08/231-1900/ПР
03.06.2021
20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання громадянці Палінській Оксані Євстахіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва

519001921

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Палінській Оксані Євстахіївні поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Палінській Оксані Євстахіївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 519001921).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 519001921

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22173 від 14.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Палінській Оксані Євстахіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Палінська Оксана Євстахіївна***
Клопотання:	***від 06.05.2021 номер 519001921***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:096:0080).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Голосіївський, поблизу вул. Лісоводної***
Площа:	***0,10 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру №5972/0/12/12-03-21 від 12.05.2021).*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*За відомостями містобудівного кадастру земельна ділянка частково входить в межі орієнтовного положення прибережних захисних смуг та проєктного заповідання природного комплексу.* *За відомостями Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Літвіновою Л.К. (згода відсутня).* *Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.* *На земельну ділянку обліковуються клопотання 594401115 (підготовлений проєкт рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки) та кадастрові справи А-20521, А-11691.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Справа 519001921

Код земельної ділянки:	90:096:0080
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	поблизу вул. Лісоводна
Заявник:	Палінська Оксана Євстахіївна
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:096:0028	Фізична особа	вул. Соснова, 38б	900,00	Власність	
90:096:0029	Фізична особа	не встановлено	1285,56		
90:096:0030	Фізична особа|Фізична особа	вул. Соснова, 38б	999,98	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:096:0067	Фізична особа	вул. Соснова, 38б	123,10		
90:096:0068	Фізична особа	вул. Соснова, 38б	1135,63		
90:096:0080	Фізична особа	поблизу вул. Лісоводна	1000,00	власність	

08/231-2161/ПР
18.06.2021
21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами)

350577948

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення фізичної особи-підприємця КІРСАНОВА ОЛЕКСАНДРА ПЕТРОВИЧА від 10 березня 2021 року № 350577948, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (у редакції договору про поновлення та внесення змін від 30 травня 2016 року № 1930), земельної ділянки площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:91:312:0005), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем КІРСАНОВИМ ОЛЕКСАНДРОМ ПЕТРОВИЧЕМ для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин на проспекті Правди, 108-а у Подільському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № 350577948).

2. Фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами) на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 350577948

№ ПЗН-21989 від 19.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець КІРСАНОВ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ (1942218259)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	-
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 10.03.2021 № 350577948***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:312:0005).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, проспект Правди, 108-а***
Площа	***0,0314 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***925 750 грн 56 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Під час обстеження встановлено, що ділянка не огороджена, на ній розташовано будівлю СТО (акт обстеження від 26.04.2021 № 21-0358-07). Нежила будівля-пункт технічного обслуговування автомашин площею 181,60 кв. м належить на праві приватної власності КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ (свідоцтво про право власності від 11.12.2012 САЕ № 777368, видане на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 11.12.2012 № 1173-В).***

Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території комунально-складські (існуючі).***
Правовий режим:	***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Рішенням Київської міської ради від 01.11.2007 № 1126/3959 фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:91:312:0005) для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин на проспекті Правди, 108-а у Подільському районі м. Києва (договір оренди від 28.11.2008 № 85-6-00431).*** ***Рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 1022/1886 внесено зміни до вказаного договору, а саме: слова «для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин» змінено на слова «для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин» та поновлено цей договір на 5 років (договір про поновлення та внесення змін від 30.05.2016 № 1930).*** ***Термін оренди до 30.05.2021.*** ***Відповідно до довідки Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2012 № 049-18/4381-12 у зв'язку з будівництвом пункту станції технічного обслуговування автомашин КІРСАНОВИМ ОЛЕКСАНДРОМ ПЕТРОВИЧЕМ перераховано пайові кошти у сумі 135,92 тис. грн до міського бюджету.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.02.2021 № 15395/6/26-15-13-01-21 станом на 11.02.2021 за фізичною особою-підприємцем КІРСАНОВИМ ОЛЕКСАНДРОМ ПЕТРОВИЧЕМ податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2021 фізична особа-підприємць КІРСАНОВ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***27 772 грн 52 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 350577948

Код земельної ділянки:	91:312:0005
Площа:	0.0314 га
Адрес земельноїділянки:	пр-т Правди, 108-а
Заявник:	фізична особа-підприємець КІРСАНОВ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
91:312:0004	Автокооператив-стоянка "Синєозерний-3"	просп. Правди, 110	16795,31	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	25.09.2020
91:312:0005	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Правди, 108а	314,18	Оренда на 5 років	30.05.2021
91:312:0005	Фізична особа-підприємець	пр-т Правди, 108-а	314,00	оренда	
91:312:0035	Землі не надані у власність чи користування	просп. Правди, 110	2227,84		
91:312:0067	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Правди, 108а	265,40		
91:312:0068	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Правди, 108а	28,51		

08/231-2352/пр
07.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

22

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201128657

Про надання громадянину Яковенку Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 93-д у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Яковенку Сергію Володимировичу на вул. Бродівській, 93-д у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Яковенку Сергію Володимировичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 93-д у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201128657).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 201128657

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23706 від 15.06.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Яковенку Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 93-д у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Яковенко Сергій Володимирович***
Клопотання:	***від 08.06.2021 номер 201128657***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:037:0036).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 93-д***
Площа:	***0,10 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2021 № 055-13899).*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями)(сквер в селищі Чапаєвка). Термін дії скінчився 31.12.2020.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка, на яку подано клопотання, сформована на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Гончаренку О.С. та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:90:037:0036 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.* *Також на зазначену ділянку розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Квачу О.І.* *Заявником подано посвідчення, що він є ветераном війни - учасником бойових дій.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 201128657

Код земельної ділянки:	90:037:0036
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Бродівська, 93-д
Заявник:	Яковенко Сергій Володимирович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:037:0015	Фізична особа	вул. Бродівська, 83в	1000,21	Власність	
90:037:0016	Фізична особа	вул. Бродівська, 83б	1000,30	Власність	
90:037:0017	Фізична особа	пров. Лазурний, 2в	1000,20	Власність	
90:037:0032	Фізична особа	вул. Бродівська, 91	999,95	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:037:0036	Фізична особа	вул. Бродівська, 93д	999,99	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:037:0036	Фізична особа	вул. Бродівська, 93-д	1000,00	власність	
90:038:0051	Фізична особа	вул. Бродівська, 89	999,99	Право в процесі оформлення (Власність)	

08/231-2872/ПР
04.08.2021

23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

340109323

Про надання громадянину Любченку Юрію Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Любченку Юрію Васильовичу у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Любченку Юрію Васильовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 340109323).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 340109323

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24955 від 14.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Любченку Юрію Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Любченко Юрій Васильович***
Клопотання:	***від 06.07.2021 номер 340109323***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0308).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Голосіївський, мікрорайон Віта-Литовська***
Площа:	***0,1000 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка, на яку подано клопотання, сформована на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Дегтярьовій А.С. та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:90:066:0308 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.* *Кадастрова справа 392799160 «Про передачу громадянці Дегтярьовій Анні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 31 у Голосіївському районі міста Києва» з 13.08.2020 перебуває на розгляді в Київській міській раді.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 340109323

Код земельної ділянки:	90:066:0308
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	Вита Литовська
Заявник:	Любченко Юрій Васильович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:066:0165	Фізична особа	пров. Залежний, 21л	1000,12	Власність	
90:066:0305	Фізична особа	вул. Свято-Георгіївська, 33	999,93	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:066:0308	Фізична особа	вул. Свято-Георгіївська, 31	1000,37	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:066:0308	Фізична особа	Вита Литовська	1000,00	власність	

08/231-2873/ПР
04.08.2021

24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

468012008

Про надання громадянці Любченко Людмилі Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Любченко Людмилі Сергіївні у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Любченко Людмилі Сергіївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 468012008).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 468012008

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24951 від 21.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Любченко Людмилі Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Любченко Людмила Сергіївна***
Клопотання:	***від 06.07.2021 номер 468012008***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0305).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Голосіївський, мікрорайон Віта-Литовська***
Площа:	***0,1000 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської*

	міської державної адміністрації) від 12.07.2021 № 055-16298).
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Згідно з Програмою розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка, на яку подано клопотання, сформована на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Радченко Г.С. та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:90:066:0305 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.* *Відповідно до витягу з протоколу № 3/92 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.02.2019 проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Радченко Галині Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 33 у Голосіївському районі м. Києва» відхилено.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 468012008

Код земельної ділянки:	90:066:0305
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	Вита Литовська
Заявник:	Любченко Людмила Сергіївна
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:066:0184	Фізична особа	пров. Залежний, 15а	1000,39	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:066:0232	Фізична особа	вул.Свято-Георгіївська, 35	1000,24	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:066:0305	Фізична особа	вул. Свято-Георгіївська, 33	999,93	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:066:0305	Фізична особа	вул. Назарія Яремчука	1000,00	власність	
90:066:0308	Фізична особа	вул. Свято-Георгіївська, 31	1000,37	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:066:0383	Фізична особа	пров. Залужний, 15в	945,06	Право в процесі оформлення (Власність)	

08/231-2932/ПР
04.08.2021
25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

567301740

Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 567301740).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 567301740

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25057 від 20.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Лебедєва Ірина Іванівна***
Клопотання:	***від 07.07.2021 номер 567301740***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:503:0111).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Деснянський, пров. 6-ий Садовий***
Площа:	***0,10 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка потрапляє до території, яка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Ділянка потрапляє в межі земельної ділянки з обліковим кодом 62:503:0007к, по якій Київською міською радою прийнято рішення від 28.07.2016 № 969/969 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою іншій фізичній особі. Погоджений у встановленому порядку проект землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки для підготовки проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходив. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 567301740

Код земельної ділянки:	**62:503:0111**
Площа:	**0.1000 га**
Адрес земельноїділянки:	**пров. 6-ий Садовий**
Заявник:	**Лебедєва Ірина Іванівна**
Вид та термін користування:	**власність**
Цільове призначення:	**для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-2939/ПР
05.08.2021
26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

699810110

Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 699810110).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 699810110

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25051 від 19.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Лебедєва Ірина Іванівна***
Клопотання:	***від 07.07.2021 номер 699810110***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:503:0110).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Деснянський, пров. 5-ий Садовий***
Площа:	***0,10 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Ділянка потрапляє в межі земельної ділянки з обліковим кодом 62:503:0003к, по якій Київською міською радою прийнято рішення від 28.07.2016 № 976/976 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою іншій фізичній особі. Погоджений у встановленому порядку проект землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки для підготовки проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходив. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 699810110

Код земельної ділянки:	62:503:0110
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	пров. 5-ий Садовий
Заявник:	Лебедєва Ірина Іванівна
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-2958/ПР
11.08.2021

27

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва

787389014

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кульбачній Олені Сергіївні на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79[1], 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 787389014).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 787389014

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24652 від 20.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Кульбачна Олена Сергіївна***
Клопотання:	***від 01.07.2021 номер 787389014***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:038:0707).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 100***
Площа:	***0,10 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території лісів та лісопарків.*** ***Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 332/332 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:038:0128) було передано у приватну власність фізичній особі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.***

Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (право комунальної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.06.2021, номер запису про право власності 42263303).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Відповідно до Порядку виплати одноразовоїматеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (зі змінами), Київською міською радою по земельній ділянці на вул. Радистів, 100 (кадастровий номер 8000000000:62:038:0128) прийнято рішення від 04.03.2021 № 366/407 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» та виплачено за неї одноразову матеріальну допомогу.*** ***Земельна ділянка площею 0,1000 га з кадастровим номером 8000000000:62:038:0128 на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі м. Києва сформована. Вказана земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням - 02.07 - для іншої житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. На зазначену земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради від 01.06.2021, номер запису про право власності 42263303.*** ***Крім того, відповідно до статті 134 Земельного кодексу України про обов'язковість продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або права на них на конкурентних засадах, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» (справа № 476495100), в який включена земельна ділянка 8000000000:62:038:0128 для опрацювання можливості продажу її на земельних торгах. Вказаний проєкт рішення, після погодження установленому порядку в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом зі справою № 476495100 буде переданий на розгляд до Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 № 579/579.***

	Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 787389014

Код земельної ділянки:	62:038:0707
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Радистів, 100
Заявник:	Кульбачна Олена Сергіївна
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-3354/пр
13.09.2021

28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер: 603412914
Дата: 05.12.2019

На виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 червня 2013 року у справі № 826/4348/13-а, та враховуючи ухвали Окружного адміністративного суду міста Києва від 29 серпня 2014 року та від 11 червня 2019 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у власність земельні ділянки, розташовані за адресою: місто Київ, просп. Броварський, 9-в а саме: по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0008, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 276,4 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 276,4 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0093, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 154,93 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 154,93 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0007, Меньшикову Олександру Миколайовичу - 568,97 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 568,97 кв.м, Меньшиковій Анастасії Олександрівні – 999,03 кв.м, Суваловій Олені Андріївні – 999,03 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0094, Гаращенко Олександрі Андріївні – 996,92 кв.м, Хіжазі Махмуд О.С., – 966,92 кв.м, Гаврилішиній Парасці Миколаївні – 966,92 кв.м, Гасановій Антоніні Керимівні – 966,92 кв.м

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (справа № 603412914).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

справа № 603412914

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва

1. **Фізична особа:**

ПІБ — ***Меньшиков Олександр Миколайович***
Меньшикова Наталія Юріївна
Меньшикова Анастасія Олександрівна
Сувалова Олена Андріївна
Гаращенко Олександра Андріївна
Хіжазі Махмуду О.С.,
Гаврилішина Параска Миколаївна
Гасанова Антоніна Керимівна

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер: 603412914
Дата: 05.12.2019

Клопотання — -

2. **Відомості про земельні ділянки (облікові коди 66:149:0008, 66:149:0093, 66:149:0007, 66:149:0094)**

Місце розташування (адреса) — ***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварськй, 9-в***

Площа

Вид та термін користування — ***власність***

Вид використання — ***для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

3. **Обґрунтування прийняття рішення**

На виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.06.2013 у справі № 826/4348/13-а, та враховуючи ухвали Окружного адміністративного суду міста Києва від 29.08.2014 та від 11.06.2019 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради

4. **Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Відповідно до описової частини постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.06.2013 у справі № 826/4348/13-а вбачається, що приміщення розташовані за адресою, місто Київ, проспект Броварський, 9-В (далі–приміщення), належать на праві власності позивачам. Зокрема, відповідно до:***

	Витягу з державного реєстру про реєстрацію прав власності на об'єкти нерухомого майна (далі–витяг) від 20.10.2010 № 27709053, право власності на нежитлові приміщення (літера «А», площею 497,3 кв.м) та нежитлові приміщення (літери «В», «Д», «Ж», «З», «І», «К», площею 1116,2 кв.м) у приміщенні, належать у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю; ***-Витягу від 14.02.2011 № 28994340, право власності на квартиру № 1 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;*** ***-Витягу від 14.02.2011 № 28994181, право власності на квартиру № 7 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;*** ***-Витягу від 14.02.2011 № 28994260, право власності на квартиру № 8 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;*** ***-Витягу від 29.08.2011 № 31113824, право власності на нежитлове приміщення (літера «Б», площею 258,1 кв.м) у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;*** ***-Витягу від 08.11.2011 № 31958506, право власності на квартиру № 5 у приміщенні належить Меньшиковій А.О.;*** ***-Витягу від 08.11.2011 № 31958597, право власності на квартиру № 6 у приміщенні належить Суваловій О.А.*** ***Право власності на перелічені приміщення також підтверджується рішенням Дніпровського районного суду міста Києва від 08.04.2010 у справі № 2-1487/10 та додатковим рішенням Дніпровського районного суду міста Києва від 17.01.2011 у вказаній справі.***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території водоймищ та водотоків та частково до території зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Згідно з статтею 58 Земельного кодексу України земельні ділянки відносяться до земель водного фонду.*** ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 878/2288 «Про створення регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» земельні ділянки розташовані на території існуючого парку «Гідропарк» та відповідно до статті 44 Земельного кодексу України відносяться до земель природно-заповідного фонду.*** ***Статтею 83 Земельного кодексу України визначено, що землі під об'єктами природно-заповідного фонду та землі водного фонду не можуть передаватись у приватну власність.***

Розташування в зеленій зоні:	***Згідно з рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами) територія острову Венеціанського відноситься до існуючого парку, площа якого становить 181,72 га.***
Інші особливості:	***Відповідно до частини п'ятої статті 16 Закону України «Про державний земельний кадастр» рішення органу місцевого самоврядування має містити кадастровий номер земельної ділянки, який присвоюється територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) – Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві.*** ***Крім того, заявлене цільове призначення земель не відповідає їх фактичному використанню, оскільки на зазначених територіях розташовані нежилі приміщення, нежитлова будівля та квартири, та відсутні документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно всіх громадян (а саме: гр. Гаращенко О.А., Хіжазі Махмуд О.С., Гаврилішиної П.М., Гасанової А.К.).*** ***Частиною четвертою статті 79-1 Земельного кодексу України визначено, що земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номеру.*** ***Проєкт рішення Київської міської ради не відповідає нормам законодавства.*** ***Постанова Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.06.2013 у справі № 826/4348/13-а є обов'язковою до виконання на всій території України відповідно до статті 129-1 Конституції України та статті 370 Кодексу адміністративного судочинства України.*** ***Зазначеним рішенням суду Київську міську раду зобов'язано передати у власність земельні ділянки, розташовані за адресою: місто Київ, просп. Броварський, 9-в а саме: по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0008, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 276,4 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 276,4 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0093, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 154,93 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 154,93 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0007, Меньшикову Олександру Миколайовичу - 568,97 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 568,97 кв.м, Меньшиковій Анастасії Олександрівні – 999,03 кв.м, Суваловій Олені Андріївні – 999,03 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0094, Гаращенко Олександрі Андріївні – 996,92 кв.м, Хіжазі Махмуд О.С., – 966,92 кв.м, Гаврилішиній Парасці Миколаївні – 966,92 кв.м, Гасановій Антоніні Керимівні – 966,92 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю

із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

Відповідно до статті 129-1 Конституції України та статті 370 Кодексу адміністративного судочинства України судове рішення є обов'язковим до виконання.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

08/231-2803/ПР
29.07.2021

29

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

672893922

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування спортивної зони на вул. Тростянецькій, 60 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» від 24 червня 2021 року № 69330-005910991-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» для експлуатації та обслуговування спортивної зони на вул. Тростянецькій, 60 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного

призначення, код КВЦПЗ – 07.05), заява ДЦ від 24.06.2021 № 69330-005910991-031-03, справа № **672893922**.

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 6,5613 га (кадастровий номер 8000000000:63:103:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 червня 2021 року № НВ-0007087132021) для експлуатації та обслуговування спортивної зони (код КВЦПЗ – 07.05 для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) на вул. Тростянецькій, 60 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 березня 2020 року № 3925/0/09/19-20, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 грудня 2020 року № 077/616-ЕО.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 672893922

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24442 від 12.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування спортивної зони на вул. Тростянецькій, 60 у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 25.06.2021 № 672893922***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:103:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тростянецька, 60***
Площа	***6,5613 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування спортивної зони***
Цільове призначення	***07.05 для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***36 085 969 грн 08 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27 травня 2021 року) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації — ***від 21.12.2020 № 12643/0/09/09-20***

у сфері містобудування та архітектури:	
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища:	***від 21.12.2020 № 077/616-ЕО***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 09.12.2020 № 18712/82-20***
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації):	***від 11.03.2021 № 545-21***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* *На ділянці розміщені відкриті спортивні споруди, які закріплено на праві господарського відання за КП "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС", відповідно до наказу від 02.09.2019 № 394 "Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спортивний комплекс" (лист КП "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС" від 23.03.2021 №18).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд та частково до території загальних насаджень загального користування.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Відповідно до матеріалів проекту землеустрою земельна ділянка знаходиться в межах регіонального ландшафтного парку Партизанської слави лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.03.2020 № 3925/0/09/19-20).* *Відповідно до даних інформаційно-аналітичної системи "Майно" в розділі «Земельні ділянки/Реєстр зелених зон комунальної власності» зазначена земельна ділянка не входить в межі регіонального ландшафтного парку "Партизанської Слави".* *Суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:63:103:0082 надана в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва з цільовим призначенням - рекреаційного призначення для реконструкції, експлуатації та обслуговування регіонального ландшафтного парку "Партизанської слави" входить в межі регіонального ландшафтного парку "Партизанської Слави".* *Висновком Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.12.2020 № 12643/0/09/09-20 погоджено проєкт землеустрою щодо відведення зазначеної ділянки з цільовим призначенням – для експлуатації та обслуговування спортивної зони та вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для зазначених цілей.* *Зазначений проєкт землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки погоджено Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до висновку державної експертизи землевпорядної документації від 11.03.2021 № 545-21.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: 360 859 грн 69 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ І НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

16.09.2021 № 08285-320

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №19/20 від 08.09.2021 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №19/20 від 08.09.2021
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Васильчук В.В. – голова комісії
Таран С.В. – заступник голови комісії
Супрун О.С. – член комісії

Порядок денний:

15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування спортивної зони на вул. Тростянецькій, 60 у Дарницькому районі міста Києва (672893922)» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА від 29.07.2021 №08/231-2803) (доп. Департамент земельних ресурсів, Говорова О.І.).*

15. СЛУХАЛИ: Господаренка Я.П. – начальника відділу департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування спортивної зони на вул. Тростянецькій, 60 у Дарницькому районі міста Києва (672893922)» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА від 29.07.2021 №08/231-2803).*

ВИСТУПИЛИ: Васильчук В.В., Видиш В.М.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування спортивної зони на вул. Тростянецькій, 60 у Дарницькому районі міста Києва (672893922)» та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – немає.
Рішення прийнято.

Голова комісії Вадим ВАСИЛЬЧУК

Справа 672893922

Код земельної ділянки:	63:103:0002
Площа:	6.5613 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Тростянецька, 60
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Й КОМПЛЕКС»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування спортивної зони

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:103:0001	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Тростянецька, 58а	20722,62		
63:103:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС»	вул. Тростянецька, 60	65613,00	постійне користування	
63:103:0026	Приватне підприємство "Корені"	вул. Тростянецька, 4	4120,83		
63:103:0082	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	у Дарницькому районі м.Києва, (парк "Партизанської слави")	949874,52	Постійне користування	
63:103:0085	Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	вул. Тростянецька	65655,10		
63:103:0095	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Славгородська	17957,19		

08/231-2846/ПР
02.08.2021

30

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

343964781

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Маршала Тимошенка, 2-м у Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 07 липня 2021 року № 72046-005955256-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Маршала Тимошенка, 2-м у Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00), заява ДЦ від 07.07.2021 року № 72046-005955256-031-03, справа № **343964781**.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0456 га (кадастровий номер 8000000000:78:151:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 липня 2021 року № НВ-0007195082021) для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (код КВЦПЗ – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)) на вул. Маршала Тимошенка, 2-м у Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 березня 2021 року № 3313/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 343964781

№ ПЗН-25495 від 27.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Маршала Тимошенка, 2-м в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 08.07.2021 № 343964781***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:151:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 2-м***
Площа	***0,0456 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***
Цільове призначення	***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***458 144 грн 66 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт

землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджений з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 06.05.2021 № 5687/0/09/09-21***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: ***від 23.12.2019 № 21164/82-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) – Парк відпочинку Біля оз. Богатирське.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: **4 581 грн 45 коп. (1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 343964781

Код земельної ділянки:	**78:151:0001**
Площа:	**0.0456 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Маршала Тимошенка, 2-м**
Заявник:	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
78:151:0001	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вул. Маршала Тимошенка, 2-м	456,00	постійне користування	
78:151:0005	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний"	вул. Маршала Тимошенка, 2ж	20687,90	Оренда до 12.08.2025	12.08.2025
78:151:0014	Національний педагогічний університет імені М.П.Драгоманова	вул. Маршала Тимошенка, 2з, 2ж	8867,61	Постійне користування	
78:151:0066	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Тимошенка, 2м	4076,37		

08/231-2848/ПР
02.08.2021
31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

473390239

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації скверу на вул. Суздальській у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 16 липня 2021 року № 72023-005987703-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання та експлуатації скверу на вул. Суздальській у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00), заява ДЦ від 16 липня 2021 року № 72023-005987703-031-03, справа № **473390239**.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею

1,5834 га (кадастровий номер 8000000000:69:266:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23 липня 2021 року № НВ-0007237782021) для утримання та експлуатації скверу (код КВЦПЗ – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)) на вул. Суздальській у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Петяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25860 від 23.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації скверу на вул. Суздальській у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 473390239

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***Київська міська державна адміністрація 01044, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 19.07.2021 № 473390239***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:266:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Суздальська***
Площа	***1,5834 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та експлуатації скверу***
Цільове призначення	***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 692 444 грн 15 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1007/4014, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та території вулиць і доріг.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони (сквер по вул. Суздальській) відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка перетинається червоною лінією. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів» (зі змінами та доповненнями), розмір земельного

податку складатиме: **116 924 грн 44 коп. (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

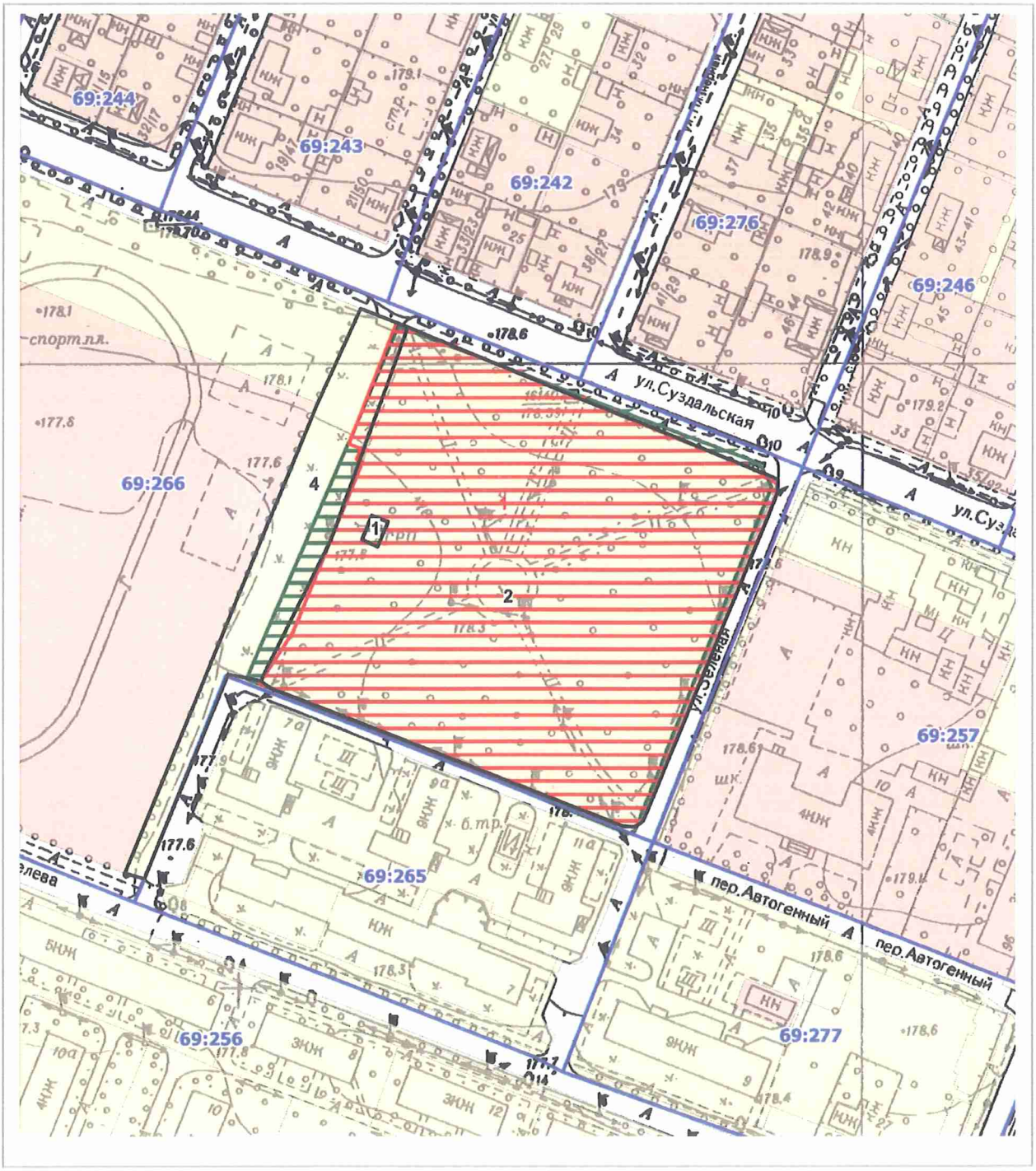
Справа 473390239

Код земельної ділянки:	69:266:0001
Площа:	1.5834 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Суздальська
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для утримання та експлуатації скверу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 23.07.2021



Масштаб 1:2000

08/231-2850/ПР
03.08.2021

32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

759396017

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер) біля будинків № 61, 61-А, 61-Б, 61-В на вул. Данила Щербаківського та будинку 9 на вул. Стеценка у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» біля будинків № 61, 61-А, 61-Б, 61-В на вул. Данила Щербаківського та будинку 9 на вул. Стеценка у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,50 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених

насаджень загального користування (сквер) біля будинків № 61, 61-А, 61-Б, 61-В на вул. Данила Щербаківського та будинку 9 на вул. Стеценка у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 759396017).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Петтяренко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 759396017

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25022 від 16.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер) біля будинків № 61, 61-А, 61-Б, 61-В на вул. Данила Щербаківського та будинку 9 на вул. Стеценка у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 06.07.2021 № 759396017***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 88:012:0063.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Шевченківський, біля будинків № 61, 61-А, 61-Б, 61-В на вул. Данила Щербаківського та будинку 9 на вул. Стеценка***
Площа:	***0,50 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо-та малоповерхової забудови*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Відповідно до витягу з протоколу № 6/9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.06.2021 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Ялового В.Б. від 17.05.2021 № 08/279/09/069-128 щодо створення об'єкту благоустрою – скверу на земельній ділянці, що розташована біля будинків №61, 61А, 61Б, 61В на вул. Данила Щербаківського та будинку № 9 на вул. Стеценка у Шевченківському районі.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 759396017

Код земельної ділянки:	88:012:0063
Площа:	0.5000 га
Адрес земельноїділянки:	біля будинків № 61, 61-А, 61-Б, 61-В по віл. Данила Щербаківського та будинку 9 по вул. Стеценка
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
88:012:0001	Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС"	вул. Данила Щербаківського, 61д	211,29	Оренда на 5 років	04.12.2022
88:012:0030	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Стеценка, 9,11,13,15/1; вул. Щербакова, 61,61а,61б,61в,63	61392,93		
88:012:0052	Фізична особа	вул. Щербакова, 65 літ. "А"	101,79		
88:012:0063	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	біля будинків № 61, 61-А, 61-Б, 61-В по віл. Данила Щербаківського та будинку 9 по вул. Стеценка	5000,00	постійне користування	

08/231-2936/ПР
04.08.2021
33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

380138274

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Покал») на вул. Набережно-Корчуватській, 29-а у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Набережно-Корчуватській, 29-а у Голосіївському міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Покал») на

вул. Набережно-Корчуватській, 29-а у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 380138274).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 380138274

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25725 від 27.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Покал») на вул. Набережно-Корчуватській, 29-а у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 20.07.2021 № 380138274***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 90:019:0142.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Набережно-Корчуватська, 29-а***
Площа:	***0,10 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Покал»)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.2021 № 055-17261).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Згідно з Програмою розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка частково відноситься до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (парк відпочинку «Покал», табл. 2, площа 73,03 га) та до переліку об'єктів, які підлягають ландшафтній реконструкції до 2010 року по адміністративним районам (парк відпочинку «Покал», табл. 18, площа 73,03 га).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка потрапляє до прибережних захисних смуг (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.2021 № 055-17261).* *Земельна ділянка, на яку подано клопотання, сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:90:107:0050 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.* *Київська міська рада рішення про передачу вказаної земельної ділянки будь-яким особам у власність або користування за поданням Департаменту не приймала.* *Інформація щодо її формування в Державному земельному кадастрі у Департаменті відсутня.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 380138274

Код земельної ділянки:	90:019:0142
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Набережно-Корчуватська, 29-а
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку "Покал")

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:019:0065	Землі не надані у власність чи користування	вул. Набережно-Корчуватська	65551,30		
90:019:0127	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галерна затока"	вул. Галерна, 2	1042,77	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
90:019:0142	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вул. Набережно-Корчуватська, 29-а	1000,00	постійне користування	
90:107:0050	Землі не надані у власність чи користування	вул. Набережно-Корчуватська, 29	715,16		

08/231-2945/ПР
05.08.2021
34

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

546701158

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Совська балка») вздовж вул. Кишинівської та вул. Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж вул. Кишинівської та вул. Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними

площами 0,14 га, 0,45 га, 1,85 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Совська балка») вздовж вул. Кишинівської та вул. Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 546701158).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 546701158

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25026 від 16.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Совська балка») вздовж вул. Кишинівської та вул. Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 06.07.2021 № 546701158***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 72:280:0702; 72:280:0703; 72:280:0704.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Солом'янський, вздовж вул. Кишинівської та вул. Бориса Гаріна***
Площа:	***0,14 га; 0,45 га; 1,85 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Совська балка»)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючої).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до зеленої зони (назва зони: «Совська балка», код зони: 09-09).*
Інші особливості:	*Кадастровий квартал 72:280, в межах якого розташовані вказані земельні ділянки, включений до переліку кварталів, інвентаризацію яких передбачено провести відповідно до Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ

Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
72:230:0005	Фізична особа	вул. Азовська, 8	1255,69		
72:230:0009	Фізична особа	вул. Азовська, 16	1000,04	Власність	
72:230:0015	Фізична особа|Фізична особа	вул. Азовська, 18	1000,44	Власність	
72:230:0018	Фізична особа|Фізична особа	вул. Азовська, 20	1000,22	Власність	
72:230:0022	Фізична особа	вул. Бориса Гаріна, 58	837,27	Власність	
72:230:0023	Фізична особа|Фізична особа	вул. Бориса Гаріна, 60	978,02	Власність	
72:230:0024	Фізична особа|Фізична особа		112,37		
72:230:0025	Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа		38,01		
72:230:0026	Фізична особа		19,91		
72:230:0027	Фізична особа	вул. Азовська, 12	102,63		
72:230:0028	Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа	вул. Азовська, 20	467,38		
72:230:0029	Фізична особа|Фізична особа	вул. Азовська, 18	530,16		
72:230:0030	Фізична особа	вул. Азовська, 10	114,02		
72:242:0003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориса Гаріна	18006,63		
72:242:0010	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориса Гаріна	147,50		
72:280:0024	Фізична особа	вул. Кишинівська, 28	999,96	Власність	
72:280:0025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	80795,03		
72:280:0026	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	7540,03		
72:280:0038	Фізична особа	вул. Кишинівська, 24б	1000,28	Власність	
72:280:0049	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської	29105,00	постійне користування	
72:280:0049	Товариство з обмеженою відповідальністю "БлуМарін"	вздовж вул.Кишинівської та вул.Азовської	29104,95	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	05.03.2018
72:280:0057	Фізична особа	вул. Кишинівська, 26б	898,73	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:280:0061	Землі не надані у власність чи користування		4112,96		
72:280:0091	Фізична особа	вул. Кишинівська, 28	299,77	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:280:0700	Землі не надані у власність чи користування		1905,53		
72:280:0701	Землі не надані у власність чи користування		4780,68		
72:376:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Петра Радченка	19553,66		
72:376:0021	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва|Приватне науково-виробниче підприємство "Київтракторсервіс"	вул. Петра Радченка, 14 літ. "А"	3077,00		

72:280:0702	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*	*вздовж вул. Кишинівської та вул. Бориса Гаріна*	*1400,00*	*постійне користування*	
72:280:0703	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*	*вздовж вул. Кишинівської та вул. Бориса Гаріна*	*4500,00*	*постійне користування*	
72:280:0704	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*	*вздовж вул. Кишинівської та вул. Бориса Гаріна*	*18500,00*	*постійне користування*	

08/231-2947/ПР
05.08.2021

35

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

590701747

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Совська балка») вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною

площею 2,91 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Совська балка») вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 590701747).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 590701747

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25030 від 16.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Совська балка») вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 06.07.2021 № 590701747***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:280:0049.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Солом'янський, вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської***
Площа:	***2,91 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Совська балка»)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* *Земельна ділянка площею 2,9105 га (кадастровий номер 8000000000:72:280:0049) вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1112/1773 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «БлуМарін» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного призначення, об'єктами громадського обслуговування, торгівлі, паркінгами (договір оренди земельної ділянки від 05.03.2008 № 72-6-00492).* *Рішенням Київської міської ради від 16.12.2014 № 723/723 договір оренди вказаної земельної ділянки розірвано.* *Пунктом 3 зазначеного рішення Київської міської ради Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» зобов'язано здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування вказаною земельною ділянкою.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони (назва зони: «Совська балка», код зони: 09-09).*
Інші особливості:	*Кадастровий квартал 72:280, в межах якого розташована вказана земельна ділянка, включений до переліку кварталів, інвентаризацію яких передбачено провести відповідно до Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 590701747

Код земельної ділянки:	72:280:0049
Площа:	2.9105 га
Адрес земельноїділянки:	вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку "Совська балка")

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
72:230:0005	Фізична особа	вул. Азовська, 8	1255,69		
72:230:0009	Фізична особа	вул. Азовська, 16	1000,04	Власність	
72:230:0022	Фізична особа	вул. Бориса Гаріна, 58	837,27	Власність	
72:230:0023	Фізична особа/Фізична особа	вул. Бориса Гаріна, 60	978,02	Власність	
72:230:0024	Фізична особа/Фізична особа		112,37		
72:230:0025	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа		38,01		
72:230:0026	Фізична особа		19,91		
72:230:0027	Фізична особа	вул. Азовська, 12	102,63		
72:230:0028	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа	вул. Азовська, 20	467,38		
72:230:0030	Фізична особа	вул. Азовська, 10	114,02		
72:242:0003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориса Гаріна	18006,63		
72:280:0024	Фізична особа	вул. Кишинівська, 28	999,96	Власність	
72:280:0025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	80795,03		
72:280:0026	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	7540,03		
72:280:0049	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вздовж вул. Кишинівської та вул. Азовської	29105,00	постійне користування	
72:280:0049	Товариство з обмеженою відповідальністю "БлуМарін"	вздовж вул.Кишинівської та вул.Азовської	29104,95	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	05.03.2018
72:280:0057	Фізична особа	вул. Кишинівська, 26б	898,73	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:280:0061	Землі не надані у власність чи користування		4112,96		
72:280:0091	Фізична особа	вул. Кишинівська, 28	299,77	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:280:0700	Землі не надані у власність чи користування		1905,53		
72:280:0701	Землі не надані у власність чи користування		4780,68		

08/231-3050/пр
12.08.2021

36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

577301599

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Красицького у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Красицького у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Красицького у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 577301599).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 577301599

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25919 від 04.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Красицького у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ,***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 26.07.2021 № 577301599***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 85:164:0135.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Подільський, на вул. Красицького***
Площа:	***0,14 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 577301599

Код земельної ділянки:	**85:164:0135**
Площа:	**0.1400 га**
Адрес земельноїділянки:	**на вул. Красицького**
Заявник:	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
85:164:0002	Фізична особа	вул. Мліївська, 1б, кв. 1	668,59		
85:164:0003	Фізична особа	вул. Мліївська, 1б	680,64	Власність	
85:164:0059	Виробнича фірма "Флора сервіс"	вул. Красицького	3603,97		
85:164:0135	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	на вул. Красицького	1400,00	постійне користування	

08/231-3063/ПР
13.08.2021

37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

586939025

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу на вул. Теодора Драйзера, 34 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 23 липня 2021 року № 67070-006010077-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу на вул. Теодора Драйзера, 34 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01), заява ДЦ від 23 липня 2021 року № 67070-006010077-031-03, справа № **586939025**.

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2412 га (кадастровий номер 8000000000:62:096:0079, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку від 03 серпня 2021 року № НВ-0007306502021) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Теодора Драйзера, 34 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 лютого 2019 року № 1949/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 586939025

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-26251 від 06.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу на вул. Теодора Драйзера, 34 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36,***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 26.07.2021 № 586939025***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:096:0079).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Теодора Драйзера, 34***
Площа	***0,2412 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу***
Цільове призначення	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2014512 грн 89 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 20.02.2019 № 2359/0/012/09-19.***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	*від 21.02.2019 № 1946/82-19.*
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації):	*від 05.04.2019 № 693-19.*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.11.2019 № 213/7786 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та території вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 11.06.2015 № 628/1492 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Теодора Драйзера, 34 у Деснянському районі м. Києва» земельній ділянці надано статус скверу та включено до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: 20145 грн 13 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 586939025

Код земельної ділянки:	**62:096:0079**
Площа:	**0.2412 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Теодора Драйзера, 34**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-3064/ПР
13.08.2021
38

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

642943994

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території вздовж вул. Попудренка у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 23 липня 2021 року № 67069-006010121-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території вздовж вул. Попудренка у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01), заява ДЦ від 23 липня 2021 року № 67069-006010121-031-03, справа № **642943994**.

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,9692 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку від 29 липня 2021 року № НВ-0007273052021) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) вздовж вул. Попудренка у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2019 року № 2649/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-26148 від 06.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території вздовж вул. Попудренка у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 642943994

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36,***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 26.07.2021 № 642943994***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:036:0003).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вздовж вул. Попудренка***
Площа	***0,9692 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території***
Цільове призначення	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8190701 грн 72 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 15.03.2019 № 3070/0/012/09-19.***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	*від 19.02.2019 № 1773/88-19*
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації):	*від 23.09.2019 № 3349-19*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, частково до території громадських будівель і споруд та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).***
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме 81907 грн 02 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 642943994

Код земельної ділянки:	**62:036:0003**
Площа:	**0.9692 га**
Адрес земельноїділянки:	**вздовж вул. Попудренка**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-3065/ПР
13.08.2021

39

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Сержа Лифаря, 2-8 у Деснянському районі міста Києва

672733992

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 23 липня 2021 року № 67058-006010345-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Олександра Сабурова, 2-8 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 07.01), заява ДЦ від 23 липня 2021 року № 67058-006010345-031-03, справа № **672733992**.

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,7477 га (кадастровий номер 8000000000:62:018:0041, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29 липня 2021 року № НВ-0007273082021), площею 0,4558 га

(кадастровий номер 8000000000:62:018:0042, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29 липня 2021 року № НВ-0007273112021), площею 0,0622 га (кадастровий номер 8000000000:62:018:0043, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29 липня 2021 року № НВ-0007273122021) для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Сержа Лифаря, 2-8, у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 квітня 2018 року № 3092/0/12-4/19-18.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-26147 від 06.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ 672733992

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Сержа Лифаря, 2-8 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36,***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 26.07.2021 № 672733992***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:018:0041; 8000000000:62:018:0042; 8000000000:62:018:0043).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Сержа Лифаря, 2-8***
Площа	***0,7477 га; 0,4558 га; 0,0622 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу***
Цільове призначення	***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***кадастровий № 8000000000:62:018:0041– 6892870 грн 59 коп.*** ***кадастровий № 8000000000:62:018:0042 – 4201913 грн 09 коп.*** ***кадастровий № 8000000000:62:018:0043–548902 грн 60 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 30.07.2018 № 6160/0/012/09-18.***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 20.08.2018 № 12221/82-18.***
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації):	***від 16.10.2018 № 2792-18.***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	***Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянка за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування та території вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).***
Інші особливості:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2018 N 21/6072 «Про перейменування вулиці у Деснянському районі міста Києва» перейменовано вулицю Олександра Сабурова у Деснянському районі на вулицю Сержа Лифаря.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме:

- кадастровий № 8000000000:62:018:0041– 68928 грн 71 коп. (1 %).
- кадастровий № 8000000000:62:018:0042 –42019 грн 13 коп. (1 %).
- кадастровий № 8000000000:62:018:0043 – 5489 грн 03 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

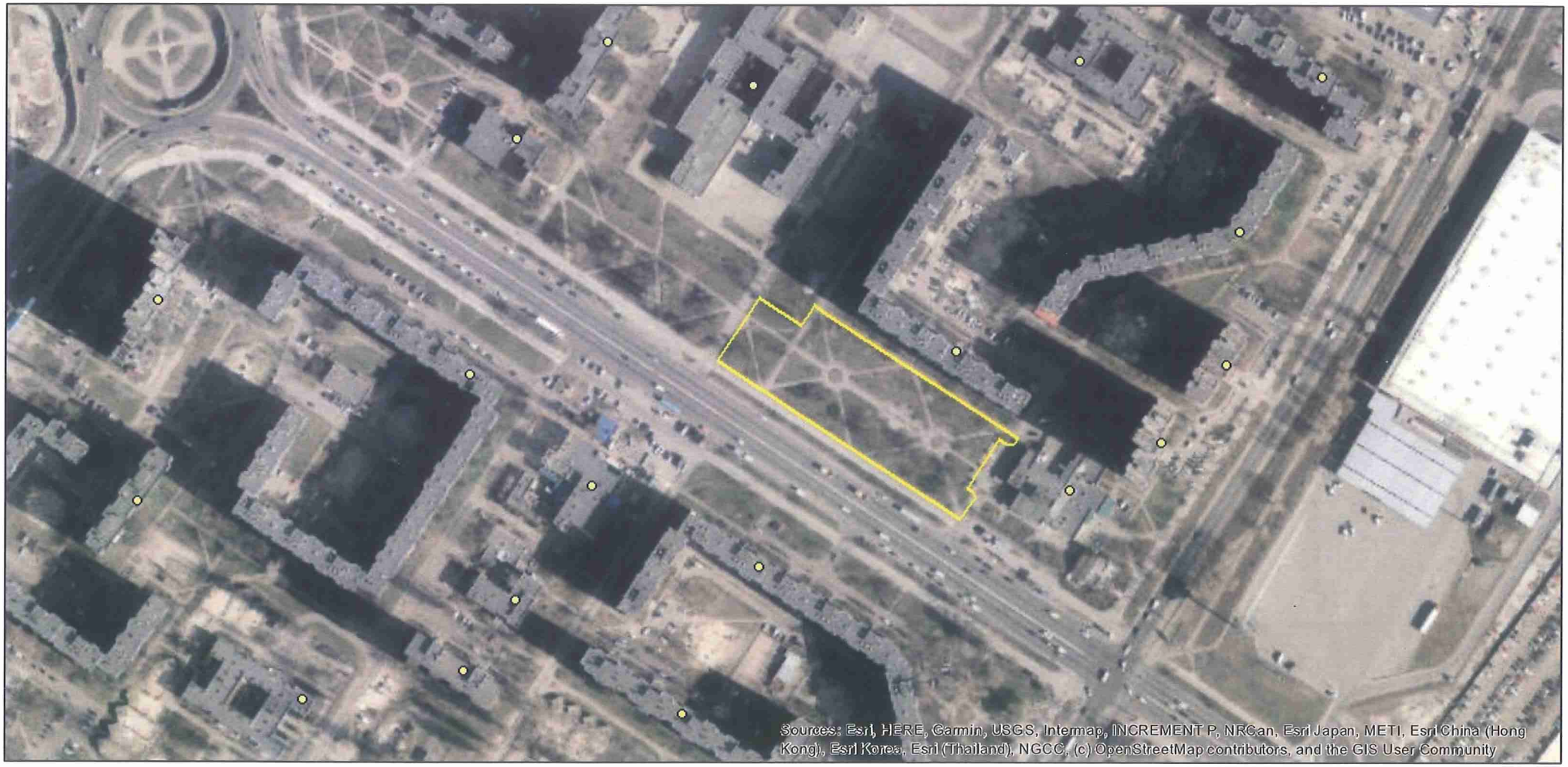
Справа 672733992

Код земельної ділянки:	**62:018:0043**
Площа:	**0.0622 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Сержа Лифаря (Олександра Сабурова), 2-8**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 672733992

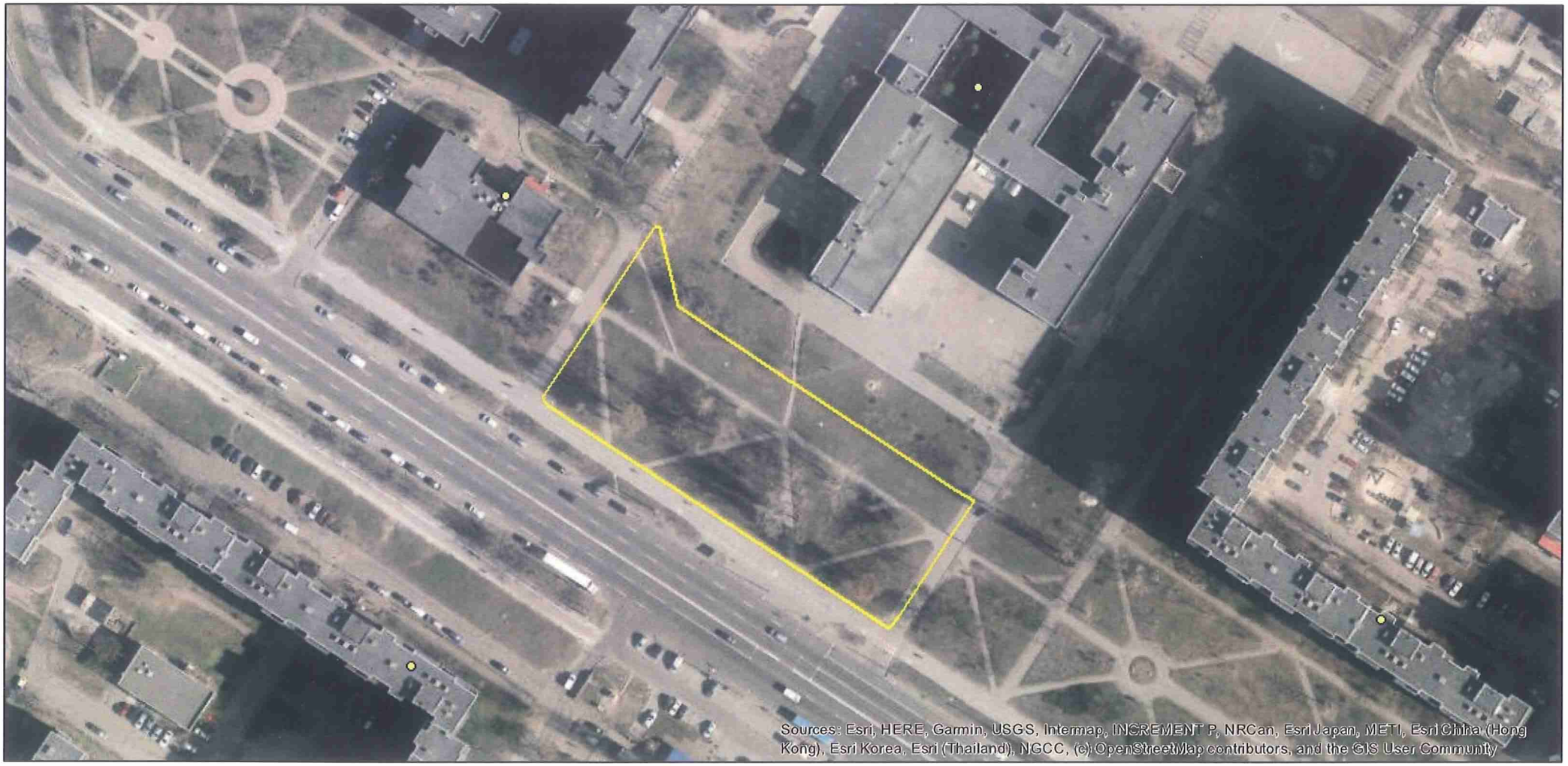
Код земельної ділянки:	62:018:0041
Площа:	0.7477 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Сержа Лифаря (Олександра Сабурова), 2-8
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 672733992

Код земельної ділянки:	**62:018:0042**
Площа:	**0.4558 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Сержа Лифаря (Олександра Сабурова), 2-8**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-3079/ПР
16.08.2021

40

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

543801890

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній в Оболонському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Прирічній в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 16,4406 га (кадастровий номер 8000000000:78:215:0084) у постійне користування для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 543801890).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 543801890

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24179 від 22.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 22.06.2021 № 543801890***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:215:0084).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна***
Площа:	***16,4406 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони «Оболонь» відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Відповідно до даних Міського земельного кадастру рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 433/3267 земельну ділянку загальною площею 16,4406 га передано ТОВ «Архітектурно-будівельний альянс» в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, соціально-побутового, торговельно-розважального, культурного, готельно-офісного, спортивно-оздоровчого комплексу на вул. Прирічній в Оболонському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 78-6-00528, кадастровий номер 8000000000:78:215:0084).* *Рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 175/1040 розірвано договір оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 78-6-00528, укладений між Київської міської радою та ТОВ «Архітектурно-будівельний альянс». Також, вказаним рішенням внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельну ділянку площею 16,4406 га на вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 543801890

Код земельної ділянки:	**78:215:0084**
Площа:	**16.4406 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Прирічна**
Заявник:	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
78:215:0009	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації		2501,52		
78:215:0010	Київська міська рятувально-водолазна служба (КМРВС)		1549,33		
78:215:0016	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	р. Дніпро	810459,66		
78:215:0028	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"		573011,08		
78:215:0029	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Прирічна	6488,12		
78:215:0030	Частина р.Дніпро		1265500,35		
78:215:0071	Землі не надані у власність чи користування	в уроч.Наталка на діл.між урізом води р.Дніпро та терит.3-а і 3-б мікрор-нів від вул.Північної до затоки Волковатої в Обол.р-і м.Києва	20088,66		
78:215:0072	Землі не надані у власність чи користування	в уроч.Наталка на діл.між урізом води р.Дніпро та терит.3-а і 3-б мікрор-нів від вул.Північної до затоки Волковатої в Обол.р-і м.Києва	19278,79		
78:215:0084	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва	вул. Прирічна	164400,00	постійне користування	
78:215:0084	Землі запасу житлової та громадської забудови	вул. Прирічна	164406,13		
78:215:0201	Підприємсто побутового обслуговування виробничо-комерційна фірма "Лагуна" у формі товариства з обмеженою відповідальністю	вул. Прирічна, 17/19	4551,60		

08/231-3126/ПР
19.08.2021
41

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

437397684

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу біля будинку райдержадміністрації на бульв. Праці 1/1 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 04 серпня 2021 року № 72054-006052455-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання, обслуговування та експлуатації скверу біля будинку райдержадміністрації на бульв. Праці 1/1 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00), заява ДЦ від 04 серпня 2021 року № 72054-006052455-031-03, справа № **437397684**.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,6455 га (кадастровий номер 8000000000:66:234:0001, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку від 12 серпня 2021 року № НВ-0007374962021) для утримання, обслуговування та експлуатації скверу (код КВЦПЗ – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) на біля будинку райдержадміністрації на бульв. Праці 1/1 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 січня 2021 року № 153/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27090 від 12.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу біля будинку райдержадміністрації на бульв. Праці 1/1 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 437397684

1. **Юридична особа:**

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 05.08.2021 № 437397684***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:234:0001).**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, біля будинку райдержадміністрації на бульв. Праці 1/1***
Площа	***0,6455 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для утримання, обслуговування та експлуатації скверу***
Цільове призначення	***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8076733 грн 39 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 19.02.2021 № 1630/0/09/09-21.***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 23.12.2020 № 19708/82-20.***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг (частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній вулиць).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).***

Інші особливості:	***Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: 80767 грн 33коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 437397684

Код земельної ділянки:	**66:234:0001**
Площа:	**0.6455 га**
Адрес земельноїділянки:	**біля будинку райдержадміністрації на бульв. Праці 1/1**
Заявник:	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для утримання, обслуговування та експлуатації скверу**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231- 3129/ПР
19.08.2021

42

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239740310

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на вул. Архітектора Вербицького, 11 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 04 серпня 2021 року № 72054-006052417-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) на вул. Архітектора Вербицького, 11 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00), заява ДЦ від 04 серпня 2021 року № 72054-006052417-031-03, справа № **239740310**.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею

0,1905 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 серпня 2021 року № НВ-0007358482021) для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) (код КВЦПЗ – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) на вул. Архітектора Вербицького, 11 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 січня 2021 року № 516/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 239740310

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-26967 від 12.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на вул. Архітектора Вербицького, 11 у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 05.08.2021 № 239740310***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:158:0009).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Архітектора Вербицького, 11***
Площа	***0,1905 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)***
Цільове призначення	***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1509436 грн 64 коп.***

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 25.01.2021 № 516/0/09/19-21.***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 06.01.2021 № 199/82-21.***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 736/3743 земельній ділянці надано статус скверу та включено до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).***
Інші особливості:	***Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: 15094 грн 37 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 239740310

Код земельної ділянки:	90:158:0009
Площа:	0.1905 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Архітектора Вербицького, 11
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-3130/ПР
19.08.2021

43

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на вул. Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі міста Києва

353987416

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 04 серпня 2021 року № 72054-006052363-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на вул. Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00), заява ДЦ від 04 серпня 2021 року № 72054-006052363-031-03, справа № **353987416**.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

0,1271 га (кадастровий номер 8000000000:90:004:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 серпня 2021 року № НВ-0007358462021) для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) (код КВЦПЗ – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) на вул. Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 лютого 2021 року № 1928/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 353987416

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-26968 від 12.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на вул. Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 05.08.2021 № 353987416***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:004:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Княжий Затон, 4***
Площа	***0,1271 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)***
Цільове призначення	***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***962382 грн 83 коп.***

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 28.04.2021 № 5353/0/09/09-21.***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 05.01.2021 № 179/82-21.***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 533/3540 земельній ділянці надано статус скверу та включено до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).***
Інші особливості:	***Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: 9623 грн 83 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 353987416

Код земельної ділянки:	**90:004:0002**
Площа:	**0.1271 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Княжий Затон, 4**
Заявник:	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-3194/ПР
27.08.2021
44

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239161805

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Івана Гонти у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 02 серпня 2021 року № 72392-006041645-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» загальною площею 1.7865 га для експлуатації скверу вул. Івана Гонти у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення; землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення,

код КВЦПЗ – 07.01; 18.00), заява ДЦ від 02 серпня 2021 року № 72392-006041645-031-03, справа № **239161805**.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площами 1,6765 га та 0,1100 га (кадастрові номери 8000000000:91:227:0005, 8000000000:91:227:0007), витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 19 липня 2021 року № НВ-4616378822021, від 20 липня 2021 року № НВ-6114900282021) для експлуатації скверу (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення; 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) на вул. Івана Гонти у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 січня 2021 року № 169/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 239161805

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-26901 від 10.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Івана Гонти у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 03.08.2021 № 239161805***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:91:227:0005; 8000000000:91:227:0007).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Івана Гонти***
Площа	***1,6765 га; 0,1100 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації скверу***
Цільове призначення	***8000000000:91:227:0007 - 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;*** ***8000000000:91:227:0005 - 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8000000000:91:227:0007 - 1 035 332 грн 33 коп.*** ***8000000000:91:227:0005 - 17 532 673 грн 28 коп.***

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 12.01.2021 № 169/0/09/19-21***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012 земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням частково належать до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (002-429, «Сквер І.Гонти»). Термін дії до 31.12.2020.*

Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме:

8000000000:91:227:0007 - 10 353 грн 32 коп. (1%);
8000000000:91:227:0005 - 175 326 грн 73 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 239161805

Код земельної ділянки:	91:227:0005
Площа:	1.6765 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Івана Гонти
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації скверу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 239161805

Код земельної ділянки:	91:227:0007
Площа:	0.1100 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Івана Гонти
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації скверу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
91:227:0005	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"	вул. Івана Гонти	16765,00	постійне користування	
91:227:0007	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"	вул. Івана Гонти	1100,00	постійне користування	
91:227:0011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Івана Гонти	17879,45		
91:227:0012	Державне комунальне підприємство "Київжитлотеплокомуненерго "	вул. Івана Гонти, 9	125,26		
91:227:0027	Землі не надані у власність чи користування		2072,77		
91:227:0071	Фізична особа	вул. Івана Гонти, 9а	624,40		

08/231-3196/ПР
28.08.2021
45

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

477017707

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Покал») вздовж Столичного шосе у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж Столичного шосе у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 0,60 га; 2,40 га; 40,70 га; 0,95 га у постійне користування для експлуатації та

обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Покал») вздовж Столичного шосе у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 477017707).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 477017707

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25732 від 28.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Покал») вздовж Столичного шосе у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки 90:019:0143; 90:019:0144; 90:019:0145; 90:019:0146.

Клопотання:	***від 20.07.2021 № 477017707***
Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський, вздовж Столичного шосе***
Площа:	***0,60 га; 2,40 га; 40,70 га; 0,95 га***
Вид та термін користування:	***Постійне корситування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Покал»)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки (коди 90:019:0143; 90:019:0144; 90:019:0145) вільні від капітальної забудови.* *Згідно з матеріалами аерофотозйомки 2019 року в межах земельної ділянки (код 90:019:0146) розташовані гаражі бокси та інші будівлі, правовстановлюючі документи, на які до клопотання не додані.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки (код 90:019:0145, 90:019:0146 за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування.* *Земельна ділянка код (90:019:0144) – частково до території зелених насаджень загального користування, частково до комунально-складської території;* *Земельна ділянка (код 90:019:0143) – до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (назва зони: «Парк «Покал»).*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ

Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за даними міського земельного кадастру

08/231-3320/ПР
06. 09. 2021
46

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

472018993

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для збереження, використання та відтворення зелених насаджень парку відпочинку біля Совських ставків вздовж просп. Валерія Лобановського та вул. Володимира Брожка у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж просп. Валерія Лобановського та вул. Володимира Брожка у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення

проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3,50 га у постійне користування для збереження, використання та відтворення зелених насаджень парку відпочинку біля Совських ставків вздовж просп. Валерія Лобановського та вул. Володимира Брожка у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 472018993).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 472018993

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27935 від 30.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для збереження, використання та відтворення зелених насаджень парку відпочинку біля Совських ставків вздовж просп. Валерія Лобановського та вул. Володимира Брожка у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 25.08.2021 № 472018993***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (код 79:108:0034).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський, вздовж просп. Валерія Лобановського та вул. Володимира Брожка***
Площа:	***3,50 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для збереження, використання та відтворення зелених насаджень парку відпочинку біля Совських ставків***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2021 № 055-19424).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка перетинається червоними лініями.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 472018993

Код земельної ділянки:	79:108:0034
Площа:	3.5000 га
Адрес земельноїділянки:	вздовж проспекту Валерія Лобановського та вулиці Володимира Брожка
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для збереження, використання та відтворення зелених насаджень парку відпочинку біля Совських ставків

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:108:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Плеяда"|Відкрите акціонерне товариство "Укрнафта"	просп. Червонозоряний, 115	1610,79	Власність|Оренда у власника на 3 роки (термін дії скінчився)	23.03.2010
79:108:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113	191186,86	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
79:108:0003	Землі не надані у власність чи користування		5448,32		
79:108:0005	Асоціаці "Совські ставки"	вул. Кіровоградська, 21а	33459,34		
79:108:0006	Землі не надані у власність чи користування		307,68		
79:108:0007	Фізична особа|Фізична особа	вул. Кіровоградська, 47, кв. 1	1902,11		
79:108:0008	Колект.торг.-комерційне підприємство "Октан"	просп. Червонозоряний, 130	120,37		
79:108:0011	Землі не надані у власність чи користування	просп. Червонозоряний, 115	1129,72		
79:108:0014	Мівіана Груп Лтд.	вул. Кіровоградська, 21а	1069,67	Оренда на 5 років	10.04.2023
79:108:0020	Фізична особа|Фізична особа	вул. Кіровоградська, 47	1000,03	Власність	
79:108:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113	293,93	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:108:0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113	374,23	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:108:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113	364,11	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:108:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113	327,26	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:108:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	просп. Червонозоряний, 113	347,13	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:108:0027	Землі не надані у власність чи користування		2022,29		
79:108:0028	Землі не надані у власність чи користування		2214,12		
79:108:0034	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»	вздовж проспекту Валерія Лобановського та вулиці Володимира Брожка	35000,00	постійне користування	

08/231-3321/ПР
06.09.2021

47

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

531701405

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для збереження, використання та відтворення зелених насаджень парку відпочинку біля Совських ставків на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) площею 19,1187 га у постійне користування для збереження, використання та відтворення зелених насаджень парку відпочинку біля Совських ставків на просп. Валерія

Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 531701405).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 531701405

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27932 від 28.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для збереження, використання та відтворення зелених насаджень парку відпочинку біля Совських ставків на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 25.08.2021 № 531701405***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:108:0002).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Валерія Лобановського, 113***
Площа:	***19,1187 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для збереження, використання та відтворення зелених насаджень парку відпочинку біля Совських ставків***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.08.2021 № 055-19536).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 19,1187 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) на просп. Червонозоряному (нині – просп. Валерія Лобановського), 113 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763 передана в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «Господарник» (далі – ТОВ «Господарник») для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605, термін дії оренди до 14.03.2023).* *Рішенням Господарського суду м. Києва від 12.02.2019 у справі № 910/7250/18, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 15.06.2021, розірвано договір оренди вказаної земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та ТОВ «Господарник», визнано припиненим право ТОВ «Господарник» користування для забудови вказаною земельною ділянкою та зобов'язано повернути її Київській міській раді у стані, придатному для її подальшого використання.* *В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:108:0002 та скасовано запис про право оренди (право власності зареєстровано 09.07.2021 за номером 42909352, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.08.2021 № 272254694).* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону*

	України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 531701405

Код земельної ділянки:	79:108:0002
Площа:	19.1187 га
Адрес земельноїділянки:	проспект Валерія Лобановського, 113
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для збереження, використання та відтворення зелених насаджень парку відпочинку біля Совських ставків

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"