Засідання комісії відбудеться
26.04.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

26.04.2017

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо необхідності внесення змін до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» та інших законів» *за поданням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. В. Прокопіва (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2017 №08/231-**1026/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв`язків та постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні ТОВ «Центоробудсервіс» договору земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Назаренка та М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-**868/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Гелевея та І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.10.2016 №08/231-**4187/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

   На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 258.02.2017 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до вирішення в судових інстанціях питань щодо скасування рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №879/879 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 №79-6-00521, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К» на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 №304/965» та від 28.07.2016 №880/880 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522, укладеного між Київською міською

радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 №307/968».

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист І. Мірошниченка від 21.04.2017 вх. №08/7178 щодо повторного розгляду проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Старовойта (доручення Київського міського голови від 29.12.2016 №08/231-**5125/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг №08/280-171 від 20.01.2017 з протоколу №1/63 від 17.01.2017).

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Старовойта (доручення Київського міського голови від 29.12.2016 №08/231-**5124/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг №08/280-163 від 20.01.2017 з протоколу №1/63 від 17.01.2017).

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Гончарова та О. Гончарова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.02.2017 №08/231-**383/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку відповідно до витягу №08/280-549 від 09.03.2017 з протоколу №6/68 від 28.02.2017 та постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування надійшов лист ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» (інвестори будівництва на вул. Здолбунівській, 13) від 15.03.2017 вх. №08/4585 щодо відхилення проекту рішення про створення скверу (парку).

7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-**3983/ПР**) - **матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики ухвалено підтримати звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району міста Києва від 21.01.2017 №01-09-47 щодо внесення змін до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» в частині збільшення площі скверу до 0,07 га та внести відповідні зміни (витяг від 22.02.2017 №29/288/03-04 з протоколу №4 від 22.02.2017 цієї постійної комісії).

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні Торговому представництву Республіки Таджикистан в Україні договорів оренди земельних ділянок №91-6-00656 від 24.05.2007 та №91-6-00655 від 24.05.2007 на вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка та І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-**641/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В Гончарова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2017 №08/231-**617/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №7/69 від 15.03.2017).

*Відповідно до витягу №29/288/03-05 з протоколу №5 від 22.03.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, ухвалено підтримати винесення проекту рішення на розгляд сесії Київської міської ради та **доповнити проект рішення** визначенням статусу парку, що створюється – «парк відпочинку» **та рекомендувати суб`єкту подання** додати до співавторів проекту рішення В. Бохняка та І. Мірошниченка.*

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради І. Мірошниченка та В. Бохняка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-**637/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку**, у зв`язку з тим, що постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 15.03.2017 (протокол №7/69) підтримала аналогічний проект рішення «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради В Гончарова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2017 №08/231-617/ПР). Відповідно до протоколу №5 від 22.03.2017 засідання **постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, ухвалено зняти з розгляду** проект рішення, як такий, що дублює проект рішення «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській*

набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради В Гончарова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2017 №08/231-617/ПР).

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження «Порядок реалізації права на отримання компенсації (надалі - Порядок) за невикористане право на безоплатне отримання земельних ділянок за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» киян-учасників бойових дій, які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України» *за поданням депутатів Київської міської ради Ю. Дідовця та О. Поживанова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-**858/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТОРГСЕРВІС» у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Банаса (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2017 №08/231-**905/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТОРГСЕРВІС» у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Банаса (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2017 №08/231-**906/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні ТОВ «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва №91-6-00636 від 16.03.2007» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, В. Назаренка, І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2017 №08/231-**914/ПР**)* **та розгляд висновку** про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Союз-Інформ» на 10 років і на 5 років договору оренди земельних ділянок від 16.03.2007 №91-6-00636 площами 0,1852 га, 0,0407 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва *(кадастрова справа **А-22926**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2017 №08/6556)* - ***матеріали додаються.***

15. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.*

15.1. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Балицької* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.04.2017 №08/230-933 (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-**4391/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

15.2. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» №72-6-00265 від 11.04.2005 року» *за поданням депутатів Київської міської ради Р. Ярошенка, В. Назаренка, О. Руденка та М. Конобаса* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-800 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.11.2016 №08/231-**4588/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

15.3. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.04.2017 №08/230-851 *(ПР-13078 від 09.03.2017, кадастрова справа **Д-7374**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231/697/ПР)* – ***матеріали додаються***.

15.4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року №166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-801 *(доручення Київського міського голови від 16.02.2017 №08/231-**439/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

15.5. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим**

висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 № 08/281-819 *(ПР-11817 від 17.10.2016, кадастрова справа **А-15140**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4326/ПР) – **матеріали додаються**.*

15.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва»» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-799 *(ПР-10109 від 25.05.2016, кадастрова справа **А-22273**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.05.2016 №08/231-2391/ПР) – **матеріали додаються**.*

15.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2014 №08/230-825 *(ПР-12666 від 21.01.2017, кадастрова справа **А-21613**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-156/ПР) – **матеріали додаються**.*

15.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 52, діл. 23 у Дарницькому районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.04.2017 №08/230-767 *(ПР-12006 від 09.11.2016, кадастрова справа **А-12346**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2016 №08/231-4558/ПР) – **матеріали додаються**.*

15.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сусу Святославу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.04.2017 №08/230-773 *(ПР-12567 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28598**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-195/ПР) – **матеріали додаються**.*

15.10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мостіпану Антону Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-803 *(ПР-12587 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28579**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-217/ПР)* – ***матеріали додаються***.

15.11. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нещерету Михайлу Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-802 *(ПР-12480 від 04.01.2017, справа-клопотання **К-28667**, доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-56/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.12. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артюху Тарасу Вікторовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-814 *(ПР-12620 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28699**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-176/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.13. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуку Федору Сергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-813 *(ПР-12594 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28700**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-172/ПР)* – ***матеріали додаються***.

15.14. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Михайлу

Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-810 *(ПР-12563 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28575**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-162/ПР) – **матеріали додаються**.*

15.15. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сенчилу Василю Валерійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-786 *(ПР-12577 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28582**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-208/ПР) – **матеріали додаються**.*

15.16. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Османову Ескендеру Муртазайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-780 *(ПР-12593 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28628**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-171/ПР) – **матеріали додаються**.*

15.17. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Леоновичу Володимиру Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-781 *(ПР-12608 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28630**, доручення Київського міського голови від11.01.2017 №08/231-114/ПР) – **матеріали додаються**.*

15.18. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління

правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-782 *(ПР-12575 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28634**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-198/ПР)* – ***матеріали додаються***.

15.19. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Домарову Івану Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-783 *(ПР-12595 від 28.01.2017, справа-клопотання **К-28584**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-169/ПР)* – ***матеріали додаються***.

15.20. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковальчуку Євгену Віталійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-784 *(ПР-12598 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28709**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-168/ПР)* – ***матеріали додаються***.

15.21. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кіріяк Юлії Василівні у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-785 *(ПР-12568 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28645**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-203/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.22. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Передрію Валерію Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.04.2017 №08/230-774 *(ПР-12571 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28697**, доручення*

заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-199/ПР) – ***матеріали додаються.***

15.23. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Віталію Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.04.2017 №08/230-775 *(ПР-12376 від 20.12.2016, справа-клопотання **К-28603**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5039/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.24. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-808 *(ПР-12585 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28659**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2017 №08/231-214/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.25. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Михайлу Геннадійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-815 *(ПР-12599 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28721**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-165/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.26. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орендовському Віктору Олексійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-806 *(ПР-12564 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28662**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-163/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.27. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ціпуху Роману Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-820 *(ПР-12615 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28623**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-175/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.28. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кройтору Сергію Мироновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-779 *(ПР-12592 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28587**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-218/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.29. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Буту Олегу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-787 *(ПР-12633 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28619**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-150/ПР)* – ***матеріали додаються.***

15.30. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блонському Євгену Вацлавовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-788 *(ПР-12638 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28647**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-153/ПР)* – ***матеріали додаються***

15.31. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Туці Павлу Георгійовичу у

мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-804 *(ПР-12635 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28606**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-151/ПР) – **матеріали додаються.***

15.32. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глущенку Івану Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-807 *(ПР-12589 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28599**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-206/ПР) – **матеріали додаються.***

15.33. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв № 6 на бульв. Верховної Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.04.2017 №08/230-837 *(ПР-12522 від 04.01.2017, кадастрова справа **Д-5695**, доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-81/ПР) – **матеріали додаються.***

16. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються.*

16.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, державні та комунальні підприємства, установи та організації).***

16.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, державні та комунальні підприємства, установи та організації).***

16.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

16.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

16.5. Розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання земельної ділянки).***

16.6. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація).***

16.7. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація).***

16.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни).***

16.9. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***

16.10. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, продаж земельних ділянок, аукціон).***

16.11. Розгляд кадастрових справ ***(продовження терміну дії рішень Київської міської ради, втрата чинності рішення Київської міської ради, внесення змін до рішень Київської міської ради).***

16.12. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок).***

16.13. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

16.14. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок; надання згоди на поділ земельних ділянок).***

17. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

17.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання згоди на поділ земельної ділянки, надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок).***

17.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

17.3. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

17.4. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

17.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи).***

17.6. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

18. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються***.

18.1. **Розгляд листа Дядюка О. В** від 24.03.2017 вх. №08/Д-3282 про розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо дотримання містобудівного та земельного законодавства при здійсненні будівництва житлового комплексу «Crystal Towers», яке вже почалось зведенням будівлі відділу продажів – ***матеріали додаються.***

18.2. Розгляд звернень голови ініціативної групи мешканців житлового масиву Теремки-1 Залевського Р. В. від 27.01.2017 вх. №08/З-1051, від 28.09.2016 вх. №08/КО-11370 щодо незаконного будівництва на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва та розірвання договору оренди земельної ділянки – ***матеріали додаються.***

18.3. Розгляд протоколу засідання робочої групи (реєстр. №52 від 13.04.2017) створеної 22.03.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду колективного звернення громадян Яценко Н. А. та Свіщова В. В. від 17.02.2016 вх. №08/КО-1790 стосовно незаконного будівництва у дворі по вул. Горького, 12 в м. Києві – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 8

08/231-1026/ПР
21.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо необхідності внесення змін до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» та інших законів

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", «Про основи містобудування», розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.04.2014 № 333-р "Про схвалення Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні", для збереження традиційного характеру середовища міста, занесеного до Списку історичних населених місць України, у зв'язку із необхідністю професійного обговорення архітектурних проектних рішень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» та інших законів згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування, регіональних та
міжнародних зв'язків

Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради

Звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» та інших законів України

Збереження культурного та історичного надбання України, насамперед в історичних містах, до переліку яких внесено місто Київ, згідно з даними Списку історичних населених місць України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 №878, одне з важливих завдань органів державної влади, органів місцевого самоврядування та кожного громадянина, яке має здійснюватися шляхом залучення до цієї справи широких верств громадськості та експертів, провідних фахівців і професіоналів у сфері містобудування та архітектури, охорони культурної спадщини та інших галузей.

Проте останні 6 років органи місцевого самоврядування, їх виконавчі органи та територіальні громади міст були позбавлені реальних важелів впливу на ситуацію, що склалася із збереженням традиційного характеру середовища історичних міст, через дії недобросовісних забудовників та після набрання чинності Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон). Необґрунтоване спрощення дозвільних процедур у сфері містобудівної діяльності, відсутність прозорості та гласності при прийнятті забудовниками рішень щодо будівництва об'єктів архітектури в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури, їх архітектурних проектних рішень, ігнорування вимог законодавства щодо необхідності проведення конкурсів при розробленні проектів об'єктів архітектури, реалізація яких має суттєвий вплив на розвиток і формування забудови міста, а також об'єктів, які розміщуються в зоні охорони пам'яток історії та культури, все це призвело до повної безпорадності місцевих територіальних громад та їх представницьких органів у вирішенні питань такого будівництва. Про це свідчать численні порушення при здійсненні будівельних робіт на зазначених територіях та непоодинокі випадки прояву громадського спротиву по відношенню до непрофесійного підходу до збереження архітектурної та містобудівної спадщини міста, будівництва на особливо цінних територіях, які розміщені в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури.

Факти порушення прав громадян щодо участі в обговоренні архітектурних рішень проектів, а також нівелювання, а з часом і повне відсторонення органів містобудування та архітектури та головного архітектора міста від участі в процесі прийняття рішень по створенню об'єктів архітектури в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури, призводять до знищення як окремих пам'яток, так і архітектурно – містобудівної спадщини, традиційного міського середовища історичного міста в цілому.

Враховуючи викладене вище, для забезпечення громадського та професійного обговорення проектних рішень об'єктів архітектури, які планується розмістити в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури, необхідності дотримання світової практики щодо збереження не тільки окремих пам'яток, а й збереження історичного архітектурного середовища в цілому, з метою реалізації виважених та професійно обґрунтованих рішень при прийнятті рішень щодо будівництва об'єктів архітектури, звертаємось до Верховної Ради України щодо нагальної потреби в підготовці (ініціюванні розроблення) та поданні на розгляд до Верховної Ради України нового законопроекту про внесення змін до діючих законів, якими зобов'язати замовника до затвердження проектної документації, передавати архітектурні рішення проектів будівництва, які планується здійснювати в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури та містобудування на розгляд архітектурно-містобудівній раді, утвореній спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури із обов'язковим залученням експертів, провідних фахівців і професіоналів у сфері містобудування та архітектури, охорони культурної спадщини та інших галузей, а також широкого кола громадськості.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» та інших законів України

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення є необхідним для реалізації прав громадян та громадських організацій, які не беруть безпосередньої участі у створенні об'єктів архітектури до процесу громадського обговорення архітектурних рішень проектів будівництва об'єктів архітектури, будівництво яких планується в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури та залучення до професійного обговорення таких об'єктів експертів, провідних фахівців і професіоналів у сфері містобудування та архітектури, охорони культурної спадщини та інших галузей та для реалізації їх впливу на процес створення об'єктів архітектури в межах зазначених територій.

В містобудівній діяльності потрібно дотримуватися світової практики щодо збереження не тільки окремих пам'яток, а й збереження історичного архітектурного середовища в цілому, а дотримання принципів відкритості та гласності в прийнятті таких рішень це є прояв демократизації суспільства.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою проекту цього рішення є сприяння в реалізації виважених та професійно обґрунтованих рішень замовниками будівництва та авторами проекту архітектури при прийнятті остаточних рішень під час створення об'єктів архітектури в історичних місцях України, а саме: в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури та здійснення органами місцевого самоврядування основних засад містобудування (містобудівної діяльності), таких як охорона культурної спадщини, збереження традиційного характеру середовища, участь громадян в обговоренні проектів окремих об'єктів, тощо.

Проектом рішення пропонується Верховній Раді України ініціювати розроблення законопроекту про внесення змін до діючих законів, який зобов'яже замовника до затвердження проектної документації, передавати архітектурні рішення проектів будівництва, які планується здійснювати в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури та містобудування на розгляд архітектурно-містобудівній раді, утвореній спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури із обов'язковим залученням експертів, провідних фахівців і професіоналів у сфері містобудування та архітектури, охорони культурної спадщини та інших галузей, а також широкого кола громадськості, що не тільки допоможе авторам проекту у виборі остаточного рішення об'єкта архітектури, а й убезпечить від проявів громадського невдоволення при подальшій його реалізації.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

- необхідність підготовки (ініціювання розроблення) законопроекту про внесення змін до діючих законів, якими буде врегульовано процес реформування діючої на сьогодні системи підготовки проектної документації об'єктів архітектури в межах історичних місць;
- ініціювання розроблення законопроекту, результатом якого буде обов'язковість розгляду на архітектурно-містобудівній раді архітектурних рішень проектів будівництва, які планується здійснювати в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури та містобудування, де обов'язок передавати зазначену проекту документацію на розгляд архітектурно-містобудівній раді буде покладено на замовника розроблення проектної документації перед її затвердженням.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері та правового регулювання.

Відносини регулюються законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону культурної спадщини» та ін.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття запропонованого проекту рішення не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень.

Сприятиме розробці законопроекту про врегулювання містобудівної діяльності на місцевому рівні та посиленню ролі місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, представників громадськості, які не беруть безпосередньої участі у створенні об'єкта архітектури, в збереженні традиційного характеру середовища історичних населених місць, охороні культурної спадщини та комплексного розвитку територій в інтересах територіальних громад.

7. Доповідач

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради Прокопів Володимир Володимирович.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Березнікову О.І. – відп.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2017 №08/231-1026/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Чернишовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1026/ПР

Питання 2

08/231-868/ПР
30.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні ТОВ «Центробудсервіс» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи незабудову земельної ділянки протягом 10 років та наявні звернення мешканців району щодо необхідності збереження зелених зон, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Центробудсервіс» у поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 66-6-00391 площею 0,2557 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Центробудсервіс» для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва (додається).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати ТОВ «Центробудсервіс» про прийняття цього рішення у п'ятиденний строк з дня його офіційного опублікування.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 66-6-00391 площею 0,2557 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034), укладеного між

Київською міською радою та ТОВ «Центробудсервіс» для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні ТОВ «Центробудсервіс» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Строк дії договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 66-6-00-391 площею 0,2557 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034) на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва (далі – Договір) (додається) закінчився 27 березня 2012 року.

Рішенням господарського суду м. Києва № 910/11299/15 від 05.06.2015 задоволений позов ТОВ «Центробудсервіс» до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА), визнано поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договір оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 66-6-00-391 площею 0,2557 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034) на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва, тобто до 27 березня 2017 року.

Водночас ще з часу побудови будинків у 60-х роках минулого сторіччя і донині зазначену земельну ділянку утримують жителі будинків №№ 57, 59 та 69 за рахунок оплати утримання прибудинкової території у складі комунальних платежів.

З огляду на значну соціальну напругу у зв'язку з намірами забудови ТОВ «Центробудсервіс» земельної ділянки за адресою: просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва, існує об'єктивна необхідність відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Також зазначаю, що ТОВ «Центробудсервіс» систематично порушує зобов'язання, передбачені п. 8.4 Договору, а саме:

- не приступало до використання земельної ділянки в строк встановлений Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- не завершило забудову земельної ділянки в строки, передбачені проектною документацією на будівництво;
- не використовувало земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- не повернуло Земельку ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії Договору;
- не виконало у складі проекту будівництва розрахунку щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я, тощо) та не передбачило їх будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу.

Враховуючи активну позицію громади, яка виступає проти будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, забудова земельної ділянки за адресою: просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва (копія колективного звернення від 15 лютого 2017 року разом із прикріпленими підписами мешканців додається), є нераціональною та такою, що суперечитиме інтересам територіальної громади м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є відмова у поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 66-6-00-391 площею 0,2557 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Центробудсервіс» для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1) Відмову ТОВ «Центробудсервіс» у поновленні на 5 років договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 66-6-00391 площею 0,2557 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Центробудсервіс» для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва (додається).

2) Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1) Проінформувати ТОВ «Центробудсервіс» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення.

2.2) Вчинення організаційно-правових дій щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 66-6-00391 площею 0,2557 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Центробудсервіс» для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва.

3) Опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

4) Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання забудови земельної ділянки на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання Назаренко Володимир Едуардович та Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **В. Е. Назаренко**

66-6-00391
66:131:034 27.03.2007
125 від 02.03.2007
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 140424

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, другого березня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті [illegible] та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "Центробудсервіс"**, код ЄДРПОУ 32486641, розташоване в місті Києві, просп. 40-річчя Жовтня, 100/2, зареєстроване Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією 02.10.2003 року за № 1 068 120 0000 002206 – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Коноваленко Олени Анатоліївни**, яка мешкає в місті Києві, [illegible] діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у [illegible] тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року № 372/429, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва;
- площа – 2557 (дві тисячі п'ятсот п'ятдесят сім) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:66:131:0034.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-42244/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 19.02.2007 року №85 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 394343 (триста дев'яносто чотири тисячі триста сорок три) грн. та 52 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протя[illegible]сяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у [illegible]ого[illegible] орендної плати (зазначений у п.4.2. цього Договору) на період, ана[illegible]ну п[illegible] укладання договору оренди землі, встановлюється у

п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2 Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812700005, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Дніпровському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному

Розфруковано за допомогою ПК "Кадастр"

04.07.2017

сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 08.09.2004 № 268) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.02.2004 № 19-1026 та Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.11.2004 № 08-8-20/4633;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- передбачити проектом будівництва житлово-офісного комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому комплексі;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083);
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі комплексу (крім службової) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлово-офісного комплексу;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

14.02.2017

[illegible] ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов`язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов`язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не [illegible] йому.

[illegible] Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з [illegible] нотаріальним [illegible] відченням цього [illegible] несе Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Київський міський голова	**Директор**
_____ **Л. М. Черновецький**	_____ **О.А. Коноваленко**

Місто Київ, 02 березня 2007 року цей договір посвідчено мною, ***Кравченко Н.П.****, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю "Центробудсервіс", і повноваження його представника перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 125

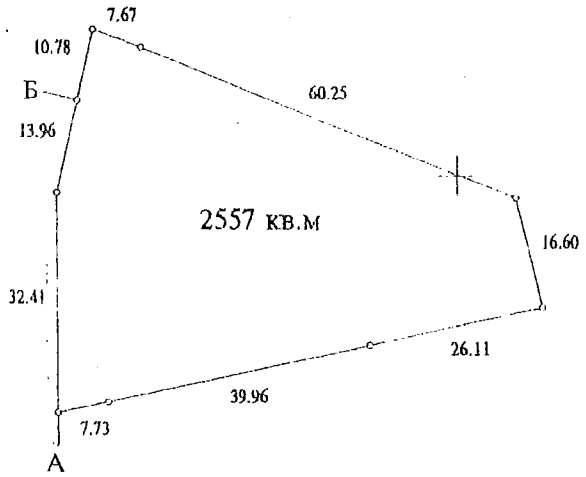
Справлено згідно з чинним законодавством.

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "27" березня 2007 р. за № 66-6-00391 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

товариства з обмеженою відповідальністю "Центробудсервіс"
просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:66:131:0034

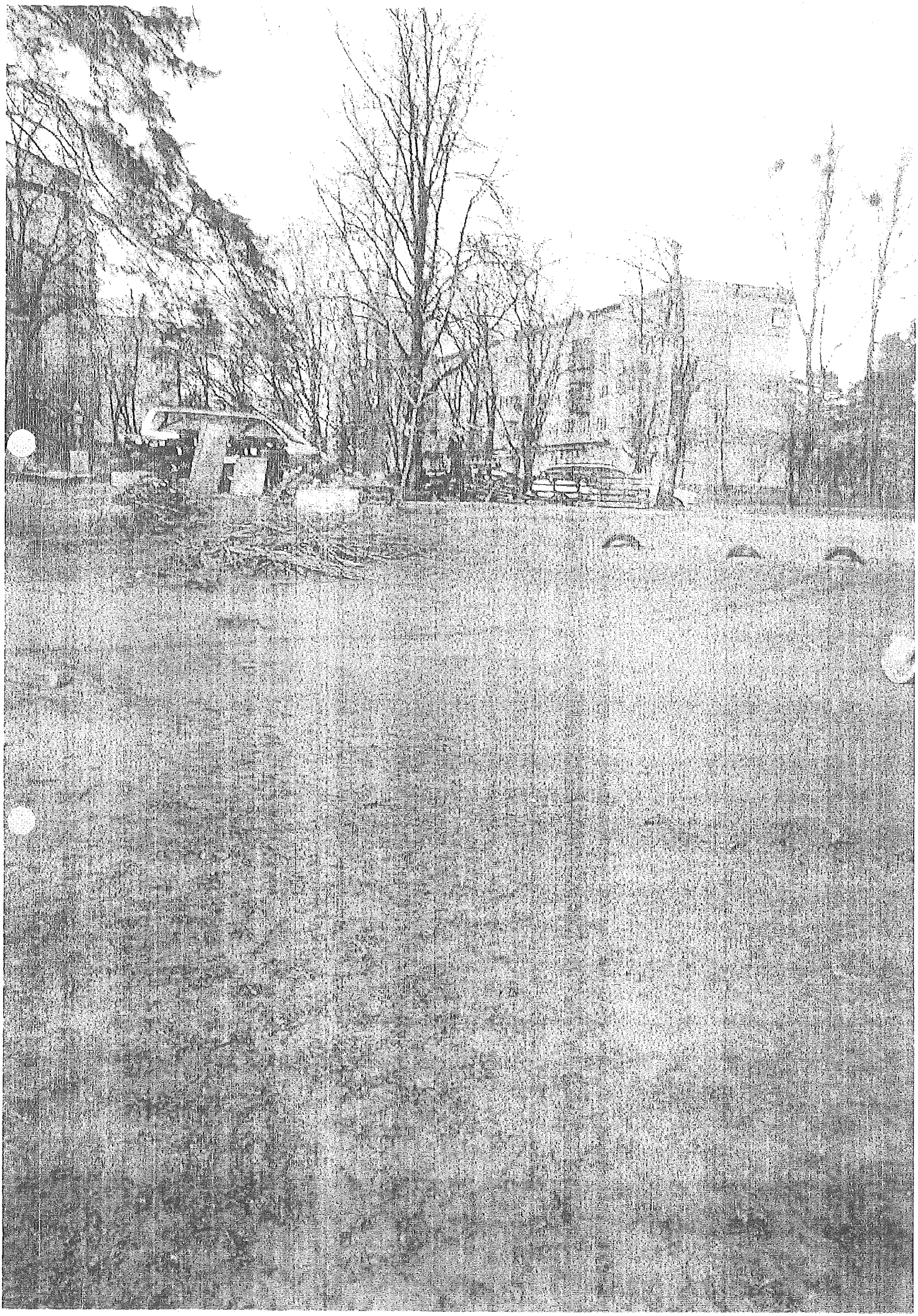


Масштаб 1:1000

Опис меж

А
Б — Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві
Б — Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району
А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) _____ А. Муховиков



Київському міському голові Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Координатори громади:

Строй Сергій Борисович, [illegible]

Єрмакова Тетяна Миколаївна, [illegible]

Погребняк Лариса Олександрівна, [illegible] 14, [illegible]

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Рішенням господарського суду м. Києва № 910/11299/15 від 05.06.2015р. був задоволений позов ТОВ "Центробудсервіс" до Київської міської ради, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) та, згідно данного рішення було поновлено договір оренди земельної ділянки по проспекту Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі у розмірі 2557 кв.м. від 02.03.2007 р., а також визнано поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договір оренди земельної ділянки від 02.03.2007 р.

Строк дії договору оренди насправді закінчився 27.03.2012 р. Увесь період часу – і до 02.03.2007 року, і після цієї дати зазначену земельну ділянку утримували жителі будинків №№ 57, 59, 61, 65 та 69 за рахунок комунальних платежів на утримання прибудинкової території.
ТОВ "Центробудсервіс" навіть не розпочинав користування зазначеною земельною ділянкою, враховуючи закінчення вже навіть поновленого строку дії договору оренди 27.03.2017 року. Орендар ввів суд в оману, а суд виніс неправомірне рішення.

На час розгляду даної справи у суді Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) не було надано доказів порушення ТОВ "Центробудсервіс" протягом строку дії Договору оренди та, не зважаючи на вказані недоліки, не надходило заперечень у поновленні Договору оренди земельної ділянки від 02.03.2007 р.

Така бездіяльність та/або особиста зацікавленість службових осіб Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) призвела до жахливих наслідків: були спиляні дерева, котрі вистояли під час Другої Світової війни. Мешканці та діти разом з батьками не мають можливості проводити час дозвілля біля своїх будинків та відпочивати.

По факту НЕЗАКОННОЇ вирубки дерев було порушено кримінальне провадження за № 12016100040017828. Триває досудове слідство але поліція бездіє.

Мешканці цілодобово другий місяць самостійно охороняють зелену зону від вирубки інших зелених насаджень через те, що поліція бездіє. Під час чергувань мешканці перемерзають та хворіють, оскільки на вулиці дуже холодно.

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24 січня 2017 року було створено робочу групу. Депутати робочої групи 25 січня 2017 року провели виїзне робоче засідання за адресою м. Київ, проспект Алішера Навої, 55. Одноголосно проголосували та підписали протокол засідання робочої групи від 25 січня 2017 року щодо розгляду питання будівництва житлового комплексу по проспекту Алішера Навої 55 у м. Києві. 7 лютого 2017 року відбулося заплановане засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування де депутати одноголосно проголосували за даний протокол відносно заборони будівництва по проспекту Алішера Навої 55 у м. Києві.

На нашу думку будівництво на вказаній земельній ділянці не можливе, оскільки наші будинки занадто старі. Під час зведення новобудов поруч із нашими у наших домах з'явились тріщини в стінах, грибок, будинки почали просідати. Під землею проходить русло річки. Зведення багатоповерхового будинку призведе до того, що у підвалах постійно стоятиме вода, котра і так там періодично накопичується і її доводиться час від часу відкачувати. Згадана земельна ділянка занадто мала та розташована безпосередньо близько до наших старих будинків. Автомобілі паркуються на пішохідній та зеленій зоні, оскільки не вистачає місця.
Щодо комунікацій та інфраструктури мікрорайону – каналізаційна мережа не розрахована ще на один новий багатоповерховий будинок. Дитячий садок переповнений. В амбулаторії сімейного лікаря величезні черги, за відведені години прийому лікарі не в змозі прийняти всіх відвідувачів. Аналізи здати взагалі постійна проблема: запис на 1-2 тижні вперед. Спортивні майданчики відсутні, що негативно впливає на фізичний розвиток дітей.

Така ситуація призвела до підірвання авторитету та іміджу Київської міської ради та її виконавчого органу - КМДА, призвела до значного суспільно-політичного резонансу. Було завдано істотної шкоди правам та охоронюваним законом інтересам мешканців будинків 57, 59, 61, 65, 69 по проспекту Алішера Навої у Дніпровському районі м. Києва.

На підставі вищевикладеного просимо:

Розірвати договір оренди земельної ділянки по проспекту Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі від 02.03.2007р. з ТОВ "Центробудсервіс", та не поновлювати (продовжувати) його на той самий строк і на тих самих умовах.

Вжити заходів щодо надання зазначеній земельній ділянці статусу "Сквер" згідно норм закону України «Про природно-заповідний фонд України», закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Провести перевірку діяльності ТОВ "Центробудсервіс" щодо знищення зелених насаджень по проспекту Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва та притягнути винних осіб до відповідальності згідно Закону.

Провести перевірку незаконного поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.03.2007 р. а саме – чи звертався ТОВ "Центробудсервіс" з листом 01.03.2011 р. про поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки на тих саме умовах і на той самий строк із додаванням проекту.

Перевірити чи своєчасно та в повному обсязі протягом дії договору оренди земельної

ділянки від 02.03.2007 р. ТОВ "Центробудсервіс" сплачувало орендну плату за дану земельну ділянку.

З'ясувати правомірність звернення ТОВ "Центробудсервіс" до КМДА з клопотанням про поновлення договору оренди тільки лише 05.11.2013 р. (зареєстроване 06.11. 2013 р. № 08/1251), у той час як договір оренди припинив свою дію 27.03.2012 р.

Перевірити обставини бездіяльності посадових осіб Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) щодо не надання суду доказів відносно того, що ТОВ "Центробудсервіс" не користувалося земельною ділянкою за призначенням та 10 років не розпочало будівництво та, відповідно, ініціювати порушення кримінального провадження за ст. 367 КК України відносно зазначених посадових осіб.

Перевірити обставини відкликання Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) касаційної скарги на рішення судів першої та касаційної інстанції по справі № 910/11299/15, та ініціювати порушення кримінального провадження за ст. 367 КК України відносно зазначених посадових осіб.

Перевірити обставини внесення недостовірних відомостей під час державної реєстрації речових прав на земельну ділянку щодо строку дії договору оренди з ТОВ «Центробудсервіс» до 2021 року, хоча договір було поновлено судом на той самий строк - 5 років починаючи з 27 березня 2012 року і по 27 березня 2017 року.

Від імені більшості жителів вимагаємо зберегти можливість проживання громадян у гідних умовах та сприяти облаштуванню столиці України – міста Києва, зокрема нашого мікрорайону, як комфортного та безпечного міста для зростання наших дітей.

Про прийняті рішення повідомити уповноважену особу Єрмакову Т. М., на адресу: [redacted] у строки та в порядку, що визначені діючим Законом.

« 14 » лютого 2017 року

З повагою,

мешканці будинків 57, 59, 61, 65, 69 по проспекту Алішера Навої у м. Києві.

Координатори громади:

Строй Сергій Борисович (строй С.Б.)
Єрмакова Тетяна Миколаївна (Єрмакова Т.М.)
Погребняк Лариса Олександрівна (Погребняк Л.О.)

Додаток: підписи мешканців на підтримку надання вищезазначеній земельній ділянці статусу Сквер на 15 аркушах.

Примітка.

Продовжується збір **підписів** мешканців прилеглих будинків № 57, 59, 61, 65, 69 по проспекту Алішера Навої у Дніпровському районі м. Києва проти вирубки зелених насаджень, збереження скверу та будівництва житлово-офісного комплексу з вбудова-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом по проспекту Алішера Навої 55 у Дніпровському районі м. Києва.

Опитано:

Аварійний буд. № 57 квартир - 47, зібрано підписів - 100 .
Аварійний буд. № 59 квартир - 32, зібрано підписів - 72.
Аварійний буд. № 61 квартир - 44, зібрано підписів - 74.
Аварійний буд. № 65 квартир - 25, зібрано підписів - 31.
Новобудова буд. № 69 квартир - 378, зібрано підписів - 35.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2017 №08/231 – 868/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2017 року
№ 08/231 – 868/ПР

08/231-868/ПР
30.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" березня 2017 р. №08/279/08/166-530

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні ТОВ «Центробудсервіс» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні ТОВ «Центробудсервіс» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва» (2 арк.).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (2 арк.).
3. Матеріали до проекту рішення (30 арк.).
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **В. Е. Назаренко**

Виконавець:
Сідоренко Антон Сергійович
Тел. 063-133-21-01

ПИТАННЯ 3

08/231-4187/ПР
07.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельним ділянкам сумарною площею 4,39 га на вул. Метрологічній, 14-д (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) та на пров. Феофанівському, 14-б (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030) у Голосіївському районі м. Києва статус парку відпочинку.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельних ділянок у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок сумарною площею 4,39 га на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2016 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення, до переліку парків відпочинку Голосіївського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради О. Гелевей

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців масиву Голосіївського району м. Києва з метою збереження озелененої території загального користування та дотримання Конституційного права громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Зручність розташування ділянок зумовлює можливості для їх використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада житлового масиву активно відстоює позицію щодо убезпечення земельних ділянок від забудови та щодо їх благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців Голосіївського району м. Києва можливо шляхом присвоєння земельним ділянкам статусу парку відпочинку.

З огляду на незадовільний стан земельних ділянок, існує доцільність їх передачі у постійне користування КП УЗН Голосіївського району з метою облаштування на них парку відпочинку.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах покладених повноважень до міського земельного кадастру внесено інформацію про розірвання рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №879/879, 880/880 договорів оренди земельних ділянок від 20.07.2007 № 79-6-00521, 79-6-00522, укладених між Київською міською радою та ТОВ «Конкорд-К», ТОВ «Компанія «НОВИЙ ДІМ» відповідно.

На теперішній час Департаментом земельних ресурсів здійснюються заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки кадастрові номери 8000000000:79:130:0009, 8000000000:79:130:0030.

Відповідно надання земельним ділянкам статусу парку відпочинку не суперечитиме чинному законодавству та не порушуватиме майнові права користувачів.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельних ділянок сумарною площею 4,39 га на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом парку відпочинку задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельним ділянкам сумарною площею 4,39 га на вул. Метрологічній, 14-д (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) та на пров. Феофанівському, 14-б (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030) у Голосіївському районі м. Києва статусу парку відпочинку.
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 рішення, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на них;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянкок сумарною площею 4,39 га на вул. Метрологічній, 14-д (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) та на пров. Феофанівському, 14-б (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030);
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки до переліку парків відпочинку Голосіївського району;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 рішення;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», стаття 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у місті Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Олег Іванович Гелевей.

Депутат Київської міської ради **О. І. Гелевей**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14 Д та у пров. Феофанівському у Голосіївському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
	Парки відпочинку			*Парки відпочинку*	
2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75
3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28
4	"Покал"	73,03	4	"Покал"	73,03
5	"Диск"	2,56	5	"Диск"	2,56
6	Біля Совських ставків	25	6	Біля Совських ставків	25
7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9
8	На схилах Лисої гори	11,6	8	На схилах Лисої гори	11,6
9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6
10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1	10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1
11	На схилах біля Інституту фізики	8	11	На схилах біля Інституту фізики	8
12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3	12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3
13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1	13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1
14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3	14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3
15	На ж. м. Теремки-II	10,6	15	На ж. м. Теремки-II	10,6
	Разом:	***475.12***	**16**	**Парк відпочинку на вул. Метрологічній та у пров. Феофанівському**	**4,39**
				Разом:	***479.51***

Депутат Київської міської ради **О. І. Гелевей**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22 .08.2016 № 057021- 16160
на № 08/279/08/012-130 від 15.08.2016

Депутату
Київської міської ради
Бондарчуку О.В.

Шановний Олегу Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міськ ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське зверненн від 15.08.2016 №08/279/08/012-130 направляє витяги з бази даних міської земельного кадастру по запитуваних земельних ділянках.

В частині, що стосується повноважень Департаменту земельних ресурсів сфері земельних відносин, в тому числі щодо здійснення самоврядного контрол за використанням і охороною земель, повідомляємо, що земельна ділянка площе 1,343 га на вул. Метрологічній, 14Д у Голосіївському районі міста Киє (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) рішенням Київської міської ра від 15.03.2007 №304/965 передана товариству з обмеженою відповідальніст "Конкорд-К" у довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитлови приміщеннями громадського призначення.

Право користування земельною ділянкою посвідчено договором орен від 20.07.2007 №79-6-00521.

Під час обстеження (акт від 19.11.2015 №1004/01), що земельна ділян частково огороджена металевим ґратчастим парканом та для будівниц житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщення громадського призначення не використовується.

На земельній ділянці наявні багаторічні зелені насадження, зокрема, дере та об'єкти благоустрою (тротуари) та подекуди розміщені залізобетонні будівель вироби.

Земельна ділянка площею 3,0471 га у пров. Феофанівському, 14Б Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:130:003 рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 №307/968 передана товариств обмеженою відповідальністю "Компанія "Новий Дім" у довгострокову оренду 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку.

Право користування земельною ділянкою посвідчено договором орен від 20.07.2007 №79-6-00522.

Під час обстеження (акт від 19.11.2015 №1005/01) встановлено, що земель ділянка частково огороджена металевим ґратчастим парканом та для будівниц

житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення не використовується.

На земельній ділянці наявні багаторічні зелені насадження, зокрема, дерева, та об'єкти благоустрою (тротуари і проїзди). У проїзді до садово-паркового комплексу Національної академії наук України встановлено засіб обмеження руху транспортних засобів (шлагбаум).

На частині площею приблизно 0,5 га земельної ділянки не встановленими суб'єктами господарювання розміщено господарські споруди та здійснюється ведення городництва, садівництва та бджільництва.

Додатки: на 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

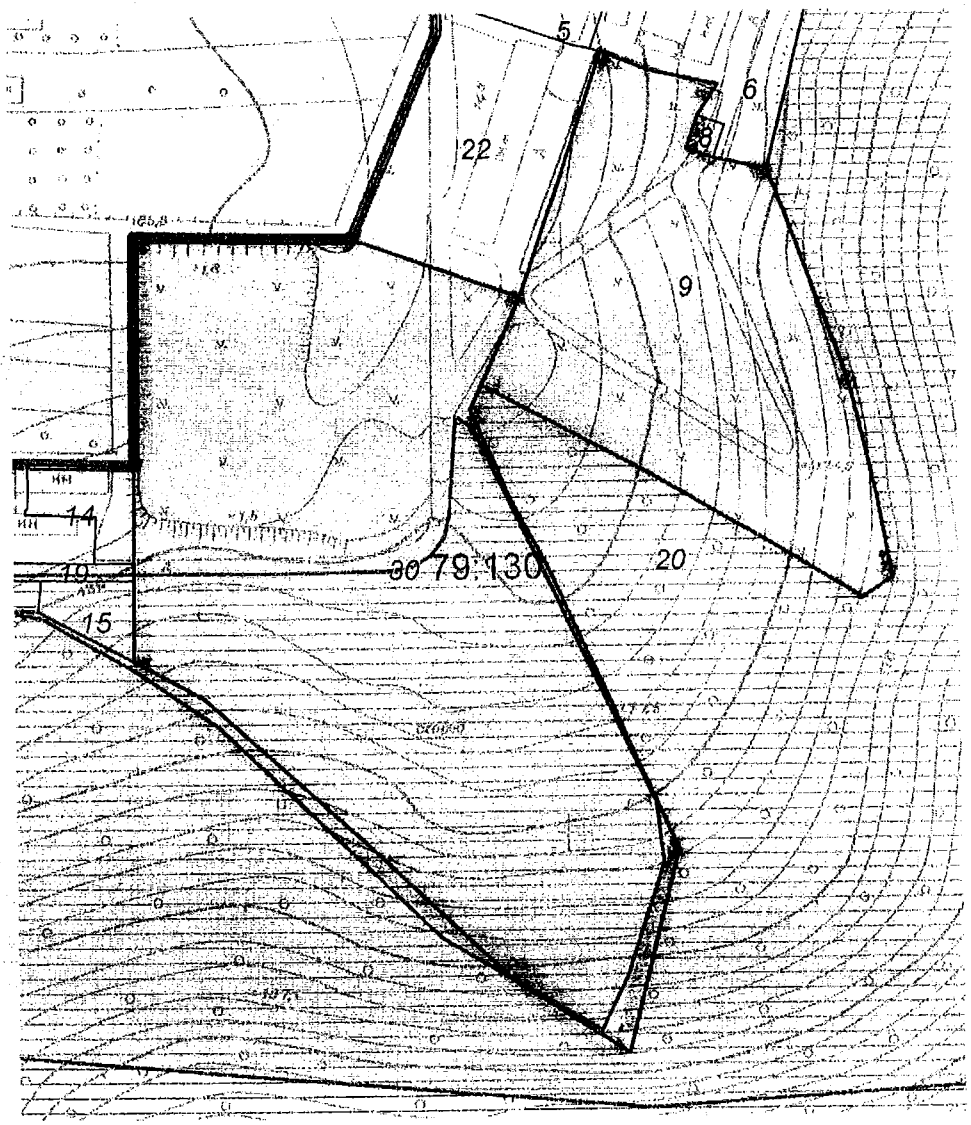
Челомбітько 234 8549

вх. №057/14003

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.08.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14256

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:130:005	Землі не надані у власність чи користування	вул. Метрологічна	газон	1766,04		
79:130:006	Приватне підприємство "ГК Феофанія"	вул. Метрологічна, 14б		7510,25		
79:130:008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Метрологічна, 14б	ТП 3086 (Філія кабельні мережі)	117,27		
79:130:009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Конкорд-К"	вул. Метрологічна, 14д		13430,05	Оренда на 15 років	20.07.2022
79:130:014	Землі не надані у власність чи користування	вул. Метрологічна	гаражі	835,04		
79:130:015	Землі не надані у власність чи користування	вул. Метрологічна	городи	607,44		
79:130:019	Землі не надані у власність чи користування	вул. Метрологічна	проїзд	765,7		
79:130:020	Державна установа "Садово-парковий комплекс Національної академії наук України"	вул. Академіка Лебедєва	Ділянка 4	217037,74	Постійне користування	
79:130:022	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва	вул. Метрологічна, 14б	Житловий будинок	5035,08		
79:130:030	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Новий дім"	пров. Феофанівський, 14б		30471,47	Оренда на 15 років	20.07.2022

Ортофотоплан, GSD-0,14m, Microsoft Vexcel, квітень 2013

©2014, ТОВ «АРЦ» Виготовлення копій без погодження забороняєт

03.10.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.16 № 057021-18239
на № 08/279/08/012-141 від 14.09.2016

Депутатові
Київської міської ради
Бондарчуку О.В.

Шановний Олегу Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення стосовно надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Метрологічній та у пров. Феофанівському розглянуто.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо влаштування на земельних ділянках кадастровий номер 8000000000:79:130:0009 площею 1,3430 га та кадастровий номер 8000000000:79:130:0030 площею 3,0471 га – скверів, при умові уточнення функціонального призначення земельних ділянок містобудівної документації (план зонування або детальний план території).

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах покладених повноважень до міського земельного кадастру внесено інформацію про розірвання рішеннями Київської міської ради від 28.07.2016 №№879/879, 880/880 договорів оренди земельних ділянок від 20.07.2007 №№ 79-6-00521, 79-6-00522, укладених між Київською міською радою та ТОВ «Конкорд-К», ТОВ «Компанія «НОВИЙ ДІМ» відповідно.

У зв'язку із набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Враховуючи зазначене, з 1 січня 2013 року Департамент земельних ресурсів не здійснює реєстраційних

дій щодо земельних ділянок та документів, що посвідчують право власності чи користування (оренди) земельними ділянками.

На теперішній час Департаментом земельних ресурсі здійснюються заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки кадастрові номери 8000000000:79:130:0009, 8000000000:79:130:0030.

З повагою

Директор О.Поліщук

Челомбітько 234 85 49

№ 08/ДЗ-930 від 19.09.2016

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.10.2016 №08/231 - 4187/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"07" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4187/ПР

Питання 3

08/231-4187/ПР
07.10.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«7» жовтня 2016 р. № 08/297/08/159-72

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва» (2 арк.);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.);
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення (1 арк.);
4. Матеріали до проекту рішення (7 арк.);
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **О. І. Гелевей**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

31.10.16 № 08/280-2642

на №_____ від_____

Голові постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 18.10.2016 (протокол засідання № 36/49) розглянуто проект рішення "Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва" (від 07.10.2016 № 08/231-4187/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 36/49
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 18.10.2016

вул. Хрещатик, 36
сесійна зала
18.10.2016
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 17 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Заступник голови комісії: В.Яловий;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: Я.Горбунов, І.Никорак, О.Веремеєнко, М.Терентьєв, Ю.Сулига,

Гусак Н. 202-70-43

В.Гончаров, В.Левін, О.Руденко, В.Товмасян, А.Шлапак, Р.Ярошенко.
Відсутні — 3 особи: А.Дрепін, В.Павлик, О.Чернецький.

Розгляд питань:

9. Про проект рішення "Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва" (від 07.10.2016 № 08/231-4187/ПР)

Слухали: Інформацію І.Мірошниченка — депутата Київської міської ради щодо проекту рішення "Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва" (від 07.10.2016 № 08/231-4187/ПР).

Доповідач поінформував, що відповідний проект рішення підготовлено на численні прохання мешканців масиву Голосіївського району м. Києва з метою збереження озелененої території загального користування.

З огляду на незадовільний стан земельних ділянок, існує доцільність їх передачі у постійне користування КП УЗН Голосіївського району з метою облаштування на них парку відпочинку. Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах покладених на них повноважень до міського кадастру внесено інформацію про розірвання рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 879/879, 880/880 договорів договорів оренди земельних ділянок від 20.07.2007 № 79-6-00521, 79-6-00522, укладених між Київською міською радою та ТОВ "Конкорд-К", ТОВ "Компанія "НОВИЙ ДІМ" відповідно.

Вирішили:

Підтримати проект рішення "Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва" (від 07.10.2016 № 08/231-4187/ПР).

Голосували: ***За – 11,*** ***Проти – 0,***
Утримались – 0,
Не голосували – 6.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Гусак Н. 202-70-43

до 4187/ПР

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" квітня 2017 р. № 08/279/08/042-121

Київська міська рада
21.04.2017 № **08/7178**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофаніївському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва» № 08/231-4187/ПР від 07.10.2016 за поданням депутатів Київської міської ради О. І. Гелевея та І. М. Мірошниченка.

Розгляд вказаного проекту рішення був відкладений постійною комісією до моменту розгляду питання майнових прав на земельні ділянки на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофаніївському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва.

Інформуємо Вас, що постановами Київського апеляційного господарського суду від 20.02.2017 року та 23.03.2017 року у справах № 910/17556/16 та № 910/17554/16 суд постановив відмовити ТОВ «Компанія «Новий Дім» та ТОВ «Конкорд-К» відповідно у задоволенні позовних вимог до Київської міської ради. Таким чином, суд фактично підтвердив відсутність майнових прав товариств на земельні ділянки, що є предметом проекту рішення. Рішення суду апеляційної інстанції набирає законної сили з моменту його прийняття.

Враховуючи наведене, прошу включити проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівській, 14-б у Голосіївському районі м. Києва» № 08/231-4187/ПР від 07.10.2016 на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Додатки:
1. Копія Постанови КАГС від 20.02.2017 у справі № 910/17554/16 (8 арк.)
2. Копія Постанови КАГС від 23.03.2017 у справі № 910/17556/16 (7 арк.)

Депутат Київської міської ради І. М. Мірошниченко

Категорія справи № **910/17556/16: Господарські справи; Укладення, зміни, розірвання, виконання договорів (правочинів) та визнання їх недійсними, зокрема:; Визнання договорів (правочинів) недійсними; оренди.**
Надіслано судом: **29.03.2017.** Зареєстровано: **30.03.2017.** Оприлюднено: **31.03.2017.**
Дата набрання законної сили: **23.03.2017**

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

04116 м.Київ, вул. Шолуденка, 1 (044) 230-06-58

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"23" березня 2017 р. Справа№ 910/17556/16

Київський апеляційний господарський суд у складі колегії суддів:

головуючого: Суліма В.В.

суддів: Гончарова С.А.

Гаврилюка О.М.

за участю представників сторін:

від позивача : Сидоренко В.В. - представник за дов. №21 від 14.09.2016 року;

від відповідача : Сименюк Н.М. - представник за дов. №225-КМР-398 від 13.02.2017 року,

розглянувши апеляційну карту Київської міської ради

на рішення Господарського суду міста Києва від 14.11.2016 року

у справі № 910/17556/16 (суддя: Мельник В.І.)

за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Конкорд-К"

до Київської міської ради

про визнання незаконним та скасування рішення

ВСТАНОВИВ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Конкорд-К" (далі - позивач) звернулося до Господарського суду міста Києва з позовною заявою до Київської міської ради (далі відповідач) про визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради.

Позовні вимоги були мотивовані тим, що рішення відповідача про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 року № 79-6-00521, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Конкорд-К" є неправомірним та незаконним.

28.10.2016 року громадська організація "Екостолиця" подала через відділ діловодства суду клопотання про залучення третіх осіб до участі у справі.

28.10.2016 року ОСОБА_4, подав через відділ діловодства суду клопотання про залучення третіх осіб до участі у справі.

Господарський суд міста Києва відмовив у задоволенні клопотання громадської організації "Екостолиця" та ОСОБА_4 про залучення до участі у справі в якості третіх осіб, оскільки не надано доказів, які б достеменно підтверджували, що у разі винесення рішення - це може вплинути на їх права та обов'язки.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 14.11.2016 року у справі № 910/17556/16 позов задоволено повністю. Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради №879/879 від 28.07.2016 року про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 року №79-6-00521, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Конкорд-К" на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року №304/965.

Не погодившись з прийнятим рішенням, ОСОБА_4 звернувся до суду з апеляційною скаргою, в якій просить скасувати рішення у даній справі та прийняти нове рішення, яким у задоволенні позовних вимог відмовити повністю.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 12.12.2016 року апеляційну скаргу ОСОБА_4 прийнято до провадження.

Громадська організація «Екостолиця» також звернулось до суду з апеляційною скаргою, в якій просить скасувати рішення у даній справі та прийняти нове рішення, яким в задоволенні позовних вимог відмовити повністю.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 12.12.2016 року було об'єднано в одне апеляційне провадження апеляційну скаргу Громадської організації «Екостолиця» на рішення Господарського суду міста Києва від 14.11.2016 року у справі № 910/17556/16 з апеляційною скаргою ОСОБА_4 на рішення Господарського суду міста Києва від 14.11.2016 року у справі № 910/17556/16.

Не погодившись з прийнятим рішенням, Київська міська рада звернулася до суду з апеляційною скаргою, в якій просить скасувати рішення у даній справі та прийняти нове рішення, яким у задоволенні позовних вимог відмовити повністю.

Апеляційна скарга мотивована тим, що Господарський суд міста Києва неповно з'ясував обставини справи, визнав обставини встановленими, які є недоведеними і мають значення для справи, неправильно застосував норми матеріального права, зокрема ст. 32 Закону України «Про оренду землі» та ст. 143 Земельного кодексу України, які регулюють правовідносини, що виникають внаслідок розірвання договору за рішенням суду.

Крім того, скаржник зазначив, що оскільки позивачем не було виконано вимоги умов п. 8.4 договору оренди в частині завершення забудови земельної ділянки, у Київської міської ради були правові підстави для прийняття рішення про розірвання договору оренди землі.

Також, скаржник вказав, що не забудова земельної ділянки прямо порушує вимоги умов договору та наносить суттєву шкоду Київській міській раді.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 28.12.2016 року було об'єднано в одне апеляційне провадження апеляційну скаргу Київської міської ради на рішення Господарського суду міста Києва від 14.11.2016 року у справі № 910/17556/16 з апеляційними скаргами ОСОБА_4 та Громадської організації «Екостолиця» на рішення Господарського суду міста Києва від 14.11.2016 року у справі № 910/17556/16.

Розгляд справи здійснювався різними колегіями суддів та неодноразово відкладався на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 23.03.2017 року апеляційні провадження у справі № 910/17556/16 за апеляційними скаргами ОСОБА_4 та Громадської організації «Екостолиця» на рішення Господарського суду міста Києва від 14.11.2016 року припинено на підставі п. 1 ч. 1 ст. 80 Господарського процесуального кодексу України.

У судовому засіданні 23.03.2017 року представник скаржника підтримав доводи апеляційної скарги, просив її задовольнити, рішення місцевого господарського суду скасувати.

Представник позивача у судовому засіданні 23.03.2017 року та відзиві на апеляційну скаргу заперечував проти доводів апеляційної скарги, просив рішення Господарського суду міста Києва від 14.11.2016 року по справі №910/17556/16 залишити без змін а апеляційну скаргу Київської міської ради без задоволення.

Розглянувши апеляційну скаргу, перевіривши матеріали справи, Київський апеляційний господарський суд вважає, що рішення Господарського суду міста Києва від 14.11.2016 року підлягає скасування, а апеляційна скарга Київської міської ради - задоволенню, з наступних підстав.

Згідно ст. 99 Господарського процесуального кодексу України апеляційний господарський суд, переглядаючи рішення в апеляційному порядку, користується правами наданими суду першої інстанції.

Відповідно до ст. 101 Господарського процесуального кодексу України у процесі перегляду справи апеляційний господарський суд за наявними у справі і додатково поданими доказами повторно розглядає справу, також апеляційний господарський суд не зв'язаний доводами апеляційної скарги і перевіряє законність і обґрунтованість рішення господарського суду у повному обсязі.

Рішенням Київської міської ради №304/965 від 15.03.2007 року було передано Товариству з обмеженою відповідальністю "Конкорд -К" у довгострокову оренду земельну ділянку для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення по вул. Метрологічній 14-д у Голосіївському районі міста Києва строком на 15 років.

На підставі вказаного Рішення Київської міської ради №307/968 від 15.03.2007 року між позивачем (орендар) та відповідачем орендодавець) було укладено нотаріально посвідчений договір оренди земельної ділянки від 20.07.2007 року (далі - договір), зареєстрований в реєстрі за № 1962. Даний договір був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що було зроблено запис від 20.07.2007 року за №79-6-00521 у книзі записів державної договорів.

Відповідно до п. 1.1 договору орендодавець на підставі Рішення Київської міської ради №307/968 від 15.03.2007 року, за Актом приймання-передачі передає, а орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку, визначену цим договором.

Згідно із пунктом 2.1 договору об'єктом оренди відповідно цього договору є земельна ділянка з наступним характеристиками: місце розташування - вул. Метрологічна 14-д у Голосіївському районі міста Києва; площа - 13430 кв.м.; цільове призначення - для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення; кадастровий номер - 8000000000:79:130:0009.

Відповідно до пункту 3.1 договору договір укладено на 15 років.

Згідно п. 8.4 договору орендар зобов'язаний, зокрема, завершити забудову земельної ділянки, в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, та, зокрема, використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Договір оренди може бути розірваний, зокрема, в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням останнього, від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним

вимогам, цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 договору, здійснення без згоди орендодавця передачі відчуження права користування земельною ділянкою третім особам (п. 11.4 договору).

Згідно п. 11.5 договору він може бути розірваний в разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 договору.

Відповідно до п. 11.6 договору його розірвання не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

На підставі вказаного договору між сторонами було складено та підписано Акт приймання-передачі земельної ділянки від 20.07.2007 року.

22.09.2014 року між позивачем та ПП "АРТПРОСТІР" було укладено договір №61/1 на виготовлення проекту для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення по вул.. Метрологічній, 14-Д у Голосіївському районі міста Києва та ряд інших договорів, які підтверджують підготовчі дії до будівництва вказаного об'єкту.

27.04.2016 року позивачем було подано до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції міста Києва декларацію про початок виконання будівельних робіт № КВ 093161181253, тобто через 9 років після нотаріального оформлення договору оренди.

28.07.2016 року Київська міська рада прийняла рішення №879/879 про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 року N 79-6-00521, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Конкорд-К" на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року № 304/965 (далі - рішення).

Оскаржуване рішення Київської міської ради прийняте останнього, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 року N 79-6-00521 та тим, що Товариством з обмеженою відповідальністю "Конкорд-К" не виконано умов п. 8.4 договору оренди, а саме: не завершено забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, враховуючи численні звернення громадськості.

Згідно ст. 148 Конституції України місцеві ради самостійно вирішують питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

За договором найму (оренди) земельної ділянки згідно ст. 792 Цивільного кодексу України наймодавець зобов'язується передати наймачеві земельну ділянку на встановлений договором строк у володіння та користування за плату.

Статтями 526 і 629 Цивільного кодексу України передбачено, що договір є обов'язковим для виконання сторонами, а зобов'язання за ним має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог - відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться.

Відповідно до ч. 4 ст. 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором (аналогічні положення містяться у ч. 1 ст. 651 Цивільного кодексу України).

Тобто, розірвання договору оренди земельної ділянки передбачено в односторонньому порядку шляхом вчинення стороною одностороннього правочину, що оформлюється прийняттям рішення у встановленому порядку.

Відповідно до п. 11.4 договору, він може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі коли орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 договору, здійснення без згоди орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третіми особами.

Згідно п.п. 11.5, 11.6 договору, він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у п. 8.4 договору. Розірвання цього договору не потребує укладання додаткової угоди, договір вважається розірваним з моменту прийняття орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

Відповідно до п. 12.2 договору, у разі невиконання орендарем його умов та обов'язків, передбачених законодавством України, договір може бути достроково розірваний.

Сторона, яка порушила зобов'язання звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини (п 12.3 договору).

Так, умовами укладеного договору передбачені самостійні підстави для його розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, в тому числі, незалежно від критерію істотності допущеного порушення.

З огляду на викладене, Київський апеляційний господарський суд не приймає як належне висновок суду першої інстанції, що підставою для розірвання договору є саме використання орендарем землі не за цільовим призначенням, тобто з іншою метою, ніж та, що встановлена договором.

Відповідно до п. 8.4 договору орендар зобов'язаний, зокрема, завершити забудову земельної ділянки, в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, та, зокрема, використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Як вбачається з матеріалів справи та вірно зазначено скаржником, позивачем не було виконано вимоги умов п. 8.4 договору оренди в частині завершення забудови земельної ділянки, що підтверджується актами обстеження земельних ділянок, на яких зазначається, що на земельна ділянка частково огороджена металевим грагчастим парканом та для будівництва зазначена земельна ділянка не використовується.

Так, якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України "Про основи містобудування" та "Про регулювання містобудівної діяльності" (набрав чинності з 12.03.2011 року) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Пунктом 8.4 договору також передбачено, що орендар зобов'язаний:

- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) 7% загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 року за № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";

- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла.

- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо).

З огляду на викладене, Київський апеляційний господарський суд погоджується з твердженням скаржника, що не забудова земельної ділянки прямо порушує вимоги умов договору та наносить шкоду Київській міській раді.

При цьому, Київський апеляційний господарський суд приймає до уваги, що позивачем не було в розумінні ст.ст. 33, 34 Господарського процесуального кодексу України спростовано висновок про те, що станом на 20.07.2010 року (закінчення трирічного строку забудови) і станом на момент прийняття відповідачем оспорюваного у даній справі рішення (28.07.2016 року), забудова спірного об'єкту нерухомого майна позивачем не здійснена, а наведені ним обставини не дають правових підстав вважати, що умови договору оренди, щодо встановлення трирічного строку забудови, порушені не з вини позивача.

Тобто, враховуючи, що позивачем не було виконано умов п. 8.4 договору оренди в частині завершення забудови земельної ділянки, у Київської міської ради були правові підстави для прийняття рішення про розірвання договору оренди землі (аналогічна правова позиція міститься в постанові Вищого господарського суду України від 28.10.2016 зі справи № 910/28532/15).

При цьому, Київський апеляційний господарський суд відзначає, що наведена позивачем у судових рішеннях правова позиція Верховного Суду України не стосується випадків одностороннього розірвання договору з підстав порушення орендарем визначених договором обов'язків щодо строків завершення забудови земельної ділянки.

З огляду на викладене, Київський апеляційний господарський суд відзначає, що суд першої інстанції дійшов необґрунтованого висновку щодо задоволення позовних вимог.

Статтею 104 Господарського процесуального кодексу України визначені підстави для скасування чи зміни рішення, зокрема, порушення або неправильне застосування норм матеріального чи процесуального права.

Таким чином, згідно п.п. 3, 4 ч. 1 ст. 104 Господарського процесуального кодексу України колегія суддів дійшла висновку, що рішення Господарського суду міста Києва від 14.11.2016 року по даній справі підлягає скасуванню з підстав невідповідності висновків, викладених у рішенні місцевого господарського обставинам справи суду та порушення норм матеріального права, в порядку п. 2 ст. 103 Господарського процесуального кодексу України, а апеляційна скарга Київської міської ради - підлягає задоволенню.

Відповідно до ст. 49 Господарського процесуального кодексу України судові витрати за розгляд справи в суді першої інстанції, покладаються: при задоволенні позову - на відповідача; при відмові в позові - на позивача.

Судові витрати за розгляд апеляційної скарги у зв'язку з відмовою в її задоволенні на підставі ст. 49 Господарського процесуального кодексу України покладаються на апелянта, при задоволенні апеляційної скарги - на іншу сторону.

Керуючись ст. ст. 49, 99, 101, 103 -105 Господарського процесуального кодексу України, Київський апеляційний господарський суд -

ПОСТАНОВИВ:

1. Апеляційну скаргу Київської міської ради задовольнити.

2. Рішення Господарського суду міста Києва від 14.11.2016 року у справі №910/17556/16 - скасувати та прийняти нове рішення яким

В задоволенні позову відмовити повністю.

3. Стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю "Конкорд-К" (01015, м. Київ, вулиця Старонавожитицька, 13А,) на користь Київської міської ради (01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36,) 1515,80 грн (одна тисячі п'ятсот тридцять п'ять гривен) 80 коп. судового збору за подання апеляційної скарги.

4. Матеріали справи №910/17556/16 повернути до Господарського суду міста Києва.

Постанова набирає законної сили з моменту її прийняття і може бути оскаржена до Вищого господарського суду України протягом двадцяти днів з дня набрання постановою апеляційного господарського суду законної сили.

Головуючий суддя **В.В. Сулім**

Судді **С.А. Гончаров**

О.М. Гаврилюк

Категорія справи № **910/17554/16: Господарські справи; Інші спори.**
Надіслано судом: **23.02.2017.** Зареєстровано: **24.02.2017.** Оприлюднено: **27.02.2017.**
Дата набрання законної сили: **20.02.2017**

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

04116 м.Київ, вул. Шолуденка, 1 (044) 230-06-58

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"20" лютого 2017 р. Справа№ 910/17554/16

Київський апеляційний господарський суд у складі колегії суддів:

головуючого: Майданевича А.Г.

суддів: Гончарова С.А.

Суліма В.В.

за участю представників сторін: згідно з протоколом судового засідання від 20.02.2017

розглядаючи апеляційну скаргу Київської міської ради на рішення Господарського суду міста Києва від 22.11.2016 (повне рішення складено 25.11.2016)

у справі №910/17554/16 (суддя Шкурдова Л.М.)

за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія "Новий дім"

до Київської міської ради

про визнання незаконним та скасування рішення,-

ВСТАНОВИВ:

Рішенням господарського суду міста Києва від 22.11.2016 у справі № 910/17554/16 позовні вимоги задоволено. Визнано незаконним та скасувати рішення Київської міської ради № 880/880 від 28.07.2016 року "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "НОВИЙ ДІМ" на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 307/968". Стягнуто з Київської міської ради на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія "Новий дім" 1378,00 грн. судового збору.

Не погоджуючись із зазначеним рішенням суду ОСОБА_2 звернувся до апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою, в якій просить рішення Господарського суду міста Києва від 22.11.2016 у справі № 910/17554/16 скасувати та прийняти нове рішення суду, яким в задоволенні позову відмовити.

Одночасно в апеляційній скарзі заявлено клопотання про залучення ОСОБА_2 до участі у справі в якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 08.12.2016 прийнято до провадження зазначену вище апеляційну скаргу та призначено справу № 910/17554/16 до розгляду у судовому засіданні за участю уповноважених представників сторін.

Крім того, не погоджуючись з рішенням суду першої інстанції Громадська організація "Екостолиця" звернулася до апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою, в якій просить рішення Господарського суду міста Києва від 22.11.2016 у справі №910/17554/16 скасувати та прийняти нове рішення суду, яким в задоволенні позову відмовити.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 08.12.2016 прийнято зазначену вище апеляційну скаргу до провадження та спільного розгляду з апеляційною скаргою ОСОБА_2.

Також, не погоджуючись з рішенням суду першої інстанції Київська міська рада, яка 30.01.2016 звернулася до апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою, в якій просить рішення Господарського суду міста Києва від 22.11.2016 у справі №910/17554/16 скасувати та прийняти нове рішення суду, яким в задоволенні позову відмовити.

Зазначені апеляційні скарги обґрунтовані тим, що рішення суду першої інстанції прийнята з неповним з'ясуванням обставин, що мають значення для справи, неправильним і неповним дослідженням доказів, порушенням судом норм процесуального права, у зв'язку з чим висновки суду не відповідають дійсним обставинам справи.

ТОВ «Компанія «Новий дім» на підставі ст. 96 Господарського процесуального кодексу України надав суду відзив на апеляційну скаргу, в якому позивач просить апеляційну скаргу Київської міської ради залишити без задоволення, а рішення господарського суду міста Києва від 22.11.2016 - без змін.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 20.02.2017 колегією суддів у складі : Майданевич А.Г. (головуючий), Гончаров С.А., Сулім О.М. у задоволенні клопотання про залучення ОСОБА_2 та Громадської організації "Екостолиця" до участі у справі в якості третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача - відмовлено. Апеляційне провадження за апеляційними скаргами ОСОБА_2 та Громадської організації "Екостолиця" на рішення Господарського суду міста Києва від 22.11.2016 у справі №910/17554/16 припинено.

Представник відповідача в судовому засіданні 20.02.2017 надавав свої пояснення, підтримав доводи, викладені в апеляційній скарзі, просив апеляційну скаргу Київської міської ради задовольнити, рішення господарського суду міста Києва - скасувати та прийняти нове рішення, яким відмовити в задоволенні позовних вимог в повному обсязі.

Представник позивача в судовому засіданні 20.02.2017 надавав свої пояснення, заперечував щодо доводів, викладених в апеляційній скарзі, просив рішення господарського суду міста Києва залишити без змін, апеляційну скаргу Київської міської ради - без задоволення.

Відповідно до ст. 99 ГПК України в апеляційній інстанції справи переглядаються за правилами розгляду цих справ у першій інстанції з урахуванням особливостей, передбачених у цьому розділі.

Статтею 101 ГПК України встановлено, що у процесі перегляду справи апеляційний господарський суд за наявними у справі і додатково поданими доказами повторно розглядає справу. Апеляційний господарський суд не зв'язаний доводами апеляційної скарги і перевіряє законність і обґрунтованість рішення місцевого господарського суду у повному обсязі. В апеляційній інстанції не приймаються і не розглядаються вимоги, що не були предметом розгляду в суді першої інстанції.

Судова колегія Київського апеляційного господарського суду, розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення представників сторін, дослідивши представлені докази в їх сукупності, перевіривши правильність застосування місцевим господарським судом норм матеріального та процесуального права, встановила наступне.

Як вбачається з матеріалів справи та встановлено судом першої інстанції, рішенням Київської міської ради №307/968 від 15.03.2007 передано товариству з обмеженою відповідальністю "Компанії "Новий

дім" у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 3,05 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

На підставі рішення Київської міської ради №307/968 від 15.03.2007 між Київською міською радою (орендодавець) та товариством з обмеженою відповідальністю "Компанія "Новий дім" (орендар) укладено Договір оренди земельної ділянки від 20.07.2007 року (далі-Договір), нотаріально посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Демяненко Т.М. та зареєстрований в реєстрі за № 1968, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що було зроблено запис від 20.07.2007 року за №79-6-00522 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Відповідно до пункту 1.1.Договору орендодавець на підставі Рішення Київської міської ради №307/968 від 15.03.2007 року, за Актом приймання-передачі передає, а орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку, визначену цим Договором.

Згідно із пунктом 2.1 Договору об'єктом оренди відповідно цього Договору є земельна ділянка з наступним характеристиками: місце розташування - АДРЕСА_1 у Голосіївському районі міста Києва; розмір - 30471 кв.м.; цільове призначення - для будівництва, обслуговування та експлуатації жилого будинку; кадастровий номер - НОМЕР_1.

Договір укладено на 15 років (п. 3.1 Договору).

За змістом п. 8.4 договору, орендар зобов'язаний, зокрема, приступити до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим договором, та після підписання цього договору і акта приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації договору; завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації; використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та своєчасно вносити оренду плату.

Пунктом 11.4 вказаного договору визначено, що договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 договору, здійснення без згоди орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Відповідно до акту приймання-передачі земельної ділянки від 20.07.2007 орендодавець передав, а орендар прийняв у володіння та користування обумовлену договором земельну ділянку.

28.07.2016 Київською міською радою прийнято рішення №880/880 від 28.07.2016 про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 №79-6-00522, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Компанія "НОВИЙ ДІМ" на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 307/968.

Підставою для прийняття Київською міською радою рішення № 880/880 від 28.07.2016 про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522 стало те, що товариством з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "НОВИЙ ДІМ" не було виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням.

У вересні 2016 року Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "Новий дім" звернулось до господарського суду міста Києва з позовом до Київської міської ради про визнання незаконним та скасування рішення

Обгрунтовуючи позовну заяву товариство зазначило, що рішення Київської міської ради №880/880 від 28.07.2016 року про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522 є незаконним та таким, що порушує його права орендаря, вказує на відсутність з його боку порушень умов Договору, а тому просить рішення визнати незаконним та скасувати.

При прийняті оскаржуваного рішення місцевий господарський суд дійшов висновку, що позовні вимоги підлягають задоволенню.

Не погоджуючись з рішенням суду першої інстанції Київська міська рада, яка 30.01.2016 звернулася до апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою, в якій просить рішення Господарського суду міста Києва від 22.11.2016 у справі №910/17554/16 скасувати та прийняти нове рішення суду, яким в задоволенні позову відмовити.

Колегія суддів Київського апеляційного господарського суду, беручи до уваги межі перегляду справи в апеляційній інстанції, обговоривши доводи апеляційної скарги, проаналізувавши на підставі фактичних обставин справи застосування судом першої інстанції норм матеріального та процесуального права при прийнятті оскаржуваного рішення, дійшла висновку про те, що апеляційна скарга Київської міської ради підлягає задоволенню, а оскаржуване рішення місцевого господарського суду слід скасувати та у позові відмовити, з наступних підстав.

Статтею 19 Конституції України унормовано, що органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Акт державного чи іншого органу - це юридична форма рішень цих органів, тобто офіційний письмовий документ, який породжує певні правові наслідки, спрямований на регулювання тих чи інших суспільних відносин і має обов'язковий характер для суб'єктів цих відносин.

Залежно від компетенції органу, який прийняв такий документ, і характеру та обсягу відносин, що врегульовано ним, акти поділяються на нормативні і такі, що не мають нормативного характеру, тобто індивідуальні.

Ст. 21 Цивільного кодексу України передбачено, що суд визнає незаконним та скасовує правовий акт індивідуальної дії, виданий органом державної влади, органом влади Автономної Республіки Крим або органом місцевого самоврядування, якщо він суперечить актам цивільного законодавства і порушує цивільні права або інтереси.

Отже, підставами для визнання недійсним акта (рішення) є невідповідність його вимогам законодавства та/або визначеній законом компетенції органу, який видав цей акт, порушення у зв'язку з прийняттям відповідного акта прав та охоронюваних законом інтересів позивача у справі.

Згідно з приписами статті 11 Цивільного кодексу України цивільні права та обов'язки виникають із дій осіб, що передбачені актами цивільного законодавства, а також із дій осіб, що не передбачені цими актами, але за аналогією породжують цивільні права та обов'язки.

Підставами виникнення цивільних прав та обов'язків, зокрема, є договори та інші правочини. Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України "Про оренду землі", іншими нормативно - правовими актами та договором оренди землі.

Відповідно до статті 1 Закону України „Про оренду землі" оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Виходячи зі змісту ст. 93 Земельного кодексу України, ст.ст. 762, 792 ЦК України, ст.ст. 13 та 21 Закону України „Про оренду землі" правовідносини щодо оренди земельної ділянки передбачають передачу орендарю земельної ділянки у володіння та користування на певний строк для її використання відповідно до умов договору та положень земельного законодавства; в силу ст.ст. 177, 181, 373, 374 ЦК України земельна ділянка (як індивідуалізований об'єкт, що має ознаки у вигляді кадастрового номеру, площі, меж) є об'єктом права власності територіальної громади, а правомочності щодо володіння та користування орендованою земельною ділянкою, як і правомочність розпорядження, є складовими права власності територіальної громади щодо земельної ділянки.

Частиною 2 ст. 2 ЦК України передбачено, що територіальні громади є учасниками цивільних відносин, діючи у цивільних відносинах на рівних правах з іншими учасниками цих відносин, набуваючи та здійснюючи цивільні права та обов'язки через органи місцевого самоврядування у межах їхньої компетенції, встановленої законом (ст.ст. 169 та 172 ЦК України).

Цивільні права та обов'язки виникають (змінюються та припиняються) із дій осіб, що передбачені актами цивільного законодавства, зокрема, із договорів та інших правочинів, що являють собою дії, спрямовані на набуття, зміну або припинення цивільних прав або обов'язків; цивільні права та обов'язки можуть виникати (змінюватися, припинятися) безпосередньо з актів органів місцевого самоврядування у випадках, встановлених актами цивільного законодавства.

За приписами ст. 626 ЦК України договором є домовленість сторін, що виражає узгоджену волю сторін, яка спрямована на досягнення конкретної мети, тобто договір це юридичний факт, на підставі якого виникають цивільні права та обов'язки.

За загальним правилом, встановленим ч. 1 ст. 651 ЦК України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено законом або договором; разом з тим, за частиною 3 наведеної статті у разі односторонньої відмови від договору повністю або частково, якщо право на таку відмову встановлено договором або законом, договір є відповідно розірваним або зміненим.

Крім того, як вбачається з умов договору, сторони погодили його розірвання в односторонньому порядку (п.п. 8.4, 11.4 договору).

Таким чином, наведене вище правове регулювання не містить заборони для сторін договору оренди земельної ділянки передбачити випадки розірвання договору в односторонньому порядку шляхом вчинення стороною одностороннього правочину, що оформляється прийняттям рішення у встановленому порядку.

Аналогічні висновки містяться у постановах Вищого господарського суду України від 10.11.2015 року у справі №910/27023/14, від 26.10.2016 у справі №910/28532/15.

На переконання колегії суддів, місцевий господарський суд дійшов не вірного висновку, що нормами чинного законодавства не передбачено можливість розірвання договору на вимогу однієї із сторін у випадках встановлених договором.

Обрання правового способу врегулювання спору є правом, а не обов'язком особи, яка добровільно, виходячи з власних інтересів, його використовує, а право на односторонню відмову від договору є позасудовою процедурою, яка не потребує погодження іншою стороною договору.

За умовами п. 11.4 договору оренди однією з підстав для розірвання орендодавцем договору в односторонньому порядку є порушення орендарем строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 договору.

Так, за змістом п. 8.4 договору орендар зобов'язаний, завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації.

З матеріалів справи вбачається, що рішенням від 15.03.2007 № 307/968 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "НОВИЙ ДІМ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва" Київська міська рада передала товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "НОВИЙ ДІМ" у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 3,05 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

На виконання вказаного рішення між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ "НОВИЙ ДІМ» укладено договір оренди земельної ділянки, за умовами якого Київська міська рада зобов'язалась передати, а відповідач - прийняти в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку площею 30471 кв.м. на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва строком на 15 років.

20.07.2007 договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис у книзі записів державної реєстрації договорів за № 79-6-00522 (далі - Договір).

Таким чином, згідно умов п. 8.4 вказаного договору позивач зобов'язався завершити забудову земельної ділянки у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва у строк до 20.07.2010.

Так, відповідно до ч. 1 ст. 614 Цивільного кодексу України особа, яка порушила зобов'язання, несе відповідальність за наявності її вини (умислу або необережності), якщо інше не встановлено договором або законом. Особа є невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання зобов'язання.

Колегія суддів апеляційної інстанції приходить до висновку, що позивачем не доведено належними та допустимими доказами в розумінні приписів ст.ст. 33, 34 Господарського процесуального кодексу України неможливості виконати умови п. 8.4 договору оренди в частині своєчасного завершення забудови, з огляду на таке.

Місцевим господарським судом в оскаржуваному рішенні, зазначено, що 27.04.2016 позивачем було подано до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції міста Києва Декларацію про початок виконання будівельних робіт № КВ093161181253.

Тобто, позивачем було подано зазначену декларацію лише через дев'ять років з моменту реєстрації договору оренди земельної ділянки. Крім того, позивач не заперечує, що не завершив забудову протягом трьох років з моменту державної реєстрації вказаного договору.

Колегією суддів встановлено, що позивачем не було надано, а ні до суду першої інстанції, а ні до суду апеляційної інстанції, належних та допустимих доказів на підтвердження виконання вимог п. 8.4. Договору оренди земельної ділянки, а саме, про початок будівельних робіт, отримання дозвільної документації на будівництво, тощо.

При цьому, позивач був обізнаний з умовами договору оренди в частині існування у нього обов'язку закінчити забудову земельної ділянки не пізніше, ніж через 3 роки після державної реєстрації договору оренди, із відповідними наслідками не закінчення такої забудови у вигляді можливості орендодавця в односторонньому порядку відмовитися від договору.

Окрім зазначеного, як вбачається з матеріалів справи, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було проведено перевірки та складено акти обстеження земельної ділянки у пров. Феофанівському, буд. 14-б від 19.11.2015 № 1005/01 та від 30.06.2016 № 16-1178-01, які підписано посадовою особою Департаменту земельних ресурсів та в.о. начальником відділу землеустрою та моніторингу земель Голосіївського району. Згідно з вказаними актами земельна ділянка за період з 20.07.2007 до 30.06.2016 не забудована, а тому вбачається порушення вимог п. 8.4. договору оренди земельної ділянки в частині строків завершення забудови земельної ділянки (три роки).

Крім того, в матеріалах справи відсутні будь-які докази про відсутність вини та не спростовано наявність вини у незавершенні забудови земельної ділянки у встановлений п.8.4 договору строк. Будь-які інші докази, зокрема, про заборону позивачу та/або іншим особам на проведення будівельних робіт на спірній ділянці також відсутні.

До того ж, на підставі положень п. 11.1 договору оренди позивач не позбавлений був права в установленому порядку звернутися до відповідача як орендодавця з пропозицією продовжити строки здійснення забудови спірної земельної ділянки, доказів здійснення чого позивачем суду також не надано.

Колегія суддів зазначає, що наведена позивачем у судових рішеннях правова позиція Верховного Суду України не стосується випадків одностороннього розірвання договору з підстав порушення орендарем визначених договором обов'язків щодо строків завершення забудови земельної ділянки.

Апеляційний суд не погоджується з висновком місцевого господарського суду, що зміст оскаржуваного рішення Київської міської ради не відповідає положенням рішення Конституційного Суду України від 16.04.09 у справі № 1-9/2009 яким передбачено, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення, з огляду на наступне.

Оскільки рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 880/880 "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 N 79-6-00522, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "НОВИЙ ДІМ" на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 N 307/968" не скасовувалося попереднє рішення ради від 15.03.2007 N 307/968, тому застосування до спірних правовідносин положення рішення Конституційного Суду України від 16.04.09 у справі № 1-9/2009 є необґрунтованим.

До того ж, вказаним рішення встановлено, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та скасування власних рішень. Таке право випливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування.

Згідно з приписами ч. 1 ст. 21 ЦК України суд визнає незаконним та скасовує правовий акт індивідуальної дії, виданий органом державної влади або органом місцевого самоврядування, якщо він суперечить актам цивільного законодавства і порушує цивільні права або інтереси. Акт державного чи іншого органу - це юридична форма рішень цих органів, тобто офіційний письмовий документ, який породжує певні правові наслідки, спрямований на регулювання тих чи інших суспільних відносин і має обов'язковий характер для суб'єктів цих відносин. Підставами для визнання акта недійсним є невідповідність його вимогам чинного законодавства або визначеній законом компетенції органу, який видав цей акт, а також порушення у зв'язку з прийняттям відповідного акта прав та охоронюваних законом інтересів позивача у справі.

На підставі вищевикладеного, колегія суддів приходить до висновку, що позовні вимоги не підлягають задоволенню, оскільки є необґрунтованими, недоведеним та не підлягають задоволенню.

Відповідно до ст. 33 ГПК України визначено, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень. Докази подаються сторонами та іншими учасниками судового процесу.

Згідно із ст. 34 ГПК України господарський суд приймає тільки ті докази, які мають значення для справи. Обставини справи, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватись іншими засобами доказування.

Нормами статті 43 ГПК України визначено, що господарський суд оцінює докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному і об'єктивному розгляді в судовому процесі

всіх обставин справи в їх сукупності, керуючись законом. Ніякі докази не мають для господарського суду заздалегідь встановленої сили.

Статтею 103 ГПК України визначені повноваження суду апеляційної інстанції за результатами розгляду апеляційної скарги, відповідно до якої суд апеляційної інстанції має право: 1) залишити рішення місцевого господарського суду без змін, а скаргу без задоволення; 2) скасувати рішення повністю або частково і прийняти нове рішення; 3) скасувати рішення повністю або частково і припинити провадження у справі або залишити позов без розгляду повністю або частково; 4) змінити рішення.

Відповідно до ст. 104 ГПК України підставами для скасування або зміни рішення місцевого господарського суду є неповне з'ясування обставин, що мають значення для справи, а також неправильне застосування норм матеріального права та процесуального права, якщо це порушення призвело до прийняття неправильного рішення.

З огляду на вищенаведене, апеляційний господарський суд вважає, що зазначеним вище обставинам місцевий господарський суд не надав належної оцінки, що призвело до прийняття невірного рішення.

Таким чином, апеляційна скарга Київської міської ради підлягає задоволенню, а оскаржуване рішення Господарського суду міста Києва від 22.11.2016 у справі №910/17554/16 слід скасувати та прийняти нове, яким відмовити в задоволенні позовних вимог в повному обсязі.

Судові витрати розподіляються відповідно до вимог ст. 49 ГПК України.

Керуючись ст. ст. 49, 99, 101-105 Господарського процесуального кодексу України, Київський апеляційний господарський суд,-

ПОСТАНОВИВ:

1.Апеляційну скаргу Київської міської ради на рішення Господарського суду міста Києва від 22.11.2016 у справі №910/17554/16 задовольнити.

2.Рішення Господарського суду міста Києва від 22.11.2016 у справі №910/17554/16 скасувати.

3.Прийняти нове рішення, яким у позові Товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія "Новий дім" до Київської міської ради про визнання незаконним та скасування рішення Київської міської ради № 880/880 від 28.07.2016 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Новий дім» на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 307/968» - відмовити.

4.Стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія "Новий дім" (01015, м.Київ, вул.Старонаводницька, будинок 13-А, секція Е, офіс 42, код ЄДРПОУ 32587668) на користь Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) 1515,80 грн. - судового збору за розгляд справи в суді апеляційної інстанції.

5.Видачу відповідних наказів доручити господарському суду міста Києва.

6.Матеріали справи №910/17554/16 повернути до господарського суду міста Києва.

Головуючий суддя **А.Г. Майданевич**

Судді **С.А. Гончаров**

В.В. Сулім

Питання 4.

08/231-5125/пр
29.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,28 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

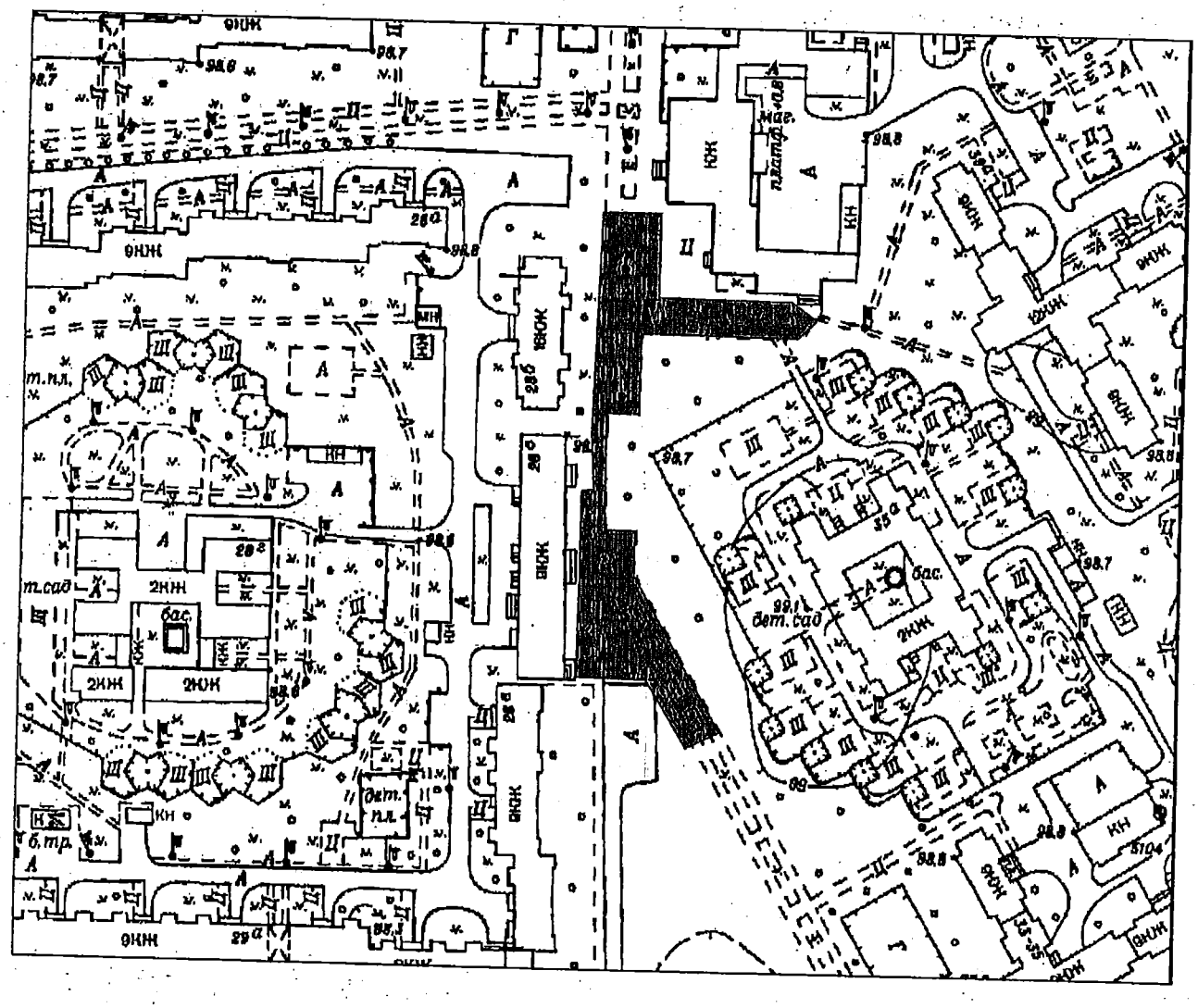
Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, між будинками № 28-б та № 28-в
площа земельної ділянки - 0,28 га


9КН
2КН
2КЖ
2КЖ
бас.
т.сад
т.пл.
б.тр.
дит. пл.
бот. сад
бас.
2КН
9КН
9КН
9

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Оболонського району, які бажають облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, відновити благоустрій, звільнити територію від несанкціонованих паркувальних майданчиків, малих архітектурних форм, відновити зелену зону. На прилеглій до ділянки території знаходяться приміщення РАЦС Оболонського району, супермаркет, ЖЕД-509, куди часто звертаються мешканці Оболонського району. Але, територія навколо цих будівель та прилеглих житлових будинків, перетворилась на стихійну парковку для автомобілів та знаходиться в занедбаному стані. Тому, прийняття даного проекту рішення надасть можливість створити комфортну, екологічну та естетичну зону відпочинку для мешканців Оболонського району. Зберегти та розвинути рекреаційну зону району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,28 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в

Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В. (067-606-50-78)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**			Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія

На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05
Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Разом:	52,86

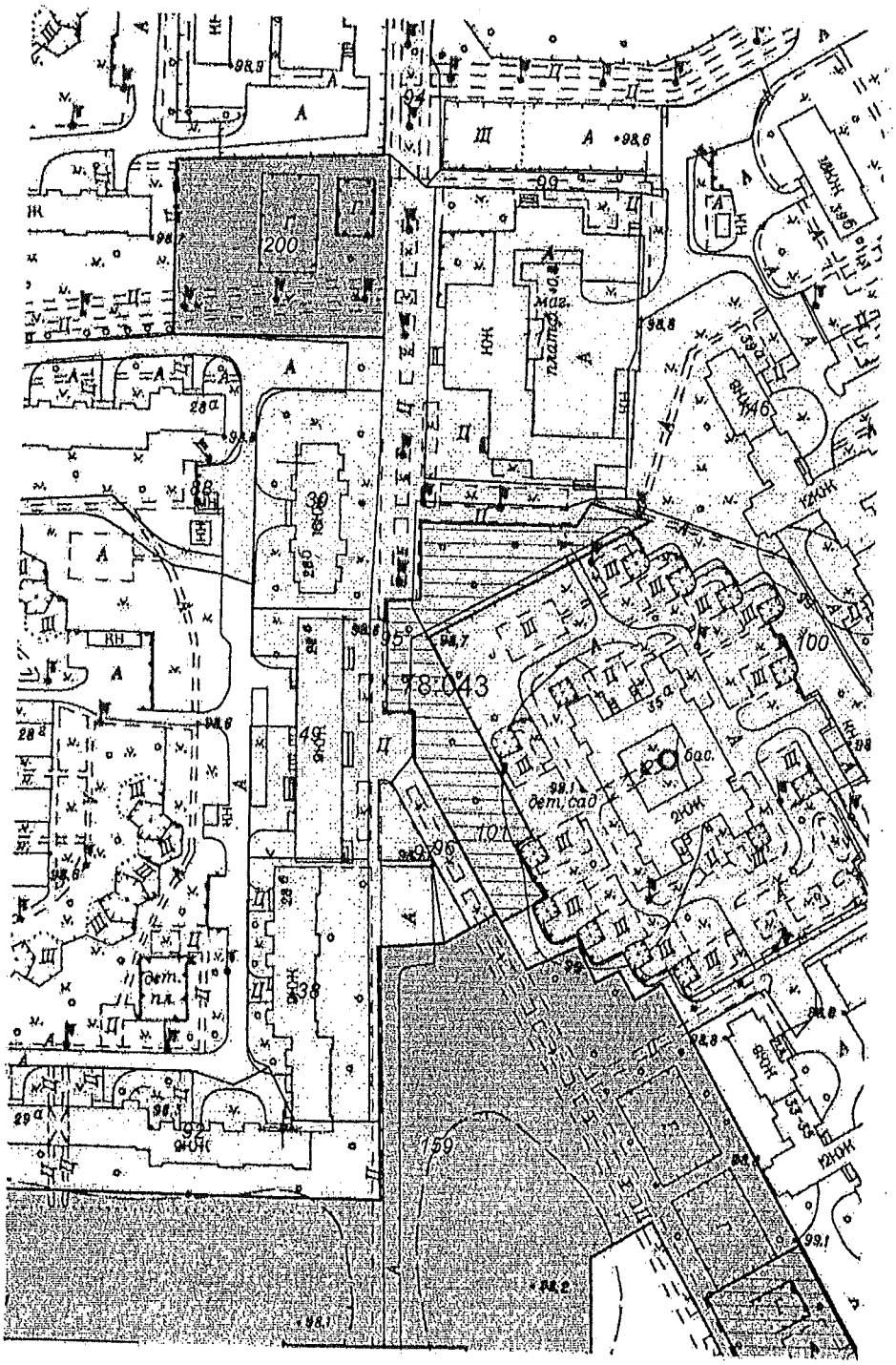
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05
Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Проспект Оболонський, 28-Б	**0,28**
Разом:	**53,14**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.11.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19614

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:043:0002	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Героїв Сталінграда, 35а	Дошкільний навчальний заклад № 668	12013,42		
78:043:0011	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Приватне підприємство "Почайна"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегоифарм"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЕОН ПЛЮС"	просп. Героїв Сталінграда, 39в		5449,88		
78:043:0038	Житлово-будівельний кооператив "Київ-3"	просп. Оболонський, 28в		2699,88		
78:043:0039	Житлово-будівельний кооператив "Судобудівник 9"	просп. Оболонський, 28б		2440,17		
78:043:0049	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району|Фізична особа	просп. Оболонський, 28в		2393,68		
78:043:0088	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	4477,93		
78:043:0092	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві|Філія відкритого акціонерного товариства комерційного банку "Надра" Київське регіональне управління	просп. Маршала Тимошенка, 29а	виправлення помилки	6558,16		
78:043:0094	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3806,79		
78:043:0095	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3570,18		
78:043:0096	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	473,92		
78:043:0097	Землі не надані у власність чи користування		газон	358,42		
78:043:0099	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	370,64		
78:043:0100	Землі не надані у власність чи користування		газон	3367,28		
78:043:0101	Землі не надані у власність чи користування		газон	2880,61		
78:043:0146	Багатоповерхова забудова	просп. Героїв Сталінграда, 39а		12186,64		
78:043:0159	Землі запасу житлової та громадської забудови	вул. Маршала Тимошенка		28862,73	Без права	
78:043:0200	Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія "КРОУН"	просп. Оболонський (біля будинку № 30)		3441,44	Оренда до 18.12.2017	18.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.16 № 057025-23749
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.12.2016 № 08/279/08/080-239 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва».

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2016 № 08/231-5125/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"29" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5125/ПР

Питання 4

08/231-5125/пр
29.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" грудня 2016 р. № 08/279/08/080-243

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва».

Відповідно до ст. 24, ст. 26, ст. 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 р. № 579/579, прошу Вас дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення постійними комісіями Київради: з питань екологічної політики; з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва» - Старовойт Володимир Миколайович.

Додатки:
1. Проект рішення (2 арк.);
2. Додаток до проекту рішення (1 арк.);
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (5 арк.);
4. Робочі матеріали (3 арк.).

З повагою,
депутат Київської міської ради **Володимир Старовойт**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 , каб. 1022 *тел.: 202-72-98, 202-70-43*

20.01.17 № 08/280-171

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 17.01.2017 (протокол засідання № 1/63) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва " (від 29.12.2016 № 08/231-5125/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 17.01.2017

вул. Хрещатик, 36
сесійна зала
17.01.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 16 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: В.Яловий;
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, А.Дрепін, Я.Горбунов, В.Товмасян,

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

В.Павлик, В.Левін, О.Руденко, Р.Ярошенко, А.Шлапак, І.Никорак;
Відсутні — 4 особи: О.Чернецький, В.Гончаров, О.Веремеєнко, О.Маляревич.

Розгляд питань:

25. Про проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва " (від 29.12.2016 № 08/231-5125/ПР).

Слухали: Інформацію В.Старовойта — депутата Київської міської ради щодо проекту рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва ".

Доповідач поінформував, що відповідний проект рішення підготовлено на численні прохання мешканців Оболонського району, які виявили бажання облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, відновити благоустрій, зберегти зелені насадження.

Також доповідач зазначив, що прийняття цього проекту рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців Оболонського району м. Києва, збереження рекреаційної зони району та комфортного відпочинку мешканців.

Вирішили:

Підтримати проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва " (від 29.12.2016 № 08/231-5125/ПР).

Голосували: ***За – 13,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

ПИТАННЯ 5

08/231-5124/ПР
29.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,56 га, на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

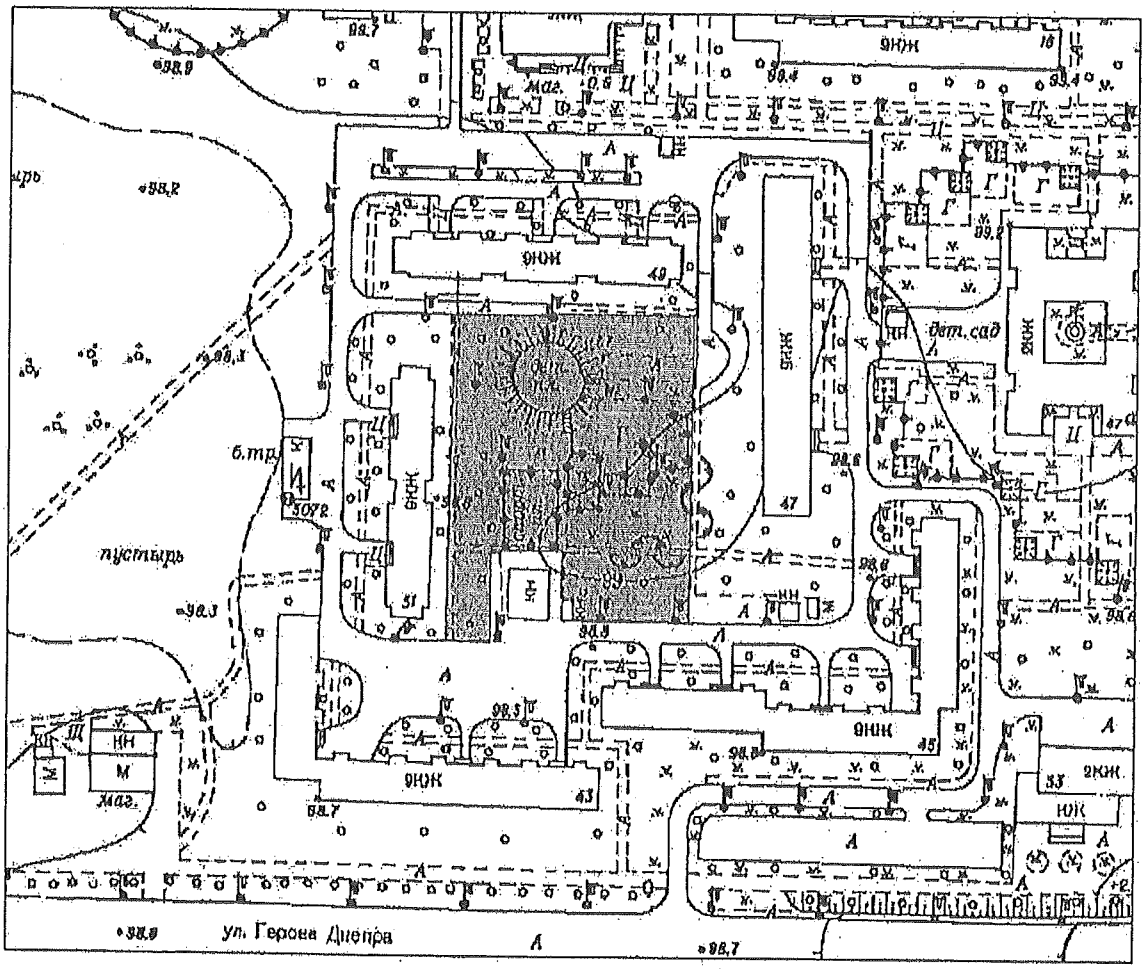
Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51
площа земельної ділянки - 0,56 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців прилеглих житлових будинків, які бажають облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, відновити благоустрій, зберегти зелені насадження. Поряд знаходиться спортивний дитячий майданчик, і в комплексі, це створить комфортну, екологічну зону відпочинку для дорослих та дітей.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,56 га, на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного

фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В. (067-606-50-78)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Разом:	52,86

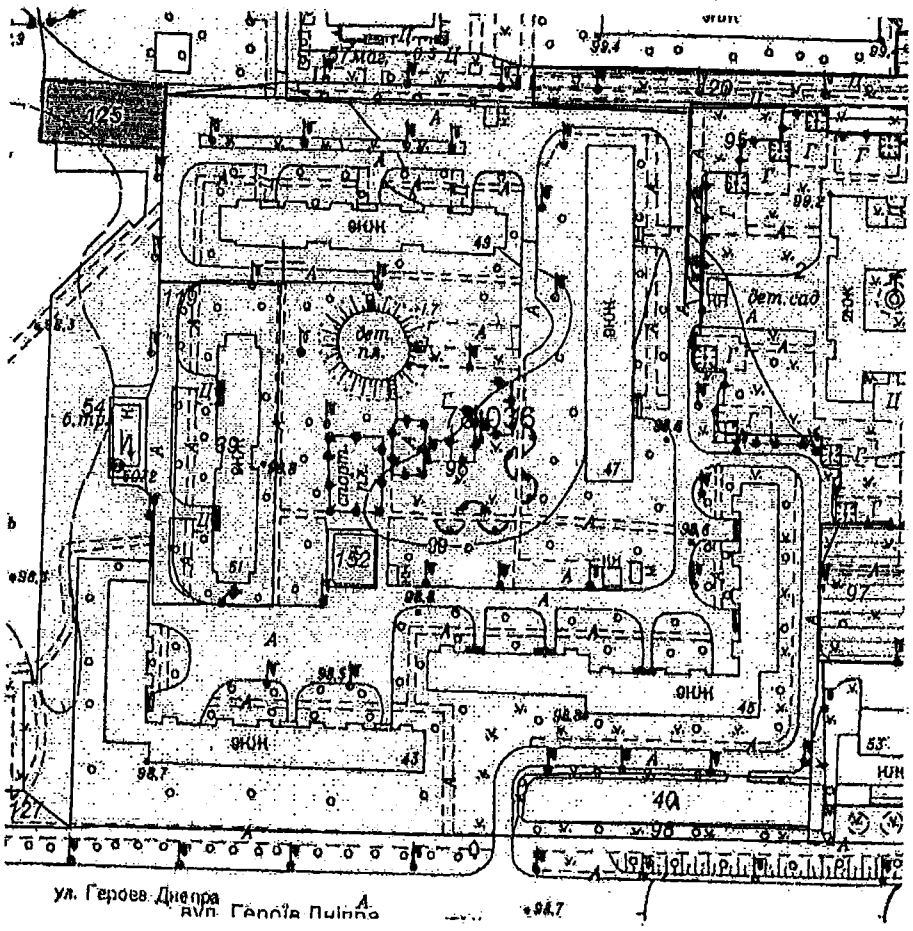
Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Вул. Героїв Дніпра, 45	**0,56**
Разом:	**53,42**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.11.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19613

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:036:0002	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Героїв Дніпра, 55	Дошкільний навчальний заклад № 662	10635,43		
78:036:0039	Житлово-будівельний кооператив "Оболонь"	вул. Героїв Дніпра, 51		2650,73		
78:036:0040	Автостоянка "Мрія"	вул. Героїв Дніпра		1171,67		
78:036:0054	Землі не надані у власність чи користування			3665,03		
78:036:0057	Багатоповерхова забудова	вул. Північна, 2в		6219,39		
78:036:0095	Землі не надані у власність чи користування		газон	555,3		
78:036:0096	Багатоповерхова забудова	вул. Героїв Дніпра, 43, 45, 47, 49		33664,48		
78:036:0097	Землі не надані у власність чи користування		газон	3112,43		
78:036:0098	Землі не надані у власність чи користування		газон	364,45		
78:036:0119	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	670,71		
78:036:0120	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	1752,67		
78:036:0125	Фізична особа	вул. Героїв Дніпра, 49б		624,24	Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)	
78:036:0125	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київміськторресурси"	вул. Героїв Дніпра, 49		624,24	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	14.01.2013
78:036:0127	Землі не надані у власність чи користування	вул. Героїв Дніпра, 41		2204,67		
78:036:0152	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Героїв Дніпра, 43	5-12/1-бойлерна 23а (ТМР "Київенерго")	235,25		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.16 № 057025-23444
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.12.2016 № 08/279/08/080-238 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва».

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2016 № 08/231-5124/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"29" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5124/ПР

Питання 5

08/231-5724/ПР
29.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" грудня 2016 р. № 08/279/08/080-245

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва».

Відповідно до ст. 24, ст. 26, ст. 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 р. № 579/579, прошу Вас дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення постійними комісіями Київради: з питань екологічної політики; з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» - Старовойт Володимир Миколайович.

Додатки:
1. Проект рішення (2 арк.);
2. Додаток до проекту рішення (1 арк.);
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (5 арк.);
4. Робочі матеріали (3 арк.).

З повагою,
депутат Київської міської ради **Володимир Старовойт**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 , каб. 1022 *тел.: 202-72-98, 202-70-43*

20.01.17 № 08/280-163

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 17.01.2017 (протокол засідання № 1/63) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва " (від 29.12.2016 № 08/231-5124/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 17.01.2017

вул. Хрещатик, 36
сесійна зала
17.01.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 16 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: В.Яловий;
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, А.Дрепін, Я.Горбунов, В.Товмасян, В.Павлик, В.Левін, О.Руденко, Р.Ярошенко, А.Шлапак, І.Никорак;

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

Відсутні — 4 особи: О.Чернецький, В.Гончаров, О.Веремеєнко, О.Маляревич.

Розгляд питань:

24. Про проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва " (від 29.12.2016 № 08/231-5124/ПР).

Слухали: Інформацію В.Старовойта — депутата Київської міської ради щодо проекту рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва ".

Доповідач поінформував, що відповідний проект рішення підготовлено на численні прохання мешканців прилеглих будинків, які виявили бажання облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, відновити благоустрій, зберегти зелені насадження.

Також доповідач зазначив, що прийняття цього проекту рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців Оболонського району м. Києва у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих, матиме позитивний вплив на екологічний стан м. Києва.

Вирішили:

Підтримати проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва " (від 29.12.2016 № 08/231-5124/ПР).

Голосували: ***За – 13,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

З повагою
Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

Питання 6

08/231-383/ПР
09.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 1, 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України", з метою збереження рекреаційної цінності території, збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 5,9 га що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", а саме: додати парк відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Дарницького району.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 5,9 га що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті "Хрещатик" в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

Депутат Київської міської ради О. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Вказана земельна ділянка є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади Дарницького району м. Києва. Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дарницького району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва. Вказаний проект рішення розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачає: створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва та передачу вказаної земельної ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для здійснення організаційно-правових заходів з її благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказ Міністерства будівництва,

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження природного стану території, охорону зелених насаджень, створення додаткового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Солідарність» - Гончаров Володимир Валентинович та Гончаров Олександр Володимирович.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - депутат Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради Володимир Гончаров

Депутат Київської міської ради Олександр Гончаров

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. N 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спорткомплекс	1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спорткомплекс
	Разом:	***111,97***			***Разом:***	***111,97***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки	3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72		4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія	7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія

8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4		10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
				13	**Біля озера Жандарка**	**5,9**	
	Разом:	***193,01***			***Разом:***	***198,91***	
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	Разом:	***16,4***			***Разом:***	***16,4***	

	Бульвари				*Бульвари*		
30	Проспект М. Бажана	20,44		30	Проспект М. Бажана	20,44	
31	Харківське шосе	2,33		31	Харківське шосе	2,33	
	Разом:	***22,77***			***Разом:***	***22,77***	
	ВСЬОГО:	**344,15**	у т. ч. 43,85 га - акваторія		***ВСЬОГО:***	**350,05**	у т. ч. 43,85 га - акваторія

Депутат Київської міської ради: Володимир Гончаров

Депутат Київської міської ради: Олександр Гончаров

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

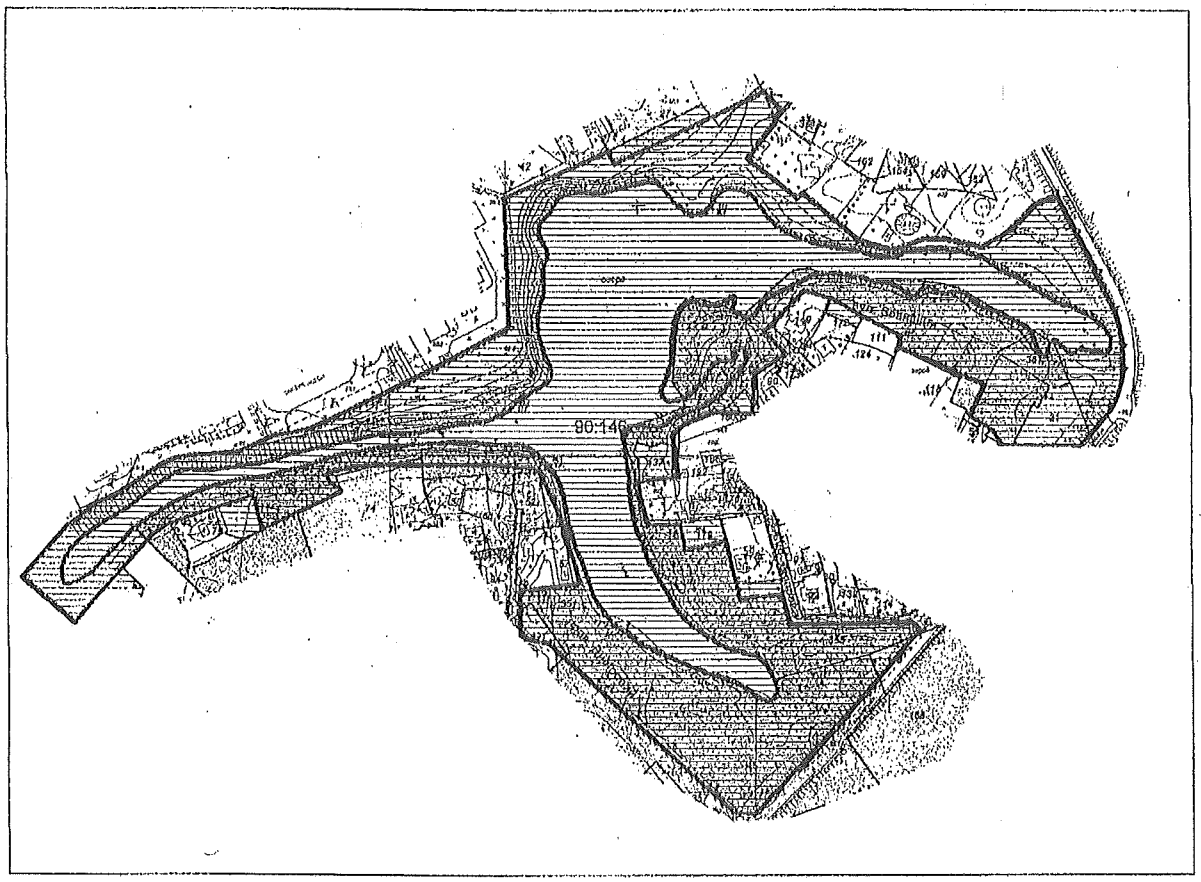
План-схема

земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

Адреса земельної ділянки - м. Київ, між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська

Площа земельної ділянки - 5,9 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01. 2017 № 057022-831
на № 08/279/08/022-631 від 28.12.2016

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Гончарову В. В.

вул. Княжий Затон, 16-д,
м. Київ, 02095

Шановний Володимире Валентиновичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 28.12.2016 № 08/279/08/022-631 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка, на якій знаходиться озеро «Жандарка» у 2-му мікрорайоні житлового масиву «Позняки» в Дарницькому районі м. Києва відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки не встановлені.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи, що посвідчують право користування (власності) на землю в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів

інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Інформуємо, що відповідно до рішень Київської міської ради від 28.08.2008 № 149/149 та від 15.03.2012 № 353/7690 земельна ділянка у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки (кадастровий номер 8000000000:90:146:0029) передана в оренду до 22.10.2018 року публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб, договір оренди земельної ділянки від 22.10.2008 № 63-6-00515 (зі змінами, договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки 25.12.2012 № 63-6-00682).

Додаток: 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:146:0002	Управління житловими будинками управління справами верховної ради України	вул. Сортувальна, 4		4043,79		
90:146:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	пров. Дніпровий, 2б (пров.Дніпровський)	ПЛ-10-6 (ТП 248-ТП 1185) (Філія кабельні мережі)	3,23		
90:146:0009	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-10-8 (ТП 248 - ТП 1185) (Філія кабельні мережі)	10,54		
90:146:0021	Землі запасу житлової та громадської забудови	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		58826,9		
90:146:0027	Державне підприємство "Київський державний завод"Буревісник"	вул. Здолбунівська, 13		6902,49	Оренда до 03.11.2013 (термін дії скінчився)	03.11.2013
90:146:0029	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		136702,37	Оренда до 22.10.2018	22.10.2018
90:146:0030	Фізична особа	вул. Дніпрова, 2б		1000,18	Власність	
90:146:0035	Київська міська рада	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		2000,59	Комунальна власність	
90:146:0036	Фізичні особи	вул. Івана Бойка, 3		1000,38	Власність	
90:146:0042	Землі не надані у власність чи користування	вул. Здолбунівська, 9а		6358,07		
90:146:0052	Фізична особа	пров. Дніпровий, 2		1010,35	Власність	
90:146:0056	Київська міська рада	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		1000,21	Комунальна власність	
90:146:0057	Київська міська рада	пров. Дніпровий, 2б		583,96	Комунальна власність	
90:146:0074	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		8000,46	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	07.12.2014
90:146:0078	Землі запасу житлової та громадської забудови	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		2290,76		
90:146:0086	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		1487,64	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.12.2014
90:146:0090	Фізичні особи	вул. Зовнішня, 1а		1000,15	Власність	
90:146:0091	Фізична особа	вул. Дніпровська, 4		1000,02	Власність	
90:146:0092	Фізичні особи	вул. Дніпровська, 4а		1000,11	Власність	
90:146:0094	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		4705,96	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	07.12.2014
90:146:0111	Фізичні особи	вул. Зовнішня, 8		690,58		
90:146:0114	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		1413,39	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	07.12.2014
90:146:0118	Землі запасу житлової та громадської забудови	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		4619,7		
90:146:0124	Дочірнє підприємство "Дарниця-1"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		1788,47		
90:146:0129	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		70,13		

90:146:0133	Землі не надані у власність чи користування			154,62		
90:146:0137	Землі не надані у власність чи користування			772,64		
90:146:0138	Землі не надані у власність чи користування			825,51		
90:146:0139	Фізичні особи	вул. Дніпрова, 2		1755,46		
90:146:0140	Фізична особа	вул. Зовнішня, 10а		1251,67		
90:146:0159	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів"ФІНКОМ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	вул. Івана Бойка, 13		999,89	Власність	
90:146:0162	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів"ФІНКОМ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	вул. Івана Бойка, 17		999,91	Власність	
90:146:0163	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів"ФІНКОМ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	вул. Івана Бойка, 11		1000,11	Власність	
90:146:0164	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів"ФІНКОМ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	вул. Івана Бойка, 15		1000,27	Власність	
90:146:0165	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		12097,24	Оренда до 13.04.2013 (термін дії скінчився)	13.04.2013
90:146:0165	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		12097,24	Право в процесі оформлення (Оренда на 2 роки)	
90:146:0171	Фізичні особи	пров. Дніпровий, 2а		1359,88		
90:146:0172	Фізичні особи	вул. Зовнішня, 10		856,39		
90:146:0173	Землі не надані у власність чи користування	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		283,75		
90:146:0176	Фізичні особи	вул. Дніпровська, 3		1000,1	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:146:0177	Землі не надані у власність чи користування	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		624,58		
90:146:0178	Фізична особа	вул. Дніпровська, 1		2256,4		
90:146:0179	Землі не надані у власність чи користування	вул. Дніпровська		684,08		
90:146:0180	Землі не надані у власність чи користування	вул. Дніпровська		882,92		
90:146:0185	Землі не надані у власність чи користування	вул. Зовнішня, 1а		188,37		
90:146:0186	Фізична особа	вул. Дніпровська, 3б		194,08		
90:146:0190	Землі запасу житлової та громадської забудови	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		1211,62		
90:146:0191	Землі запасу житлової та громадської забудови	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		25371,02		
90:146:0192	Фізичні особи	вул. Дніпровська, 3		3683,48		
90:146:0193	Фізичні особи	вул. Дніпровська, 3		59,06		
90:146:0351	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		35824,64	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018

90:146:0352	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		169,06	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
90:146:0353	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		520,73	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
90:146:0354	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		81	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
90:146:0355	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		38407,07	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
90:146:0356	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		10066,46	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
90:146:0357	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		6026,79	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
90:146:0361	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		1336,12	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.02.2017 №08/231 – 383/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до вдіома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"09" лютого 2017 року
№ 08/231 – 383/ПР

08/231-383/ПР
09.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«7» лютого 2017 р. № 08/279/08/022-683

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351 з внесеними змінами Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, просимо надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва»;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення;
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення;
4. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
5. Витяг з бази даних міського земельного кадастру;
6. План-схема земельної ділянки.

З повагою **Володимир Гончаров**

Максаєв
353-85-16

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«ЛЕЙК ХАУС»

02217, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в *Ідентифікаційний код 40583385*
Адреса для листування : Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

Київська міська рада

вих. № 57 від 13 березня 2017 року

15 БЕР 2017

Вх. № 08/4585

Київській міській раді,
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

Київському міському голові Кличко В.В.

Депутатам Київської міської ради

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

До відома: **Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради**

Обслуговуючого кооперативу «Житлово–будівельний кооператив «Лейк Хаус»»

Заява

Житловий комплекс «Приозерний», що будується за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:90:146:0027 площею 0,69 га, є проблемним будівництвом та входить до переліку незаконних будівництв у м. Києві.

Так, Київською міською державною адміністрацією розроблено план виходу із ситуації, що склалася для новобудов з неналежно оформленою дозвільною документацією, забудовники яких не вчиняють дії по добудові вказаних об'єктів.

Зокрема, інвесторам таких новобудов рекомендовано створювати житлово–будівельні кооперативи з метою добудови і введення в експлуатацію проблемних об'єктів, після створення кооперативів від їх імені звертатися до Київської міської ради з клопотаннями про надання дозволів на розробку проектів землеустрою під проблемними новобудовами, для подальшої передачі даних земельних ділянок в оренду цих кооперативів, наступним отриманням дозволів на будівництво на такі кооперативи та реєстрацією права власності на об'єкти капітального будівництва за вказаними кооперативами.

На виконання плану добудови, інвесторами ЖК «Приозерний» було створено Обслуговуючий кооператив «Житлово–будівельний кооператив «Лейк Хаус»». У наш кооператив входять інвестори, які придбали майнові права на приміщення, що входять до складу даного об'єкту капітального будівництва. Кожен з інвесторів вклав в це будівництво більше за 1 000 000 гривень, а деякі і по декілька мільйонів гривень, але були ошукані

попередніми забудовниками ЖК «Приозерний» - Товариством з обмеженою відповідаль. «Градострой» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інтер–Преміал».

Наш будинок складається з 440 квартир, які були придбані не тільки фізичними особам. (а це більше 200 сімей), а й профінансовані органами державної влади, зокрема Національним банком України, Укрзалізницею, Іпотечним центром, СБУ та іншими.

Фактично, бюджетом профінансовано 50% площ цього будинку, що виключає можливість отримання додаткових коштів від держави для його добудови. Наразі, фінансування для добудови не вистачає і залучення додаткових коштів від фізичних осіб-інвесторів, які чекають свої квартири понад 13 років, є також неможливим. Однак, **держава може допомогти нам в добудові даного будинку, не вкладаючи в це додаткові кошти, а шляхом виділенням нашому кооперативу, який складається виключно з інвесторів будівництва, земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:146:0028) площею 0,63 га, що знаходиться поряд з нашим будинком.**

У разі отримання права оренди на цю земельну ділянку, ми зможемо залучити нового інвестора, який, забудовуючи її, буде вкладати кошти в добудову нашого комплексу. Таким чином, велика кількість державних установ, а також 200 зневірених сімей, які вклали кошти в це будівництво, нарешті, отримають свої квартири!

Так, наш кооператив вже звернувся до Київської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розробку документації із землеустрою, зазначивши її цільове призначення - для розміщення скверу та будівництва житлового будинку. Таке цільове призначення, фактично, допоможе нам і добудувати наш будинок, і поліпшити інфраструктуру району, адже сквер є необхідним для жителів сусідніх будинків і нашого в тому числі!

Разом з тим, нам стало відомо, що на розгляд сесії Київської міської ради було винесено клопотання якоїсь юридичної особи щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою цієї земельної ділянки під розміщення скверу.

Враховуючи викладене, **просимо Київську міську раду відмовити зазначеній юридичній особі в задоволені клопотання про надання дозволу на розроблення документацій із землеустрою на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:90:146:0028. Адже, в разі виділення цієї земельної ділянки повністю під сквер іншій юридичній особі та не надання її нам для добудови нашого комплексу і встановлення скверу, ми, інвестори ЖК «Приозерний», а також низька держаних установ, будемо позбавлені можливості добудувати наш будинок та залишимося без житла на вулиці!**

Додаток до заяви: підписи ошуканих інвесторів на окремому аркуші.

З повагою та надією на допомогу,

Заступник Голови правління
ОК «ЖБК «Лейк Хаус» Д. Вербовська

УКРАЇНА * ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ * ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«ЛЕЙК ХАУС»
Ідентифікаційний код 40583385

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1022 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

09.03.17 №08/280-550

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 28.02.2017 (протокол засідання № 6/68) розглянуто проект рішення "Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва" (від 09.02.2017 № 08/231-383/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.* .

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 28.02.2017

вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
28.02.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 18 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Заступник голови комісії: В.Яловий;

Вик.: Кравченко Т.І. тел. 202-70-43

Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, А.Дрепін, Я.Горбунов, В.Товмасян, В.Левін, О.Чернецький, О.Веремеєнко, О.Руденко, В.Павлик, Р.Ярошенко, А.Шлапак.
Відсутні — 2 особи: В.Гончаров, І.Никорак.

Розгляд питань:

3. Про проект рішення "Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва" (від 09.02.2017 № 08/231-383/ПР).

Слухали: Інформацію А.Страннікова щодо проекту рішення "Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва".

Вирішили:

Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва" (від 17.01.2017 № 08/231-190/ПР).

Голосували: ***За – 14,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 4.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.: Кравченко Т.І. тел. 202-70-43

Питання 7

08/231-3983/ПР
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 4 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи листи Посольства Республіки Болгарія в Україні № Кл-07-173 від 01.04.2016 та № Кл-07-173 від 07.04.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,035 га на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення за рахунок меценатських коштів Посольства республіки Болгарія в Україні.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначу пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Печерського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та раціонального використання і збереження зелених насаджень.

Проект рішення розроблявся з урахуванням звернень Посольства Республіки Болгарія в Україні, так як на території земельної ділянки, на якій планується створити сквер, розташовано Пам'ятник загиблих за свободу Республіки Болгарії, тому Посольство Республіки Болгарія в Україні виявило бажання профінансувати створення та благоустрій зазначеного скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та врахування прохання Посольства Республіки Болгарія в Україні, щодо створення скверу на місці розташування Пам'ятника загиблих за свободу Республіки Болгарії на земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва.

3. Правові аспекти

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування створення та благоустрою скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва буде здійснюватися за рахунок меценатських коштів Посольства республіки Болгарія в Україні.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить збільшити в рази рівень озеленення міста, унеможливить забудову зазначеної земельної ділянки та покращить соціально-політичний клімат між Україною та Болгарією.

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

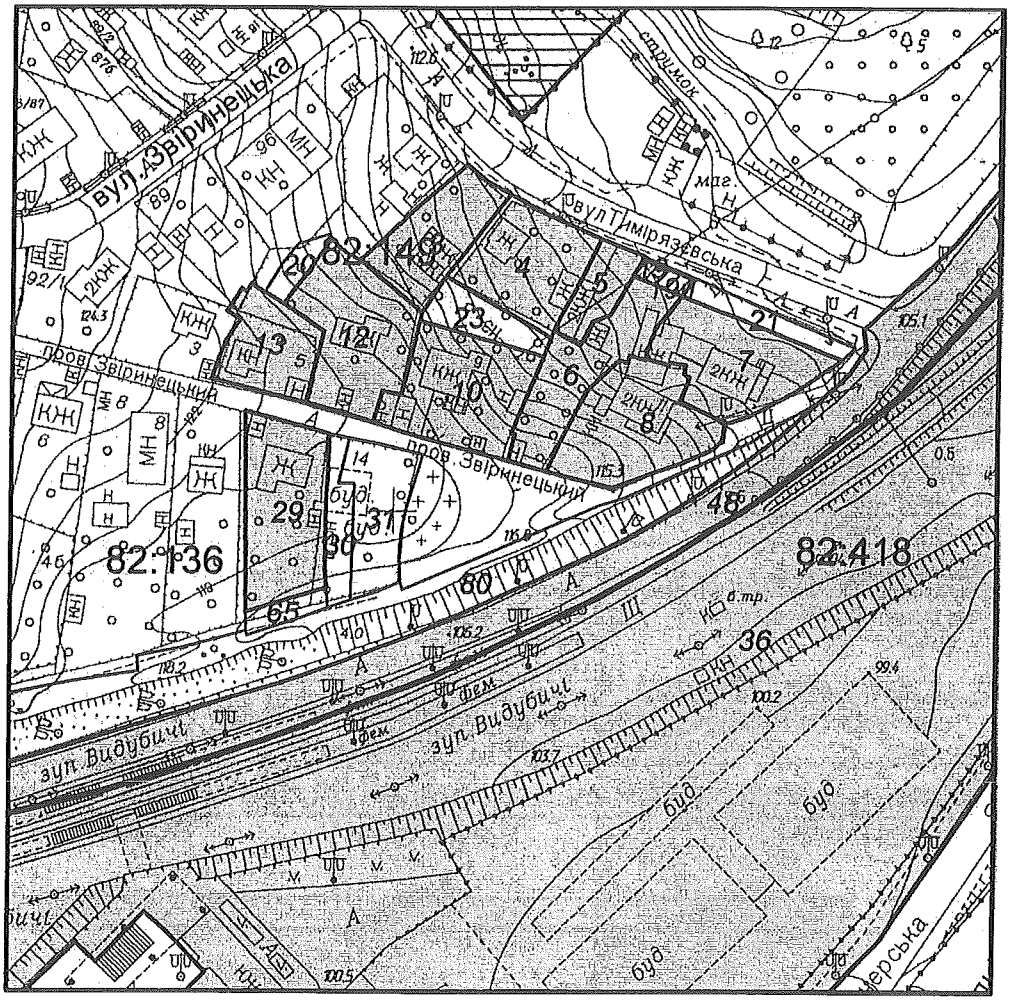
Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Тимірязєвська, 66

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,035 га



Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1204

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.10.2016

6. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (№ 08/231-2983/ПР від 28.09.2016)* - ***матеріали додаються.***

(копія проекту рішення із пояснювальною запискою та додатками до нього, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 № 08/231-3983/ПР)

УХВАЛИЛИ: ***1 Перенести розгляд проекту рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» ***на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.***

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати погодження вище зазначеного проекту рішення.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надходження відповіді від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

01.11.2016 № 08/281- 3439

на № _____ від _____

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О. Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 18.10.2016 під час розгляду проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвській, 66 в Печерському районі м. Києва» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики було ухвалено доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати погодження проекту рішення.

Відповідно до витягу з протоколу № 23 засідання постійної комісії від 18.10.2016, просимо Вас надати інформацію стосовно вирішення зазначеного питання в термін, визначений законодавством.

Додаток:
- витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 18.10.2016 (№ 08/281-1301к) на 1-му арк. в 1-му прим.;
- копія проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвській, 66 в Печерському районі м. Києва» з пояснювальною запискою на 5-ти арк. в 1-му прим.

З повагою

секретар комісії І. Картавий

Вик. Лисенко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03. 2017 № 057026-5496
на № 08/288-66 від 27.03.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами розгляду листа постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 27.03.2017 № 08/288-66, підтримує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвській, 66 в Печерському районі м.Києва» та внесення змін до нього, в частині збільшення площі скверу до 0,07 га.

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнєцова
202-79-96

№ 057/5263 від 27.03.2017

08/231-3983/ПР
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

27.09.16 № 08/288-220

на №_____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.23 регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду профільними постійними комісіями Київради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київради з питань екологічної комісії – **Ялового Костянтина Володимировича.**

Додаток:
проект рішення Київради *– на 5 аркушах.*

З повагою

Голова **Костянтин Яловий**

Виконавець:
Кондртаюк Н.В.: 202-72-31

П.6.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231-3983/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"29" вересня 2016 року
№ 08/231-3983/ПР

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03. 2017 № 057026-5496
на № 08/288-66 від 27.03.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами розгляду листа постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 27.03.2017 № 08/288-66, підтримує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвській, 66 в Печерському районі м.Києва» та внесення змін до нього, в частині збільшення площі скверу до 0,07 га.

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнєцова
202-79-96

№ 057/5263 від 27.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

24.03.18 № 08/288-66

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористуваня
Міщенку О.Г.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Шановні колеги!

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.09.17 №08/231-3983/ПР прошу Вас в межах повноважень опрацювати проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва», доопрацьований постійною комісією з питань екологічної політики в частині уточнення площі та меж земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу.

Окремо просимо Департамент земельних ресурсів підготувати свої висновки до розгляду зазначеного проекту рішення на відповідному засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористуваня.

З повагою

Голова **Костянтин Яловий**

Виконавець:
Кондратюк Н.В. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-04

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 4

м. Київ 22.02.2017

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Паладій С.В. – депутат Київської міської ради;
Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Дворніков В.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Титаренко О.Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Лисенко С.М. – директор КП УЗН Печерського району;
Юшпенко А.М. – заступник генерального директора КП «Плесо»;
Моргун В.М. – представник ГК «Пролісок»;
Стасюк Є.І. – представник ГО «Парк партизанської слави»;
Дипник Н.В. – начальник служби екології ПАТ «Київенерго»;
Ступа О. – громадський активіст;
Дюжев С.А. – ДМА;
Корольонок С.С. – представник ГО «Спілка порятунку Голосіїва»;
Освіцінський А.Р. – помічник-консультант депутата Київради;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

IV.	**Розгляд звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва від 21.01.17 №01-09-47 щодо внесення змін до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» в частині збільшення площі скверу до 0,07 га.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 09.02.17 № 08/231-380/ПР.* **Доп. Лисенко С.М., Поліщук О.Г.**

IV. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва від 21.01.17 №01-09-47 щодо внесення змін до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» в частині збільшення площі скверу до 0,07 га.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Мотуз В.В., Лисенко С.М.

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва від 21.01.17 №01-09-47 щодо внесення змін до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» в частині збільшення площі скверу до 0,07 га.
2. **Внести зміни** до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» в частині збільшення площі скверу до 0,07 га.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 8
08/231-641/ПР
06.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні Торговому представництву Республіки Таджикистан в Україні договорів оренди земельних ділянок № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007 на вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтями 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 11.7. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00656 від 24.05.2007 та пунктом 11.7. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00655 від 24.05.2007, внаслідок ненадання орендарем письмового повідомлення орендодавцю про намір продовження дії договору у строк не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії цього договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Торговому представництву Республіки Таджикистан в Україні у поновленні договорів оренди земельних ділянок площею 0,1951 га та 0,0424 га по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:91:089:0024 та 8000000000:91:089:0012) № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007, укладених між Київською міською радою та Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією (справа А-22927).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договорів оренди земельних ділянок площею 0,1951 га та 0,0424 га по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:91:089:0024 та 8000000000:91:089:0012) № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від

24.05.2007, укладених між Київською міською радою та Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні.

2.2. Проінформувати Торгове представництвом Республіки Таджикистан в Україні про прийняття цього рішення.

3. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні Торговому представництву Республіки Таджикистан в Україні договорів оренди земельних ділянок № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007 по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на порушення порядку поновлення договорів оренди та значну соціальну напругу у зв'язку з намірами забудови Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні земельної ділянки по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва, існує об'єктивна необхідність відмовити представництву у поновленні договорів оренди земельних ділянок.

Постійною комісією Київської міської ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури та землекористування ухвалено Висновок до кадастрової справи А-22927 щодо поновлення на 3 роки **договорів оренди земельних ділянок № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007 по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва**, укладених між Київською міською радою та **Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні**.

Відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі» орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Договори оренди земельних ділянок № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007 по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва укладені терміном до 26.05.2013 та 25.05.2013 відповідно.

Згідно п. 11.7 Договорів оренди земельних ділянок № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007 після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Відповідне клопотання про поновлення договорів оренди землі орендар подав 04.11.2016. Землекористувач не повідомив завчасно Київську міську раду про наміри продовжити договори оренди земельних ділянок, таким чином, втратив переважне право на укладення договорів оренди земельних ділянок на новий строк та можливість поновити договори оренди земельних ділянок без прийняття рішення органом місцевого самоврядування.

Крім цього, відведення земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією може спричинити активізацію зсувних процесів на навколишній території, що призведе до руйнування сусідніх житлових будинків. Оскільки зазначені ділянки розміщені на схилі, при динамічних

навантаженнях, що будуть супроводжувати будівельні роботи, є велика імовірність переходу земельної ділянки у нестабільний стан, що буде мати катастрофічні наслідки для сусідніх будинків.

Слід також зазначити, що громада своїми активними діями неодноразово виявляла негативне ставлення до імовірного будівництва житлового будинку на земельних ділянках по вул. Половецька, 25/27-29.

Враховуючи вищенаведене, забудова земельних ділянок по вул. Половецька, 25/27-29 є нераціональною та такою, що суперечитиме інтересам територіальної громади м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок площею 0,1951 га та 0,0424 га по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:91:089:0024 та 8000000000:91:089:0012) № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007, укладених між Київською міською радою та Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Відмову Торговому представництву Республіки Таджикистан в Україні у поновленні договорів оренди земельних ділянок площею 0,1951 га та 0,0424 га по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:91:089:0024 та 8000000000:91:089:0012) № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007, укладених між Київською міською радою та Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією (справа А — 22927);
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договорів оренди земельних ділянок площею 0,1951 га та 0,0424 га по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:91:089:0024 та 8000000000:91:089:0012) № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007, укладених між Київською міською радою та Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні та проінформувати Торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні про прийняття цього рішення;
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та запобігти пошкодженню житлових будинків поблизу земельних ділянок на вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва.

Доповідач - Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді, Кутняк Святослав Вікторович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення – Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді, Кутняк Святослав Вікторович (тел. 093 163 15 30).

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять першого травня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, що діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні**, розташоване в місті Києві, вул. Стрілецька, 16, акредитоване при Міністерстві Закордонних справ України – посвідчення Управління Державного протоколу МЗС України від 24.11.2003 року за № 202/23-140-2373 – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Торгового представника **Карімова Коміла Гурезовича**, який мешкає та діє на підставі Положення, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006 року №552/609, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 1951 (одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят один) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні;
- кадастровий номер - 8 000 000 000:91:089:0012.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-42945/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2007 року № 290 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 3667826 (три мільйони шістсот шістдесят сім тисяч вісімсот двадцять шість) грн. та 68 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 3 (три) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У [redacted] що цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодав[redacted]ку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської [redacted]и, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначен[redacted] Договору) на період, аналогічний [redacted] укладання

КОПІЯ ВІРНА

К.КАРІМОВ

24.05.07

договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7.Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812700011, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення оплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному

КОПІЯ ВІРНА

К.КАРІМОВ

сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;

КОПІЯ ВІРНА

Н.КАРІМОВ

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.04.2005 № 19-3134, Київської міської санепідстанції від 22.03.2005 №1962, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 24.02.2005 № 08-8-18/798 та від 17.11.2005 №06-6-25/6068, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 14.02.2005 № 001-09/671, Державної служби охорони культурної спадщини від 04.05.2005 № 22-1744/35, Шевченківської районної в м. Києві ради від 16.03.2005 № 539, дочірнього підприємства „Інститут генерального плану міста Києва" від 25.01.2005 №143;
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому будинку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083);
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, відповідно до рішення Київської міської ради від 27.12.2005 №621/3082 „Про бюджет міста Києва на 2006 рік".
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12% загальної площі цього житлового будинку (крім службового житла) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 №621/3082 „Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;

КОПІЯ ВІРНА

К.КАРІМОВ

ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмов[redacted]ендодавця.
13.2. Оре[redacted]дає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини [redacted] шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповід[redacted]

[redacted]

КОПІЯ ВІРНА

К. КАРІМОВ

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Торговий представник
_____ Л.М.Черновецький	_____ К.Г.Карімов

Місто Київ, 21 травня 2007 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні та повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 297

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "24" травня 2007 р. за № 91-6-00656 у книзі записів державної реєстрації договорів.

КОПІЯ ВІРНА

К.КАРІМОВ

Додаткова угода
91-6-00937
від 01.08.2011
ГУЗР
КМДА
2 347003 206977

УГОДА

про поновлення та про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, четвертого лютого дві тисячі одинадцятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що
та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні**, розташоване в місті Києві, вул. М.Раскової, буд. 19, кім. 1102, акредитоване при Міністерстві Закордонних справ України – посвідчення Управління Державного протоколу МЗС України від 24.11.2003 року за № 202/23-140-2373 – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі **Торгового представника Карімова Коміла Гурезовича**, який та
діє на підставі Положення, затвердженого Постановою Уряду Республіки Таджикистан від 03 вересня 1998 року № 356 та Постанови Уряду Республіки Таджикистан від 08 травня 2003 року, - з другої сторони, уклали цю Угоду (далі у тексті – Угода) про таке:

1. Поновити на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.2010 року № 1142/4580 до 25.05.2013 (двадцять п'ятого травня дві тисячі тринадцятого) року Договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем і Орендарем 21.05.2007 року, посвідчений Кравченко Н. П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 21.05.2007 року за реєстровим № 297 і зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.05.2007 року за №91-6-00656 (далі у тексті – Договір оренди).
2. Умови Договору оренди, за винятком терміну дії, підпунктів 2.2., 4.9. та пункту 8 Договору оренди, залишаються без змін.
3. Підпункт 2.2. Договору оренди викласти в редакції: „Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-30696/2010 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2010 року № 277 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 4 424 589 (чотири мільйони чотириста двадцять чотири тисячі п'ятсот вісімдесят дев'ять) грн. та 66 коп."
4. Підпункт 4.9. Договору оренди викласти в редакції: „Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік."
5. Пункт 8. Договору оренди доповнити підпунктом наступного змісту:
„8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу."
6. Ця Угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
7. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.
9. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору оренди і складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні [redacted] ному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київськ[redacted]ржавної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріус[redacted]іського [redacted]ного округу Кравченко Н.П.

[redacted]

ВРД № 31 [redacted]

10. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що дана Угода може бути підписана уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

11. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Київський міський голова	**Торговий представник**
_____ Л. М. Черновецький	_____ К.Г.Карімов

Місто Київ, Україна, четвертого лютого дванадцятого року.

*Цю Угоду посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні, і повноваження їх представників перевірено.

Ця угода підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 29

Стягнуто плати за надання послуг

Приватний нотаріус _____

Угоду зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "01" вересня 2011 р. за № 91-6-00937 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять шостого травня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича,** що [redacted] та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні,** розташоване в місті Києві, вул. Стрілецька, 16, акредитоване при Міністерстві Закордонних справ України – посвідчення Управління Державного протоколу МЗС України від 24.11.2003 року за № 202/23-140-2373 – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Торгового представника **Карімова Коміла Гурезовича,** який [redacted] та діє на підставі Положення, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006 року №552/609, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 424 (чотириста двадцять чотири) кв.м в межах червоних ліній;
- цільове призначення – для організації будівельних робіт;
- кадастровий номер - 8 000 000 000:91:089:0024.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-42943/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2007 року № 289 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 797108 (сімсот дев'яносто сім тисяч сто вісім) грн. та 41 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 3 (три) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодав[redacted]ку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської [redacted], зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначен[redacted]Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору [redacted], встановлюється у п'ятикратно[redacted]ше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земе[redacted]

КОПІЯ ВІРНА

К.КАРІМОВ

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7.Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812700011, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному

КОПІЯ ВІРНА
К.КАРІМОВ

сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.04.2005 № 19-3134, Київської міської санепідстанції від 22.03.2005 №1962, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від *24.02.2005 № 08-8-18/798* та від *17.11.2005 №06-6-25/6068*, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 14.02.2005 № 001-09/671, Державної служби охорони культурної спадщини від 04.05.2005 № 22-1744/35, Шевченківської районної у м. Києві ради від 16.03.2005 № 539, дочірнього підприємства „Інститут генерального плану міста Києва" від 25.01.2005 №143;
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому будинку;

КОПІЯ ВІРНА

К.КАРІМОВ

- земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- земельну ділянку, надану для організації будівельних робіт, після закінчення терміну будівництва об'єкта повернути в стані, придатному для подальшого використання;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083);
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, відповідно до рішення Київської міської ради від 27.12.2005 №621/3082 „Про бюджет міста Києва на 2006 рік" .
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12% загальної площі цього житлового будинку (крім службового житла) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 №621/3082 „Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання:

КОПІЯ ВІРНА

К.КАРІМОВ

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витр[redacted] з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей [redacted]дений у трьох примірниках: [redacted]рігання у Орендаря, [redacted] для Орендодавця (знаходиться на [redacted] управлінні

КОПІЯ ВІРНА

К.КАРІМОВ

земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Торговий представник**
_____ **Л.М.Черновецький**	_____ **К.Г.Карімов**

*Місто Київ, 21 травня 2007 року цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні та повноваження їх представників перевірено.*

підписаному двадцять першого травня

Зареєстровано в реєстрі за № 291

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "24" травня 2007 р. за № 91-6-00655 у книзі записів державної реєстрації договорів.

КОПІЯ ВІРНА

К.КАРІМОВ

Додаткова угода
91-6-00938
від 01.09.2011

ГУЗР
КМДА
2 347003 206984

УГОДА

про поновлення та про внесення змін та доповнень
до Договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, четвертого лютого дві тисячі одинадцятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що
та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї **сторони, та торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні**, розташоване в [redacted], акредитоване при Міністерстві Закордонних справ України – посвідчення Управління Державного протоколу МЗС України від 24.11.2003 року за № 202/23-140-2373 – далі у тексті – «Орендар», в особі **Торгового представника Карімова Коміла Гурезовича**, який та
діє на підставі Положення, затвердженого Постановою Уряду Республіки Таджикистан від 03 вересня 1998 року № 356 та Постанови Уряду Республіки Таджикистан від 08 травня 2003 року, - з другої сторони, уклали цю Угоду (далі у тексті – Угода) про таке:

1. Поновити на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.2010 року № 1142/4580 до 25.05.2013 (двадцять п'ятого травня дві тисячі тринадцятого) року Договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем і Орендарем 21.05.2007 року, посвідчений Кравченко Н. П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 21.05.2007 року за реєстровим № 298 і зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.05.2007 року за №91-6-00655 (далі у тексті – Договір оренди).
2. Умови Договору оренди, за винятком терміну дії, підпунктів 2.2., 4.9. та пункту 8 Договору оренди, залишаються без змін.
3. Підпункт 2.2. Договору оренди викласти в редакції: „Відповідно до витягу з технічної документації № ІО-30697/2010 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2010 року № 278 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 959 542 (дев'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч п'ятсот сорок дві) грн. та 61 коп."
4. Підпункт 4.9. Договору оренди викласти в редакції: „Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік."
5. Пункт 8. Договору оренди доповнити підпунктом наступного змісту:
„8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу."
6. Ця Угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
7. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.
9. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору оренди і складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні [redacted] Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської [redacted] державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса [redacted] міського [redacted] нотаріального округу Кравченко Н.П.

[redacted]

ВРД № 31 [redacted]

10. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що дана Угода може бути підписана уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

11. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ **Київський міський голова** _____ **Л. М. Черновецький**	**ОРЕНДАР** **Торговий представник** _____ **К.Г.Карімов**

Місто Київ, Україна, четвертого лютого дві тисячі одинадцятого року.

*Цю Угоду посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні, і повноваження їх представників перевірено.

Ця угода підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Стягнуто плати за послуги _____

Приватний нотаріус _____

Угоду зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «___» *вересня 2011 р. за № 91-6-00938 у книзі записів державної реєстрації договорів.*

Лист про поновлення договору оренди
КОП-0949
від 04.11.2016
до справи А-22927
2 347011109499

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:089:0012
91:089:0024

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні
(найменування юридичної особи або П.І.Б. фізичної особи-підприємця, громадянина)

02002, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, 19, кімн.1102
(місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина)

02002, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, 19, п/с 43
тел./факс: (+38044) 517-48-56
(адреса для листування ,телефон)

Клопотання
овлення договорів оренди земельної ділянки
(ЛИСТ- ПОВІДОМЛЕННЯ)

Відповідно до Закону України „Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий строк (поновити договір оренди земельної ділянки)

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса) *вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м.Києва;*

розмір *0,1951 га та 0,0424 га;*

цільове призначення *Житлової забудови і громадського призначення;*

кадастровий номер *8 000 000 000:91:089:0012, 8 000 000 000:91:089:0024;*

вид використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель відповідно до відомостей зареєстрованих в Державному земельному кадастрі *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні та для організації будівельних робіт;*

земельні ділянки перебувають в оренді на праві договору оренди *№ 91-6-00656 від 24.05.2007р. та угода про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки № 91-6-00937 від 01.09.2011р. та договору оренди № 91-6-00655 від 24.05.2007р. та угода про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки № 91-6-00938 від 01.09.2011р.*
(зазначається відомості про договір оренди земельної ділянки)

право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується _____
(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)

право оренди виникло *24.05.2007року*
(зазначається дата виникнення права оренд - число, місяць, рік)

строк права оренди *3 роки*
(зазначається відповідно до умов договору оренди)

Із Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, ознайомлений.

Перелік документів, які додано до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

Торговий представник
Республіки Таджикистан в Україні _____ Карімов К.Г.

До клопотання додаються документи, передбачені Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, зокрема:

- проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою орендаря;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складовою якого є кадастровий план земельної ділянки (на підтвердження державної реєстрації земельної ділянки);
- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), якщо такі розташовані на земельній ділянці;
- копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці;
- довідка податкового органу про відсутність заборгованості по сплаті орендної плати;
- технічна документація із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - у випадку відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із повною (частковою) втратою в натурі (на місцевості) межових знаків, їх пошкодженням, яке унеможливлює використання межових знаків;
- документи які підтверджують виконання умов договору щодо будівництва об'єкта будівництва або які обґрунтовують необхідність поновлення договору оренди для завершення такого будівництва (у разі якщо договором оренди встановлювався строк для завершення будівництва об'єкта);
- засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);
- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником).

Торговий представник
Республіки Таджикистан в Україні _____ Карімов К.Г.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017 №08/231 – 641/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2017 року
№ 08/231 – 641/ПР

Питання 8
08/231-641/ПР
06.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«3» березня 2017 р. №08/279/08/1110-739

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, 23, 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні Торговому представництву Республіки Таджикистан в Україні договорів оренди земельних ділянок № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007 по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні Торговому представництву Республіки Таджикистан в Україні договорів оренди земельних ділянок № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007 по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва» (2 арк.);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.);
3. Матеріали до проекту рішення (18 арк.);
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

Пійнята 9

08/231-617/ПР
09.03.2017
06

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статусу парку земельній ділянці площею 8,15 га, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельній ділянці статусу парку вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — В. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К.Яловий

Підтримано з рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

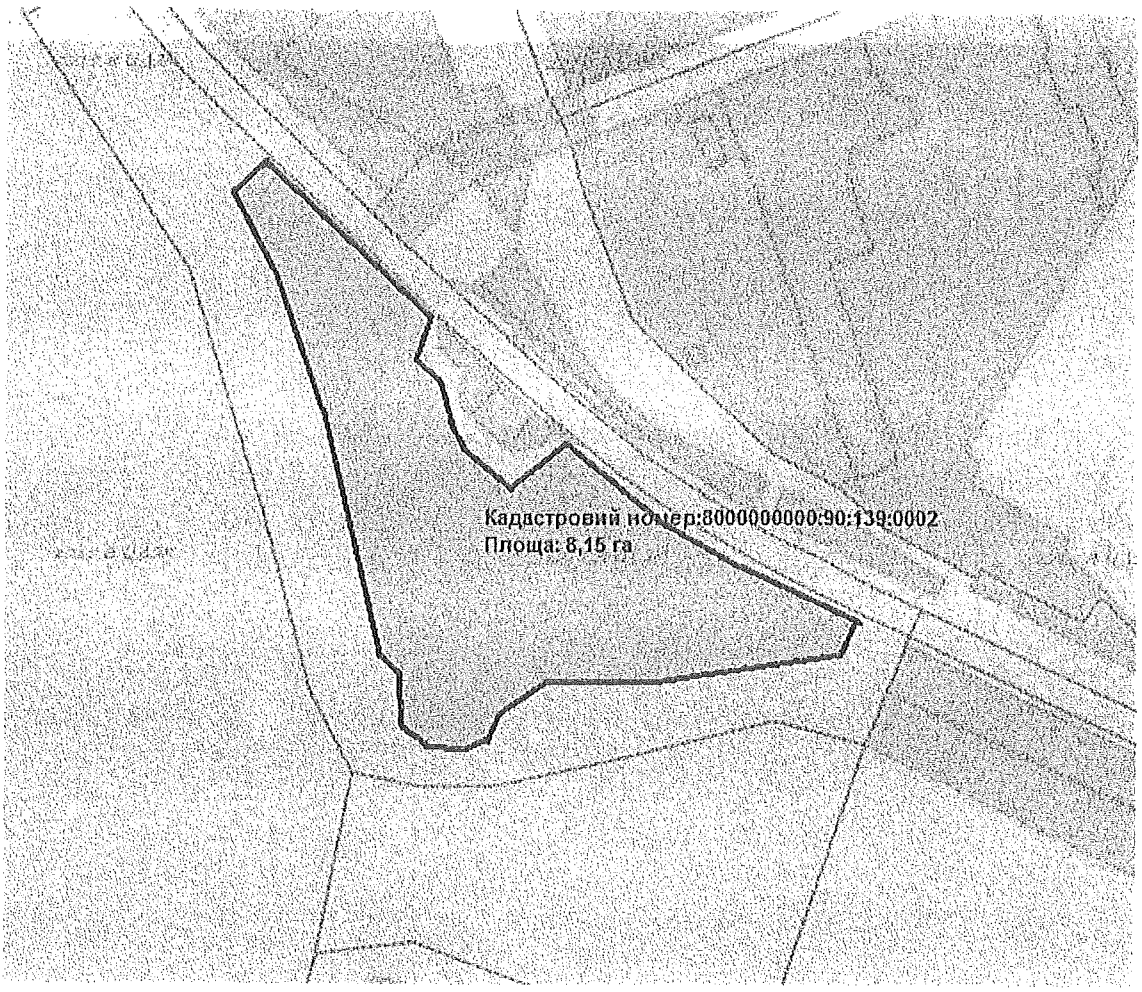
Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В.Слончак

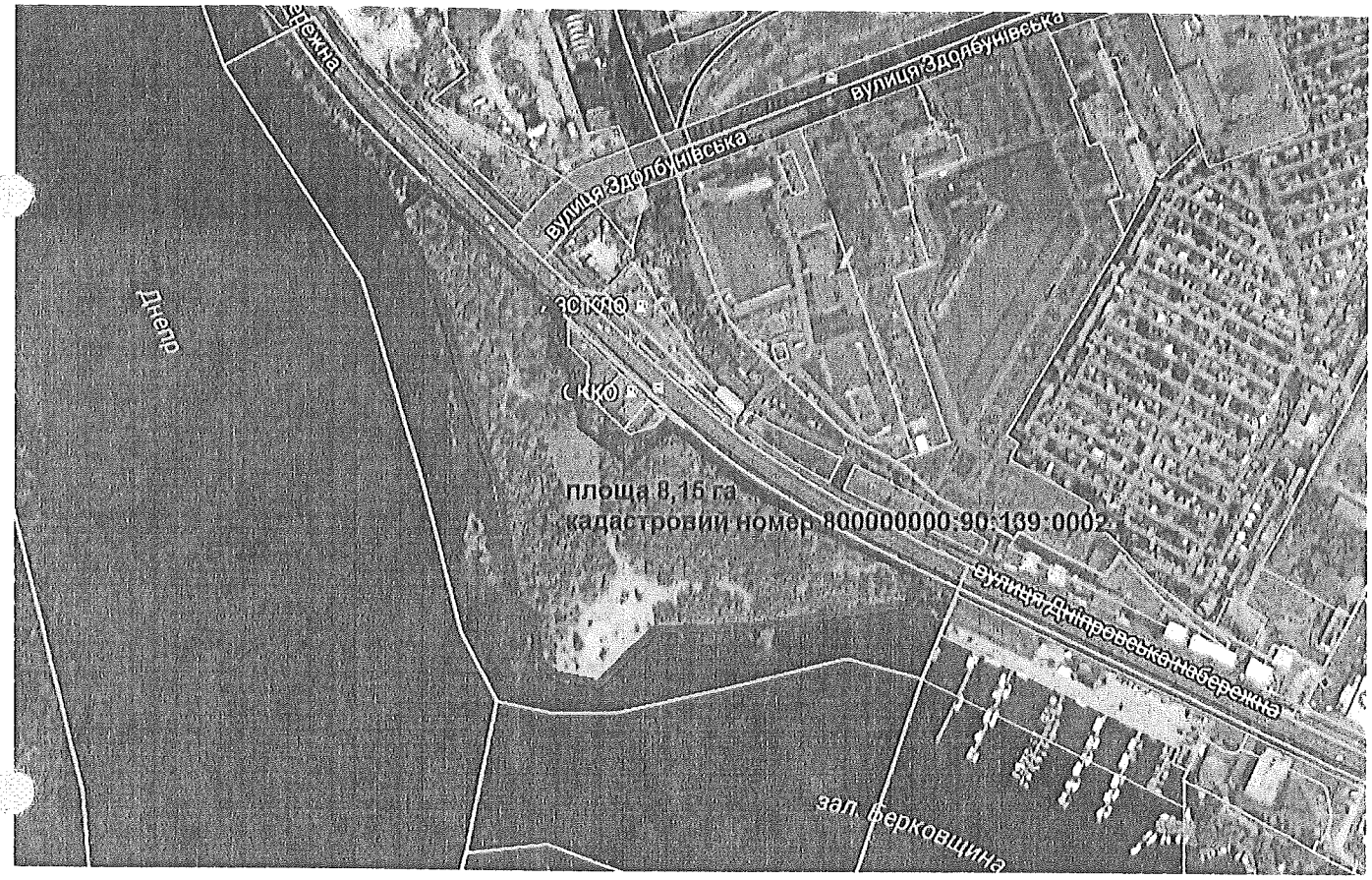
Додаток
до рішення Київської міської ради
від «……» …… 2017 року
№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки: Дніпровська набережна у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 800000000:90:139:0002)



Київський міський голова В. Кличко


Дніпр
вулиця Здолбунівська
вулиця Здолбунівська
ЗОТКНО
СККО
площа 8,15 га
кадастровий номер 8000000000:90:139:0002
вулиця Дніпровська набережна
зал. Ферковщина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2017 року розірвано договір оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоці Берковщина в Дарницькому районі міста Києва, укладений між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» (№63-6-00089 від 26.11.2003р. зі змінами від 17.03.2014р.).

Неодноразово члени територіальної громади звертались до мене, як до депутата Київської міської ради, з проханням надати зазначеній території статусу парку для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій паркової зони, а також відновлення рекреаційної зони та зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування парку на земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає надання статусу парку земельній ділянці площею 8,15 га, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002) та облаштування на цій території зеленої зони загального користування.

Також передбачається передати зазначену земельну ділянку на баланс ККО "Київзеленбуд" для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 8,15 га, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002) статусу парку дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та надасть можливість забезпечити право територіальної громади міста Києва на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2017 №08/231-617/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2017 року
№ 08/231 - 617/ПР

Питання 9
08/231-617/ПР
01.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" березня 2017 р. №08/279/08 СКР-208

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельні ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі м. Києва».

Додаток: проект рішення «Про надання статусу парку земельні ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; додаток до проекту рішення - план-схема земельної ділянки, якій надається статус парку – на 1-му арк.; пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу парку земельні ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; робочі матеріали – на 1-му арк., усього – на 6-ти арк.

З повагою,

В.В.Гончаров

Вик. Хавронюк О.І.
095-576-81-08

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1022 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

23.03.17 № 08/280-689

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 15.03.2017 (протокол засідання №7/69) розглянуто проект рішення "Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва" (від 01.03.2017 №08/231-617/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 7/69
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 15.03.2017

вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
15.03.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 20 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;

Гусак Н.В 202-70-36

Заступник голови комісії: В.Яловий;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, А.Дрепін, Я.Горбунов, В.Товмасян, В.Левін, О.Чернецький, О.Веремеєнко, О.Руденко, В.Павлик, Р.Ярошенко, А.Шлапак.В.Гончаров, І.Никорак.

Розгляд питань:

5. Про проект рішення "Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва" (від 01.03.2017 №08/231-617/ПР).

Слухали: Інформацію В.Гончарова щодо проекту рішення "Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва" (від 01.03.2017 №08/231-617/ПР).

Вирішили:

Підтримати проект рішення "Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва" (від 01.03.2017 №08/231-617/ПР).

Голосували: ***За – 17,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Гусак Н.В 202-70-36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-05

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 5

м. Київ **22.03.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Михайленко В.О. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Никорак І.П. – депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Приходько Н.І. – депутат Київської міської ради;
Гуманенко В.Л. – депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В. – заступник генерального директора КП «Плесо»;
Пінчук Л.І. – заступник начальника управління ЖКП Департаменту ДЖКГ;
Хавронюк О.І. – помічник депутата Київради Гончарова В.В.;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Кримок В.Г. – секретар Комісії із захисту тварин при Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища;
Мезінова О.В. – голова Комісії із захисту тварин при Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища;
Кравчук О.В. – ГО «Микільська слобідка».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XVIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 01.03.17 № 08/231-617/ПР.* **Доп. Гончаров В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XVIII. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В., Хавронюка О.І. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Мотуз В.В., Хавронюк О.І.

Зауваження голови постійної комісії Ялового К.В.: 1) проектом рішення не визначено тип парку (відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 27.07.2006 № 105, парки розподіляються на: парки культури і відпочинку, районні, спортивні, дитячі, дендрологічні, історичні, національні, меморіальні, етнографічні парки-музеї, історичні, виставкові, зоологічні, аерофітотерапії тощо). 2) у секретаріаті Київради зареєстровано аналогічний проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва», який було подано пізніше та який передбачає створення парку на меншій площі.

Пропозиція голови постійної комісії Ялового К.В.: 1) доповнити проект рішення визначенням статусу парку, що створюється, – «парк відпочинку»; 2) рекомендувати суб'єкту подання проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва» додати до співавторів депутатів Київради Бохняка В.Я. та Мірошниченка І.М. – суб'єктів подання проекту рішення Київради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва».

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва» з урахуванням рекомендацій наступного змісту:

1. **Доповнити** проект рішення визначенням статусу парку, що створюється, – «парк відпочинку»;

2. **Рекомендувати** суб'єкту подання проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва» додати до співавторів депутатів Київради Бохняка В.Я. та Мірошниченка І.М. – суб'єктів подання проекту рішення Київради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Пленарне 10

08/231-637/ПР
06.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природнього середовища», абзацу 8 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи чисельні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002), що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включити земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, до зони зелених насаджень загального користування.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Дарницький район. Парки відпочинку), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

13	**На Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина**	**7,5**	

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 4 та 5 цього рішення.

7. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — І. Мірошниченко

Депутат Київської міської ради — В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення щодо надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належної реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я довкілля, гарантоване статтею 50 Конституції України.

Останніми роками Дарницький район м. Києва дуже активно забудовується багатоповерховими житловими будинками. Під час забудови засипаються озера, знищуються території зелених насаджень району, не вживаються відповідні заходи щодо запровадження розвитку належної соціальної інфраструктури. Все вищенаведене унеможливлює комфортне проживання в цьому мікрорайоні місцевих мешканців.

Озеленення земельної ділянки, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина створить природну гармонію, підвищить фактичний об'єм зелених насаджень на душу населення. Облаштування малих архітектурних форм (лавочок, бесідок тощо) покращить умови перебування в парку, підвищить естетичний вигляд зон відпочинку та дозволить місцевим жителям належним чином організувати свій відпочинок.

Враховуючи неодноразові звернення мешканців Дарницького району м. Києва щодо надання цій ділянці статусу парку відпочинку, з метою недопущення забудови постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – парк відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення.

Цілями та завданнями даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району, мешканців міста Києва та влаштування парку відпочинку на земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва для забезпечення сприятливих умов

життєдіяльності людини, а також для розвитку зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

– надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002), що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається);

– внесення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включення земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення, до зони зелених насаджень загального користування;

– внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Дарницький район. Парки відпочинку), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

13	**На Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина**	**7,5**	

– комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

– комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;

– комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові

заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

– виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 4 та 5 цього рішення;

– опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього середовища», абзац 8 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та створить місце відпочинку для мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович та Бохняк Володимир Ярославович.

8. Доповідач.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Мірошниченка І. М. Башкірцева Тетяна Олександрівна (тел. 067-986-85-82).

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

Адреса земельної ділянки –	м. Київ, Дарницький район, Дніпровська набережна, затока Берковщина
Площа земельної ділянки –	7,5465 га

– межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				Парки відпочинку		
2	Ім. Воїнів-Інтернаціоналістів	7,65	у т.ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-Інтернаціоналістів	7,65	у т.ч. культова споруда
3	«Привокзальний»	4,75	3 ділянки	3	«Привокзальний»	4,75	3 ділянки
4	«Таращанець»	3,72		4	«Таращанець»	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т.ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т.ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова о	9,39	у т.ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова о	9,39	у т.ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж.м. Позняки-Східні	20	у т.ч. 9 га - акваторія	7	На ж.м. Позняки-Східні	20	у т.ч. 9 га - акваторія
8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т.ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т.ч. 13,32 га - акваторія
10	«Прибережний»	46,4		10	«Прибережний»	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т.ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т.ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т.ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т.ч. 11,8 га - акваторія
				13	**На Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина**	**7,5**	
	Разом:	**193,01**			**Разом:**	**200,51**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017 №08/231 – 637/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2017 року
№ 08/231 – 637/ПР

08/231-637/ПР
06.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" березня 2017 р. № 08/279/06/042/067

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва» (2 арк.);
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку (1 арк.);
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.);
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення (1 арк.);
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

Виконавець:
Башкірцева Тетяна Олександрівна
Тел. 067-986-85-82

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1022 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

29.03.17 № 08/280-771

на № _____ від _____

Голові постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 21.03.2017 (протокол засідання № 8/70) розглянуто проект рішення "Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва" (від 06.03.2017 №08/231-637/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 8/70
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 21.03.2017

вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
21.03.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 19 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;

Вик.: Надточій В.В. тел. 202-70-43

Заступник голови комісії: В.Яловий;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: В.Гончаров, І.Никорак, М.Терентьєв, Ю.Сулига, А.Дрепін, Я.Горбунов, В.Товмасян, В.Левін, О.Веремеєнко, О.Руденко, В.Павлик, Р.Ярошенко, А.Шлапак.
Відсутні — 1 особа: О.Чернецький.

Розгляд питань:

12. Про проект рішення "Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва" (від 06.03.2017 №08/231-637/ПР).
Вирішили:
Відхилити проект рішення "Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва" (від 06.03.2017 №08/231-637/ПР) у зв'язку з тим, що постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 15.03.2017 (протокол № 7/69) підтримала аналогічний проект рішення "Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва" (від 01.03.2017 № 08/231-617/ПР).
Голосували: ***За – 13,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 6.
Рішення прийнято.

З повагою

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.: Надтоній В.В. тел. 202-70-43

Питання 11

08/231-858/пр
28.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про затвердження «Порядок реалізації права на отримання компенсації (надалі – Порядок) за невикористане право на безоплатне отримання земельних ділянок за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» киян-учасників бойових дій, які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України»

Відповідно до статей 80, 83, 87, 89, 90 Цивільного кодексу України, підпункту 30 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 18 березня 2015 року № 150/2015 «Про додаткові заходи щодо соціального захисту учасників антитерористичної операції» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Порядок реалізації права на отримання компенсації (надалі – Порядок) за невикористане право на безоплатне отримання земельних ділянок за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» киян-учасників бойових дій, які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Затвердити фінансування у граничному обсязі «Порядку» в установленому порядку.

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані із затвердженням «Порядку».

2.3. Привести свої розпорядження у відповідність до цього рішення.

3. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний термін з моменту публікації рішення про затвердження «Порядку» здійснити заходи стосовно фінансування з відповідних міських цільових програм «Порядку».

4. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) передбачати в бюджеті міста Києва кошти на реалізацію «Порядку».

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради Ю. Дідовець

Депутат Київської міської ради О. Поживанов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова О. Гелевей

Секретар Ю. Лобан

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «__» _____ 20__ р.

Порядок реалізації права на отримання компенсації (надалі – Порядок) за невикористане право на безоплатне отримання земельних ділянок за цільовим призначенням « для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» киян-учасників бойових дій, які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України.

1. Киянин-учасник бойових дій в зоні АТО та члени сімей загиблих (померлих) киян-учасників АТО мають право на отримання земельної ділянки за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» в місті Києві або отримати відповідну матеріальну компенсацію за даним Порядком.
2. Компенсація надається одноразово за умови добровільної відмови особи від права на безоплатне отримання за вищезазначеним цільовим призначенням.
3. Киянами-учасниками бойових дій в зоні АТО вважати такими, які при особливому періоді мали постійну реєстрацію в місті Києві та мають постійну реєстрацію в місті Києві на момент подання заяви (надалі – мобілізовані кияни-учасники бойових дій).
4. Особи, які підпадають під даний Порядок, подають заяву і необхідні документи особисто; в інтересах малолітніх та неповнолітніх дітей (членів сімей загиблих(померлих) – особи, які уповноважені представляти їх інтереси; в інтересах інвалідів війни першої та другої групи – особа, яка має генеральне доручення на відповідну дію.
5. За даним Порядком визначається наступна черговість надання компенсації:

а) перша черга:

кияни-члени сімей загиблих (померлих від поранень (хвороб), отриманих в зоні АТО або протягом трьох місяців після демобілізації) киян-учасників АТО, які брали безпосередню участь в проведенні антитерористичної операції на сході України, які були зареєстровані в місті Києві на момент загибелі (смерті) учасника бойових дій (учасника АТО) (надалі – члени сімей загиблих (померлих), на момент подання заяви на компенсацію за земельну

ділянку – зареєстровані в місті Києві та не отримували земельну ділянку за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» (надалі - «для будівництва»);

Порядок отримання компенсації для членів сімей загиблих (померлих).

1. До членів сімей загиблих (померлих) належать:
- дружина (чоловік), якщо були одружені на момент загибелі (смерті) з загиблим (ою) і не одружилися на момент подачі документів та не мають дітей, народжених через дев'ять місяців після дня смерті загиблого;
- малолітні та неповнолітні діти (в тому числі усиновлені до дня загибелі (смерті) учасника АТО (бойових дій);
- малолітні та неповнолітні діти, які знаходились на утриманні загиблого (померлого) по рішенню суду після загибелі (смерті), якщо немає рідного батька (матері) або рідний батько (матір) позбавлені батьківських прав;
- повнолітні діти, які не мали та не мають своєї сім'ї (чоловіка, дитину);
- батьки загиблого (померлого) учасника АТО (бойових дій).
2. Компенсація членам сімей загиблих (померлих) надається на підставі заяви, до якої додаються:
- копія паспорта громадянина України;
- копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків;
- копії документів, що підтверджують ступінь спорідненості;
- копії документів, що підтверджують участь в антитерористичній операції;
- копія свідоцтва про смерть;
- копія лікарського свідоцтва про смерть;
- копія довідки про причину смерті;
- копія Витягу із протоколу засідання ЦВЛК по встановленню причинного зв'язку захворювань, поранень, контузій, травм, каліцтв у колишнього військовослужбовця;
- довідка ЖЕО про те, що учасник АТО (бойових дій) на момент загибелі (смерті) був зареєстрований в місті Києві;
- довідка ЖЕО про те, що член сім'ї загиблого (померлого) учасника АТО (бойових дій) були зареєстровані в місті Києві на момент загибелі (смерті), якщо змінена адреса реєстрації в місті Києві;

- оригінал довідки ЖЕО про те, що член сім'ї загиблого (померлого) учасника АТО (бойових дій) зареєстрований в місті Києві на момент подачі заяви (дійсна протягом одного місяця з моменту видачі);
- копія посвідчення члена сім'ї загиблого (померлого);
- копія рішення суду (за необхідністю);
- довідка про те, що особі не надавалась безоплатно у власність земельна ділянка за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно);
- реквізити соціального рахунку.

3. Черговість серед членів сімей загиблих (померлих) визначається по даті загибелі (смерті) учасника АТО (бойових дій).

4. Компенсація для членівсімей загиблих (померлих) надається одноразово у розмірі 100 мінімальних заробітних плат та підлягає коригуванню з урахуванням рівня інфляції на момент виплати.

- кияни-інваліди війни першої та другої групи, які отримали інвалідність під час участі в антитерористичній операції на сході України, на момент подання заяви на компенсацію за земельну ділянку – зареєстровані в місті Києві та не отримували земельну ділянку за цільовим призначенням «для будівництва».

Порядок отримання компенсації киянами-інвалідами війни першої та другої групи.

1. До киян-інвалідів війни першої та другої групи належать:
- кияни, які отримали захворювання, поранення, контузію, травму, каліцтво під час участі в антитерористичній операції на сході України, та мають посвідчення інваліда-війни першої або другої групи.
2. Компенсація киянам-інвалідам першої та другої групи надається на підставі заяви, до якої додаються:
- копія паспорта громадянина України;
- копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);
- копії довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України;

- оригінал довідки ЖЕО про те, що інвалід війни зареєстрований в місті Києві на момент подачі заяви (дійсна протягом одного місяця з моменту видачі);
- копія Витягу ЦВЛК по встановленню причинного зв'язку захворювання, поранень, контузій, травм, каліцтв у військовослужбовця;
- копія довідки до акту огляду медико-соціальною експертною комісією (МСЕК);
- копія посвідчення інваліда війни;
- довідка про те, що особі не надавалась безоплатно у власність земельна ділянка за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно);
- реквізити соціального рахунку.

3. Черговість серед киян-інвалідів війни першої та другої групи визначається за датою отримання відповідного посвідчення в управліннях праці та соціального захисту населення міста Києва.
   У разі зміни групи інвалідності, черговість визначається за датою отримання останнього посвідчення інваліда війни.
4. Компенсація для киян-інвалідів війни першої та другої групи надається одноразово у розмірі 100 мінімальних заробітних плат та підлягає коригуванню з урахуванням рівня інфляції на момент виплати.

б) друга черга:

- кияни-інваліди війни третьої групи, які отримали інвалідність під час участі в антитерористичної операції на сході України, на момент подання заяви на компенсацію за земельну ділянку – зареєстровані в місті Києві та не отримували земельну ділянку за цільовим призначенням «для будівництва»;

Порядок отримання компенсації киянами-інвалідами війни третьої групи.

1. До киян-інвалідів війни третьої групи належать:
- кияни, які отримали захворювання, поранення, контузію, травму, каліцтво під час участі в антитерористичній операції на сході України, та мають посвідчення інваліда-війни третьої групи.
2. Компенсація киянам-інвалідам третьої групи надається на підставі заяви, до якої додаються:
- копія паспорта громадянина України;

- копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);
- копії довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України;
- оригінал довідки ЖЕО про те, що інвалід війни зареєстрований в місті Києві на момент подачі заяви (дійсна протягом одного місяця з моменту видачі);
- копія Витягу ЦВЛК по встановленню причинного зв'язку захворювання, поранень, контузій, травм, каліцтв у військовослужбовця;
- копія довідки до акту огляду медико-соціальною експертною комісією (МСЕК);
- копія посвідчення інваліда війни;
- довідка про те, що особі не надавалась безоплатно у власність земельна ділянка за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно);
- реквізити соціального рахунку.

3. Черговість серед киян-інвалідів війни третьої групи визначається за датою отримання відповідного посвідчення в управліннях праці та соціального захисту населення міста Києва.

   У разі зміни групи інвалідності, черговість визначається за датою отримання останнього посвідчення інваліда війни.

4. Компенсація для киян-інвалідів війни третьої групи надається одноразово у розмірі 100 мінімальних заробітних плат та підлягає коригуванню з урахуванням рівня інфляції на момент виплати.

- кияни-учасники бойових дій, які втратили відповідний відсоток працездатності під час участі в антитерористичній операції на сході України, на момент подання заяви на компенсацію за земельну ділянку – зареєстровані в місті Києві та не отримували земельну ділянку за цільовим призначенням «для будівництва».

Порядок отримання компенсації киянами-учасниками бойових дій в зоні АТО, які мають довідку МСЕК про відсоткову втрату працездатності.

1. До киян-учасників бойових дій, які мають довідку МСЕК про відсоткову втрату працездатності належать:

- кияни, які отримали захворювання, поранення, контузію, травму, каліцтво під час участі в антитерористичній операції на сході України, та мають довідку МСЕК про відсоткову втрату працездатності.

2. Компенсація киянам-учасникам бойових дій, які мають довідку МСЕК про відсоткову втрату працездатності, надається на підставі заяви, до якої додаються:

- копія паспорта громадянина України;
- копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);
- копії довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України;
- оригінал довідки ЖЕО про те, що інвалід війни зареєстрований в місті Києві на момент подачі заяви (дійсна протягом одного місяця з моменту видачі);
- копія Витягу ЦВЛК по встановленню причинного зв'язку захворювання, поранень, контузій, травм, каліцтв у військовослужбовця;
- копія довідки до акту огляду медико-соціальною експертною комісією (МСЕК);
- копія посвідчення учасника бойових дій;
- довідка про те, що особі не надавалась безоплатно у власність земельна ділянка за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно);
- реквізити соціального рахунку.

3. Черговість серед киян-учасників бойових дій, які мають довідку МСЕК про відсоткову втрату працездатності, визначається по даті отримання довідки МСЕК.
4. Компенсація для киян-учасників бойових дій, які мають довідку МСЕК про відсоткову втрату працездатності, надається одноразово у розмірі 100 мінімальних заробітних плат та підлягає коригуванню з урахуванням рівня інфляції на момент виплати.

в) третя черга:

- кияни-учасники бойових дій, які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України, на момент подання заяви на компенсацію за земельну ділянку – зареєстровані в місті Києві та не отримували земельну ділянку за цільовим призначенням «для будівництва».

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради **«Про затвердження «Порядок реалізації права на отримання компенсації (надалі – Порядок) за невикористане право на безоплатне отримання земельних ділянок за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» киян-учасників бойових дій, які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розроблення проекту рішення зумовлено необхідністю створення умов і механізмів реалізації прав, законних інтересів учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей загиблих (померлих) учасників бойових дій, які брали участь у проведенні антитерористичної операції.

Статтею 3 Конституції України передбачено, що людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю.

Затвердження «Порядку» покликане консолідувати зусилля і можливості державних органів і органів місцевого самоврядування, для забезпечення надання земельних ділянок або матеріальної компенсації ,згідно державної експертної оцінки земельних ділянок, визначених для надання киянам – учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей та членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників бойових дій, які брали участь в проведенні антитерористичної операції (далі – учасники АТО).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою затвердження «Порядку» на виконання Указів Президента України та ЗУ «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», відповідних Постанов Кабінету Міністрів України,Рішення Київської міської ради № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» з метою забезпечення надання дієвої допомоги киянам- учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей та членам сімей загиблих(померлих) киян – учасників бойових дій, які брали участь у проведенні антитерористичної операції.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- Затвердити «Порядок реалізації права на отримання компенсації (надалі – Порядок) за невикористане право на безоплатне отримання земельних ділянок за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» киян-учасників бойових дій, які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України» в місті Києві, згідно з додатком.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Закон України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», указ Президента України від 05.10.2015 № 570/2015 «Про внесення зміни до Указу Президента України від 18 березня 2015 року № 150/2015».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Потребує фінансування з місцевого бюджету та інших надходжень не заборонених чинним законодавством.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме зменшенню соціальної напруги у життєдіяльності місцевої територіальної громади з приводу надання земельних ділянок в межах міста Києва киянам-учасникам антитерористичної операції, допомоги членам їх сімей та членам сімей загиблих(померлих) киян-учасників бойових дій, які брали участь у проведенні антитерористичної операції.

7.Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради:
ВО «Батьківщина» Дідовець Юрій Вікторович;
ВО «Батьківщина» Поживанов Олександр Михайлович.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Дідовець Юрій Вікторович.

Депутат
Київської міської ради Ю. Дідовець

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Гелевею О.І.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2017 №08/231 – 858/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2017 року
№ 08/231 – 858/ПР

08/231-858/пр
28.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" березня 2017 р. № 08/279/08/027-117

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про затвердження «Порядок реалізації права на отримання компенсації (надалі - Порядок) за невикористане право на безоплатне отримання земельних ділянок за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» киян-учасників бойових дій, які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Доповідач зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради Дідовець Юрій Вікторович.

Додатки:

1. Проект Рішення, на 2 арк. в 1-ому примірнику.
2. Додаток до рішення Київської міської ради від «__» _____ 20___ р., на 7 арк. в 1-ому примірнику.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 2 арк. в 1-ому примірнику.

Загальна кількість аркушів: 11 аркушів.

З повагою

Депутат
Київської міської ради Ю. Дідовець

Питання 12

08/231-905/пр
04.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0, 36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру

Відповідно до статей 9, 19, 79, 79[1], 122 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, пункту 3 та пункту 4 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій", листу Державного комітету України із земельних ресурсів від 26.05.2010 N 10046/17/4-10, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови вищевказаної ділянки та необхідність збереження прибудинкової території і покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" про прийняття цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 "Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (із змінами і доповненням).

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0, 36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено, спираючись на численні прохання мешканців мікрорайону "Татарка" м. Києва та зокрема будинку N 26-б по вулиці Отто Шмідта.

Як стало відомо, товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" має намір отримати земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру спираючись на те, що на прибудинковій території вищевказаного будинку вже розташовується одноповерхова будівля медичного центру даного підприємства.

У свою чергу Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, визначено, що прибудинкова територія – це територія навколо багатоквартирного будинку, і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку. Дані правила також визначають поняття утримання будинків і прибудинкових територій як господарську діяльність, спрямовану на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилих приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території. Таким чином, законодавством чітко визначено, що саме прилегла територія навколо багатоквартирного будинку і є прибудинковою територією.

У свою чергу, Методичні рекомендації щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджені Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, наводять вичерпний перелік об'єктів, які можуть входити до складу прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку, а саме:

- вимощення навколо житлового будинку;
- смуга озеленення вздовж стін житлового будинку, місцевий проїзд, тротуар та смуга вздовж фасаду без входів, яка забезпечує проїзд пожежних машин;

- майданчики, які призначені для обслуговування мешканців тільки цього будинку, для відпочинку біля входів в житловий будинок, для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку населення, занять фізкультурою, а також території зелених насаджень, пішохідні доріжки, що сполучують вказані майданчики між собою;
- майданчики для сміттєзбірників;
- майданчики для господарських будівель та споруд;
- спеціально обладнані майданчики для паркування автомобілів, що належать мешканцям будинку;
- в'їзди та виїзди підземних гаражів і автостоянок (у разі їх наявності).

Тобто законодавство України не передбачає розташування на прибудинкових територіях будь-яких закладів комерційного призначення.

Крім того пунктом 3 зазначених рекомендацій припускається, що у межах кожної прибудинкової території не обов'язково можуть бути розміщені всі зазначені нормативні її елементи, але мінімально допустима величина прибудинкової території не може бути меншою за територію технічного обслуговування відповідного багатоквартирного житлового будинку.

В свою чергу, пункт 4 встановлює, що на території технічного обслуговування багатоквартирного будинку (згідно розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій", територія технічного обслуговування – площа під вимощенням вздовж зовнішніх стін, озеленена смуга завширшки 5,0-6,5 м вздовж фасадів з майданчиком перед камерою сміттєпроводу, тротуар місцевого внутрішнього мікрорайонного проїзду з боку будинку та смуга, де розташовані точки розподілу (підключення) мікрорайонних та будинкових інженерних мереж) доцільно створити умови щодо забезпечення технічної безпеки виконання робіт з утримання, поточного ремонту конструктивних елементів будинку та інженерних мереж, а також вільного доступу комунальних та інших служб для утримання будинку, ремонту інженерних мереж, ліквідації аварійних та надзвичайних ситуацій.

Таким чином, заявлена земельна ділянка розташована саме на території технічного обслуговування багатоквартирного будинку N 26-б по вул. Отто Шмідта, а мінімально допустима величина прибудинкової території не може бути меншою за територію технічного обслуговування відповідного багатоквартирного житлового будинку.

Отже, у разі відведення даної земельної ділянки, може виникнути ситуація, коли пожежна машина або швидка допомога не будуть спроможні своєчасно виконати свої функції з рятування людей через те, що на територія технічного обслуговування будинку буде перегороджена ТОВ "УКРТОРГСЕРВІС", або автомобілями відвідувачів даного підприємства.

Окрім всього вищевказаного, нове будівництво буде загороджувати вікна житлових будинків, порушуючи норми інсоляції, засмічувати прибудинкову територію, погіршувати екологічну ситуацію на прибудинковій території і тим самим ускладнювати її використання за прямим призначенням – для обслуговування потреб багатоквартирного житлового будинку, а не для здійснення підприємницької діяльності.

Також слід взяти до уваги лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 26.05.2010 N 10046/17/4-10 в якому роз'яснюється наступне.

Відповідно до частин першої та другої статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Статтею 79 Земельного кодексу України визначено поняття земельної ділянки, а саме: земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Враховуючи наведене, надати в оренду або у власність земельну ділянку для обслуговування вбудованого чи прибудованого приміщення в багатоповерховому будинку неможливо, оскільки не можливо створити об'єкт земельних відносин – земельну ділянку, не порушуючи єдиний комплекс нерухомого майна – виділити приміщення будинку як окрему будівлю та надати йому окрему адресу, яка необхідна для визначення місця розташування земельної ділянки як складова поняття «земельна ділянка».

Враховуючи вищевикладені обставини, а також у зв'язку зі стійким громадським супротивом щодо забудови вищевказаної ділянки, пропонується відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин та раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому, що матиме наслідком збереження прибудинкової території і покращення благоустрою міста, а також недопущення порушень в галузі земельного і містобудівного законодавства.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" про прийняття цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 "Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (із змінами і доповненням).

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 9, 19, 79, 79[1], 122 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджені Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, пункт 3 та пункт 4 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, розпорядження Київської міської державної

адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій", лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 26.05.2010 N 10046/17/4-10.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення надасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" Дмитро Миколайович Банас.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2017 №08/231 – 905/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2017 року
№ 08/231 – 905/ПР

08/231-905/ПР
04.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" квітня 2017 р. № 08/279/08/006-649

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру".

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Банас Дмитро Миколайович.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру";
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«СОЛІДАРНІСТЬ» **Банас Д.М.**

Питання 13

08/231-906/ПР
04.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0, 14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)

Відповідно до статей 9, 19, 79[1], 122 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, пункту 3 та пункту 4 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій", а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови вищевказаної ділянки та необхідність збереження вільних під'їздів до будинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" про прийняття цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 "Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (із змінами і доповненням).

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0, 14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено, спираючись на численні прохання мешканців мікрорайону "Татарка" м. Києва та необхідності вжиття заходів щодо недопущення порушення земельного та містобудівного законодавства.

Як стало відомо, товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" має намір отримати земельну ділянку для будівництва та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду). Слід зазначити, що вказана земельна ділянка частково відноситься до прибудинкової території будинку N 26-б по вул. Отто Шмідта а також займає частину між квартального проїзду, а отже будь-яке будівництво та експлуатація її з боку приватних підприємств буде перешкоджати у вільному доступі до прибудинкової території вищевказаного будинку та під'їздів до нього.

Слід зазначити, що Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, визначено, що прибудинкова територія – це територія навколо багатоквартирного будинку, і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку. Дані правила також визначають поняття утримання будинків і прибудинкових територій як господарську діяльність, спрямовану на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилих приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території. Таким чином, законодавством чітко визначено, що саме прилегла територія навколо багатоквартирного будинку і є прибудинковою територією.

В свою чергу, пункт 4 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, встановлює, що на території технічного обслуговування багатоквартирного будинку (згідно

розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій", територія технічного обслуговування – площа під вимощенням вздовж зовнішніх стін, озеленена смуга завширшки 5,0-6,5 м вздовж фасадів з майданчиком перед камерою сміттєпроводу, тротуар місцевого внутрішнього мікрорайонного проїзду з боку будинку та смуга, де розташовані точки розподілу (підключення) мікрорайонних та будинкових інженерних мереж) доцільно створити умови щодо забезпечення технічної безпеки виконання робіт з утримання, поточного ремонту конструктивних елементів будинку та інженерних мереж, а також вільного доступу комунальних та інших служб для утримання будинку, ремонту інженерних мереж, ліквідації аварійних та надзвичайних ситуацій.

Таким чином, заявлена земельна ділянка розташована частково на території технічного обслуговування багатоквартирного будинку N 26-б по вул. Отто Шмідта, а мінімально допустима величина прибудинкової території не може бути меншою за територію технічного обслуговування відповідного багатоквартирного житлового будинку.

Отже, у разі відведення даної земельної ділянки, може виникнути ситуація, коли пожежна машина або швидка допомога не будуть спроможні своєчасно виконати свої функції з рятування людей через те, що на територія технічного обслуговування будинку буде перегороджена ТОВ "УКРТОРГСЕРВІС", або автомобілями відвідувачів даного підприємства.

Окрім всього вищевказаного, будь-яке будівництво біля житлового будинку буде засмічувати прибудинкову територію, погіршувати екологічну ситуацію на прибудинковій території і тим самим ускладнювати її використання за прямим призначенням – для обслуговування потреб багатоквартирного житлового будинку, а не для здійснення підприємницької діяльності.

Враховуючи вищевикладені обставини, а також у зв'язку зі стійким громадським супротивом щодо забудови та перешкоджанні у вільному доступі до вищевказаної ділянки, пропонується відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин та раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому, що матиме наслідком збереження прибудинкової території і покращення благоустрою міста, а також недопущення порушень в галузі земельного і містобудівного законодавства.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" про прийняття цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 "Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (із змінами і доповненням).

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 9, 19, 79[1], 122 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджені Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, пункт 3 та пункт 4 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, розпорядження Київської міської державної

адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення надасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" Дмитро Миколайович Банас.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2017 №08/231 – 906/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2017 року
№ 08/231 – 906/ПР

08/231-906/ПР
04.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" квітня 2017 р. № 08/279/08/006-648

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)".

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Банас Дмитро Миколайович.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)";
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«СОЛІДАРНІСТЬ» **Банас Д.М.**

Питання 14

08/231-914/ПР
05.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні ТОВ «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва № 91-6-00636 від 16.03.2007

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 33 Закону України «Про оренду землі», пунктів 3.1, 8.4, 11.7. договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007, розглянувши звернення ТОВ «Союз-Інформ» № КОП-0948 від 03.11.2016, та враховуючи неналежне виконання Орендарем своїх обов'язків за договором оренди, незавершення забудови земельних ділянок протягом строку дії договору оренди, використання земельних ділянок невідповідно до їх цільового призначення, невирішення питання пайової участі до початку будівництва та інші порушення, з огляду на недотримання законодавства у сфері охорони культурної спадщини, а також зважаючи на зміни чинного законодавства щодо відведення земельних ділянок для містобудівних потреб та з огляду на відсутність в орендаря переважного права на укладення договору оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у поновленні договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-

офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати ТОВ «Союз-Інформ» про прийняття вказаного рішення у триденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні ТОВ «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва № 91-6-00636 від 16.03.2007»

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на те, що поновлення договору оренди буде мати наслідком суттєві порушення чинного законодавства, зважаючи на відсутність в орендаря права на переважне укладення договору оренди та беручи до уваги велику соціальну напругу у зв'язку з намірами забудови, існує об'єктивна необхідність відмовити в поновленні договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

1. Так, відповідно до п. 3.1 Договору оренди, договір укладено строком на 5 років щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:115:0004 та на 10 років щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:115:0012.

Водночас ТОВ «Союз-Інформ» звернулося із проханням поновити договір оренди щодо обох земельних ділянок. При цьому, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:115:0004, строк її оренди закінчився в березні 2012 року, як і право на поновлення договору.

2. ТОВ «Союз-Інформ» систематично порушує обов'язки орендаря, визначені чинним законодавством, та зобов'язання, передбачені п. 8.4 Договору, а саме:

- не приступало до використання земельної ділянки в строк встановлений Договором, та після підписання договору оренди й Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- не вжило заходів для розробки, затвердження та реєстрації проектної документації відповідно до чинного законодавства та не завершило забудову земельної ділянки в строки, передбачені договором оренди та в межах строку самого договору оренди;
- не використовувало земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- не повернуло Земельку ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання;
- не отримало погоджень, які вимагаються чинним законодавством, для ведення будівельних робіт та спорудження об'єкта будівництва відповідно до цільового та функціонального призначення земельних ділянок.

Таким чином, не розробивши і не погодивши проектну документацію у встановленому порядку, орендар не вжив навіть перших кроків для початку виконання укладеного договору оренди та обов'язків за ним.

3. Відповідно до ч. 1 ст. 33 Закону України «Про оренду землі», переважним правом на продовження договору оренди може скористатися лише орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору оренди.

Вищезазначене прямо свідчить про невиконання ТОВ «Союз-Інформ» своїх обов'язків за договором оренди. Відтак орендар не може скористатися переважним правом на продовження договору оренди, а договір оренди відповідно не може бути поновлений на новий строк.

4. Окрім того, як свідчить інформація в Містобудівному кадастрі міста Києва та Історико-архітектурний опорний план міста Києва (що відповідно до чинного законодавства є містобудівної документацією), дані земельні ділянки розташовані в історичному ареалі міста Києва.

Так, відповідно до п. 14 ч. 1 ст. 5 **Закону України «Про охорону культурної спадщини»,** до повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини (яким є Міністерство культури України відповідно до затвердженого Положення про Міністерство), зокрема, належить **погодження** програм та проектів **містобудівних**, архітектурних та ландшафтних **перетворень**, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, **у зонах охорони**, на охоронюваних археологічних територіях, **в історичних ареалах населених місць**, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини.

Більше того, дані земельні ділянки перебувають не просто в історичному ареалі міста Києва, а в межах Лук'янівсько-Татарського ареалу, де встановлено спеціальний режим використання та обмежень у використанні земельних ділянок. Зокрема Історико-архітектурним опорним планом міста Києва визначено, що режим використання даної території має бути підпорядкований засадам збереження культурної спадщини, природного ландшафту, видових фронтів та панорам, традиційного характеру середовища, розпланувальної структури, а нове будівництво повинно бути обмежене вимогами збереження традиційного характеру середовища та цінних якостей ландшафту за параметрами, визначеними Планом зонування території, з обов'язковим випереджаючим археологічним супроводом. Висотність нових будівель не повинна перевищувати висоти безпосередньо прилеглих історичних будинків. Виключається будівництво будівель підвищеної поверховості та висотних. Діє вимога щодо застосування традиційної кольористики та будівельних матеріалів.

(*Виконювання з Історико-архітектурного опорного плану міста Києва додається*).

Додатково до вищезазначеного, дані земельні ділянки ще й знаходяться в зоні охорони пам'ятки національного значення, пам'ятки місцевого значення та щойно виявленого об'єкта охорони культурної спадщини (*викопіювання з містобудівного кадастру додається*), що накладає додаткові обмеження відповідно до чинного законодавства. Зокрема, відповідно до **статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць,** забороняються **містобудівні**, архітектурні чи ландшафтні **перетворення**, **будівельні**, меліоративні, шляхові, земляні **роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини**.

Проте ні погоджень містобудівних перетворень, ні дозволу на земляні роботи орендарем отримано не було. Що додатково свідчить про порушення обов'язків та невжиття заходів для виконання договору.

5. Також, відповідно до чинного законодавства, землевідведення для містобудівних потреб може здійснювати поза межами червоних ліній. Порядок, який дозволяв відведення земельних ділянок з червоними лініями на даний час утратив чинність, а відповідно статті 83 Земельного кодексу України, майдани, **вулиці**, **проїзди**, **шляхи**, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо є землями загального користування населених пунктів.

Це додатково підтверджує неможливість поновлення договору оренди, оскільки це прямо буде суперечити чинному законодавству.

Також варто зазначити, що саме з цих підстав дана земельна ділянка була виключена з переліку ділянок, відведених для містобудівних потреб, що підтверджується даними Містобудівного кадастру міста Києва.

6. Окрім того, відповідно до ч.5 ст. 33 Закону України «Про оренду землі», рішення про поновлення договору оренди приймається **за відсутності заперечень**. Проте якраз існують заперечення стосовно цього, що проявляється як у факті цього проекту рішення, так і в активній позиції місцевої громади, яка заперечує проти продовження договору оренди з ТОВ «Союз-Інформ».

Ураховуючи все зазначене вище, поновлення договору оренди з ТОВ «Союз-Інформ» суперечитиме чинному законодавству, породжуватиме загрозу завдання шкоди об'єктам культурної спадщини та не відповідає інтересам громади міста Києва, яка активно виступає проти будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою, забудова земельної ділянки за адресою: вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є відмова у поновленні договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва,

експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– відмову у поновленні договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва;

– доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): проінформувати ТОВ «Союз-Інформ» про прийняття вказаного рішення у триденний строк з моменту набрання ним чинності; вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва;

– опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статтями 5 та 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 33 Закону України «Про оренду землі», пунктами 3.1, 8.4., 11.7. договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання забудови земельних ділянок на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

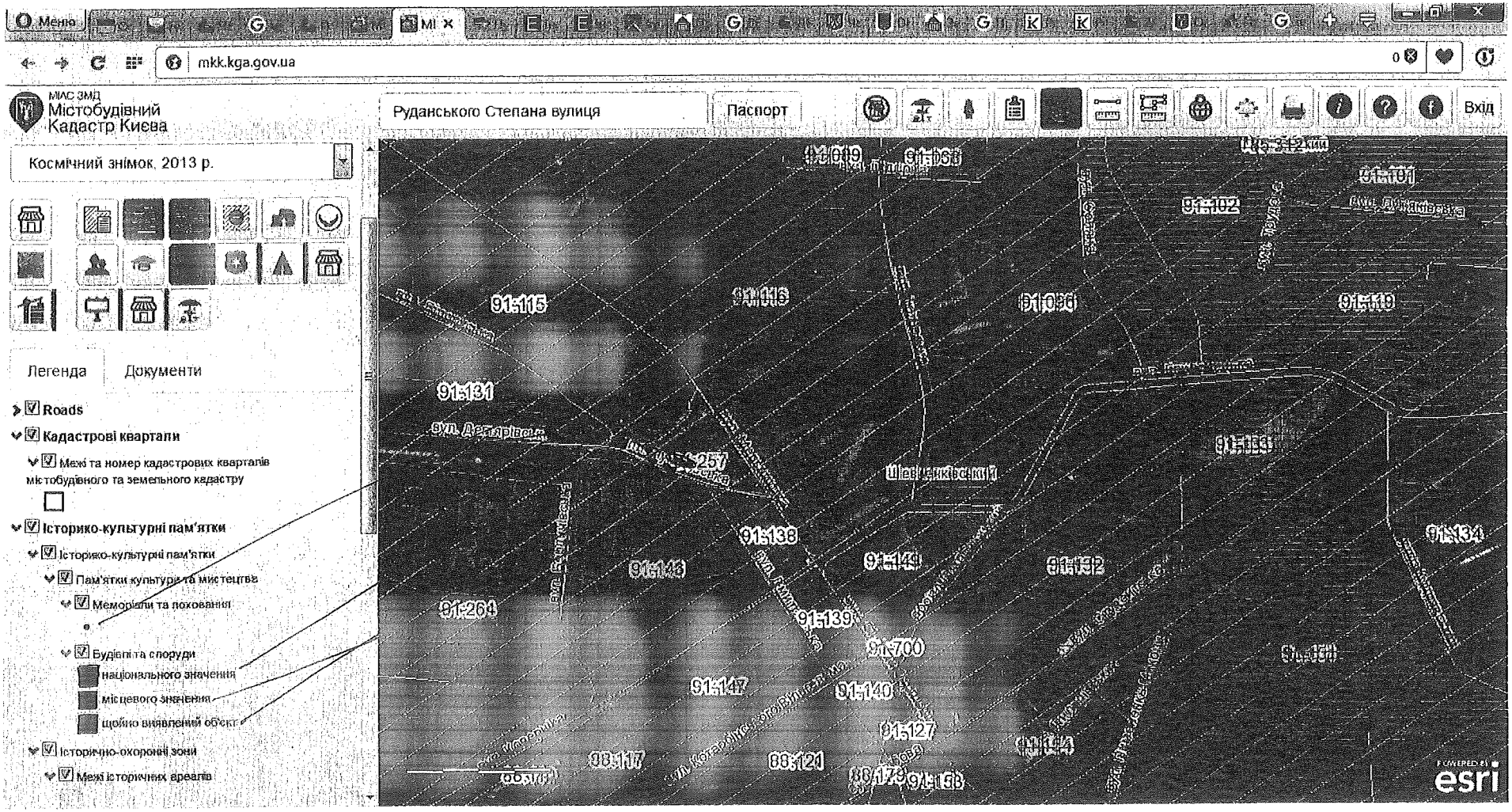
7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Назаренко Володимир Едуардович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

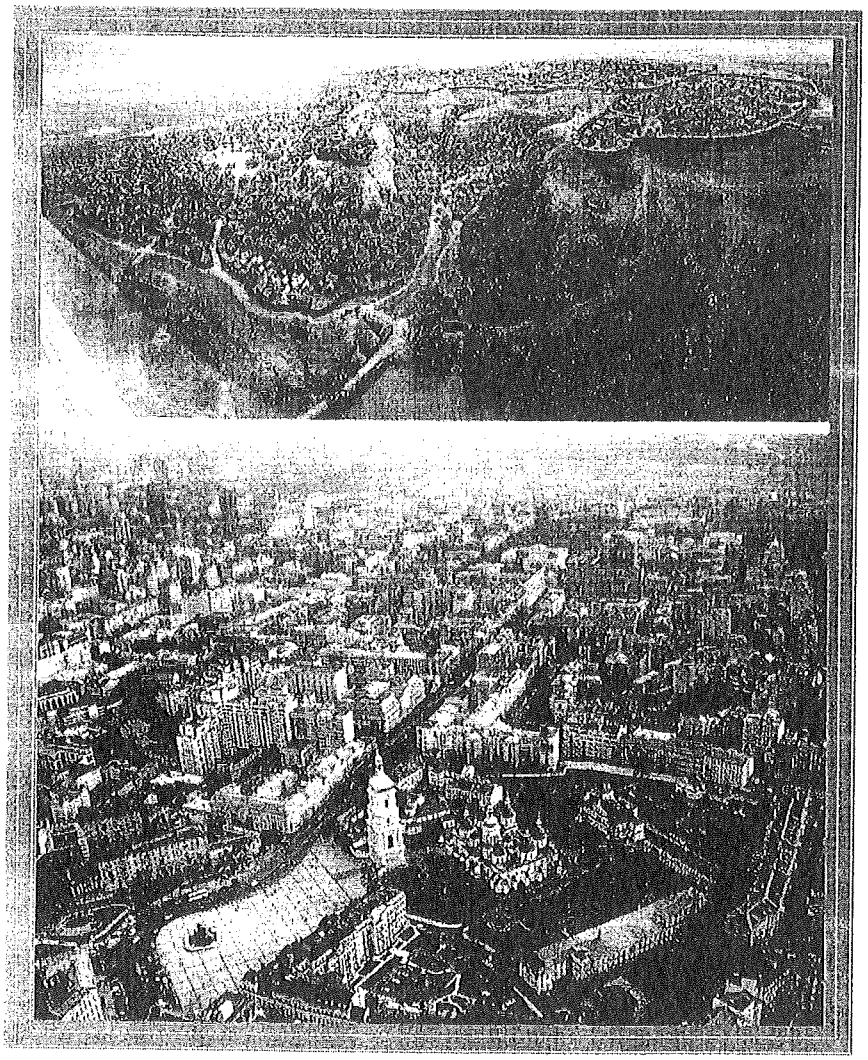
Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**


mkk.kga.gov.ua
МІС ЗМД
Містобудівний Кадастр Києва
Руданського Степана вулиця
Паспорт
Вхід
Космічний знімок, 2013 р.
Легенда
Документи
Roads
Кадастрові квартали
Межі та номер кадастрових кварталів містобудівного та земельного кадастру
Історико-культурні пам'ятки
Історико-культурні пам'ятки
Пам'ятки культури та мистецтва
Меморіали та поховання
Будівлі та споруди
національного значення
місцевого значення
щойно виявлений об'єкт
Історично-охоронні зони
Межі історичних ареалів
91:115
91:116
91:036
91:119
91:131
91:257
91:136
91:149
91:132
91:134
91:264
91:139
91:700
91:147
91:140
91:127
91:117
91:124
91:179
91:168
91:101
91:102
esri

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПАМ'ЯТКООХОРОННИХ ДОСЛІДЖЕНЬ
(Н Д І П Д)

ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ ОПОРНИЙ ПЛАН м. КИЄВА

(КОРИГУВАННЯ)



Київ – 2015

6	Лук'янівсько–Татарський	Ареал охоплює частину міста у межах: з північного боку площі Перемоги на захід по парній стороні площі Перемоги до вул. В'ячеслава Чорновола, на північ по вул. В'ячеслава Чорновола до перетину з вул. Маршала Рибалка, на захід по вул. Маршала Рибалка до південно-східної межі військової частини А0222, через військову частину А0222 на північний захід до вул. Молдавської, по вул. Молдавській до військової частини 1937, на північ до ДП «Центральний ремонтний завод засобів зв'язку», вздовж південної та західної межі ДП «Центральний ремонтний завод засобів зв'язку до вул. Дегтярівської, по вул. Дегтярівській до вул. Якіра, на північ по вул. Якіра до вул. Білоруської, по вул. Білоруській на північний захід до Національної академії прокуратури України, на північний захід вздовж північно-східної межі механічного цеху Київського мотоциклетного заводу до вул. Дорогожицької, на захід по вул. Дорогожицькій до Лук'янівського кладовища, вздовж східної, південної та західної межі Лук'янівського кладовища до вул. Дорогожицької, на захід по вул. Дорогожицькій до вул. Олени Теліги, на північ по вул. Олени Теліги до вул. Кирилівської, на південний схід по вул. Кирилівській до Богуславського узвозу, по Богуславському узвозу на південь до горизонталі 120, по горизонталі 120 південний схід до північного боку Юрковицького яру, по північній межі Юрковицького яру до південно-західної межі прибудинкової території будинку по вул. Нижньоюрківській, 2, вздовж до південно-західної межі прибудинкової території будинку по вул. Нижньоюрківській, 2 до вул. Нижньоюрківської, на північ по вул. Нижньоюрківській до північно-західної межі садиби будинку по вул. Нижньоюрківській, 13, вздовж північно-західної межі садиби будинку по вул. Нижньоюрківській, 13 до горизонталі 110, на південний схід по горизонталі 110 до вул. Нижній Вал, на південний захід по вул. Нижній Вал до Житньоторзької площі, на південь по Вознесенському узвозу до Несторівського провулку, по Несторівському провулку на захід вул. Кудрявської, на південь по вул. Кудрявській до вул. Артема, на південь по вул. Обсерваторній до вул. Юрія Коцюбинського, на захід по вул. Юрія Коцюбиинського, на захід по вул. Павлівській до перетину з вул. Тургенєвською, по вул. Тургенівській на південь до вул. Бульварно-Кудрявської, на південь по вул. Бульварно-Кудрявській до вул. Дмитрівської, по вул. Дмитривіській на південь до площі Перемоги. Ареал прилягає до історичного ареалу «Куренівка» з північного заходу, зі сходу – до ареалів «Поділ» та «Старокиївський», з півдня – «Новоє строєніє» та «Шулявка». **Площа ареалу – 889,8 га.**	Режим використання підпорядкований засадам збереження культурної спадщини, природного ландшафту, видових фронтів та панорам, традиційного характеру середовища, розпланувальної структури. В межах пам'ятки ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини Дніпра» заборонене знищення елементів природного ландшафту, озеленення, будівництво нових житлових утворень, окремих будинків та промислових підприємств на озеленених територіях; розміщення та будівництво капітальних споруд у прибережних захисних смугах водних об'єктів. Проводиться реставрація пам'яток архітектури на підставі наукових досліджень з їх випередженням. Реконструкція житлового фонду, не внесеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток культурної спадщини, проводиться відповідно до науково-проектної документації. Нове будівництво обмежене вимогами збереження традиційного характеру середовища та цінних якостей ландшафту за параметрами, визначеними Планом зонування території, з обов'язковим випереджаючим археологічним супроводом. Висотність нових будівель не повинна перевищувати висоти безпосередньо прилеглих історичних будинків. Виключається будівництво будівель підвищеної поверховості та висотних. Діє вимога щодо застосування традиційної кольористики та будівельних матеріалів. Транспортний рух обмежується. Забороняється розміщення зовнішньої реклами. Озеленення території ведеться за спеціальними проектами. Функціональне зонування територій повинно підпорядковуватися програмі збереження культурної спадщини.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2017 №08/231 – 914/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.
Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"05" квітня 2017 року
№ 08/231 – 914/ПР

08/231-914/ПР
05.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"5" квітня 2017 р. № 08/279/03/40-784

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні ТОВ «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва № 91-6-00636 від 16.03.2007» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні ТОВ «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва № 91-6-00636 від 16.03.2007» (2 арк.).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (5 арк.).
3. Матеріали до проекту рішення (3 арк.).
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Виконавець:
Святослав Кутняк
093-163-15-30

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22926

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22926

Витяг з протоколу засідання

*№_____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років; на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 3***
договір оренди :	***від 16.03.2007 №91-6-00636 терміном до 16.03.2017, 16.03.2012***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою***
площа ділянки :	***0,1852 га; 0,0407 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:115:0004; 8000000000:91:115:0012***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.03.2017 №057041-5164;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23730 від 03.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22926

2 347015 337300

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ"***
Клопотання	***від 03.11.2016 № КОП-0948***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:115:0004п; 8000000000:91:115:0012п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 3***
Площа	***0,1852 га| 0,0407 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років| Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 353 629 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01584 від 03.04.2017| ПР-01585 від 03.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 03.11.2016 № КОП-0948, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 24.03.2017 №057041-5164 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови(розташована автостоянка).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Рішенням Господарського суду м. Києва від 15.02.2007 № 32/72 визново укладеним договір оренди земельних ділянок між Київською міською радою та ТОВ "Союз-Інформ" в оренду на 10 та 5 років (в межах червоних ліній) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою (договір оренди земельних ділянок від 16.03.2007 № 91-6-00636).

ДПТ на вказану територію відсутній.

Земельна ділянка площею 0,0407 га розташована в межах червоних ліній.

Земельні ділянки розташовані поза межами зелених зон міста Києва.

Відповідно до Генерального плану - землі громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***717 681 грн. 47 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

11 квітня 2017 р.
№ 08/6556

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.2017 № 057052-6400
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22926) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
11.04.2017 № 08/6556

П. 15.1 4391/ПР
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

14.04.2017 №08/230-933
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується створити програмний модуль "Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва та інформаційний шар "Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва".

В преамбулі проекту рішення міститься посилання на рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 "Про затвердження Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки" (далі - Програма), як на одну з правових підстав прийняття проекту. У зв'язку з цим зазначаємо, що ця Програма була розроблена у зв'язку з тим, що: "у місті щорічно приймаються проекти інформатизації, неузгодженість і нескоординованість цих робіт призводить до того, що залишається низьким рівень інтеграції існуючих систем міського управління та місцевого самоврядування; відбувається невиправдане дублювання функцій у різних підсистемах; немає загальноміського комплексу стандартів, класифікаторів,

наборів метаданих та іншого, що дозволяє уніфікувати подання даних і забезпечити узгоджене функціонування цих підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи".

Крім того, з аналізу цієї Програми, можна дійти висновку про те, що Програмою передбачено створення інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", а також передбачено виділення на це коштів з бюджету міста Києва, починаючи з 2016 року.

Створення інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" відповідно до Програми здійснюється на базі геоінформаційної системи та передбачає такі складові: створення інтерфейсу зовнішнього користувача системи; введення в експлуатацію геоінформаційної системи в департаментах та управліннях виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); створення системи містобудівного й топографічного моніторингу території для синхронної актуалізації бази геопросторових даних відповідно до зміни ситуації на місцевості; інтеграція із геоінформаційними системами; навчання фахівців; інтеграція із іншими інформаційними ресурсами міста Києва; запровадження публічного реєстру земельних ділянок та нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Києва, яке передається у користування із обов'язковим оприлюдненням **повного тексту укладених договорів**; забезпечення можливості для здійснення пошуку необхідної інформації: дата укладання, вартість оренди, наявність заборгованості зі сплати орендної плати, найменування користувача; створення КСЗІ та проведення її державної експертизи.

Отже, сумнівним з правового погляду є прийняття окремого рішення Київською міською радою із запропонованого питання без перегляду рішення Київської міської ради, що забезпечує узгоджене функціонування підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи.

Крім того, на виконання рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 "Про затвердження Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки" видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.02.2017 № 229 "Про введення в дослідну експлуатацію інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва".

Згідно з цим розпорядженням передбачено:

- Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальним підприємством "Головний інформаційно-обчислювальний центр" ввести в дослідну експлуатацію першу та другу чергу інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" (далі - Система) в структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях,

підприємствах, установах та організаціях, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

- Комунальному підприємству "Головний інформаційно-обчислювальний центр" забезпечити адміністрування Системи у встановленому порядку.

- Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та подати на затвердження Київській міській раді в установленому порядку положення про інформаційно-аналітичну систему "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва".

- Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам та організаціям, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва у місячний термін з дня видання цього розпорядження визначити осіб, відповідальних за внесення інформації до Системи, та поінформувати про них Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також забезпечити в установленому порядку збирання, облік, актуалізацію та використання даних про майнові та інші об'єкти на території міста Києва за допомогою Системи.

Враховуючи вищенаведене, правових підстав для прийняття запропонованого проекту рішення Київської міської ради немає.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4391/пр
24.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про інформацію», Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Закону України «Про доступ до публічної інформації», на виконання Рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки», з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації щодо земельних ділянок, які належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» (надалі – «Програмний модуль») та інформаційний шар «Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

2. Затвердити Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва», що додається.

3. Визначити Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором Програмного модулю та адміністратором безпеки Програмного модулю.

4. Визначити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) контент-адміністратором Програмного модулю.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити у проекті рішення «Про бюджет міста Києва на 2017 рік» фінансування на розробку та впровадження Програмного модулю та інформаційного шару «Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва у межах обсягу видатків, передбачених Комплексною міською цільовою програмою «Електронна столиця» на 2015-2018 роки.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом одного місяця з моменту набрання чинності цього рішення доручити розробити технічне завдання, в якому передбачити відображення інформаційного шару «Землі комунальної власності міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва для відкритого доступу користувачів.

7. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з моменту набрання чинності цим рішенням:

7.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення;

7.2. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

8. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017

Постійна
комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

з рекомендацією

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г.Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

правовий висновок
від 14.04.2017 №08/230-933

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради **«Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність створення Програмного модулю «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» продиктована тим, що на сьогоднішній день в місті Києві зокрема відсутня єдина система, яка б містила наступну інформацію:

- загальну інформацію про земельну ділянку із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, адреси земельної ділянки, площі земельної ділянки;
- інформацію щодо строку (терміну) дії договору оренди земельної ділянки, із зазначенням дати початку та дати закінчення договору;
- інформацію щодо ставки орендної плати за користування земельною ділянкою, фактичного розміру орендної плати (грн.);
- інформацію щодо особи орендаря та інформацію щодо кінцевого бенефіціара, в разі, якщо орендарем виступає юридична особа;
- інформацію щодо використання земельної ділянки, зокрема щодо невідповідності використання земельної ділянки містобудівній документації чи документації із землеустрою;
- інформацію щодо наявності/відсутності факту заборгованості по орендній платі, встановленій договором оренди;
- інформацію щодо наявності/відсутності листа-повідомлення орендаря про поновлення або відмову у поновлені договору оренди земельної ділянки;
- іншу інформацію, щодо земельної ділянки чи особи орендаря, зокрема, протоколи постійних комісій Київської міської ради, скарги громадян, судові рішення тощо.

Відтак, кияни позбавлені можливості мати узагальнену картину розвитку земельних відносин у столиці. Як наслідок – така інформація відсутня й у відкритому доступі.

Поєднання в одній системі даних щодо земельних ділянок комунальної власності, які перебувають у оренді фізичних та юридичних осіб дасть фактологічну основу для аналізу ситуації на ринку землі столиці, прогнозування та моделювання розвитку земельних відносин у місті Києві, така інформація є необхідним фундаментом для розробки реформи у сфері земельних відносин. Водночас, доступність такої інформації є основою прозорості земельної сфери.

В той же час, згідно положень Закону України «Про доступ до публічної інформації» (надалі – «Закону») доступ до інформації забезпечується шляхом систематичного та оперативного оприлюднення інформації: в офіційних друкованих виданнях; на офіційних веб-сайтах в мережі Інтернет; на інформаційних стендах; будь-яким іншим способом. Розпорядниками такої інформації, для цілей вказаного Закону, визнаються, серед інших, органи місцевого самоврядування.

Зважаючи на принципи забезпечення доступу до публічної інформації закладених в Законі, а саме: прозорість та відкритість діяльності суб'єктів владних повноважень, вільне отримання та поширення інформації, крім випадків обмеження інформації, встановлених законом, існує необхідність у впровадженні зведеної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації щодо землі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення вчасного та об'єктивного прийняття рішень, в межах повноважень, запобігання зловживань та протидії корупції, забезпечення відкритого доступу громадськості до інформації щодо земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка рішеннями Київської міської ради передана в оренду фізичним та юридичним особам. Оперування такою інформацією дасть можливість забезпечити функціонування громадського контролю в сфері земельних відносин, аналіз діяльності органів місцевого самоврядування та попередження порушень законодавства в сфері земельних відносин на місцевому рівні.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається із дев'яти пунктів, у яких передбачено:

- Створити програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – Програмний модуль) та інформаційний шар «Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».
- Затвердити Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва», що додається.
- Визначити Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором Програмного модулю та адміністратором безпеки Програмного модулю.
- Визначити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) контент-адміністратором Програмного модулю.
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити у проекті рішення «Про бюджет міста Києва на 2017 рік» фінансування на розробку та впровадження Програмного модулю та інформаційного шару «Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових

даних міста Києва у межах обсягу видатків, передбачених Комплексною міською цільовою програмою «Електронна столиця» на 2015-2018 роки.

- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом одного місяця з моменту набрання чинності цього рішення доручити розробити технічне завдання, в якому передбачити відображення інформаційного шару «Землі комунальної власності міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва для відкритого доступу користувачів.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з моменту набрання чинності цим рішенням: здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення; привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

- Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про інформацію», Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Закону України «Про доступ до публічної інформації», Рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, буде фінансуватись у межах обсягу видатків, передбачених Комплексною міською цільовою програмою «Електронна столиця» на 2015-2018 роки.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення сприятиме:

1) відкритому доступу територіальної громади міста Києва до бази даних договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва;

2) створенню умов для громадського контролю у сфері земельних відносин;

3) зменшенню кількості порушень законодавства у сфері земельних відносин;

4) висвітленню роботи Київської міської ради та її виконавчого органу у сфері земельних відносин.

7. Суб'єкт подання рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Ольга Станіславівна Балицька.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради О.С. Балицька.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Балицька

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПОЛОЖЕННЯ
про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва»

І. Загальні положення

1.1. Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва (надалі – «Програмний модуль») – є програмним продуктом територіальної громади міста Києва, що дозволяє вносити, зберігати, опрацьовувати офіційну інформацію щодо договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва у інформаційно-аналітичній системі «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

1.2. Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» (надалі – «Положення») визначає мету, завдання, структуру та порядок обробки інформації Програмного модулю.

1.3. Правовою основою функціонування Програмного модулю є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду землі», Закон України «Про інформацію», Закон України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Закон України «Про доступ до публічної інформації», Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Постанова Кабінету Міністрів України від 4 січня 2002 року № 3 «Про Порядок оприлюднення у мережі Інтернет інформації про діяльність органів виконавчої влади», Рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки» та інші нормативно-правові акти в сфері земельних відносин.

1.4. У цьому Положенні терміни вживаються в значеннях, наведених у законах України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про захист персональних даних», «Про телекомунікації».

1.5. Інші терміни вживаються у такому значенні:

1.5.1. Адміністратор безпеки Програмного модулю – Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», на який в установленому порядку покладені функції із забезпечення захисту інформації, що вноситься через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

1.5.2. Адміністратор системи Програмного модулю – Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», на який в установленому порядку покладені функції із модернізації, технічної підтримки та забезпечення належного функціонування модулю.

1.5.3. Контент-адміністратор Програмного модулю – структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на який в установленому порядку покладені функції із забезпечення інформаційного наповнення інформації через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

II. Мета і завдання Програмного модулю

2.1. Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» створюється з метою забезпечення відкритого доступу територіальної громади міста Києва до повних даних щодо чинних договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, висвітлення діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітних та підконтрольних йому органів в частині управління земельними ресурсами.

2.2. Відповідно до своєї мети Програмний модуль виконує такі завдання:

- створення умов для громадського контролю за укладенням, зміною та розірванням договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- підвищення інформаційної відкритості та прозорості діяльності структурних підрозділів Київської міської ради та її виконавчого органу щодо укладення, зміни та розірвання договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.3. Інформація, що наповнюється через Програмний модуль в інформаційно-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» є офіційними джерелом інформації, що висвітлюється в загальному доступі в мережі Інтернет на єдиному порталі геопросторових даних міста Києва та включає інформацію щодо земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані в оренду фізичним та юридичним особам незалежно від форми власності.

2.4. Контент-адміністратор Програмного модулю зобов'язаний наповнювати інформацією, вказаною в Розділі 3 цього Положення через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системі «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

2.5. Мовою ведення Програмного модулю є українська мова. Передбачено можливість подання деяких матеріалів іншими мовами згідно із законодавством України.

III. Структура інформації, що наповнюється через Програмний модуль

3.1. Контент-адміністратор забезпечує наповнення актуальною інформацією через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

3.2. Інформація, що заповнюється через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» повинна містити:

3.2.1. Загальну інформацію про земельну ділянку із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, адреси земельної ділянки, площі земельної ділянки;

3.2.2. Інформацію щодо строку (терміну) дії договору оренди земельної ділянки, із зазначенням дати початку та дати закінчення договору;

3.2.3. Інформацію щодо ставки орендної плати за користування земельною ділянкою, фактичного розміру орендної плати (грн.);

3.2.4. Інформацію щодо особи орендаря та інформацію щодо кінцевого бенефіціара, в разі, якщо орендарем виступає юридична особа;

3.2.5. Інформацію щодо використання земельної ділянки, зокрема щодо невідповідності використання земельної ділянки містобудівній документації чи документації із землеустрою;

3.2.6. Інформацію щодо наявності/відсутності факту заборгованості по орендній платі, встановленій договором оренди;

3.2.7. Інформацію щодо наявності/відсутності листа-повідомлення орендаря про поновлення або відмову у поновлені договору оренди земельної ділянки;

3.2.8. Іншу інформацію, щодо земельної ділянки чи особи орендаря, зокрема, протоколи постійних комісій Київської міської ради, скарги громадян, судові рішення тощо.

IV. Порядок наповнення інформацією

4.1. Оприлюднення інформації, вказаної в розділі 3 цього Положення, здійснюється контент-адміністратором.

4.2. За зміст інформації наданої для оприлюднення через Програмний модуль, персональна відповідальність покладається на уповноважених осіб контент-адміністратора.

4.3. Контент-адміністратор протягом десяти днів з моменту прийняття рішень, розпоряджень, іншої документації, що стосується оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва вносить її через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

4.4. Не допускається оприлюднення інформації, розповсюдження якої заборонено законодавством.

Київський міський голова В.Кличко

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.10.2016 №08/231 - 4391/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"24" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4391/ПР

08/231-4391/ПР
24.10.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" жовтня 2016 р. № 08/279/08/005-435

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про інформацію», Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Закону України «Про доступ до публічної інформації», на виконання Рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки», з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації щодо земельних ділянок, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Додатки:

- Проект рішення «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».
- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».
- Додаток до проекту рішення Київської міської ради «Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

П.15.2

Проект рішення
4588/пр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 №08/230-800

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Монарх" № 72-6-00265 від 11.04.2005 року"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

На розгляді господарського суду міста Києва перебувала справа за позовом заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю "Монарх" про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,8757 га (кадастровий номер 8000000000:72:005:0021) на вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Монарх", зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 11 квітня 2005 року за № 72-6-00265 та повернення земельної ділянки.

Рішенням господарського суду міста Києва від 17 серпня 2016 року у справі № 910/897/15-г, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 17 листопада 2016 року, у позові прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю "Монарх" про розірвання договору

оренди земельної ділянки від 08 квітня 2005 року та повернення земельної ділянки - відмовлено повністю.

Постановою Вищого господарського суду України від 26 січня 2017 року постанову Київського апеляційного господарського суду від 17 листопада 2016 року та рішення господарського суду міста Києва від 17 серпня 2016 року у справі № 910/897/15-г скасовано, справу скеровано на новий розгляд до господарського суду першої інстанції.

На сьогодні наведена вище судова справа є предметом розгляду господарського суду міста Києва.

У зв'язку з цим до вирішення вказаної справи у суді прийняття проекту рішення є передчасним.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-4588/пр
11.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

2.2. Проінформувати ТОВ «Монарх» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради О. Руденко

Депутат Київської міської ради М. Конобас

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради В.Слончак

В правовий висновок від 05.04.2017 N08/280-800

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року підготовлений враховуючи невиконання ТОВ «Монарх» умов договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265, а саме : за 11 років будівництво об'єкта з момента державної реєстрації договору не завершено, а також, враховуючи супротив мешканців та колективні звернення місцевої громади щодо забудови зеленої зони.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі

м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.
- Покладення контрольних функцій за виконання цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович, депутат Київської міської ради Назаренко Володимир Едуардович, депутат Київської міської ради Руденко Олексій Павлович, депутат Київської міської ради Конобас Максим Петрович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

Депутат Київської міської ради **В. Назаренко**

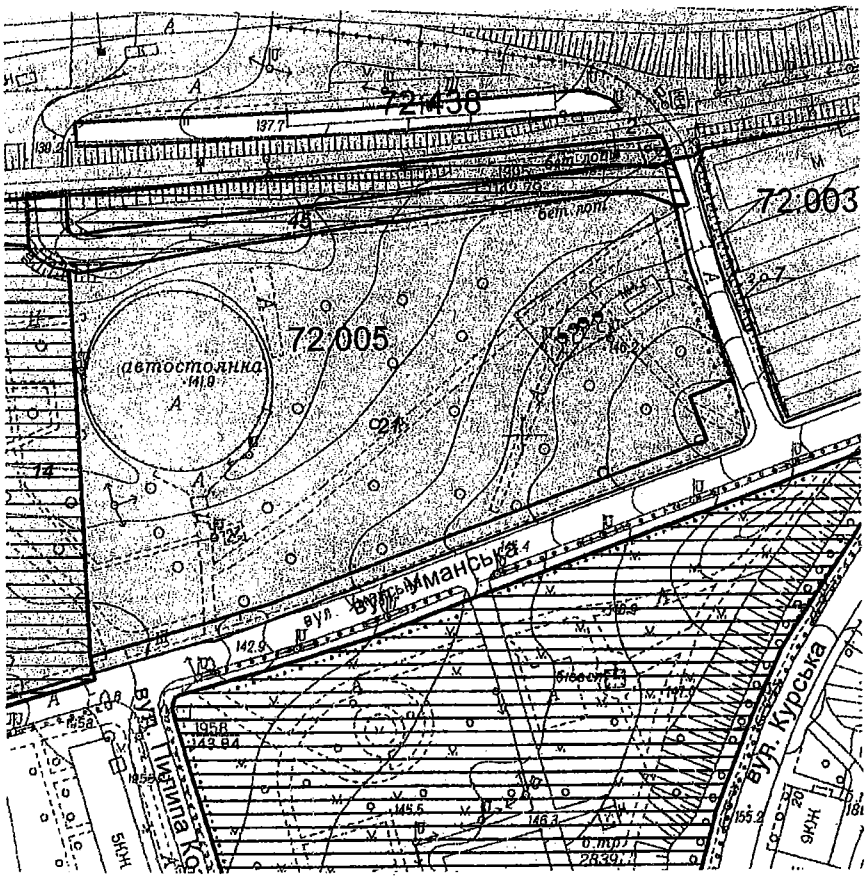
Депутат Київської міської ради **О. Руденко**

Депутат Київської міської ради **М. Конобас**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.10.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18597

виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:003:0007	Автокооператив "Уманський" по будівництву та експлуатації колективної автостоянки автомобілів власного користування	вул. Уманська, 6		17725,89		
72:005:0014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Уманська		15738,87		
72:005:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Монарх"	вул. Уманська, 8-12		18756,87	Оренда на 25 років	11.04.2030
72:005:0045	Землі не надані у власність чи користування			1863,31		
72:438:0002	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	вул. Уманська, 8		534487,75	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

72:005:021

Договір
72-6-00266
від 11.04.2005

ГУЗР
КМДА
2 347003 100060

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, восьмого квітня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ"** (код ЄДРПОУ 22900661, м. Київ, вул. Михайла Грушевського, 34/1, кв. 31; зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією від 10.04.2002р. за №1 070 120 0000 000586) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора Заставної Ольги Василівни (код ДРФО [illegible] м. Київ, [illegible] яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 2 рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. за № 238-2/1448, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 (вісім тире дванадцять) у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,8757 (одна цілих і вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29678/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2004р. за № 678 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4213222 (чотири мільйони двісті тринадцять тисяч двісті двадцять дві) грн. 91 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **25** (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз на рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.09.2003р. за № 149) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.09.2003р. за № 19-2055, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.09.2003р. за № 6895, Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації від 02.10.2003р. за №6715/01, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.12.2003р. за №08-8-20/9324 та від 17.12.2003р. за №10-10-12/9234, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 12.09.2003р. за № 5328;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Заставна Ольга Василівна

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

їв, 08 КВІ 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ" і повноваження їхніх представників перевірено.

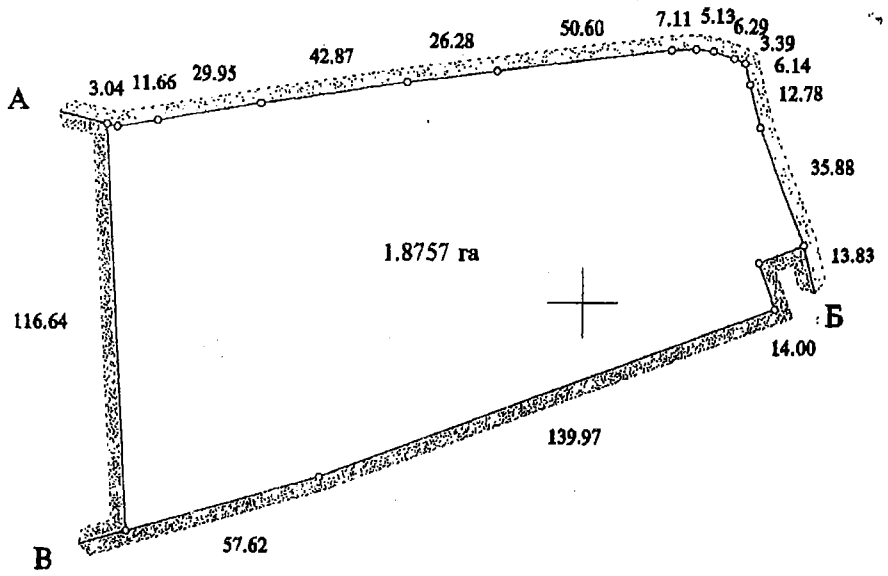
Зареєстровано в реєстрі за № 267
Справлено плату
Нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "11" квітня 2005 р. за № 72-6-00265 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чим нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

План земельної ділянки

товариства з обмеженою
відповідальністю "МОНАРХ"
вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:72:005:0021



Масштаб 1:2000

Опис меж

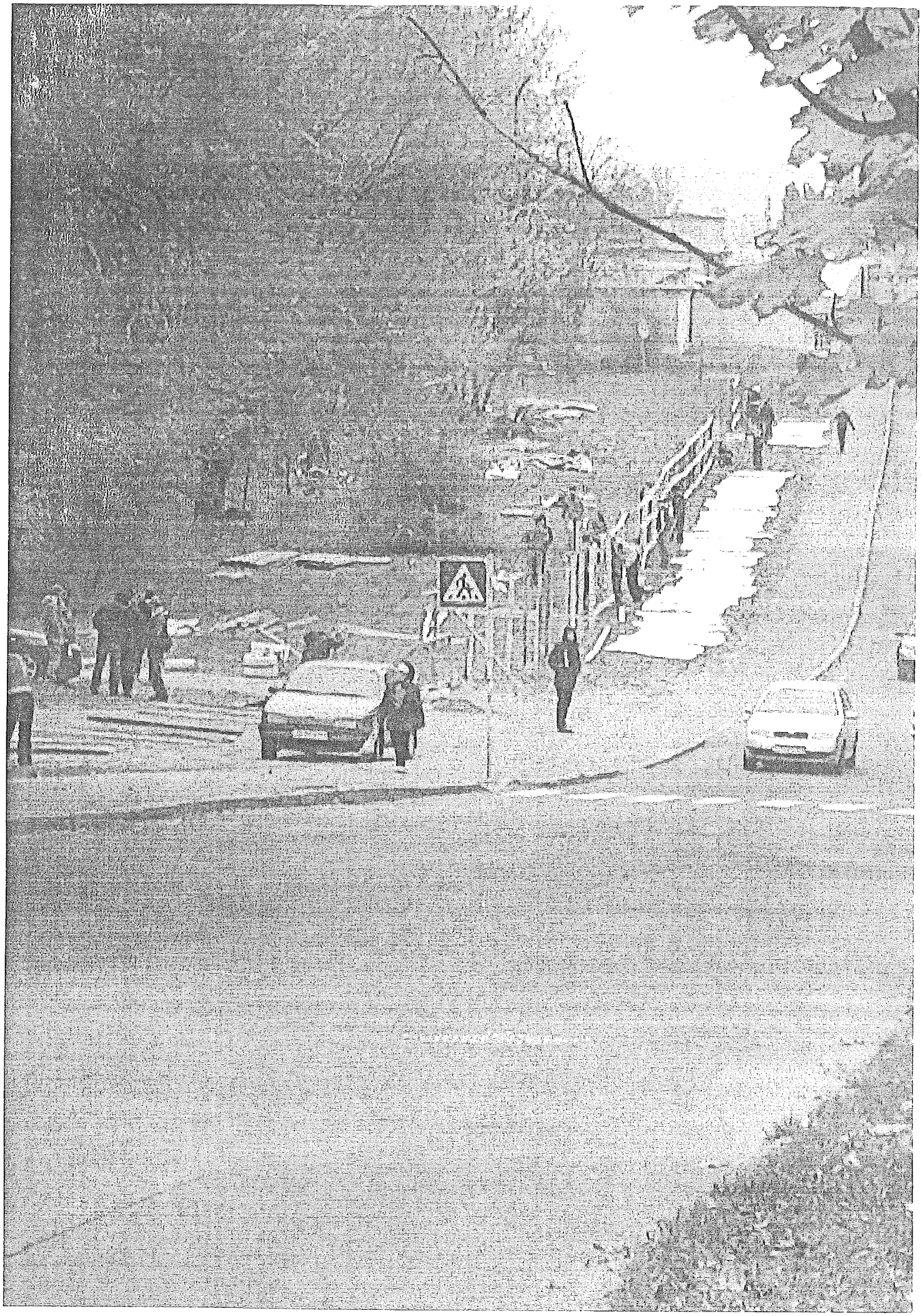
А **землі загального користування (проїзд)**
Б **землі загального користування (вул.Уманська)**
В **Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва**
А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **А.Муховиков**

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою і підписом
10 (десять)
аркушів
Приватний нотаріус _____
(ЩЕРБАКОВ В.З.)

Використано нотаріальні бланки
серія ВВК номер 525442
серія ВВК номер 525443
серія ВВК номер 525444
серія ВВК номер 525445

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35



Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.11.2016 №08/231 – 4588/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"11" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4588/ПР

08/231-4588/ПР
11.11.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"2" листопада 2016 р. № 08/279/174-315

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 року №383/5770, направляю Вам на розгляд проект рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року».

Додаток:

- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка щодо необхідності прийняття рішення;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація земельної ділянки;
- копія договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 №72-6-00265.

З повагою **Р.В. Ярошенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

22.12.2016 № 08/285-311

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №26 від 14.12.2106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №26 від 14.12.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Порядок денний:

4. Розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, розташованої на вул. Уманській, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Монарх" №72-6-00265 від 11.04.2005" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4588/ПР від 11.11.2016).*

4.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, розташованої на вул. Уманській, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Монарх" №72-6-00265 від 11.04.2005" *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4588/ПР від 11.11.2016)*

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Дюжев С.А., Стрижов Д.С., Табор Ю.В.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, розташованої на вул. Уманській, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Монарх" №72-6-00265 від 11.04.2005" та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За –6, проти – немає, утрималось – немає. *Рішення прийнято.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

П. 15, 3 Д-7374

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

07.04.17 № 08/230-851
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛУТОН ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва.'

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Відповідно до проекту рішення запропоновано передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛУТОН ГРУП" в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1073 для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва.

Своєю чергою, відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 №1316/3385 "Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками №21 та №15) у Подільському районі м. Києва" було передано земельну ділянку площею 0,28 га у постійне користування територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.

Згідно із підпунктом 3.9 пункту 3 проекту рішення запропоновано вважати таким, що втратило чинність зазначене рішення Київської міської

ради. У зв'язку з цим виникає запитання щодо правового статусу іншої частини земельної ділянки, яка була передана територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві.

Також, звертаємо увагу на те, що Конституційний Суд України у своєму рішенні від 16.04.2009, № 7-рп/2009 "У справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) зазначив, що в Конституції України закріплено принцип, за яким права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави, яка відповідає перед людиною за свою діяльність (стаття 3). Органи місцевого самоврядування є відповідальними за свою діяльність перед юридичними і фізичними особами (стаття 74 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"). Таким чином, органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Це є "гарантією стабільності суспільних відносин" між органами місцевого самоврядування і громадянами, породжуючи у громадян впевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього рішення.

Враховуючи зазначене, повертаємо проект рішення, як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-697/пр
09.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:419:0053

Проект рішення (екз.1)
ПР-13078
від 09.03.2017 до справи
Д-7374
Заява ДЦ № 01065-000234934-014 від 13.02.2017
2 347015 030782

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, заява ДЦ № 01065-000234934-014 від 13.02.2017, справа Д-7374).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1073 га (кадастровий номер 8000000000:85:419:0053, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000402632016) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 09.10.2015 № 1753 та від 16.04.2016 № 743 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.04.2016 № 14420788).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.06.2016 № 6773/0/12-4/19-16, Департаменту культури 11.08.2016 № 060-5964, Міністерства культури України від 05.10.2016 № 791/10/61-16, та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12.09.2016 № 892/41-16.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись зобов'язань, викладених у гарантійному листі ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» від 03.08.2016 № 93.

3.9. Рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1316/3385 «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками № 21 та № 15) у Подільському районі м. Києва» вважати таким, що втратило чинність.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 07.04.2017 № 08/230-851

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23334 від 06.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7374

2 347015 333340

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛУТОН ГРУП"***
Клопотання	***від 16.10.2015 № К-25564***
Згода (доручення) на проектування	***від 26.10.2015 № К-25564***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:419:0053)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Хорива, 17а***
Площа	***0,1073 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 638 823 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01494 від 20.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7843/0/12/09-16 від 29.07.2016***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-5964 від 11.08.2016***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 791/10/61-16 від 05.10.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 892/41-16 від 12.09.2016***
державна землевпорядна експертиза	***№ 988-16 від 31.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 242,2 кв.м., яка належить товариству на підставі договорів купівлі-продажу від 09.10.2015 № 1753 та від 16.04.2016 № 743 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.04.2016 № 14420788).***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1316/3385 земельна ділянка була надана територіальному упрпавлінню Державної судової адміністрації в місті Києві в постійне користування. На момент відведення земельної ділянки судовій адміністрації на ділянці було розташоване майно третіх осіб. Відповідно до вказаного рішення Київради пунктом 3.3 встановлена вимога щодо вирішення майнових питань судовою адміністрацією із власниками будівель. Враховуючи, що питання майнових відносин не були вирішені судовою адміністрацією в установленому порядку, документ що посвідчує право користування земельною ділянкою судовою адміністрацією не укладався. ТОВ "Плутон Груп" звернулось до Київради з клопотанням про оформлення земельної ділянки.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***281 941 грн. 18 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017 №08/231 – 697/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" березня 2017 року
№ 08/231 – 697/ПР

08/231-697/пр
09.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052-4182
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва» (справа Д-7374) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

П. 15. 4

ПРОЕКТ РІШЕННЯ
439/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 №08/230-801

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Преамбула проекту рішення потребує доопрацювання з метою правильного зазначення назви наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76 "Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій".

Пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 22 лютого 2007 року № 166/827 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва" (далі - рішення № 166/827).

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах міститься порівняльна таблиця. Проте ця таблиця не містить редакцію відповідних положень чинного рішення № 166/827 та їх нову редакцію.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до Таблиці 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (далі - Програма).

Вказана Таблиця 2 Програми не містить такого об'єкту як сквер по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва.

Редакція пункту 2 проекту рішення потребує доопрацювання, оскільки ним не визначено які саме зміни пропонується вести до Таблиці 2 Програми, що в разі прийняття проекту рішення, ускладнить його реалізацію.

До того ж, проект рішення в цілому потребує доопрацювання з метою його приведення до вимог нормопроектувальної техніки.

Також слід зазначити, що згідно з пунктом 4 Програми, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надати земельній ділянці статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-439/пр
16.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

Відповідно до статей 19, 38, 42 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Наказу державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій з метою збільшення площі зелених насаджень», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», з метою раціонального використання земельних ресурсів та благоустрою прибудинкової території, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» такого змісту:
   1.1. У назві рішення слова «земельній ділянці площею 0,39 га» замінити словами «земельній ділянці площею 0,31 га»
   1.2. «Пункт 1 рішення викласти в такій редакції:
   «1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,31 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва, що знаходиться на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва.».
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), зазначивши площу земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Депутат Київської міської ради Я. Діденко

Погоджено:

28-03-2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Солончак

Правовий висновок від 05.04.2017 №08/230-801

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 в частині затвердження меж скверу площею 0,39 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва» підготовлено на численні прохання мешканців багатоквартирного будинку, клопотання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4», на балансі якого знаходиться багатожитловий будинок та яке утримує в належному стані прибудинкову територію, а також виконує роботи з благоустрою прибудинкової території багатоквартирного будинку - земельної ділянки, частина якої потрапляє в межі, зазначеного в даному рішенні, скверу.

З метою задоволення інтересів мешканців багатоквартирного будинку, нормального функціонування житлового будинку та утримання належним чином його прибудинкової території за призначенням, забезпечення виконання вимог єдиної технічної політики в житловій сфері, сприянні співвласникам в реалізації права на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Солідарність» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується змінити межі земельної ділянки, наданій статусу скверу, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є раціональне використання земель, не наданих у власність для створення та обслуговування прибудинкової території навколо багатоквартирного будинку, ведення господарської діяльності, спрямованої на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації такої території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством.

Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 в частині затвердження меж скверу площею 0,39 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2

«Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), в частині меж земельної ділянки, визначеної пунктом 1 рішення;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 38, 42 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово- комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Наказу державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій з метою збільшення площі зелених насаджень», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не потребує бюджетних асигнувань, але в будь-якому разі виконується за рахунок об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4».

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді, мешканцям багатоквартирного будинку, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4», створюватиме умови для раціонального використання землі у місті Києві.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання «Солідарність», заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Я. О. Діденко _____

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

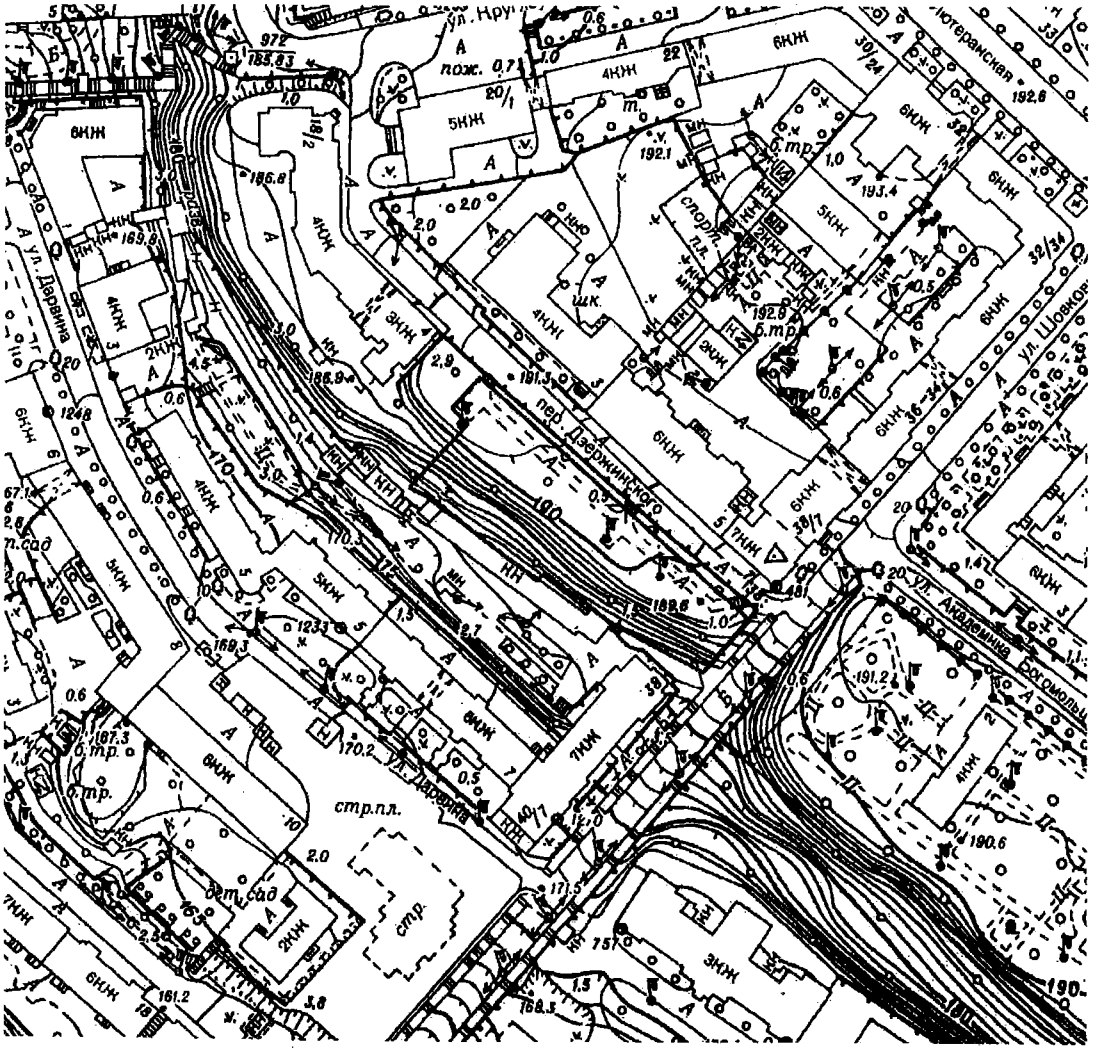
Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 22 лютого 2007 року N 166/827		Зміст положення (норми) проекту рішення	
Сквер	*Площа, га*	*Сквер*	*Площа, га*
По провулку Івана Козловського, 6-8	*0,39*	*По провулку Івана Козловського, 6-8*	*0,31*
Разом:	*0,39*	*Разом:*	*0,31*

Депутат Київської міської ради _____ **Я. Діденко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, пров. І.Козловського, 6-8
Площа земельної ділянки - 0,31 га



- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення.

Київський міський голова **В. Кличко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 22 лютого 2007 року N 166/827

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (280/97-ВР) та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва, що знаходиться на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам", додавши сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Печерського району.

3. Відмінити пункт 3 рішення Київради від 10.07.2003 N 638-13/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Л.Черновецький**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2017 № 08/231-439/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"16" лютого 2017 року
№ 08/231 – 439/ПР

08/231-439/пр
16.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«9» лютого 2017 р. № 08/279/119/02-27

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1) Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» - 2 арк.
2) Графічні матеріали з зазначенням нових меж скверу по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва - 1 арк.
3) Пояснювальна записка до проекту рішення - 2 арк.
4) Порівняльна таблиця до проекту рішення - 1 арк.
5) Електронна версія зазначених документів - 1 шт.
6) Рішення Київської міської ради від 22.02. 2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» - 1арк.

З повагою
Депутат **Я. О. Діденко**

П.15.5

А-15140

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

05.04.17 № 08/230-819
На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати земельну ділянку громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва .

З аналізу матеріалів проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можна дійти висновку, що на земельній ділянці розташовані дві будівлі.

В свою чергу документів які б посвідчували право власності на ці будівлі в матеріалах, доданих до проекту рішення, немає. Натомість серед матеріалів є листи Ковалевського В. Т. щодо того, що будівлі побудовані господарським способом.

Відповідно до вимог статей 182, 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна), прийняття нерухомого майна до експлуатації та його державної реєстрації.

До виникнення права власності на новозбудоване нерухоме майно право власності існує лише на матеріали, обладнання та інше майно, що було використано в процесі будівництва.

З огляду на це на земельній ділянці наявне нерухоме майно, право власності на яке не підтверджено у встановленому законом порядку, у зв'язку з чим відсутні правові підстави для передачі земельної ділянки саме Ковалевському В. Т.

При цьому звертаємо увагу, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Також, відповідно до рішення Голосіївського районного суду міста Києва від 23.04.2013 у справі №2601/16219/12 за позовною заявою заступника прокурора Голосіївського району в інтересах держави в особі Київської міської ради до Ковалевського Артура Вікторовича, Ковалевської Любові Петрівни та Ковалевського Віктора Трохимовича, зобов'язано останніх привести земельну ділянку на вул. Бродівській, 169-В у попередній стан, придатний для використання, звільнивши від будівель і споруд за власний рахунок.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4326/ПР
17.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:048:041

Проект рішення (екз.1)
ПР-11817
від 17.10.2016 до справи
А-15140

2 347015 018179

№

Про передачу громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-15140**).

2. Передати громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0920 га (кадастровий номер 8000000000:90:048:0041) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 20.11.2012 № 15402/0/01/19-12 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23.10.2014 № 19-26-0.3-5724/2-14.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-819

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20269 від 12.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-15140

2 347015 302698

1. Фізична особа:

Назва	***Ковалевський Віктор Трохимович***
Клопотання	***від 07.02.2008 № б/н***
Згода (доручення) на проектування	***від 26.02.2008 №29/233-К-2781***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:048:0041)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 169в***
Площа	***0,0920 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8722/0/01/09-14 від 09.09.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-5724/2-14 від 23.10.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована двома будівлями, які побудовано гр. Ковалевським В.Т. господарським шляхом (гарантійний лист від 10.08.2014), ділянка окультурена, частково огороджена та використовується для ведення городництва.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2016 №08/231 - 4326/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ
24.10.16

"17" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4326/ПР

08/231-4326/пр
17.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.10.2016 № 057052-19598
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-15140) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П. 15.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

05.04.17 № 08/230-799

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати земельну ділянку Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно.

Відповідно до пункту 1 проекту рішення передбачено припинити договір оренди з попереднім землекористувачем земельної ділянки.

Згідно із частиною першою статті 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі припиняється, зокрема, в разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

Норми земельного законодавства не містять положень щодо необхідності прийняття рішення органом місцевого самоврядування про припинення договору оренди земельної ділянки у такому випадку.

Своєю чергою, виходячи із норм земельного законодавства та Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Київською міською радою може бути прийнято рішення згідно з яким має бути визначено момент припинення (розірвання) такого договору,

що забезпечить однакове тлумачення такого рішення суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав.

Крім того, серед матеріалів, доданих до проекту рішення, немає договору оренди земельної ділянки, який запропоновано припинити згідно із пунктом 1 проекту рішення.

Враховуючи вищенаведене проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2391/пр
30.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:078:039

Проект рішення (екз.1)
ПР-10109
від 25.05.2016 до справи
А-22273
Заява ДЦ № 01115-000206027-014 від 30.03.2016
2 347015 001096

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянки Слободянюк Ірини Валентинівни від 30.03.2016 № 01115-000206027-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2015 № НВ-8000235192015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2015 № 49753299), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 13.11.2007 № 91-6-00725 площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Вікінг» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22273).

2. Передати громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000235192015)

для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір про припинення зобов'язання переданням відступного від 17.07.2015 № 5263) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30.03.2016 № 01115-000206027-014).

3. Громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії З рекомендацією І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-799

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17408 від 07.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22273

2 347011 574082

1. Фізична особа:

Назва	***Слободянюк Ірина Валентинівна***
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:078:0039п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жилянська, 124***
Площа	***0,0517 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 473 282 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної документації ПД-00304 від 07.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2014 № НВ-8000140602014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.12.2015 № 49753299, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловим приміщенням загальною площею 182,6 кв.м, яке на підставі договору про припинення зобов'язання переданням відступного від 17.07.2015 належить гр. Слободянюк І.В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності). Орієнтовна площа забудови 45 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Господарського суду міста Києва 12.07.2006 № 6/430 визнано за ТОВ "Вікінг" право оренди земельної ділянки площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039) на вул. Жилянській, 124 та укладено договір оренди земельної ділянки на 10 років для експлуатації та обслуговування кафе (договір оренди земельної ділянки від 13.11.2007 № 91-6-00725).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***314 198 грн. 48 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2016 №08/231-2391/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"30" травня 2016 року
№ 08/231-2391/ПР

08/231-2391/ПР
30.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.2016 № 057052-1021 Zd
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22273) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

П, 15, 4

А-21613

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

05.04.17 № 08/230-825
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення пропонується надати земельну ділянку в постійне користування релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Згідно із частиною третьою статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Додані до проекту рішення матеріали не містять інформації про розроблення детального плану території, на якій розміщена земельна ділянка,

яку передбачається проектом рішення надати у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування храму.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-156/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:241:0006
63:241:0175
63:241:0176

Проект рішення (екз.1)
ПР-12666
від 12.01.2017 до справи
А-21613
Заява ДЦ № 01020-00194997-014 від 30.11.2015
2 347015 026662

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи звернення релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва від 12.11.2016 та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 07.10.2016 №№ НВ-8000365332016, НВ-8000365342016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2016 №№ 17329203, 17327683), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,6453 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0006), яка перебуває в оренді релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на підставі договору оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388 на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365332016);

- земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365342016) (справа № **А-21613**).

2 Надати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175) для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388, укладений між Київською міською радою та релігійною громадою Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175), на виконання цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко
з рекомендаціями

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак
правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-825

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22181 від 27.12.2016

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-22181 від 27.12.2016
до справи А-21613
ДЗР
КМДА
2 347015 321811

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва***
Клопотання	***від 27.03.2015 № К-24639 та від 12.11.2016***
Доручення на проектування	***від 08.09.2015 № 08/8442***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000:63:241:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Привокзальна, 2***
Площа	***0,6453 га***

Поділ на дві земельні ділянки :

- земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365332016);
- земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365342016).

Вид та термін користування	***постійне користування***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 122, 186 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про

місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи звернення релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва від 12.11.2016 та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 07.10.2016 №№ НВ-8000365332016, НВ-8000365342016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2016 №№ 17329203, 17327683).

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці, земельна ділянка забудована, на земельній ділянці розташовано громадський будинок храму Святого Феодосія Чернігівського каплиця) в літ. А, площею 460,6 кв.м. який перебуває у приватній власності релігійної громади Української православної церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2014 № 23734502, Детальний план території не затверджений, по Генеральному плану зелені насадження загального користування.

Інші особливості:

проектом рішення Київської міської ради передбачається:

- надати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175) для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 в Дарницькому районі м. Києва.
- земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.
- розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388 укладений між Київською міською радою та релігійною громадою Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 в Дарницькому районі м. Києва з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175) на виконання цього рішення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

4

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-156/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 156/ПР

08/231-156/пр
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-549
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-21613) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П. 15. 8
А – 12346

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

08.04.17 № 08/230-767
На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства "Дніпро-1", у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 52 діл. 23 у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провеле правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати земельну ділянку громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства "Дніпро-1", у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 52 діл. 23 у Дарницькому районі м. Києва.

З аналізу матеріалів проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можна дійти висновку, що на земельній ділянці розташований садовий будинок.

В свою чергу документів які б посвідчували право власності на цей будинок в матеріалах, доданих до проекту рішення, немає.

Відповідно до вимог статей 182, 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна), прийняття нерухомого майна до експлуатації та його державної реєстрації.

До виникнення права власності на новозбудоване нерухоме майно право власності існує лише на матеріали, обладнання та інше майно, що було використано в процесі будівництва.

З огляду на це на земельній ділянці наявне нерухоме майно, право власності на яке не підтверджено у встановленому законом порядку, у зв'язку з чим відсутні правові підстави для передачі земельної ділянки саме Карпенко І. В.

При цьому звертаємо увагу, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4558/пр
09.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 52, діл. 23 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:687:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-12006
від 09.11.2016 до справи
А-12346

2 347015 020066

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 52, діл. 23 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-12346**).

2. Передати громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0685 га (кадастровий номер 8000000000:90:687:0016) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 52, діл. 23 у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1» м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.10.2007 № 19-11825, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.07.2015 № 19-26-7777.2-389/20-15.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 03.04.2017 №08/230-767

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20917 від 26.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства "Дніпро-1", земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 52, діл. 23 у Дарницькому районі м.Києва

До кадастрової справи
№ А-12346

2 347015 309178

1. Фізична особа:

Назва	***Карпенко Ірина Вікторівна***
Клопотання	***від 21.02.2007***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.02.2007 № 225-032-1116***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:687:0016)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Дніпро-1", вул. 52-га Садова, діл. 23***
Площа	***0,0685 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-7802 від 24.06.2010***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.2-389/20-15 від 02.07.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташований садовий будинок площею 115.1 кв.м., право власності на який не оформлено. Земельна ділянка орієнтовно забудована на 30%.***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Карпенко І.В. на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування. Громадянка Карпенко І.В. - член СТ "Дніпро-1", довідка про членство в с/т від 25.04.2015. Згідно довідки від 12.02.2008 № 03-441 "КО "Центр містобудування та архітектури" матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкиївахітектури немає. Детальний план території не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.11.2016 №08/231 – 4558/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4558/ПР

08/231-4558/пр
09.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2016 № 057052-20984
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства "Дніпро-1", у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 52, діл. 23 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-12346) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П. 15. 9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

0044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.04.17 № 08/230-773

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сусу Святославу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28598)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення вказано, що однією з підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою громадянину Сусу С.В. є відсутність згоди землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 11 грудня 1997 року № 695) відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України.

Згідно з частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України до клопотання додається, зокрема, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України, передбачено, що право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до статті 126 Земельного кодексу України право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Проте до проекту рішення не додано документів, що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою (або її частиною), щодо якої подано клопотання громадянином Сусом С.В., третіх осіб, оформлене у відповідності до закону.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-195/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сусу Святославу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:529:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-12567
від 06.01.2017 до справи
К-28598

2 347015 025672

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сусу Святославу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 11.12.1997 № 695), зважаючи на категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сусу Святославу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28598).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 03.04.17 №08/230-773

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22080 від 22.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сусу Святославу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28598

2 347015 320807

1. Фізична особа:

Назва	*Сус Святослав Володимирович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28598*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:529:0057к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	*0,10 га*
Вид та термін користування	*Власність*
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру частина вказаної земельної ділянки є надлишками земельної ділянки на вул. Мічуріна, 4 переданої на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.1998 № 65 у приватну власність гр. Стасюку І.Д. (державний акт на право приватної власності на землю від 31.07.2002) , згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 11.12.1997 № 695 за гр. Стасюком І.Д. була закріплена земельна ділянка площею 0,16 га на вул. Мічуріна, 4. Інша частина земельної ділянки на вул. Мічуріна, 6 обліковується за громадянином на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Сус С.В. є учасником АТО (посвідчення серія ЮА № 040882 від 29.04.2015).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 195/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 195/ПР

08/231-195/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-738
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сусу Святославу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28598) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П. 15. 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 № 08/230-803

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мостіпану Антону Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28579)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення одними з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказані відсутність згоди землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 25 листопада 2003 року № 862), що не відповідає частині шостій статті 118 Земельного кодексу України, а також наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

До проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх

осіб.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-217/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мостіпану Антону Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:529:0056

Проект рішення (екз.1)
ПР-12587
від 06.01.2017 до справи
К-28579

2 347015 025870

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мостіпану Антону Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 25.11.2003 № 862), зважаючи на категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мостіпану Антону Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28579).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

28-03-2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-803

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22121 від 23.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мостіпану Антону Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28579

2 347015 321217

1. Фізична особа:

Назва	***Мостіпан Антон Володимирович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28579***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 17.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:529:0056к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 3-ох земельних ділянок (коди 72:529:0013, 72:529:0042, 72:529:0060) які обліковується за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Частина зазначеної земельної ділянки є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Леніна, 47 (кадастровий номер 8000000000:72:529:0004) на підставі рішення Київради від 10.11.2016 № 383/1387 гр. Гарьковець О.В. Згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 25.11.2003 № 862 за гр. Троценко О.П. закріплена земельна ділянка на вул. Леніна, 47 площею 0,21 га.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Важник Ю.А. є учасником АТО (посвідчення серія ЮА № 054999 від 04.06.2015).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 217/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 217/ПР

08/231-217/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-697
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мостіпану Антону Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28579) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

П. 13. 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 № 08/230-802

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нещерету Михайлу Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28667)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення одними з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказані невідповідність клопотання вимогам статті 121 Земельного кодексу України, а також те, що частина земельної ділянки потрапляє до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Згідно з частиною першою статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах у розмірі не більше 0,10 гектара.

На графічних матеріалах заявника, як вказано у пояснювальній записці до проекту рішення, зазначена земельна ділянка площею 0,11 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

Проте в клопотанні (міститься в матеріалах справи), зареєстрованому у

Київській міській раді 28 листопада 2016 року № 08/Н-14200, громадянин Нещерет М.В. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Отже відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можна виключно на підставах, наведених у вказаній вище нормі.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-152/ПР
12.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лясковському Олександру Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:533:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-12636
від 06.01.2017 до справи
К-28677

2 347015 026365

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лясковському Олександру Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка перебуває у приватній власності на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лясковському Олександру Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28677).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28-03-2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-802

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22059 від 21.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лясковському Олександру Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28677

2 347015 320593

1. Фізична особа:

Назва	***Лясковський Олександр Миколайович***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28677***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 28.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:533:0027к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок:
дві з яких обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань;
друга - належить громадянину України на підставі свідоцтва про право на спадщину від 19.09.2014.

До матеріалів справи-клопотання заявником не додано, передбачену статтею 118 Земельного кодексу України, згоду землекористувача (власника) вказаної земельної ділянки на вилучення ділянки (або її частини).

Громадянин Лясковський Олександр Миколайович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 15.07.1999 серія АА № 251899).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**
В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.01.2017 № 08/231-152/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"13" січня 2017 року
№ 08/231 – 152/ПР

08/231-152/ПР
12.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-542
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лясковському Олександру Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28677) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

П. 15. 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.17 № 08/230-814

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артюху Тарасу Вікторовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28699)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артюху Тарасу Вікторовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-176/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артюху Тарасу Вікторовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:515:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-12620
від 06.01.2017 до справи
К-28699

2 347015 026204

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артюху Тарасу Вікторовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 17.03.2005 № 170), зважаючи на категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артюху Тарасу Вікторовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28699).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворников

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 N08/230-814

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22083 від 22.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артюху Тарасу Вікторовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28699

2 347015 320838

1. Фізична особа:

Назва	***Артюх Тарас Вікторович***
Клопотання	*від 28.11.2016 № К-28699*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 28.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:515:0054к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,08 га***
Вид та термін користування	*Власність*
Цільове призначення	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка є надлишками земельної ділянки на вул.Героїв війни, 15 переданої рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 567/3143 у приватну власність гр. Абросімову О.В. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 03.03.2006), згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 17.03.2005 № 170 за гр. Мусієнко Н.Г. була закріплена земельна ділянка площею 0,15 га на вул. Героїв війни, 15.

На зазначені надлишки гр. Абросімовою С.М., на підставі висновку постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.08.2015 № 057/14443, замовлено розробку проекту землеустрою (справа А-22148).

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Артюх Т.В. є учасником АТО (посвідчення серія УБД № 110553 від 27.01.2016).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-176/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 176/ПР

08/231-176/ПР
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-522
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артюху Тарасу Вікторовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28699) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П. 15. 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.17 № 08/230-813

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуку Федору Сергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28700)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуку Федору Сергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею 0,16 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно з якою громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в містах - не більше 0,10 гектара.

Однак, у клопотанні від 28.11.2016 №08/Ж-14210 гр. Жук Ф.С. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині уточнення площі земельної ділянки.

Також, в преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-172/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуку Федору Сергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:508:0113

Проект рішення (екз.1)
ПР-12594
від 06.01.2017 до справи
К-28700

2 347015 025948

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуку Федору Сергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуку Федору Сергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28700).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Яворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-813

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22171 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуку Федору Сергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28700

2 347015 321712

1. Фізична особа:

Назва	***Жук Федір Сергійович***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28700***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 28.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:508:0113к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На вказану земельну ділянку розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність громадянці України (справа А-10926).

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,16 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара.

Громадянин Жук Федір Сергійович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 17.05.2016 серія МВ № 019883).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-172/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 172/ПР

08/231-172/пр
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.01.2017 № 057052-664
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуку Федору Сергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28700) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

17, 15, 14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 №08/230-810

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Михайлу Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28575)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Михайлу Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,15 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею 0,15 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно з якою громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в містах - не більше 0,10 гектара.

Однак, у клопотанні від 24.11.2016 №08/С-14052 гр. Саволюк М.О. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині уточнення площі земельної ділянки.

Також, в преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-162/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Михайлу Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:538:0152

Проект рішення (екз.1)
ПР-12563
від 06.01.2017 до справи
К-28575

2 347015 025634

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Михайлу Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Михайлу Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,15 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28575).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-810

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22160 від 26.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Михайлу Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28575

2 347015 321606

1. Фізична особа:

Назва	***Саволюк Михайло Олександрович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28575***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0152к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,15 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок:
одна з яких обліковується за громадянкою України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань;
інша - у міському земельному кадастрі не проінвентаризована.

Зазначена земельна ділянка розташована в межах двох земельних ділянок на, які громадянами Петруньком Р.І., Чалим А.П.(учасник бойових дій (посвідчення від 30.03.2015 серія ЮА № 044015) та Рудик Н.С. розробляються проекти землеустрою (справа А-22662, А-22412, А-12229).

Крім цього, на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,15 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара.

Громадянин Саволюк Михайло Олександрович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 28.04.2015 серія МВ № 008512).

Громадянин Саволюк Михайло Олександрович є учасником є учасником антитерористичної операції (довідка про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від 07.04.2016 № 1285).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В.Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-162/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 162/ПР

08/231-162/ПР
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-429
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Михайлу Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28575) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П. 15, 15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 № 08/230-786

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сенчилу Василю Валерійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28582)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-

територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-208/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сенчилу Василю Валерійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:504:0145

Проект рішення (екз.1)
ПР-12577
від 06.01.2017 до справи
К-28582

2 347015 025771

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сенчилу Василю Валерійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сенчилу Василю Валерійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28582).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 04.04.2017 № 08030-786

До справи
№ К-28582

2 347015 322061

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22206 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сенчилу Василю Валерійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Сенчило Василь Валерійович***
Клопотання	***від 25.11.2016 № К-28582***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 25.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0145к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка розташована в межах земельних ділянок (коди 72:504:0013, 72:504:0072), які обліковуються за громадянами на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Сенчило В.В. є учасником АТО (довідка про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від 14.11.2016 № 3150, посвідчення серія МВ № 048872 від 14.03.2016).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 208/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 208/ПР

08/231-208/пр
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-707
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сенчилу Василю Валерійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28582) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

П.13.16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 № 08/230-780

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Османову Ескендеру Муртазайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-28628)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-

економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-171/пр
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Османову Ескендеру Муртазайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:504:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-12593
від 06.01.2017 до справи
К-28628

2 347015 025931

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Османову Ескендеру Муртазайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Османову Ескендеру Муртазайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28628).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 04.04.2017 №08/230-776

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22214 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Османову Ескендеру Муртазайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28628

2 347015 322146

1. Фізична особа:

Назва	*Османов Ескендер Муртазайович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28628*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0086к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	*0,08 га*
Вид та термін користування	*Власність*
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка розташована в межах земельних ділянок (коди 72:504:0069, 72:504:0071, 72:504:0072, 72:504:0070, 72:504:0013), які обліковуються за громадянами на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Османов Е.М. є учасником АТО (довідка про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від 15.03.2016 № 2516, посвідчення серія МВ № 048859 від 19.03.2016).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В.Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-171/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 171/ПР

08/231-171/ПР
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.01.2017 № 057052- 665
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Османову Ескендеру Муртазайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28628) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П.15.17

К-28630

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 №08/230-781

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Леоновичу Володимиру Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-28630)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-

економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-114/ПР
11.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Леоновичу Володимиру Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:504:0131

Проект рішення (екз.1)
ПР-12608
від 06.01.2017 до справи
К-28630

2 347015 026082

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Леоновичу Володимиру Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Леоновичу Володимиру Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28630).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 04.04.2017 №08/230-781

До справи
№ К-28630

2 347015 322177

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22217 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Леоновичу Володимиру Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Леонович Володимир Дмитрович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28630***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0131к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка розташована в межах земельних ділянок (коди 72:504:0109, 72:504:0074, 72:504:0007, 72:504:0005), які обліковуються за громадянами на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Леонович В.Д. є учасником АТО (посвідчення серія МВ № 042593 від 11.08.2015).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2017 № 08/231-114/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"11" січня 2017 року
№ 08/231 – 114/ПР

08/231-114/пр
11.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.2017 № 057052-419
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Леоновичу Володимиру Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28630) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П.15.18.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 № 08/230-782

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28634)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-

територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-198/ПР
12.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:504:0147

Проект рішення (екз.1)
ПР-12575
від 06.01.2017 до справи
К-28634

2 347015 025757

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28634).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Творміков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28-03-2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 04.04.2017 № 08/230-782

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22219 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28634

2 347015 322191

1. Фізична особа:

Назва	***Ткаченко Сергій Володимимрович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28634***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0147к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Громадянин Ткаченко Сергій Володимирович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 11.03.2015 серія МВ № 004327).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 198/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 198/ПР

08/231-198/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-721
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28634) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П. 15. 19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 № 08/230-783

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Домарову Івану Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28584)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-

територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-169/пр
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Домарову Івану Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:519:0049

Проект рішення (екз.1)
ПР-12595
від 06.01.2017 до справи
К-28584

2 347015 025955

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Домарову Івану Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Домарову Івану Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28584).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) К. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

в правовій експертизі
від 04.04.2017 № 08/230-783

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22095 від 23.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Домарову Івану Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28584

2 347015 320951

1. Фізична особа:

Назва	***Домаров Іван Володимирович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28584***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:519:0049к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва*
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка на вул. Шевченка, 29 (код 72:519:0026) обліковується за гр. Новіковою Г.М. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
На вказану земельну ділянку, також подано клопотання гр. Новіковим А.М. (справа К-27249). Громадянка Новікова Г.М. надала згоду на відведення земельної ділянки на вул. Ватутіна, 29-А (код 72:519:025) громадянину Новікову А.М. (син) (нотаріально засвідчена згода від 01.04.2016 № 991).
Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.
Громадянин Домаров І.В. є учасником АТО (посвідчення серія АА № 339801 від 29.04.2015).
Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).
На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Василівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-169/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 169/ПР

08/231-169/ПР
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.01.2017 № 057052-663
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Домарову Івану Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28584) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

п.15.20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 №08/230-784

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковальчук Євгену Віталійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28709)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-

територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

Згідно з частиною першою статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах у розмірі не більше 0,10 гектара.

На графічних матеріалах заявника, як вказано у пояснювальній записці до проекту рішення, зазначена земельна ділянка площею 0,16 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

Проте в клопотанні (міститься в матеріалах справи), зареєстрованому у Київській міській раді 30 листопада 2016 року № 08/К-14357, громадянин Ковальчук Є.В. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-168/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковальчуку Євгену Віталійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:508:0113

Проект рішення (екз.1)
ПР-12598
від 06.01.2017 до справи
К-28709

2 347015 025986

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковальчуку Євгену Віталійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковальчуку Євгену Віталійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28709).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Яворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 04.04.2017 №08/230-784

До справи
№ К-28709

2 347015 320487

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22048 від 21.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковальчуку Євгену Віталійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Ковальчук Євген Віталійович***
Клопотання	***від 30.11.2016 № К-28709***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 30.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:508:0113к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекоритувань.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,16 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара.

Громадянин Ковальчук Євген Віталійович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 27.05.2015 серія МВ № 011973).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-168/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 168/ПР

08/231-168/ПР
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.01.2017 № 057052-660
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковальчуку Євгену Віталійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28709) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

п.15.21.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 № 08/230-785

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кіріяк Юлії Василівні у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28645)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-

територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-203/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кіріяк Юлії Василівні у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:504:0146

Проект рішення (екз.1)
ПР-12568
від 06.01.2017 до справи
К-28645

2 347015 025689

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кіріяк Юлії Василівні у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кіріяк Юлії Василівні у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28645).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 04.04.2017 № 08/230-785

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22235 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кіріяк Юлії Василівні у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28645

2 347015 322351

1. Фізична особа:

Назва	***Кіріяк Юлія Василівна***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28645***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0146к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,08 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Громадянка Кіріяк Юлія Василівна є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 17.08.2015 серія МВ № 043081).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 203/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 203/ПР

08/231-203/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-725
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кіріяк Юлії Василівні у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28645) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

К-28697

П. 15. 22.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

030417 № 08/280-774

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Передрію Валерію Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28697)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення вказано, що одними з підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою громадянину Передрію В.І. є те, що частина земельної ділянки розміщена на території парку та невідповідність клопотання, поданого цим громадянином, вимогам статті 83 Земельного кодексу України.

В пояснювальній записці до проекту рішення зазначається, що частина земельної ділянки потрапляє до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Відповідно до пункту а) частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Відповідно до абзацу восьмого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» парк - це самостійний архітектурно-організаційний комплекс, основним елементом якого є зелені насадження, площею понад 2 гектари, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу парку земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Проте до матеріалів справи не додано документів, які б підтверджували, що земельна ділянка парку, про який йдеться в преамбулі до проекту рішення та пояснювальній записці, є зареєстрованою у встановленому порядку.

Згідно з частиною першою статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування

жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах у розмірі не більше 0,10 гектара.

На графічних матеріалах заявника, як вказано у пояснювальній записці до проекту рішення, зазначена земельна ділянка площею 0,14 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

Проте в клопотанні (міститься в матеріалах справи), зареєстрованому у Київській міській раді 28 листопада 2016 року № 08/П-14207, громадянин Передрій В.І. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-199/ПР
17.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Передрію Валерію Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:507:0083

Проект рішення (екз.1)
ПР-12571
від 06.01.2017 до справи
К-28697

2 347015 025719

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Передрію Валерію Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, оскільки частина земельної ділянки розміщена на території парку та враховуючи невідповідність клопотання вимогам статті 83 Земельного кодексу України, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Передрію Валерію Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,14 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28697).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Яворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

В правовій висновок від 03.04.2017 №08/230-774

До справи
№ К-28697

2 347015 320708

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22070 від 22.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Передрію Валерію Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Передрій Валерій Іванович***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28697***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 28.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:507:0083к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,14 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка загальною площею 3544,51 кв.м. (код 72:507:0047) на вул. Комсомольській, 75 обліковується за гр. Мертвиченко А.Л. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,14 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

Частина земельної ділянки потрапляє до програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Громадянин Передрій В.І. є учасником АТО (посвідчення серія В-І № 006680 від 20.08.2015).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 199/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 199/ПР

08/231-199/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-711
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Передрію Валерію Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28697) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П,15.23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.17 №08/230-745

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Віталію Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28603)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення вказано, що однією з підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою громадянину Саволюку В.М. є невідповідність клопотання вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

В пояснювальній записці до проекту рішення зазначається, що відповідно до частини першої статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах у розмірі не більше 0,10 гектара.

Проте в клопотанні (міститься в матеріалах справи), зареєстрованому у Київській міській раді 24 листопада 2016 року № 08/С-14048, громадянин Саволюк В.М. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га.

Отже обґрунтування відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою, яке міститься в преамбулі проекту рішення та пояснювальній записці до нього, не відповідає інформації, що вказана в клопотанні громадянина Саволюка В.М.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-5039/пр
21.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Віталію Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:538:0148

Проект рішення (екз.1)
ПР-12376
від 20.12.2016 до справи
К-28603

2 347015 023760

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Віталію Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність клопотання вимогам статті 121 Земельного кодексу України, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Віталію Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,15 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28603).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

В правовий висновок
від 03.04.2017 №08/230-775

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21944 від 19.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Віталію Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28603

2 347015 319443

1. Фізична особа:

Назва	***Саволюк Віталій Михайлович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28603***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0148к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,15 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі по технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Згідно частини 1 статті 121 Земельного кодексу України, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:
а) для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство. Якщо на території сільської, селищної, міської ради розташовано декілька сільськогосподарських підприємств, розмір земельної частки (паю) визначається як середній по цих підприємствах. У разі відсутності сільськогосподарських підприємств на території відповідної ради розмір земельної частки (паю) визначається як середній по району;
б) для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара;
в) для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;
г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;
ґ) для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара;
д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,15 га, що не відповідає вимогам частини 1 статті 121 Земельного кодексу України.

Громадянин Саволюк Віталій Михайлович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 25.09.2015 серія МВ № 044372).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).

На клопотання громадянина Угринюка Богдана Богдановича, який подав клопотання на вказану земельну ділянку, та ще на 114 земельних ділянок, Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2016 №08/231 – 5039/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5039/ПР

08/231-5039/ПР
21.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2016 № 057052-23693
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Віталію Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28603) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П. 15.24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 № 08/230 - 808

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28659)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею 0,11 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно з якою громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в містах - не більше 0,10 гектара.

Однак, у клопотанні від 28.11.2016 №08/Б-14213 гр. Бітюк М.П. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині уточнення площі земельної ділянки.

Також, в преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-214/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:537:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-12585
від 06.01.2017 до справи
К-28659

2 347015 025856

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що до клопотання не додано документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці та категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28659).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-808

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22194 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28659

2 347015 321941

1. Фізична особа:

Назва	***Бітюк Микола Петрович***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28659***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 28.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:537:0043к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На частині земельної ділянки розташований фундамент. Документи, що стосуються вказаного об'єкта незавершеного будівництва (фундаменту), заявником до клопотання не додані.

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляє земельна ділянка, яка обліковується як землі не надані у власність чи користування.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,11 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;

Громадянин Бітюк Микола Петрович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 16.10.2000 серія АА № 233979).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 214/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 214/ПР

08/231-214/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-700
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28659) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П. 15.25.

К-28721

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.17 № 08/230-815

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Михайлу Геннадійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28721)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Михайлу Геннадійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею 0,16 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно з якою громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в містах - не більше 0,10 гектара.

Однак, у клопотанні від 29.11.2016 №08/С-14292 гр. Стрельчук М.Г. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині уточнення площі земельної ділянки.

Також, в преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-165/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Михайлу Геннадійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:529:0053

Проект рішення (екз.1)
ПР-12599
від 06.01.2017 до справи
К-28721

2 347015 025993

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Михайлу Геннадійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Михайлу Геннадійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28721).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
814 05.04.2017 N08/230-815

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22029 від 21.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Михайлу Геннадійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28721

2 347015 320296

1. Фізична особа:

Назва	***Стрельчук Михайло Геннадійович***
Клопотання	***від 29.11.2016 № К-28721***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 29.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:529:0053к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,16 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;

Громадянин Стрельчук Михайло Геннадійович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 17.08.2015 серія УБД № 141093).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-165/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 165/ПР

08/231-165/ПР
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2017 № 057052-636
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Михайлу Геннадійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28721) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

17.15.26.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 № 08/230 -806

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орендовському Віктору Олексійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28662)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орендовському Віктору Олексійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею 0,11 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно з якою громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в містах - не більше 0,10 гектара.

Однак, у клопотанні від 24.11.2016 №08/О-14201 гр. Орендовський В.О. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині уточнення площі земельної ділянки.

Також, в преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-163/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орендовському Віктору Олексійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:508:0114

Проект рішення (екз.1)
ПР-12564
від 06.01.2017 до справи
К-28662

2 347015 025641

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орендовському Віктору Олексійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орендовському Віктору Олексійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28662).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПРАВОВИЙ ВИСНОВОК
Б-Н 05.04.2017 N08/230-806

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22075 від 22.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орендовському Віктору Олексійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28662

2 347015 320753

1. Фізична особа:

Назва	***Орендовський Віктор Олексійович***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28662***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 28.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:508:0114к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,11 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,11 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара.

Громадянин Орендовський Віктор Олексійович є інвалідом 2 групи (посвідчення серія В-І № 006735).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-163/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 163/ПР

08/231-163/пр
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-427
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орендовському Віктору Олексійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28662) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

п.1527

К-28623

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.09.2017 № 08/230 - 820

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ціпуху Роману Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28623)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ціпуху Роману Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-175/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ціпуху Роману Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:530:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-12615
від 06.01.2017 до справи
К-28623

2 347015 026150

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ціпуху Роману Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 03.03.1998 № 124), зважаючи на категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ціпуху Роману Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28623).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 25.04.2017 №08/230-820

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22112 від 23.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ціпуху Роману Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28623

2 347015 321125

1. Фізична особа:

Назва	*Ціпух Роман Іванович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28623*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:530:0034к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	*0,09 га*
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 2-ох земельних ділянок (код 72:530:0049, 72:530:0005) які обліковується за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Частина зазначеної земельної ділянки є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Вчительській, 2(кадастровий номер 8000000000:72:530:0008) на підставі рішення Київради від 23.12.2003 № 324/1199 гр.Леньом А.Є. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 09.02.2005). Згідно архівної довідки Києво-Сявтошинської районної державної адміністрації від 03.03.1998 № 124 за гр. Леньом А.Є. закріплена земельна ділянка на вул. Учительській, 2 площею 0,11 га.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Ціпух О.І. є учасником АТО (посвідчення серія МВ № 008996 від 28.04.2015).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Миколаївна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-175/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 175/ПР

08/231-175/пр
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-439
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ціпуху Роману Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28623) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П.15.28

К-28587

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 №08/230-779

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кройтору Сергію Мироновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28587)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-

територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-218/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кройтору Сергію Мироновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:529:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-12592
від 06.01.2017 до справи
К-28587

2 347015 025924

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кройтору Сергію Мироновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кройтору Сергію Мироновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28587).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Ліди Валентинівна

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 04.04.2017 №08/230-779

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22211 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кройтору Сергію Мироновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28587

2 347015 322115

1. Фізична особа:

Назва	*Кройтор Сергій Миронович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28587*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:529:0054к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва*
Площа	*0,08 га*
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка розташована в межах земельних ділянок (коди 72:529:0026, 72:529:0028, 72:529:0033, 72:529:0046, 72:529:0043), які обліковуються за громадянами на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Кройтор С.М. є учасником АТО (посвідчення серія ЮА № 016123 від 10.07.2015).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 218/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 218/ПР

08/231-218/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-691
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кройтору Сергію Мироновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28587) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П. 15.29

К-28619

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 № 08/230-787

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Буту Олегу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28619)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача (архівні довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22 квітня 2003 року № 270, № 271), що не відповідає частині шостій статті 118 Земельного кодексу України.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

До проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою, про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-130/пр
12.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Буту Олегу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:504:0151

Проект рішення (екз.1)
ПР-12633
від 06.01.2017 до справи
К-28619

2 347015 026334

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Буту Олегу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка частково належить до території вулиць та доріг (детальний план території мікрорайону Жуляни затверджено рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457) та відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівні довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22.04.2003 № 270, № 271), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Буту Олегу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28619).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28-03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 04.04.2017 N08/230-787

До справи
№ К-28619

2 347015 321248

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22124 від 23.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Буту Олегу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	*Бут Олег Володимирович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28619*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0151к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва*
Площа	*0,08 га*
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 2-ох земельних ділянок (код 72:504:0112) яка обліковується за громадянами України та код (72:504:0060) яка обілковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.
Частина зазначеної земельної ділянки є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Комсомольській, 46 (кадастровий номер 8000000000:72:504:0028) на підставі рішення Київради від 17.03.2005 № 192/2767 гр.гр. Єршовій В.Ф. та Єршову Є.В. (державні акти на право власності на земельну ділянку від 29.08.2006). Згідно архівних довідок Києво-Сявтошинської районної державної адміністрації від 22.04.2003 № 270, № 271 за гр. Єршовим В.Г. та гр. Кравченко Є.Ф. закріплена земельна ділянка на вул. Комсомольській, 46 площею 0,11 га.
Згідно з детальним планом території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням частково належить до території вулиць та доріг. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.
Громадянин Бут О.В. є учасником АТО (посвідчення серія В-І № 008830 від 23.08.2016).
Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).
На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дюрніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.01.2017 № 08/231-150/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"13" січня 2017 року
№ 08/231 – 150/ПР

08/231-150/ПР
12.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-544
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Буту Олегу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28619) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П.15, 30

К-28647

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 № 08/230-788

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блонському Євгену Вацлавовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28647)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення одними з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказані відсутність згоди землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 05 листопада 2009 року № 840), що не відповідає частині шостій статті 118 Земельного кодексу України, а також наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

До проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх

осіб.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-153/ПР
12.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блонському Євгену Вацлавовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:504:0139

Проект рішення (екз.1)
ПР-12638
від 06.01.2017 до справи
К-28647

2 347015 026389

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блонському Євгену Вацлавовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 05.11.2009 № 840), зважаючи на категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блонському Євгену Вацлавовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28647).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 04.04.2017 N08/230-788

До справи
№ К-28647

2 347015 321699

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22169 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блонському Євгену Вацлавовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	*Блонський Євген Вацлавович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28647*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0139к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва*
Площа	*0,11 га*
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельних ділянок (коди 72:504:0084, 72:504:0083), які обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Частина земельної ділянки є надлишками земельної ділянки на вул. Совській, 25 переданої рішенням Київської міської ради від 14.10.2010 № 153/4965 у приватну власність гр. Глуховій Г.Р. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.08.2011) , згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 05.11.2009 № 840 за гр. Глуховою Г.Р. була закріплена земельна ділянка площею 0,13 га на вул. Совській, 25.

На зазначену земельну ділянку подано клопотання гр. Швець Т.В. (дружина Героя Небесної Сотні Швеця В.М., посвідчення серія С № 227364 від 03.12.2015).

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Блонський Є.В. є учасником АТО (посвідчення серія МВ № 052356 від 01.08.2016).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Громадянкою Корольковою О.В. на вказану земельну ділянку, було також подане клопотання (К-26054) їй було надано згоду на її відведення гр. Глуховою Г.Р. (нотаріально посвідчена заява від 20.07.2015 № 1215). Київською міською радою було прийнято рішення від 12.07.2016 № 676/676 "Про відхилення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Корольковій Олені Валеріївні на вул. Совській, 25 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.01.2017 № 08/231-153/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"13" січня 2017 року
№ 08/231 – 153/ПР

08/231-153/пр
12.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-541
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блонському Євгену Вацлавовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28647) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П, 15. 31

К-28606

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

05.04.2017 № 08/230-804

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Туці Павлу Георгійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28606)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення одними з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказані відсутність згоди землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22 жовтня 2009 року № 738), що не відповідає частині шостій статті 118 Земельного кодексу України, а також наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

До проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх

осіб.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-139/ПР
12.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Туці Павлу Георгійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:529:0059

Проект рішення (екз.1)
ПР-12635
від 06.01.2017 до справи
К-28606

2 347015 026358

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Туці Павлу Георгійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22.10.2009 № 738), зважаючи на категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Туці Павлу Георгійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28606).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-804

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22101 від 23.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Туці Павлу Георгійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28606

2 347015 321019

1. Фізична особа:

Назва	*Тука Павло Георгійович*
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28606***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:529:0059к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва*
Площа	***0,11 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 4-ьох земельних ділянок (коди 72:529:0117, 72:529:0016, 72:529:0015, 72:529:0020), які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Частина зазначеної земельної ділянки є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Леніна, 55 (кадастровий номер 8000000000:72:529:0017) на підставі рішення Київради від 14.10.2010 № 156/4968 гр. Кириленком В.М. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 09.09.2011). Згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22.10.2009 № 738 за гр. Горбаченком І.В. закріплена ділянка на вул. Леніна, 55 площею 0,18 га.

Крім цього, на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,11 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України,

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Тука П.Г. є учасником АТО (посвідчення серія ЮА № 016094 від 10.07.2015).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.01.2017 № 08/231-151/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"13" січня 2017 року
№ 08/231 – 151/ПР

08/231-151/ПР
12.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-543
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Туці Павлу Гергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28606) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П.15.32
К-28599

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 № 08/230-807

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глущенку Івану Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28599)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глущенку Івану Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею 0,12 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно з якою громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в містах - не більше 0,10 гектара.

Однак, у клопотанні від 24.11.2016 №08/Г-13971 гр. Глущенко І.І. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині уточнення площі земельної ділянки.

Також, в преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-206/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глущенку Івану Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:514:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-12589
від 06.01.2017 до справи
К-28599

2 347015 025894

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глущенку Івану Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глущенку Івану Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28599).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-807

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22203 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глущенку Івану Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28599

2 347015 322030

1. Фізична особа:

Назва	***Глущенко Іван Івановичу***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28599***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0100к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На вказану земельну ділянку розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність громадянці України (справа А-20951).

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,12 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара.

Громадянин Глущенко Іван Іванович є інвалідом 2 групи (посвідчення від 28.10.2016 серія Є № 013455).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

підготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 206/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 206/ПР

08/231-206/пр
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-694
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глущенку Івану Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28599) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

17.15.33
Д-5695

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.04.17 № 08/230-837

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв № 6 на бульв. Верховної Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-5695)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до абзацу другого пункту 2 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, будівельні роботи - це роботи з нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення діючих підприємств, реставрації, капітального ремонту.

Згідно з пунктом 3.2 розділу 3 ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" будівництво - це нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва.

Реконструкція - це перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, в наслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов

експлуатації та якості послуг (пункт 3.21 розділу 3 ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво").

Відповідно до статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що "ДПТ не розроблявся".

Отже передавати земельну ділянку Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з цільовим призначенням "для **реконструкції**, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв № 6" є порушенням вказаного вище Закону.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення для доопрацювання з урахуванням висловлених зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-81/ПР
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв №6 на бульв. Верховної Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:233:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-12522
від 04.01.2017 до справи
Д-5695
Заява ДЦ № 01005-000227441-014 від 29.11.2016
2 347015 025221

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв №6 на бульв. Верховної Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30.11.2016 № 01005-000227441-014, справа № Д-5695).

2. Передати Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,7015 га (кадастровий номер 8000000000:66:233:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000342302016) для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв №6 на бульв. Верховної Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації:

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.01.2017, 28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак
правовий висновок
від 06.04.2017 N 09/200-837

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г.Старостенко
з пропозицією
з протоколу N 2
від 01.02.17

Секретар Н.Шульга

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 16.10.2012 № 13557/0/18-3/19-12, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.05.2016 № 349/41-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21721 від 08.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв №6 на бульв. Верховної Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-5695

2 347015 317210

1. Юридична особа:

Назва	***Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації***
Клопотання	***від 23.11.2010 № К-17688***
Згода (доручення) на проектування	***від 18.04.2011 № Д-5695***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:233:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Верховної Ради, 15***
Площа	***0,7015 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв №6***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 255 274 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01359 від 05.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 14381/0/18-3/09-12 від 31.10.2012***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 349/41-16 від 11.05.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , відповідно до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.11.2001 № 89 „Про затвердження мереж закладів галузі „Культура" Дніпровського району м. Києва", на земельній ділянці розташована дитяча школа мистецтв № 6 ім. Г.Жуковського, яка знаходиться на балансі Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (довідка від 23.11.2010 № 48/940)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся. Орієнтовна площа забудови - 39%***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В. Дворніков

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Кулешов Євген Валерійович

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017 № 08/231-81/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 81/ПР

08/231-31/пр
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2017 № 057052-241
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв №6 на бульв. Верховної Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-5695) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков