1.1

08/231-3358/ПР
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про збільшення розміру статутного капіталу
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО
ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада вирішила:

1. Збільшити розмір статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на суму 2 000 000 000,0 (два мільярди) гривень.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статуту КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в установленому законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації	Петро ПАНТЕЛЕЄВ
Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури	Дмитро НАУМЕНКО
Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління	Олена БАСУРОВА

Погоджено:

Директор Департаменту фінансів	Володимир РЕПІК
Директор Департаменту комунальної власності м. Києва	Андрій ГУДЗЬ
Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації	Микола ПОВОРОЗНИК
Виконувач обов'язків начальника юридичного управління апарату	Олена ЯКОВЛЄВА
Керівник апарату	Дмитро ЗАГУМЕННИЙ
Голова постійної комісії Київради з питань власності	Михайло ПРИСЯЖНЮК
Секретар постійної комісії Київради з питань власності	Сергій АРТЕМЕНКО
Голова постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Катерина КИРИЧЕНКО
Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку	Андрій ВІТРЕНКО
Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку	Владислав АНДРОНОВ
Виконувач обов'язків начальника Управління Правового забезпечення діяльності Київської міської ради	Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до Статуту КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 травня 2016 року № 323 (в редакції розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 червня 2019 року № 1160), на КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО») покладено функції із забезпечення споживачів міста Києва безперебійним енергопостачанням та належної експлуатації майна територіальної громади міста Києва, необхідного для цього, в тому числі об'єктів тепло-, енергопостачання.

Як вбачається із покладених на комунальне підприємство Статутом та розпорядчими актами Київської міської ради та її виконавчого органу завдань, їх реалізація дозволить забезпечити безперебійність надання населенню міста та іншим споживачам послуг із постачання теплової енергії, постачання гарячої води, постачання та розподілу електричної енергії та розпочати опалювальний період 2021/2022 року.

У зв'язку із закінченням дії Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу, для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу (далі – Положення ПСО), затвердженого постановою КМУ від 19 жовтня 2018 р. № 867, з травня 2021 року підприємства у сфері теплопостачання опинилися у вкрай складному фінансовому становищі. Перехід на нові ринкові умови закупівлі природного газу, неконтрольоване зростання цін на природний газ та проблемні питання в галузі теплоенергетики, що не вирішувалися та накопичувалися роками, призвели до поглиблення кризи в галузі та ставлять під загрозу проходження опалювального періоду 2021/2022 року без залучення додаткового фінансування для покриття збитків та касових розривів.

Відповідно до прогнозного фінансового плану КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» до 31 грудня 2022 року загальний дефіцит грошових коштів становитиме 7 800 000 000,00 грн.

Тарифи на теплову енергію не враховують фактичні ціни на природний газ та фактичні витрати на інші енергоносії, розподіл природного газу, воду, виплату заробітної плати та інші витрати КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», а чинні нормативно-правові акти не дозволяють підприємствам теплопостачання оперативно здійснювати коригування тарифів (нарахувань) на теплову енергію.

Разом з тим, з 20 травня 2021 року теплоенергетика України працює в умовах вільного ринку газу. Це означає, що газ для теплопостачальних компаній без 100 % оплати або банківських гарантій поставлятися не буде. Вартість газу

порівняно з червнем минулого року зросла на 230 % і значно перевищує вартість газу, враховану в діючому тарифі на теплову енергію.

Зауважуємо, що ринкову ціну за природній газ на червень 2021 року встановлено на рівні 11 121,38 грн за 1000 куб. м, на липень 2021 року – 11 755,00 грн за 1000 куб. м, прогнозну ціну на серпень 2021 року – від 13 000 до 16 000 грн за 1000 куб. м, що свідчить про тенденцію до подальшого зростання ціни.

Так, у діючих тарифах на теплову енергію для КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» ціна на природний газ для всіх категорій споживачів теплової енергії встановлена на рівні 5 375,37 грн за 1000 куб. м без ПДВ.

Наразі існує ряд проблем, які унеможливлюють належне виконання поставлених завдань, а саме:

- КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не має оборотних коштів для закупівлі газу в потрібних обсягах;
- заборгованість КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» перед НАК «Нафтогаз України», що утворилася за спожитий природний газ в рамках дії Положення ПСО, обсягом 7 500 000 000,00 грн. та потребує реструктуризацій щонайменше на 15 років;
- не існує легітимної моделі покриття органами місцевого самоврядування збитків підприємств теплопостачання, оскільки органи місцевого самоврядування непричетні до завдання таких збитків. Єдиною можливістю для проходження опалювального періоду 2021/2022 року вбачається додаткове фінансування КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» шляхом збільшення його статутного капіталу;
- система тарифоутворення є інертною, неспроможною своєчасно врахувати фактичні ціни на природний газ;
- чинне законодавство є жорстким до неплатників за комунальні послуги, що призводить до регулярної недоплати за спожиті послуги на рівні 10-30 %;
- побудована здебільшого за радянських часів наявна інфраструктура КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» натепер зношена, що призводить до понаднормативних втрат та потребує значних інвестицій для модернізації, а це відповідно здійснення капітальних та інших ремонтних робіт передбачатиме закупівлю матеріалів, обладнання та безпосередньо виконання самих робіт, у тому числі проектних.

Враховуючи зазначене, існує необхідність збільшити статутний капітал КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на суму 2 000 000 000,00 грн.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» є забезпечення містом безперебійності надання населенню послуг із постачання теплової енергії, постачання гарячої води, постачання та розподілу електричної енергії.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої

статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва у сумі, необхідній для збільшення статутного капіталу підприємства.

Відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктів господарюванням» збільшення статутного капіталу КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не є державною допомогою суб'єкту господарювання.

Крім того, відповідно до пункту 3 роз'яснень з питань застосування законодавства у сфері державної допомоги Антимонопольного комітету України від 05 жовтня 2017 року № 35-рр/дд щодо питання чи належить до поняття «державної допомоги» державна підтримка суб'єктів природніх монополій зазначено наступне:

«Відповідно до пункту 1 частини першої статті 1 Закону, державна допомога суб'єкту господарювання – це підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує створенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

Відповідно, державна підтримка є державною допомогою, якщо одночасно виконуються такі вимоги:

- підтримка надається суб'єкту господарюванню;
- фінансування державної підтримки здійснюється за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів;
- підтримка створює переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності;
- підтримка спотворює або загрожує спотворенням економічної діяльності.

Згідно зі статтею 264 Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми 4 державами-членами, з іншої сторони (далі - Угода), Сторони домовилися, що вони застосовуватимуть положення Угоди з використанням як джерела тлумачення критеріїв, що випливають із застосування статтею 93, 106 та 107 Договору про функціонування Європейського Союзу, зокрема відповідну судову практику Суду Європейського Союзу, а також відповідне вторинне законодавство, рамкові положення, керівні принципи та інші чинні адміністративні акти Союзу.

Отже, відповідно до пункту 188 Повідомлення Європейської комісії щодо поняття державної допомоги згідно зі статтею 107 (1) Договору про функціонування Європейського Союзу можливість спотворення конкуренції виключається за умови дотримання усіх перерахованих нижче умов:

- послуга є предметом природної монополії;
- природна монополія виключає не лише можливість конкуренції на ринку, а й передбачає існування ексклюзивного надавача відповідної послуги на такому ринку;
- відповідна послуга не конкурує з іншими послугами;
- якщо надавач відповідної послуги здійснює діяльність на іншому ринку (за географічним розташуванням чи продукцією), відкритому для конкуренції, можливість здійснення перехресного субсидіювання має бути виключено. Для цього

потрібно вести окремі розрахунки, належним чином розподіляти доходи і витрати та запобігати використанню державного фінансування неекономічної діяльності для перехресного субсидіювання економічної діяльності.

Враховуючи зазначене, державна підтримка суб'єктів природніх монополій не буде вважатися державною допомогою, якщо будуть кумулятивно дотримані вищезазначені умови.».

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідає усім переліченим у пункті 3 наведених у роз'ясненнях умовам.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності підприємства та сприятиме збільшенню розміру статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», що в свою чергу забезпечить безперебійне отримання споживачами послуг з гарячого водопостачання та опалення.

9. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проект рішення – заступник голови Київської міської ради Пантелеєв Петро Олександрович.

Доповідач на пленарному засіданні – виконувач обов'язків директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Басурова Олена Анатоліївна.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, – Яткевич Руслан Анатолійович, тел. 0962112996

Виконувач обов'язків директора Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Олена БАСУРОВА

Довідка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Проєкт розроблений Департаментом житлового-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» на суму 2 000 000 000,0 грн.

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 1 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» (далі – Закон) підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності вважається державною допомогою.

Згідно з статтею 3 Закону та роз'ясненнями Антимонопольного комітету України від 05 жовтня 2017 року № 35-рр/дд «Про застосування законодавства у сфері державної допомоги» (далі – роз'яснення) дія Закону поширюється на будь-яку підтримку суб'єктів господарювання надавачами державної допомоги за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів для виробництва товарів або провадження окремих видів господарської діяльності, крім випадків, передбачених частиною другою статті 3 Закону.

Однією із форм, в яких може реалізовуватися державна допомога, є збільшення державної частки в статутному капіталі суб'єктів господарювання або збільшення вартості державної частки на умовах, неприйнятних для приватних інвесторів.

Тобто заходи підтримки, передбачені у проєкті рішення, в розумінні Закону можуть містити ознаки державної допомоги.

У роз'ясненнях вказано, що для ґрунтовної оцінки заходів державної підтримки на предмет виявлення ознак державної допомоги, її допустимості для конкуренції треба подати Антимонопольному комітету України детальну інформацію стосовно програм державної допомоги або індивідуальної державної допомоги.

Подання повідомлення, його розгляд та розгляд справи про державну допомогу здійснюються в порядку, визначеному розділом 4 Закону.

Порядок подання та оформлення повідомлень про нову державну допомогу та про внесення змін до умов чинної державної допомоги визначено розпорядженням Антимонопольного комітету України від 04

березня 2016 року № 2-рп «Про затвердження Порядку подання та оформлення повідомлень про нову державну допомогу та про внесення змін до умов чинної державної допомоги», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 04 квітня 2016 року за № 501/28631.

Однак відповідного рішення, прийнятого Антимонопольним комітетом України за результатами розгляду повідомлення, до проєкту рішення не надано.

Виконувач обов'язків
начальника юридичного управління
«10» вересня 2021 року

Ольга ЯКОВЛЄВА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М. О.
Вітренку А. О.
Бродському О. Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021 № 08/231-3358/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Харченку О. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" вересня 2021 року
№ 08/231-3358/ПР

08/231 – 3358/ПР
14.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

14.09.2021 № 009-133р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 (далі – Регламент), за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту інформую, що відповідальними за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П. та виконувач обов'язків директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Басурова О.

Додатки:
1) проект рішення на 1 арк. в 1 прим.;
2) пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.;
3) електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

207279

Олена Басурова 4863351

1.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43, 202-72-99*

14.09.2021 № 08/280-834

Голові постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродському О.Я.

Копія: Депутату Київської міської ради Іщенку М.В.

Депутату Київської міської ради Козаку Т.М.

Шановний Олександре Яковичу!

На позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 07.09.2021 (протокол засідання № 17/24) розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1773/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 17/24
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

від 07.09.2021
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4 поверх, сесійна зала
10.00
Склад комісії – 26 депутати Київської міської ради.
Присутні – 20 депутатів Київської міської ради.

Вітренко А.О.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Пашинна Л.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Царенко М.О.	-	перший заступник голови постійної комісії;

Вик. Волинець О.М. 202 – 72 - 99

Шлапак А.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Козак Т.М.	-	заступник голови постійної комісії;
Банас Д.М.	-	член постійної комісії;
Білоцерковець Д.О.	-	член постійної комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Іщенко М.В.	-	член постійної комісії;
Костюшко О.П.	-	член постійної комісії;
Михайлова А.А.	-	член постійної комісії;
Мондриївський В.М.	-	член постійної комісії;
Опадчий І.М.	-	член постійної комісії;
Порайко А.М.	-	член постійної комісії;
Слончак В.В.	-	член постійної комісії;
Старостенко Г.В.	-	член постійної комісії;
Товмасян В.Р.	-	член постійної комісії;
Чорній Б.П.	-	член постійної комісії;
Яловий В.Б.	-	член постійної комісії;
Ярошенко Р.В.	-	член постійної комісії.

Відсутні – 6 депутатів Київської міської ради: Андронов В.Є., Говорова О.І., Ковалевська Л.О., Смірнова М.М, Странніков А.М, Шовковський О.В.

Розгляд питання:

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1773/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Бродського О.Я. – депутата Київської міської ради щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1773/ПР).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий В.Б., Репік М.В. - директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Бродський О.Я. – депутат Київської міської ради.

СЛУХАЛИ: Інформацію Пашинної Л.В. щодо врахування правок до проєкту рішення Київської міської ради «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1773/ПР), які надійшли від Козака Т.М. та Іщенка М.В. - депутатів Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ: Взяти за основу проєкт рішення Київської міської ради «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1773/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

Вик. Волинець О.М. 202 – 72 - 99

СЛУХАЛИ: Інформацію Іщенка М.В. щодо правок до проєкту рішення викладені у листі від 06.09.2021 № 08/279/09/032-141.
ВИРІШИЛИ: Підтримати правки до проєкту рішення Київської міської ради «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1773/ПР) викладені у листі Іщенка М.В. - депутата Київської міської ради від 06.09.2021 № 08/279/09/032-141.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.
СЛУХАЛИ: Інформацію Козака Т.М. щодо правок до проєкту рішення викладені у листі від 16.06.2021 № 08/279/09/205-121.
ВИРІШИЛИ: Підтримати правки до проєкту рішення Київської міської ради «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1773/ПР) викладені у листі Козака Т.М. - депутата Київської міської ради від 16.06.2021 № 08/279/09/205-121.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 5.
Рішення прийнято.
ВИСТУПИЛА: Пашинна Л.В. з пропозицією надати протокольне доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати свої висновки до проєкту рішення з врахуванням пропозицій Іщенка М.В. та Козака Т.М. - депутатів Київської міської ради.
ВИСТУПИВ: Слончак В.В. з пропозицією підтримати проєкт рішення в цілому з проголосованими правками Іщенка М.В. та Козака Т.М. - депутатів Київської міської ради.
В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Репік М.В. - директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Бродський О.Я. – депутат Київської міської ради, Пашинна Л.В., Банас Д.М., Слончак В.В., Порайко А.М.

ВИСТУПИЛА: Пашинна Л.В. з пропозицією надати протокольне доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1773/ПР) з пропозиціями Іщенка М. В. і Козака Т.М. викладеними у листах від 06.09.2021 № 08/279/09/032-141, 16.06.2021 № 08/279/09/205-121 та надати свій висновок до наступного засідання постійної комісії.
ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021

№ 08/231-1773/ПР) з пропозиціями Іщенка М. В. і Козака Т.М. - депутатів Київської міської ради, викладеними у листах від 06.09.2021 № 08/279/09/032-141, 16.06.2021 № 08/279/09/205-121 та надати свій висновок до наступного засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 13.

Рішення не прийнято.

ВИСТУПИЛА: Пашинна Л.В. з інформацією поставити на голосування пропозицію, яка була озвучена Слончаком В.В., а саме, підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1773/ПР) в цілому з проголосованими правками Іщенка М. В. і Козака Т.М., викладеними у листах від 06.09.2021 № 08/279/09/032-141 та від 16.06.2021 № 08/279/09/205-121.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1773/ПР) в цілому з проголосованими правками Іщенка М. В. і Козака Т.М., викладеними у листах від 06.09.2021 № 08/279/09/032-141 та від 16.06.2021 № 08/279/09/205-121.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

Голова комісії А. Вітренко

Секретар комісії М. Царенко

Вик. Волинець О.М. 202 – 72 - 99

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«06» вересня *2021 р.* *№ 08/279/09/032-141 вих*

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Андрію ВІТРЕНКО

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо поправок до проєкту рішення
від 01.06.2021р. № 08/231-1773/ПР

Шановний Андрію Олександровичу!

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (далі - Постійна комісія) перебуває проєкт рішення від 01.06.2021р. № 08/231-1773/ПР «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (далі - Проєкт).

Відповідно до пункту шостого статті 7 Бюджетного кодексу, при складанні та виконанні бюджетів усі учасники бюджетного процесу мають прагнути досягнення цілей, запланованих на основі національної системи цінностей і завдань інноваційного розвитку економіки, шляхом забезпечення якісного надання публічних послуг при залученні мінімального обсягу бюджетних коштів та досягнення максимального результату при використанні визначеного бюджетом обсягу коштів (принцип ефективності та результативності);

Згідно з Порядком затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560, проєктна документація, щодо об'єктів будівництва, що проводиться із залученням бюджетних коштів підлягає обов'язковій експертизі.

Відповідна експертиза виключає можливість неефективного використання бюджетних коштів шляхом додаткового контролю підрядних організацій.

Таким чином, Проєкт потребує внесення наступних змін:

У Додатку 1 до Проєкту «ПОЛОЖЕННЯ про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (Револьверний Фонд)» (далі – Додаток):

- Пункт 4 Додатку викласти в редакції:

«Позики або кредити за рахунок коштів Фонду спрямовуються зокрема на:

- здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення будинків, розробку проєктної документації та її експертизу;

- встановлення або заміну вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподілювачів, автоматичних регуляторів температури повітря в приміщенні та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них, розробку проєктної документації та її експертизу;

- встановлення, заміну або модернізацію індивідуальних теплових пунктів, включаючи закупівлю обладнання і матеріалів для їх облаштування, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них, розробку проєктної документації та її експертизу;

- модернізацію та/або заміну внутрішньобудинкових інженерних мереж, у тому числі на закупівлю обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання, розробку проєктної документації та її експертизу;

- модернізацію систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них та закупівлю обладнання і матеріалів для цього, розробку проєктної документації та її експертизу;

- комплекс робіт із теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів, розробку проєктної документації та її експертизу;

- заміну віконних блоків та/або дверей на енергозберігаючі у місцях загального користування, (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ в тому числі дверей вхідної групи, розробку проєктної документації та її експертизу;

- виготовлення/відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки та щодо розроблення проєкту землеустрою;

- ремонтні роботи, що істотно покращують стан будівельних конструкцій та інженерних мереж багатоквартирних будинків, розробку проєктної документації та її експертизу

- компенасацію витрат, понесених на виготовлення проектної документації та проведення її експертизи».

- Пункт 5 доповнити новим абзацом 2 наступного змісту:

«-Компенсація витрат, понесених на виготовлення проектної документації та проведення її експертизи, включається до загальної суми позики або кредиту та здійснюється уповноваженим Установою банком шляхом

спрямування коштів на поточний рахунок Позичальника, відкритий у ньому»

- Пункт 8 доповнити новими абзацом 10, 11, 12 наступного змісту:

«- проєктна документація (дефектні акти, кошториси, проєкти тощо), що пройшла відповідну експертизу, розроблена та затверджена відповідно до вимог чинного законодавства
- Розрахунок витрат на здійснення заходів, що передбачені в пункті 4 цього Положення;
- Графік платежів на повернення позики або кредиту;».

- Пункт 16 Додатку доповнити новим абзацом 2 наступного змісту: *«Підтвердними документами у цьому пункті вважаються копії видаткових накладних; актів приймання-передачі товарів; актів приймання наданих послуг; актів виконаних робіт; договорів на постачання, виконання робіт, надання послуг, за умови що відповідні договори передбачають необхідність попередньої оплати товарів, робіт чи послуг»*
- У пункт 22 Додатку внести зміни шляхом викладення передостаннього пункту в наступній редакції: «*загальна вартість придбаного обладнання та/або матеріалів та відповідних ротбіт та/або послуг з їх впровадження (у гривнях);).*

Враховуючи зазначене, керуючись статтями 13 та 14 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», рішення Київради від 7 липня 2016 року N 579/579 "Про Регламент Київської міської ради", а також з метою недопущення неефективного використання бюджетних коштів, прошу:

1. Розглянути поправки що викладені в цьому зверненні та додатку до нього.
2. Погодити проєкт рішення із рекомендаціями щодо внесення поправок до проєкту рішення, що викладені у зверненні та додатку до нього.

Додатки:

1. *Порівняльна таблиця до Проєкту рішення Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1773/ПР «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».*

З повагою

Депутат Київської міської ради **Михайло ІЩЕНКО**

Оксана Плотникова, 099-294-49-14

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до ПОЛОЖЕННЯ про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (Револьверний Фонд)» (Додаток 1 до проєкту рішення від 01.06.2021р. № 08/231-1773/ПР «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»)

Наявна редакція	Пропонована редакція
4. Позики або кредити за рахунок коштів Фонду спрямовуються зокрема на: - здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення будинків, розробку проєктної документації та її експертизу; - встановлення або заміну вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподілювачів, автоматичних регуляторів температури повітря в приміщенні та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них; - встановлення, заміну або модернізацію індивідуальних теплових пунктів, включаючи закупівлю обладнання і матеріалів для їх облаштування, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них; - - модернізацію та/або заміну внутрішньобудинкових інженерних мереж, у тому числі на закупівлю обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;	4. Позики або кредити за рахунок коштів Фонду спрямовуються зокрема на: - здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення будинків, розробку проєктної документації та її експертизу; - встановлення або заміну вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподілювачів, автоматичних регуляторів температури повітря в приміщенні та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них, **розробку проєктної документації та її експертизу (за необхідності);** - встановлення, заміну або модернізацію індивідуальних теплових пунктів, включаючи закупівлю обладнання і матеріалів для їх облаштування, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них, **розробку проєктної документації та її експертизу (за необхідності)**; - модернізацію та/або заміну внутрішньобудинкових інженерних мереж, у тому числі на закупівлю обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання, **розробку проєктної документації та її експертизу (за необхідності)**;

- модернізацію систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них та закупівлю обладнання і матеріалів для цього; - - комплекс робіт із теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів; - - заміну віконних блоків та/або дверей на енергозберігаючі у місцях загального користування, (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ в тому числі дверей вхідної групи; - - виготовлення/відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки та щодо розроблення проєкту землеустрою; - ремонтні роботи, що істотно покращують стан будівельних конструкцій та інженерних мереж багатоквартирних будинків; - - ***пункт відсутній***	- модернізацію систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них та закупівлю обладнання і матеріалів для цього, **розробку проєктної документації та її експертизу (за необхідності)**; - комплекс робіт із теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів, **розробку проєктної документації та її експертизу (за необхідності)**; - заміну віконних блоків та/або дверей на енергозберігаючі у місцях загального користування, (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ в тому числі дверей вхідної групи, **розробку проєктної документації та її експертизу (за необхідності)**; - виготовлення/відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки та щодо розроблення проєкту землеустрою; - ремонтні роботи, що істотно покращують стан будівельних конструкцій та інженерних мереж багатоквартирних будинків, **розробку проєктної документації та її експертизу (за необхідності)** - **компенасацію витрат, понесених на виготовлення проектної документації та проведення її експертизи».**
5. Позики або кредити за рахунок коштів Фонду надаються Позичальникам в національній валюті Установою для цілей, передбачених пунктом 4 цього Положення. ***-абзац відсутній***	5. Позики або кредити за рахунок коштів Фонду надаються Позичальникам в національній валюті Установою для цілей, передбачених пунктом 4 цього Положення. **Компенсація витрат, понесених на виготовлення проектної документації та проведення її експертизи, включається до загальної суми позики або кредиту та здійснюється уповноваженим Установою банком шляхом спрямування коштів на поточний рахунок Позичальника, відкритий у ньому**
8. Для отримання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду до Установи подається заявка, до якої додається:	8. Для отримання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду до Установи подається заявка, до якої додається:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань (для ОСББ, ЖБК, Управителя); - реєстр поштових відправлень (рекомендованих листів) повідомлень про проведення зборів, направлених кожному співвласникові на відповідну адресу квартири або нежитлового приміщення в цьому багатоквартирному будинку та окремо Установу; - оригінал протоколу загальних зборів співвласників, що проголосували «за», які є власниками квартир та нежитлових приміщень, загальна площа яких становить не менше 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, хто проголосував або оригінал протоколу загальних зборів (для ОСББ, ЖБК) за яке проголосували співвласники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 2/3 від загальної кількості голосів усіх співвласників, про: • згоду на залучення позики або кредиту за рахунок коштів Фонду; •уповноваження особи від імені ОСББ/ЖБК/Співвласників підписувати договір позики або кредиту. - Копія паспорту та ідентифікаційного коду уповноваженої особи від імені Позичальника підписувати договір позики або кредиту; - кошторис витрат (згідно з формою, яка затверджена Установою) на управління багатоквартирним будинком (для Управителів) або утримання будинку та прибу цинкової території (для ОСББ, ЖБК), підписаний уповноваженою особою від імені Позичальника; - довідку про рух коштів та стан розрахунків по наявних рахунках Позичальника, що використовуються для прийому платежів і здійснення виплат на управління багатоквартирним будинком за попередній календарний рік (помісячно);	- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань (для ОСББ, ЖБК, Управителя); - реєстр поштових відправлень (рекомендованих листів) повідомлень про проведення зборів, направлених кожному співвласникові на відповідну адресу квартири або нежитлового приміщення в цьому багатоквартирному будинку та окремо Установу; оригінал протоколу загальних зборів співвласників, що проголосували «за», які є власниками квартир та нежитлових приміщень, загальна площа яких становить не менше 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, хто проголосував або оригінал протоколу загальних зборів (для ОСББ, ЖБК) за яке проголосували співвласники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 2/3 від загальної кількості голосів усіх співвласників, про: • згоду на залучення позики або кредиту за рахунок коштів Фонду; •уповноваження особи від імені ОСББ/ЖБК/Співвласників підписувати договір позики або кредиту. - Копія паспорту та ідентифікаційного коду уповноваженої особи від імені Позичальника підписувати договір позики або кредиту; - кошторис витрат (згідно з формою, яка затверджена Установою) на управління багатоквартирним будинком (для Управителів) або утримання будинку та прибу цинкової території (для ОСББ, ЖБК), підписаний уповноваженою особою від імені Позичальника; - довідку про рух коштів та стан розрахунків по наявних рахунках Позичальника, що використовуються для прийому платежів і здійснення виплат на управління багатоквартирним будинком за попередній календарний рік (помісячно);

- опис проєкту з переліком заходів, що планується впровадити за рахунок коштів позики або кредиту, підписаний уповноваженою особою від імені Позичальника; - довідку про кількість пільговиків та субсидіантів - **абзац відсутній** - **абзац відсутній** - **абзац відсутній**	- опис проєкту з переліком заходів, що планується впровадити за рахунок коштів позики або кредиту, підписаний уповноваженою особою від імені Позичальника; - довідку про кількість пільговиків та субсидіантів - **проєктна документація (дефектні акти, кошториси, проєкти тощо), що пройшла відповідну експертизу, розроблена та затверджена відповідно до вимог чинного законодавства»;** - **Розрахунок витрат на здійснення заходів, що передбачені в пункті 4 цього Положення;** - **Графік платежів на повернення позики або кредиту;**
16. Надання позики або кредиту здійснюється шляхом спрямування уповноваженим Установою банком коштів виконавцям робіт, постачальникам товарів і надавачам послуг з подальшим використанням, зазначених коштів виконавцями робіт, постачальниками товарів і надавачами послуг на цілі, визначені відповідно до пункту 4 цього Положення з наданням підтвердних документів уповноваженому Установою банку для здійснення платежів - **абзац відсутній**	16. Надання позики або кредиту здійснюється шляхом спрямування уповноваженим Установою банком коштів виконавцям робіт, постачальникам товарів і надавачам послуг з подальшим використанням, зазначених коштів виконавцями робіт, постачальниками товарів і надавачами послуг на цілі, визначені відповідно до пункту 4 цього Положення з наданням підтвердних документів уповноваженому Установою банку для здійснення платежів **Підтвердними документами у цьому пункті вважаються копії видаткових накладних; актів приймання-передачі товарів; актів приймання наданих послуг; актів виконаних робіт; договорів на постачання, виконання робіт, надання послуг, за умови що відповідні договори передбачають необхідність попередньої оплати товарів, робіт чи послуг**
22. За кожним із заходів, передбачених пунктом 4 цього Положення, Установа щокварталу формує та передає Кредитному комітету та органу управління Установи окремий зведений реєстр позичальників, який повинен містити такі відомості: - повне найменування юридичної особи -	1. За кожним із заходів, передбачених пунктом 4 цього Положення, Установа щокварталу формує та передає Кредитному комітету та органу управління Установи окремий зведений реєстр позичальників, який повинен містити такі відомості: - повне найменування юридичної особи -

позичальника; - ідентифікаційний код юридичної особи - позичальника (код згідно з ЄДРПОУ); - фактичне та юридичне місцезнаходження юридичної особи - позичальника; - відомості про кількість квартир багатоквартирного будинку, в якому зареєстровані або фактично проживають фізичні особи, яким в установленому законодавством порядку призначено субсидію для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг; - відомості про загальну кількість квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, в якому впроваджуються заходи відповідно до пункту 4 цього Положення; - адреса будинку, в якому впроваджуються заходи відповідно до пункту 4 цього Положення, згідно з даними, повідомленими Установі позичальником; - цілі кредитування відповідно до пункту 4 цього Положення; - номер, дата укладення та строк дії договору позики; - загальна вартість придбаного обладнання та/або матеріалів та відповідних робіт з їх впровадження (у гривнях); - загальний розмір суми позики (у гривнях);	позичальника; - ідентифікаційний код юридичної особи - позичальника (код згідно з ЄДРПОУ); - фактичне та юридичне місцезнаходження юридичної особи - позичальника; - відомості про кількість квартир багатоквартирного будинку, в якому зареєстровані або фактично проживають фізичні особи, яким в установленому законодавством порядку призначено субсидію для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг; - відомості про загальну кількість квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, в якому впроваджуються заходи відповідно до пункту 4 цього Положення; - адреса будинку, в якому впроваджуються заходи відповідно до пункту 4 цього Положення, згідно з даними, повідомленими Установі позичальником; - цілі кредитування відповідно до пункту 4 цього Положення; - номер, дата укладення та строк дії договору позики; - загальна вартість придбаного обладнання та/або матеріалів та відповідних робіт **та/або послуг** з їх впровадження (у гривнях); - загальний розмір суми позики (у гривнях);

З повагою,
Депутат Київської міської ради

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«16» червня 2021 р. № 08/279/09/205-121

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Андрію ВІТРЕНКО

Щодо правок до проєкту рішення від 01.06.2021р. № 08/231-1773/ПР

Шановний Андрію Олександровичу!

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (далі – Постійна комісія) перебуває проєкт рішення від 01.06.2021р. № 08/231-1773/ПР «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (далі – Проєкт рішення).

Ознайомившись із Проєктом рішення та проконсультувавшись з експертами у відповідній сфері, з метою вдосконалення запропонованого механізму фінансування з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, напрацьовані такі правки:

1.В Положенні про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (Револьверний Фонд):

- з пункту 3 виключити слова «власникам одно- та двоквартирних житлових будинків»;
- в пункті 7 слово «п'яти» замінити словом «семи»;
- пункт 8 доповнити новим абзацом такого змісту:

«- копію листа погодження Заявки №1 програми «Енергодім» Фонду енергоефективності (для ОСББ-в разі участі в програмі «Енергодім»)»;

- пункт 13 доповнити новими абзацами 3 та 4 такого змісту:

«- позичальникам, які на дату подання заявки знаходяться в процесі реалізації проєктів з енергомодернізації багатоквартирних будинків за програмою «Енергодім»;

-позичальникам, в яких житлові будинки введені в експлуатацію до 1990 року».

У зв'язку із вказаним, абзац 3 вважати абзацом 5.

2. В Граничних умовах надання позик/кредитів за рахунок коштів Фонду фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, у тому числі з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження:

- пункт 1 викласти в такій редакції:

«Розмір позики/кредиту – до 75 % річного обсягу надходжень на рахунки позичальника на утримання будинку та /або управління за один рік, що передує року отримання позики, перемножений на заявлену кількість років позики/кредиту»;

- в пункті 2 цифри, знаки та слова «5 (п'яти)» замінити цифрами, знаками та словами «7 (семи)».

Враховуючи вищевказане, прошу під час розгляду на засіданні Постійної комісії Проєкту рішення, розглянути викладені в даному листі правки до Проєкту рішення.

Додатки: Порівняльна таблиця з правками до проєкту рішення Київської міської ради від 01.06.2021р. № 08/231-1773/ПР «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» на 3 арк в 1 прим.

З повагою
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді Тарас КОЗАК

Вик.:Лизогуб Катерина
Тел.(093) 117 43 40

Порівняльна таблиця з правками
до проєкту рішення Київської міської ради від 01.06.2021р. № 08/231-1773/ПР
«Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»

Наявна редакція	Пропонована редакція
	Додаток 1 до рішення Київської міської ради від_____№_____
ПОЛОЖЕННЯ про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (Револьверний Фонд)	
3. Цим Положенням визначаються умови та порядок надання Установою позик або кредитів об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку (далі - ОСББ), житлово-будівельним кооперативам (далі - ЖБК), співвласникам багатоквартирного будинку, в якому не створено ОСББ або ЖБК (далі - Співвласники), в особі обраних/призначених в установленому порядку управителів (далі - Управителі), **власникам одно- та двоквартирних житлових будинків**, що подали до Установи заявку на надання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду відповідно до умов цього Положення (далі – Позичальники).	3. Цим Положенням визначаються умови та порядок надання Установою позик або кредитів об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку (далі - ОСББ), житлово-будівельним кооперативам (далі - ЖБК), співвласникам багатоквартирного будинку, в якому не створено ОСББ або ЖБК (далі - Співвласники), в особі обраних/призначених в установленому порядку управителів (далі - Управителі), що подали до Установи заявку на надання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду відповідно до умов цього Положення (далі – Позичальники).
7. Строк, на який надаються позики або кредити Позичальникам за рахунок коштів Фонду, не більше **п'яти**років.	7. Строк, на який надаються позики або кредити Позичальникам за рахунок коштів Фонду, не більше **семи** років.
8. Для отримання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду до Установи подається заявка, до якої додається: - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (для ОСББ, ЖБК, Управителя); - реєстр поштових відправлень (рекомендованих листів) повідомлень про проведення зборів, направлених кожному співвласникові на відповідну адресу квартири або нежитлового приміщення в цьому багатоквартирному будинку та окремо Установу; - оригінал протоколу загальних зборів співвласників, що проголосували «за», які є власниками квартир та нежитлових приміщень, загальна площа яких становить не менше 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, з особистим	8. Для отримання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду до Установи подається заявка, до якої додається: - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (для ОСББ, ЖБК, Управителя); - реєстр поштових відправлень (рекомендованих листів) повідомлень про проведення зборів, направлених кожному співвласникові на відповідну адресу квартири або нежитлового приміщення в цьому багатоквартирному будинку та окремо Установу; - оригінал протоколу загальних зборів співвласників, що проголосували «за», які є власниками квартир та нежитлових приміщень, загальна площа яких становить не менше 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, з особистим

підписом кожного, хто проголосував або оригінал протоколу рішення Загальних зборів (для ОСББ, ЖБК) (з додатками) за яке проголосували співласники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 2/3 від загальної кількості голосів, що належать кожному співвласнику на Загальних зборах, про: • згоду на залучення позики або кредиту за рахунок коштів Фонду; • уповноваження особи від імені ОСББ/ЖБК/Співвласників підписувати договір позики або кредиту. - Копія паспорту та ідентифікаційного коду уповноваженої особи від імені Позичальника підписувати договір позики або кредиту; - кошторис витрат (згідно з формою, яка затверджена Установою) на управління багатоквартирним будинком (для Управителів) або утримання будинку та прибудинкової території (для ОСББ, ЖБК), підписаний уповноваженою особою від імені Позичальника; - довідку про рух коштів та стан розрахунків по наявних рахунках Позичальника, що використовуються для прийому платежів і здійснення виплат на управління багатоквартирним будинком за попередній календарний рік (помісячно); - опис проекту з переліком заходів, що планується впровадити за рахунок коштів позики або кредиту, підписаний уповноваженою особою від імені Позичальника; - довідку про кількість пільговиків та субсидіантів.	підписом кожного, хто проголосував або оригінал протоколу рішення Загальних зборів (для ОСББ, ЖБК) (з додатками) за яке проголосували співласники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 2/3 від загальної кількості голосів, що належать кожному співвласнику на Загальних зборах, про: • згоду на залучення позики або кредиту за рахунок коштів Фонду; • уповноваження особи від імені ОСББ/ЖБК/Співвласників підписувати договір позики або кредиту. - Копія паспорту та ідентифікаційного коду уповноваженої особи від імені Позичальника підписувати договір позики або кредиту; - кошторис витрат (згідно з формою, яка затверджена Установою) на управління багатоквартирним будинком (для Управителів) або утримання будинку та прибудинкової території (для ОСББ, ЖБК), підписаний уповноваженою особою від імені Позичальника; - довідку про рух коштів та стан розрахунків по наявних рахунках Позичальника, що використовуються для прийому платежів і здійснення виплат на управління багатоквартирним будинком за попередній календарний рік (помісячно); - опис проекту з переліком заходів, що планується впровадити за рахунок коштів позики або кредиту, підписаний уповноваженою особою від імені Позичальника; - довідку про кількість пільговиків та субсидіантів; **- копію листа погодження Заявки №1 програми «Енергодім» Фонду енергоефективності (для ОСББ-в разі участі в програмі «Енергодім»).**
13. У разі, якщо на дату проведення засідання з розгляду заявок про надання позик або кредитів із Фонду до Кредитного комітету надійшло дві чи більше заявки, загальна сума яких перевищує наявні у Фонді кошти, Кредитний комітет, за інших рівних умов, віддає перевагу, в порядку пріоритету: - позичальникам, які ще не отримували позик або кредитів із Фонду;	13. У разі, якщо на дату проведення засідання з розгляду заявок про надання позик або кредитів із Фонду до Кредитного комітету надійшло дві чи більше заявки, загальна сума яких перевищує наявні у Фонді кошти, Кредитний комітет, за інших рівних умов, віддає перевагу, в порядку пріоритету: - позичальникам, які ще не отримували позик або кредитів із Фонду; **-позичальникам, які на дату подання заявки знаходяться в процесі реалізації проектів з енергомодернізації багатоквартирних будинків за програмою «Енергодім»;** **-позичальникам, в яких житлові будинки введені в експлуатацію до 1990 року;**

- позичальникам, які беруть на себе зобов'язання швидше повернути позики або кредити.	- позичальникам, які беруть на себе зобов'язання швидше повернути позики або кредити.
	Додаток 2 до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (Револьверний Фонд) рішення Київської міської ради від_____№_____
Граничні умови надання позик/кредитів за рахунок коштів Фонду фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, у тому числі з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження	
1. Розмір позики/кредиту на утримання будинку та /або управління – до 75 % річного обсягу надходжень на рахунки позичальника за один рік, що передує року отримання позики. 2. Строк, на який надається позика – до 5 (п'яти) років. 3. Відсоткова ставка – 3,0%.	1. Розмір позики/кредиту **– до 75 % річного обсягу надходжень на рахунки позичальника на утримання будинку та /або управління за один рік, що передує року отримання позики, перемножений на заявлену кількість років позики/кредиту**. 2. Строк, на який надається позика – до **7 (семи)** років. 3. Відсоткова ставка – 3,0%.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Тарас КОЗАК

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 01.06.2021 №08/231- 1773/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"01" червня 2021 року
№ 08/231 – 1773/ПР

08/231-1773/ПР
01.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»

Відповідно до статей 57, 78, 136 Господарського кодексу України, підпункту 30 пункту 1 статті 26, статті 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», з метою підтримки здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва співвласниками багатоквартирних будинків міста Києва та їх об'єднаннями Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комунальну установу «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та віднести його до сфери управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Встановити розмір статутного капіталу комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в сумі 400 000 000,0 (чотириста мільйонів) гривень та сформувати його за рахунок грошового внеску власника.

3. Затвердити Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення

житлових будинків міста Києва (Револьверний Фонд) згідно з додатком 1 до цього рішення.

4. Затвердити Положення про Комісію з відбору претендентів для отримання позик або кредитів від комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Кредитний комітет) згідно з додатком 2 до цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1 та 2 цього рішення;

5.2. Розробити та подати на затвердження Київській міській раді Статут комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.3. Утворити Комісію з відбору претендентів для отримання позик або кредитів від комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Кредитний комітет).

6. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради,
члени постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Олександр БРОДСЬКИЙ

Олена БУКАЛО

Катерина КИРИЧЕНКО

Тарас КРИВОРУЧКО

Віталій ПАВЛИК

Олександр ПОПОВ

Юрій ТИХОНОВИЧ

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Катерина КИРИЧЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

08/231-1773/ПР
01.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

31.05.2021 № 08/284-328

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 прошу Вас надати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради **«Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»** (далі – проєкт рішення).

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є голова постійної комісії - депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович.

Додатки:

1. Проєкт рішення – на 2 стор. в 1 прим.;
2. Додаток 1 до рішення Київської міської ради від _____№___ на 7 стор. в 1 прим.;
3. Додаток 1 до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд) на 4 стор. в 1 прим.;
4. Додаток 2 до Положення на 1 стор. в 1 прим.;5.
5. Додаток 3 до Положення на 7 стор. в 1 прим.;
6. Додаток 2 до рішення Київської міської ради від ____№___ на 7 стор.в 1 прим.;
7. Пояснювальна записка на 4 стор. в 1 прим. ;
8. Електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11
Тернова

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПОЛОЖЕННЯ
про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (Револьверний Фонд)

1. Це Положення визначає механізм використання коштів Фонду фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення житлових будинків міста Києва, у тому числі з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження (далі – Револьверний фонд).

2. Револьверний фонд утворюється комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Установа) за рахунок коштів власного статутного капіталу, коштів бюджету міста Києва, благодійних внесків, пожертв, грантів, фінансової допомоги, отриманої Установою, або залучених нею в інший спосіб з будь-яких інших джерел, не заборонених законом.

3. Цим Положенням визначаються умови та порядок надання Установою позик або кредитів об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку (далі - ОСББ), житлово-будівельним та обслуговуючим кооперативам (далі – ЖБК) , співвласникам багатоквартирного будинку, в якому не створено ОСББ або ЖБК (далі - Співвласники), в особі обраних/призначених в установленому порядку управителів (далі - Управителі), власникам одно- та двоквартирних житлових будинків, що подали до Установи заявку на надання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду відповідно до умов цього Положення (далі – Позичальники).

4. Позики або кредити за рахунок коштів Фонду спрямовуються зокрема на:

- здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення будинків, розробку проектної документації та її експертизу;
- встановлення або заміну вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподілювачів, автоматичних регуляторів температури повітря в приміщенні та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- встановлення, заміну або модернізацію індивідуальних теплових пунктів, включаючи закупівлю обладнання і матеріалів для їх облаштування, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- модернізацію та/або заміну внутрішньобудинкових інженерних мереж, у тому числі на закупівлю обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;

- модернізацію систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них та закупівлю обладнання і матеріалів для цього;

- комплекс робіт із теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- заміну віконних блоків та/або дверей на енергозберігаючі у місцях загального користування, (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ в тому числі дверей вхідної групи;

- виготовлення/відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки та щодо розроблення проекту землеустрою;

- ремонтні роботи, що істотно покращують стан будівельних конструкцій та інженерних мереж багатоквартирних будинків.

5. Позики або кредити за рахунок коштів Фонду надаються Позичальникам в національній валюті Установою для цілей, передбачених пунктом 4 цього Положення.

6. Позики або кредити за рахунок коштів Фонду надаються за умови наявності в ньому необхідного обсягу коштів. Граничні умови надання позик або кредитів, у тому числі їх обсяги, та вартість, визначаються рішенням Київської міської ради.

7. Строк, на який надаються позики або кредити Позичальникам за рахунок коштів Фонду, не більше п'яти років.

8. Для отримання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду до Установи подається заявка, до якої додається:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (для ОСББ, ЖБК, Управителя);

- реєстр поштових відправлень (рекомендованих листів) повідомлень про проведення зборів, направлених кожному співвласникові на відповідну адресу квартири або нежитлового приміщення в цьому багатоквартирному будинку та окремо Установу;

- оригінал протоколу загальних зборів співвласників, що проголосували «за», які є власниками квартир та нежитлових приміщень, загальна площа яких

становить не менше 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, хто проголосував або оригінал протоколу загальних зборів (для ОСББ, ЖБК) за яке проголосували співвласники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 2/3 від загальної кількості голосів усіх співвласників, про:

- згоду на залучення позики або кредиту за рахунок коштів Фонду;
- уповноваження особи від імені ОСББ/ЖБК/Співвласників підписувати договір позики або кредиту.

- Копія паспорту та ідентифікаційного коду уповноваженої особи від імені Позичальника підписувати договір позики або кредиту;

- кошторис витрат (згідно з формою, яка затверджена Установою) на управління багатоквартирним будинком (для Управителів) або утримання будинку та прибудинкової території (для ОСББ, ЖБК), підписаний уповноваженою особою від імені Позичальника;

- довідку про рух коштів та стан розрахунків по наявних рахунках Позичальника, що використовуються для прийому платежів і здійснення виплат на управління багатоквартирним будинком за попередній календарний рік (помісячно);

- опис проекту з переліком заходів, що планується впровадити за рахунок коштів позики або кредиту, підписаний уповноваженою особою від імені Позичальника;

- довідку про кількість пільговиків та субсидіантів.

9. Установа здійснює попередній розгляд поданих заявок з документами, які передбачені пунктом 8 цього Положення. Заявки відхиляються у таких випадках:

- якщо ОСББ, ЖБК, Управитель перебуває в процесі припинення юридичної особи, згідно з відомостями з державних реєстрів;

- якщо на момент звернення Установи статут ЖБК не приведено у відповідність до вимог чинного законодавства України»;

- якщо заявка та додані до неї документи не відповідають будь-якій з вимог цього Положення та такі невідповідності не були або не можуть бути усунуті, прийнятні для Установи;

- якщо заявка та додані до неї документи є недостовірними та/або не відповідають вимогам, які встановлені цим Положенням.

9.1. Попередній розгляд заявок здійснюється протягом 10 робочих днів з дати їх надходження до Установи. У разі надання часу на усунення невідповідностей, виявлених під час попереднього розгляду заявок, загальний термін розгляду продовжується до 30 робочих днів.

9.2. У разі неусунення невідповідностей, виявлених під час попереднього розгляду заявок, протягом встановленого терміну, такі заявки відхиляються, про що Установа письмово повідомляє заявника.

9.3 У разі невиконання хоча би однієї із зазначених умов, заявка відхиляється.

10. За результатом попереднього розгляду Установа формує перелік схвалених заявок та передає їх на розгляд Комісії з відбору претендентів для отримання позик або кредитів від комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Кредитний комітет), яка утворюється у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) (далі - Кредитний комітет).

11. Кредитний комітет на своїх засіданнях затверджує перелік заявок для отримання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду. У разі наявності у Фонді достатньої для задоволення заявки суми коштів, Кредитний комітет приймає рішення про надання заявнику позики або кредиту за рахунок коштів Фонду.

12. У разі відсутності у Фонді достатньої для задоволення заявки суми коштів, Кредитний комітет приймає рішення про надання заявнику позики або кредиту з Фонду після накопичення у Фонді необхідної суми. На прохання заявника, Кредитний комітет може прийняти рішення про надання позики або кредиту на меншу (фактично наявну в Фонді).

13. У разі, якщо на дату проведення засідання з розгляду заявок про надання позик або кредитів із Фонду до Кредитного комітету надійшло дві чи більше заявки, загальна сума яких перевищує наявні у Фонді кошти, Кредитний комітет, за інших рівних умов, віддає перевагу, в порядку пріоритету:

- позичальникам, які ще не отримували позик або кредитів із Фонду;
- позичальникам, які беруть на себе зобов'язання швидше повернути позики або кредити.

14. У разі відсутності у Фонді достатньої для задоволення заявки суми коштів, Кредитний комітет приймає рішення про надання заявнику позики або кредиту за рахунок коштів Фонду після накопичення у Фонді необхідної суми.

15. Надання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду здійснюється на підставі підписаного між Установою та позичальником договору позики або кредиту.

16. Надання позики або кредиту здійснюється шляхом спрямування уповноваженим Установою банком коштів виконавцям робіт, постачальникам товарів і надавачам послуг з подальшим використанням, зазначених коштів виконавцями робіт, постачальниками товарів і надавачами послуг на цілі, визначені відповідно до пункту 4 цього Положення з наданням підтвердних документів уповноваженому Установою банку для здійснення платежів.

17. Позика або кредит підлягає достроковому поверненню позичальником в повному обсязі відповідно до умов договору у випадку, якщо:

- позичальник допустив випадок невиконання зобов'язання за договором позики або кредиту;

- позичальник не виконав усі заходи, визначені в описі проекту впродовж строку реалізації проекту;

- позичальник допустив нецільове використання коштів позики або кредиту.

18. Для надання позик або кредитів Установа здійснює відбір банку/банків, в порядку, встановленому Кредитним комітетом (далі - уповноважений Установою банк).

Позичальник зобов'язаний відкрити в уповноваженому Установою банку окремий банківський рахунок для зарахування суми позики або кредиту за рахунок коштів Фонду та окремий банківський рахунок для зарахування внесків співвласників багатоквартирного будинку, призначених для погашення позики.

Позичальник повинен забезпечити спрямування надходжень на цей рахунок усіх своїх безготівкових розрахунків.

19. У разі ненадходження платежів від позичальника у встановлені договором позики або кредиту строки, суми непогашених у строк платежів визнаються простроченими. Починаючи з дня виникнення такої заборгованості, Установа використовує право на договірне списання цієї суми з поточних рахунків Позичальника, відкритих в уповноваженому Установою банку.

З підписанням договору позики або кредиту позичальник надає Установі доручення здійснювати договірне списання коштів з поточного(их) рахунку(ів) позичальника, що відкриті або будуть відкриті позичальником в уповноваженому Установою банку, будь-яку заборгованість позичальника перед Установою, що виникла відповідно до умов договору позики або кредиту, в тому числі всіх обґрунтованих та документально підтверджених витрат, понесених Установою під час виконання умов договору позики або кредиту, у випадку порушення позичальником умов договору позики або кредиту.

20. До повного виконання позичальником зобов'язань за договором позики або кредиту без письмового погодження Установи позичальник не повинен здійснювати наступних дій:

- не отримувати кредити та гарантії в банківських установах, не надавати порук, не укладати договори фінансового лізингу;

- не надавати фінансову допомогу юридичним та/або фізичним особам не купувати будь-які цінні папери, тощо;

- не укладати договори поруки та/або договори, якими передбачено надання в заставу майна, в якості забезпечення виконання своїх зобов'язань та/або зобов'язань третіх осіб;

- не приймати рішення стосовно припинення своєї діяльності або реорганізації шляхом злиття, приєднання, поділу або перетворенння/ перереєстрації;

- не здійснювати переведення активів, в тому числі шляхом створення /вступу до існуючих/ збільшення статутних фондів підприємств, установ чи організацій, їх об'єднань.

21. У строк не більше 5 (п'яти) днів після настання нижченаведеного факту повідомити Установу про:

- зміну власних реквізитів (поштової адреси, місцезнаходження, номерів телефонів тощо);

- втрату власних/орендованих основних засобів або іншого майна, необхідного для здійснення діяльності (виробничого обладнання, складських приміщень, транспортних засобів, торгових або офісних приміщень тощо), що ставить під сумнів / унеможливлює генерування грошових потоків в обсягах, необхідних для погашення позики;

- втрату персоналу, необхідного для здійснення операційної діяльності.

22. За кожним із заходів, передбачених пунктом 4 цього Положення, Установа щокварталу формує та передає Кредитному комітету та органу управління Установи окремий зведений реєстр позичальників, який повинен містити такі відомості:

- повне найменування юридичної особи - позичальника;

- ідентифікаційний код юридичної особи - позичальника (код згідно з ЄДРПОУ);

- фактичне та юридичне місцезнаходження юридичної особи - позичальника;

- відомості про кількість квартир багатоквартирного будинку, в якому зареєстровані або фактично проживають фізичні особи, яким в установленому законодавством порядку призначено субсидію для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг;

- відомості про загальну кількість квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, в якому впроваджуються заходи відповідно до пункту 4 цього Положення;

- адреса будинку, в якому впроваджуються заходи відповідно до пункту 4 цього Положення, згідно з даними, повідомленими Установі позичальником;

- цілі кредитування відповідно до пункту 4 цього Положення;

- номер, дата укладення та строк дії договору позики;

- загальна вартість придбаного обладнання та/або матеріалів та відповідних робіт з їх впровадження (у гривнях);

- загальний розмір суми позики (у гривнях);

23. Позика або кредит надається в національній валюті через уповноважений Установою банк. Уповноважений Установою банк перевіряє цільове використання коштів позики.

З метою перевірки цільового використання коштів позики або кредиту, уповноважений банк має право вимагати від позичальника надання підтвердних документів (акт приймання-передачі, товарний чек, видаткова накладна), та документів, що підтверджують факт впровадження заходів, отримання обладнання та/або матеріалів (акт виконаних робіт (наданих послуг) (далі - підтвердні документи). У разі встановлення факту відсутності підтвердних документів або факту нецільового використання коштів позики або кредиту отримана позика або кредит повертається позичальником протягом одного місяця до уповноваженого банку, який протягом трьох робочих днів повертає зазначені кошти до Фонду.

24. Позичальники під час укладання договору позики або кредиту за принципом мовчазної згоди надають Установі право використання та оброблення їх персональних даних. Установа здійснює оприлюднення на своєму офіційному веб-сайті щомісяця інформації щодо позичальників, які протягом попереднього місяця отримали позики або кредити, передбачені цим Положенням, з урахуванням вимог законодавства щодо захисту персональних даних.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до Положення про
фінансування заходів з
реконструкції, реставрації,
проведення капітальних ремонтів,
технічного переоснащення
багатоквартирних будинків міста
Києва (Револьверний Фонд)
рішення Київської міської ради
від_____№_____

Основні умови Договору позики/ кредиту

1. Предмет Договору

1.1. Комунальна установа «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Установа) зобов'язується надати Позичальнику, а Позичальник має право отримати та зобов'язується належним чином використати і повернути в обумовлені строки Позику/Кредит, сплатити проценти за користування Позикою/Кредитом та інші платежі у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2 Позика/Кредит надається в загальному розмірі _____ (_____) гривень на строк _____ (_____) місяців з терміном остаточного повернення Позики/Кредиту не пізніше "___"_____ _____ 20___ р. 1.3 Позика/Кредит надається на такі цілі: _____.

1.4. Проценти за користування Позикою/Кредитом.

1.4.1. Позичальник зобов'язаний сплачувати Установі відповідну плату (проценти) в розмірі ___ (_____) процента(-ів) річних. Зазначена процентна ставка є фіксованою, розмір якої не може бути збільшений без письмової згоди Позичальника.

1.4.2. Проценти нараховуються щомісячно на фактичний залишок заборгованості за Позикою/Кредитом, що був отриманий Позичальником, починаючи з дати видачі Позики/Кредиту до терміну остаточного повернення Позики/Кредиту. При нарахуванні процентів за користування Позикою/Кредитом враховується перший і не враховується останній день фактичного користування Позикою/Кредитом.

2. Порядок виконання Договору

2.1. Умови надання Позики/Кредиту

2.1.1. Позика/Кредит надається протягом трьох банківських днів з моменту виконання Позичальником всіх та кожної з наведених нижче умов надання Позики/Кредиту:

2.1.1.1. Сплати Позичальником комісійної винагороди Установі за надання Позики/Кредиту в розмірі _____ (_____) гривень __ копійок протягом 1 (одного) банківського дня з моменту підписання цього Договору.

2.1.1.2. Сплати Позичальником комісійної винагороди Банку за обслуговування Позики/Кредиту в розмірі _____ (_____) гривень __ копійок протягом трьох банківських днів з моменту підписання цього Договору. Послуги Банку з обслуговування Позики/Кредиту включають:

- адміністрування Банком стану розрахунків за Позикою/Кредитом,
- отримання від Позичальника документів щодо підтвердження використання коштів Позики/Кредиту за цільовим призначенням.

2.2. Порядок надання Позики/Кредиту.

2.2.1. Позика/Кредит надається одноразово шляхом безготівкового перерахування коштів на поточний рахунок для видачі Позичальнику з подальшим перерахуванням в безготівковій формі коштів Позики/Кредиту на поточний рахунок _____ (зазначається найменування отримувача), код отримувача _____ №_____ (зазначається номер рахунку), відкритий в _____ (зазначається установа банку), код банку _____.

2.3. Порядок повернення (погашення) Позики/Кредиту, сплати процентів та інших платежів за цим Договором

2.3.1. Всі платежі за цим Договором (повернення Позики/Кредиту, сплата процентів за її користування, комісійної винагороди, штрафних санкцій тощо) здійснюються шляхом списання Банком в договірному порядку коштів з Поточного рахунку для обслуговування.

Позичальник має право здійснювати будь-які платежі за цим Договором шляхом внесення готівки в касу Банку без попереднього зарахування таких коштів на Поточний рахунок для обслуговування.

Будь-який платіж за цим Договором (повернення Позики/Кредиту, сплата процентів за користування Позикою/Кредитом, комісійної винагороди, штрафних санкцій тощо) вважається погашеним з моменту зарахування відповідної суми на відповідний рахунок Банку.

2.3.2. Повернення Позики/Кредиту та сплата процентів здійснюється Позичальником згідно з Графіком платежів або достроково, але в будь-якому випадку не пізніше терміну остаточного повернення Позики/Кредиту, встановленого згідно з цим Договором.

Якщо дата платежу припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, що визначений відповідно до законодавства України, датою платежу є перший за ним робочий день. При цьому, зобов'язання Позичальника щодо сплати відповідного платежу вважається виконаним в строк за умови наявності достатньої суми коштів на Поточному рахунку і списання їх в

погашення заборгованості в перший робочий день, що слідує за таким вихідним, святковим або іншим неробочим днем.

2.3.3. Позичальник зобов'язується здійснювати повернення Позики/Кредиту рівними частинами в розмірі _____ (_____) гривень ___ копійок та сплату процентів, нарахованих на залишок Основної суми боргу за Позикою/Кредитом, щомісячно до ___ числа місяця, наступного за звітним, починаючи з _____ 20 ___ року, шляхом внесення власних коштів на Поточний рахунок для обслуговування, які Банк, використовуючи право договірного списання коштів, наданого йому згідно з умовами цього Договору, списує в рахунок погашення основної суми боргу за Позикою/Кредитом та сплати процентів відповідно до черговості, визначеної цим Договором.

Останній платіж в рахунок повернення Позики/Кредиту та процентів Позичальник зобов'язується здійснити не пізніше дати (терміну) остаточного повернення Позики/Кредиту, визначеної цим Договором.

2.3.4. Якщо сума платежу, що надійшла в рахунок повернення Позики/Кредиту та сплати процентів, менша необхідного розміру, то несплачений платіж та нараховані проценти, що мали бути сплаченими, вважаються простроченими. Наступна сума платежу повинна додатково включати суму коштів, необхідну для погашення простроченого платежу та сплати нарахованої пені за прострочені платежі.

2.3.5. До моменту здійснення Позичальником останнього платежу в погашення заборгованості за Позикою/Кредитом Позичальник, Установа та Банк здійснюють звірку погашення заборгованості за Позикою/Кредитом та сплачених процентів за користування нею і визначають остаточну суму залишку заборгованості за Позикою/Кредитом (основну суму боргу), починаючи з першого дня видачі Позики/Кредиту до дня повернення коштів Позики/Кредиту, що були фактично отримані Позичальником.

2.4. Черговість виконання (погашення) зобов'язання Позичальником за цим Договором (повернення Позики/Кредиту, сплати процентів та інших платежів за цим Договором)

2.4.1. Погашення Зобов'язання Позичальником здійснюється в наступній черговості:

(1) погашення простроченої заборгованості за Основною сумою боргу за Позикою/Кредитом;

(2) погашення прострочених процентів за користування Позикою/Кредитом;

(3) погашення строкової заборгованості за Основною сумою боргу за Позикою/Кредитом;

(4) погашення нарахованих строкових процентів за користування Позикою/Кредитом;

(5) сплата пені за непогашення в строк платежів по Позиці/Кредиту;

(6) сплата штрафів, передбачених цим Договором;

(7) сплата інших платежів відповідно до цього Договору.

2.5. Договірне списання коштів з Поточного рахунку Позичальника для обслуговування.

2.5.1. Цим Договором Позичальник доручає Банку проводити договірне списання коштів з його Поточного рахунку для обслуговування, а саме:

2.5.1.1. коштів, що підлягають сплаті Позичальником за цим Договором в дату повернення Позики/Кредиту, його частини та сплати інших платежів згідно з Графіком платежів;

2.5.1.2. коштів, в розмірі, необхідному для сплати Позичальником платежів за цим Договором при достроковому поверненні Позики/Кредиту та/або при простроченні виконання зобов'язання або будь-якої його частини.

2.6. З метою виконання зобов'язання за цим Договором, а також здійснення будь-яких інших платежів за цим Договором, та у разі відсутності або недостатності коштів на Поточному рахунку для обслуговування в розмірі, необхідному для сплати Позичальником платежів за цим Договором, Банк має право здійснювати договірне списання з інших поточних рахунків Позичальника у будь-якій валюті коштів необхідних для здійснення будь-яких платежів, належних до сплати Позичальником за цим Договором, в тому числі в рахунок погашення порушеного Зобов'язання.

2.7. Дострокове повернення Позики/Кредиту.

2.7.1. Установа має право у випадку, якщо будуть мати місце і випадки невиконання Позичальником взятих на себе обов'язків та недотримання умов, передбачених цим Договором вимагати дострокового повернення суми Позики/Кредиту та сплати всієї суми нарахованих процентів за користування нею.

3. За невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань по цьому Договору, Сторони несуть відповідальність в порядку та на умовах, обумовлених в цьому Договорі та чинним законодавством, і відшкодовують завдані збитки.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до Положення про
фінансування заходів з
реконструкції, реставрації,
проведення капітальних ремонтів,
технічного переоснащення
багатоквартирних будинків міста
Києва (Револьверний Фонд)
рішення Київської міської ради
від_____№_____

Граничні умови надання позик/кредитів за рахунок коштів Фонду фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, у тому числі з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження

1. Розмір позики/кредиту на утримання будинку та /або управління – до 75 % річного обсягу надходжень на рахунки позичальника за один рік, що передує року отримання позики.

2. Строк, на який надається позика – до 5 (п'яти) років.

3. Відсоткова ставка – 3,0%.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 3
до Положення про
фінансування заходів з
реконструкції, реставрації,
проведення капітальних ремонтів,
технічного переоснащення
багатоквартирних будинків міста
Києва (Револьверний Фонд)
рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням _____
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Київ ___ _____ 20__ р.

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку:

_____ осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:

_____ $м^2$.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею _____ $м^2$.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ $м^2$ (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

_____ /_____/

_____ /_____/

_____ /_____/

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Залучення позики/кредиту за рахунок коштів Фонду фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, у тому числі з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження (Револьверного фонду) та підписання договору позики/кредиту з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

2. Визначення уповноваженої особи від імені ОСББ/ЖБК/Співвласників для підписання договору позики/кредиту з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

3. Визначення розміру позики/кредиту за договором позики/кредиту з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

4. Визначення строку та терміну остаточного повернення позики/кредиту за договором позики/кредиту з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного № 1

Залучення позики/кредиту за рахунок коштів Фонду фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, у тому числі з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження (Револьверного фонду) та підписання договору позики/кредиту з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:

Надання згоди на підписання договору позики/кредиту з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» та залучення позики/кредиту за рахунок коштів Фонду фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, у тому числі з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження (Револьверного фонду) на такі цілі:

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири / нежитлового	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його	Документ, що підтверджує право	Результат голосування ("за", "проти",	Підпис співвласника (представника)	Примітки

		приміщення	представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	власності на квартиру / нежитлове приміщення	"утримався")		
1							
2							
3							

(нумерація продовжується за кількістю квартир / нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції "Питання порядку денного" та "Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного", а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

"за" - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2;

"проти" - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2;

"утримався" - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2.

Рішення _____ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

_____ /_____/

_____ /_____/

_____ /_____/

Питання порядку денного № 2

Визначення уповноваженої особи від імені ОСББ/ЖБК/Співвласників для підписання договору позики/кредиту з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 2:

Визначити _____ уповноваженою особою для підписання договору позики/кредиту з комунальною установою «Фонд

модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири / нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру / нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1							
2							
3							

(нумерація продовжується за кількістю квартир / нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції "Питання порядку денного" та "Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного", а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

"за" - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2;

"проти" - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2;

"утримався" - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2.

Рішення _____ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

_____ /_____/

_____ /_____/

_____ /_____/

Питання порядку денного № 3

Визначення розміру позики/кредиту за договором позики/кредиту з

комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 3:

Визначити розмір позики/кредиту за договором з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» в загальному розмірі _____.

(Розмір позики/кредиту – до 75 % середньорічного обсягу надходжень на рахунки ОСББ/ЖБК/Співвласників за рік, що передує року отримання позики/кредиту.)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 3:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири / нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру / нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1							
2							
3							

(нумерація продовжується за кількістю квартир / нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції "Питання порядку денного" та "Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного", а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

"за" - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2;

"проти" - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2;

"утримався" - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2.

Рішення _____ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється*

на кожній сторінці)

_____ /_____/

_____ /_____/

_____ /_____/

Питання порядку денного № 4

Визначення строку та терміну остаточного повернення позики/кредиту за договором позики/кредиту з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4:

Позика/кредит за договором з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» отримується на строк _____ (_____) місяців з терміном остаточного повернення позики/кредиту не пізніше "___"_____ 20___ р.

(Строк, на який надається позика – до 5 років.)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 4:

№ з/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири / нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру / нежитлове приміщення	Результат голосування ("за", "проти", "утримався")	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1							
2							
3							

(нумерація продовжується за кількістю квартир / нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиці ї "Питання порядку денного" та "Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного", а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

"за" - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2;

"проти" - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2;

"утримався" - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ $м^2$.

Рішення _____ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

_____ /_____/

_____ /_____/

_____ /_____/

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах (в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

_____ /_____/

_____ /_____/

_____ /_____/

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПОЛОЖЕННЯ
про Комісію з відбору претендентів для отримання позик/кредитів від комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Кредитний комітет)

1. Комісія з відбору претендентів для отримання позик або кредитів від комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Кредитний комітет) (далі - Кредитний комітет)- дорадчий колегіальний допоміжний орган виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утворений для забезпечення узгодження дій місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій з питань, пов'язаних з підтримкою здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення жилих будинків міста Києва їх співвласниками, впровадження інструментів стимулювання і підтримки здійснення таких заходів.

2. Кредитний комітет у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Положенням.

3. Основними завданнями Кредитного комітету є:

- розгляд заявок претендентів для отримання позик/кредитів від комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Установа) та затвердження переліку заявок для отримання позик або кредитів;
- прийняття рішень про надання позик або кредитів від Установи;
- схвалення пропозицій щодо нових інструментів стимулювання і підтримки здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення жилих будинків міста Києва їх співвласниками, їх умов, розмірів та вартості, розроблених Установою.

4. Кредитний комітет відповідно до покладених на нього завдань:

1) розглядає перелік схвалених Установою заявок претендентів для отримання позик або кредитів від Установи;

2) затверджує перелік заявок для отримання позик або кредитів від Установи;

3) приймає рішення про надання заявнику позик або кредитів від Установи;

4) у разі відсутності достатньої для задоволення заявки суми коштів, приймає рішення про надання позики або кредиту після накопичення необхідної суми, або про надання позики або кредиту на меншу фактично наявну суму;

5) погоджує пропозиції щодо нових інструментів стимулювання і підтримки здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення жилих будинків міста Києва їх співвласниками, їх умов, розмірів та вартості, розроблених Установою;

6) бере участь у розробленні (опрацюванні) в установленому порядку проектів актів з питань, що належать до її компетенції;

7) подає керівництву виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київській міській раді розроблені за результатами своєї роботи пропозиції та рекомендації.

5. Кредитний комітет має право:

1) одержувати в установленому порядку від місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

2) залучати до участі у своїй роботі представників місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ і організацій (за погодженням із їхніми керівниками), а також інших осіб (за згодою), для розгляду питань, що належать до його компетенції;

3) утворювати, у разі потреби, для виконання, покладених на нього завдань робочі групи та комісії.

6. Кредитний комітет під час виконання покладених на нього завдань взаємодіє з місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями.

7. Кредитний комітет утворюється у складі голови, заступника голови, секретаря та членів Кредитного комітету, які беруть участь у його роботі на громадських засадах. До складу Кредитного комітету входять заступник голови Київської міської державної адміністрації, до функціональної спрямованості якого належить питання діяльності відповідного структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до сфери управління якого віднесено Установу, по одному представнику від Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-

комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, три – від постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та Очолює Кредитний комітет заступник голови Київської міської державної адміністрації.

8. Персональний склад Кредитного комітету затверджується його головою.

9. Голова Кредитного комітету здійснює загальне керівництво його діяльністю, визначає порядок його роботи, головує на засіданнях.

10. Секретар Кредитного комітету:

- скликає його засідання;
- забезпечує ведення протоколів засідання Кредитного комітету;
- забезпечує організацію діяльності Кредитного комітету, підготовку порядку денного та матеріалів до засідань з урахуванням пропозицій членів Кредитного комітету;
- здійснює моніторинг стану реалізації рішень Кредитного комітету.

11. Формою роботи Кредитного комітету є засідання, що скликаються головою Кредитного комітету в міру потреби, але не рідше одного разу на три місяці. Засідання Кредитного комітету вважається правомочним, якщо на ньому присутні більше половини його членів.

12. На своїх засіданнях Кредитний комітет розробляє пропозиції та рекомендації з питань, що належать до його компетенції. Пропозиції та рекомендації вважаються схваленими, якщо за них проголосувало більше половини присутніх на засіданні членів Кредитного комітету. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні. Пропозиції та рекомендації фіксуються у протоколі засідання, який підписується головуючим на засіданні та секретарем, і надсилається усім членам Кредитного комітету, заінтересованим органам, підприємствам, установам, організаціям, іншим особам.

13. Організаційне, інформаційне, матеріально-технічне забезпечення діяльності Кредитного комітету здійснює Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У місті Києві вже більше 5 років впроваджуються програми співфінансування (кошти бюджету міста – кошти співвласників багатоквартирних будинків) робіт з енергозбереження та ремонтів жилого фонду міста Києва.

Розуміючи зростаючу зацікавленість співвласників у проведенні енергоефективних заходів та подовженні терміну експлуатації своїх житлових будинків ініціюється створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка розпочне розробку та впровадження різноманітних програм фінансування власників житла у місті Києві, які слугуватимуть його поліпшенню та економії коштів населення на оплату за спожиті житлово-комунальні послуги.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням прийняття цього рішення є створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для:

- здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, розробки проектної документації та її експертизу;
- встановлення або заміни вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподілювачів, автоматичних регуляторів температури повітря в приміщенні та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

встановлення, заміни або модернізації індивідуальних теплових пунктів, включаючи закупівлю обладнання і матеріалів для їх облаштування, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;

- модернізації та /або заміни внутрішньобудинкових інженерних мереж, у тому числі елетропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них) та закупівлю обладнання і матеріалів для цього.
- комплекс робіт із теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

- заміни віконних блоків та/або дверей на енргозберігаючі у місцях загального користування (підїздів), підвалів, технічних приміщень, горищ в тому числі дверей вхядної групи;

- виготовлення/відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки;

- ремонтні роботи, що істотно покращують стан будівельних конструкцій та інженерних мереж багатоквартирних будинків.

Загальна характеристика рішення

Цим рішенням пропонується створити комунальну установу «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і віднести його до сфери управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та:

- встановити розмір статутного капіталу комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в сумі 400 000 000,0 (чотириста мільйонів) гривень та сформувати його за рахунок грошового внеску власника,

- затвердити Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва ***(Револьверний Фонд***) згідно з додатком до цього рішення,

- затвердити Положення про Комісію з відбору претендентів для отримання позик від комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Кредитний комітет) згідно з додатком до цього рішення;

- здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

«Револьверний фонд» утворюється комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за рахунок:

- коштів власного статутного капіталу;
- коштів бюджету міста Києва;
- благодійних внесків;
- пожертв;
- грантів;
- фінансової допомоги , отриманої Установою;
- джерел, залучених Установою в інший спосіб з будь-яких інших джерел не заборонених Законом.

Позики або кредити за рахунок коштів Фонду надаються Установою позичальникам в національній валюті для цілей, передбачених Положенням

про Револьверний фонд, в обсягах, за вартістю, визначених рішенням Київської міської ради та за умови наявності у Фонді необхідного обсягу коштів.

Надання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду здійснюється на підставі підписаного між Установою та позичальником договору позики/кредиту.

Строк на який надаються позики або кредити за рахунок коштів Фонду – не більше 5 (пяти) років.

Розмір позики/кредиту на утримання будинку та /або управління – до 75% річного обсягу надходжень на рахунки позичальника за один рік, що передує року отримання позики. Відсоткова ставка – 3%.

Для отримання позики або кредиту позичальники подають до Установи заявку з додаванням переліку документів, передбачених пунктом 8 Положення про Револьверний Фонд.

Надання позики або кредиту здійснюється шляхом спрямування уповноваженим Установою банком коштів виконавцям робіт, постачальникам товарів і надавачам послуг з подальшим використання ними коштів для цілей, передбачених Положенням про Револьверний Фонд.

Позичальниками можуть бути:

- об'єднання співвласників будинку (ОСББ);
- житлово-будівельні та або обслуговуючі кооперативи кооперативи (ЖБК);
- власники одно- та двоквартирних житлових будинків, що подали до Установи заявку на надання позики або кредиту відповідно до умов Положення про Револьверний Фонд.

Комісія з відбору претендентів для отримання позик або кредитів від Установи (Кредитний комітет) – це дорадчий колегіальний допоміжний орган виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утворений для забезпечення узгодження дій місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій з питань, пов'язаних з підтримкою здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення жилих будинків міста Києва їх співвласниками, впровадження інструментів стимулювання і підтримки здійснення таких заходів.

Основними завданнями Кредитного комітету є:

розгляд заявок претендентів для отримання позик або кредитів від Установи та затвердження переліку заявок для отримання позик або кредитів;

- прийняття рішень про надання позик або кредитів від Установи;
- схвалення пропозицій щодо нових інструментів стимулювання і підтримки здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення житлових будинків міста Києва співласниками, їх умов, розмірів та вартості, розроблених Установою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закон України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення потребує виділення бюджетних коштів в розмірі 400 000 000 гривень.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Проєкт спрямований на заходи, реалізація яких надасть відчутний ефект вже у короткостроковій перспективі. Зокрема, це дасть можливість суттєво підвищити надійність роботи обладнання будівель, підвищити енергоефективність, знизити використання енергоресурсів.

7. Суб'єкт подання рішення та доповідач на пленарному засіданні

Депутати Київської міської ради/ члени постійної комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Доповідач на пленарному засіданні – голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу - Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021

тел.:(044)202-70-09, 202-73-11

Протокол № 9/11
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

від 12 травня 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **6 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник голови постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник голови постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**

Букало О.Ю. – перший заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Артеменко С.В. – депутат Київської міської ради;
Банас Д.М. – депутат Київської міської ради;
Науменко Д.В. – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури;
Басурова О.А. – заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури;
Тихонов О.Є. – радник заступника голови Київської міської державної адміністрації;

Петренко М.В.	– член наглядової ради Асоціації ОСББ м. Києва;
Федоренко К.Л.	– регіональний радник IFC у м. Києві та Київській обл.;
Головатюк-Унгуряну Ю.В.	– директор ДУ «Фонд енергоефективності»;
Збираник Ю.В.	– начальник відділу по роботі з регіонами ДУ «Фонд енергоефективності»;
Сенча В.С.	– помічник депутата Київської міської ради Т. Криворучко.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія)

Розділ 1. Розгляд проєктів рішень

1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 11.05.2021 № 08/231-1438/ПР*).

Доповідачі: Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Пантелеєв Петро Олександрович;

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – Науменко Дмитро Володимирович;

1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку фонду міста Києва».

Доповідачі: голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – Бродський Олександр Якович;

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – Науменко Дмитро Володимирович.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

Розділ 3. Повторний розгляд проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві

Розділ 4. Розгляд нових проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві

Розділ 5. Різне. Інформація до відома

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який запропонував членам комісії, відповідно до ст. 8 Регламенту Київської міської

ради щодо недопущення конфлікту інтересів, заявити про наявність реального чи потенційного конфлікту інтересів при розгляді питань порядку денного.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні щодо прийняття в цілому порядку денного із 2 питань засідання Постійної комісії від 12.05.2021 року.

ВИРІШИЛИ:

1. Прийняти в цілому порядок денний із 2 питань засідання Постійної комісії від 12.05.2021 року.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

Розділ 1. Розгляд проєктів рішень

Питання 1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 11.05.2021 № 08/231-1438/ПР*).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що на розгляд Постійної комісії надійшов проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки» (далі – Програма), який вже розглянутий та підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку з рекомендаціями.

ВИСТУПИЛИ: Д. Науменко, О. Попов, В. Павлик, Т. Криворучко, К. Кириченко

Д. Науменко – зазначив, що місяць тому була презентація цієї Програми на засіданні Постійної комісії, однак Департамент фінансів та Департамент економіки і інвестицій внесли незначні зміни та прокоментував запропоновані зміни.

О. Попов - зазначив, що дана Програма не покриває всіх потреб житло-комунального господарства, а сума яка зазначена в Програмі дуже низька для вирішення нагальних потреб міста у сфері житлово-комунального господарства.

В. Павлик – запропонував розширити перелік видів робіт Програми на підвищення ефективності споживання енергоресурсів, а саме:

- Додаток 1 розділу 2 пункт 1.1.5. після слів «Впровадження засобів обліку витрат та регулювання споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізація) індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в житлових будинках; ремонт, модернізація та реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж; дахів та покрівель багатоквартирних будинків м. Києва (без фінансової участі співвласників) доповнити 2 видами робіт «фасади, встановлення вікон та дверей» не змінюючи обсяг фінансування на 2021 рік та подовжити на термін дії Програми.

О. Бродський – запропонував підтримати пропозиції В. Павлика.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

О. Бродський – надав слово депутату Київської міської ради Д. Банасу і зазначив, що його пропозиції до проєкту Програми уже підтримані на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, яке відбулося 12.05.2021.

Д. Банас – зазначив, що його пропозиції стосуються збільшення обсягів фінансування модернізації ліфтів у місті Києві щороку, а саме: на 2022 рік замість 33 млн грн. передбачити 450 млн. грн; на 2023 рік замість 47 млн. грн передбачити 475 млн. грн; 401 млн. грн передбачити на 2024 рік та 442 млн. грн передбачити на 2025 рік.

Також зазначив, що в текстовій частині проєкту рішення види робіт, які не потребують співфінансування - фінансування передбачено тільки на 2021 рік - 20800,0 тис. грн і запропонував фінансування передбачити на 2022 рік – 252000,0 тис. грн; 2023 рік - 276000,0 тис. грн; 2024 рік – 296000,0 тис. грн; 2025 рік - 308000,0 тис. грн.

В текстовій частині в Підрозділі «Підтримка реалізації енергоефективності у житловому секторі шляхом кредитування» Розділу 2 «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма» доповнити новим абзацом такого змісту:

- *необхідність розроблення програм залучення коштів міжнародних фінансових організацій та фінансування установ на умовах лізингу та кредитування для ремонтних робіт у житловому фонді.*

Підрозділ «Технічне переоснащення ліфтового господарства» Розділу 2 «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма» доповнити новим абзацом такого змісту:

- *необхідність модернізації ліфтового обладнання, зокрема систем двостороннього зв'язку, зі встановленням сучасного обладнання.*

В. Павлик – запропонував розширити перелік видів робіт Програми на підвищення ефективності споживання енергоресурсів, а саме:

- Додаток 1 розділу 2 пункт 1.1.5. після слів «Впровадження засобів обліку витрат та регулювання споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізація) індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в житлових будинках; ремонт, модернізація та реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж; дахів та покрівель багатоквартирних будинків м. Києва (без фінансової участі співвласників) доповнити 2 видами робіт «фасади, встановлення вікон та дверей» не змінюючи обсяг фінансування на 2021 рік та подовжити на термін дії Програми.

О. Бродський – запропонував підтримати пропозиції В. Павлика.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

О. Бродський – надав слово депутату Київської міської ради Д. Банасу і зазначив, що його пропозиції до проєкту Програми уже підтримані на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, яке відбулося 12.05.2021.

Д. Банас – зазначив, що його пропозиції стосуються збільшення обсягів фінансування модернізації ліфтів у місті Києві щороку, а саме: на 2022 рік замість 33 млн грн. передбачити 450 млн. грн; на 2023 рік замість 47 млн. грн передбачити 475 млн. грн; 401 млн. грн передбачити на 2024 рік та 442 млн. грн передбачити на 2025 рік.

Також зазначив, що в текстовій частині проєкту рішення види робіт, які не потребують співфінансування - фінансування передбачено тільки на 2021 рік - 20800,0 тис. грн і запропонував фінансування передбачити на 2022 рік – 252000,0 тис. грн; 2023 рік - 276000,0 тис. грн; 2024 рік – 296000,0 тис. грн; 2025 рік - 308000,0 тис. грн.

В текстовій частині в Підрозділі «Підтримка реалізації енергоефективності у житловому секторі шляхом кредитування» Розділу 2 «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма» доповнити новим абзацом такого змісту:

- *необхідність розроблення програм залучення коштів міжнародних фінансових організацій та фінансування установ на умовах лізінгу та кредитування для ремонтних робіт у житловому фонді.*

Підрозділ «Технічне переоснащення ліфтового господарства» Розділу 2 «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма» доповнити новим абзацом такого змісту:

- *необхідність модернізації ліфтового обладнання, зокрема систем двостороннього зв'язку, зі встановленням сучасного обладнання.*

Підрозділ «2.2. Система постачання теплової енергії, електроенергії» Розділу 2 «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма» доповнити новим абзацом наступного змісту:

- недостатній рівень оснащеності теплоспоживаючого обладнання засобами автоматизації з погодним регулюванням та дистанційного контролю енергоспоживання будівель житлового та бюджетного секторів.

4. Абзац третій Підрозділу «Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій» пункту 1 «Технічне переоснащення та підвищення енергоефективності у галузях житлово-комунального господарства» Розділу 4 «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання програми» викласти у редакції:

- реконструкція та модернізація ліфтового господарства у житловому фонді міста Києва з можливістю часткової заміни ліфтового обладнання (перелік затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом).

О. Бродський – запропонував підтримати пропозиції Д. Банаса

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

К. Кириченко – запропонувала підтримати проєкт рішення в цілому з редакційними зауваженнями та доповненнями, а саме:

Розділ 4 в частині водовідведення доповнити наступним:

1. Реконструкція каналізаційних насосних станцій з впровадженням енергоощадних технологій;

2. Реконструкція очисних споруд, удосконалення технології очищення та утилізації осадів Бортницької станції аерації;

- Пункт 1.3.2. Додатку 1. "Перелік заходів" викласти у такій редакції:

1.3.2. Реконструкція дамб мулових полів та мулопроводів Бортницької станції аерації.

3. В пункті 1.3 допущена арифметична помилка:

- в підпункті 1.3.3 графа 7 «Обсяги фінансування» – «Всього: цифру **1200925,45**» замінити на «цифру **5827444,23».**

О. Бродський – запропонував підтримати пропозиції К. Кириченко

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку

житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 11.05.2021 № 08/231-1438/ПР)* з урахуванням, проголосованих рекомендацій та зауважень від членів Постійної комісії та депутата Київської міської ради Д. Банаса.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

О. Попов – запропонував створити робочу групу щодо напрацювання питання стосовно створення комунального підприємства по видобутку власного газу і наголосив, що виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повинен надати в Постійну комісію обґрунтовану інформацію.

О. Бродський – наголосив, що необхідно напрацювати план дій, а також відповідне бачення практичного виконання цього питання і запропонував надати профільному Департаменту житлово-комунальної інфраструктури протокольне доручення щодо ґрунтовного опрацювання порушеного питання та надання в Постійну комісію інформації.

Т. Криворучко – підтримав пропозицію О. Попова і запропонував Департаменту житлово-комунальної інфраструктури опрацювати порушене питання ґрунтовно.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури опрацювати питання стосовно видобування газу власними підприємствами (або іншими) та надати в Постійну комісію обґрунтовану інформацію щодо можливості реалізації запропонованих пропозицій. **Термін 3 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

Питання 1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку фонду міста Києва».

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що цей проєкт рішення був уважно опрацьований представниками від Асоціації ОСББ м. Києва та ЖБК. За результатами опрацювання в Постійну комісію були надані пропозиції з проханням їх врахувати.

Головуючий запропонував розглянути кожну подану пропозицію окремо та проголосувати щодо її підтримки або відхилення.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, К.Кириченко, Ю.Тихонович,

Т.Криворучко, О.Басурова, О.Тихонов

М. Петренко (член наглядової ради Асоціації ОСББ м. Києва) - запропонував наступні рекомендації та зауваження до проєкту рішення:

Додаток 1 до рішення Київської міської ради від № «Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (Револьверний Фонд)» (далі – Положення):

1). ***В пункті 3 Положення Додатку 1 до рішення Київської міської ради від _____№ _____***

після слів «не створено» слова «об'єднання співвласників» замінити на слова **«ОСББ або ЖБК»** і далі по тексту.

О. Бродський – запропонував підтримати пропозицію М. Петренка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

2). ***В пункті 7 Положення Додатку 1 до рішення Київської міської ради від _____№ _____*** після слів «не більше» **слово «трьох» замінити на слово «п'яти» далі по тексту.**

О. Бродський – запропонував підтримати пропозицію М. Петренка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 3
Рішення прийнято.

3). ***Пункт 8 Положення Додатку 1 до рішення Київської міської ради від _____№ _____***

після першого абзацу доповнити абзацом другим такого змісту:

« - реєстр поштових відправлень (рекомендованих листів) повідомлень про проведення зборів, направлених кожному співвласникові на відповідну адресу квартири або нежитлового приміщення в цьому багатоквартирному будинку та окремо Установу».

О. Бродський – запропонував підтримати пропозицію М. Петренка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2

Рішення прийнято.

Абзац третій викласти в такій редакції:

« - оригінал протоколу загальних зборів співвласників, що проголосували «за», які є власниками квартир та нежитлових приміщень, загальна площа яких становить не менше 75 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, хто проголосував або оригінал протоколу рішення загальних зборів (для ОСББ, ЖБК) (з додатками) за яке проголосували співвласники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 2/3 від загальної кількості голосів, що належить кожному співвласнику на загальних зборах , про:»

О. Бродський – запропонував підтримати пропозицію М. Петренка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

Після четвертого абзацу доповнити абзацом п'ятим такого змісту:

«- кошторис витрат (згідно форми затвердженої Установою) на управління багатоквартирним будинком (для Управителів) або утримання будинку та прибудинкової території (для ОСББ, ЖБК), підписаний уповноваженою особою від імені Позичальника».

О. Бродський – запропонував підтримати пропозицію М. Петренка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

Абзац шостий викласти в такій редакції:

« - довідку про рух коштів та стан розрахунків по наявних рахунках Позичальника, що використовуються для прийому платежів і здійснення виплат на управління багатоквартирним будинком за попередній календарний рік (помісячно)».

О. Бродський – запропонував підтримати пропозицію М. Петренка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

Абзац дев'ятий « - довідка про банківські реквізити, видана банком для перерахування коштів позики або кредиту» **виключити.**

О. Бродський – запропонував підтримати пропозицію М. Петренка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

Абзац десятий вважати абзацом восьмим та викласти у такій редакції:
«- довідку про кількість пільговиків та субсидіантів».

О. Бродський – запропонував підтримати пропозицію М. Петренка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

4). ***В пункті 9 Положення Додатку 1 до рішення Київської міської ради від _____№ _____***

абзац два викласти в такій редакції:

«- якщо на момент звернення Установи статут ЖБК не приведено у відповідність до вимог чинного законодавства України».

О. Бродський – запропонував підтримати пропозицію М. Петренка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

5). ***В пункті 20 Положення Додатку 1 до рішення Київської міської ради від _____№ _____***

абзац другий викласти в такій редакції:

«- не надавати фінансову допомогу юридичним та/або фізичним особам не купувати будь-які цінні папери, тощо».

О. Бродський – запропонував підтримати пропозицію М. Петренка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

Абзац четвертий викласти в такій редакції:

«- не приймати рішення стосовно припинення своєї діяльності або реорганізації шляхом злиття, приєднання, поділу або перетворенння/ перереєстрації»;

О. Бродський – запропонував підтримати пропозицію М. Петренка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

6). ***В пункті 22 Положення Додатку 1 до рішення Київської міської ради від _____№ _____***

абзац третій доповнити словами «фактичне та юридичне» та викласти в такій редакції :

« - фактичне та юридичне місцезнаходження юридичної особи – позичальника».

О. Бродський – запропонував підтримати пропозицію М. Петренка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 3
Рішення прийнято.

Абзац п'ятий доповнити словами та «нежитлових приміщень» та викласти такій редакції:

«- відомості про загальну кількість квартир та нежитлових квартир багатоквартирного будинку, в якому впроваджуються заходи відповідно до пункту 4 цього Положення».

О. Бродський – запропонував підтримати пропозицію М. Петренка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

7). В пункті 23 Положення Додатку 1 до рішення Київської міської ради від _____№ _____

абзац перший доповнити словом «отримання» та викласти в такій редакції:

«З метою перевірки цільового використання коштів позики або кредиту, уповноважений банк має право вимагати від позичальника надання підтвердних документів (акт приймання-передачі, товарний чек, видаткова накладна), та документів, що підтверджують факт впровадження заходів, отримання обладнання та/або матеріалів (акт виконаних робіт (наданих послуг) (далі - підтвердні документи). У разі встановлення факту відсутності підтвердних документів або факту нецільового використання коштів позики або кредиту отримана позика або кредит повертається позичальником протягом одного

місяця до уповноваженого банку, який протягом трьох робочих днів повертає зазначені кошти до Фонду».

Додаток 1 до Положення «Основні умови Договору позики/кредиту»:

В підпункті 2.1.1.2 пункту 2. 1. «Умови надання Позики/Кредиту» розділу 2 «Порядок виконання Договору» після слів «протягом» слово «одного» замінити на слово «трьох» і далі по тексту.

О. Бродський – запропонував підтримати пропозицію М. Петренка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

Додаток 2 до Положення «Граничні умови надання позик/кредитів за рахунок коштів Фонду фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, у тому числі з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження» (далі- Положення):

1). ***Пункт 1 Додатку 2 до Положення викласти в такій редакції:***
«1. Розмір позики/кредиту на утримання будинку та /або управління – до 75% річного обсягу надходжень на рахунки позичальника за один рік, що передує року отримання позики».

О. Бродський – запропонував підтримати пропозицію М. Петренка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

2). ***Пункт 2 Додатку 2 до Положення викласти в такій редакції:***
«**2.**Строк, на який надається позика – до 5 (п'яти) років».

О. Бродський – запропонував підтримати пропозицію М. Петренка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

Т. Криворучко запропонував наступні пропозиції:

1. В пункті 3 проєкту рішення слово «багатоквартирних будинків» замінити на слово «житлових».

2. В пункті 1 додатку 1 до Положення слово «багатоквартирних будинків» замінити на слово «житлових».

3. Абзац 7 пункту 4 додатку 1 до Положення доповнити словами «та щодо розроблення проекту землеустрою».

4. Пункт 23 додатку 1 до Положення викласти в такій редакції:

«23. Позика або кредит надається в національній валюті через уповноважений Установою банк. Уповноважений Установою банк перевіряє цільове використання коштів позики».

О. Бродський - запропонував підтримати пропозиції Т. Криворучка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» з урахуванням, підтриманих рекомендацій та зауважень М. Петренка (член наглядової ради Асоціації ОСББ м. Києва) та Т. Криворучка (заступник голови постійної комісії).

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

Розділ 3. Повторний розгляд проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві

Розділ 4. Розгляд нових проєктів рішень щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності в м. Києві

Розділ 5. Різне

Голова постійної комісії **Олександр БРОДСЬКИЙ**

Секретар постійної комісії **Катерина КИРИЧЕНКО**

1. 3.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2021 № 08/231-2564/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" липня 2021 року
№ 08/231-2564/ПР

08/231-2564/ПР
15.07.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

009-86р 14.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 та від 18 червня 2009 року № 621/1677».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник директора – начальник управління житлового забезпечення директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Денисенко Володимир Миколайович (тел. 235-61-02).

Додатки: 1) проєкт рішення на 2 арк.;
2) пояснювальна записка на 2 арк.;
2) порівняльна таблиця на 3 арк.;
3) електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Іван ФЕДОРЧУК
Володимир ДЕНИСЕНКО
Олена КАМШУКОВА 279 64 20

08/231-2564/ПР
15.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 та від 18 червня 2009 року № 621/1677

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 16, 20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», з метою забезпечення реалізації у м. Києві права громадян, які потребують соціального захисту, на отримання соціального житла, та приведення у відповідність рішень Київської міської ради, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» такі зміни:

1.1. У підпункті 1.3 пункту 1 слова «виконавчих органах районних у м. Києві рад (районних у м. Києві державних адміністраціях)» замінити словами «районних в місті Києві державних адміністраціях».

1.2. Пункт 2 виключити.
У зв'язку з цим, пункт 3 вважати пунктом 2.

2. Пункти 2, 3 рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 621/1677 «Про затвердження величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла у м. Києва» виключити.

У зв'язку з цим, пункти 4, 5 вважати відповідно пунктами 2, 3.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Виконувач обов'язків директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення — Іван ФЕДОРЧУК

Начальник юридичного управління — Іван ФЕДОРЧУК

25.06.21р

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Виконувач обов'язків начальника юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЕВА

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова постійної комісії — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії — Катерина КИРИЧЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 та від 18 червня 2009 року № 621/1677»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районним в місті Києві державним адміністраціям делеговані повноваження щодо ведення соціального квартирного обліку; створення оцінних комісій для визначення права громадян взяття на соціальний квартирний облік та перебування; створення наглядових рад з питань розподілу соціального житла; здійснення щорічного моніторингу сукупного доходу громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку або вже отримали таке житло; прийняття рішень про надання відповідно до закону громадянам житла з житлового фонду соціального призначення.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 та від 18 червня 2009 року № 621/1677» підготовлено з метою упорядкування прийнятих Київською міською радою рішень щодо врегулювання питань надання у м. Києві соціального житла особам, які потребують соціального захисту.

2. Мета та шляхи її досягнення

Проєкт рішення підготовлено з метою приведення у відповідність рішень Київської міської ради з питань надання у м. Києві соціального житла, а саме, внесення змін до рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»» та рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 621/1677 «Про затвердження величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла у м. Києва».

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради розроблено відповідно до:

частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

статей 10, 16, 20 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»;

постанови Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»;

розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація зазначеного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проєкту рішення дозволить упорядкувати прийняті Київською міською радою рішення, спрямовані на реалізацію Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», та врегулювати питання надання у м. Києві соціального житла особам, які потребують соціального захисту.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення Київської міської ради

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач по даному проєкту рішення проекту заступник директора – начальник управління житлового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Денисенко Володимир Миколайович (тел. 235-61-02).

Виконувач обов'язків директора
Департаменту будівництва та
житлового забезпечення Іван ФЕДОРЧУК

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 та від 18 червня 2009 року № 621/1677»

Чинна редакція	Запропонована редакція
Рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 627/1683 «Про деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення»	
1.3. Забезпечити створення єдиної міської бази даних громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку у **виконавчих органах районних у м. Києві рад (районних у м. Києві державних адміністраціях)**.	1.3. Забезпечити створення єдиної міської бази даних громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку у **районних в місті Києві державних адміністраціях**.
2. Рекомендувати районним у м. Києві радам: **2.1. Забезпечити проведення інвентаризації житла, яке перебуває у власності територіальних громад районів міста Києва та може використовуватися як соціальне житло.** **2.2. При вирішенні питання щодо створення житлового фонду соціального призначення передбачити включення до такого фонду квартир поточного звільнення та квартир, які є у розпорядженні виконавчого органу відповідної районної у м. Києві ради (районної у м. Києві державної адміністрації).** **2.3. Забезпечити ведення соціального квартирного обліку.** **2.4. Утворити наглядові ради у сфері розподілу соціального житла.**	**Виключити**

2.5. Надавати соціальне житло громадянам України, які потребують соціального захисту, користуються правом на соціальне житло та перебувають у черзі на його отримання, на підставах і в порядку, визначеному законом, за попереднім погодженням з виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).	
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлового-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.	**2**. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлового-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.
Рішення Київської міської ради від 18 червня 2009 року № 621/1677 «Про затвердження величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла у м. Києва»	
2. Районним у м. Києві радам використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в м. Києві на одну особу, визначену у пункті 1 цього рішення, для встановлення права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.	**Виключити**
3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щоквартально визначати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла у м. Києві.	**Виключити**

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) оприлюднити в засобах масової інформації комунальної власності м. Києва величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла у м. Києві на одну особу за жовтень - грудень 2008 року та за січень - березень 2009 року.	**2.** Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) оприлюднити в засобах масової інформації комунальної власності м. Києва величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла у м. Києві на одну особу за жовтень - грудень 2008 року та за січень - березень 2009 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.	**3.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

О. Калинчукова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 18 червня 2009 року N 621/1677

Про затвердження величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла у м. Києві

Відповідно до **частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 10, 16, 20 Закону України "Про житловий фонд соціального призначення", постанови Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 N 682 "Деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення" Київська міська рада вирішила:**

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в м. Києві на одну особу за жовтень - грудень 2008 року та за січень - березень 2009 року у розмірі 120,96 грн.

2. Районним у м. Києві радам використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в м. Києві на одну особу, визначену у пункті 1 цього рішення, для встановлення права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щоквартально визначати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла у м. Києві.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) оприлюднити в засобах масової інформації комунальної власності м. Києва величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла у м. Києві на одну особу за жовтень - грудень 2008 року та за січень - березень 2009 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 18 червня 2009 року N 627/1683

Про деякі питання реалізації Закону України "Про житловий фонд соціального призначення"

Відповідно до Закону України "Про житловий фонд соціального призначення" та з метою реалізації у м. Києві конституційного права громадян, які потребують соціального захисту, на отримання житла Київська міська рада **вирішила**:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1. До 01.08.2009 провести інвентаризацію та облік житла, яке перебуває у власності територіальної громади міста Києва та може використовуватися як соціальне житло, та до 01.09.2009 надати в установленому порядку пропозиції щодо створення житлового фонду соціального призначення.

1.2. Щоквартально визначати величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла у м. Києві.

1.3. Забезпечити створення єдиної міської бази даних громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку у виконавчих органах районних у м. Києві рад (районних у м. Києві державних адміністраціях).

1.4. Надати пропозиції щодо створення соціальних гуртожитків та установ соціального обслуговування для надання приміщень громадянам, які відповідно до закону потребують соціального захисту, користуються правом на соціальне житло та перебувають у черзі на його отримання.

1.5. До 01.02.2010 розробити та подати на затвердження Київській міській раді Програму розвитку соціального житла міста Києва та Програму забезпечення соціальним житлом незахищених категорій громадян.

2. Рекомендувати районним у м. Києві радам:

2.1. Забезпечити проведення інвентаризації житла, яке перебуває у власності територіальних громад районів міста Києва та може використовуватися як соціальне житло.

2.2. При вирішенні питання щодо створення житлового фонду соціального призначення передбачити включення до такого фонду квартир поточного звільнення та квартир, які є у розпорядженні виконавчого органу відповідної районної у м. Києві ради (районної у м. Києві державної адміністрації).

2.3. Забезпечити ведення соціального квартирного обліку.

2.4. Утворити наглядові ради у сфері розподілу соціального житла.

2.5. Надавати соціальне житло громадянам України, які потребують соціального захисту, користуються правом на соціальне житло та перебувають у черзі на його отримання, на підставах і в порядку, визначеному законом, за попереднім погодженням з виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлового-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу !

Рішенням Київської міської ради від 27 травня 2004 року № 262/1472 «Про орендне користування житловими приміщеннями комунального підприємства «Спецжитлофонд» (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 28 вересня 2006 року № 18/75 та від 31 березня 2011 року №75/5462) встановлено для юридичних осіб розмір орендної плати за користування приміщеннями житлового фонду, закріпленого за КП «Спецжитлофонд».

За інформацією комунального підприємства, на сьогодні розмір орендної плати, встановлений вищезазначеними рішенням Київської міської ради, не відповідає ринковій вартості оренди житла у місті Києві, а доходи від її надходження не покривають усіх витрат на утримання житлового фонду.

Беручи до уваги рекомендації Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (аудиторський звіт від 09.12.2019 № 070-5-13/40) щодо приведення у відповідність розмірів орендної плати до ринкової вартості оренди житла, комунальне підприємство «Спецжитлофонд» підготувало проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 травня 2004 року № 262/1472 «Про орендне користування житловими приміщеннями комунального підприємства «Спецжитлофонд».

Прийняття зазначеного проєкту рішення надасть можливість покращити фінансовий стан підприємства, отримати запланований на 2021 рік прибуток, утримувати житловий фонд, закріплений за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», у належному технічному і санітарному стані, впорядкувати договірні відносини підприємства з орендарями та знизити соціальну напругу мешканців приміщень, звернення від яких щодо продовження терміну проживання постійно надходять на адресу Департаменту (починаючи з травня 2021 року - 241 звернення).

Враховуючи викладене, просимо Вашого сприяння, шановний Олександре Яковичу, щодо невідкладного розгляду на засіданні комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 травня 2004 року № 262/1472 «Про орендне користування житловими приміщеннями комунального підприємства «Спецжитлофонд».

Додаток: витяг з аудиторського звіту від 09.12.2019 № 070-5-13/40 на 3 арк.

З повагою

Директор Борис РАБОТНІК

Іван Федорчук
Олена Камшукова 279 64 20

Результати планового аудиту відповідності та фінансового діяльності комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» створено з метою утримання, обслуговування, експлуатація, ремонту, реконструкції та будівництва житлового та нежитлового фонду.

За результатами аудиту встановлено фінансових порушень на загальну суму 240,47 млн грн, з них, що призвели до втрат на 3,06 млн грн, крім того в системі ефективності управлінських рішень встановлено непродуктивні витрати (упущені вигоди) розрахунково на суму 72,87 млн грн, а саме:

✓ Внаслідок відсутності єдиних підходів до встановлення реалізаційних цін майнових прав на квартири та надання знижок покупцям, на прикладі реалізації майнових прав у будинку по вул. Теремківській,3, у Голосіївському районі м. Києва встановлено, що близько 40% майнових прав на житлові приміщення реалізовано трьом суб'єктам господарювання (ТОВ «Роял Білдінгс Девелопмент Україна», ТОВ «Будсервіс 2», ККУП «Житло-інвест») через надання безпідставних переваг у вигляді знижок (від 3,8% до 25%) та систематичних відтермінувань сплати ТОВ «Роял Білдінгс Девелопмент Україна» передбачених договорами внесків.

В подальшому, при знаходженні зазначеними суб'єктами господарювання потенційних інвесторів, з останніми укладались трьохсторонні договори про відступлення права вимоги за договорами купівлі-продажу майнових прав та здійснювалась оплата Підприємству.

Внаслідок впровадження такої схеми реалізації майнових прав на житлові приміщення у будинку по вул. Теремківській,3, втрачено потенційні надходження розрахунково в сумі **13,24 млн грн**, які Підприємство мало б змогу отримати, реалізувавши майнові права без участі вищевказаних суб'єктів господарювання та за ринковими цінами.

✓ Через порушення містобудівних умов при будівництві житлового будинку по вул. Теремківській,3, в частині неотримання погодження для визначення максимальної висоти та при виготовленні експертизи проектної документації, Державіаслужбою не погоджено висотність вказаного об'єкта. Як наслідок, при фактичному заселенні житлового будинку з жовтня 2017 року, КП «Спецжитлофонд» не отримано сертифікату про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

Вищезазначене призвело до неможливості оформлення покупцями свідоцтва на право власності на квартири та, відповідно, неможливості укладання мешканцями квартир договорів з надавачами комунальних послуг.

Як наслідок, оплата за електропостачання та теплопостачання по вказаному об'єкту здійснюється КП «Спецжитлофонд» за тарифами, встановленими для потреб юридичних осіб, при тому, що мешканцями компенсуються витрати за комунальні послуги за встановленими законодавством тарифами для населення, які значно нижчі від тарифів для юридичних осіб, що призвело до втрат Підприємства у сумі **651,1 тис. грн** *(різниця вартості теплопостачання – 376,8 тис. грн, електропостачання – 274,2 тис. грн).* Слід відмітити, що на момент надання інформації, Підприємством отримано сертифікат Державної архітектурно-будівельної інспекції, який підтверджує готовність об'єкта по вул. Теремківській,3 до експлуатації, в результаті чого мінімізується ризик втрат коштів Підприємства у вигляді різниці в тарифах.

При цьому, незабезпечення КП «Спецжитлофонд» повноти укладання договорів компенсації комунальних послуг призвело до ризику недоотримання належних надходжень в загальній сумі **43,5 тис. гривень.**

Крім того, непідписання з інвесторами актів передачі майнових прав при повній оплаті їх вартості та фактичному заселенні квартир, свідчить про недотримання КП «Спецжитлофонд» основних принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності в частині невідображення господарських операцій за їх сутністю, що створює ризик заниження в бухгалтерському обліку доходів розрахунково на загальну суму **179,0 млн грн** та, як наслідок, заниження витрат та викривлення фінансового результату господарської діяльності Підприємства. Порушення усунуто частково.

✓ Внаслідок неперегляду розмірів орендної плати за використання приміщень житлового фонду (квартир, приміщень) закріпленого за КП «Спецжитлофонд», встановлених рішенням Київради в 2006 році, розмір орендної плати на теперішній час не відповідає ринковим реаліям. При цьому, близько 34% договорів оренди (134 договори) укладено з суб'єктами господарювання приватної форми власності.

Як наслідок, упущені вигоди Підприємства розрахунково склали **45,42 млн гривень**.

В разі встановлення місячної орендної плати на рівні ринкових цін надходження Підприємства від оренди житлових приміщень в 2018 році становили б близько 51,0 млн грн, проти фактичних надходжень у сумі 5,8 млн грн, що дало б змогу Підприємству значно (майже в 10 разів) збільшити надходження від оренди житлового фонду.

Крім того, встановлено, що при наданні в оренду житлових приміщень КП «Спецжитлофонд» допускались порушення організаційного характеру в частині продовження термінів дії договорів без наказів Департаменту будівництва та житлового забезпечення, чим недотримано вимоги, визначені розпорядженням КМДА від 12.11.2001 №2419. Порушення усунуто частково. Підприємством

ініційовано питання перегляду затвердженого розміру місячної орендної плати за користування житловими приміщеннями.

✓ Внаслідок незабезпечення Підприємством належного контролю за правильністю визначення вартості та обсягів будівельних робіт та дотриманням умов договорів підряду встановлено наступні порушення та недоліки:

- включення до актів приймання виконаних будівельних робіт недостовірних даних щодо обсягів будівельних робіт по об'єкту «Реконструкція будівлі Києво-Печерського ліцею №171 «Лідер» призвело до завищення вартості будівельних робіт на загальну суму **2,72 млн грн** (9,7%), чим завдано втрат бюджету міста Києва на вказану суму. Порушення усунуто частково на суму **2,69 млн гривень.**

Крім того, внаслідок неналежного проведення КП «Спецжитлофонд» аналізу поточних цін на ринку будівельних матеріалів, виробів та конструкцій під час укладання договору по вказаному об'єкту, неефективно використано бюджетні кошти у сумі 212,37 тис. гривень;

- невиконання робіт підрядними організаціями протягом трьох місяців після одержання авансів та неповернення по закінченню тримісячного терміну невикористаних сум авансу, як це передбачено умовами договорів, створює ризик прихованого кредитування підрядних організацій, внаслідок чого, враховуючи кредитні ставки НБУ, упущені вигоди Підприємства розрахунково склали **6,11 млн гривень.** Порушення усунуто частково.

- внаслідок невіднесення протягом 2017 – 2018 років витрат на утримання служби замовника на збільшення вартості об'єктів незавершеного капітального будівництва, створено ризик заниження їх фактичної вартості на загальну суму **21,06 млн грн**, в тому числі вартості об'єктів будівництва, фінансування яких здійснювалось за рахунок капітальних видатків з бюджету на суму 11,8 млн гривень;

- через анулювання актів приймання виконаних будівельних робіт минулих періодів, які в повній мірі оплачені за рахунок бюджетних коштів при встановленні окремих порушень, а не проведення їх коригувань (уточнень) на розмір встановлених помилок, створено ризик порушення бюджетного законодавства в частині здійснення попередньої оплати робіт за рахунок бюджетних коштів.

✓ На Підприємстві поширена практика укладання з приватними суб'єктами господарювання договорів зберігання майна з помісячною договірною оплатою за 1 кв.м площі приміщень, які останні використовують у вигляді складів для ведення комерційної діяльності, що має ознаки прихованої оренди та свідчить про уникнення Підприємством орендних відносин, внаслідок чого бюджетом міста Києва за 2017 – 2018 роки та І півріччя 2019 року недоотримано розрахунково близько 2,06 млн гривень.

✓ Через незабезпечення належного контролю за напрямами використання бюджетних коштів, виділені асигнування для розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва

1.4.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Присяжнюку М.О.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 16.08.2021 №08/231 – 3066/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Грушецькій Т.О.
Юнаковій С.М.
Харченку О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" серпня 2021 року
№ 08/231 – 3066/ПР

08/231-3067/ПР
16.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

16.08.2021 № 009-104р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статті 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальними за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є Ткачук Роман Станіславович – директор Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатки: 1. Проєкт рішення на 2 арк. в 1 прим.;
2. Додаток до проєкту рішення на 23 арк. в 1 прим.;
3. Пояснювальна записка на 12 арк. в 1 прим.;
4. Додаткові матеріали на 7 арк. в 1 прим.;
5. Електронна версія зазначеного.

186951

В.о. Керівника апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Роман Ткачук
Віталій Іванченко 430-28-98

08/231-3067/ПР
16.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про відмову в наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту

Відповідно до статті 19 Кодексу цивільного захисту України, пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482, постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», наказу Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 липня 2018 року за № 879/32331, враховуючи лист Фонду державного майна України від 14 січня 2021 року № 408/1/1-21, у зв'язку з неналежним технічним станом захисних споруд цивільного захисту та відсутністю вільного доступу до них, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Фонду державного майна України у наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту, зазначених у додатку до цього рішення.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в тридцятиденний строк із дня прийняття цього рішення поінформувати Фонд держаного майна України про прийняте рішення.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Директор Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роман ТКАЧУК

Головний спеціаліст сектору правового забезпечення Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Христина ЗАНЬКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Микола ПОВОРОЗНИК

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Олексій КУЛЕБА

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Андрій ГУДЗЬ

Виконувач обов'язків начальника юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ольга ЯКОВЛЄВА

В.о. Керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Катерина КИРИЧЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від №

Захисні споруди цивільного захисту
щодо яких відмовляється Фонду державного майна України у наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ з/п	Ідентифікаційний код балансоутримувача	Повне найменування балансоутримувача	Місцезнаходження балансоутримувача	Інвентарний номер майна	Назва майна	Місцезнаходження	Реєстрація права власності	Площа, характеристика майна
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	00308169	Приватне акціонерне товариство «Кияни»	04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 9	113758	Захисна споруда цивільного захисту № 113758 (літ. Т), всього по сховищу - 879,4 кв. м та 1 - вхід до сховища площею 180,5 кв. м, 2 - коридор площею 25,0 кв. м, 18 - вхід до сховища площею 40,8 кв. м, 26 - вхід до сховища площею 45,5 кв.м	м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 9	Зареєстровано право власності за державною в особі Фонду державного майна України (далі – ФДМУ) 04.01.2018, реєстраційний номер - 1460236580000	Площа 1171,2 кв. м. Захисна споруда окремо розташована, має 3 входи (виходи), 1 вхід (вихід) знаходиться на території Приватного акціонерного товариства «Кияни», а 2 входи (виходи) на ділянці спільного користування Приватного акціонерного товариства «Кияни» та Товариства з обмеженою відповідальністю «Глорія»

2	00308169	Приватне акціонерне товариство «Кияни»	04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 9	113785	Захисна споруда цивільного захисту № 113785, (літ. У), всього по сховищу - 877,7 кв. м та 1 - вхід до сховища площею 180,5 кв. м, 2 - коридор площею 25,0 кв. м, 22 - вхід до сховища площею 45,5 кв. м, 31 - вхід до сховища площею 39,1 кв. м	м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 9	Не зареєстровано за державою	Площа 1167,8 кв. м. Захисна споруда окремо розташована, має 3 входи (виходи), 1 вхід (вихід) знаходиться на території Приватного акціонерного товариства «Кияни», а 2 входи (виходи) на ділянці спільного користування Приватного акціонерного товариства «Кияни» та Товариства з обмеженою відповідальністю «Глорія»
3	00376449	Приватне акціонерне товариство «Макаронна фабрика»	04073, м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 142, офіс 1	4	Захисна споруда цивільного захисту № 113766, (літ. Б), всього по сховищу - 132,0 кв. м та I - сходи площею 13,1 кв. м, II - галерея площею 14,5 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 142	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 19.06.2018, реєстраційний номер - 1584025080000	Площа 159,6 кв. м. Підвальне приміщення вбудоване під виробничим корпусом. Енергопостачання та водопостачання в наявності
4	00381574	Приватне акціонерне товариство «Київхліб»	04080, м. Київ, вул. Межигірська, буд. 83	3	Захисна споруда цивільного захисту № 113853, (літ. Б), всього по приміщенням - 195,1 кв. м	м. Київ, вул. Богатирська, буд. 5	Не зареєстровано за державою	Площа 195,1 кв. м. Захисна споруда цивільного захисту розташована на території підприємства під хлібобулочним

					(сховище)			цехом
5	00381574	Приватне акціонерне товариство «Київхліб»	04080, м. Київ, вул. Межигірська, буд. 83	16	Захисна споруда цивільного захисту № 100052, (літ. А), всього по сховищу - 282,1 кв. м, крім того: I - коридор площею 14,6 кв. м, II - сходи площею 15,9 кв. м, III - сходи площею 15,9 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Чернігівська, буд. 51	Не зареєстровано за державою	Площа 328,5 кв. м. Захисна споруда розташована на території підприємства під складом готової продукції кондитерського цеху
6	01332135	Приватне акціонерне товариство «Корнер»	03067, м. Київ, вул. Олекси Тихого, буд. 103	414	Захисна споруда цивільного захисту № 107631, (літ. В), разом по сховищу - 137,0 кв. м, в тому числі: місця спільного користування - 86,5 кв. м	м. Київ, вул. Олекси Тихого, буд. 103	Не зареєстровано за державою	Площа – 137,0 кв. м (місця спільного користування - 86,5 кв. м). Захисна споруда розташована на території підприємства під адміністративним корпусом, має 1 входи (виходи)
7	01431334	Приватне акціонерне товариство «Тутковський»	04114, м. Київ, вул. Дубровицька, буд. 28	113756	Захисна споруда цивільного захисту № 113756, (літ. О), всього по групі приміщень № 5 - 431,7 кв. м, крім того: 1 - сходова клітина 16,2 кв. м, 12 - галерея 14,2	м. Київ, вул. Дубровицька, буд. 28	Не зареєстровано за державою	Площа - 431,7 кв. м. Захисна споруда представляє собою вбудоване в 4-поверхову споруду підвальне приміщення, має 3 входи (виходи), 1 з яких є аварійним, освітлення і вентиляція та резервуар для води в

					кв. м, 34 - коридор 10,1 кв. м, 35 - сходова клітина 14,8 кв. м (сховище)			робочому стані
8	01431334	Приватне акціонерне товариство «Тутковський»	04114, м. Київ, вул. Дубровицька, буд. 28	113840	Захисна споруда цивільного захисту № 113840, (літ. А), всього по сховищу - 170,0 кв. м, крім того: I - сходи 13,8 кв. м, II - коридор 3,5 кв. м, III - сходи 13,8 кв. м	м. Київ, вул. Дубровицька, буд. 28	Не зареєстровано за державою	Площа сховища 170,0 кв. м. Захисна споруда представляє собою вбудоване підвальне приміщення в промисловому корпусі «А», має 3 входи (виходи), 1 з яких є аварійним, вентиляція та резервуар для води в робочому стані, освітлення частково відсутнє
9	01552517	Публічне акціонерне товариство «Галантерея»	04073, м. Київ, вул. Куренівська, буд. 27	8	Захисна споруда цивільного захисту № 113824, (літ. Г), всього по сховищу - 207,9 кв. м та 1 - сходи площею 24,6 кв. м, 2 - тамбур площею 9,2 кв. м, 15 - сходи площею 16,1 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Куренівська, буд. 27	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 11.01.2018, реєстраційний номер - 24415002	Клас сховища - II, загальна площа сховища– 207,9 кв. м., рік введення в експлуатацію – 1981, місткість 250 чоловік, окремо розташована споруда, має 2 входи (виходи)
10	01553283	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма	02092, м. Київ, вул. Алма-атинська, буд. 35-А	1007	Заглиблений склад зберігання (сховище)	м. Київ, вул. Алма-атинська,	Не зареєстровано за державою	Площа - 206,0 кв. м. Споруда має 2 входи (виходи). Сховище

		«Бакалія»				буд. 35-А		періодично підтоплюється ґрунтовими водами
11	14312134	Публічне акціонерне товариство «Науково-технічний комплекс «Електронприлад»	04116, м. Київ, вул. Богдана Гаврилишина, буд. 27/29	1*	Захисна споруда цивільного захисту № 108900, (літ. А), всього по сховищу- 776,8 кв. м та 1-сходи 43,1 кв. м, 23-коридор 13,4 кв. м, 24-підсобне 7,9 кв. м, 25-сходи 18,2 кв. м, 26-підсобне 7,9 кв. м, 27-підсобне 9,5 кв. м, 28-підсобне 6,9 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Богдана Гаврилишина, буд. 27/29	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 03.07.2018, реєстраційний номер - 1593696780000	Площа 883,7 кв. м. Споруда має 2 входи (виходи) та 1 аварійний вхід (вихід). Водопостачання, водовідведення, електропостачання та вентиляція в наявності, в робочому стані
12	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	201	Захисна споруда (сховище) № 108882	м. Київ, вул. Жилянська, буд. 107	Не зареєстровано за державою	Площа 163 кв. м. Приміщення сховища повністю підтоплені ґрунтовими водами р. Либідь, вхід до приміщення не можливий
13	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	202	Захисна споруда цивільного захисту № 100186, (літ. XII), всього по групі приміщень № 1 - 117,8 кв. м	м. Київ, вул. Електриків, буд. 26, окремо розташована	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 20.11.2018, реєстраційний	Площа 117,8 кв. м. Сховище представляє собою окремо стоячу споруду, розташовану на території підприємства, покриття стін пошкоджене

					(сховище)		номер – 1703558280000	
14	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	203	Захисна споруда цивільного захисту № 100185, (літ. XIII), всього по групі приміщень № 1 - 117,8 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Електриків, буд. 26, окремо розташована, біля цеху № 7	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 13.11.2018, реєстраційний номер – 1697095980000	Площа 117,8 кв. м. Сховище окремо розташоване, біля цеху № 7, покриття стін пошкоджене
15	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	216	Захисна споруда цивільного захисту № 100203, (літ. III), всього по підвалу - 834,5 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Електриків, буд. 26, під поліклінікою підприємства, на території	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 27.11.2018, реєстраційний номер - 1709622580000	Площа 834,5 кв. м. Споруда знаходиться під поліклінікою підприємства на території. В приміщенні зберігається майно цивільної оборони, приміщення обладнане лежаками для розміщення людей
16	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	80028	Захисна споруда цивільного захисту № 100187, (літ. А), всього по частині приміщень 9 (сховище) - 130,6 кв. м, крім того місця спільного користування - 30,7 кв. м	м. Київ, вул. Електриків, буд. 26/9, під 4-поверховою адміністративною будівлею, за територією підприємства	Не зареєстровано за державою	Площа 130,6 кв. м. Споруда знаходиться під 4-поверховою адміністративною будівлею. У сховищі знаходиться встановлений котел, який опалює будівлю

17	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	94001	Захисна споруда цивільного захисту № 100188, (літ. А), всього по сховищу - 82,8 кв. м, місця загального користування - 14,5 кв. м	м. Київ, вул. Електриків, буд. 26, корпус 43, під Будинком культури (корпус № 43, за територією підприємства)	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 27.11.2018, реєстраційний номер - 1708996580000	Площа 82,8 кв. м. Споруда знаходиться в корпусі 43, під Будинком культури (корпус № 43, за територією підприємства) Покриття стін пошкоджене
18	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	500002	Захисна споруда цивільного захисту № 100183, (літ. П), всього по підвалу - 176,1 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Електриків, буд. 26, під 4-поверховим корпусом № 36, на території підприємства	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 20.11.2018, № 1703520980000	Площа 176,1 кв. м. Споруда знаходиться під 4-поверховим корпусом № 36, на території підприємства
19	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	183	Захисна споруда цивільного захисту № 100189, (літ. Д), всього по групі приміщень № 4 - 1244,0 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Електриків, буд. 26, під їдальнею, на території підприємства	Не зареєстровано за державою	Площа 842,0 кв. м. Споруда знаходиться під їдальнею, на території підприємства
20	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	182	Захисна споруда цивільного захисту № 108884, (літ. А), всього по сховищу - 121,2 кв. м, крім того: III - тамбур 1,9 кв. м, IV – сходова клітина 21,4 кв. м,	м. Київ, вул. Гончара Олеся, буд. 67, під житловим будинком	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 29.03.2019, реєстраційний номер - 1802785380000	Площа 121,2 кв. м. Сховище розташоване у підвальному приміщенні житлового будинку. Вхід з 1-го під'їзду. Запасний вихід через 2-ий під'їзд

					IVA - коридор 6,4 кв. м, 1 - коридор 4,4 кв. м, I - тамбур 1,9 кв. м, II - сходова клітина 21,8 кв. м (сховище)			
21	01882108	Акціонерне товариство «Електроприладпостач»	03124, м. Київ, вул. Радищева, буд. 3	32	Захисна споруда цивільного захисту № 107627, (літ. Ч), всього по сховищу - 126,7 кв. м та I - сходи площею 5,4 кв. м, II - сходи площею 3,0 кв. м, III - сходи площею 8,4 кв. м, IV - сходи 8,1 кв. м (заглиблений склад інвентаря)	м. Київ, вул. Радищева, буд. 3	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 09.01.2018, реєстраційний номер - 1461167680000	Площа 151,6 кв. м. Заглиблений склад інвентарю являє собою окремо розташоване підвальне приміщення, яке має 2 входи (виходи), частково підтоплюється грунтовими водами, електропостачання наявне
22	04593190	Приватне акціонерне товариство «Завод пластмас»	04074, м. Київ, вул. Шахтарська, буд. 5	5053	Захисна споруда цивільного захисту № 113796, (літ. Ц), всього по сховищу - 262,7 кв. м та 1 - сходи площею 13,9 кв. м, 22 - тамбур-шлюз площею 11,2 кв. м, 23 - сходи площею 40,9 кв. м, 24- підсобне	м. Київ, вул. Шахтарська, буд. 5	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 04.01.2018, реєстраційний номер - 1460207080000	Площа 355,4 кв. м. Захисна споруда цивільного захисту окремо розташована, має 3 входи (виходи) та ліфт

					площею 12,5 кв. м, 25- ліфт площею 14,2 кв. м			
23	05465258	Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва	04073, м. Київ, провулок Куренівський, буд. 15-А	23	Захисна споруда цивільного захисту № 113808 (літ. А)	м. Київ, провулок Куренівський, буд. 15-А	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 14.09.2020, реєстраційний номер - 2171991480000	Площа 542,4 кв. м. Окремо розташована захисна споруда має 2 входи та 1 аварійний вихід. В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
24	05472092	Приватне акціонерне товариство «Реалізаційна база»	03134, м. Київ, вул. Миру, буд. 19	24	Захисна споруда цивільного захисту № 110061, (літ. «XIV»), всього по літ. «XIV» - 155,7 кв. м (залізобетонне сховище)	м. Київ, вул. Миру, буд. 19	Не зареєстровано за державою	Площа 155,7 кв. м. Споруда цивільного захисту розташована на території товариства. Споруда представляє собою окремо розташовану, заглиблену в землю споруду, яка має 2 входи (виходи). Електро- і водопостачання наявне
25	14307423	Акціонерне товариство «Завод «Маяк»	04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 8	113800	Захисна споруда цивільного захисту № 113800, (літ. IX), всього по сховищу - 1491,3 кв. м, крім того: I - коридор 100,9	м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 8, вбудоване в будівлю інструментального цеху	Не зареєстровано за державою	Площа сховища 1491,3 кв. м. Сховище вбудоване в будівлю інструментального цеху, має 4 входів (виходів) та 1 аварійних вихід, в приміщенні відсутнє

					кв. м, II - сходи 16,8 кв. м, III,V,VII,VIII - коридор 30,5 кв. м, IV - сходи 16,9 кв. м, VI - сходи 16,5 кв. м			світло, вентиляція наявна, в робочому стані. Резервуари для питної води наявні. Сховище частково підтоплене
26	14307423	Акціонерне товариство «Завод «Маяк»	04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 8	113835	Захисна споруда цивільного захисту № 113835, (літ. О), всього по сховищу - 93,4 кв. м, крім того: 8,10 - коридор 53,3 кв .м, 9 – сходова клітина 17,3 кв. м, 11,12 – вентиляційна камера 114,7 кв. м, 13 - тамбур 2,5 кв. м, 14 - кабінет 18,6 кв.м	м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 20-А, вбудоване в будівлю транспортного цеху	Не зареєстровано за державою	Площа 93,4 кв. м. Сховище вбудоване в будівлю автотранспортного цеху, сховище має 2 входи (виходи), 1 аварійний вихід
27	14307423	Акціонерне товариство «Завод «Маяк»	04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 8	113798	Захисна споруда цивільного захисту № 113798, (літ. V), всього по сховищу - 416,2 кв. м, крім того: I, II, IV - тамбур 11,1 кв. м, III, V - сходова клітина 51,1 кв. м, VI,VII -	м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 8, вбудоване в корпус № 16а	Не зареєстровано за державою	Площа сховища 416,2 кв. м. Сховище вбудоване в будівлю корпусу № 16А (в якому станом на 25.09.2019 розташований магазин), сховище має 3 входи (виходи), 1 аварійний вихід, один із входів

					підсобне 64,3 кв. м			(виходів) не функціонує, так як з зовнішньої сторони закритий прибудованою Товариства з обмеженою відповідальністю «АГАТ» будівлею котельні. Земля під забудовою знаходиться в довгостроковій оренді Акціонерного товариства «Завод «Маяк». Резервуари для води в робочому стані, вентиляція наявна, в задовільному стані. Приміщення сховища чисті, сухі, прибрані. В сховищі зберігається майно цивільної оборони. Один із зовнішніх повітрозабірних каналів зруйновано, закидано будівельним сміттям та зацементовано, закрито само забудовою Товариства з обмеженою відповідальністю «АГАТ». Двоє вхідних герметичних дверей зламані

28	14308533	Приватне акціонерне товариство Завод «КИЇВПРОДМАШ»	04074, м. Київ, вул. Автозаводська, буд. 18	б/н	Сховище № 113820	м. Київ, вул. Автозаводська, буд. 18	Не зареєстровано за державою	Сховище II класу, площею 776,3 кв. м, (крім того коридор 38,2 кв. м) рік введення в експлуатацію – 1980 р., вбудоване в 1-поверхову споруду, яка розташована на території підприємства, має 3 входи (виходи)
29	14309356	Приватне акціонерне товариство «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики»	04116, м. Київ, вул. Старокиївська, буд. 10	3	Сховище № 108878, (літ. VIII), всього по сховищу - 261,5 кв. м, по місцях спільного користування - 52,1 кв. м (корпус № 3)	м. Київ, вул. Старокиївська, буд. 10	Не зареєстровано за державою	Площа 261,5 кв. м., місткістю 200 осіб. Захисна споруда представляє собою вбудоване підвальне приміщення в 3-поверхову споруду, має 2 входи (виходи) та 1 аварійний вихід
30	14309356	Приватне акціонерне товариство «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики»	04116, м. Київ, вул. Старокиївська, буд. 10	4	Захисна споруда цивільного захисту № б/н, (літ. Г), всього по сховищу 87,6 кв. м, в тому числі: всього по групі приміщень № 8 - 35,8 кв. м, всього по групі приміщень № 9 - 51,8 кв. м (корпус № 4, приміщення для зберігання майна)	м. Київ, вул. Старокиївська, буд. 10	Не зареєстровано за державою	Площа сховища 87,6 кв. м. Об'єкт представляє собою вбудоване підвальне приміщення в 4-поверхову споруду, яке складається з 2-х кімнат, що мають окремі входи (виходи)

31	14309356	Приватне акціонерне товариство «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики»	04116, м. Київ, вул. Старокиївська, буд. 10	45	Захисна споруда цивільного захисту № 108905, (літ. 1Ж), всього по сховищу - 679,2 кв. м, крім того всього по місцях загального користування - 55,3 кв. м (корпус № 45)	м. Київ, вул. Старокиївська, буд. 10	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 17.04.2018, реєстраційний номер - 25831363	Загальна площа 679,2 кв. м, місткістю 1200 осіб, захисна споруда представляє собою вбудоване підвальне приміщення в 6-поверхову споруду, має 3 входи (виходи) та 1 аварійний вихід
32	14309824	Акціонерне товариство «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»	03680, м. Київ, вул. академіка Кримського, буд. 27	31001	Сховище, № 110065, (літ. Х), всього по сховищу-1093,7 кв. м та 15,19 - тамбур 10,2 кв. м, 16 - галерея 17,8 кв. м, I, V, VI -сходи 41,4 кв. м, II, IX - коридор 24,7 кв. м, III, VII – підсобне 5,9 кв. м, X - вхід 28,0 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. академіка Кримського, буд. 27	Не зареєстровано за державою	Клас сховища - II, загальна площа сховища – 1093,7 кв. м, (крім того: тамбур 7,0 кв. м, галерея 17,8 кв. м, тамбур 3,2 кв. м, сходи 14,1 кв. м, коридор 5,1 кв. м, підсобне 0,8 кв. м, сходи 13,7 кв. м, сходи 13,6 кв. м, підсобне 5,1 кв. м, коридор 19,6 кв. м, вхід у підвал 28,0), рік введення в експлуатацію – 1979, розташована під корпусом № 8, має окремий вхід з вулиці
33	14309866	Відкрите акціонерне товариство «Завод «Квант»	03022, м. Київ, вул. Трутенка, буд. 2	61	Сховище № 105167, (літ. Щ), всього по сховищу - 1222,1 кв. м та	м. Київ, вул. Трутенка, буд. 2	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ	Площа 1375,7 кв. м, вбудоване в 4-х поверхову будівлю, клас II, місткість 1500 чоловік

					I - сходова клітина площею 13,1 кв. м, II - ліфт площею 5,0 кв. м, III - коридор площею 57,3 кв. м, IV - коридор площею 78,2 кв. м (в корпусі № 9)		14.02.2018, реєстраційний номер - 1489963580000	
34	14311850	Публічне акціонерне товариство «Завод Кінап»	04073, м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 160	б/н	Сховище № 113784, (літ. Б'), всього по сховищу - 1239,8 кв. м та I – сходова клітина площею 37,4 кв. м, II - коридор площею 28,0 кв. м, III – сходова клітина площею 29,7 кв. м, IV - тамбур 5,7 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 160	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 23.01.2018, реєстраційний номер - 1471425280000	Площа 1340,6 кв. м. Споруда представляє собою підвальне приміщення в будоване в 5- поверхову будівлю. Споруда має 2 входи (виходи). В приміщенні споруди зберігається майно цивільної оборони, а також майно Публічного акціонерного товариство «Завод Кінап». Освітлення в сховищі відсутнє
35	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-00008-01/2	Сховище № 107508, вбудоване в приміщення автоматичної телефонної станції (далі - АТС)	м. Київ, вул. Івана Шевцева, буд. 5	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 27.01.2021, реєстраційний номер - 2281166580000	Площа 261,1 кв. м. захисна споруда розташована на території АТС-446 в підвальному приміщенні 3-х поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі

								наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
36	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-00010-01/1	Сховище № 110097, (літ. А)	м. Київ, вул. Феодори Пушиної, буд. 27	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 27.01.2021, реєстраційний номер - 2281769080000	Площам 49 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-450,452 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
37	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-00011-01/1	Сховище № 110095, (літ. А)	м. Київ, вул. Симиренка, буд. 16	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 27.01.2021, реєстраційний номер - 2282112580000	Площа 64,6 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-472 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
38	21560766	Акціонерне товариство	01601, м. Київ,	825100-	Захисна споруда	м. Київ,	Не	Площа 55 кв. м. Захисна

		«Укртелеком»	бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	00012-01/4	сховище № 110059, (літ. А)	проспект Леся Курбаса, буд. 7	зареєстровано за державою	споруда розташована на території АТС-474,476 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
39	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-00019-01/3	Сховище № 107628, (літ. Е)	м. Київ, вул. Героїв Севастополя, буд. 39/8	Не зареєстровано за державою	Площа 72,2 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-488 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
40	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825300-10016/4	Сховище № 104044, (літ. А)	м. Київ, вул. Мілютенка, буд. 29	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 02.02.2021, реєстраційний номер -	Площа 54,9 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-518 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи

							2285815180000	(виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
41	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825300-10027/1	Сховище № 104048, (літ. А)	м. Київ, проспект Володимира Маяковського, буд. 56-А	Не зареєстровано за державою	Площа 87,1 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-530 в підвальному приміщенні 2-х поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
42	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825300-10025/5	Сховище № 100148, (літ. А)	м. Київ, вул. Міста Шалетт, буд. 1-Б	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 02.02.2021, реєстраційний номер - 2286140480000	Площа 64,1 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-543 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
43	21560766	Акціонерне товариство	01601, м. Київ,	825300-	Сховище	м. Київ,	Зареєстровано	Площа 52,8 кв. м.

		«Укртелеком»	бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	10024/2	№ 104039, (літ. А)	вул. Теодора Драйзера, буд. 17	право власності за державною в особі ФДМУ 02.02.2021, реєстраційний номер - 2286067080000	Захисна споруда розташована на території АТС-546 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
44	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825300-10026/2	Сховище № 114027, (літ. А)	м. Київ, вул. архітектора Вербицького, буд. 3	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 29.01.2021, реєстраційний номер - 2283932080000	Площа 57,6 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-560 в підвальному приміщенні 4- поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
45	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825200-10003/10	Сховище № 106285, (літ. А)	м. Київ, вул. Єреванська, буд. 18-А	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 05.02.2021, реєстраційний номер -	Площа 82,4 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-242,243 в підвальному приміщенні 2-поверхової будівлі.

							2289131080000	Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
46	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825400-947-ЦО	Сховище № 100206, (літ. А)	м. Київ, вул. Міста Шалетт, буд. 1	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 05.02.2021, реєстраційний номер - 2288945380000	Площа 266,7 кв. м. Захисна споруда розташована на території ЦОСПП в підвальному приміщенні 12-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
47	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-100001/1Б	Сховище № 112654, (літ. А)	м. Київ, проспект Оболонський, буд. 32-Б	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 12.03.2020, реєстраційний номер - 2057446080000	Площа 57,5 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-411/414 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання

48	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-100007/1Б	Сховище № 112639, (літ. А)	м. Київ, вул. Маршала Малиновського, буд. 19-А	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 12.03.2020, реєстраційний номер - 2057445680000	Площа 107,4 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-418 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
49	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-100008/1Б	Сховище № 113801, (літ. А)	м. Київ, вул. Макіївська, буд. 3	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 12.03.2020, реєстраційний номер - 2057489780000	Площа 55,9 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-430,432 в підвальному примішенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
50	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-100009/1Б	Сховище № 112638, (літ. А)	м. Київ, вул. Василя Порика, буд.12-А	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 12.03.2020,	Площа 74,5 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-433/434 в підвальному

							реєстраційний номер - 2057480680000	приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
51	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-100005/1Б	Сховище № 112460, (літ. А)	м. Київ, вул. Наталії Ужвій, буд.1	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 12.03.2020, реєстраційний номер - 2057457080000	Площа 75,5 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-460 в підвальному приміщенні 3-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
52	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825200-4715/10	Сховище № 105001, (літ. А)	м. Київ, вул. Предславинська, буд. 34-А	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 14.09.2020, реєстраційний номер - 2171758880000	Площа 105,5 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-268,269 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення,

								каналізація і електропостачання
53	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825200-4717/10	Сховище № 102708, (літ. А)	м. Київ, вул. Івана Кудрі, буд. 40	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 15.07.2020, реєстраційний номер - 2127728580000	Площа 54 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-294,296 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
54	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825200-4719/10	Сховище № 102678, (літ. А)	м. Київ, вул. Стратегічне шосе, буд. 21-А	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 15.07.2020, реєстраційний номер - 2127817880000	Площа 55,9 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-264,265,267 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
55	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825200-4720/10	Сховище № 102718, (літ. А)	м. Київ, вул. Московська, буд. 23	Зареєстровано право власності за	Площа 44,2 кв. м. Захисна споруда розташована на

							державною в особі ФДМУ 29.05.2020, реєстраційний номер - 2093541180000	території АТС-290 в підвальному приміщенні 5-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
56	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-00005-01/1	Сховище № 107635, (літ. Б)	м. Київ, вул. Салютна, буд. 5-А	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 19.06.2020, реєстраційний номер - 2108791080000	Площа 42,9 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-443,449 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання

Директор Департаменту муніципальної безпеки Роман ТКАЧУК

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відмову в наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 14 січня 2021 року № 408/1/1-21 Фонд державного майна України (далі – Фонд) листом від 06 січня 2021 року № 10-24-162 звернувся до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з пропозицією підтвердити готовність прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, зокрема 56 захисних споруд цивільного захисту, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталі господарських товариств, але перебуває на їх балансі та розташоване на території міста Києва.

Відповідно до протоколу Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 березня 2021 року № 24 для визначення реального технічного стану захисних споруд цивільного захисту (далі – сховищ), які Фонд запропонував передати до сфери управління територіальної громади міста Києва, робоча група у складі представників Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління ДСНС України у м. Києві та районних в місті Києві державних адміністрацій провела їх огляд.

Представники Фонду та керівництво зазначених нижче підприємств не забезпечили робочій групі доступу до сховищ №№ 100183, 100185, 100203, 100187, 100188, 100189, 100186 (Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському» по вул. Електриків, 26), № 105167 (Відкрите акціонерне товариство «Завод «Квант» по вул. Трутенка, 2), № 113785 (Приватне акціонерне товариство «Кияни» по пр-ту Степана Бандери, 9), № 113798 (Акціонерне товариство «Завод «Маяк» по пр-ту Степана Бандери, 20) та № 107631 (Приватне акціонерне товариство «Корнер» по вул. Олекси Тихого, 103), що не дало змоги розглянути питання їх передачі до сфери управління територіальної громади міста Києва.

Сховища № 108882 (Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському» по вул. Жилянській, 107), № 100182 (Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Бакалія» по вул. Алма-Атинській, 35-А), № 133800 (Акціонерне товариство «Завод «Маяк» по пр-ту Степана Бандери, 8),

№ 113835 (Акціонерне товариство «Завод «Маяк» по пр-ту Степана Бандери, 8); № 110065 (Публічне акціонерне товариство «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» по вул. Кримського Академіка, 27) та № 113801 (Акціонерне товариство «Укртелеком» по вул. Макіївській, 3) підтоплені ґрунтовими водами, у зв'язку із чим, їх не можна вважати герметичними спорудами та використовувати за призначенням.

Сховища б/н (Приватне акціонерне товариство «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики» по вул. Старокиївській, 10), № 108884 (Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському» по вул. Гончара Олеся, 67), №№ 113756, 113840 (Приватне акціонерне товариство «Тутковський» по вул. Дубровицькій, 28), № 113824 (Публічне акціонерне товариство «Галантерея» по вул. Куренівській, 27), № 113820 (Приватне акціонерне товариство Завод «КИЇВПРОДМАШ» по вул. Автозаводській, 18), № 113784 (Публічне акціонерне товариство «Завод Кінап» по вул. Кирилівській, 160), № 113758 (Приватне акціонерне товариство «Кияни» по пр-ту Степана Бандери, 9) та № 107627 (Публічне акціонерне товариство «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» по вул. Радищева, 3) не придатні для використання, тому що не мають спеціального та санітарно-технічного обладнання, яке демонтовано або частково демонтовано.

Щодо сховищ, які належать Акціонерному товариству «Укртелеком», за № 107508 по вул. Шевцова Івана, 5, № 110097 по вул. Феодори Пушиної, 27, № 110095 по вул. Симиренка, 16, № 110059 по пр-ту Курбаса Леся, 7, № 107628 по вул. Героїв Севастополя, 39/8, № 104044 по вул. Мілютенка, 29, № 104048 по пр-ту Маяковського, 56А, № 100148 по вул. Шалетт Міста, 1Б, № 104039 по вул. Теодора Драйзера, 17, № 114027 по вул. Вербицького архітектора, 3, № 106285 по вул. Єреванській, 18-А, № 100206 по вул. Шалетт Міста, 1, № 112654 по пр-ту Оболонському, 32-Б, № 112639 по вул. Малиновського Маршала, 19-А, № 112638 по вул. Василя Порика, 12-А, № 112460 по вул. Наталії Ужвій, 1, № 105001 по вул. Предславинській, 34-А, № 102708 по вул. Івана Кудрі, 40, № 102678 по вул. Стратегічне шосе, 21-А, № 102718 по вул. Московській, 23 та № 107635 по вул. Салютній, 5-А. Зазначені сховища запроектовані та побудовані з урахуванням специфічних вимог щодо укриття найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, що віднесені до категорії цивільного захисту та продовжують свою роботу в особливий період, є маломісткими (30–50 чол.), фактично розміщені поза межами житлової забудови з обмеженим та важкодоступним доступом до них, що не дає змоги повноцінно використовувати їх за призначенням.

Сховища № 11376 (Приватне акціонерне товариство «Макаронна фабрика» по вул. Кирилівській, 142), № 113853 (Приватне акціонерне товариство «Київхліб» по вул. Богатирській, 5), № 100052 (Приватне акціонерне товариство «Київхліб» по вул. Чернігівській, 51), №№ 108905, 108878 (Приватне акціонерне товариство «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики» по вул. Старокиївській, 10) та № 108900 (Публічне акціонерне товариство «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» по вул. Богдана Гаврилишина, 27/29) використовуються за

призначенням, що не дає підстав розглядати питання їх передачі до територіальної громади міста Києва.

Сховище № 110061 (Приватне акціонерне товариство «Реалізаційна база» по вул. Миру, 19) розташоване в приватному секторі, а № 113796 (Приватне акціонерне товариство «Завод пластмас» по вул. Шахтарській, 5) – в промисловій зоні поза межами житлової забудови, тому відповідно до вимог додатка 1*до ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» не можуть використовуватись для укриття населення.

Сховище № 113808 по пров. Куренівському, 4/8 використовується за призначенням Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва.

Зазначені в переліку сховища, які пропонуються для передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передбачені, відповідно до Кодексу цивільного захисту України, для укриття працівників найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту, які продовжують свою діяльність в особливий період, та працівників найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту, а також працівників чергового персоналу суб'єктів господарювання.

Передача сховищ до сфери управління територіальної громади міста Києва суперечить вимогам Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138, оскільки потребу в захисних спорудах цивільного захисту визначають органи місцевого самоврядування (під час визначення потреб враховується технічний стан захисних споруд), так за інформацією районних в місті Києві державних адміністрацій, які розглядали питання передачі захисних споруд цивільного захисту до комунальної власності територіальної громади міста Києва, потреби в засобах колективного захисту працівників найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, які забезпечують життєдіяльність населення районів, відсутня.

Отже, враховуючи те, що вказані сховища мають непридатний стан та втратили свої захисні властивості і відсутня можливість використовувати їх за призначенням та на виконання вимог статті 27 Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138, пропонуємо Фонду зняти зазначені сховища з обліку фонду захисних споруд після їх виключення за погодженням з Державною службою України з надзвичайних ситуацій.

Ураховуючи викладене вище, для подальшого ефективного забезпечення управління об'єктами, що запропонував Фонд до передачі, а саме захисних споруд цивільного захисту, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств та розташовані на території міста Києва, Фонд повинен визначити перелік захисних споруд цивільного захисту, відновлення яких економічно недоцільне, та вжити заходів щодо зняття цих

споруд з обліку відповідно до Вимог щодо визначення критеріїв неможливості подальшого утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, оформлення документів, що підтверджують таку неможливість, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 липня 2018 року за № 881/32333.

У техніко-економічних обґрунтуваннях, що підготував Фонд, всупереч вимогам Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27 грудня 2013 року № 1591, не визначено шляхів та заходів щодо підвищення ефективності використання об'єктів передачі після її здійснення (із визначенням етапів та термінів реалізації), а також обсягів та джерел фінансування витрат для подальшого утримання та використання об'єктів передачі (понад 90 % сховищ перебуває у незадовільному стані). Крім того, Фонд зазначає, що здійснення передачі сховищ до сфери управління Київської міської державної адміністрації забезпечить подальше ефективне управління зазначеними об'єктами, утримання їх в належному стані та зніме соціальну напругу в регіоні. Але, згідно зі статею 14 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», передача місцевим державним адміністраціям повноважень інших органів супроводжується передачею їм відповідних фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів, потрібних для здійснення цих повноважень. У зв'язку із цим позиція Фонду щодо ефективності такої передачі на цей час недостатньо обґрунтована, оскільки це призведе до збільшення фінансового навантаження на міський бюджет. Крім того, у разі прийняття захисних споруд комунальні підприємства міста зазнають значних додаткових фінансових витрат через плату податків на землю.

	Балансоутримувач сховища	Адреса розташування	Короткий опис
1.	Сховище № 113800 Акціонерного товариства «Завод «Маяк» вбудоване в будівлю інструментального цеху	пр-т Степана Бандери, 8	Знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, потребує значних фінансових вкладень з їх відновлення, вільний доступ відсутній
2.	сховище №113798 Акціонерного товариства «Завод «Маяк» вбудоване в корпус № 16-А	пр-т Степана Бандери, 8	Вхід до сховища заблокований, оглянути неможливо, відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
3.	сховище № 113835 Акціонерного товариства «Завод «Маяк» вбудоване в будівлю транспортного цеху	пр-т Степана Бандери, 20	Знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, потребує значних фінансових вкладень з їх відновлення.

4.	Сховище № 100185 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Електриків, 26	Керівництвом Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському» прийнято рішення про не допуск групи на територію заводу для проведення огляду сховищ
5.	Сховище № 100203 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Електриків, 26	Керівництвом Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському» прийнято рішення про не допуск групи на територію заводу для проведення огляду сховищ
6.	Сховище № 100187 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Електриків, 26	Керівництвом Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському» прийнято рішення про не допуск групи на територію заводу для проведення огляду сховищ
7.	Сховище № 100189 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Електриків, 26	Керівництвом Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському» прийнято рішення про не допуск групи на територію заводу для проведення огляду сховищ
8.	Сховище № 100183 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Електриків, 26	Керівництвом Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському» прийнято рішення про не допуск групи на територію заводу для проведення огляду сховищ
9.	Сховище № 100189 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Електриків, 26	Керівництвом Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському» прийнято рішення про не допуск групи на територію заводу для проведення огляду сховищ
10.	Сховище № 100186 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Електриків, 26	Керівництвом Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському» прийнято рішення про не допуск групи на територію заводу для проведення огляду сховищ
11.	Сховище № 108882 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Жилянська, 107	Сховище повністю затоплене
12.	Сховище № 108884 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Гончара Олеся, 67	Вбудоване в 5-ти поверховий житловий будинок. Обладнання демонтоване, на теперішній час - підвальне приміщення
13.	Сховище № 107627 Акціонерного товариства «Електроприладпостач»	вул. Радищева,3	Окремо розташоване, знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, потребує значних фінансових вкладень з їх відновлення, вільний доступ відсутній

14.	Сховище №113796 Приватного акціонерного товариства «Завод пластмас»	вул. Шахтарська,5	Окремо розташоване, знаходиться в промисловій, вільний доступ обмежено
15.	Сховище № 113808 Комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва	пров. Куренівський, 4/8	Використовується Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва як захисна споруда для укриття найбільш працюючої зміни
16.	Сховище №110061 Приватного акціонерного товариства «Реалізаційна база»	вул. Миру, 19	Окремо розташоване, знаходиться в промисловій, вільний доступ обмежено
17.	Сховище № 108900 ПАТ Акціонерного товариства «Електроприладпостач»	вул. Богдана Гаврилишина, 27/29	Вбудоване в 10-поверхову будівлю, підприємство категороване, відсутній вільний доступ до споруди
18.	Сховище № 113758 Приватне акціонерне товариство «Кияни»	пр-т Степана Бандери, 9	Окремо розташоване, знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, потребує значних фінансових вкладень з їх відновлення, вільний доступ відсутній
19.	Сховище № 113785 Приватне акціонерне товариство «Кияни»	пр-т Степана Бандери, 9	Вхід в сховище заблоковано
20.	Сховище № 113766 Приватного акціонерного товариства «Макаронна фабрика»	вул. Кирилівська, 142	В наслідок рейдерського захоплення підприємства вхід на територію заблоковано
21.	Сховище № 113853 Приватного акціонерного товариства «Київхліб»	вул. Богатирська, 5	Використовується за призначенням для укриття найбільш працюючої зміни
22.	Сховище № 100052 Приватного акціонерного товариства «Київхліб»	вул. Чернігівська, 51	Використовується за призначенням для укриття найбільш працюючої зміни
23.	Сховище № 107631 Приватного акціонерного товариства «Корнер»	вул. Олекси Тихого, 103	Окремо розташоване, знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, потребує значних фінансових вкладень з їх відновлення, вільний доступ відсутній
24.	Сховище № 113756 Приватного акціонерного товариства «Тутковський»	вул. Дубровицька, 28	Знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, потребує значних фінансових вкладень з їх відновлення, вільний доступ

			відсутній
25.	Сховище № 113840 Приватного акціонерного товариства «Тутковський»	вул. Дубровицька, 28	Знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, потребує значних фінансових вкладень з їх відновлення, вільний доступ відсутній
26.	Сховище № 113824 Публічного акціонерного товариства «Галантерея»	вул. Куренівська, 27	Знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, потребує значних фінансових вкладень з їх відновлення, вільний доступ відсутній
27.	Сховище № 100182 Товариства з обмеженою відповідальністю фірма «Бакалія»	вул. Алма-Атинська, 35-А	Знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, затоплене ґрунтовими водами, вільний доступ відсутній
28.	Сховище № 113820 Приватного акціонерного товариства Завод «КИЇВПРОДМАШ»	вул. Автозаводська, 18	Знаходиться в промисловій зоні, потребує значних фінансових вкладень для відновлення, вільний доступ відсутній
29.	Сховище № 108878 Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики»	вул. Старокиївська,10	Знаходиться в промисловій зоні, потребує значних фінансових вкладень для відновлення, вільний доступ відсутній
30.	Сховище №108905 Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики»	вул. Старокиївська,10	Знаходиться в промисловій зоні, потребує значних фінансових вкладень для відновлення, вільний доступ відсутній
31.	Сховище № б/н Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики»	вул. Старокиївська,10	Підвальне приміщення, розташоване в цокольному поверсі офісного центру, на обліку не перебуває
32.	Сховище № 110065 Акціонерного товариства «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»	вул. Кримського Академіка, 27	Знаходиться в промисловій зоні, вхід в сховище заблоковано
33.	Сховище № 105167 Відкритого акціонерного товариства «Завод «Квант»	вул. Трутенка, 2	Керівництвом підприємства прийнято рішення про не допуск групи на територію заводу для проведення огляду сховища
34.	Сховище № 113784	вул.	Знаходиться в промисловій зоні, вхід в сховище

	Публічного акціонерного товариства «Завод Кінап»	Кирилівська, 160	заблоковано
35.	Сховище № 107508 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Шевцова Івана, 5	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
36.	Сховище № 110097 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Феодори Пушиної, 27	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
37.	Сховище № 110095 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Симиренка, 16	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
38.	Сховище № 110059 Акціонерного товариства «Укртелеком»	пр-т Курбаса Леся, 3	захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
39.	Сховище № 107628 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул Героїв Севастополя, 39/8	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
40.	Сховище № 104044 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Мілютенка, 29	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
41.	Сховище № 104048 Акціонерного товариства «Укртелеком»	пр-т Маяковського, 56-А	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до

			захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
42.	Сховище № 100148 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Шаллет міста, 1-Б	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
43.	Сховище № 104039 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Драйзера Теодора, 17	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
44.	Сховище № 114027 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Вербицького архітектора, 3	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
45.	Сховище № 106285 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Єреванська, 18-А	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
46.	Сховище № 100206 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Шалетт міста, 1	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
47.	Сховище № 112654 Акціонерного товариства «Укртелеком»	пр-т Оболонський, 32-Б	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
48.	Сховище № 112639 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Малиновського Маршала, 19-А	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не

			можливим її використання
49.	Сховище № 113801 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Макіївська, 3	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
50.	Сховище № 112638 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Василя Порика, 12-А	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
51.	Сховище № 112460 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Наталії Ужвій, 1	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
52.	Сховище № 105001 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Предславинська, 34-А	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
53.	Сховище № 102708 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Івана Кудрі, 40	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
54.	Сховище № 102678 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Стратегічне шосе, 24-А	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
55.	Сховище № 102718 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Московська, 23	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання

56.	Сховище № 107635 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Салютна, 5-А	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання

Враховуючи все вищезазначене, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту рішення є відмова у наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту у зв'язку з неналежним технічним станом захисних споруд цивільного захисту та відсутністю вільного доступу до них.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради передбачає відмову у наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту у зв'язку з їх неналежним технічним станом, який унеможливлює їх використання для укриття населення, а також убезпечить міський бюджет від додаткових навантажень, пов'язаних з необхідністю витрат значних коштів на відновлення зазначених споруд цивільного захисту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанова Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради надасть

можливість відмовити у наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту у зв'язку з неналежним технічним станом захисних споруд цивільного захисту, відсутністю вільного доступу до них, що в свою чергу зменшить фінансове навантаження на бюджет міста Києва.

7. Суб'єкт подання

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідачем та відповідальним за супроводження проєкту рішення є директор Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роман ТКАЧУК (тел. 044-430-03-32, 044-226-25-16).

Директор Департаменту
муніципальної безпеки Роман ТКАЧУК

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

_____ №_____

На № _____від _____

На № 408/1/1-21 від 14.01.2021

Голові Київської міської державної адміністрації
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Фонд державного майна України (далі – Фонд) листом від 15.03.2021 № 10-24-5653 звертався до Київської міської державної адміністрації стосовно комплексного врегулювання питання щодо розпорядження державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі та розташоване на території м. Києва.

Важливою частиною цього державного майна є, зокрема, захисні споруди цивільної оборони (цивільного захисту), що перебувають в управлінні Фонду, які залишені у державній власності як такі, що не підлягають приватизації.

Враховуючи, що реалізація державної політики у сфері забезпечення цивільного захисту громадян в межах новостворених територіальних громад, де розташовані захисні споруди цивільного захисту, не є властивою для державних органів приватизації, дорученням Прем'єр-міністра України від 14 січня 2021 року № 408/1/1-21 встановлено завдання щодо забезпечення реалізації заходів, запропонованих Фондом стосовно передачі, зокрема, захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, від державних органів приватизації до сфери управління обласних державних адміністрацій.

На сьогодні Фондом відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» розробляється проєкт наказу щодо передачі захисних споруд цивільного захисту згідно з переліком, що додається, із сфери управління Фонду до сфери управління Київської міської державної адміністрації.

Враховуючи вищезазначене та вимоги чинного законодавства, просимо Вас підтвердити готовність виконання доручення Прем'єр-міністра України від 14 січня 2021 року № 408/1/1-21 в частині прийняття захисних споруд цивільного захисту згідно з переліком, що додається.

Спільна та злагоджена взаємодія Фонду державного майна України та Київської міської державної адміністрації щодо передачі вказаних об'єктів дасть змогу оперативно вирішити питання ефективного управління таким майном.

Додатки:

1. Перелік захисних споруд цивільного захисту, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, але залишились у них на балансі та розташовані на території м. Києва, на 7 арк. в 1 прим.
2. Техніко-економічне обґрунтування на 2 арк. в 1 прим.
3. Копії документів, що підтверджують державну реєстрацію прав власності на захисні споруди цивільної оборони (цивільного захисту) на 56 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова Фонду **Дмитро СЕННИЧЕНКО**

В'ячеслав Косаківський 200-30-99

003

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

бульв. Т.Шевченка, 50-Г, м.Київ, МСП 01601, 01032, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

24.02.2021 № 30-03/ 1408

На № _____

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Про надання інформації

На лист Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.02.2021 №003-171 надаємо поадресний перелік об'єктів державної власності - захисних споруд цивільного захисту, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, але залишились на їх балансах і перебувають у сфері управління Фонду державного майна України та знаходяться в м.Києві, для прийняття відповідного рішення щодо передачі об'єктів до сфери управління Київської міської державної адміністрації.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

В.о. начальника Регіонального відділення **Яна МАТІЄВА**

Лариса Голішевська 281-00-35

Київська міська державна адміністрація
26.02.2021 № 7091

Додаток до листа РВ ФДМУ по
м.Києву від 11.02.2021
№30-03/ 1100

Перелік захисних споруд цивільного захисту, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, але залишились на їх балансах та перебувають у сфері управління Фонду державного майна України

№ з/п	Назва майна	Місцезнаходження	Повне найменування господарського товариства (балаесоутримувача), код за ЄДРПОУ
1	2	3	4
1	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №113758, (літ. Т), всього по сховищу - 879,4 кв.м та 1 - вхід до бомбосх. площею 180,5кв.м, 2 - коридор площею 25,0 кв.м, 18 - вхід до бомбосх. площею 40,8кв.м, 26 - вхід до бомбосх.площею 45,5кв.м	м. Київ, просп. Степана Бандери (Московський), 9	ПрАТ "КИЯНИ" 00308169
2	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №113785, (літ. У), всього по сховищу - 877,7 кв.м та 1 - вхід до сховища площею 180,5 кв.м, 2 - коридор площею 25,0 кв.м, 22 - вхід до сховища площею 45,5 кв.м, 31 - вхід до сховища площею 39,1кв.	м. Київ, просп. Степана Бандери (Московський), 9	ПрАТ "КИЯНИ" 00308169
3	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №113766, (літ. Б), всього по сховищу - 132,0 кв.м та 1 - сходи площею 13,1 кв.м, II - галерея площею 14,5 кв.м (сховище цивільної оборони)	м. Київ, вул. Кирилівська (Фрунзе), 142	ПрАТ "МАКАРОННА ФАБРИКА" 00376449
4	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №113853, (літ. Б), всього по приміщенням - 195,1 кв.м (сховище)	м. Київ, вул. Богатирська, 5	ПрАТ "КИЇВХЛІБ" 00381574
5	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №100052, (літ. А), всього по сховищу - 282,1кв.м, крім того: I - коридор площею 14,6 кв.м, II - сходи площею 15,9 кв.м, III - сходи площею 15,9 кв.м(сховище)	м. Київ, вул. Чернігівська, 51	ПрАТ "КИЇВХЛІБ" 00381574
6	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №107631, (літ. В), разом по сховищу - 137,0 кв.м, крім того місця спільного користування - 86,5 кв.м	м. Київ, вул. Олекси Тихого (Виборзька), 103	ПрАТ "КОРНЕР" 01332135
7	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №113756, (літ. О), всього по групі приміщень №5 - 431,7 кв.м, крім того: 1 - сходова клітина 16,2 кв.м, 12 - галерея 14,2 кв.м, 34 - коридор 10,1 кв.м, 35 - сходова клітина 14,8 кв.м	м. Київ, вул. Дубровицька, 28	ПрАТ "ТУТКОВСЬКИЙ" 01431334
8	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №113840, (літ. А), всього по сховищу - 170,0 кв.м, крім того: I - сходи 13,8 кв.м, II - коридор 3,5 кв.м, III - сходи 13,8 кв.м	м. Київ, вул. Дубровицька, 28	ПрАТ "ТУТКОВСЬКИЙ" 01431334
9	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №113824, (літ. Г), всього по сховищу - 207,9кв.м та 1 - сходи площею 24,6кв.м, 2 - тамбур площею 9,2 кв.м, 15 - сходи площею 16,1 кв.м (Заглиблений склад цивільної оборони (сховище))	м. Київ, вул. Куренівська, 27	ВАТ "ГАЛАНТЕРЕЯ" 01552517
10	заглиблений склад зберігання (бомбосховище)	м. Київ, вул. Алма-Атинська, 35-а	ОП "УКРОПТБАКАЛІЯ" 01553283

11	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №108900,(літ. А), всього по сховищу-776,8кв.м та 1-сходи 43,1кв.м, 23-коридор 13,4кв.м, 24-підсобне 7,9кв.м, 25-сходи 18,2кв.м, 26-підсобне 7,9кв.м, 27-підсобне 9,5кв.м, 28-підсобне 6,9кв.м(сховищ	м. Київ, вул. Богдана Гаврилишина (колишня назва - Ванди Василевської), 27/29	ПУБЛІЧНЕ АТ "НАУКОВО-ТЕХНІЧНИЙ КОМПЛЕКС "ЕЛЕКТРОНПРИЛАД" 14312134
12	Захисна споруда №108882	м. Київ, вул. Жилянська, 107	ПрАТ "ЗАВОД "КУЗНЯ НА РИБАЛЬСЬКОМУ" 14312364
13	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №100186, (літ. XII), всього по групі приміщень №1 - 117,8 кв.м (сховище)	м. Київ, вул. Електриків, 26, окремо розташована, біля колишнього заводоуправління	ПрАТ "ЗАВОД "КУЗНЯ НА РИБАЛЬСЬКОМУ" 14312364
14	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №100185, (літ. XIII), всього по групі приміщень №1 - 117,8 кв.м (сховище)	м. Київ, вул. Електриків, 26, окремо розташована, біля цеху №7	ПрАТ "ЗАВОД "КУЗНЯ НА РИБАЛЬСЬКОМУ" 14312364
15	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №100203, (літ. III), всього по підвалу - 834,5 кв.м (сховище)	м. Київ, вул. Електриків, 26, під поліклінікою підприємства, на території	ПрАТ "ЗАВОД "КУЗНЯ НА РИБАЛЬСЬКОМУ" 14312364
16	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №100187, (літ. А), всього по частині приміщень 9 (сховище) - 130,6 кв.м, крім того місця спільного користування - 30,7 кв.м	м. Київ, вул. Електриків, 26/9, під 4-поверховою адмінбудівлею (корпорація Рошен), за територією підприємства	ПрАТ "ЗАВОД "КУЗНЯ НА РИБАЛЬСЬКОМУ" 14312364
17	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №100188, (літ. А), всього по сховищу - 82,8 кв.м, крім того місця загального користування - 14,5 кв.м	м. Київ, вул. Електриків, 26, корпус 43, під Будинком культури (корпус №43, за територією підприємства)	ПрАТ "ЗАВОД "КУЗНЯ НА РИБАЛЬСЬКОМУ" 14312364
18	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №100183, (літ. П), всього по підвалу - 176,1кв.м (сховище)	м. Київ, вул. Електриків, 26, під 4-поверховим корпусом №36 (колишній ЮЦ), на території підприємства	ПрАТ "ЗАВОД "КУЗНЯ НА РИБАЛЬСЬКОМУ" 14312364
19	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №100189, (літ. Д), всього по групі приміщень №4 - 1244,0 кв.м (сховище)	м. Київ, вул. Електриків, 26, під їдальнею, на території підприємства	ПрАТ "ЗАВОД "КУЗНЯ НА РИБАЛЬСЬКОМУ" 14312364
20	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №108884, (літ. А), ітого по сховищу - 121,2кв.м, крім того: III -тамбур 1,9кв.м, IV -сх. клітина 21,4кв.м, IVA - коридор 6,4кв.м, 1-коридор 4,4кв.м, I-тамбур 1,9кв.м, II-сх. клітина 21,8кв.м(сховищ	м. Київ, вул. Гончара Олеся, 67, під житловим будинком	ПрАТ "ЗАВОД "КУЗНЯ НА РИБАЛЬСЬКОМУ" 14312364
21	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №107627, (літ. Ч), всього по сховищу - 126,7кв.м та I - сходи площею 5,4 кв.м, II - сходи площею 3,0 кв.м, III - сходи площею 8,4 кв.м, IV - сходи 8,1 кв.м (заглиблений склад інвентаря)	м. Київ, вул. Радищева, 3	ПАТ "ЕЛЕКТРОПРИЛАДПОСТАЧ" 01882108
22	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №113796, (літ. Ц), всього по сховищу - 262,7кв.м та 1 - сходи площею 13,9кв.м, 22 - тамбур-шлюз площею 11,2кв.м, 23 - сходи площею 40,9кв.м, 24- підсобне площею 12,5кв.м, 25- ліфт площею 14,2кв.м	м. Київ, вул. Шахтарська, 5	ПАТ "ЗАВОД ПЛАСТМАС" 04593190
23	Захисна споруда цивільного захисту, №113808 (літ. А)	Київ обл., м. Київ, пров. Куренівський, 4/8	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ШЛЯХОВО-ЕКСПЛУТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ПО РЕМОНТУ ТА УТРИМАННЮ АВТОМОБІЛЬНИХ ШЛЯХІВ ТА СПОРУД НА НИХ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА" 05465258
24	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №110061, (літ. "XIV"), всього по літ. "XIV" - 155,7 кв.м (залізобетонне сховище цивільної оборони)	м. Київ, вул. Миру, 19	ПАТ "РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА" 05472092

25	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №113800, (літ. IX), всього по сховищу - 1491,3 кв.м, крім того: I - коридор 100,9 кв.м, II - сходи 16,8 кв.м, III,V,VII,VIII - коридор 30,5 кв.м, IV - сходи 16,9 кв.м, VI - сходи 16,5 кв.м	м. Київ, просп. Степана Бандери (Московський), 8, вбудоване в будівлю інструментального цеху	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД "МАЯК" 14307423
26	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №113835, (літ. О), всього по сховищу - 93,4 кв.м, крім того: 8,10 - коридор 53,3 кв.м, 9 - сх/клітина 17,3 кв.м, 11,12 - венткамера 114,7кв.м, 13 - тамбур 2,5 кв.м, 14 - кабінет 18,6 кв.м	м. Київ, просп. Степана Бандери (Московський), 20 А, вбудоване в будівлю транспортного цеху	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД "МАЯК" 14307423
27	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №113798, (літ. V), всього по сховищу - 416,2 кв.м, крім того: I, II, IV - тамбур 11,1 кв.м, III, V - сх/клітина 51,1 кв.м, VI,VII - підсобне 64,3 кв.м	м. Київ, просп. Степана Бандери (Московський), 8, вбудоване в корпус №16а	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД "МАЯК" 14307423
28	Сховище цивільної оборони №113820	м. Київ, вул. Автозаводська, 18	ПрАТ "ЗАВОД "КИЇВПРОДМАШ" 14308533
29	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №108878, (літ. VIII), всього по сховищу - 261,5 кв.м, крім того всього по місцях спільного користування - 52,1кв.м (корпус №3)	м. Київ, вул. Старокиївська, 10	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИКИ ІМ.Г.І.ПЕТРОВСЬКОГО" 14309356
30	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №б/н, (літ. Г), всього по сховищу 87,6 кв.м, в тому числі: всього по групі приміщень №8 - 35,8 кв.м, всього по групі приміщень №9 - 51,8 кв.м (корпус №4, приміщення для зберігання майна)	м. Київ, вул. Старокиївська, 10	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИКИ ІМ.Г.І.ПЕТРОВСЬКОГО" 14309356
31	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №108905, (літ. ІЖ), всього по сховищу - 679,2 кв.м, крім того всього по місцях загального користування - 55,3 кв.м (корпус №45)	м. Київ, вул. Старокиївська, 10	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИКИ ІМ.Г.І.ПЕТРОВСЬКОГО" 14309356
32	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №110065,(літ. Х), всього по сховищу-1093,7кв.м та 15,19-тамбур 10,2кв.м, 16-галерея 17,8кв.м, I,V,VI-сходи 41,4кв.м, II,IX-коридор 24,7кв.м, III,VII-підсобне 5,9кв.м, Х-вхід 28,0кв.м(сховище,корп.	м. Київ, вул. Кримського Академіка , 27	ПАТ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ЕЛЕКТРОМЕХАНІЧНИХ ПРИЛАДІВ" 14309824
33	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №105167, (літ. ІЦ), всього по сховищу - 1222,1кв.м та I - сходова клітина площею 13,1 кв.м, II - ліфт площею 5,0 кв.м, III - коридор площею 57,3 кв.м, IV - коридор площею 78,2 кв.м (в корпусі №9)	м. Київ, вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 2	ВАТ "ЗАВОД "КВАНТ" 14309866
34	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), №113784, (літ. Б'), всього по сховищу - 1239,8 кв.м та I - сх/клітина площею 37,4 кв.м, II - коридор площею 28,0 кв.м, III - сх/клітина площею 29,7 кв.м, IV - тамбур 5,7 кв.м (сховище)	м. Київ, вул. Кирилівська (Фрунзе), 160	ПАТ "ЗАВОД "КІНАП" 14311580
35	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №107508, (Сховище в буд. АТС)	м. Київ, вул. Шевцова Івана, 5	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
36	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №110097, (літ. А) (Сховище в буд. АТС)	м. Київ, вул. Феодори Пушиної, 27	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
37	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №110095, (літ. А)(Сховище в буд. АТС)	м. Київ, вул. Симиренка, 16	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
38	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №110059, (літ. А), (Сховище в буд. АТС)	м. Київ, просп. Курбаса Леся , 7	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
39	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №107628, (літ. Е), (Сховище в буд. АТС)	м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 39/8	ПАТ "Укртелеком" * 21560766

40	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №104044, (літ. А), (Сховище АТС- 518)	м. Київ, вул. Мілютенка, 29	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
41	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №104048, (літ. А), (Сховище АТС- 530)	м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 56а	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
42	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №100148, (літ. А), (Сховище АТС- 543)	м. Київ, вул. Шалетт Міста, 1Б	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
43	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №104039, (літ. А), (Сховище АТС- 546)	м. Київ, вул. Драйзера Теодора, 17	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
44	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №114027, (літ. А), (Сховище АТС- 560)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 3	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
45	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №106285, (літ. А)	м. Київ, вул. Єреванська, 18а	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
46	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №100206, (літ. А)	м. Київ, вул. Шалетт Міста, 1	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
47	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №112654, (літ. А) (Сховище АТС-411/414)	м. Київ, просп. Оболонський, 32б	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
48	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №112639, (літ. А) (Сховище АТС- 418)	м. Київ, вул. Малиновського Маршала, 19а	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
49	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №113801, (літ. А) (Сховище АТС- 430/432)	м. Київ, вул. Макіївська, 3	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
50	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №112638, (літ. А) (Сховище АТС- 433/434)	м. Київ, вул. Василя Порика, 12а	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
51	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №112460, (літ. А) (Сховище АТС- 460)	м. Київ, вул. Наталії Ужвій, 1	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
52	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №105001, (літ. А) (Сховище)	м. Київ, вул. Предславинська, 34а	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
53	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №102708, (літ. А) (Сховище)	м. Київ, вул. Івана Кудрі, 40	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
54	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №102678, (літ. А) (Сховище)	м. Київ, вул. Стратегічне шосе, 21а	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
55	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №102718, (літ. А) (Сховище)	м. Київ, вул. Московська, 23	ПАТ "Укртелеком" * 21560766
56	Захисна споруда цивільного захисту (цивільної оборони), сховище №107635, (літ. Б) (Сховище в буд. АТС)	м. Київ, вул. Салютна, 5а	ПАТ "Укртелеком" * 21560766

* відповідно до матеріалів інвентаризації перебувають на балансі Київської міської філії ПАТ "Укртелеком"

34 - знаходяться в м.Київ

22 - знаходяться в м.Київ і перебувають на балансі ПАТ «Укртелеком»

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

01.06.2021 № 08/284-332

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
П. ПАНТЕЛЕЄВУ

Щодо вжиття заходів
та надання інформації

Шановний Петре Олександровичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка (вх. від 26.05.2021 №18451) щодо розгляду питання надання згоди на передачу сховищ з державної у комунальну власність з підготовкою відповідного проєкту рішення Київської міської ради для винесення його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Постійна комісія не заперечує розглянути вищезазначене питання на своєму засіданні.

Тому, просимо Вас, надати доручення відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати відповідний проєкт рішення чи інший розпорядчий документ та подати в Постійну комісію для розгляду.

Додаток. На 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

26 травня 2021 р.
№ 18451

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МУНІЦИПАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел.(044) 430-03-32, (044) 430-11-15
Контактний центр міста Києва (044)15 51 E-mail: dmb@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 42698051

_____№_____
на №_____від_____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Щодо захисних споруд
цивільного захисту

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до протоколу Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій у місті Києві від 23.03.2021 № 24 для визначення реального технічного стану захисних споруд цивільного захисту (далі – сховищ), які Фонд державного майна України (далі – Фонд) запропонував передати до сфери управління територіальної громади міста Києва, робоча група у складі представників департаментів муніципальної безпеки, комунальної власності, житлово-комунальної інфраструктури, земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління ДСНС України у м. Києві та районних в місті Києві державних адміністрацій провела їх огляд.

За підсумками проведеної роботи інформуємо.

Представники Фонду та керівництво зазначених нижче підприємств не забезпечили робочій групі доступу до сховищ № 100183, 100185, 100203, 100187, 100188, 100189, 100186 (ПрАТ «Завод «Кузня на Рибальському» по вул. Електриків, 26), № 105167 (ВАТ «Завод «КВАНТ» по вул. Михайла Максимовича, 2), № 113785 (ПрАТ «Кияни» по пр-ту Степана Бандери, 9), № 113798 (ПАТ «Завод «МАЯК» по пр-ту Степана Бандери, 20) та № 107631 (ПрАТ «КОРНЕР» по вул. Олекси Тихого, 103, що не дало змоги розглянути питання їх передачі до сфери управління територіальної громади міста Києва.

Сховища № 108882 (ПрАТ «Завод «Кузня на Рибальському» по вул. Жилянській, 107), № 100182 (ОП «Укроптбакалія» по вул. Алма-Атинській, 35А), № 133800 (ПАТ «Завод «МАЯК» по пр-ту Степана Бандери, 8), № 113835 (ПАТ «Завод «МАЯК» по пр-ту Степана Бандери, 8), № 110065 (ПАТ «НДІ електромеханічних приладів» по вул. Кримського

Академіка, 27) та № 113801 (ПАТ «Укртелеком» по вул. Макіївській, 3) підтоплені ґрунтовими водами, через що їх не можна вважати герметичними спорудами та використовувати за призначенням.

Сховища б/н (ПАТ«НВО «Київський завод автоматики ім. Петровського» по вул. Старокиївській, 10), № 108884 (ПрАТ «Завод «Кузня на Рибальському» по вул. Гончара Олеся, 67), № 113756 і 113840 (ПрАТ «Тутковський» по вул. Дубровицькій, 28), № 113824 (ВАТ «Галантерея» по вул. Куренівській, 27), № 113820 (ПрАТ «Завод «Продмаш» по вул. Автозаводській, 18), № 113784 (ПАТ «Завод «КІНАП» по вул. Кирилівській, 160), № 113758 (ПрАТ «КИЯНИ» по пр-ту Степана Бандери, 9) та № 107627 (ПАТ «Електроприладпостач» по вул. Радищева, 3) не придатні для використання, тому що не мають спеціального та санітарно-технічного обладнання, яке демонтовано або частково демонтовано.

Щодо сховищ, які належать ПАТ «Укртелеком». Це сховища № 107508 по вул. Шевцова Івана, 5, № 110097 по вул. Феодори Пушиної, 27, № 110095 по вул. Симиренка, 16, № 110059 по пр-ту Курбаса Леся, 7, № 107628 по вул. Героїв Севастополя, 39/8, № 104044 по вул. Мілютенка, 29, № 104048 по пр-ту Маяковського, 56А, № 100148 по вул. Шалетт Міста, 1Б, № 104039 по вул. Теодора Драйзера, 17, № 114027 по вул. Вербицького архітектора, 3, № 106285 по вул. Єреванській, 18А, № 100206 по вул. Шалетт Міста, 1, № 112654 по пр-ту Оболонському, 32Б, № 112639 по вул. Малиновського Маршала, 19А, № 112638 по вул. Василя Порика, 12А, № 112460 по вул. Наталії Ужвій, 1, № 105001 по вул. Предславинській, 34А, № 102708 по вул. Івана Кудрі, 40, № 102678 по вул. Стратегічне шосе, 21А, № 102718 по вул. Московській, 23 та № 107635 по вул. Салютній, 5А. Зазначені сховища запроєктовані та побудовані з урахуванням специфічних вимог щодо укриття найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, що віднесені до категорії цивільного захисту та продовжують свою роботу в особливий період, є маломісткими (30–50 чол.), фактично розміщені поза межами житлової забудови з обмеженим та важкодоступним доступом до них, що не дає змоги повноцінно використовувати їх за призначенням.

Сховища № 11376 (ПрАТ «Макаронна фабрика» по вул. Кирилівській, 142), № 113853 (ПрАТ «Київхліб» по вул. Богатирській, 5), № 100052 (ПрАТ «Київхліб» по вул. Чернігівській, 51), № 108905 і 108878 (ПАТ «НВО «Київський завод автоматики ім. Петровського» по вул. Старокиївській, 10) та № 108900 ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» по вул. Богдана Гаврилишина, 27/29) використовуються за призначенням, що не дає підстав розглядати питання їх передачі до територіальної громади міста Києва.

Сховище № 110061 (ПАТ «Реалізаційна база» по вул. Миру, 19) розташоване в приватному секторі, а № 113796 (ПАТ «Завод пластмас» по вул. Шахтарській, 5) – в промисловій зоні поза межами житлової забудови, тому відповідно до вимог додатка 1*до ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» не можуть використовуватись для укриття населення.

Сховище № 113808 по пров. Куренівському, 4/8 використовується за призначенням ШЕУ Оболонського району міста Києва.

Зазначені в переліку сховища, які пропонуються для передачі до комунальної власності міста, передбачені, відповідно до Кодексу цивільного захисту України, для укриття працівників найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту, які продовжують свою діяльність в особливий період, та працівників найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту, а також працівників чергового персоналу суб'єктів господарювання.

Передача сховищ до сфери управління територіальної громади міста Києва суперечить постанові Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку», тому що потребу в захисних спорудах цивільного захисту визначають органи місцевого самоврядування (під час визначення потреб враховується технічний стан захисних споруд). За інформацією районних в м. Києві державних адміністрацій, які розглядали питання передачі захисних споруд цивільного захисту до комунальної власності м. Києва, потреби в засобах колективного захисту працівників найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, які забезпечують життєдіяльність населення районів, немає.

Отже, враховуючи те, що вказані сховища мають непридатний стан, втратили свої захисні властивості або немає можливості використовувати їх за призначенням, уважаємо за доцільне рекомендувати Фонду на виконання вимог статті 27 постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 року № 138 «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку» зняти зазначені сховища з обліку фонду захисних споруд після їх виключення за погодженням з Державною службою України з надзвичайних ситуацій.

Ураховуючи викладене вище, для подальшого ефективного забезпечення управління об'єктами, що запропонував Фонд до передачі, а саме захисних споруд цивільного захисту, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств та розташовані на території міста Києва, вважаємо за доцільне рекомендувати Фонду визначити перелік захисних споруд цивільного захисту, відновлення яких економічно недоцільне, та вжити заходів щодо зняття цих споруд з обліку згідно з вимогами наказу Міністерства внутрішніх справ України від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту» (зі змінами), зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30.07.2018 за № 879/32331.

У техніко-економічних обґрунтуваннях, що підготував Фонд, всупереч вимогам Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі,

затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 № 1591, не визначено шляхів та заходів щодо підвищення ефективності використання об'єктів передачі після її здійснення (із визначенням етапів та термінів реалізації), а також обсягів та джерел фінансування витрат для подальшого утримання та використання об'єктів передачі (понад 90 % сховищ перебуває у незадовільному стані). Крім того, Фонд зазначає, що здійснення передачі сховищ до сфери управління Київської міської державної адміністрації забезпечить подальше ефективне управління зазначеними об'єктами, утримання їх в належному стані та зніме соціальну напругу в регіоні. Але, згідно зі ст. 14 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», передача місцевим державним адміністраціям повноважень інших органів супроводжується передачею їм відповідних фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів, потрібних для здійснення цих повноважень. У зв'язку із цим позиція Фонду щодо ефективності такої передачі на цей час недостатньо обґрунтована, оскільки це призведе до збільшення фінансового навантаження на міський бюджет. Крім того, у разі прийняття захисних споруд комунальні підприємства міста зазнають значних додаткових фінансових витрат через плату податків на землю.

Відповідно до п. 51 ч. 1 ст. 26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» питання надання згоди на передачу сховищ з державної у комунальну власність пропонуємо винести на розгляд пленарного засідання Київської міської ради для ухвалення рішення та інформування Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України та Фонду держаного майна України.

Просимо Вас розглянути викладену інформацію та ухвалити відповідне рішення.

З повагою

Директор Роман ТКАЧУК

Костянтин Теличко
Віталій Іванченко
Володимир Калашник 430 28 98

1.5

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2021 №08/231 – 3240/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"30" серпня 2021 року
№ 08/231 – 3240/ПР

08/231-3240/ПР
30.08.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«30» серпня 2021 р. № 08/279/09/061-881

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Володимиру БОНДАРЕНКО

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись статтею 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтями 10, 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас надати доручення профільним комісіям Київської міської ради щодо розгляду в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкту рішення Київської міської ради ««Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів спрямованих на недопущення зростання тарифів на опалення та гаряче водопостачання для населення».

Доповідач проєкту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Сторожук Вадим Павлович.

Додатки:

1.Проєкт рішення Київської міської ради ««Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів спрямованих на недопущення зростання тарифів на опалення та гаряче водопостачання для населення» з додатком на ___ аркушах.

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на ___ аркушах.

3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат
Київської міської ради **Вадим СТОРОЖУК**

Андрієвська О. В. (063 828 39 79)

08/231-3240/ПР
30.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на недопущення зростання тарифів на опалення та гаряче водопостачання для населення

Відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» з метою недопущення зростання тарифів на опалення та гаряче водопостачання для населення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів спрямованих на недопущення зростання тарифів на опалення та гаряче водопостачання для населення згідно з додатком до цього рішення.
2. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Володимир ПРОКОПІВ

Депутат Київської міської ради Вадим СТОРОЖУК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Катерина КИРИЧЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ЗВЕРНЕННЯ

Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів спрямованих на недопущення зростання тарифів на опалення та гаряче водопостачання для населення

Ми, депутати Київської міської ради IX скликання, звертаємось від імені громади міста Києва до Кабінету Міністрів України з приводу недопущення зростання тарифів на опалення та гаряче водопостачання для населення.

Відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про ринок природного газу» (далі - Закон) з метою забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу на суб'єктів ринку природного газу у виключних випадках та на визначений строк можуть покладатися спеціальні обов'язки в обсязі та на умовах, визначених Кабінетом Міністрів України після консультацій із Секретаріатом Енергетичного Співтовариства.

Відповідно до пункту 2 частини 3 статті 11 Закону до загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу належать, зокрема, доступність енергоресурсів.

На виконання зазначених вище норм Закону Кабінет Міністрів України своєю постановою від 19 жовтня 2018 року № 867 «Про затвердження Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу» (далі – Постанова № 867) на період з 01.11.2018 по 20.05.2021 вже визначав обсяги та умови виконання спеціальних обов'язків суб'єктами ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу, зокрема для забезпечення стабільності, належної якості та доступності природного газу.

Разом із тим, навіть після втрати чинності Постановою № 867 продовжують існувати виключні випадки, які згідно статті 11 Закону можуть розглядатись в якості підстави для повторного строкового покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів.

Також слід звернути увагу на запровадження та систематичне продовження дії Кабінетом Міністрів України системи адміністративних та медико-санітарних обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (далі - карантин).

Отже в умовах дії карантину покладання на населення обов'язку із пошуку постачальника газу (яке в тому числі пов'язане із втратою чинності Постановою №867) може мати наслідком порушення такого загальносуспільного інтересу як доступність до енергоресурсів.

З огляду на вищезазначене, Київська міська рада звертається до Кабінету Міністрів України з проханням вжити відповідних заходів в межах повноважень та прийняти відповідне рішення з метою недопущення підвищення тарифів на теплопостачання та гарячого водопостачання для населення.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів спрямованих на недопущення зростання тарифів на опалення та гаряче водопостачання для населення»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Враховуючи, що з 21 травня 2021 року втратила чинність постанова Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2018 року № 867, якою було затверджено Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу, яким спеціальні обов'язки закупівлі газу для теплопостачальників покладались на Акціонерне товариство «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз» і враховували соціальну функцію теплокомуненерго в процесі надання послуг населенню.

Однак, вже починаючи з 21 травня 2021 року, через відсутність належного нормативного врегулювання питання щодо закупівлі природного газу, з урахуванням інтересів населення та недопущення зростання тарифів на житлово-комунальні послуги, теплопостачальники змушені купувати газ за ринковими цінами, які весь час зростають, а Акціонерним товариством «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз» запропоновано фіксовану ціну на тривалий період, зазначена ціна є вищою, аніж та, що є складовою відповідного тарифу.

Зазначена ситуація, в свою чергу, обумовить підвищення для населення тарифів на гарячу воду та опалення до 40 % та ускладнить проходження опалювального сезону 2021-2022 років.

З огляду на вищезазначене, з метою недопущення підвищення для населення тарифів на опалення та теплопостачання, Київська міська рада, представляючи громаду міста Києва звертається до Кабінету Міністрів України з питання забезпечення природним газом виробника тепла без комерційних посередників, а також забезпечення справедливої ціни на газ українського видобутку, що використовується для виробництва тепла.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо недопущення зростання тарифів на опалення та гаряче водопостачання шляхом забезпечення природним газом виробника тепла без комерційних посередників, а також забезпечення справедливої ціни на газ українського видобутку, що використовується для виробництва тепла.

3. Загальна характеристика рішення

Проєктом рішення пропонується звернутись до Кабінету Міністрів України щодо недопущення зростання тарифів на опалення та гаряче водопостачання для населення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить звернутися від імені Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та порушити питання захисту населення та недопущення зростання тарифів.

7. Суб'єкти подання рішення

Депутат Київської міської ради – Прокопів Володимир Володимирович.

Депутат Київської міської ради – Сторожук Вадим Павлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Депутат Київської міської ради – Сторожук Вадим Павлович.

Депутат Київської міської ради Володимир ПРОКОПІВ

Депутат Київської міської ради Вадим СТОРОЖУК

1.6

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О. Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2021 № 08/231-3356/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"13" вересня 2021 року
№ 08/231-3356/ПР

08/231 – 3356/ПР
13.09.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«10» вересня 2021 р. №08/279/09/045-125

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) прошу Вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проєкту рішення Київської міської ради «Про проведення перевірки та розроблення плану заходів відновлення належного функціонування дренажних та зливостічних систем у м. Києві» за моїм поданням.

Додаток: проєкт рішення з пояснювальною запискою на 2 аркушах.

З повагою

Депутат **Ірина НИКОРАК**

08/231-3356/ПР
13.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про проведення перевірки та розроблення плану заходів відновлення належного функціонування дренажних та зливостічних систем у м. Києві

Відповідно до ст. 26, ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19, ст. 30 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», з метою створення єдиного функціонального підходу до вирішення питання підтоплення (затоплення) територій, доріг та об'єктів у м. Києві та відновлення належного функціонування дренажних та зливостічних систем у м. Києві, реалізації прав та захисту інтересів мешканців міста Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести перевірку дренажної та зливостічної системи у м. Києві, з метою виявлення причин виникнення підтоплень територій, доріг та об'єктів під час атмосферних опадів;.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міські державній адміністрації):
   - 2.1. Забезпечити проведення перевірки дренажної та зливостічної системи на територіях, дорогах та об'єктах у м. Києві;
   - 2.2. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити план заходів відновлення належного функціонування дренажної та зливостічної системи у м. Києві.
   - 2.3. Забезпечити здійснення організаційних заходів, пов'язаних із виконанням зазначеного рішення.
3. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Никорак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Т. Криворучко

В.о. начальника Управління правового забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Положишник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про проведення перевірки та розроблення плану заходів відновлення належного функціонування дренажних та зливостічних систем у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до статті 26, стаття 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 19, стаття 30 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», пункту 2 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», органами місцевого самоврядування та їх виконавчими органами здійснюється організація діяльності в галузі житлово-комунального господарства, утримання в належному стані об'єктів житлово-комунального обслуговування, встановлення порядку їх утримання та експлуатації. Враховуючи ситуацію, що склалась на території міста Києва з утримання дренажних та зливостічних систем, та їх функціонування, особливо під час атмосферних опадів, прийняття зазначеного рішення забезпечить створення єдиного функціонального підходу до вирішення питання підтоплення (затоплення) територій, доріг та об'єктів у м. Києві та відновлення належного функціонування дренажних та зливостічних систем у місті.

2. Ціль та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є реалізація Київської міською радою передбачених статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноважень щодо управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Повноваження Київської міської ради щодо ухвалення зазначеного рішення закріплено в статті 26, статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Право депутата місцевої ради вносити на розгляд ради проекти рішень передбачено частиною 2 статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить створення єдиного функціонального підходу до вирішення питання підтоплення (затоплення) територій, доріг та об'єктів у м. Києві та відновлення належного функціонування дренажних та зливостічних систем у місті.

6. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні:

Суб'єктом подання та доповідачем даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради Никорак І.П.

Депутат **І. Никорак**

2.2

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МУНІЦИПАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел.(044) 430-03-32, (044) 430-11-15
Контактний центр міста Києва (044)15 51 E-mail: dmb@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 42698051

_____№_____
на №_____від_____

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Департамент муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає Звіт про хід виконання Міської цільової програми забезпечення готовності до дій за призначенням територіальної підсистеми міста Києва Єдиної державної системи цивільного захисту на 2020-2022 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 № 451/8024 за І півріччя 2021 року.

Додатки: 1. Інформація про виконання програми за І півріччя 2021 року на 11 арк. в І прим.
2. Пояснювальна записка до звіту про хід виконання програми за І півріччя 2021 року на 2 арк. в І прим.
3. Звіт про виконання результативних показників за І півріччя 2021 року на 12 арк. в І прим.
4. Звіт про досягнення індикаторів програми за І півріччя 2021 року на 1 арк. в І прим.

Директор Роман ТКАЧУК

Катерина Нагачевська 430-05-65

8.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

09.09.2021 № 08/284-548

Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Щодо надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія) надійшло звернення ОСББ «Павлівський» (вх. від 31.08.2021 №08/20717) стосовно вирішення питання включення до міського бюджету коштів на підключення ОСББ «Павлівський» до мереж КТЕ відповідно до отриманих ТУ та затвердженого проєкту.

Просимо Вас розглянути можливість вирішення проблеми в межах чинного законодавства або надати пропозиції щодо шляхів вирішення порушеного питання.

Обгрунтовану інформацію, просимо надати в Постійну комісію для розгляду на засіданні Постійної комісії, яке відбудеться 22.09.2021.

Додаток на 2 арк в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

ОСББ «ПАВЛІВСЬКИЙ»

01054, Київ, Шевченківський район, вул. Павлівська 18, ЄДРПОУ 42950867

Контакти: 0632987595, e-mail: osbbpavlivskiy@gmail.com

Від «31» серпня 2021 р. № 87

Київська міська рада
31.08.2021 № 08/20717

Голові Постійної комісії ЖКГ та
Палевно-енергетичного комплексу
Київської Міської Ради
п. Бродському О.Я.
01044, м.Київ, вул. Хрещатик,36

Шановний Олександре Яковичу!

Звертаємось до Вас як до Голови постійної комісії ЖКГ та палевно-енергетичного комплексу Київської міської ради за допомогою. ОСББ «Павлівський» створено і зареєстровано 12 квітня 2019 року і яке знаходиться за адресою м. Київ, вул. Павлівська, 18. В керування будинком ОСББ вступило з 01 серпня 2019 року.

ОСББ «Павлівський» технологічно отримує теплоносій з дахової котельні яка знаходиться на будинку по вул. Тургенівська 45-49 (ОСББ «Тургенівська 45-49»), також туди технологічно підключений будинок по вул. Тургенівська, 44 (ОСББ «Тургенівська 44»). В квітні 2019 року одразу після реєстрації ОСББ «Павлівський», мною, як головою ОСББ було проведено зустріч з головою ОСББ «Тургенівська 45-49» (Турченко В.М.) щодо підготовки та спільним управлінням дахової котельні. На що була отримана відповідь «котельня не ваша, дайте кошти готівкою інакше вам опалення не бачити». Протягом червня, липня і серпня 2019 року мною були здійснені спроби знову повернутись до обговорення питання котельні, але Турченко В.М. поводив себе неадекватно, кричав, хамив і продовжував погрожувати що опалення наш будинок не отримає. За три місяці до початку опалювального сезону 2019-20 років, жодних робіт по підготовці обладнання до опалення не відбувалось.

19 серпня 2019 року я вимушений був звернутися з листом до Заступника Голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О., завдяки якому та допомозі на рівні Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА, котельню було оперативно підготовлено до експлуатації та надана вагома допомога в отримані в найкоротші терміни повного пакету документів для роботи з котельнею експлуатуючій компанії (засідання проходили під керівництвом заступника голови Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА пана Малихіна О.В. протягом вересня, жовтня і листопада і супроводжувались скандалами, вимаганням незрозумілих коштів з ОСББ «Павлівський» і ОСББ «Тургенівська 44»).

На одній з таких нарад під головуванням пана Малихіна О.В. (протокольне доручення №058/5/1-6657 від 30 вересня 2019 р.) було дане протокольне доручення на звернення ОСББ «Павлівський» і ОСББ «Тургенівська 44» до КТЕ на отримання ТУ для підключення цих ОСББ до міських тепломереж (також в усній формі було наголошено, що дане підключення і проектування цього підключення відбудеться за кошти міського бюджету). На підставі вищезгаданого протокольно доручення в жовтні 2019 року було здійснено виїзд фахівців КТЕ щодо технологічної можливості підключення ОСББ «Павлівський» до міських тепломереж.

В березні 2020 року мною, як головою ОСББ було подано законодавчо визначений пакет документів до центру приєднань КТЕ для отримання ТУ по підключенню ОСББ «Павлівський» до міських тепломереж. Також 28 травня 2020 року були проведені Загальні збори ОСББ «Павлівський» де було отримано законодавчо визначену згоду у кількості 2/3 голосів від

загальної кількості співвласників на підключення до КТЕ. У вересні 2020 року ОСББ «Павлівським» було отримано ТУ №002/ТУ-4273 від 17 вересня 2020 року на підключення до КТЕ. 11 листопада 2020 року було підписано договір на проектні роботи **№ 20-0411-ПР** згідно отриманих ТУ з ТОВ «ПВЦ»Сервіт». На дату написання листа даний проект і кошторис знаходяться на експертизі. Загальна сума кошторису склала 26 430 314 грн. (двадцять шість мільйонів чотириста тридцять тисяч триста чотирнадцять гривень 00 коп.).

Також хочу наголосити, що з дати вводу дахової котельні, минуло вже 21 рік і котельня потребує капітальної реконструкції (що означає повну зміну технологічно застарілого обладнання на нове). Зробити таку реконструкцію за власні кошти трьох ОСББ буде неможливо, що в свою чергу означатиме (у випадку несвоєчасного запуску процесу підключення до КТЕ) через декілька років опалювальний колапс в цих будинках (обладнання вийде з ладу і не буде можливості надати теплоносій), руйнування мереж, вихолодженні квартири, сирість, грибок і неймовірну кількість збитків. Також хочу зауважити що ОСББ «Павлівський» є надійним партнером по оплаті теплоносія (середнє споживання теплоносія за опалювальний сезон складає 2 500 000 грн в грошовому еквіваленті), відсутня заборгованість перед постачальником теплоносія. Інвестиція міста в підключення ОСББ «Павлівський» до КТЕ потягне за собою колосальні покращення теплової інфраструктури нашого мікрорайону (перекладені 450 метрів теплотраси згідно отриманих ТУ надасть уникнути тепловтрат та великих коштів на ремонт поривів теплотраси на найближчі тридцять років, що в свою чергу сприятиме сотням будинків які підключені до цієї ділянки отримувати цілорічно теплоносій без аварійних відключень). Завдяки платеспроможному новому споживачу (ОСББ «Павлівський») та економії коштів на ремонтах перекладеної ділянки теплотраси, дана інвестиція міста окупиться за 10-12 років.

Враховуючи вищевикладене, для уникнення найгіршого сценарію, соціального напруження просимо Вас як депутата Київради взяти під контроль вирішення цього питання і домогтися разом з колегами включити в бюджет міста кошти на підключення ОСББ «Павлівський» до мереж КТЕ згідно отриманих ТУ та затвердженного проекту.

В разі необхідності, я, як голова правління ОСББ «Павлівський» готовий виступити на засіданні комісії для надання більш детальних відповідей на всі питання які виникнуть, а також надати для ознайомлення Робочий проект та кошторисну документацію!

Сподіваємось на Ваше розуміння можливих негативних наслідків і допомоги у вирішені нашого питання.

З повагою,

Голова ОСББ «ПАВЛІВСЬКИЙ» **Коломієць В.С.**

2. 4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.07.2021 № 2064/2105

Про оздоровлення дітей, які проживають в мікрорайоні Пирогів у Голосіївському районі м. Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) № 1 та полігону по захороненню великогабаритних і будівельних відходів (ВБВ) № 6

Відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з метою вирішення питання щодо оздоровлення дітей, які проживають на території мікрорайону Пирогів у Голосіївському районі м. Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) № 1 та полігону по захороненню великогабаритних та будівельних відходів (ВБВ) № 6 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вжити заходів для вирішення у 2021 році питання щодо оздоровлення дітей, які проживають на території мікрорайону Пирогів у Голосіївському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у 2021 році у встановленому порядку передбачити Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації видатки із розрахунку 8 000,00 грн на одну дитину для 186 дітей, які проживають на території мікрорайону Пирогів у межах вулиць Пирогівський шлях, Лауреатської, Барикадної, Солов'їної, Корінної, Фестивальної, Комунальної, Квітучої, Фіалкової у Голосіївському районі міста Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) № 1 та полігону по захороненню великогабаритних та будівельних відходів (ВБВ) № 6, для придбання путівок на оздоровлення і відпочинок дітей віком до 18 років, або одержання компенсації у розмірі їх вартості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
1
УКРАЇНА

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 37308812

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександру БРОДСЬКОМУ

Про хід виконання рішення Київської міської ради від 08.07.2021№ 2064/2105

Шановний пане Олександре!

Відповідно до листа постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 10.08.2021 № 08/284-501 про хід виконання рішення Київської міської ради «Про оздоровлення дітей, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» у Голосіївському районі м. Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) № 1 та полігону по захороненню великогабаритних і будівельних відходів (ВБВ) № 6» Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація інформує про наступне.

Направлення на відпочинок і оздоровлення дітей здійснюється відповідно до Закону України «Про оздоровлення та відпочинок дітей», «Міської комплексної цільової програми «Молодь та спорт столиці» на 2019 – 2021 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 18.12.2018 № 464/6515 та наказом Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Порядку організації оздоровлення та відпочинку дітей міста Києва» визначено категорії дітей, які забезпечуються послугами оздоровлення та відпочинку за рахунок бюджетних коштів».

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B0400000061F42E0003E08200
Підписувач Березовський Володимир Іванович
Дійсний з 26.03.2020 0:00:00 по 26.03.2022 0:00:00

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-12505 від 27.08.2021

Згідно з пунктом 1.4 Порядку організації оздоровлення та відпочинку дітей міста Києва за результатами проведених процедур державних закупівель(конкурсних торгів), затвердженим наказом Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.06.2020 № Н-340, Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) визначає кількість та терміни заїздів, а також кількість дітей, які будуть направлені на оздоровлення та відпочинок, виходячи з вартості путівки і типу закладу оздоровлення та відпочинку.

Окрім цього, вищезазначеним наказом визначено категорії дітей, які забезпечуються послугами оздоровлення та відпочинку за рахунок бюджетних коштів.

В свою чергу, відділом у справах молоді та спорту Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 16.07.2021 № 100/08-627 направлено запит до ОСН «Пирогів» щодо надання списків дітей із зазначенням їх пільгових категорій.

Слід зазначити, що зі 186 дітей, які проживають на території мікрорайону «Пирогів» у Голосіївському районі міста Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) №1 та полігону по захороненню великогабаритних і будівельних відходів (ВБВ), ОСН «Пирогів» надано список із 2 дітей, які виявили бажання оздоровитись та мають відповідні пільгові категорії.

Так, за рахунок квот, виділених Департаментом молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), направлено 2 дітей, які проживають на відповідній території мікрорайону «Пирогів» у Голосіївському районі міста Києва, на оздоровлення та відпочинок до спортивного оздоровчого табору «Прибережний» в с. Лазурне, Херсонської обл.

Водночас, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація сприятиме отриманню грошової компенсації дітям, які проживають на вищезазначеній території, у разі доведення відповідних бюджетних призначень та розроблення механізму виплати даних коштів.

Станом на 26.08.2021 відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.20 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» (зі змінами та доповненнями) головному розпоряднику коштів- Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації видатки на оздоровлення дітей, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» не виділялись.

Заступник голови Володимир БЕРЕЗОВСЬКИЙ

Микола Прокопенко
Альона Саєнко 206 27 75

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат
58E2D9E7F900307B0400000061F42E0003E08200
Підписувач Березовський Володимир Іванович
Дійсний з 26.03.2020 0:00:00 по 26.03.2022 0:00:00

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація
100-12505 від 27.08.2021

До відома

Бродовому О.Л.

Київська міська рада
23.07.2021 № **08/18005**

МІНІСТЕРСТВО СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ (Мінсоцполітики)

вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601, тел.:(044) 289-86-22; 289-70-60, факс: 289-00-98 E-mail: info@mlsp.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 37567866, рахунок UA388201720343180001000078737 в ДКСУ м. Києва, МФО 820172

_____ № _____

На № 225-КР-2530 від 14.06.2021

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Міністерство соціальної політики на виконання доручення Секретаріату Кабінету Міністрів України від 18.06.2021 № 19842/0/2-21 розглянуло звернення Київської міської ради від 14.06.2021 № 225-КР-2530 щодо вжиття заходів, спрямованих на соціальний захист громадян України, які в період карантину перебували у вимушеній відпустці, шляхом внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.2020 № 247 „Про особливості надання житлових субсидій" та повідомляє.

Київська міська рада пропонує розширити перелік осіб, які мають право на призначення житлової субсидії у зв'язку з карантином, пов'язаним з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19), особами, які перебували або перебувають у відпустці без збереження заробітної плати понад 30 днів, на період такої відпустки, та особами, які не працюють у зв'язку з простоєм на підприємстві, на період простою.

При цьому відповідно до Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2020 № 848 (зі змінами) (далі – Положення), житлова субсидія на оплату житлово-комунальних послуг призначається з місяця звернення за її призначенням до дати закінчення опалювального сезону.

Крім того, для розрахунку житлової субсидії пропонується враховувати дохід у розмірі двох третин від посадового окладу, який виплачується працівнику за час простою.

Зазначене призведе до соціальної несправедливості по відношенню до інших одержувачів житлових субсидій, зокрема пенсіонерів, пенсія яких враховується у повному обсязі для призначення житлової субсидії.

Слід зазначити, що згідно з Положенням для призначення житлової субсидії середньомісячний сукупний дохід осіб враховується:

за III–IV квартали попереднього календарного року – у разі, коли житлова субсидія призначається з початку неопалювального сезону;

за I–II квартали поточного календарного року– у разі, коли житлова субсидія призначається з початку опалювального сезону

АСУД "ДОК ПРОФ 3"
МІНСОЦПОЛІТИКИ №12602/0/2-21/56 від 16.07.2021
Підписання КЕП Музиченко Віталій Володимирович
20B4E4ED0D30998C04000000403E1F003B657900

МІНСОЦПОЛІТИКИ
12602/0/2-21/56 від 16.07.2021

Також запропонованими змінами передбачається надання житлової субсидії зазначеним категоріям громадян у грошовій безготівковій формі.

При цьому Положенням визначено, що з травня 2021 року житлова субсидія надається виключно у грошовій готівковій формі.

Крім того, розширення переліку осіб, які мають право на призначення житлової субсидії у зв'язку з карантином, потребуватиме додаткових коштів на надання житлових субсидій, які не передбачено в державному бюджеті.

Оскільки на сьогодні існує недостатність фінансових ресурсів для виконання у необхідному обсязі чинних норм законів України, питання розширення обсягу одержувачів субсидій має вирішуватись комплексно з урахуванням соціальної спрямованості політики Уряду та фінансових можливостей державного бюджету.

Водночас відповідно до Положення житлова субсидія призначається, якщо особи, доходи яких враховуються під час призначення житлової субсидії, мали суму середньомісячної нарахованої заробітної плати менше від розміру мінімальної заробітної плати не більш як на 50 відсотків, а у м. Києві, обласних центрах і містах обласного значення – не більш як на 20 відсотків, і водночас єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування сплачено у розмірі, не меншому ніж мінімальний, за всі місяці протягом зазначеного періоду;

Разом з тим відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" органи місцевого самоврядування можуть встановлювати за рахунок власних коштів і благодійних надходжень додаткові до передбачених законодавством гарантії щодо соціального захисту населення.

Заступник Міністра **Віталій МУЗИЧЕНКО**

Литвин, 2843925

Бондаренку О.В.

5.2.

Київська міська рада
09.08.2021 № **08/19265**

МІНІСТЕРСТВО СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ (Мінсоцполітики)

вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601, тел.:(044) 289-86-22; 289-70-60, факс: 289-00-98 E-mail: info@mlsp.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 37567866, рахунок UA388201720343180001000078737 в ДКСУ м. Києва, МФО 820172

_____ № _____

на № 29974/0/1-21 від 12.07.2021

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

30 10210 83144 01001

Міністерство соціальної політики на виконання доручення Секретаріату Кабінету Міністрів України від 12.07.2021 № 22419/0/2-21 до листа Офісу Президента України від 06.07.2021 № 44-01/1879 в межах компетенції розглянуло звернення депутатів Київської міської ради від 11.02.2021 та від 01.06.2021 стосовно посилення соціального захисту населення в умовах зростання цін на енергоносії для населення та збільшення видатків державного бюджету для виплати громадянам пільг та житлових субсидій у 2021 році повідомляє.

Адресною соціальною підтримкою на оплату житлово-комунальних послуг є програма житлових субсидій, яка забезпечує соціальний захист населення в умовах підвищення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги.

Відповідно до Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 (зі змінами), за рахунок житлових субсидій держава компенсує домогосподарствам витрати на оплату житлово-комунальних послуг у межах соціальної норми житла, соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами (далі – соціальні нормативи), які перевищують розмір обов'язкового відсотка платежу, визначеного в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 409 (зі змінами) установлено соціальну норму житла та соціальні нормативи, у межах яких держава надає громадянам субсидії на оплату житлово-комунальних послуг.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.1998 № 1156 „Про новий розмір витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива у разі надання житлової субсидії" (зі змінами) розмір обов'язкового відсотка платежу за житлово-комунальні послуги визначається для кожного домогосподарства індивідуально за єдин кить виключно від розміру

Мінсоцполітики
13785/0/2-21/56 від 04.08.2021

АСУД "ДОК ПРОФ 3"
МІНСОЦПОЛІТИКИ №13785/0/2-21/56 від 04.08.2021
Підписання КЕП Музиченко Віталій Володимирович
20B4E4ED0D30998C04000000403E1F003B657900

середньомісячного сукупного доходу домогосподарства в розрахунку на одну особу. Такий підхід забезпечує дотримання принципу соціальної справедливості – що менші доходи домогосподарства, то меншим є обов'язковий відсоток платежу за житлово-комунальні послуги.

При зростанні цін і тарифів на житлово-комунальні послуги розмір обов'язкового відсотка платежу не змінюється, а розмір субсидії збільшується.

Механізм надання житлових субсидій населенню оновлюється і вдосконалюється у відповідь на вимоги часу з метою вирішення об'єктивних проблемних питань, які виникають при його практичному застосуванні, та надання соціальної підтримки саме тим громадянам, хто її дійсно потребує.

Також низкою законодавчих актів передбачено знижку плати за житлово-комунальні послуги в межах установлених соціальних нормативів для окремих категорій громадян (ветерани війни, діти війни, постраждалі внаслідок Чорнобильської катастрофи, жертви нацистських переслідувань, багатодітні сім'ї, інші).

Законом України „Про Державний бюджет України на 2021 рік" (зі змінами) для виплати пільг і житлових субсидій громадянам на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу у грошовій формі на 2021 рік передбачено видатки в сумі 35,2 млрд гривень.

Враховуючи встановлення річної ціни на природний газ для побутових споживачів Мінсоцполітики було проаналізовано достатність обсягу видатків, які передбачаються в державному бюджеті для надання населенню пільг і житлових субсидій, та надано відповідні пропозиції Міністерству фінансів та Кабінету Міністрів України.

Також інформуємо, що у Верховній Раді України зареєстровано законопроект „Про внесення змін до додатку № 3 до Закону України „Про Державний бюджет України на 2021 рік" щодо збільшення видатків на виплату пільг і житлових субсидій громадянам на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу у зв'язку з підвищенням тарифів на житлово-комунальні послуги" (реєстр. № 4585 від 13.01.2021), яким передбачаються збільшення в Державному бюджеті на 2021 рік суми, необхідної для покриття потреби для виплати житлових субсидій населенню, на 7 млрд гривень.

Заступник Міністра **Віталій МУЗИЧЕНКО**

МІНІСТЕРСТВО СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
Ідентифікаційний код 37567866
ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ №1
м. КИЇВ

30 10210 83144 01002

Оксана Окраменко, 289-75-46

До відому
5.3

копія електронного документа

МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ

вул. Хрещатик, 30, м. Київ, 01601, тел.: (044) 531-36-93; 206-38-45
E-mail: kanc@mev.gov.ua, сайт: http://mpe.kmu.gov.ua, ідентифікаційний код 37552996

_____ На № _____

Органам місцевого самоврядування
та громадським організаціям
(за списком)

Про ціни та тарифи на
житлово-комунальні послуги

Відповідно до резолюції Секретаріату Кабінету Міністрів України від 12.07.2021 № 22419/0/2-21 до листа Офісу Президента України від 06.07.2021 № 44-01/1879 та до листа державної установи «Урядовий контактний центр» від 27.05.2021 № 1708-21 Міністерство енергетики України розглянуло листи органів місцевого самоврядування та громадських організацій щодо цін та тарифів на житлово-комунальні послуги; щодо необхідності укладення договорів на постачання природного газу та в межах визначених повноважень повідомляє.

Щодо ціни на природний газ

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 12 Закону України «Про ринок природного газу» (далі – Закон) постачання природного газу побутовим споживачам здійснюється на підставі типового договору, що затверджується Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП, Регулятор), та оприлюднюється в установленому порядку.

Відповідно до положень частини другої статті 12 Закону постачання природного газу здійснюється за цінами, що вільно встановлюються між постачальником та споживачем, крім випадків, передбачених Законом.

У зв'язку із припиненням дії спеціальних обов'язків щодо постачання природного газу побутовим споживачам ціни постачання природного газу для зазначених споживачів установлюються між постачальником та споживачем і є договірними.

Наразі газопостачальні компанії формують цінові пропозиції на природний газ для побутових споживачів із застосуванням ринкових підходів визначення цін, орієнтуючись на попит, рівень цін конкурентів та цін біржових торгів тощо.

Державне регулювання ринку природного газу здійснює Регулятор – Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) у межах повноважень, визначених Законом та іншими актами законодавства.

З метою зменшення впливу цінових коливань на фінансовий стан побутових споживачів, НКРЕКП постановою від 07.04.2021 № 572 внесла зміни до Правил постачання природного газу, затверджених постановою НКРЕКП від 30.09.2015

UB
Міністерство енергетики України
№26/1.4-7.4.1-11764 від 29.07.2021
КЕП: Немчинов М. О. 29.07.2021 10:57
58E2D9E7F900307B04000000AB9E2F0025778600

Київська міська рада
09.08.2021 № 08/19267

№ 2496, згідно з якими побутовим споживачам надано можливість споживати природний газ протягом року за фіксованою ціною, яка діятиме з 1 травня 2021 року по 30 квітня 2022 року.

Відповідно до підпункту 5 пункту 6.2 розділу VI Типового договору постачання природного газу побутовим споживачам, затвердженого постановою НКРЕКП від 30.09.2015 № 2500, постачальник зобов'язується розміщувати на сайті (і в передбачених законодавством випадках публікувати у засобах масової інформації) детальну інформацію про зміну ціни на природний газ за п'ять днів до введення її у дію.

Згідно з пунктом 4 розділу III Правил постачання природного газу з 1 травня 2021 року постачання природного газу побутовим споживачам здійснюється на умовах базової річної пропозиції, крім споживачів, постачання яким здійснюється за фіксованою ціною на річний період (12 місяців), який продовжується після 01 травня 2021 року (постачання природного газу таким споживачам здійснюється на умовах базової річної пропозиції з дати закінчення зазначеного періоду).

Постачальники не мають права протягом періоду дії базової річної пропозиції (з 01.05.2021 по 30.04.2022) збільшувати ціну природного газу, який постачається в рамках базової річної пропозиції, при цьому оплату рахунків постачальників за спожитий природний газ має бути здійснено не пізніше 25 числа місяця, наступного за розрахунковим.

Крім того, річні пропозиції так само доступні для отримувачів пільг та субсидій. Та за бажанням кожен споживач зможе змінити річний тарифний план на будь-який інший, так само – як і змінити самого постачальника.

Порівняти базові річні пропозиції різних компаній і обрати для себе кращу можна на веб-сайтах Міністерства фінансів України (https://index.minfin.com.ua/ua/tariff/gas/) та «Газ Правда» (https://gazpravda.com.ua/novyny/vid-7-80-i-do-13-50-hrnza-kubometr-postachalnyky-opryliudnyly-svizhi-tsinnyky-na-haz). Варто зазначити, що річні ціни на природний газ знаходяться у діапазоні від 7,80 грн за 1 куб. метр до 13,50 грн за 1 куб. метр (з урахуванням ПДВ).

Термін дії базової річної пропозиції не залежить від початку поставки газу споживачеві і триватиме до 30.04.2022.

Споживачі природного газу можуть вільно обрати постачальника природного газу, не залежно від того, де той зареєстрований, орієнтуючись на його цінову пропозицію та сервіс. На веб-сайті «Газ Правда» споживач може отримати онлайн-консультацію щодо зміни постачальника природного газу (https://gazpravda.com.ua/konsultatsii/zmina-postachalnyka-bez-klopotu).

Положеннями статті 14 Закону, усім споживачам природного газу гарантується право вибору постачальника природного газу. Регулятор здійснює регулярний моніторинг стану додержання положень цієї статті.

Крім того, з метою реалізації ефективного та прозорого захисту вразливих споживачів, Міненерго виступило з ініціативою створення цифрової системи «е-споживач» за участі всіх інституцій, які напряму чи опосередковано взаємодіють із населенням та учасниками енергетичного ринку на різних етапах постачання і споживання енергії – Міненерго, Мінсоцполітики, Мінцифри, Мінфіну, Мінекономіки, АМКУ та Держпродспоживслужби.

Система матиме сервіси для відслідковування витрат на комунальні послуги та їхнього аналізу, а також дозволятиме обирати релевантного постачальника комунальних послуг, в тому числі і природного газу.

Також, на даний момент, Міненерго напрацьовуються шляхи подолання монополії на оптовому та роздрібному ринках природного газу з метою зменшення ролі окремих груп впливу та унеможливлення маніпуляцій ринком природного газу для забезпечення зменшення дискримінаційності доступу до інформації та підвищення прозорого механізму формування ціни у відповідності до потреб вразливих споживачів.

Крім того, 30.06.2021 Верховною Радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо окремих питань приєднання до газотранспортної або газорозподільної системи» (№ 4578-1 від 29.01.2021), яким передбачається, з метою забезпечення контролю за використанням ресурсів імпортованого природного газу і природного газу власного видобутку, забезпечення автоматизованого обліку споживачів природного газу і обсягів спожитого ними природного газу з використанням інформаційної бази даних споживання природного газу.

Щодо необхідності укладення договорів на постачання природного газу

Згідно з частиною першою статті 67 Господарського кодексу України відносини підприємства з іншими підприємствами, організаціями, громадянами в усіх сферах господарської діяльності здійснюються на основі договорів.

Відповідно до статті 4 Закону розроблено Кодекс газорозподільних систем (затверджений постановою НКРЕКП від 30.09.2015 № 2494), дія якого поширюється на операторів газорозподільних систем, замовників доступу та приєднання до газорозподільної системи, споживачів (у тому числі побутових споживачів), об'єкти яких підключені до газорозподільних систем, та на їх постачальників.

Договір розподілу природного газу (затверджений постановою НКРЕКП від 30.09.2015 № 2498) має бути укладений Оператором газорозподільної системи (далі – Оператор ГРМ) з усіма споживачами, у тому числі побутовими споживачами, об'єкти яких в установленому порядку підключені до/через ГРМ, що на законних підставах перебуває у власності чи користуванні Оператора ГРМ.

Оплата вартості послуги Оператора ГРМ з розподілу природного газу здійснюється споживачем за тарифом, встановленим Регулятором для відповідного Оператора ГРМ.

Визначення та розрахунок тарифу на послуги розподілу природного газу здійснюється відповідно до положень Методики визначення та розрахунку тарифу на послуги розподілу природного газу, затвердженої постановою НКРЕКП від 25.02.2016 № 236.

Тарифи на послуги розподілу природного газу повинні забезпечувати газорозподільні підприємства коштами, необхідними для безперебійної роботи газорозподільних систем, експлуатації газового обладнання, підтримки цілодобової роботи аварійних служб для запобігання можливим витокам природного газу та недопущення аварійних ситуацій.

Плата за послуги розподілу природного газу до 01.01.2020 сплачувалась побутовими споживачами природного газу у складі кінцевого платежу за природний газ.

З 01.01.2020 відбулося виокремлення вартості послуги розподілу природного газу із загальної вартості за природний газ.

Слід зазначити, що з метою недопущення соціальної напруги серед населення та додаткового захисту споживачів природного газу, НКРЕКП на засіданні

30 січня 2021 року переглянула тарифи на послуги розподілу природного газу для 13 операторів газорозподільних систем.

Максимальний тариф на послуги розподілу природного газу відповідно до прийнятого Регулятором рішення становить 1,79 грн за 1 куб. метрів на місяць без урахування ПДВ.

Щодо тарифу на електроенергію

Відповідно до Положення про покладення спеціальних обов'язків на учасників ринку електричної енергії для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку електричної енергії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 483 (далі – Постанова № 483), на ДП «Гарантований покупець», ДП «НАЕК «Енергоатом», /ПрАТ «Укргідроенерго» та постачальників універсальних послуг покладено виконання спеціальних обов'язків із забезпечення доступності електричної енергії для побутових споживачів (далі – ПСО).

Наразі, Постанова № 483 (зі змінами) є єдиним механізмом, який врегульовує питання щодо здійснення розрахунків між учасниками ринку в рамках застосування фіксованої ціни для побутових споживачів із застосуванням єдиного тарифу – 1,68 грн/кВт год, незалежно від обсягів їх споживання в рамках закупівлі електричної енергії згідно з ПСО.

У разі припинення дії ПСО, ціна на електроенергію для побутових споживачів формувалась би на ринкових умовах, що призвело б до її різкого, більш ніж в 2 рази, зростання (близько 3,30 грн/кВт год).

Крім того, в такому випадку ціна на електричну енергію для населення була б диференційованою залежно від області, оскільки вона складається із безпосередньо вартості електроенергії на оптовому ринку, тарифу на її передачу високовольтними мережами НЕК «Укренерго», тарифу на розподіл низьковольтними мережами операторів систем розподілу (різні для кожної області), тарифу на постачання та податків.

Частиною третьою статті 6 Закону України «Про ринок електричної енергії» визначено, що до повноважень НКРЕКП на ринку електричної енергії належить, зокрема, встановлення (зміна) цін (тарифів) на послуги постачальника універсальної послуги, тарифів на послуги з передачі, розподілу електричної енергії.

Безпосередньо встановлення зазначених тарифів регламентується постановами НКРЕКП від 22.04.2019 № 585 «Про затвердження Порядку встановлення (формування) тарифу на послуги з передачі електричної енергії», від 05.10.2018 № 1175 «Про затвердження Порядку встановлення (формування) тарифів на послуги з розподілу електричної енергії» та від 05.10.2018 № 1176 «Про затвердження Методики розрахунку тарифу на послуги постачальника універсальних послуг».

Слід зазначити, що в грудні 2020 року НКРЕКП збільшено тарифи транспортної складової (на передачу, розподіл та постачання електричної енергії) на 2021 рік з 1,2 грн до 1,51 грн/кВт год (з урахуванням ПДВ). А саме:

– тариф на передачу НЕК «Укренерго» встановлено на рівні 35 коп/кВт год (+ 21%);

– середньозважений тариф на розподіл на рівні 106 коп/кВт год (+31%);

– середньозважений тариф на постачання на рівні 10 коп/кВт год.

Як наслідок, на даний час, з урахуванням зонного обліку, середній тариф для побутових споживачів складає близько 1,60 грн/кВт год (з урахуванням ПДВ), з

яких лише транспортна складова становить 1,51 грн/кВт год. Тобто, за саму електричну енергію виробникам, на яких покладені спеціальні обов'язки, залишається лише 9 коп/кВт год.

Таким чином, чинна ціна на електричну енергію для побутових споживачів залишається пільговою.

Водночас, Міненерго спільно з НКРЕКП, НЕК «Укренерго», ДП «НАЕК «Енергоатом» та іншими учасниками ринку електричної енергії продовжує подальше напрацювання сценаріїв фінансового збалансування ринку електричної енергії, на підставі якого будуть розроблені удосконалені зміни до ПСО, що забезпечать його сталу роботу на довгостроковий термін.

Заступник Міністра **Максим НЕМЧИНОВ**

Департамент організації документообігу № 2

Ірина Яблочкіна 206 36 98

УКРПОШТА

05.08.2021

УКРАЇНА 1 0-8 0 UKRAINA 001006

Адреса відправника, індекс

МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ

вул. Хрещатик, 30
01601, м. Київ-601

Київська міська рада
09 СЕР 2021
Вх.

Адреса одержувача, індекс

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

0 1 0 4 4

26/1.4-7.4.1-1764

Паперова копія оригіналу електронного документа

54

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Мін'юст
вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001
тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83
E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,
themis@minjust.gov.ua,
Web: http://www.minjust.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36, к.1021, м. Київ, 01044

За результатами розгляду листа від 07.07.2021 № 08/284-424 щодо надання роз'яснень стосовно деяких питань, пов'язаних із створенням об'єднання співвласників багатоквартирного будинку як юридичної особи, Міністерство юстиції України в межах компетенції повідомляє.

Звертаємо увагу на те, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України (частина друга статті 19 Конституції України).

Відповідно до статті 80 Цивільного кодексу України (далі – ЦКУ) юридичною особою є організація, створена і зареєстрована у встановленому законом порядку. Юридична особа наділяється цивільною правоздатністю і дієздатністю, може бути позивачем та відповідачем у суді.

Статтею 91 ЦКУ встановлено, що *юридична особа здатна мати такі ж цивільні права та обов'язки (цивільну правоздатність),* як і фізична особа, крім тих, які за своєю природою можуть належати лише людині. Цивільна правоздатність юридичної особи може бути обмежена лише за рішенням суду. *Цивільна правоздатність юридичної особи виникає з моменту її створення і припиняється з дня внесення до єдиного державного реєстру запису про її припинення.*

Відповідно до статті 92 ЦКУ *юридична особа набуває цивільних прав та обов'язків і здійснює їх через свої органи, які діють відповідно до установчих документів та закону (цивільна дієздатність). Порядок створення органів юридичної особи встановлюється установчими документами та законом.* У випадках, встановлених *законом, юридична особа може набувати цивільних прав та обов'язків і здійснювати їх через своїх учасників.* Орган або особа, яка відповідно до установчих документів юридичної особи чи закону виступає від її імені, зобов'язана діяти в інтересах юридичної особи, добросовісно і розумно та не перевищувати своїх повноважень.

Цивільні права та обов'язки виникають із дій осіб, що передбачені актами цивільного законодавства, а також із дій осіб, що не передбачені цими актами, але за аналогією породжують цивільні права та обов'язки (частина перша статті 11 ЦКУ).

Відповідно до частини першої статті 13 ЦКУ цивільні права особа здійснює у межах, наданих їй договором або актами цивільного законодавства.

Актами цивільного законодавства України є Конституція України, ЦКУ, а також інші закони України, які приймаються відповідно до Конституції України та цього Кодексу (стаття 4 ЦКУ).

СЕД АСКОД
Міністерство юстиції України
№ 40645/63376-9-21/8.4.4 від 27.07.2021
Підписувач Горовець Євгеній Миколайович
Сертифікат 12A1C72050EC685404000000005E05005D630D00
Дійсний з 01.10.2019 10:52:15 по 01.10.2021 10:52:15

Правові та організаційні засади створення, функціонування, реорганізації та ліквідації об'єднань власників жилих та нежилих приміщень багатоквартирного будинку, захисту їхніх прав та виконання обов'язків щодо спільного утримання багатоквартирного будинку визначає Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон про ОСББ).

Згідно зі статтею 6 Закону про ОСББ для створення об'єднання скликаються установчі збори. Скликання установчих зборів здійснюється ініціативною групою, яка складається не менш як з трьох власників квартир або нежилих приміщень.

Установчі збори веде голова зборів, який обирається більшістю голосів присутніх співвласників або їх представників.

Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини загальної кількості усіх співвласників.

Установчі збори приймають рішення про створення об'єднання і затверджують його статут.

Установчі документи об'єднання підписує голова установчих зборів або інша уповноважена зборами особа.

Тобто, при проведенні установчих зборів рішення приймається власниками до моменту створення об'єднання, з яким пов'язане виникнення прав і обов'язків юридичної особи та відповідних суб'єктів правових відносин.

Згідно з положеннями статті 7 Закону про ОСББ у статуті об'єднання має бути визначено, зокрема, статутні органи об'єднання, їхні повноваження та порядок формування; порядок скликання та проведення загальних зборів.

У свою чергу, статтею 10 Закону про ОСББ визначено, що *органами управління об'єднання* є загальні збори співвласників, правління, ревізійна комісія об'єднання.

Вищим органом управління об'єднання є загальні збори. Загальні збори скликаються і проводяться в порядку, передбаченому цим Законом для установчих зборів, правлінням об'єднання або ініціативною групою з не менш як трьох співвласників.

Поряд з цим, слід зважати на особливості порядку прийняття таких рішень.

Так, *для керівництва поточною діяльністю об'єднання обирається правління*. Правління має право приймати рішення з питань діяльності об'єднання, визначених статутом. Правління є *виконавчим органом об'єднання* і підзвітне загальним зборам.

Порядок обрання та відкликання членів правління, їх кількісний склад та строки обрання встановлюються загальними зборами.

Відповідно до пунктів 15, 16 розділу III «Статутні органи об'єднання, їхні повноваження та порядок формування» Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства 27.08.2003 № 141 *(у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.09.2015 № 238)*, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 12.12.2003 за № 1155/8476, рішення правління викладаються у протоколі засідання правління із зазначенням кожним з членів правління результату свого голосування («за» або «проти»), засвідченого власноручним підписом.

Правління зі свого складу обирає голову правління та його заступника.

Крім того, відповідно до статті 4 Закону про ОСББ *об'єднання співвласників багатоквартирного будинку є юридичною особою, що створюється відповідно до закону.*

Державна реєстрація об'єднання (асоціації) проводиться у порядку, встановленому законом для державної реєстрації юридичних осіб. Об'єднання (асоціація) вважається утвореним з дня його державної реєстрації.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» (далі – Закон про реєстрацію) відносини, які виникають у сфері державної реєстрації юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, та фізичних осіб – підприємців, регулюються Конституцією України, цим Законом та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до цього Закону.

Пунктом 4 частини першої статті 1 Закону про реєстрацію визначено, що державна реєстрація – *це, зокрема, офіційне визнання шляхом засвідчення державою факту створення* або припинення *юридичної особи.*

Перелік відомостей про юридичних осіб, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, визначений статтею 9 Закону про реєстрацію.

Так, частиною другою статті 9 Закону про реєстрацію встановлено, що в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань містяться, зокрема, відомості про найменування юридичної особи; місцезнаходження юридичної особи; відомості про органи управління юридичної особи; про керівника юридичної особи та про інших осіб (за наявності), які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори; дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи тощо.

Оскільки об'єднання співвласників багатоквартирного будинку відповідно до Закону про ОСББ є юридичною особою, тому норми чинного законодавства, зокрема, щодо створення юридичної особи поширюються й на об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, а відтак у рішенні про створення юридичної особи повинно бути обов'язково зазначені відомості, які передбачені частиною другою статті 9 Закону про реєстрацію, зокрема, найменування, місцезнаходження, органи управління, затвердження статуту юридичної особи, призначення керівника юридичної особи тощо.

Отже, в основі створення юридичної особи лежить волевиявлення суб'єктів цивільного права (фізичних і юридичних осіб), які мають цивільно-правову дієздатність і правоздатність. Здатність юридичної особи мати та реалізовувати безпосередньо або через свого представника надані їй нормами права суб'єктивні права і юридичні обов'язки є правосуб'єктністю юридичної особи.

Створення будь-якої юридичної особи є багатостадійний процесом, який включає в себе організаційно-підготовчий етап та етап проведення державної реєстрації. Послідовність здійснення цих етапів для створення юридичної особи є формування її цивільної правоздатності та цивільної дієздатності.

Разом з цим повідомляємо, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

Перший заступник Міністра **Євгеній ГОРОВЕЦЬ**

Міністерство юстиції України
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИВАТНОГО ПРАВА
8.4

Згідно з оригіналом
Головний спеціаліст
27.07.2017

Оксана Горбаченко
233-65-04

5.5.

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54, 278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

_____ № _____ на № _____ від_____

Київська міська рада

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 12.07.2021 № 22419/0/2-21 до листа Офісу Президента України від 06.07.2021 № 44-01/1879 Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло лист Київської міської ради від 11.02.2021 № 9/50 щодо тарифної політики у сфері комунальних послуг і в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197 (із змінами) питання формування і встановлення цін/тарифів на природний газ та послугу з його розподілу, електричну енергію не відноситься до компетенції Мінрегіону.

Що стосується тарифів на інші комунальні послуги, повідомляємо наступне.

Питання щодо тарифів на комунальні послуги є досить непростим, оскільки за своєю суттю є як економічним, так і соціально спрямованим. З одного боку розмір тарифів на комунальні послуги зачіпає інтереси пересічних громадян – споживачів послуг, з іншого - кожне підприємство галузі – виконавців послуг.

Відповідність тарифів розміру економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із виробництвом і наданням комунальних послуг, напряму вливає на можливість функціонування підприємств та безперебійне надання ними життєвоважливих послуг споживачам.

Законом України від 09.11.2017 № 2189 - VIII «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що державна політика у сфері житлово-комунальних послуг ґрунтується на таких принципах як:

- забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги, на умовах самофінансування, досягнення рівня економічно обґрунтованих витрат на виробництво таких послуг;

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1887587
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31

- регулювання цін/тарифів на житлово-комунальні послуги у випадках, визначених законом, з урахуванням досягнутого рівня соціально-економічного розвитку, природних особливостей відповідного регіону та технічних можливостей;

- забезпечення рівних можливостей доступу до отримання мінімальних норм житлово-комунальних послуг для споживачів незалежно від соціального, майнового стану, віку споживача, місцезнаходження та форми власності юридичних осіб тощо;

- дотримання встановлених стандартів, нормативів, норм, порядків і правил щодо кількості та якості житлово-комунальних послуг.

Відповідно до статті 10 цього ж Закону ціни (тарифи) на житлово-комунальні послуги встановлюються за домовленістю сторін, крім випадків, коли відповідно до закону ціни (тарифи) є регульованими. У такому разі ціни (тарифи) встановлюються уповноваженими законом державними органами або органами місцевого самоврядування відповідно до закону.

Формування, встановлення та застосування тарифів на комунальні послуги здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Рішення про встановлення тарифів на комунальні послуги може прийматися лише уповноваженими органами - Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) і органами місцевого самоврядування.

НКРЕКП встановлює тарифи на комунальні послуги для тих суб'єктів господарювання, які підпадають під її регулювання. Для решти суб'єктів господарювання, які не регулюються НКРЕКП, тарифи на комунальні послуги встановлюються органами місцевого самоврядування.

За вимогами чинного законодавства України уповноваженні органи **зобов'язанні встановлювати тарифи на комунальні послуги в розмірі економічно обґрунтованих витрат.**

Відповідно до статті 12 Закону України «Про ціни і ціноутворення» державні регульовані ціни повинні бути економічно обґрунтованими (забезпечувати відповідність ціни на товар витратам на його виробництво, продаж (реалізацію) та прибуток від його продажу (реалізації).

Установлення Кабінетом Міністрів України, органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування державних регульованих цін на товари в розмірі, нижчому від економічно обґрунтованого розміру, без визначення джерел для відшкодування різниці між такими розмірами за рахунок коштів відповідних бюджетів не допускається і може бути оскаржено в судовому порядку (стаття 15 цього Закону).

При цьому звертаємо увагу, що тарифна політика в житлово-комунальному господарстві безпосередньо залежить від цінової політики в паливно-енергетичному комплексі.

Зміни вартості природного газу, електричної енергії призводять до об'єктивної необхідності перегляду уповноваженими органами тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1887587
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31

води, централізованого водопостачання та водовідведення для населення, адже у структурі собівартості послуг з теплопостачання витрати на природний газ займають 60-70%, а у структурі собівартості послуг з централізованого водопостачання і водовідведення витрати на електричну енергію – 25-30%.

Крім того, зміна розміру мінімальної заробітної плати, вартості матеріалів, комплектуючих також призводить до збільшення вартості комунальних послуг.

Стримування зростання тарифів на житлово-комунальні послуги для населення, в умовах ринкової економіки, матиме негативні наслідки для підприємств галузі. У результаті таких дій підприємства житлово-комунального господарства опиняться на грані банкрутства. На сьогодні фінансово-економічний стан підприємств галузі є вкрай незадовільним. Так, тільки за 2020 рік збитки підприємств становили 8,7 млрд. грн., з яких найбільше (5,5 млрд. грн.) по підприємствах комунальної теплоенергетики. Дебіторська заборгованість становила – 43,4 млрд. гривень, а кредиторська заборгованість – 73,8 млрд. грн., у т.ч. за енергоносії – 51,8 млрд. гривень.

Крім того, в умовах дії збиткових тарифів підприємства-виконавці послуг не зможуть забезпечувати населення послугами належного рівня та якості, не матимуть можливості здійснювати заходи з модернізації та енергозбереження.

На сьогодні в Україні першочерговим завданням є уповільнення зростання тарифів на житлово-комунальні послуги завдяки впровадженню енергозберігаючих технологій та підвищенню ефективності управління підприємствами житлово-комунального господарства.

Разом з тим інформуємо, що в умовах загострення ситуації, що виникла у зв'язку із зростанням цін/тарифів на природний газ та електричну енергію, послуги з розподілу природного газу, Мінрегіону разом із іншими заінтересованими центральними органами виконавчої влади, НАК «Нафтогаз України», Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» було доручено підготувати Меморандум про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води (далі - Меморандум).

09.02.2021 Меморандум було укладено між Урядом в особі Міністра розвитку громад та територій України та першого заступника Міністра енергетики України, Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, НАК «Нафтогаз України» і Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

Основною метою Меморандуму є уникнення навантаження на домогосподарства та недопущення зростання для них вартості послуг з теплопостачання в опалювальному періоді 2020/2021 року, забезпечення стабільного функціонування підприємств теплопостачання та недопущення збоїв у їх роботі і наданні послуг для споживачів.

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1887587
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31
№7/10.2/11454-21 від 04.08.2021

Зокрема, пунктом 1 Меморандуму було передбачено недопущення застосування до кінцевих споживачів комунальних послуг (населення) підвищених *тарифів на послуги з централізованого опалення, постачання теплової енергії та постачання гарячої води в опалювальному періоді 2020/2021 року.*

23.02.2021 на засіданні Антикризового енергетичного штабу було затверджено план дій з реалізації Меморандуму, який передбачає конкретні заходи та терміни їх виконання державними органами.

Водночас головним механізмом забезпечення соціального захисту найбільш вразливих верств населення залишається Програма житлових субсидій, яка гарантує таким громадянам стабільність витрат на оплату житлово-комунальних послуг незалежно від зміни вартості послуг.

Заступник Міністра **Наталія ХОЦЯНІВСЬКА**

Кравченко Н.О.,
Погоріла І.М., 207 1 702

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1887587
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31
№7/10.2/11454-21 від 04.08.2021

56

УКРАЇНА

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ (НКРЕКП)

вул. Смоленська, 19, м. Київ, 03057, тел./факс: (044) 277-30-47, тел.: (044) 204-48-27
e-mail: box@nerc.gov.ua, веб-сайт: www.nerc.gov.ua

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ,
01044

На виконання доручення Секретаріату Кабінету Міністрів України Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП, Регулятор) розглянула звернення Київської міської ради від 01.06.2021 № 225-КР-2347 та від 01.06.2021 № 225-КР-2348, надіслані листом Офісу Президента України від 06.07.2021 № 44-01/1879 та в межах компетенції повідомляє.

Щодо ціни природного газу

Положеннями статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про ринок природного газу» (далі – Закон України) з 01.10.2015 НКРЕКП не має повноважень щодо забезпечення проведення цінової політики на ринку природного газу (в частині встановлення цін на природний газ).

Крім того, відповідно до статті 3 Закону України ринок природного газу функціонує на засадах вільної добросовісної конкуренції, крім діяльності суб'єктів природних монополій, та за принципами, зокрема, забезпечення високого рівня захисту прав та інтересів споживачів природного газу, у тому числі забезпечення першочергового інтересу безпеки постачання природного газу, вільної торгівлі природним газом та рівності суб'єктів ринку природного газу незалежно від держави, згідно із законодавством якої вони створені, вільного вибору постачальника природного газу.

Закон України передбачає, з одного боку, державне регулювання монопольних ринків (транспортування, розподіл, зберігання природного газу), з іншого – розвиток вільної добросовісної конкуренції на товарному ринку природного газу. Тобто, на оптовому і роздрібному ринках природного газу має діяти принцип вільного ціноутворення (крім випадку, коли з метою забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу на суб'єктів ринку природного газу покладені спеціальні обов'язки в обсязі та на

НКРЕКП
№ 9328/16/7-21 від 10.08.2021

умовах, визначених Кабінетом Міністрів України), що передбачено частиною другою статті 12 Закону України.

Так, згідно з положеннями частини другої статті 12 Закону України постачання природного газу здійснюється за цінами, що вільно встановлюються між постачальником та споживачем, крім випадків, передбачених цим Законом.

Разом з тим, з метою захисту прав побутових споживачів в умовах відкриття ринку природного газу та розвитку конкуренції на ньому в частині зменшення впливу цінових коливань на фінансовий стан побутових споживачів, особливо в опалювальний період, 07 квітня 2021 року НКРЕКП було прийнято постанову № 572 «Про затвердження Змін до деяких постанов НКРЕКП», яка дає можливість побутовим споживачам споживати природний газ протягом року за фіксованою ціною, що буде діяти у період з 01 травня поточного року по 30 квітня наступного року.

Так, згідно з положеннями пункту 4 розділу III Правил постачання природного газу, затверджених постановою НКРЕКП від 30.09.2015 № 2496 (із змінами, внесеними постановою НКРЕКП від 07.04.2021 № 572, які набрали чинності з 01.05.2021) (далі – Правила), постачальник, який постачає або планує постачати природний газ побутовим споживачам, зобов'язаний розмістити на власному вебсайті та пропонувати всім побутовим споживачам базову річну пропозицію строком дії з 01 травня по 30 квітня наступного року, умови якої повинні відповідати обов'язковим умовам, визначеним цими Правилами та типовим договором постачання природного газу побутовим споживачам.

Постачальник не має права протягом періоду дії базової річної пропозиції (з 01 травня по 30 квітня наступного року) збільшувати ціну природного газу, який постачається в рамках базової річної пропозиції.

Щодо тарифу на послуги розподілу природного газу

Положеннями статті 37 Закону України встановлено, що Операторз газорозподільної системи (далі - Оператор ГРМ) відповідає за надійну та безпечну експлуатацію, підтримання у належному стані та розвиток (включаючи нове будівництво та реконструкцію) газорозподільної системи, якою він користується на законних підставах.

Частиною першою статті 1 Закону України встановлено, що газорозподільна система (далі – ГРМ) – технологічний комплекс, що складається з організаційно і технологічно пов'язаних між собою об'єктів, призначених для розподілу природного газу від газорозподільних станцій безпосередньо споживачам.

Згідно положень розділу II Кодексу газорозподільних систем, затвердженого постановою НКРЕКП від 30.09.2015 № 2494 (далі – Кодекс), до складу ГРМ входять споруди і пристрої на газопроводах від місця надходження природного газу в ГРМ до пунктів призначення (об'єктів споживачів або суміжних Операторів ГРМ), зокрема, ГРМ включають:

газопроводи, зокрема підземні та/або надземні, високого, середнього та низького тиску;

обладнання для зниження тиску і підтримання його на заданому рівні, зокрема газорегуляторний пункт (ГРП) та шафовий регуляторний пункт газу (ШРП);

установки електрохімічного захисту від корозії;

лінії технологічного зв'язку, споруди, обладнання автоматизованих систем контролю та управління технологічними процесами і установок електрохімічного захисту;

переходи через природні і штучні перешкоди (автомобільні дороги, залізниці, канали тощо);

будівлі та споруди для забезпечення експлуатації та оперативного обслуговування ГРМ;

споруди газорозподільних мереж, зокрема колодязі, запірна арматура, компенсатори, конденсатозбірники, контрольні трубки, контрольно-вимірювальні пункти, футляри, розпізнавальні і сигнальні знаки тощо.

При цьому, єдине джерело покриття витрат Операторів ГРМ як суб'єктів природної монополії, що необхідні для провадження діяльності з розподілу природного газу – тариф на послуги розподілу природного газу.

Тариф на послуги розподілу природного газу розраховується за одиницю річної замовленої потужності, як відношення планованої річної тарифної виручки (планований дохід суб'єкта господарювання на планований період для фінансування його обґрунтованих витрат, пов'язаних з наданням послуг розподілу природного газу) до загальної планованої річної замовленої потужності розподілу природного газу ліцензіата.

Планування витрат, що включаються до планованої тарифної виручки, здійснюється у розрахунку на рік, виходячи з обґрунтованих потреб суб'єкта господарювання з розподілу природного газу у планованому періоді, з урахуванням державних і галузевих нормативів використання палива, електроенергії, матеріалів, норм та розцінок з оплати праці, норм амортизації, витрат на управління та обслуговування газорозподільних систем, ставок податків, зборів (обов'язкових платежів), прогнозного індексу цін виробників промислової продукції і споживчих цін у планованому періоді, необхідних обсягів робіт при обслуговуванні, утриманні та експлуатації газорозподільної системи та її складових, що знаходяться на балансі підприємства (розподільні газопроводи, обладнання для зниження тиску і підтримання його на заданому рівні, зокрема ГРП та ШРП, переходи через природні і штучні перешкоди (автомобільні дороги, залізниці, тощо), запірна арматура, автоматизовані системи контролю та управління технологічними процесами, тощо).

<u>За рахунок цих коштів забезпечується робота газових мереж, експлуатація газового обладнання, підтримується цілодобова робота аварійних служб.</u>

Крім того, варто зазначити, що розмір тарифу на послуги розподілу природного газу для кожного Оператора ГРМ залежить від розміру планованої річної замовленої потужності розподілу природного газу, що використовується споживачами відповідного Оператора ГРМ.

Також, відповідно до частини 6 статті 4 Закону України ціни на ринку природного газу, що регулюються державою (зокрема тарифи на послуги транспортування, розподілу, зберігання (закачування, відбору) природного газу та послуги установки LNG, а також інші платежі, пов'язані з доступом до газотранспортних і газорозподільних систем, газосховищ та установки LNG або приєднанням до газотранспортної або газорозподільної системи), повинні бути, зокрема, встановленими з урахуванням вимог цілісності газотранспортної

системи виходячи із економічно обґрунтованих та прозорих витрат відповідного суб'єкта ринку природного газу та з урахуванням належного рівня рентабельності.

Отже, формування тарифу на послуги розподілу природного газу відповідного Оператора ГРМ здійснюється виходячи з економічно обґрунтованих витрат суб'єкта господарювання та безпосередньо залежить від рівня його витрат на обслуговування газорозподільних мереж та їх складових, обсягу робіт, що виконуються для їх обслуговування, а також розміру планової річної замовленої потужності розподілу природного газу, незалежно від витрат суміжного газорозподільного підприємства.

Тарифи на послуги розподілу природного газу мають забезпечувати газорозподільні підприємства коштами, необхідними для роботи газорозподільних систем, експлуатації газового обладнання, підтримки цілодобової роботи аварійних служб для запобігання можливим витокам природного газу та недопущення аварійних ситуацій.

Щодо цін на електроенергію

У зв'язку з численними зверненнями споживачів електричної енергії, органів державної влади, органів місцевого самоврядування, територіальних громад, організацій, що представляють інтереси споживачів, громадських організацій, засобів масової інформації та інших заінтересованих осіб щодо поточної ситуації з ціноутворенням на роздрібному ринку електричної енергії та інших пов'язаних проблемних питань у галузі електроенергетики, які надходять до НКРЕКП, Офісу Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, з метою актуалізації та систематизування інформації із зазначених питань та полегшення доступу до неї, НКРЕКП 01.07.2021 опубліковано на власному офіційному вебсайті докладну інформацію стосовно цін (тарифів) на електричну енергію та соціальної підтримки побутових споживачів.

Таким чином, із детальним роз'ясненням стосовно порушених у звернені у частині цін (тарифів) на електричну енергію можна ознайомитися на офіційному вебсайті НКРЕКП («Головна сторінка» / «Важливе для споживача» / «Інформація щодо цін (тарифів) на електричну енергію та соціальної підтримки побутових споживачів (станом на 01.07.2021)» або за адресою https://www.nerc.gov.ua/?news=11691.

Щодо тарифів на теплову енергію

Відповідно до статті 17 Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» Регулятор відповідно до покладених на нього завдань, зокрема, встановлює державні регульовані ціни і тарифи на товари (послуги) суб'єктів природних монополій та інших суб'єктів господарювання, що провадять діяльність на ринках у сферах енергетики та комунальних послуг.

При встановленні тарифів на виробництво теплової енергії НКРЕКП керується Методикою формування, розрахунку та встановлення тарифів на електричну та (або) теплову енергію, що виробляється на теплоелектроцентралях, теплових електростанціях та когенераційних установках, затвердженою постановою НКРЕКП від 01.08.2017 № 991.

Положеннями Закону України «Про теплопостачання», зокрема статтею 20, визначено, що тарифи на теплову енергію повинні забезпечувати відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії. Законом України «Про ціни і ціноутворення» визначено, що державні регульовані ціни повинні бути економічно обґрунтованими (забезпечувати відповідність ціни на товар витратам на його виробництво, продаж (реалізацію) та прибуток від його продажу (реалізації).

Зазначаємо, що у розрахунках тарифів на виробництво теплової енергії для ліцензіатів з виробництва теплової енергії враховані лише економічно обґрунтовані матеріальні витрати, які розраховані на підставі державних, галузевих нормативів витрат ресурсів, техніко-економічних розрахунків, кошторисів, з урахуванням ставок податків і зборів, цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді у тарифах на виробництво теплової енергії враховані на достатньому рівні для забезпечення стабільної господарської діяльності ліцензіатів протягом 2021 року.

Так, у тарифах на виробництво теплової енергії з 01.01.2021 для ліцензіатів, що закуповують природний газ у «НАК «Нафтогаз України», НКРЕКП врахувала ціну природного газу, що була визначена у відповідності до Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.10.2018 № 867 (зі змінами та доповненнями), що діяло до 20 травня поточного року, а саме – 6103,10 грн/тис.куб.м без ПДВ (відповідно до Прейскуранту на природний газ, оприлюдненого на офіційному вебсайті Компанії) та без урахування тарифів на транспортування і розподіл природного газу.

Слід зазначити, що на засіданні НКРЕКП, що проходило у формі відкритого слухання 07.07.2021, прийнято постанову № 1085 «Про затвердження Змін до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері теплопостачання» (далі – Постанова № 1085) (набрала чинність 08.07.2021), відповідно до якої повноваження щодо регулювання діяльності <u>всіх ліцензіати НКРЕКП</u> з виробництва (крім виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях, когенераційних установках), транспортування та постачання теплової енергії <u>було передано обласним та Київській міській державній адміністрації</u>.

Разом з цим, встановлення економічно обґрунтованих тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги, на рівні, який покриває економічно обґрунтовані витрати собівартості їх виробництва, є вимогою чинного законодавства, зокрема законів України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг» та «Про теплопостачання».

<u>До моменту набрання чинності Постанови № 1085</u> та відповідно до вимог законодавства процедурою встановлення тарифів для ліцензіатів НКРЕКП було передбачено, що <u>ліцензіати самостійно здійснювали розрахунок (формування) тарифів</u>, проводили відкриті обговорення (відкриті слухання) на місцях питання щодо необхідності встановлення тарифів/змін до них за процедурою, визначеною Порядком проведення відкритого обговорення проектів рішень Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних

послуг, затвердженим постановою НКРЕКП від 30.06.2017 № 866, та за його результатами зверталися до НКРЕКП із заявою щодо встановлення/коригування тарифів, додавши до неї відповідний комплект документів із розрахунковими та підтвердними матеріалами, протоколом проведеного відкритого обговорення (відкритого слухання). НКРЕКП, в свою чергу, перевіряла надані ліцензіатами матеріали (розрахунки) на відповідність вимогам законодавства та за результатами розгляду на засіданнях, що проводилися у формі відкритих слухань, встановлювала зазначені тарифи.

Розглядаючи питання розміру тарифів (їх високих чи низьких рівнів), необхідно мати на увазі, що однією з головних вимог чинного законодавства у сфері теплопостачання, зокрема яким врегульовані питання методології тарифоутворення, передбачалося не досягнення величинних показників тарифів, а забезпечення їх економічної обґрунтованості.

Так, порядками формування та процедурами встановлення тарифів на теплову енергію та відповідні комунальні послуги НКРЕКП, було визначено перелік обставин (умов), що впливали або могли вплинути на результати діяльності ліцензіата в період дії тарифів, за яких можливо було проводити перегляд тарифів, зокрема, зміна протягом періоду, який кратний кварталу (три, шість або дев'ять місяців), ціни на паливно-енергетичні ресурси (зокрема природний газ), було визначено можливість включення розміру компенсації витрат окремих статей структури тарифів, які умовно не залежали від обсягу реалізації теплової енергії споживачам (до таких статей належали, зокрема витрати на оплату послуги розподілу природного газу, що використовувалися для виробництва теплової енергії), було передбачено включення витрат на придбання палива з урахуванням чинних або прогнозованих цін (тарифів) на паливно-енергетичні ресурси (у тому числі чинних або прогнозованих тарифів на їх транспортування та розподіл), що в цілому було направлено на скорочення фактичних втрат теплової енергії підприємствами теплопостачання та створення належних умов для забезпечення їх беззбиткової діяльності та підвищення ефективності роботи.

Протягом *2020 року* НКРЕКП з використанням методики формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги за нормативним методом з елементами стимулюючого регулювання було забезпечено можливість, в умовах дії Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон про ЖКП), *встановити ліцензіатам НКРЕКП економічно обґрунтовані тарифи на теплову енергію та визначені Законом про ЖКП комунальні послуги* за категоріями споживачів шляхом повного перегляду всіх складових структури тарифів.

Разом з цим, слід констатувати, що у зв'язку з недоліками практичної реалізації передбачених Законом про ЖКП норм, що унеможливлювали застосування підприємствами теплопостачання встановлених тарифів на послугу з постачання теплової енергії та послугу з постачання гарячої води до укладення передбачених Законом про ЖКП нових договорів зі споживачами, ліцензіати НКРЕКП з незалежних від них (та Регулятора) причин були змушені *застосовувати тарифи на послуги з централізованого опалення та з централізованого постачання гарячої води (структури яких на сьогодні не враховують фактичних фінансово-економічних показників їх діяльності і не*

покривають всіх економічно обґрунтованих витрат на виробництво відповідних комунальних послуг) *відповідно до договорів, укладених* до набрання чинності Законом про ЖКП (*01.05.2019*).

Крім того, підписаним 09.02.2021 Меморандумом про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води *передбачено виконання дій, зокрема із недопущення застосування до кінцевих споживачів комунальних послуг (населення) підвищених тарифів* на послуги з централізованого опалення, постачання теплової енергії та постачання гарячої води в опалювальному періоді 2020/2021 року та забезпечення протягом опалювального періоду 2020/2021 року безперервного надання в населених пунктах України послуг з теплопостачання.

У зв'язку з цим, тарифи на теплову енергію та визначені Законом про ЖКП комунальні послуги для ліцензіатів Регулятора з лютого 2021 року не переглядались.

Також повідомляємо, що оскільки для належної підготовки до опалювального сезогну 2021/22 року органам місцевого самоврядування до жовтня поточного року необхідно здійснити завчасну зміну тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, про що НКРЕКП листом від 29.06.2021 № 7684/17.3.4/7 21 звернулась до ліцензіатів із рекомендацією щодо звернення останніх (у разі необхідності) до НКРЕКП для зміни тарифів на виробництво теплової енергії, що виробляється на теплоелектроцентралях, теплових електростанціях та когенераційних установках, як необхідної складової витрат для формування тарифів на теплову енергію для кінцевих споживачів.

Щодо тарифів на водопостачання та водовідведення

Відповідно до статті 10 Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг» тарифи на комунальні послуги суб'єктів природних монополій та суб'єктів господарювання на суміжних ринках повинні забезпечувати відшкодування всіх економічно обґрунтованих планованих витрат на їх виробництво з урахуванням планованого прибутку. Встановлення тарифів на комунальні послуги, нижчих за розмір економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво, не допускається і може бути оскаржено в суді.

Також згідно зі статтею 32 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» тарифи на надання послуг з питного водопостачання розраховуються на підставі галузевих нормативів витрат і повинні повністю відшкодовувати експлуатаційні витрати та забезпечувати надійну роботу об'єктів централізованого питного водопостачання і водовідведення.

Разом з тим звертаємо увагу, що повноваження зі встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення в Україні розділені між НКРЕКП та органами місцевого самоврядування з урахуванням вимог пунктів 1.4 та 1.5 Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затверджених постановою НКРЕКП від 22.03.2017 № 307 (далі – Ліцензійні умови).

Так, відповідно до Ліцензійних умов НКРЕКП встановлює тарифи на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення своїм ліцензіатам на економічно обгрунтованому рівні.

Відповідно до пункту 1.7 глави 1 Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затвердженого постановою НКРЕКП від 10.03.2016 № 302 (далі – Порядок № 302), зміна тарифів може проводитись за обставин, що впливають або можуть вплинути на результати діяльності ліцензіата в період регулювання, зокрема у випадку зміни протягом строку дії тарифів обсягу окремих складових структури тарифів з причин, які не залежать від ліцензіата, а саме збільшення або зменшення мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, податків, зборів, платежів, підвищення або зниження цін (тарифів) на реагенти, паливно-енергетичні ресурси, придбання води в інших суб'єктів господарювання та/або очищення власних стічних вод іншими суб'єктами господарювання, курсу валют за наявності зобов'язань по запозиченнях (кредитах, позиках) міжнародних фінансових організацій.

Поряд з цим зазначаємо, що відповідно до статті 16 Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» проекти рішень Регулятора з питань встановлення цін (тарифів), крім проектів рішень про встановлення «зеленого» тарифу», затвердження інвестиційних програм, якщо відповідні повноваження щодо встановлення цін (тарифів), затвердження інвестиційних програм надані Регулятору законом, підлягають відкритому обговоренню.

Порядок проведення відкритого обговорення проектів рішень Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, затверджений постановою НКРЕКП від 30.06.2017 № 866 (далі – Порядок № 866), визначає два етапи проведення ліцензіатом за місцем надання послуг відкритих слухань щодо встановлення тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення, перший з яких проводиться перед поданням заяви про встановлення тарифів та винесенням питання на засідання НКРЕКП щодо схвалення проекту постанови НКРЕКП про встановлення тарифів, другий – після схвалення проекту постанови НКРЕКП (перед винесенням на засідання НКРЕКП питання щодо прийняття постанови НКРЕКП про встановлення тарифів).

Крім того повідомляємо, що відповідно до пункту 1.9 глави 1 Порядку № 302, для встановлення тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення ліцензіати подають до НКРЕКП у термін до 01 червня кожного року у друкованому та електронному вигляді заяву про встановлення тарифів та розрахунки тарифів за встановленими формами з підтвердними матеріалами і документами, що використовувалися для розрахунків.

У разі відповідності заяви та доданих до неї документів вимогам чинного законодавства НКРЕКП розглядає їх та приймає рішення про встановлення ліцензіатам тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, які в подальшому застосовуються ліцензіатами при розрахунках зі споживачами.

З тарифами підприємств-ліцензіатів НКРЕКП та обґрунтуванням щодо прийняття постанов про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення можна ознайомитись на офіційному веб-сайті НКРЕКП https://www.nerc.gov.ua/.

Виходячи з усіх цих умов, перегляд тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення є об'єктивним та необхідним заходом для належного функціонування підприємств водопостачання та водовідведення, що забезпечують споживачів послугами з питного водопостачання та водовідведення.

Звертаємо увагу, що для соціального захисту вразливих верств населення діє механізм надання пільг та субсидій. Програма житлових субсидій населенню залишається головним механізмом забезпечення соціального захисту населення, через яку держава компенсує сім'ям витрати на оплату житлово-комунальних послуг у межах нормативів споживання послуг, що перевищують обсяг обов'язкового платежу.

При цьому, питання збільшення видатків на виплату житлових субсидій громадянам на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу, не відноситься до компетенції НКРЕКП.

Голова НКРЕКП **В. Тарасюк**

Кисляченко О. П.
204-71-97