Засідання комісії відбудеться
15.09.2021 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

15.09.2021

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Гушленко Катерині Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.08.2021 №08/231-3192/ПР)* ***- матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

   Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики 08.09.2021.

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Іванченко Вероніці Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.08.2021 №08/231-3193/ПР)* ***- матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

   Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики 08.09.2021.

3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Канєвській Олені Дмитрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.08.2021 №08/231-* ***3191/ПР) - матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

   Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики 08.09.2021.

4. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Осадчук Любові Леонтіївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.08.2021 №08/231-* ***3190/ПР)*** ***- матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики 08.09.2021.

5. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Гордус Людмилі Дмитрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.08.2021 №08/231-* ***3189/ПР)*** ***- матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики 08.09.2021.

6. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пинзеник (доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-****1/ПР)*** ***- матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

7. **Розгляд кадастрових справ –** ***матеріали додаються***
   - **7.1.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок - юридичні особи);***
   - **7.2.** Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради;***
   - **7.3.** Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»);**
   - **7.4.** Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни);***
   - **7.5.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства);***

7.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

8. Різне.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 1.

08/231 – 3192/ПР
27.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Гушленко Катерині Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, утвореної розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 вересня 2020 року № 593 (протокол від 14 квітня 2021 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Гушленко Катерині Миколаївні, уповноваженому члену сім'ї (дружині) померлого учасника антитерористичної операції Гушленка Володимира Миколайовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Гушленко Катерині Миколаївні у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Гушленко Катерині Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Гушленко Катерина Миколаївна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Гушленко Катерині Миколаївні

яка є уповноваженим членом сім'ї (дружиною) померлого учасника антитерористичної операції Гушленка Володимира Миколайовича (помер 24 липня 2016 року) та уповноважена на отримання такої допомоги матір'ю померлого – Гушленко Катериною Федорівною і подала всі необхідні документи.

Батько померлого учасника антитерористичної операції помер 22 червня 2018 року.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 14 квітня 2021 року № 1).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права дружини померлого учасника антитерористичної операції Гушленка Володимира Миколайовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Гушленко Катерині Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права уповноваженого члена сім'ї (дружини) померлого учасника антитерористичної операції Гушленка В. М. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики

Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.08.2021 №08/231 – 3192/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"27" серпня 2021 року
№ 08/231 – 3192/ПР

08/231-3192/ПР
27.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

26.08.2021 № 009-115р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Гушленко Катерині Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Гушленко Катерині Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 2 арк.;
3. Електронна версія зазначеного.

205385

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404-02-12

п.2,

08/231-3193/ПР
27.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Іванченко Вероніці Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, утвореної розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 21 вересня 2020 року № 593 (протокол від 14 квітня 2021 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Іванченко Вероніці Олександрівні, єдиному члену сім'ї (доньці) померлого учасника антитерористичної операції Іванченка Олександра Борисовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Іванченко Вероніці Олександрівні у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

/ Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
начальник юридичного управління / — Марія Петяренко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА
Олена Ковальчук

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Іванченко Вероніці Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги єдиний член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Іванченко Вероніка Олександрівна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Іванченко Вероніці Олександрівні (зареєстрованій за адресою: [illegible]

яка є єдиним членом сім'ї (донькою) померлого учасника антитерористичної операції Іванченка Олександра Борисовича (помер 27 жовтня 2019 року) і подала всі необхідні документи.

Іванченко В. О. немає власної сім'ї та статусу «член сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни не позбавлялась.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 14 квітня 2021 року № 1).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права доньки померлого учасника антитерористичної операції Іванченка Олександра Борисовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Іванченко Вероніці Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права єдиного члена сім'ї (доньки) померлого учасника антитерористичної операції Іванченка О. Б. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок

Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики

Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.08.2021 №08/231 – 3193/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"27" серпня 2021 року
№ 08/231 – 3193/ПР

08/231-3193/ПР
27.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

26.08.2021 № 009-116р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Іванченко Вероніці Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Іванченко Вероніці Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк.
3. Електронна версія зазначеного.

205386

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404-02-12

п.3.

08/231-3191/ПР
27.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Канєвській Олені Дмитрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 квітня 2019 року № 297 (протокол від 08 липня 2021 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Канєвській Олені Дмитрівні, уповноваженому члену сім'ї (дружині) померлого учасника антитерористичної операції Канєвського Анатолія Юрійовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Канєвської Олени Дмитрівни у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління / — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Канєвській Олені Дмитрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Канєвська Олена Дмитрівна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Канєвській Олені Дмитрівні (зареєстрованій за адресою: [redacted], яка є уповноваженим членом сім'ї (дружиною) померлого учасника антитерористичної операції Канєвського Анатолія Юрійовича (помер 23 листопада 2018 року) та уповноважена на отримання такої допомоги Канєвською Наталією Іванівною, яка є законним представником малолітнього сина померлого Канєвського Артема Анатолійовича і подала всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 08 липня 2021 року № 1).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права дружини померлого учасника антитерористичної операції Канєвського Анатолія Юрійовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Канєвській Олені Дмитрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права уповноваженого члена сім'ї (дружини) померлого учасника антитерористичної операції Канєвського А. Ю. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок

Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики

Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.08.2021 №08/231 – 3191/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"27" серпня 2021 року
№ 08/231 – 3191/ПР

08/231-3191/ПР
27.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

26.08.2021 № 009-114р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Канєвській Олені Дмитрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Канєвській Олені Дмитрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк.

Електронна версія зазначеного.

205377

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404-02-12

п. 4.

08/231 - 3190/ПР
27.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Осадчук Любові Леонтіївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, утвореної розпорядженням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 вересня 2020 року № 677 (протокол від 03 лютого 2021 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Осадчук Любові Леонтіївні, єдиному члену сім'ї (матері) померлого учасника антитерористичної операції Кучерявого Яна Степановича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Осадчук Любові Леонтіївни у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

/Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
начальник юридичного управління/ — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Осадчук Любові Леонтіївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги єдиний член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Осадчук Любов Леонтіївна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Осадчук Любові Леонтіївні (зареєстрованій

[illegible] яка є єдиним членом сім'ї (матір'ю) померлого учасника антитерористичної операції Кучерявого Яна Степановича (помер 25 травня 2015 року) і до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації подала всі необхідні документи.

Відомості про батька записані в Державний реєстр актів цивільного стану громадян про народження відповідно до частини першої статті 135 Сімейного кодексу України.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 03 лютого 2021 року № 1).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права матері померлого учасника антитерористичної операції Кучерявого Яна Степановича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Осадчук Любові Леонтіївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23липня2020року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права єдиного члена сім'ї (матері) померлого учасника антитерористичної операції Кучерявого Я. С. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок

Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.08.2021 №08/231 – 3190/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"27" серпня 2021 року
№ 08/231 – 3190/ПР

08/231-3190/ПР
27.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

26.08.2021 № 009-113р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Осадчук Любові Леонтіївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Осадчук Любові Леонтіївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк.
3. Електронна версія зазначеного.

205387

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404-02-12

п.5.

08/231-3189/ПР
27.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Гордус Людмилі Дмитрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 вересня 2020 року № 586 (протокол від 27 травня 2021 року № 2), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Гордус Людмилі Дмитрівні, уповноваженому члену сім'ї (дружині) померлого учасника антитерористичної операції Гордуса Вячеслава Степановича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Гордус Людмили Дмитрівни у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Гордус Людмилі Дмитрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Гордус Людмила Дмитрівна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Гордус Людмилі Дмитрівні (зареєстрованій за адресою: [illegible] у [illegible] ка є уповноваженимчленом сім'ї (дружиною) померлого учасника антитерористичної операції Гордуса Вячеслава Степановича (помер 17 жовтня 2017 року) та уповноважена на отримання такої допомоги сином померлого – Гордусем Дмитром Вячеславовичем і подала всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 27 травня 2021 року № 2).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права дружини померлого учасника антитерористичної операції Гордуса Вячеслава Степановича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Гордус Людмилі Дмитрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права уповноваженого члена сім'ї (дружині) померлого учасника антитерористичної операції Гордуса В. С. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових

дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики

Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.08.2021 №08/231 – 3189/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"27" серпня 2021 року
№ 08/231 – 3189/ПР

08/231-3189/ПР
27.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

26.08.2021 № 009-112р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Гордус Людмилі Дмитрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Гордус Людмилі Дмитрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк.;
3. Електронна версія зазначеного.

205384

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404-02-12

п. 6.

08/231-1/ПР
03.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про викуп земельної ділянки
для суспільних потреб

Відповідно до пункту «ґ» статті 9, частини другої статті 134, пункту «ґ» статті 140, пункту «г» статті 143, статей 146, 147, 151 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 7, 9-12, 14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», враховуючи, що створення майданчиків відпочинку населення у місті Києві є суспільною необхідністю, а також той факт, що земельна ділянка площею 4,0420 га із кадастровим номером 8000000000:79:013:0005 на вулиці Горького (Антоновича), 52-54 у Голосіївському районі міста Києва довготривало не використовується за цільовим призначенням Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ» для суспільних потреб земельну ділянку площею 4,0420 га із кадастровим номером 8000000000:79:013:0005 на вулиці Горького (Антоновича), 52-54 у Голосіївському районі міста Києва, право власності на яку зареєстровано в

Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 вересня 2011 року за номером 34763396, для створення майданчику відпочинку (парку).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ» про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення (в тому числі шляхом надання іншої земельної ділянки замість відчуженої), для створення майданчику відпочинку (парку) та провести відповідні переговори.

2.2. Забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту з експертної грошової оцінки у встановленому законодавством порядку.

2.3. Надати в установленому порядку пропозиції щодо викупу земельної ділянки, вказаної у пункті 1 цього рішення.

2.4. Підготувати та подати в установленому порядку Київській міській раді проект рішення про затвердження викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київською міською ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **О.ПИНЗЕНИК**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова **А.СТРАННІКОВ**

Секретар **Г.ЯСИНСЬКИЙ**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О.МІЩЕНКО**

Секретар **І.КАРТАВИЙ**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **Г.ГАРШИНА**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Станом на 26.12.2019 року на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку Серія ЯЖ №933946, земельна ділянка площею 4,0420 га із кадастровим номером 8000000000:79:013:0005 на вулиці Горького (Антоновича), 52-54 у Голосіївському районі міста Києва належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ», зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 вересня 2011 року за номером 34763396.

Створення парку в результаті викупу вказаної земельної ділянки сприятиме підвищенню рівня життя в центрі столиці та збільшенню туристичної привабливості нашого міста. Дане питання є вкрай актуальним, враховуючи наявність багатьох закладів освіти (школи №112, №44, №78, №37, ДМШ №10, Національного університету фізичного виховання і спорту України, Київського національного лінгвістичного університету) біля ділянки, пропонованої для створення парку. Зокрема, в пішій доступності знаходиться головна спортивна арена країни - НСК "Олімпійський". На сусідній ділянці розташовано торговельно-розважальний центр, яким користується велика кількість людей, що з задоволенням відвідували би парк під час прогулянок зі своїми дітьми. Окремо варто відзначити, що навколо вказаної ділянки досить стрімко зростають нові масштабні об'єкти житлової забудови, що розраховані на проживання великої кількості людей, такі як: ЖК "Chicago central house", ЖК "New York Concept House", ЖК "Tetris Hall". Враховуючи значні темпи збільшення кількості мешканців в районі вказаної ділянки, критично важливо приділити належної уваги питанню створення та розвитку інфраструктури, а саме створенню нового великого парку з озером в центрі столиці України.

Принагідно доводжу інформацію, що ухвалою Господарського суду м. Києва №910/2405/19 від 01.03.2019 на вказану земельну ділянку накладено арешт.

Одночасно, на підставі договору іпотеки земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Назарчук Н.В., 21.09.2011 року та зареєстрованого за номером 3308, вказана земельна ділянка передана в іпотеку БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: НЕ 182870. Строк виконання зобов'язання у сумі 79737000 грн. спливає 16 квітня 2021 року. Накладено заборону на нерухоме майно, індексний номер 11630075 від 21.09.2011 року на підставі вказаного договору іпотеки земельної ділянки.

Також, варто зазначити, що на підставі договору іпотеки земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Назарчук Н.В., 21.09.2011 року та зареєстрованого за номером 3311, вказана земельна ділянка передана в іпотеку БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: НЕ 182870. Строк виконання зобов'язання у сумі 638.294.685 грн. спливає 15 червня 2021 року. Накладено заборону на нерухоме майно, індексний номер 11630612 від 21.09.2011 року на підставі вказаного договору іпотеки земельної ділянки.

Відповідно, варто зазначити, що на підставі договору іпотеки об'єкт незавершеного будівництва, земельна ділянка, об'єкт незавершеного будівництва готовністю 2%, адреса: м. Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), будинок 52-54, номер РПВН: 34763396, кадастровий номер: 8000000000:79:013:0005, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Назарчук Н.В., 20.10.2011 року та зареєстрованого за номером 3633, вказаний об'єкт передано в іпотеку БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: НЕ

182870. Строк виконання зобов'язання у сумі 79 757 000 грн. спливає 16 квітня 2021 року. Накладено заборону на нерухоме майно, індексний номер 11743604 від 20.10.2011 року на підставі вказаного договору іпотеки земельної ділянки.

Відповідно, варто зазначити, що на підставі договору іпотеки об'єкт незавершеного будівництва, земельна ділянка, об'єкт незавершеного будівництва готовністю 2%, адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), будинок 52-54, номер РПВН: 34763396, кадастровий номер: 8000000000:79:013:0005, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Назарчук Н.В., 20.10.2011 року та зареєстрованого за номером 3636, вказаний об'єкт передано в іпотеку БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: НЕ 182870. Строк виконання зобов'язання у сумі 638 454 785 грн. спливає 15 червня 2021 року. Накладено заборону на нерухоме майно, індексний номер 11743879 від 20.10.2011 року на підставі вказаного договору іпотеки земельної ділянки.

Разом із цим, на вказаній земельній ділянці під час виконання підготовчих робіт забудовником підземні води вийшли назовні та заповнили весь об'єм котловану. Завдяки даній ситуації, вказана ділянка перетворилася на своєрідний оазис в центрі міста з густим масивом зелених насаджень.
Загроза знесення вказаного об'єкта, а також будівництва на вказаній ділянці викликає значний суспільний резонанс.
Зважаючи на той факт, що земельна ділянка не використовується за цільовим призначення, знаходиться у іпотеці та паралельно перебуває в арешті, суб'єкт подання вважає, що механізми та способи вирішення питання викупу вказаної земельної ділянки для суспільних потреб, запропоновані у проекті рішення, є відповідними та достатніми з огляду на таке.
Чинним законодавством України передбачено, що суспільна потреба у створенні майданчика відпочинку (зокрема мова може йти парк) може бути задоволена шляхом викупу земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності.

Разом із тим, стаття 15 Закону У країни «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» не передбачає задоволення вказаної суспільної потреби через примусове відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, з мотивів суспільної необхідності.
Тобто, врегулювання вказаного питання можливе виключено у добровільному порядку.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Відповідно до частини першої статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для таких суспільних потреб, зокрема, для створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ.
Відповідно до статті 9 цього ж Закону, а також до пункту «ґ» статті 9, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в У країні» рішення про викуп земельних ДІЛЯНОК, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, у порядку, визначеному цим Законом, для таких суспільних потреб, зокрема, створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ приймає Київська міська рада.
Процедура викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна для таких суспільних потреб врегульована статтями 146, 147, 151 Земельного кодексу України та статтями 5, 12, 14 цього Закону.

Підставами припинення права власності на земельну ділянку є, зокрема, відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб відповідно до пункту «г» статті 140 Земельного кодексу України, а примусове припинення прав на земельну ділянку здійснюється у судовому порядку у разі, зокрема примусового відчуження земельної ДІЛЯНКИ з мотивів суспільної необхідності відповідно до пункту «г» статті 143 Земельного кодексу України.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою збереження природного об'єкту через викуп земельної ділянки для суспільних потреб.
Досягнення мети відбуватиметься через реалізацію певних завдань, які відображені у пункті 2 цього рішення, а саме:

- в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ» про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення (в тому числі шляхом надання іншої земельної ділянки замість відчуженої), для створення майданчику відпочинку та провести відповідні переговори,
- забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту з експертної грошової оцінки у встановленому законодавством порядку.
- підготувати та подати в установленому порядку Київській міській раді проект рішення про затвердження викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети, зменшить рівень соціального незадоволення у мікрорайоні за умови дотримання принципу правової визначеності.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проекті рішення питань виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), який, у свою чергу, при поетапній реалізації заходів, передбачених проектом рішення та відповідно до підпункту 1.4 пункту 2 проекту рішення, обрахує потребу у додатковому фінансуванні та у встановленому порядку подасть відповідні документи для розгляду Київською міською радою.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Пинзеник Олеся Олександрівна.
Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачем по проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київради Пинзеник Олеся Олександрівна.

Депутат Київської міської ради **О.ПИНЗЕНИК**

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	194937913
Дата, час формування:	26.12.2019 11:42:20
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: СЛОБОДЯНЮК ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:79:013:0005

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 30587608 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	05.03.2019 16:43:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: 910/2405/19, виданий 01.03.2019, видавник: Господарський суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 45842218 від 06.03.2019 14:03:22, приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЖЕНЕРАЛЬ ІМОБІЛІЄР УКРАЇНА 2", код ЄДРПОУ: 35810661 Обтяжувач: Господарський суд м. Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВ "ГАРДЕН СІТІ", код ЄДРПОУ: 37165505

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:79:013:0005
Цільове призначення:	інше

Номер запису про обтяження: 30587530 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	05.03.2019 16:41:58

RRP-4HI8GT7M1

Державний реєстратор:	приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: 910/2405/19, виданий 01.03.2019, видавник: Господарський суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 45842082 від 06.03.2019 13:58:26, приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЖЕНЕРАЛЬ ІМОБІЛІЄР УКРАЇНА 2", код ЄДРПОУ: 35810661
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВ "ГАРДЕН СІТІ", код ЄДРПОУ: 37165505
	Обтяжувач: Господарський суд м. Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	об'єкт незавершеного будівництва, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Антоновича, будинок 52-54
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:79:013:0005, цільове призначення: інше

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	34763396
Тип майна:	об'єкт незавершеного будівництва
Кадастровий номер:	8000000000:79:013:0005
Тип земельної ділянки:	земельна ділянка
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), будинок 52-54
Технічний опис майна:	Об"єкт незавершеного будівництва готовністю 2%.

Номер запису: 10651-П в книзі: 225п-40.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	30.09.2011
Дата внесення запису:	30.09.2011
Назва:	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАРДЕН СІТІ"
Код ЄДРПОУ:	37165505
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	-, ЯЖ 933946, 23.11.2010, Державний акт на право власності на земельну ділянку видан Головним управлінням земельних ресурсів

RRP-4HI8GT7M1

виконавчого органу Київської міської ради та дозвіл на виконання будівельних робіт/2341-Гл/01.02.2011/ видан УДБАК м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Тип обтяження:	**заборона на нерухоме майно**
Реєстраційний номер обтяження:	**11630075**
Зареєстровано:	**21.09.2011 11:41:42 за № 11630075 реєстратором: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 40, (044) 248-81-96, 520-06-02**
Підстава обтяження:	договір іпотеки, 3308, 21.09.2011, Назарчук Н.В. приватний нотаріус КМНО
Об'єкт обтяження:	земельна ділянка, земельна ділянка, будівництво комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом, площею - 4.0420 га, , адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), земельна ділянка 52-54, кадастровий номер: 8 000 000 000:79:013:0005
Власник:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна
Обтяжувач:	БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: НЕ 182870
Заявник:	Нартов Юрій Дмитрович

Тип обтяження:	**заборона на нерухоме майно**
Реєстраційний номер обтяження:	**11630612**
Зареєстровано:	**21.09.2011 12:26:33 за № 11630612 реєстратором: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 40, (044) 248-81-96, 520-06-02**
Підстава обтяження:	договір іпотеки, 3311, 21.09.2011, Назарчук Н.В. приватний нотаріус КМНО
Об'єкт обтяження:	земельна ділянка, земельна ділянка, цільове призначення земельної ділянки – будівництво комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом, площею 4.0420 га, адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), земельна ділянка 52-54, кадастровий номер: 8 000 000 000:79:013:0005
Власник:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна
Обтяжувач:	БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: НЕ 182870
Заявник:	Нартов Юрій Дмитрович

Тип обтяження:	**заборона на нерухоме майно**
Реєстраційний номер обтяження:	**11743604**
Зареєстровано:	**20.10.2011 10:48:59 за № 11743604 реєстратором: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 40, (044) 248-81-96, 520-06-02**
Підстава обтяження:	договір іпотеки, 3633, 20.10.2011, Назарчук Н.В. приватний нотаріус КМНО
Об'єкт обтяження:	об'єкт незавершеного будівництва, земельна ділянка, об'єкт незавершеного будівництва готовністю 2%, адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), будинок 52-54, номер РПВН: 34763396, кадастровий номер: 8000000000:79:013:0005
Власник:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна,
Обтяжувач:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна
Заявник:	ТОВ "Гарден Сіті"

Тип обтяження:	**заборона на нерухоме майно**
Реєстраційний номер обтяження:	**11743879**
Зареєстровано:	**20.10.2011 11:11:43 за № 11743879 реєстратором: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 40, (044) 248-81-96, 520-06-02**
Підстава обтяження:	договір іпотеки, 3636, 20.10.2011, Назарчук Н.В. приватний нотаріус КМНО
Об'єкт обтяження:	об'єкт незавершеного будівництва, земельна ділянка, об'єкт незавершеного будівнитцва готовністю 2%, адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), будинок 52-54, номер РПВН: 34763396, кадастровий номер: 8000000000:79:013:0005
Власник:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна
Обтяжувач:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна
Заявник:	ТОВ "Гарден Сіті"

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

Реєстраційний номер обтяження:	**11633953**
Тип обтяження:	**іпотека**
Зареєстровано:	**21.09.2011 17:31:07 реєстратором: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 40, (044) 248-81-96, 520-06-02**
Підстава обтяження:	договір іпотеки, 3308, 21.09.2011, Назарчук Н.В. приватний нотаріус КМНО
Об'єкт обтяження:	земельна ділянка, земельна ділянка, будівництво комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом, площею 4.0420 га, адреса: м.Київ,

RRP-4HI8GT7M1

	вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), земельна ділянка 52-54, кадастровий номер: 8 000 000 000:79:013:0005
Іпотекодержатель:	БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: HE 182870
Іпотекодавець:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна
Розмір основного зобов'язання:	79737000 гривня
Строк виконання:	16.04.2021
Заставна:	Немає
Реєстраційний номер обтяження:	**11634061**
Тип обтяження:	**іпотека**
Зареєстровано:	**21.09.2011 17:41:29 реєстратором: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 40, (044) 248-81-96, 520-06-02**
Підстава обтяження:	договір іпотеки, 3311, 21.09.2011, Назарчук Н.В. приватний нотаріус КМНО
Об'єкт обтяження:	земельна ділянка, земельна ділянка, будівництво комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом, площею 4.0420 га , адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), земельна ділянка 52-54, кадастровий номер: 8 000 000 000:79:013:0005
Іпотекодержатель:	БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: HE 182870
Іпотекодавець:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна
Розмір основного зобов'язання:	638294685 гривня
Строк виконання:	15.06.2021
Заставна:	Немає
Реєстраційний номер обтяження:	**11744602**
Тип обтяження:	**іпотека**
Зареєстровано:	**20.10.2011 12:25:13 реєстратором: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 40, (044) 248-81-96, 520-06-02**
Підстава обтяження:	договір іпотеки, 3633, 20.10.2011, Назарчук Н.В. приватний нотаріус КМНО
Об'єкт обтяження:	об'єкт незавершеного будівництва, земельна ділянка, об'єкт незавершеного будівництва готовністю 2%, адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), будинок 52-54, номер РПВН: 34763396, кадастровий номер: 8000000000:79:013:0005

Іпотекодержатель:	БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: НЕ 182870
Іпотекодавець:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна
Розмір основного зобов'язання:	79757000 гривня
Строк виконання:	16.04.2021
Заставна:	Немає
Реєстраційний номер обтяження:	**11744895**
Тип обтяження:	**іпотека**
Зареєстровано:	**20.10.2011 12:52:27 реєстратором: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 40, (044) 248-81-96, 520-06-02**
Підстава обтяження:	договір іпотеки, 3636, 20.10.2011, Назарчук Н.В. приватний нотаріус КМНО
Об'єкт обтяження:	об'єкт незавершеного будівництва, земельна ділянка, об'єкт незавершеного будівництва готовністю 2%, адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), будинок 52-54, номер РПВН: 34763396, кадастровий номер: 8000000000:79:013:0005
Іпотекодержатель:	БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: НЕ 182870
Іпотекодавець:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна
Розмір основного зобов'язання:	638454785 гривня
Строк виконання:	15.06.2021
Заставна:	Немає

RRP-4HI8GT7M1

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: СЛОБОДЯНЮК ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ
Час та дата запиту: 11:35 26-12-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:013:0005
Цільове призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	40420.29 кв.м
Місце розташування	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Горького, 52-54
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	392472265.13
Дата оцінки ділянки	06-09-2018
Відомості про зареєстровані обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Київський міський голова

Міщенку О. Г.
Страннікову А.М.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.01.2020 №08/231 – 1/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

Віталій КЛИЧКО

" 14 " січня 2020 року
№ 08/231 – 1/ПР

08/231-1/ПР
03.01.2020

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«03» січня 2020 року **№ 08/279/08/051-1074**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради долучити відповідні супровідні документи до проекту рішення «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб».

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб».
2. Витяг з ДЗК.
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

З повагою
депутат Олеся ПИНЗЕНИК

Вик.: Слободянюк Олександр 093-121-13-72

7. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

7.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Матвієнку Володимиру Павловичу земельної ділянки в оренду для обслуговування бази відпочинку на Столичному шосе, буд. № 133-Б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **324448229,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 №08/231-2054/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУДКОНСАЛТИНГ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на просп. Романа Шухевича, 30 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **527344776,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2021 №08/231-2779/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ земельних ділянок у постійне користування для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Романа Шухевича, 9 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **760159392,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2021 №08/231-2175/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зав'язків із правоохоронними органами.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВУС УКРАЇНА" земельної ділянки в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **353954472,** доручення Київського міського голови від 16.10.2020 №08/231-2605/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли листи ТОВ «Новус Україна» від 08.09.2021 №08/21618 та ТОВ «Кімол Плюс» від 08.09.2021 №08/21602.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Щиголєвій Маріанні Вікторівні та Єрьоменку Максиму Олександровичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру на бульв. Гавела Вацлава, 40-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **497394550,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2449/ПР).*

6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національному агентству з питань запобігання корупції земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на бульв. Дружби Народів, 28 у Печерському районі міста Києва» *(справа **454399560,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3238/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зав'язків із правоохоронними органами.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «Реалізаційна база» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд бази на вул. Миру, 19 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **344423771,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2020 №08/231-2661/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «Реалізаційна база» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд бази на вул. Миру, 19 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **419444826,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2020 №08/231-2653/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «Реалізаційна база» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд бази на вул. Миру, 19 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **519844942,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2020 №08/231-2683/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «Реалізаційна база» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд бази на вул. Миру, 19 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **551144311,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2021 №08/231-775/ПР).*
11.	Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Еколог» на 15 років договору оренди земельної ділянки від 26.11.2004 №79-6-00263 площею 0,3274 га для обслуговування та експлуатації науково-виробничого комплексу на вул. Пирогівський шлях, 34-Т, у Голосіївському районі м. Києва *(справа **792307058,** доручення Київського міського голови від 29.01.2020 №08/2036).*
12.	Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МАКС-ПАРК" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 02.03.2016 №274 площею 0,7039 га для експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів на вул. Володимира Брожка, 19, у Голосіївському районі м. Києва *(справа **205074358,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2021 №08/4188).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству "УКРТЕЛЕКОМ" договору оренди від

	06 червня 2019 року № 2139 земельної ділянки на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі» *(справа **370568378,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2020 №08/231-1683/ПР).*
14.	Про поновлення Київському дослідно-виробничому підприємству «Контакт» Українського товариства глухих на 5 років договору оренди земельної ділянки від 28.11.2014 №180 площею 0,1640 га для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Шахтарській, 9, в Оболонському районі м. Києва *(справа **635360526,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2020 №08/15722).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» земельних ділянок в оренду для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва» *(справа **518239820,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3349/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Пушкінській, 33-а та для експлуатації та обслуговування житлових будинків на вул. Пушкінській, 35-А, 35-Б, 37-А, 37-Б у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **525841478,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2021 №08/231-2163/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВАЛОН ПЛЕЙС» в оренду земельної ділянки для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Старонаводницькій, 9 у Печерському районі міста Києва» *(справа **383997366,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3347/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини, з питань екологічної політики та з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Петровській Ніні Сергіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гаражних боксів та автомайстерні на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **239680803,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2021 №08/231-2303/ПР).*

19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Федоренко Олені Володимирівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Ревуцького, 4 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **414392309,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.06.2020 №08/231-1487/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримала проєкт рішення та проєкт рішення погоджений управлінням правового забезпечення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.7.1.4. +

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути лист ТОВ "Новус Україна" від 08.09.2021 в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

8 вересня 2021 р.
№ 08/21618

ТОВ «НОВУС УКРАЇНА»
Адреса:
04208, Київ, Україна
просп. Правди, 47
телефон: +38 044 585 41 70(71)
факс: +38 044 585 41 78 (79)
www.novus.ua

Вих. № 01 від 08.09 2021 р.

Київська міська рада

м.Київ, 01044
вул. Хрещатик, 36

копія: **постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин**

м.Київ, 01044
вул. Хрещатик, 36

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться проект рішення 08/231-2605/ПР від 16.10.2020 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВУС УКРАЇНА" земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва» (353954472).

Беручи до уваги те, що ВАТ «КІМОЛ» не виявило бажання поновлювати договір оренди земельної ділянки від 02 квітня 2002 року «66-6-00041 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та ВАТ «КІМОЛ», на який посилається вищевказаний проект рішення, просимо виключити з зазначеного проекту рішення пункти 4. та 5. (разом з підпунктами 4.1. та 5.1.), а пункти 6., 7. та 8. вважати, відповідно, пунктами 4., 5. та 6.

Додаток: копія проекту рішення 08/231-2605/ПР від 16.10.2020 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВУС УКРАЇНА" земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва» (353954472).

Генеральний директор ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» М. Петкевич

Україна * м. Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю "НОВУС УКРАЇНА" Ідентифікаційний код 36003603

Київська міська рада
08.09.2021 № **08/21618**

п.7.1.4.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути лист ТОВ "Кімол Плюс" від 08.09.2021 в установленому порядку.

Пелих В. М.
Іскоростенській Н.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

9 вересня 2021 р.
№ 08/21602

ПК Зверн. 1 ЧТ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КІМОЛ ПЛЮС»

Місцезнаходження: 02660, м. Київ. вул. Євгена Сверстюка, 4
Код ЄДРПОУ 00451369

08 вересня 2021 р. № 08/09-21/01

Київська міська рада

Копія: **Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин**

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться проект рішення 08/231-2605/ПР від 16.10.2020 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВУС УКРАЇНА" земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва» (353954472).

Товариство з обмеженою відповідальністю «КІМОЛ ПЛЮС» - правонаступник ВАТ «КІМОЛ» повідомляє, що не має наміру поновлювати договір оренди від 02 квітня 2002 року № 66-6-00041 (зі змінами) укладений між Київською міською радою та ВАТ «КІМОЛ», на який посилається вищевказаний проект рішення.

Додаток:

Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Директор М. Кондрашова

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІМОЛ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА м. КИЇВ

Київська міська рада
08.09.2021 № **08/21602**

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: **БОЯРСЬКА ІРИНА ІГОРІВНА** від **29.07.2021** за кодом **218679930038** станом на **29.07.2021 11:53:32** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ юридичної особи: 00451369

До документу внести:

Відомості про центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі

Мета діяльності громадського формування

Перелік засновників (учасників) юридичної особи

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа, або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника

Місцезнаходження юридичної особи

Види діяльності

Назви органів управління юридичної особи

Відомості про керівника юридичної особи, а також про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо

Відомості про членів керівних органів

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) та розмір частки кожного із засновників (учасників)

Вид установчого документа

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІМОЛ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 00451369 * УКРАЇНА * м. КИЇВ *

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Дані про розпорядчий акт, на підставі якого створено юридичну особу (крім місцевих рад та їхніх виконавчих комітетів)

Відомості про установчий документ, на підставі якого діє громадське формування, - у разі створення юридичної особи на підставі установчого документа іншого громадського формування

Інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи

Дата легалізації (реєстрації) та реєстраційний номер у паперовому Реєстрі політичних партій, Реєстрі об'єднань громадян, Реєстрі творчих спілок - для громадських формувань, легалізованих (зареєстрованих) до набрання чинності Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань»

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи, відомості про комісію з припинення (ліквідатора, ліквідаційну комісію тощо) та про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог

Дані про скасування рішення засновників (учасників) або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа

Дані про юридичних осіб - правонаступників

Відомості про заборону діяльності громадського формування

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром та інформаційними системами державних органів

Відомості про смерть засновника (учасника) юридичної особи, визнання його безвісно відсутнім чи оголошення померлим, відомості про смерть керівника юридичної особи (члена), яка може вчиняти дії від імені юридичної особи

Дані про символіку

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИМОП ПЛЮС» Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА МИКОЛАЇВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Дані про хронологію реєстраційних дій

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості 2 записів:

Запис 1

Найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КІМОЛ", ПРАТ "КІМОЛ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
00451369

Актуальний стан на фактичну дату та час формування:
припинено

Організаційно-правова форма юридичної особи:
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі:
Відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 02660, місто Київ, ВУЛИЦЯ МАРИНИ РАСКОВОЇ, будинок 4

Види економічної діяльності:
52.10 Складське господарство (основний);
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту

Перелік засновників (учасників) юридичної особи:
реєстр власників., Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 800761.75
КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - ХАДЖИАНТОНІУ КСЕНОФОН - КІПР, РЕСПУБЛІКА КІПР, НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ МІКОНУ, 24А.

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:
Відомості відсутні

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІМОЛ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА м. КИЇВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Керівник юридичної особи, а також відомості про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо:
КОНДРАШОВА ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА, 23.10.2014 - керівник

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду):
800761,75 грн.

Вид установчого документа:
Відомості відсутні

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
Дата державної реєстрації: 07.10.1992 Дата запису: 25.02.2005 Номер запису: 10671200000002164

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:
Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи:
Відомості відсутні

Відомості про комісію з припинення:
Відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог:
Відомості відсутні

Дані про скасування рішення засновників (учасників) або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи:
Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією:
Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб-правонаступників:
Відомості відсутні

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИМОР ПЕРСОНАЛ" Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА * м.КИЇВ *

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі:
Дніпровська районна в м.Києві державна адміністрація

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
Відомості відсутні

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
06.08.1996, 26.02.2019, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000

06.08.1996, 06189, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ (ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 39439980, (дані про взяття на облік як платника податків)

03.01.1991, 04А-00250, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ (ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 39439980, 23, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Дані про хронологію реєстраційних дій:
Державна реєстрація включення відомостей про юридичну особу, 25.02.2005 00:00:00, 10671200000002164, Лопоха В.П., Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 07.11.2006 00:00:00, 10671050001002164, Інші зміни. Зміна розміру статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи. Зміни статутного або складеного капіталу., Лопоха В.П., Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація

Виправлення помилок, 03.03.2008 11:46:22, 10677770002002164, Василишин Є.І., Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація

Виправлення помилок, 03.03.2008 12:13:06, 10677770003002164, Василишин Є.І., Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 03.03.2008 12:16:22, 10671060004002164, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Василишин Є.І., Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 20.05.2010 10:48:02, 10671050005002164, Інші зміни., Галунко А.П., Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 18.10.2010 10:14:06, 10671050006002164, Зміна найменування юридичної особи (повного та/або скороченого). Зміна повного найменування. Зміна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

27529131 Ст

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІМОЛ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА * м.КИЇВ *

скороченого найменування., Лопоха В.П., Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 05.12.2011 10:00:19, 10671060007002164, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Карпенко Є.С., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 17.04.2012 11:13:43, 10671070008002164, Зміна видів економічної діяльності юридичної особи. Зміни видів діяльності., Бондаренко І.П., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою, 29.05.2012 15:47:26, 10671690009002164, Лопоха В.П., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 05.07.2012 10:13:40, 10671050010002164, Інші зміни., Козицька Н.В., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 25.07.2013 11:57:34, 10671060011002164, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Лопоха В.П., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 30.04.2014 11:17:37, 10671050013002164, Інші зміни., Алмазова Т.В., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 30.04.2014 11:16:01, 10671060012002164, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Алмазова Т.В., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 05.11.2014 15:06:37, 10671050014002164, Інші зміни., Галунко А.П., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 05.11.2014 15:12:58, 10671070015002164, Зміна керівника або відомостей про керівника юридичної особи. Зміна фізичних осіб або зміна відомостей про фізичних осіб - платників податків, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо., Галунко А.П., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 03.07.2015 16:17:[illegible]050016002164, Інші зміни., Галунко А.П., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 24.09.2015 12:25:46, 1067[illegible]64, Зміна інформації для здійснення зв'язку

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

з юридичною особою., Максименко Л.І., Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Виправлення помилок, 24.09.2015 12:27:31, 10677770018002164, Максименко Л.І., Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 21.10.2015 10:12:09, 10671060019002164, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Максименко Л.І., Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 09.06.2016 13:18:32, 10671050020002164, Інші зміни., Максименко Л.І., Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Внесення рішення засновників (учасників) юридичної особи або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи в результаті її реорганізації, 07.09.2018 14:24:00, 10671270021002164, Іванюка О.В., Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація припинення юридичної особи в результаті її реорганізації, 25.02.2019 16:23:21, 10671120022002164, Панкова О.Є., Комунальне підприємство "Центр правової допомоги та реєстрації", Підстава: рішення щодо реорганізації

Інформація для здійснення зв'язку:
0445173753 -, 0445319349, 0445173753, bug@i.kiev.ua

Запис 2

Найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІМОЛ ПЛЮС", ТОВ "КІМОЛ ПЛЮС"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
00451369

Актуальний стан на фактичну дату та час формування:
зареєстровано

Організаційно-правова форма юридичної особи:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі:
Відомості відсутні

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІМОЛ ПЛЮС" Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА м.КИЇВ

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 02660, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЄВГЕНА СВЕРСТЮКА, будинок 4

Види економічної діяльності:
52.10 Складське господарство (основний);
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту

Перелік засновників (учасників) юридичної особи:
КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - ЛИМАНЮК ОКСАНА МИКОЛАЇВНА, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЗІХІДНА, БУД. 11, КВ. 133.
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ "БАЗИС", Код ЄДРПОУ:34620099, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛІВСЬКА, будинок 18 ЛІТ.В, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 800761,75

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:
Відомості відсутні

Керівник юридичної особи, а також відомості про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо:
КОНДРАШОВА ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА - керівник

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду):
800761,75 грн.

Вид установчого документа:
Відомості відсутні

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
Дата державної реєстрації: 07.10.1992 Дата запису: 25.02.2019 Номер запису: 10671450000030721

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:
Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи:
Відомості відсутні

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛИМОЛ ПЛЮС" Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА м. КИЇВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Відомості про комісію з припинення:
Відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог:
Відомості відсутні

Дані про скасування рішення засновників (учасників) або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи:
Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією:
Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КІМОЛ", Код ЄДРПОУ:00451369

Дані про юридичних осіб-правонаступників:
Відомості відсутні

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі:
Дніпровська районна в м.Києві державна адміністрація

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
Відомості відсутні

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
06.08.1996, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

06.08.1996, 06189, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ (ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

03.01.1991, 04А-00250, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ (ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, 23, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Дані про хронологію реєстраційних дій:

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІМОЛ ПЛЮС» ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА м.КИЇВ

27529131

Державна реєстрація створення юридичної особи в результаті перетворення, 25.02.2019 16:24:06, 10671450000030721, Панкова О.Є., Комунальне підприємство "Центр правової допомоги та реєстрації"

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 08.07.2021 14:37:13, 1000671070001030721, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Шубіна Т.Я., Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

Інформація для здійснення зв'язку:
+38(067)-321-36-90

Дата та час формування витягу:
29.07.2021 11:53:46

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИМОП ПЛЮС Ідентифікаційний код 00451399 УКРАЇНА м. КИЇВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

п.7.1.11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 792307058

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 792307058

Витяг з протоколу засідання
№_____від _____ 20___

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
строк, на який поновлюється : ***15 років***
юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Еколог» (код ЄДРПОУ 19485052)***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 34-Т***
договір оренди :	***від 26.11.2004 № 79-6-00263 терміном до 26.11.2019***
категорія земель :	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для обслуговування та експлуатації науково-виробничого комплексу***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0.3274 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:414:0207.***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення;

- вирішення в порядку та випадках, встановлених законодавством, питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 792307058

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3839 від 24.12.2019

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Еколог» договору оренди земельної ділянки від 26.11.2004 № 79-6-00263 для обслуговування та експлуатації науково-виробничого комплексу на вул. Пирогівський шлях, 34-Т у Голосіївському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Еколог» (код ЄДРПОУ 19485052)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ЛАВРИНЕНКО ВІКТОР ДМИТРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 00000, м.Київ, ВУЛ. МІЛЮТЕНКА, 7-А, кв. 77;*** ***МОШКОВСЬКА ЛЮДМИЛА ТРОХИМІВНА*** ***Адреса засновника: 00000, м.Київ, ВУЛ. ПАНАСА МИРНОГО, 7-А, кв. 8;*** ***БОЙКО АНАТОЛІЙ ГРИГОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 00000, м.Київ, ВУЛ. КАШТАНОВА, 3, кв. 128;*** ***РУБЛЬОВ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 00000, м.Київ, ВУЛ. ЕНТУЗІАСТІВ, 37, кв. 61;*** ***СТАДНА ВАЛЕНТИНА ВІТАЛІЇВНА*** ***Адреса засновника: 02091, м.Київ, ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 56, кв. 264;*** ***ТОМАШУК ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 00000, м.Київ, ВУЛ. ТИМОШЕКА, 19, кв. 59;*** ***МАТЮШЕНКО ГАННА ВОЛОДИМИРІВНА*** ***Адреса засновника: 83076, Донецька обл., м. Донецьк, ВУЛ. ДОВАТОРА, 15;*** ***БОЙКО КАТЕРИНА ФЕДОРІВНА*** ***Адреса засновника: 02225, м.Київ, ВУЛ. КАШТАНОВА, 3, кв. 128;*** ***ВЕРЕС БОРИС МИКОЛАЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02091, м.Київ, ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 168, кв. 102***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***БОЙКО АНАТОЛІЙ ГРИГОРОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. КАШТАНОВА, 3, КВ. 128. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ- 3. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ- ПРЯМЕ;*** ***БОЙКО КАТЕРИНА ФЕДОРІВНА, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. КАШТАНОВА, 3,КВ. 128. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ-18. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ- ПРЯМЕ;*** ***ВЕРЕС БОРИС МИКОЛАЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 168, КВ. 102. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ- 3. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ- ПРЯМЕ;*** ***ЛАВРИНЕНКО ВІКТОР ДМИТРОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ ВУЛ. МИЛЮТЕНКА, 7-А, КВ. 77. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ- 15. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ- ПРЯМЕ;***

	МАТЮШЕНКО ГАННА ВОЛОДИМИРІВНА, УКРАЇНА, М. ДОНЕЦЬК, ВУЛ. ДОВАТОРА, 15. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ- 5. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ- ПРЯМЕ; ***МОШКОВСЬКА ЛЮДМИЛА ТРОХИМІВНА, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. ПАНАСА МИРНОГО, 7-А, КВ. 8. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ- 4. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ- ПРЯМЕ;*** ***РУБЛЬОВ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. ЕНТУЗІАСТІВ, 37, КВ. 61. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ- 24. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ- ПРЯМЕ;*** ***СТАДНА ВАЛЕНТИНА ВІТАЛІЇВНА, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 56, КВ. 264. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ- 19. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ- ПРЯМЕ;*** ***ТОМАШУК ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. ТИМОШЕНКА, 19, КВ. 59. ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ АБО ВІДСОТОК ПРАВА ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ- 9. ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ- ПРЯМЕ.***
Клопотання	***від 01.10.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:414:0207)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 34-Т***
Площа	***0.3274 га***
Вид та термін	***Оренда (поновлення) на 15 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації науково-виробничого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	***4 068 822 грн 40 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 01.10.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Нежитлова будівля літ. А загальною площею 724,3 кв.м, нежитлова будівля літ. Б загальною площею 646,5 кв.м, нежитлова будівля літ. В загальною площею 52,6 кв.м на вул. Пирогівський шлях (до повернення історичної назви – вул. Червонопрапорна), 34-Т належать ТОВ «НВП «Еколог» згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка від 13.09.2016 № 67956392; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1025002880000; номер запису про право власності: 16358988; дата державної реєстрації: 13.09.2016).*** ***За результатом обстеження земельної ділянки (акт обстеження від 19.11.2019 № 19-0795-01) встановлено, що на території, яка огороджена парканом та охороняється, розміщені будівлі науково-виробничого комплексу.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 237/1447 між ТОВ «НВП «Еколог» (код ЄДРПОУ 19485052) та Київською міською радою укладено на 15 років договір оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації науково-виробничого комплексу на вул. Червонопрапорній, 34-т від 26.11.2004 № 79-6-00263. Термін оренди за договором до 26.11.2019.*** ***Річна орендна плата за земельну ділянку згідно з п. 4.2 укладеного договору встановлювалась у розмірі 1,5% від нормативної грошової оцінки.*** ***Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/3146 внесено зміни, зокрема і до даного договору оренди (п. 825***

	додатку до рішення), встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки. Договір про внесення відповідних змін до вказаного договору оренди між сторонами не укладено. ***За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДПС у м. Києві від 23.09.2019 № 10079/10/26-15-10-02-10) у ТОВ «НВП «Еколог» по орендній платі за землю податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті (вебпорталі) Державної податкової служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВ «НВП «Еколог» станом на 01.12.2019 відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація висновку не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **122 064 грн 67 коп. (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку

Наслідками прийняття розробленого проєкту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

29 січня 2020 р.
№ 08/2036

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.01.2020 № 05715-1609
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи (заявка 792307058) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 792307058 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 80 арк. в 1 примірнику

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
29 01 2020 № 08/2036

п. 7.1.12.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 205074358

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 205074358

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від_____ 2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється: ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКС-ПАРК"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и):

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Володимира Брожка, 19***
договір оренди :	***від 02.03.2016 № 274, термін оренди до 02.03.2021***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,7039 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:077:0100***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк;
- при підготовці проекту договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк привести умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 205074358

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -*16885* від *25.01.2021*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКС-ПАРК" договору оренди земельної ділянки від 02.03.2016 № 274 для експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів на вул. Володимира Брожка, 19 у Голосіївському районі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКС-ПАРК"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***–БУРЧЕНКО РУСЛАН АНАТОЛІЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 02121, місто Київ, вулиця Вербицького, будинок 14-В, квартира 99;*** ***- ХОМЕНЧУК ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 02217, місто Київ, проспект Маяковського, будинок 8 Б, квартира 78;*** ***- КОНОНЕНКО ВАЛЕРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 08171, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Хотів, вулиця Чкалова, будинок 3;*** ***-ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАКС-ПАРК", код ЄДРПОУ:32850282, Країна резиденства: Україна, місцезнаходження: Україна, 03069, місто Київ, вулиця Володимира Брожка, будинок 19***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***- ХОМЕНЧУК ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ, 19.08.1958 р.н. , Україна, місто Київ, проспект Маяковського, будинок 8-б, квартира 78.*** ***- БУРЧЕНКО РУСЛАН АНАТОЛІЙОВИЧ, 10.06.1974 р.н. , Україна, місто Київ, вулиця Вербицького, будинок 14-в, квартира 99.*** ***- КОНОНЕНКО ВАЛЕРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, 03.02.1966 р.н. , Україна, Київська область, Києво-Святошинський район, село Хотів, вулиця Чкалова, будинок 3.***
Клопотання	***від 28.12.2020 № 205074358***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:077:0100).

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Володимира Брожка, 19***
Площа	***0,7039 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***32 342 100 грн 12 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.12.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Відповідно до Акту обстеження від 11.01.2021 № 21-0007-01 ділянка огороджена та охороняється, на ній розташовано комплекс з продажу та обслуговування автомобілів.*** ***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належать нежилі приміщення загальною площею 1444 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 181584680000, номер запису про право власності 2882854 від 08.08.2013).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затверджений детальний план території відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Комунально-складські території.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 865240880000; номер запису про право власності: 13522755; дата державної реєстрації 02.03.2016).*** ***Код КВЦПЗ - 03.07;*** ***категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***

Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,7039 га на вул. Володимира Брожка (колишня вул. Кіровоградська), 19 відповідно до рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 254/9311 надана в оренду ТОВ "МАКС-ПАРК" (договір оренди від 02.03.2016 № 274) для експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів.*** ***Термін оренди за договором до 02.03.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 14.12.2020 № 156996/10/26-15-13-01-16 станом на 14.12.2020 за ТОВ "МАКС-ПАРК" заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.01.2021 ТОВ "МАКС-ПАРК" до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***1 617 105 грн 01 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

23 лютого 2021 р.
№ 08/4188

Київська міська рада
23.02.2021 № 08/4188

ПАПЕРОВА КОПІЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № _____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКС-ПАРК» договору оренди земельної ділянки від 02.03.2016 № 274 для експлуатації комплексу з продажу та обслуговування автомобілів на вул. Володимира Брожка, 19 у Голосіївському районі» (справа № 205074358) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 205074358 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка до справи № 205074358 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 25.01.2021 № НВ-0006284082021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 11.01.2021 № 21-0007-01 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 205074358 на 46 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Підписано КЕП

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05715-3890 від 19.02.2021

п. 7.1.14.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 635360526

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 635360526

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***Київське дослідно-виробниче підприємство "Контакт" Українського товариства глухих***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Шахтарська, 9***
договір оренди :	***від 28.11.2014 № 180, термін оренди до 28.11.2019,***
категорія земель:	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0.1640 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:077:0003***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 635360526

№ *ПЗ-3281* від *07.07.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення Київському дослідно-виробничому підприємству "Контакт" Українського товариства глухих договору оренди земельної ділянки від 28.11.2014 № 180 для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Шахтарській, 9 у Оболонському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Київське дослідно-виробниче підприємство "Контакт" Українського товариства глухих***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ "УКРАЇНСЬКЕ ТОВАРИСТВО ГЛУХИХ"*** ***Адреса засновника: 03150, м.Київ, Голосіївський район, вулиця Червоноармійська, будинок 74***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 28.01.2020 № 635360526***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:077:0003)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Шахтарська, 9***
Площа	***0.1640 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 519 722, 03 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.01.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташовано адміністративно-виробничі складські будівлі і споруди, що є частиною майнового комплексу загальною площею 18253 кв.м., який передано в господарське відання Київському дослідно-виробничому підприємству "Контакт" Українського товариства глухих (постанова президії Центрального правління Українського товариства глухих від 27.02.2001 № 28).*** ***Інша частина майнового комплексу розташована на сусідній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:077:0002), яка перебуває в постійному користуванні цього підприємства (держ. акт на пост. користування від 31.08.1999 № 78-4-00013).*** ***Земельна ділянка огороджена, охороняється (акт обстеження від 01.07.2020 №20-0396-05).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія промисловості.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 513936280380; номер запису про право власності: 7868478; дата державної реєстрації: 28.11.2014).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру*** ***код КВЦПЗ - 11.02;*** ***категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0.1640 га на вул. Шахтарській, 9 відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 300/5112 надана в оренду Київському дослідно-виробничому підприємству "Контакт" Українського товариства глухих (договір оренди від 28.11.2014 № 180) для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд.*** ***Термін оренди за договором до 28.11.2019.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 22.01.2020 № 10248/10/26-15-54-06-10 за орендарем податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***75 591, 66 грн (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

21 липня 2020 р.
№ 08/15722

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.2020 № 05715-11902
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення Київському дослідно-виробничому підприємству "Контакт" Українського товариства глухих договору оренди земельної ділянки від 28.11.2014 № 180 для експлуатації та обслуговування комплексу адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Шахтарській, 9 у Оболонському районі» 635360526) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірнику;
- пояснювальна записка 635360526 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.01.2020 № 635360526 на 56 арк. в 1 примірнику;
- копія Акту обстеження земельної ділянки від 21.02.2020 № 20-0134-05 на 5 арк. в 1 примірнику;
- копія Акту обстеження земельної ділянки від 01.07.2020 № 20-0134-05 на 5 арк. в 1 примірнику;

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

7.2. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради*:**

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Лер Інною Сергіївною земельної ділянки для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дружній, 55/14 у Солом'янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2021 №08/230-1780 *(справа **538828765**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-2222/ПР).*
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОСОС-СЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Пирогівський шлях, 237-Б у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2021 №08/230-1781 *(справа **679444450**, доручення Київського міського голови від 16.07.2021 №08/231-2570/ПР).*
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК-ЮА» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства на вул. Народного ополчення, 25 (літ. «Б») у Солом'янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2021 №08/230-1772 *(справа **519143404**, доручення Київського міського голови від 16.07.2021 №08/231-2571/ПР).*
4.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-магазином та автомийкою на Харківському шосе, 68 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2021 №08/230-1783 *(справа **494442071**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-76/ПР).*
5.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Бурхан Нінелі Леонідівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ожиновій, 4 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2021 №08/230-1776 *(справа **382926045**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.01.2020 №08/231-498/ПР).*
6.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Луксор» земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та

	ринкової інфраструктури на вул. Шовковичній, 3 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2021 №08/230-1778 *(справа **576139287**, доручення Київського міського голови від 15.07.2021 №08/231-2566/ПР).*
7.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВЕТЕРАНІВ ТА ІНВАЛІДІВ АТО» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально-побутової інфраструктури на вул. Канальній, 10 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2021 №08/230-1782 *(справа **776576392**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2611/ПР).*
8.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2002 року № 72-6-00043 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Українська авіаційно-торгова компанія «Авіапостач» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.09.2021 №08/230-1779 *(справа **247069583**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2829/ПР).*
9.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про зміну виду використання земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РАСМУС" для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.09.2020 №08/230-1614 *(справа **243080258**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.08.2020 №08/231-2112/ПР).*
10.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Українські Будівельні Склади" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі міста Києва від 26 листопада 2004 року № 79-6-00262 (зі змінами)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2020 №08/230-191 *(справа **645810586**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3317/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист ТОВ «Українські будівельні склади» від 10.09.2021 №08/21884 щодо врахування при розгляді питання постанови Північного апеляційного господарського суду від 13.07.2021 у справі №910/15057/18.*
11.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Костюку Григорію Вікторовичу у приватну власність

	земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10-Б у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.07.2021 №08/230-1504 *(справа **372779722**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2978/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.7.2.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.09.2021 № 08/230-1780

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-2222/ПР «Про приватизацію громадянкою Лер Інною Сергіївною земельної ділянки для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дружній, 55/14 у Солом'янському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати громадянці Лер Інні Сергіївні у приватну власність земельну ділянку площею 0, 0479 га (кадастровий номер 8000000000:72:159:0008) для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ – 02.01) на вул. Дружній, 55/14 у Солом'янському районі міста Києва.

Із матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 червня 2021 року за громадянкою Лер І.С. зареєстровано право власності на житловий будинок загальною площею 77, 3 кв.м та гаражем площею 65,7 кв.м розміщених на цій земельній ділянці.

Разом з тим, у пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що на час підготовки проєкту рішення Київської міської ради будинок та гараж знаходяться у зруйнованому стані. Детальний план території відсутній.

Відповідно до підпункту 6.1.32 пункту 6.1 «Зона житлової забудови» розділу 6 «Сельбищні території» Державних будівельних норм України (Б2.2 –

12:2019) «Планування і забудова територій», затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 24 квітня 2019 року №104, граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м кв. для блокованої забудови і не менше 500 м кв для індивідуальної житлової забудови.

З огляду на вищезазначене сумнівним з правової точки зору є прийняття рішення про передачу громадянці Лер Інні Сергіївні у приватну власність земельну ділянку площею 0, 0479 га для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дружній, 55/14 у Солом'янському районі міста Києва.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.2.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

10.09.2021 № 08/230-1781
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОСОС-СЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Пирогівський шлях, 237-Б у Голосіївському районі міста Києва»"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з матеріалами, доданими до проєкту рішення, земельна ділянка відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючих).

Відповідно до статті 57 Земельного кодексу України Земельні ділянки лісогосподарського призначення за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надаються в постійне користування спеціалізованим державним або комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим державним і комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створено спеціалізовані підрозділи, для ведення лісового господарства.

При цьому земельним законодавством встановлено порядок встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок.

З огляду на зазначене вище, проект рішення не відповідає вимогам законодавства та повертається без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.2.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

_10.09.2021_№_08/230-1772_

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК-ЮА» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства на вул. Народного ополчення, 25 (літ. «Б») у Солом'янському районі міста Києва»
(кадастрова справа № 519143404)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проєкт рішення та зазначає таке.

Проєктом рішення передбачається, зокрема, передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК-ЮА» в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5902 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0007) для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства на вул. Народного ополчення, 25 (літ. «Б») у Солом'янському районі міста Києва у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно.

Зауважуємо, що згідно з статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Як вбачається із матеріалів поданого проєкту рішення згідно відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на частині земельної ділянки знаходиться будівля площею 60, кв.м., разом з тим площа земельної ділянки, яку передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК-ЮА» становить 5902 кв.м., що майже в 100 разі більше за розмір

розташованого на ній нерухомого майна. З приводу цього зазначаємо, що Верховний Суд критично ставиться до аналогічних рішень Київської міської ради.

Позиція Верховного Суду викладена, зокрема, у постановах від 09.09.2021 у справі № 910/9049/20, від 07.09.2021 у справі № 910/9768/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 14.01.2020 у справі № 910/4528/15-г та інших.

Також приписи пункту 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельної ділянки в оренду.

Враховуючи вищевикладене, повертаємо поданий проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.2.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.09.2021 № 08/230-1783

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 07.12.2020 №08/231-76/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе- магазином та автомийкою на Харківському шосе, 68 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕКІЛА ГОЛД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5222 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0058) для експлуатації та обслуговування АЗС, з кафе-магазином та автомийкою (код КВЦПЗ - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на Харківському шосе, 68 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованого в Міністерстві України від 01 листопада 2010 року за №1011/18306 (далі – Наказ) затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель.

Відповідно до пункту 1.4 загальних положень Наказу Класифікація видів цільового призначення земель, визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку для для експлуатації та обслуговування АЗС, з кафе-магазином та автомийкою (код КВЦПЗ - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Однак, Класифікатором встановлено такий вид використання земельної ділянки, як для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кодом 12.11.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, передачі земельної ділянки з видом використання «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07)», це не узгоджується з фактичним видом використання земельної ділянки вставленого Класифікатором для таких об'єктів.

Крім того, пунктом 4 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Назва постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.2.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.09.2021 № 08/230-1776

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 26 січня 2021 року «Про передачу громадянці Бурхан Нінелі Леонідівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ожиновій, 4 у Дарницькому районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення «Про передачу громадянці Бурхан Нінелі Леонідівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ожиновій, 4 у Дарницькому районі міста Києва», з приводу чого зазначаємо таке.

Пунктом першим проєкт рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» право оренди земельної ділянки площею 0,0924 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0005) га, сформоваої шляхом поділу земельної ділянки площею 6, 4100га(кадастровий номер 8000000000:96:043:001).

До матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній

особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії);припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми слід зауважити, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяву обслуговуючого коопертиву «Садівничий коопертив «ВІКТОРІЯ», за підписом В.В. Стріхи, в якій зазначено, що обслуговуючий коопертив «Садівничий коопертив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:96:043:0005, площею 0,0924 га, яка була сформована в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:043:0001. Зауважуємо документи, які підтверджують повноваження В.В. Стріхи до проєкту рішення не додано.

Зважаючи на викладене Управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.2.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.09.2021 № 08/230 – 1778

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Луксор» земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Шовковичній, 3 у Печерському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Луксор» (далі ОСББ «Луксор» у постійне користування земельної ділянки площею 0,1455 га (кадастровий номер 8000000000:82:021:0005) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ – 02.10) на вул. Шовковичній, 3 у Печерському районі міста Києва.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної

власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок не затверджено, а тому правових підстав для прийняття проєкту рішення не має.

Крім того, відповідно до пункту «д» частини другої статті 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Отже, Земельний кодекс України визначає право об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на постійне користування земельною ділянкою для обслуговування, розміщеного на ній будинку, а не для будівництва, як пропонується в проєкті рішення.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.2.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.09.2021 № 08/230-1782

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2611/ПР «Про надання ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВЕТЕРАНІВ ТА ІНВАЛІДІВ АТО» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально – побутової інфраструктури на вул. Канальній, 10 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВЕТЕРАНІВ ТА ІНВАЛІДІВ АТО» за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельної ділянки в постійне користування площею 1,200 га (кадастровий номер 8000000000:90:142:0012) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудовано – прибудованими приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціально – побутової інфраструктури (код КВЦПЗ – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Канальній, 10 у Дарницькому районі міста Києва.

Зауважуємо, що згідно викопіювання з кадастрової карти (плану) щодо цієї земельної ділянки її цільове призначення для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу код КВЦПЗ – 03.15.

Отже у разі, передачі земельної ділянки з видом використання для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ – 02.10) це не узгоджується з фактичним цільовим використанням земельної ділянки та не відповідає матеріалам доданим до проєкту рішення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.2.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

10.09.2021 № 08/230-1779

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2002 року №72-6-00043 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Українська авіаційно-торгова компанія «Авіапостач»"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2002 року №72-6-00043 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Українська авіаційно-торгова компанія «Авіапостач» у зв'язку з переходом права власності на майно.

В преамбулі проекту рішення містяться посилання, як на правову підставу його прийняття, норми Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі". З аналізу цих норм можна дійти висновку, що ними не передбачено правових підстав для прийняття рішення Київської міської ради про внесення до договору оренди земельної ділянки, у зв'язку з переходом права власності на майно, яке знаходиться на земельній ділянці.

В свою чергу зазначаємо, що статтею 120 Земельного кодексу України передбачено, що у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває в

оренді, у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника), до набувача одночасно переходить відповідно права оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, крім випадків, визначених частиною четвертою цієї статті. Волевиявлення орендодавця (власника) та внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію із зазначенням нового орендаря (користувача) земельної ділянки не вимагається. У разі набуття окремої частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, якщо такий об'єкт розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію, набувач має право вимагати внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію з визначенням його співорендарем (співкористувачем) земельної ділянки, а до внесення змін до відповідного договору зобов'язаний відшкодовувати орендарю (користувачу) частину орендної плати (плати за користування земельною ділянкою) відповідно до належної йому частки у праві власності на такий об'єкт. Порядок користування декількома орендарями (землекористувачами) орендованою земельною ділянкою (земельною ділянкою, що перебуває у користуванні на праві емфітевзису, суперфіцію) у такому разі визначається договором, укладеним між ними, або за рішенням суду.

Відповідно до статті 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі припиняється в разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

Крім того зазначаємо, що законодавство України (стаття 8^1 Закону України "Про оренду землі") передбачає виключні випадки можливості відчуження орендарем права на оренду земельної ділянки (заміни сторони у договорі оренди земельної ділянки): право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності, наданої для будівництва житлового будинку, може бути відчужене орендарем за згодою орендодавця у разі, якщо таке будівництво розпочате, на строк та на умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

З огляду на зазначене вище, проект рішення не відповідає вимогам законодавства та повертається без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.7.2.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.09.2020 № 08/230-1614

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну виду використання земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва (реєстраційна справа № 243080258)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та дозволити товариству з обмеженою відповідальністю «РАСМУС» (далі-Товариство) змінити вид використання земельної ділянки площею 0,5375 га (кадастровий номер 8000000000:79:046:0083) для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності пов'язаної з отриманням прибутку).

Відповідно до інформації, яка зазначена в пояснювальній записці та матеріалах технічної документації, земельна ділянка перебуває в оренді Товариства з видом використання «для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд». Детальний план території, в межі якого

потрапляє земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:046:0083, відсутній.

Частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зокрема передбачено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

Також слід зазначити, що відповідно до пункту першого частини першої статті 1 Закону України Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що будівництвом є нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об'єкта будівництва.

Але, незважаючи на те, що на земельній ділянці розташовані будівлі профілакторію, кузні і службових приміщень, корпус виробничого приміщення, розподільчого пункту та будівлі мийки автомашин, загальною площею 2812,2 м.кв, які належать Товариству на праві власності, зміна виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб суперечитиме частині четвертій статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з якою право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Отже, земельна ділянка забудована виробничими та службовими будівлями Товариства, проте матеріали додані до проекту рішення не містять інформаціїї про функціональне призначення цих будівель після їх реконструкції.

Згідно з частиною п'ятою статті 20 Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 1 Закону України Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що містобудівна документація це затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій.

Однак, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка пропонується до затвердження пунктом першим проєкту рішення та додані матеріали, не містять інформації та документів про відповідність зміни виду використання зазначеної земельної ділянки затвердженій містобудівній документації.

Враховуючи вищезазначені, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

п.7.2.10.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.02.2021 № 08/230-191

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Українські Будівельні Склади» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва від 26 листопада 2004 року № 79-6-00262 (зі змінами)» (реєстраційний номер справи № 645810586)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Українські Будівельні Склади» договору оренди земельної ділянки площею 1,3539 га (кадастровий номер 8000000000:90:121:0204) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва від 26 листопада 2004 року № 79-6-00262 (зі змінами).

Відповідно до наявної в управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради інформації, у листопаді 2018 року Перший заступник керівника Київської місцевої прокуратури № 1 в інтересах держави в особі Київської міської ради звернувся до Господарського суду міста Києва з позовною заявою до Товариства з обмеженою відповідальністю «Українські будівельні склади» щодо розірвання договору оренди та зобов`язання повернути земельну ділянку територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради.

Станом на сьогодні, відповідно до ухвали Північного апеляційного господарського суду від 04.12.2019 у справі № 910/15057/18 апеляційне провадження за апеляційною скаргою заступника прокурора міста Києва на рішення Господарського суду міста Києва від 10.09.2019 за первісним позовом Першого заступника керівника Київської місцевої прокуратури № 1 в інтересах держави в особі Київської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «Українські будівельні склади» про розірвання договору оренди, зобов`язання повернути земельну ділянку та визнання припиненим права, до прийняття рішення Великою Палатою Верховного Суду у справі №912/2385/18, зупинено.

Так, під час розгляду зазначеної судової справи предметом дослідження є не належне виконання зі сторони орендаря умов договору оренди земельної ділянки, в частині щодо не здійснення забудови протягом 3 років з дня державної реєстрації договору.

Отже, аналізуючи вищезазначені обставини, прийняття цього рішення Київською міською радою до закінчення розгляду судової справи № 910/15057/18 в судових інстанціях, є передчасним.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

п.7.2.10.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Українські будівельні склади»
код за ЄДРПОУ 31283866, адреса: 03037, м. Київ, вул. Зеленогірська, буд. 8

Київська міська рада
10.09.2021 № 08/21884

Голові комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєву Михайлу Олександровичу

Директора товариство з обмеженою відповідальністю «Українські будівельні склади» Ярмоленка Володимира Володимировича

Звертаюся до вас у зв'язку із тим, що у товариства з обмеженою відповідальністю «Українські будівельні склади» (надалі – Товариство) у користування перебувала земельна ділянка на перетині вулиці Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі міста Києва, загальною площею 1,3539 га за кадастровим номером 8000000000:90:121:0204 з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу на підставі Договору оренди земельної ділянки від 25 жовтня 2004 року, що укладений між Київською міською радою як Орендодавцем та Товариством як Орендарем, із врахуванням Угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 06 жовтня 2010 року (надалі – Договір оренди). Проте, вказаний договір припинив свою дію 27 листопада 2019 року, вчасно продовжити дію Договору оренди Товариству завадив судовий спір у справі №910/15057/18 за позовом Першого заступника керівника Голосіївської окружної прокуратури міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Товариства про розірвання договору оренди, зобов'язання повернути земельну ділянку та визнання припиненим права. Судова справа №910/15057/18 розглядалася судами неодноразово, станом на сьогодні у позові Першому заступнику керівника Голосіївської окружної прокуратури міста Києва відмовлено повністю, а саме Постановою Північного апеляційного господарського суду від 13 липня 2021 року у справі №910/15057/18, що набула законної сили 13 липня 2021 року, залишено Рішення Господарського суду міста Києва від 31 березня 2021 року у справі №910/15057/18 без змін. В свою чергу Рішенням Господарського суду міста Києва від 31 березня 2021 року у справі №910/15057/18 в позові було відмовлено повністю у зв'язку із відсутністю правових підстав для його задоволення.

Враховуючи викладене, Товариство належним чином виконувало свої зобов'язання Орендаря за Договором оренди та наразі, відсутні будь-які обставини, які могли би завадити поновленню строку дії Договору оренди. Тому, прошу врахувати надану у додатку копію Постанови Північного апеляційного господарського суду від 13 липня 2021 року у справі №910/15057/18 при розгляді питання про поновлення Договору оренди між Київською міською радою як Орендодавцем та Товариством як Орендарем щодо земельної ділянки на перетині вулиці Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі міста Києва, загальною площею 1,3539 га за кадастровим номером 8000000000:90:121:0204 з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу.

Додаток: Копія Постанови Північного апеляційного господарського суду від 13 липня 2021 року у справі №910/15057/18

З повагою,
Директор **Володимир Ярмоленко**

Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю • м.Київ
«Українські Будівельні Склади»
Ідентифікаційний код 31283866

Копія

ПІВНІЧНИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

вул. Шолуденка, буд. 1, літера А, м. Київ, 04116, (044) 230-06-58 inbox@anee.court.gov.ua

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"13" липня 2021 р. **Справа№ 910/15057/18**

Північний апеляційний господарський суд у складі колегії суддів:

головуючого: Чорногуза М.Г.
суддів: Агрикової О.В.
Мальченко А.О.

секретар судового засідання: Михайленко С.О.
за участю представників сторін:
прокурор: Колодчина Р.В., *посвідчення №058170 від 01.12.20*
від позивача: Подоляк Р.Ю., *на підставі довіреності № 225-КМГ-1957 від 11.05.2021*
від відповідача: адвокат Кучирка Ю.В., *на підставі довіреності від 16.11.2020*

розглянувши матеріали апеляційної скарги Київської міської прокуратури
на рішення Господарського суду міста Києва від **31 березня 2021 року** *(повний текст складено 16 квітня 2021)*
у справі №910/15057/18 *(суддя Нечай О.В.)*
за позовом Першого заступника керівника Голосіївської окружної прокуратури міста Києва,
в інтересах держави в особі Київської міської ради,
до Товариства з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади",
про розірвання договору оренди, зобов`язання повернути земельну ділянку та визнання припиненим права. -

ВСТАНОВИВ:

1. Короткий зміст позовних вимог:

1.1. У листопаді 2018 року Перший заступник керівника Київської місцевої прокуратури №1 в інтересах держави в особі Київської міської ради звернувся до господарського суду міста Києва з позовною заявою до Товариства з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади", в якій просив суд:
- розірвати договір оренди земельної ділянки, що розташована на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного Шосе у Голосіївському районі м. Києва, площею 1,3539 га, в тому числі 0,3455 га в межах санітарно-захисної зони автозаправної станції, (кадастровий номер 8000000000:90:12:0204), укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади", посвідчений 25.10.2004 державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори Василевською О.П. (реєстровий №7-832), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 26.11.2004 за №79-6-00262, в редакції Договору про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки;
- зобов`язати Товариство з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади" повернути Київській міській раді земельну ділянку площею 1,3539 га, в тому числі 0,3455 га в межах санітарно-захисної зони автозаправної станції, (кадастровий

*4873*1152280*1*0*

номер 8000000000:90:12:0204), яка розташована на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного Шосе у Голосіївському районі м. Києва у стані, придатному для її подальшого використання;

- визнати припиненим право Товариства з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади" користування для забудови земельною ділянкою площею 1.3539 га, в тому числі 0.3455 га в межах санітарно-захисної зони автозаправної станції. (кадастровий номер 8000000000:90:12:0204), яка розташована на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного Шосе у Голосіївському районі м. Києва.

1.2. Позовні вимоги обґрунтовано тим, що прокурор вбачає наявність правових підстав для розірвання спірного Договору та зобов`язання відповідача повернути земельну ділянку у зв`язку з порушенням останнім своїх зобов`язань із здійснення забудови протягом 3 років з дня державної реєстрації Договору.

2. Короткий зміст рішення суду першої інстанції:

2.1. Справа розглядалась судами неодноразово.

2.2. Рішенням Господарського суду м. Києва від 10 вересня 2019 у справі №910/15057/18, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 08 вересня 2020 у задоволенні позову відмовлено повністю.

2.3. Рішення суду першої інстанції, з яким погодився апеляційний господарський суд, аргументовано тим, що Товариством з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади" виконувалися свої зобов`язання зі сплати орендних платежів, пов`язаних з користуванням спірною земельною ділянкою (що прокуратурою та позивачем не заперечувалось), а тому відсутні підстави для висновку, що порушення відповідачем п. 8.4 Договору є істотним та таким, що тягнуть для територіальної громади міста Києва неможливість досягнення нею цілей Договору, оскільки Київська міська рада поновила даний Договір попри існування такого порушення. Київська міська рада в силу законодавства наділена правом контролю як виконання умов Договору, так і в принципі контролю за використанням земельної ділянки, а тому навіть у разі її необізнаності про існування такого порушення, не вжиття до прийняття рішення про поновлення Договору заходів для встановлення обставин щодо виконання відповідачем п. 8.4 Договору також свідчить про те, що дана умова Договору для позивача не є істотною, а отже невиконання цієї умови Договору для позивача не є істотним порушенням. Разом з тим, внаслідок розірвання Договору територіальна громада міста Києва буде позбавлена можливості отримувати кошти за користування Товариством з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади" спірною земельною ділянкою (орендні платежі).

2.4. Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 24 листопада 2020 касаційне провадження за касаційною скаргою заступника керівника Київської місцевої прокуратури в частині підстави оскарження, передбаченої пунктом 1 частини 2 статті 287 ГПК України закрито. В іншій частині касаційну скаргу заступника керівника Київської місцевої прокуратури задоволено частково. Рішення Господарського суду міста Києва від 10 вересня 2019 і постанову Північного апеляційного господарського суду від 08 вересня 2020 у справі №910/15057/18 скасовано, справу передано на новий розгляд до Господарського суду міста Києва.

2.5. Вказаною постановою, суд касаційної інстанції, зауважив та звернув увагу на порушення попередніми інстанціями приписів статті 651 ЦК України, не врахували практику Верховного Суду щодо подібних правовідносин, не взяття ними до уваги підставу, на якій позивач звернувся з позовом та фактично, надаючи оцінку обставинам справи, досліджували спірні відносини на предмет істотності порушень, тоді як мали дослідити чи дійсно відповідачем не було дотримано вимог,

*4873*1152289*1*0*

передбачених п. 8.4 договору, а також слів ставити обставини із можливістю розірвати цей договір, визначеною у п. 11.5, на яку посилався позивач.

2.6. Також суд касаційної інстанції акцентував увагу на тому, що, якщо суди, здійснюючи розгляд, дійдуть висновку про невиконання умов договору в частині недотримання строків забудови, оцінці підлягають причини невиконання договору та дослідження вини орендаря.

2.7. Суди попередніх інстанцій здійснили розгляд справи без урахування приписів частини 1 статті 651 Цивільного кодексу України щодо можливості розірвати договір внаслідок узгодження сторонами у договорі випадку для такого розірвання.

2.8. Рішенням Господарського суду міста Києва від 31 березня 2021 в позові відмовлено.

2.9. Таке рішення обґрунтовано тим, що судом встановлено, що фактичні обставини справи після закінчення підготовчого засідання та направлення справи на новий розгляд змінились, а саме строк дії Договору оренди земельної ділянки закінчився, втім прокурор протягом підготовчого провадження під час нового розгляду справи із заявою про зміну предмета або підстав позову до суду не звертався, а відтак, суд І інстанції дійшов висновку про те, що вимога прокурора про розірвання Договору оренди земельної ділянки не підлягає задоволенню, оскільки станом на поточну дату, строк його дії закінчився.

2.10. Крім того, виходячи зі змісту поданої прокурором позовної заяви, суд зазначив, що вимоги про повернення Київській міській раді вищевказаної земельної ділянки та визнання припиненим права відповідача користування нею є похідними від вимоги про розірвання Договору оренди земельної ділянки, відтак вони також не підлягають задоволенню.

3. Короткий зміст вимог апеляційної скарги:

3.1. В апеляційній скарзі Київська міська прокуратура просить скасувати рішення Господарського суду міста Києва від 31 березня 2021 **в частині відмови у позові про визнання припиненим права користування земельною ділянкою** та **зобов'язання** Товариства з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади" **повернути її** Київській міській раді та прийняти нове рішення, яким позов Першого заступника керівника Голосіївської окружної прокуратури міста Києва в цій частині задовольнити.

3.2. Судові витрати за подачу апеляційної скарги покласти на відповідача.

4. Узагальнені доводи особи, яка подала апеляційну скаргу:

4.1. Суд не надав оцінку істотності порушень договірних зобов'язань Товариством з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади" протягом строку дії договору, а лише послався на закінчення його строку – 27.11.2019, надавши відповідачу у подальшому переважне право на поновлення орендних відносин як належному орендарю.

4.2. Товариство з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади" протягом 15 років не вчиняло дій, які б свідчили про його свідоме, належне та добросовісне ставлення до свого зобов'язання приступити до забудови земельної ділянки, і суд помилково дійшов висновків про відсутність доказів перебування земельної ділянки в користуванні відповідача після закінчення строку дії договору оренди.

4.3. Державним реєстратором 25.07.2019 внесено в Державний реєстр прав на нерухоме майно запис про реєстрацію права власності на незавершене будівництво, незавершений будівництвом торгівельний комплекс, коефіцієнт будівельної готовності якого складає 7,3%, а згідно акту обстеження земельної ділянки від

*4873*1152280*1*0*

14.08.2019 встановлено, що спірна земельна ділянка огороджена парканом як будівельний майданчик, вільна від забудови, на момент обстеження будівельні роботи не велися.

4.4. Наявність зареєстрованого нерухомого майна та огорожі свідчить про використання спірної земельної ділянки Товариством з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади", втім суд не дослідив питання припинення права користування земельною ділянкою, і в матеріалах справи відсутні докази повернення спірної земельної ділянки Київській міській раді, отже суд дійшов помилкового висновку про відсутність доказів перебування земельної ділянки у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади" після 27.11.2019, хоча право землекористування відповідача припинилось автоматично, в силу положень ст. 416 Цивільного кодексу України та ст., 102-1 Земельного кодексу України.

4.5. Помилковими є твердження суду, що прокурор під час підготовчого судового засідання при новому розгляді справи не звернувся до суду із заявою про зміну предмета або підстав позову, оскільки при новому розгляді справи змінились обставини справи – закінчився строк дії договору.

5. Узагальнені доводи та заперечення інших учасників справи:

5.1. У відзиві на апеляційну скаргу Товариство з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади" проти доводів апелянта заперечує, посилаючись, зокрема, на те, що:

5.1.1. Всупереч позиції Верховного Суду в апеляційній скарзі позивач зазначає, що в оскарженому рішенні судом не надавалося оцінки істотності порушень договірних зобов'язань відповідачем протягом строку дії договору, а суд лише послався на закінчення його строку дії 27.11.2019 року, при цьому позивач стверджує, що судом надано відповідачу переважне право у подальшому на поновлення орендних відносин як належному орендарю.

5.1.2. За умовами пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки відповідач, як орендар, зобов'язався завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору (26.11.2004).

5.1.3. Господарським судом вірно встановлено, що іншими підставами для зміни або розірвання договору в судовому порядку, крім істотного його порушення, відповідно до частини 2 статті 651 Цивільного кодексу України є випадки, встановлені законом або договором, і саме настання таких випадків зумовлює право сторони договору ініціювати в судовому порядку питання зміни чи припинення відповідних договірних правовідносин.

5.1.4. У пункті 11.4 договору сторони погодили, що договір може бути розірваний в одностороньому порядку за ініціативою орендодавця із звільненням орендодавця від відповідальності, зокрема, в разі порушення орендарем строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених в п. 8.4 договору.

За умовами пункту 11.5 договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього договору.

5.1.5 Як вбачається із матеріалів справи, відповідно до укладеної сторонами 06.10.2010 угоди про поновлення та внесення змін та доповнень, договір оренди земельної ділянки, строк дії якого закінчився, поновлений до 27.11.2019, і матеріали справи не містять доказів на підтвердження поновлення договору оренди після

*4873*1152280*1*0*

27.11.2019 в порядку статті 33 Закону України "Про оренду землі".
5.1.6. Крім того, відповідач наголосив, що при попереднього розгляді судової справи, судами вже надавалась оцінка зазначеним в апеляційній скарзі обставинам. З огляду на викладене, суд дійшов вірного висновку про те, що вимога прокурора про розірвання договору оренди не підлягає задоволенню, оскільки станом на поточну дату, строк його дії закінчився.

6. Розподіл справи:

6.1. Протоколом автоматизованого розподілу судової справи між суддями від 13.05.2021 року, матеріали судової справи № 910/15057/18 разом з матеріалами апеляційної скарги Київської міської прокуратури передано на розгляд колегії суддів Північного апеляційного господарського суду у складі: головуючий суддя - Чорногуз М.Г., судді - Агрикова О.В., Мальченко А.О.
6.2. Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 17 травня 2021 відкрито апеляційне провадження у справі № 910/15057/18 за апеляційною скаргою Київської міської прокуратури № 15/1-186-18 від 06.05.2021 на рішення Господарського суду міста Києва від 31 березня 2021 року та повідомлено учасників справи проте, що розгляд справи відбудеться 08 червня 2021.

7. Інші процесуальні дії у справі:

7.1. Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 08 червня 2021 відкладено розгляд справи до 13 липня 2021 року.
7.2. 12.07.2021 р. через канцелярію Північного апеляційного господарського суду о 16.05 від Голосіївської окружної прокуратури міста Києва надійшла відповідь на відзив, в якому прокуратура зазначає, що судом 1 інстанції під час винесення оскаржуваного рішення не надано оцінку доводам прокурора щодо неналежного виконання відповідачем умов договору та істотності такого порушення, а лише констатував закінчення строку його дії, просив доводи відповідача, викладені у відзиві, вважати необґрунтованими.
7.3. В судовому засіданні прокурор підтримав вимоги апеляційної скарги, просив її задовольнити, рішення Господарського суду міста Києва від 31.03.2021 р. скасувати. При цьому зауважив, що судом першої інстанції не враховано того, що земельна ділянка до належного власника не повернута, та відповідач продовжує її використовувати, про що свідчить відсутність акта прийому – передавання земельної ділянки, акт обстеження її від 21.09.2018 р. та наявність на ній зведеного об'єкту незавершеного будівництва, 7,3 відсотка готовності, про що свідчить інформаційна довідка з реєстру. Також прокурор зауважив, що до спірних правовідносин мав застосовуватись п. 4 ч. 1 ст. 416 ЦК України, яким передбачено припинення права користування земельною ділянкою для забудови у разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.
7.4. В судовому засіданні представник Київської міської ради підтримав позицію прокурора, просив апеляційну скаргу задовольнити а оскаржуване рішення скасувати.
7.5. В судовому засіданні представник відповідача просив залишити рішення Господарського суду міста Києва від 31.03.2021 р. без змін та апеляційну скаргу без задоволення, з огляду на те, що вказаним рішенням в повному обсязі досліджені та встановлені факти правовідносин, а також звернула увагу на те, що спірний договір закінчив свою дію. Крім того, зазначила, що ст. 416 ЦК України стосується лише спеціальних договір з ціллю забудови, тоді як спірний договір є договором оренди земельної ділянки.

*4873*1152280*1*0*

МОТИВУВАЛЬНА ЧАСТИНА

8. Встановлені судом першої інстанції та неоспорені обставини справи:

8.1. Між Київською міською радою (далі - орендодавець, позивач) та Товариством з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади" (далі - орендар, відповідач), 25.10.2004, на підставі пункту 43 рішення Київської міської ради № 419/1829 від 15.07.2004 (том 1 а.с. 24), було укладено Договір оренди земельної ділянки, посвідчений 25.10.2004 державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Василевською О.П. (реєстровий №7-832), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **26.11.2004** за №79-6-00262 (далі - Договір оренди земельної ділянки) (том 1 а.с. 28-33).

8.2. Згідно з п. 2.1 Договору оренди земельної ділянки об`єктом оренди відповідно до цього Договору є земельна ділянка з наступними характеристиками: місце розташування - перетин вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва; розмір - 1,3539 га, в тому числі 0,3455 га в межах санітарно-захисної зони автозаправної станції; цільове призначення - для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу; кадастровий номер - 8000000000:90:121:0204.

8.3. Договір укладено на 5 років (п. 3.1 Договору оренди земельної ділянки).

8.4. У пункті 8.4 Договору оренди земельної ділянки орендар взяв на себе зобов`язання, зокрема, завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

8.5. В подальшому, між позивачем та відповідачем 06.10.2010, на підставі рішення Київської міської ради №1003/3072 від 24.12.2009 (том 1 а.с. 25-26) та рішення Київської міської ради № 392/3830 від 26.02.2010 (том 1 а.с. 27), було укладено Угоду про поновлення та внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки, яка посвідчена Приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. (реєстровий № 805), зареєстрована Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 07.02.2012 за №79-6-00831 (далі - Угода про поновлення), згідно з пунктом 1 якої **поновлено до 27.11.2019** (том 1 а.с. 34-35).

8.6. Листом від 13.07.2018 № 10/26-6/1307/09 Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, у відповідь на запит прокуратури, повідомив, що в Департаменті відсутня інформація щодо наявності у відповідача документів, що надають йому право на виконання будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об`єктів на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного Шосе в Голосіївському районі м. Києва (том 1 а.с. 49).

8.7. Листом від 11.09.2018 № 073-8595 Департамент з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у відповідь на запит прокуратури, повідомив, що Департамент, станом на дату відповіді, відповідачу не видавав, не реєстрував документів, що дають йому право на виконання підготовчих, будівельних робіт для будівництва, експлуатації торговельного комплексу за вказаною вище адресою (том 1 а.с. 50).

8.8. Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 21.09.2018 було складено Акт обстеження земельної ділянки № 18-1289-01 (далі - Акт обстеження), яким встановлено, що орендована відповідачем за Договором оренди земельної ділянки

*4673*1152280*1*0*

земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:121:0204) не огороджена парканом, на ній ростуть зелені насадження та частково захаращена сміттям, вільна від забудови, будівництво не ведеться. На підтвердження вказаних обставин у додатках до Акту обстеження містяться фотоматеріали на 3-х аркушах (том 1 а.с. 42-45).

8.9. Листом від 10.10.2018 № 064-7601 Департамент міського благоустрою Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у відповідь на запит прокуратури, повідомив, що, станом на теперішній час, ТОВ "Українські будівельні склади" контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного Шосе (кадастровий номер 8000000000:90:121:0204) в Голосіївському районі м. Києва не видавалася (том 1 а.с. 51-52).

8.10. Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області 06.11.2018 було складено Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об`єктом - земельної ділянки №666ДК/617/АП/09/01/-18 (далі - Акт перевірки), яким встановлено, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:121:0204) розміщується лісніста (дерева різних порід) чагарникова рослинність та звалище будівельного сміття; на земельній ділянці відсутні об`єкти нерухомості, будівництво не ведеться; територія не огороджена та не охороняється, доступ на земельну ділянку вільний, ділянка не використовується, відтак вбачається порушення орендарем умов Договору оренди земельної ділянки (том 1 а.с. 47-48).

9. Обставини, встановлені судом апеляційної інстанції, і визначені відповідно до них правовідносин:

9.1. Спір у цій справі виник у зв`язку з тим, що прокурор, з урахуванням приписів ч. 1 ст. 651 Цивільного кодексу України та пункту 11.5 Договору оренди земельної ділянки, вбачає наявність правових підстав для дострокового розірвання вказаного договору та зобов`язання відповідача повернути земельну ділянку і визнати припиненим право відповідача користування земельною ділянкою, з огляду на порушення відповідачем своїх зобов`язань із здійснення її забудови протягом 3 років з дня державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки.

9.2. Прокурор, у порядку ч. 4 ст. 23 Закону України "Про прокуратуру", повідомив позивача про звернення до суду з цим позовом в інтересах держави в особі Київської міської ради. Крім того, прокурором неодноразово направлялись запити до вищевказаних департаментів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо законності використання орендованої відповідачем земельної ділянки.

9.3. Як зазначає прокурор, підставою для звернення до суду з цим позовом стало те, що Київською міською радою тривалий час не вжито достатніх заходів щодо розірвання Договору оренди земельної ділянки, що, на думку прокурора, свідчить про неналежне здійснення позивачем, як уповноваженим органом, своїх повноважень по захисту державних інтересів. Порушення інтересів держави, як зазначає прокурор, полягає у невиконанні відповідачем вимог законодавства та умов Договору оренди земельної ділянки, у зв`язку з чим територіальна громада міста Києва позбавлена можливості ефективно розпоряджатися землями міста Києва, регулювати земельні відносини з метою створення умов для раціонального використання і охорони земель.

9.4. За умовами пункту 8.4 Договору оренди земельної ділянки відповідач, як орендар, зобов`язався завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації цього Договору.

*4873*1152280*1*0*

9.5. Договір оренди земельної ділянки було зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 26.11.2004 за №79-6-00262.

9.6. За доводами прокурора, відповідач протягом 15 років не вчиняє жодних дій, які б свідчили про його належне та добросовісне ставлення до свого зобов'язання приступити до забудови земельної ділянки, що підтверджується наявними в матеріалах справи Актом обстеження та Актом перевірки.

9.7. У пункті 11.4 Договору оренди земельної ділянки сторони погодили, що Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця із звільненням орендодавця від відповідальності, зокрема, в разі порушення орендарем строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених в п. 8.4 цього Договору.

9.8. За умовами пункту 11.5 Договір оренди земельної ділянки може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

9.9. Відповідно до укладеної сторонами 06.10.2010 Угоди про поновлення та внесення змін та доповнень Договір оренди земельної ділянки, строк дії якого закінчився, поновлено до 27.11.2019.

9.10. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 177161422 від 12.08.2019 р. - 25.07.2019 р. державний реєстратор КП "Результат" - Синявський В.В. зареєстрував право власності на незавершене будівництво, незавершений будівництвом торгівельний комплекс, об'єкт нежитлової нерухомості: Ні, коефіцієнт будівельної готовності становить 7,3 % за адресою: м. Київ, вул., Заболотного Академіка, будинок б/н/ Столичне шосе, будинок б/н, кадастровий номер земельної ділянки місця розташування: 8000000000:90:121:0204, - за Товариством з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади", на підставі, зокрема, повідомлення про початок виконання підготовчих робіт КВ №010190311874 (Том2, а.с. 10-104).

9.11. Відповідно до скріншоту інформації з сайту Державної архітектурно-будівельної інспекції України, повідомлення про початок підготовчих робіт КВ №010190311874 (Том 3, а.с. 146-148) зареєстровано в січні 2019 року (Том 3, а.с. 137).

9.12. Суд апеляційної інстанції, на виконання постанови Верховного Суду від 24.11.2020 р., встановив, що відповідачем, з урахуванням вищевказаних наданих доказів, а саме: зареєстрованого повідомлення про початок підготовчих робіт в січні 2019 року, зареєстрованого права власності на недобудований об'єкт нерухомого майна в липні 2019 року, чисельних актів про відсутність забудов, - порушено п. 8.4 договору, що призводить до застосування п. 11.5 такого Договору, як наслідок який може бути достроково розірваний, в порядку ч. 1 ст. 651 ЦК України.

9.13. Так, відповідач, в своєму відзиві (Том 1, а.с. 116-119), зазначає про те, що під час здійснення будівництва він стикнувся з деякими ґрунтовними особливостями вказаної земельної ділянки, що в свою чергу, зумовило необхідність подальшого вивчення ґрунтів на даній території, важливу роль відіграла і світова економічна криза 2008-2010 років, революційні події 2014 р та їх наслідки, що мало суттєвий вплив на фінансовий стан відповідача. На підтвердження зазначеного, відповідач надає: акт № 24 обстеження зелених насаджень від 25.01.2007 р. (Том 1, а.с. 138-142), висновок № 158/04-07 від 04.05.2007 р. (Том 1, а.с. 143), результати експертно-аналітичної обробки технічно-правової документації щодо можливості розміщення

*4873*1152280*1*0*

об'єктів дорожнього сервісу спеціальних конструкцій і зовнішньої реклами вздовж автомобільних доріг загального користування, затверджені директором КФ "Діпродорекспертиза" від 03.05.2007 р. (Том 1, а.с. 144-146), технічні умови № 17с/384 від 16.05.2007 р. на розміщення торгівельного комплексу (Том 1, а.с. 154-155), дозвіл № 00707/158/04-07 від 04.05.2007 р. на будівництво та облаштування заїздів (Том 1, а.с. 156-157), висновок державної екологічної експертизи № 37 від 25.02.2008 р. (Том 1, а.с. 158-161), тощо. Проте, вказані документи датовані або 2007, 2008 роками, або не стосуються будівництва комплексу взагалі, а відтак, відповідачем не доведено наявність об'єктивних підстав для невиконання умов договору, зокрема, п. 8.4, що в розумінні ч. 1 ст. 651 ЦК України призводить до розірвання договору.

9.14. Матеріали справи не містять доказів перебування земельної ділянки в користуванні відповідача після закінчення строку дії Договору оренди земельної ділянки.

10. Доводи, за якими суд апеляційної інстанції погодився або не погодився з висновками суду першої інстанції:

10.1. Колегія суддів погоджується з висновками господарського суду першої інстанції, що прокурором дотримано визначений статтею 23 Закону України "Про прокуратуру" порядок звернення до суду з позовом в інтересах держави в особі позивача.

10.2. Колегія суддів також погоджується з доводами господарського суду першої інстанції,що за змістом статей 631, 651, 652 Цивільного кодексу України розірвано може бути лише чинний (такий, що діє на час звернення до суду з позовом та прийняття відповідного судового рішення) договір.

10.3. Висновки господарського суду першої інстанції, що фактичні обставини справи після закінчення підготовчого засідання та направлення справи на новий розгляд змінились, а саме строк дії Договору оренди земельної ділянки закінчився, є такими, що ґрунтуються на фактичних обставинах справи, однак прокурор протягом підготовчого провадження під час нового розгляду справи із заявою про зміну предмета або підстав позову до суду не звертався.

10.4. З огляду на те, що судом апеляційної інстанції, відповідно до ч. 1 ст. 269 ГПК України, переглядає справу за наявними у ній і додатково поданими доказами та перевіряє законність і обґрунтованість рішення суду першої інстанції **в межах доводів та вимог апеляційної скарги,** колегія суддів погоджується з висновком господарського суду першої інстанції в частині того, що позовні вимоги про зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади" повернути Київській міській раді земельну ділянку площею 1,3539 га, в тому числі 0,3455 га в межах санітарно-захисної зони автозаправної станції, (кадастровий номер 8000000000:90:12:0204), яка розташована на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного Шосе у Голосіївському районі м. Києва у стані, придатному для її подальшого використання; та визнання припиненим право Товариства з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади" користування для забудови земельною ділянкою площею 1,3539 га, в тому числі 0,3455 га в межах санітарно-захисної зони автозаправної станції, (кадастровий номер 8000000000:90:12:0204), яка розташована на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного Шосе у Голосіївському районі м. Києва – є похідними від основної вимоги про розірвання договору.

10.5. А відтак, з урахуванням закінчення строку дії спірного Договору та того, що матеріали справи, в тому числі після ухвалення Постанови Верховного суду від 24.11.2020 р., не містять доказів перебування земельної ділянки в користуванні

*4873*1152280*1*0*

відповідача після закінчення строку дії Договору оренди земельної ділянки, позовні вимоги про повернення Київській міській раді спірної земельної ділянки та визнання припиненим права відповідача користування нею не підлягають задоволенню.

11. Мотиви прийняття або відхилення аргументів, викладених учасниками справи в апеляційній скарзі та відзиві на апеляційну скаргу:

11.1. Доводи апелянта стосовно того, що суд не надав оцінку істотності порушень договірних зобов'язань Товариством з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні склади" колегією суддів відхиляються, оскільки вимоги апеляційної скарги стосуються виключно частини вимог про повернення Київській міській раді спірної земельної ділянки та визнання припиненим права відповідача користування нею, а судом апеляційної інстанції не встановлено порушень норм процесуального права судом І інстанції, в розумінні ч. 4 ст. 269 ГПК України.

11.2. Колегія суддів додатково звертає увагу на те, що вимога апелянта про визнання припиненим права відповідача користування земельною ділянкою не є належним способом захистом права, з огляду на підстави позову, наведені позивачем у позовній заяві та в додаткових поясненнях, а також заперечення відповідача.

11.3. Так, позивач у цій справі наполягає на поверненні Київській міській раді спірної земельної ділянки, уважаючи, що через порушення відповідачем умов Договору, такий договір має бути розірваний в судовому порядку. Тож, у цьому випадку, ефективним та достатнім способом захисту права, яке позивач як представник власника земельної ділянки вважає порушеним, є усунення перешкод у користуванні належним йому майно, зокрема, шляхом заявлення вимоги про повернення такої ділянки власнику. А відтак, колегія суддів критично оцінює доводи апелянта про те, що суд не дослідив питання припинення права користування земельною ділянкою.

11.4. Крім того, відповідь на відзив Голосіївської окружної прокуратури міста Києва, що надійшла до суду 12.07.2021 р. містить посилання сторони позивача про те, що наявність зареєстрованого нерухомого майна з коефіцієнтом готовності 7,3%, у відповідності до інформаційної довідки з реєстру, на спірній земельній ділянці, а також відсутність акту приймання – передачі свідчить про те, що відповідач продовжує користуватись нею, а відтак це і є єдиним доказом неповернення такої ділянки на момент винесення рішення судом І інстанції.

11.5. З даним твердженням апелянта колегія суддів не погоджується, з огляду на наступне.

11.6. Інформаційна довідка з реєстру, на яку посилається прокурор датована 12.08.2019 р., станом на день винесення рішення Господарським судом міста Києва минуло майже 2 роки, та така інформація могла втратити свою актуальність. Крім того, навіть, наявність вказаного незавершеного будівництва на спірній земельній ділянці не може бути перешкодою до її повернення, а може лише констатувати факт порушення договірних зобов'язань, тим паче вимога звільнення від забудови на спірній земельній ділянці – прокурором не заявлялась.

11.7. Колегія суддів також не приймає до уваги твердження прокурора про те, що відсутність акту приймання – передачі свідчить про продовження перебування у користуванні відповідача земельної ділянки, оскільки, відповідно до п. 6 спірного договору – умова передачі земельної ділянки за актом приймання – передачі стосується лише передачі такої земельної ділянки орендарю в день державної реєстрації спірного договору. Крім того, п. 7 спірного договору сторонами визначено умови повернення земельної ділянки, в якому відсутнє застереження наявності акту приймання – передачі об'єкта оренди.

11.8. Крім того, колегія відхиляє твердження прокурора щодо того, що наявний акт

*4873*1152280*1*0*

обстеження земельної ділянки від 21.09.2018 р., в якому зафіксовано, зокрема, наявність паркану, також підтверджує продовження користування відповідача нею, - оскільки такий акт обстеження датується 21.09.18 р., тоді як вимога про повернення в апеляційній скарзі вже сформована після закінчення дії спірного договору.

11.9. Решта аргументів викладених учасниками справи не входять до предмету доказування в даній справі, ґрунтуються на припущеннях та зводяться до намагань здійснити переоцінку обставин справи, вірно встановлених судом першої інстанції.

12. Чи були і ким порушені, невизнані або оспорені права чи інтереси, за захистом яких особа звернулася до суду:

12.1. Позивачем не доведено перебування земельної ділянки в користуванні відповідача після закінчення строку дії Договору оренди земельної ділянки, як на момент закінчення строку дії спірного Договору, так і після винесення Постанови Верховного Суду від 24.11.2020 р.

13. Посилання на норми права, якими керувався суд апеляційної інстанції:

13.1. Стаття 2 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України) визначає, що завданням господарського судочинства є справедливе, неупереджене та своєчасне вирішення судом спорів, пов`язаних із здійсненням господарської діяльності, та розгляд інших справ, віднесених до юрисдикції господарського суду, з метою ефективного захисту порушених, невизнаних або оспорюваних прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб, держави.

13.2. Здійснюючи правосуддя, господарський суд захищає права та інтереси фізичних і юридичних осіб, державні та суспільні інтереси у спосіб, визначений законом або договором (ч. 1 ст.5 ГПК України).

13.3. Відповідно до ст. 11 ГПК України, суд при розгляді справи керується принципом верховенства права. Суд розглядає справи відповідно до Конституції України, законів України, міжнародних договорів, згода на обов`язковість яких надана Верховною Радою України. Суд застосовує інші правові акти, прийняті відповідним органом на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що встановлені Конституцією та законами України. У разі невідповідності правового акта правовому акту вищої юридичної сили суд застосовує норми правового акта вищої юридичної сили.

13.4. Суд розглядає справи не інакше як за зверненням особи, поданим відповідно до цього Кодексу, **в межах заявлених нею вимог і на підставі доказів, поданих учасниками справи** або витребуваних судом у передбачених цим Кодексом випадках. Збирання доказів у господарських справах не є обов`язком суду, крім випадків, встановлених цим Кодексом (ч.1 ст. 14 ГПК України).

13.5. Обставини, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватися іншими засобами доказування (ч.1 ст. 74 ГПК України).

13.6. Відповідно до ст. 79 ГПК України, згідно яких наявність обставини, на яку сторона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень, вважається доведеною, якщо докази, надані на підтвердження такої обставини, є більш вірогідними, ніж докази, надані на її спростування. Питання про вірогідність доказів для встановлення обставин, що мають значення для справи, суд вирішує відповідно до свого внутрішнього переконання.

13.7. За змістом 86 ГПК України суд оцінює докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному, об`єктивному та

*4873*1152280*1*0*

безпосередньому дослідженні наявних у справі доказів. Жодні докази не мають для суду заздалегідь встановленої сили. Суд оцінює належність, допустимість, достовірність кожного доказу окремо, а також вірогідність і взаємний зв'язок доказів у їх сукупності.

13.8. Відповідно до ст. 236 ГПК України, при виборі і застосуванні норми права до спірних правовідносин суд враховує висновки щодо застосування норм права, викладені в постановах Верховного Суду.

13.9. Відповідно до ч.ч. 1, 2 статті 269 ГПК України суд апеляційної інстанції переглядає справу за наявними у ній і додатково поданими доказами та перевіряє законність і обґрунтованість рішення суду першої інстанції **в межах доводів та вимог апеляційної скарги.** Суд апеляційної інстанції досліджує докази, що стосуються фактів, на які учасники справи посилаються в апеляційній скарзі та (або) відзиві на неї.

13.10. Відповідно до ч.1 ст.283 Господарського кодексу України за договором оренди одна сторона (орендодавець) передає другій стороні (орендареві) за плату на певний строк у користування майно для здійснення господарської діяльності.

13.11. Аналогічні норми містяться в положеннях ст.759 Цивільного кодексу України.

13.12. За загальним правилом, встановленим у ч.1 ст.651 Цивільного кодексу України, ч.1 ст.188 Господарського кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом.

13.13. Частиною 2 ст.651 Цивільного кодексу України упорядковано, що договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом. Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору.

13.14. Згідно з ч. 1 ст. 631 Цивільного кодексу України строком договору є час, протягом якого сторони можуть здійснити свої права і виконати свої обов'язки відповідно до договору.

13.15. Отже, за змістом статей 631, 651, 652 Цивільного кодексу України розірвано може бути лише чинний (такий, що діє на час звернення до суду з позовом та прийняття відповідного судового рішення) договір.

13.16. Суд при розгляді справи керується принципом верховенства права. Суд застосовує при розгляді справ Конвенцію про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року і протоколи до неї, згоду на обов'язковість яких надано Верховною Радою України, та практику Європейського суду з прав людини як джерело права. (ч.1 та 4 ст. 11 ГПК України).

13.17. Європейський суд з прав людини (далі - ЄСПЛ) у своїх рішеннях неодноразово наголошував, що втручання держави у право особи на мирне володіння своїм майном (у тому числі внаслідок постановлення судового рішення) є виправданим, якщо воно здійснюється з метою задоволення "суспільного інтересу", при визначенні якого ЄСПЛ надає державам право користуватися "значною свободою (полем) розсуду". Це поняття має широке значення, втручання держави в право на мирне володіння майном може бути виправдане за наявності об'єктивної необхідності у формі публічного, загального інтересу, який може включати інтерес держави, окремих регіонів, громад чи сфер людської діяльності.

13.18. Втручання держави в право особи на мирне володіння своїм майном повинно здійснюватися з дотриманням принципу "пропорційності" - "справедливої рівноваги

*4873*1152230*1*0*

(балансу)" між інтересами держави (суспільства), пов'язаними з втручанням, та інтересами особи, яка так чи інакше страждає від втручання. "Справедлива рівновага" не означає обов'язкового досягнення соціальної справедливості в кожній конкретній справі, а передбачає наявність розумного співвідношення (обґрунтованої пропорційності) між метою, що передбачається для досягнення, та засобами, які використовуються.

13.19. Вимога законності, яка випливає з Конвенції, означає вимогу дотримання відповідних положень національного закону і принципу верховенства права (див. рішення у справі "Ентріч проти Франції" (Hentrich v. France) від 22 вересня 1994 року, серія А, № 296-А, с. 19л-20, п. 42). Хоча проблему тлумачення національного законодавства мають вирішувати передусім національні органи влади, зокрема, суди, завдання Суду полягає в тому, щоб з'ясувати, чи не суперечить результат такого тлумачення положенням Конвенції (див. рішення у справі "Кушоглу проти Болгарії" (Kushoglu v. Bulgaria) від 10 травня 2007 року, № 48191/99, п. 50).

14. Висновки Північного апеляційного господарського суду за результатами розгляду апеляційної скарги:

14.1. З огляду на наведені вище норми законодавства, умови договору оренди та фактичні обставини справи, встановлені судом, та підстави поданого позову, Колегія суддів вважає обґрунтованими висновки суду першої інстанції про відмову у задоволенні позовних вимог про повернення Київській міській раді спірної земельної ділянки та визнання припиненим права відповідача користування нею, як таких, що є похідними від вимоги про розірвання договору, строк дії якого закінчився.

14.2. А відтак, Колегія суддів Північного апеляційного господарського суду дійшла висновку, що оскаржуване рішення в частині оскаржуваних вимог ґрунтується на засадах верховенства права, є законним - ухвалене судом відповідно до норм матеріального права при дотриманні норм процесуального права і обґрунтованим - ухвалене на підставі повно і всебічно з'ясованих обставин, на які сторони посилаються як на підставу своїх вимог і заперечень, підтверджених тими доказами, які були досліджені в судовому засіданні, з наданням оцінки всім аргументам учасників справи.

14.3. Рішення Господарського суду міста Києва від 31.03.2021 у справі №910/15057/18 залишити без змін.

14.4. Апеляційну скаргу Київської міської прокуратури на рішення Господарського суду міста Києва від 31.03.2021 у справі №910/15057/18 залишити без задоволення.

15. Розподіл судових витрат:

15.1 Судові витрати у вигляді судового збору за розгляд апеляційної скарги, згідно ч. 1 ст. 129 ГПК України покласти на скаржника.

Керуючись п. 3, 4 ст. 13, ст.ст. 74, 86, 129, 207,236, 269, 270, п. 1 ч. 1 ст. 275, ст. 276, 282, 284 ГПК України, Північний апеляційний господарський суд, -

П О С Т А Н О В И В:

1. Апеляційну скаргу Київської міської прокуратури на рішення Господарського суду міста Києва від 31.03.2021 у справі №910/15057/18 залишити без задоволення.

2. Рішення Господарського суду міста Києва від 31.03.2021 у справі

*4873*1152280*1*0*

№910/15057/18 залишити без змін.

3. Судові витрати, понесених у зв'язку з переглядом справи у суді апеляційної інстанції покласти на скаржника.

4. Справу №910/15057/18 повернути до Господарського суду міста Києва.

Постанова набирає законної сили з дня її прийняття і може бути оскаржена до Верховного Суду у порядку та строк, передбачений ст.ст. 288, 289 ГПК України.

Повний текст постанови складено – 14.07.2021 р.

Головуючий суддя **М.Г. Чорногуз**

Судді **О.В. Агрикова**

А.О. Мальченко

Виготовлено з автоматизованої системи документообігу суду

Секретар с.з. ***С.О. Михайленко***

Всього в копії 7 арк.
секретар с.з.
С.О. Михайленко

*4873*1152280*1*0*

п.7.2.11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.07.21 № 08/230-1504

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 24 листопада 2020 року №08/231-2978/ПР «Про передачу громадянину Костюку Григорію Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10 – Б у Подільському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костюку Григорію Вікторовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10 – Б у Подільському районі міста Києва та передати громадянину Костюку Григорію Вікторовичу земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8000000000:85:227:0179) у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10 – Б у Подільському районі міста Києва.

Відповідно до підпункту 6.1.32 пункту 6.1 «Зона житлової забудови» розділу 6 «Сельбищні території» Державних будівельних норм України (Б2.2 – 12:2019) «Планування і забудова територій», затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 24 квітня 2019 року №104, граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м кв. для блокованої забудови і не менше 500 м кв для індивідуальної житлової забудови.

З огляду на вищезазначене сумнівним з правової точки зору є прийняття рішення про передачу громадянину Костюку Григорію Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10 – Б у Подільському районі міста Києва.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

7.3. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»):**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Симиренка, 23 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **482419015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.03.2021 №08/231-1159/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на Харківському шосе, 148-Б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **241475043,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2021 №08/231-1216/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель котельні на вул. Геофізиків, 10 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **394136879,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.03.2021 №08/231-1157/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Івана Миколайчука, 5 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **472416139,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.03.2021 №08/231-1156/ПР).*

	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Ідзиковських Сім'ї, 25 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **717097410,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2021 №08/231-1101/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Маяковського Володимира, 30 а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **384138285,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.04.2021 №08/231-1203/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Радунській, 44-А у Деснянському районі міста Києва» *(справа **744920413,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.04.2021 №08/231-1202/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на просп. Перемоги, 70 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **334134261,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2021 №08/231-1104/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Шалетт міста, 10 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа*

	427415948, *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2021 №08/231-1211/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі центрального теплового пункту на вул. Закревського Миколи, 85-Б у Деснянському районі міста Києва» *(справа **384165409,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.04.2021 №08/231-1204/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Корольова Академіка, 11/1 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **672144125,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.04.2021 №08/231-1172/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Стальського Сулеймана, 28-А у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **660564120,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2021 №08/231-1215/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Тимошенка Маршала, 6а в Оболонському районі міста Києва» *(справа **421412200,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.04.2021 №08/231-1196/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для

	експлуатації та обслуговування будівлі насосної станції № 7 на Русанівській набережній, 4-А у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **646264163,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.04.2021 №08/231-1178/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель котельні на вул. Половецькій, 14/16 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **523441821,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 №08/231-2058/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель енергогенеруючого підприємства на вул. Прахових Сім'ї, 19 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **497417898,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2021 №08/231-2077/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель котельні на вул. Голосіївській, 19 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **520341694,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 №08/231-2059/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Курчатова Академіка, 18 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **384189706,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2149/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ

	КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на вул. Білоруській, 17б у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **422412247**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2150/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель котельні та ГРП на вул. Котельникова Михайла, 62 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **321354214**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2147/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Курчатова Академіка, 23 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **304104947**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2148/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі котельні у пров. Артилерійському, 7А у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **241862622**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 №08/231-2060/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель енергогенеруючого підприємства на вул. Електриків, 31а у Подільському районі міста Києва» *(справа **499412837**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 №08/231-2063/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*

24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Сирецькій, 42/44 у Подільському районі міста Києва» *(справа **651384136,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 №08/231-2064/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Малишка Андрія, 11 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **241593042,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2021 №08/231-1212/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Світлицького, 24 у Подільському районі міста Києва» *(справа **634744156,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 №08/231-2062/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель котельні на вул. Бакинській, 22 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **670544122,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 №08/231-2061/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Ревуцького, 44-Г у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **442418552,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2021 №08/231-1214/ПР).*

	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону на вул. Львівській, 49 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **475410296,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2021 №08/231-1213/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Шумського Юрія, 4 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **622864134,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2021 №08/231-1245/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на вул. Плещеєва, 33 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **707128391,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2021 №08/231-2165/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики підтримала проєкт рішення.*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Вишгородській, 10-12 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **239713515,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1783/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики підтримала проєкт рішення.*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації скверу на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **333926168,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1727/ПР).*

	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики підтримала проєкт рішення.
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **239502626,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/231-2321/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики підтримала проєкт рішення.*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації скверу на просп. Повітрофлотському, 43 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **431393399,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2021 №08/231-2166/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики підтримала проєкт рішення.*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання скверу на вул. Празькій у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **678573998,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.06.2021 №08/231-2252/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики підтримала проєкт рішення.*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для створення озеленених територій загального користування на перетині вул. Вишгородської та вул. Резервної в Оболонському районі міста Києва» *(справа **520439691,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-105/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики підтримала проєкт рішення.*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації скверу на бульв. Академіка Вернадського, 63-а, 71-а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **430395651,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-72/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики підтримала проєкт рішення.*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації

	зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на вул. Академіка Писаржевського, 8, 8-А та вул. Іртишській, 20 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **393946626,** доручення Київського міського голови від 21.10.2020 №08/231-2649/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики підтримала проєкт рішення.*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Лугова» на вул. Колекторній, 3 (літ. В) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **Д-9527,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2416/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Дніпровська» на вул. Промисловій, 5/7 (літ. А) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **410430453, Д-9528,** доручення Київського міського голови від 20.08.2019 №08/231-2580/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

7.4. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Ореховій Людмилі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Гришка, 25 у Деснянському районі міста Києва» *(ПР-20959, справа **П-10056,** доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2462/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Наливайко Наталії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Василя Сухомлинського, 21 у Деснянському районі міста Києва» *(ПР- 20740, справа **П-10052,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2149/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Мехед Світланою Ярославівною та Мехедом Геннадієм Анатолійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Монтажників, 37 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20423, справа **П-10013,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1795/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Лізун Галиною Юхимівною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 64 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20529, справа **П-9994,** доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1920/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення гр. Гузій В.М. 08/Г-3274 від 29.07.2021 щодо смерті заявниці.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянами Навроцькою Марією Михайлівною, Навроцьким Ярославом Володимировичем та Навроцьким Олександром Валерійовичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парковій, 55-а у Подільському районі міста Києва» *(ПР-20811, справа **П-9997,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2179/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення.
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Позніхіренком Олегом Васильовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Солов'їній, 13 у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-20541, справа **П-9825,** доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1921/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Орехову Миколі Трохимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Гришка, 23 у Деснянському районі міста Києва» *(ПР-20808, справа **П-10057,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2172/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Чижмі Ганні Юхимівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Митрополита Володимира Сабодана, 32 у Деснянському районі міста Києва» *(ПР-20741, справа **П-10027,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2150/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Фетеску Октябріною Василівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жашківській, 72-г у Подільському районі міста Києва» *(ПР-20277, справа **П-9941,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1676/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Плосконос Ганною Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Кащенка, 41 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **635534335,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2821/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Марчуковій Оксані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 6-е у Голосіївському

	районі міста Києва» *(справа **757645272,** доручення Київського міського голови від 29.01.2020 №08/231-242/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Браславському Миколі Федоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21о у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-20869, справа **А-23101,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2307/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Алексієнко Оксані Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 15-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **450278584,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2019 №08/231-3507/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Костишену Максиму Євгенійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 81-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **674642757,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.19.2020 №08/231-2315/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Слівінському Володимиру Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луківському, 3 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **523528247,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2143/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Науменку Олександру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 6-є у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **515627740,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4032/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Черніковою Дариною Олександрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гришка Миколи, 53 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **718710289,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3116/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Яринко Тетяною Михайлівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кочубеївській, 8 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **461280627,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2020 №08/231-357/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Голові комісії п.7.4.4.
земельних питань
від Грій Валентини
Миколаївни

Київська міська рада
29.07.2021 № 08/Г-3274

Заява.

Прошу розглянути кадастрову справу П-9994, яка належила моєї матері Лізун Галини Юхимівни. Справа не розглядалася від 19.03.2019р. і цим порушує рішення Київської міської ради від 20.04.2017р. № 241/2463 за мовчазної, і порушує права людини.

Мама померла 16 червня 2021 року не дождавши за два с половиной роки розглянутого рішення.

Прошу розглянути моє питання, в разі відмови або перенесення комісії буду звертатися до суду.

29.07.2021р.

7.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національному агентству з питань запобігання корупції дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на бульв. Дружби народів, 28 у Печерському районі міста Києва» *(справа **340126352,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2946/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай» на Дніпровській набережній, між залізничним мостом та мостом імені Патона у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **429014621,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1729/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинків №№ 4-а, 6-а, 2-б на вул. Теодора Драйзера у Деснянському районі міста Києва» *(справа **582501483,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1732/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Златоустівській, 53 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **694270141,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2021 №08/231-1950/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Івана Миколайчука, 6-а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **520101596,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1728/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

7.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пашкурному Олександру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Городній, 11 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **563601992,** доручення Київського міського голови від 16.07.2021 №08/231-2568/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мірзаєвій Катерині Мар'янівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Крайньому, 18 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **476019775,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2140/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коваль Анастасії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Левадному у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **635270175,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2139/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Воронову Олексію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Карла Маркса, 80 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **585401186,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2126/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Хейн Анастасії Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Отто Шмідта у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **350141434,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2125/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Харуку Владиславу Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **350129122,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2120/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Степанюк Людмилі Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 111-в у Святошинському районі міста Києва» *(справа **561401723,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2118/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Солдатенко Людмилі Павлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Сальського Володимира (напроти будинку № 23) у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **445019140,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2117/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Поперечному Миколі Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення індивідуального садівництва на вул. 204-тій А Садовій, діл. 6 (ГО «СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **320129906,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2115/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Романенко Анні Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Першого Травня, 5 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **425011172,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2111/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вулиці Березневої у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **723498016,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2112/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Солдатенку Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садівництва на вул. Сальського Володимира (напроти будинку № 23) у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **417017313,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2113/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Драч Ользі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового, дачного будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поблизу вул. Михайла Чалого, 41 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **360151654,***

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2114/ПР).
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тараненку Олександру Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Петровському в Оболонському районі міста Києва» *(справа **554801000,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2127/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Медведкову Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бобринецькій у Деснянському районі міста Києва» *(справа **390143098,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2128/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Климко Валентині Данилівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва уздовж вул. Феофанівської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **310127792,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2129/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Весненку Анатолію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Робітничій, 2а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **408011046,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2130/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гончаруку Костянтину Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу біля бульв. Гавела Вацлава, 5-б у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **330158743,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2131/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мельничук Оксані Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність для індивідуального садівництва на вул. Маяковського, 1-1а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **763428011,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2132/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Синюці Наталії Афанасіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Великій

	Васильківській, 134, гараж № 3 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **418017329,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2133/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Піщанській Світлані Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **585801890,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2134/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Олесі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201943412,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2135/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дерев'янку Богдану Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вулиці Березневої у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201108603,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2136/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коваль Анастасії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **491011087,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2137/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коваль Анастасії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Шевченка у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201351710,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2138/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кузьміній-Ковальчук Марії Євгенівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ірпінській у Святошинському районі міста Києва» *(справа **340197210,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2415/ПР).*

27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 36 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **572401205,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2413/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковальчуку Костянтину Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Хмельницькій у Святошинському районі міста Києва» *(справа **493018970,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2414/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шундику Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **424016738,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2416/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Захарчуку Едуарду Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Святошинському районі міста Києва» *(справа **660900197,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2417/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рафальському Андрію Броніславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і складських будівель і споруд та відкритої автостоянки на вул. Святошинській, 30 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **552201698,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2418/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Маснєву Максиму Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого у Святошинському районі міста

	Києва» *(справа **680280191,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2419/ПР).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кондратенку Владиславу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування господарських будівель на вул. Трублаїні, 46 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **201266112,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2420/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Захарчук Наталії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Святошинському районі міста Києва» *(справа **790714015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2421/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лебедєву Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **582701344,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2392/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ушаковій Світлані Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній, 21 Б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **465016719,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2393/ПР).*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Якуш Людмилі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провул. Левадному, 5-Г у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **563601969,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2394/ПР).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гришку Ростиславу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 16 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **340103514,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2395/ПР).*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коваль Анастасії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для

	будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ватутінському у Деснянському районі міста Києва» *(справа **475016104,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2396/ПР).*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сидорчук Оксані Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Івана Франка, 9-д у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **300193269,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2397/ПР).*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шупик Тетяні Леонідівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній, 60 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **465016834,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2398/ПР).*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Білику Володимиру Дем'яновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку на перетині вулиць Сумської та Амурської у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **360100576,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2403/ПР).*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пономаренку Максиму Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Залізничній у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **463019071,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2402/ПР).*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Заверюсі Івану Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлового будівництва у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **625110126,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2401/ПР).*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рудю В'ячеславу Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новомічурінській у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **644020182,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2400/ПР).*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Андрійчуку Сергію Михайловичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **478010988,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2399/ПР).*
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лебедєву Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **567701721,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2391/ПР).*
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федорову Дмитру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **563201923,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2390/ПР).*
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Руденко Лідії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Першого Травня, 10-л у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **401015606,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2389/ПР).*
50.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Якушу Михайлу Марковичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провул. Левадному, 5-Д у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **380188371,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2388/ПР).*
51.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля пров. Радистів, 5-а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201082041,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2509/ПР).*
52.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Демковській Олені Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража у пров. Лисогірському у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **458014006,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2508/ПР).*

53.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **486017355,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2507/ПР).*
54.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Забродській Ганні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на біля вул. Радистів у Деснянському районі міста Києва» *(справа **550401186,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2506/ПР).*
55.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 52 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **310139279,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2505/ПР).*
56.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Данько Дарині Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **649800154,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2504/ПР).*
57.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кір'яну Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **760726010,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2503/ПР).*
58.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лігусу Максиму Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража у пров. Цегельному у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **407016965,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2528/ПР).*
59.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шундику Артему Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тираспольській у Подільському

	районі міста Києва» *(справа **310100492,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2527/ПР).*
60.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сороці Віктору Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Крилова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **442015340,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2526/ПР).*
61.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Янчук Ользі Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 6 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **350152126,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2525/ПР).*
62.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Барановському Борису Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 164б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **720210015,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2533/ПР).*
63.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дішланяну Арутюну Мартиросовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Вишгородській, 69/1 у Подільському районі міста Києва» *(справа **492016291,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2534/ПР).*
64.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Корнієнку Денису Павловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **431014251,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2535/ПР).*
65.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рогоцькому Ростиславу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Рожнянській (урочище Городище) у Деснянському районі міста Києва» *(справа **320126743,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2502/ПР).*
66.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській напроти номера 17 у Голосіївському районі

	міста Києва» *(справа **503601542,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2501/ПР).*
67.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рудницькій Альоні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого сільського господарства у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **523601609,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2500/ПР).*
68.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Потельчаку Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража біля вул. Анни Ахматової, буд. № 4 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **310167097,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2513/ПР).*
69.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сафроняку Руслану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства по вул. Костянтина Хохлова у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **502501591,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2512/ПР).*
70.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рутковській Лесі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трояндовій, 7 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **300168035,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2511/ПР).*
71.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рогачу Олександру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у пров. Радистів, 1 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **442018118,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2510/ПР).*
72.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кір'ян Ксенії Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **456018955,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2518/ПР).*
73.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сороці Віктору Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Крилова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **736038014,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2517/ПР).*

74.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кротевичу Богдану Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **610610118,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2516/ПР).*
75.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ширінову Ігнату Камал Огли у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Либідська у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **778072013,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2515/ПР).*
76.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Свистуну Юрію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній, 60 А у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201425585,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2514/ПР).*
77.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рудницькій Альоні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого сільського господарства у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **583701531,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2524/ПР).*
78.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рутковській Лесі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Трояндовій, 27А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **618210186,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2523/ПР).*
79.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Іщуку Костянтину Тарасовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Городній, 9 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **586701530,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2522/ПР).*
80.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коломієць Катерині Степанівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Рожнянській (урочище Городище) у Деснянському районі міста Києва» *(справа **485012323,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2521/ПР).*
81.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Демковській Олені Володимирівні у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **538901113,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2520/ПР).*
82.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Самченко Вікторії Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Деснянській, діл. 7 А (ГО «СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **553001245,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2519/ПР).*
83.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Біленку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Святошинському районі міста Києва» *(справа **522601476,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2532/ПР).*
84.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковальову Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу пров. Соснового у Деснянському районі міста Києва» *(справа **787965010,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2531/ПР).*
85.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Колісніченко Ларисі Костянтинівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу пров. Соснового у Деснянському районі міста Києва» *(справа **771735019,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2530/ПР).*
86.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рудницькій Альоні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201747758,** доручення Київського міського голови від 13.07.2021 №08/231-2529/ПР).*
87.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лебедєву Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Левадному у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **380197860,** заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2387/ПР).*

88.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Інцкірвелі Ларисі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Дніпровій, 3 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **444011794,** заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2386/ПР).*
89.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Федоровій Наталії Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201406912** заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2385/ПР).*
90.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Харченку Олександру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 30 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **527001326,** заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2384/ПР).*
91.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Колісніченку Роману Антоновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва поблизу пров. Соснового у Деснянському районі міста Києва» *(справа **577401841,** заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2383/ПР).*
92.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стецюку Петру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва поблизу пров. Соснового у Деснянському районі міста Києва» *(справа **443013098,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2382/ПР).*
93.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рогач Світлані Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у пров. Радистів, 1 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **491014529,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2381/ПР).*
94.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковальовій Наталії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва поблизу пров. Соснового у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201768754,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2368/ПР).*

95.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Юрлову Юрію Гарленовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 4-ому провул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201185841,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2369/ПР).*
96.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Левицькому Олександру Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провул. Левадному, 5-Б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **499013742,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2370/ПР).*
97.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гаврилюк Наталії Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 3-В у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **330118551,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2371/ПР).*
98.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Марині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Криничної у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201790238,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2372/ПР).*
99.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Продан Розі Русланівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 39 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **631800182,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2373/ПР).*
100.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Терещенко Ніні Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **634620136,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2374/ПР).*
101.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Корнеєнку Віталію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Старообухівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **571501777,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2020 №08/231-1246/ПР).
102.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Фесенко Ганні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецькій у Подільському районі міста Києва» *(справа **795479010,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.08.2020 №08/231-1999/ПР).*
103.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Головатенко Юлії В'ячеславівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 154 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **581701269,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2851/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**