Засідання комісії відбудеться
22.09.2021 об 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

22.09.2021

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Бурдяк Олені Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень М. Хонди (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2021 №08/231-3342/**ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Мартинюк Галині Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень М. Хонди (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2021 №08/231-3343/**ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 №71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)» *за поданням депутата Київської міської ради Андрія Задерейка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-2209/**ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло депутатське звернення Андрія Задерейка

№08/279/09/029-3258 від 17.09.2021 (вх. №08/22367 від 17.09.2021) щодо внесення змін до проєкту рішення.

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень П. Оленича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2734/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

5. Заслуховування інформації Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо видачі інформаційних талонів, дозволів суб'єктам господарювання – власникам тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності.

6. **Розгляд кадастрових справ –** ***матеріали додаються***
   - **6.1.**Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок - юридичні та фізичні особи);***
   - **6.2.**Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради;***
   - **6.3.** Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»);**
   - **6.4.**Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни);***
   - **6.5. Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань** ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни);***
   - **6.6.**Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства);***
   - **6.7.**Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

7. **Різне.**

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.1.

08/231-3342/ПР
08.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Бурдяк Олені Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 жовтня 2020 року № 524 (протокол від 29 грудня 2020 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Бурдяк Олені Григорівні, члену сім'ї (дружині) померлого учасника антитерористичної операції Бурдяка Тараса Григоровича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Бурдяк Олени Григорівни у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

/Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління/ — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Бурдяк Олені Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Бурдяк Олена Григорівна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Бурдяк Олені Григорівні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, вул. , паспорт громадянина України : , виданий номер реєстраційної картки обліку платника податків , яка є членом сім'ї (дружиною) померлого учасника антитерористичної операції Бурдяка Тараса Васильовича (помер 01 липня 2015 року) і подала всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 29 грудня 2020 року № 1).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права дружини померлого учасника антитерористичної операції Бурдяка Тараса Васильовича

першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Бурдяк Олені Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права єдиному члену сім'ї (дружині) померлого учасника антитерористичної операції Бурдяка Т. В. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2021 №08/231 – 3342/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" вересня 2021 року
№ 08/231 – 3342/ПР

08/231-3342/ПР
08.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

07.09.2021 № 009-131р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Бурдяк Олені Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Бурдяк Олені Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 2 арк;

205390

3. Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 жовтня 2020 № 524 «Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при деснянській районній в місті Києві державної адміністрації на 4 арк. в 1 прим;

4. Протокол від 29 грудня 2020 № 1 засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при деснянській районній в місті Києві державної адміністрації на 11 арк. в 1 прим.

Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404 02 12

п.2.

08/231-3343/ПР
08.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Мартинюк Галині Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 жовтня 2020 року № 524 (протокол від 29 грудня 2020 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Мартинюк Галині Володимирівні, єдиному члену сім'ї (матері) померлого учасника антитерористичної операції Мартинюка Олега Івановича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Мартинюк Галини Володимирівни у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Марія Легтяренко, Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Мартинюк Галині Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги єдиний член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Мартинюк Галина Володимирівна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Мартинюк Галині Володимирівні (зареєстрованій за адресою: паспорт громадянина України , виданий , номер реєстраційної картки обліку платника податків яка є єдиним членом сім'ї (матір'ю) померлого учасника антитерористичної операції Мартинюка Олега Івановича (помер 14 червня 2017 року) і подала всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 29 грудня 2020 року № 1).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права матері померлого учасника антитерористичної операції Мартинюка Олега Івановича на

першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Мартинюк Галині Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права єдиному члену сім'ї (матері) померлого учасника антитерористичної операції Мартинюка О. І. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2021 №08/231 – 3343/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" вересня 2021 року
№ 08/231 – 3343/ПР

08/231-3343/ПР
08.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

07.09.2021 № 009-132р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Мартинюк Галині Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Мартинюк Галині Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 2 арк;

205389

3. Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 жовтня 2020 № 524 «Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при деснянській районній в місті Києві державної адміністрації на 4 арк. в 1 прим;

4. Протокол від 29 грудня 2020 № 1 засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при деснянській районній в місті Києві державної адміністрації на 11 арк. в 1 прим.

Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404 02 12

п.3
08/231-2209/ПР
23.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», «Про регулювання містобудівної діяльності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 2 (два) роки договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. 17.04.2015 по реєстру за № 71, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

2. Підпункт 2.1 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:

«2.1. Об'єктом оренди відповідно до рішення Київської міської ради від 23.04.2014 № 262/262, висновку до кадастрової справи № А-27244 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 3/106 засідання від 02.06.2020, відомостей Державного земельного кадастру та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

кадастровий номер – 8000000000:90:221:0002;

місце розташування – вулиця Євгенія. Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

цільове призначення – 02.02 для колективного житлового будівництва;

вид використання – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення;

розмір (площа) – 0,9600 (нуль цілих дев'ять тисяч шістсот десятитисячних) га.».

1. Підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції: «Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 % від її нормативної грошової оцінки на період будівництва та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію для частини цієї земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду.».

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для поновлення та внесення змін до Договору оренди.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрій ФЕДОРЕНКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Андрій ВІТРЕНКО

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Харченка Євгена», 47-59 у Дарницькому район (зі змінами)

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до статті 1 Закону України «Про оренду землі», оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності. Частиною першої статті 206 Земельного кодексу України визначено, що використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Згідно пункту 288.1. статті 288 Податкового кодексу України підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Зважаючи на умови договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015№ 71 розроблено проєкт цього рішення.

Статтею 13 Закону України «Про оренду землі» регламентовано, що договір оренди землі- це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог законодавства. Відповідно до умов договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 укладеного між Київської міською радою та Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, Кравченко Н. П., зареєстрованого в реєстрі за № 71, розмір орендної плати може змінюватися шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою.

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:221:0002)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Харченка Євгена, 47-59*
Площа	*0,9600 га*
Вид та термін	*оренда на 2 роки (поновлення)*
Вид використання	*для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення*
Нормативно грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	*10877274 грн 04 коп.*

2. Мета і завдання прийняття рішення

Мета прийняття рішення є реалізація заходів по усуненню недоробок у житлових будинках № 47-А, № 47-Б, № 47-В за адресою вул. Харченка Євгена, а саме завершення робіт з електропостачання будинків, оскільки інвестор - забудовник ТОВ «Інекон-сервіс» та підрядна організація «Колос-XXI» повністю відсторонилися від виконання своїх обов'язків з виконанню робіт по житловим будинкам і наразі є учасниками кримінальних проваджень. Підключенням житлових будинків до мережі

електропостачання за постійною схемою можливе за умови виконання в повному обсязі технічного рішення від 06.11.2015 № 35241/Б.

Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. Відповідно до Декларацій КВ 143130170582 від 17.01.2013; КВ 143162742178 від 30.09.2016; КВ 143171030179 від 13.04.2017.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія змішаної, середньої та багатоповерхової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код – 02.02*
Розташування в зеленій зоні:	*Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)*
Інші особливості	*Земельна ділянка площею 0,9600 га на вул. Харченка Євгена, 47-59 відповідно до рішення Київської міської ради від 23.09.2014 № 262/262 надана в оренду Дарницькій районної в місті Києві державній адміністрації (договір оренди від 17.04.2015 зареєстровано в реєстрі за № 71) для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення. Термін оренди за договором до 17.04.2017.*

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту

Проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Харченка Євгена, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)» складається із п'яти пунктів.

Пунктом 1 пропонується Поновити на 2 (два) роки договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та Дарницькою районною в місті

Києві державною адміністрацією, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. 17.04.2015 по реєстру за № 71, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

Пунктом 2 передбачається підпункт 2.1 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:

«2.1. Об'єктом оренди відповідно до рішення Київської міської ради від 23.04.2014 № 262/262, висновку до кадастрової справи № А-27244 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 3/106 засідання від 02.06.2020, відомостей Державного земельного кадастру та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

кадастровий номер – 8000000000:90:221:0002;

місце розташування – вулиця Євгенія. Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

цільове призначення – 02.02 для колективного житлового будівництва;

вид використання – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення;

розмір (площа) – 0,9600 (нуль цілих дев'ять тисяч шістсот десятитисячних) га.».

Пунктом 3 передбачається, підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:

«Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 % від її нормативної грошової оцінки на період будівництва та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію для частини цієї земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду.».

Пунктом 4 визначено, що Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для поновлення та внесення змін до Договору оренди

Пунктом 5 контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектори та землекористування та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно- правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера відносин врегульована Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі житлового будівництва», «Про врегулювання містобудівної діяльності», «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення потребує додаткових витрат міського бюджету, щодо оплати оренди земельної ділянки, оскільки річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 % від її нормативної грошової оцінки на період будівництва та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію для частини цієї земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Задерейко Андрій Іванович.

8. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Лагута Ярослав Миколайович.

Депутат Київської міської ради **Андрій ЗАДЕРЕЙКО**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, сімнадцятого квітня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає в м. Києві, , буд. кв. що діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03 червня 2014 року № 2855 – з однієї сторони, та **Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 37388222, місцезнаходження якої: 02068, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, будинок 11, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про проведення державної реєстрації: 31.10.2010, 1 065 102 0000 013995, згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, серії АД № 546561, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 11 квітня 2014 року – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації **Сінцова Геннадія Львовича**, який проживає за адресою: м. Київ, , буд. кв. та діє на підставі ст. 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації" та Розпорядження Президента України від 04 квітня 2014 року № 490/2014-рп, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.09.2014 року № 262/262, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 року № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 року № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Леніна, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 0,9600 (нуль цілих дев'ять тисяч шістсот десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення;
- кадастровий номер – 8000000000:90:221:0002.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 28.01.2015 року № 57

НАМ 257953

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 5 726 210 (п'ять мільйонів сімсот двадцять шість тисяч двісті десять) грн. та 24 коп.
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 2 (два) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.
4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.
4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812700003, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Дарницькому районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38021179. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення

УКРАЇНА UKRAINE

такого боргу або на день його (частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 01.04.2015 року за № НВ-8000166592015, відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, не зареєстровані.

5.3. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в момент укладення цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

НАМ 257954

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

УКРАЇНА UKRAINE

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2013 № 4054/0/12/19-13, Головного управління Держземагентетва у м. Києві від 28.08.2013 № 3052;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до

НАМ 257955

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

УКРАЇНА UKRAINE

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

14.4. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації**
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА	ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ КОД В ЄДРПОУ 37385722 УКРАЇНА

Місто Київ, Україна, сімнадцятого квітня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ***Кравченко Н.П.,*** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Київської міської ради, Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації**, і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 74

Стягнуто плати за домовленістю

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Кравченко Наталія Петрівна

НАМ 257956

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"21" листопада 2014 р. м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 23.09.2014 року № 262/262 Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у короткострокову оренду на 2 роки передана земельна ділянка площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Леніна, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №2 КП "КМЦЗК та ПЗ" у листопаді 2014 року виконані роботи по виготовленню технічної документації із землеустрою, про що складений акт

Земельна ділянка площею 0,9600 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:221:0002) має 11 поворотних точок межі, які закріплені межовими знаками.

Межові знаки межі у кількості 11 шт. передані на зберігання Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, в особі голови Сінцова Геннадія Львовича.

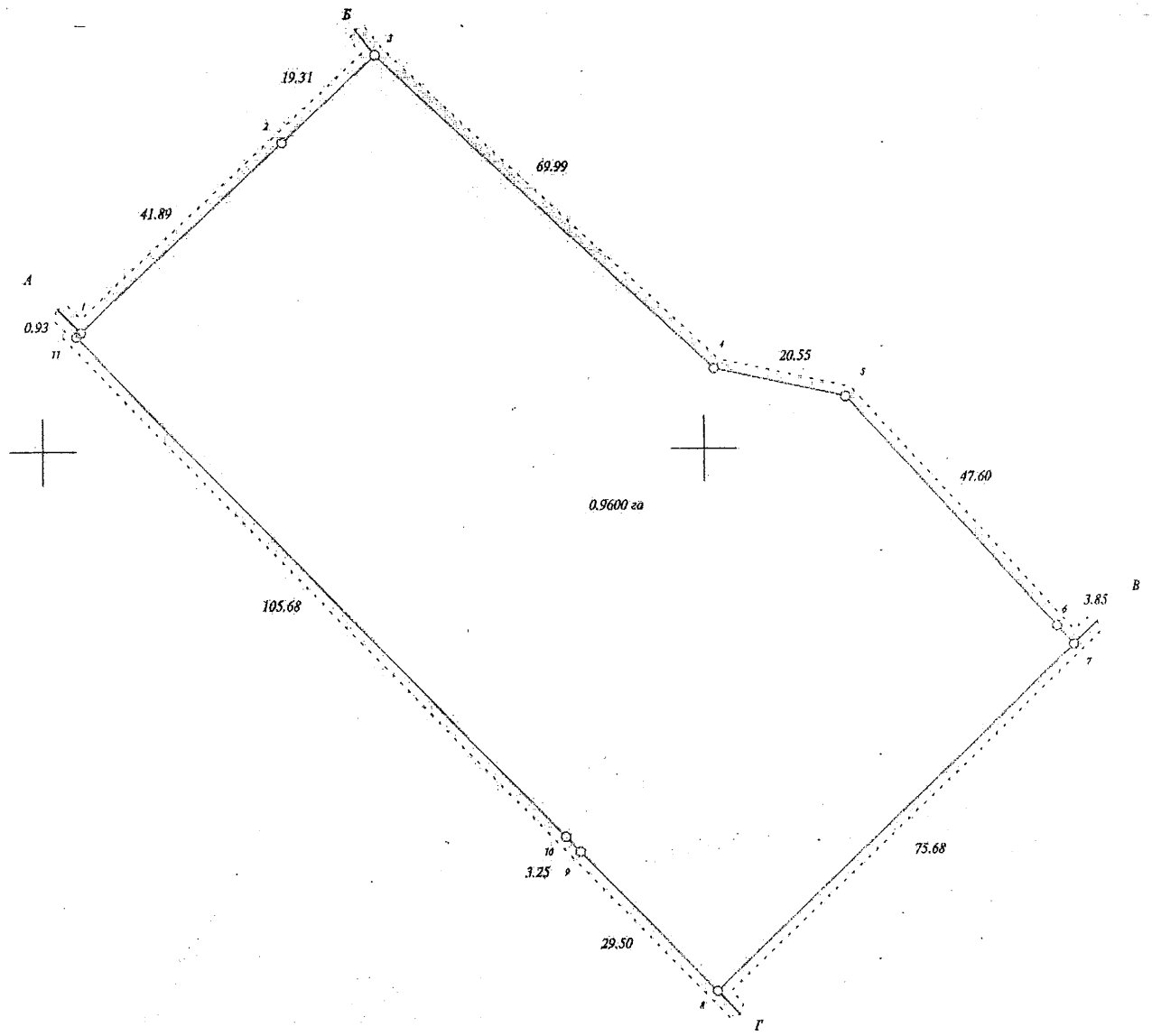
Акт складений у трьох примірниках, які входять в комплекти Договору оренди.

Начальник топографо - геодезичного відділу №2 І.Кухарук

Голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Г.Сінцов

План земельної ділянки

Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
на вулиці Леніна, 47-59 (мкрн.Бортничі) у Дарницькому районі м. Києва
Кадастровий номер 8000000000:90:221:0002



Мірило 1:1000

Опис меж

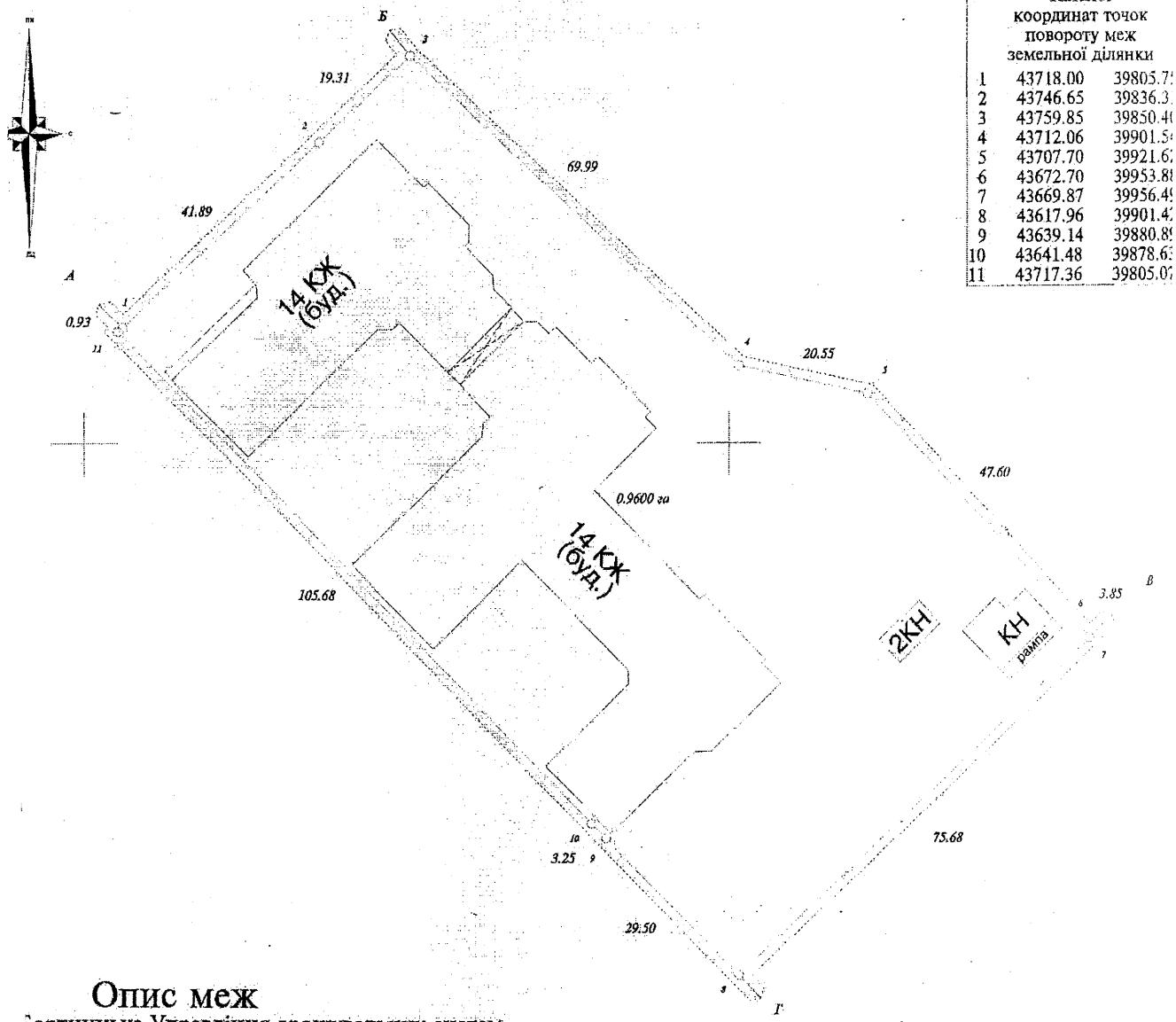
А Бортницьке Управління зрошувальних систем
Б Управління освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації (середня школа N 305)
В Землі загального користування (вул. Дружби)
Г Землі загального користування (вул. Леніна, мікрорайон Бортничі)
А

Сертифікований інженер-землевпорядник М.Головатюк

Ідентифікаційний номер
СЕРТИФІКОВАНИЙ ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК
Головатюк Микола Степанович
2109705213

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
земельної ділянки
кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:221:0002

Каталог координат точок повороту меж земельної ділянки		
1	43718.00	39805.7
2	43746.65	39836.3
3	43759.85	39850.4
4	43712.06	39901.5
5	43707.70	39921.6
6	43672.70	39953.8
7	43669.87	39956.4
8	43617.96	39901.4
9	43639.14	39880.8
10	43641.48	39878.6
11	43717.36	39805.0



Опис меж

Бортницьке Управління зрошувальних систем
Управління освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації (середня школа N 305)
Землі загального користування (вул. Дружби)
Землі загального користування (вул. Леніна, мікрорайон Бортничі)

Експлікація земель

№ рядка	Назва землекористувача	Шифр рядка	Загальна площа земель, всього (га)	Категорія земель	Перелік угідь, згідно з класифікатором видів земельних угідь (КВЗУ)	
А	Б	В	2	200	групи	підгрупи
3.1	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація	42	0.9600	Землі житлової та громадської забудови	008	00
					0.9600	

ПЗ - Секція В; Підрозділ В.02

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення
на вулиці Леніна, 59 (мкрн.Бортничі) у Дарницькому районі м. Києва

	В.Чередник		11.2014	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Мірило	Аркуш	Кадастровий номер
енер рядн.	М.Головатюк		11.2014		1:1000	1	8000000000:90:221:0002
ик	І.Кухарук		11.2014				
	С.Коломієць		11.2014		КП "КМЦЗК та ПЗ"		
в	І.Древаль		11.2014				

ло 1:1000

ка N 305)

атюк

АКТ

ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „17" квітня 2015 р.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України-22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає в м. Києві, б-р Л.Українки, буд. 21, кв. 8, що діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03 червня 2014 року № 2855 – з однієї сторони, та **Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 37388222; місцезнаходження якої: 02068, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, будинок 11, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про проведення державної реєстрації: 31.10.2010, 1 065 102 0000 013995, згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, серії АД № 546561, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 11 квітня 2014 року – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації **Сінцова Геннадія Львовича**, який проживає за адресою: м. Київ, вул. Харківське шосе, буд. 160-а, кв. 172, та діє на підставі ст. 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації" та Розпорядження Президента України від 04 квітня 2014 року № 490/2014-рп, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Орендодавцем і Орендарем, посвідченого Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 17 04 2015 року за реєстровим № 71, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – вул. Леніна, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 0,9600 (нуль цілих дев'ять тисяч шістсот десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення;
- кадастровий номер – 8000000000:90:221:0002.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акта, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * УКРАЇНА *	ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * КОД В ЄДРПОУ 37388222 * УКРАЇНА *

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	36430967
Дата, час формування:	17.04.2015 14:50:17
Витяг надав:	приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 11053486, дата і час реєстрації заяви: 17.04.2015 14:06:44, заявник: Сінцов Геннадій Львович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 9406041

Дата, час державної реєстрації:	17.04.2015 14:06:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 71, виданий 17.04.2015, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 20752321 від 17.04.2015 14:34:44
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Згідно рішення Київської міської ради від 23.09.2014 року № 262/262 та Договору оренди земельної ділянки, посвідченої 17 квітня 2015 року Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 71. Строк дії: 17.04.2017, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 28.01.2015 року № 572 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 5 726 210 грн. та 24 коп.
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	**Орендар: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація**, код ЄДРПОУ: 37388222, країна реєстрації: Україна, адреса: м.Київ, вулиця Кошиця, будинок 11 **Орендодавець: Київська міська рада**, Територіальна громада.

ЕЕО 090915

код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна, адреса: м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого речового права	Земельна ділянка з наступними характеристиками: місце розташування - вул. Леніна, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва; розмір - 0,9600 га; цільове призначення - для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення; кадастровий номер - 8000000000:90:221:0002

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 620549380000

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	м.Київ, вулиця Леніна (Дарницький р-н), земельна ділянка 47-59
Кадастровий номер:	8000000000:90:221:0002
Цільове призначення:	для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення

Витяг сформував:	Кравченко Н.П.
Державний реєстратор:	Кравченко Н.П.
Підпис:	

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кравченко Наталія Петрівна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 23 вересня 2014 року N 262/262

Про передачу Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ N 01013-000109675-014 від 07.11.2013, справа N Д-6863).

2. Передати Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку загальною площею 0,9600 га (кадастровий номер 8000000000:90:221:0002) для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2013 N 4054/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.08.2013 N 3052.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 22 травня 2013 року N 402/9459

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,96 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в короткострокову оренду на 2 роки для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-20819).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови - секретар Київради **Г. Герега**

Додаток
до рішення Київської міської ради
22.05.2013 N 402/9459

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 21.03.2013 N К-20819**
обліковий код	- 90:221:002к
юридична/фізична особа	**- Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Леніна, 47 - 59**
вид землекористування	**- короткострокова оренда на 2 роки**
цільове призначення земельної ділянки	**- для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення**
орієнтовний розмір	**- 0,96 га**

Зображення має графічний вигляд. Не наводиться.

Заступник міського голови - секретар Київради **Г. Ф. Герега**

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 15.08.2016 р. N 801

Про внесення змін до розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року N 125/1 "Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві"

У зв'язку з технічною помилкою:

У графі "Нова назва" позиції 34 додатку до розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року N 125/1 "Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві" слово "Євгенія" замінити словом "Євгена".

Голова В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

ВИТЯГ
із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Заявник: Дарницька районна в м. Києві державна адміністрація (по довір. Воробей А.А.)	
Кадастровий номер: 8000000000:90:221:0002	
Місце розташування земельної ділянки: м.Київ, Дарницький, (мікрорайон Бортничі), вулиця Леніна, 47-59	
Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови	
Цільове призначення земельної ділянки: 02.02 Для колективного житлового будівництва	
Площа земельної ділянки, м2: 9600	
Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/м2: 686.46	
Номер економіко-планувальної зони: 681	
Коефіцієнт Км2: 0.87	
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки: -	
Сукупний коефіцієнт Км3: 1	
Коефіцієнт Кф: 1	
Площа сільськогосподарських угідь, га: -	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: -	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1.249*1.433*1.06*1.00*1.00*1.00	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 10877274.04	
Витяг сформував:	Державний кадастровий реєстратор С. В. Матвійчук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві (посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)
Дата формування витягу: 30.07.2020	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ
5352/86-20 від 30.07.2020

о Анна Вікторівна 10:32

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. від 30.04.2021 № 15802 та заступника голови Київської міської державної адміністрації Оленича П.С. від 05.05.2021 № 15802 в межах повноважень розглянуто лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 29.04.2021 № 101-3046/03 щодо зменшення орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:90:221:0002) на вулиці Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі міста Києва та повідомляється.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про оренду землі» (далі – Закон) оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Частиною першою статті 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Відповідно до пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Згідно зі статтею 13 Закону договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0071F38300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 14.05.2020 0:00:00 по 14.05.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
05716-11043 від 26.05.2021

Відповідно до умов договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71, розмір орендної плати може змінюватись шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою.

Наразі рішення Київської міської ради про внесення змін до вказаного договору оренди, у частині зменшення розміру орендної плати, не приймалось.

В свою чергу, додаток 11 рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2020 рік» від 12 грудня 2019 року № 456/8029, визначає розміри мінімальної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, договори оренди яких укладаються (змінюються чи поновлюються) у поточному році.

Так, цим додатком передбачається, що мінімальний розмір орендної плати для земельних ділянок з кодом КВЦПЗ - 02.02 для колективного житлового будівництва (на період будівництва) встановлюється у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Враховуючи зазначене, підстави для зменшення розміру орендної плати наразі відсутні.

Водночас інформуємо, що питання коригування програми капітальних видатків на 2021 рік не входить до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (в редакції рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 144/144).

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Анна Мізін
Лілія Поп 288 07 55

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0071F38300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 14.05.2020 0:00:00 по 14.05.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
05716-11043 від 26.05.2021

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

N 101-3046/03 від 29.04.2021

Заступнику голови Київської міської
державної адміністрації
Вячеславу НЕПОПУ

Про підключення житлових
будинків по вул. Є. Харченка
до мережі електропостачання

Шановний Вячеславе Івановичу!

У Дарницькій районної в місті Києві державній адміністрації, в рамках реалізації плану заходів по усуненню будівельних недоробок житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення за адресою вул. Є. Харченка 47-А, 47-Б, 47-В (далі-житлові будинки), опрацьовані питання щодо завершення робіт з електропостачання будинків.

Підключення житлових будинків до мережі електропостачання за постійною схемою можливе за умови виконання в повному обсязі технічного рішення від 06.11.2015 № 35241/Б (далі –ТР), а саме:

- введення в експлуатацію РП-520;
- введення в експлуатацію ТП-8217;
- введення в експлуатацію внутрішньо будинкової мережі.

Роботи по введенню в експлуатацію РП-520 виконані в повному обсязі в 2020 році при реалізації проєкту будівництва гідровузла на вул. І. Дяченка.

Для забезпечення рішення головного питання, а саме введення в експлуатацію ТП-8217, необхідно поновити технічні умови № 35241/Б і виконати відповідне коригування проєкту, що в свою чергу неможливо без поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк.

Відповідно до проєкту договору оренди земельної ділянки між Київською міською державною адміністрацією і Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією передбачається орендна плата за земельну ділянку, місце розташування вулиця Євгена Харченка, 47-59, кадастровий номер 8000000000:90:221:0002, в сумі орієнтовно 500,0 тис. грн. на рік.

Оскільки інвестор-забудовник–ТОВ «Інекон-сервіс» та підрядна організація – ТОВ «Колосс-XXI» повністю відсторонилися від виконання своїх обов'язків з виконання робіт по житловим будинкам і наразі є учасниками кримінальних проваджень, а в Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації не

передбачені такі видатки, наразі не має рішення щодо оплати оренди земельної ділянки.

Враховуючи велике соціальне напруження, заселення житлових будинків за адресою вул. Є. Харченка 47-А, 47-Б понад 200 квартир, виникає загроза щодо належного функціонування будинків і використання тимчасової схеми електропостачання надалі не можливе.

З огляду на зазначене, просимо Вашого сприяння щодо можливої зміни умов договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:90:221:0002, та розгляду питання щодо її безоплатної передачі в оренду терміном на рік з метою подальшого оформлення дозвільних документів.

У разі ж неможливості таких дій, просимо Вашого сприяння у врахуванні додаткової потреби в сумі 500,0 тис. грн. для оплати оренди земельної ділянки при коригуванні програми капітальних видатків на 2021 рік.

З повагою

Заступник голови Сергій ЯЦКОВ

566 8679

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.06.2021 №08/231 – 2209/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"23" червня 2021 року
№ 08/231 – 2209/ПР

08/231-2209/ПР
23.06.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«23» червня 2021 р. №08/279/09/029-3179

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкт рішення Київради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)».

Додатки:
1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)»;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення;
3. Копія договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71;
4. Копія рішень Київської міської ради від 23.09.2014 № 262/262 та від 22.05.2013 № 402/9459;
5. Копія розпорядження від 15.08.2016 № 801;
6. Копія витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
7. Копія листів Департаменту земельних ресурсів від 29.04.2021 № 101-3046-03 та від 26.05.2021 № 05716-11043.

З повагою
Депутат **Андрій Задерейко**

Баськова Т.М.
097-441-37-05

R-4

08/231-2734/ПР
26.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки

Відповідно до статті 178 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про землеустрій», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 травня 2021 року № 1121 «Про підготовку проєкту міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 червня 2021 року № 1425 «Про схвалення проєкту Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022–2025 роки» та з метою удосконалення забезпечення планування використання та охорони земель у місті Києві до 2025 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Міську цільову програму використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки (далі – Програма), що додається.

2. Визначити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

відповідальним виконавцем та головним розпорядником бюджетних коштів з реалізації Програми.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Забезпечити виконання Програми в межах обсягу видатків, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідні роки.

3.2. Подавати Київській міській раді, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

квартальні та річні звіти про виконання завдань та заходів Програми – до 20 числа другого місяця, що настає за звітним періодом;

заключний звіт про виконання завдань та заходів Програми – не пізніше ніж у тримісячний строк після закінчення встановленого строку виконання Програми;

уточнені річні звіти про виконання завдань та заходів Програми (в разі необхідності) – до 01 квітня року, наступного за звітним.

4. Забезпечити розміщення на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва річного (квартального) та заключного звітів про результати виконання Програми.

5. Оприлюднити це рішення у встановленому законом порядку.

6. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин і постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:
Заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:
Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Володимир РЕПІК

Директорка Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Наталія МЕЛЬНИК

В. о. начальника юридичного управління апарату — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — Андрій ВІТРЕНКО
Секретар — Владислав АНДРОНОВ

В. о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Розроблення проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки» (далі – проєкт рішення) обумовлено необхідністю затвердження проєкту Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, адже наразі існує проблема у здійсненні системного обліку міських земель та просторів, здійсненні ефективного контролю за їх використанням, підтриманні загальнодоступної тривимірної інформаційної моделі міського середовища із високим ступенем деталізації, що стане основою для об'єктивного обліку всіх земель міста, об'єктів нерухомого майна та інфраструктури, об'єктів благоустрою, охоронюваних територій, зелених насаджень тощо.

Відповідно до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589, видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 травня 2021 року № 1121 «Про підготовку проєкту міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 червня 2021 року № 1425 «Про схвалення проєкту Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022–2025 роки» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) отримано позитивні висновки про доцільність розроблення Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки та можливість її виконання за рахунок коштів бюджету м. Києва від Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного

планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом (далі – СЕО).

Згідно з пунктом 3 частини першої статті 1 Закону документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Пунктом 6 частини першої статті 1 Закону визначено, що наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Згідно з частиною першою статті 2 Закону, він регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону СЕО обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування: які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Згідно зі статтею 25 Закону України «Про землеустрій» схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць є різновидом документації із землеустрою.

Відповідно до абзацу 1 статті 45 Закону України «Про землеустрій» схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць розробляються з метою визначення перспективи щодо використання та охорони земель, для підготовки обґрунтованих пропозицій у галузі земельних відносин, організації раціонального використання та охорони земель, перерозподілу земель з урахуванням потреби сільського, лісового та водного господарств, розвитку сіл, селищ, міст, територій оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення тощо.

Крім того, абзацом 3 частини першої статті 186 Земельного кодексу України визначено, що схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць підлягають стратегічній екологічній оцінці.

З огляду на зазначене, реалізація Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки не матиме екологічних наслідків для довкілля, у тому числі здоров'я населення, і не потребує проведення СЕО.

Крім того, звертаємо увагу, що Антимонопольний комітет України надав рішення від 06 лютого 2019 року № 85-р «Про визнання підтримки суб'єкта господарювання, зазначеної у повідомленні, такою, що не є державною допомогою відповідно до Закону» та визнав, що підтримка (фінансування) яку буде надавати Департамент з метою реалізації самоврядних повноважень, відповідно про проєкту рішення сесії Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 – 2021 роки», комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» обсягом 1 470 101,5 тис. гривень, не є державною допомогою відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено з метою затвердження проєкту Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки, для забезпечення відкритості та прозорості у сфері земельних відносин, збільшення надходжень від плати за землю, підвищення довіри бізнесу та інвесторів, розширення можливостей для використання сучасних технологій в управлінні містом.

3. Правові аспекти

Проєкт даного рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм в місті Києві» (в редакції рішення

Київської міської ради від 12 листопада 2019 року № 65/7638), рішення Київської міської ради 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» (у редакції рішення Київської міської ради від 6 липня 2017 року № 724/2886), враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2021 № 1121«Про підготовку проєкту міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 червня 2021 року № 1425 «Про схвалення проєкту Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022–2025 роки».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами експертизи проєкту Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки надано позитивні висновки «Про погодження проєкту Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки».

Реалізація даного проєкту рішення передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022–2025 роки становить **–1326690,00 тис. грн.**

Обсяги фінансування завдань і заходів Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022–2025 роки уточнюються кожного року, залежно від фінансової можливості бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів

Результатом прийняття проєкту рішення є затвердження проєкту Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки, що забезпечить відкритість та прозорість у сфері земельних відносин, збільшення надходжень від плати за землю, підвищить довіру бізнесу та інвесторів, розширить можливості для використання сучасних технологій в управлінні містом.

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від_____2021 №____

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ МІСТА КИЄВА НА 2022–2025 РОКИ

I. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Мета Програми	Зростання ролі земельних ресурсів та підвищення ефективності використання, забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприятимуть задоволенню соціально-економічних потреб населення і формуванню високоякісного екологічного середовища міста.				
2.	Оперативні цілі, визначені Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована Програма	1. Забезпечення прозорості у сфері земельних відносин 2. Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади				
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення проєкту Програми	Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 травня 2021 року № 1121 «Про підготовку проєкту міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 червня 2021 року № 1425 «Про схвалення проєкту Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022–2025 роки».				
4.	Розробник Програми	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)				
5.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)				
6.	Співвиконавці Програми	Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин»				
7.	Строки реалізації Програми	2022-2025 роки				
8.	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Всього, (тис. грн)	у тому числі за роками			
			2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
	Всього	1 326 690,00	300342,00	310196,00	341376,00	374776,00

	у тому числі за джерелами:					
8.1.	державний бюджет	-	-	-	-	-
8.2.	бюджет міста Києва	1 326 690,00	300342,00	310196,00	341376,00	374776,00
8.3.	інші джерела	-	-	-	-	-

II. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

2.1. Підвищення рівня конкурентоспроможності економіки м. Києва

Стратегія розвитку міста Києва до 2025 року, затверджена рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 (у редакції рішення Київської міської ради від 6 липня 2017 року № 724/2886), визначає стратегічною метою довгострокового розвитку міста Києва – підвищення якості життя мешканців, що визначається економічним добробутом і комфортом життя у місті з багатою історичною традицією. Однією зі стратегічних цілей є підвищення рівня конкурентоспроможності економіки м. Києва, що включає в себе такий сектор як розбудова міста і земельні відносини. Відповідними оперативними цілями розвитку міста за цим сектором є забезпечення прозорості у сфері земельних відносин, а також гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади.

Реалізація сучасної регіональної політики в цілому можлива за умови забезпечення комплексного розвитку її адміністративно-територіальних утворень в межах своїх територій. Концептуальні засади формування матеріально-фінансової бази місцевого самоврядування обумовлено статтею 142 Конституції України, згідно з якою матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах.

Конституцією України (стаття 13) визначено, що земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією.

Відтак, однією з передумов комплексного розвитку територіальних громад, залучення інвестицій, збільшення надходжень до бюджетів є ефективне функціонування механізму регулювання суспільних відносин щодо володіння, користування, розпоряджання землею – земельних відносин.

Виходячи з положень частини другої статті 4 Земельного кодексу України метою регулювання земельних відносин є забезпечення прав на землю громадян,

юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Наразі існує проблема у здійсненні системного обліку міських земель та просторів, здійсненні ефективного контролю за їх використанням, підтриманні загальнодоступної тривимірної інформаційної моделі міського середовища із високим ступенем деталізації, що стане основою для об'єктивного обліку всіх земель міста, об'єктів нерухомого майна та інфраструктури, об'єктів благоустрою, охоронюваних територій, зелених насаджень тощо.

Із 1998 року в місті Києві за кошти бюджету міста створено та оновлюється автоматизована система ведення міського земельного кадастру. Відповідно до рішення Київської міської ради від 18 квітня 2013 року № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» організовано ведення міського земельного кадастру - електронної (автоматизованої) геоінформаційної системи і бази даних, що забезпечує збирання, оброблення, аналіз, моделювання, постачання геопросторових даних і відображає черговий стан використання та охорони земель міста Києва. Інформація, яка міститься в міському земельному кадастрі, майже 20 років використовується органами податкової служби для нарахування та контролю за справлянням земельного податку і орендної плати за землю.

Згідно з Міською цільовою програмою використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280, створено автоматизовану інформаційну систему обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР), яка забезпечує електронний обіг документації із землеустрою та ведення міського земельного кадастру. АІС ОУЗР на 100% належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

До АІС ОУЗР вносяться відомості про базову топографічну основу та тривимірну інформаційну модель міста, відомості про сформовані земельні ділянки, в тому числі комунальної власності, відомості про прийняті рішення щодо надання (передачі) земельних ділянок у власність або користування, матеріали інвентаризації земель, відомості про об'єкти землеустрою та документацію із землеустрою, нормативну грошову оцінку земель міста, адміністративно-територіальний устрій, інші дані щодо використання земель міста. Для адміністрування АІС ОУЗР має підтримуватися відповідна апаратна та мережева інфраструктура, а також запроваджена комплексна система захисту інформації.

Протягом 2022-2025 років передбачається виконання заходів з наповнення міського земельного кадастру та трансформації його у АІС ОУЗР як частину інтегрованої технологічної інфраструктури міста.

Крім того, буде забезпечена розробка нових модулів для АІС ОУЗР, що розширює її можливості, для забезпечення інформаційної підтримки комунальних підприємств, органів виконавчої влади та громади міста Києва тощо.

Така інформаційна модель, що має постійно актуалізуватися, буде інструментом обліку земельних ділянок та інших об'єктів нерухомого майна,

ефективного контролю за використанням та охороною земель міста Києва, для фіскальних цілей, моніторингу зелених насаджень або поверховості забудови.

Необхідність досягнення високих цільових установок розвитку міста потребує значного підвищення економічного потенціалу земельних ресурсів. Необхідні кроки у цьому напрямі спрямовуються Програмою на підвищення розмірів надходжень коштів до бюджету міста Києва від плати за використання земельних ділянок. Це зумовлено, передусім, введенням у дію нової нормативної грошової оцінки земель.

Актуальним завданням є грошова оцінка земельних ділянок, що перебувають у користуванні комунальних підприємств, установ та організацій з метою належного відображення інформації щодо права землекористування у бухгалтерському обліку як нематеріальних активів та визначення у передбачених законодавством випадках збитків землекористувачів.

Охорона земель є пріоритетним напрямом регулювання землекористування у місті і здійснюватиметься шляхом визначення цільового призначення земель, проведення зонування території міста з встановленням меж зон з особливим режимом використання, земель природоохоронного, рекреаційного та історико-культурного призначення, встановлення законних вимог до власників землі та землекористувачів і забезпечення їх виконання.

Визначення реальної цінності земельних ресурсів міста Києва потребує завершення робіт щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів для біосферних заповідників, природних заповідників, національних природних парків, регіональних ландшафтних парків, ботанічних садів, дендрологічних парків, парків пам'яток садово-паркового мистецтва та зоологічних парків.

Напрями забезпечення сталого соціального та еколого-економічного використання земельних ресурсів мають бути гармонізовані із положеннями основного містобудівного документа щодо управління територіальним розвитком - генеральним планом міста Києва на основі розроблення відповідної містобудівної документації. Це дасть можливість сформувати межі земельних ділянок, провести їх реєстрацію у Державному земельному кадастрі, визначити наявність чи відсутність оформлення прав на землю та відповідність цільового призначення фактичному використанню земельних ділянок.

Роботи з формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, інвентаризації земель та ведення міського земельного кадастру здійснюватимуться протягом всього періоду дії Програми та виконуватимуться за рахунок коштів бюджету міста Києва, при цьому у 2025 році має бути завершена інвентаризація усіх земель міста із визначенням меж усіх

сформованих земельних ділянок комунальної власності для їх реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Внаслідок реалізації передбачених заходів у Києві мають забезпечуватися механізми відкритості та прозорості інформації і рішень про стан використання та охорони земель, комунального майна, що сприятиме активному залученню громадськості у процес розвитку міста, підвищуватиме довіру бізнесу та інвесторів, розширить можливості для використання сучасних технологій в управлінні містом.

2.2. Інвентаризація земель та формування земельних ділянок комунальної власності

Наразі існує проблема моніторингу та контролю за використанням земельних ділянок, відомості про які відсутні в Державному земельному кадастрі.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» до 01 січня 2022 року має бути забезпечене складання електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою, за якими здійснювалося формування земельних ділянок, та правовстановлюючих документів на земельні ділянки, речові права на які (документи, що посвідчують права на них) зареєстровано до 1 січня 2013 року, але відомості про які відсутні в Державному земельному кадастрі, а також здійснення державної реєстрації таких земельних ділянок. У разі відсутності в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, зазначеної документації із землеустрою або якщо така документація не містить відомостей про координати поворотних точок меж земельних ділянок, забезпечити проведення робіт із землеустрою, необхідних для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про такі земельні ділянки. Має бути проведене безоплатне підключення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, у тому числі шляхом надання їм можливості безперервного використання відповідних відомостей у своїх інформаційних системах.

Земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї. Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» формування земельних ділянок за рахунок земель державної та комунальної власності, визначення їх угідь, а також віднесення таких земельних ділянок до певних категорій може здійснюватися на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. Державна реєстрація речових прав

держави чи територіальної громади на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

Законом України «Про землеустрій» надається можливість проведення інвентаризації земель шляхом розробки відповідної технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. Необхідно організувати системну розробку такої документації у столиці України, на підставі якої здійснити державну реєстрацію усіх земельних ділянок комунальної власності на території міста. Враховуючи те, що процедура інвентаризації земель є досить складною, слід широко використовувати інформацію міського земельного кадастру.

Місто Київ має стати першим містом України із суцільним обліком усіх земельних ресурсів та відсутністю «білих плям» у відомостях Державного земельного кадастру. Право власності на землю територіальної громади міста має бути надійно захищеним, а будь-які незаконні оборудки із землями на території міста мають бути унеможливлені.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на 31 грудня 2020 року розроблено технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва на площу 15187 га в межах 1292 кадастрових кварталів. Внесено відомості до Державного земельного кадастру на 87 земельних ділянок на загальну площу 1031,17 га.

2.3. Удосконалення управління у сфері використання та охорони земель

У місті Києві розпорядження землями відповідно до чинного законодавства здійснюють чотири органи:

Київська міська рада (землями комунальної власності);

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (землями державної власності, крім земель сільськогосподарського призначення та земель, розпорядження якими здійснюється Кабінетом Міністрів України);

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві (землями державної власності сільськогосподарського призначення);

Кабінет Міністрів України (передає земельні ділянки із земель державної власності у власність або у користування, які не входять до складу адміністративно-територіальних одиниць).

У зв'язку з прийняттям Верховною Радою України законів України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», значно розширені повноваження органів місцевого самоврядування з питань регулювання земельних відносин, що вимагає створення організаційних передумов для здійснення органами місцевого

самоврядування контролю за використанням та охороною земель, моніторингу використання земель в межах міста.

Наявність великих масивів інформації в міському земельному кадастрі потребує додаткових ресурсів для моніторингу та контролю за розвитком земельних відносин.

Зважаючи на це, існує потреба у подальшому розвитку міського земельного кадастру як складової АІС ОУЗР, що є частиною інтегрованої технологічної інфраструктури міста та має надавати жителям міста, інвесторам, органам управління відкритий та прозорий доступ до інформації щодо земель комунальної власності територіальної громади міста, топографічної основи, об'єктів землеустрою тощо.

Завдяки реалізації заходів щодо створення АІС ОУЗР забезпечена стабільна та якісна робота приймальні Київської міської ради з земельних питань, впроваджено електронну чергу для зручності відвідувачів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За період з 01 вересня 2018 року до 01 грудня 2020 року забезпечено підготовку 10004 проєктів рішень із земельних питань, які разом зі справами передані на розгляд до Київської міської ради. За період з 01 січня 2020 року до 01 грудня 2020 року до Київської міської ради передано 3267 справ з відповідними проєктами рішень.

Отримання довідки зацікавленими особами про нормативну грошову оцінку землі здійснюється на безкоштовній основі до 15 хвилин. Зокрема, за період з 01 вересня 2018 року до 01 грудня 2020 року підготовлено та видано 9692 довідок про розмір нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за період з 01 січня 2020 року до 01 грудня 2020 року – 3061 довідок про розмір нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

2.4. Основні проблеми в місті Києві з питань землеустрою

Найгострішими невирішеними проблемами в місті Києві залишаються:

встановлення меж міста Києва та меж адміністративних районів міста Києва;

проведення робіт з інвентаризації земель;

встановлення обмежень у використанні земель на території міста Києва;

визначення та відведення земельних ділянок на околицях міста або в приміській зоні для будівництва соціально необхідних об'єктів для міста Києва: кладовищ, сміттєсортувальних станцій, інших об'єктів міського господарства;

виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;

впровадження механізмів диференційованого підходу до плати за землю залежно від ефективності використання території;

впровадження економічних механізмів, що стимулюють юридичних та фізичних осіб - власників будівель і споруд, що ведуть підприємницьку діяльність,

укладати договори оренди земельних ділянок або викуповувати земельні ділянки несільськогосподарського призначення.

–Рішенням Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 445/8018 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва» з метою встановлення та зміни меж міста Києва та створення повноцінного життєвого середовища, сприятливих умов територіального розвитку міста Києва, забезпечення ефективного використання потенціалу його території із збереженням її природних ландшафтів та історико-культурної цінності погоджено проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва загальною площею 85351,0849 гектара, що розроблений комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин». Проте розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області» затверджено території територіальних громад Київської області, в тому числі тих, що межують із територією міста Києва, без урахування визначених зазначеним проєктом землеустрою меж міста Києва. Це вимагає невідкладного вирішення питання про встановлення (зміну) меж міста Києва у встановленому законодавством порядку Верховною Радою України та вжиття організаційних заходів щодо внесення відомостей про межі міста до Державного земельного кадастру.

Проведення землеустрою в межах території міста Києва має спрямовуватися на проведення робіт з інвентаризації земель, виявлення фактичних землекористувачів для того, щоб сформувати земельні ділянки, зареєструвати їх у Державному земельному кадастрі, визначити наявність чи відсутність оформлених прав на користування землею та відповідність цільового призначення земельних ділянок фактичному їх використанню. Зазначене дозволить збільшувати надходження до бюджету міста Києва, оскільки дасть можливість чітко ідентифікувати об'єкти плати за землю.

За останні роки в земельне законодавство внесено низку змін, проте процедури набуття прав на землю у окремих випадках залишаються надмірно ускладненими або неврегульованими.

2.5. Ефективність використання міських земель

До цього часу в межах міста Києва низькою залишається ефективність використання частини виробничих та ландшафтно-рекреаційних територій. Проведена інвентаризація використання земель промисловими підприємствами міста засвідчує низький рівень ефективності землекористування більшістю підприємств (станом на 01 січня 2018 року проінвентаризовано і внесено до міського земельного кадастру земельні ділянки на площі 22,3 га, що становить 0,7 % від загальної площі земель промисловості), систематичну несплату земельного податку, намагання встановлення пільгового режиму оподаткування тощо. На основі аналізу використання територій всіх промислово-складських зон слід зосередити зусилля на оформленні підприємствами прав на землю, виявити

території, які використовуються неефективно, та опрацювати пропозиції щодо їх перерозподілу.

2.6. Розвиток первинного ринку земель

Важливою передумовою покращення інвестиційного клімату, забезпечення потреб підприємств, установ і організацій у земельних ресурсах є розвиток первинного ринку земель несільськогосподарського призначення. З початку 2020 року укладено 7 договорів про оплату авансових внесків в рахунок оплати ціни земельних ділянок на суму 46,4 млн. грн. та 9 договорів купівлі-продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на суму 42 млн. гривень. Від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, у тому числі згідно з уже укладеними договорами купівлі-продажу земельних ділянок з розстроченням платежу та договорами про сплату авансових внесків в рахунок оплати ціни земельних ділянок, з 01 січня 2020 року до 31 грудня 2020 року надійшло до бюджету міста Києва 93,3 млн. гривень. Загалом за період з 01 вересня 2018 року до 31 грудня 2020 року надійшло до місцевого бюджету міста Києва 158,3 млн. гривень.

Департаментом земельних ресурсів підготовлено та передано до Київської міської ради проєкти рішень щодо продажу земельних ділянок або прав на них на загальну суму 849,6 млн гривень: про продаж земельних ділянок без проведення земельних торгів 13 проєктів рішень на суму 300 млн грн; про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок 21 проєкт рішень на авансову суму 37,6 млн грн, у разі подальшого продажу на суму 210,1 млн грн; про продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні) 10 проєктів рішень, орієнтовні надходження місцевого бюджету міста Києва 55,6 млн грн; про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах 6 проєктів рішень на 18 земельних ділянок, орієнтовні надходження місцевого бюджету міста Києва 246,3 млн гривень.

У місті Києві активно розвиваються орендні земельні відносини. Зокрема із 01.09.2018 до 01.12.2020 укладено 573 договори оренди земельних ділянок та договори про поновлення (внесення змін до них), в тому числі 270 договорів оренди та 303 договори про поновлення. Сума надходжень за цими договорами становить більше ніж 500 млн грн. Всього за період з 01.09.2018 до 01.12.2020 до місцевого бюджету міста Києва від плати за землю надійшло понад 11,8 млрд. гривень: від земельного податку – понад 5,1 млрд. гривень; від орендної плати – понад 6,7 млрд. гривень. У порівнянні з показниками минулих років відбувається збільшення надходження по орендній платі за землю до бюджету міста Києва: у другому півріччі 2018 року на більше ніж 150 млн гривень; у 2019 році на більше ніж 300 млн гривень; у 2020 році на більше ніж 308 млн гривень.

Всього за період з 01.09.2018 до 31.12.2020 до місцевого бюджету міста Києва від плати за землю надійшло близько 12,4 млрд. грн, в т. ч.: від земельного податку – понад 5,3 млрд. грн, від орендної плати – близько 7,1 млрд. гривень.

Існує значна потреба у активізації первинного ринку земель в місті Києві, що сприятиме наповненню бюджету міста Києва, стимулюватиме економічну активність, забезпечуватиме потреби підприємств, установ та організацій у земельних ресурсах.

2.7. Топографо-геодезичне забезпечення регулювання земельних відносин

Відповідно до Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», введеного в дію з 1 січня 2021 року, доступ до геопросторових даних та метаданих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування забезпечується безоплатно для всіх користувачів, якщо інше не встановлено законом. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування оприлюднюють у мережі Інтернет усі геопросторові дані та метадані, крім даних, віднесених до інформації з обмеженим доступом. Це вимагає введення у промислову експлуатацію у складі АІС ОУЗР міського геопорталу, що забезпечуватиме інтероперабельність усіх геопросторових даних та метаданих, що є у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальних підприємств, установ та організацій. У складі міського геопорталу мають бути створені та функціонувати такі мережеві сервіси:

сервіси пошуку, що забезпечують виявлення геопросторових даних та метаданих;

сервіси перегляду геопросторових даних та метаданих;

сервіси доступу до геопросторових даних та метаданих, у тому числі у формах завантаження даних та інтерфейсів прикладного програмування;

сервіси перетворення геопросторових даних з метою досягнення інтероперабельності;

інші сервіси для провадження діяльності з геопросторовими даними та метаданими, у тому числі сервіси з надання адміністративних послуг.

Потребує подальшого розвитку нова міська геодезична мережа (ідентифікатор МСК-80) та використання каталогу координат геодезичних пунктів на території м. Києва в системі координат УСК-2000, що має застосовуватися для високоточного відстеження деформацій будівельних конструкцій та споруд, моніторингу небезпечних геологічних процесів (зсуви, підтоплення тощо). Точне відображення земельних ділянок на планово-картографічній основі та в єдиній системі координат сприятиме надійному гарантуванню прав на землю та достовірності розрахунку плати за земельні ділянки.

Існує необхідність регулярного цифрового аерофотознімання території м. Києва для створення актуальних цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500 та 3D моделей будівель міста, поновлення цифрових моделей

рельєфу, що дозволять відстежувати зміни у використанні земель, будівель та споруд, виявляти порушення щодо використання та охорони земель. Ці інструменти мають стати важливим технологічним рішенням щодо підвищення якості роботи міських служб, налагодження відкритого доступу до соціально значущої інформації для комунальних організацій та жителів міста. Наявні планово-картографічні матеріали та тривимірна цифрова модель територій міста мають бути перенесені у АІС ОУЗР та бути відкритими для публічного доступу та використання засобами міського геопорталу в рамках Національної інфраструктури геопросторових даних.

2.8. Відповідність Програми завданням та заходам Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року

Програма спрямована на реалізацію стратегічної цілі «Підвищення рівня конкурентоспроможності економіки м. Києва», оперативних цілей, завдань та заходів сектора 1.4. «Розбудова міста і земельні відносини» Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 (в редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 724/2886), зокрема на реалізацію:

завдання 1.1. «Реформування земельно-господарського устрою території міста» оперативної цілі 1 «Забезпечення прозорості у сфері земельних відносин»;

завдання 2.3. «Удосконалення контролю у сфері земельних відносин та будівництва» оперативної цілі 2 «Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади».

Програма розроблена на виконання статті 178 Земельного кодексу України та з урахуванням законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про державні цільові програми», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (набрання чинності відбудеться 24.07.2021), згідно з Порядком розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 (в редакції рішення Київської міської ради від 12 листопада 2019 року № 65/7638), і враховує основні положення Національної економічної стратегії на період до 2030 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2021 року № 179.

III. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

Метою Програми є зростання ролі земельних ресурсів та підвищення ефективності використання, забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприятимуть задоволенню соціально-економічних потреб населення і формуванню високоякісного екологічного середовища міста.

IV. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

4.1. Інвентаризація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру

Необхідною передумовою ринкових відносин та збільшення надходжень до бюджету міста Києва є повна інвентаризація земель та формування земельних ділянок міста Києва.

Враховуючи, що станом на 31 грудня 2020 року розроблено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста на площу 15187 га для завершення повної інвентаризації земель міста Києва в рамках Програми буде забезпечено проведення робіт на площі 30592 га.

Для забезпечення трансформації міського кадастру у АІС ОУЗР до системи мають бути внесені відомості про базову топографічну основу та тривимірну інформаційну модель міста, відомості про сформовані земельні ділянки, в тому числі комунальної власності, відомості про прийняті рішення щодо надання (передачі) земельних ділянок у власність або користування, матеріали інвентаризації земель, відомості про об'єкти землеустрою та документацію із землеустрою, нормативну грошову оцінку земель міста, адміністративно-територіальний устрій, інші дані щодо використання земель міста. Під час адміністрування АІС ОУЗР має підтримуватися відповідна апаратна та мережева інфраструктура, а також запроваджена комплексна система захисту інформації.

Крім того, буде забезпечена розробка нових модулів АІС ОУЗР, що розширює її можливості, для забезпечення інформаційної підтримки комунальних підприємств, органів виконавчої влади та громади міста Києва.

4.2. Топографо-геодезичне забезпечення ведення міського земельного та інших кадастрів

За попередні періоди здійснено закупівлю необхідного геодезичного обладнання, пакети програмного забезпечення для роботи з графікою та зображеннями, у тому числі скануючий електронний тахеометр Trimble SX10, мобільний 3D сканер Trimble MX2, обладнання для створення геодезичної мережі референцних станцій (Trimble NetR9 Ti-1) та чергове оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000, 1:500 True Orthophoto. Побудовано мережу референцних станцій, що забезпечують точність вимірів та визначення просторового знаходження об’єктів на території Києва. Дані міської геодезичної мережі відкриті для киян на сайті https://mgm.kyivland.gov.ua.

Для забезпечення виконання повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин Програмою передбачається здійснити роботи щодо підтримки та розвитку міської геодезичної мережі, а також топографо-геодезичного забезпечення міського земельного та інших видів кадастрів у межах міста.

Зокрема здійснюватиметься моніторинг існуючого стану геодезичної мережі та її розвитку на територіях нової забудови, актуалізація планшетів масштабу 1:2000 та 1:500.

Регулярно виконуватиметься цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500 та 3D моделей будівель міста, а також забезпечене їх періодичне оновлення, буде створена високоточна цифрова модель рельєфу території міста. Одержана інформація стане головним джерелом даних для розбудови системи управління комунальним майном та міською інфраструктурою, здійснення моніторингу земель та інших природних ресурсів, здійснення контролю у галузі будівництва тощо. Одержані відомості повинні бути відкритими та загальнодоступними для усіх зацікавлених осіб та громадськості в рамках АІС ОУЗР та іншої міської інформаційної інфраструктури.

Наявність високоточної геодезичної мережі та оновлених крупномасштабних планово-картографічних матеріалів, крім вирішення проблем землекористування та кадастру, сприятиме створенню сучасної моделі геоінформаційної системи міста, організації належної взаємодії між комунальними та державними різногалузевими підприємствами, установами та організаціями в одному картографічному просторі, впровадженню електронних кабінетів.

Будуть проведені роботи з відновлення 2823 знищених пунктів міської геодезичної мережі. Роботи передбачається провести у 2023-2025 роках. Для забезпечення відновлення знищених пунктів необхідно витратити 34 022 тис. грн.

4.3. Встановлення (зміна) меж міста Києва та меж адміністративних районів міста Києва

Відсутність зареєстрованих в Державному земельному кадастрі меж міста Києва та меж адміністративних районів міста є однією з ключових проблем реалізації своїх повноважень Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) щодо регулювання питань землекористування та охорони земель. З огляду на це Київська міська рада з 1994 року проводить роботи з розроблення проєкту встановлення меж міста та його погодження. Відсутність затверджених меж міста Києва призводить до порушення прав територіальної громади міста Києва.

Так, мали місце факти передачі Коцюбинською селищною радою близько 90 га міського лісу (територія, прилегла до селища Коцюбинське) у приватну власність громадянам для індивідуального житлового будівництва та інші аналогічні випадки.

На сьогодні проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва не погоджений окремими сільськими, селищними радами Київської області, території яких безпосередньо прилягають до меж міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 445/8018 «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва»

погоджений проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва загальною площею 85351,0849 гектара, що розроблений комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин». Варто врегулювати спірні ситуації, зумовлені ухваленням розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області», якими затверджено території територіальних громад Київської області, в тому числі тих, що межують із територією міста Києва, без урахування меж міста, визначених проектом землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва. Роботи зі встановлення меж міста Києва, передбачені заходами Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, мають бути виконані в період дії Програми і потребують залучення коштів бюджету міста Києва.

Встановлення меж адміністративних районів міста Києва дозволить забезпечити належну реалізацію своїх повноважень районним в місті Києві державним адміністраціям.

4.4. Стимулювання ефективного використання земель, удосконалення функціонування ринку земель

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійно здійснює заходи щодо оформлення прав на земельні ділянки. Проте існує значна потреба у активізації первинного ринку земель в місті Києві, що сприятиме наповненню бюджету міста Києва, стимулюватиме економічну активність, забезпечуватиме потреби підприємств, установ та організацій у земельних ресурсах.

Вимагає подальшого спрощення процедура підготовки земельних ділянок до продажу та проведення земельних аукціонів, в тому числі проведення електронних земельних торгів, що буде забезпечено за рахунок реалізації механізмів АІС ОУЗР.

Ефективне наповнення бюджету міста Києва коштами від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення потребує виконання робіт із підготовки до продажу та проведення земельних торгів орієнтовною кількістю 88 земельних ділянок на рік, що дозволить забезпечити надходження до бюджету міста Києва у розмірі близько 3,6 млрд. гривень за період дії Програми. Фінансування робіт з підготовки земельних ділянок до продажу проводитиметься за кошти бюджету міста Києва.

Збільшення в цілому надходжень від плати за землю передбачається за рахунок проведення інвентаризації земель міста Києва із внесенням до Державного земельного кадастру земельних ділянок (формування земельних ділянок), уточненням кодів цільового використання земельних ділянок, що в свою чергу дасть можливість висувати користувачам земельних ділянок, які на сьогодні ухиляються від плати на землю, юридично обґрунтовані вимоги та запроваджувати встановлені чинним законодавством механізми щодо стягнення плати заземлю.

4.5. Удосконалення нормативно-правового забезпечення регулювання земельних відносин, підвищення ефективності використання земель

З метою забезпечення системного обліку міських земель, актуалізації заходів з ефективного самоврядного та громадського контролю за використанням території міста передбачено розробку Програми використання та охорони земель міста Києва на наступний період.

На розробку Програми використання та охорони земель міста Києва на 2026-2030 роки необхідно спрямувати 400,0 тис. грн у 2024 році.

4.6. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин

За період з 01 вересня 2018 року до 31 грудня 2020 року інспекторами відділу самоврядного контролю обстежено 1 952 земельних ділянок. За результатами проведених обстежень було направлено 660 повідомлень для належного реагування до правоохоронних органів, Держгеокадастру України та його територіального органу.

На супроводженні Департаменту земельних ресурсів перебуває близько 4500 судових справ. У 2020 році від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради підготовлено та подано 159 позовних заяв, у разі задоволення яких буде повернуто місту грошових та матеріальних активів на суму близько 1 млрд гривень. Вперше подано позовні заяви щодо стягнення з несумлінних орендарів заборгованості з орендної плати на загальну суму майже 143 млн гривень. Крім того, підготовлено позовні заяви зазначеної категорії на загальну суму майже 161 млн грн, які після сплати судового збору буде подано до суду.

Запроваджено практику щодо стягнення коштів за користування земельними ділянками з осіб, які свідомо не здійснюють оформлення прав на земельні ділянки з метою уникнення сплати плати за землю.

Крім того, за останні 2 роки повернуто за рішеннями судів земель на суму близько 230 млн грн згідно з нормативно-грошовою оцінкою, при цьому ринкова вартість такої землі - значно вища. Запроваджено практику оскарження в судовому порядку рішень державних виконавців, зокрема скасовано постанови державних виконавців про накладення штрафів.

У 2020 році по 207 судовим справам прийняті рішення на користь міста щодо відшкодування шкоди у розмірі 757,4 тис. гривень. Налагоджено роботу з Колегією з розгляду скарг у сфері державної реєстрації Міністерства юстиції України з метою використання інструментів повернення земельних ділянок поза судовими процедурами, що значно прискорює процес повернення земельних ділянок територіальній громаді. За 2020 рік подано близько 20 скарг.

Вперше з 2008 року розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затверджено 6 актів про визначення збитків за використання земель комунальної власності без правовстановлюючих документів на загальну суму майже 40 млн гривень.

На проведення вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною Програмою передбачено залучення коштів бюджету міста Києва у розмірі 3,9 млн грн щорічно.

Здійснення заходів, передбачених Програмою, протягом всього строку її дії потребує фінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва орієнтовним обсягом 1 326 690,00 тис. гривень.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми				Усього витрат на виконання Програми (тис. грн.)
	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	300 342,00	310 196,00	341 376,00	374 776,00	1 326 690,00
Державний бюджет	-	-	-	-	-
Бюджет міста Києва	300 342,00	310 196,00	341 376,00	374 776,00	1 326 690,00

Строки виконання Програми: 2022-2025 роки.

V. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ РІЗНИХ КАТЕГОРІЙ ЖІНОК ТА ЧОЛОВІКІВ, А ТАКОЖ НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГЕНДЕРНОЇ РІВНОСТІ

Реалізація заходів, передбачених Програмою, враховує забезпечення рівних прав та можливостей жінок та чоловіків. У цивільно-правових відносинах під час реалізації заходів Програми обмежень та привілеїв за ознакою статі немає.

Завдяки представленим в Програмі заходам особи, які приймають управлінські рішення, зможуть втілити ґендерні ініціативи та реалізувати нормативні акти стосовно розвитку земельних ресурсів задля підвищення соціально-економічного становища різних категорій жінок та чоловіків, з дотриманням принципів гендерної рівності.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як основним виконавцем Програми та Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» як співвиконавцем Програми під час реалізації заходів Програми будуть забезпечені принципи гендерної рівності, створення необхідних соціальних і політичних передумов для реалізації прав та можливостей жінок і чоловіків у всіх сферах трудового, суспільного та особистого життя.

VI. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ, РЕЗУЛЬТАТИВНИХ ПОКАЗНИКІВ ПРОГРАМИ

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання Програми	Заходи Програми	Строк виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис. грн)		Очікуваний результат (результативні показники)				
								Назва показника	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12
Оперативна ціль 1. Забезпечення прозорості у сфері земельних відносин	1. Інвентаризація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру	1.1. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів	2022-2025	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	731149,00	**Показник витрат** Обсяги фінансових ресурсів на проведення інвентаризації, тис.грн	189623,00	180684,00	180684,00	180158,00
						2022 рік	189623,00	**Показник продукту** Площа, яка буде проінвентаризована, тис.га	7,934	7,560	7,560	7,538
						2023 рік	180684,00	**Показник ефективності** Середні витрати на 1 га, тис. грн	23,9	23,9	23,9	23,9
						2024 рік	180684,00	**Показник якості** Динаміка виконання, %	26,0	51,0	75,0	100,0
						2025 рік	180158,00					
		1.2. Розробка проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів	2022-2025	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	381462,00	**Показник витрат** Обсяги фінансових ресурсів на розробку проектів землеустрою, тис.грн	62 961,00	66 367,00	114851,00	137283,00
						2022 рік	62961,00	**Показник продукту** Площа, на яку буде розроблено проекти, тис.га	1,294	1,364	2,360	2,821
						2023 рік	66367,00	**Показник ефективності** Середні витрати на 1 га, тис. грн	48,67	48,67	48,67	48,67
						2024 рік	114851,00	**Показник якості** Динаміка розроблення проектів землеустрою, %	17,0	34,0	64,0	100,0
						2025 рік	137283,00					

		1.3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок комунальної власності	2022-2025	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	13428,00	**Показник витрат** Обсяги фінансових ресурсів на розробку технічної документації, тис.грн	3 189,00	3 290,00	3 424,00	3 525,00
						2022 рік	3189,00	**Показник продукту** Кількість документацій, що буде розроблено, од.	95,0	98,0	102,0	105,0
						2023 рік	3290,00	**Показник ефективності** Середні витрати на 1 га, тис. грн	33,57	33,57	33,57	33,57
						2024 рік	3424,00	**Показник якості** Динаміка надання послуг з розробки документацій, %	100,0	103,2	104,1	102,9
						2025 рік	3525,00					
		1.4. Розробка технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту	2022-2025	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	13068,00	**Показник витрат** Обсяги фінансових ресурсів на розробку технічної документації, тис.грн	3 104,00	3 202,00	3 332,00	3 430,00
						2022 рік	3104,00	**Показник продукту** Кількість документацій, що буде розроблено, од.	95,0	98,0	102,0	105,0
						2023 рік	3202,00	**Показник ефективності** Середні витрати на 1 га, тис. грн	32,67	32,67	32,67	32,67
						2024 рік	3332,00	**Показник якості** Динаміка надання послуг з розробки документацій, %	100,0	103,2	104,1	102,9
						2025 рік	3430,00					
		1.5. Адміністрування інформаційних систем (у тому числі міського земельного кадастру)	2022-2025	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	76128,00	**Показник витрат** Обсяги фінансових ресурсів на адміністрування, тис.грн	25 824,00	16 768,00	16 768,00	16 768,00
						2022 рік	25824,00	**Показник продукту** Кількість інформаційних систем, що адмініструються, од.	4	4	4	4
						2023 рік	16768,00	**Показник ефективності** Середні витрати на адміністрування однієї системи, тис. грн	6 456,00	4 192,00	4 192,00	4 192,00
						2024 рік	16768,00	**Показник якості** Рівень виконання заходу, %	100,0	100,0	100,0	100,0
						2025 рік	16768,00					

		1.6. Створення додаткових модулів автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР)	2022-2023	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	16954,00	**Показник витрат** Обсяги фінансових ресурсів на створення модулів, тис.грн	8 477,00	8 477,00	-	-
						2022 рік	8477,00	**Показник продукту** Кількість модулів інформаційних систем, що створюються, од.	-	2	-	-
								Показник ефективності Середні витрати на розробку одного модуля, тис. грн	8 477,00	8 477,00	-	-
						2023 рік	8477,00	**Показник якості** Рівень виконання заходу, %	50,0	100,0	-	-
	2.Топографо-геодезичне забезпе-чення ведення міського земельного та інших кадастрів	2.1. Оновлення картографічних матеріалів (планшетів) масштабу 1:2000, 1:500. Цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу	2023, 2025	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	25804,00	**Показник витрат** Обсяги фінансових ресурсів на оновлення картографічних матеріалів, тис.грн	-	12 902,00	-	12 902,00
						2023 рік	12902,00	**Показник продукту** Кількість планшетів ортофотопланів, що створюються, од.	-	450	-	450
								Показник ефективності Середні витрати на розробку одного планшету ортофотоплана, тис. грн	-	28,67	-	28,67
						2025 рік	12902,00	**Показник якості** Рівень виконання заходу, %	-	100,0	-	100,0
		2.2. Виконання робіт з відновлення знищених пунктів міської геодезичної мережі	2023-2025	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	34002,00	**Показник витрат** Обсяги фінансових ресурсів на відновлення знищених пунктів міської геодезичної мережі, тис.грн	-	11 334,00	11 334,00	11 334,00
						2023 рік	11334,00	**Показник продукту** Кількість відновлених знищених пунктів міської геодезичної мережі, од.	-	941	941	941
						2024 рік	11334,00	**Показник ефективності** Середні витрати на відновлення одного пункту міської геодезичної мережі, тис. грн	-	12,045	12,045	12,045
						2025 рік	11334,00	**Показник якості** Рівень виконання заходу, %	-	33,0	66,0	100,0

	3. Встановлення (зміна) меж міста Києва та меж адміні-стративних районів міста Києва	3.1. Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	2022-2025	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	3215,00	**Показник витрат** Обсяги фінансових ресурсів на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж, тис.грн	500,00	300,00	1 915,00	500,00
						2022 рік	500,00					
						2023 рік	300,00	**Показник продукту** Кількість розроблених проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж, од.	-	-	-	1
						2024 рік	1915,00	**Показник ефективності** Середні витрати на проектні та допроектні роботи, тис. грн	500,00	300,00	1 915,00	500,00
						2025 рік	500,00	**Показник якості** Ступінь готовності проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва, %	16,0	25,0	85,0	100,0
		3.2. Розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративних районів міста Києва	2024-2025	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	3000,00	**Показник витрат** Обсяги фінансових ресурсів на розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративних районів, тис.грн	-	-	1 500,00	1 500,00
						2024 рік	1500,00	**Показник продукту** Кількість розроблених проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж, од.	-	-	-	10
								Показник ефективності Середні витрати на проектні та допроектні роботи, тис. грн	-	-	1500,00	1500,00
						2025 рік	1500,00	**Показник якості** Ступінь готовності проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративних районів міста Києва, %	-	-	50,0	100,0

	4. Стимулювання ефективного використання земель, удосконалення функціонування ринку земель	4.1. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна	2022-2025	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	3200,00	**Показник витрат** Обсяги фінансових ресурсів на надання послуг з виконання комплексу робіт, тис.грн	760,00	780,00	820,00	840,00
						2022 рік	760,00	**Показник продукту** Кількість документацій, що буде розроблено, од.	38	39	41	42
						2023 рік	780,00	**Показник ефективності** Середні витрати на 1 документацію, тис. грн	20,00	20,00	20,00	20,00
						2024 рік	820,00	**Показник якості** Динаміка надання послуг з розробки документацій, %	100,0	102,6	105,1	102,4
						2025 рік	840,00					
		4.2. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки та обстеження зелених насаджень на земельних ділянках, які плануються для продажу на земельних торгах (аукціонах)	2022-2025	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	8800,00	**Показник витрат** Обсяги фінансових ресурсів на надання послуг з виконання комплексу робіт, тис.грн	2 100,00	2 150,00	2 250,00	2 300,00
						2022 рік	2100,00	**Показник продукту** Кількість документацій, що буде розроблено, од.	84	86	90	92
						2023 рік	2150,00	**Показник ефективності** Середні витрати на 1 документацію, тис. грн	25,00	25,00	25,00	25,00
						2024 рік	2250,00	**Показник якості** Динаміка надання послуг з розробки документацій, %	100,0	102,4	104,7	102,2
						2025 рік	2300,00					
		4.3. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок для викупу для суспільних потреб	2022-2025	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	400,00	**Показник витрат** Обсяги фінансових ресурсів на надання послуг з виконання комплексу робіт, тис.грн	80,0	100,0	100,0	120,0
						2022 рік	80,00	**Показник продукту** Кількість документацій, що буде розроблено, од.	4	5	5	6
						2023 рік	100,00	**Показник ефективності** Середні витрати на 1 документацію, тис. грн	20,00	20,00	20,00	20,00
						2024 рік	100,00	**Показник якості** Динаміка надання послуг з розробки документацій, %	100,0	125,0	100,0	120,0
						2025 рік	120,00					

	5. Удосконалення нормативно-правового забезпечення регулювання земельних відносин, підвищення ефективності використання земель	5.1. Розробка проєкту Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2026 - 2030 роки	2024	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	400,00	**Показник витрат** Обсяги фінансових ресурсів на розробку міських цільових програм, тис.грн	-	-	400,00	-
						2024 рік	400,00	**Показник продукту** Кількість проєктів міських цільових програм, що будуть розроблені, од.	-	-	1	-
								Показник ефективності Середні витрати на розробку проєкту міських цільових програм, тис.грн	-	-	400,00	-
								Показник якості Ступінь готовності міських цільових програм, що будуть розроблені, %	-	-	100,0	-
Оперативна ціль 2. Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади	6. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин	6.1. Виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною	2022-2025	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	Всього	15680,00	**Показник витрат** Обсяги фінансових ресурсів на виконання вишукувальних робіт, тис.грн	3 724,00	3 842,00	3 998,00	4 116,00
						2022 рік	3724,00					
						2023 рік	3842,00	**Показник продукту** Кількість охоплених площ вишукувальними роботами, од.	190	196	204	210
						2024 рік	3998,00	**Показник ефективності** Середні витрати на 1 га, тис. грн	19,6	19,6	19,6	19,6
						2025 рік	4116,00	**Показник якості** Динаміка охоплених площ вишукувальними роботами, %	100,0	103,2	104,1	102,9
Разом по МЦП						Всього	1326690,00					
						2022 рік	300342,00					
						2023 рік	310196,00					
						2024 рік	341376,00					
						2025 рік	374776,00					

VII. ІНДИКАТОРИ ПРОГРАМИ

Індикатор	Одиниця виміру	Роки			
		2022	2023	2024	2025
1. Динаміка реальних доходів бюджету міста Києва від плати за землю	%	105,4	112	101,5	101,5
2. Частка площ земель міста, які були охоплені інвентаризацією та внесені до міського земельного кадастру	%	100,0	100,0	100,0	100,0
3. Площа земельних ділянок міста Києва, зайнятих із порушенням законодавства	га	1,5	0	0	0
4. Кількість укладених договорів оренди та договорів про поновлення і внесення змін до них (прогноз)	одиниць	300	330	360	400
5. Відношення суми заборгованості зі сплати орендної плати за земельні ділянки (станом на кінець звітного року) до суми фактично сплаченої орендної плати за земельні ділянки (протягом звітного періоду)	%	<10	<10	<10	<10
6. Відношення суми заборгованості зі сплати земельного податку (станом на кінець звітного періоду) до суми фактично сплаченого земельного податку (протягом звітного періоду)	%	<10	<10	<10	<10

VIII. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері регулювання земельних відносин.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів, за цільовим та ефективним використанням коштів Програми здійснює Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, надає Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) узагальнені відомості про результати виконання Програми з визначенням динаміки цільових показників.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає Київській міській раді, Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

квартальні та річний звіти про виконання завдань і заходів Програми – до 20 числа другого місяця, що настає за звітним періодом;

заключний звіт про виконання завдань і заходів Програми – не пізніше ніж у тримісячний строк після закінчення встановленого строку виконання програми;

уточнені річні звіти про виконання завдань і заходів Програми (в разі необхідності) – до 01 квітня року, наступного за звітним.

З урахуванням реалізації заходів Програми та виділених в кожному поточному році фінансових ресурсів, Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», як співвиконавець Програми надає свої пропозиції на наступний рік щодо обсягів фінансування з обґрунтуванням до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення результативних показників та індикаторів програми, обсягів і джерел фінансування, переліку співвиконавців, строків виконання програми та окремих її завдань і заходів тощо.

За ініціативою Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розгляд проміжного звіту про хід виконання Програми, ефективність реалізації її завдань і заходів, досягнення проміжних цілей та ефективність використання коштів може розглядатися на сесіях Київської міської ради та на засіданнях відповідних постійних комісій Київської міської ради протягом року в разі виникнення потреби.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Довідка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022–2025 роки»

Проєкт рішення розроблено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається затвердити Міську цільову програму використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки.

1. Відповідно до підпункту 7.1 пункту 7 розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 (в редакції рішення Київської міської ради від 12 листопада 2019 року № 65/7638) (далі – Порядок), проєкт рішення Київської міської ради про затвердження програми, строк виконання якої планується розпочати у наступному бюджетному році або на наступний період, мав бути винесений на розгляд Київської міської ради виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) не пізніше 1 червня року, в якому завершується строк виконання програми.

2. Висновки Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не відповідають підпунктам 5.2., 5.3. пункту 5 розділу II Порядку.

3. Джерелами фінансування ресурсів, необхідних для реалізації Програми є кошти бюджету міста Києва.

При цьому учасником (співвиконавцем) Програми визначено Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин».

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 1 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» (далі – Закон) підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності вважається державною допомогою.

Згідно зі статтею 3 Закону та роз'ясненнями Антимонопольного комітету України від 05 жовтня 2017 року № 35-рр/дд «Про застосування законодавства у сфері державної допомоги» (далі – роз'яснення) дія Закону поширюється на будь-яку підтримку суб'єктів господарювання надавачами державної допомоги за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів для виробництва товарів або провадження окремих видів господарської діяльності, крім випадків, передбачених частиною другою статті 3 Закону.

Тобто заходи підтримки, передбачені у проєкті розпорядження, в розумінні Закону можуть містити ознаки державної допомоги.

У роз'ясненнях вказано, що для ґрунтовної оцінки заходів державної підтримки на предмет виявлення ознак державної допомоги, її допустимості для

конкуренції треба подати Антимонопольному комітету України детальну інформацію стосовно програм державної допомоги або індивідуальної державної допомоги.

Подання повідомлення, його розгляд та розгляд справи про державну допомогу здійснюються в порядку, визначеному розділом 4 Закону.

Порядок подання та оформлення повідомлень про нову державну допомогу та про внесення змін до умов чинної державної допомоги визначено розпорядженням Антимонопольного комітету України від 04 березня 2016 року № 2-рп «Про затвердження Порядку подання та оформлення повідомлень про нову державну допомогу та про внесення змін до умов чинної державної допомоги», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 04 квітня 2016 року за № 501/28631.

Однак відповідного рішення, прийнятого Антимонопольним комітетом України за результатами розгляду повідомлення, до проєкту розпорядження не надано.

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління апарату
«___» липня 2021 року

Ольга ЯКОВЛЄВА

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 26.07.2021 № 08/231-2734/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику О.В. – до відома

30.07.

Володимир БОНДАРЕНКО

"26" липня 2021 року
№ 08/231-2734/ПР

08/231-2734/ПР
26.07.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

26.07.2021 № 009-95р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки».

Згідно з пунктом 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформуємо, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пелих Валентина Миколаївна (тел. 279 58 72).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки» на 2 арк. в 1 прим.
2. Додаток до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки» на 26 арк. в 1 прим.

209712

3. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки» на 4 арк. в 1 прим.

4. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Валентина ПЕЛИХ
Марія ДЕГТЯРЕНКО 278 39 49

6. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

6.1 Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок - юридичні та фізичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» договору оренди земельної ділянки від 23 грудня 2004 року №66-6-00215 (зі змінами)» *(справа **615460594,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.09.2021 №08/231-3261/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М. КИЄВІ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд державної пожежно-рятувальної частини № 19 на вул. Кубанської України, 4а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **475414885,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.04.2021 №08/231-1188/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на вул. Лагерній, 46/48-В у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **323916930,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2152/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою відхилила проєкт рішення (протокол №5/6 від 07.07.2021).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ-ТРЕФ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Ломоносова, 73 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **402395111,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3414/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХІМКОМПЛЕКТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 83-А у Деснянському районі міста Києва» *(справа **595144871,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3415/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ КОРПОРЕЙШН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу громадських та адміністративно-господарських будівель і споруд на вул. Бережанській, 9 в Оболонському

	районі міста Києва» *(справа **622633964,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3409/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 47-б у Деснянському районі міста Києва» *(справа **241873050**, доручення Київського міського голови від 15.07.2021 №08/231-2565/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОСМОПОЛІТ 2016» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Вадима Гетьмана, 6 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **502039110,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3410/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛІН ТРЕЙД» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу та нежитлових будівель і споруд на вул. Еренбурга Іллі, 3-А, 5 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **344180927,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3411/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ РОЗВИТКУ ПЛЮС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Канальній, 1-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **354399501,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3412/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення МІЖНАРОДНОМУ БЛАГОДІЙНОМУ ФОНДУ «СЛАВУТИЧ» договору оренди земельної ділянки від 24 жовтня 2006 року № 85-6-00291» *(справа **772815056,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3413/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРІКС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу на вул. Олеся Гончара, 71 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **579941440,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.07.2020 №08/231-1663/ПР). *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Олентиру Богдану Вікторовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу по наданню медичних послуг на вул. Мартиросяна, 17-б у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **576343183,** доручення Київського міського голови від 16.07.2021 №08/231-2573/ПР).* *Проєкт рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики (протокол № 16/19 засідання постійної від 08.09.2021).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Корольовій Наталії Вікторівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Бальзака Оноре де, 10-В у Деснянському районі міста Києва» *(справа **303900265,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3034/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+» договору оренди земельної ділянки від 14 серпня 2008 року № 63-6-00501 на вул. Здолбунівській, 7-а у Дарницькому районі» *(справа **639780507,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.03.2021 №08/231-898/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельних ділянок від 11 лютого 2008 року №79-6-00591 (зі змінами) та внесення змін до нього» *(справа **205773680,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2021 №08/231-3302/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

6.2. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради:***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Домашній затишок» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території на вул. Голосіївській, 13-б у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.07.2021 №08/230-1425 *(справа **606903928**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.08.2020 №08/231-1985/ПР).*
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВУС УКРАЇНА" земельної ділянки в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.09.2021 №08/230-1797 *(справа **353954472**, доручення Київського міського голови від 16.10.2020 №08/231-2605/ПР).* *Проєкт рішення підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 15.09.2021 з рекомендаціями.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.6.2.1.
606 903 928

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

12.07.21 № 08/230-1426

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Домашній затишок» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території на вул. Голосіївській, 13 – б у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати будинку «Домашній затишок» (далі ОСББ «Домашній затишок») у постійне користування земельної ділянки площею 1, 2765 га (кадастровий номер 8000000000:79:241::0293) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території на вул. Голосіївській, 13 – б у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок не затверджено, а тому правових підстав для прийняття проєкту рішення не має.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.6.2.2.
353 954 472

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.09.2021 № 08/230-1797

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 16.10.2020 №08/231-2605/ПР
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВУС УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Згідно з проєктом рішення запропоновано передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВУС УКРАЇНА» земельну ділянку в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва та водночас згідно з підпунктом 3.7 пункту 3 проєкту рішення товариство має вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку визначеному законодавством України.

У зв'язку з чим зауважуємо, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності, віднесених до категорій земель житлової та громадської забудови, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також земельних ділянок (крім земельних ділянок, розташованих на територіях, об'єктах природно-заповідного фонду), на яких розташовані будівлі, споруди, що є у приватній власності землекористувача, який використовує земельні ділянки на правах постійного користування, оренди, емфітевзису, суперфіцію, може здійснюватися землекористувачем.

У такому разі зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, який здійснює розпорядження відповідною земельною ділянкою.

Зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує:

розроблення документації із землеустрою (крім випадків формування земельної ділянки із земель державної та комунальної власності, не сформованих у земельні ділянки);

прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування (крім рішень про встановлення і зміну цільового призначення земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють такі органи).

Отже, проєкт рішення не відповідає вимогам статті 20 Земельного кодексу України та повертається без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

6.3. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»):**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Симиренка, 12-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа **620944134,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231- 2668/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі котельні у пров. Жуковського Василя, 17/25 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **793465410,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3500/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (VIII скликання) підтримала проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 5ПЗ на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **614064123,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3501/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (VIII скликання) підтримала проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі теплового пункту на вул. Закревського Миколи, 27/2 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **241945199,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3515/ПР).*

	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (VIII скликання) підтримала проєкт рішення.
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на вул. Радистів, 44 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **324194555,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3516/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (VIII скликання) підтримала проєкт рішення.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Радунській, 14-а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **432410426,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2019 №08/231-3264/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (VIII скликання) підтримала проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Березняківській, 20 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **539241105,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2019 №08/231-3263/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (VIII скликання) підтримала проєкт рішення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на вул. Івана Крамського, 21 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **539541973,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.08.2020 №08/231-2145/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Володимирській, 24

	у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **333935421,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2831/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку вздовж будинків 3, 3-а, 3-б, 9-б, 9-г на вул. Петра Вершигори, 2, 2-а, 2-б, 2-в, 4-б на просп. Генерала Ватутіна, 12 на вул. Райдужній у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **546639170,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/231-2323/ПР).* *Проєкт рішення підтримано постійною Комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (VIII скликання).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу ім. Володимира Сосюри між житловими будинками на Харківському шосе, 9-13 перед будинком 11 на Харківському шосе у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **438390139,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/231-2322/ПР).* *Проєкт рішення підтримано постійною Комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (VIII скликання).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

6.4. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Амельянцевою Інною Ігорівною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у пров. Кленовому, 4 у Печерському районі м. Києва» *(справа **П-9755,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 № 08/231-1254/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Клязнікою Володимиром Васильовичем, Клязнікою Сергієм Володимировичем, Кириченком Віталієм Юрійовичем та Кириченко Марією Віталіївною земельної ділянки для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зеленій, 34 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **П-9794,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1528/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення із рекомендаціями.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Муратовою Тамілою Вахабжанівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Брожка, 104/1 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **П-9952** , доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1561/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Репік Юлією Леонідівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 42-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **П-9924,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1568/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Адаменко Надією Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ташкентській, 45-б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **А-26055,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1682/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Степасюку Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 79-А в Оболонському районі м. Києва»

	*(справа **П-9827**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1688/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Авраменко Ольгою Григорівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радосинській, 70 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **П-9951,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2019 №08/231-1917/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Іванченко Дар'єю Кирилівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луганській, 35 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **П-10004,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2019 №08/231-1926/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Каревим Олександром Вікторовичем та Кащенко Тамарою Вікторівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Планетній, 14 у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-20575, справа **П-9933,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1992/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Колос Надією Володимирівною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 6 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **П-10024,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1994/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Черненком Василем Васильовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Танкістів, 15-а у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20594, справа **П-9949,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1996/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Сідляренком Олександром Володимировичем земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 14 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20578, справа **П-10034,** доручення заступника*

	міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2006/ПР).
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ожинському Владиславу Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 39 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **453275222,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2938/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Давиденком Олексієм Григоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нижній Вал, 25-А у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **228305773,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.01.2020 №08/231-212/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Гнатовській Розі Ашраф кизи у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 31 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20872, справа **А-23662,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2290/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

6.5. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370159910,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 №08/231-446/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 17.03.2021 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та звернутись до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про можливості надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою заявнику, відповідь не надходила.*
2.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Філіпову Сергію Вікторовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнкерова Миколи, 79-Є в Оболонському районі міста Києва» *(справа **646230168,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-2220/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 14.07.2021 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу робочої групи №40/40 від 28.07.2021 (зареєстрований 09.08.2021)відповідно до якого, вирішено **повернути проєкт рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для прийняття остаточного рішення.***
3.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Яценку Сергію Борисовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на розі вул. Лінія 12-та та вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі міста Києва» *(справа **642330164,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2121/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 14.07.2021 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу робочої групи №39/39 від 28.07.2021 (зареєстрований 09.08.2021)відповідно до якого, вирішено **повернути проєкт рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для прийняття остаточного рішення.***
4.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Березницькому Єгору Олександровичу дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку на розі вул. Лінія 12-та та вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201662120,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.06.2021 №08/231-1903/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 14.07.2021 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу робочої групи №38/38 від 28.07.2021 (зареєстрований 09.08.2021)відповідно до якого, вирішено **повернути проєкт рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для прийняття остаточного рішення.***
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Єршовій Ользі Миколаївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній, 38Б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **330171967,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2021 №08/231-3288/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

зареєстровано 09.08.2021

п.6.5.2.
646230168

ПРОТОКОЛ № 40140

засідання робочої групи, створеної 14.07.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Філіпову Сергію Вікторовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнкерова Миколи, 79-Є в Оболонському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 № 08/231-2220/ПР),*
(справа № **646230168**).

від 28.07.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017, об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	- голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	- член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні: Юрій ЗУБКО - депутат Київської міської ради, член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Куцевол Є. В.	- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Карась О. В.	- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Васильченко О. В.	- представник громадської спілки «Рух ветеранів Києва»;
Бугай О. Ф.	- представник громадської спілки «Рух ветеранів Києва»;
Філіпов С. В.	- заявник;
Березецький Є. О.	- громадянин.

Розгляд (обговорення) питання: проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Філіпову Сергію Вікторовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнкерова Миколи, 79-Є в Оболонському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 № 08/231-2220/ПР),* (справа № **642330168**).

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Євген КУЦЕВОЛ, Оксана КАРАСЬ, Олег БУГАЙ, Олександр ВАСИЛЬЧЕНКО, Сергій ФІЛІПОВ, Єгор БЕЗЕЗЕЦЬКИЙ.

Під час обговорення проєкту рішення:

- представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) була озвучена інформація, що відповідно до детального плану території району Пуща-Водиця, затвердженого рішення Київської міської ради від 09.07.2009 №787/1843 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, не відноситься до зеленої зони та не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва. Згідно з даними земельного кадастру, на земельну ділянку зареєстровано справи: № 646230168 гр. Філіпов С. В., № 642330164 гр. Яценко С. Б., № 201662120 гр. Березецький Є. О., № 464013037 гр. Горовенко Д. М.
- було встановлено зі слів заявника Філіпова С. В., що він є жителем с. Пуща-Водиця і не приймав участь в антитерористичній операції на сході України (тепер - операція Об'єднаних сил).

ВИРІШИЛИ:

Повернути проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Філіпову Сергію Вікторовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнкерова Миколи, 79-Є в Оболонському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 № 08/231-2220/ПР)* разом з матеріалами справи № 642330168 ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,***

містобудування та земельних відносин для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

зареєстровано 09.08.2021

п.6.5.3.
642330164

ПРОТОКОЛ № 39/39

засідання робочої групи, створеної 14.07.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Яценку Сергію Борисовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на розі вул. Лінія 12-та та вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 № 08/231-2121/ПР)*, (справа № **642330164**).

від 28.07.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017, об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	- голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	- член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні: Юрій ЗУБКО - депутат Київської міської ради, член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Куцевол Є. В.	- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Карась О. В.	- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Васильченко О. В.	- представник громадської спілки «Рух ветеранів Києва»;
Бугай О. Ф.	- представник громадської спілки «Рух ветеранів Києва»;
Філіпов С. В.	- громадянин;
Березецький Є. О.	- громадянин.

Розгляд (обговорення) питання: проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Яценку Сергію Борисовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на розі вул. Лінія 12-та та вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 № 08/231-2121/ПР),* (справа № **642330164**).

СЛУХАЛИ:
Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ГРУШКО, Євген КУЦЕВОЛ, Оксана КАРАСЬ, Олег БУГАЙ, Олександр ВАСИЛЬЧЕНКО, Сергій ФІЛІПОВ, Єгор БЕЗЕЗЕЦЬКИЙ.

Під час обговорення проєкту рішення представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) була озвучена інформація, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Відповідно до детального плану території району Пуща-Водиця, затвердженого рішення Київської міської ради від 09.07.2009 №787/1843 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, не відноситься до зеленої зони та не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва. Згідно з даними земельного кадастру, на земельну ділянку зареєстровано справи: № 646230168 гр. Філіпов С. В., № 642330164 гр. Яценко С. Б., № 201662120 гр. Березецький Є. О., № 464013037 гр. Горовенко Д. М.

ВИРІШИЛИ:
Повернути проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Яценку Сергію Борисовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на розі вул. Лінія 12-та та вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 № 08/231-2121/ПР)* разом з матеріалами справи № 642330164 ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з***

питань архітектури, містобудування та земельних відносин для прийняття остаточного рішення.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

Зареєстровано 09.08.2021 R.G.S.4

ПРОТОКОЛ № 38138 201662120

засідання робочої групи, створеної 14.07.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Березницькому Єгору Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку на розі вул. Лінія 12-та та вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.06.2021 № 08/231-1903/ПР),* (справа № **201662120**).

від 28.07.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017, об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	- голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	- член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні: Юрій ЗУБКО - депутат Київської міської ради, член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Куцевол Є. В.	- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Карась О. В.	- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Васильченко О. В.	- представник громадської спілки «Рух ветеранів Києва»;
Бугай О. Ф.	- представник громадської спілки «Рух ветеранів Києва».
Березецький Є. О.	- заявник;
Філіпов С. В.	- громадянин.

Розгляд (обговорення) питання: проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Березницькому Єгору Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку на розі вул. Лінія 12-та та вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.06.2021 № 08/231-1903/ПР),* (справа № **201662120**).

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Євген КУЦЕВОЛ, Оксана КАРАСЬ, Олег БУГАЙ, Олександр ВАСИЛЬЧЕНКО, Сергій ФІЛІПОВ, Єгор БЕЗЕЗЕЦЬКИЙ.

Під час обговорення проєкту рішення:

- представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) була озвучена інформація, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Відповідно до детального плану території району Пуща-Водиця, затвердженого рішення Київської міської ради від 09.07.2009 №787/1843 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, не відноситься до зеленої зони та не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва. Згідно з даними земельного кадастру, на земельну ділянку зареєстровано справи: № 646230168 гр. Філіпов С. В., № 642330164 гр. Яценко С. Б., № 201662120 гр. Березецький Є. О., № 464013037 гр. Горовенко Д. М.;
- заявником Березецьким Є. О. поінформував, що він перебував в районі проведення антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей з перших днів її проведення. Безпосередньо брав участь у плануванні, координації та проведенні заходів окремих підрозділів правоохоронних органів, добровольчих батальйонів та збройних сил України. Пройшов три ротації та отримав нагороди, а саме: «За доблесть», «За відвагу», «За участь в антитерористичній операції». З 30.12.2018 звільнений з військової служби за вислугою років як офіцер запасу Служби безпеки України.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Березницькому Єгору Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність

для будівництва і обслуговування житлового будинку на розі вул. Лінія 12-та та вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.06.2021 № 08/231-1903/ПР)* разом з матеріалами справи № 201662120 ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для прийняття остаточного рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

6.6. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між вул. Митрополита Андрея Шептицького, 24, 24-в та вул. Челябінською, 5-б у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу» *(справа **К-38413,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1830/ПР).* *Проєкт рішення підтримано з рекомендаціями постійною Комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (VIII скликання)*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Лук'янівській, 5 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **310113420,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.03.2020 №08/231-726/ПР).* *Проєкт рішення підтримано постійною Комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (VIII скликання)*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Теодора Драйзера, 9-11 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **453015150,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.01.2020 №08/231-236/ПР).* *Проєкт рішення підтримано постійною Комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (VIII скликання)*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на перетині вул. Антоновича та вул. Лабораторної у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201092559,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 №08/231-881/ПР).* *Проєкт рішення підтримано постійною Комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (VIII скликання)*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування пожежного депо на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва» *(справа **639320149,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.09.2020 №08/231-2343/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

6.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу дошкільної освіти між магістральним каналом БСН та вул. Левадною у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **660520185,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2020 №08/231-1131/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту VIII скликання відхилила проєкт рішення (витяг з протоколу №5/101 від 14.05.2020).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мисюкевичу Максиму Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **390178190,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.02.2021 №08/231-638/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тараненко Катерині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Петровському в Оболонському районі міста Києва» *(справа **566301521,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2619/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рожанській Ірині Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Армійській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **455015038,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2857/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Матійчуку Олександру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **582801995,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2858/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Драчу Анатолію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового, дачного будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поблизу вул. Шевченка, 31 у

	Солом'янському районі міста Києва» *(справа **201470576,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2859/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Драчу Анатолію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового, дачного будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поблизу вул. Шевченка, 140 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **380187162,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2860/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кульбачній Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля пров. Лазурного, 13 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **380155912,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2995/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рожанській Ірині Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **541801372,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2996/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кульбачній Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Назарія Яремчука, 48 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **691430162,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2997/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горовенку Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Курортній в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201159835,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2998/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Любомирської, 2д у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **591501231,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2999/ПР).*

13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Любченку Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта Литовська у Голосіївському районі міста Києва » *(справа **402013447,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3000/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Афанасьєвій Ярославі Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **586501432,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3005/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Струкову Олександру Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва поблизу провулку Соснового у Деснянському районі міста Києва» *(справа **598401311,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3006/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сухацькій Лідії Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201492879,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3007/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бабенку Юрію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 27 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **514601768,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3008/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Згурському Руслану Івановичу Згурському Руслану Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Військовій, 38а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **340165825,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3009/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Пригорницькій Олександрі Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

	будівель і споруд (присадибна ділянка) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **340157943,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3012/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стецюку Петру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва поблизу провулку Соснового у Деснянському районі міста Києва» *(справа **330156823,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3013/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сагайдак Надії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на Лінії 6 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201251716,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3014/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гоєнку Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Медовій, 3 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **676510123,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3015/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горовенку Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на Лінії 6 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **401015715,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021№08/231-3017/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шмуклеру Володимиру Лазаревичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Святошинському районі міста Києва» *(справа **601810129,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3018/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Нєдєльчеву Антону Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жамбила Жабаєва, 23А у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **643690175,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3019/ПР).
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Бродівської, 151 у Голосіївському районі міста Києва» (справа ***712314019,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3020/ПР).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Любімову Максиму Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на Брест-Литовському шосе у Святошинському районі міста Києва» *(справа* ***492015721,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3023/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Місюрі Ярославу Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садівництва (ведення особистого підсобного господарства, городництва, сінокосіння, випасання худоби для ведення індивідуального садівництва) на вул. Вірності у Деснянському районі міста Києва» *(справа* ***425013439,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3026/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Лісової в Оболонському районі міста Києва» *(справа* ***785494018,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3027/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Стицюк Ірині Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва поблизу провулку Соснового у Деснянському районі міста Києва» *(справа* ***300125817,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3028/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рожанській Ірині Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Весняній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа* ***201260546,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3029/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стецюку Петру Івановичу у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва поблизу провулку Соснового у Деснянському районі міста Києва» *(справа **532801586,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3030/ПР).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бочковському Миколі Валентиновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на перетині вул. Бродівської та вул. Горюшка Георгія, 2 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **456014002,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3031/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на перетині вул. М. Юнкерова та Лінії 9 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **566101499,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3032/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва по вул. Комунальній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201336498,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3033/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Баркову Назару Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **408015873,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3037/ПР).*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Зеленській Ганні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Кутовій, 35 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **681450134,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3038/ПР).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кульбачній Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Бродівської, 147-Е у Голосіївському районі міста Києва»

	*(справа **709371019,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3039/ПР).*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Бродівської, 159г у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **583701071,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3040/ПР).*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Нагорному Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Кутовій, 33 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **370164913,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3044/ПР).*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд навпроти вул. Цілинної, 42-в у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201586872,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3053/ПР).*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Хільку Андрію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Набережно-Корчуватській, 23 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **390132895,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3055/ПР).*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гуровій Ользі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **463014854,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3056/ПР).*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд через одну ділянку від вул. Любомирської, 25-д у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **512401827,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3058/ПР).*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ширінову Ігнату Камал Огли у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на перетині вул. Новопирогівської та вул. Острівної у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **419012618,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3059/ПР).*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) навпроти вул. Цілинної, 62 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **614030154,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3071/ПР).*
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Безуглій Анастасії Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **734495015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3072/ПР).*
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тальку Святославу Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд біля Хутору Мриги у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **653630110,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3074/ПР).*
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Костелко Олені Йосипівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража поруч із будинком по вул. Метрологічній, 14, корпус 3 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **522101119,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3075/ПР).*
50.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ісламгалєєвій Поліні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **712494019,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3086/ПР).*
51.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ісламгалєєвій Катерині Ільдарівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **390122030,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3087/ПР).*

52.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за пров. Залежним, 19 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201073118,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3088/ПР).*
53.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Олексюк Тетяні Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лисогірському у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **350165337,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3089/ПР).*
54.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля пров. Лазурного, 4-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **350113766,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3090/ПР).*
55.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Маркову Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Абрикосовій, 11 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **645830186,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3091/ПР).*
56.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Алфьоровій Ользі Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **652800115,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3092/ПР).*
57.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Стицюк Ірині Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва поблизу провулку Соснового у Деснянському районі міста Києва» *(справа **629120136,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3093/ПР).*
58.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Драч Ользі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового, дачного будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) поблизу вул. Бродівської, 97 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **713252019,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3094/ПР).
59.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Цілинної, 55-в у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **459015934,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3095/ПР).*
60.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кармазіній Тетяні Віталіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Набережно-Корчуватській, 23 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201324666,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3096/ПР).*
61.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кульбачній Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Соснової, 40 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **310114009,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3097/ПР).*
62.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шостак Наталії Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 68г у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **370120142,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3098/ПР).*
63.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Бродівської, 123-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **484015378,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3099/ПР).*
64.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Залежної, 11 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **509901289,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3100/ПР).*
65.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для

	будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 22 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **340123198,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021№08/231-3101/ПР).*
66.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Харитонову Леоніду Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **637250142,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3103/ПР).*
67.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кас'яновському Івану Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **586401835,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3105/ПР).*
68.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд бі вул. Любомирської, 25-д у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **448017299,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3107/ПР).*
69.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кульбачній Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Залужної, 13-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **475013447,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3109/ПР).*
70.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на Лінії 13 (поблизу № 80) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **529901877,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3110/ПР).*
71.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Бродівської, 149-у у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201665557,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3111/ПР).*

72.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Цілинної, 60-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **546801914,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3112/ПР).*
73.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яременку В'ячеславу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **340151450,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3114/ПР).*
74.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **611840139,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3115/ПР).*
75.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Болілій Катерині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 173Б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **432012520,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3120/ПР).*
76.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за вул. Залежною, 6 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **370113953,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3121/ПР).*
77.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ганичу Костянтину Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку на вул. Бродівській, 68ж у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **755639015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3122/ПР).*
78.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд через одну ділянку від вул. Любомирської, 2д у Голосіївському

	районі міста Києва» *(справа **370142642,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3124/ПР).*
79.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Андрейчуку Роману Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. 4-тій Садовій, 108 (СТ «Нивки») у Святошинському районі міста Києва» *(справа **330156947,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.08.2021 №08/231-3133/ПР).*
80.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Козицькій Світлані Геннадіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Лісоводній (між будинками №38 та №38-А) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **729079017,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3144/ПР).*
81.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201443759,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3151/ПР).*
82.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Хаустову Назару Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Отто Шмідта у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **418011121,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3152/ПР).*
83.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **515801690,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3153/ПР).*
84.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Безклинському Валерію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 68б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **781205019,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3154/ПР).*

85.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва » *(справа **717840018,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3155/ПР).*
86.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Безклинському Олександру Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 68д у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **771173013,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3157/ПР).*
87.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пасечнику Юрію Борисовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **350136224,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3159/ПР).*
88.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тремтій Світлані Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній (Сосновій) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **330144057,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3160/ПР).*
89.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кульбачній Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Миколи Юнкерова, 81-в в Оболонському районі міста Києва» *(справа **622100126,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3161/ПР).*
90.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Олексюку Андрію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Черешневому у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **613510126,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3164/ПР).*
91.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Безклинській Ользі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 68в у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **639020138,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3165/ПР).*
92.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **741852012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3171/ПР).*
93.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд попереду вул. Цілинної, 33Б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **340167986,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3172/ПР).*
94.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дем'янчуку Дмитру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201015703,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3175/ПР).*
95.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **418015687,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3176/ПР).*
96.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Янчук Ользі Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 4 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **436014472,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3177/ПР).*
97.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **741266019,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3178/ПР).*

98.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Страмнову Роману Павловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201298136,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231- 3179/ПР).*
99.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гриценку Юрію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній (між будинками № 38 та № 38-А) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **613120182,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3180/ПР).*
100.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Герасименку Богдану Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **616380197,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3197/ПР).*
101.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **577701531,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від* 28.08.2021 *№08/231-*3198*/ПР).*
102.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Герасименку Богдану Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **698320104,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3199/ПР).*
103.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сагайдак Надії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Квітки Цісик в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201723736,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3201/ПР).*
104.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **556301547,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021№08/231-3202/ПР).*
105.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **418010263,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3203/ПР).*
106.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Климко Валентині Данилівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва по Лисогірському узвозу у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **501901738,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3207/ПР).*
107.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Бондар Тетяні Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Сергія Висоцького, 2 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **431019992,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3208/ПР).*
108.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Фаєнгольду Аркадію Ароновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Острівній, 1, буд. 160 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201871480,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3210/ПР).*
109.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Іщенку Олегу Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 2-а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **544301286,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3211/ПР).*
110.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Герасименку Богдану Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **678280112,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3212/ПР).*
111.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **442011514,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3213/ПР).*
112.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бакуну Володимиру Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 100 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **697610164,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3214/ПР).*
113.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **340173270,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3215/ПР).*
114.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Москат Катерині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку на вул. Якова Качури, 2 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **485015523,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3216/ПР).*
115.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Агронській Галині Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) між буд. 20 по вул. В. Винниченка та буд. 36-40 по вул. Гоголівській у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **556301153,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3217/ПР).*
116.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **350137737,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3218/ПР).*
117.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Герасименку Богдану Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі

	міста Києва» *(справа **525201747,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3219/ПР).*
118.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гриценку Юрію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному (наступний за будинком з номером 44) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **300179188,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3220/ПР).*
119.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Герасименку Богдану Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Хохлова у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **310162836,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3221/ПР).*
120.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Герасименку Богдану Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Хохлова у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **509701031,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3222/ПР).*
121.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Герасименку Богдану Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродіській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201384009,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3223/ПР).*
122.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кочмаруку Михайлу Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **421018180,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3224/ПР).*
123.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201958628,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3225/ПР).*

124.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **512901309,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3226/ПР).*
125.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Снісаренко Олександрі Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садівництва та городництва у Подільському районі міста Києва» *(справа **596901791,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3227/ПР).*
126.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шевченко Ользі Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садівництва та городництва у Подільському районі міста Києва» *(справа **701503017,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3228/ПР).*
127.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Береговенку Володимиру Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **660210175,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3231/ПР).*
128.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **567401666,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3232/ПР).*
129.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва » *(справа **437015906,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3234/ПР).*
130.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **501301626,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3236/ПР).*

131.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Карасю Євгену Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сосновій (Лісоводна) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **695430133,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2021 №08/231-3247/ПР).*
132.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кульбачній Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Естонській, за номером 112 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **566401282,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2021 №08/231-3248/ПР).*
133.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Губар Єлизаветі Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 24 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **548201623,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2021 №08/231-3251/ПР).*
134.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **360191993,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2021 №08/231-3252/ПР).*
135.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кульбачній Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по середині кварталу вулиці Миколи Юнкерова (поблизу № 101) та Лінії 13 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201917930,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2021 №08/231-3253/ПР).*
136.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дуднику Максиму Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 6-в у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **556801488,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2021 №08/231-3254/ПР).*
137.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну

	власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на Лінії 13 перехрестя з вул. Юнкерова в Оболонському районі міста Києва» *(справа **431011913,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2021 №08/231-3256/ПР).*
138.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Жадченку Андрію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нововокзальній у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **201267600,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2021 №08/231-3257/ПР).*
139.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **599101878,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2021 №08/231-3258/ПР).*
140.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Лагерній, 46а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **440019109,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3237/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.6.7.1
660520185

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

19.05.2020 № 08/285-82
на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Дарницькій районній у місті Києві адміністрації

Управлінню освіти Дарницької РДА

Направляємо витяг з протоколу №5/101 від 14.05.2020 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №5/101 від 14.05.2020
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Васильчук В.В. – перший заступник голови
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Порядок денний:

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу дошкільної освіти між магістральним каналом БСН та вул. Левадною у Дарницькому районі міста Києва (660520185) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1131/ПР від 21.04.2020) (доп. управління освіти Дарницької РДА, Департамент земельних ресурсів).*

5. СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. – голову комісії, яка поінформувала про проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу дошкільної освіти між магістральним каналом БСН та вул. Левадною у Дарницькому районі міста Києва» (660520185) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1131/ПР від 21.04.2020)*

ВИСТУПИЛИ: Гончаров О.В., Старостенко Г.В., Дворніков В.М., Шульга Н.І., Паладій С.В.

ГОЛОСУВАЛИ: 1) Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу дошкільної освіти між магістральним каналом БСН та вул. Левадною у Дарницькому районі міста Києва (660520185).

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: За – 0, проти – 3, утрималось – 1, не голосували – 1. ***Рішення не прийнято.***

ВИРІШИЛИ: 2) Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу дошкільної освіти між магістральним каналом БСН та вул. Левадною у Дарницькому районі міста Києва» (660520185).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – не має, не голосували – 1. ***Рішення прийнято.***

ВИРІШИЛИ: 3) Доручити Дарницькій РДА опрацювати можливість підготовки проєкту рішення щодо надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та

обслуговування закладу дошкільної освіти між магістральним каналом БСН та вул. Левадною у Дарницькому районі міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – не має, не голосували – 1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Ганна СТАРОСТЕНКО