08/231 – 3238/пр
28.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

454399560

Про надання Національному агентству з питань запобігання корупції земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на бульв. Дружби Народів, 28 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Національного агентства з питань запобігання корупції від 16.08.2021 № 68079-006091230-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному агентству з питань запобігання корупції для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на бульв. Дружби Народів, 28 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.01, заява ДЦ від 16.08.2021 № 68079-006091230-031-03, справа № **454399560**).

2. Надати Національному агентству з питань запобігання корупції за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0164 га (кадастровий номер 8000000000:82:238:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.08.2021

№ НВ-0007444592021) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування) на бульв. Дружби Народів, 28 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Національному агентству з питань запобігання корупції:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2021 № 7624/0/09/19-21, Міністерства культури та інформаційної політики від 27.07.2021 № 8707/6.11.1.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Дертяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27831 від 25.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Національному агентству з питань запобігання корупції земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на бульв. Дружби Народів, 28 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 454399560

1. Юридична особа:

Назва	***Національне агентство з питань запобігання корупції***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***Відсутній***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 17.08.2021 № 454399560***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:238:0003).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, бульвар Дружби Народів, 28***
Площа	***0,0164 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі***
Цільове призначення	***03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***412 559 грн 92 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України та Закону України «Про землеустрій» погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 12.07.2021 № 7624/0/09/19-21;***
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини:	***від 27.07.2021 № 8707/6.11.1.***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована електрощитовою літ «Б» загальною площею 58,9 кв.м, яка на підставі розпоряджень Кабінету Міністрів України від 22.04.2020 № 437-р та від 27.04.2016 №329-р, витягу з Єдиного державного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 22.07.2020 № 10-15-14522, актів приймання-передачі від 10.06.2016 № 1 та від 01.07.2020 б/н перебуває у державній власності Національного агентства з питань запобігання корупції (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.08.2021 № 271773346).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: **41 грн 26 коп. (0,01%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Плутнику О.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.08.2021 №08/231 – 3238/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву П.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"28" серпня 2021 року
№ 08/231 – 3238/ПР

08/231-3238/ПР
28.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.08.2021 № 05715-СЛ-27831

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Національному агенству з питань запобігання корупції земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на бульв. Дружби Народів, 28 у Печерському районі міста Києва» (454399560) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 454399560 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 454399560 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 454399560 на 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 25.08.2021 № НВ-0007444592021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.08.2021 № 271773346 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 16.08.2021 № 68079-006091230-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 13.08.2021 № 05716-21789 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ