08/231-2073/ПР
15.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

1(24/26)

Про організаційно-правові заходи, пов'язані із виконанням рішення Київської міської ради від 19 березня 2015 року № 274/1139 «Про створення Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва»

Відповідно до статті 56, частини п'ятої статті 57, статті 78 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», Закону України «Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 31 січня 2007 року № 80 «Про затвердження Порядку надання особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю і дітям віком до двох років, які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності, реабілітаційних послуг», наказу Міністерства соціальної політики України від 09 серпня 2016 року № 855 «Деякі питання комплексної реабілітації осіб з інвалідністю», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 вересня 2016 року за №1209/29339, з метою надання комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Перейменувати Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва (ЄДРПОУ 41065703) на Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Дарницького району міста Києва.

2. Внести до рішення Київської міської ради від 19 березня 2015 року № 274/1139 «Про створення Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 26.05.2016 № 356/356 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 березня 2015 року №274/1139 «Про створення Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району») такі зміни:

2.1. У назві та тексті цього рішення слова «Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва» в усіх відмінках замінити словами «Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Дарницького району міста Києва» у відповідному відмінку.

2.2. Унести зміни до Положення про Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Дарницького району міста Києва, затвердженого цим рішенням, виклавши його в новій редакції, що додається.

3. Центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Дарницького району міста Києва забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Положення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Додаток

до рішення Київської міської ради

від _____№_____

ПОЛОЖЕННЯ

ПРО ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА

(ідентифікаційний код ЄДРПОУ 41065703)

м. Київ – 2021

1.Загальні положення

1.1. Центр комплексної реабілітації осіб з інвалідністю Дарницького району міста Києва (далі – Центр) – реабілітаційна установа, цільовим призначенням якого є здійснення комплексу реабілітаційних заходів, спрямованих на створення умов для всебічного розвитку осіб з інвалідністю, які досягли повноліття та/або осіб до 35 років, та/або дітей з інвалідністю та/або дітей до трьох років (включно), які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності (далі – Особа), засвоєння ними знань, умінь, навичок, досягнення і збереження їхньої максимальної незалежності, фізичних, розумових, соціальних, професійних здібностей з метою максимальної реалізації особистого потенціалу.

1.2. Центр засновано на комунальній власності територіальної громади міста Києва та віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації. Засновником та власником Центру є територіальна громада м. Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.

1.3. Центр є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку та штампи зі своїм найменуванням і власний бланк.

Місцезнаходження Центру: м. Київ, Харківське шосе,156.

1.4. Центр здійснює некомерційну господарську діяльність (без мети отримання прибутку).

1.5. Центр забезпечує тимчасове перебування Осіб на безоплатній основі.

1.6. Центр у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами Президента України, постановами Верховної Ради України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства України, наказами Міністерства соціальної політики України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту соціального захисту населення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

розпорядженнями Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, а також цим Положенням.

1.7. Види діяльності, що потребують ліцензування, здійснюються Центром у відповідності до вимог законодавства України.

2. Завдання Центру

2.1. Центр забезпечує:

2.1.1. виконання норм і положень, визначених Конвенцією ООН про права осіб з інвалідністю, Конвенцією ООН про права дітей, законами України «Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні», «Про соціальні послуги», «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», та іншими актами законодавства щодо забезпечення прав дітей та осіб з інвалідністю на реабілітацію (абілітацію) з метою їх подальшої інтеграції у суспільство;

2.1.2. створення умов для зменшення та подолання фізичних, психічних, інтелектуальних і сенсорних порушень, запобігання таким порушенням, коригування порушень розвитку, формування та розвиток основних соціальних і побутових навичок згідно з Державним стандартом соціальної послуги профілактики;

2.1.3. створення умов для запобігання та недопущення дискримінації дітей та осіб з інвалідністю, зокрема шляхом забезпечення розумного пристосування;

2.1.4. проведення (надання) комплексу заходів (послуг) з ранньої, соціальної, психологічної, фізичної, медичної, психолого-педагогічної, фізкультурно-спортивної і трудової реабілітації, відповідно до потреб дітей та осіб з інвалідністю;

2.1.5. розвиток навичок автономного проживання осіб з інвалідністю в суспільстві з необхідною підтримкою, формування стереотипів безпечної поведінки, опанування навичок захисту власних прав, інтересів і позитивного сприйняття себе та оточення;

2.1.6. підготовку батьків або законних представників дітей та осіб з інвалідністю до продовження (в разі потреби) реабілітаційних заходів поза межами Центру;

2.1.7. оперативне коригування (в разі потреби) індивідуальних програм реабілітації дітей та осіб з інвалідністю в частині зміни обсягів, строків і черговості проведення реабілітаційних заходів;

2.1.8. співпрацю з вітчизняними та закордонними реабілітаційними, освітніми, медичними, науковими підприємствами, установами, організаціями та громадськими об'єднаннями;

2.1.9. проведення заходів з опанування трудових навичок в майстернях, визначення їх можливостей для майбутньої трудової діяльності;

2.1.10. Центр забезпечує на безоплатній основі відповідно до законодавства денний догляд дітей з інвалідністю (денне перебування) та їх харчування, які проходять реабілітацію в Центрі, в межах доведеного обсягу видатків на відповідний рік;

2.1.11. Центр, у разі потреби та в межах фінансових можливостей, забезпечує на безоплатній основі транспортним обслуговуванням (в межах адміністративно-територіальної одиниці, на якій він розташований) дітей та Осіб, які проходять реабілітацію в Центрі, зокрема перевезення від транспортних вузлів до місця розташування Центру та/або до місця їхнього проживання/перебування.

3. Структура Центру

3.1. Основними структурними підрозділами є:

3.1.1. адміністрація;

3.1.2. відділення соціальної-психологічної та фізичної реабілітації (абілітації);

3.1.3. відділення соціально-психологічної реабілітації та медичного спостереження;

3.1.4. відділення психолого-педагогічної реабілітації (денне перебування);

3.1.5. відділення трудової реабілітації молоді з інвалідністю та інші структурні підрозділи, діяльність яких пов'язана з реабілітацією (абілітацією).

3.2. Робота структурних підрозділів Центру забезпечується відповідно до положень про ці підрозділи, що затверджуються наказом директора Центру;

3.3. З метою своєчасного та ефективного проведення комплексу реабілітаційних заходів для дітей та осіб з інвалідністю в Центрі утворюється приймальна та реабілітаційна комісія, склад яких і положення про які затверджуються директором Центру.

4. Умови зарахування до Центру та організація реабілітаційного процесу

4.1. Направлення та зарахування дітей та осіб з інвалідністю до Центру проводяться відповідно до законодавства України.

4.2. До Центру зараховуються:

4.2.1 діти з інвалідністю (функціональними порушеннями) віком від 0 до 18 років;

4.2.2. діти, які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності віком від 0 до 18 років;

4.2.3. особи з інвалідністю віком від 18 до 35 років з вадами розвитку та складними функціональними порушеннями.

4.3. Строк реабілітаційного процесу визначається реабілітаційною комісією після проведення відповідної діагностики дитини/ особи з інвалідністю.

4.4. Учасниками реабілітаційного процесу є діти/особи з інвалідністю, їхні батьки або законні представники та фахівці Центру, які беруть участь у процесі надання реабілітаційних послуг.

4.5. Реабілітаційний процес може спрямовуватися на:

4.5.1. формування та розвиток основних соціальних навичок (особиста гігієна, самообслуговування, пересування, спілкування тощо), пристосування побутових умов до їхніх потреб, соціально-побутове влаштування та обслуговування, педагогічну корекцію з метою вироблення та підтримання навичок самостійного (автономного) проживання;

4.5.2. опанування навичок захисту своїх прав та інтересів, самоаналізу і позитивного сприйняття себе та оточуючих, навичок спілкування, забезпечення самостійного проживання у суспільстві з необхідною підтримкою;

4.5.3. надання своєчасної та ефективної корекційної, соціальної, психологічної допомоги особі за потребою та організацію реабілітаційного процесу відповідно до особливостей її психофізичного розвитку.

4.6. Черговість і тривалість індивідуальних і групових занять визначаються реабілітаційною комісією спеціалістів.

4.7. Центром визначається та затверджується мережа груп, наповнюваність яких проводиться, відповідно до завдань, умов та особливостей її діяльності.

4.8. У разі потреби діти/особи з інвалідністю (функціональними порушеннями) можуть отримувати реабілітаційні послуги поза групою за окремим індивідуальним графіком.

4.9. На програму надання соціальної послуги денного догляду зараховуються діти та молодь з інвалідністю, діти та молодь групи ризику щодо отримання інвалідності віком від 4 до 18 років, які за станом здоров'я потребують сторонньої допомоги та догляду.

4.10. Послугою раннього втручання можуть скористатися діти з інвалідністю, діти групи ризику щодо отримання інвалідності віком від 0 до 4 років та їх батьки або законні представники.

4.11. Якщо дитина навчається у загальноосвітньому навчальному закладі денної чи індивідуальної форми навчання та потребує реабілітаційних послуг відповідно до ІПР (індивідуальної програми розвитку) може отримувати такі послуги в Центрі за окремим графіком.

4.12. Трудова реабілітація для молоді організовується згідно з Державним стандартом соціальної послуги соціального супроводу при працевлаштуванні та на робочому місці.

4.13. Дитина/особа з інвалідністю може бути відрахована з Центру:

4.13.1. за бажанням батьків (законних представників);

4.13.2. у разі порушення дисципліни, в тому числі щодо невиконання реабілітаційних заходів, планів;

4.13.3. при загостренні основного чи супутніх захворювань.

4.14. До Центру не зараховуються Особи, стан здоров'я яких унеможливлює проведення реабілітаційних заходів, а саме з такими медичними протипоказаннями:

гострі інфекційні захворювання до закінчення строку ізоляції;

усі захворювання в гострій стадії та заразні формі;

часті судомні напади та їх еквіваленти;

захворювання, що супроводжується тяжкими порушеннями поведінки, небезпечними для людини та її оточення (за умови несупроводження особи з інвалідністю її батьками або законними представниками).

5. Управління Центром

5.1. Центр очолює директор, якого призначає на посаду голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на конкурсній основі за контрактом у порядку, встановленому законодавством.

5.2. Директор Центру:

5.2.1. організовує роботу Центру, персонально відповідає за виконання завдань Центру, визначає ступінь відповідальності працівників; представляє Центр в організаціях, установах, підприємствах незалежно від форми власності;

5.2.2. здійснює контроль за повнотою та якістю надання соціальних послуг особам/сім'ям відповідно до державних стандартів і нормативів;

5.2.3. забезпечує своєчасне подання звітності про роботу Центру;

5.2.4. затверджує положення про структурні підрозділи;

5.2.5. затверджує посадові інструкції працівників;

5.2.6. призначає в установленому порядку на посади та звільняє з посад працівників;

5.2.7. затверджує правила внутрішнього розпорядку Центру та контролює їх виконання;

5.2.8. видає відповідно до компетенції накази, організовує та контролює їх виконання;

5.2.9. укладає договори, діє від імені Центру і представляє його інтереси;

5.2.10. розпоряджається коштами Центру в межах затвердженого кошторису.

5.2.11. створює належні умови для продуктивної праці фахівців Центру, підвищення їх фахового і кваліфікаційного рівня та забезпечує проведення атестації працівників у порядку, визначеному законодавством;

5.2.12. впроваджує інноваційні методи роботи;

5.2.13.вживає заходів із запобігання та недопущення дискримінації стосовно дотримання прав та законних інтересів дітей та осіб з інвалідністю;

5.2.14.забезпечує охорону праці, дотримання законності у діяльності Центру;

5.2.15.відповідає за ведення бухгалтерського та статистичного обліку, складання звітності та подання її в установлені строки відповідним органам;

5.2.16. здійснює інші повноваження та вирішує інші питання діяльності Центру відповідно до законодавства;

5.2.17. права, обов'язки і відповідальність директора, умови його матеріального забезпечення, визначаються законодавством України, посадовою інструкцією та цим Положенням.

5.3. Положення про Центр затверджується рішенням Київської міської ради.

Структура, штатний розпис, кошторис та гранична чисельність Центру затверджується уповноваженим органом управління.

6. Фінансово-господарська діяльність

6.1. Центр має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку із зображенням Державного герба із своїм найменуванням та штампи зі своїм найменуванням і власний бланк.

6.2. Майно Центру належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплено за Центром на праві оперативного управління.

6.3. Фінансування Центру, здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва та інших джерел, передбачених законодавством України.

6.4. Центр має право виключно за згодою Засновника (Власника) або уповноваженого ним органу відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду, передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

6.5. Центр здійснює бухгалтерський облік результатів своєї діяльності та подає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Фінансово-господарська діяльність Центру провадиться відповідно до бюджетного законодавства України та інших нормативно-правових актів.

6.7. Фінансова звітність Центру подається до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), уповноваженого органу управління, Державної казначейської служби України та Державної податкової служби України.

6.8. Доходи Центру використовуються виключно для фінансування видатків на його утримання, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Положенням.

6.9. Керівництво Центру несе відповідальність перед Засновником та уповноваженим органом управління за достовірність та своєчасність подання фінансової, статистичної та іншої звітності.

6.10. Центр має право:

6.10.1. у порядку, передбаченому законодавством, утворювати (за наявності відповідних умов) структурні підрозділи, комплекси, що проводять свою діяльність відповідно до положень про ці підрозділи, затверджених директором Центру;

6.10.2. укладати договори про співробітництво;

6.10.3. залучати для потреб Центру у порядку, встановленому законодавством України, кошти підприємств, установ, організацій, інших суб'єктів господарювання та громадян.

7. Трудовий колектив

7.1. Трудовий колектив Центру становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Центром.

Повноваження трудового колективу Центру реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – представниками трудового колективу.

Виробничі, трудові, соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників та роботодавця регулюються колективним договором.

Трудовий колектив на загальних зборах:

розглядає і затверджує проєкт колективного договору;

визначає і затверджує перелік і порядок надання працівникам Центру соціальних пільг.

Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається директору Центру, а від імені трудового колективу – представникам трудового колективу.

Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому законодавством порядку.

8. Припинення діяльності

8.1. Припинення Центру здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, поділу, приєднання або перетворення) або ліквідації за рішенням Київської міської ради, а у випадку, передбаченому законодавством України, за рішенням суду.

8.2. Вимоги кредиторів до Центру, який припиняється, задовольняються в установленому законодавством України порядку.

8.3. Працівникам Центру, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації Центру, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

8.4. Центр є таким, що припинений, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань запису про його припинення.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи, пов'язані із виконанням рішення Київської міської ради від 19 березня 2015 року № 274/1139 «Про створення Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Конституцією України та Законом України «Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні» визначено основні засади створення правових, соціально-економічних, організаційних умов для усунення або компенсації наслідків, спричинених стійким порушенням здоров'я організму, функціонування системи підтримання особами з інвалідністю фізичного, психічного, соціального благополуччя, сприяння їм у досягненні соціальної та матеріальної незалежності.

На сьогоднішній час особи з обмеженими можливостями, як представники найбільш вразливих категорій населення, потребують постійної підтримки та допомоги. Важливим для повноцінного, активного життя осіб з інвалідністю є залучення їх в суспільно - корисну діяльність, підтримка їх зв'язків із оточенням. Дане питання особливо активне в умовах децентралізації, коли відповідальність за функціонування соціальної сфери в цілому повністю покладається на місцеві органи влади.

З метою комплексного підходу та здійснення реабілітаційних заходів, спрямованих на створення умов для всебічного розвитку дітей з інвалідністю (функціональними обмеженнями), які мають стійкі порушення розвитку та належать до групи ризику щодо отримання інвалідності, осіб які досягли повноліття, відновлення та підтримки їх фізичного та психічного стану, адаптації та надання на належному рівні реабілітаційних послуг, враховуючи рекомендації Міністерства соціальної політики України, доцільно здійснити перейменування Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва (далі-Центр реабілітації) у Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Дарницького району міста Києва (далі- Центр).

Пунктом 5 Положення про Центр реабілітації передбачено, що основним завданням Центру реабілітації є надання психологічних, соціально-педагогічних, соціально - медичних та інформаційних послуг дітям та молоді з функціональними обмеженнями і членам їх сім'ї.

Відповідно до пункту 5 Положення про Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Дарницького району міста Києва (далі – Територіальний центр), затвердженого розпорядженням виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 квітня 2012 № 590, на надання соціальних послуг мають право:

громадяни похилого віку, інваліди, хворі (з числа осіб працездатного віку на період до встановлення їм групи інвалідності, але не більш як чотири місяці), які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги, визнані такими в порядку, затвердженому Міністерством охорони здоров'я України;

громадяни, які перебувають у складній життєвій ситуації у зв'язку з безробіттям і зареєстровані в державній службі зайнятості як такі, що шукають роботу, стихійним лихом, катастрофою (і мають на своєму утриманні неповнолітніх дітей, дітей-інвалідів, осіб похилого віку, інвалідів), якщо середньомісячний сукупний дохід їх сімей нижчий ніж прожитковий мінімум для сім'ї;

діти з дитячим церебральним паралічем, розумово відсталі діти та діти з ураженням центральної нервової системи з порушенням психіки.

Тобто, основним завданням Територіального центру є:

виявлення громадян, зазначених у пункті 5 цього Положення, формування електронної бази таких громадян, визначення (оцінювання) їх індивідуальних потреб у наданні соціальних послуг;

забезпечення якісного надання послуг;

установлення зв'язків з підприємствами, установами та організаціями всіх форм власності, фізичними особами, родичами громадян, яких обслуговує Територіальний центр, з метою сприяння в наданні соціальних послуг громадянам, зазначеним у пункті 5 цього Положення.

У Територіальному центрі утворено такі структурні підрозділи:

відділення соціальної допомоги вдома:

відділення денного перебування;

відділення організації надання адресної натуральної та грошової допомоги;

відділення соціально-медичної реабілітації дітей з дитячим церебральним паралічем, розумово відсталих дітей та дітей з ураженням центральної нервової системи з порушенням психіки (денне перебування).

Крім того, в 2020 році у повному обсязі завершено роботи по об'єкту «Реконструкція відділення ранньої соціально-медичної реабілітації дітей з ДЦП, ураженням центральної нервової системи з порушенням психіки (денне перебування) на вул. Бориспільській, 30-а» відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.12.2016 № 1398 «Про визначення замовника будівництва об'єктів у Дарницькому районі» та Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 27.01.2017 № 56 «Про делегування функцій замовника на виконання з реконструкції по об'єктах у Дарницькому районі м. Києва». На відміну від Територіального центру, та у відповідності до пункту 1 розділу Типового положення про центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики від 09 серпня 2016 року № 855 (далі - Положення), центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю (далі - Установа) - реабілітаційна установа, цільовим

призначенням якої є здійснення комплексу реабілітаційних заходів, спрямованих на створення умов для всебічного розвитку осіб з інвалідністю, які досягли повноліття, та/або дітей з інвалідністю, та/або дітей віком до трьох років (включно), які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності (далі - Особа), засвоєння ними знань, умінь, навичок, досягнення і збереження їхньої максимальної незалежності, фізичних, розумових, соціальних, професійних здібностей з метою максимальної реалізації особистого потенціалу.

З урахуванням викладеного, доцільно передати частину функцій Територіального центру, а саме – відділення денного перебування та відділення соціально-медичної реабілітації дітей з дитячим церебральним паралічем, розумово відсталих дітей та дітей з ураженням центральної нервової системи з порушенням психіки (денне перебування) Центру із внесенням відповідних змін до установчих документів.

Актуальність даного питання щодо делегування таких функцій Центру полягає в забезпеченні дітей та молоді з інвалідністю можливістю всебічного розвитку та активного соціального життя, адаптації в навколишньому середовищі тощо. Центр у рамках правового поля зможе надавати комплексну реабілітацію, шляхом реалізації соціально-економічних, медичних, фізичних, психологічних, педагогічних, професійних та інших заходів відновлювального характеру, спрямованих на попередження прогресування патологічного процесу, усунення чи максимально можливу компенсацію обмежень життєдіяльності, відновлення здоров'я та трудових навичок осіб з інвалідністю, дітей з інвалідністю, корекцію психічних процесів, здобуття ними освіти тощо.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є вдосконалення системи надання соціальних послуг в закладах соціального захисту.

Проєктом рішення пропонується перейменувати Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва (код ЄДРПОУ 41065703) у Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Дарницького району міста Києва та викласти Положення про нього у новій редакції.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи, пов'язані із виконанням рішення Київської міської ради від 19 березня 2015 року № 274/1139 «Про створення Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 пропонується Перейменувати Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького

району міста Києва (ЄДРПОУ 41065703) на Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Дарницького району міста Києва.

Пунктом 2 передбачається внести до рішення Київської міської ради від 19 березня 2015 року № 274/1139 «Про створення Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 26.05.2016 № 356/356 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 березня 2015 року №274/1139 «Про створення Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району») такі зміни:

2.1. У назві та тексті цього рішення слова «Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва» в усіх відмінках замінити словами «Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Дарницького району міста Києва» у відповідному відмінку.

2.2. Пропонується внести зміни до Положення про Центр, затвердженого цим рішенням, виклавши його в новій редакції, що додається.

Пунктом 3 доручено Центру забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Положення.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 56, частиною п'ятою статті 57, статтею 78 Господарського кодексу України, пунктами 30, 31 частини першої статті 26, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», Закону України «Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 31 січня 2007 року № 80 «Про затвердження Порядку надання особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю і дітям віком до двох років, які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності, реабілітаційних послуг», наказу Міністерства соціальної політики України від 09 серпня 2016 року № 855 «Деякі питання комплексної реабілітації осіб з інвалідністю», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 вересня 2016 року № 1209/29339.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Утримання Центру буде здійснюватися за рахунок бюджетних коштів в межах доведеного обсягу видатків на відповідний рік. Видатки на утримання Центру будуть враховуватися при складенні бюджетного запиту Головним розпорядником бюджетних коштів - Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією. Крім того, можна звернутися за допомогою до благодійних організацій та благодійних фондів.

Центр буде розміщений на базі відділення денного перебування та відділення соціально-медичної реабілітації дітей з дитячим церебральним паралічем, розумово відсталих дітей та дітей з ураженням центральної нервової системи з порушенням психіки (денне перебування) Територіального центру та приміщенні Центру реабілітації, кошти будуть направлені на функціонування Центру.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить належну організацію системи надання соціальних послуг в закладах соціального захисту. Діяльність Центру допоможе зменшити прошарок соціально неадаптованих дітей та осіб з інвалідністю. Допоможе навчити їх самообслуговуванню та максимально залучити до суспільно-корисної праці, забезпечити право кожної особи з інвалідністю на отримання кваліфікаційної реабілітації, своєчасно надавати державну соціальну підтримку батькам, які мають дітей з інвалідністю.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Конопелько Микола Володимирович.

8. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Лагута Ярослав Миколайович.

Депутат Київської міської ради **Микола КОНОПЕЛЬКО**

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи, пов'язані із виконанням рішення Київської міської ради від 19 березня 2015 року № 274/1139 «Про створення Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва»

Чинна редакція рішення Київської міської ради	**Запропонована редакція рішення Київської міської ради**
Назва рішення Київської міської ради:	
Про створення Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва	Про створення ***Центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Дарницького району міста Києва***
Текст рішення Київської міської ради:	
1. Створити Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва шляхом виділу зі складу Центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді Дарницького району міста Києва (код ЄДРПОУ 26064256) та віднести його до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.	1. Створити ***Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Дарницького району міста Києва*** шляхом виділу зі складу Центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді Дарницького району міста Києва (код ЄДРПОУ 26064256) та віднести його до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.
2. Затвердити Положення про Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва, що додається.	2. Затвердити Положення про ***Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Дарницького району міста Києва***, що додається.
3.2. Утворити комісію з виділу Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з	3.2. Утворити комісію з виділу ***Центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю***

функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва зі складу Центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді Дарницького району міста Києва.	***Дарницького району міста Києва*** зі складу Центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді Дарницького району міста Києва.
3.4. У бюджеті міста Києва передбачити видатки на функціонування Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва в межах доведеного обсягу видатків на відповідний рік.	3.4. У бюджеті міста Києва передбачити видатки на функціонування ***Центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Дарницького району міста Києва*** в межах доведеного обсягу видатків на відповідний рік
3.5. Закріпити за Центром соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, створеним відповідно до пункту 1 цього рішення, на праві оперативного управління майно, необхідне для здійснення ним діяльності.	3.5. Закріпити за ***Центром комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Дарницького району міста Києва***, створеним відповідно до пункту 1 цього рішення, на праві оперативного управління майно, необхідне для здійснення ним діяльності.
Положення про Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва	
Назва Положення про Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва	
Положення про Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва	Положення про ***Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю Дарницького району міста Києва***
Текст Положення про Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва	

1. Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва (далі - Центр реабілітації) - заклад денного перебування дітей та молоді з функціональними обмеженнями віком від 7 до 35 років, метою діяльності якого є відновлення та підтримка їх фізичного та психологічного стану, адаптація та інтеграція в суспільство.	1.Загальні положення 1.1. Центр комплексної реабілітації осіб з інвалідністю Дарницького району міста Києва (далі – Центр) – реабілітаційна установа, цільовим призначенням якого є здійснення комплексу реабілітаційних заходів, спрямованих на створення умов для всебічного розвитку осіб з інвалідністю, які досягли повноліття та/або осіб до 35 років, та/або дітей з інвалідністю та/або дітей до трьох років (включно), які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності (далі – Особа), засвоєння ними знань, умінь, навичок, досягнення і збереження їхньої максимальної незалежності, фізичних, розумових, соціальних, професійних здібностей з метою максимальної реалізації особистого потенціалу.
2. Центр реабілітації у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розпорядженнями Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, наказами Київського міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, а також цим Положенням.	1.2. Центр засновано на комунальній власності територіальної громади міста Києва та віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації. Засновником та власником Центру є територіальна громада м. Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.

3. Центр реабілітації є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, печатку зі своїм найменуванням, інші печатки, штампи, бланки. Центр реабілітації заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та власником закладу є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.	1.3. Центр є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку та штампи зі своїм найменуванням і власний бланк. Місцезнаходження Центру: м. Київ, Харківське шосе,156.
4. Утримання Центру реабілітації здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених для виконання програм, спрямованих на розв'язання проблем сімей, дітей та молоді, та інших джерел, не заборонених законодавством.	1.4. Центр здійснює некомерційну господарську діяльність (без мети отримання прибутку). 1.5. Центр забезпечує тимчасове перебування Осіб на безоплатній основі. 1.6. Центр у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами Президента України, постановами Верховної Ради України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства України, наказами Міністерства соціальної політики України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту соціального захисту населення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розпорядженнями Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, а також цим Положенням.

5. Основними завданнями Центру реабілітації є надання психологічних, соціально-педагогічних, соціально-медичних та інформаційних послуг дітям та молоді з функціональними обмеженнями і членам їх сімей.	1.7. Види діяльності, що потребують ліцензування, здійснюються Центром у відповідності до вимог законодавства України.
6. Центр реабілітації відповідно до покладених на нього завдань: - забезпечує розроблення та виконання реабілітаційних програм; - надає різні види соціальних послуг; - залучає батьків до співпраці в процесі реабілітації, дає їм методичні поради; - організовує клуби за інтересами, проводить конкурси, фестивалі; - організовує проведення заходів, спрямованих на успішну інтеграцію в суспільство дітей та молоді; - здійснює лікувально-оздоровчі заходи, надає невідкладну психологічну допомогу в разі необхідності; - направляє у разі потреби осіб, які звернулися до Центру реабілітації, до інших закладів та установ, що можуть забезпечити задоволення їх потреб; - забезпечує щоденне одноразове харчування дітей та молоді, що в ньому перебувають.	2. Завдання Центру 2.1. Центр забезпечує: 2.1.1. виконання норм і положень, визначених Конвенцією ООН про права осіб з інвалідністю, Конвенцією ООН про права дітей, законами України «Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні», «Про соціальні послуги», «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», та іншими актами законодавства щодо забезпечення прав дітей та осіб з інвалідністю на реабілітацію (абілітацію) з метою їх подальшої інтеграції у суспільство; 2.1.2. створення умов для зменшення та подолання фізичних, психічних, інтелектуальних і сенсорних порушень, запобігання таким порушенням, коригування порушень розвитку, формування та розвиток основних соціальних і побутових навичок згідно з Державним стандартом соціальної послуги профілактики; 2.1.3. створення умов для запобігання та недопущення дискримінації дітей та осіб з інвалідністю, зокрема шляхом забезпечення розумного пристосування; 2.1.4. проведення (надання) комплексу заходів (послуг) з ранньої, соціальної, психологічної, фізичної, медичної, психолого-педагогічної, фізкультурно-спортивної і трудової реабілітації,

	відповідно до потреб дітей та осіб з інвалідністю; 2.1.5. розвиток навичок автономного проживання осіб з інвалідністю в суспільстві з необхідною підтримкою, формування стереотипів безпечної поведінки, опанування навичок захисту власних прав, інтересів і позитивного сприйняття себе та оточення; 2.1.6. підготовку батьків або законних представників дітей та осіб з інвалідністю до продовження (в разі потреби) реабілітаційних заходів поза межами Центру; 2.1.7. оперативне коригування (в разі потреби) індивідуальних програм реабілітації дітей та осіб з інвалідністю в частині зміни обсягів, строків і черговості проведення реабілітаційних заходів; 2.1.8. співпрацю з вітчизняними та закордонними реабілітаційними, освітніми, медичними, науковими підприємствами, установами, організаціями та громадськими об'єднаннями; 2.1.9. проведення заходів з опанування трудових навичок в майстернях, визначення їх можливостей для майбутньої трудової діяльності; 2.1.10. Центр забезпечує на безоплатній основі відповідно до законодавства денний догляд дітей з інвалідністю (денне перебування) та їх харчування, які проходять реабілітацію в Центрі, в межах доведеного обсягу видатків на відповідний рік; 2.1.11. Центр, у разі потреби та в межах фінансових можливостей, забезпечує на безоплатній основі транспортним обслуговуванням (в

	межах адміністративно-територіальної одиниці, на якій він розташований) дітей та Осіб, які проходять реабілітацію в Центрі, зокрема перевезення від транспортних вузлів до місця розташування Центру та/або до місця їхнього проживання/перебування.
7. Центр реабілітації має право: - визначати форми та методи роботи за погодженням з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією; - залучати на договірних засадах для надання соціальних послуг підприємства, установи, організації та фізичних осіб, зокрема волонтерів; - використовувати згідно із законодавством кошти міжнародної фінансової допомоги та міжнародні гранти, в тому числі благодійні кошти. 8. Центр провадить свою діяльність з дотриманням принципів захисту прав людини, гуманності, законності, доступності послуг, конфіденційності, відповідальності, поваги до особистості. Послуги надаються Центром реабілітації на безоплатній основі. 9. Координацію діяльності Центру реабілітації здійснює Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, а контроль та організаційно-методичне забезпечення його діяльності здійснює Київський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді. Центр реабілітації підзвітний та підконтрольний Київській міській раді та Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації.	3. Структура Центру 3.1. Основними структурними підрозділами є: 3.1.1. адміністрація; 3.1.2. відділення соціально-психологічної та фізичної реабілітації (абілітації); 3.1.3. відділення соціально-психологічної реабілітації та медичного спостереження; 3.1.4. відділення психолого-педагогічної реабілітації (денне перебування); 3.1.5. відділення трудової реабілітації молоді з інвалідністю та інші структурні підрозділи, діяльність яких пов'язана з реабілітацією (абілітацією). 3.2. Робота структурних підрозділів Центру забезпечується відповідно до положень про ці підрозділи, що затверджуються наказом директора Центру; 3.3. З метою своєчасного та ефективного проведення комплексу реабілітаційних заходів для дітей та осіб з інвалідністю в Центрі утворюється приймальна та реабілітаційна комісія, склад яких і положення про які затверджуються директором Центру.

10. Центр реабілітації у своїй діяльності взаємодіє із структурними підрозділами Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у сфері молоді та спорту, соціального захисту, охорони здоров'я, освіти, службою у справах дітей, підприємствами, установами та організаціями незалежно від їх підпорядкування та форми власності, громадськими організаціями та благодійними фондами.	
11. Зарахування дітей та молоді з функціональними обмеженнями до Центру реабілітації здійснюється згідно з наказом директора Центру реабілітації на підставі заяви одного із батьків дитини або особи, що їх замінює, чи повнолітньої дієздатної особи за наявності документа, що її посвідчує. 12. До Центру реабілітації не приймаються особи із симптомами хвороби в гострому періоді або в період загострення хронічних чи психічних захворювань за висновком лікаря. 13. Відрахування особи з Центру реабілітації здійснюється згідно з наказом директора Центру реабілітації: - у разі подання відповідної заяви одним із батьків дитини або особою, що їх замінює, чи повнолітньою дієздатною особою; - після завершення індивідуальної програми реабілітації; - якщо особа не відвідує Центр реабілітації без поважних причин; у разі одноразового грубого або систематичного порушення правил внутрішнього розпорядку Центру реабілітації.	4. Умови зарахування до Центру та організація реабілітаційного процесу 4.1. Направлення та зарахування дітей та осіб з інвалідністю до Центру проводяться відповідно до законодавства України. 4.2. До Центру зараховуються: 4.2.1 діти з інвалідністю (функціональними порушеннями) віком від 0 до 18 років; 4.2.2. діти, які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності віком від 0 до 18 років; 4.2.3. особи з інвалідністю віком від 18 до 35 років з вадами розвитку та складними функціональними порушеннями. 4.3. Строк реабілітаційного процесу визначається реабілітаційною комісією після проведення відповідної діагностики дитини/ особи з інвалідністю. 4.4. Учасниками реабілітаційного процесу є діти/особи з інвалідністю, їхні батьки або законні представники та фахівці Центру, які беруть участь у процесі надання реабілітаційних послуг. 4.5. Реабілітаційний процес може спрямовуватися на:

14. Строк перебування особи у Центрі реабілітації не повинен перевищувати шість годин на добу.	4.5.1. формування та розвиток основних соціальних навичок (особиста гігієна, самообслуговування, пересування, спілкування тощо), пристосування побутових умов до їхніх потреб, соціально-побутове влаштування та обслуговування, педагогічну корекцію з метою вироблення та підтримання навичок самостійного (автономного) проживання; 4.5.2. опанування навичок захисту своїх прав та інтересів, самоаналізу і позитивного сприйняття себе та оточуючих, навичок спілкування, забезпечення самостійного проживання у суспільстві з необхідною підтримкою; 4.5.3. надання своєчасної та ефективної корекційної, соціальної, психологічної допомоги особі за потребою та організацію реабілітаційного процесу відповідно до особливостей її психофізичного розвитку. 4.6. Черговість і тривалість індивідуальних і групових занять визначаються реабілітаційною комісією спеціалістів. 4.7. Центром визначається та затверджується мережа груп, наповнюваність яких проводиться, відповідно до завдань, умов та особливостей її діяльності. 4.8. У разі потреби діти/особи з інвалідністю (функціональними порушеннями) можуть отримувати реабілітаційні послуги поза групою за окремим індивідуальним графіком. 4.9. На програму надання соціальної послуги денного догляду зараховуються діти та молодь з інвалідністю, діти та молодь групи ризику щодо отримання

	інвалідності віком від 4 до 18 років, які за станом здоров'я потребують сторонньої допомоги та догляду. 4.10. Послугою раннього втручання можуть скористатися діти з інвалідністю, діти групи ризику щодо отримання інвалідності віком від 0 до 4 років та їх батьки або законні представники. 4.11. Якщо дитина навчається у загальноосвітньому навчальному закладі денної чи індивідуальної форми навчання та потребує реабілітаційних послуг відповідно до ІПР (індивідуальної програми розвитку) може отримувати такі послуги в Центрі за окремим графіком. 4.12. Трудова реабілітація для молоді організовується згідно з Державним стандартом соціальної послуги соціального супроводу при працевлаштуванні та на робочому місці. 4.13. Дитина/особа з інвалідністю може бути відрахована з Центру: 4.13.1. за бажанням батьків (законних представників); 4.13.2. у разі порушення дисципліни, в тому числі щодо невиконання реабілітаційних заходів, планів; 4.13.3. при загостренні основного чи супутніх захворювань. 4.14. До Центру не зараховуються Особи, стан здоров'я яких унеможливлює проведення реабілітаційних заходів, а саме з такими медичними протипоказаннями: гострі інфекційні захворювання до закінчення строку ізоляції; усі захворювання в гострій стадії та заразні формі; часті судомні напади та їх

	еквіваленти; захворювання, що супроводжується тяжкими порушеннями поведінки, небезпечними для людини та її оточення (за умови несупроводження особи з інвалідністю її батьками або законними представниками).
15. Центр реабілітації очолює директор, який призначається на посаду та звільняється з посади розпорядженням голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації за погодженням з директором Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16. Директор Центру реабілітації: - організовує його роботу, несе персональну відповідальність за виконання покладених на Центр завдань, визначає ступінь відповідальності працівників; - звітує про роботу Центру реабілітації перед Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією та Київським міським центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді. - затверджує структуру Центру реабілітації за погодженням з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією; - призначає на посаду та звільняє з посади працівників; - затверджує посадові інструкції працівників; - затверджує правила внутрішнього розпорядку Центру реабілітації та контролює їх виконання; - видає в межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання;	5. Управління Центром 5.1. Центр очолює директор, якого призначає на посаду голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на конкурсній основі за контрактом у порядку, встановленому законодавством. 5.2. Директор Центру: 5.2.1. організовує роботу Центру, персонально відповідає за виконання завдань Центру, визначає ступінь відповідальності працівників; представляє Центр в організаціях, установах, підприємствах незалежно від форми власності; 5.2.2. здійснює контроль за повнотою та якістю надання соціальних послуг особам/сім'ям відповідно до державних стандартів і нормативів; 5.2.3. забезпечує своєчасне подання звітності про роботу Центру; 5.2.4. затверджує положення про структурні підрозділи; 5.2.5. затверджує посадові інструкції працівників; 5.2.6. призначає в установленому порядку на посади та звільняє з посад працівників; 5.2.7. затверджує правила внутрішнього розпорядку Центру та контролює їх виконання; 5.2.8. видає відповідно до компетенції накази, організовує та контролює їх виконання;

- укладає договори, діє від імені Центру реабілітації і представляє його інтереси; - розпоряджається коштами Центру реабілітації в межах затвердженого кошторису витрат; - організовує підвищення кваліфікації працівників.	5.2.9. укладає договори, діє від імені Центру і представляє його інтереси; 5.2.10. розпоряджається коштами Центру в межах затвердженого кошторису. 5.2.11. створює належні умови для продуктивної праці фахівців Центру, підвищення їх фахового і кваліфікаційного рівня та забезпечує проведення атестації працівників у порядку, визначеному законодавством; 5.2.12. впроваджує інноваційні методи роботи; 5.2.13.вживає заходів із запобігання та недопущення дискримінації стосовно дотримання прав та законних інтересів дітей та осіб з інвалідністю; 5.2.14.забезпечує охорону праці, дотримання законності у діяльності Центру; 5.2.15.відповідає за ведення бухгалтерського та статистичного обліку, складання звітності та подання її в установлені строки відповідним органам; 5.2.16. здійснює інші повноваження та вирішує інші питання діяльності Центру відповідно до законодавства; 5.2.17. права, обов'язки і відповідальність директора, умови його матеріального забезпечення, визначаються законодавством України, посадовою інструкцією та цим Положенням. 5.3. Положення про Центр затверджується рішенням Київської міської ради. Структура, штатний розпис, кошторис та гранична чисельність Центру затверджується уповноваженим органом

	управління.
17. Майно Центру реабілітації належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління. Центр реабілітації має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку. 18. Штатний розпис Центру реабілітації затверджується згідно з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 08.09.2005 № 877 «Про затвердження Типового положення про центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями». 19. Центр реабілітації має право придбавати та орендувати обладнання, необхідне для забезпечення його функціонування. 20. Центр реабілітації здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Центру реабілітації надається Департаменту	6. Фінансово-господарська діяльність 6.1. Центр має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку із зображенням Державного герба із своїм найменуванням та штампи зі своїм найменуванням і власний бланк. 6.2. Майно Центру належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплено за Центром на праві оперативного управління. 6.3. Фінансування Центру, здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва та інших джерел, передбачених законодавством України. 6.4. Центр має право виключно за згодою Засновника (Власника) або уповноваженого ним органу відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду, передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку. 6.5. Центр здійснює бухгалтерський облік результатів своєї діяльності та подає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. 6.6. Фінансово-господарська діяльність Центру провадиться

комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.	відповідно до бюджетного законодавства України та інших нормативно-правових актів. 6.7. Фінансова звітність Центру подається до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), уповноваженого органу управління, Державної казначейської служби України та Державної податкової служби України. 6.8. Доходи Центру використовуються виключно для фінансування видатків на його утримання, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Положенням. 6.9. Керівництво Центру несе відповідальність перед Засновником та уповноваженим органом управління за достовірність та своєчасність подання фінансової, статистичної та іншої звітності. 6.10. Центр має право: 6.10.1. у порядку, передбаченому законодавством, утворювати (за наявності відповідних умов) структурні підрозділи, комплекси, що проводять свою діяльність відповідно до положень про ці підрозділи, затверджених директором Центру; 6.10.2. укладати договори про співробітництво; 6.10.3. залучати для потреб Центру у порядку, встановленому законодавством України, кошти підприємств, установ, організацій, інших суб'єктів господарювання та громадян. 7. Трудовий колектив 7.1. Трудовий колектив Центру становлять усі громадяни, які своєю

	працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Центром. Повноваження трудового колективу Центру реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – представниками трудового колективу. Виробничі, трудові, соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників та роботодавця регулюються колективним договором. Трудовий колектив на загальних зборах: розглядає і затверджує проєкт колективного договору; визначає і затверджує перелік і порядок надання працівникам Центру соціальних пільг. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається директору Центру, а від імені трудового колективу – представникам трудового колективу. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому законодавством порядку.
21. Припинення Центру реабілітації відбувається шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або в результаті ліквідації Центру реабілітації - за рішенням власника або уповноваженого ним органу чи рішенням суду 22. У разі ліквідації Центру реабілітації, його активи повинні бути передані одній або кільком неприбутковим організаціям	8. Припинення діяльності 8.1. Припинення Центру здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, поділу, приєднання або перетворення) або ліквідації за рішенням Київської міської ради, а у випадку, передбаченому законодавством України, за рішенням суду. 8.2. Вимоги кредиторів до Центру, який припиняється, задовольняються в установленому

відповідного виду або зараховані до доходу бюджету. 23. Центр реабілітації припиняється з моменту його виключення з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.	законодавством України порядку. 8.3. Працівникам Центру, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації Центру, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю. 8.4. Центр є таким, що припинений, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань запису про його припинення

Депутат Київської міської ради **Микола КОНОПЕЛЬКО**

08/231-2266/ПР
30.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про зміну найменування Центру соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва на Центр комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва

2(24/26)

Відповідно до статті 90 Цивільного Кодексу України, статей 135 та 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні», Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», Типового положення про центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України від 09 серпня 2016 року № 855, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 вересня 2016 року за № 1209/29339, з метою здійснення комплексу реабілітаційних заходів, спрямованих на створення умов для всебічного розвитку дітей та молоді з інвалідністю, та надання соціально-психологічних, реабілітаційних послуг дітям та молоді з функціональними обмеженнями, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити найменування Центру соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва (ідентифікаційний код 38511264) на Центр комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва.

2. Віднести Центр комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Унести зміни до Положення про Центр соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 236/8520 (далі – Положення), виклавши його у новій редакції, що додається.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність до цього рішення.

5. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації:

5.1. Здійснити у встановленому порядку організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

5.2. Закріпити за Центром комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва на праві оперативного управління майно, необхідне для здійснення ним діяльності згідно з Положенням.

5.3. Привести свої акти у відповідність до цього рішення.

6. Центру соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва здійснити державну реєстрацію Положення у встановленому порядку.

7. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціальної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської міської ради
від 01 листопада 2012 року № 236/8520
(у редакції рішення Київської
міської ради
від _____№_____)

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ДЛЯ ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ З ІНВАЛІДНІСТЮ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА

(ідентифікаційний код 38511264)

(нова редакція)

Київ 2021

І. Загальні положення

1. Центр комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва (далі – Центр) – реабілітаційна установа, цільовим призначенням якої є здійснення комплексу реабілітаційних заходів, спрямованих на створення умов для всебічного розвитку дітей з інвалідністю (віком від трьох до вісімнадцяти років включно), молоді з інвалідністю (віком від чотирнадцяти до тридцяти п'яти років включно) та дітей, які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності, засвоєння ними знань, умінь, навичок, досягнення і збереження їхньої максимальної незалежності, фізичних, розумових, соціальних, професійних здібностей з метою максимальної реалізації особистого потенціалу.

Центр забезпечує тимчасове перебування дітей та молоді з інвалідністю на безоплатній основі.

2. Центр створено рішенням Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 236/8520 «Про створення Центру соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва», засновано на комунальній власності територіальної громади міста Києва та віднесено до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Засновником і власником Центру є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.

3. Положення про Центр затверджується рішенням Київської міської ради.

Граничну чисельність, фонд оплати праці працівників Центру визначає голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації у межах відповідних бюджетних призначень.

Структуру, штатний розпис та кошторис Центру затверджує голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Центр розміщується на територіях із спеціально побудованими або пристосованими приміщеннями, що повинні відповідати державним будівельним нормам і правилам, санітарним нормам і правилам, протипожежним вимогам, техніці безпеки, мати всі види комунального благоустрою.

5. Центр у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами Президента України, постановами Верховної Ради України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства соціальної політики України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розпорядженнями голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, іншими нормативними актами та цим Положенням.

6. Центр безпосередньо підпорядковується Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, підзвітний та підконтрольний Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Спрямовує та координує у встановленому порядку діяльність Центру – управління соціального захисту населення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Центр є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку, штамп та бланки зі своїм найменуванням.

8. Повне найменування Центру – Центр комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва.

Скорочене найменування Центру – ЦКРДМІ Оболонського району міста Києва.

9. Місце розташування Центру: м. Київ, вул. Вишгородська, 54.

Структурні підрозділи Центру можуть бути розміщенні окремо в приміщеннях, що відповідають вимогам пункту 4 цього Положення.

II. Завдання Центру

1. Центр забезпечує:

виконання норм і положень, визначених Конвенцією ООН про права осіб з інвалідністю, законами України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в України», «Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні» та іншими актами законодавства щодо забезпечення прав осіб на реабілітацію (абілітацію) з метою їхньої подальшої інтеграції у суспільство;

створення умов для зменшення та подолання фізичних та/або психічних та/або інтелектуальних, та/або сенсорних порушень, запобігання таким порушенням, коригування порушень розвитку, формування та розвиток основних соціальних і побутових навичок;

створення умов для запобігання та недопущення дискримінації дітей та молоді з інвалідністю, зокрема шляхом забезпечення розумного пристосування;

проведення (надання) комплексу заходів (послуг) з соціальної, та/або психологічної, та/або фізичної, та/або медичної, та/або психолого-педагогічної, та/або фізкультурно-спортивної та/або професійної, та/або трудової реабілітації (абілітації) відповідно до потреб дітей та молоді з інвалідністю. Реабілітаційні заходи (послуги) проводяться (надаються) виключно на підставі індивідуальних планів реабілітації дітей та молоді з інвалідністю, складених, зокрема, з метою реалізації індивідуальних програм реабілітації, із залученням до участі в цьому

процесі дітей та молоді з інвалідністю і (за потреби) їхніх батьків або законних представників;

оперативне коригування (за потреби) індивідуальних програм реабілітації дітей та молоді з інвалідністю у частині зміни обсягів, строків і черговості проведення реабілітаційних заходів;

організація проведення заходів, спрямованих на успішну реабілітацію та інтеграцію в суспільство дітей та молоді з інвалідністю;

розвиток навичок автономного проживання дітей та молоді з інвалідністю в суспільстві з необхідною підтримкою, формування стереотипів безпечної поведінки, опанування навичок захисту власних прав, інтересів і позитивного сприйняття себе та оточення;

підготовку батьків або законних представників дітей та молоді з інвалідністю до продовження (в разі потреби) реабілітаційних заходів поза межами Центру;

направлення (в разі потреби) дітей та молоді з інвалідністю, які звернулись до Центру, до інших закладів та установ, що можуть забезпечити задоволення їх потреб;

проведення заходів (надання послуг), зокрема з професійної орієнтації, опанування дітьми та молоддю трудових навичок, у тому числі в майстернях, визначення їхніх можливостей для подальшого професійного навчання та/або майбутньої трудової діяльності;

співпрацю з вітчизняними та закордонними реабілітаційними, освітніми, медичними, науковими підприємствами, установами, організаціями та громадськими об'єднаннями.

2. Центр в разі потреби та в межах фінансових можливостей забезпечує на безоплатній основі транспортним обслуговуванням (в межах міста Києва) дітей та молодь, які проходять реабілітацію в Центрі, зокрема перевезення від транспортних вузлів до місця розташування Центру та/або до місця їхнього проживання/перебування.

3. Центр забезпечує на безоплатній основі відповідно до законодавства харчування дітей та молоді з інвалідністю, які проходять реабілітацію в Центрі.

III. Структура Центру

1. Структурними підрозділами Центру є:

1) адміністрація;

2) відділення соціальної-педагогічної реабілітації;

3) відділення психолого-педагогічної реабілітації;

4) відділення фізкультурно-спортивної реабілітації;

5) відділення трудової реабілітації / профорієнтації;

6) відділ господарського забезпечення.

У Центрі можуть створюватися інші структурні підрозділи, діяльність яких пов'язана з реабілітацією (абілітацією).

2. Робота структурних підрозділів Центру забезпечується відповідно до положень про структурні підрозділи, що затверджуються наказом директора Центру.

3. З метою своєчасного та ефективного проведення комплексу реабілітаційних заходів для дітей та молоді з інвалідністю в Центрі утворюється реабілітаційна комісії, склад якої і положення про яку затверджується директором Центру.

IV. Умови зарахування до Центру та організація реабілітаційного процесу

1. Направлення та зарахування дітей та молоді з інвалідністю до Центру проводяться відповідно до законодавства.

2. До Центру не зараховуються діти та молодь з інвалідністю, стан здоров'я яких унеможливлює проведення реабілітаційних заходів, а саме з такими медичними протипоказаннями:

гострі інфекційні захворювання до закінчення строку ізоляції;

усі захворювання в гострій стадії та заразній формі;

часті судомні напади та їх еквіваленти;

захворювання, що супроводжуються тяжкими порушеннями поведінки, небезпечними для людини та її оточення (за умови несупроводження особи з інвалідністю її батьками або законними представниками).

3. Строк реабілітаційного процесу визначається реабілітаційною комісією після проведення відповідного обстеження дітей та молоді з інвалідністю.

4. Учасниками реабілітаційного процесу можуть бути діти, молодь, їхні батьки або законні представники, вчителі-реабілітологи, вчителі-логопеди, асистенти вчителів-реабілітологів, практичні психологи, соціальні педагоги, лікарі-педіатри, лікарі-терапевти, лікарі-неврологи, лікарі з лікувальної фізкультури та спортивної медицини, фахівці з фізичної реабілітації, соціальні працівники, соціальні робітники, інструктори з трудової адаптації, викладачі з трудового навчання, музичні керівники, вчителі інформатики та обчислювальної

техніки, медичні сестри та інші спеціалісти, які беруть участь у процесі надання реабілітаційних послуг.

5. Розклад, черговість і тривалість індивідуальних і групових занять визначаються реабілітаційною комісією.

6. Центром може визначатися та затверджуватися мережа груп, наповнюваність яких проводиться відповідно до завдань, умов та особливостей її діяльності.

V. Управління Центром

1. Центр очолює директор, який призначається на посаду головою Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації на конкурсній основі за контрактом у порядку, встановленому законодавством.

Посаду директора Центру може займати особа, яка має вищу освіту (магістр, спеціаліст) та досвід роботи на керівній посаді у відповідній сфері не менш як три роки.

2. Директор Центру:

представляє Центр в організаціях, установах, на підприємствах незалежно від форми власності, розпоряджається у встановленому законодавством порядку майном і коштами Центру;

організовує його роботу, несе персональну відповідальність за виконання покладених на Центр завдань, забезпечує проведення моніторингу та оцінку якості наданих послуг, визначає ступінь відповідальності працівників;

укладає договори;

діє від імені Центру і представляє його інтереси;

у межах своєї компетенції видає накази, затверджує функціональні обов'язки працівників, приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Центру, застосовує заходи заохочення та дисциплінарні стягнення;

здійснює контроль за реабілітаційним процесом;

затверджує правила внутрішнього розпорядку, у тому числі трудового;

організовує підвищення кваліфікації працівників Центру;

координує проведення щорічного профілактичного медичного огляду працівників Центру, які безпосередньо надають соціальні та реабілітаційні послуги;

організовує придбання для працівників (у разі потреби) спецодягу, взуття;

вживає заходів із запобігання та недопущення дискримінації стосовно дотримання прав та законних інтересів дітей та молоді з інвалідністю;

здійснює заходи щодо поліпшення умов праці, дотримання правил техніки безпеки, санітарно-гігієнічних умов і пожежної безпеки тощо;

подає голові Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації проєкти кошторису та штатного розпису Центру в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників;

розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Центру, несе персональну відповідальність за їх цільове використання;

відповідає за ведення бухгалтерського та статистичного обліку, складання звітності та подання її в установлені строки відповідним органам.

VI. Фінансово-господарська діяльність та матеріально-технічна база

1. Фінансово-господарська діяльність Центру проводиться відповідно до кошторису та штатного розпису, затверджених в установленому порядку.

2. Центр має право в порядку, передбаченому законодавством, утворювати (за наявності відповідних умов) структурні підрозділи, в тому числі госпрозрахункові, зокрема підсобні господарства, трудові майстерні, філії, відділення, комплекси, що проводять свою діяльність відповідно до положень про ці підрозділи, затверджених директором Центру.

3. Центр має право:

укладати договори про співробітництво;

закуповувати та орендувати обладнання, необхідне для забезпечення його функціонування;

у встановленому порядку отримувати гуманітарну та благодійну допомогу, в тому числі із-за кордону, яка використовується для надання допомоги дітям та молоді та поліпшення матеріально-технічної бази Центру.

4. Майно Центру належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління.

5. Центр має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати та передавати в оренду закріплене за ним майно, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

6. Центр здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України.

Фінансова звітність подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Фінансове забезпечення Центру проводиться відповідно до законодавства.

Центр утримується за рахунок коштів, які відповідно до Бюджетного кодексу України виділяються з міського бюджету на соціальний захист населення та соціальне забезпечення, реабілітацію для дітей та молоді з інвалідністю, інших надходжень, у тому числі від діяльності його структурних підрозділів, від надання платних послуг, а також благодійних коштів громадян, підприємств, установ, організацій.

Умови оплати праці працівників Центру визначаються відповідно до законодавства.

Джерелами фінансування Центру є:

кошти бюджету міста Києва;

інші джерела, не заборонені законодавством.

Доходи (прибутки) Центру використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Центру, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Положенням.

Центру забороняється розподіл отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників у розумінні Цивільного кодексу України), членів Центру, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну найменування Центру соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва на Центр комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Рішенням Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 236/8520 «Про створення Центру соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва» створено Центр соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва (далі – Центр) та передано Центр до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Засновником та власником Центру є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступають Київська міська рада та уповноважені нею органи.

Основними завданнями Центру є надання психологічних, соціально-педагогічних, соціально-медичних, юридичних та інформаційних послуг дітям та молоді з функціональними обмеженнями та членам їх сімей.

Наказом Міністерства соціальної політики України від 09 серпня 2016 року № 855 «Деякі питання комплексної реабілітації осіб з інвалідністю», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01 вересня 2016 року за № 1209/29339, затверджено Типове положення про центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю (далі – Типове положення).

Типове положення про центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю є підставою для практичного запровадження моделі комплексної реабілітації (абілітації) осіб з інвалідністю та/або дітей з інвалідністю, та/або дітей віком до двох років (включно), які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності, зокрема, на базі діючих державних реабілітаційних установ, підпорядкованих Міністерству соціальної політики України, а також комунальних реабілітаційних установ (на рівні області, району, міста, об'єднаної територіальної громади).

У зв'язку з цим, Міністерством соціальної політики України нещодавно ініційовано деякі зміни щодо подальшої діяльності реабілітаційних установ для осіб з інвалідністю, дітей з інвалідністю (державної форми власності) в частині впровадження та реалізації практики надання послуг з комплексної реабілітації.

З урахуванням викладеного вище, Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією виноситься на розгляд Київської міської ради пропозиція щодо зміни найменування Центру соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва на Центр комплексної реабілітації для дітей

та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва, а також затвердження Положення про Центр комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Прийняття цього проєкту рішення не потребує прийняття додаткових нормативно-правових актів та здійснюється відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, статей 135 та 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні», Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», Типового положення про центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України від 09 серпня 2016 року № 855, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 вересня 2016 року за № 1209/29339.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою прийняття проєкту рішення Київської міської ради є зміна найменування Центру соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва на Центр комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва та затвердження Положення про Центр комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва для впровадження кращого досвіду у сфері надання послуг з реабілітації (абілітації) дітей та молоді з інвалідністю, розширення спектру наданих соціальних послуг дітям та молоді з інвалідністю.

Центр соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва, що надає соціально-педагогічні, психологічні та консультативні послуги дітям та молоді з інвалідністю та членам їх сімей, сприяє розвитку творчості дітей та молоді з функціональними обмеженнями, організовує їх дозвілля, однак, не має можливості задовольнити в повній мірі потреби в отриманні реабілітаційних послуг особами з інвалідністю.

На сьогодні на постійній основі Центр соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва відвідують 109 осіб з інвалідністю та їх батьки. За минулий рік спеціалістами центру було надано 6 360 послуг.

Разом з цим, за статистичною інформацією в Оболонському районі міста Києва за 2020 рік зареєстровано:

дітей з інвалідністю до 18 років (шифр МКХ-10) – 1 227 осіб;

дітей до трьох років, які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності – 33 особи;

молодь з інвалідністю до 35 років – 490 осіб.

Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва створений у 2013 році, розташований на території дитячого садка № 605 за адресою: м. Київ, вул. Йорданська, 7-Г. Площа Центру становить 278 кв. м.

Площа зазначеного приміщення недостатня для якісного та повного надання послуг з формування у осіб з інвалідністю навичок, необхідних для незалежного життя. Існуючі приміщення нездатні вміщувати необхідну кількість відвідувачів.

Таким чином, для надання в повному обсязі та належної якості послуг з реабілітації осіб з інвалідністю площа приміщення Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва на вул. Йорданській, 7-Г в місті Києві потребує розширення.

Розпорядженням Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 26 березня 2021 року № 141 «Про передачу майна в оперативне управління» закріплено на праві оперативного управління за Центром соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва нерухоме майно, що знаходиться у комунальній власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлові приміщення загальною площею 713,4 кв. м у будинку № 54 на вулиці Вишгородській в місті Києві.

Впровадження та реалізація практики надання послуг з комплексної реабілітації викликає необхідність удосконалення технічно-матеріальної бази, зокрема, капітального ремонту приміщень Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Оболонського району м. Києва на вул. Йорданській, 7-Г та на вул. Вишгородській, 54 в місті Києві (розширення Центру комплексної реабілітації для дітей та молоді функціональними обмеженнями).

У зв'язку із розширенням Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Оболонського району м. Києва існує необхідність у збільшенні штатної чисельності його працівників з 01 січня 2022 року.

Розрахунок збільшення штатних одиниць (необхідних фахівців) Центру комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва до 73 осіб здійснено на підставі наказу Міністерства соціальної політики України від 03 жовтня 2017 року № 1576 «Про затвердження Примірних штатних нормативів чисельності працівників центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю».

Зазначені фахівці забезпечуватимуть надання реабілітаційних послуг по наступним напрямам нозологій у дітей:

розлади аутичного спектру, різних діагнозів;

комплексні порушення, органічні порушення, тощо;

порушення розумового розвитку, синдром Дауна;

затримка психічного розвитку, мовленнєвого розвитку великого спектру діагнозів, гіперактивність, тощо.

Отже, зазначене розширення Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва, що перейменовується у Центр комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва, забезпечить комплексне надання послуг, а також надасть можливість збільшити їх кількість, охопити більшу чисельність дітей та молоді з інвалідністю, та надасть змогу користуватися послугами людям з особливими потребами не тільки Оболонського району, але й прилеглих територій.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття витрат

Утримання Центру комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва для головного розпорядника Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації на відповідний рік.

Інформацію щодо додаткових видатків на утримання Центру комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва на 2022 рік по КПКВ 4413241 «Забезпечення діяльності інших закладів у сфері соціального захисту і соціального забезпечення» Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією надано до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єкт подання проєкту рішення Київської міської ради – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Фесик Кирило Олександрович, контактний телефон 418 70 77.

Особи, відповідальні за супроводження проєкту рішення Київської міської ради – голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Фесик Кирило Олександрович, контактний телефон 418 70 77 та директор Центру соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва Спіріна Людмила Петрівна, контактний телефон 418 63-31.

Голова Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації Кирило ФЕСИК

Довідка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну найменування Центру соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва на Центр комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва»

Проєкт рішення розроблено Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією.

Проєктом рішення передбачається зміна найменування Центру соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва на Центр комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва та внесення змін до положення про Центр.

Звертаємо увагу, що відповідно до статті 17 Закону України «Про реабілітацію інвалідів в Україні», Типового положення про центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України від 09 серпня 2016 року № 855, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 вересня 2016 року за № 1209/29339, центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю є реабілітаційною установою, цільовим призначенням якої є здійснення комплексу реабілітаційних заходів, спрямованих на створення умов для всебічного розвитку осіб з інвалідністю, які досягли повноліття, та/або дітей з інвалідністю, та/або дітей віком до трьох років (включно), які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності, засвоєння ними знань, умінь, навичок, досягнення і збереження їхньої максимальної незалежності, фізичних, розумових, соціальних, професійних здібностей з метою максимальної реалізації особистого потенціалу.

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

Світлана ОВЧАРЕНКО
202 76 92

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну найменування Центру соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва на Центр комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва»

Чинна редакція	*Пропонована редакція*
ПОЛОЖЕННЯ **про Центр комплексної реабілітації для дітей та молоді** **з інвалідністю Оболонського району міста Києва**	
1. Центр соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва (далі - Центр реабілітації) є соціальним закладом соціального обслуговування дітей та молоді з функціональними обмеженнями віком від 7 до 35 років, метою діяльності якого є відновлення та підтримка їх фізичного та психічного стану, їх адаптація та інтеграція у суспільство. 2. Центр реабілітації у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Київського міського центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, а також Положенням про центр. 3. Центр реабілітації утворений Київською міською радою.	**І. Загальні положення** 1. Центр комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва (далі – Центр) – реабілітаційна установа, цільовим призначенням якої є здійснення комплексу реабілітаційних заходів, спрямованих на створення умов для всебічного розвитку дітей з інвалідністю (віком від трьох до вісімнадцяти років включно), молоді з інвалідністю (віком від чотирнадцяти до тридцяти п'яти років включно) та дітей, які належать до групи ризику щодо отримання інвалідності, засвоєння ними знань, умінь, навичок, досягнення і збереження їхньої максимальної незалежності, фізичних, розумових, соціальних, професійних здібностей з метою максимальної реалізації особистого потенціалу. Центр забезпечує тимчасове перебування дітей та молоді з інвалідністю на безоплатній основі. 2. Центр створено рішенням Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 236/8520 «Про створення Центру соціально-психологічної реабілітації для дітей та молоді з

Установа заснована на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та власником установи є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступають Київська міська рада та уповноважені нею органи. 4. Утримання Центру реабілітації здійснюється за рахунок коштів бюджету м. Києва, передбачених для виконання програм, спрямованих на розв'язання проблем дітей та сімей. 5. Основними завданнями Центру реабілітації є надання психологічних, соціально-педагогічних, соціально-медичних, юридичних та інформаційних послуг дітям та молоді з функціональними обмеженнями та членам їх сімей. 6. Центр реабілітації відповідно до покладених на нього завдань: - забезпечує розроблення та виконання реабілітаційних програм; - надає різні види соціальних послуг; - залучає батьків до співпраці в процесі реабілітації, дає їм методичні поради; - організовує клуби за інтересами, проводить конкурси, фестивалі;	функціональними обмеженнями в Оболонському районі міста Києва», засновано на комунальній власності територіальної громади міста Києва та віднесено до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації. Засновником і власником Центру є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада. 3. Положення про Центр затверджується рішенням Київської міської ради. Граничну чисельність, фонд оплати праці працівників Центру визначає голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації у межах відповідних бюджетних призначень. Структуру, штатний розпис та кошторис Центру затверджує голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації. 4. Центр розміщується на територіях із спеціально побудованими або пристосованими приміщеннями, що повинні відповідати державним будівельним нормам і правилам, санітарним нормам і правилам, протипожежним вимогам, техніці безпеки, мати всі види комунального благоустрою. 5. Центр у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, указами Президента України,

- організовує проведення заходів, спрямованих на успішну реабілітацію та інтеграцію в суспільство дітей та молоді, що в ньому перебувають; - направляє у разі потреби осіб, які звернулись до Центру реабілітації, до інших закладів та установ, що можуть забезпечити задоволення їх потреб. 7. Центр реабілітації має право: - визначати форми та методи роботи за погодженням з Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією; - залучати на договірних засадах для надання соціальних послуг підприємства, установи, організації та фізичних осіб, зокрема волонтерів; - використовувати згідно із законодавством кошти міжнародної фінансової допомоги та міжнародні гранти, благодійну допомогу. 8. Центр реабілітації проводить свою діяльність з дотриманням принципів захисту прав людини, гуманності, законності, доступності послуг, конфіденційності, поваги до особистості. Послуги надаються Центром реабілітації на безоплатній основі.	постановами Верховної Ради України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства соціальної політики України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розпорядженнями голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, іншими нормативними актами та цим Положенням. 6. Центр безпосередньо підпорядковується Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації, підзвітний та підконтрольний Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Спрямовує та координує у встановленому порядку діяльність Центру – управління соціального захисту населення Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації. 7. Центр є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку, штамп та бланки зі своїм найменуванням. 8. Повне найменування Центру – Центр комплексної реабілітації для дітей та молоді з інвалідністю Оболонського району міста Києва. Скорочене найменування Центру – ЦКРДМІ Оболонського району міста Києва.

9. Координацію роботи Центру реабілітації, його діяльність здійснює Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація, організаційно-методичне забезпечення покладається на Київський міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді та Оболонський районний в місті Києві центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді. 10. Центр реабілітації підконтрольний та підзвітний органу, який його утворив, та Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації. 11. Центр реабілітації у своїй діяльності взаємодіє із структурними підрозділами Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації у сфері молоді та спорту, соціального захисту, охорони здоров'я, освіти, підприємствами, установами та організаціями незалежно від їх підпорядкування та форми власності, громадськими організаціями та благодійними фондами. 12. Зарахування до Центру реабілітації здійснюється згідно з наказом директора Центру реабілітації на підставі: заяви одного з батьків дитини або особи, що їх замінює, чи повнолітньої дієздатної особи за наявності документа, що посвідчує особу заявника та дитини, довідки медичного закладу про відсутність хвороб у гострому періоді або загострення хронічних чи психічних захворювань та про можливість перебування в дитячому колективі.	9. Місце розташування Центру: м. Київ, вул. Вишгородська, 54. Структурні підрозділи Центру можуть бути розміщенні окремо в приміщеннях, що відповідають вимогам пункту 4 цього Положення. **II. Завдання Центру** 1. Центр забезпечує: виконання норм і положень, визначених Конвенцією ООН про права осіб з інвалідністю, законами України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в України», «Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні» та іншими актами законодавства щодо забезпечення прав осіб на реабілітацію (абілітацію) з метою їхньої подальшої інтеграції у суспільство; створення умов для зменшення та подолання фізичних та/або психічних та/або інтелектуальних, та/або сенсорних порушень, запобігання таким порушенням, коригування порушень розвитку, формування та розвиток основних соціальних і побутових навичок; створення умов для запобігання та недопущення дискримінації дітей та молоді з інвалідністю, зокрема шляхом забезпечення розумного пристосування;

13. Відрахування особи з Центру реабілітації здійснюється згідно з наказом директора Центру реабілітації: - у разі подання відповідної заяви одним з батьків дитини або особою, що їх замінює, чи повнолітньою дієздатною особою; - після завершення індивідуальної програми реабілітації; - якщо особа не відвідує Центр реабілітації без поважних причин протягом більше як 1 місяць; - у разі одноразового грубого або систематичного порушення правил внутрішнього розпорядку Центру реабілітації. 14. Центр реабілітації очолює директор, який призначається на посаду та звільняється з посади розпорядженням голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації за погодженням із Київським міським центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді та постійною комісією Київради з питань гуманітарної політики. 15. Директор Центру реабілітації: - організовує його роботу, несе персональну відповідальність за виконання покладених на Центр реабілітації завдань, визначає ступінь відповідальності його працівників;	проведення (надання) комплексу заходів (послуг) з соціальної, та/або психологічної, та/або фізичної, та/або медичної, та/або психолого-педагогічної, та/або фізкультурно-спортивної та/або професійної, та/або трудової реабілітації (абілітації) відповідно до потреб дітей та молоді з інвалідністю. Реабілітаційні заходи (послуги) проводяться (надаються) виключно на підставі індивідуальних планів реабілітації дітей та молоді з інвалідністю, складених, зокрема, з метою реалізації індивідуальних програм реабілітації, із залученням до участі в цьому процесі дітей та молоді з інвалідністю і (за потреби) їхніх батьків або законних представників; оперативне коригування (за потреби) індивідуальних програм реабілітації дітей та молоді з інвалідністю у частині зміни обсягів, строків і черговості проведення реабілітаційних заходів; організація проведення заходів, спрямованих на успішну реабілітацію та інтеграцію в суспільство дітей та молоді з інвалідністю; розвиток навичок автономного проживання дітей та молоді з інвалідністю в суспільстві з необхідною підтримкою, формування стереотипів безпечної поведінки, опанування навичок захисту власних прав, інтересів і позитивного сприйняття себе та оточення;

- звітує про роботу Центру реабілітації перед Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією, Київським міським центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, Оболонським районним в м. Києві центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді; - затверджує структуру Центру реабілітації за погодженням з Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією; - призначає на посаду та звільняє з посади працівників відповідно до діючого законодавства про працю, вживає заходи щодо їх заохочення та притягнення до відповідальності; - затверджує посадові інструкції працівників; - затверджує правила внутрішнього розпорядку Центру реабілітації та контролює їх виконання; - видає в межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання; - укладає договори, діє від імені Центру реабілітації і представляє його інтереси; - організовує підвищення кваліфікації працівників центру;	підготовку батьків або законних представників дітей та молоді з інвалідністю до продовження (в разі потреби) реабілітаційних заходів поза межами Центру; направлення (в разі потреби) дітей та молоді з інвалідністю, які звернулись до Центру, до інших закладів та установ, що можуть забезпечити задоволення їх потреб; проведення заходів (надання послуг), зокрема з професійної орієнтації, опанування дітьми та молоддю трудових навичок, у тому числі в майстернях, визначення їхніх можливостей для подальшого професійного навчання та/або майбутньої трудової діяльності; співпрацю з вітчизняними та закордонними реабілітаційними, освітніми, медичними, науковими підприємствами, установами, організаціями та громадськими об'єднаннями. 2. Центр в разі потреби та в межах фінансових можливостей забезпечує на безоплатній основі транспортним обслуговуванням (в межах міста Києва) дітей та молодь, які проходять реабілітацію в Центрі, зокрема перевезення від транспортних вузлів до місця розташування Центру та/або до місця їхнього проживання/перебування. 3. Центр забезпечує на безоплатній основі відповідно до законодавства харчування дітей та молоді з інвалідністю, які проходять реабілітацію в Центрі.

- розглядає листи, заяви, скарги громадян з питань, що належать до компетенції Центру реабілітації, вживає відповідні заходи щодо вирішення порушених питань; - затверджує та організовує ведення номенклатури справ Центру реабілітації. 16. Центр реабілітації володіє та користується майном, придбаним та переданим йому в установленому порядку. Майно установи належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва і закріплене за нею на праві оперативного управління. Установа має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за нею майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку. 17. Штатний розпис Центру реабілітації затверджує заступник голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків. 18. Центр реабілітації має право придбавати та орендувати обладнання, необхідне для забезпечення його функціонування. Установа здійснює оперативний та	**III. Структура Центру** 1. Структурними підрозділами Центру є: 1) адміністрація; 2) відділення соціальної-педагогічної реабілітації; 3) відділення психолого-педагогічної реабілітації; 4) відділення фізкультурно-спортивної реабілітації; 5) відділення трудової реабілітації / профорієнтації; 6) відділ господарського забезпечення. У Центрі можуть створюватися інші структурні підрозділи, діяльність яких пов'язана з реабілітацією (абілітацією). 2. Робота структурних підрозділів Центру забезпечується відповідно до положень про структурні підрозділи, що затверджуються наказом директора Центру. 3. З метою своєчасного та ефективного проведення комплексу реабілітаційних заходів для дітей та молоді з інвалідністю в Центрі утворюється реабілітаційна комісії, склад якої і положення про яку затверджується директором Центру. **IV. Умови зарахування до Центру та організація**

бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність установи надається Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку. 19. Центр є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки в органах Державного казначейства, печатку із своїм найменуванням, штампи та бланки.	**реабілітаційного процесу** 1. Направлення та зарахування дітей та молоді з інвалідністю до Центру проводяться відповідно до законодавства. 2. До Центру не зараховуються діти та молодь з інвалідністю, стан здоров'я яких унеможливлює проведення реабілітаційних заходів, а саме з такими медичними протипоказаннями: гострі інфекційні захворювання до закінчення строку ізоляції; усі захворювання в гострій стадії та заразній формі; часті судомні напади та їх еквіваленти; захворювання, що супроводжуються тяжкими порушеннями поведінки, небезпечними для людини та її оточення (за умови несупроводження особи з інвалідністю її батьками або законними представниками). 3. Строк реабілітаційного процесу визначається реабілітаційною комісією після проведення відповідного обстеження дітей та молоді з інвалідністю. 4. Учасниками реабілітаційного процесу можуть бути діти, молодь, їхні батьки або законні представники; вчителі-реабілітологи, вчителі-логопеди, асистенти вчителів-реабілітологів, практичні психологи, соціальні педагоги, лікарі-педіатри, лікарі-терапевти, лікарі-неврологи, лікарі з

	лікувальної фізкультури та спортивної медицини, фахівці з фізичної реабілітації, соціальні працівники, соціальні робітники, інструктори з трудової адаптації, викладачі з трудового навчання, музичні керівники, вчителі інформатики та обчислювальної техніки, медичні сестри та інші спеціалісти, які беруть участь у процесі надання реабілітаційних послуг. 5. Розклад, черговість і тривалість індивідуальних і групових занять визначаються реабілітаційною комісією. 6. Центром може визначатися та затверджуватися мережа груп, наповнюваність яких проводиться відповідно до завдань, умов та особливостей її діяльності. **V. Управління Центром** 1. Центр очолює директор, який призначається на посаду головою Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації на конкурсній основі за контрактом у порядку, встановленому законодавством. Посаду директора Центру може займати особа, яка має вищу освіту (магістр, спеціаліст) та досвід роботи на керівній посаді у відповідній сфері не менш як три роки. 2. Директор Центру: представляє Центр в організаціях, установах, на підприємствах незалежно від форми власності,

	розпоряджається у встановленому законодавством порядку майном і коштами Центру; організовує його роботу, несе персональну відповідальність за виконання покладених на Центр завдань, забезпечує проведення моніторингу та оцінку якості наданих послуг, визначає ступінь відповідальності працівників; укладає договори; діє від імені Центру і представляє його інтереси; у межах своєї компетенції видає накази, затверджує функціональні обов'язки працівників, приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Центру, застосовує заходи заохочення та дисциплінарні стягнення; здійснює контроль за реабілітаційним процесом; затверджує правила внутрішнього розпорядку, у тому числі трудового; організовує підвищення кваліфікації працівників Центру; координує проведення щорічного профілактичного медичного огляду працівників Центру, які безпосередньо надають соціальні та реабілітаційні послуги; організовує придбання для працівників (у разі потреби) спецодягу, взуття;

	вживає заходів із запобігання та недопущення дискримінації стосовно дотримання прав та законних інтересів дітей та молоді з інвалідністю; здійснює заходи щодо поліпшення умов праці, дотримання правил техніки безпеки, санітарно-гігієнічних умов і пожежної безпеки тощо; подає голові Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації проєкти кошторису та штатного розпису Центру в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників; розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Центру, несе персональну відповідальність за їх цільове використання; відповідає за ведення бухгалтерського та статистичного обліку, складання звітності та подання її в установлені строки відповідним органам. **VI. Фінансово-господарська діяльність та матеріально-технічна база** 1. Фінансово-господарська діяльність Центру проводиться відповідно до кошторису та штатного розпису, затверджених в установленому порядку. 2. Центр має право в порядку, передбаченому законодавством, утворювати (за наявності відповідних

	умов)структурні підрозділи, в тому числі госпрозрахункові, зокрема підсобні господарства, трудові майстерні, філії, відділення, комплекси, що проводять свою діяльність відповідно до положень про ці підрозділи, затверджених директором Центру. 3. Центр має право: укладати договори про співробітництво; закуповувати та орендувати обладнання, необхідне для забезпечення його функціонування; у встановленому порядку отримувати гуманітарну та благодійну допомогу, в тому числі із-за кордону, яка використовується для надання допомоги дітям та молоді та поліпшення матеріально-технічної бази Центру. 4. Майно Центру належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління. 5. Центр має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати та передавати в оренду закріплене за ним майно, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку. 6. Центр здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та

	іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 7. Фінансове забезпечення Центру проводиться відповідно до законодавства. Центр утримується за рахунок коштів, які відповідно до Бюджетного кодексу України виділяються з міського бюджету на соціальний захист населення та соціальне забезпечення, реабілітацію для дітей та молоді з інвалідністю, інших надходжень, у тому числі від діяльності його структурних підрозділів, від надання платних послуг, а також благодійних коштів громадян, підприємств, установ, організацій. Умови оплати праці працівників Центру визначаються відповідно до законодавства. Джерелами фінансування Центру є: кошти бюджету міста Києва; інші джерела, не заборонені законодавством. Доходи (прибутки) Центру використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Центру, реалізації мети

	(цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Положенням. Центру забороняється розподіл отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників у розумінні Цивільного кодексу України), членів Центру, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

Олександр Болтивець
Максим Грибков 418 59 98

08/231-2536/ПР
14.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про зміну типу та
найменування дошкільного
навчального закладу № 168

3 (24/26)

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про дошкільну освіту», Положення про заклад дошкільної освіти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 305 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27 січня 2021 року № 86), рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 березня 2021 року № 479 «Про відновлення діяльності дошкільного навчального закладу № 168 за адресою: бульв. В. Гавела, 81-а у Солом'янському районі міста Києва» з метою забезпечення права дітей на дошкільну освіту, приведення типу та найменування закладу освіти у відповідність до вимог законодавства Київська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Змінити тип та найменування дошкільного навчального закладу № 168 (ідентифікаційний код 22880378), що знаходиться за адресою: бульв. В. Гавела, 81-а у Солом'янському районі міста Києва на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 168 «Карамелька».

2. Віднести заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу №168 «Карамелька» до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про зміну типу та найменування дошкільного навчального закладу № 168»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу п'ятого частини першої статті 66 Закону України «Про освіту» до компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень засновника закладів освіти територіальної громади міста Києва в частині прийняття рішення про зміну типу та найменування.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 березня 2021 року № 479 «Про відновлення діяльності дошкільного навчального закладу № 168 за адресою бульв. В. Гавела, 81-а у Солом'янському районі міста Києва» відновлено роботу дошкільного навчального закладу № 168 шляхом введення в дію закінченого об'єкту будівництва на бульв. В. Гавела, 81-а. Сертифікатом Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної експлуатації) КВ №122201020707 щодо відповідності закінченого будівництва об'єкта проєктній документації, підтверджено його готовність до експлуатації за адресою: бульв. В. Гавела, 81-а.

Законом України «Про дошкільну освіту» та Положенням про заклад дошкільної освіти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 305 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27 січня 2021 року № 86) визначено типи закладів дошкільної освіти.

Моніторинг мережі груп закладів дошкільної освіти району та аналіз звернень батьків свідчить, що кількість дітей з особливими потребами зростає. До найбільш поширених категорій з порушенням психофізичного розвитку відносяться діти з порушенням мовлення (43 %) та з порушенням опорно-рухового апарату (16 %). Саме тому, існує необхідність у функціонуванні в мережі груп вищезазначеного закладу дошкільної освіти 2-х спеціальних груп для дітей з порушенням мовлення та 2-х спеціальних груп для дітей з порушенням опорно-рухового апарату.

Відповідно до статті 16 Закону України «Про дошкільну освіту» рішення про перепрофілювання (зміну типу) закладу дошкільної освіти приймає засновник (засновники).

Керуючись вищезазначеним, виникла необхідність у зміні типу та найменування дошкільного навчального закладу № 168 на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 168 «Карамелька».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього проєкту рішення є зміна типу та найменування дошкільного навчального закладу № 168 на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 168 «Карамелька» з метою забезпечення рівного

доступу до якісної освіти в умовах закладу дошкільної освіти, пристосованого до задоволення особливих освітніх потреб кожної дитини.

3.Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту» «Про дошкільну освіту», Положення про заклад дошкільної освіти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 305 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27 січня 2021 року № 86), рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 березня 2021 року № 479 «Про відновлення діяльності дошкільного навчального закладу № 168 за адресою: бульв. В. Гавела, 81-а у Солом'янському районі міста Києва».

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

Нормативна наповнюваність закладу становить 14 груп/230 дітей. Фінансове забезпечення по заробітній платі педагогічним та іншим працівникам планується на суму 11 907,9 тис. грн., комунальні послуги на суму 1132,0 тис. грн., інші видатки на суму 929,3 тис. грн. Видатки на утримання комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 168 «Карамелька» здійснюються за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника коштів Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік з розрахунку 14 груп на загальну кількість 230 місць.

5.Позиція заінтересованих органів

Прийняття та реалізація проєкту рішення стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації в частині задоволення потреб громадян відповідної території в здобутті дошкільної освіти.

6. Регіональний аспект.

Проєкт цього рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7.Громадське обговорення.

Проєкт цього рішення не потребує громадського обговорення.

8.Прогноз результатів

Прийняття цього рішення дозволить привести у відповідність до законодавства України тип та найменування закладу дошкільної освіти, забезпечити право дітей дошкільного віку на освіту у Солом'янському районі міста Києва.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення Київської міської ради

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Директор Департаменту освіти і науки Фіданян Олена Григорівна. Телефон: (044) 279-14-46, Голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Чечотка Ірина Романівна. Телефон : (044) 207-09-00.

Директор Департаменту освіти і науки **Олена ФІДАНЯН**

08/231-3195/ПР
28.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

_____№_____

4(24/26)

Про реорганізацію закладів професійної (професійно-технічної) освіти

Відповідно до статей 104-108 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 20 Закону України «Про професійну (професійно-технічну) освіту», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», враховуючи рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 575/575 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 лютого 2019 року № 193 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів державних закладів професійної (професійно-технічної) освіти», від 23 грудня 2019 року № 2231 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів державних закладів професійної (професійно-технічної) освіти», від 25 листопада 2020 року № 1847 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України», від 26 липня 2019 року № 1336 «Про затвердження актів приймання-передачі цілісних майнових комплексів державних закладів професійної (професійно-технічної) освіти», від 01 червня 2020 року № 777 «Про затвердження актів приймання-передачі цілісних майнових комплексів державних закладів професійної (професійно-технічної) освіти до комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 24 лютого 2021 року № 385 «Про затвердження акта приймання-передачі цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, що розміщений на земельних ділянках за адресами: м. Київ, Голосіївський район,

вул. Набережно-Корчуватська, 78 та м. Київ, Голосіївський район, Чапаєвське шосе, 98, до комунальної власності територіальної громади міста Києва», акт приймання-передачі прав засновника (власника) юридичної особи - Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 квітня 2021 року, затвердженого Президентом Національної академії наук України В. Кременем 17 травня 2021 року та Київським міським головою В. Кличком 20 травня 2021 року, акт приймання-передачі юридичних осіб закладів професійної (професійно-технічної) освіти до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 травня 2021 року, затвердженого Міністром освіти і науки України С. Шкарлетом 17 травня 2021 року та Київським міським головою В. Кличком 20 травня 2021 року та з метою упорядкування мережі закладів професійної (професійно-технічної) освіти Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати Навчально-науковий центр професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України (ідентифікаційний код 26125035) шляхом перетворення у комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж автотранспортних технологій».

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж автотранспортних технологій» є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України (ідентифікаційний код 26125035).

2. Реорганізувати Державний професійно-технічний навчальний заклад «Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва» (ідентифікаційний код 02544336) шляхом перетворення у комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж арт-дизайну».

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж арт-дизайну» є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Державного професійно-технічного навчального закладу «Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва» (ідентифікаційний код 02544336).

3. Реорганізувати Київське вище професійне училище будівництва і дизайну (ідентифікаційний код 02544490) шляхом перетворення у комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж «СИНЕРГІЯ».

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж «СИНЕРГІЯ» є правонаступником усього

майна, всіх прав та обов'язків Київського вищого професійного училища будівництва і дизайну (ідентифікаційний код 02544490).

4. Реорганізувати Державний навчальний заклад «Центр професійної освіти інформаційних технологій, поліграфії та дизайну м. Києва» (ідентифікаційний код 02544537) шляхом перетворення у комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж інформаційних технологій та поліграфії».

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж інформаційних технологій та поліграфії» є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Державного навчального закладу «Центр професійної освіти інформаційних технологій, поліграфії та дизайну м. Києва» (ідентифікаційний код 02544537).

5. Реорганізувати Київське вище професійне училище швейного та перукарського мистецтва (ідентифікаційний код 03063159) шляхом перетворення у комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж мистецтва та технологій сервісу».

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж мистецтва та технологій сервісу» є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Київського вищого професійного училища швейного та перукарського мистецтва.

6. Реорганізувати Вище професійне училища № 25 м. Києва (ідентифікаційний код 02544365) шляхом перетворення у комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж «ЛІВОБЕРЕЖНИЙ».

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж «ЛІВОБЕРЕЖНИЙ» є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Вищого професійного училища № 25 м. Києва (ідентифікаційний код 02544365).

7. Реорганізувати Київський професійний будівельний ліцей (ідентифікаційний код 02544394) шляхом перетворення у комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний будівельний коледж».

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний будівельний коледж» є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Київського професійного будівельного ліцею (ідентифікаційний код 02544394).

8. Реорганізувати Київське вище професійне училище будівництва і архітектури (ідентифікаційний код 05536739) шляхом перетворення у комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж будівництва і архітектури».

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж будівництва і архітектури» є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Київського вищого професійного училища будівництва і архітектури (ідентифікаційний код 05536739).

9. Реорганізувати Державний навчальний заклад «Міжрегіональне вище професійне училище автомобільного транспорту та будівельної механізації» (ідентифікаційний код 02544454) шляхом перетворення у комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж автомобільного транспорту та будівельної механізації».

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж автомобільного транспорту та будівельної механізації» є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Державного навчального закладу «Міжрегіональне вище професійне училище автомобільного транспорту та будівельної механізації».

10. Реорганізувати Київський професійний енергетичний ліцей (ідентифікаційний код 05536768) шляхом перетворення у комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний енергетичний коледж».

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний енергетичний коледж» є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Київського професійного енергетичного ліцею (ідентифікаційний код 05536768).

11. Реорганізувати Вище професійне училище № 33 м. Києва (ідентифікаційний код 03069682) шляхом перетворення у комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж сфери послуг».

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж сфери послуг» є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Вищого професійного училища № 33 м. Києва (ідентифікаційний код 03069682).

12. Реорганізувати Державний навчальний заклад «Київське регіональне вище професійне училище будівництва» (ідентифікаційний код 37308938) шляхом перетворення у комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж цивільного будівництва».

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж цивільного будівництва» є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Державного навчального закладу «Київське регіональне вище професійне училище будівництва» (ідентифікаційний код 37308938).

13. Реорганізувати Київське вище професійне училище технологій та дизайну одягу (ідентифікаційний код 05536774) шляхом перетворення у комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж технологій та дизайну одягу».

Комунальний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Київський професійний коледж технологій та дизайну одягу» є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Київського вищого професійного училища технологій та дизайну одягу (ідентифікаційний код 05536774).

14. Встановити, що:

14.1. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до закладів професійної (професійно-технічної) освіти, що реорганізовуються відповідно до пунктів 1 - 13 цього рішення, становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо їх реорганізації.

14.2. Об'єкти та майно, що передано в оперативне управління комунальних закладів професійної (професійно-технічної) освіти, зазначених у пунктах 1 - 13 цього рішення, не підлягають приватизації.

15. Віднести комунальні заклади професійної (професійно-технічної) освіти, зазначені у пунктах 1 - 13 цього рішення, до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

16. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

16.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

16.2. Утворити комісії з реорганізації закладів професійн (професійно-технічної) освіти, що реорганізуються зазначених у пунктах 1 - 13 цього рішення, та затвердити їх персональні склади.

16.3. Затвердити передавальні акти закладів професійної (професійно-технічної) освіти, що реорганізуються відповідно до пунктів 1 - 13 цього рішення.

16.4. Затвердити статути комунальних закладів професійної (професійно-технічної) освіти, зазначених у пунктах 1 - 13 цього рішення.

16.5. Забезпечити закріплення на праві оперативного управління за комунальними закладами професійної (професійно-технічної) освіти, зазначеними у пунктах 1 - 13 цього рішення, майна закладів професійної (професійно-технічної) освіти, реорганізованих відповідно до пунктів 1 - 13 цього рішення.

16.6. Привести у відповідність до цього рішення власні акти.

17. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

18. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію закладів професійної (професійно-технічної) освіти»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Реалізуючи рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 575/575 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів», розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2019 року № 1336 «Про затвердження актів приймання-передачі цілісних майнових комплексів державних закладів професійної (професійно-технічної) освіти», від 01 червня 2020 року № 777 «Про затвердження актів приймання-передачі цілісних майнових комплексів державних закладів професійної (професійно-технічної) освіти до комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 24 лютого 2021 року № 385 «Про затвердження акта приймання-передачі цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, що розміщений на земельних ділянках за адресами: м. Київ, Голосіївський район, вул. Набережно-Корчуватська, 78 та м. Київ, Голосіївський район, Чапаєвське шосе, 98, до комунальної власності територіальної громади міста Києва» затверджено акти приймання-передачі цілісних майнових комплексів закладів заклад професійної (професійно-технічної) освіти, зокрема:

- Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України (ідентифікаційний код 26125035);
- Державного професійно-технічного навчального закладу «Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва» (ідентифікаційний код 02544336);
- Київського вищого професійного училища будівництва і дизайну (ідентифікаційний код 02544490);
- Державного навчального закладу «Центр професійної освіти інформаційних технологій, поліграфії та дизайну м. Києва» (ідентифікаційний код 02544537);
- Київського вищого професійного училища швейного та перукарського мистецтва (ідентифікаційний код 03063159);
- Вищого професійного училища № 25 м. Києва (ідентифікаційний код 02544365);
- Київського професійного будівельного ліцею (ідентифікаційний код 02544394);
- Київського вищого професійного училища будівництва і архітектури (ідентифікаційний код 05536739);
- Державного навчального закладу «Міжрегіональне вище професійне училище автомобільного транспорту та будівельної механізації» (ідентифікаційний код 02544454);

- Київського професійного енергетичного ліцею (ідентифікаційний код 05536768);

- Вищого професійного училища № 33 м. Києва (ідентифікаційний код 03069682);

- Державного навчального закладу «Київське регіональне вище професійне училище будівництва» (ідентифікаційний код 37308938);

- Київського вищого професійного училища технологій та дизайну одягу (ідентифікаційний код 05536774).

Цілісні майнові комплекси комунальної власності територіальної громади міста Києва обліковується на балансах суб'єктів господарювання вищезазначених державних закладів професійної (професійно-технічної) освіти.

Відповідно до частини 4 статті 55 Господарського кодексу України суб'єкти господарювання реалізують свою господарську компетенцію на основі права власності, права господарського відання, права оперативного управління відповідно до визначення цієї компетенції у цьому Кодексі та інших законах.

Міністерством освіти і науки України наказом від 17.03.2021 «Про завершення процедури передачі юридичних осіб окремих закладів професійної (професійно-технічної) освіти, розташованих у місті Києві» та Національною академією педагогічних наук України наказом від 14 квітня 2021 року № 33 о.д. «Про утворення комісії з передачі прав засновника (власника) юридичної особи - Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України (код ЄДРПОУ код 26125035)» прийнято рішення передати юридичні особи державної форми власності (заклади професійної (професійно-технічної) освіти) до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Міністром освіти і науки України С. Шкарлетом 17 травня 2021 року та Київським міським головою В. Кличко 20 травня 2021 року затверджено акт приймання-передачі юридичних осіб закладів професійної (професійно-технічної) освіти) до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Президентом Національної академії педагогічних наук України В. Кремнем 17 травня 2021 року та Київським міським головою В. Кличко 20 травня 2021 року затверджено акт приймання-передачі прав засновника (власника) юридичної особи - Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Міністерство і освіти України листом від 05.08.2021 № 1/11-5796 висловило підтримку щодо реорганізації вищезазначених державних закладів професійної (професійно-технічної) освіти в комунальні заклади професійної (професійно-технічної) освіти - професійні коледжі. Ґрунтуючи свою позицію щодо такого перетворення відповідно до статті 18 Закону України «Про професійну (професійно-технічну) освіту», а саме: до закладів професійної (професійно-технічної) освіти належить 18 типів закладів освіти, в тому числі

інші типи закладів освіти, що надають професійну (професійну-технічну) освіту або здійснюють професійне (професійне-технічне) навчання.

На разі в мережі закладів професійної (професійно-технічної) освіти, що підпорядковані Міністерству освіти і науки України, функціонують три професійні коледжі:

- Державний навчальний заклад «Тернопільській професійний коледж з посиленою військовою підготовкою»;
- Державний навчальний заклад «Київський професійний коледж з посиленою військовою підготовкою»;
- Львівський професійний коледж готельно-туристичного та ресторанного сервісу.

Зазначені вище заклади реорганізовані відповідно до ЗУ «Про професійну професійно-технічну освіту» та Цивільного кодексу України.

Враховуючи вищезазначене, прийняття Київською міською радою, як засновником (власником) юридичної особи, рішення про реорганізацію закладів професійної (професійно-технічної) освіти) надасть змогу здійснити заходи щодо:

- перетворення державних закладів освіти в комунальні заклади освіти територіальної громади міста Києва;

Статтею 56 господарського кодексу України визначено, що суб'єкт господарювання - господарська організація може бути утворена за рішенням власника (власників) майна або уповноваженого ним (ними) органу шляхом перетворення діючої (діючих) господарської організації з додержанням вимог законодавства;

- внесення змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Відповідно до пункту 6 статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» у разі перетворення юридичних осіб здійснюється державна реєстрація припинення юридичної особи, що припиняється у результаті перетворення, та державна реєстрація новоутвореної юридичної особи. Перетворення вважається завершеним з дати державної реєстрації новоутвореної юридичної особи.

Пунктом 11 частини 1 статті 17 ЗУ «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» встановлено, що для державної реєстрації створення юридичної особи (у тому числі в результаті перетворення), подається крім іншого і примірник оригіналу (нотаріально засвідчена копія) передавального акта - у разі створення юридичної особи в результаті перетворення.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного рішення є впорядкування діяльності пов'язаної з організацією та управлінням мережі закладів професійної (професійно-технічної) освіти територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено низка організаційно-розпорядчих дій щодо перетворення державного закладу освіти в заклад освіти територіальної громади міста Києва.

4. Правові аспекти.

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений у відповідності до статей 104-108 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 20 Закону України «Про професійну професійно-технічну освіту», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 575/575 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 листопада 2020 року № 1847 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України», від 24 лютого 2021 року «Про затвердження акта приймання-передачі цілісного майнового комплексу Навчально-наукового центру професійно-технічної освіти Національної академії педагогічних наук України, що розміщений на земельних ділянках за адресами: м. Київ, Голосіївський район, вул. Набережно-Корчуватська, 78 та м. Київ, Голосіївський район, Чапаєвське шосе, 98, до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме покращенню контролю за використанням і збереженням переданого в оперативне управління закладу освіти майна територіальної громади міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту
освіти і науки виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олена ФІДАНЯН

Довідка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про ерганізацію закладів професійної (професійно-технічної) освіти»

Проєкт рішення «Про реорганізацію закладів професійної (професійно-технічної) освіти» розроблено Департаментом освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається реорганізувати заклади професійної (професійно-технічної) освіти зазначені в пунктах 1-13, передані з державної власності у комунальну, шляхом перетворення їх на комунальні заклади професійної (професійно-технічної) освіти, а саме коледжі.

В преамбулі проєкту рішення однією з правових підстав прийняття рішення визначено Закон України «Про професійну (професійно-технічну) освіту».

Відповідно до частини першої статті 17 Закону України «Про професійну (професійно-технічну) освіту» заклад професійної (професійно-технічної) освіти - це заклад освіти, що забезпечує реалізацію потреб громадян у професійній (професійно-технічній) освіті, оволодінні робітничими професіями, спеціальностями, кваліфікацією відповідно до їх інтересів, здібностей, стану здоров'я.

Статтею 18 Закону України «Про професійну (професійно-технічну) освіту» визначено типи закладів професійної (професійно-технічної) освіти, серед яких відсутній такий тип, як коледж.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про вищу освіту» коледж - заклад вищої освіти або структурний підрозділ закладу вищої освіти.

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

«___» серпня 2021 року

Андрій Ковальов 202-74-87

08/231-2581/ПР
20.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про створення Центру комплексної реабілітації та надання соціальних послуг для дітей та осіб з інвалідністю Подільського району міста Києва

5/24/26

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, статей 135 та 137 Господарського кодексу України, пункту 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», Закону України «Про соціальні послуги», статей 11 та 14 Закону України «Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні», Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», з метою надання комплексу реабілітаційних заходів та надання соціальних послуг, спрямованих на створення умов для всебічного розвитку дітей з інвалідністю та осіб з інвалідністю, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити Центр комплексної реабілітації та надання соціальних послуг для дітей та осіб з інвалідністю Подільського району міста Києва.

2. Віднести Центр комплексної реабілітації та надання соціальних послуг для дітей та осіб з інвалідністю Подільського району міста Києва до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити необхідні організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Затвердити Положення про Центр комплексної реабілітації та надання соціальних послуг для дітей та осіб з інвалідністю Подільського району міста Києва.

3.3. При складанні бюджетних запитів на 2022 рік та наступні роки передбачати видатки на утримання Центру комплексної реабілітації та надання соціальних послуг для дітей та осіб з інвалідністю Подільського району міста Києва.

3.4. Закріпити за Центром комплексної реабілітації та надання соціальних послуг для дітей та осіб з інвалідністю Подільського району міста Києва на праві оперативного управління майно, необхідне для здійснення діяльності.

4. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про створення Центру комплексної реабілітації та надання соціальних послуг для дітей та осіб з інвалідністю Подільського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На сьогодні зі сторони держави приділяється значна увага установам і закладам системи соціального захисту населення, а також недержавним організаціям, які надають різні послуги дітям та молоді із обмеженнями життєдіяльності та їхнім сім'ям.

Однак, незважаючи на деякі позитивні зрушення, процес формування реабілітаційної інфраструктури в Україні, яка б сприяла усуненню обмежень життєдіяльності осіб з інвалідністю чи найбільш повній їх компенсації, значно відстає від потреби і не відповідає вимогам сьогодення.

Разом з тим зазначені установи та заклади не становлять єдиної комплексної системи, яка забезпечує належну міжгалузеву координацію та взаємодію з питань задоволення потреб відповідної категорії дітей, їхніх сімей або законних представників. У таких установах і закладах здебільшого відсутні належна матеріально-технічна база та підготовлені професійні кадри, фахівці працюють за застарілими програмами та методиками.

Особи з обмеженими можливостями, як представники найбільш вразливих категорій населення, потребують постійного соціального захисту, підтримки та допомоги. На сьогодні численні різновиди такої допомоги гарантуються чинним законодавством, відповідними нормативними актами, а також прописаний механізм їх реалізації у діючих інструкціях і рекомендаціях.

Проте у більшості нормативних документів мова йде про допомогу, що являє собою, швидше за все, підтримку життєдіяльності та пасивне споживання матеріальних витрат.

Важливим для повноцінного, активного життя осіб з інвалідністю є залучення їх в суспільно-корисну діяльність, розвиток і підтримка їх зв'язків зі здоровим оточенням. Разом із тим, потрібна й така допомога, що могла б стимулювати і активізувати їх трудові зусилля.

Існуюча мережа установ і закладів для осіб з інвалідністю в Подільському районі м. Києва не задовольняє потреби адміністративно-територіальної одиниці (Подільський район м. Києва) в отриманні соціальних та реабілітаційних послуг, оскільки кількість дітей та молоді з інвалідністю (до 35 років), які потребують соціальних послуг, складає більше 1 тисячі осіб. Наприклад:

Центр соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Подільського району м. Києва – заклад соціального обслуговування дітей та молоді з функціональними обмеженнями віком від 7 років до 35 років (14,5 шт. од), в якому обслуговується 154 особи. Заклад розташований за адресою: просп. Правди, буд. 4. Відповідно до покладених на нього завдань установа: надає різні види соціальних послуг; залучає батьків до співпраці в процесі реабілітації, дає їм методичні поради; організовує клуби за інтересами, проводить конкурси, екскурсії, фестивалі, спортивні змагання, тощо; організовує проведення заходів, спрямованих на успішну реабілітацію та інтеграцію в суспільство дітей та молоді, що в ньому перебувають;

відділення надання соціальних та реабілітаційних послуг для дітей з інвалідністю Територіального центру соціального обслуговування Подільського району м. Києва (далі - Відділення) – утворене для надання соціальних і реабілітаційних послуг не менш як у двох групах, наповнюваність кожної з яких становить від 8 до 10 дітей з інвалідністю та (або) дітей віком до 2 років, які мають ризик отримати інвалідність (8,25 шт. од), в якому обслуговується 16 осіб. У Відділенні надаються соціальні послуги денного догляду, рання, соціальна, психологічна, педагогічна, фізична реабілітація, медичний супровід та інші послуги. Зазначене Відділення розташоване за адресою: просп. Свободи, буд. 2Б (ДНЗ «777»).

Наявні реабілітаційні заклади не мають змоги забезпечити повноцінне надання соціальних і реабілітаційних послуг особами з інвалідністю в рамках діючого законодавства.

Тому, враховуючи рекомендації Міністерства соціальної політики України та з метою здійснення комплексного підходу до вирішення проблем дітей та молоді з інвалідністю, відновлення та підтримки їх фізичного та психічного стану, адаптації та інтеграції у суспільство, а також надання на належному рівні реабілітаційних послуг заплановано створити Центр комплексної реабілітації та надання соціальних послуг для дітей та осіб з інвалідністю Подільського району міста Києва (далі – Центр).

Новостворений Центр поєднуватиме функції денного перебування з комплексом реабілітаційних заходів, спрямованих на створення умов для всебічного розвитку осіб з інвалідністю.

Завданням Центру є створення умов для надання соціальної послуги денного догляду та медичного супроводу, послуг соціальної реабілітації, педагогічної реабілітації, фізичної реабілітації, спрямованих на розвиток і коригування порушень розвитку дитини з інвалідністю, навчання її основним та побутовим навичкам, розвиток потенціалу з метою максимально самостійного, продуктивного життя, інтеграції в місцеву громаду і суспільство в цілому.

Створення такого Центру полягатиме у забезпеченні дітей та молоді з інвалідністю можливістю всебічного розвитку та активного соціального життя, ефективного інтегрування у суспільство та наданні змоги оптимізувати ставлення дитини до своїх вад, становища в сім'ї та суспільстві, виховання у них навичок до самообслуговування, адаптації в навколишньому середовищі.

У рамках правового поля, Центр зможе надавати комплексну реабілітацію, шляхом реалізації соціально-економічних, медичних, фізичних, психологічних, педагогічних, професійних та інших заходів відновлювального характеру, спрямованих на попередження прогресування патологічного процесу, усунення чи максимально можливу компенсацію обмежень життєдіяльності, відновлення здоров'я та трудових навичок осіб з інвалідністю, дітей з інвалідністю, корекцію психічних процесів, їх трудову зайнятість незалежно від категорій і причин інвалідності.

Концепція Центру передбачає:

здійснення соціальної реабілітації, максимально наближеної до місця проживання;

виявлення та відбір осіб, що потребують соціальної реабілітації, в тісному контакті з районними органами охорони здоров'я та навчальними закладами;

реалізацію для кожної особи індивідуальних реабілітаційних програм, розроблених з урахуванням рівня їх розвитку та можливостей;

проведення реабілітації осіб з інвалідністю з безпосередньою їх участю та без відриву від сім'ї (залучення батьків, інших членів сім'ї до участі в реабілітаційному процесі);

перебування у реабілітаційному Центрі в денний час, що є соціальною підтримкою сім'ї;

перебування в колективі, без ізоляції від суспільства (як це відбувається у закритих інтернатних установах) та в умовах звичайного середовища;

поступову інтеграцію осіб з інвалідністю в суспільство.

Зазначений Центр розрахований на пропускну спроможність до 182 осіб – отримувачів соціальних послуг, в тому числі 32 особи, які зможуть користуватись послугою денного перебування.

Враховуючи напрямки діяльності, структура Центру складатиметься із відділень:

адміністративно-управлінський персонал;

господарсько-обслуговуючий персонал;

відділення соціально-побутової реабілітації / абілітації (70 осіб);

відділення денного догляду (від 3 до 18 років 4 групи по 8 осіб = 32 особи);

харчовий блок;

відділення реабілітації (50 осіб);

відділення допрофесійної реабілітації та працетерапії (30 осіб);

служба соціального патронажу.

Виходячи з особливостей організації реабілітаційного процесу, в Центрі надаватимуться різні види реабілітаційних послуг із застосуванням індивідуальних графіків отримання послуг, а також з врахуванням напрямків захворюваності (нозологій) отримувачів послуг та їх особливостей.

Кожна дитина буде закріплена за певною віковою групою, завдяки чому матиме можливість перебувати в середовищі однолітків, взаємодіяти з ними, здобувати власний соціальний досвід. Крім того, залучення дітей до адаптації в соціумі відбуватиметься шляхом проведення свят, розваг, конкурсів тощо.

Центр надаватиме комплекс заходів з психолого-педагогічної, трудової, фізичної реабілітації та медичного спостереження дітям з інвалідністю, дітям з інвалідністю віком до 18 років, особам з інвалідністю віком від 18 до 35 років з порушенням опорно-рухового апарату, з неврологічними захворюваннями, з психічними розладами тощо.

Відділення денного догляду створюється для таких дітей з інвалідністю, які за нинішніх умов законодавства та організації освітніх закладів не можуть бути прийняті в заклади освіти, тобто для категорії «важконеповносправних» дітей. Причому тяжкість може бути зумовлена як проблемами фізичними, так і інтелектуальною недостатністю чи проблемною поведінкою.

Заходи з медичного спостереження включатимуть в себе:

проведення медичного огляду та тестування осіб з інвалідністю на основі об'єктивного обстеження, оцінки їх загального стану та функціональних можливостей;

визначення фізичної, сомато-фізіологічної, сенсорної та психічної спроможності особи з інвалідністю за даними індивідуальних програм реабілітації та результатів обстеження спеціалістами Центру, надання рекомендацій стосовно подальшого можливого (або неможливого) здійснення комплексу реабілітаційних заходів;

визначення адекватності та послідовності заходів лікувально-профілактичного характеру;

здійснення постійного нагляду та контролю за фізичним, соматичним та психічним станом осіб з інвалідністю.

Одним із напрямів підвищення якості соціального обслуговування є впровадження такої соціальної технології, як допрофесійна реабілітація та працетерапія.

Результатом впровадження стане залучення осіб з інвалідністю до діяльності із самореалізації та самообслуговування, ініціювання їх соціальної активності без порушення прав людини, впровадження в практику нових форм і методів соціального обслуговування.

Відділення допрофесійної реабілітації та працетерапії працюватиме за програмами, які будуть враховувати і обмеження, і потреби відвідувачів.

Основними видами працетерапії в Центрі можуть бути роботи в теплиці; шиття; комп'ютерне навчання тощо.

Діяльність Центру також надасть можливість батькам (іншим членам родин), які виховують дітей з інвалідністю чи молодь з інвалідністю, вивільнити час для вирішення побутових питань або для роботи, тим самим покращуючи якість життя своїх родин.

Якщо говорити про погляди науковців, медиків, соціальних працівників, державних службовців різних рівнів щодо створення і організації системи реабілітаційних послуг, то вони сьогодні повністю збігаються. По-перше, кожна дитина, кожна молода людина від народження, незалежно від свого розвитку і фізичного стану, повинна мати абсолютно рівні громадянські права. По-друге, інтернатні заклади - не кращий шлях утримання таких дітей, і третє - створивши розгалужену систему Центрів, створивши умови їх функціонування, необхідно забезпечити батьків свободою вибору. А вона полягає у тому, щоб батьки самі могли вирішувати, в якому закладі перебуватиме їхня дитина, де краще вона може пройти курс реабілітації, де їй навчатися - в школі, чи в реабілітаційному Центрі, якщо є обмеження.

Отже, створення Центру в Подільському районі м. Києва передбачає собою відкриття багатофункціональної установи, діяльність якої буде направлена на формування та розвиток в особи основних соціальних навичок (особиста гігієна, самообслуговування, пересування, спілкування тощо), пристосування побутових умов до їхніх потреб, соціально-побутове влаштування та обслуговування, педагогічну корекцію з метою вироблення та підтримання навичок самостійного (автономного) проживання у суспільстві з необхідною підтримкою.

2. Мета і шляхи її досягнення

Головною метою створення та функціонування Центру є:

відновлення та підтримка фізичного та психічного стану, адаптація, інтеграція в суспільство дітей та молоді з інвалідністю шляхом надання комплексу реабілітаційних заходів, спрямованих на засвоєння ними знань, умінь та навичок, досягнення і збереження їхньої максимальної незалежності, розвиток фізичних, розумових, соціальних та професійних здібностей з метою максимальної реалізації особистого потенціалу;

створення умов для зменшення та подолання фізичних, психічних, інтелектуальних, сенсорних порушень, запобігання таким порушенням, коригування порушень розвитку, формування та розвиток основних соціальних і побутових навичок;

створення умов для запобігання та недопущення дискримінації, зокрема шляхом забезпечення розумного пристосування;

розвиток навичок автономного проживання в суспільстві з необхідною підтримкою, формування стереотипів безпечної поведінки, опанування навичок захисту власних прав, інтересів і позитивного сприйняття себе та оточення;

підготовка батьків або законних представників до продовження (в разі потреби) реабілітаційних заходів поза межами Центру;

проведення заходів (надання послуг), зокрема з професійної орієнтації, опанування трудових навичок, у тому числі в майстернях, визначення їхніх можливостей для подальшого професійного навчання та/або майбутньої трудової діяльності;

оперативне коригування (за потреби) індивідуальних програм реабілітації у частині зміни обсягів, строків і черговості проведення реабілітаційних заходів;

співпраця з вітчизняними та закордонними реабілітаційними, освітніми, медичними, науковими підприємствами, установами, організаціями та громадськими об'єднаннями.

Крім того, реалізація проєкту надасть можливість:

створити сучасний заклад комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю з числа мешканців Подільського району м. Києва, який зменшить прошарок соціально дезадаптованих дітей, навчить їх самообслуговуванню та дозволить максимально долучити їх до суспільного життя, надасть їм можливість стати активними учасниками економічних та трудових відносин;

забезпечити у Подільському районі м. Києва соціально-реабілітаційний та медичний захист найбільш вразливих верств населення, сприяти їх активності у творчій, культурній, спортивній, а також в інших сферах громадської корисної діяльності;

забезпечити право кожної особи з інвалідністю на отримання кваліфікованої соціальної реабілітації.

Проєкт рішення розроблено з метою вдосконалення системи надання соціальних послуг в закладах соціального захисту.

Проєктом рішення пропонуються створити Центр та віднести його до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації. Водночас доручається Подільській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення, зокрема затвердити Положення про Центр та передбачити видатки на його функціонування.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», Закону України «Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні», Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні», наказів Міністерства

інвалідністю, а також вихід на міжнародний рівень та співпрацю з міжнародними реабілітаційними установами.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення опрацьовуватиметься та узгоджуватиметься з усіма необхідними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та постійними Комісіями Київської міської ради.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно - територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Створення в районі Центру надасть змогу дітям з інвалідністю та особам з інвалідністю оволодіти новими знаннями, уміннями та навичками, покращити здатність до самообслуговування, організувати свій побут, адаптуватися у суспільстві, стати повноправними його членами.

На засіданнях постійних комісій Київради та на пленарних засіданнях Київради проєкт рішення буде представляти перший заступник голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації Коваленко С.І.

Виконувач обов'язків голови
Подільської районної в місті Києві
державної адміністрації Віталій ВОЛОШКЕВИЧ

08/231-2268/ПР
30.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення в парку «Юність» у Солом'янському районі м. Києва

6(24/26)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж Київська міська рада вирішила:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерні мережі зовнішнього освітлення в парку «Юність» на розі вулиць Пилипа Козицького та Уманської у Солом'янському районі м. Києва.

2. Передати на баланс комунального підприємства «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення в парку «Юність» на розі вулиць Пилипа Козицького та Уманської у Солом'янському районі м. Києва.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку прийняття та передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення згідно з пунктом 1, 2 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення в парку «Юність» у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлений для вирішення питання по забезпеченню належного утримання інженерних мереж зовнішнього освітлення в парку «Юність», безпечного і комфортного відпочинку мешканців прилеглих будинків.

Вказані інженерні мережі зовнішнього освітлення були облаштовані в 2015 році за рахунок коштів платників податків, проте не були закріплені за належним балансоутримувачем.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою даного рішення є прийняття до комунальної власності територіальної м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення в парку «Юність» на розі вулиць Пилипа Козицького та Уманської у Солом'янському районі м. Києва.

Інженерні мережі зовнішнього освітлення доцільно передати в управління профільному комунальному підприємству «Київміськсвітло», яке має необхідну техніку, штатних працівників та досвід аналогічних робіт.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, *статті 136 Господарського кодексу України, статті 60* Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат із бюджету м. Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проєкт рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття цього рішення дозволить територіальній громаді міста Києва вживати заходів щодо належного утримання інженерних мереж зовнішнього освітлення в парку «Юність».

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Костюшко Олег Петрович.

Депутат Київської міської ради Олег КОСТЮШКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

30.08.2021 № 08/231-470

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
М.ПРИСЯЖНЮКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Михайле Олексійовичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 15/17 від 21.07.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ
з протоколу № 15/17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 21 липня 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **6 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник голови постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник голови постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Букало О.Ю. – перший заступник голови постійної комісії;
Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення в парку «Юність» у Солом'янському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 30.06.2021 № 08/231-2268/ПР).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який надав слово депутату Київської міської ради О. Костюшку, який є розробником цього проєкту рішення.

ВИСТУПИВ: О.Костюшко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м.Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення в парку «Юність» у Солом'янському районі м.Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 30.06.2021 № 08/231-2268/ПР).*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна ТЕРНОВА
Валентина АНТОНЮК
202-73-11

08/231-3067/ПР
16.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про відмову в наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту

7/24/26)

Відповідно до статті 19 Кодексу цивільного захисту України, пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482, постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», наказу Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 липня 2018 року за № 879/32331, враховуючи лист Фонду державного майна України від 14 січня 2021 року № 408/1/1-21, у зв'язку з неналежним технічним станом захисних споруд цивільного захисту та відсутністю вільного доступу до них, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Фонду державного майна України у наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту, зазначених у додатку до цього рішення.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в тридцятиденний строк із дня прийняття цього рішення поінформувати Фонд держаного майна України про прийняте рішення.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від №

Захисні споруди цивільного захисту
щодо яких відмовляється Фонду державного майна України у наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ з/п	Ідентифікаційний код балансоутримувача	Повне найменування балансоутримувача	Місцезнаходження балансоутримувача	Інвентарний номер майна	Назва майна	Місцезнаходження	Реєстрація права власності	Площа, характеристика майна
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	00308169	Приватне акціонерне товариство «Кияни»	04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 9	113758	Захисна споруда цивільного захисту № 113758 (літ. Т), всього по сховищу - 879,4 кв. м та 1 - вхід до сховища площею 180,5 кв. м, 2 - коридор площею 25,0 кв. м, 18 - вхід до сховища площею 40,8 кв. м, 26 - вхід до сховища площею 45,5 кв.м	м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 9	Зареєстровано право власності за державною в особі Фонду державного майна України (далі – ФДМУ) 04.01.2018, реєстраційний номер - 1460236580000	Площа 1171,2 кв. м. Захисна споруда окремо розташована, має 3 входи (виходи), 1 вхід (вихід) знаходиться на території Приватного акціонерного товариства «Кияни», а 2 входи (виходи) на ділянці спільного користування Приватного акціонерного товариства «Кияни» та Товариства з обмеженою відповідальністю «Глорія»

2	00308169	Приватне акціонерне товариство «Кияни»	04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 9	113785	Захисна споруда цивільного захисту № 113785, (літ. У), всього по сховищу - 877,7 кв. м та 1 - вхід до сховища площею 180,5 кв. м, 2 - коридор площею 25,0 кв. м, 22 - вхід до сховища площею 45,5 кв. м, 31 - вхід до сховища площею 39,1 кв. м	м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 9	Не зареєстровано за державою	Площа 1167,8 кв. м. Захисна споруда окремо розташована, має 3 входи (виходи), 1 вхід (вихід) знаходиться на території Приватного акціонерного товариства «Кияни», а 2 входи (виходи) на ділянці спільного користування Приватного акціонерного товариства «Кияни» та Товариства з обмеженою відповідальністю «Глорія»
3	00376449	Приватне акціонерне товариство «Макаронна фабрика»	04073, м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 142, офіс 1	4	Захисна споруда цивільного захисту № 113766, (літ. Б), всього по сховищу - 132,0 кв. м та I - сходи площею 13,1 кв. м, II - галерея площею 14,5 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 142	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 19.06.2018, реєстраційний номер - 1584025080000	Площа 159,6 кв. м. Підвальне приміщення вбудоване під виробничим корпусом. Енергопостачання та водопостачання в наявності
4	00381574	Приватне акціонерне товариство «Київхліб»	04080, м. Київ, вул. Межигірська, буд. 83	3	Захисна споруда цивільного захисту № 113853, (літ. Б), всього по приміщенням - 195,1 кв. м	м. Київ, вул. Богатирська, буд. 5	Не зареєстровано за державою	Площа 195,1 кв. м. Захисна споруда цивільного захисту розташована на території підприємства під хлібобулочним

					(сховище)			цехом
5	00381574	Приватне акціонерне товариство «Київхліб»	04080, м. Київ, вул. Межигірська, буд. 83	16	Захисна споруда цивільного захисту № 100052, (літ. А), всього по сховищу - 282,1 кв. м, крім того: I - коридор площею 14,6 кв. м, II - сходи площею 15,9 кв. м, III - сходи площею 15,9 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Чернігівська, буд. 51	Не зареєстровано за державою	Площа 328,5 кв. м. Захисна споруда розташована на території підприємства під складом готової продукції кондитерського цеху
6	01332135	Приватне акціонерне товариство «Корнер»	03067, м. Київ, вул. Олекси Тихого, буд. 103	414	Захисна споруда цивільного захисту № 107631, (літ. В), разом по сховищу - 137,0 кв. м, в тому числі: місця спільного користування - 86,5 кв. м	м. Київ, вул. Олекси Тихого, буд. 103	Не зареєстровано за державою	Площа – 137,0 кв. м (місця спільного користування - 86,5 кв. м). Захисна споруда розташована на території підприємства під адміністративним корпусом, має 1 входи (виходи)
7	01431334	Приватне акціонерне товариство «Тутковський»	04114, м. Київ, вул. Дубровицька, буд. 28	113756	Захисна споруда цивільного захисту № 113756, (літ. О), всього по групі приміщень № 5 - 431,7 кв. м, крім того: 1 - сходова клітина 16,2 кв. м, 12 - галерея 14,2	м. Київ, вул. Дубровицька, буд. 28	Не зареєстровано за державою	Площа - 431,7 кв. м. Захисна споруда представляє собою вбудоване в 4-поверхову споруду підвальне приміщення, має 3 входи (виходи), 1 з яких є аварійним, освітлення і вентиляція та резервуар для води в

					кв. м, 34 - коридор 10,1 кв. м, 35 - сходова клітина 14,8 кв. м (сховище)			робочому стані
8	01431334	Приватне акціонерне товариство «Тутковський»	04114, м. Київ, вул. Дубровицька, буд. 28	113840	Захисна споруда цивільного захисту № 113840, (літ. А), всього по сховищу - 170,0 кв. м, крім того: I - сходи 13,8 кв. м, II - коридор 3,5 кв. м, III - сходи 13,8 кв. м	м. Київ, вул. Дубровицька, буд. 28	Не зареєстровано за державою	Площа сховища 170,0 кв. м. Захисна споруда представляє собою вбудоване підвальне приміщення в промисловому корпусі «А», має 3 входи (виходи), 1 з яких є аварійним, вентиляція та резервуар для води в робочому стані, освітлення частково відсутнє
9	01552517	Публічне акціонерне товариство «Галантерея»	04073, м. Київ, вул. Куренівська, буд. 27	8	Захисна споруда цивільного захисту № 113824, (літ. Г), всього по сховищу - 207,9 кв. м та 1 - сходи площею 24,6 кв. м, 2 - тамбур площею 9,2 кв. м, 15 - сходи площею 16,1 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Куренівська, буд. 27	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 11.01.2018, реєстраційний номер - 24415002	Клас сховища - II, загальна площа сховища– 207,9 кв. м., рік введення в експлуатацію – 1981, місткість 250 чоловік, окремо розташована споруда, має 2 входи (виходи)
10	01553283	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма	02092, м. Київ, вул. Алма-атинська, буд. 35-А	1007	Заглиблений склад зберігання (сховище)	м. Київ, вул. Алма-атинська,	Не зареєстровано за державою	Площа - 206,0 кв. м. Споруда має 2 входи (виходи). Сховище

		«Бакалія»				буд. 35-А		періодично підтоплюється ґрунтовими водами
11	14312134	Публічне акціонерне товариство «Науково-технічний комплекс «Електронприлад»	04116, м. Київ, вул. Богдана Гаврилишина, буд. 27/29	1*	Захисна споруда цивільного захисту № 108900, (літ. А), всього по сховищу- 776,8 кв. м та 1-сходи 43,1 кв. м, 23-коридор 13,4 кв. м, 24-підсобне 7,9 кв. м, 25-сходи 18,2 кв. м, 26-підсобне 7,9 кв. м, 27-підсобне 9,5 кв. м, 28-підсобне 6,9 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Богдана Гаврилишина, буд. 27/29	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 03.07.2018, реєстраційний номер - 1593696780000	Площа 883,7 кв. м. Споруда має 2 входи (виходи) та 1 аварійний вхід (вихід). Водопостачання, водовідведення, електропостачання та вентиляція в наявності, в робочому стані
12	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	201	Захисна споруда (сховище) № 108882	м. Київ, вул. Жилянська, буд. 107	Не зареєстровано за державою	Площа 163 кв. м. Приміщення сховища повністю підтоплені ґрунтовими водами р. Либідь, вхід до приміщення не можливий
13	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	202	Захисна споруда цивільного захисту № 100186, (літ. XII), всього по групі приміщень № 1 - 117,8 кв. м	м. Київ, вул. Електриків, буд. 26, окремо розташована	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 20.11.2018, реєстраційний	Площа 117,8 кв. м. Сховище представляє собою окремо стоячу споруду, розташовану на території підприємства, покриття стін пошкоджене

					(сховище)		номер – 1703558280000	
14	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	203	Захисна споруда цивільного захисту № 100185, (літ. XIII), всього по групі приміщень № 1 - 117,8 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Електриків, буд. 26, окремо розташована, біля цеху № 7	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 13.11.2018, реєстраційний номер – 1697095980000	Площа 117,8 кв. м. Сховище окремо розташоване, біля цеху № 7, покриття стін пошкоджене
15	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	216	Захисна споруда цивільного захисту № 100203, (літ. III), всього по підвалу - 834,5 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Електриків, буд. 26, під поліклінікою підприємства, на території	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 27.11.2018, реєстраційний номер - 1709622580000	Площа 834,5 кв. м. Споруда знаходиться під поліклінікою підприємства на території. В приміщенні зберігається майно цивільної оборони, приміщення обладнане лежаками для розміщення людей
16	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	80028	Захисна споруда цивільного захисту № 100187, (літ. А), всього по частині приміщень 9 (сховище) - 130,6 кв. м, крім того місця спільного користування - 30,7 кв. м	м. Київ, вул. Електриків, буд. 26/9, під 4-поверховою адміністративною будівлею, за територією підприємства	Не зареєстровано за державою	Площа 130,6 кв. м. Споруда знаходиться під 4-поверховою адміністративною будівлею. У сховищі знаходиться встановлений котел, який опалює будівлю

17	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	94001	Захисна споруда цивільного захисту № 100188, (літ. А), всього по сховищу - 82,8 кв. м, місця загального користування - 14,5 кв. м	м. Київ, вул. Електриків, буд. 26, корпус 43, під Будинком культури (корпус № 43, за територією підприємства)	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 27.11.2018, реєстраційний номер - 1708996580000	Площа 82,8 кв. м. Споруда знаходиться в корпусі 43, під Будинком культури (корпус № 43, за територією підприємства) Покриття стін пошкоджене
18	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	500002	Захисна споруда цивільного захисту № 100183, (літ. П), всього по підвалу - 176,1 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Електриків, буд. 26, під 4-поверховим корпусом № 36, на території підприємства	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 20.11.2018, № 1703520980000	Площа 176,1 кв. м. Споруда знаходиться під 4-поверховим корпусом № 36, на території підприємства
19	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	183	Захисна споруда цивільного захисту № 100189, (літ. Д), всього по групі приміщень № 4 - 1244,0 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Електриків, буд. 26, під їдальнею, на території підприємства	Не зареєстровано за державою	Площа 842,0 кв. м. Споруда знаходиться під їдальнею, на території підприємства
20	14312364	Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському»	04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 26	182	Захисна споруда цивільного захисту № 108884, (літ. А), всього по сховищу - 121,2 кв. м, крім того: III - тамбур 1,9 кв. м, IV – сходова клітина 21,4 кв. м,	м. Київ, вул. Гончара Олеся, буд. 67, під житловим будинком	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 29.03.2019, реєстраційний номер - 1802785380000	Площа 121,2 кв. м. Сховище розташоване у підвальному приміщенні житлового будинку. Вхід з 1-го під'їзду. Запасний вихід через 2-ий під'їзд

					IVA - коридор 6,4 кв. м, 1 - коридор 4,4 кв. м, I - тамбур 1,9 кв. м, II - сходова клітина 21,8 кв. м (сховище)			
21	01882108	Акціонерне товариство «Електроприладпостач»	03124, м. Київ, вул. Радищева, буд. 3	32	Захисна споруда цивільного захисту № 107627, (літ. Ч), всього по сховищу - 126,7 кв. м та I - сходи площею 5,4 кв. м, II - сходи площею 3;0 кв. м, III - сходи площею 8,4 кв. м, IV - сходи 8,1 кв. м (заглиблений склад інвентаря)	м. Київ, вул. Радищева, буд. 3	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 09.01.2018, реєстраційний номер - 1461167680000	Площа 151,6 кв. м. Заглиблений склад інвентарю являє собою окремо розташоване підвальне приміщення, яке має 2 входи (виходи), частково підтоплюється грунтовими водами, електропостачання наявне
22	04593190	Приватне акціонерне товариство «Завод пластмас»	04074, м. Київ, вул. Шахтарська, буд. 5	5053	Захисна споруда цивільного захисту № 113796, (літ. Ц), всього по сховищу - 262,7 кв. м та 1 - сходи площею 13,9 кв. м, 22 - тамбур-шлюз площею 11,2 кв. м, 23 - сходи площею 40,9 кв. м, 24- підсобне	м. Київ, вул. Шахтарська, буд. 5	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 04.01.2018, реєстраційний номер - 1460207080000	Площа 355,4 кв. м. Захисна споруда цивільного захисту окремо розташована, має 3 входи (виходи) та ліфт

					площею 12,5 кв. м, 25- ліфт площею 14,2 кв. м			
23	05465258	Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва	04073, м. Київ, провулок Куренівський, буд. 15-А	23	Захисна споруда цивільного захисту № 113808 (літ. А)	м. Київ, провулок Куренівський, буд. 15-А	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 14.09.2020, реєстраційний номер - 2171991480000	Площа 542,4 кв. м. Окремо розташована захисна споруда має 2 входи та 1 аварійний вихід. В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
24	05472092	Приватне акціонерне товариство «Реалізаційна база»	03134, м. Київ, вул. Миру, буд. 19	24	Захисна споруда цивільного захисту № 110061, (літ. «XIV»), всього по літ. «XIV» - 155,7 кв. м (залізобетонне сховище)	м. Київ, вул. Миру, буд. 19	Не зареєстровано за державою	Площа 155,7 кв. м. Споруда цивільного захисту розташована на території товариства. Споруда представляє собою окремо розташовану, заглиблену в землю споруду, яка має 2 входи (виходи). Електро- і водопостачання наявне
25	14307423	Акціонерне товариство «Завод «Маяк»	04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 8	113800	Захисна споруда цивільного захисту № 113800, (літ. IX), всього по сховищу - 1491,3 кв. м, крім того: I - коридор 100,9	м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 8, вбудоване в будівлю інструментального цеху	Не зареєстровано за державою	Площа сховища 1491,3 кв. м. Сховище вбудоване в будівлю інструментального цеху, має 4 входів (виходів) та 1 аварійних вихід, в приміщенні відсутнє

					кв. м, II - сходи 16,8 кв. м, III,V,VII,VIII - коридор 30,5 кв. м, IV - сходи 16,9 кв. м, VI - сходи 16,5 кв. м			світло, вентиляція наявна, в робочому стані. Резервуари для питної води наявні. Сховище частково підтоплене
26	14307423	Акціонерне товариство «Завод «Маяк»	04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 8	113835	Захисна споруда цивільного захисту № 113835, (літ. О), всього по сховищу - 93,4 кв. м, крім того: 8,10 - коридор 53,3 кв .м, 9 – сходова клітина 17,3 кв. м, 11,12 – вентиляційна камера 114,7 кв. м, 13 - тамбур 2,5 кв. м, 14 - кабінет 18,6 кв.м	м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 20-А, вбудоване в будівлю транспортного цеху	Не зареєстровано за державою	Площа 93,4 кв. м. Сховище вбудоване в будівлю автотранспортного цеху, сховище має 2 входи (виходи), 1 аварійний вихід
27	14307423	Акціонерне товариство «Завод «Маяк»	04073, м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 8	113798	Захисна споруда цивільного захисту № 113798, (літ. V), всього по сховищу - 416,2 кв. м, крім того: I, II, IV - тамбур 11,1 кв. м, III, V - сходова клітина 51,1 кв. м, VI,VII -	м. Київ, проспект Степана Бандери, буд. 8, вбудоване в корпус № 16а	Не зареєстровано за державою	Площа сховища 416,2 кв. м. Сховище вбудоване в будівлю корпусу № 16А (в якому станом на 25.09.2019 розташований магазин), сховище має 3 входи (виходи), 1 аварійний вихід, один із входів

					підсобне 64,3 кв. м			(виходів) не функціонує, так як з зовнішньої сторони закритий прибудованою Товариства з обмеженою відповідальністю «АГАТ» будівлею котельні. Земля під забудовою знаходиться в довгостроковій оренді Акціонерного товариства «Завод «Маяк». Резервуари для води в робочому стані, вентиляція наявна, в задовільному стані. Приміщення сховища чисті, сухі, прибрані. В сховищі зберігається майно цивільної оборони. Один із зовнішніх повітрозабірних каналів зруйновано, закидано будівельним сміттям та зацементовано, закрито само забудовою Товариства з обмеженою відповідальністю «АГАТ». Двоє вхідних герметичних дверей зламані

28	14308533	Приватне акціонерне товариство Завод «КИЇВПРОДМАШ»	04074, м. Київ, вул. Автозаводська, буд. 18 –	б/н	Сховище № 113820	м. Київ, вул. Автозаводська, буд. 18	Не зареєстровано за державою	Сховище II класу, площею 776,3 кв. м, (крім того коридор 38,2 кв. м) рік введення в експлуатацію – 1980 р., вбудоване в 1-поверхову споруду, яка розташована на території підприємства, має 3 входи (виходи)
29	14309356	Приватне акціонерне товариство «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики»	04116, м. Київ, вул. Старокиївська, буд. 10	3	Сховище № 108878, (літ. VIII), всього по сховищу - 261,5 кв. м, по місцях спільного користування - 52,1 кв. м (корпус № 3)	м. Київ, вул. Старокиївська, буд. 10	Не зареєстровано за державою	Площа 261,5 кв. м., місткістю 200 осіб. Захисна споруда представляє собою вбудоване підвальне приміщення в 3-поверхову споруду, має 2 входи (виходи) та 1 аварійний вихід
30	14309356	Приватне акціонерне товариство «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики»	04116, м. Київ, вул. Старокиївська, буд. 10	4	Захисна споруда цивільного захисту № б/н, (літ. Г), всього по сховищу 87,6 кв. м, в тому числі: всього по групі приміщень № 8 - 35,8 кв. м, всього по групі приміщень № 9 - 51,8 кв. м (корпус № 4, приміщення для зберігання майна)	м. Київ, вул. Старокиївська, буд. 10	Не зареєстровано за державою	Площа сховища 87,6 кв. м. Об'єкт представляє собою вбудоване підвальне приміщення в 4-поверхову споруду, яке складається з 2-х кімнат, що мають окремі входи (виходи)

31	14309356	Приватне акціонерне товариство «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики»	04116, м. Київ, вул. Старокиївська, буд. 10	45	Захисна споруда цивільного захисту № 108905, (літ. 1Ж), всього по сховищу - 679,2 кв. м, крім того всього по місцях загального користування - 55,3 кв. м (корпус № 45)	м. Київ, вул. Старокиївська, буд. 10	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 17.04.2018, реєстраційний номер - 25831363	Загальна площа 679,2 кв. м, місткістю 1200 осіб, захисна споруда представляє собою вбудоване підвальне приміщення в 6-поверхову споруду, має 3 входи (виходи) та 1 аварійний вихід
32	14309824	Акціонерне товариство «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»	03680, м. Київ, вул. академіка Кримського, буд. 27	31001	Сховище, № 110065, (літ. Х), всього по сховищу-1093,7 кв. м та 15,19 - тамбур 10,2 кв. м, 16 - галерея 17,8 кв. м, I, V, VI -сходи 41,4 кв. м, II, IX - коридор 24,7 кв. м, III, VII – підсобне 5,9 кв. м, X - вхід 28,0 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. академіка Кримського, буд. 27	Не зареєстровано за державою	Клас сховища - II, загальна площа сховища – 1093,7 кв. м, (крім того: тамбур 7,0 кв. м, галерея 17,8 кв. м, тамбур 3,2 кв. м, сходи 14,1 кв. м, коридор 5,1 кв. м, підсобне 0,8 кв. м, сходи 13,7 кв. м, сходи 13,6 кв. м, підсобне 5,1 кв. м, коридор 19,6 кв. м, вхід у підвал 28,0), рік введення в експлуатацію – 1979, розташована під корпусом № 8, має окремий вхід з вулиці
33	14309866	Відкрите акціонерне товариство «Завод «Квант»	03022, м. Київ, вул. Трутенка, буд. 2	61	Сховище № 105167, (літ. Щ), всього по сховищу - 1222,1 кв. м та	м. Київ, вул. Трутенка, буд. 2	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ	Площа 1375,7 кв. м, вбудоване в 4-х поверхову будівлю, клас II, місткість 1500 чоловік

					I - сходова клітина площею 13,1 кв. м, II - ліфт площею 5,0 кв. м, III - коридор площею 57,3 кв. м, IV - коридор площею 78,2 кв. м (в корпусі № 9)		14.02.2018, реєстраційний номер - 1489963580000	
34	14311850	Публічне акціонерне товариство «Завод Кінап»	04073, м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 160	б/н	Сховище № 113784, (літ. Б'), всього по сховищу - 1239,8 кв. м та I – сходова клітина площею 37,4 кв. м, II - коридор площею 28,0 кв. м, III – сходова клітина площею 29,7 кв. м, IV - тамбур 5,7 кв. м (сховище)	м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 160	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 23.01.2018, реєстраційний номер - 1471425280000	Площа 1340,6 кв. м. Споруда представляє собою підвальне приміщення в будоване в 5- поверхову будівлю. Споруда має 2 входи (виходи). В приміщенні споруди зберігається майно цивільної оборони, а також майно Публічного акціонерного товариство «Завод Кінап». Освітлення в сховищі відсутнє
35	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-00008-01/2	Сховище № 107508, вбудоване в приміщення автоматичної телефонної станції (далі - АТС)	м. Київ, вул. Івана Шевцева, буд. 5	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 27.01.2021, реєстраційний номер - 2281166580000	Площа 261,1 кв. м. захисна споруда розташована на території АТС-446 в підвальному приміщенні 3-х поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі

								наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
36	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-00010-01/1	Сховище № 110097, (літ. А)	м. Київ, вул. Феодори Пушиної, буд. 27	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 27.01.2021, реєстраційний номер - 2281769080000	Площам 49 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-450,452 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
37	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-00011-01/1	Сховище № 110095, (літ. А)	м. Київ, вул. Симиренка, буд. 16	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 27.01.2021, реєстраційний номер - 2282112580000	Площа 64,6 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-472 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
38	21560766	Акціонерне товариство	01601, м. Київ,	825100-	Захисна споруда	м. Київ,	Не	Площа 55 кв. м. Захисна

		«Укртелеком»	бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	00012-01/4	сховище № 110059, (літ. А)	проспект Леся Курбаса, буд. 7	зареєстровано за державою	споруда розташована на території АТС-474,476 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
39	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-00019-01/3	Сховище № 107628, (літ. Е)	м. Київ, вул. Героїв Севастополя, буд. 39/8	Не зареєстровано за державою	Площа 72,2 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-488 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
40	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825300-10016/4	Сховище № 104044, (літ. А)	м. Київ, вул. Мілютенка, буд. 29	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 02.02.2021, реєстраційний номер -	Площа 54,9 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-518 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи

							2285815180000	(виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
41	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825300-10027/1	Сховище № 104048, (літ. А)	м. Київ, проспект Володимира Маяковського, буд. 56-А	Не зареєстровано за державою	Площа 87,1 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-530 в підвальному приміщенні 2-х поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
42	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825300-10025/5	Сховище № 100148, (літ. А)	м. Київ, вул. Міста Шалетт, буд. 1-Б	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 02.02.2021, реєстраційний номер - 2286140480000	Площа 64,1 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-543 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
43	21560766	Акціонерне товариство	01601, м. Київ,	825300-	Сховище	м. Київ,	Зареєстровано	Площа 52,8 кв. м.

		«Укртелеком»	бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	10024/2	№ 104039, (літ. А)	вул. Теодора Драйзера, буд. 17	право власності за державною в особі ФДМУ 02.02.2021, реєстраційний номер - 2286067080000	Захисна споруда розташована на території АТС-546 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
44	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825300-10026/2	Сховище № 114027, (літ. А)	м. Київ, вул. архітектора Вербицького, буд. 3	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 29.01.2021, реєстраційний номер - 2283932080000	Площа 57,6 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-560 в підвальному приміщенні 4- поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
45	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825200-10003/10	Сховище № 106285, (літ. А)	м. Київ, вул. Єреванська, буд. 18-А	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 05.02.2021, реєстраційний номер -	Площа 82,4 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-242,243 в підвальному приміщенні 2-поверхової будівлі.

							2289131080000	Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
46	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825400-947-ЦО	Сховище № 100206, (літ. А)	м. Київ, вул. Міста Шалетт, буд. 1	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 05.02.2021, реєстраційний номер - 2288945380000	Площа 266,7 кв. м. Захисна споруда розташована на території ЦОСПП в підвальному приміщенні 12-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
47	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-100001/1Б	Сховище № 112654, (літ. А)	м. Київ, проспект Оболонський, буд. 32-Б	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 12.03.2020, реєстраційний номер - 2057446080000	Площа 57,5 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-411/414 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання

48	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-100007/1Б	Сховище № 112639, (літ. А)	м. Київ, вул. Маршала Малиновського, буд. 19-А	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 12.03.2020, реєстраційний номер - 2057445680000	Площа 107,4 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-418 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
49	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-100008/1Б	Сховище № 113801, (літ. А)	м. Київ, вул. Макіївська, буд. 3	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 12.03.2020, реєстраційний номер - 2057489780000	Площа 55,9 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-430,432 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
50	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-100009/1Б	Сховище № 112638, (літ. А)	м. Київ, вул. Василя Порика, буд.12-А	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 12.03.2020,	Площа 74,5 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-433/434 в підвальному

							реєстраційний номер - 2057480680000	приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
51	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-100005/1Б	Сховище № 112460, (літ. А)	м. Київ, вул. Наталії Ужвій, буд.1	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 12.03.2020, реєстраційний номер - 2057457080000	Площа 75,5 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-460 в підвальному приміщенні 3-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
52	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825200-4715/10	Сховище № 105001, (літ. А)	м. Київ, вул. Предславинська, буд. 34-А	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 14.09.2020, реєстраційний номер - 2171758880000	Площа 105,5 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-268,269 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення,

								каналізація і електропостачання
53	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825200-4717/10	Сховище № 102708, (літ. А)	м. Київ, вул. Івана Кудрі, буд. 40	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 15.07.2020, реєстраційний номер - 2127728580000	Площа 54 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-294,296 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
54	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825200-4719/10	Сховище № 102678, (літ. А)	м. Київ, вул. Стратегічне шосе, буд. 21-А	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 15.07.2020, реєстраційний номер - 2127817880000	Площа 55,9 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-264,265,267 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
55	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825200-4720/10	Сховище № 102718, (літ. А)	м. Київ, вул. Московська, буд. 23	Зареєстровано право власності за	Площа 44,2 кв. м. Захисна споруда розташована на

							державною в особі ФДМУ 29.05.2020, реєстраційний номер - 2093541180000	території АТС-290 в підвальному приміщенні 5-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання
56	21560766	Акціонерне товариство «Укртелеком»	01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18	825100-00005-01/1	Сховище № 107635, (літ. Б)	м. Київ, вул. Салютна, буд. 5-А	Зареєстровано право власності за державною в особі ФДМУ 19.06.2020, реєстраційний номер - 2108791080000	Площа 42,9 кв. м. Захисна споруда розташована на території АТС-443,449 в підвальному приміщенні 4-поверхової будівлі. Сховище має 2 входи (виходи). В сховищі наявні водопостачання, водовідведення, каналізація і електропостачання

Директор Департаменту муніципальної безпеки Роман ТКАЧУК

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відмову в наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 14 січня 2021 року № 408/1/1-21 Фонд державного майна України (далі – Фонд) листом від 06 січня 2021 року № 10-24-162 звернувся до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з пропозицією підтвердити готовність прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, зокрема 56 захисних споруд цивільного захисту, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталі господарських товариств, але перебуває на їх балансі та розташоване на території міста Києва.

Відповідно до протоколу Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 березня 2021 року № 24 для визначення реального технічного стану захисних споруд цивільного захисту (далі – сховищ), які Фонд запропонував передати до сфери управління територіальної громади міста Києва, робоча група у складі представників Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління ДСНС України у м. Києві та районних в місті Києві державних адміністрацій провела їх огляд.

Представники Фонду та керівництво зазначених нижче підприємств не забезпечили робочій групі доступу до сховищ №№ 100183, 100185, 100203, 100187, 100188, 100189, 100186 (Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському» по вул. Електриків, 26), № 105167 (Відкрите акціонерне товариство «Завод «Квант» по вул. Трутенка, 2), № 113785 (Приватне акціонерне товариство «Кияни» по пр-ту Степана Бандери, 9), № 113798 (Акціонерне товариство «Завод «Маяк» по пр-ту Степана Бандери, 20) та № 107631 (Приватне акціонерне товариство «Корнер» по вул. Олекси Тихого, 103), що не дало змоги розглянути питання їх передачі до сфери управління територіальної громади міста Києва.

Сховища № 108882 (Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському» по вул. Жилянській, 107), № 100182 (Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Бакалія» по вул. Алма-Атинській, 35-А), № 133800 (Акціонерне товариство «Завод «Маяк» по пр-ту Степана Бандери, 8),

№ 113835 (Акціонерне товариство «Завод «Маяк» по пр-ту Степана Бандери, 8); № 110065 (Публічне акціонерне товариство «Науково-технічний комплекс «Електроніприлад» по вул. Кримського Академіка, 27) та № 113801 (Акціонерне товариство «Укртелеком» по вул. Макіївській, 3) підтоплені ґрунтовими водами, у зв'язку із чим, їх не можна вважати герметичними спорудами та використовувати за призначенням.

Сховища б/н (Приватне акціонерне товариство «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики» по вул. Старокиївській, 10), № 108884 (Приватне акціонерне товариство «Завод «Кузня на рибальському» по вул. Гончара Олеся, 67), №№ 113756, 113840 (Приватне акціонерне товариство «Тутковський» по вул. Дубровицькій, 28), № 113824 (Публічне акціонерне товариство «Галантерея» по вул. Куренівській, 27), № 113820 (Приватне акціонерне товариство Завод «КИЇВПРОДМАШ» по вул. Автозаводській, 18), № 113784 (Публічне акціонерне товариство «Завод Кінап» по вул. Кирилівській, 160), № 113758 (Приватне акціонерне товариство «Кияни» по пр-ту Степана Бандери, 9) та № 107627 (Публічне акціонерне товариство «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» по вул. Радищева, 3) не придатні для використання, тому що не мають спеціального та санітарно-технічного обладнання, яке демонтовано або частково демонтовано.

Щодо сховищ, які належать Акціонерному товариству «Укртелеком», за № 107508 по вул. Шевцова Івана, 5, № 110097 по вул. Феодори Пушиної, 27, № 110095 по вул. Симиренка, 16, № 110059 по пр-ту Курбаса Леся, 7, № 107628 по вул. Героїв Севастополя, 39/8, № 104044 по вул. Мілютенка, 29, № 104048 по пр-ту Маяковського, 56А, № 100148 по вул. Шалетт Міста, 1Б, № 104039 по вул. Теодора Драйзера, 17, № 114027 по вул. Вербицького архітектора, 3, № 106285 по вул. Єреванській, 18-А, № 100206 по вул. Шалетт Міста, 1, № 112654 по пр-ту Оболонському, 32-Б, № 112639 по вул. Малиновського Маршала, 19-А, № 112638 по вул. Василя Порика, 12-А, № 112460 по вул. Наталії Ужвій, 1, № 105001 по вул. Предславинській, 34-А, № 102708 по вул. Івана Кудрі, 40, № 102678 по вул. Стратегічне шосе, 21-А, № 102718 по вул. Московській, 23 та № 107635 по вул. Салютній, 5-А. Зазначені сховища запроектовані та побудовані з урахуванням специфічних вимог щодо укриття найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, що віднесені до категорії цивільного захисту та продовжують свою роботу в особливий період, є маломісткими (30–50 чол.), фактично розміщені поза межами житлової забудови з обмеженим та важкодоступним доступом до них, що не дає змоги повноцінно використовувати їх за призначенням.

Сховища № 11376 (Приватне акціонерне товариство «Макаронна фабрика» по вул. Кирилівській, 142), № 113853 (Приватне акціонерне товариство «Київхліб» по вул. Богатирській, 5), № 100052 (Приватне акціонерне товариство «Київхліб» по вул. Чернігівській, 51), №№ 108905, 108878 (Приватне акціонерне товариство «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики» по вул. Старокиївській, 10) та № 108900 (Публічне акціонерне товариство «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» по вул. Богдана Гаврилишина, 27/29) використовуються за

призначенням, що не дає підстав розглядати питання їх передачі до територіальної громади міста Києва.

Сховище № 110061 (Приватне акціонерне товариство «Реалізаційна база» по вул. Миру, 19) розташоване в приватному секторі, а № 113796 (Приватне акціонерне товариство «Завод пластмас» по вул. Шахтарській, 5) – в промисловій зоні поза межами житлової забудови, тому відповідно до вимог додатка 1*до ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» не можуть використовуватись для укриття населення.

Сховище № 113808 по пров. Куренівському, 4/8 використовується за призначенням Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва.

Зазначені в переліку сховища, які пропонуються для передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передбачені, відповідно до Кодексу цивільного захисту України, для укриття працівників найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту, які продовжують свою діяльність в особливий період, та працівників найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту, а також працівників чергового персоналу суб'єктів господарювання.

Передача сховищ до сфери управління територіальної громади міста Києва суперечить вимогам Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138, оскільки потребу в захисних спорудах цивільного захисту визначають органи місцевого самоврядування (під час визначення потреб враховується технічний стан захисних споруд), так за інформацією районних в місті Києві державних адміністрацій, які розглядали питання передачі захисних споруд цивільного захисту до комунальної власності територіальної громади міста Києва, потреби в засобах колективного захисту працівників найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, які забезпечують життєдіяльність населення районів, відсутня.

Отже, враховуючи те, що вказані сховища мають непридатний стан та втратили свої захисні властивості і відсутня можливість використовувати їх за призначенням та на виконання вимог статті 27 Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138, пропонуємо Фонду зняти зазначені сховища з обліку фонду захисних споруд після їх виключення за погодженням з Державною службою України з надзвичайних ситуацій.

Ураховуючи викладене вище, для подальшого ефективного забезпечення управління об'єктами, що запропонував Фонд до передачі, а саме захисних споруд цивільного захисту, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств та розташовані на території міста Києва, Фонд повинен визначити перелік захисних споруд цивільного захисту, відновлення яких економічно недоцільне, та вжити заходів щодо зняття цих

споруд з обліку відповідно до Вимог щодо визначення критеріїв неможливості подальшого утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, оформлення документів, що підтверджують таку неможливість, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 09 липня 2018 року № 579, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 липня 2018 року за № 881/32333.

У техніко-економічних обґрунтуваннях, що підготував Фонд, всупереч вимогам Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27 грудня 2013 року № 1591, не визначено шляхів та заходів щодо підвищення ефективності використання об'єктів передачі після її здійснення (із визначенням етапів та термінів реалізації), а також обсягів та джерел фінансування витрат для подальшого утримання та використання об'єктів передачі (понад 90 % сховищ перебуває у незадовільному стані). Крім того, Фонд зазначає, що здійснення передачі сховищ до сфери управління Київської міської державної адміністрації забезпечить подальше ефективне управління зазначеними об'єктами, утримання їх в належному стані та зніме соціальну напругу в регіоні. Але, згідно зі статею 14 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», передача місцевим державним адміністраціям повноважень інших органів супроводжується передачею їм відповідних фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів, потрібних для здійснення цих повноважень. У зв'язку із цим позиція Фонду щодо ефективності такої передачі на цей час недостатньо обґрунтована, оскільки це призведе до збільшення фінансового навантаження на міський бюджет. Крім того, у разі прийняття захисних споруд комунальні підприємства міста зазнають значних додаткових фінансових витрат через плату податків на землю.

	Балансоутримувач сховища	Адреса розташування	Короткий опис
1.	Сховище № 113800 Акціонерного товариства «Завод «Маяк» вбудоване в будівлю інструментального цеху	пр-т Степана Бандери, 8	Знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, потребує значних фінансових вкладень з їх відновлення, вільний доступ відсутній
2.	сховище №113798 Акціонерного товариства «Завод «Маяк» вбудоване в корпус № 16-А	пр-т Степана Бандери, 8	Вхід до сховища заблокований, оглянути неможливо, відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
3.	сховище № 113835 Акціонерного товариства «Завод «Маяк» вбудоване в будівлю транспортного цеху	пр-т Степана Бандери, 20	Знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, потребує значних фінансових вкладень з їх відновлення.

4.	Сховище № 100185 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Електриків, 26	Керівництвом Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському» прийнято рішення про не допуск групи на територію заводу для проведення огляду сховищ
5.	Сховище № 100203 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Електриків, 26	Керівництвом Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському» прийнято рішення про не допуск групи на територію заводу для проведення огляду сховищ
6.	Сховище № 100187 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Електриків, 26	Керівництвом Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському» прийнято рішення про не допуск групи на територію заводу для проведення огляду сховищ
7.	Сховище № 100189 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Електриків, 26	Керівництвом Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському» прийнято рішення про не допуск групи на територію заводу для проведення огляду сховищ
8.	Сховище № 100183 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Електриків, 26	Керівництвом Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському» прийнято рішення про не допуск групи на територію заводу для проведення огляду сховищ
9.	Сховище № 100189 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Електриків, 26	Керівництвом Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському» прийнято рішення про не допуск групи на територію заводу для проведення огляду сховищ
10.	Сховище № 100186 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Електриків, 26	Керівництвом Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському» прийнято рішення про не допуск групи на територію заводу для проведення огляду сховищ
11.	Сховище № 108882 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Жилянська, 107	Сховище повністю затоплене
12.	Сховище № 108884 Приватного акціонерного товариства «Завод «Кузня на рибальському»	вул. Гончара Олеся, 67	Вбудоване в 5-ти поверховий житловий будинок. Обладнання демонтоване, на теперішній час - підвальне приміщення
13.	Сховище № 107627 Акціонерного товариства «Електроприладпостач»	вул. Радищева,3	Окремо розташоване, знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, потребує значних фінансових вкладень з їх відновлення, вільний доступ відсутній

14.	Сховище №113796 Приватного акціонерного товариства «Завод пластмас»	вул. Шахтарська,5	Окремо розташоване, знаходиться в промисловій, вільний доступ обмежено
15.	Сховище № 113808 Комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва	пров. Куренівський, 4/8	Використовується Комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району» м. Києва як захисна споруда для укриття найбільш працюючої зміни
16.	Сховище №110061 Приватного акціонерного товариства «Реалізаційна база»	вул. Миру, 19	Окремо розташоване, знаходиться в промисловій, вільний доступ обмежено
17.	Сховище № 108900 ПАТ Акціонерного товариства «Електроприладпостач»	вул. Богдана Гаврилишина, 27/29	Вбудоване в 10-поверхову будівлю, підприємство категороване, відсутній вільний доступ до споруди
18.	Сховище № 113758 Приватне акціонерне товариство «Кияни»	пр-т Степана Бандери, 9	Окремо розташоване, знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, потребує значних фінансових вкладень з їх відновлення, вільний доступ відсутній
19.	Сховище № 113785 Приватне акціонерне товариство «Кияни»	пр-т Степана Бандери, 9	Вхід в сховище заблоковано
20.	Сховище № 113766 Приватного акціонерного товариства «Макаронна фабрика»	вул. Кирилівська, 142	В наслідок рейдерського захоплення підприємства вхід на територію заблоковано
21.	Сховище № 113853 Приватного акціонерного товариства «Київхліб»	вул. Богатирська, 5	Використовується за призначенням для укриття найбільш працюючої зміни
22.	Сховище № 100052 Приватного акціонерного товариства «Київхліб»	вул. Чернігівська, 51	Використовується за призначенням для укриття найбільш працюючої зміни
23.	Сховище № 107631 Приватного акціонерного товариства «Корнер»	вул. Олекси Тихого, 103	Окремо розташоване, знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, потребує значних фінансових вкладень з їх відновлення, вільний доступ відсутній
24.	Сховище № 113756 Приватного акціонерного товариства «Тутковський»	вул. Дубровицька, 28	Знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, потребує значних фінансових вкладень з їх відновлення, вільний доступ

			відсутній
25.	Сховище № 113840 Приватного акціонерного товариства «Тутковський»	вул. Дубровицька, 28	Знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, потребує значних фінансових вкладень з їх відновлення, вільний доступ відсутній
26.	Сховище № 113824 Публічного акціонерного товариства «Галантерея»	вул. Куренівська, 27	Знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, потребує значних фінансових вкладень з їх відновлення, вільний доступ відсутній
27.	Сховище № 100182 Товариства з обмеженою відповідальністю фірма «Бакалія»	вул. Алма-Атинська, 35-А	Знаходиться в промисловій зоні, внаслідок неналежного утримання втратило свої захисні властивості, затоплене ґрунтовими водами, вільний доступ відсутній
28.	Сховище № 113820 Приватного акціонерного товариства Завод «КИЇВПРОДМАШ»	вул. Автозаводська, 18	Знаходиться в промисловій зоні, потребує значних фінансових вкладень для відновлення, вільний доступ відсутній
29.	Сховище № 108878 Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики»	вул. Старокиївська,10	Знаходиться в промисловій зоні, потребує значних фінансових вкладень для відновлення, вільний доступ відсутній
30.	Сховище №108905 Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики»	вул. Старокиївська,10	Знаходиться в промисловій зоні, потребує значних фінансових вкладень для відновлення, вільний доступ відсутній
31.	Сховище № б/н Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики»	вул. Старокиївська,10	Підвальне приміщення, розташоване в цокольному поверсі офісного центру, на обліку не перебуває
32.	Сховище № 110065 Акціонерного товариства «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів»	вул. Кримського Академіка, 27	Знаходиться в промисловій зоні, вхід в сховище заблоковано
33.	Сховище № 105167 Відкритого акціонерного товариства «Завод «Квант»	вул. Трутенка, 2	Керівництвом підприємства прийнято рішення про не допуск групи на територію заводу для проведення огляду сховища
34.	Сховище № 113784	вул.	Знаходиться в промисловій зоні, вхід в сховище

	Публічного акціонерного товариства «Завод Кінап»	Кирилівська, 160	заблоковано
35.	Сховище № 107508 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Шевцова Івана, 5	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
36.	Сховище № 110097 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Феодори Пушиної, 27	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
37.	Сховище № 110095 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Симиренка, 16	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
38.	Сховище № 110059 Акціонерного товариства «Укртелеком»	пр-т Курбаса Леся, 3	захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
39.	Сховище № 107628 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул Героїв Севастополя, 39/8	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
40.	Сховище № 104044 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Мілютенка, 29	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
41.	Сховище № 104048 Акціонерного товариства «Укртелеком»	пр-т Маяковського, 56-А	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до

			захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
42.	Сховище № 100148 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Шаллет міста, 1-Б	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
43.	Сховище № 104039 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Драйзера Теодора, 17	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
44.	Сховище № 114027 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Вербицького архітектора, 3	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
45.	Сховище № 106285 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Єреванська, 18-А	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
46.	Сховище № 100206 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Шалетт міста, 1	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
47.	Сховище № 112654 Акціонерного товариства «Укртелеком»	пр-т Оболонський, 32-Б	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
48.	Сховище № 112639 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Малиновського Маршала, 19-А	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не

			можливим її використання
49.	Сховище № 113801 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Макіївська, 3	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
50.	Сховище № 112638 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Василя Порика, 12-А	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
51.	Сховище № 112460 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Наталії Ужвій, 1	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
52.	Сховище № 105001 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Предславинська, 34-А	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
53.	Сховище № 102708 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Івана Кудрі, 40	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
54.	Сховище № 102678 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Стратегічне шосе, 24-А	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання
55.	Сховище № 102718 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Московська, 23	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання

56.	Сховище № 107635 Акціонерного товариства «Укртелеком»	вул. Салютна, 5-А	Захисна споруда цивільного захисту знаходиться в задовільному стані. Дана споруда знаходиться на території підприємства. Доступ до приміщень мають лише працівники даної установи. Відсутність вільного доступу до захисної споруди цивільного захисту робить не можливим її використання

Враховуючи все вищезазначене, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту рішення є відмова у наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту у зв'язку з неналежним технічним станом захисних споруд цивільного захисту та відсутністю вільного доступу до них.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради передбачає відмову у наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту у зв'язку з їх неналежним технічним станом, який унеможливлює їх використання для укриття населення, а також убезпечить міський бюджет від додаткових навантажень, пов'язаних з необхідністю витрат значних коштів на відновлення зазначених споруд цивільного захисту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанова Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради надасть

можливість відмовити у наданні згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) захисних споруд цивільного захисту у зв'язку з неналежним технічним станом захисних споруд цивільного захисту, відсутністю вільного доступу до них, що в свою чергу зменшить фінансове навантаження на бюджет міста Києва.

7. Суб'єкт подання

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідачем та відповідальним за супроводження проєкту рішення є директор Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роман ТКАЧУК (тел. 044-430-03-32, 044-226-25-16).

Директор Департаменту
муніципальної безпеки Роман ТКАЧУК

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

_____ №_____

На № _____від _____

На № 408/1/1-21 від 14.01.2021

Голові Київської міської державної адміністрації
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Фонд державного майна України (далі – Фонд) листом від 15.03.2021 № 10-24-5653 звертався до Київської міської державної адміністрації стосовно комплексного врегулювання питання щодо розпорядження державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі та розташоване на території м. Києва.

Важливою частиною цього державного майна є, зокрема, захисні споруди цивільної оборони (цивільного захисту), що перебувають в управлінні Фонду, які залишені у державній власності як такі, що не підлягають приватизації.

Враховуючи, що реалізація державної політики у сфері забезпечення цивільного захисту громадян в межах новостворених територіальних громад, де розташовані захисні споруди цивільного захисту, не є властивою для державних органів приватизації, дорученням Прем'єр-міністра України від 14 січня 2021 року № 408/1/1-21 встановлено завдання щодо забезпечення реалізації заходів, запропонованих Фондом стосовно передачі, зокрема, захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, від державних органів приватизації до сфери управління обласних державних адміністрацій.

На сьогодні Фондом відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 р. № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» розробляється проєкт наказу щодо передачі захисних споруд цивільного захисту згідно з переліком, що додається, із сфери управління Фонду до сфери управління Київської міської державної адміністрації.

Враховуючи вищезазначене та вимоги чинного законодавства, просимо Вас підтвердити готовність виконання доручення Прем'єр-міністра України від 14 січня 2021 року № 408/1/1-21 в частині прийняття захисних споруд цивільного захисту згідно з переліком, що додається.

Спільна та злагоджена взаємодія Фонду державного майна України та Київської міської державної адміністрації щодо передачі вказаних об'єктів дасть змогу оперативно вирішити питання ефективного управління таким майном.

Додатки:

1. Перелік захисних споруд цивільного захисту, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, але залишились у них на балансі та розташовані на території м. Києва, на 7 арк. в 1 прим.
2. Техніко-економічне обґрунтування на 2 арк. в 1 прим.
3. Копії документів, що підтверджують державну реєстрацію прав власності на захисні споруди цивільної оборони (цивільного захисту) на 56 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова Фонду **Дмитро СЕННИЧЕНКО**

В'ячеслав Косаківський 200-30-99

08/231-1786/ПР
01.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

8(24/26)

Відповідно до статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», на виконання рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 № 1403 (протоколи від 14 грудня 2018 року № 114/2018, від 24 липня 2019 року №119/2019 та від 27 лютого 2020 року №128/2020) та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2020 року № 1737 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі», Київська міська рада **вирішила**:

1. Унести зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції,

Додаток
до рішення Київської міської
ради
_____№_____

Зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Розділ «Печерський район» доповнити позицією 30 такого змісту:

30	вул. Шовковична, 39/1	Комунальне некомерційне підприємство «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	18,1

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, прийнято рішення про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проєкту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі».

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2020 року № 1737 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі».

В рамках інвестиційного проєкту планується реконструкція не самого комплексу Олександрівської клінічної лікарні м. Києва, а лише окремого об'єкту, який знаходиться на її території – нижньої прохідної літ. «Н-1» площею 18,1 кв.м на вул. Шовковичній, 39/1 зі створенням гаражу (паркінгу) з метою забезпечення відвідувачів лікарні паркомісцями. На сьогодні вказаний об'єкт належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплений на праві оперативного управління за Олександрівською клінічною лікарнею м. Києва.

Прийняття рішення спрямоване на організацію інвестиційного конкурсу, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є створення організаційно-правових підстав для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для реалізації проєкту, з метою створення нових місць для паркування автомобілів відвідувачами лікарні.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради

від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 листопада 2020 року № 1737 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі».

Окремо зазначаємо, що проєкт рішення не містить ознак регуляторного акта.

Зазначений проєкт рішення не містить нормативно-правового та міжвідомчого характеру у зв'язку з тим, що встановлює норми права виключно для визначеного кола осіб і розрахований на одноразове застосування, не є обов'язковим для інших міністерств, органів виконавчої влади, а також органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, що не входять до сфер управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Таким чином, проєкт рішення не є нормативно-правовим актом, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчого характеру, а отже відповідно до положення «Про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади», затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731, не підлягає державній реєстрації в органах юстиції.

4. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає внесення змін до додатку рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» в частині доповнення розділу «Печерський район» позицією 30.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для реалізації проєкту.

Реалізація проєкту сприятиме створенню нових місць для паркування автомобілів, що дозволить розвантажити центр міста, сприятиме розвитку інфраструктури та створенню комфортних умов для життєдіяльності мешканців міста, а також залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК

Порівняльна таблиця до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Чинна редакція				Пропозиція щодо змін			
Розділ «Печерський район» додатку до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 N 322/1532 «Перелік об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»				**Розділ «Печерський район» додатку до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 N 322/1532 «Перелік об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»**			
Печерський район				Печерський район			
№ П/П	Адреса об'єкта	Балансоутримувач об'єкта	Загальна площа, кв^2	№ П/П	Адреса об'єкта	Балансоутримувач об'єкта	Загальна площа, кв^2
1	2	3	4	1	2	3	4
Позицію 1 вилучено.				Позицію 1 вилучено.			
2	вул. Мельникова, 28 літ. А	КП «Генеральна дирекція Київради з обслуговування іноземних представництв»	411,9	2	вул. Мельникова, 28 літ. А	КП «Генеральна дирекція Київради з обслуговування іноземних представництв»	411,9
Позиції 3-5 вилучені.				Позиції 3-5 вилучені.			
6	вул. Саксаганського, 4, літ. Б	КП «Київжитлоспецексплуатація»	323,7	6	вул. Саксаганського, 4, літ. Б	КП «Київжитлоспецексплуатація»	323,7
7	вул. Інститутська, 3	КП «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт»	4890,0	7	вул. Інститутська, 3	КП «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт»	4890,0
Позицію 8 вилучено.				Позицію 8 вилучено.			
9	пл. Арсенальна, 1-Б	КП «Київський метрополітен»	515,8	9	пл. Арсенальна, 1-Б	КП «Київський метрополітен»	515,8
10	Військовий проїзд, 6, корп. 1	КП «Підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» корпорації «Київавтодор»	398,0	10	Військовий проїзд, 6, корп. 1	КП «Підрядне спеціалізоване шляхове ремонтно-будівельне управління» корпорації «Київавтодор»	398,0
11	вул. Командарма Каменева, 6 літ. А	Корпорація «Київавтодор»	3946,0	11	вул. Командарма Каменева, 6 літ. А	Корпорація «Київавтодор»	3946,0
12	Набережне шосе, 25, корп. 1	КП «Київський метрополітен»	700,0	12	Набережне шосе, 25, корп. 1	КП «Київський метрополітен»	700,0

13	вул. Червоноармійська, 63 літ. А	КП «Київський метрополітен»	431,9	13	вул. Червоноармійська, 63 літ. А	КП «Київський метрополітен»	431,9
14*****	Вул. Крутий узвіз, 3-а	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	962,3	14*****	Вул. Крутий узвіз, 3-а	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	962,3
15	Вул. Лабораторна/Барбюса, 1/62 літ. А	КП «Київжитлоспецексплуатація»	Згідно з даними БТІ	15	Вул. Лабораторна/Барбюса, 1/62 літ. А	КП «Київжитлоспецексплуатація»	Згідно з даними БТІ
Позицію 16 виключено.				Позицію 16 виключено.			
17	Вул. Липська, 16 літ. А	КП «Київжитлоспецексплуатація»	Згідно з даними БТІ	17	Вул. Липська, 16 літ. А	КП «Київжитлоспецексплуатація»	Згідно з даними БТІ
18	Вул. П. Орлика, 3 літ. А	КП «Київжитлоспецексплуатація»	Згідно з даними БТІ	18	Вул. П. Орлика, 3 літ. А	КП «Київжитлоспецексплуатація»	Згідно з даними БТІ
19	вул. Московська, 38	Центр «Здоров'я» Печерського району міста Києва	1033,20	19	вул. Московська, 38	Центр «Здоров'я» Печерського району міста Києва	1033,20
20	вул. Старонаводницька, 4	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло»	396,00	20	вул. Старонаводницька, 4	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло»	396,00
21	вул. Старонаводницька, 8	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло»	846,00	21	вул. Старонаводницька, 8	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло»	846,00
22	вул. Рибальська, 3	Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду «Липкижитлосервіс»	56,30	22	вул. Рибальська, 3	Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду «Липкижитлосервіс»	56,30
23	вул. Рибальська, 7	Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду «Липкижитлосервіс»	64,70	23	вул. Рибальська, 7	Комунальне підприємство по утриманню та експлуатації житлового фонду «Липкижитлосервіс»	64,70
24	пров. Бастіонний, 5 - 7	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло»	41,90	24	пров. Бастіонний, 5 - 7	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва «Печерськжитло»	41,90
25	вул. Предславинська, 51	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства «Печерська Брама»	65,00	25	вул. Предславинська, 51	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства «Печерська Брама» Печерської районної у м. Києві ради	65,00

		Печерської районної у м. Києві ради					
26	Набережне шосе, 25	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація	2731,20	26	Набережне шосе, 25	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація	2731,20
27	вул. Предславинська, 9	Перинатальний центр м. Києва	19937,76	27	вул. Предславинська, 9	Перинатальний центр м. Києва	19937,76
28	вул. І. Мазепи, 2	Поліклініка № 1 Печерського району м. Києва	1309,20	28	вул. І. Мазепи, 2	Поліклініка № 1 Печерського району м. Києва	1309,20
29	бульв. Дружби Народів, 20-а	Управління освіти Печерської районної в місті Києві державної адміністрації	646,10	29	бульв. Дружби Народів, 20-а	Управління освіти Печерської районної в місті Києві державної адміністрації	646,10
				30	**вул. Шовковична, 39/1**	**Комунальне некомерційне підприємство «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**	**18,1**

Директор Департаменту
економіки та інвестицій

Наталія МЕЛЬНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43, 202-72-99*

24.06.21 № 08/280-646

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Присяжнюку М.О.

Копія: Директору Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Н.О.

Шановний Михайле Олексійовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 22.06.2021 (протокол засідання № 12/19) розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1786/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 12/19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 22.06.2021

від 22.06.2021
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4 поверх, сесійна зала
10.00
Склад комісії – 23 депутати Київської міської ради.
Присутні – 16 депутатів Київської міської ради.

Вітренко А.О.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Пашинна Л.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Странніков А.М.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Ковалевська Л.О.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Андронов В.Є.	-	секретар постійної комісії;
Банас Д.М.	-	член постійної комісії;
Білоцерковець Д.О.	-	член постійної комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Іщенко М.В.	-	член постійної комісії;
Костюшко О.П.	-	член постійної комісії;
Михайлова А.А.	-	член постійної комісії;
Мондриївський В.М.	-	член постійної комісії;
Опадчий І.М.	-	член постійної комісії;
Слончак В.В.	-	член постійної комісії;
Смірнова М.М.	-	член постійної комісії;
Чорній Б.П.	-	член постійної комісії.

Відсутні – 7 депутатів Київської міської ради: Говорова О.І., Козак Т.М., Порайко А.М., Царенко М.О, Шлапак А.В., Шовковський О.В., Яловий В.Б.

Розгляд питання:

24. Про проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1786/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Авраменко Є.П. – в.о. генерального директора КП «Київське інвестиційне агентство» щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Слончак В.В., Вітренко А.О., Костюшко О.П., Білоцерковець Д.О., Странніков А.М., Авраменко Є.П.

ВИРІШИЛИ: Створити робочу групу для розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1786/ПР) у складі депутатів-членів постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку: Слончака В.В., Страннікова А.М., Пашинної Л.В.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 5, «не голосували» – 7.

Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ: Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) віднайти можливість фінансування будівництва

паркінгу за рахунок коштів місцевого бюджету м. Києва, без залучення приватного інвестора.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1786/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 4, «не голосували» – 7.

Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 № 08/231-1786/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 9, «проти» – 0, «утримались» – 4, «не голосували» – 3.

Рішення не прийнято.

Голова комісії А. Вітренко

Секретар комісії В. Андронов

Довідка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проєкт рішення розроблено Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається включити до переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532, об'єкт на вулиці Шовковична, 39/1, загальною площею 18,1 кв.м, що закріплений на праві господарського відання за комунальним некомерційним підприємством «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Звертаємо увагу на те, що під час здійснення правової експертизи проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту "Реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства "Олександрівська клінічна лікарня м. Києва" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул. Шовковичній, 39/1 у Печерському районі», юридичне управління апарату звертало увагу на наступне.

1. Інвестиційний проєкт не містить конкретизації, які саме об'єкт(и) підлягатимуть реконструкції.

2. У листі Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 вересня 2019 року № 066-2867 зазначено, що територія, на якій планується реалізація інвестиційного проєкту, розташована у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови першої категорії, відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804.

Отже при реалізації інвестиційного проєкту мають бути дотримані вимоги статті 54 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3. За інформацією, викладеної у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) від 05 грудня 2018 року № 2586-9, земельна ділянка, на якій планується реалізація інвестиційного проєкту, обліковується за Олександрівською клінічною лікарнею м. Києва.

Відповідно до статей 1, 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем (замовниками) за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Згідно з статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка віднесена, зокрема до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Отже, без затвердженого детального плану території, а також без оформленої в установленому законодавством порядку земельної ділянки, забороняється її забудова, в розумінні Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Звертаємо увагу, що з аналізу Земельного кодексу України, законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про регулювання містобудівної діяльності» виникає питання щодо можливості будівництва гаражу (паркінгу) на території Олександрівської клінічної лікарні.

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

20 травня _2021__ року

08/231-3138/ПР
26.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 664/1528 «Про затвердження об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва, який може надаватися в концесію»

9 (24/26)

Відповідно до законів України «Про концесію», «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою приведення рішень Київської міської ради у відповідність із законодавством, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 664/1528 «Про затвердження об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва, який може надаватися в концесію».
2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 664/1528 «Про затвердження об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва, який може надаватися в концесію»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 664/1528 «Про затвердження об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва, який може надаватися в концесію» (далі – рішення) майно комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» (далі – КП «Київміськсвітло») визначено об'єктом права комунальної власності територіальної громади міста Києва, який може надаватися в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу.

Пунктом 3 рішення Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважено забезпечити проведення інвентаризації майна КП «Київміськсвітло».

Пунктом 4 рішення КП «Київміськсвітло» зобов'язано провести інвентаризацію майна, за результатами інвентаризації скласти акт та в установленому порядку визначити перелік майна, що входить до складу цілісного майнового комплексу, яке використовується для забезпечення утримання елементів благоустрою у місті Києві - засобів та обладнання зовнішнього освітлення, та надається в концесію.

Пунктом 6 рішення Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважено виступити концесієдавцем майна КП «Київміськсвітло» та здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи для організації і проведення концесійного конкурсу, в тому числі розробити умови концесійного конкурсу на період концесії з урахуванням міської цільової програми зовнішнього освітлення міста Києва.

В той же час процедура концесії розпочата не була, у зв'язку із наступним.

Пунктом 1.3 рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 493/493 «Про підтримку участі комунальних підприємств у проекті «Програма розвитку муніципальної інфраструктури України» підтримано участь КП «Київміськсвітло» у проекті «Програма розвитку муніципальної інфраструктури України» шляхом залучення коштів позики Європейського інвестиційного банку на умовах, визначених Фінансовою угодою з Європейським інвестиційним банком в обсязі до 30,0 млн. євро - для фінансування субпроекту «Капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення м. Київ» (номер проекту 4_KYI_017), який передбачає капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення м. Києва з заміною ртутних та натрієвих світильників на світлодіодні світильники.

Рішенням Київської міської ради від 19 липня 2018 року № 1346/5410 «Про участь комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення

м. Києва «Київміськсвітло» (ідентифікаційний код 03360905) у проекті «Програма розвитку муніципальної інфраструктури України» затверджено умови участі КП «Київміськсвітло» у зазначеному вище проекті.

Листом від 02.05.2018 № OPS/NC-2/EAST/2011-0487/OM/PG Європейським інвестиційним банком підтверджено можливість фінансування субпроекту у розмірі 30 млн. євро при виконанні передумов, викладених у зазначеному листі.

В рамках роботи, спрямованої на реалізацію проекту КП «Київміськсвітло» забезпечено: формування Групи реалізації проекту, розробку Інвестиційного техніко-економічного обґрунтування та Плану екологічного і соціального управління згідно норм і стандартів Європейського інвестиційного банку, підготовку проекту Угоди про передачу коштів позики. Наразі кошти за позикою отримано не було.

В той же час, на виконання протоколу доручень від 17.01.2018 № 9, напрацьованого під час наради з обговорення оперативних питань, Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено Міську цільову програму зовнішнього освітлення міста Києва на період 2019 - 2022 роки, затверджену рішенням Київської міської ради від 05 березня 2019 № 183/6839, співвиконавцем якої є КП «Київміськсвітло».

У Міській цільовій програмі зовнішнього освітлення міста Києва на період 2019 - 2022 роки передбачається виконання 8 заходів. Заходи передбачені Програмою реалізуються за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів інших джерел.

Враховуючи участь КП «Київміськсвітло» у проекті «Програма розвитку муніципальної інфраструктури України», а також з урахуванням виконання заходів, передбачених Міською цільовою програмою зовнішнього освітлення міста Києва на період 2019 – 2022 роки, виконання рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 № 664/1528 «Про затвердження об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва, який може надаватися в концесію» є неактуальним, у зв'язку із чим підготовлено зазначений проєкт рішення.

Крім того, пунктом 2 розділу XII Закону України «Про концесію» від 03 жовтня 2019 № 155-IX, визначено, що процедура визначення концесіонера, передбачена розділом III цього Закону, застосовується до проектів, підготовка яких була розпочата до набрання чинності цим Законом, за умови що рішення про доцільність здійснення державно-приватного партнерства у формі концесії прийнято відповідно до Закону України «Про державно-приватне партнерство».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року №664/1528

«Про затвердження об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва, який може надаватися в концесію» підготовлено з метою упорядкування нормативно-правових актів Київської міської ради.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблено відповідно до законів України «Про концесію», «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансове-економічне обґрунтування.

Реалізація цього рішення не потребує витрат з державного бюджету або бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проєкт рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття цього рішення дозволить визнати рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року №664/1528 «Про затвердження об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва, який може надаватися в концесію» таким, що втратило чинність.

9. Доповідач.

Доповідач проєкту рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року №664/1528 «Про затвердження об'єкта права комунальної власності територіальної громади міста Києва, який може надаватися в концесію» - виконувач обов'язків директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Рахматуллін Дмитро Сергійович.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту транспортної інфраструктури Дмитро РАХМАТУЛЛІН

08/231-1747/пр
25.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Проєкт

Про надання комунальному некомерційному підприємству «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

10 (24/26)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва», від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 березня 2021 року № 061-200/419/07, лист Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 березня 2019 року № 061-3146/05, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному некомерційному підприємству «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Це рішення оприлюднити в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається комунальному некомерційному підприємству «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№ п/п	Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Зношеність, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.03.2021 р., грн
1	Лабораторний корпус (будівля лікувального корпусу № 3) на вул. Львівській, 3	21030003	1897	215,0	170 100,00	170 100,00	0,00
2	Пральня (будівля господарська) на вул. Львівській, 3	21030004	1944	136,1	132 100,00	132 100,00	0,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному некомерційному підприємству «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до наказу Головного управління охорони здоров'я (нині – Департамент охорони здоров'я) від 27 грудня 2011 року № 518 «Про закриття міжрайонного диспансерного відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру» з 01 січня 2012 року міжрайонне диспансерне відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру (нині - комунальне некомерційне підприємство «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закрите, у зв'язку з аварійним станом будівель та споруд, що підтверджено звітами про технічний стан і оцінку будівельних конструкцій, виконаними комунальним підприємством «Київблагоустрій» від 22 червня 2011 року № 028/2011-ТО.

На території міжрайонного диспансерного відділення № 2 на вул. Львівській, 3 знаходились 9 будівель та споруд, які рішенням Київської міської ради від 24 грудня 2009 року № 928/2997 «Про внесення змін до рішення Київради від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» включені до об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва від 20 лютого 2017 року № 28 «Про закріплення основних засобів за територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві» закріплені за територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві (нині - комунальне некомерційне підприємство «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на праві оперативного управління.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2019 року № 1938 «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві надано згоду на списання шести об'єктів нерухомого майна на вул. Львівській, 3, зокрема адміністративного корпусу (лікувальний корпус № 2), щитової, погребів №1, №2, котельні та складського приміщення.

Згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 2019 року № 566 «Про закріплення за КП УЗН Святошинського району м. Києва об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва та внесення змін до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 лютого 2017 року № 28 «Про закріплення основних засобів

за територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві» будівля лікувального корпусу № 1 (лікувально-діагностичний корпус) площею 501,7 кв.м на вул. Львівській, 3 закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва» земельній ділянці площею 1,7958 га, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:083:0007), надано статус скверу.

Пунктом 3 цього рішення територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві припинено право користування земельною ділянкою площею 1,7958 га на вул. Львівській, 3.

Згідно з пунктом 59 рішення Київської міської ради від 24 жовтня 2019 року № 6/7579 «Про реорганізацію закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» територіальне медичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві реорганізовано шляхом перетворення його в комунальне некомерційне підприємство «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до передавального акта Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 січня 2020 року № 128, все майно, права та обов'язки Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві переходять до правонаступника - комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На сьогодні на балансі комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) обліковуються дві будівлі на вул. Львівській, 3, а саме: лабораторний корпус (будівля лікувального корпусу № 3) площею 215,0 кв.м та пральня (будівля господарська) площею 136,1 кв.м, які знаходяться в аварійному стані.

Згода Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання будівель з балансу комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надана листом від 20 березня 2019 року № 061-3146/05.

Враховуючи, що площа лабораторного корпусу (будівля лікувального корпусу № 3) становить 215,0 кв.м та пральні (будівля господарська) – 136,1 кв.м, та керуючись підпунктом 6.1. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 (далі - Порядок), відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає Київська міська рада,

Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт рішення Київської міської ради.

Одночасно, комунальним некомерційним підприємством «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 03 березня 2021 року № 061-200/419/07 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Крім того, згідно з пунктом 15 Порядку до Департаменту комунальної власності м. Києва комунальним некомерційним підприємством «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 03 березня 2021 року № 061-200/419/07 надано протокол інвентаризаційної комісії від 01 березня 2021 року та листом від 15 березня 2021 року № 061-200/509/07 надані акти списання основних засобів (часткової ліквідації) від 01 березня 2021 року.

Що стосується відомостей про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання, то листом від 26 лютого 2021 року № 061-200/393/07 комунальне некомерційне підприємство «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомило, що обтяження та обмеження стосовно майна, що пропонується до списання, відсутні.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проєкту рішення є списання двох об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, які розташовані на вул. Львівській, 3 та обліковуються на балансі комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради передбачає надання згоди комунальному некомерційному підприємству «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати з балансу комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дві будівлі на вул. Львівській, 3, здійснити заходи щодо благоустрою території з метою належного функціонування скверу на земельній ділянці на вул. Львівській, 3.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-92

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.06.21 № 08/230-1273

11/24/26

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 22.12.2020 року №08/231-170/ПР «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - Управління) проведено правову експертизу проєкту рішення Київської міської ради від 22.12.2020 року №08/231- 170/ПР «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається, надати згоду комунальному академічному закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на знесення нежитлової будівлі на вул. Студентській, 10 загальною площею 585, 60, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за комунальним концертним закладом «Академічний камерний хор «Хрещатик» за рахунок коштів інвестора, а також доручається Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечення проведення інвестиційного конкурсу із залученням інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студенській, 8, 10 у Шевченківському районі.

Слід звернути увагу, що до матеріалів проєкту рішення додано лист Департаменту Містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 вересня 2020 року №055-10494, у якому заначено, що відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів щодо

нерухомого майна - нежитлова будівля на вул. Студенській, 10 у Шевченківському районі міста Києва, що планується до знесення, інформація в Реєстрі відсутня.

На території, на якій знаходиться об'єкт нерухомості, що пропонується знести, відсутній детальний план територій, а тому після знесення будівлі практична реалізація проєкту рішення, зважаючи на вимоги статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зміни функціонального призначення земельної ділянки без затвердженого ДПТ), з правового погляду унеможливить практичну його реалізацію.

Відповідно до частини першої та четвертої статті 20 Закону України «Про культуру» юридичним і фізичним особам гарантується додержання їхніх прав і законних інтересів під час провадження інвестиційної та інноваційної діяльності на об'єктах культурного призначення.

Забороняється виселення закладів культури (театрів, філармоній, бібліотек, музеїв, архівів, художніх галерей (виставок), кінотеатрів, мистецьких шкіл, центрів дозвілля дітей та юнацтва, клубних закладів тощо) з приміщень без надання їм іншого рівноцінного приміщення.

Згідно із статтею 1 Закону України «Про культуру» об'єктами культурного призначення є цілісні майнові комплекси клубних закладів (клубів, будинків культури, палаців культури тощо), парків культури та відпочинку, бібліотек, музеїв, архівів історико-культурних заповідників, театрально-видовищних закладів (театрів, філармоній, концертних організацій, музичних колективів, ансамблів тощо), кінотеатрів, інших закладів культури; пам'ятки культурної спадщини, предмети колекцій, зібрання, фонди, будівлі, споруди культурного призначення та інші культурні цінності.

Зауважуємо, що проєкт рішення не місить положень спрямованих на додержання вимог вищенаведених статей Закону України «Про культуру».

Крім того, рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі - Порядок) врегульовано порядок надання згоди Київською міською радою на списання та знесення об'єктів нерухомого майна.

Слід зауважити, що відповідно до пункту 22 Порядку знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом розпорядчого акта про надання згоди або погодження у випадках, передбачених цим Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха).

Списання та подальше знесення майна здійснюється з врахуванням документів передбачених Порядком.

До матеріалів проєкту рішення не додано відповідних документів передбачених Порядком.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

08/231-170/ПР
22.12.2020

07.06.21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

_____№_____

11(24/26)

Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 2265 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі», з метою покращення інфраструктури району, створення нових робочих місць та наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати згоду комунальному концертному закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на знесення нежитлової будівлі на вул. Студентській, 10, загальною площею 585,60 кв.м, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2 і 3 цього рішення.
2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру

з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі.

3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати що:

3.1 Вартість об'єкту, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі.

3.2 Знесення об'єкту, зазначеного у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкту в порядку, встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 цього рішення.

3.3 Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

3.4 Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, (протоколи від 12 жовтня 2018 року № 111/2018 та від 15 лютого 2019 року № 115/2019) проєкт «Будівництво офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» (далі – проєкт) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 2265 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» яким:

комунальний концертний заклад культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» визначено замовником реалізації проєкту;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» доручено вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єктів на вул. Студентська, 10, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі комунального концертного закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на праві оперативного управління;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» забезпечити проведення в порядку, установленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, незалежної оцінки об'єктів на вул. Студентська, 10, які

належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі комунального концертного закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на праві оперативного управління, та рецензування звіту про таку оцінку.

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено забезпечити підготовку проєкту рішення про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Студентській, 10, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі комунального концертного закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на праві оперативного управління.

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 2265 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Саната», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 28 серпня 2017 року № 833/17, виданого Фондом державного майна України, та згідно з договором від 12 березня 2020 року № 09 з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» виконало оцінку ринкової вартості об'єкта нерухомості – нежитлової будівлі загальною площею 585,60 кв.м., що знаходиться на вул. Студентська, 10 у Шевченківському районі. Оцінювана нежитлова будівля розташована на земельній ділянці площею 0,0756 га, яка знаходиться на праві постійного користування у комунального концертного закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик». Відповідно до зазначеної оцінки загальний фізичний знос приміщень складає 77%, будівля знаходяться у ветхому стані, дерев'яні перекриття пошкоджені, проріхи у даху, підлога має значний перекос, пошкоджені інженерні мережі.

Ринкова вартість нежитлової будівлі вул. Студентська, 10 у Шевченківському районі становить без ПДВ – 2 653 222,00 грн.

Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 серпня 2019 року № 392 будівлю площею 585,60 кв.м. вул. Студентська, 10 у Шевченківському районі закріплено на праві оперативного управління за комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик».

Зазначена будівля на дату оцінки (01 квітня 2020 року) не використовується за призначенням оскільки знаходиться у ветхому стані.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та

центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі. В свою чергу реалізація інвестиційного проєкту спрямована на покращення інфраструктури району, створення нових робочих місць, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дозволить покращити інфраструктуру району, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 2265 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі».

4. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- надання згоди комунальному концертному закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на знесення нежитлової будівлі на вул. Студентській, 10, загальною площею 585,60 кв.м, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» (наказ Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 серпня 2019 року № 392 «Про закріплення за комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» нежилої будівлі на вул. Студентській, 10»);

- доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі;

- відшкодування вартості об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі;

- знесення об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладання з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкта в порядку встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 цього рішення;

- відшкодування усіх витрат, пов'язаних з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, за рахунок коштів інвестора;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6 Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за проєктом.

Реалізація проєкту спрямована на залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дозволить покращити інфраструктуру району, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8 Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК

Довідка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром зорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі»

Проєкт рішення розроблено Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Проєктом рішення передбачається надати згоду комунальному концертному закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на знесення нежитлової будівлі на вул. Студентській, 10, загальною площею 585, 60 кв.м, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена за цим підприємством на праві оперативного управління, за рахунок коштів інвестора.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проєкт рішення погоджено із урахуванням листа від 22 вересня 2020 року № 055-10494, у якому заначено, що в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі Іпотек, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна відсутні відомості щодо реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна – нежитлову будівлю загальною площею 585,60 кв.м та знесення такого об'єкту, унеможливлює в подальшому виконання вимоги ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме зміну функціонального призначення без затвердження ДПТ.

2. Відповідно до статті 20 Закону України «Про культуру» держава забезпечує створення умов для провадження інвестиційної та інноваційної діяльності у сфері культури. Частина четверта цієї статті передбачає заборону виселення закладів культури (театрів, філармоній, бібліотек, музеїв, архівів, художніх галерей (виставок), кінотеатрів, мистецьких шкіл, центрів дозвілля дітей та юнацтва, клубних закладів тощо) з приміщень без надання їм іншого рівноцінного приміщення.

Отже у процесі реалізації положень проєкту рішення має бути дотримано вимоги частини четвертої статті 20 Закону України «Про культуру».

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА
29 жовтня 2020 року

Світлана ОВЧАРЕНКО 202 76 92

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Витяг з протоколу № 12/14
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 20.05.2021
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1017, початок об 11.00.
Склад комісії: 9 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Василь ПОПАТЕНКО	заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії

член постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО

Відсутні: **3** депутати Київської міської ради

Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

11. Про розгляд листа Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА) (вх. від 23.04.2021 № 08/9562) щодо повторного розгляду проєкту рішення Київради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» ***(Комунальний концертний заклад культури «Академічний камерний хор «Хрещатик»)*** **за поданням заступників голови КМДА Петра ПАНТЕЛЕЄВА, Валентина МОНДРИЇВСЬКОГО, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту культури виконавчого органу Київради (КМДА) (від 22.12.2020 №08/231-170/ПР).**

ПК з питань бюджету та соціально-економічного розвитку – 1) 02.02.2021 на засіданні вирішила відхилити проєкт рішення та винайти можливість фінансування реконструкції будівлі за рахунок коштів місцевого бюджету без залучення інвестицій; 2) 02.03.2021 на засіданні комісії рішення робочої групи не набрало достатньої кількості голосів; проєкт рішення у запропонованому варіанті Департаментом економіки та інвестицій не набрав достатньої кількості голосів.

ПК з питань культури, туризму та суспільних комунікацій – не надала в установленому порядку Регламентом інформації щодо результатів розгляду проєкту.

Протокол № 5/7 від 25.02.2021: проєкт рішення направлено на розгляд робочої групи.

16.03.2021 відбулось засідання робочої групи ПК з питань власності, на якому підтримано проєкт рішення із зауваженнями, а саме: Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань власності погодити проєкт рішення Київради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» в частині доповнення проєкту рішення Київради пунктом такого змісту: «4. Доручити Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) попередньо погодити з постійною комісією Київської міської ради з питань власності умови інвестиційного конкурсу, пов'язані з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі».

Протокол №11/13 від 13.04.2021-рішення не набрало необхідної кількості голосів.

Доповідач: представник Департаменту економіки та інвестицій.

СЛУХАЛИ (13:20): Інформацію Олега СВІТЛИЧНОГО – заступника директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИСТУПИЛИ: Сергій АРТЕМЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК, Василь ПОПАТЕНКО, Віра МУСІЄНКО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення із зауваженнями, напрацьованими робочою групою, а саме: доповнити проєкт рішення Київради пунктом такого змісту: «4. Доручити Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) попередньо погодити з постійною комісією Київської міської ради з питань власності умови інвестиційного конкурсу, пов'язані з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 1 (Василь ПОПАТЕНКО), «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

15.03.21 № 08/280-279

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Присяжнюку М.О.

Копія: Директору Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Мельник Н.О.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 09.03.2021 (протокол засідання № 4/11) розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.12.2020 № 08/231-170/ПР) та рекомендацій робочої групи.

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 4/11
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 09.03.2021

від 09.03.2021
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4 поверх, сесійна зала Київської міської ради
10.00
Склад комісії – 23 депутати Київської міської ради.
Присутні – 21 депутат Київської міської ради.

Вітренко А.О.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Ковалевська Л.О.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Пашинна Л.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Странніков А.М.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Царенко М.О.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Шлапак А.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Козак Т.М.	-	заступник голови постійної комісії;
Андронов В.Є.	-	секретар постійної комісії;
Банас Д.М.	-	член постійної комісії;
Білоцерковець Д.О.	-	член постійної комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Іщенко М.В.	-	член постійної комісії;
Костюшко О.П.	-	член постійної комісії;
Михайлова А.А.	-	член постійної комісії;
Опадчий І.М.	-	член постійної комісії;
Порайко А.М.	-	член постійної комісії;
Слончак В.В.	-	член постійної комісії;
Смірнова М.М.	-	член постійної комісії;
Чорній Б.П.	-	член постійної комісії;
Шовковський О.В.	-	член постійної комісії;
Яловий В.Б.	-	член постійної комісії.

Відсутні – 2 депутати Київської міської ради: Говорова О.І., Мондриївський В.М.

Розгляд питання:

6. Про проєкт рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.12.2020 № 08/231-170/ПР) та рекомендацій робочої групи.

СЛУХАЛИ: Інформацію Слончака В.В. про результати засідання робочої групи щодо опрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.12.2020 № 08/231-170/ПР).

Доповідач зазначив, що за результатами роботи робочої групи щодо вивчення проєкту рішення було прийнято рішення:

1. Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі».
2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) віднайти можливість фінансування реконструкції будівлі з концертним залом та центром хорового мистецтва на вулиці Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі за рахунок коштів місцевого бюджету м. Києва, без залучення інвестицій.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Вітренко А.О., Слончак В.В., Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИРІШИЛИ: З урахуванням рекомендацій робочої групи, відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.12.2020 № 08/231-170/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 12, «не голосували» – 2.

Рішення не прийнято.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Странніков А.М., Шлапак А.В., Царенко М.О., Світличний О.П. – заступник директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Яловий В.Б. Авраменко Є.П. – в.о. генерального директора КП «Київське інвестиційне агентство».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.12.2020 № 08/231-170/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 8, «проти» – 4, «утримались» – 6, «не голосували» – 3.

Рішення не прийнято.

Голова комісії А. Вітренко

Секретар комісії В. Андронов

08/231-3083/пр
19.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29 вересня 2016 року № 41/1045 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі»

12(24/26)

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, та рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 02 червня 2021 року № 141/2021):

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29 вересня 2016 року № 41/1045 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі».
2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29 вересня 2016 року № 41/1045 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданнях постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протоколи від 15 червня 2015 року № 70/2015 та 29 січня 2020 року № 126/2020), проєкт «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Попова, 7 в Оболонському районі» (далі –проєкт) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 травня 2020 року № 729 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Попова, 7 в Оболонському районі», яким:

управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації визначено замовником будівництва закладу дошкільної освіти на вул. Попова, 7 в Оболонському районі;

комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначено замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва закладу дошкільної освіти на вул. Попова, 7 в Оболонському районі.

КП «Київське інвестиційне агентство» листом від 23 березня 2021 року № 050/30-360 повідомило, що з 2015 року за його сприяння було розроблено та погоджено проєкт рішення Київської міської ради від 29 вересня 2016 року № 41/1045 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі», переоформлено земельну ділянку з дошкільного навчального закладу № 224 на Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

На виконання п. п. 4.1 та 4.2 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 травня 2020 року № 729 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Попова, 7 в Оболонському районі» (далі - розпорядження) КП «Київське інвестиційне агентство» розроблено та в установленому порядку погоджено орієнтовні техніко-економічні показники.

КП «Київське інвестиційне агентство» паралельно займалось пошуком інвестора до реалізації проєкту. Разом з тим невелика площа земельної ділянки, розміщення її серед старого житлового фонду, велика кількість мереж на ділянці та червоних ліній зменшують пляму забудови, орієнтовні техніко-економічні показники об'єкту та відповідно інвестиційну привабливість проєкту.

Зважаючи на фактичне перевантаження закладів дошкільної освіти та недоцільність подальшої підготовки інвестиційного конкурсу, Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 01 червня 2021 року № 063-3739 та Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 21 травня 2021 року № 104-3913 поінформували про потребу у комунальному закладі дошкільної освіти на вул. Попова, 7 в Оболонському районі.

Враховуючи зазначене та те, що станом на сьогодні зацікавленості серед потенційних інвесторів не виявлено, КП «Київське інвестиційне агентство» листом від 23 березня 2021 року № 050/30-360 звернулось з пропозицією виключити проєкт з переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Згідно з п. 4.3 розпорядження орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроєктні пропозиції та пропозиції до умов конкурсу за об'єктом «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Попова, 7 в Оболонському районі» для підготовки умов конкурсу до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходили.

Тому інвестиційний конкурс не проводився.

Відповідно знесення будівлі закладу дошкільної освіти загальною площею 523,60 кв. м на вул. Попова, 7 в Оболонському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, передбаченого п. 4.2 рішення Київської міської ради від 29 вересня 2016 року № 41/1045, не відбувалось.

Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 21 травня 2021 року № 104-3913 звернулась з проханням розглянути можливість відновлення комунального закладу дошкільної освіти на вул. Попова, 7 в Оболонському районі.

Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 01 червня 2021 року № 063-3739 повідомив, що у мікрорайонах, прилеглих до закладу дошкільної освіти № 224 (вул. Попова, 7) Оболонського району, функціонують заклади освіти, які укомплектовані понад проєктну потужність та існує потреба у створенні додаткових місць у закладах освіти для забезпечення потреб мешканців.

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва,

інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (далі - комісія), було прийнято рішення (протокол від 02 червня 2021 року № 141/2021):

виключити проєкт з переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій;

Департаменту економіки та інвестицій підготувати відповідні акти Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку із виключенням проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Попова, 7 в Оболонському районі» з переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

У зв'язку з цим виникла необхідність визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29 вересня 2016 року № 41/1045 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі».

Крім того, на виконання рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 02 червня 2021 року № 141/2021), Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 травня 2020 року № 729 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Попова, 7 в Оболонському районі».

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29 вересня 2016 року № 41/1045 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі».

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у даній сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням комісії (протокол від 02 червня 2021 року № 141/2021).

Проєкт розпорядження не носить нормативно-правовий характер, оскільки не містить норм, що зачіпають права, свободи, законні інтереси і стосується обов'язків громадян та юридичних осіб, не встановлює новий або не змінює, не доповнює чи не скасовує організаційно-правовий механізм їх реалізації та не має міжвідомчий характер, тобто є необов'язковим для інших органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, а також юридичних осіб, що не належать до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

Проєкт розпорядження відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» не має ознак регуляторного акта, оскільки:

не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

не встановлює, не змінює, не скасовує норми права;

дія вичерпується одноразовим виконанням та стосується визначеного кола осіб.

4. **Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

Проєкт рішення передбачає визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29 вересня 2016 року № 41/1045 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття проєкту рішення призведе до втрати чинності рішення Київської міської ради від 29 вересня 2016 року № 41/1045 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі».

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Співдоповідач – виконувач обов'язків генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» Авраменко Євгенія Петрівна, тел. 289 53 51.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту економіки та інвестицій Вячеслав ПАНЧЕНКО

Київське
Інвестиційне
Агентство

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»
(КП «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»)
вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 289-53-51
e-mail: info@investinkyiv.org, web: www.investinkyiv.org, код ЄДРПОУ 21655857

23.03.2021 р. № 050/30-360

Директору Департаменту
економіки та інвестицій
Мельник Н.О.

Шановна Наталіє Олегівно!

КП «Київське інвестиційне агентство» (далі – Агентство) відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19.02.2020 №729 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проєкту «Будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Попова, 7 в Оболонському районі». займається реалізацією вказаного інвестиційного проєкту.

З 2015 року за сприяння Агентства було розроблено та погоджено рішення Київської міської ради від 29.09.2016 №41/1045 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі», переоформлено земельну ділянку з дошкільного навчального закладу №224 на Управління освіти Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації, розроблено та в установленому порядку погоджені передпроектні пропозиції з техніко-економічними показниками.

Впродовж шести років Агентство паралельно займається пошуком інвестора до реалізації вказаного проєкту. Проте станом на сьогоднішній день зацікавленості серед потенційних інвесторів не виявлено.

Невеликий розмір ділянки (0,30 га), велика кількість мереж на ділянці та червоні лінії зменшують пляму забудови ділянки та орієнтовні техніко-економічні показники об'єкту, що робить його інвестиційно не привабливим.

Беручи до уваги вищевикладене просимо Вас вчинити заходи щодо виключення проекту з переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

З повагою
В.о. Генерального директора Євгенія АВРАМЕНКО

Токаренко Володимир, 289-53-51

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.07.2021 № 603

Про відпустку
Фіданян О. Г.

Відповідно до статей 57 та 58 Закону України «Про державну службу», постанови Кабінету Міністрів України від 06 квітня 2016 року № 270 «Про затвердження Порядку надання державним службовцям додаткових оплачуваних відпусток»:

1. Надати ФІДАНЯН Олені Григорівні – директорові Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – частину щорічної основної оплачуваної відпустки тривалістю 14 календарних днів та частину щорічної додаткової оплачуваної відпустки державного службовця, як такій, що має стаж державної служби понад 18 років, тривалістю 07 календарних днів, загальною тривалістю 21 календарний день з 19 липня по 08 серпня 2021 року.

2. Виплатити Фіданян О. Г. грошову допомогу у розмірі середньомісячної заробітної плати за 2021 рік за рахунок фонду оплати праці працівників Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Покласти на БАТЕЧКО Олену Вячеславівну – заступника директора Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виконання обов'язків директора Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з 19 липня по 01 серпня 2021 року на час відпустки Фіданян О. Г.

4. Покласти на ЧЕЛОМБІТЬКО Вікторію Юріївну – першого заступника директора Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виконання обов'язків директора Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з 02 по 08 серпня 2021 року на час відпустки Фіданян О. Г.

ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ

Голова Віталій КЛИЧКО

341843

Про внесення змін до Положення про
Будинок соціального піклування

13/24/26

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про соціальні послуги», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», Типового положення про будинок нічного перебування, затвердженого наказом Міністерства праці та соціальної політики від 14 лютого 2006 року № 31, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 квітня 2006 року за № 475/12349, Типового положення про соціальний готель, затвердженого наказом Міністерства праці та соціальної політики від 03 квітня 2006 року № 98, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 квітня 2006 року за № 450/12324, Типового положення про про центр обліку бездомних осіб, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики від 19 квітня 2011 року № 135, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 червня 2011 року за № 750/19488, рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 18/18 «Про реорганізацію Центру обліку бездомних осіб шляхом приєднання до Будинку соціального піклування» та з метою оптимізації мережі закладів соціального захисту бездомних осіб, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також забезпечення раціонального використання матеріальних ресурсів та ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва

1. Унести зміни до Положення про Будинок соціального піклування, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 15 листопада 2002 року № 2080 «Про заходи щодо створення будинку соціального піклування та проведення капітального ремонту будівлі по вулиці Суздальській, 4/6 для розміщення будинку соціального піклування» (у редакції розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07 грудня 2005 року № 2256), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Будинку соціального піклування забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Положення про Будинок соціального піклування.

3. Визнати таким, що втратило чинність Положення про Центр обліку бездомних осіб, затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 травня 2008 року № 765 «Про затвердження положення про центр обліку бездомних осіб».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонду М. П.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київської
міської державної адміністрації
від 15 листопада 2002 року № 2080
(в редакції розпорядження
Київської міської державної
адміністрації)
від _____ № _____)

Положення
про Будинок соціального піклування

(ідентифікаційний код 26267545)

(нова редакція)

Київ – 2021

I. Загальні положення

1.1. Будинок соціального піклування (далі – Будинок) - є закладом соціального захисту для проживання, ночівлі (розміщення на ніч) бездомних осіб (далі - клієнтів), а також виявлення та ведення обліку клієнтів.

1.2. Будинок створений рішенням Київської міської ради від 26 вересня 2002 року № 49/209 «Про створення Будинку соціального піклування», належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і підпорядкований Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент). Рішенням Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 18/18 «Про реорганізацію Центру обліку бездомних осіб шляхом приєднання до Будинку соціального піклування» до Будинку приєднано Центр обліку бездомних осіб.

1.4. Клієнтами Будинку можуть бути бездомні особи у віці від 18 років, які працюють або мають інше постійне легальне джерело доходу, недостатнє для оренди (наймання), купівлі житла, які не мають медичних протипоказань та проживають на території України на законних підставах, у тому числі бездомні особи з дітьми.

1.5. У своїй діяльності Будинок керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства соціальної політики України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативними актами з питань надання соціальних послуг та цим Положенням..

1.7. Умови розташування, харчування, побутового, медичного обслуговування клієнтів та утримання приміщень Будинку регулюються нормативами, передбаченими чинним законодавством для підприємств громадського харчування, гуртожитків та лікувальних закладів.

1.8. Місцезнаходження (юридична адреса) Будинку: вул. Суздальська, 4/6, м. Київ, 03061.

1.9. Структурними підрозділами Будинку є:

адміністрація;

бухгалтерська служба;

відділ господарського забезпечення;

нічліжне відділення;

відділення «соціальний готель»;

правобережне відділення виявлення та обліку бездомних осіб (вул. Гарматна, 16/85, м. Київ, 03067).

лівобережне відділення виявлення та обліку бездомних осіб (вул. Рогозівська, 4/16, м. Київ, 02092).

II. Мета та завдання Будинку

2.1. Основними завданнями Будинку є:

«підтримане проживання» (надання місця для проживання;

представництво інтересів;

«надання притулку» (надання ліжко-місця з комунально-побутовими послугами;

забезпечення клієнтів тимчасовим житлом;

надання соціально-побутових та інформаційних послуг зазначеним особам;

зменшення кількості осіб, які ночують на вулиці, шляхом організації їх ночівлі та надання інших видів послуг;

виявлення та ведення обліку клієнтів;

забезпечення реалізації клієнтами прав та свобод, визначених законодавством України;

видача посвідчення про взяття на облік установленого зразка;

вивчення наявності у регіоні закладів соціального захисту для бездомних осіб та вільних ліжко-місць у цих закладах для вирішення питання організації тимчасового притулку клієнтів;

сприяння забезпеченню реалізації конституційного права клієнтів брати участь у виборах та подання органам ведення Державного реєстру виборців відповідних відомостей згідно із законодавством;

інформування населення про роботу Будинку, його завдання, принципи діяльності;

надання соціальних послуг:

навчання, розвиток та підтримка навичок самостійного проживання (адаптація);

допомога в організації взаємодії з іншими фахівцями та службами; надання інформації з питань соціального захисту населення;

забезпечення твердим та м'яким інвентарем, за можливості одягом, взуттям, харчуванням;

створення умов для здійснення санітарно-гігієнічних заходів, дотримання особистої гігієни.

III. Умови прийняття, проживання та відрахування в Будинку.

3.1. Організація роботи нічліжного відділення:

Нічліжне відділення відповідно до поставлених на нього завдань надає клієнтам соціальні послуги: надання притулку; надання ліжко-місця з комунально-побутовими послугами; забезпечення твердим та м'яким інвентарем, за можливості одягом, взуттям; разовим харчуванням; створення умов для здійснення собистої гігієни; першою медичною допомогою; послугами перукаря; організація навчання та просвіти; організація простору безпеки та розвитку; консультування; інформування з питань соціальних послуг, стосовно здорового способу життя, профілактики суспільно небезпечеих хвороб, протиправної поведінки; допомога в отриманні безоплатної правової допомоги; представництво інтересів, тощо.

3.1.1. Нічліжне відділення надає послуги клієнтам, які досягли 18 років, та на законних підставах проживали і після втрати прав на житлові приміщення

проживають на території України на підставі їх звернення та документів, що посвідчують особу (за наявності).

3.1.2. Приймання до нічліжного відділення попереднього медичного обстеження не потребує.

3.1.3. При зверненні клієнтів працівники нічліжного відділення:

заповнюють анкету первинного тестування за згодою клієнта та ознайомлюють їх під підпис з умовами перебування у нічліжному відділенні;

визначають ліжко-місце для ночівлі клієнта;

направляють клієнта з метою його подальшої реінтеграції до медичних закладів для проведення медичного обстеження, у разі відсутності посвідчення про облік - до відділення виявлення та обліку бездомних осіб.

3.1.4. Режим роботи нічліжного відділення залежить від пори року, особливостей регіону тощо і затверджується Директором Будинку.

3.1.5 При зверненні клієнта соціальний працівник реєструє його, заповнюючи журнал звернень.

Фахівець із соціальної роботи провадить первинне тестування, відповідну роз'яснювальну роботу, визначає ліжко-місце громадянина для ночівлі тощо.

Медична сестра здійснює первинний медичний огляд, видає направлення до медичних закладів (за згодою) за територіальним розташуванням Будинку для проходження медичного обстеження. У разі необхідності надає первинну медичну допомогу.

3.1.6. Нічліжне відділення інформує відділення виявлення та обліку бездомних осіб про новоприбулих клієнтів, які не мають посвідчення про облік.

3.1.7. Документація, що ведеться працівниками нічліжного відділення:

журнал звернень, де зазначаються прізвище, ім'я, по батькові клієнта, вік, стать, види соціальних послуг, що надані;

анкета первинного тестування;

журнал приймання-здавання чергувань.

3.1.8. Зарахування здійснюється згідно з наказом директора Будинку.

3.1.9. Соціальні послуги в нічліжному відділенні можуть надаватись клієнтам як на платній, так і на безоплатній основі відповідно до Закону України «Про соціальні послуги».

Оплата за проживання відділенні може здійснюватися безпосередньо клієнтом або іншою фізичною чи юридичною особою.

Кошти, отримані від оплати за послуги, спрямовуються виключно на розвиток та утримання Будинку.

3.1.10. Протипоказаннями для прийняття до нічліжного відділення є: стан гострого алкогольного та/або наркотичного сп'яніння, а також наявні ознаки гострого захворювання.

3.1.11. Обсяг наданих клієнту послуг залежить від його індивідуальних потреб та конкретних умов, що сприяють реінтеграції.

3.1.12. Припинення надання послуг нічліжного відділення здійснюється у разі:

відмови клієнта від отримання соціальної послуги «надання притулку»;

закінчення строку дії договору про надання соціальної послуги «надання притулку»;

зміни місця проживання/перебування клієнта;

направлення клієнта до стаціонарної інтернатної установи або закладу, інших закладів або установ постійного перебування;

порушення клієнтом правил внутрішнього розпорядку (за рішенням керівника закладу);

смерті клієнта.

3.2. Організація роботи відділення «соціальний готель»

3.2.1. За рекомендацією фахівця із соціальної роботи (соціального працівника) клієнта може бути переведено до відділення «соціальний готель» для вирішення питання про його тимчасове проживання.

3.2.2. Права та обов'язки клієнтів

Клієнти мають право на:

повагу, компетентність та неупереджене ставлення з боку працівників Будинку;

добровільний вибір послуг Будинку, указаних в індивідуальному плані реінтеграції;

залучення до планування й розроблення програм Будинку;

вчасний та професійний розгляд Будинком особистих заяв чи скарг;

ознайомлення з правилами Будинку, власними правами та обов'язками.

Клієнти повинні:

дотримуватися правил та розпорядку дня Будинку;

визначати спільно з працівниками Будинку заходи індивідуального плану реінтеграції;

з повагою ставитися до працівників та інших клієнтів Будинку;

бережливо ставитись до майна Будинку та власності інших клієнтів Будинку.

3.2.3. Клієнтами відділення «соціальний готель» можуть бути бездомні особи у віці від 18 років, які працюють або мають інше постійне легальне джерело доходу, недостатнє для оренди (наймання), купівлі житла, які не мають медичних протипоказань та проживають на території України на законних підставах, у тому числі бездомні особи з дітьми.

Відділення «соціальний готель» надає клієнтам соціальну послугу «підтримане проживання» (надання місця для проживання; навчання, розвиток та підтримка навичок самостійного проживання; представництво інтересів; допомога в організації взаємодії з іншими фахівцями та службами; надання інформації з питань соціального захисту населення; допомога в отриманні безоплатної правової допомоги тощо).

3.2.4. Проживання клієнтів у відділенні «соціальний готель» може бути як на платній, так і на безоплатній основі відповідно до Закону України «Про соціальні послуги».

Оплата за проживання відділенні «соціальний готель» може здійснюватися безпосередньо клієнтом або іншою фізичною чи юридичною особою.

Оплата здійснюється у терміни та у розмірі, визначені в угоді між клієнтом та Будинком.

Під час укладання угод Будинок керується Примірною угодою між соціальним готелем та клієнтом, що додається до пункту 2.6 Типового положення про соціальний готель, затвердженого наказом Міністерства праці та соціальної

політики України від 03 квітня 2006 року № 98, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 квітня 2006 року за № 450/12324.

Зарахування до відділення «соціальний готель» здійснюється згідно з наказом директора Будинку на підставі заяви особи, документа, що її посвідчує.

3.2.5. Режим роботи відділення «соціальний готель» встановлюється директором Будинку.

3.2.6. Кімнату і місце проживання клієнта у відділенні «соціальний готель» визначає директор Будинку або інша уповноважена ним особа.

3.2.7. Граничний термін перебування клієнта у відділенні «соціальний готель» встановлюється відповідно до укладеної між адміністрацією Будинку та клієнтом угоди в кожному випадку індивідуально, враховуючи рекомендації фахівця із соціальної роботи (соціального працівника).

3.2.8. Відрахування клієнта з відділення «соціальний готель» здійснюється у разі:

відмови клієнта від отримання соціальної послуги;

закінчення строку дії договору;

зміни місця проживання/перебування клієнта;

направлення клієнта до стаціонарної інтернатної установи або закладу, інших закладів або установ постійного перебування;

порушення клієнтом правил внутрішнього розпорядку (за рішенням керівника закладу);

смерті клієнта.

3.3 Організація роботи у Правобережному та Лівобережному відділеннях виявлення та обліку бездомних осіб (далі відділення виявлення та обліку).

У відділеннях виявлення та обліку надають послуги на підставі письмової заяви клієнтам, які досягли 18-річного віку, в тому числі бездомним особам з дітьми, а також іноземцям та особам без громадянства, які на законних підставах проживають та/або перебувають у місті Києві.

3.3.1. У разі звернення до відділення виявлення та обліку клієнтів осіб з дітьми працівники відділення виявлення та обліку інформують про виявлених дітей Службу у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). За згодою батьків діти направляються до притулків для дітей служби у справах дітей та сім'ї районних в місті Києві державних адміністрацій. Безпритульні діти, які звертаються до відділення виявлення та обліку без батьків, направляються до притулків для дітей служби у справах дітей районних в місті Києві державних адміністрацій усупроводі працівників відділення виявлення та обліку.

3.3.2. До відділення виявлення та обліку не приймаються особи, які під час звернення перебувають у стані алкогольного та/або наркотичного сп'яніння.

У разі відмови в обслуговуванні відділення виявлення та обліку особі вказується причина відмови та надаються інформаційні послуги щодо можливих шляхів отримання допомоги у відповідних соціальних службах, закладах тощо.

3.3.3. У відділеннях виявлення та обліку на кожного клієнта формується особова справа. З особових справ формується картотека клієнтів.

Інформація про особу є конфіденційною. Збирання, зберігання та використання цієї інформації проводиться з додержанням вимог Конституції

7.3. До комісії з припинення Будинку (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами Будинку.

7.4. У разі припинення Будинку (у результаті його ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) його майно, в тому числі активи за рішенням Засновника передаються одній або іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховуються до доходу бюджету міста Києва.

7.5. Працівникам Будинку, які звільняються у зв'язку з припиненням Будинку, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

7.6. Будинок вважається припиненим з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Порівняльна таблиця

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Будинок соціального піклування»

Чинна редакція	Нова редакція
1. Загальні положення 1.1. Будинок соціального піклування (далі - Будинок) є закладом соціального захисту (соціальний отель), що надає соціальні послуги бездомним громадянам, створений для перебування бездомних громадян (далі - отримувачі послуг), який має у своєму складі відділення нічного перебування. 1.2. Будинок створений згідно з рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 N 49/209 "Про створення будинку соціального піклування", належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва і підпорядкований Головному управлінню соціального захисту населення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Головне управління). 1.3. Будинок у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства праці та соціальної	I. Загальні положення 1.1. Будинок соціального піклування (далі – Будинок) - є закладом соціального захисту для проживання, ночівлі (розміщення на ніч) бездомних осіб (далі - клієнтів), а також виявлення та ведення обліку клієнтів. 1.2. Будинок створений рішенням Київської міської ради від 26 вересня 2002 року № 49/209 «Про створення Будинку соціального піклування», належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і підпорядкований Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент). Рішенням Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 18/18 «Про реорганізацію Центру обліку бездомних осіб шляхом приєднання до Будинку соціального піклування» до Будинку приєднано Центр обліку бездомних осіб. 1.4. Клієнтами Будинку можуть бути бездомні особи у

політики України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та Київської міської державної адміністрації, наказами Головного управління, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням. 1.4. Будинок має самостійний баланс, рахунки в установах банків та органах Державного казначейства, здійснює бухгалтерський облік, веде статистичну звітність у встановленому законодавством порядку. 1.5. Будинок провадить діяльність на принципах захисту прав людини, гуманності, законності, доступності послуг, конфіденційності, поваги до особистості. 1.6. Будинок є юридичною особою, має печатку зі своїм найменуванням, штампи та бланки. 1.7. Місцезнаходження (юридична адреса) Будинку: 03061, м. Київ-61, вул. Суздальська, 4/6.	віці від 18 років, які працюють або мають інше постійне легальне джерело доходу, недостатнє для оренди (наймання), купівлі житла, які не мають медичних протипоказань та проживають на території України на законних підставах, у тому числі бездомні особи з дітьми. 1.5. У своїй діяльності Будинок керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства соціальної політики України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативними актами з питань надання соціальних послуг та цим Положенням.. 1.7. Умови розташування, харчування, побутового, медичного обслуговування клієнтів та утримання приміщень Будинку регулюються нормативами, передбаченими чинним законодавством для підприємств громадського харчування, гуртожитків та лікувальних закладів. 1.8. Місцезнаходження (юридична адреса) Будинку: вул. Суздальська, 4/6, м. Київ, 03061. 1.9. Структурними підрозділами Будинку є:

	адміністрація; бухгалтерська служба; відділ господарського забезпечення; нічліжне відділення; відділення «соціальний готель»; правобережне відділення виявлення та обліку бездомних осіб (вул. Гарматна, 16/85, м. Київ, 03067). лівобережне відділення виявлення та обліку бездомних осіб (вул. Рогозівська, 4/16, м. Київ, 02092).
2. Завдання Будинку 2.1. Основним завданням Будинку є надання соціальних послуг на платній та безплатній основі, передбачених Законом України "Про соціальні послуги" та які відповідають опису їх змісту та якості, наведеному в Державному класифікаторі соціальних стандартів та нормативів, затвердженому наказом Міністерства праці та соціальної політики України від 17.06.2002 N 293. 2.2. Будинок відповідно до покладених на нього завдань: 2.2.1. надає особам, які прийняті до Будинку, притулок та забезпечує (за бажанням) їх харчування; 2.2.2. надає методичну допомогу; 2.2.3. здійснює реалізацію прав бездомних громадян у суспільстві;	II. Мета та завдання Будинку 2.1. Основними завданнями Будинку є: «підтримане проживання» (надання місця для проживання; представництво інтересів; «надання притулку» (надання ліжко-місця з комунально-побутовими послугами; забезпечення клієнтів тимчасовим житлом; надання соціально-побутових та інформаційних послуг зазначеним особам; зменшення кількості осіб, які ночують на вулиці, шляхом організації їх ночівлі та надання інших видів послуг;

2.2.4. надає першу медичну допомогу й проводить санітарну обробку; 2.2.5. здійснює пошук донорів для надання гуманітарної допомоги; 2.2.6. сприяє захисту прав та інтересів особи; 2.2.7. надає правову допомогу в оформленні документів; 2.2.8. надає інформацію про режим роботи закладів соціального спрямування, охорони здоров'я, освіти, центрів зайнятості, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування; 2.2.9. направляє у разі потреби осіб, які звернулися до Будинку, до інших закладів та установ, що можуть повніше забезпечити задоволення їх запитів; 2.2.10. у своїй діяльності взаємодіє із структурними підрозділами органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, установами системи Міністерства праці та соціальної політики України, Міністерства внутрішніх справ України, закладами Міністерства охорони здоров'я України, громадськими, релігійними, благодійними організаціями та іншими установами і організаціями у сфері соціального захисту, охорони здоров'я, освіти в інтересах бездомних громадян; 2.2.11. сприяє вирішенню питань, пов'язаних з обліком та реєстрацією отримувачів послуг за юридичною адресою Будинку. 3. Права Будинку 3.1. Будинок відповідно до покладених на нього завдань має право:	виявлення та ведення обліку клієнтів; забезпечення реалізації клієнтами прав та свобод, визначених законодавством України; видача посвідчення про взяття на облік установленого зразка; вивчення наявності у регіоні закладів соціального захисту для бездомних осіб та вільних ліжко-місць у цих закладах для вирішення питання організації тимчасового притулку клієнтів; сприяння забезпеченню реалізації конституційного права клієнтів брати участь у виборах та подання органам ведення Державного реєстру виборців відповідних відомостей згідно із законодавством; інформування населення про роботу Будинку, його завдання, принципи діяльності; надання соціальних послуг: навчання, розвиток та підтримка навичок самостійного проживання (адаптація); допомога в організації взаємодії з іншими фахівцями та службами; надання інформації з питань соціального захисту населення; забезпечення твердим та м'яким інвентарем, за можливості одягом, взуттям, харчуванням; створення умов для здійснення санітарно-гігієнічних заходів, дотримання особистої гігієни.

3.1.1. визначати форми та методи роботи; 3.1.2. використовувати для провадження своєї діяльності кошти інших джерел, в тому числі міжнародної фінансової, технічної допомоги та міжнародні гранти; 3.1.3. залучати на договірних засадах для надання соціальних послуг (консультацій, методичної допомоги) підприємства, установи, організації та фізичних осіб, зокрема волонтерів; 3.1.4. вимагати від отримувачів послуг виконання вимог одержання соціальних послуг та регламенту; 3.1.5. не приймати на обслуговування громадян, у яких при медичному огляді виявлені: - клінічні ознаки інфекційного захворювання; - психічні захворювання; - стан алкогольного, наркотичного та токсичного сп'яніння; 3.1.6 у разі необхідності проводити дезінфекцію одягу, взуття та інших особистих речей отримувачів послуг; 3.1.7. за рахунок надходження гуманітарної допомоги видавати отримувачам послуг одяг, взуття та інші речі особистого користування, проводити їх списання і зняття з обліку; 3.1.8. вимагати від отримувачів послуг бережливого ставлення до майна Будинку, збереження його від пошкоджень і розкрадання, підтримки чистоти і порядку у жилих кімнатах, місцях загального користування, інших приміщеннях Будинку і на його території; 3.1.9. вимагати виконання регламенту, правил	

внутрішнього розпорядку та перепускного режиму у Будинку; 3.1.10. підтримувати ділові зв'язки з установами, організаціями, громадськими, релігійними та благодійними організаціями, громадянами та звертатися до них по допомогу з питань поліпшення умов утримання отримувачів соціальних послуг; 3.1.11. обмежувати або припиняти надання соціальних послуг у випадку порушення регламенту Будинку, нетактовного відношення до його працівників та інших отримувачів послуг, невиконання рішень адміністрації, після письмового попередження; 3.2. звертатись до правоохоронних органів щодо усунення порушень регламенту Будинку, а також щодо обліку, встановлення особи, попереднього місця проживання особи, родинних зв'язків тощо.	
4. Умови прийому, отримання та обмеження права на соціальні послуги 4.1. Зарахування до Будинку бездомних громадян провадиться на підставі їх заяви та (або) за письмовим направленням Головного управління (крім осіб, зазначених у підпункті 3.1.5 цього Положення). 4.2. До Будинку приймаються громадяни на підставі документів, що засвідчують особу, громадяни України, іноземці, біженці та особи без громадянства, які постійно на законних підставах і після втрати прав на жилі	III. Умови прийняття, проживання та відрахування в Будинку. 3.1. Організація роботи нічліжного відділення: Нічліжне відділення відповідно до поставлених на нього завдань надає клієнтам соціальні послуги: надання притулку; надання ліжко-місця з комунально-побутовими послугами; забезпечення твердим та м'яким інвентарем, за можливості одягом, взуттям; разовим харчуванням; створення умов для здійснення собистої

приміщення проживають на території України і мають можливість оплачувати послуги. 4.3. До Будинку можуть прийматися бездомні громадяни з дітьми віком від 7 до 18 років (організація роботи з дітьми здійснюється батьками). 4.4. Розміщення та проживання бездомних громадян у Будинку є платним. 4.5. Оплата за проживання може здійснюватися безпосередньо бездомним громадянином або іншою фізичною чи юридичною особою. 4.6. До відділення нічного перебування можуть прийматися для отримання соціальних послуг бездомні громадяни, у яких відсутні документи, що засвідчують особу, лише після фотографування, придбання перепустки, реєстраційного посвідчення чи абонемента. У таких випадках рішення про прийняття бездомного громадянина на обслуговування приймає черговий адміністратор. 4.7. На безкоштовній основі, за письмовим направленням Головного управління, підпорядкованих Головному управлінню центрів соціальної адаптації (реабілітації), та за рішенням директора Будинку, строком до 5 діб до відділення нічного перебування можуть прийматися бездомні громадяни, які не в змозі оплатити послуги. 4.8. Громадяни, які бажають бути зарахованими до відділення нічного перебування, проходять медичний огляд черговим фельдшером. Громадяни, які бажають бути зарахованими до Будинку, проходять медичне обстеження.	гігієни; першою медичною допомогою; послугами перукаря; організація навчання та просвіти; організація простору безпеки та розвитку; консультування; інформування з питань соціальних послуг, стосовно здорового способу життя, профілактики суспільно небезпечеих хвороб, протиправної поведінки; допомога в отриманні безоплатної правової допомоги; представництво інтересів, тощо. 3.1.1. Нічліжне відділення надає послуги клієнтам, які досягли 18 років, та на законних підставах проживали і після втрати прав на житлові приміщення проживають на території України на підставі їх звернення та документів, що посвідчують особу (за наявності). 3.1.2. Приймання до нічліжного відділення попереднього медичного обстеження не потребує. 3.1.3. При зверненні клієнтів працівники нічліжного відділення: заповнюють анкету первинного тестування за згодою клієнта та ознайомлюють їх під підпис з умовами перебування у нічліжному відділенні; визначають ліжко-місце для ночівлі клієнта; направляють клієнта з метою його подальшої реінтеграції до медичних закладів для проведення медичного обстеження, у разі відсутності посвідчення про облік - до відділення виявлення та обліку бездомних осіб. 3.1.4. Режим роботи нічліжного відділення залежить від пори року, особливостей регіону тощо і затверджується

4.9. Загальний порядок зарахування до Будинку визначається регламентом Будинку (далі - регламент), який затверджується директором Будинку. 4.10. Після зарахування до Будинку адміністрація попереджує отримувача послуг про надання відомостей про нього до органів внутрішніх справ. 4.11. Якщо отримувачі послуг без поважних причин порушують регламент, адміністрація Будинку письмово попереджує про відмову від надання соціальних послуг або обмеження у їх наданні. 4.12. Якщо отримувач послуг, письмово попереджений про можливість відмови у наданні соціальних послуг або їх обмеженні, продовжує порушувати регламент, не виконувати вимоги одержання соціальних послуг, адміністрація Будинку в односторонньому порядку може обмежити або припинити надання послуг такій особі.	Директором Будинку. 3.1.5 При зверненні клієнта соціальний працівник реєструє його, заповнюючи журнал звернень. Фахівець із соціальної роботи провадить первинне тестування, відповідну роз'яснювальну роботу, визначає ліжко-місце громадянина для ночівлі тощо. Медична сестра здійснює первинний медичний огляд, видає направлення до медичних закладів (за згодою) за територіальним розташуванням Будинку для проходження медичного обстеження. У разі необхідності надає первинну медичну допомогу. 3.1.6. Нічліжне відділення інформує відділення виявлення та обліку бездомних осіб про новоприбулих клієнтів, які не мають посвідчення про облік. 3.1.7. Документація, що ведеться працівниками нічліжного відділення: журнал звернень, де зазначаються прізвище, ім'я, по батькові клієнта, вік, стать, види соціальних послуг, що надані; анкета первинного тестування; журнал приймання-здавання чергувань. 3.1.8. Зарахування здійснюється згідно з наказом директора Будинку. 3.1.9. Соціальні послуги в нічліжному відділенні можуть надаватись клієнтам як на платній, так і на безоплатній основі відповідно до Закону України «Про соціальні послуги». Оплата за проживання відділенні може здійснюватися

	безпосередньо клієнтом або іншою фізичною чи юридичною особою. Кошти, отримані від оплати за послуги, спрямовуються виключно на розвиток та утримання Будинку. 3.1.10. Протипоказаннями для прийняття до нічліжного відділення є: стан гострого алкогольного та/або наркотичного сп'яніння, а також наявні ознаки гострого захворювання. 3.1.11. Обсяг наданих клієнту послуг залежить від його індивідуальних потреб та конкретних умов, що сприяють реінтеграції. 3.1.12. Припинення надання послуг нічліжного відділення здійснюється у разі: відмови клієнта від отримання соціальної послуги «надання притулку»; закінчення строку дії договору про надання соціальної послуги «надання притулку»; зміни місця проживання/перебування клієнта; направлення клієнта до стаціонарної інтернатної установи або закладу, інших закладів або установ постійного перебування; порушення клієнтом правил внутрішнього розпорядку (за рішенням керівника закладу); смерті клієнта. 3.2. Організація роботи відділення «соціальний готель» 3.2.1. За рекомендацією фахівця із соціальної роботи (соціального працівника) клієнта може бути переведено

	до відділення «соціальний готель» для вирішення питання про його тимчасове проживання. 3.2.2. Права та обов'язки клієнтів Клієнти мають право на: повагу, компетентність та неупереджене ставлення з боку працівників Будинку; добровільний вибір послуг Будинку, указаних в індивідуальному плані реінтеграції; залучення до планування й розроблення програм Будинку; вчасний та професійний розгляд Будинком особистих заяв чи скарг; ознайомлення з правилами Будинку, власними правами та обов'язками. Клієнти повинні: дотримуватися правил та розпорядку дня Будинку; визначати спільно з працівниками Будинку заходи індивідуального плану реінтеграції; з повагою ставитися до працівників та інших клієнтів Будинку; бережливо ставитись до майна Будинку та власності інших клієнтів Будинку. 3.2.3. Клієнтами відділення «соціальний готель» можуть бути бездомні особи у віці від 18 років, які працюють або мають інше постійне легальне джерело доходу, недостатнє для оренди (наймання), купівлі житла, які не мають медичних протипоказань та проживають на території України на законних

	підставах, у тому числі бездомні особи з дітьми. Відділення «соціальний готель» надає клієнтам соціальну послугу «підтримане проживання» (надання місця для проживання; навчання, розвиток та підтримка навичок самостійного проживання; представництво інтересів; допомога в організації взаємодії з іншими фахівцями та службами; надання інформації з питань соціального захисту населення; допомога в отриманні безоплатної правової допомоги тощо). 3.2.4. Проживання клієнтів у відділенні «соціальний готель» може бути як на платній, так і на безоплатній основі відповідно до Закону України «Про соціальні послуги». Оплата за проживання відділенні «соціальний готель» може здійснюватися безпосередньо клієнтом або іншою фізичною чи юридичною особою. Оплата здійснюється у терміни та у розмірі, визначені в угоді між клієнтом та Будинком. Під час укладання угод Будинок керується Примірною угодою між соціальним готелем та клієнтом, що додається до пункту 2.6 Типового положення про соціальний готель, затвердженого наказом Міністерства праці та соціальної політики України від 03 квітня 2006 року № 98, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 квітня 2006 року за № 450/12324. Зарахування до відділення «соціальний готель» здійснюється згідно з наказом директора Будинку на підставі заяви особи, документа, що її посвідчує.

	3.2.5. Режим роботи відділення «соціальний готель» встановлюється директором Будинку. 3.2.6. Кімнату і місце проживання клієнта у відділенні «соціальний готель» визначає директор Будинку або інша уповноважена ним особа. 3.2.7. Граничний термін перебування клієнта у відділенні «соціальний готель» встановлюється відповідно до укладеної між адміністрацією Будинку та клієнтом угоди в кожному випадку індивідуально, враховуючи рекомендації фахівця із соціальної роботи (соціального працівника). 3.2.8. Відрахування клієнта з відділення «соціальний готель» здійснюється у разі: відмови клієнта від отримання соціальної послуги; закінчення строку дії договору; зміни місця проживання/перебування клієнта; направлення клієнта до стаціонарної інтернатної установи або закладу, інших закладів або установ постійного перебування; порушення клієнтом правил внутрішнього розпорядку (за рішенням керівника закладу); смерті клієнта. 3.3 Організація роботи у Правобережному та Лівобережному відділеннях виявлення та обліку бездомних осіб (далі відділення виявлення та обліку). У відділеннях виявлення та обліку надають послуги на підставі письмової заяви клієнтам, які досягли 18-

	річного віку, в тому числі бездомним особам з дітьми, а також іноземцям та особам без громадянства, які на законних підставах проживають та/або перебувають у місті Києві. 3.3.1. У разі звернення до відділення виявлення та обліку клієнтів осіб з дітьми працівники відділення виявлення та обліку інформують про виявлених дітей Службу у справах дітей та сім'ї виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). За згодою батьків діти направляються до притулків для дітей служби у справах дітей та сім'ї районних в місті Києві державних адміністрацій. Безпритульні діти, які звертаються до відділення виявлення та обліку без батьків, направляються до притулків для дітей служби у справах дітей районних в місті Києві державних адміністрацій усупроводі працівників відділення виявлення та обліку. 3.3.2. До відділення виявлення та обліку не приймаються особи, які під час звернення перебувають у стані алкогольного та/або наркотичного сп'яніння. У разі відмови в обслуговуванні відділення виявлення та обліку особі вказується причина відмови та надаються інформаційні послуги щодо можливих шляхів отримання допомоги у відповідних соціальних службах, закладах тощо. 3.3.3. У відділеннях виявлення та обліку на кожного клієнта формується особова справа. З особових справ формується картотека клієнтів.

5. Фінансово-господарська діяльність Будинку 5.1. Фінансово-господарська діяльність Будинку здійснюється відповідно до єдиного кошторису доходів і видатків, штатного розпису, які затверджуються Головним управлінням. 5.2. Будинок утримується за рахунок коштів місцевого бюджету, благодійних внесків та інших джерел, передбачених законодавством України. 5.3. Будинок здійснює в повному обсязі свої права і обов'язки в сферах планування, матеріально-технічного забезпечення своєї діяльності, організації праці та заробітної плати, фінансів, кредиту, природокористування та охорони навколишнього природного середовища, передбачених законодавством України. 5.4. Економічні і виробничі відносини Будинку з громадянами, підприємствами, організаціями, установами	Інформація про особу є конфіденційною. Збирання, зберігання та використання цієї інформації проводиться з додержанням вимог Конституції України та законів України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації» та «Про захист персональних даних». 3.3.4. Центр фіксує усі звернення осіб, зокрема і в тих випадках, коли особі було відмовлено в наданні послуг. 3.3.5. Соціальні послуги які надаються у відділеннях виявлення та обліку безкоштовні. VI. Фінансова і виробничо-господарська діяльність Будинку 4.1. Будинок веде оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Будинку подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

здійснюються на підставі договорів. 5.5. Будинок надає бездомним громадянам платні та безоплатні послуги. 5.6. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України "Про порядок надання платних соціальних послуг та затвердження їх переліку" від 14.01.2004 N 12 Будинок надає наступні платні соціальні послуги: 1. Придбання і доставка продовольчих, промислових та господарських товарів; медикаментів; книг, газет, журналів; гарячого харчування. 2. Приготування їжі. 3. Транспортні послуги. 4. Забезпечення засобами малої механізації. 5. Перукарські послуги. 6. Послуги з дотримання особистої гігієни. 7. Прибирання приміщень. 8. Прання білизни. 9. Обробіток присадибних ділянок. 10. Роботи з ремонту приміщень, меблів, побутової техніки. 11. Відвідування представниками соціальних служб хворих у стаціонарних медичних закладах. 12. Читання художньої та іншої літератури, написання листів. 13. Організація дозвілля. 14. Освітні послуги. 15. Надання допомоги в оформленні документів. 16. Організація консультування.	

17. Пошук роботи (крім роботи за кордоном). 5.7. Перелік статей калькулювання собівартості платної послуги визначає адміністрація Будинку за погодженням з Головним управлінням цінової політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Головним управлінням. 5.8. Кошти, отримані за надання платних послуг, перераховуються на спеціальний рахунок Будинку, відкритий в органах Державного казначейства, і використовуються відповідно до законодавства України. 5.9. Регулювання трудових відносин персоналу Будинку здійснюється відповідно до законодавства України про працю. 5.10. Для розвитку матеріально-технічної бази, благоустрою, культурно-виховної роботи серед отримувачів послуг Будинок може використовувати гуманітарну допомогу підприємств, організацій, релігійних конфесій, благодійних об'єднань та окремих громадян. 5.11. Будинок несе відповідальність за створення безпечних умов праці для працівників, забезпечує додержання вимог техніки безпеки, виробничої гігієни, санітарної та пожежної безпеки. 5.12. Облік майна та коштів Будинку здійснюється відповідно до законодавства України. 5.13. Особи, які отримують послуги у Будинку (при наявності відповідного медичного висновку), можуть, за їх бажанням, тимчасово прийматися на посади обслуговуючого персоналу на загальних підставах з	

оплатою праці відповідно до відпрацьованого часу згідно з законодавством України. 5.14. Умови оплати праці працівників Будинку установлюються відповідно до умов, передбачених для працівників психоневрологічних інтернатів Міністерства праці та соціальної політики України. 5.15. Будинок здійснює облік результатів своєї діяльності, проводить бухгалтерський облік, подає статистичну звітність у порядку, встановленому законодавством України. 6. Майно та кошти Будинку 6.1. Майно Будинку належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва і закріплюється за ним на праві оперативного управління. 6.2. Майно Будинку складають основні фонди, обігові кошти, а також інші цінності, вартість яких відображується у самостійному балансі. 6.3. Будинок є неприбутковим. Витрати на утримання закладу фінансуються за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, передбачених законодавством України. 6.4. Будинок має право за згодою власника або уповноваженого ним органу відчужувати закріплене за ним майно іншим неприбутковим закладам і організаціям, здавати і передавати їм в безоплатне тимчасове користування нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати їх з балансу в установленому законодавством України порядку.	

7. Керівництво Будинком 7.1. Очолює Будинок директор, який призначається і звільняється з займаної посади начальником Головного управління за погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків. 7.2. Заступники директора Будинку призначаються і звільняються директором Будинку за погодженням з Головним управлінням.	V. Керівництво Будинку 5.1. Будинок очолює директор, який призначається на посаду директором Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на конкурсній основі за контрактом у порядку, встановленому законодавством.
7.3. Директор Будинку: 7.3.1. Організовує роботу Будинку, несе персональну відповідальність за результати діяльності Будинку, за виконання покладених на Будинок завдань, визначає ступінь відповідальності працівників. 7.3.2. Представляє Будинок без довіреності в усіх установах, підприємствах і організаціях, розпоряджається у встановленому законодавством порядку його майном і коштами, укладає угоди. 7.3.3. Визначає завдання структурним підрозділам, видає накази, розпорядження, затверджує положення про структурні підрозділи Будинку, посадові обов'язки працівників, вирішує кадрові питання, вживає заходів заохочення, а в разі порушень трудової дисципліни та невиконання посадових обов'язків - накладає стягнення на порушників. 7.3.4. Затверджує правила внутрішнього розпорядку та	5.2. Директор Будинку: організовує роботу Будинку, персонально відповідає за виконання завдань Будинку, визначає ступінь відповідальності працівників; здійснює контроль за повнотою та якістю надання соціальних послуг відповідно до державних стандартів і нормативів; забезпечує своєчасне подання звітності про роботу Будинку; затверджує положення про структурні підрозділи Будинку; затверджує посадові інструкції працівників Будинку; призначає в установленому порядку на посади та звільняє з посад працівників Будинку; затверджує правила внутрішнього трудового розпорядку Будинку та контролює їх виконання;

регламент Будинку. 7.3.5. Здійснює заходи щодо поліпшення умов праці, дотримання правил техніки безпеки, вимог виробничої санітарії та протипожежної безпеки. 7.3.8. Відповідає за ведення бухгалтерського та статистичного обліку, складання звітності за затвердженими формами і подання її в установлені терміни відповідним органам. 7.3.9. Разом з профспілковим органом або уповноваженими трудовим колективом на представництво особами розробляє положення про преміювання працівників Будинку, що затверджується Головним управлінням. 7.3.10. Видає у межах своєї компетенції накази та розпорядження, організовує і контролює їх виконання. 7.3.11. Розпоряджається коштами Будинку в межах затвердженого кошторису витрат. 7.3.12. Організовує підвищення кваліфікації працівників. 7.4.13. Здійснює інші повноваження, передбачені законодавством та цим Положенням.	видає відповідно до компетенції накази, організовує та контролює їх виконання; укладає договори, діє від імені Будинку і представляє його інтереси; розпоряджається коштами Будинку в межах затвердженого кошторису; вживає заходів для поліпшення умов праці, забезпечення дотримання правил охорони праці, правил внутрішнього трудового розпорядку, санітарної та пожежної безпеки; здійснює інші повноваження, передбачені законодавством. VI. Контроль за діяльністю Будинку 6.1. Контроль за діяльністю Будинку здійснює Департамент, у тому числі за участю інших спеціально уповноважених органів, в порядку встановленому законодавством. 6.2. Перевірка роботи і ревізія фінансово-господарської

	діяльності Будинку провадиться Департаментом, у тому числі за участю інших спеціально уповноважених органів, в порядку встановленому законодавством. 6.3. Будинок готує і подає звіт про свою діяльність один раз на рік станом на 15 січня згідно з формою звітності № 1-БГ «Звіт про діяльність закладів соціального захисту для бездомних громадян», затвердженою наказом Міністерства праці та соціальної політики України від 17 липня 2006 року № 264, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 08 серпня 2006 року за № 954/12828 (зі змінами).
8. Припинення діяльності Будинку 8.1. Будинок ліквідується і реорганізовується за рішенням власника чи уповноваженого ним органу у встановленому законодавством порядку та за рішенням суду. 8.2. Будинок не підлягає приватизації і не може бути перепрофільований на інші види діяльності. 8.2. В разі ліквідації Будинку його активи повинні бути передані іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховані до бюджету.	VII. Припинення Будинку 7.1. Припинення Будинку здіснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Засновника, а у випадках, передбачених законодавством України, за рішенням суду. 7.2. Орган, що прийняв рішення про припинення Будинку, призначає комісію з припинення Будинку (комісію з реорганізації, ліквідаційну комісію) та

8.3. При ліквідації і реорганізації Будинку працівникам, які звільняються, гарантується дотримання їх прав згідно з законодавством України.	встановлює порядок і строк заявлення кредиторами своїх вимог до будинку-інтернату. 7.3. До комісії з припинення Будинку (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами Будинку. 7.4. У разі припинення Будинку (у результаті його ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) його майно, в тому числі активи за рішенням Засновника передаються одній або іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховуються до доходу бюджету міста Києва. 7.5. Працівникам Будинку, які звільняються у зв'язку з припиненням Будинку, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю. 7.6. Будинок вважається припиненим з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Директор Департаменту
соціальної політики

Руслан СВІТЛИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження «Про внесення змін до Положення про Будинок соціального піклування»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження підготовлено Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) з метою здійснення заходів з реорганізації Центру обліку бездомних осіб та на виконання рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 18/18 «Про реорганізацію Центру обліку бездомних осіб шляхом приєднання до Будинку соціального піклування».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проєкт розпорядження підготовлено з метою виконання заходів, визначених рішенням Київської міської ради від 24.12.2020 № 18/18, а також виконання вимог законодавства, яке регулює питання реорганізації юридичних осіб. Оскільки, Положення про Будинок соціального піклування потребує приведення у відповідність до типових положень «Про будинок нічного перебування», затвердженого наказом Міністерства праці та соціальної політики від 14 лютого 2006 року № 31, зареєстрованого в міністерстві юстиції України 21 квітня 2006 року за № 475/12349 та «Про соціальний готель», затвердженого наказом Міністерства праці та соціальної політики від 03 квітня 2006 року № 98, зареєстрованого в міністерстві юстиції України 18 квітня 2006 року за № 450/12324. Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, оптимізації комунальних установ для бездомних осіб міста Києва, розроблено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Будинок соціального піклування».

Метою розробки даного розпорядження є приведення установчих документів закладу, який надає послуги особам без визначеного місця проживання, у відповідність до законодавчих актів України та забезпечення подальшого соціального захисту окремих категорій малозахищених верств населення міста Києва, в межах здійснення повноважень органу місцевого самоврядування.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи соціального захисту бездомних осіб та безпритульних дітей» та 24 грудня 2020 року № 18/18 «Про реорганізацію Центру обліку бездомних

осіб шляхом приєднання до Будинку соціального піклування».

Проєкт розпорядження не стосується прав та обов'язків громадян, не носить нормативно-правовий характер, оскільки не встановлює норм, що зачіпають права, свободи, законні інтереси і не стосується обов'язків громадян та юридичних осіб, не встановлює новий, не змінює, не доповнює та не скасовує організаційно-правовий механізм їх реалізації, не має міжвідомчий характер так як не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування; не містить ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктів господарювання.

Зазначений проєкт розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи й законні інтереси громадян, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та не підлягає державній реєстрації у Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проєкту розпорядження не потребує додаткових фінансових затрат з міського бюджету та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження сприятиме здійсненню заходів з реорганізації Центру обліку бездомних осіб шляхом його приєднання до Будинку соціального піклування.

В.о. директора Департаменту
соціальної політики

Любов РІЯКО

Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

14/24/26)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 травня 2021 року № 103/45–1730, Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 04 квітня 2021 року № 103/2750/26/2:

1. Надати управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від _____ року № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання якого надається управлінню освіти
Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість, грн, станом на 01.02.2021
Сарай, проспект Миру, 2/3–А (Дитячо–юнацька хореографічна студія імені Миколи Коломійця «Щасливе дитинство»)	10311008	1996	17,26	9384,00	7664,93	1719,07

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли звернення, Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 травня 2021 року № 103/45–1730, Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 04 квітня 2021 року № 103/2750/26/2 щодо надання Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоди на списання шляхом ліквідації сараю, розташованого на території дитячо–юнацької хореографічної студії імені Миколи Коломійця «Щасливе дитинство» по проспекту Миру, 2/3–А, який знаходиться в непридатному стані та подальша експлуатація цього об'єкта неможлива.

Вищенаведена будівля належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 07 жовтня 2011 року № 449 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» закріплена за Управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації на праві господарського відання.

Враховуючи, що площа сараю – 17,26 кв. м та керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 (далі – Порядок), відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, листом Управління освіти Дарницької районної в місті Києві держаної адміністрації від 31 травня 2021 року № 103/45–1730 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Відповідно до пунктів 31, 32 зазначеного вище Порядку, керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком, а також організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту розпорядження є списання об'єкта нерухомості по проспекту Миру, 2/3–А, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проєкту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

Проєкт розпорядження не носить нормативно–правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчий характер. Проєкт розпорядження має організаційно–розпорядчий характер.

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, не встановлює, не змінює, не скасовує норми права, його дія вичерпується одноразовим виконанням, оскільки списання об'єкта нерухомого майна по проспекту Миру, 2/3–А стосується визначеного кола осіб, а саме Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, зазначеного у проєкті розпорядження.

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде погоджено відповідно до вимог зазначених у Регламенті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проєкті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до

Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва та здійснити заходи щодо благоустрою території.

Директор
Департаменту комунальної
власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

15/24/26

Про надання ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 19 червня 2020 року № 1048 та від 07 жовтня 2020 року № 249-602, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2019 року № 058/7/2-5103:

1. Надати ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Харченка О.В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

№ п/п	Найменування майна та адреса розташування	Інвентар-ний номер	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість станом на 02.10.2020 р., грн
1	Ангар на вул. Стеценка, 22	51	85,0	19454,00	3648,00	15806,00
2	Пилорама на вул. Стеценка, 22	49	53,0	9959,00	5337,00	4622,00
3	Розчинний вузол на вул. Стеценка, 22	47	45,0	27778,00	5640,00	22138,00
4	Склад запчастин на вул. Стеценка, 22	40	77,0	12221,00	8200,00	4021,00

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 19 червня 2020 року № 1048 та від 07 жовтня 2020 року № 249-602 щодо списання будівель у кількості 4 одиниць на вул. Стеценка, 22, які знаходяться в непридатному стані, подальша експлуатація неможлива. Згода Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надана листом від 24 липня 2019 року № 058/7/2-5103.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13 січня 1992 року № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» (позиція 2.11 таблиці 3 додатку 1) підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління разом з об'єктами нерухомого майна віднесено до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з наказом Головного управління з питань майна від 09 жовтня 2000 року № 99 «Про закріплення основних фондів» за комунальним підприємством «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління» на праві господарського відання закріплені основні засоби, зокрема і склад запчастин, пилорама, розчинний вузол, які знаходились на вул. Стеценка, 22.

Рішення Київської міської ради від 07 жовтня 2010 року № 58/4870 «Про припинення діяльності комунального підприємства «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління» діяльність комунального підприємства «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління припинено шляхом приєднання до ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до передавального акта комунального підприємства «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління», затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 вересня 2015 року № 876, все майно, зокрема і ангар (інв. № 51), пилорама (інв. № 49), розчинний вузол (інв. № 47), склад запчастин (інв. № 40), комунального підприємства «Підрядне

спеціалізоване ремонтно-будівельне управління» перейшли до ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи, що площа ангару становить 85,0 кв.м, складу запчастин становить 77,0 кв.м, пилорами становить 53,0 кв.м, розчинного вузлу становить 45,00 кв.м та керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600, відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) листом від 07 жовтня 2020 року № 249-602 надано документи у відповідності до пункту 8 вищевказаного Порядку.

Крім того, ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) повідомлено, що будівлі, які пропонуються до списання, не перебувають в оренді та заставі, й розташовані на земельній ділянці на вул. Стеценка, 22. У разі списання цих будівель, вивільнена земельна ділянка буде використовуватись для власних потреб підприємства.

Крім того, згідно з пунктом 15 цього Порядку ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) надані акти на списання основних засобів від 04.09.2020 та протокол постійно діючої комісії з питань зарахування на баланс підприємства та списання з балансу основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів по підрозділу РБУ від 05.10.2020.

Вказаний протокол та акти на списання основних засобів надані до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку встановлено, що керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком.

Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою видання розпорядження є списання об'єктів нерухомого майна у кількості 4 одиниці на вул. Стеценка, 22, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проєкту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

Проєкт розпорядження не є нормативно-правовим актом, оскільки:

не містить норми або норм, що зачіпають права, свободи, законні інтереси і стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, встановлюють новий, змінюють, доповнюють чи скасовують організаційно-правовий механізм їх реалізації;

не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, а також юридичними особами, що не належать до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), тобто не носить міжвідомчий характер.

Проєкт розпорядження не містить норм, що зачіпають права свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

Проєкт розпорядження має організаційно-розпорядчий характер.

Отже розпорядження не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки:

не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

не встановлює, не змінює, не скасовує норми права;

дія вичерпується одноразовим виконанням, а саме списанням об'єктів нерухомого майна у кількості 4 одиниці на вул. Стеценка, 22, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства

«Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);

стосується визначеного кола осіб, а саме ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту розпорядження не потребує матеріальних витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде погоджено відповідно до вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосується питання розвитку міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Видання даного проєкту розпорядження надасть можливість списати з балансу ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) об'єкти нерухомого майна у кількості 4 одиниці на вул. Стеценка, 22, які знаходяться в непридатному стані.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Про внесення змін до Статуту
Центру по роботі з дітьми та молоддю
за місцем проживання Печерського району
міста Києва

16/24/26

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про соціальну роботу з дітьми та молоддю», «Про позашкільну освіту», «Про основні засади молодіжної політики», постанови Кабінету Міністрів України від 06 травня 2001 року №433 «Про затвердження переліку типів позашкільних закладів і Положення про позашкільний навчальний заклад», розпорядження Київського міського голови від 15 липня 2013 року № 118 "Про порядок призначення та звільнення керівників підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" із змінами, затвердженими розпорядженням Київського міського голови від 09.04.2021 року № 186 «Про внесення змін до розпорядження Київського міського голови від 15 липня 2013 року № 118», та з метою приведення статутних документів Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва у відповідність до чинного законодавства:

1. Унести зміни до Статуту Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 червня 2018 року № 933, виклавши його у новій редакції, що додається.

2. Директору Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до статуту Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
01.06.2018 № 933
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від _____№_____)

СТАТУТ
Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва

м. Київ – 2021

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Центр по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва (далі Центр) - комплексний заклад позашкільної освіти Печерського району міста Києва, утворений рішенням Київської міської ради від 22 червня 2017 року № 617/2779 «Про утворення Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва» шляхом виділу клубів за місцем проживання Печерського районного у м. Києві центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді з Печерського районного у м. Києві центру соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді.

1.2. Центр є юридичною особою з дня його державної реєстрації, має відокремлене майно, самостійний баланс, печатку зі своїм найменуванням, інші печатки, штампи, бланки, розрахункові рахунки в органах Державної казначейської служби України, банках, емблему, інші реквізити.

1.3. Центр заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником (власником) Центру є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі - засновник (власник).

1.4. Центр віднесено до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

1.5. У своїй діяльності Центр керується Конституцією України, законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.

1.6. Найменування Центру:
повне: Центр по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва;
скорочене: ЦРДММП.

1.7. Місцезнаходження Центру: вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010.

2. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Метою діяльності Центру є надання знань, формування вмінь та навичок за інтересами; забезпечення потреб особистості у творчій самореалізації та інтелектуальний, духовний і фізичний розвиток; організація змістовного дозвілля відповідно до здібностей, обдарувань та стану здоров'я вихованців; підготовка до активної професійної та громадської діяльності;

створення умов для соціального захисту, профілактична робота щодо запобігання негативним явищам у молодіжному середовищі, бездоглядності та правопорушенням серед дітей і молоді у вільний від навчання та роботи час.

2.2. Центр створює умови для самореалізації підростаючого покоління. Виявляє та сприяє розвиткові всебічних інтересів і потреб дітей та молоді, вихованню їх вольових якостей, психофізичних ресурсів, формуванню активної життєвої позиції, здорового способу життя дітей та молоді. Організовує освітній, виховний та корекційний процеси, дозвілля, оздоровчу, естетичну та соціальну діяльність; залучає до роботи батьків, різноманітні заклади, громадські організації, зацікавлених осіб. Забезпечує педагогічно доцільну систему соціальних взаємодій в інтересах дітей та молоді, запобігання асоціальній поведінці та її корекцію.

2.3. Мова навчання у Центрі визначається Конституцією України і законодавством України.

2.4. Центр здійснює освітню, інформаційно-методичну, організаційно-масову та навчально-тренувальну роботу за місцем проживання.

3. ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВІ ЗАСАДИ ДІЯЛЬНОСТІ ЦЕНТРУ

3.1. До складу центру входять структурно відокремлені підрозділи без статусу юридичної особи, клуби за місцем проживання:

1. «Зміна» за адресою: вул. Кловський узвіз, 4А;
2. «Чайка» за адресою: бульв. Марії Приймаченко, 8;
3. «Товариш» за адресою: вул. Богомольця Академіка, 7/14;
4. «Форма» за адресою: вул. Круглоуніверситетська, 14;
5. «Червоні вітрила» за адресою: вул. Мазепи Івана (Січневого повстання), 3;
6. «Супутник» за адресою: вул. Руставелі Шота, 22 Б;
7. «Юність» за адресою: пров. Євгена Гуцала (Кутузова пров.), 3;
8. «Веселка» за адресою: бульв. Дружби народів, 21;
9. «Молоді серця» за адресою: вул. Джона Маккейна (Кудрі Івана), 38Б;
10. «Поділля» за адресою: вул. Кловський узвіз, 24;
11. «Бригантина» за адресою: вул. Підвисоцького Професора, 12А;
12. «Атлетика» за адресою: вул. Басейна, 3.

3.2. Центр на основі освітньої програми складає та затверджує річний план роботи закладу та навчальний план закладу, що конкретизують організацію освітнього процесу.

3.3. Освітній процес у Центрі здійснюється за типовими освітніми програмами з позашкільної освіти, затвердженими в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та

реалізацію державної політики у сфері освіти і науки, іншими центральними органами виконавчої влади, у сфері управління яких перебувають заклади позашкільної освіти, а також за іншими освітніми програмами за умови затвердження їх місцевим органом виконавчої влади.

3.4. Освітню програму схвалює педагогічна рада закладу позашкільної освіти та затверджує директор закладу.

3.5. Експериментальні навчальні плани складає Центр позашкільної освіти з урахуванням типових освітніх програм.

3.6. Середня наповнюваність гуртків, груп, творчих об'єднань у Центрі становить, як правило, 10-15 вихованців, учнів і слухачів.

Наповнюваність окремих гуртків, груп та інших творчих об'єднань установлює директор Центру залежно від профілю, навчальних планів, програм та можливостей організації освітнього процесу, рівня підготовки вихованців, учнів і слухачів і становить не більше як 25 осіб.

3.7. Прийом до Центру може здійснюватися протягом навчального року (в міру закінчення комплектування гуртків, груп та інших творчих об'єднань) за бажанням вихованців, учнів і слухачів та згодою батьків або осіб, що їх замінюють, як на безконкурсній основі, так і за конкурсом, умови якого розробляє Центр.

Прийом вихованців, учнів і слухачів до Центру здійснюється на підставі заяви батьків або осіб, які їх замінюють. Прийом повнолітніх вихованців, учнів і слухачів до Центру здійснюється на підставі особистої заяви.

До Центру зараховуються вихованці віком від 5 до 35 років.

Для зарахування до фізкультурно-оздоровчих та спортивних, туристських, хореографічних гуртків, груп та інших об'єднань потрібна довідка медичного закладу про відсутність протипоказань для занять у відповідних гуртках, групах.

3.8. Центр є комплексним закладом позашкільної освіти, освітня діяльність Центру може провадитися за такими напрямами:

художньо-естетичний - забезпечує розвиток творчих здібностей, обдарувань та здобуття вихованцями, учнями і слухачами практичних навичок, оволодіння знаннями у сфері вітчизняної та світової культури і мистецтва;

туристсько-краєзнавчий - спрямовується на залучення вихованців, учнів і слухачів до активної діяльності з вивчення історії рідного краю та довкілля, світової цивілізації, географічних, етнографічних, історичних об'єктів, явищ соціального життя, оволодіння практичними уміннями та навичками з туризму та краєзнавства;

еколого-натуралістичний - передбачає оволодіння вихованцями, учнями і слухачами знаннями про довкілля, формування екологічної культури особистості, набуття знань і досвіду розв'язання екологічних проблем,

залучення до практичної природоохоронної роботи та інших біологічних напрямів;

фізкультурно-спортивний або спортивний - забезпечує розвиток фізичних здібностей вихованців, учнів і слухачів, умови для повноцінного оздоровлення, загартування, змістовного відпочинку і дозвілля, занять фізичною культурою і спортом, підготовку спортивного резерву для збірних команд України, набуття навичок здорового способу життя;

військово-патріотичний - забезпечує належний рівень підготовки вихованців, учнів і слухачів до військової служби, виховання патріотичних почуттів та громадянської відповідальності;

бібліотечно-бібліографічний - спрямований на поглиблення пізнавальних інтересів вихованців, учнів і слухачів підвищення їх інформаційної культури, набуття навичок і умінь орієнтуватися у зростаючому потоці інформації;

соціально-реабілітаційний - забезпечує соціальне становлення та розвиток інтересів, здібностей, нахилів, потреб у самореалізації вихованців, учнів і слухачів, підготовку їх до активної професійної та громадської діяльності, організацію їх змістовного дозвілля та відпочинку;

оздоровчий - забезпечує умови для змістовного відпочинку та передбачає оволодіння вихованцями, учнями і слухачами знаннями про здоровий спосіб життя, організацію їх оздоровлення, набуття і закріплення навичок, зміцнення особистого здоров'я і формування гігієнічної культури особистості;

гуманітарний - забезпечує розвиток здібностей, обдарувань, практичних навичок вихованців, учнів і слухачів, оволодіння знаннями з основ наук соціально-гуманітарного циклу.

3.9. Освітній процес у Центрі здійснюється диференційовано (відповідно до індивідуальних можливостей, інтересів, нахилів, здібностей вихованців з урахуванням їх віку, психофізичних особливостей, стану здоров'я) з використанням різних організаційних форм роботи: заняття, гурткова робота, клубна робота, лекція, індивідуальне заняття, конференція, семінар, курси, читання, вікторина, концерт, змагання, навчально-тренувальні заняття, репетиція, похід, екскурсія, експедиція, практична робота на природі тощо.

3.10. Навчальний рік у Центрі починається 01 вересня поточного року. Комплектування гуртків, груп та інших творчих об'єднань здійснюється у період з 01 до 15 вересня, який вважається робочим часом керівника гуртка, групи або іншого творчого об'єднання.

У канікулярні, святкові та неробочі дні Центр працює за окремим планом, затвердженим наказом директора Центру. Центр забезпечує безпечні умови для навчання, виховання та праці.

3.11. Тривалість одного заняття в Центрі визначається освітньою програмою та навчальними планами з урахуванням психофізіологічного розвитку та допустимого навантаження для різних вікових категорій і становить для вихованців, учнів і слухачів:

віком від 5 до 6 років - 30 хвилин;
віком від 6 до 7 років - 35 хвилин;
інших - 45 хвилин.

Короткі перерви між заняттями є робочим часом керівника гуртка, групи або іншого творчого об'єднання і визначаються режимом щоденної роботи Центру.

3.12. Гуртки, групи та інші творчі об'єднання Центру класифікуються за трьома рівнями:

початковий - творчі об'єднання, діяльність яких спрямована на загальний розвиток вихованців, учнів і слухачів, виявлення їх здібностей та обдарувань, розвиток інтересу до творчої діяльності;

основний - творчі об'єднання, діяльність яких спрямована на розвиток інтересів вихованців, учнів і слухачів, надання їм знань, практичних умінь та навичок, задоволення потреб у професійній орієнтації;

вищий - творчі об'єднання за інтересами для здібних та обдарованих вихованців, учнів і слухачів.

Відповідно до рівня класифікації визначаються мета і перспективи діяльності гуртків, груп та інших творчих об'єднань, їх чисельний склад, обирається програма.

3.13. Центр за наявності висококваліфікованих кадрів, належних матеріально-технічних умов може організовувати проведення на своїй освітній базі виробничої та педагогічної практики учнів і студентів закладів загальної середньої освіти, професійно-технічних закладів та закладів вищої освіти.

3.14. Центр може організовувати роботу своїх гуртків, груп та інших творчих об'єднань на базі спортивних будівель і стадіонів відповідно до угод, укладених із закладами та установами.

3.15. Центр проводить інформаційно-методичну роботу, спрямовану на удосконалення програм, змісту, форм і методів діяльності гуртків, груп та інших творчих об'єднань.

Центр за погодженням з Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією на підставі відповідних угод може надавати інформаційно-методичну допомогу педагогічним колективам, закладам освіти, молодіжним, дитячим, громадським організаціям.

У Центрі можуть функціонувати методичні об'єднання за напрямами діяльності гуртків, груп та інших творчих об'єднань, що охоплюють учасників освітнього процесу та спеціалістів певного професійного спрямування.

3.16. З метою удосконалення системи навчання та виховання у Центрі як закладі позашкільної освіти можуть створюватися методичні ради та комісії, до складу яких входять педагогічні працівники цього закладу та інші учасники освітнього процесу.

3.17. Центр може створювати відповідні підрозділи для підвищення кваліфікацій педагогічних працівників за напрямами позашкільної роботи. Підвищення кваліфікації педагогічних працівників Центру може проводитися у формі курсів, семінарів та за іншими організаційними формами.

4. УЧАСНИКИ ОСВІТНЬОГО ПРОЦЕСУ

4.1. Учасниками освітнього процесу в Центрі є:

вихованці, учні і слухачі;

директор, заступник директора Центру;

педагогічні працівники, психологи, соціальні педагоги, бібліотекарі, спеціалісти, залучені до освітнього процесу;

батьки або особи, які їх замінюють;

представники підприємств, установ та організацій, які беруть участь в освітньому процесі.

4.2. Вихованці, учні і слухачі гуртків, груп та інших творчих об'єднань Центру мають гарантоване державою право на:

здобуття позашкільної освіти відповідно до їх здібностей, обдарувань, уподобань та інтересів;

навчання у декількох гуртках, групах та інших творчих об'єднань Центру;

добровільний вибір виду діяльності;

безпечні та нешкідливі умови навчання і праці;

участь у різних видах навчальної та науково-практичної роботи, у конференціях, спортивних змаганнях, виставках, конкурсах, інших масових заходах тощо;

користування навчально-виробничою, науковою, матеріально-технічною, культурно-спортивною, корекційно-відновною та оздоровчою базою Центру;

висловлення поглядів, переконань;

представлення в органах громадського самоврядування Центру;

захист від будь-яких форм експлуатації, психічного і фізичного насильства, від дій педагогічних та інших працівників, які порушують їх права, принижують честь і гідність.

4.3. Вихованці, учні і слухачі Центру зобов'язані:

оволодівати знаннями, вміннями, практичними навичками;

підвищувати загальний культурний рівень;

дотримуватися морально-етичних норм;

брати посильну участь у різних видах трудової діяльності;

бережливо ставитися до державного, громадського та особистого майна;

дотримуватися вимог Статуту, правил внутрішнього розпорядку Центру.

4.4. Педагогічним працівником Центру повинна бути особа з високими моральними якостями, яка має вищу педагогічну або іншу фахову освіту,

належний рівень професійної підготовки, здійснює педагогічну діяльність, забезпечує результативність та якість своєї роботи, фізичний і психічний стан здоров'я якої дає змогу виконувати професійні обов'язки в закладах позашкільної освіти.

Педагогічним працівником Центру може бути також народний умілець з високими моральними якостями за умови забезпечення належної результативності освітнього процесу.

Трудовий договір може бути припинено раніше обумовленого терміну в разі невиконання умов договору або за рішенням атестаційної комісії.

4.5. Педагогічні працівники Центру підлягають атестації, як правило, один раз на п'ять років у порядку встановленому законодавством.

4.6. Педагогічні працівники, психологи, соціальні педагоги, спеціалісти, залучені до освітнього процесу, мають право на:

внесення керівництву Центру пропозицій щодо поліпшення освітнього процесу, подання на розгляд керівництву Центру та педагогічної ради пропозицій щодо морального та матеріального заохочення вихованців і слухачів, застосування стягнень до порушників правил внутрішнього трудового розпорядку Центру;

вибір форм підвищення педагогічної кваліфікації;

участь у роботі методичних об'єднань, нарад, зборів, інших органів самоврядування Центру в заходах, пов'язаних з організацією освітнього процесу;

проведення в установленому порядку дослідно-експериментальної, пошукової роботи;

вибір педагогічно обґрунтованих форм, методів, засобів роботи з вихованцями, учнями і слухачами;

захист професійної честі, гідності відповідно до законодавства;

соціальне та матеріальне заохочення за досягнення вагомих результатів у виконанні покладених на них завдань;

об'єднання у професійні спілки, участь в інших об'єднаннях громадян, діяльність яких не заборонено законодавством;

соціальні гарантії, передбачені законодавством для педагогічних працівників закладів позашкільною світи.

4.7. Педагогічні працівники, психологи, соціальні педагоги, спеціалісти, залучені до освітнього процесу Центру зобов'язані:

надавати знання, формувати вміння і навички з різних напрямів позашкільної освіти диференційовано, відповідно до індивідуальних можливостей, інтересів, нахилів, здібностей вихованців, учнів і слухачів;

забезпечувати організацію змістовного дозвілля вихованців і слухачів;

виконувати навчальні плани та програми;

проводити заходи з профілактики негативних явищ у дитячому й молодіжному середовищі та популяризації здорового способу життя;

сприяти розвиткові інтелектуальних і творчих здібностей, фізичних якостей вихованців і слухачів відповідно до їх задатків та запитів, а також збереженню здоров'я;

здійснювати педагогічний контроль за дотриманням вихованцями, учнями і слухачами морально-етичних норм поведінки, правил внутрішнього трудового розпорядку Центру, вимог інших документів, що регламентують організацію освітнього процесу;

дотримуватися педагогічної етики, поважати гідність вихованця, учня і слухача, виховувати своєю діяльністю повагу до принципів загальнолюдської моралі;

берегти здоров'я вихованців і слухачів, захищати їх інтереси, пропагувати здоровий спосіб життя;

виховувати повагу до батьків, жінок, старших за віком, до народних традицій та звичаїв, духовних і культурних надбань народу України;

постійно підвищувати професійний рівень, педагогічну майстерність, загальну і політичну культуру;

вести документацію, пов'язану з виконанням посадових обов'язків (журнали, плани роботи тощо);

виховувати особистим прикладом і настановами повагу до державної символіки, принципів загальнолюдської моралі;

дотримуватися вимог Статуту Центру, виконувати правила внутрішнього розпорядку та посадові обов'язки;

брати участь у роботі педагогічної ради Центру;

виконувати накази і розпорядження керівництва Центру, органів виконавчої влади, до сфери управління яких належить заклад.

4.8. Керівники гуртків, груп та інших творчих об'єднань працюють відповідно до розкладу занять, затвердженого директором.

4.9. Обсяг педагогічного навантаження у Центрі визначає директор Центру згідно із законодавством.

Перерозподіл педагогічного навантаження протягом навчального року здійснює директор у разі зміни кількості годин за окремими навчальними програмами, що передбачаються навчальним планом, або за письмовою згодою педагогічного працівника з дотриманням законодавства України про працю.

4.10. Не допускається відволікання педагогічних працівників від виконання професійних обов'язків, крім випадків, передбачених законодавством.

4.11. Батьки вихованців, учнів і слухачів та особи, які їх замінюють, мають право:

обирати і бути обраними до батьківських комітетів та органів громадського самоврядування Центру;

звертатися до органів управління освітою, директора Центру та

організацією громадського самоврядування Центру з питань навчання та виховання дітей;

приймати рішення про участь дитини в інноваційній діяльності Центру;

брати участь у заходах, спрямованих на поліпшення організації освітнього процесу та зміцнення матеріально-технічної бази Центру;

захищати законні інтереси вихованців, учнів і слухачів в органах громадського самоврядування Центру та у відповідних державних, судових органах.

5. УПРАВЛІННЯ ЦЕНТРОМ

5.1. Керівництво Центром здійснює директор, який є громадянин України, має вищу освіту і стаж педагогічної роботи не менше, як три роки, а також організаторські здібності, фізичний і психічний стан якого не перешкоджає виконанню посадових обов'язків.

5.2. Директора Центру призначає на посаду і звільняє з посади голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації у порядку, встановленому законодавством, за погодженням із директором Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.3. Директор Центру:

здійснює керівництво колективом, забезпечує раціональний добір і розстановку кадрів, створює належні умови для підвищення фахового рівня працівників;

призначає та звільняє з посад педагогічних та інших працівників;

організовує освітній процес, здійснює контроль за його ходом та результатами;

створює належні умови для якісного надання педагогічних послуг, здобуття вихованцями, учнями і слухачами позашкільної освіти;

забезпечує дотримання вимог щодо охорони дитинства, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм, вимог техніки безпеки;

у межах повноважень розпоряджається майном та коштами Центру в установленому чинним законодавством порядку;

організовує виконання кошторису доходів і видатків Центру, укладає угоди з юридичними та фізичними особами, в установленому порядку відкриває рахунки в установах банків або органах Державного казначейства;

забезпечує право вихованців, учнів і слухачів на захист від будь-яких форм фізичного або психічного насильства;

представляє Центр в усіх установах та організаціях та відповідає перед засновником (власником) за результати діяльності Центру;

погоджує участь діячів науки, культури, членів творчих спілок, працівників культурно-освітніх закладів, підприємств, установ та організацій, інших дотичних юридичних або фізичних осіб у освітньому процесі;

видає у межах компетенції накази і контролює їх виконання;

застосовує заходів заохочення та дисциплінарні стягнення до працівників Центру;

затверджує посадові обов'язки працівників Центру;

установлює надбавки, доплати, премії та надає матеріальну допомогу працівникам Центру відповідно до законодавства;

щороку звітує перед колективом Центру про його діяльність;

несе відповідальність за виконання покладених на Центр завдань, результати фінансово-господарської діяльності стан і збереження майна, переданого в користування Центру.

5.4. Директор є головою педагогічної ради - постійно діючого колегіального органу управління Центром. За відсутності директора обов'язки голови педагогічної ради виконує заступник директора з навчально-виховної роботи. Обов'язки секретаря педагогічної ради виконує один з педагогів, який обирається строком на один рік.

5.5. Педагогічна рада Центру:

планує роботу закладу;

схвалює освітню програму Центру та оцінює результативність її виконання;

формує систему та затверджує процедури внутрішнього забезпечення якості освіти, зокрема і систему та механізми забезпечення академічної доброчесності;

розглядає актуальні питання організації, забезпечення та розвитку освітнього процесу в Центрі, його структурних підрозділах;

обговорює питання та визначає заходи щодо підвищення кваліфікації педагогічних працівників, затверджує щорічний план підвищення кваліфікації педагогічних працівників;

ухвалює рішення щодо відзначення, морального та матеріального заохочення учнів, вихованців, слухачів, працівників закладу та інших учасників освітнього процесу;

розглядає питання відповідальності учнів, вихованців, слухачів, працівників закладу та інших учасників освітнього процесу за невиконання ними своїх обов'язків;

розглядає інші питання, віднесені законом та/або статутом Центру до її повноважень.

Рішення педагогічної ради Центру вводяться в дію рішенням директора Центру.

5.6. Робота педагогічної ради проводиться відповідно до потреб Центру. Кількість засідань педагогічної ради визначається їх доцільністю, але не може бути менше, ніж два рази на рік.

5.7. Голова педагогічної ради:

організовує роботу педагогічної ради, забезпечує виконання прийнятих нею рішень, дає доручення членам ради;

щорічно звітує перед радою за виконану роботу.

5.8. Вищим колегіальним органом громадського самоврядування Центру є загальні збори трудового колективу.

5.9. У Центрі можуть створюватися та діяти піклувальна рада, учнівський та батьківський комітети, а також комісії, асоціації тощо.

6. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ТА МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНА БАЗА ЦЕНТРУ

6.1. Фінансово-господарська діяльність Центру провадиться відповідно до законодавства України та Статуту Центру.

6.2. Центр є неприбутковим закладом позашкільної освіти, фінансування якого здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва та додаткових джерел, не заборонених законодавством.

6.3. Майно Центру належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління.

6.4. Додатковими джерелами фінансування Центру є:

кошти, одержані за надання додаткових освітніх послуг, роботи, виконаної Центром на замовлення підприємств, установ, організацій та громадян, доходи від реалізації власної продукції, надання в оренду приміщень, обладнання, що не оподатковуються і спрямовуються на соціальні потреби та розвиток Центру;

гуманітарна допомога;

добровільні грошові внески, матеріальні цінності, одержані від підприємств, установ, організацій та окремих громадян.

6.5. Центр має право надавати платні послуги відповідно до переліку, затвердженого Кабінетом Міністрів України, та в порядку, передбаченому чинним законодавством. Платні послуги Центр не може надавати замість або в межах освітньої діяльності, визначеної освітніми програмами та навчальним планом.

6.6. Забороняється розподіл отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед працівників Центру (крім оплати їх праці, нарахування єдиного соціального внеску) та інших пов'язаних з ними осіб.

6.7. Доходи (прибутки) Центру використовуються виключно для

9. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО УСТАНОВЧИХ ДОКУМЕНТІВ

9.1. Зміни до Статуту Центру вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, в якому його затверджено.

10. ПОРЯДОК ПРИПИНЕННЯ ЦЕНТРУ

10.1. Припинення Центру здійснюється шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням власника, або за рішенням суду в порядку, передбаченому законодавством України.

10.2. Працівникам, які звільняються у разі реорганізації чи ліквідації Центру, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства України.

10.3. У разі припинення Центру як юридичної особи його активи передаються одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного типу (закладам позашкільної освіти) або зараховуються до доходу бюджету міста Києва.

10.4. Центр вважається припиненим з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань запису про припинення Центру.

Голова Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації Наталія КОНДРАШОВА

Порівняльна таблиця

Чинна редакція	Пропоновані зміни
ЗАТВЕРДЖЕНО Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01.06.2018 № 933 СТАТУТ Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва м. Київ – 2018	ЗАТВЕРДЖЕНО Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01.06.2018 № 933 **(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської рад (Київської міської державної адміністрації)** **від** **_____№_____)** СТАТУТ Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Печерського району міста Києва м. Київ – **2021**

5.УПРАВЛІННЯ ЦЕНТРОМ	5.УПРАВЛІННЯ ЦЕНТРОМ
5.1. Керівництво Центром здійснює директор, яким може бути громадянин України, що має вищу освіту і стаж педагогічної роботи не менше, як три роки, а також організаторські здібності, фізичний і психічний стан якого не перешкоджає виконанню посадових обов'язків.	**5.1. Керівництво Центром здійснює директор, який є громадянин України, має вищу освіту і стаж педагогічної роботи не менше, як три роки, а також організаторські здібності, фізичний і психічний стан якого не перешкоджає виконанню посадових обов'язків.**
5.2. Директора Центру призначає на посаду і звільняє з посади директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в порядку, встановленому чинним законодавством.	**5.2. Директора Центру призначає на посаду і звільняє з посади голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації у порядку, встановленому законодавством, за погодженням із директором Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**
6.ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ТА МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНА БАЗА ЦЕНТРУ	
6.12. Центр має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу надавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку	**6.12. Центр має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу надавати в оренду, передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.**
	Голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Наталія КОНДРАШОВА

5.УПРАВЛІННЯ ЦЕНТРОМ	5.УПРАВЛІННЯ ЦЕНТРОМ
5.1. Керівництво Центром здійснює директор, яким може бути громадянин України, що має вищу освіту і стаж педагогічної роботи не менше, як три роки, а також організаторські здібності, фізичний і психічний стан якого не перешкоджає виконанню посадових обов'язків.	5.1. Керівництво Центром здійснює директор**, який є громадянин України,** має вищу освіту і стаж педагогічної роботи не менше, як три роки, а також організаторські здібності, фізичний і психічний стан якого не перешкоджає виконанню посадових обов'язків.
5.2. Директора Центру призначає на посаду і звільняє з посади директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в порядку, встановленому чинним законодавством.	5.2. Директора Центру призначає на посаду і звільняє з посади **голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації** у порядку, встановленому законодавством, **за погодженням із директором Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**
6.ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ТА МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНА БАЗА ЦЕНТРУ	6. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ТА МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНА БАЗА ЦЕНТРУ
6.12. Центр має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу надавати в оренду **або безоплатне користування (позичку),** передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.	6.12. Центр має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу надавати в оренду, передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.
Виконувач обов'язків керівника апарату Л. Верес	**Голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації** **Наталія КОНДРАШОВА**

Голова Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації

Наталія КОНДРАШОВА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

08/18238
27.07.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Печерська районна у місті Києві державна адміністрація

Щодо передачі до державної власності нерухомого майна на вул. Генерала Алмазова, 14 у місті Києві

17 (24/26)

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.2021 № 26566 Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується лист Міністерства оборони України від 22.07.2021 № 220/5005 щодо передачі у державну власність нежитлового приміщення на вул. Генерала Алмазова, 14 у місті Києві.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» житловий будинок на вул. Генерала Алмазова, 14 належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 р. № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» передано до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

На даний час нежитлове приміщення загальною площею 1312,10 кв. м на вул. Генерала Алмазова, 14 перебуває в орендному користуванні Центральної стоматологічної поліклініки Міністерства оборони України.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-10-4755 від 27.07.2021

Відповідно до пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності.

Згідно зі статтею 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів, які вивчають, попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проекти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Міністерства оборони України від 22.07.2021 № 220/5005 щодо передачі у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України нежитлове приміщення на вул. Генерала Алмазова, 14 у місті Києві.

Додаток:

1. Копія листа Міністерства оборони України від 22.07.2021 № 220/5005 в 1 прим. 1 арк. на першу та другу адреси.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05, 0505059133
спр. № 062/06/10 на № 26566

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-10-4755 від 27.07.2021

Згідно з оригіналом

Міністерство оборони України
№ 220/5005 від 22.07.2021 09:21:08 ас

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

Повітрофлотський пр-т, 6, м. Київ, 03168, тел.: (044) 234-71-52, факс: (044) 226-20-15
E-mail: kabmin_doc@mil.gov.ua, сайт: www.mil.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00034022

від _____ 20 __ р. № _____ На № _____ від _____ 20 __ р.

Голові Київської міської державної адміністрації
Віталію КЛИЧКУ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний пане Віталію!

Відповідно до Протоколу наради щодо знаходження шляхів вирішення питання проведення реставраційних робіт Будинку Сікорського, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ярославів Вал, 15-б, затвердженого 18.06.2021, визначено ініціювати питання щодо обміну об'єктами власності, зокрема безоплатної передачі до сфери управління Міністерства оборони України об'єкту нерухомого майна за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал, 59 (літ В) або нежитлових приміщень за адресою: м. Київ вул. Генерала Алмазова, 14, а від Міноборони до комунальної власності територіальної громади міста Києва Будинку Сікорського.

На виконання протокольного рішення, відповідно до наказу Міністерства оборони України від 19.07.2021 № 204 "Про передачу нерухомого майна" будівля по вул. Ярославів Вал, 15-б у м. Києві передається на баланс державного підприємства Міністерства оборони України "Центральний проектний інститут".

Ухвалою Печерського районного суду м. Києва 07.07.2021 по справі №757/8992/21-к скасовано арешт на вказану будівлю.

Враховуючи викладене, з метою продовження заходів спрямованих на обмін об'єктами власності, прошу надати до Міністерства оборони України погодження про передачу нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 14 до сфери управління Міністерства оборони України.

Заступник Міністра оборони України Ігор ХАЛІМОН

Анна Даньківська 376 21

003836 *

3. 388-2020

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

№ 105/.02-29029/12 від 10.08.21

№ 08/19404
11/08.2021

Директорові Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
А. ГУДЗЮ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

17.1 (24/26)

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула протокол №5 наради від 06.08.2021 під головуванням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень О.Харченка з питань розгляду листа Міністерства оборони України від 22.07.2021 № 220/5005 щодо передачі у державну власність нежитлових приміщень на вул. Генерала Алмазова, 14 у місті Києві шляхом обміну на пам'ятку архітектури «Будинок ім. І. Сікорського» по вул. Ярославів Вал, 15-Б, повідомляє наступне.

На виконання пункту 1 вищезазначеного протоколу щодо погодження Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією передачі у державну власність нежитлових приміщень на вул. Генерала Алмазова,14, враховуючи згоду балансоутримувача – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», Печерська райдержадміністрація погоджує передачу зазначених нежитлових приміщень у державну власність.

Згідно листа КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 09.08.2021 № 432-3474, підприємство, з метою проведення державної реєстрації права комунальної власності вищезазначеного приміщення, своїм листом від 29.07.2021 № 432-3323 звернулось до КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» з проханням виконати поточну інвентаризацію приміщень та видати необхідну технічну інвентаризацію.

Одночасно просимо врахувати позицію балансоутримувача нежитлових вбудованих приміщень - КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» щодо забезпечення збереження доступу до даних приміщень тому, що у підвалі житлового будинку №14 на вул. Генерала Алмазова розміщений елеваторний вузол та рамка управління на будинок. Доступ до елеваторного вузла та рамки управління на будинок потрібен бути

цілодобовим.

В зв'язку з вищевикладеним, при передачі нежитлових приміщення у державну власність Міністерства оборони України просимо взяти до уваги дану інформацію і в подальшому надавати доступ до елеваторного вузла та рамки управління будинку в разі технічної необхідності.

Виконувач обов'язків голови Анатолій КОРЖ

Тетяна ОНИШКО
Тимур ДОБРИНІН 280-57-90

08/14090
15.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

062/06-10 3776
15.06.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Державна казначейська служба України

Головне управління Державної казначейської служби України у м. Києві

18(24/26)

Щодо передачі до державної власності об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, щодо перебувають в орендному використанні Державної казначейської служби України

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2021 № 20262 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) перебуває на опрацюванні лист Головного управління Державної казначейської служби України у м. Києві від 04.06.2021 № 13-08-08/7877 щодо передачі до державної власності об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, щодо перебувають в оренді структурних підрозділів Державної казначейської служби України.

Відповідно до рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності в орендному користуванні територіальних органів Державної казначейської служби України перебуває **11 нежитлових приміщень**

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва
062/06-10-3776 від 15.06.2021

загальною площею 5815,0 кв.м, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (перелік додається).

Відповідно до пункту 51 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності.

Згідно зі статтею 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів, які вивчають, попередньо розглядають та приймають висновки з питань, що вносяться на розгляд Київради, розробляють проєкти рішень, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Головного управління Державної казначейської служби України у м. Києві від 04.06.2021 № 13-08-08/7877 щодо передачі у державну власність нежитлових приміщень.

Додаток:

1. Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають в орендному користуванні структурних підрозділів Державної казначейської служби України в 1 прим. на 2 арк. на першу адресу;

2. Копія листа Головного управління Державної казначейської служби України у м. Києві від 04.06.2021 № 13-08-08/7877 в 1 прим. 4 арк. на першу адресу.

Виконувач обов'язків директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05, 0505059133
спр. № 062/06/10 на № 20262

ДОКУМЕНТ ГГС ЄПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-10-3776 від 15.06.2021

Додаток до листа
від _____№ _____

Перелік
об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають в орендному користуванні структурних підрозділів Державної казначейської служби України

№ п/п	Назва територіальних органів Державної казначейської служби України (орендар/користувач)	Адреса об'єкта оренди	Орендодавець (балансоутримувач)	Площа, кв.м
1	2	3	4	5
1	Головне управління Державної казначейської служби України у м.Києві	вул.Терещенківська,11-а	Департамент комунальної власності м. Києва (КП «Київське інвестиційне агентство»	1739,90
2	УДКСУ у Голосіївському районі м. Києва	вул. Володимирська,69-б	Департамент комунальної власності м. Києва (КП «Київжитлоспецексплуатація»)	424,8
3	УДКСУ у Дарницькому районі м. Києва	вул. Кошиця, 11	Дарницька районна в м. Києві державна адміністрація	224,94
4	УДКСУ у Деснянському районі м.Києва	вул. Бальзака, 22	Деснянська районна в м. Києві державна адміністрація	496,69
5	УДКСУ у Дніпровському районі м. Києва	вул. Бажова, 11/8	Дніпровська районна в м. Києві державна адміністрація	265,57
6	УДКСУ у Оболонському районі м. Києва	вул. Героїв Дніпра,31А	Департамент комунальної власності м. Києва (КП «Київжитлоспецексплуатація»)	281,7
7	УДКСУ у Печерському раоні м. Києва	вул.Л.Первомайського,9а	Печерська районна в м. Києві державна адміністрація	654,3
8	УДКСУ у Подільському районі -м. Києва	вул. Межигірська,25	Подільська районна в м. Києві державна адміністрація	375,8

1	2	3	4	5
9	УДКСУ у Святошинському районі м.Києва	вул. Генерала Вітрука, 8-а	Святошинська районна в м. Києві державна адміністрація	465,26
10	УДКСУ у Солом»янському районі м.Києва	вул.Гарматна, 31	Департамент комунальної власності м. Києва (КП «Київжитлоспецексплуатація»)	336,8
11	УДКСУ у Шевченківському районі м.Києва	вул.Акадаміка Туполєва, 28-а	Шевченківська районна в м. Києві державна адміністрація (Управління освіти Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації)	549,24
Всього				**5815,0**

Державна казначейська служба України

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ у м. КИЄВІ

вул. Терещенківська, 11-А, м.Київ, 01601, тел. (044) 202 12 85, факс (044) 284 38 91
e-mail: office@kv.treasury.gov.ua Код ЄДРПОУ 37993783

_____ № _____ На № _____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Про передачу майна

Шановний Віталіє Володимировичу!

З метою забезпечення оперативного та якісного надання казначейських послуг громадянам та організаціям громади столиці, керуючись Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Головне управління Державної казначейської служби України у м. Києві звертається до Вас з проханням передати з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності орендовані нежитлові приміщення для розміщення Головного управління Державної казначейської служби України у м. Києві та управлінь Державної казначейської служби України у районах м. Києва, згідно додатку.

Головне управління Казначейства та управління Державної казначейської служби України у районах міста Києва є територіальними органами Державної казначейської служби України, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету.

Понад двадцять років за рахунок коштів держбюджету вживаються заходи щодо пристосування орендованих приміщень для забезпечення виконання функцій з реалізації державної політики у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, бухгалтерського обліку виконання бюджетів та утримання майна в належному стані з дотриманням санітарних норм, охорони праці, протипожежної безпеки тощо.

Відповідно до рішень комісії з питань майна Київської міської державної адміністрації договорами оренди, термін дії яких спливає, орендна ставка на рік встановлена у розмірі 0,01% від оціночної вартості об'єкта оренди.

Законом України «Про оренду державного та комунального майна», який вступив в дію з 01 лютого 2020 року, не допускається внесення змін до договору оренди в частині зменшення суми орендної плати протягом строку його дії, тобто орендна ставка буде встановлена в розмірі 3% від оціночної вартості орендованого майна.

ДОКУМЕНТ СЕД Казначейства
Сертифікат 01FEBE
Підписувач Полковніченко Надія Антонівна
Дійсний з 05.01.2021 14:14:10 по 05.01.2023 14:14:10

ГУДКСУ у м. Києві
13-08-08/7877 від 04.06.2021

Крім того, Положеннями примірних договорів оренди, затверджених постановою Кабінету Міністрів від 12.08.2020 №820, передбачено сплату орендарями забезпечувального депозиту та авансового внеску.

Згідно вимог Бюджетного кодексу України, у зв'язку із відсутністю відповідних бюджетних асигнувань, Головне управління Казначейства та управління Державної казначейської служби України у районах міста Києва не мають права взяти договірні зобов'язання по оплаті що унеможливить надалі орендувати займані приміщення.

Пошук альтернативних варіантів вільних приміщень державної власності, орендна ставка по яких встановлюється у розмірі 1,20 грн. на рік, не дав прийнятних варіантів, зокрема, по причині потреби значних фінансових ресурсів та часу для приведення їх в придатний стан для використання та забезпечення функціональної діяльності.

Зважаючи на зазначене, необхідність передачі нерухомого майна з комунальної власності в державну обумовлено наступним:

1) неможливість взяття та виконання зобов'язань щодо орендної плати за ставкою 3% річних від вартості майна та сплати забезпечувального депозиту у зв'язку із відсутністю відповідних бюджетних асигнувань;
2) примусове припинення діяльності, виконання функцій з казначейського обслуговування державного та місцевих бюджетів у разі виселення з орендованих приміщень;
3) забезпечення гарантії подальшого розміщення у пристосованих та облаштованих до виконання казначейських повноважень приміщеннях;
4) зміцнення матеріально-технічної бази органів Казначейства міста Києва, необхідність модернізації середовища для проведення казначейських операцій відповідно до сучасних вимог у т.ч. побудови комплексної системи захисту інформації.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою,

начальник **Надія ПОЛКОВНІЧЕНКО**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

ФО-П Сімак С.В.

19/24/26)

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ФО-П Сімака С.В. щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, КП «Київжитлоспецексплуатація» та ФО-П Сімак С.В. 26.09.2019 укладено договір оренди нежитлових приміщень площею 5,00 кв. м на вул.Софіївська, 3 літ.Б.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та п. 3.2. рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо надання згоди чи відмови ФО-П Сімаку С.В. на здійснення невід'ємних поліпшень.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Ірина Демірська 202-61-76
№062/3084

08/14383
18.06.2021

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-19-3879 від 17.06.2021

ФОП СІМАК СЕРГІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ

04114, м. Київ, вул. Автозаводська, 39, кв. 46 Ідент. код 3094910936
Виписка з ЄДРЮО та ФОП № 2 069 000 0000 029902 від 23.05.2013 р. Тел. 0935260555
UA343007110000026005052652194в ПАТ КБ «ПРИВАТ БАНК» у м. Києві, МФО 300711

ВИХ. № 11 від «10» березня 2021р.

Департамент комунальної власності міста Києва

КЛОПОТАННЯ
про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень

Керуючись ч. 4 ст. 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пунктом 158. «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03 червня 2020 року за №483, у зв'язку з необхідністю здійснення ремонтно-будівельних робіт для відновлення повноцінного та ефективного використання за своїм цільовим призначенням об'єкта оренди та приведення в належний технічний стан, просимо, надати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень у орендованому ФО-П Сімак С.В. на підставі договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за №2089-1 від 26.09.2019р. нежитловому приміщені, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Софіївська, буд. 3-Б, загальною площею 5,0 кв.м.

Перелік документів у відповідності до вимог Закону та Порядку додається до цієї заяви.

Додатково, вважаємо за необхідне наголосити, що об'єкт оренди був отриманий в орендне користування конкурентним шляхом.

ДОДАТКИ:

1. Оригінал пакету кошторисної документації: пояснювальна записка, зведений кошторис, підсумкова відомість ресурсів, розрахунок кошторисного прибутку, розрахунок коштів на покриття адміністративних витрат будівельних організацій, об'єктний кошторис №2-1, відомість трудомісткості і заробітної плати до об'єктного кошторису № 2-1, розрахунки №1-4 прямі витрати і загальновиробничі витрати, локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1, договірна ціна, протокол узгодження цін на матеріальні ресурси, дефектний акт, кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника на 37 арк. в 1 прим.
2. Копія експертного звіту щодо розгляду кошторисної частини проектної документації на 1 арк. в 1 прим.
3. Копія інформаційної довідки підприємства-балансоутримувача про доцільність здійснення поліпшень орендованого майна та акт будівельної лабораторії на 4 арк. в 1 прим.

Фізична особа – підприємець **С.В. Сімак**

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/3084
Від 11 03 2021р.

Форма № 5

ФРОП Сімак С.В.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 95,096 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт нежилих приміщень в буд. №3 літер Б на вул. Софіївській в м. Києві

Складений в поточних цінах станом на 17 грудня 2020 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** Поточний ремонт нежилих приміщень в буд. №3 літер Б на вул. Софіївській	73,778	-	-	73,778
		Разом по главі 2:	73,778	-	-	73,778
		Разом по главах 1-7:	73,778	-	-	73,778
		Разом по главах 1-8:	73,778	-	-	73,778
		Разом по главах 1-9:	73,778	-	-	73,778
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 53	**Глава 12. Проєктно-вишукувальні роботи та авторський нагляд** Вартість експертизи проєктної документації	-	-	1,930	1,930

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 12:	-	-	1,930	1,930
		Разом по главах 1-12:	73,778	-	1,930	75,708
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошторисний прибуток (П)**	2,997	-	-	2,997
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	0,542	0,542
		Разом	76,775	-	2,472	79,247
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Податок на додану вартість**	-	-	15,849	15,849
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	76,775	-	18,321	95,096

Керівник проєктної організації _____

Головний інженер проєкту _____
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу _____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Поточний ремонт нежилих приміщень в буд. №3 літер Б на вул. Софіївській в м. Києві

Будівництво розташоване на території ..... області.
Кошторисна документація складена із застосуванням:
- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи . ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .
Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.
При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	6,80	грн./люд.год
2.	Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	1,23	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	0,44069	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	0,424	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	25,995	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.год та розряді робіт 3,8	9954,78	грн.
Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.год та розряді робіт 3,8	9954,78	грн.
Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	95,096	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	76,775	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	2,472	тис.грн.
податок на додану вартість -	15,849	тис.грн.

Примітка:
1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав: Перевірив: С.В.Ільюк

Поточний ремонт нежилих приміщень в буд. №3 літер Б на вул. Софіївській в м. Києві

Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі: відпускна ціна, грн.	в тому числі: транс-портна складова, грн.	в тому числі: заготі-вельно-складські витрати, грн.	Обґрунтування ціни
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		I. Витрати труда							
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд-год	381,75	57,84				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,5					
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд-год	41,88	55,41				
4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	3,2					
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні грунту і будівельного сміття	люд-год	0,71	67,56				
6		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:							
6.1		загальновиробничих витрат	люд-год	16,35	94,67				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд-год	440,69					
	Середній розряд робіт		розряд	3,5					
		II. Будівельні машини і механізми							
7	С311-20-М	Перевезення сміття до 20 км	т	2,473	124,85 308,75				
		Разом по розділу II	**грн.**		**308,75**				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		III. Будівельні машини, враховані в складі загальновиробничих витрат							
8	СН270-90	Пилка дискова електрична	маш-год	1,08399					
9	СН270-115	Дрилі електричні	маш-год	2,27093698					
10	СН270-119	Шуруповерти	маш-год	0,80661966					
11	СН270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш-год	0,3598008					
12	СН270-135	Перфоратори електричні	маш-год	10,36891452					
		IV. Будівельні матеріали, вироби і конструкції							
13	&С111-115-1-ИНБ варіант 1	Дюбель 6х40	шт	14,8	0,4 5,92	0,38 5,62	0,01 0,15	0,01 0,15	30 км.
14	+С111-179	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,6х50 мм	т	0,0000458	45507,37 2,08	44399,73 2,03	215,34 0,01	892,3 0,04	30 км.
15	С111-197	Герметик, марка 51-УТ-37	кг	0,3172	161,61 51,26	158,03 50,13	0,41 0,13	3,17 1,00	30 км.
16	&С111-256-ПС-20-30 варіант 1	Плитка стінова керамічна	м2	35,5823	318,54 11334,39	308,00 10959,35	4,29 152,65	6,25 222,39	30 км.
17	&С111-287-2-П варіант 1	Плитки керамічні для підлог	м2	5,1	322,3 1643,73	310,00 1581,00	5,98 30,50	6,32 32,23	30 км.
18	&С111-741-1 варіант 1	Гипсокартон КНАУФ (KNAUF) ГКЛ стеновой 12,5 мм	м2	4,137	51,61 213,51	48,27 199,69	2,33 9,64	1,01 4,18	30 км.
19	&С111-762-2-ИНБ варіант 1	Плити "Армстронг"600х600.	м2	4,494	92,88 417,40	91,00 408,95	0,06 0,27	1,82 8,18	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
20	&С111-829-1-3-ИН-Б варіант 1	Кутик металевий пристінний	м	5,4	14,27 77,06	13,80 74,52	0,19 1,03	0,28 1,51	30 км.
21	&С111-829-1-4-ИН-Б варіант 1	Профіль довж. 3,7 м.	м	4,75	14,96 71,06	14,41 68,45	0,26 1,24	0,29 1,37	30 км.
22	&С111-829-1-5-ИН-Б варіант 1	Профіль довж. 1,2 м.	м	9,5	15,54 147,63	15,15 143,93	0,09 0,86	0,3 2,84	30 км.
23	&С111-829-1-6-ИН-Б варіант 1	Профіль довж. 0,6 м.	м	4,75	16,76 79,61	16,39 77,85	0,04 0,19	0,33 1,57	30 км.
24	&С111-829-6-ИНБ варіант 1	Тяга підвісу	шт	4	3,28 13,12	3,21 12,84	0,01 0,04	0,06 0,24	30 км.
25	&С111-829-ИНБ варіант 1	Підвіс в комплекті	шт	4	5,99 23,96	5,87 23,48	- -	0,12 0,48	
26	+С111-874 варіант 1	Склосітка штукатурна лугостійка А-160 5х5	м2	2,0959	16,65 34,90	16,13 33,81	0,19 0,40	0,33 0,69	30 км.
27	+С111-887	Залізні вироби для блоків вхідних дверей до будівлі, однопольних	комплект	1	462,19 462,19	452,79 452,79	0,34 0,34	9,06 9,06	30 км.
28	+С111-888 варіант 1	Довідники для дверей	комплект	1	969,44 969,44	950,00 950,00	0,43 0,43	19,01 19,01	30 км.
29	С111-1484	Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 8 мм, довжина 100 мм	т	0,00009	30394,43 2,74	29583,12 2,66	215,34 0,02	595,97 0,06	30 км.
30	С111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,00005	34363,4 1,72	33470,42 1,67	219,19 0,01	673,79 0,04	30 км.
31	С111-1604	Папір шліфувальний	м2	0,03152	173,68 5,47	170,24 5,37	0,03 -	3,41 0,10	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
32	+С111-1624-2 варіант 2	Грунтовка глибокого проникнення	л	8,61415	28,68 247,05	27,66 238,27	0,46 3,96	0,56 4,82	30 км.
33	+С111-1626-1 варіант 1	Фарба в/емульсівна	кг	1,576	97,27 153,30	95,00 149,72	0,36 0,57	1,91 3,01	30 км.
34	С111-1638	Круги армовані абразивні відрізні, діаметр 180х3 мм	шт	0,051	101,93 5,20	99,85 5,09	0,08 -	2 0,11	30 км.
35	&С111-1641-1П варіант 1	Клей для гіпсокартона Перфлікс	т	0,0197	4449,9 87,66	4061,11 80,00	301,54 5,94	87,25 1,72	30 км.
36	&С111-1650-2-1-1	Піна монтажна	л	1,03556	169,62 175,65	166,00 171,90	0,29 0,30	3,33 3,45	30 км.
37	С111-1849	Гвинти самонарізні, марка СМ1-35	т	0,000068	323128,81 21,97	316596,01 21,53	196,94 0,01	6335,86 0,43	30 км.
38	&С111-1895-5	Шпаклівка гіпсова "Сатенгіпс"	кг	3,94	6,26 24,66	5,80 22,85	0,34 1,34	0,12 0,47	30 км.
39	&С111-1905-13	Дюбель анкерний М12х100	шт	7,24	9,96 72,11	9,75 70,59	0,01 0,07	0,2 1,45	30 км.
40	+С111-2000-1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	215,696	6,17 1330,84	5,75 1240,25	0,3 64,71	0,12 25,88	30 км.
41	С111-2001-1	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	17,98919	43,24 777,85	42,09 757,17	0,3 5,40	0,85 15,28	30 км.
42	+С111-2011-6	Суміш МВ (для приклеювання та захисту плит із мінеральної вати) Ceresit CT 190	кг	30	10,63 318,90	10,10 303,00	0,32 9,60	0,21 6,30	30 км.
43	&С111-2201	Герметик силікон	л	0,23207	183,88 42,67	180,00 41,77	0,27 0,06	3,61 0,84	30 км.
44	&С113-13-В8Г-Ф варіант 1	Щит накладний	шт	1	652,98 652,98	647,27 647,27	0,85 0,85	4,86 4,86	30 км.
45	&С113-2085-1	Дюбель-шуруп 100*10	шт	7,6633	2,94 22,53	2,88 22,07	- -	0,06 0,46	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
46	&С114-18-У-1	Плити мінераловатні , товщина 100 мм	м2	5,35	188,03 1005,96	180,00 963,00	4,34 23,22	3,69 19,74	30 км.
47	&С121-229-1	Зливи х тонколистової сталі	мп	1,11996	113,17 126,75	112,00 125,44	0,33 0,37	0,84 0,94	30 км.
48	&С123-1-1Р-2-16	Блоки віконні металопластикові з склопакетом 4-10-4	м2	1,97	2301,79 4534,53	2250,00 4432,50	6,66 13,12	45,13 88,91	30 км.
49	&С123-382-1	Дошки підвіконні ПВХ	м	1,1016	90,51 99,71	88,00 96,94	0,74 0,82	1,77 1,95	30 км.
50	&С126-384-1 варіант 2	Двері із алюмінієвих сплавів фурнітура	м2	2	2198,61 4397,22	2180,00 4360,00	2,24 4,48	16,37 32,74	30 км.
51	&С1110-3-14	Саморізи (3,5х40 мм)	шт	3,8124	0,26 0,99	0,25 0,95	- -	0,01 0,04	
52	&С1115-2187-1	Металеві двері 2100х900	шт	1	5623,97 5623,97	5500,00 5500,00	13,7 13,70	110,27 110,27	30 км.
53	+С1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	0,0186	1851,02 34,43	1351,78 25,14	462,95 8,61	36,29 0,68	30 км.
54	&С1425-11683-1 варіант 2	Штукатурка МП 75	кг	402,3	3,87 1556,90	3,58 1440,23	0,21 84,48	0,08 32,19	30 км.
55	С1544-92	Стрічка ізоляційна "Пара"	кг	0,158	100,31 15,85	97,86 15,46	0,48 0,08	1,97 0,31	30 км.
56	+С1545-90 варіант 1	Коробка розгалужувальна	100шт	0,02	2551,11 51,02	2500,00 50,00	1,09 0,02	50,02 1,00	30 км.
57	+С1545-90 варіант 2	Коробка монтажна	100шт	0,1	664,11 66,41	650,00 65,00	1,09 0,11	13,02 1,30	30 км.
58	С1545-169	Перемичка заземлювальна	шт	1	30,94 30,94	30,19 30,19	0,14 0,14	0,61 0,61	30 км.
59	&С1545-270-В4	Кутик пластиковий	м	16,9375	5,55 94,00	5,11 86,55	0,33 5,59	0,11 1,86	30 км.

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "9 грудня" 2020 р.
Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П130

Кошторисний прибуток

1. Вихідні дані

п.1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год:
ПКТ = 6,8;

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:
П73 = 0,44069;

п.1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд-год .:
П731И = 0;

п.1.4. Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис. грн.
П21 = 65,413;

п.1.5. Загальновиробничі витрати - всього, тис. грн.
П744 = 8,365;

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:
= п.1.1 X (п.1.2 + п.1.3) X ИНП130 = 6,8 X (0,44069 + 0) X 1 = 2,997;

п.2.2. Сумарна вартість прямих і загальновиробничих витрат, тис.грн
= п1.4 + п1.5 = 65,413 + 8,365 = 73,778;

п.2.3. Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиробничих витрат будівництва), тис.грн
= п2.2 X 0,15 = 73,778 X 0,15 = 11,0667;

п.2.4. Співвідношення кошторисного прибутку від трудовитрат з контрольним максимально допустимим значенням прибутку
= п2.1 : п2.3 = 2,997 : 11,0667 = 0,270812437;

п.2.5. Параметр, керуючий вибором числового значення прибутку
= Ц(п2.4) = Ц(0,270812437) = 0;

п.2.6. Сумарний кошторисний прибуток, прийнятий до розрахунку, тис. грн.
= п2.1 X W(п2.5) + п2.3 X V(п2.5) = 2,997 X W(0) + 11,0667 X V(0) = 2,997;

Київська міська рада
16.07.2021 № **08/17282**

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

14.07.2021 105/01-1254/В-040

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу! 20/24/26)

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з листом від 14 квітня 2021 року та кошторисною документацією звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «Фенікс Сістем ЛТД» щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, площею 78,4 кв. м, на першому поверсі в будинку № 38 на вулиці Предславинській.

Інформуємо товариство з обмеженою відповідальністю «Фенікс Сістем ЛТД» орендує нежитлові приміщення, площею 78,4 кв. м, на першому поверсі в будинку № 38 на вулиці Предславинській, відповідно договору оренди № 284/КК/606 від 04 листопада 2019 року. Термін дії договору оренди 2 роки 364 дні. Мета використання — розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність.

Відповідно висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» вищезазначене приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень (додається).

Оформлення орендних відноситься (в т. ч. і здійснення невід'ємних поліпшень) здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та Постанови Кабінету Міністрів України № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», відповідно якої затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 158 Порядку, орендар, який отримав майно за результатами проведення аукціону або конкурсу, може звернутися до орендодавця з клопотанням про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фенікс Сістем ЛТД» визнано переможцем конкурсу на право оренди нежитлових приміщень, площею

78,4 кв. м, на першому поверсі будинку № 38, на вулиці Предславинській, який відбувся 02.10.2019 (розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.10.2019 № 657 «Про затвердження протоколу № 24/3/19 від 02.10.2019 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва»).

Пунктом 342 протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 08 жовтня 2019 року № 39/174 переможцем визнано єдиного претендента, який прийняв участь у конкурсі.

23.07.2020 Київська міська рада прийняла рішення № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», відповідно якого постійна комісія Київської міської ради з питань власності надає згоду на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна.

Враховуючи викладене, а також на виконання рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності надання щодо здійснення невід'ємних поліпшень в нежитловому приміщенні, площею 78,4 кв. м, на першому поверсі в будинку № 38 на вулиці Предславинській, відповідно до кошторисної документації, копія якої до листа додається.

Додатки на 14 аркушах.

З повагою

Заступник голови Олександр АВДЄЄНКО

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор
ТОВ «Консультаційна Група «Фенікс Козмай ЛТД»

місто Київ
26 лютого 2021р. №0014-4241-21/УЕГ/В

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
за дефектним актом

Капітальний ремонт приміщень в будинку №38 по вул. Предславінська в Печерському районі м. Києва

Замовник – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Фенікс Систем ЛТД»**

Проектувальник – **Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника виданий Заславцькій Наталії Іванівни Серія АР №005931 від 15.01.2013р.**

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 09 лютого 2021р. складала – 698,832 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 563,084 тис. грн., інші витрати – 135,332 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту у поточних цінах станом на 25 лютого 2021р. складає – 692,563 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 559,977 тис. грн., інші витрати – 133,586 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проектної документації не розглядали.

Експерт

Головний експерт проекту С.І. Сало
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004241

0014-2021/В

ЗАТВЕРДЖУЮ:
В. о. директора Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»

_____ І.ПАВЛИК

ВИСНОВОК ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ НЕВІД'ЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ

Робоча група у складі: начальника відділу управління нежитлового фонду КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Костюченко І. М., заступника начальника відділу управління нежитлового фонду КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Лутаєвої І. М., заступника начальника відділу по ремонту та контролю виконання ремонтно-будівельних робіт КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Шаповаленка Д. О. 20.03.2021 року обстежили нежитлове приміщення першого поверху, площею 74,8 кв. м. в будинку № 38 на вулиці Предславинській за письмовим зверненням товариства з обмеженою відповідальністю «Фенікс Сістем ЛТД» на предмет доцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

Зазначене приміщення знаходиться на першому поверсі за адресою: м. Київ, вулиці Предславинській, в будинку № 38, площа 74,8 кв. м орендар – товариство з обмеженою відповідальністю «Фенікс Сістем ЛТД», договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 284/КК/606 від 04.11.2019.

Мета використання згідно з договором: розміщення суб'єкту господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти.

На момент обстеження приміщення не використовувалось. Стан приміщення на час обстеження: при візуальному огляді, приміщення майже не придатне для використання, необхідно виконати ремонт підлоги, стелі, стін та ін. Фотофіксація додається. За результатами обстеження нежитлового приміщення зроблено висновок, що стан приміщення не відповідає санітарним та технічним умовам для використання згідно умов договору оренди, приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Відповідно до експертного звіту щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за дефектним актом - загальна кошторисна вартість капітального ремонту у поточних цінах складає – 692,563 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи -558,977 тис. грн., інші витрати – 133,586 тис. грн..

Фотофіксація об'єкту оренди додається.

Костюченко Інна Миколаївна

Шаповаленко Дмитрій Олегович

Лутаєва Ірина Михайлівна

125_ДЦ_ССР

(назва організації, що затверджує)

Форма № 5

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 692,563 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

„Погоджено"
В.о. директора КП
„Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
Г. Павлюк

„Затверджено"
Заступник голови
Печерської районної
в місті Києві державної
адміністрації
О. Авдієнко

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приміщень в будинку №38 по вул.Предславінська в Печерському районі м.Києва

Складений в поточних цінах станом на 25 лютого 2021 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** Капітальний ремонт приміщень в будинку №38 по вул. Предславінська	544,514	-	-	544,514
		Разом по главі 2:	544,514	-	-	544,514
		Разом по главах 1-7:	544,514	-	-	544,514
		Разом по главах 1-8:	544,514	-	-	544,514
		Разом по главах 1-9:	544,514	-	-	544,514
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	**Глава 10. Утримання служби замовника** Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	13,613	13,613
		Разом по главі 10:	-	-	13,613	13,613

1	2	3	4	5	6	7
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 53	**Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд** Вартість експертизи кошторисної частини	-	-	1,930	1,930
		Разом по главі 12:	-	-	1,930	1,930
		Разом по главах 1-12:	544,514	-	15,543	560,057
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошторисний прибуток (П)**	14,463	-	-	14,463
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	2,616	2,616
		Разом	558,977	-	18,159	577,136
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Податок на додану вартість**	-	-	115,427	115,427
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	558,977	-	133,586	692,563

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

«ФЕНІКС СІСТЕМ ЛТД»

Копія надіслати

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

09.07.2021 № **105/01-2702/1**

На № _____ від _____

Директору товариства з обмеженою відповідальністю «Фенікс Сістем ЛТД»
М. ШАДУРІ
вул. Предславинська, 38, м. Київ, 03150

Лист – згода
на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист щодо надання згоди на проведення ремонтних робіт із здійсненням невід'ємних поліпшень орендованого майна, площею 78,4 кв. м, на першому поверсі будинку № 38, на вулиці Предславинській, для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність. За результатами розгляду повідомляємо.

На підставі договору оренди № 284/КК/606 від 04.11.2029 товариство з обмеженою відповідальністю «Фенікс Сістем ЛТД» є орендарем нежитлових приміщень першого поверху, площею 78,4 кв. м, в будинку № 38 на вулиці Предславинській.

Передача нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду відбувається на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (надалі-Порядок) із дотриманням вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі - Закон).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фенікс Сістем ЛТД» визнано переможцем конкурсу на право оренди нежитлових приміщень, площею 78.4 кв. м, на першому поверсі будинку № 38, на вулиці Предславинській, який відбувся 02.10.2019 (розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.10.2019 № 657 «Про затвердження протоколу № 24/3/19 від 02.10.2019 засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва»).

Відповідно до Закону та Порядку орендар, який отримав майно за результатами аукціону або конкурсу, може звернутися з клопотанням про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

Відповідно до висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району

0105980

м. Києва» вищезазначене приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень відповідно до наданої кошторисної документації.

Враховуючи наведене та на виконання Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація та балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» надають згоду на здійснення Вами невід'ємних поліпшень в орендованих Вами нежитлових приміщеннях, площею 74,8 кв. м, на першому поверсі в будинку № 38 на вулиці Предславинській, відповідно до наданої кошторисної документації.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна приймає представницький орган місцевого самоврядування чи визначені ним органи в органи в порядку, встановленому відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9123 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» постійна комісія Київської міської ради з питань власності приймає рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна.

Враховуючи зазначене Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась з питання погодження проведення невід'ємних поліпшень в вищезазначених нежитлових приміщеннях до постійної комісії Київради з питань власності.

Контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень здійснюється орендодавцем або за його дорученням підприємством - балансоутримувачем.

Заступник голови Олександр АВДЄЄНКО

Тетяна Онишко
Ігор Павлик
Анжеліка Литвинова, 280-15-39

Форма №8

„Погоджено"
в.о. директора ПП
„Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Печерського району
м. Києва"

„Затверджено"
Заступник голови
Печерської районної
в місті Києві державної
адміністрації

ЗАТВЕРДЖЕНО
(назва організації, що затверджує)
(посада, підпис, ініціали, прізвище)
"___" _____ 2021 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт приміщень в будинку №38 по вул. Предславінська в Печерському районі м. Києва

Умови виконання робіт Роботи виконуються в приміщенні будівлі що експлуатується к=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Знімання наличників	м	50	
2	Знімання дверних полотен	м2	12,8	
3	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3	
4	Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках	шт	4	
5	Знімання засклених віконних рам	м2	5,04	
6	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	1,56	
7	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3	
8	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	74,8	
9	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
10	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	1	
11	Демонтаж змішувачів	шт	1	
12	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	5	
13	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	14	
14	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	8,976	
15	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	74,8	
16	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	74,8	
17	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	74,8	
18	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	57	
19	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	204	
20	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	204	
21	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	м2	204	
22	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	33	
23	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	204	
24	Безпіщане накриття стін (відкоси)	м2	11,2	

1	2	3	4	5
25	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	215,2	
26	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	22,44	
27	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	74,8	
28	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	74,8	
29	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	68,68	
30	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	4,68	
31	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	3,9	
32	Установлення віконних зливів	м	3,9	
33	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	2,2	
34	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДО-21-9	блок	5	
35	Установлення замків дверних урізних	шт	5	
36	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	6	
37	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	шт	1	
38	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	6,5	
39	Установлення лічильників [водомірів] на різьбі діаметром до 40 мм	шт	1	
40	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	
41	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
42	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
43	Установлення нагрівачів індивідуальних водяних	к-т	1	
44	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	29,8	
45	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	4	
46	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	6	
47	Лічильник однофазний, що установлюється на готовій основі	шт	1	
48	Монтаж вініпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	м	210	
49	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	210	
50	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	18	
51	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	
52	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	4	
53	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	3	
54	Монтаж ліхтаря "ВИХІД"	шт	1	
55	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 2 шт	шт	4	
56	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	17	

1	2	3	4	5
57	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	4	
58	Спускання води із системи	м	150	
59	Заповнення системи водою з оглядом	м	150	
60	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	85	
61	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	13,76	
62	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	2,5	
63	Установлення кондиціонерів	шт	3	
64	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм	м	30	
65	Ізоляція трубопроводів трубками із спіненого каучуку, поліетилену	м	30	
66	Навантаження сміття вручну	т	12,578	
67	Перевезення сміття до 30 км	т	12,578	

Склав _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Київська міська рада
19.07.2021 № 08/17389

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

14.07.2021 ***105/01-1257/В-100***

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу! 21/24/26

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з листом № 16-03/2021 від 16 березня 2021 року та кошторисною документацією звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «ТРВ ЕСТЕЙТ» щодо надання згоди на проведення капітальних ремонтних робіт з невід'ємними поліпшеннями орендованого нежитлового приміщення, площею 64,1 кв. м, на першому поверсі в будинку № 10 корпус 1 на вулиці Іоанна Павла II.

Інформуємо товариство з обмеженою відповідальністю «ТРВ ЕСТЕЙТ» орендує нежитлові приміщення, площею 64,1 кв. м, на першому поверсі в будинку № 10 корпус 1 на вулиці Іоанна Павла II, відповідно договору оренди № 315/КК/606 від 28 грудня 2021 року. Приміщення отримано на аукціоні, орендна плата відповідно до аукціонної пропозиції за перший місяць оренди складає 18505,00 грн без ПДВ та індексу інфляції. Термін дії договору оренди 5 років.

Відповідно висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 22 березня 2021 року вищезазначене приміщення потребує здійснення капітальних ремонтних робіт з невід'ємними поліпшеннями.

Оформлення орендних відносин (в т. ч. і здійснення невід'ємних поліпшень) здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та Постанови Кабінету Міністрів України № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», відповідно якої затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 158 Порядку, орендар, який отримав майно за результатами проведення аукціону або конкурсу, може звернутися до орендодавця з клопотанням про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

Інформуємо, що товариство з обмеженою відповідальністю «ТРВ ЕСТЕЙТ» визнано переможцем аукціону на право оренди нежитлових приміщень, площею 64,1 кв. м, на першому поверсі будинку № 10 корпус 1, на вулиці Іоанна Павла II, який відбувся 07.12.2020.

Листом від 09 липня № 105/01-1986/1 Печерська районна в місті Києві державна адміністрація та балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» надали згоду щодо проведення товариством ремонтних робіт з невід'ємними поліпшеннями.

23.07.2020 Київська міська рада прийняла рішення № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», відповідно якого постійна комісія Київської міської ради з питань власності надає згоду на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна.

Враховуючи викладене, а також на виконання рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності надання щодо здійснення невід'ємних поліпшень в нежитловому приміщенні, площею 64,1 кв. м, в будинку № 10 корпус 1 на вулиці Іоанна Павла II, відповідно до кошторисної документації, копія якої до листа додається.

Додатки на 20 аркушах.

З повагою

Заступник голови Олександр АВДЄЄНКО

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

Укрекспертиза Груп

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»
(ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»)
01042, м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 21, офіс 401
пров. Бехтеревський,4, м. Київ-053, 04053, тел./факс: 200-21-18; 200-21-19
e-mail: info@UEGroup.com.ua, ЄДРПОУ 42287124, ІПН 422871226552
р/р №UA653223130000026006000043660 в АТ «Укрексімбанк» в м. Києві

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор
ТОВ «Укрекспертиза Груп»

Б.І. Гозман

місто Київ
12 березня 2021р. №0089-4241-21/УЕГ/В

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
за дефектним актом

Капітальний ремонт приміщень в будинку №10 корпус №1 по вул. Іоанна Павла II в Печерському районі м. Києва

Замовник – **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРВ ЕСТЕЙТ»**

Проектувальник – **Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника виданий Заквацькій Наталії Іванівни Серія АР №005931 від 15.01.2013р.**

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 09 лютого 2021р. складала – 695,168 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 560,649 тис. грн., інші витрати – 134,519 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту у поточних цінах станом на 05 березня 2021р. складає – 686,078 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 553,853 тис. грн., інші витрати – 132,225 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проектної документації не розглядали.

Головний експерт проекту

С.І. Сало
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004241

№00089-2021/В

ЗАТВЕРДЖУЮ:
В. о. директора комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
_____Ігор ПАВЛИК

ВИСНОВОК ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ АБО НЕДОЦІЛЬНОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ НЕВІД'ЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ

Робоча група у складі: начальника відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Костюченко І. М., заступника начальника відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Лутаєвої І. М., заступника начальника відділу по ремонту та контролю виконання ремонтно-будівельних робіт КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Шаповаленка Д. О., 23.03.2019 обстежили нежитлове приміщення першого поверху площею 64,1 кв. м у будинку № 10 корпус 1 на вулиці Іоанна Павла II за письмовим зверненням товариства з обмеженою відповідальністю «ТРВ ЕСТЕЙТ» на предмет доцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

Зазначене приміщення знаходиться на першому поверсі будинку № 10 корпус 1 на вулиці Іоанна Павла II, вхід спільний з мешканцями. Орендує приміщення ТОВ "ТВР ЕСТЕЙТ" відповідно до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади майна Києва від 28.12.2020 № 315/КК/606, до термін дії договору до 27.12.2025.

Орендна плата на місяць, визначена за результатами проведення аукціону – 18505,00 грн. без ПДВ за перший місяць оренди. Договір добровільного страхування майна укладено від 05.01.2021 до 04.01.2022. Заборгованість по орендній платі та наданню послуг відсутня.

На момент обстеження приміщення не використовувалось. Стан приміщення на час обстеження: при візуальному огляді приміщення майже не придатне для використання, необхідно виконати ремонт підлоги, стелі, стін вікон та інше. За результатами обстеження нежитлового приміщення зроблено висновок, що стан приміщення не відповідає санітарним та технічним умовам для використання згідно з умовами договору оренди, приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.12.2020 становить 1 643 000,0 грн., без урахування ПДВ, у т. ч. вартість 1 кв. м становить 25 631,83 грн. (без ПДВ), ПДВ - 328 600,0 грн. Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ – 1 971 600,0 грн. (Копія висновку про вартість майна додається).

Відповідно до зведеного кошторису, виготовленого ТОВ "ТВР ЕСТЕЙТ", загальна кошторисна вартість будівельних робіт в поточних цінах станом на 05.03.2021 складає – 540 366 грн.

Фотофіксація об'єкту оренди додається.

Костюченко Інна Миколаївна
Лутаєва Ірина Михайлівна
Шаповаленко Дмитрій Олегович

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

09.07.2021 № *105/01-1986/1*

На № _____ від _____

Директорові товариства з обмеженою відповідальністю «ТРВ ЕСТЕЙТ»
Р. ТРОЩИНУ
вул. Іонна Павла II, № 10, корпус 1,
м. Київ

Лист – згода
на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист щодо надання згоди на проведення ремонтних робіт із здійсненням невід'ємних поліпшень орендованого майна, площею 64,1 кв. м, на першому поверсі будинку № 10 корпус 1, на вулиці Іоанна Павла II, для розміщення офісу. За результатами розгляду повідомляємо.

На підставі договору оренди № 315/КК/606 від 28.12.2020 товариство з обмеженою відповідальністю «ТРВ ЕСТЕЙТ» є орендарем нежитлових приміщень першого поверху, площею 64,1 кв. м, в будинку № 10 корпус 1 на вулиці Іоанна Павла II.

Передача нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду відбувається на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (надалі-Порядок) із дотриманням вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі - Закон).

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРВ ЕСТЕЙТ» визнано переможцем аукціону на право оренди нежитлових приміщень, площею 64,1 кв. м, на першому поверсі будинку № 10 корпус 1, на вулиці Іоанна Павла II, який відбувся 07.12.2020.

Відповідно до Закону та Порядку орендар, який отримав майно за результатами аукціону або конкурсу, може звернутися з клопотанням про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

Відповідно до висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» вищезазначене приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень відповідно до наданої кошторисної документації.

Враховуючи наведене та на виконання Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація та балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

_____ _____2021 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт приміщень в будинку №10 корпус №1 по вул.Іоанна Павла II в Печерському районі м.Києва

Умови виконання робіт Роботи виконуються в приміщенні будівлі що експлуатується к=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Знімання наличників	м	50	
2	Знімання дверних полотен	м2	9,8	
3	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
4	Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках	шт	5	
5	Знімання засклених віконних рам	м2	10,2	
6	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	2,6	
7	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	5	
8	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	66,7	
9	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	60,2	
10	Розбирання дощатих покриттів підлог	м2	60,2	
11	Розбирання лаг з дощок і брусків	м2	60,2	
12	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
13	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	1	
14	Демонтаж змішувачів	шт	1	
15	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	6	
16	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	15,5	
17	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	4,6	
18	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	6,02	
19	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	60,2	
20	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	64,8	
21	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	64,8	
22	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	66,7	
23	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	179,6	
24	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	179,6	
25	Облицювання стін листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	м2	179,6	
26	Облицювання укосів листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	м2	6,9	

1	2	3	4	5
27	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	179,6	
28	Безпіщане накриття стін	м2	6,9	
29	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	186,5	
30	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	19,44	
31	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	64,8	
32	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	64,8	
33	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	58,32	
34	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	10,2	
35	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	6,5	
36	Установлення віконних зливів	м	6,5	
37	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	2,1	
38	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДО-21-9	блок	5	
39	Установлення замків дверних урізних	шт	5	
40	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	10	
41	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	10	
42	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	шт	1	
43	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	6,5	
44	Установлення лічильників [водомірів] на різьбі діаметром до 40 мм	шт	1	
45	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	
46	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
47	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
48	Установлення нагрівачів індивідуальних водяних	к-т	1	
49	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	35	
50	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	4	
51	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	6	
52	Лічильник однофазний, що установлюється на готовій основі	шт	1	
53	Монтаж вініпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	м	180	
54	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	180	
55	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	18	
56	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	
57	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	4	
58	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	3	

«ТРВ ЕСТЕЙТ» Ідентифікаційний код 43602754

1	2	3	4	5
59	Монтаж ліхтаря "ВИХІД"	шт	1	
60	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 2 шт	шт	4	
61	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	18	
62	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	5	
63	Спускання води із системи	м	150	
64	Заповнення системи водою з оглядом	м	150	
65	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	45	
66	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	17,2	
67	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	2,5	
68	Установлення кондиціонерів	шт	3	
69	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм	м	30	
70	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	30	
71	Навантаження сміття вручну	т	9,58	
72	Перевезення сміття до 30 км	т	9,58	

Склав _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

123_ДЦ_ЛС1_2-1-1

Капітальний ремонт приміщень в будинку №10 корпус №1 по вул.Іоанна Павла II в Печерському районі м.Києва
Капітальний ремонт приміщень в будинку №10 корпус 1 по вул.Іоанна Павла II

Форма № 1

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

на Капітальний ремонт приміщень

Капітальний ремонт приміщень в будинку №10 корпус 1 по вул.Іоанна Павла II

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість	540,366	тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	1,98345	тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата	179,698	тис. грн.
Середній розряд робіт	3,3	розряд

Складений в поточних цінах станом на "5 березня" 2021 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн. Всього / заробітної плати	Вартість одиниці, грн. експлуатації машин / в тому числі заробітної плати	Загальна вартість, грн. Всього / заробітної плати	Загальна вартість, грн. експлуатації машин / в тому числі заробітної плати	Витрати труда робітників, люд.-год. не зайнятих обслуговуванням машин / тих, що обслуговують машини на одиницю	Витрати труда робітників, люд.-год. не зайнятих обслуговуванням машин / тих, що обслуговують машини всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 1. Демонтажні роботи									
1	РН6-15-1	Знімання наличників	100 м	0,5	606,32 606,32	- -	303	303	-	7,9800 -	3,99 -
2	РН6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,098	4073,74 4073,74	- -	399	399	-	53,6160 -	5,25 -
3	РН6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,01	17307,17 17299,07	- -	173	173	-	221,2440 -	2,21 -
4	РН6-13-4	Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках	100 шт	0,05	8698,19 8698,19	- -	435	435	-	114,4800 -	5,72 -
5	РН6-2-2	Знімання засклених віконних рам	100 м2	0,102	5237,97 5237,97	- -	534	534	-	68,2560 -	6,96 -
6	РН6-3-2	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	100 м2	0,026	11054,05 11053,32	- -	287	287	-	144,0360 -	3,74 -
7	РН6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0.05	14981,07 14973,07	- -	749	749	-	191,4960 -	9,57 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	С111-870 варіант 3	Сетка арматурная для стяжки 1*2м (прут-3,8 мм, ячейка 100*100 мм, ЕП)	м2	66,22	39,77	-	2634	-	-	-	-
21	*РН7-18-3*	*Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції*	*100м2*	*0.648*	*3702,28*	-	*2399*	*2399*	-	*40,0680*	*25,96*
22	С111-2002-1 варіант 1	Гідроізоляційна суміш (жорстка) Ceresit CR 65	кг	324	12,88	-	4173	-	-	-	-
23	*ЕН11-29-2 Н2,Н5=1,15*	*Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт*	*100м2*	*0,648*	*20330,87*	-	*13174*	*13162*	-	*227,6310*	*147,5*
24	С111-284 варіант 4	Керамограніт Opoczno Mirror Ston Grey матова 42*42см	м2	66,096	249,08	-	16463	-	-	-	-
25	С111-2000-1 варіант 2	Клей для плитки супер-эластичный, Ceresit CM 17 Superflexible, 25 кг	кг	336,96	18,96	-	6389	-	-	-	-
26	& С111-2000-4Н	Суміш для затирання швів Ceresit CE33	кг	29,4192	65,36	-	1923	-	-	-	-
27	*ЕН11-42-5 Н2,Н5=1,15*	*Улаштування плінтусів із плиток керамічних*	*100м*	*0,667*	*3763,80*	-	*2510*	*2510*	-	*41,1930*	*27,48*
28	С111-284 варіант 4	Керамограніт Opoczno Mirror Ston Grey матова 42*42см	м2	6,7367	249,08	-	1678	-	-	-	-
29	С111-2000-1 варіант 2	Клей для плитки супер-эластичный, Ceresit CM 17 Superflexible, 25 кг	кг	34,684	18,96	-	658	-	-	-	-
30	& С111-2000-4Н	Суміш для затирання швів Ceresit CE33	кг	3,02818	65,36	-	198	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 2					68537	22919	-		260,78
		Разом будівельні роботи, грн.					68537				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					45618				
		всього заробітна плата, грн.					22919				
		Загальновиробничі витрати, грн.					11584				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					31,3				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					4481				
		Всього будівельні роботи, грн.					**80121**				
		Всього по розділу 2					**80121**				

Україна «ТРВ ЕСТЕЙТ» Ідентифікаційний код 43892754

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	РН7-3-1	Розбирання дерев'яних плінтусів	100м	0,667	533,04 533,04	- -	356	356	- -	7,1520 -	4,77 -
9	РН7-2-5	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	0,602	1609,85 1609,85	- -	969	969	- -	21,6000 -	13 -
10	РН7-2-1	Розбирання дощатих покриттів підлог	100м2	0,602	4748,16 4748,16	- -	2858	2858	- -	63,7080 -	38,35 -
11	РН7-1-2	Розбирання лаг з дощок і брусків	100м2	0,602	989,16 989,16	- -	595	595	- -	13,2720 -	7,99 -
12	РН15-3-1	Демонтаж раковин [умивальників]	100к-т	0,01	5999,28 5999,28	- -	60	60	- -	73,2960 -	0,73 -
13	РН15-3-3	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	100к-т	0,01	14423,61 14423,61	- -	144	144	- -	176,2200 -	1,76 -
14	РН15-2-1	Демонтаж змішувачів	100шт	0,01	3663,61 3663,61	- -	37	37	- -	44,7600 -	0,45 -
15	РН15-1-1	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	100м	0,06	7106,53 7106,53	- -	426	426	- -	90,8880 -	5,45 -
16	РН13-15-5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,155	7419,51 6842,14	577,37 265,34	1150	1061	89 41	89,1600 2,9394	13,82 0,46
17	РН7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,046	9115,80 9115,80	- -	419	419	- -	111,3720 -	5,12 -
		Разом прямі витрати по розділу 1					9894	9805	89 41		128,88 0,46
		Разом будівельні роботи, грн.					9894				
		в тому числі:									
		всього заробітна плата, грн.					9846				
		Загальновиробничі витрати, грн.					5282				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год					14,96				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					2139				
		Всього будівельні роботи, грн.					**15176**				
		Всього по розділу 1					**15176**				
		Розділ 2. Підлоги									
18	РН7-16-4	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	6,02	2529,32 630,57	- -	15227	3796	- -	7,7040 -	46,38 -
19	ЕН11-11-18 Н2,Н5=1,15	Армування стяжки дротяною сіткою	100м2	0,602	1845,07 1748,02	- -	1111	1052	- -	22,3560 -	13,46 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	РН11-59-3	Влаштування покрівлі стін	100м	0,069	6,73,24	-	393	394	-	60,1800	4,15
47	С111-1624-2 варіант 1	Грунтовка глибокого проникнення СТ17	л	1,035	5560,63 23,14	- -	24	-	- -	- -	-
48	& С111-1894-1-12 варіант 5	Шпаклівка акрилова Д60	кг	8,28	18,59	-	154	-	-	-	-
49	РН12-49-5	*Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування*	*100м2*	*1,865*	*4584,27* *4584,27*	- -	*8550*	*8550*	-	*52,5960*	*98,09*
50	С111-1624-2 варіант 3	СТ 17 супер Ceresit Грунтовка глибокопроникна безбарвна (під фарбування)	л	26,8933	27,02	-	727	-	-	-	-
51	С111-1626-1 варіант 3	Краска акрилатная водоэмульсионная TIKKURILA Harmony база А глубокий мат белый	кг	67,14	257,94	-	17318	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 3					85455	48192	-		576,6
		Разом будівельні роботи, грн.					85455				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					37263				
		всього заробітна плата, грн.					48192				
		Загальновиробничі витрати, грн.					21447				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					50,75				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					7265				
		Всього будівельні роботи, грн.					**106902**				
		Всього по розділу 3					**106902**				
		Розділ 4. Стеля									
52	РН11-4-1	*Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм*	*100м2*	*0,1944*	*40144,37* *36696,02*	- -	*7804*	*7134*	- -	*411,2520* -	*79,95*
53	РН12-66-1	*Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином*	*100м2*	*0,648*	*723,54* *723,54*	- -	*469*	*469*	-	*9,7080*	*6,29*
54	& С111-488-1 варіант 1	Грунтовка антигрибкова СТ99	кг	5,832	76,27	-	445	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Н2,Н5=1,15	"Армстронг"									
56	ЕН15.70.2	Укладання плит стелі [illegible] в каркас стелі	100м2	0,5832	16833,30	-	[illegible]		-	-	[illegible]
	Н2,Н5=1,15	"Армстронг"			2018,31	-			-	-	-
57	С111-31	Armstrong плита BAJKAL board 600*600*12	м2	61,236	2018,31	-	1177	1177	-	23,1564	13,5
	варіант 2	АНАЛОГ плита AMF Trento SK 600x600x13мм			102,16	-	6256	-	-	-	-
58	С111-1851	Профіль KRAFT Fortis T-24 3600*38*24	шт	61,56	41,15	-	2533	-	-	-	-
	варіант 12										
59	С111-1851	Профіль KRAFT Fortis T-24 1200*38*24	шт	123,12	14,35	-	1767	-	-	-	-
	варіант 3										
60	С111-1851	Профіль KRAFT Fortis T-24 600*38*24	шт	61,56	5,51	-	339	-	-	-	-
	варіант 13										
61	С111-1722	Профіль KRAFT Fortis L 19*24*3000	м	69,984	19,62	-	1373	-	-	-	-
	варіант 3										
62	С111-1851	Пружина для підвісу	шт	51,84	1,30	-	67	-	-	-	-
	варіант 5										
63	С111-1851	Стержень з гачком -250мм	шт	51,84	1,80	-	93	-	-	-	-
	варіант 10										
64	С111-1851	Стержень з ушком -250мм	шт	51,84	1,80	-	93	-	-	-	-
	варіант 11										
65	С111-1851	Дюбель розпірний BIERBACH 6*35	шт	192,456	1,81	-	348	-	-	-	-
	варіант 14										
		Разом прямі витрати по розділу 4					33683	19688	-		224,89
		Разом будівельні роботи, грн.					33683		-		-
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					13995				
		всього заробітна плата, грн.					19688				
		Загальновиробничі витрати, грн.					8573				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					19,79				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					2833				
		Всього будівельні роботи, грн.					**42256**				
		Всього по розділу 4					**42256**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					30623				
		всього заробітна плата, грн.					9996				
		Загальновиробничі витрати, грн.					4417				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					10,37				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					1486				
		Всього будівельні роботи, грн.					**46616**				
		Всього по розділу 10									
		Разом прямі витрати по кошторису					**46616**				
		Разом будівельні роботи, грн.					468813	153893	2081		1801,92
		в тому числі:					468813		444		4,41
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					312839				
		всього заробітна плата, грн.					154337				
		Загальновиробничі витрати, грн.					71553				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					177,12				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					25361				
		Всього будівельні роботи, грн.					**540366**				
		Всього по кошторису									
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					**540366**				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					**1983,45**				
							179698				

Склав _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ТОВ «ТРЕ ЕСТЕЙТ» Ідентифікаційний код 43892754

ТОВ «ТРЕ ЕСТЕЙТ» Ідентифікаційний код 43892754

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

28.07.2021 105/01-1344/В-040

Київська міська рада
29.07.2021 № **08/18541**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу! 22(29/26)

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з листом від 13 липня 2021 року та кошторисною документацією звернулась громадянка Т. Лічагіна щодо надання згоди на проведення капітальних ремонтних робіт з невід'ємними поліпшеннями орендованого нежитлового приміщення, площею 129,2 кв. м, на першому поверсі в будинку № 28/2 на вулиці Грушевського.

Інформуємо, що громадянка Т. Лічагіна орендує нежитлові приміщення, площею 129,2 кв. м, на першому поверсі в будинку № 28/2 на вулиці Грушевського, відповідно договору оренди № 323/КК/602 від 28 грудня 2021 року. Приміщення отримано на аукціоні, орендна плата відповідно до аукціонної пропозиції за перший місяць оренди складає 66500 грн без ПДВ та індексу інфляції. Термін дії договору оренди 5 років.

Відповідно висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 16 липня 2021 року вищезазначене приміщення потребує здійснення капітальних ремонтних робіт з невід'ємними поліпшеннями.

Оформлення орендних відносин (в т. ч. і здійснення невід'ємних поліпшень) здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та Постанови Кабінету Міністрів України № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», відповідно якої затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 158 Порядку, орендар, який отримав майно за результатами проведення аукціону або конкурсу, може звернутися до орендодавця з клопотанням про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

Інформуємо, що громадянка Т. Лічагіна визнана переможцем аукціону на право оренди нежитлових приміщень, площею 129,2 кв. м, на першому поверсі будинку № 28/2, на вулиці Грушевського, який відбувся 24 лютого 2021 року.

Листом від 27.07.2021 № 105/Л-243/1 -1300 Печерська районна в місті Києві державна адміністрація та балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» надали згоду на здійснення невід'ємних поліпшень зазначеного об'єкту оренди.

23.07.2020 Київська міська рада прийняла рішення № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», відповідно якого постійна комісія Київської міської ради з питань власності надає згоду на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна.

Враховуючи викладене, а також на виконання рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності здійснення Т. Лічагіною невід'ємних поліпшень в нежитловому приміщенні, площею 129,2 кв. м, в будинку № 28/2 на вулиці Грушевського, відповідно до кошторисної документації, копія якої до листа додається.

Додатки на 11 аркушах.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Олександр АВДЄЄНКО

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

1

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

27.07.2021 № 105-105/1-243/1-1300

На № _____ від _____

Громадянці Т. ЛІЧАГІНІЙ
вул. Грушевського, № 28/2, м. Київ

Лист – згода
на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист та кошторисну документацію, надану Вами 13 липня 2021 року, з питання надання згоди на проведення ремонтних робіт із здійсненням невід'ємних поліпшень орендованого майна, площею 129,2 кв. м, на першому поверсі будинку № 28/2, на вулиці Грушевського. За результатами розгляду повідомляємо.

На підставі договору оренди № 323/КК/602 від 22 березня 2021 громадянка Т. Лічагіна є орендарем нежитлових приміщень першого поверху, площею 129,2 кв. м, в будинку № 28/2 на вулиці Грушевського.

Передача нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду відбувається на підставі Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (надалі-Порядок) із дотриманням вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі - Закон).

Громадянку Т. Лічагіну визнано переможцем аукціону на право оренди нежитлових приміщень, площею 129,2 кв. м, на першому поверсі будинку № 28/2, на вулиці Грушевського, який відбувся 24 лютого 2021 року. Аукціонна пропозиція 66500,0 грн без ПДВ.

Відповідно до Закону та Порядку орендар, який отримав майно за результатами аукціону або конкурсу, може звернутися з клопотанням про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

Відповідно до висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» вищезазначене приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень відповідно до наданої кошторисної документації.

Враховуючи наведене та на виконання Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація та балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» надають згоду на здійснення Вами невід'ємних поліпшень в орендованих Вами нежитлових приміщеннях, площею 129,2 кв. м, на першому поверсі в будинку № 28/2 на вулиці Грушевського, відповідно до наданої кошторисної документації.

30159808

2

УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»
(ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»)
01042, м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 21, офіс 401
пров. Бехтеревський,4, м. Київ-053, 04053, тел./факс: 200-21-18; 200-21-19
e-mail: info@UEGroup.com.ua, ЄДРПОУ 42287124, ІПН 422871226552
р/р №UA653223130000026006000043660 в АТ «Укрексімбанк» в м. Києві

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор
ТОВ «Укрекспертиза Груп»

О.А.Сітник

місто Київ
12 липня 2021р. №0165-4241-21/УЕГ/В

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації
за дефектним актом

«Капітальний ремонт приміщень в будинку №28/2 літ "А" по вул. Михайла Грушевського в Печерському районі м. Києва»

Замовник – Громадянка **Лічагіна Тетяна Степанівна**

Проєктувальник – Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника виданий **Заквацькій Наталії Іванівні** Серія АР №005931 від 15.01.2013р.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 23 червня 2021р. складала – 1545,564 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 1248,598 тис. грн., інші витрати – 296,966 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту у поточних цінах станом на 12 липня 2021р. складає – 1496,705 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 1209,731 тис. грн., інші витрати = 286,974 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проєктної документації не розглядали.

Головний експерт проєкту

С.І. Сало
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004241

№00165-2021/В

ЗАТВЕРДЖУЮ:
В. о. директора комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»

_____ **Ігор ПАВЛИК**

ВИСНОВОК ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ НЕВІД'ЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ

Робочою групою у складі: начальника відділу управління нежитловим фонду КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Костюченко І. М., заступника начальника відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Лутаєвої І. М., заступника начальника відділу по ремонту та контролю виконання ремонтно-будівельних робіт КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Шаповаленка Д. О. 16.07.2021 обстежили нежитлове приміщення першого поверху площею 129,2 кв. м, розташоване в будинку № 28/2 на вулиці Михайла Грушевського, за письмовим зверненням громадянки Т. Лічагіної від 13.07.2021 №105/Л-243/1 на предмет доцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

Зазначене приміщення знаходиться на першому поверсі житлового будинку № 28/2 на вулиці Михайла Грушевського, площею 129,2 кв. м, орендар – громадянка Лічагіна Тетяна Степанівна, договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва № 323/КК/602 від 22.03.2021.

На момент обстеження приміщення не використовувалось. Стан приміщення на час обстеження: при візуальному огляді встановлено, що приміщення майже не придатне для використання: необхідно виконати ремонт підлоги, стелі, стін, заміну вікон, електропроводки та ін. За результатами обстеження нежитлового приміщення зроблено висновок, що стан приміщення не відповідає санітарним та технічним умовам для використання згідно з умовами договору оренди, приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Відповідно до експертного звіту щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за дефектним актом - загальна кошторисна вартість капітального ремонту у поточних цінах складає – 1496,705 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи -1209,731 тис. грн., інші витрати – 286,974 тис. грн.

Враховуючи наведене, комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» погоджує проведення капітального ремонту зазначено об'єкту оренди згідно з наданим дефектним актом.

Фотофіксація об'єкту оренди додається.

Костюченко Інна Миколаївна

Шаповаленко Дмитрій Олегович

Лутаєва Ірина Михайлівна

Форма № 5

(назва організації що затверджує)

Затверджено Т. Лігачіна

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 1496,705 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"12" липня 2021 р.

„Погоджено"
в.о. директора КП
„Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
Г. Павлік

„Затверджено"
заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
О. Авдєєнко

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приміщень в будинку №28/2 літ.А по вул. Михайла Грушевського в Печерському районі м.Києва

Складений в поточних цінах станом на 23 червня 2021 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** Капітальний ремонт приміщень в будинку № 28/2 літ.А по вул. Михайла Грушевського	1176,828	-	-	1176,828
		Разом по главі 2:	1176,828	-	-	1176,828
		Разом по главах 1-7:	1176,828	-	-	1176,828
		Разом по главах 1-8:	1176,828	-	-	1176,828
		Разом по главах 1-9:	1176,828	-	-	1176,828
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	**Глава 10. Утримання служби замовника** Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	29,421	29,421

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	29,421	29,421
		Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд				
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 53	Вартість експертизи кошторисної частини	-	-	2,150	2,150
		Разом по главі 12:	-	-	2,150	2,150
		Разом по главах 1-12:	1176,828	-	31,571	1208,399
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошторисний прибуток (П)**	32,903	-	-	32,903
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	5,952	5,952
		Разом	1209,731	-	37,523	1247,254
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Податок на додану вартість**	-	-	249,451	249,451
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1209,731	-	286,974	1496,705

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту _____
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу _____

Форма №8

"Погоджено"
В.о. директора
"Печерська ініціатива з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
Г. Павлій

"Затверджено"
Заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
О.Ю. Авдєєєва

ЗАТВЕРДЖЕНО
(назва організації, що затверджує)
Г. Ігнатюк
(посада, підпис, ініціали, прізвище)
"12" липня 2021 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт приміщень в будинку №28/2 літ «А»по вул.Михайла Грушевського в Печерському районі м.Києва

Умови виконання робіт Роботи виконуються в приміщенні будівлі що експлуатується к=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Знімання наличників	м	60	
2	Знімання дверних полотен	м2	12,6	
3	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
4	Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках	шт	6	
5	Знімання засклених віконних рам	м2	12,6	
6	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	4,32	
7	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	9	
8	Розбирання цегляних перегородок	м3	1,53468	
9	Демонтаж обшивання каркасних стін плитами	м2	56,2	
10	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	88	
11	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	14,6	
12	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	14,6	
13	Розбирання покриттів підлог з штучного паркету на мастиці	м2	114,6	
14	Розбирання дощатих основ щитового паркету	м2	114,6	
15	Розбирання лаг з дощок і брусків	м2	114,6	
16	Розбирання цегляних стовпчиків під лаги	м2	114,6	
17	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
18	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	1	
19	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	5	
20	Розбирання підвісних стель з плиток "акмігран"	м2	38,6	
21	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	16	
22	Ущільнення грунту щебенем	м2	114,6	
23	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	17,19	
24	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	129,2	
25	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	129,2	
26	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	129,2	
27	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	108	
28	Забивання отворів та гнізд у цегляних стінах	м3	2,1	
29	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін , площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	290	

1	2	3	4	5
30	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	290	
31	Улаштування армованих цегляних перегородок з прорізами товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею більше 5 м2	м2	12,2	
32	Облицювання стін листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	м2	319,4	
33	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	18	
34	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевого каркасу без утеплення	м2	24,6	
35	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	319,4	
36	Безпіщане накриття поверхонь відкосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	24,6	
37	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	344	
38	Ремонт штукатурки стель по дереву вапняно-алебастровим розчином, площа до 20 м2, товщина шару 25 мм	м2	20	
39	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	38,22	
40	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	129,2	
41	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	129,2	
42	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	129,2	
43	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	129,2	
44	Улаштування багетів стельових	м	110	
45	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	129,2	
46	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	12,6	
47	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	9,9	
48	Установлення віконних зливів	м	13	
49	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	4,2	
50	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДО-21-9	блок	4	
51	Установлення замків дверних урізних	шт	4	
52	Монтаж обмежувальних відбійників дверних.	шт	6	
53	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	6	
54	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	5,5	
55	Установлення лічильників [водомірів] на різьбі діаметром до 40 мм	шт	1	
56	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	
57	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	

1	2	3	4	5
58	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
59	Установлення нагрівачів індивідуальних водяних	к-т	1	
60	Установлення ревізійних лючків розміром 200х200 мм	грати	1	
61	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	15,4	
62	Демонтаж схованої електропроводки	м	160	
63	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	22	
64	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	11	
65	Демонтаж електролічильників	шт	1	
66	Демонтаж групових щитків	шт	1	
67	Монтаж вініпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	м	340	
68	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	340	
69	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	32	
70	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	2	
71	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	3	
72	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	10	
73	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	35	
74	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт	3	
75	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	9	
76	Спускання води із системи	м	250	
77	Заповнення системи водою з оглядом	м	250	
78	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	95	
79	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	30,96	
80	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та риштувань	м2	51	
81	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолінійних укосів по каменю та бетону цементно-вапняним розчином з землі та риштувань	м2	12	
82	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	45	
83	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань з підготовленням поверхні	м2	108	
84	Високоякісне штукатурення декоративним розчином по каменю стін гладких	м2	25	
85	Улаштування козирків дерев'яних на металевих кронштейнах з покриттям покрівельною сталлю	м2	3	
86	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	12,5	
87	Установлення кондиціонерів	шт	5	
88	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм	м	30	
89	Навантаження сміття вручну	т	26,935	

1	2	3	4	5
90	Перевезення сміття до 30 км	т	26,935	

Склав _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

ФО-П Кічко М.Ю.
пров.Підвисоцького, 19, к.21, м. Київ

23 (24/26)

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ФО-П Кічка М.Ю. щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, КП «Київжитлоспецексплуатація» та ФО-П Кічко М.Ю. 28.01.2021 укладено договір оренди нежитлових приміщень площею 198,50 кв. м на пров. Попова, 2в літ.А.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та п. 3.2. рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо надання згоди чи відмови ФО-П Кічку М.Ю. на здійснення невід'ємних поліпшень.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Ірина Демірська 202-61-76
№062/9692

ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-14-4963 від 04.08.2021

Фізична особа – підприємець Кічко Микита Юрійович
м.Київ, вул. проф. Підвисоцького, 19, кв. 21

вх. № 38/21 від 28.07.2021 р.

Департамент комунальної власності м.Києва

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

У відповідності до положень «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», що затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна», **фізична особа – підприємець Кічко Микита Юрійович** звертається до Вас та **просить Вас надати письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, – нежитлових приміщень, загальною площею 198,5 кв.м., що розташовані за адресою: м.Київ, пров. Попова, 2в, літ. А та обліковуються на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація».**

На виконання робіт з проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна Комунальним підприємством «Київжитлоспецесплуатація» було виконано Акт обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій №208/98 від 05.02.2021 року та надано відповідний Лист-згоду № 06/15/1/13-850 від 24.02.2021 року на проведення невід'ємних поліпшень у відповідності до наданих Комунальним підприємством «Київжитлоспецесплуатація» висновків та рекомендацій.

Додатки до Листа:

1. Лист-згода №06/15/1/13-850 від 24.02.2021 року на проведення невід'ємних поліпшень;
2. Акт обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій №208/98 від 05.02.2021 року (опис передбачуваних ремонтних робіт);
3. Кошторис витрат на проведення невід'ємних поліпшень, складений суб'єктом будівельної діяльності, який має відповідну ліцензію;
4. Експертний звіт (позитивний) щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за дефектним актом;
5. Звіт про оцінку та Висновок про вартість майна;
6. Рецензія на Звіт про оцінку та Висновок про вартість майна;

З повагою,

Фізична особа – підприємець _____ **Кічко М.Ю.**

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 04/9692
28.07 2021 р.

моб. +38 067 440 20 66

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»
(КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»)
вул. Володимирська, 51-А, м. Київ, 01001 (044)234 23 24 E-mail:info@kgse.gov.ua
Код ЕДРПОУ 0336650

24.02.2021 №062/15/1/13-850
на №_____від_____

Фізичній особі-підприємцю
М.КІЧКУ

Шановний Микито Юрійовичу!

У КП «Київжитлоспецексплуатація» розглянуто Вашого листа від 03.02.2021 вх.№5 щодо надання довідки про доцільність проведення невід'ємних поліпшень у нежилих приміщеннях загальною площею 198,5кв.м у будинку №2в літер А по пров.Попова.

Фізична особа-підприємець Кічко М.Ю. орендує згідно з договором оренди від 28.01.2021 №3319 нежилі приміщення загальною площею 198,5кв.м у будинку №2в літер А по пров.Попова. Термін дії договору оренди до 27.01.2026.

Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецексплуатація» проведено обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій нежилих приміщень загальною площею 198,5кв.м у будинку №2в літер А по пров.Попова, що знаходяться в орендному користуванні ФОП Кічко М.Ю. та складено Акт від 05.02.2021 №208/98 у висновках та рекомендаціях якого зазначено комплекс робіт, які необхідно провести для приведення до належного стану орендованих приміщень.

Враховуючи викладене, КП «Київжитлоспецексплуатація» вважає за можливе здійснення невід'ємних поліпшень у нежилих приміщеннях загальною площею 198,5кв.м у будинку №2в літер А по пров.Попова відповідно до висновків і рекомендацій Акта будівельної лабораторії підприємства від 05.02.2021 №208/98.

Додаток: Акт будівельної лабораторії з фотофіксацією на 14арк. в 1прим.

З повагою

В. о. начальника Дмитро ВЕТОХА

Олександр Нараєвський
Валентина Вдовенко 235-62-61

2

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної
лабораторії

(кваліфікаційний сертифікат експерта
серія АЕ № 000841 від 03.10.2012р
технічне обстеження будівель і споруд)

Григорій ЧМІЛЬ

А К Т

від 05.02.2021 р № 208/98
м. К и ї в

обстеження технічного стану
несучих та огороджувальних конструкцій
нежитлових приміщень загальною площею 198,5 кв.м
в будинку № 2в літер А на провулку Попова.

Обстеження проведене 05.02.2020р згідно із службовою запискою заступника начальника КП «Київжитлоспецексплуатація» Мусієнко В.В. від 09.02.2021р. № 13-83/21 та на підставі листа ФОП Кічко М.Ю. від 03.02.2021 р. № 5.

Будинок розташований на території Оболонського району м. Києва.

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Нежитловий будинок № 2в літер А на провулку Попова, цегляний одноповерховий господарський блок, збудований в 1993 році. Фундаменти стрічкові із залізобетонних фундаментних блоків. Зовнішні та внутрішні несучі стіни цегляні товщиною 510-380 мм. Зовнішня поверхня стін облицькована керамічною плиткою. Перекриття із круглопустотних залізобетонних плит. Дах плоский з організованим зовнішнім водовідведенням. Покрівля рулонна.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Нежитловий будинок № 2в літер А на провулку Попова Г-подібної конфігурації в плані, розташований на розі провулку Попова та вулиці Мукачівська, на земельній ділянці з рівнинним рельєфом місцевості.

Входи в будинок влаштовані з головного та дворового фасадів. Підвальні приміщення наявні під всією площею забудови будівлі.

Обстежувані нежитлові приміщення загальною площею 198,5 кв.м. знаходяться в орендному користуванні ФОП Кічко М.Ю., договір оренди від 28.01.2021 р. № 3319.

Конструктивне рішення та інженерне обладнання. Будинок за складом конструкцій віднесений до II групи капітальності житлових будинків та II ступеню вогнетривкості; за конструктивною схемою – до безкаркасних будівель зі змішаною схемою несучих стін. Просторова жорсткість будинку забезпечується повздовжніми несучими (зовнішніми та внутрішніми) та поперечними цегляними стінами у взаємозв'язку з горизонтальними залізобетонними дисками перекриттів. Матеріал цегляних стін та фундаментів із повнотілої глиняної цегли.

Будинок обладнаний системами каналізації, електро-, холодного водопостачання, каналізації, підключений до мереж центрального теплопостачання

Фасади в межах нежитлових приміщень загальною площею 198,5 кв.м. В межах фасадів виявлені ділянки відшарування та обвалення обличкувальної плитки, вимивання та вивітрення міжплиткових швів.

Зі сторони головного та дворового фасаду будинку виявлені ділянки відшарування та обвалення штукатурного шару стін.

Окремі ділянки облицювального шару стін пошкоджені малюнками "графіті".

Розкриття силових тріщин в тілі цегляного мурування стін не виявлено.

Ганок входу до нежитлових приміщень загальною площею 198,5 кв.м. Ганок головного входу до обстежуваних приміщень розташований зі сторони головного фасаду будинку.

Частина сходів ганку деформована, має ділянки просідання. Сходинки ганку зміщені від горизонталі та проектного положення.

Виявлені відшаровані ділянки обличкування сходів. Окремі ділянки облицювального шару стін пошкоджені малюнками "графіті".

Покрівля над ганком протікає. Покрівельний килим даху має тріщини та хвилястість, фізично зношений.

До ганку прилягає бетонна чаша квітника. Чистове опорядження квітника має відшарування плитки та пошкодження малюнками "графіті". Квітник невпорядкований, в квітнику ростуть бур'яни.

Прибудинкова територія, що прилягає до нежитлових приміщень загальною площею 198,5 кв.м.

Вимощення навколо будинку та покриття дворової території асфальтове.

Виявлені чисельні тріщини та вибоїни в асфальтовому покритті вимощення. В тріщинах та примиканнях вимощення росте трава та парость дерев.

Нежитлові приміщення загальною площею 198,5 кв.м.

<u>При обстеженні приміщень встановлено наступне:</u>

- опоряджувальний шар в приміщеннях втратив свої декоративні властивості;
- забруднення, потемніння та лущення фарбувального шару стін і стелі;
- ділянки відшарування та руйнування штукатурного шару стін. Тріщини в штукатурному шарі стін;
- в покритті підлоги та стін з плитки виявлені тріщини та відшарування плиток від основи;
- металопластикові віконні блоки без пошкоджень. Відсутні окремі металеві віконні відливи;

- вхідні дверні блоки деформовані, полотна щільно не прилягають до рами;
- внутрішні дерев'яні дверні блоки забруднені, дверні полотна щільно не прилягають до рам. Замки та дверні ручки пошкоджені;
- покриття підлоги в приміщеннях з керамічної плитки та лінолеуму. Поверхня покриття підлоги забруднена. Керамічна плитка на окремих ділянках відшарована від основи, вкрита тріщинами. Покриття підлоги з лінолеуму забруднене, відшароване від основи має розірвані ділянки;
- стяжка підлоги під покриттям з лінолеуму вкрита сіткою тріщин, має відшарування від основи;
- електричні прилади (освітлювачі, вимикачі, розетки) – в працездатному стані але застарілої конструкції, фізично зношені;
- труби системи опалення, водопостачання та каналізації уражені корозією, та фізично зношені. Запірна арматура (крани, вентилі) знаходяться в працездатному стані але застарілої конструкції та фізично зношені. Частина труб та запірна арматура системи водопостачання замінені;
- радіатори та труби системи центрального опалення закриті гіпсокартонною фальшстінкою. Соти радіаторів засмічені брудом та пилом. Труби та радіатори уражені корозією;
- в матеріалі умивальника та унітазу виявлені тріщини;
- на час обстеження нежитлових приміщень розкриття силових тріщин по матеріалу стін не виявлено, понаднормативних прогинів та зміщення від проектного положення перекриття не зафіксовано.

Підвал під нежитловими приміщеннями загальною площею 198,5 кв.м. Підвал під приміщеннями та під будинком в цілому напівпрохідний. В підвалі прокладенні труби системи водопостачання, каналізації та центрального опалення.

Труби системи водопостачання, опалення та каналізації уражені корозією, мають тріщини та свищі, фізично зношені. Запірна арматура (крани, вентилі) знаходяться в працездатному стані але застарілої конструкції та фізично зношені.

Дах і покрівля. При обстеженні покрівлі будинку над нежитловими приміщеннями загальною площею 198,5 кв.м. виявлено наступне:

- збриження рулонного килиму;
- застійні ділянки атмосферних опадів на поверхні килима у виямках-"блюдцях";
- повітряні здутини рулонного килиму від основи і між шарами килимів;
- тріщини, розриви, здуття горизонтальної площини та примикань покрівельного килиму покрівлі;
- відшарування примикання рулонного килима від виступаючих частин даху.
- засмічення водоприймальних воронок.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі та огороджувальні конструкції нежитлових загальною площею 198,5 кв.м. в нежитловому будинку № 2в літер А на провулку Попова знаходяться в задовільному технічному стані – категорія 2 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНЦ", 2017р).
2. Опорядження фасадів, асфальтове покриття вимощення, конструкція та опорядження ганку входу, покрівля над козирком ганку, внутрішні інженерні мережі в підвалі будинку та покрівля даху, в межах нежитлових приміщень загальною площею 198,5 кв.м. знаходяться непридатному для нормальної експлуатації технічному стані – категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНЦ", 2017р).
3. Внутрішнє оздоблення, дверні блоки, інженерні комунікації нежитлових приміщень загальною площею 198,5 кв.м. знаходяться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані – категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНЦ", 2017р).
4. Для приведення до задовільного технічного стану конструкцій нежитлових загальною площею 198,5 кв.м. в нежитловому будинку № 2в літер А на провулку Попова та належного їх використання необхідно виконати наступний комплекс робіт:

   - першочергово, необхідно виконати капітальний ремонт покрівлі над нежитловими приміщеннями. При проведенні робіт по ремонту покрівлі рекомендується: прибрати сміття з покрівлі, видалити замортизований покрівельний килим, влаштувати похилоутворюючу стяжку, виконати прочистку системи внутрішнього водовідведення, влаштувати новий покрівельний килим, замінити захисне металеве покриття парапету.

   <u>по внутрішньому об'єму приміщень:</u>

   - демонтувати чистове опорядження стін та підлоги;
   - демонтувати підвісну стелю;
   - демонтувати штукатурний шар стін, віконних та дверних відкосів;
   - демонтувати фальшстінки з гіпсокартону;
   - демонтувати цементно-піщану стяжку підлоги;
   - виконати антисептування стін та пошкоджених залиттям з покрівлі ділянок перекриття протигрибковими засобами;
   - демонтувати електропроводку, вимикачі розетки, світильники, розподільчі щитки;
   - влаштувати нову електропроводку та встановити прилади освітлення, розетки, вимикачі, розподільчі щитки;
   - замінити труби та запірну арматуру системи водопостачання та каналізації. Замінити сантехприлади;
   - замінити труби, запірну арматуру та радіатори системи опалення. Рекомендується розглянути питання від'єднання приміщень від системи центрального опалення та влаштування індивідуального електричного

опалення приміщень. Влаштування індивідуального електричного опалення приміщень необхідно виконувати по спеціально розробленому проекту та отриманими відповідними дозволами;

- встановити лічильники обліку водопостачання;
- в приміщенні санвузла влаштувати гідроізоляцію підлоги та стін;
- влаштувати нову цементно-піщану стяжку підлоги;
- влаштувати штукатурний шар стін, віконних та дверних відкосів;
- влаштувати шпаклювальний шар стін та стелі, віконних та дверних відкосів;
- влаштувати фарбувальний шар стін, стелі, віконних та дверних відкосів;
- влаштувати чистове покриття підлоги;
- замінити грати на вікнах та вхідній групі;
- замінити вхідні та внутрішні дверні блоки;
- влаштувати систему пожежної та охоронної сигналізації;
- влаштувати систему вентиляції та кондиціювання;

<u>по зовнішньому об'єму в межах приміщень:</u>

- для визначення теплотехнічних характеристик зовнішніх стін нежитлових приміщень і встановлення їх відповідності вимогам ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель», рекомендується виконати енергоаудит. На основі висновків енергоаудиту визначитися з типом утеплення стін будинку в межах нежитлових приміщень. Перед виконанням утеплення зовнішніх стін рекомендується демонтувати з поверхні стін облицювальну плитку та штукатурний шар;
- виконати ремонт асфальтового покриття вимощення;
- в межах ганку головного входу:
  - демонтувати зовнішнє опорядження сходів та квітника;
  - виконати ремонт бетонної основи сходинок;
  - влаштувати пандус для маломобільних груп населення;
  - демонтувати замортизовану покрівлю над ганком;
  - влаштувати новий рулонний килим покрівлі над ганком;
  - виконати чистове покриття сходинок;
  - впорядкувати квітник ганку.

Додаток 1. Фотофіксація конструкцій будинку на 7 аркушах.

Заступник начальника
будівельної лабораторії
(кваліфікаційний сертифікат експерта
серія АЕ № 005393 від 31.01.2019р
технічне обстеження будівель і споруд)

Олег КОМАР

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПРОЕКСП»

ПРОЕКСП

03150, місто Київ, вул. Антоновича, 131, прим. 168, тел/факс: (044) 223 33 58
e-mail: proeksp@ukr.net http: proeksp.com.ua
р/р 26001543177 в АТ «Райффайзен банк АВАЛЬ», МФО 380805,
ЄДРПОУ 40993694, ІПН 409936926562

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор ТОВ «ПРОЕКСП»

В.П.Лещинський
22 лютого 2021 р.

місто Київ
№0032-21/ПРОЕКСП

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)
щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
за дефектним актом

«Капітальний ремонт нежитлових приміщень загальною площею 198,5 кв.м. за адресою: провулок Попова, 2 в літер А у Оболонському районі м. Києва»

Замовник будівництва – **ФОП Кічко Микита Юрійович**
Проектувальник – **Перець Олександра Геннадіївна, кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника, Серія АР №002865 від 31.08.2012 року (свідоцтво про підвищення кваліфікації № 00021 від 20.07.2017 року)**

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 15 лютого 2021р. складала – 860,737 тис. грн., у тому числі:
будівельні роботи – 695,887 тис. грн.,
інші витрати – 164,850 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауваг установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складено згідно з вимогами ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 22 лютого 2021р. складає – 830,693 тис. грн., у тому числі:
будівельні роботи – 675,225 тис. грн.,
інші витрати – 155,468 тис. грн.

Примітка:
Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проектної документації на будівництво не розглядали.

Відповідальний експерт

О.Б. Северенчук
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004789

АА №00032-2021

Форма № 5

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 830,693 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"21" лютого 2021 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА

капітальний ремонт нежитлових приміщень загальною площею 198,5 кв.м. за адресою: провулок Попова, 2в літер А у Оболонському районі м. Києва

Складений в поточних цінах станом на 01 лютого 2021 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** Основні об'єкти будівництва	649,962	-	-	649,962
		Разом по главі 2:	649,962	-	-	649,962
		Разом по главах 1-7:	649,962	-	-	649,962
		Разом по главах 1-8:	649,962	-	-	649,962
		Разом по главах 1-9:	649,962	-	-	649,962
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п.46	**Глава 10. Утримання служби замовника** Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	9,749	9,749

Форма № 5

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 830,693 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"21" лютого 2021 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА

капітальний ремонт нежитлових приміщень загальною площею 198,5 кв.м. за адресою: провулок Попова, 2в літер А у Оболонському районі м. Києва

Складений в поточних цінах станом на 01 лютого 2021 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** Основні об'єкти будівництва	649,962	-	-	649,962
		Разом по главі 2:	649,962	-	-	649,962
		Разом по главах 1-7:	649,962	-	-	649,962
		Разом по главах 1-8:	649,962	-	-	649,962
		Разом по главах 1-9:	649,962	-	-	649,962
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п.46	**Глава 10. Утримання служби замовника** Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	9,749	9,749

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

капітальний ремонт нежитлових приміщень загальною площею 198,5 кв.м. за адресою: провулок Попова, 2в літер А у Оболонському районі м. Києва

Будівництво розташоване на території ..... області.
Кошторисна документація складена із застосуванням:
- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Монтаж устаткування. ДСТУ Б Д.2.3 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи . ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення грунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .
Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.
При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту засобів на здійснення технічного нагляду, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п.46	1,50	%
2.	Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	6,80	грн./люд.год
3.	Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	1,23	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	3,71515	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	3,348	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	240,837	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.год та розряді робіт 3,8)	10628,39	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	830,693	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	675,225	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	17,019	тис.грн.
податок на додану вартість -	138,449	тис.грн.

Примітка:
1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

Форма № 5

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 830,693 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"21" лютого 2021 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА

капітальний ремонт нежитлових приміщень загальною площею 198,5 кв.м. за адресою: провулок Попова, 2в літер А у Оболонському районі м. Києва

Складений в поточних цінах станом на 01 лютого 2021 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** Основні об'єкти будівництва	649,962	-	-	649,962
		Разом по главі 2:	649,962	-	-	649,962
		Разом по главах 1-7:	649,962	-	-	649,962
		Разом по главах 1-8:	649,962	-	-	649,962
		Разом по главах 1-9:	649,962	-	-	649,962
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п.46	**Глава 10. Утримання служби замовника** Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	9,749	9,749

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"22" _____ 2022 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На капітальний ремонт нежитлових приміщень загальною площею 198,5 кв.м. за адресою: провулок Попова, 2в літер А у Оболонському районі м. Києва

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	КРОВЛЯ			
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	198,5	
2	Розбирання покриттів парапета з рулонних матеріалів висотою 400мм	м2	85,4	
3	Розбирання покриття парапета з листової сталі	м	70,2	
4	(Демонтаж)Утеплення покриттів теплоізоляційними сипкими матеріалами	м3	19,85	
5	Утеплення покриттів плитами із мінеральної вати або перліту на бітумній мастиці в один шар	м2	198,5	
6	Плити теплоізоляційні із мінеральної вати товщиною 100мм	м3	20,4455	
7	Улаштування плівки під бетон	м2	198,5	
8	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	198,5	
9	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	198,5	
10	Праймер ТехноНІКОЛЬ № 04	л	59,55	
11	Євроруберойд ТехноНІКОЛЬ Техноеласт ЕПП 4 мм, нижній шар	м2	228,275	
12	Євроруберойд ТехноНІКОЛЬ Техноеласт ЕКП 4,2 мм, верхній шар	м2	224,305	
13	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників	м	70,2	
14	Праймер ТехноНІКОЛЬ № 04	л	21,06	
15	Євроруберойд ТехноНІКОЛЬ Техноеласт ЕПП 4 мм, нижній шар	м2	82,836	
16	Улаштування капельника	м	70,2	
17	Рейка крайова Sweetondale CZ довжиною 2 м	п.м	73,71	
18	Улаштування з листової сталі парапетів	м	70,2	
19	Відлів (фартух парапетний) з оцинкованої сталі товщиної 0,7 мм,з пофарбуванням RAL 9003, шириною 650 мм	м	73,71	
20	Саморіз з гумовою шайбою	шт	527	
	ВІКНА			

1	2	3	4	5
21	(Демонтаж)Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	19,61	
22	(Демонтаж)Установлення металевих грат	т	0,132308	
23	Знімання бетонних та мозаїчних підвіконних дощок	м2	4,644	
24	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	10,48	
25	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	19,61	
26	Блоки віконні металопластикові, 2-камерні пакети	м2	19,61	
27	Дюбель 10х100 мм	шт	55	
28	Піна монтажна	л	4,21	
29	Герметик силіконовий	л	1,92	
30	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	10,67	
31	Відлив з крапельником із оцинкованої сталі товщ. 0,7 мм з полімерним покриттям, колір RAL 7016, шириною 80 мм	м	11,06	
32	Шуруп саморіз пофарбований по RAL	шт	38	
33	Установлення пластикових підвіконних дошок <<Wersalit>> шириною 300 мм	м	10,67	
34	Дошки підвіконні, ПВХ <<Wersalit>>, compact, ширина 300 мм	м	10,8834	
35	Монтажна піна Ceresit TS 62 професійна універсальна 750 мл	балон	1,48	
36	Установлення віконних ролет	шт	4	
37	Ролети захисні	м2	7,94915	
	ПІДЛОГА			
38	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	194,69	
39	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	3,81	
40	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	195,8	
41	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	195,8	
42	Технониколь №21 (Техномаст) бітумна гідроізоляція	л	58,74	
43	Улаштування суцільної теплоізоляції та звукоізоляції з плит або матів мінераловатних або скловолокнистих	м2	195,8	
44	Плити теплоізоляційні з екструдованого пінополістиролу Carbon Eko товщ. 100 мм	м3	19,9716	
45	Улаштування плівки під бетон	м2	198,5	
46	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	198,5	
47	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	198,5	
48	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	198,5	
49	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	1032,2	
50	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	45,0595	
51	Хрестики для плитки	шт	1433	
52	Плитки керамічні для підлог	м2	202,47	
53	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	88,02	
54	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	45,76	
55	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	3,9952	
56	Хрестики для плитки	шт	64	
	СТІНИ			
57	(Демонтаж)Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	25	
58	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	120,49	
59	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	6,648	

1	2	3	4	5
60	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	м2	25	
61	Профіль напрямний	м	20,75	
62	Профіль стійковий	м	60,25	
63	Листи гіпсокартонні, товщина 12,5 мм	м2	52,5	
64	Шпаклівка Vario	кг	15,25	
65	Шурупи самонарізні	шт	932,5	
66	Дюбель 6х42мм	шт	62,5	
67	Стрічка армувальна	м	42,5	
68	Шурупи самонарізні 9мм	шт	151,75	
69	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	26,1	
70	Профіль напрямний	м	22,707	
71	Профіль стійковий	м	46,98	
72	Листи гіпсокартонні, товщина 12,5 мм	м2	27,405	
73	Шпаклівка Vario	кг	8,1954	
74	Шурупи самонарізні	шт	443,7	
75	Дюбель 6х42мм	шт	80,127	
76	Стрічка армувальна	м	22,446	
77	Облицювання укосів листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	м2	8,04	
78	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	57,24	
79	Шпаклівка Knauf FUGENFULLER	кг	103,032	
80	Шпаклювання укосів мінеральною шпаклівкою	м2	38,04	
81	Шпаклівка Knauf FUGENFULLER	кг	68,472	
82	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін	м2	158,62	
83	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів	м2	19,02	
	СТЕЛЯ			
84	(Демонтаж)Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	198,5	
85	(Демонтаж)Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	198,5	
86	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	198,5	
87	Підвіси в комплекті	шт	159	
88	Тяга підвісу з вушком	шт	159	
89	Т-профілі металеві основні напрямні, довжиною 3,6 м стандарт Javelin	м	188,575	
90	Т-профілі металеві поперечні, довжиною 1.2 м стандарт Javelin	м	377,15	
91	Т-профілі металеві поперечні, довжиною 0,6 м стандарт Javelin	м	188,575	
92	Кутик металевий пристінний 19х19х3 м стандарт	м	214,38	
93	Дюбелі 6 мм х 40 мм в комплекті	шт	590	
94	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	184,1	
95	Плити стельові OASIS	м2	193,305	
	Електромонтажні роботи			
96	Демонтаж схованої електропроводки	м	500	
97	Демонтаж електролічильників	шт	2	
98	Демонтаж шаф лічильників	шт	2	
99	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	30	
100	Установлення щитків силових	шт	1	
101	Установлення електролічильників побутових трифазових	шт	1	
102	Лічильник безпосередньогно включення, активної енергії 220В, 5(60)Акл.т.1.0 NIK-2104.02.20P1T	шт	1	
103	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	3	

1	2	3	4	5
104	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 50А	шт	2	
105	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм2	м	500	
106	Провід ВВГНГД 3х1,5 ЗЗЦМ або аналог	м	505	
107	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	5	
108	Установлення штепсельних розеток	шт	10	
109	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	5	
	САНТЕХНІЧНІ РОБОТИ			
110	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	40	
111	(Демонтаж)Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	м	20	
112	(Демонтаж)Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 25 мм	м	60	
113	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	1	
114	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
115	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	20	
116	Труби поліетиленові, діаметр 100 мм	м	20	
117	Хомут кріплення для труби 100мм металевий із саморізом та дюбелем	шт	10	
118	Трійник ф110*110*110/90°	шт	1	
119	Ревізія каналізаційна ф110	шт	1	
120	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	20	
121	Труби поліетиленові, діаметр 50 мм	м	20	
122	Хомут кріплення для труби 50 мм металевий із саморізом та дюбелем	шт	10	
123	Перехідник каналізаційний ф110/50	шт	1	
124	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліпропіленових діаметром 20 мм	м	70	
125	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	3	
126	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	5	
127	Умивальник	комплект	5	
128	Змішувач	комплект	5	
129	Установлення сушилок	шт	5	
130	Сушка для рук Lidz (WHI)-130.01.93	комплект	5	
131	Установлення дзеркала	шт	5	
132	Зеркало SG 3-48 400х600	комплект	5	
133	Установлення лічильників [водомірів] на різьбі діаметром до 40 мм	шт	2	
134	Лічильник води ТАКТ-15.02(для гарячої води, для холодної води)	шт	1	
135	Лічильник води ТАКТ-15.02(для гарячої води, для холодної води)	шт	1	
136	Муфтовий кран 20 (1/2")	шт	4	
137	Установлення водонагрівачів ємкісних	шт	3	
138	Водонагрівач ємкісний VM 100	шт	3	
139	Крани прохідні натяжні муфтові латунні	шт	6	
	ДВЕРІ			
140	Знімання дверних полотен	м2	17,01	
141	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	9	

1	2	3	4	5
142	(Демонтаж)Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	3,045	
143	(Демонтаж)Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах (з фрамугою)	м2	4,35	
144	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	3,045	
145	Двері металопластикові, 2-камерні пакети	м2	3,045	
146	Піна монтажна	л	0,46	
147	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах(з фрамугою)	м2	4,35	
148	Двері металопластикові, 2-камерні пакети	м2	4,35	
149	Піна монтажна	л	0,66	
150	Дюбель 10х100 мм	шт	16	
151	Установлення віконних ролет	шт	1	
152	Ролети захисні	м2	1,64	
153	(Демонтаж)Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	1,34	
154	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	1,34	
155	Двері металеві	шт	1	
156	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДГ-21-9, ДГ-21-8	блок	9	
157	Блоки дверні 2100х900	шт	9	
158	Наличники дерев'яні	м	49,14	
159	Піна монтажна	л	4,9	
160	Дюбель 10х100 мм	шт	72	
161	Установлення дверних [віконних] наборів урізних [шпінгалети дверні, ручки-закрутки дверні балконні, ручки-засувки дверні]	шт	9	
	ГАНОК			
162	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	44,33	
163	Розбирання основи під підлогу з бетону на гравії	м3	4,433	
164	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	44,33	
165	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	44,33	
166	Армування бетонного шару дротяною сіткою	м2	44,33	
167	Сіітка дротяна Ф4 Вр-1 з квадратнгими чарунками 100*100 мм	м2	48,763	
168	Фіксатор пластмасовий одинарний	шт	199,485	
169	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	24,33	
170	Виготовлення підіймальних рейок для коляснічніков (двох куточків)	т	0,1062438	
171	Кутовий гарячекатаний прокат нормальної точності прокатки, немірної довжини, сталь марки С235	т	0,1096436	
172	Монтаж підіймальних рейок для коляснічніков (двох куточків)	т	0,1062438	
	ВЕНТИЛЯЦІЯ			
173	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	60	
174	Установлення зовнішнього блоку кондиціонера	шт	5	
175	Установлення внутрішнього блоку кондиціонера	шт	5	
176	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм	м	25	
177	Фреонопровід мідний d=9.52 (3/8")	м	25	

1	2	3	4	5
178	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром до 20 мм	м	10	
179	Труби металопластикові Ду 16х2 мм	м	10	
180	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	35	
181	Термоізоляція, товщ.9 мм, для труб діаметром 16мм	м	10	
182	Термоізоляція, товщ.9 мм, для труб діаметром 9,52мм	м	25	
183	Інверторний кондиціонер Neoclima Terra 24ETRI	шт	1	
	Різні роботи			
184	Навантаження сміття вручну	т	36,064	
185	Перевезення сміття до 30 км	т	36,064	

Склав _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

15.04.2021 № 08/281-845

на №_____ від_____

24 (24/26)

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: Комунальна корпорація «КИЇВАВТОДОР» вул. Петра Болбочана (К. Каменєва), 6, м. Київ, 01014

Направляємо Вам лист КК «КИЇВАВТОДОР» від 01.04.2021 № 01-4/12/1044 (вх. № 08/7550 від 01.04.2021) щодо забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 269/1479 та рішення Господарського суду міста Києва від 04.10.2005 у справі № 22/244.

Просимо Вас в межах Вашої компетенції розглянути згаданий лист та надати відповідь КК «КИЇВАВТОДОР» щодо можливості вирішення порушеного у листі питання.

Додатково інформуємо, що Київська міська рада ухвалила рішення від 27 травня 2004 року № 269/1479 «Про придбання будівель і споруд майнового комплексу дитячого оздоровчого табору «Дніпро» на Трухановому острові в комунальну власність територіальної громади міста Києва», контроль за виконанням якого було покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Лисенко 202-70-22

КИЇВАВТОДОР
КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ «КИЇВАВТОДОР»
(КК «КИЇВАВТОДОР»)
вул. Петра Болбочана (К. Каменєва), 6, м. Київ, 01014, тел. (044)285-03-36
E-mail: reception.kievavtodor@ukr.net, Код ЄДРПОУ 03359026

01.04.2021 № 01-4/12/1044

Київська міська рада
01.04.2021 № **08/7550**

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

На виконання доручення заступника голови КМДА О. Густєлєва, відповідно до п. 24 протоколу доручень № 18 від 23.03.2021, щодо вжиття організаційно-правових заходів стосовно бази відпочинку комунальної корпорації «Київавтодор» (далі – корпорація, КК «Київавтодор), розміщеної та Трухановому острові, повідомляємо наступне.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.05.2004 № 857 нерухоме майно, яке розташоване на Трухановому острові, вул. Паркова дорога, 23, в кількості 11 (одинадцять) об'єктів передано на баланс корпорації.

Рішенням Київської міської ради від 27.05.2004 № 269/1479 було доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) придбати у комунальну власність територіальної громади міста Києва будівлі і споруди майнового комплексу дитячого оздоровчого табору «Дніпро» на Трухановому острові.

Відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 04.10.2005 у справі № 22/244 за позовом Київської міської державної адміністрації до ВАТ «Домобудівний комбінат № 1 ім. М.В. Співака», третя особа КК «Київавтодор» про зобов'язання виконати розпорядження від 24.05.2004 № 857; зустрічний позов до Київської міської держаної адміністрації та Регіонального відділення фонду державного майна України про визнання недійсним розпорядження від 24.05.2004 № 857, визнання права власності, зобов'язання вчинити дії, основні фонди, які розташовані на Трухановому острові, по вул. Паркова дорога, в кількості 11 (одинадцять) об'єктів закріплені на праві господарського відання за комунальною корпорацією «Київавтодор». Відповідно до даних, що наявні у відкритому доступі, рішення суду набрало законної сили.

09.10.2017 було виготовлено технічний паспорт на майновий комплекс.

06.12.2017 працівники корпорації, прибувши за адресою: Труханів острів, вул. Паркова дорога, 23, виявили, що всі об'єкти зруйновано. Вся територія, яка закріплена за КК «Київавтодор», обнесена парканом. За результатами опитування перебувавших там осіб встановлено, що вказані особи є працівниками Товариства з обмеженою відповідальністю «Паркхолд» (код ЄДРПОУ 39969951), яке за їх твердженням є власником частини будівель за вказаної адресою.

В той же день (06.12.2017) корпорація звернулася до Дніпровського УП ГУНП м. Києва із заявою про кримінальне правопорушення щодо умисного знищення майна. Однак, відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань (далі за текстом – ЄРДР) внесено не було. У зв'язку із цим, корпорація звернулася до Київської місцевої прокуратури № 4.

Київською місцевою прокуратурою № 4 були внесені відомості до ЄРДР за № 42018101040000009 від 22.01.2018, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 4 ст. 190 Кримінального кодексу України (шахрайство).

У січня 2018 року матеріали кримінального провадження направлено до Дніпровського УП ГУНП м. Києва для здійснення досудового розслідування.

Оскільки органом досудового розслідування Дніпровського УП ГУНП у м. Києві (слідчим Матвієнком Д.О.) у визначені процесуальним законодавством строки, всі необхідні слідчі (розшукові) дії, спрямовані на забезпечення швидкого, повного та неупередженого розслідування не вживались, комунальна корпорація «Київавтодор» звернулась зі скаргою від 26.11.2020 № 01-19/12/3926 до прокурора вищого рівня Київської місцевої прокуратури № 4 у зв'язку із недотриманням розумних строків під час досудового розслідування в кримінальному проваджені № 4201801040000009 від 22.01.2018.

За підписом виконувача обов'язків керівника Київської місцевої прокуратури № 4 Ю.Усенка, листом від 23.12.2020 № 10.34-50-9020 вих-20 корпорацію проінформовано наступним.

Вивчивши матеріали вказаного кримінального провадження прокурором встановлено, що слідчим не в повній мірі дотримуються розумні строки досудового розслідування.

Прокурором вищого рівня надано обов'язкові до виконання вказівки слідчому, в яких враховано клопотання КК «Київавтодор» щодо вчинення слідчих (розшукових) дій та встановлені строки їх виконання.

18.01.2021 корпорація повторно звернулась до Дніпровського УП ГУНП у м. Києві, щодо надання інформації про хід досудового розслідування, враховуючи наданні слідчому вказівки прокурором вищого рівня.

Листом від 04.02.2021 корпорацію повідомлено, що Дніпровським УП ГУНП у м.Києві, на виконання письмових вказівок наданих прокурором вищого рівня, вчиняються всі необхідні слідчі (розшукові) дії.

Так, корпорація ознайомилася з додатковими матеріалами досудового розслідування, отриманих на підставі вказівок прокурора вищого рівня за скаргою корпорації, та, проаналізувавши їх, зазначаємо наступне.

Листом від 04.02.2021 № 1482/125/50-2021 до Департаменту земельних ресурсів КМДА, слідчий СВ Дніпровського УП ГУНП у м. Києві Д. Матвієнко наголосив на необхідності отримання інформації щодо проведених перевірок земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Паркова дорога 23 (Труханів острів), з наданням завірених належним чином копій висновків перевірки.

Листом від 26.02.2021 № 05716-4411 Департамент земельних ресурсів зазначив, що відповідно до бази даних Міського земельного кадастру земельна ділянка за вищевказаною адресою не обліковується, відповідно комісійні обстеження ділянки не проводилося.

Згідно з ст. 13 Конституції України, земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією.

Ст. 14 Конституції України визначено, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Ст. 12 Земельного кодексу України визначено повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин.

Так, до одних з повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить: розпорядження землями територіальних громад; передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу; надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу; здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства.

Звертаємо Вашу увагу, що за наслідками протиправних дій невстановлених осіб, завдано шкоду майну територіальної громади міста Києва та без визначених на те законних підстав обмежено доступ до земельної ділянки, чим позбавлено корпорацію право володіння та користування цією земельною ділянкою та завдано матеріальних збитків.

Земельна ділянка орієнтовною площею 74663.45 кв.м., кадастровий № 66:438:102, по вул. Паркова 23, перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до ст. 4 Регламенту Київської міської ради постійні комісії Київської міської ради за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за власною ініціативою відповідно до функціональної спрямованості: проводять збір та аналіз інформації, вивчають громадську думку, розглядають звернення громадян, підприємств, установ та організацій, розглядають та узгоджують плани підприємств, установ та організацій, реалізація яких може викликати негативні екологічні, соціальні, демографічні та інші наслідки, готують відповідні висновки і вносять рекомендації до відповідних органів, здійснюють контроль за виконанням рішень Київської міської ради, рекомендацій, висновків та інших рішень постійних комісій.

Зважаючи на викладене, прошу Вас, як на Комісію, на яку поклали контроль за використанням та охороною земель комунальної власності м.Києва та до повноважень якої віднесено вирішення порушеного питання, здійснити всі належні дії щодо захисту інтересів територіальної громади м.Києва та забезпечити виконання Рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 269/1479 та Рішення Господарського суду міста Києва від 04.10.2005 у справі № 22/244.

В цьому контексті зазначаємо про кримінальну відповідальність, що передбачена ст. 382 Кримінального кодексу України.

Так, з метою підготовки та подальшим поданням позову до суду про усунення перешкод корпорації в користуванні земельної ділянки, у зв'язку з необхідністю проведення обстеження земельної ділянки та зруйнованого майна на ній, корпорація звертається до Вас щодо ініціювання та спільної участі у заході, з метою здійснення обстеження стану об'єкта, складання акту виявлення правопорушення, видання приписів щодо їх усунення та звернення до правоохоронних органів, включаючи Київську міську прокуратуру.

В. о. генерального директора Олександр ФЕДОРЕНКО

Маслєнніков 0992256520

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 27 травня 2004 року N 269/1479

Про придбання будівель і споруд майнового комплексу дитячого оздоровчого табору "Дніпро" на Трухановому острові в комунальну власність територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини 5 та пункту 1 частини 9 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення будівництва Подільського мостового переходу через річку Дніпро та враховуючи згоду відкритого акціонерного товариства "Домобудівний комбінат N 1 імені М. В. Співака" (лист від 16.01.2004 N 01-30), Київська міська рада **вирішила**:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) придбати на платній основі у комунальну власність територіальної громади міста Києва будівлі і споруди майнового комплексу дитячого оздоровчого табору "Дніпро" на Трухановому острові, що належить відкритому акціонерному товариству "Домобудівний комбінат N 1 імені М. В. Співака" (Труханів острів, Паркова дорога, 23), згідно з додатком.

2. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) внести пропозиції Київській міській раді щодо закріплення за комунальною корпорацією "Київавтодор" на праві господарського відання будівель і споруд майнового комплексу, зазначених у додатку.

3. Встановити, що витрати на придбання у комунальну власність територіальної громади міста Києва будівель і споруд майнового комплексу, зазначених у додатку, здійснюється у межах зведеного кошторису вартості будівництва Подільського мостового переходу.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності та на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **О. Омельченко**

Додаток
до рішення Київради
від 27 травня 2004 р. N 269/1479

Перелік
будівель і споруд майнового комплексу дитячого оздоровчого табору "Дніпро" на

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 23.04.2021 10:33:33

Трухановому острові, згода на прийняття яких до комунальної власності територіальної громади міста Києва надається

N п/п	Назва об'єкта	Загальна площа, кв. м
1.	Павільйон П-74а (літера К)	263,80
2.	Павільйон їдальні (літера Б)	615,50
3.	Павільйон 19502 (літера В)	103,50
4.	Будинок здвоєний (літера Л)	65,10
5.	Будинок здвоєний (літера П)	126,00
6.	Будинок здвоєний (літера М)	81,10
7.	Будинок здвоєний (літера 4 (цифра)	81,10
8.	Будинок здвоєний (літера Ф)	81,10
9.	Будинок здвоєний (літера Х)	81,10
10.	Будинок здвоєний (літера Ц)	81,10
11.	Будинок здвоєний (літера Ч)	81,10
12.	Будинок здвоєний (літера О)	83,50
13.	Будинок здвоєний (літера Щ)	83,50
14.	Будинок здвоєний (літера Ш)	83,50
15.	Будинок здвоєний (літера Ю)	83,50
16.	Будинок здвоєний (літера Я)	83,50
17.	Будинок здвоєний (літера 1 (цифра)	83,50
18.	Будинок здвоєний (літера 2 (цифра)	83,50
19.	Будинок крукової роботи (літера 3 (цифра)	159,10
20.	Дерев'яний щитовий будинок (літера Н)	23,30
21.	Адмінспоруда з медпунктом (літера А)	135,60
22.	Артезіанська свердловина з баштою (літера У)	9,30

Заступник міського голови -
секретар Київради **В. Яловий**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 23.04.2021 10:33:33

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія з питань власності
Київської міської ради

08/283-285вих/1
29.06.2021

На виконання п. 2 протоколу № 14/16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.06.2021 Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) на підставі наказу від 07.06.2021 № 314 була створена робоча група з перевірки стану збереження та цільового використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва за адресою: Паркова дорога, 23 (Труханів острів), що обліковується на балансі КК «Київавтодор».

09.06.2021 робочою групою здійснено перевірку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва за адресою: Паркова дорога, 23 (Труханів острів).

За результатами перевірки встановлено:

Будівлі і споруди дитячого оздоровчого табору «Дніпро» за адресою: Паркова дорога, 23, о. Труханів, а саме: будинок здвоєний (літера 3 (цифра) площею 83,50 кв. м, будинок відпочинку (літера Е 1) площею 42,00 кв. м, будинок відпочинку (літера Е 2) площею 42,00 кв. м, будинок відпочинку (літера Е 3) площею 42,00 кв. м, кінозал (літера И) площею 253,90 кв. м, склад (літера Г) площею 360,20 кв. м, будинок сторожа (літера Т) площею 6,80 кв. м, душові (літера Д) 63,30 кв. м, уборна (літера Е) площею 88,20 кв. м, спортзал (літера Ж) площею 452,50 кв. м та комплектна трансформаторна підстанція кіоскового типу з трансформатором ТМ та повітряним входом ТП 5909 РУ 10 (інформація щодо площі відсутня), згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.05.2004 № 857, закріплено на праві господарського відання за КК «Київавтодор».

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AB222800461B8600
Підписувач Плотніков Юрій Анатолійович
Дійсний з 15.07.2020 по 15.07.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/10-17-4073 від 29.06.2021

За цією ж адресою відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень розміщується майновий комплекс (літ. К, Б, В, Л, П, М, 4 (цифра), Ф, Х, Ц, Ч, О, Щ, Ш, Ю, Я, 1 (цифра), 2 (цифра), З, Н, А, У) загальною площею 2572,30 кв. м, який є власністю ТОВ «Форест 77».

На момент проведення перевірки відомості щодо майна комунальної власності територіальної громади м. Києва за адресою: Паркова дорога, 23, о. Труханів, що закріплене за КК «Київавтодор», у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні.

Слід відмітити, що відповідно до рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва» доручено підприємствам, госпрозрахунковим організаціям та установам, заснованим на комунальній власності територіальної громади м. Києва, та іншим суб'єктам, на балансі яких обліковується майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Києва, вчиняти усі дії, пов'язані з проведенням процедури державної реєстрації права власності територіальної громади м. Києва на нерухоме майно (крім земельних ділянок), що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Перевіркою встановлено:

- Земельна ділянка, де розміщуються як об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Києва, так і об'єкти, що перебувають у приватній власності, огороджена парканом.
- На території виявлено невстановлену особу, що не представилась. Однак, за візуальними ознаками, вона є охоронцем і працює на суб'єкт господарювання, що є власником об'єктів, які перебувають у приватній власності.
- Об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Києва зруйновані або перебувають у напівзруйнованому стані. На вказаних об'єктах були відсутні ознаки, за якими їх можна було б ідентифікувати. Ідентифікація була проведена представниками КК «Київавтодор».

За інформацією, що була надана представниками КК «Київавтодор», 22.01.2018 відкрито кримінальне провадження щодо заволодіння невстановленими особами шахрайським шляхом будівель вартістю 337840,00 грн за адресою: Паркова дорога, 23 в м. Києві (Труханів острів).

За повідомленням представника робочої групи від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за наявною у Міському земельному кадастрі інформацією земельна ділянка площею 7,4690 га (код 66:438:0102) на

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AB222800461B8600
Підписувач Плотніков Юрій Анатолійович
Дійсний з 15.07.2020 по 15.07.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/10-17-4073 від 29.06.2021

о. Труханів у Дніпровському районі м. Києва обліковується за ТОВ «Форест 77».

Необхідно зазначити, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

За результатами перевірки складено акт, проте станом на 22.06.2021 представниками КК «Київавтодор» акт не підписано.

Департамент на адресу корпорації направив лист із запрошенням членів робочої групи від КК «Київавтодор» до Департаменту 23.06.2021 для підписання зазначеного акта.

У відповідь на вказаний лист КК «Київавтодор» повідомив, що пропозицію, наведену у листі Департаменту задовольнити неможливо, оскільки члени робочої групи від корпорації на даний час знаходяться у відпустках та семінарах за межами міста Києва.

Зі свого боку Корпорація запропонувала провести повторну перевірку вищезазначених об'єктів із залученням до складу робочої групи представників від інших структурних підрозділів, насамперед – Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як органу управління КК «Київавтодор», та залучити до перевірки правоохоронні органи.

Враховуючи, що Департаментом 09.06.2021 була проведена перевірка нерухомого майна, про яке йдеться вище, Департамент прийме участь у повторній перевірці, у разі прийняття рішення щодо доцільності її проведення постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

З огляду на викладене та на виконання п. 2 протоколу № 14/16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.06.2021, Департамент надає копію акта обстеження об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва за адресою: Паркова дорога, 23 (Труханів острів) та їх фото (додаються).

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій ПЛОТНІКОВ

Новоселецька Л. Б.
Степанов В. С.
202-61-78
спр. 17
№ 062/7478

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AB222800461B8600
Підписувач Плотніков Юрій Анатолійович
Дійсний з 15.07.2020 по 15.07.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/10-17-4073 від 29.06.2021

09.06.2021 р. м. Київ

АКТ
обстеження нежилих приміщень

адреса: Паркова дорога, 23 (о. Труханів)
Представники Департаменту комунальної власності м. Києва: головний спеціаліст Степанов В. С.

за участі:
Сироватка І. Л. – зав.господарством КК «Київавтодор»,
Булгаков С. В. – голова профспілкового комітету об'єднання первинних профспілкових організацій КК «Київавтодор»,
Маслєнніков В. С. – юрисконсульт КК «Київавтодор»,
Сокарев О. В. – головний спеціаліст відділу моніторингу та контролю Управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

За результатами перевірки встановлено:

Будівлі і споруди дитячого оздоровчого табору «Дніпро» за адресою: Паркова дорога, 23, о. Труханів, а саме: будинок здвоєний (літера 3 (цифра) площею 83,50 кв. м, будинок відпочинку (літера Е 1) площею 42,00 кв. м, будинок відпочинку (літера Е 2) площею 42,00 кв. м, будинок відпочинку (літера Е 3) площею 42,00 кв. м, кінозал (літера И) площею 253,90 кв. м, склад (літера Г) площею 360,20 кв. м, будинок сторожа (літера Т) площею 6,80 кв. м, душові (літера Д) 63,30 кв. м, уборна (літера Е) площею 88,20 кв. м, спортзал (літера Ж) площею 452,50 кв. м та комплектна трансформаторна підстанція кіоскового типу з трансформатором ТМ та повітряним входом ТП 5909 РУ 10 (інформація щодо площі відсутня), згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.05.2004 № 857, закріплено на праві господарського відання за КК «Київавтодор».

Відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень майновий комплекс (літ. К, Б, В, Л, П, М, 4 (цифра), Ф, Х, Ц, Ч, О, Щ, Ш, Ю, Я, 1 (цифра), 2 (цифра), З, Н, А, У) загальною площею 2572,30 кв. м за адресою: Паркова дорога, 23, є власністю ТОВ «Форест 77».

На момент проведення перевірки відомості щодо майна комунальної власності територіальної громади м. Києва за адресою: Паркова дорога, 23, о. Труханів, що закріплене за КК «Київавтодор», у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні.

Під час проведення перевірки земельна ділянка, де розміщуються як об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Києва, так і об'єкти, що перебувають у приватній власності, огороджена парканом.

На території виявлено невстановлену особу, що не представилась. Однак, виходячи з поведінки вказаної особи, вона є охоронцем і працює на суб'єкт господарювання, що є власником об'єктів, які перебувають у приватній власності.

Об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Києва, на момент проведення перевірки, зруйновані або перебувають у напівзруйнованому стані.

Слід відмітити, що на момент проведення перевірки на вказаних об'єктах були відсутні ознаки, за якими їх можна було б ідентифікувати.

Ідентифікація була проведена представниками КК «Київавтодор».

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за наявною у Міському земельному кадастрі інформацією земельна ділянка площею 7,4690 га (код 66:438:0102) на о. Труханів у Дніпровському районі м. Києва обліковується за ТОВ «Форест_77».

Необхідно зазначити, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Члени комісії:

Степанов В. С. _____

Сироватка І. Л. _____

Булгаков С. В. _____

Маслєнніков В. С. _____

Сокарев О. В. _____

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

08/20237
20.08.2021

25/24/26

Повідомляємо, що постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 затверджено Методику розрахунку орендної плати за державне майно, у якій затверджені нові орендні ставки за використання державного майна.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна.

Для цілей оренди орендарям за використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва встановлюються орендні ставки відповідно до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 12.05.2021 № 952/993 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік», проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва», яким буде затверджено нову Методику включено до плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік .

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб потрібно розміщувати на офіційному веб-сайті.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-21-5356 від 20.08.2021

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо доцільності підготовки Департаментом комунальної власності м. Києва проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва», яким буде затверджено нову Методику, з метою наближення ставок орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва до ринкових ставок і визначення переліку установ, підприємств та організацій, яким буде визначено нижчий розмір орендної плати за використання комунального майна.

Водночас повідомляємо, що на виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10.08.2021 № 08/283-369 у Департаменті комунальної власності м. Києва перебувають на розгляді звернення, які надійшли до постійної комісії Київської міської ради з питань власності від ГО «Родина для осіб з інвалідністю» від 21.07.2021 № 68 та Уповноваженої Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю Л. Петрівської від 29.07.2021 № 08/248-116 щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», в частині визначення орендної плати у розмірі 1,00 грн на рік для розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів з вадами розвитку на площі до 200 кв.м.

У разі, якщо постійною комісією Київської міської ради з питань власності буде доручено підготовку проєкту рішення Київської міської ради щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», в частині визначення орендної плати у розмірі 1,00 грн на рік для розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів з вадами розвитку на площі до 200 кв.м, Департаментом комунальної власності м. Києва буде підготовлено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Олександр РИМАРЕНКО 202 61 77
Спр. 21
№ 062/10405

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-21-5356 від 20.08.2021

26/24/26

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Київська міська рада

№ 08/14379
17.06.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Відповідно до пункту 4 рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 327/327 «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київпастранс» на знесення лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва» Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) доручено забезпечити прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень у будинку побудованому на земельній ділянці на вулиці Панельній, 2 та закріпити їх КП «Київпастранс» на праві господарського відання.

Виконання Департаментом зазначеного рішення Київської міської ради залежить від закінчення інвестором будівництва будинку на земельній ділянці на вул. Панельній, 2, прийняття його в експлуатацію та надання до Департаменту відповідних документів, які необхідні для підготовки проекту розпорядчого документу про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста новозбудованого об'єкту.

Враховуючи зазначене, а також те, що в рішенні Київської міської ради від 14.04.2016 № 327/327 не визначені конкретні терміни будівництва, просимо продовжити термін його виконання до 30.12.2021.

Виконувач обов'язків директора Олег ШМУЛЯР

Ткачик В.Д., Малютіна І.Є.
Дзюбан Н.В., тел. 202-61-89
327/327

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-36-3861 від 17.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

В доповнення до листа від 17.06.2021 № 062/06-36-3861 щодо рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 327/327 «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київпастранс» на знесення лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва» Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) інформується наступне.

Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 327/327 КП «Київпастранс» надано дозвіл на знесення за рахунок коштів інвестора лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством, за умови передачі інвестором до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень площею не менше ніж 200 кв. м у будинку, що буде побудований за рахунок коштів інвестора на земельній ділянці на вул. Панельній, 2.

Одночасно, зазначеним рішенням Київради КП «Київпастранс» доручено забезпечити проведення незалежної оцінки та рецензування звіту про оцінку лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2, списати її з балансу підприємства після прийняття в експлуатацію нежитлових приміщень від інвестора.

Департаменту комунальної власності м. Києва після прийняття в експлуатацію нежитлових приміщень, вказаних у пункті 1 цього рішення доручено забезпечити прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва новозбудованих нежитлових приміщень та закріпити їх за КП «Київпастранс» на праві господарського відання.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної
власності м. Києва

062/06-36-3925 від 22.06.2021

Виконання Департаментом зазначеного рішення Київради, залежить від закінчення інвестором будівництва об'єкту, прийняття його в експлуатацію та надання до Департаменту відповідних документів, які необхідні для підготовки проекту розпорядчого документа про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста новозбудованого об'єкту.

Враховуючи, що всі рішення Київської міської ради перебувають на контролі та підлягають обов'язковому виконанню, Департамент в межах своїх повноважень неодноразово звертався до КП «Київпастранс», яке є безпосереднім суб'єктом рішення Київради від 14.04.2016 № 327/327 щодо необхідності термінового надання інформації про заходи щодо його виконання.

Останнім листом щодо виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 327/327, КП «Київпастранс» повідомило Департамент про підготовку забудовником пакету документів для передачі 200,0 кв. м новозбудованої лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2 до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На сьогодні відповідної інформації та документів стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень в будинку на вул. Панельній, 2 до Департаменту не надходило.

Таким чином, у Департаменту відсутні підстави для підготовки проекту розпорядчого документу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста новозбудованого об'єкта.

Одночасно інформуємо, що Департамент комунальної власності м. Києва не був розробником проекту рішення Київської міської ради, яке було прийнято на сесійному засіданні Київської міської ради депутатів VIII скликання 14.04.2016 за № 327/327.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Ткачик В.Д., Малютіна І.Є.
Дзюбан Н.В., тел. 202-61-89
327/327

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-36-3925 від 22.06.2021

КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО №273904
КАТП-273904

КОМУНАЛЬНОЇ КОРПОРАЦІЇ «КИЇВАВТОДОР»

вул.Охтирська,8 м. Київ, 03066, тел. 257-22-83 E-mail:katp904@ukr.net Код ЄДРПОУ 05433011

21.07.2021 № 540

Київська міська рада

Щодо виконання рішення Київської міської ради IX сесії VIII скликання від 19.12.2019 №525/8098 «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області

27 (24/26)

Комунальне автотранспортне підприємство №273904 КАТП-273904 повідомляє, що безоплатна передача майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпленого на праві господарського відання за КАТП-273904, перелік якого зазначений у додатку до рішення Київської міської ради від 19.12.2019 №525/8098 не було передано у комунальну власність територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області, оскільки Чернівецька селищна рада прийом зазначеної в рішенні техніки не підтверджує та не надає згоди на безоплатне її отримання.

Додатки: 1. Копія рішення Київської міської ради від 19.12.2019 №525/8098 з додатком до рішення – 3 арк.

2. Копія листа Чернівецької селищної ради – 1 арк.

Директор **Валерій РОЖКОВ**

Вик. Лариса КУПЧАК (044) 257 37 12

Комунальне автотранспортне підприємство № 273904
ВХІДНИЙ № 103
«14» 07 2021 р.

УКРАЇНА
ЧЕРНІВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
24100, смт.Чернівці вул.Святомиколаївська,103/1 тел. 2-11-44
E-meil: cherngromada@ukr.net КОД ЄДРПОУ № 04326856

06.07.2021 р. № 713

Комунальне автотранспортне
підприємство №273904,
КАТП-273904,
Комунальної корпорації
«Київавтодор»

На Ваш лист від 16.06.2021 року №475 до Рішення 9 сесії 8 скликання Київської міської ради від 19.12.2019 року №525/8098 «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади смт. Чернівці Чернівецького району Вінницької області» повідомляємо, що Чернівецька селищна рада прийом зазначеної в Рішенні техніки не підтверджує та не надає згоди на безоплатне її отримання.

Голова селищної ради О.П. Бень

Тол. фуг
В роботі

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

19.12.2019 № 525/8098

Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення виконавчого комітету Чернівецької селищної ради Чернівецького району Вінницької області (лист від 17 травня 2019 року № 217), рішення Чернівецької селищної ради Чернівецького району Вінницької області від 11 квітня 2019 року «Про надання згоди на безоплатне прийняття основних засобів (транспортної техніки) у комунальну власність Чернівецької територіальної громади» та згоду комунального автотранспортного підприємства № 273904 (лист від 26 червня 2019 року № 295 та лист від 26 червня 2019 року № 296), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904, згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному автотранспортному підприємству № 273904:

2.1. Спільно з Чернівецькою селищною радою Чернівецького району Вінницької області забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у додатку до цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

2.2. Списати з балансу майно, зазначене у додатку до цього рішення, після виконання пункту 2.1 цього рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти ~~на~~ постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ 2019 року № 525/8098

Майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904

№ п/п	Марка машини, номер шасі (кузова/рами)	Державний номер	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн
1.	Вантажний самоскид Марка: КАМАЗ Модель: 55111 Шасі: 95/11000008 XTC551110V2098130 1997 року випуску	АА6106ОР	96 210,81	0,00
2.	Вантажний самоскид Марка: КАМАЗ Модель: 55111 Шасі: 135570/4406G XTC551110R1075239 1994 року випуску	АА6109ОР	89 389,21	0,00
3.	Бульдозер Марка: ДЗ-42 Заводський номер: 892584 Двигун: 004127 1988 року випуску	61319АА	92 510,60	0,00
4.	Коток дорожній Марка: ГРВ-101 Заводський номер: 2059 Двигун: 003881 1984 року випуску	61315АА	33 311,62	0,00
5.	Коток дорожній Марка: ДУ-48 Заводський номер: Б/Н Двигун: 3012146 1984 року випуску	61456АА	13 268,29	0,00
6.	Навантажувач фронтальний Марка: ТО-30 Заводський номер: 4929 Двигун: 571431 1990 року випуску	61317АА	34 272,94	0,00

7.	Навантажувач Марка: UNC-151 Заводський номер: 04529 Двигун: 0244 Шасі: 277009 1986 року випуску	61304АА	62 266,40	0,00

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

28/24/26)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

№ 08/20426
26/08 2021

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) як відповідальний виконавець міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 – 2021 роки» (далі - Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 547/6598, на виконання пункту 4.2 надає інформацію про виконання за I півріччя 2021 рік за встановленою формою (додається).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/10-17-5424 від 26.08.2021

Разом з тим, відповідна інформація про виконання зазначеної програми внесена в Інформаційну систему моніторингу програм розвитку міста Києва структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток: на ___ арк. в 1 прим.

Директор Андрій ГУДЗЬ

В. Тищенко-Тишковець
Л. Новоселецька
Н. Сокол 202 61 79

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/10-17-5424 від 26.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29/24/26

Постійна комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики

N 08/206883
30.08.2021

Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту» (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 27.02.2020 № 136/8306) надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі Гостинного двору на Контрактовій площі, 4, що перебуває у державній власності.

На виконання цього рішення Київської міської ради депутатами Київської міської ради, виконавчим органом Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та її структурними підрозділами на адресу центральних органів державної влади неодноразово направлялись звернення про незмінність своєї позиції стосовно необхідності передачі будівлі «Гостинний двір» у власність територіальної громади м. Києва з метою подальшого забезпечення проведення першочергових протиаварійних робіт з подальшою реставрацією об'єкта культурної спадщини.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 19.05.2021 № 506 «Про зміну категорії пам'яток культурної спадщини» змінено категорію пам'яток «Комплекс споруд Контрактової площі» та «Гостинний

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-10-5523 від 30.08.2021

двір» у Києві на категорію національного значення та присвоєно пам'яткам охоронні номери 260097 та 260097/1.

Відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» виключно до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури та інформаційної політики України належить прийняття рішень щодо:

погодження відчуження або передачі пам'яток національного значення їхніми власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння, користування або управління;

встановлення режиму використання пам'яток національного значення, їхніх територій, зон охорони, охоронюваних археологічних територій, історичних ареалів населених місць;

надання письмового дозволу на здійснення консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток національного значення на підставі погодженої науково-проектної документації.

Згідно з даними відкритих інформаційних ресурсів об'єкт державної форми власності - будівля Гостинного двору на Контрактовій площі, 4 передана до сфери управління Міністерства культури та інформаційної політики України та закріплена на балансі державної установи – Національного заповідника «Софія Київська».

На підставі наведеного вище, просимо зняти з контролю виконання позиції 1 додатку 1 до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту» щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі Гостинного двору на Контрактовій площі, 4.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05, 0505059133
спр. № 062/06/10 на № 556/3563
№ 062/7301
№ 062/1784

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-10-5523 від 30.08.2021

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

30.08.2021 N 100-12637
N 08/20686
30.08.2021

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Про виконання рішення Київської міської ради від 11.10.2018 № 1790/5854

30/24/26

Шановний Михайле Олексійовичу!

На виконання рішення Київської міської ради від 11.10.2018 № 1790/5854 «Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи № 319 ім. Валерія Лобановського м. Києва» Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація вчиняє організаційно-правові дії щодо виходу зі складу учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Приватний вищий навчальний заклад «Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ-31745018).

Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією 14.06.2021 виносилося питання на засідання Загальних зборів учасників ТОВ «Приватний вищий навчальний заклад «Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній академії управління персоналом» про вихід Голосіївської районної в м. Києві ради зі складу засновників товариства та повернення до комунальної власності комунальної власності територіальної громади міста Києва частки в статутному капіталі - нежитлових приміщень 3, 4 поверхів на просп. Валерія Лобановського, 146, проте рішення не прийнято оскільки 1 голос «за», 1 – «проти».

На даний час виконати рішення не вбачається можливим, у зв'язку з відсутністю згоди іншого учасника на вихід та повернення частки у статутному капіталі товариства в натурі.

Заступник голови Олег КАЛУГІН

Наталія Павлова 281 66 23

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000072642F00356D8500
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 25.06.2020 11:59:29 по 25.06.2022 11:59:29

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-12637 від 30.08.2021