Єфимова О.О.

Київська міська рада
21.03.2017 № 08/КО-305

Відповідно до пункту 3.8 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 7 аркушах;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 112 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності), на 10 аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Стоянчук С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бобер І.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Петко О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Климчук О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бабак А.В. (прізвище та ініціали)

21 березня 2017 р. м. Київ

Додаток 4
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Просимо розглянути громадську місцеву ініціативу мешканців «Ліко Град» (Теремки- 2 Голосіївського р-ну м. Києва) **щодо відсутності у нашому мікрорайоні з населенням 28 тисяч жителів жодної держаної (комунальної) школи**.

У проекті року **комплексної забудови цієї території**, що забудовується ТОВ «Ліко Холдинг», було передбачено 2 державних садочки та 2 державних школи, при цьому 1 садочок і 1 школу заплановано було на орендованій забудовником землі, а інші 1 садочок і 1 школу неправомірно було заплановано не на землях забудовника, а на землях, що належать іншим землекористувачам - Національному банку України та Міністерства оборони України.

На сьогодні ініціативна група жителів «Ліко Град» добилася того, що зразу після революції Гідності *(дякуючи Кубіву)* землю садочку *(по вул.. Вільямса, 7)* Національний Банк України віддав місту Києву, але ця земля вже 3-й рік стоїть абсолютно занедбана та київська влада фактично саботує виділення грошових коштів на забудову садочку *(виділено лише 1,6 млн.грн. на проект забудови садочку, які так і не були освоєні за 2 роки)*.

Інша земельна ділянка школи *(по вул. Симоненко)* належить Міністерству оборони України, що дуже ускладнює виділення коштів для побудови цієї школи.

Таким чином, на 28 тис. новозбудованого мікрорайону м. Києва немає жодної державної школи та садочку, що є грубим порушенням Конституції України щодо гарантування безкоштовної освіти та будівельних норм *(при комплексній забудові території є обов'язковим будівництво садочків та шкіл)*.

В цей час забудовник ТОВ «Ліко Холдинг» успішно заробляє на проблемі відсутності садочків та шкіл надприбутки – на землі садочку та школи *(що заплановані були на його ділянках)* він збудував комерційний садочок (плата 9 тис.грн. за 1 місяць) та комерційну школу 1-3 класів (плата 14-20 тис.грн. за 1 місяць).

Для мешканців це захмарна вартість, тому обуренню людей немає меж. Це є пряме порушення Конституції України про доступність та безкоштовність загальної освіти:

Стаття 53. Кожен має право на освіту.

Повна загальна середня освіта є обов'язковою.

Держава забезпечує доступність і безоплатність дошкільної, повної загальної середньої, професійно-технічної, вищої освіти в державних і комунальних навчальних закладах; розвиток дошкільної, повної загальної середньої, позашкільної, професійно-технічної, вищої і післядипломної освіти, різних форм навчання; надання державних стипендій та пільг учням і студентам.

Між тим забудовник стверджує, що він сплатив вже всі пайові внески та що **державні садочки та школи повинні будуватися за рахунок цих пайових внесків за кошти бюджету Києва.**

Мало того, - у січні цього року забудовник почав незаконне будівництво *(забудовник не мав чинного договору оренди землі та затверджених проектних документів на будівництво)* на

останній вільній від забудови земельній ділянці та має намір побудувати там комерційну школу 4-11 класів *(з платою 20 тис.грн. за 1 місяць)* всупереч тому, що на цій ділянці планувалос будівництво державної школи.

Не зважаючи на чисельні звернення мешканців мікрорайону *(550, 780, 1050 підписів, і зараз 1600 підписів мешканців)* як попередня, так і теперішня влада міста Києва саботує питанн будівництва державних садочків та шкіл.

Чисельні відповіді управління освіти Голосіївського району підтверджують дійсно катастрофічну ситуацію переповненості садочків та шкіл у радіусі 2 км від новозбудованого мікрорайону.

Таким чином, зважаючи на повну відсутність у мікрорайоні «Ліко Град» (Теремки- 2 Голосіївського р-ну м. Києва) з населенням 28 тисяч жителів жодної держаної (комунальної) школи,

просимо:

1. Здійснити всі необхідні заходи для будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка.Вільямса, Маршала Конєва.
2. У разі неможливості здійснення пункту 1, просимо розглянути альтернативні шляхи вирішення проблеми відсутності державної (комунальної) загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, А. Вільямса, Маршала Конєва, Симоненко
3. Просимо здійснити всі необхідні заходи для будівництва державної (комунальної) загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів по вул. Симоненко, 3:

Передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва земельну ділянку по вул. Симоненко, 3 для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів згідно з план-схемою; Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації по вул. Симоненко, 3 для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів згідно з план-схемою; Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування; Включити будівництво загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів до Програми економічного та соціального розвитку Києва на 2017-2018 роки; Включити кошти на розробку проекту та фінансування будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів до бюджету міста Києва на 2017-2018 роки.

Член ініціативної групи	(підпис)	Стефанчук С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бобр Г.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Петтко О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Климчук О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бабак А.В. (прізвище та ініціали)

"21" березня 2017 р. м. Київ

Додаток 5
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПРОЕКТ РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНИЙ В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

1. Передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва частину земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка.Вільямса, Маршала Конєва згідно з план-схемою.

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації, яка є частиною земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конєва в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів згідно з план-схемою.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити відповідні дії щодо вилучення інформації з Державного земельного кадастру про оренду Товариством з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «Ліко-Холдінг» земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конєва згідно з план-схемою.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

5. Включити будівництво загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів до Програми економічного та соціального розвитку Києва на 2017-2018 роки.

6. Включити кошти на розробку проекту та фінансування будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів до бюджету міста Києва на 2017-2018 роки.

Член ініціативної групи	(підпис)	Стефанчук С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бобр Г.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Петтко О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Климчук О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бабак А.В. (прізвище та ініціали)

"21" березня 2017 р. м. Київ

Додаток 5
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

№551

РІШЕННЯ

_____N_____

Про будівництво загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка.Вільямса, Маршала Конєва

Відповідно до статті 53 Конституції України, Рішення КОНСТИТУЦІЙНОГО СУДУ УКРАЇНИ N 5-рп/2004 від 04.03.2004р., статті 35, 36 Закону України "Про освіту"

про повну загальну середню освіту
з метою забезпечення державою доступності і безоплатності дошкільної, повної загальної середньої, професійно-технічної, вищої освіти в державних і комунальних навчальних закладах;
з метою забезпечення державою доступності освіти як конституційної гарантії реалізації права на освіту на принципах рівності, що означає, що нікому не може бути відмовлено у праві на освіту, і держава має створити можливості для реалізації цього права;
з метою забезпечення державою безоплатності освіти як конституційної гарантії реалізації права на освіту, що означає можливість здобуття освіти в державних і комунальних навчальних закладах без внесення плати у будь-якій формі за освітні послуги визначених законодавством рівня, змісту, обсягу і в межах тих видів освіти, безоплатність яких передбачена частиною третьою статті 53 Конституції України (254к/96-ВР).
Виходячи з положень частин другої, третьої статті 53 Конституції України (254к/96-ВР), за якими повна загальна середня освіта є обов'язковою і безоплатною, витрати на забезпечення навчально-виховного процесу в державних і комунальних загальноосвітніх навчальних закладах здійснюються на нормативній основі за рахунок коштів відповідних бюджетів у повному обсязі.

Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва частину земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка.Вільямса, Маршала Конєва згідно з план-схемою.

2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації, яка є частиною земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конєва в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів згідно з план-схемою.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити відповідні дії щодо вилучення інформації з Державного земельного кадастру про оренду Товариством з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «Ліко-Холдінг» земельної ділянки з кадастровим

номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конєва згідно з план-схемою.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

5. Включити будівництво загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів до Програми економічного та соціального розвитку Києва на 2017-2018 роки.

6. Включити кошти на розробку проекту та фінансування будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів до бюджету міста Києва на 2017-2018 роки.

Київський міський голова	

Додаток 6
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради

" Про будівництво загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів на земельній ділянці кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка.Вільямса, Маршала Конєва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зважаючи на повну відсутність у мікрорайоні «Ліко Град» (Теремки- 2 Голосіївського р-ну м. Києва) з населенням 28 тисяч жителів жодної держаної (комунальної) школи

2. Мета і завдання прийняття рішення

З метою забезпечення державою доступності і безоплатності дошкільної, повної загальної середньої, професійно-технічної, вищої освіти в державних і комунальних навчальних закладах.

З метою забезпечення державою доступності освіти як конституційної гарантії реалізації права на освіту на принципах рівності, що означає, що нікому не може бути відмовлено у праві на освіту, і держава має створити можливості для реалізації цього права.

З метою забезпечення державою безоплатності освіти як конституційної гарантії реалізації права на освіту, що означає можливість здобуття освіти в державних і комунальних навчальних закладах без внесення плати у будь-якій формі за освітні послуги визначених законодавством рівня, змісту, обсягу і в межах тих видів освіти, безоплатність яких передбачена частиною третьою статті 53 Конституції України (254к/96-ВР).

Виходячи з положень частин другої, третьої статті 53 Конституції України (254к/96-ВР), за якими повна загальна середня освіта є обов'язковою і безоплатною, витрати на забезпечення навчально-виховного процесу в державних і комунальних загальноосвітніх навчальних закладах здійснюються на нормативній основі за рахунок коштів відповідних бюджетів у повному обсязі.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Здійснення заходів щодо будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів у «Ліко Град» (Теремки- 2 Голосіївського р-ну м. Києва)

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

На виконання статті 53 Конституції України, Рішення КОНСТИТУЦІЙНОГО СУДУ УКРАЇНИ N 5-рп/2004 від 04.03.2014р., статті 35, 36 Закону України "Про освіту".

На виконання нормативів держаних-будівельних норм України щодо забезпеченості шкільними місцями при комплексній забудові території.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення потребує витрат із міського бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Проект рішення може бути змінено на альтернативне рішення, яке задовольнить вимоги громадської місцевої ініціативи щодо будівництва державної (комунальної) загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів у мікрорайоні «Ліко Град» (Теремки- 2 Голосіївського р-ну м. Києва).

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи Сторощук Світлана Вікторівна.

(суть пропозиції)

Член ініціативної групи	(підпис)	Сторощук С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бабак Т.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Петрова (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Кишеня О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бабак А.В. (прізвище та ініціали)

"21" березня 2022 р. м. Київ

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

03150, м.Київ, вул.Димитрова, 2, тел.: 226-24-57, ф. 522-83-31, ф/м 529-88-55

31.10.08 № 6-Ф/01-861
на № _____ від _____

Гр.Федорченку М.І.
Київ, вул.Віл»ямса,
9, корп.3, кв.15

Шановний Микола Іванович!

На Ваше звернення на особистому прийомі до Першого заступника голови Голосіївської районної у м.Києві державної адміністрації Незнала О.Г. стосовно розташування відкритої автомобільної автостоянки, будівництва в мікрорайоні школи та дитячого садка, Голосіївською райдержадміністрацією було відповідно направлено листи ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» та Головному Управлінню економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації.

Забудовник мікрорайону ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» проінформував, що автостоянку влаштовано тимчасово на прохання мешканців, від яких надійшло майже 250 заяв.

Головне управління економіки проінформувало Голосіївську райдержадміністрацію, що будівництво загальноосвітньої школи та дитячого садку у кварталі обмеженого вул. Академіків Костичева, Віль»ямса, Маршала Конева, вул. Мейтуса та Ломоносова здійснюється у склалі проекту будівництва забудовником на підставі умов надання йому земельної ділянки для забудови цього житлового кварталу – за його власні кошти, з подальшою передачею об»єктів у комунальну власність міста або району.

У зв»язку з цим, Голосіївською райдержадміністрацією підготовлено лист до ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» з проханням в наступному році розпочати будівництво загальноосвітньої школи.

З повагою

Заступник голови Ю.Курінний

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-12-55, факс 279-89-28, Call-центр (044) 0-51

30.05.07 № 010-971
на № КО-9044 від 03.05.07

гр. Федорченко М. І.
03191, м. Київ,
вул. Вільямса, 9, корп. 3, кв. 15

У Київській міській державній адміністрації розглянуто Ваше звернення щодо будівництва автостоянки по вул. Вільямса, 9 у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що за приписом управління державного архітектурно-будівельного контролю, який вручено ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг», що здійснює будівництво житлового кварталу в комплексі з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення по вул. Ломоносова, заборонено влаштування та використання тимчасової автостоянки на території біля будинку № 9 корп. 3 по вул. Вільямса, як такої, що не відповідає затвердженому проекту, яким передбачено розміщення на вказаній території загальноосвітньої школи, шкільного стадіону та підземного паркінгу.

За інформацією забудовника ТОВ ТМО «Ліко-Холдінг» зведення підземного паркінгу під майбутнім шкільним стадіоном розпочнеться в III кварталу 2007 р., а будівництво школи – в 2009 р.

В. о. заступника голови Київської міської державної адміністрації **Е. Лещенко**

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ,01133, Тел/факс 284-55-56,E-mail: kiev@dabi.gov.ua web:http://www.dabi.gov.ua

06.03.2017 № 10126-18/0603/05
На № 49 від 15.02.2017

Адвокат

Сухомудренко Ігор Олександрович

пров. Музейний, 10, к. 510, м. Київ, 01001

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) розглянув Ваш адвокатський запит щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності між будинками на вул. Ломоносова, 54, вул. Академіка Вільямса, 9, корп. 3 навпроти дитячого садочка та школи початкових класів «Ліко-Град» у Голосіївському районі м. Києва, який надійшов від Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та повідомляє наступне.

Управління державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) видало замовнику будівництва - ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового кварталу в комплексі з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення на вул. Ломоносова у Голосіївському районі м. Києва від 22.03.2006 № 1900-Гл/С, який Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві перереєструвала від 15.05.2008 № 0354-Гл/Р.

Також, Держархбудінспекція зареєструвала подане замовником будівництва - ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» повідомлення від 25.03.2015 № ІУ 120150900708 про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт від 15.05.2008 № 0354-Гл/Р, яким змінено генпідрядну організацію на ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» та особу відповідальну за виконання будівельних робіт.

Щодо чинності дозволу на виконання будівельних робіт повідомляємо, що відповідно до п. 8 розділу V Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», дозволи на виконання будівельних робіт, отримані до набрання чинності цим Законом, є чинними до завершення будівництва об'єкта.

Під час перевірки проведеної 21.02.2017 посадовою особою Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент), на зазначеному об'єкті будівництва виявлені порушення вимог ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та Закону України «Про архітектурну діяльність» допущені генпідрядною організацією – ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» при виконанні будівельних робіт на вказаному об'єкті будівництва. Також виявлені порушення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» допущені замовником будівництва – ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг».

За результатами перевірки посадовими особами Департаменту складено акт перевірки від 21.02.2017 та одночасно ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» та ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» видано обов'язкові до виконання приписи від 21.02.2017 про зупинення виконання підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт.

Також Департаментом вживаються заходи щодо притягнення ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг», ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» та їх посадових осіб до встановленої законодавством відповідальності.

Заступник директора Департаменту О.В. Ілларіонов

Паалишин
284-55-56

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
вулиця Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Телефакс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http://www.dabi.gov.ua

24.02.2017 № 10120-8/2402/10

Соловйова Н. В.

вул. Вільямса, 9, корп. 3, кв. 90, м. Київ, 03189

За дорученням Першого заступника Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України Філончука В.В. № 40-771-кол від 16.02.2017 Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі - Департамент) в межах компетенції розглянув Ваше звернення щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності між будинками по вул. Ломоносова, 54-А та вул. Академіка Вільямса, 9, корп. 3, навпроти дитячого садочка та приватної школи початкових класів «Ліко-Град» у Голосіївському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Повідомляємо, що Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві замовнику будівництва ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» видала дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового кварталу в комплексі з об'єктами культурно-побутового та соціального призначення на вул. Ломоносова у Голосіївському районі м. Києва від 15.05.2008 № 0354-Гл/Р (перереєстровано дозвіл від 22.03.2006 № 1900-Гл/С).

Також, Державна архітектурно-будівельна інспекція України зареєструвала подане замовником будівництва - ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» повідомлення № ІУ 120150900708 від 25.03.2015 про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт від 15.05.2008 № 0354-Гл/Р, яким змінено генпідрядну організацію на ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» та особу відповідальну за виконання будівельних робіт.

Замовником будівництва - ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» в Департаменті містобудування та архітектури, виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) отримано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за вищезазначеною адресою за № 541/14/12/009-14 від 21.11.2014 для коригування проекту будівництва житлового кварталу багатоповерхової забудови (І-мікрорайон) в частині культурно-побутового та соціального забезпечення, за намірами забудови «Будівництво середньої загальноосвітньої школи та торговельно-побутового блоку у кварталі багатоповерхової забудови (І-мікрорайону (IV черга будівництва, 1 та 2 пускові комплекси)».

На час перевірки 21.02.2017 уповноваженою посадовою особою Департаменту, на підставі звернення громадянина, виявлені порушення вимог ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» та Закону України «Про архітектурну діяльність» допущені генпідрядною організацією - ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ», при виконанні будівельних робіт на вказаному об'єкті будівництва. Також виявлені порушення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» допущені замовником будівництва – ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг».

За результатами перевірки складено акт перевірки та одночасно ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» та ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» видано обов'язкові до виконання приписи.

Департаментом вживаються заходи щодо притягнення ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг», ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ» та посадових осіб до встановленої законодавством відповідальності.

Одночасно повідомляємо, що перевірка у власність земельних ділянок не відноситься до компетенції Департаменту.

Заступник директора Департаменту О.В. Ілларіонов

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ/КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01044, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел/факс 279 41 67 e-mail: [illegible]

06.17 № 055-3640

На № ДМА № 055/КО-210 від 17.02.2017

Соловйова Н. В. та інш.
вул. Вільямса, 9, корп.3, кв. 90, м. Київ, 03189

У Департаменті містобудування та архітектури (далі – Департамент) розглянуто Ваше звернення стосовно законності будівництва у внутрішньоквартальному просторі житлового кварталу, обмеженого вул. Ломоносова, вул. Конєва, вул. Вільямса та вул. Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва.

В межах компетенції повідомляємо, що у Департаменті зареєстровані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі – МУО) на вул. Ломоносова, вул. Конєва, вул. Вільямса та вул. Мейтуса № 541/14/12/009-14 від 21.11.2014 на коригування проекту будівництва житлового кварталу багатоповерхової забудови (1-мікрорайон) з частині культурно-побутового та соціального забезпечення у Голосіївському районі м. Києва. Наміри забудови – будівництво середньої загальноосвітньої школи та торговельно-побутового блоку у кварталі багатоповерхової забудови, обмеженого вул. Ломоносова, вул. Конєва, вул. Вільямса та вул. Мейтуса (IV черга будівництва, 1 та 2 пускові комплекси).

Пунктом 5 зазначених МУО замовника зобов'язано:

Враховувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

Згідно вимог статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Затверджена проектна документація на вищезазначене будівництво для реєстрації у містобудівному кадастрі до Департаменту не надавалась.

З повагою

Перший заступник директора О. Яструбенко

А. Чорний 278 67 87
О. Титаренко 278 02 11

БУДІВНИЦТВО ШКОЛИ
В ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА,
В КВАРТАЛІ ОБМЕЖЕНОМУ ВУЛИЦЯМИ: АКАДЕМІКА ВІЛЬЯМСА, МАРШАЛА КОНЄВА, ЛОМОНОСОВА, КОМПОЗИТОРА МЕЙТУСА
(IV черга будівництва 2-ий пусковий комплекс, школа)

Замовник будівництва: ТОВ «Ф. Д. К.» згідно з Договором доручення №4 від 08.12.2015 р. з ТОВ «ТМО «ЯКО-ХОЛДІНГ»

Генеральний підрядник будівництва:
ТОВ «Л-БУД КОМПАНІ»

Відповідальний виконавець робіт:
Кришевич В. Л., тел.: 206-11-74

Субпідрядник будівництва:
ТОВ «АРХІБУД»

Відповідальний виконавець робіт:
Дейнека О. П. тел.531-90-66

Генеральний проектувальник будівництва:
ПП «Архітектурне бюро «2А»

Відповідальний за авторський нагляд:
Гарах О. В. тел. 219-19-73

Технічний нагляд здійснює:
Інженер технічного нагляду
I категорії Потапов В. М.
тел.497- 96-61

Початок будівництва:
I квартал 2017р.

Кінець будівництва:
II квартал 2018р

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0354-Гл-Р від 22.05.2008 р. виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві

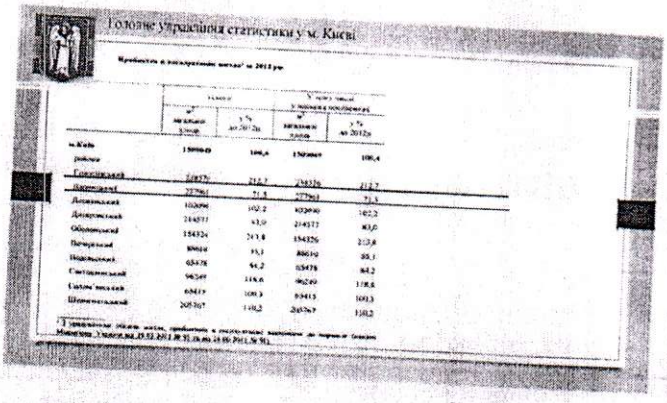
дозвільних документів, що викликає громадський спротив. Будівництво таких об'єктів уже зараз вимагає уваги Київради, оскільки загрожує стати катастрофічним для соціальної інфраструктури міста! Необхідно комплексно підійти до вирішення цього питання та передбачити одночасне будівництво соціальної інфраструктури. Такими об'єктами є: ЖК «Паркова долина» (вул. Кайсарова, 7/9) – 2500 квартир, ЖК «Еврика» (Виставковий центр) – 8326 квартир, ЖК «Берген» (вул. Потєхіна, 9) – 3268 квартир, ЖК «Мозаїка» – 902 квартири.

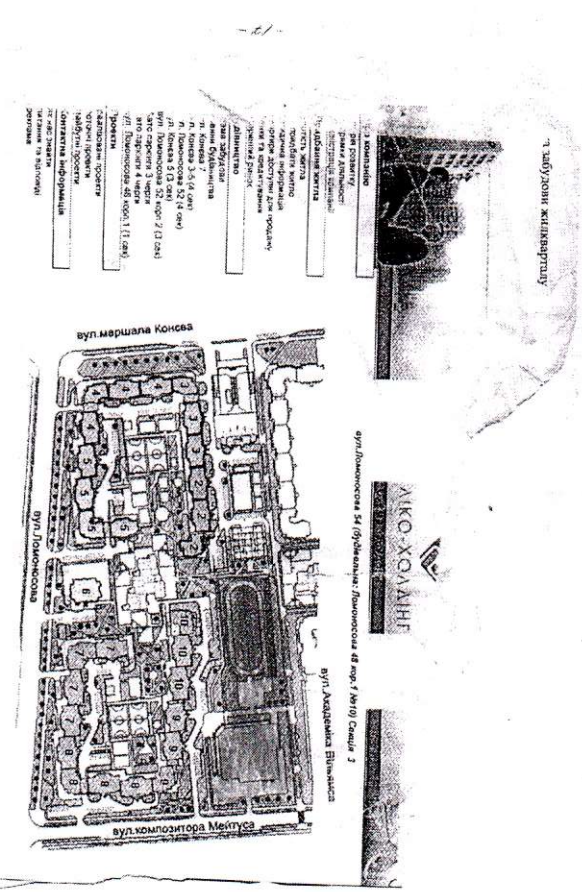
Асоціація керівників шкіл міста Києва підтримує звернення керівників навчальних закладів Голосіївського району та влевнена в оперативному та конструктивному вирішенні нагального питання.

З повагою

Голова Асоціації керівників
шкіл міста Києва

Т.М. Федунова




вул.маршала Конєва
вул.Ломоносова
вул.композитора Мейтуса
вул.Академіка Вільямса
АЛКО-ХОЛДИНГ
вул.Ломоносова 54 (будівельна: Ломоносова 48 корп.1 №10) Секція 3
Житлові будинки
Житлові будинки
Житлові будинки

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
бульвар Т.Шевченка,3, м.Київ, 01004, тел. (044)279-14-46,факс 279-89-62, Call – центр (044) 15-51
E-mail: osvita@kiyvcity.gov.ua,Код ЄДРПОУ 02147629

27.02.2017 № 063-1715

на № _____ *від* _____

Гр. Федорченку М.І. та інш.
вул. Вільямса, 9, корп.3, кв. 15, м. Київ

Шановний Миколо Іванович!

Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко від 03.02.2017 № Ф-3444 розглянуто Ваші звернення від 01.02.2017 та від 02.02.2017 стосовно незгоди із здійсненням будівництва приватної школи замість муніципальної у ж/м Теремки-2.

В межах компетенції інформуємо про наступне. У складі 1-го та 3-го мікрорайонів житлового масиву Теремки-2 навчальні заклади комунальної форми власності відсутні, а діючі загальноосвітні навчальні заклади розташовані у радіусі понад 1 км працюють із перевантаженням, зокрема станом на 27.02.2017:

- СЗШ № 279 (вул. Леніна, 50) укомплектовано на 225 %;
- СШ № 260 (вул. Якубовського, 7-Б) укомплектовано на 147%;
- СШ № 220 (вул. Якубовського, 7-Г) укомплектовано на 159 %;
- Ліцей № 227 (вул. Якубовського, 7-Д) укомплектовано на 136 %.

Враховуючи вищезазначене, існує нагальна потреба у будівництві двох загальноосвітніх шкіл І - ІІІ ступеня на 33 класи на вул. Симоненка, 3 та на вул. Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва та введенні їх в дію у найближчі роки.

З повагою

Начальник управління дошкільної,
загальної середньої та позашкільної освіти О. Бохно

О. Желтовська 279 79 13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
бульвар Т.Шевченка,3, м.Київ, 01004, тел. (044)279-14-46,факс 279-89-62, Call – центр (044) 15-51
E-mail: osvita@kiyvcity.gov.ua,Код ЄДРПОУ 02147629

27.02.2017 № 063-1715

на № _____ *від* _____

Гр. Федорченку М.І. та інш.
вул. Вільямса, 9, корп.3, кв. 15, м. Київ

Шановний Миколо Іванович!

Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко від 03.02.2017 № Ф-3444 розглянуто Ваші звернення від 01.02.2017 та від 02.02.2017 стосовно незгоди із здійсненням будівництва приватної школи замість муніципальної у ж/м Теремки-2.

В межах компетенції інформуємо про наступне. У складі 1-го та 3-го мікрорайонів житлового масиву Теремки-2 навчальні заклади комунальної форми власності відсутні, а діючі загальноосвітні навчальні заклади розташовані у радіусі понад 1 км працюють із перевантаженням, зокрема станом на 27.02.2017:

- СЗШ № 279 (вул. Леніна, 50) укомплектовано на 225 %;
- СШ № 260 (вул. Якубовського, 7-Б) укомплектовано на 147%;
- СШ № 220 (вул. Якубовського, 7-Г) укомплектовано на 159 %;
- Ліцей № 227 (вул. Якубовського, 7-Д) укомплектовано на 136 %.

Враховуючи вищезазначене, існує нагальна потреба у будівництві двох загальноосвітніх шкіл І - ІІІ ступеня на 33 класи на вул. Симоненка, 3 та на вул. Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва та введенні їх в дію у найближчі роки.

З повагою

Начальник управління дошкільної,
загальної середньої та позашкільної освіти О. Бохно

О. Желтовська 279 79 13