



КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до додатка до
розпорядження Київського міського
голови від 31 липня 2021 року № 683
«Про вирішення фінансових питань»

Відповідно до рішень Київської міської ради від 21 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік», від 14 грудня 2020 року № 10/10 «Про затвердження Програми вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборних програм та доручень виборців на 2021-2025 роки» та враховуючи звернення депутата Київської міської ради В. Мухи від 09 вересня 2021 року № 08/279/09/068-468:

Позицію 1 додатка до розпорядження Київського міського голови від 31 липня 2021 року № 683 «Про вирішення фінансових питань», викласти у такій редакції:

«

№ з/п	Код програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів	Організація	Сума	Зміст	Депутат
1	0116090	Громадська організація «Столичний простір»	4 502,40	Придбання дошок для оголошень для товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробут» (просп.Перемоги, буд. 75/2 (1-7 під'їзди)	Вікторія МУХА.

»

017950

Голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження Київського міського голови «Про внесення змін до
додатка до розпорядження Київського міського голови
від 31 липня 2021 року № 683
«Про вирішення фінансових питань»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Київської міської ради 09.09.2021 надійшло звернення депутата Київської міської ради Мухи В. В. від 09.09.2021 № 08/279/09/068-468 щодо необхідності внесення змін до додатка до розпорядження Київського міського голови від 31.07.2020 № 683 «Про вирішення фінансових питань».

2. Мета прийняття розпорядження

Розпорядження підготовлено з метою приведення у відповідність змісту позиції 1 додатка до розпорядження Київського міського голови від 31.07.2021 № 683 «Про вирішення фінансових питань» у зв'язку зі зміною управителя житлового будинку за адресою: м.Київ, просп. Перемоги, буд. 75/2 та цільового спрямування бюджетних коштів.

3. Правові аспекти

Розпорядження відповідає чинним правовим нормам, зокрема рішенням Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік», від 14.12.2020 № 10/10 «Про затвердження Програми вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборних програм та доручень виборців на 2021-2025 роки».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видатки фінансуються за рахунок коштів місцевого бюджету згідно з рішенням Київської міської ради від 14.12.2020 № 10/10 «Про затвердження Програми вирішення депутатами Київської міської ради соціально-економічних проблем, виконання передвиборних програм та доручень виборців на 2021-2025 роки».

До звернень депутатів Київської міської ради додаються лист фізичної та/або юридичної особи на ім'я депутата Київської міської ради та документи, що обґрунтовують необхідність вирішення питання, а саме:

- напрями використання коштів;
- юридична особа, якій пропонується їх виділити;
- обсяг асигнувань;
- документація, яка підтверджує необхідність проведення робіт чи надання послуг.

5. Позиція заінтересованих органів

Розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття розпорядження передбачає підвищення ефективності депутатської діяльності та оперативного вирішення проблем виборців

безпосередньо за ініціативою та під контролем депутатів міської ради за рахунок коштів бюджету міста Києва, спрямованих на підвищення рівня соціального захисту незахищених верств населення.

7. Громадське обговорення

Розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Результати виконання розпорядження будуть позитивними та ефективно вплинуть на підвищення рівня соціального захисту незахищених верств населення. Згідно з листом депутата (з додатками) Мухи В. В.

Начальник управління планово-фінансової діяльності, бухгалтерського обліку та звітності Київської міської ради

Ірина НАРУБАЛЮК



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 09 » Вересня 2021 р.

№ 08/279/09/068-468

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

У зв'язку із зміною управителя будинку № 75/2 на проспекті Перемоги з 01.08.2021 та підписанням договору на управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробут», прошу внести зміни до розпорядження Київського міського голови від 31.07.2021 за № 683 «Про вирішення фінансових питань», а саме:

«придбання дошок оголошень для комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» ЖЕД №8-9 (просп. Перемоги, буд. 75/2 (1-7 під'їзди)» замінити на: «придбання дошок оголошень для Товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробут» (просп. Перемоги, буд. 75/2 (1-7 під'їзди)».

Додатки на 11 арк.

Депутат Київської міської ради

Вікторія МУХА

Стор 1

ПРОТОКОЛ зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Київ, проспект Перемоги 75/2
проведених "10" червня 2021 року
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Київ
(найменування населеного пункту)

25 червня 2021 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 144 (сто сорок чотири) особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5 943,24 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 52 (п'ятдесят дві) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1569,26 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 79 (сімдесят дев'ять) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 3 451,88 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.
2. Визначення форми управління багатоквартирним будинком.
3. Визначення особи, яку уповноважено укласти договір з Управителем багатоквартирного будинку за адресою Проспект Перемоги 75/2 (далі Управитель) від імені співвласників, а також для внесення змін та розірвання договору з Управителем, здійснення контролю за його виконанням, та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури.
4. Визначення Управляючої компанії (Управителя) та передання йому функцій з управління будинку згідно договору.
5. Інші питання :
 - 5.1. Про недопустимість розміщення без згоди співвласників будинку салону з надання ритуальних послуг.
 - 5.2. Планові заходи на поточний рік.
 - 5.3. Про внесення до кошторису Управителя щомісячних внесків від усіх співвласників та орендарів.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Голова загальних зборів

Секретар загальних зборів

Баннік О.О.

Калащнікова В.Ю.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: 4. Визначення Управляючої компанії (Управителя) та передавання йому функцій з управління будинку згідно договору

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити, з "1" серпня 2021 року, Управителем багатоквартирного будинку № 75/2 по проспекту Перемоги, м. Київ - Товариство з обмеженою відповідальністю Житлово - Експлуатаційна Компанія "Побут -Добробуд" (код ЄДРПОУ 44260460) та передати йому функції з управління будинком згідно договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 131 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 5 021,14м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;

«утримався» – 0 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м².

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»
код ЄДРПОУ 39607507

Н А К А З

26 липня 2021 року

№ 21

Про передачу житлового будинку
на проспекті Перемоги, 75/2 в управління
ТОВ «Житлово-експлуатаційна компанія
Побут-Добробут»

Відповідно до статті 9 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», враховуючи лист уповноваженої особи багатоквартирного будинку № 75/2 на проспекті Перемоги О. Баннік (вхід. № 107/56/Б-197/6 від 20.07.2021), лист товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробут» від 16.07.2021 № 04/07 (вхід. № 107/56/951 від 21.07.2021),

НАКАЗУЮ:

1. Головному інженеру підприємства О. Бузінському, головному бухгалтеру підприємства С. Бекешко, заступнику директора підприємства О. Чумак вжити заходів щодо передачі з 01.08.2021 в управління житлового будинку № 75/2 на проспекті Перемоги та належні до нього об'єкти благоустрою (дитячий майданчик) товариству з обмеженою відповідальністю ТОВ «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробут», який обраний управителем відповідно до протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку від 25.06.2021.

2. Начальнику юридичного відділу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» Мосенцевій А. Ю. після передачі в управління товариству з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробут» житлового будинку, зазначеного в п. 1 даного наказу, внести зміни до діючого договору з комунальним концерном «Центр комунального сервісу» та привести його у відповідність до вказаного наказу.

3. Начальнику технічного відділу підприємства Кривошопці Л. А.

3.1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробут» наявну інженерно-технічну документацію на вказаний житловий будинок по акту.

3.2. Внести зміни у дислокацію Характеристика технічного стану житлових будинків Святошинського району м. Києва згідно додатку після оформлення акту приймання-передачі житлового будинку.

3.3. Виключити житловий будинок № 75/2 на проспекті Перемоги з дислокації до договору по наданню послуг з холодного водопостачання, до договору з надання послуг з електропостачання, теплопостачання та до договору з технічного обслуговування ліфтів після оформлення акту приймання-передачі житлового будинку з 01.08.2021.

4. Начальнику відділу експлуатації та благоустрою підприємства Білим Л. М.

4.1. Виключити з дислокації до договору з надання послуг з дезінсекції та дератизації житловий будинок після оформлення акту його приймання-передачі з 01.08.2021.

5. Начальнику відділу оренди Саган І. П. попередити орендарів нежитлових приміщень будинку про припинення з 01.08.2021 дії угод, предметом яких є надання послуг з утримання будинку і споруд та прибудинкової території.

6. Начальнику аварійно-відновлювальної служби підприємства Гавриленку О. В. зняти з обслуговування вказаний житловий будинок після оформлення акту його приймання-передачі з 01.08.2021.

7. Начальнику житлово-експлуатаційної ділянки № 8-9 Пархоменку С. О. вжити організаційно-розпорядчих заходів щодо припинення обслуговування будинку:

7.1 Опрацювати акт приймання-передачі зазначеного житлового будинку відповідно до технічної документації.

7.2. Зняти з обслуговування житловий будинок на проспекті Перемоги, 75/2 після оформлення його акту приймання-передачі з 01.08.2021.

8. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступників згідно розподілу обов'язків.

Виконувач обов'язків директора



Ольга КОЗЮБЕРДА

ПОГОДЖЕНО:

Головний інженер

Олександр Бузінський

Головний бухгалтер

Світлана БЕКЕШКО

Заступник директора

Оксана ЧУМАК

Начальник юридичного відділу

Алла МОСЕНЦЕВА

ПІДГОТУВАЛА:

Начальник відділу експлуатації
та благоустрою

Любомира БІЛИМ

Наш

АКТ передачі житлового будинку в управління

Комісія у складі: представників комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» головного інженера Бузінського О. В., головного бухгалтера Бекешко С. Л., начальника юридичного відділу Мосенцевої А. Ю., начальника ЖЕД № 8-9 Пархоменка С. О., директора товариства з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробут» Ульянової О. К., уповноваженої особи багатоквартирного житлового будинку № 75/2 на проспекті Перемоги Баннік О., 30 липня 2021 року провела обстеження житлового будинку за адресою: просп. Перемоги, 75/2, що передається комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» в управління товариству з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробут» і встановила: житловий будинок має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію – 1949 рік

Матеріали стін – цегла

Матеріали покрівлі – шифер, площа – 2009 м².

Група капітальності – II група капітальності

Кількість поверхів – 1, 3, 4, 5, 6, 7 під'їзди 5-ти поверхів, 2-й під'їзд 7 поверхів.

Об'єм будівлі – 29859 м³.

Кількість сходових кліток – 7

2. Відомості про площу житлового будинку

Площа забудови – 1717 м²

Загальна площа будинку (частини будинку) – 7661,24 м²,

Загальна площа квартир – 4835,64 м²

Житлова площа квартир – 3157 м²,

Загальна площа допоміжних приміщень, у тому числі, кв. метрів:

сходові клітки – 755,3 м²

комори – 495,7 м²

горища – 1252, м²

підвали – 1118,30 м²

шахти і машинні відділення ліфтів – у технічній документації не визначено

Кількість квартир у будинку (частині будинку) – 77,

у тому числі, кв. метрів:

однокімнатних – 6 загальною площею 149 кв.м.

двокімнатних – 19, загальною площею – 963,0 кв.м.

трикімнатних – 28, загальною площею – 2118 кв.м.

чотирикімнатних – 19, загальною площею 1596,0 кв.м.

п'ятикімнатних і більше 0 загальною площею 0
Нежитлові приміщення в оренді – 260 кв. м

3. Облаштування житлового будинку

Водопроводом - 77 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 602 метрів.
Каналізацією - 77 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1008 метрів.
Центральним опаленням - 77 квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 2257 метрів,

у тому числі:
від власної котельні - 0 квартир
з довжиною мереж 0 метрів;
від групової котельні 77 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 2257 метрів;
Гарячим водопостачанням – газові колонки квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 108 метрів;
у тому числі:
від колонок 77 квартир;

Електроосвітленням - 77 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж (даних в техпаспорті немає)
метрів.
Газопостачанням 77 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 436 метрів.
Газовими плитами 77 квартир.
Ліфтами 1 одиниць, у тому числі підключеними

до об'єднаних диспетчерських систем 1 одиниць.

Сміттєпроводами 0 одиниць

Замково-переговорними пристроями 7 під'їздів.
Найбільше теплове навантаження:
на опалення - інформація відсутня Г/кал
на гаряче водопостачання – 0, 00 Г/кал

4. Благоустрій прибудинкової території

Вуличні газони – 2420 кв. м

дворові газони – 1946 кв. м
асфальтове покриття вуличне – 572 кв. м
асфальтове покриття двору – 1426 кв. м
передаються в управління ТОВ «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробут»

5. Разом із житловим будинком передається технічна документація:
технічний паспорт на будинок;
плани поверхів;
паспорти на ліфти (реєстр. №) – відсутній;
копія акту весняного огляду будинку від 19.04.2021;
копія технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельних ділянок.

Голова комісії

Директор ТОВ «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробут»

Уповноважена особа багатоквартирного житлового будинку

О. Ульянова

О. Баннік

Члени комісії:

Головний інженер КП «ККОЖФ»

О. Бузінський

Головний бухгалтер КП «ККОЖФ»

С. Бекашко

Начальник юридичного відділу КП «ККОЖФ»

А. Мосенцева

Начальник ЖЕД № 8-9

С. Пархоменко

30 липня 2021 р.

Від підприємства, установи, організації, з балансу якої передається житловий будинок

Виконувач обов'язків директора КП «ККОЖФ» М.П. О. Козюберда

Від підприємства, установи, організації, на баланс якої передається житловий будинок

Директор ТОВ «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробут»

О. Ульянова



АКТ
приймання передачі технічної документації на будинок

проспект Перемоги, буд. 75/2, м. Київ
(адреса будинку)

Порядковий номер	Найменування документа	Відмітка про наявність (відсутність) документа
1	Технічний паспорт на будинок.	в наявності
2	Плани поверхів.	в наявності
3	Копія акту весняного огляду будинку від 19.04.2021	в наявності
4	Проектна документація зі схемами влаштування внутрішньобудинкових систем	відсутня
5	Технічна документація на ліфти.	відсутня
6	Копія технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельних ділянок.	в наявності

Дата 30 07 2021 року

ПЕРЕДАВ:

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» (код згідно з ЄДРПОУ 39607507)

(підпис) [підпис] (прізвище, ініціали)

МП (у разі наявності)

ПРИЙНЯВ:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційна компанія «ПОБУТ-ДОБРОБУД» (код згідно з ЄДРПОУ 44260460)

(підпис) [підпис] (прізвище, ініціали)

МП (у разі наявності)

Уповноважена особа від співвласників:

[підпис] Богатик С.О.
(підпис) (прізвище, ініціали)

Протокол одорів співвласників від 25.06.2021р.
(інформація про документ, яким дано повноваження)



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 08 » Вересня 2021 р.

№ 08/279/09/068-467

ТОВ «Житлово-експлуатаційна
компанія Побут-Добробут»

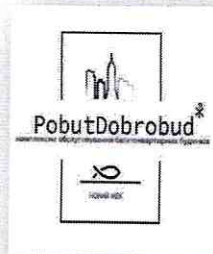
Зборами співвласників багатоквартирного будинку № 75/2 на проспекті Перемоги 25.06.2021 ТОВ «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробут» обрано управителем вищезазначеного будинку, про що складено відповідний акт передачі житлового будинку в управління.

Таким чином, з 01.08.2021 управителем житлового будинку № 75/2 на проспекті Перемоги є ТОВ «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробут».

У зв'язку з тим, що було випущено розпорядження Київського міського голови від 31.07.2021 за №683 «Про вирішення фінансових питань» та придбано дошки оголошень для житлового будинку № 75/2 (1-7 під'їзди) на проспекті Перемоги, прошу прийняти зазначені дошки на баланс ТОВ «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробут» для вищевказаного житлового будинку.

Депутат Київської міської ради

Вікторія МУХА



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДІЛЬСТЮ
«ЖИТЛОВО – ЕКСПЛУАТАЦІЙНА КОМПАНІЯ ПОБУТ – ДОБРОБУД»**

просп. Перемоги 71-А, а/с № 43, м. Київ, 03062, тел. +380500533733; +380960533733,
сайт: www.pobutdobrobud.com.ua E-mail: pobutdobrobud@gmail.com, Код ЄДРПОУ 44260460

08.09.2021 № 16/09
на № _____

Депутату Київської міської ради
Вікторії МУСІ

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

Відповідно до Вашого звернення від 08.09.2021 року за №08/279/09/068-467 стосовно взяття дошок оголошень для будинку № 75/2 на проспекті Перемоги на баланс нашого підприємства повідомляємо наступне.

Відповідно до договору на управління багатоквартирним будинком від 16.07.2021 ТОВ «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробуд» з 01.08.2021 є управителем вищевказаного житлового будинку.

У зв'язку з викладеним, ТОВ «Житлово-експлуатаційна компанія Побут-Добробуд» готовий прийняти на свій баланс дошки оголошень для житлового будинку № 75/2 (1-7 під'їзди) на проспекті Перемоги.



Олександр УЛЬЯНОВ