08/231-2496/ПР
12.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

569111342

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕСНА-С-ЛТД» від 12.05.2021 № 569111342 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:052:0076) площею 0,0239 га для екплуатації та обслуговування магазину на проспекті Романа Шухевича, 12-Б у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕСНА-С-ЛТД» (справа № 569111342).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23875 від 06.07.2021

До кадастрової справи
№ 569111342

до проєкту рішення Київської міської ради:
Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕСНА-С-ЛТД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*Близнюк Станіслав Васильович* Адреса засновника: Україна, 01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, буд. 4-Б, кв. 34; *Близнюк Олена Василівна* Адреса засновника: Україна, 02218, м. Київ, вул. Райдужна, буд. 21А, кв. 311; *Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІТОС-ЛТД»* Код ЄДРПОУ 35551770 Адреса засновника: Україна, 02218, м. Київ, вул. Райдужна, буд. 13 Б
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Близнюк Станіслав Васильович* Адреса засновника: Україна, 01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, буд. 4-Б, кв. 34; *Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІТОС-ЛТД»* Код ЄДРПОУ 35551770
Реєстраційний номер:	***від 12.05.2021 № 569111342, доручення від 13.05.2021 № 08/10885***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:052:0076).

Місце розташування (адреса) згідно з данними ДЗК	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Романа Шухевича, 10-а***
Місце розташування (адреса) пропоноване проєктом рішення	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Романа Шухевича, 12-Б***
Площа	***0,0239 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення***
Вид використання згідно з данними ДЗК	***для екплуатації та обслуговування магазину***
Пропонований проєктом рішення вид використання	***для екплуатації та обслуговування магазину***

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташовано нежитлову будівлю (літ.3), загальною площею 173,2 кв.м., яка є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕСНА-С-ЛТД» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 913573480366, запис про право власності від 31.05.2016 № 14792134, інформація з Держаного реєстру прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 19.05.2021 № 257115012).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686, територія за функціональним призначенням належить до території громадської житлової забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕСНА-С-ЛТД». Договір оренди земельної ділянки укладено 23.04.2020, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 324. Вказаний договір укладено на 10 років.* *Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок від 11.06.2021 № 7038/0/09/19-21.* *За інформацією Головного управління Державної податкової служби у м. Києві, наданої листом від 02.06.2021 № 19183/5/26-15-12-15-12, станом на 27.05.2021 по платнику податків ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕСНА-С-ЛТД» заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.* *Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 199 208,65 грн (сто*

	дев'яносто дев'ять тисяч двісті вісім гривень шістдесят п'ять копійок). *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третьої статті 128 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 12.07.2021 № 08/231-2496/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"12" липня 2021 року
№ 08/231-2496/ПР

08/231-2496/ПР
12.07.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.07.2021 № 05715-СЛ-23875

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (569111342) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 569111342 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
робочі матеріали з бази даних Міського земельного кадастру від 19.05.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.06.2021 № 7038/0/09/19-21 на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.05.2021 № НВ-0006827992021 на 3 арк. в 1 примірнику;
інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 19.05.2021 № 257114779 на

5 арк. в 1 примірнику;
копія листа Головного управління ДПС у м. Києві від 02.06.2021 № 19183/5/26-15-12-15-12 на 3 арк. в 3 примірниках;
довідка про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки від 24.06.2021 № НГО/2021-24308 на 1 арк. в 1 примірнику;
справа-клопотання № 569111342 на 42 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ