3.2.

08/231-2573/ПР
16.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

576343183

Про передачу громадянину Олентиру Богдану Вікторовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу по наданню медичних послуг на вул. Мартиросяна, 17-б у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяву громадянина Олентира Богдана Вікторовича від 09.07.2021 № 60052-005963264-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 8000000000:72:134:0006 громадянину Олентиру Богдану Вікторовичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу по наданню медичних послуг вул. Мартиросяна, 17-б у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03), заява ДЦ від 09.07.2021 № 60052-005963264-031-03), справа № **576343183**.

2. Передати громадянину Олентиру Богдану Вікторовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0504 га (кадастровий номер 8000000000:72:134:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.07.2021

№ НВ-8001345052021) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі закладу по наданню медичних послуг (код КВЦПЗ – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель-закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на вул. Мартиросяна, 17-б у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.05.2021 номер запису про право власності 42068832).

3. Громадянину Олентиру Богдану Вікторовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціальної політики

Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

До кадастрової справи
№ 576343183

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25433 від 15.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Олентиру Богдану Вікторовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу по наданню медичних послуг на вул. Мартиросяна, 17-б в Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Олентир Богдан Вікторович***
Реєстраційний номер:	***від 12.07.2021 № 576343183***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:134:0006).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Мартиросяна, 17-б***
Площа	***0,0504 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу по наданню медичних послуг***
Цільове призначення	***03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***841381 грн 64 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 136,7 кв.м., яка на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 21.05.2021 № 1402 належить гр. Олентиру Б.В., дата державної реєстрації 21.05.2021, реєстраційний номер об'єкта*

	нерухомого майна 277907080000, номер запису про право власності 42068832 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.07.2021 № 266006765).
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 17.09.2009 №236/2305 передавалась приватному підприємству «Інститут дерматокосметології доктора Богомолець» в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі - закладу по наданню медичних послуг, договір оренди від 01.04.2010 № 72-6-00598. На підставі висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та протоколу від 15.09.2015 № 21, укладено додаткову угоду від 09.06.2016 № 170 про поновлення договору оренди земельної ділянки. Термін дії до 09.06.2021. Рішення про поновлення договору оренди не приймалось.* *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.06.2016, номер запису про право власності 14942025.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Пунктом 3.7 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на

землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: ***25241 грн 45 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Київський міський голова

Терентьєву М. О.
Порошенко М. А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2021 № 08/231-2573/ПР в установленому порядку.

Голдинській О. С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. - до відома

Віталій КЛИЧКО

"16" липня 2021 року
№ 08/231-2573/ПР

08/231-2573/ПР
16.07.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2021 № 05715-СЛ-25433

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Олентиру Богдану Вікторовичу у оренда земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу по наданню медичних послуг на вул. Мартиросяна, 17-б у Солом'янському районі міста Києв» (576343183) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 576343183 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 576343183 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.07.2021 № 266006765 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 12.07.2021 № 576343183 на 1 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ