ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-76-15, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

27.01.2017 № 584 /9/26-15-13-05-13 на № _____ від _____

Київська міська рада
03.02.2017 № 08/2018

Київська міська рада
(Київська міська Державна
адміністрація)
вул. Хрещатик, 36
м. Київ; 01044

Щодо врахування положень податкового законодавства

Головне Управління ДФС у м. Києві з метою виконання норм Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, із змінами та доповненнями (далі – Податковий кодекс), у частині адміністрування плати за землю з фізичних осіб (платників земельного податку) повідомляє.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III (далі - Земельний кодекс), а справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу.

З врахуванням ст. 10, п. п. 12.4.1. п. 12.4 ст. 12.4, абзац 2 п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу рішенням Київської міської ради від від 22.12.2016 року № 791/1795 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві"» внесено зміни до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві".

Згідно п. п. 5.3.1.1, 5.3.1.2, п. п 5.3. п. 5 Додатку 3 Положення «Про плату за землю в місті Києві» рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 (із змінами та доповненнями) визначено, що ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено,

К ГУ ДФС У М.КИЄВІ
584/9/26-15-13-05-13 від 27.01.2017

встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах: за один гектар сільськогосподарських угідь, у тому числі для потреб лісового господарства:

- **для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1;**
- **для багаторічних насаджень - 0,05.**

З огляду на п. 1 ст. 22 розділу 5 Земельного кодексу визначено, що землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

До земель сільськогосподарського призначення належать (п. 2 ст. 22 розділу 5 Земельного кодексу):

- сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги);
- несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель лісогосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).

Відповідно до п. 274.1 ст. 274 Податкового кодексу ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - **не менше 0,3 відсотка** та **не більше 1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

Тобто, має місце бути невідповідність п. п. 5.3.1.1, 5.3.1.2, п. п 5.3. п. 5 Додатку 3 Положення «Про плату за землю в місті Києві» рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 (із змінами та доповненнями) з діючою нормою податкового законодавства.

Окремо зазначимо, що в п. 5 Додатку 3 Положення «Про плату за землю в місті Києві» рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 (із змінами та доповненнями) також не визначено ставку земельного податку за земельні ділянки, що мають цільове призначенння «Для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби», «Для ведення колективного садівництва», «Для ведення садівництва». Земельні ділянки із вищезазначеними цільовими призначеннями віднесено до земель сільськогосподарського призначення (наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель»; «Український класифікатор форм власності на землю», що затверджено листом Держкомзему України від 24 квітня 1998 р. № 14-1-7/1205).

Враховуючи вищевикладене, ГУ ДФС у м. Києві рекомендує органу місцевого самоврядування звернути увагу на виявлені розбіжності з метою

уникнення в подальшому колізій в рішеннях органу місцевого самоврядування з чинним податковим законодавством.

Заступник начальника В. С. Варгіч

Цаплюк
461 76 59