Проект

Порядок денний
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики
13.04.2017 о 10-00, кімн. 1017, 10-й поверх (вул. Хрещатик, 36)

1. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про затвердження Порядку надання фінансової допомоги з бюджету міста Києва на поворотній безоплатній основі комунальним закладам культури на створення мистецького продукту»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 04.04.2017 №08/231-897/ПР).

2. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 269/5081 «Про створення Ради національностей при Київській міській раді»

(подання директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) Д.Попової, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 29.03.2017 №08/231-859/ПР).

3. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про внесення змін до рішення Київської від 09 лютого 2017 року №816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради»

(подання заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.04.2017 №08/231-952/ПР).

4. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про відзначення на території Києва пам'ятних дат та ювілеїв у 2017 році»

(подання депутатів Київської міської ради Ю.Сиротюка, В.Бохняка, Б.Бенюка, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 17.03.2017 №08/231-755/ПР)

5. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про проголошення 2017 року на території Києва Роком Української революції та Української Повстанської Армії»

(подання депутатів Київської міської ради Ю.Сиротюка, В.Бохняка, Б.Бенюка, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 17.03.2017 №08/231-756/ПР)

6. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про перейменування скверу у Голосіївському районі м. Києва

(подання депутата Київської міської ради І. Галайчука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 05.04.2017 №08/231-913/ПР).

7. Розгляд **проекту розпорядження** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 серпня 2010 року №674».

8. Розгляд **правового висновку** (від 10.04.2017 №08/230-864) до **проекту рішення Київської міської ради** «Про звернення Київської міської ради до Міністерства культури України щодо надання Театрально-видовищному закладу культури «Київський експериментальний театр «Золоті ворота» статусу академічного»

(подання депутата Київської міської ради Мухи В.В., доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 29.03.2017 №08/231-866/ПР).

9. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(член НСХУ Гончаренко Володимир Тарасович; вул. Волинська, №5 Солом'янський район; підвал 20, 0 кв. м – 1%, 15,2 кв. м – 4%; 2 роки, 364 дні)*

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозник, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 29.03.2017 №08/231-865/ПР).

10. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» *(член НСХУ Куля Василь Сергійович; вул. Волинська, №5 Солом'янський район; підвал 20, 0 кв. м – 1%, 14,1 кв. м – 4%; 2 роки, 364 дні)*

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозник, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 29.03.2017 №08/231-864/ПР).

11. Розгляд звернення Конгресу Українських Націоналістів на адресу Комісії з проханням підтримати питання щодо продовження договору №126-1 про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду, внесення змін в частині заміни сторони з Конгресу Українських Націоналістів на Всеукраїнський благодійний фонд «Соборність» з цільовим призначенням для розміщення музею Слави Стецько та її чоловіка Ярослава Стецька та встановлення відповідної орендної плати.

12. Розгляд звернення Всеукраїнської благодійної організації «Український фонд культури» на адресу Комісії з проханням продовжити термін дії договору оренди нежитлового приміщення на вул. Липській, 16 літ. А, площею 676,1 кв.м на 2 роки 364 дні з орендною ставкою у розмірі 0, 01%.

12.1. Розгляд звернення постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту на адресу Комісії з проханням розглянути в межах компетенції звернення депутата Київради О. Омельченка щодо прохання Всеукраїнської благодійної організації «Український фонд культури» приєднати

його до підприємств і організацій комунальної власності міста Києва.

13. Розгляд звернення ТОВ «Кіноман» на адресу Комісії з проханням підтримати питання щодо встановлення орендної ставки у розмірі 1,5% за оренду цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26.

13.1. Розгляд клопотання Національної спілки кінематографістів України на адресу Комісії щодо встановлення пільгової оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 для ТОВ «Кіноман».

14. Розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №4 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ПОЛІНОМ» КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК «УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ» на вул. Бульварно-Кудрявській, 32-Б у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку» (К-27413).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.09.2016 №08/231-3858/ПР).

15. Розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №4 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Круглоуніверситетська 18/2» на вул. Круглоуніверситетській, 18/2 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (К-27386).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 05.09.2016 №08/231-3674/ПР).

16. Розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №25 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву «Джонс Іст 8» на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції (К-26749).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 16.07.2016 №08/231-2920/ПР).

17. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Страхову Олександру Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери "И", "К") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі» (К-22444).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 30.08.2016 №08/231-3622/ПР)

18. Розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №4 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки громадянину Вдовенку Валерію Івановичу для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) на вул. Хрещатик, 42-б у Шевченківському районі м. Києва (А-22113).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 09.03.2016 №08/231-1290/ПР).

19. Розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №4 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва (А-22367).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 16.02.2017 №08/231-427/ПР).

20. Розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №4 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва (Д-7387).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 31.05.2016 №08/231-2424/ПР).

21. Різне.

Голова Муха В.В.

Секретар Поживанов О.М.

08/231-897/ПР
04.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

N 1

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Порядку надання фінансової допомоги з бюджету міста Києва на поворотній безоплатній основі комунальним закладам культури на створення мистецького продукту

Відповідно до статті 2 Бюджетного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про культуру», з метою врегулювання питань, пов'язаних з фінансовою допомогою комунальним закладам культури територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок надання фінансової допомоги з бюджету міста Києва на поворотній безоплатній основі комунальним закладам культури на створення мистецького продукту, що додається.
2. Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), передбачати видатки на реалізацію Порядку надання фінансової допомоги з бюджету міста Києва на поворотній безоплатній основі комунальним закладам культури на створення мистецького продукту при формуванні бюджетних запитів на 2017 рік та наступні роки.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Старостенко

Директор Департаменту культури — Д. Попова

В.о. завідувача сектору правового забезпечення — І. Пісковенко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови — Г. Пліс

Зас. Директор Департаменту фінансів — 02.09.2016 — В. Репік

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління апарату — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісія Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Голова — В. Муха

Секретар — О. Поживанов

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ 2017 року № _____

Порядок
надання фінансової допомоги з бюджету міста Києва на поворотній безоплатній основі комунальним закладам культури на створення мистецького продукту

1. Цей Порядок визначає механізм та умови надання та використання фінансової допомоги з бюджету міста Києва на поворотній безоплатній основі (далі - Допомога) неприбутковим закладам культури територіальної громади міста Києва (далі – заклади культури) на створення мистецького продукту.

2. В розумінні цього Порядку мистецький продукт - це вистава, оперета, мюзикл, концерт, інший мистецький захід, що створюються закладом культури в процесі реалізації основних напрямків діяльності.

3. Допомогою є кошти з бюджету міста Києва, що надаються закладам культури у користування за договором, який не передбачає нарахування відсотків чи надання інших видів відшкодувань за користування цими коштами і є обов'язковими для повернення протягом терміну, передбаченого договором, але не більше трьох років.

4. Одержувачами Допомоги є заклади культури.
Допомога не надається закладам культури:
які мають заборгованість перед бюджетом міста Києва та/або Пенсійним фондом України за останній звітний рік;
щодо яких уповноваженими органами, встановлено факти незаконного одержання та/або нецільового використання бюджетних коштів за три останні роки.

5. Надання Допомоги здійснюється на конкурсних засадах та в межах коштів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідні цілі.
Кошти, на надання Допомоги передбачаються в бюджеті міста Києва на рік, в якому буде надана Допомога на підставі бюджетного запиту, поданого Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент культури).

6. Про початок конкурсу для надання Допомоги закладам культури (далі - конкурс) Департамент культури публікує оголошення в комунальних друкованих засобах масової інформації та/або шляхом розміщення на офіційному сайті Департаменту культури в мережі Інтернет.
В оголошенні про проведення конкурсу обов'язково зазначаються:
адреса, за якою приймаються документи, телефон для довідок;
кінцевий строк прийняття заяв та документів від закладів культури;
умови конкурсу;
дата, час і місце проведення відкритого конкурсу.

7. Для участі у конкурсі заклади культури подають у довільній формі заяву до Департаменту культури, в якій зазначається опис мистецького продукту, витрати обумовлені створенням мистецького продукту, план отримання надходжень, з яких буде повернена надана Допомога.
До заяви додаються:
копія установчих документів;
копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на дату оголошення конкурсу;
копія довідки-підтвердження статусу податкового резидента України;
розрахунки та обґрунтування використання бюджетних коштів.

8. Зазначені у пункті 7 цього Порядку документи засвідчуються підписом керівника та скріплюються печаткою закладу культури (в разі наявності).

9. Заяви та документи для участі у конкурсі приймаються Департаментом культури з наступного після публікації оголошення про проведення конкурсу дня до дня, визначеного у цьому оголошенні. Заяви від закладів культури, що надійшли після закінчення строку їх подання, не приймаються та повертаються до закладу культури з відповідним повідомленням.

10. Заява та документи для участі у конкурсі перевіряються відповідальною особою Департаменту культури та реєструються в книзі реєстрації. Комплект документів, поданий не в повному обсязі не реєструється і повертається закладу культури з відповідним повідомленням.
Заклад культури після усунення недоліків може надати повторно заяву та документи для участі у конкурсі до закінчення строку прийняття заяв та документів, зазначених в оголошенні про проведення конкурсу.

11. З метою забезпечення прозорості під час конкурсу для надання Допомоги, Департамент культури утворює конкурсну Комісію та затверджує її склад.

12. Склад конкурсної Комісії не повинен бути менше ніж 7 осіб.
Організаційною формою роботи конкурсної Комісії є засідання.
Засідання конкурсної Комісії є правоможними, якщо на них присутня більшість його складу.

13. До складу конкурсної Комісії можуть входити депутати Київської міської ради (за згодою), представники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (за погодженням з їх керівниками), та представники громадських організацій (за згодою).
Конкурсну Комісію очолює директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). У разі відсутності голови конкурсної Комісії, його обов'язки виконує заступник голови конкурсної Комісії.

Рішення Комісії про результати конкурсу ухвалюються голосуванням більшістю голосів присутніх на засіданні членів, оформлюються протоколами та підписуються головою, секретарем та всіма присутніми членами Комісії.

Копії рішень конкурсної Комісії надаються до Департаменту культури протягом 10 днів з дня засідання.

Члени конкурсної Комісії беруть участь у її роботі на громадських засадах.

14. Конкурсна Комісія:

аналізує подані закладами культури заяви та документи щодо відповідності умовам конкурсу;

здійснює відбір закладів культури для надання Допомоги на підставі критеріїв, визначених у п. 15 цього Порядку;

виконує інші функції відповідно до цього Порядку.

15. Критеріями відбору є:

результати основної діяльності закладу культури на території міста Києва у попередньому році;

обґрунтування необхідності витрачання коштів на створення мистецького продукту, визначеним закладом культури у заяві для участі у конкурсі;

показники фінансової ефективності, включаючи, термін окупності, коефіцієнти прибутковості мистецького продукту, визначеного закладом культури у заяві для участі у конкурсі, співвідношення витрат та очікуваного результату після отримання бюджетних коштів;

наявність детальних розрахунків та обґрунтувань для кожного мистецького продукту, визначеного закладом культури у заяві для участі у конкурсі;

інноваційність методів та форм роботи закладів культури;

наявність кадрового, матеріально-технічного та методичного забезпечення діяльності закладу культури.

16. Розподіл бюджетних коштів для надання Допомоги закладам культури, здійснюється на підставі наказу директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за результатами конкурсу, проведеного конкурсною Комісією, в межах бюджетних асигнувань, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік на відповідні цілі.

17. Надання Допомоги здійснюється Департаментом культури на підставі договорів про надання фінансової допомоги з бюджету міста Києва на поворотній безоплатній основі, укладених з переможцями конкурсу, проведеного відповідно до цього Порядку.

Істотними умовами договору є предмет і мета договору, порядок виготовлення та/або прокату мистецького продукту закладом культури, періодичність, розмір та строки повернення коштів до бюджету міста Києва, відповідальність сторін договору, строк договору.

Умови договору про надання фінансової допомоги з бюджету м. Києва на поворотній безоплатній основі не можуть відрізнятись від умов, зазначених у заяві закладу культури для участі у конкурсі.

Не допускається спрямування Допомоги на інші цілі, не визначені у договорі.

18. Заклади культури щомісячно звітують перед Департаментом культури про використання коштів, отриманих на підставі договору про надання фінансової допомоги з бюджету міста Києва на поворотній безоплатній основі, та про отримання коштів від основної діяльності, за рахунок яких буде повернуто надана Допомога та які були зазначені у заяві для участі у конкурсі.

19. Взяти до відома, що відповідальність за нецільове використання коштів Допомоги у повному обсязі несе керівник закладу культури, якому надана така Допомога, згідно з законодавством України.

20. Допомога повертається до бюджету міста Києва в повному обсязі закладами культури після першого прокату (прем'єрного показу) мистецького продукту для створення якого була надана Допомога, та не пізніше закінчення строку, на який була надана Допомога, відповідно до умов договору про надання фінансової допомоги з бюджету м. Києва на поворотній безоплатній основі.

Днем повернення вважається дата перерахування закладом культури коштів до бюджету м. Києва.

21. У випадку не повернення закладом культури отриманої Допомоги до закінчення терміну, визначеного у договорі про надання фінансової допомоги з бюджету міста Києва на поворотній безоплатній основі, заклад культури несе відповідальність на умовах, передбачених цим договором.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку надання фінансової допомоги з бюджету міста Києва на поворотній безоплатній основі комунальним закладам культури на створення мистецького продукту»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою прийняття цього рішення є необхідність надання неприбутковим закладам культури територіальної громади міста Києва фінансової допомоги для створення нових вистав, концертів чи мистецьких заходів.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту рішення є врегулювання питань, пов'язаних фінансовою підтримкою комунальних закладів культури територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення складається із преамбули та трьох пунктів.

Пункт 1 пропонує затвердити Порядок надання фінансової допомоги з бюджету міста Києва на поворотній безоплатній основі комунальним закладам культури на створення мистецького продукту.

Пункт 2 передбачає Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), передбачати видатки на реалізацію Порядку надання фінансової допомоги з бюджету міста Києва на поворотній безоплатній основі комунальним закладам культури на створення мистецького продукту при формуванні бюджетних запитів на 2016 рік та наступні роки.

Пунктом 3 пропонується покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стаття 2 Бюджетного кодексу України,

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Закон України «Про культуру»,

рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Всі витрати, пов'язані з реалізацією проекту цього рішення здійснюються Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах бюджетних асигнувань, передбачених в бюджеті міста Києва на 2016 та наступні роки на відповідні цілі.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить врегулювати питання, пов'язані з фінансовою підтримкою комунальних закладів культури територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання та доповідачем на пленарному засіданні цього рішення є заступник голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В.

Директор Департаменту культури Д. Попова

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2017 №08/231 – 897/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2017 року
№ 08/231 – 897/ПР

08/231-897/ПР
04.04.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.03.2017 № 009-61р
на № _____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку надання фінансової допомоги з бюджету міста Києва на поворотній безоплатній основі комунальним закладам культури на створення мистецького продукту".

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділуVIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Попова Діана Олегівна (тел. 279-61-09).

Додатки:
1. Проект рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку надання фінансової допомоги з бюджету міста Києва на поворотній безоплатній основі комунальним закладам культури на створення мистецького продукту" на 4 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 арк.;
3. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату В. Бондаренко

Медведчук
2796409

115586

08/231-859/ПР
29.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№ 2

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 269/5081 "Про створення Ради національностей при Київській міській раді"

Відповідно до Закону України «Про національні меншини в Україні», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою приведення рішень Київської міської ради у відповідність до законодавства України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 269/5081 "Про створення Ради національностей при Київській міській раді".
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних, міжнародних зв'язків та інформаційної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Директор Департаменту культури — Д. Попова

Завідувач сектору правового забезпечення — Н. Медведчук

Погоджено:

Перший заступник голови — Г. Пліс

Заступник голови — Г. Старостенко

Заступник керівника апарату
начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Постійна комісія Київради з питань
місцевого самоврядування, регіональних
та міжнародних зв'язків
Голова — О. Березніков

Секретар — Т. Криворучко

Постійна комісія Київради з питань
культури, туризму та інформаційної політики
Голова — В. Муха

Секретар — О. Проживанов

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київського міського голови "Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 269/5081 "Про створення Ради національностей при Київській міській раді"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою прийняття цього рішення є неактуальність діяльності Ради національностей при Київські міській раді.

У зв'язку з тим, що Рада національностей при Київській міській раді не проводила жодного засідання з 2012 року та при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) функціонує громадська рада, яка може здійснювати аналогічні повноваження.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою цього проекту рішення є приведення нормативного акту у відповідність до законодавства України.

3. Правові аспекти.

Закон України "Про національні меншини в Україні", «Про місцеве самоврядування в Україні».

Зазначений проект рішення не містить норм, що порушують права та свободи людини, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод та не підлягає реєстрації в Головному територіальному управлінні юстиції у м. Києві.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Даний проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Даний проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Даний проект не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження.

Прийняття цього рішення вплине на врегулювання питань, пов'язаних з діяльністю Ради національностей при Київській міській раді.

Доповідач на пленарному засіданні директор Департаменту культури ВО КМР(КМДА) Попова Д.О.

Директор Департаменту культури — Д. Попова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 2 грудня 2010 року N 269/5081

Про створення Ради національностей при Київській міській раді

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частини другої статті 5 Закону України "Про національні меншини в Україні", статті 15 Рамкової конвенції про захист національних меншин, пункту 4 статті 7 частини II та підпункту f пункту 1 статті 12 частини III Європейської хартії регіональних мов або мов меншин, постанови Кабінету Міністрів України від 26.11.2009 N 1302 "Про додаткові заходи щодо забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики", враховуючи численні звернення представників національно-культурних громад м. Києва, з метою створення належних умов для збереження, відродження та розвитку етнічної, культурної та мовної самобутності, вивчення рідної мови, історії національних меншин, які проживають у м. Києві, а також сприяння налагодженню ефективної співпраці міської влади з громадськістю Київська міська рада **вирішила**:

1. Створити Раду національностей при Київській міській раді у складі згідно з додатком 1.

2. Затвердити Положення про Раду національностей при Київській міській раді, що додається.

3. Дозволити Київському міському голові за необхідності вносити зміни до персонального складу та Положення Ради національностей при Київській міській раді.

4. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити організаційне та методичне забезпечення діяльності Ради національностей при Київській міській раді, а також координацію діяльності структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних у м. Києві державних адміністрацій по співпраці з Радою національностей при Київській міській раді.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних, міжнародних зв'язків та інформаційної політики.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
02.12.2010 N 269/5081

СКЛАД
Ради національностей при Київській міській раді

ЧЕРНОВЕЦЬКИЙ Леонід Михайлович	Київський міський голова, голова Ради
НОВОХАТЬКО Леонід Михайлович	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, заступник голови Ради
ВЛАСЕНКО Ольга Іванівна	Начальник Управління у справах національностей та релігій, відповідальний секретар Ради
АББАСОВ Гурбаналі Гасан-огли	Голова Азербайджанського культурного центру ім. М. Магомаєва (за згодою)
АВАНЕСЯН Ашот Дадікоєвич	Голова вірменського конгресу м. Києва (за згодою)
АЛІБЕКОВА Оксана Гаджиївна	Голова Київського земляцтва дагестанців (за згодою)
АРАБАДЖИ Олександр Якович	Голова Караїмського міського національно-культурного товариства "Догума" (за згодою)
АТІ Алі	Президент громадської організації "Курдська діаспора" (за згодою)
АЯЗБАЄВ Джаміль Фарзанович	Голова Київського культурного товариства казахів "Достик" (за згодою)
БАЙКОВ Віктор Костянтинович	Голова громадської організації "Асоціація російської діаспори" (за згодою)
БЕНЬЯМІНОВ Герман Федорович	Голова національно-культурного товариства "Ніневія" (за згодою)
ВАЛЄЄВ Емір Хамітович	Голова Ісламського культурного центру м. Києва (за згодою)
ВАШІШ Тібор	Голова Київського товариства угорців (за згодою)
ГАСАНОВ Георгій Мразович	Президент Асоціації курдських громадських організацій "Мідія" (за згодою)
ГЕНЧЕВ Іван Георгійович	Голова товариства болгарської культури "Радолюбіє" (за згодою)
ГІЛЬОВА Ірена Альфредівна	Голова Київського культурно-просвітницького товариства ім. А. Міцкевича (за згодою)
ГОРНИЙ Вадим Анатолійович	Голова Київського естонського культурного товариства (за згодою)
ГРИГОРИЧЕНКО Петро Дмитрович	Голова Київської міської організації "Форума ромен Україна" (за згодою)
ДЕМЧАК Світлана Василівна	Голова Товариства молдавської культури у м. Києві (за згодою)
ДЖОНСОН	Голова Київського Об'єднання Нігерійців (за згодою)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Відруковано 06.03.2017 17:15:53
© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Відруковано 06.03.2017 17:15:53

Анікі	
ЄФІМІЩ Надія Михайлівна	Голова Київського товариства культури народів фіно-пермського угрупування (за згодою)
ЖЕЛЄНЄ Іна	Голова Київського товариства литовської культури ім, Майроніса (за згодою)
ЗАЛОГІНА Весела Іванова	Голова товариства болгарської культури "Радолюбіє 1989" (за згодою)
КАЗАК Василь Миколайович	Голова Київського товариства румунської культури ім. П. Могили (за згодою)
КАЗАКОВ Пулат Оманович	Голова Київського товариства узбеків (за згодою)
КАРАГЕЗЯН Тігран Вандосович	Президент громадської організації "Київська вірменська громада" (за згодою)
КЕЛІОГЛО Василь Григорович	Голова правління Київського міського гагаузького національно-культурного товариства "Халк Бірлій" (за згодою)
КОРЯГІНА Майя Федорівна	В. о. голови Київського міського товариства греків ім. К. Іпсіланті (за згодою)
КРАПІВІН Олег Андрійович	Голова Регіональної організації "Конгресу азербайджанців України" у м. Києві (за згодою)
ЛЕВІТАС Ілля Михайлович	Голова Київського товариства єврейської культури (за згодою)
ЛЕВІТАС Фелікс Львович	Президент громадської організації Київське товариство "Бней Брит" (за згодою)
ЛІПІРІДІ Дмитро Панайотович	Голова Еллінського братства "Енотіта" (за згодою)
МАГДАЖИНОВА Олена Володимирівна	Голова Київського товариства бурятської культури (за згодою)
МУХІНА Людмила Федорівна	Голова Чеської національної громади (за згодою)
ДРАГУН Олександр Вікторович	Голова культурного товариства "Беларусь" (за згодою)
ПОТАПОВ Вячеслав Юрійович	Віце-президент ГО "Рускоє собраніє" (за згодою)
РАДІК Вікторія Олександрівна	Голова Київського національно-культурного товариства "Злагода" (за згодою)
САМІТОВ Шавкат Рауфович	Голова Київського товариства татар "Ільдаш" (за згодою)
СВІНЦОВА Людмила Миколаївна	Голова Київського міського національно-культурного товариства старообрядців-липован (за згодою)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 06.03.2017 17:15:53

СУЛАКВЕЛІДЗЕ Манана Гурамівна	Президент грузинського культурно-освітнього центру "Іберія" (за згодою)
ТЕДЕЄВ Ельбрус Сосланович	Голова громадської організації "Київське земляцтво осетинів" (за згодою)
ТЯН Олександр Борисович	Голова Київської асоціації корейців (за згодою)
ФАЛЬКОВИЧ Григорій Абрамович	Голова Єврейського культурно-просвітницького товариства ім. Шолом-Алейхема (за згодою)
ФОЛЬБОРГ Андрій Євгенович	Голова Київського німецького товариства (за згодою)
ХАЧАТУРОВА Віолета Цолаківна	Президент Центру вірменської культури "Наірі" (за згодою)
ХУСНУТДІНОВ Канафія Місбахетдинович	Голова Київського башкирського культурного центру "Салават" (за згодою)
ЦЕЛЬСДОРФ Лідія Леонардівна	Голова товариства німців Києва "Відродження-Відергебурт" (за згодою)
ЦЕХ Світлана Василівна	Голова Німецького молодіжного культурного центру "Німецьке джерело" (за згодою)
ЦОЙ Володимир Валерійович	Президент Корейського культурного центру (за згодою)
ШАЙТАН Олександра Федорівна	Президент Грецького культурного центру "Зорбас" (за згодою)
ШЛЮСАВЕР Гуля Турганбеківна	Голова Київського культурного центру "Земляки-казахстанці" (за згодою)
ШУРОВ Костянтин Вікторович	Голова громадського об'єднання "Російська община" (за згодою)
ЮСУПОВА Таїсія Валеріївна	Голови Татаро-башкирського культурного центру "Нур" (за згодою)
ЯКОБ Дов Блайх	Президент Київської міської єврейської громади (за згодою).

Заступник міського голови -
секретар Київради **О. Довгий**

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
02.12.2010 N 269/5081

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 06.03.2017 17:15:53

ПОЛОЖЕННЯ

про Раду національностей при Київській міській раді

1. Рада національностей при Київській міській раді (далі - Рада) є постійно діючим консультативно-дорадчим органом, створеним відповідно до Закону України "Про національні меншини в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 26.11.2009 N 1302 "Про додаткові заходи щодо забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики".

2. Рада функціонує на громадських засадах.

3. Рада у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Положенням.

4. До складу Ради за згодою входять керівники або делеговані представники громадських організацій національних меншин, які легалізовані чи зареєстровані Головним управлінням юстиції м. Києва та здійснюють свою діяльність у столиці України.

5. Основними завданнями Ради є:

розроблення пропозицій до законів України, актів Уряду, концепцій програм соціально-культурного розвитку м. Києва, інших нормативно-правових актів із питань міжнаціональних відносин в Україні та м. Києві;

сприяння органам місцевого самоврядування м. Києва у реалізації державної етнонаціональної політики у столиці України;

аналіз стану розвитку міжнаціональних відносин у м. Києві;

сприяння гармонізації міжнаціональних відносин, подальший розвиток та впровадження принципів толерантності у життя столичної громади;

збереження громадської злагоди в суспільстві;

здійснення заходів щодо запобігання та нейтралізації проявів міжнаціональної ворожнечі, запобігання можливості встановлення привілеїв чи обмежень за ознаками раси, кольору шкіри, релігійних та інших переконань, етнічного походження, за мовними або іншими ознаками;

консолідація та розвиток українського народу, його культури і традицій;

сприяння національним громадам у просвітницькій, виховній, науково-дослідній роботі з формування у киян історичної, національної свідомості та патріотизму;

збереження й розвиток культурної, мовної, етнічної та релігійної самобутності національних меншин України, які проживають у м. Києві;

забезпечення громадської експертизи рішень органів місцевого самоврядування столиці у сфері міжнаціональних відносин.

6. Відповідно до покладених на неї завдань Рада:

ініціює й бере участь у проведенні публічних культурологічних, науково-дослідницьких, інших заходів (національних і пам'ятних свят, фестивалів, конкурсних оглядів тощо), які сприяють духовному відродженню національних меншин у м. Києві;

надає організаційну та методичну допомогу діяльності національно-культурних громад м. Києва, сприяє задоволенню потреб національних меншин у літературі, мистецтві, засобах масової інформації, освітніх потреб навчання рідною мовою, відродження та вивчення національних звичаїв та традицій, вивчення та поваги до державної мови та мов національних меншин України, толерантного ставлення до носіїв різних мов і культур;

взаємодіє через виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) з центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, громадськими організаціями національних меншин, підприємствами та установами усіх форм власності;

отримує в установленому порядку від центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань;

за необхідності залучає до участі у своїй роботі представників органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), а також незалежних експертів (за згодою);

заслуховує інформацію представників громадських організацій національних меншин м. Києва з питань, які належать до компетенції Ради;

утворює у разі потреби для виконання покладених на неї завдань постійні або тимчасові робочі, експертно-аналітичні та інформаційні групи.

7. Члени Ради у відповідному статусі можуть брати участь в організації та проведенні конгресів, форумів, науково-практичних конференцій, нарад і семінарів із питань міжнаціональних відносин та розвитку національних меншин.

8. Рада утворюється у складі голови, заступника голови, відповідального секретаря та членів Ради.

9. Голова Ради (у разі його відсутності - заступник голови):

очолює Раду, здійснює планування та загальне керівництво роботою Ради, головує на засіданнях Ради;

забезпечує виконання рішень Ради;

представляє Раду у відносинах з органами влади та неурядовими організаціями (у т. ч. міжнародними).

10. Персональний склад Ради затверджується рішенням Київської міської ради. Нові члени приймаються до складу Ради на її засіданні на підставі письмових заяв громадських організацій національних меншин м. Києва, підтверджених протоколами засідань їх вищих керівних органів.

11. Громадська організація національної меншини, що представлена у Раді, має право відкликати свого представника з її складу, подавши голові Ради вмотивовану заяву, яка розглядається на засіданні Ради.

У разі неявки члена Ради або його уповноваженої особи без поважних причин на засідання двічі поспіль, голова Ради має право звернутись до відповідної громадської організації національної меншини з проханням замінити свого представника, а у випадку наступної неявки - виключити такого представника зі складу Ради.

12. Організаційною формою роботи Ради є засідання, що проводяться не рідше як раз на квартал. Позачергові засідання можуть проводитись лише на письмову вимогу не менше ніж половини членів Ради.

13. Засідання Ради є правомочним, якщо на ньому присутні більш як половина її членів. Рішення Ради приймаються шляхом голосування. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувала більшість присутніх на засіданні членів Ради. У разі рівного розподілу голосів голос головуючого на засіданні є вирішальним.

Рішення Ради оформляються протоколом, який підписують голова та відповідальний секретар. Окрема думка членів Ради, які голосували проти прийнятого рішення, може бути викладена у письмовій формі і додана до рішення.

14. Рішення Ради мають рекомендаційний характер.

15. У засіданнях Ради як запрошені особи можуть брати участь депутати Київради, уповноважені представники

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА". ТОВ "ЛІГА ЗАКОН". 2017. Тел (044) 538-01-01
Відруковано 06.03.2017 17:15:53

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА". ТОВ "ЛІГА ЗАКОН". 2017. Тел (044) 538-01-01
Відруковано 06.03.2017 17:15:53

структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, представники національно-культурних організацій, які не представлені у Раді, представники наукових та експертних установ тощо.

16. Для організаційного забезпечення роботи Ради створюється Секретаріат Ради національностей при Київській міській раді (далі - Секретаріат).

17. Секретаріат є робочим органом з попереднього опрацювання питань, що виносяться на засідання Ради. Секретаріат здійснює організаційне та методичне забезпечення діяльності Ради.

18. Секретаріат складається з повноважних представників членів Ради та відповідального секретаря Ради національностей при Київській міській раді.

19. Відповідальним секретарем Ради національностей при Київській міській раді, за посадою, є начальник Управління у справах національностей та релігій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

20. Кожна громадська організація національних меншин - член Ради має право делегувати до Секретаріату одного повноважного представника. Повноваження кожного такого представника повинні бути посвідчені відповідним письмовим дорученням, виданим керівництвом громадської організації національних меншин, яку він представляє та яка його делегує до Секретаріату.

21. Засідання Секретаріату скликаються відповідальним секретарем за необхідності. Не пізніше ніж за два тижні до робочого засідання Секретаріату відповідальний секретар повинен письмово повідомити усі громадські організації національних меншин - членів Ради про дату, місце і порядок денний цього засідання Секретаріату.

22. Кожний повноважний представник громадської організації національних меншин - члена Ради має у Секретаріаті один голос.

23. Проекти документів та рішень, які виносяться на чергове засідання Ради вважаються попередньо узгодженими з Секретаріатом, якщо їх схвалено простою більшістю голосів від фактично присутніх повноважних представників громадських організацій національних меншин - членів Ради на відповідному засіданні Секретаріату.

24. Забезпечення Ради приміщенням, засобами зв'язку, створення необхідних умов для роботи Ради та проведення її засідань здійснює уповноважений структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Управління у справах національностей та релігій.

Заступник міського голови -
секретар Київради **О. Довгий**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН". 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 06.03.2017 17:15:53

08/231-859/ПР
29.03.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

24.03.2017 № 009-56р
*на №*_____ *від* _____ Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIIIРегламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради "Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 269/5081 "Про створення Ради національностей при Київській міській раді".

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділуVIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Попова Діана Олегівна (тел. 279-61-09).

Додатки:
1. Проект рішення Київської міської ради "Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 269/5081 "Про створення Ради національностей при Київській міській раді" на 1 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 арк.;
3. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату В. Бондаренко

Медведчук
2796409

115587

08/231-952/ПР
06.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

N 3

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про охорону культурної спадщини» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради» такі зміни:

1.1. У пункті першому слова «роботи з капітального ремонту першого поверху» замінити словами: «ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі».

1.2. У пункті другому слова: «робіт з капітального ремонту першого поверху» замінити словами: «ремонтно-реставраційних робіт на першому поверсі».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з необхідністю практичної реалізації проекту публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради та подальшого впровадження принципів відкритості, прозорості в діяльності Київської міської ради та її органів.

Згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, Будинок Київської міської Ради народних депутатів, розташований за адресою: вул. Хрещатик, 36, віднесено до пам'яток місцевого значення (охоронний номер 167).

При цьому, Законом України «Про охорону культурної спадщини» передбачено систему правових, організаційних, фінансових, матеріально-технічних, містобудівних, інформаційних та інших заходів забезпечення захисту, збереження, утримання, відповідного використання, консервації, реставрації, ремонту, реабілітації, пристосування та музеєфікації об'єктів культурної спадщини.

Тому, в процесі реалізації рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради» виникла необхідність уточнити вид робіт, який необхідно в подальшому виконати на об'єкті.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту рішення є реалізація проекту створення зручного публічного простору на першому поверсі адміністративної будівлі Київської міської ради шляхом проведення ремонтно-реставраційних робіт на об'єкті.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення проекту рішення

Проектом рішення передбачено внести зміни до першого та другого пунктів рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради» та уточнити вид робіт, який в подальшому буде виконуватись на об'єкті.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про охорону культурної спадщини».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення потребує виділення коштів з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть можливість організувати зручний публічний простір, що буде якнайкраще задовольняти потреби відвідувачів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є заступник міського голови - секретар Київської міської ради Прокопів В. В.

8. Доповідач на засіданнях постійних комісій та пленарному засіданні Київської міської ради

Доповідачем проекту рішення на засіданнях постійних комісій та пленарному засіданні Київської міської ради є заступник міського голови - секретар Київської міської ради Прокопів В. В.

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради»

Рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради»	
Чинна редакція	Запропонована редакція
1. Здійснити роботи з капітального ремонту першого поверху адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 з метою організації зручного публічного простору, що буде якнайкраще задовольняти потреби відвідувачів.	1. Здійснити **ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі** адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 з метою організації зручного публічного простору, що буде якнайкраще задовольняти потреби відвідувачів.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) визначити замовника робіт з капітального ремонту першого поверху адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36.	2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) визначити замовника **ремонтно-реставраційних робіт на першому поверсі** адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36.

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антоненку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2017 №08/231 – 952/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю.– до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" квітня 2017 року
№ 08/231 – 952/ПР

08/231-755/пр
17.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№ 4

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відзначення на території Києва пам'ятних дат та ювілеїв у 2017 році

З метою збереження української національної пам'яті, консолідації та розвитку історичної свідомості мешканців Києва і належного відзначення та вшанування пам'ятних дат і ювілеїв; керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи положення Закону України «Про правовий статус та вшанування пам'яті борців за незалежність України у XX столітті», на виконання Указу Президента України "Про заходи з відзначення 100-річчя подій Української революції 1917 – 1921 років" № 17/2016 від 22 січня 2017 року, Постанови Верховної Ради України "Про відзначення пам'ятних дат і ювілеїв у 2017 році" № 1807-VIII від 22 грудня 2016 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Урочисто відзначити на рівні Києва у 2017 році такі пам'ятні дати та ювілеї:

16 березня – 100 років з часу заснування Миколою Міхновським у Києві Українського військового клубу імені гетьмана Павла Полуботка – початку відновлення української армії.

28 квітня – 70 років з часу проведення польською владою акції «Вісла» – примусових депортацій українців з українських етнічних земель Лемківщини, Надсяння, Холмщини та Підляшшя.

1 травня – 100 років з часу формування Першого українського полку імені Богдана Хмельницького та початку творення українських збройних сил.

30 червня – 110 років з дня народження Романа Шухевича, головнокомандувача Української Повстанської Армії.

21 липня – 110 років з дня народження Олега Ольжича, видатного українського поета, науковця, політичного діяча.

25 липня – 330 років з дня обрання гетьманом України Івана Мазепи.

25 липня – 75 років з дня героїчної загибелі в Києві Дмитра Мирона-Орлика, крайового провідника Організації Українських Націоналістів.

5 серпня – 80 років з дня початку «Великого терору» в Україні.28 серпня – 95 років з дня страти чекістами в Києві членів «Козачої Ради», антисовєтського повстанського комітету.

14 жовтня – 75 років з початку формування Української Повстанської Армії.

21 жовтня – 70 років з дня проведення совєтськими карально-репресивними органами операції «Захід» – масової депортації населення Західної України до Сибіру.

20 листопада – 100 років з часу проголошення Української Народної Республіки III Універсалом Української Центральної Ради.

17 грудня – 100 років з початку збройного опору Української Народної Республіки проти російської агресії.

24 грудня – 80 років з для народження Вячеслава Чорновола, державного, громадського, політичного діяча, журналіста, одного з лідерів українського правозахисного руху.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити і подати на розгляд Київської міської ради в місячний термін з дня ухвалення даного рішення План заходів щодо відзначення на території Києва пам'ятних дат та ювілеїв у 2017 році та передбачити такі заходи:

- організація заходів із відзначення зазначених пам'ятних дат і ювілеїв;
- пошук на території міста Києва місць пам'яті, пов'язаних із зазначеними пам'ятними датами і ювілеями;
- спорудження меморіалів, пам'ятників, встановлення пам'ятних знаків, меморіальних дошок, присвячених подіям і особам, пов'язаним із зазначеними пам'ятними датами і ювілеями, упорядкування поховань, відповідного найменування/перейменування вулиць, навчальних закладів на честь подій і осіб, пов'язаних із зазначеними пам'ятними датами і ювілеями;
- організація тематичних інформаційних, навчально-виховних, культурно-мистецьких, інших заходів у навчальних закладах та закладах культури, спрямованих на донесення інформації про події та особи, пов'язані із зазначеними пам'ятними датами та ювілеями;
- проведення науково-практичних конференцій, приурочених до зазначених пам'ятних дат та ювілеїв;
- збір спогадів, пошук архівних документів, видання наукових монографій, збірників документів, свідчень очевидців, науково-популярних і художніх творів, присвячених подіям і особам, пов'язаним із зазначеними пам'ятними датами і ювілеями;
- постановка художніх вистав, створення та демонстрація на комунальному телеканалі «Київ» документальних фільмів, присвячених подіям і особам, пов'язаним із зазначеними пам'ятними датами і ювілеями;
- сприяння реалізації ініціатив громадськості, спрямованих на збереження та відновлення національної пам'яті, популяризацію української історії та культури, консолідацію на цій основі суспільства.

2.1. При внесенні змін до показників бюджету міста Києва на 2017 рік передбачити відповідні кошти на реалізацію Плану заходів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради Б. Бенюк

ПОГОДЖЕНО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків О. Березніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків. Т. Криворучко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики. В. Муха

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики. О. Поживанов

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про відзначення на території Києва пам'ятних дат та ювілеїв у 2017 році»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про відзначення на території Києва пам'ятних дат та ювілеїв у 2017 році» розроблений з метою підготовки виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) Плану заходів щодо відзначення на території Києва пам'ятних дат та ювілеїв у 2017 році, в межах якої передбачити фінансування ряду заходів, покликаних стимулювати розвиток ініціатив із захисту української національної пам'яті на території міста Києва.

В умовах збройної агресії Російської Федерації проти України, яка супроводжується потужною інформаційної війною, що має на меті, в тому числі, знищення історичної пам'яті української нації, питання захисту української національної пам'яті набирає сьогодні все більшої актуальності.

Як відомо, національна пам'ять є невід'ємною складовою свідомості кожної нації, а її захист – це питання збереження нації та держави. Відтак, запровадження системи заходів із відновлення та захисту української національної пам'яті є запорукою консолідації українського суспільства та збереження національної ідентичності, відновлення традицій та культури української нації. Це, у свою чергу, є однією із базових передумов збереження суверенітету України та відновлення її територіальної цілісності.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розробка Плану заходів щодо відзначення на території міста Києва низки пам'ятних дат та ювілеїв у 2017 році.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- урочисте відзначення на рівні Києва у 2017 році пам'ятні дати та ювілеїв;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити і подати на розгляд Київської міської ради в місячний термін з дня ухвалення даного рішення Плану заходів щодо відзначення на рівні міста Києва у 2017 році пам'ятних дат та ювілеїв;

- передбачення відповідних коштів на реалізацію Плану заходів при внесенні змін до показників бюджету міста Києва на 2017 рік;

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про правовий статус та вшанування пам'яті борців за незалежність України у XX столітті», Указ Президента України "Про заходи з відзначення 100-річчя подій Української революції 1917 – 1921 років" № 17/2016 від 22 січня 2017 року, Постанова Верховної Ради України "Про відзначення пам'ятних дат і ювілеїв у 2017 році" № 1807-VIII від 22 грудня 2016 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення створить правове підґрунтя для розробки заходів щодо відзначення на території міста Києва низки пам'ятних дат та ювілеїв у 2017 році.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання, Голова фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Ю. М. Сиротюк.

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2017 №08/231 – 755/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Чернишовій М.Ю.
Лазор Л.В.
Резнікову О.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17" березня 2017 року
№ 08/231 – 755/ПР

08/231-755/ПР
17.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" березня 2017 р. № 08/279/03/060-332

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про відзначення на території Києва пам'ятних дат та ювілеїв у 2017 році» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

ДОДАТКИ:

1. Проект рішення «Про відзначення на території Києва пам'ятних дат та ювілеїв у 2017 році» (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення, (2 арк.)
3. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **Ю. Сиротюк**

08/231-756/ПР
17.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

N 5

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про проголошення 2017 року на території Києва Роком Української революції та Української Повстанської Армії

З нагоди відзначення у 2017 році 100-річчя початку Української національної революції 1917-1921 років та 75-річчя від створення Української Повстанської Армії — єдиного військового формування, яке в роки Другої світової війни та повоєнний період відкрито боролось за незалежність України; керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи положення Закону України «Про правовий статус та вшанування пам'яті борців за незалежність України у XX столітті», на виконання Указу Президента України "Про заходи з відзначення 100-річчя подій Української революції 1917 – 1921 років" № 17/2016 від 22 січня 2017 року, Постанови Верховної Ради України "Про відзначення пам'ятних дат і ювілеїв у 2017 році" № 1807-VIII від 22 грудня 2016 року Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Проголосити на території Києва 2017 рік Роком Української революції та Української Повстанської Армії.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити і подати на розгляд Київської міської ради в місячний термін з дня ухвалення даного рішення План заходів щодо відзначення на рівні Києва у 2017 році Року Української революції та Української Повстанської Армії, в якій передбачити такі завдання і заходи:

- вшанування вояків Армії Української Народної Республіки та Української Повстанської Армії, членів Організації Українських Націоналістів;
- пошук на території міста Києва місць пам'яті, пов'язаних із подіями Української революції та діяльністю Організації Українських Націоналістів;
- вжиття в установленому порядку заходів щодо увічнення пам'яті про звитяги українських військових доби Української революції 1917 – 1921 років, вояків Української Повстанської Армії та членів Організації Українських Націоналістів зокрема, шляхом спорудження меморіалів, пам'ятників, встановлення пам'ятних знаків, меморіальних дошок, упорядкування поховань загиблих воїнів українських збройних формувань, учасників Української революції 1917 – 1921 років, вояків Української Повстанської Армії та членів Організації Українських Націоналістів, відповідного найменування/перейменування вулиць, навчальних закладів на честь подій Української революції, а також діяльності Української Повстанської Армії та Організації Українських Націоналістів;
- організація тематичних інформаційних, навчально-виховних, культурно-мистецьких, інших заходів у навчальних закладах та закладах культури, спрямованих на донесення інформації про події Української революції, а також діяльність Організації Українських Націоналістів та Української Повстанської Армії;
- всебічне сприяння науковим, краєзнавчим дослідженням з історії українського державотворення та українського визвольного руху, їх популяризації;
- проведення науково-практичних конференцій, приурочених до 100-річчя початку Української національної революції 1917-1921 років та 75-річчя створення Української Повстанської Армії;
- збір спогадів, пошук архівних документів, видання наукових монографій, збірників документів, свідчень очевидців, науково-популярних і художніх творів з метою висвітлення подій Української революції, діяльності Української Повстанської Армії та Організації Українських Націоналістів;
- проведення тематичних виставок архівних документів, речових пам'яток і фотоматеріалів, а також оновлення діючих експозицій музеїв, кімнат-музеїв визначних подій та діячів з метою висвітлення подій Української революції, діяльності Української Повстанської Армії та Організації Українських Націоналістів;
- постановка художніх вистав, створення та демонстрація на комунальному телеканалі «Київ» документальних фільмів з метою висвітлення подій Української революції, діяльності Української Повстанської Армії та Організації Українських Націоналістів;
- сприяння реалізації ініціатив громадськості, спрямованих на збереження та відновлення національної пам'яті, популяризацію української історії та культури, консолідацію на цій основі суспільства;
- ініціювання питання віднесення території урочища Аскольдова могила у місті Києві до заповідної території, а також збереження історичної спадщини у місцях, пов'язаних з подіями українського державотворення та українського визвольного руху.

2.1. При внесенні змін до показників бюджету міста Києва на 2017 рік передбачити відповідні кошти на реалізацію зазначеної Програми.

3. Направити Звернення Київської міської ради до Президента України щодо видання Указу «Про заходи з відзначення 75-річчя створення Української Повстанської Армії» згідно з додатком 1 до рішення.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради Б. Бенюк

ПОГОДЖЕНО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків О. Березніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків. Т. Криворучко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики. В. Муха

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики. О. Поживанов

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ЗВЕРНЕННЯ
Київської міської ради до Президента України
щодо видання Указу «Про заходи з відзначення 75-річчя створення Української Повстанської Армії»

Цього року Україна відзначатиме 75-річчя від створення Української Повстанської Армії – єдиного військового формування, яке під час Другої світової війни відкрито боролось за незалежну Україну. Українські повстанці чинили опір гітлерівській і сталінській імперіям та шовіністичній Армії Крайовій, маючи підтримку лише місцевого населення.

Із гордістю стверджуємо, що українці мали Армію, яка не підписала капітуляції і продовжувала свою боротьбу до останнього, навіть у тюрмах та концтаборах. Українська Повстанська Армія найдовше з-поміж усіх підпільних рухів Європи вела збройну боротьбу проти Совєтського Союзу (останній бій українські націоналісти дали у 1960 році).

Українці мали Армію, якою захоплювалися авторитетні військові XX століття, а національно-визвольні рухи взяли на озброєння її бойовий досвід. На прикладі Української Повстанської Армії виховувалась і значна частина сьогоднішніх захисників України.

9 квітня 2015 року Верховна Рада України, прийнявши Закон України «Про правовий статус та вшанування пам'яті борців за незалежність України у XX столітті», визнала воїнів Української Повстанської Армії борцями за незалежність України.

У зв'язку з вищевикладеним, Київська міська рада звертається до Президента України щодо видання Указу «Про заходи з відзначення 75-річчя створення Української Повстанської Армії».

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про проголошення 2017 року на території Києва Роком Української революції та Української Повстанської Армії»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про проголошення 2017 року на території Києва Роком Української революції та Української Повстанської Армії» розроблений з метою підготовки виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) Плану заходів щодо відзначення на рівні Києва у 2017 році Року Української революції та Української Повстанської Армії, в межах якої передбачити фінансування цілого ряду заходів, покликаних стимулювати розвиток ініціатив з захисту української національної пам'яті на території міста Києва.

Сто років тому – у 1917 році Україна після майже двох століть перебування під окупацією відновила свою державність. Було проголошено створення незалежної держави – Української Народної Республіки. Відроджена Українська Держава будувала свої збройні сили. 16 березня 1917 року Миколою Міхновським у Києві було засновано Український військовий клуб імені гетьмана Павла Полуботка – розпочато відновлення української армії. 1 травня розпочато формування Першого українського полку імені Богдана Хмельницького. 16 жовтня було проведено Всеукраїнський з'їзд вільного козацтва в Чигирині.

Утім, відроджена в 1917 році Українська Держава одразу ж зіткнулася із вкрай жорстоким та підступним ворогом – російською більшовицькою владою, яка засіла у Москві та Петрограді. Російські більшовики одразу після свого приходу до влади прагнули підпорядкувати собі Україну. Втім, їхня спроба взяти під контроль Всеукраїнський з'їзд Рад у грудні 1917 року зазнала цілковитого провалу. Тому, керівництво більшовиків на чолі з Леніним, прагнучи відродити Російську імперію, взяло курс на підкорення України шляхом збройного вторгнення та окупації українських земель. 17 грудня 1917 року совєтська Росія оголосила війну Українській Народній Республіці. Для української нації розпочалися Перші Визвольні змагання XX століття.

Не маючи вагомої підтримки всередині України, більшовики поширювали свою владу на багнетах російських військ, все нові частини російської більшовицької армії вторгалися в Україну. Архівні документи переконливо засвідчують, що більшовицька армія керувалася, забезпечувалася, озброювалася безпосередньо з Росії. Переважною більшістю українців ця армія і сприймалася, власне, як окупаційна.

На жаль, тодішнє керівництво України – Центральна Рада – виявилося явно не спроможним впоратися з такими грізними викликами: розгублені і деморалізовані політики не розуміли, що лише потужне військо зможе забезпечити справжній державний суверенітет. Наслідком недолугої політики тодішньої влади був розвал армії, її моральна та ідейна дезорієнтація. Саме тому наступ російських окупаційних військ зустріли лише нечисленні та погано озброєні загони оборонців Української Народної Республіки. Утім, навіть у

таких вкрай несприятливих умовах українські вояки мужньо боронили свою землю, завдаючи ворогу важких втрат.

У січні 1918 року російська більшовицька армія Муравйова почала наступ на Київ. Кращі представники української молоді виступили на захист стольного граду. Можна провести паралелі із сучасними подіями, а саме, війною на Сході України. Як під час Перших визвольних змагань 1917-1920-х років, так і зараз значну роль у боротьбі з російськими агресорами відіграють добровольчі формування.

Боротьба за українську державність тривала. Постійний терор, вбивства мирного населення, нещадний грабунок з боку російських окупаційних військ спричинив масштабний спротив українського народу. Збройна боротьба українців проти російських окупантів набула характеру справжньої національно-визвольної війни. Боролася з переважаючи силами ворога Армія Української Народної Республіки, по всій Україні спалахували повстання проти окупантів.

Попри те, що поразка Другого Зимового походу Армії УНР у листопаді 1921 року ознаменувала собою завершення окупації території Української Народної Республіки, повстанська боротьба проти окупантів продовжувалася до початку 30-х років XX ст.

Збройну боротьбу, яку вела Армія Української Народної Республіки, варто розглядати в контексті національно-визвольної боротьби українців у XX столітті. Перші Визвольні змагання XX століття стали яскравим символом боротьби української нації за право жити на своїй землі та у своїй державі,
Саме на військових традиціях Перших Визвольних змагань XX століття постала Українська Військова Організація, а згодом – Організація Українських Націоналістів. Характерно, що засновник цих організацій – Євген Коновалець – був активним учасником Перших Визвольних змагань XX століття, зокрема, захищав Київ від російських окупантів наприкінці січня – на початку лютого 1918 року.

У роки Другої світової війни постала Українська Повстанська Армія, яка боролася за возз'єднання всіх українських земель в Українській Самостійній Соборній Державі. У період Других Визвольних змагань XX століття вояки Української Повстанської Армії ефективно протистояли нацистському та комуністичному тоталітарним режимам. Національно-визвольна збройна боротьба, яку вела Українська Повстанська Армія, тривала до кінця 50-х років XX століття.

Варто зазначити, що в окупованому німцями Києві активно діяло націоналістичне підпілля, сформоване похідними групами Організації Українських Націоналістів. Красномовним є той факт, що впродовж 1941—1943 років гітлерівцями у Бабиному Яру було розстріляно 621 члена Організації Українських Націоналістів, серед них і відому українську поетесу Олену Телігу разом із чоловіком. А 25 липня 1942 року у Києві від рук гестапівців героїчно загинув Дмитро Мирон-Орлик, крайовий провідник Організації Українських Націоналістів. Активно діяли на території Київщини, зокрема, і в передмістях Києва, загони Української Повстанської Армії.

Слід наголосити на тому, що має місце беззаперечна тяглість військових традицій української нації, героїчних традицій боротьби за національне визволення та здобуття державності. Саме національно-визвольна боротьба під час Української революції 1917-1921 років мала наслідком створення Організації Українських Націоналістів та Української Повстанської Армії. Це – невід'ємні ланки історії збройної боротьби української нації за незалежність.

Подвиг героїв Перших та Других Визвольних змагань XX століття надихав нові покоління борців за визволення України, надихає він і новітніх захисників Української Держави.

В умовах, коли українська нація знову зі зброєю в руках протистоїть російському агресору, історичний досвід боротьби українців проти окупантів є вкрай цінним. Поширення правдивої інформації про український національно-визвольний рух XX століття є вкрай важливим для консолідації української нації, збереження державного суверенітету та національної ідентичності.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розробка та прийняття Плану заходів щодо відзначення на рівні Києва у 2017 році Року Української революції та Української Повстанської Армії.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити і подати на розгляд Київської міської ради) в місячний термін з дня ухвалення даного рішення План заходів щодо відзначення на рівні міста Києва у 2017 році Року Української революції та Української Повстанської Армії, у якій передбачити низку завдань і заходів;

- направлення Звернення до Президента України щодо видання Указу «Про заходи з відзначення 75-річчя створення Української Повстанської Армії»;

- передбачення відповідних коштів на реалізацію Плану заходів при внесенні змін до показників бюджету міста Києва на 2017 рік;

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про правовий статус та вшанування пам'яті борців за незалежність України у XX столітті», Указ Президента України "Про заходи з відзначення 100-річчя подій Української революції 1917 – 1921 років" № 17/2016 від 22 січня 2017

року, Постанова Верховної Ради України "Про відзначення пам'ятних дат і ювілеїв у 2017 році" № 1807-VIII від 22 грудня 2016 року.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення створить правове підґрунтя для розробки заходів щодо відзначення на території міста Києва у 2017 році Року Української революції та Української Повстанської Армії.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання, Голова фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Ю. М. Сиротюк.

Депутат Київської міської ради **Ю. М. Сиротюк**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2017 №08/231 – 756/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Чернишовій М.Ю.
Лазор Л.В.
Резнікову О.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17" березня 2017 року
№ 08/231 – 756/ПР

08/231-756/ПР
17.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" березня 2017 р. №08/279/08/060-333

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про проголошення 2017 року на території Києва Роком Української революції та Української Повстанської Армії» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

ДОДАТКИ:

1. Проект рішення «Про проголошення 2017 року на території Києва Роком Української революції та Української Повстанської Армії» (3 арк.).
2. Додаток до проекту рішення «Про проголошення 2017 року на території Києва Роком Української революції та Української Повстанської Армії» (1 арк.).
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.).
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **Ю. Сиротюк**

08/231-913/ПР
05.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№ 6

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про перейменування скверу у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Перейменувати сквер по вул. Якубовського (Теремки-2), надавши йому назву "Сквер міст-побратимів".

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), виклавши позицію 30 у розділі *«Сквери Голосіївського району» у наступній редакції:*

30. Сквер міст-побратимів

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради І. Галайчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків О. Березніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків Т.Криворучко

Голова постійної комісії Київради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики О. Поживанов

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про перейменування скверу по вул. Якубовського у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проектом рішення передбачається перейменування скверу по вул. Якубовського у Голосіївському районі м. Києва змінивши його назву на "Сквер міст-побратимів" по вул. Якубовського.

Історична довідка: процес встановлення побратимських зв'язків між містами був започаткований Всесвітньою федерацією поріднених міст, яка була створена у квітні 1957 року за ініціативи колишніх учасників французького Руху Спротиву. Проте, сам рух поріднених міст розпочався набагато раніше. Угоди про дружбу і співробітництво між містами країн-учасниць Антигитлеровської коаліції почали укладатися ще під час II Світової війни. Так, перша така угода була підписана 1942 року між Сталінградом (нині - Волгоград, Росія) і Ковентрі (Велика Британія).

До складу федерації входять понад 3500 міст з 160 країн світу. Штаб-квартира організації в Парижі.

В останню неділю квітня відзначається всесвітній День поріднених міст.

Київ приєднався до руху поріднених міст у 1961 році. Першими побратимами української столиці стали польське місто Краків і фінське Тампере. Наступного року до них приєднався німецький Лейпциг. Через 7 років Київ встановив братерські відносини зі столицею Словаччини Братиславою та столицею італійської Тоскани — Флоренцією. У 1970 році побратимом української столиці стала Тулуза – стародавнє місто на півдні Франції, у 1971-му – Кіото, давня столиця Японії.

У 1960-1970-і роки в Києві з'явилися вулиці, названі іменами поріднених міст–Краківська, Лейпцизька, Братиславська, Кіото, Тампере, Флоренції, Тулузи.

У 1989 році з українською столицею поріднилися Мюнхен (Німеччина), Оденсе (Данія), Едінбург (Велика Британія), у 1990-му – Ухань (Китай), у 1991-му – Чикаго (США) і Торонто (Канада).

З набуттям Україною незалежності, статус Києва значно підвищився – місто стало столицею не територіального утворення у складі СРСР, а європейської держави. В результаті, з Києвом поріднилися столиці багатьох країн світу. Серед них Анкара (Туреччина), Відень (Австрія), Париж (Франція), Гельсінкі (Фінляндія), Преторія (ПАР), Будапешт (Угорщина), Пекін (Китай), Варшава (Польща), Гавана (Куба), Афіни (Греція), Софія (Болгарія), Мехіко (Мексика), Брюссель (Бельгія), Сантьяго-де-Чілі (Чілі), Стокгольм (Швеція), Рим (Італія).

Після розвалу СРСР побратимами Києва стали столиці колишніх союзних республік СРСР, які стали столицями незалежних держав: Вільнюс (Литва), Кишинів (Молдова), Астана (Казахстан), Таллінн (Естонія), Єреван (Вірменія), Москва (Росія), Бішкек (Киргизстан), Мінськ (Білорусь), Баку (Азербайджан), Ташкент (Узбекистан), Рига (Латвія), Тбілісі (Грузія).

Прийняття проекту рішення підвищить міжнародні зв'язки міста. Прийняття вказаного проекту рішення посилить взаємовідносини з містами-побратимами, співробітництво у галузі політики, економіки та культури.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є перейменування скверу по вул. Якубовського у Голосіївському районі м. Києва на "Сквер міст-побратимів".

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- перейменування скверу по вул. Якубовського (Теремки-2), надавши йому назву "Сквер міст-побратимів";
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), виклавши позицію 30 у розділі «Сквери Голосіївського району» у наступній редакції:

30. Сквер міст-побратимів

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не потребує витрат місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу та сприятиме становлення співдружності з містами побратимами. Забезпечить законність прав та інтересів територіальної громади міста Києва а також збереження зелених зон столиці та садово-паркового мистецтва.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» Ігор Васильович Галайчук.

Депутат Київської міської ради **І. Галайчук**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про перейменування скверу по вул. Якубовського у Голосіївському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери	га			*Сквери*		
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст.м. "Либідська"	1,05	дві ділянки	21	Територія біля ст.м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45-47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45-47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По. просп Науки	1,1		25	По. просп Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул.Холмогорській	0,97		28	По вул.Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	**По вул. Якубовського**	2,06		30	**Сквер міст-побратимів**	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	7,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	7,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
	Разом:	***42,18***			***Разом:***	***42,18***	

Депутат Київської міської ради **І.В. Галайчук**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Мусі В.В.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2017 №08/231 – 913/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.
Для контролю за проходженням та тиражування.

Резнікову О.І. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. –до відома
Юнаковій С.М.
Чернишовій М.Ю.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"05" квітня 2017 року
№ 08/231 – 913/ПР

08/231-913/ПР
05.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" квітня 2017 р. № 08/279/08/021-81

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про перейменування скверу у Голосіївському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про перейменування скверу у Голосіївському районі м. Києва». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **І.В. Галайчук**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 50б, м.Київ, 01001, тел.(044) 279-55-97, Call-центр (044)15-51
E-mail : dsk @kievcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 25695762*

N 7

07.04.2017 № 059-983
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики

Про опрацювання проекту
розпорядження

Департаментом суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 серпня 2010 року № 674»

Просимо розглянути та погодити в межах компетенції вищевказаний проект розпорядження.

Директор М.Хонда

Сова
Бятець 2340465

Про внесення змін до Положення про Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 серпня 2010 року № 674

Відповідно до законів України «Про державну службу», «Про місцеві державні адміністрації», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», та з метою приведення у відповідність до норм законодавства України Положення про Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

Внести зміни до Положення про Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 серпня 2010 року № 674 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2014 року № 1551), виклавши його у новій редакції, що додається.

Голова В. Кличко

Подання:

Директор Департаменту суспільних комунікацій М. Хонда

Начальник юридичного відділу Департаменту суспільних комунікацій Т. Сова

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Резніков

Керівник апарату В. Бондаренко

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

Директор Департаменту комунальної власності м. Київ А. Гудзь

Директор Департаменту фінансів В. Репік

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики
голова О. Макаров

секретар І. Опадчий

Постійна комісія з питань місцевого самоврядування , регіональних та міжнародних зв'язків
голова О. Березніков

секретар Т. Криворучко

Постійна комісія зпитань культури, туризму та інформаційної політики
голова В. Муха

секретар О. Поживанов

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
30 серпня 2010 року N 674
(в редакції розпорядження
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
від_____ №_____)

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(нова редакція)

(ідентифікаційний номер 25695762)

1. Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі за текстом - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітним та підконтрольним Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади - Державному комітету телебачення і радіомовлення України.

2. У своїй діяльності Департамент керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами Державного комітету телебачення і радіомовлення України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

3. Основними завданнями Департаменту є:

3.1. Аналіз і прогнозування суспільно-політичних процесів у місті Києві.

3.2. Проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики.

3.3. Сприяння місцевим органам виконавчої влади у забезпеченні взаємодії з політичними партіями, громадськими організаціями та іншими інститутами громадянського суспільства.

3.4. Сприяння реалізації конституційного права громадян на свободу слова та безперешкодній діяльності засобів масової інформації.

3.5. Участь у формуванні та реалізації державної політики у сфері інформації та видавничої справи з метою повнішого задоволення потреби населення відповідної території в інформаційній та видавничій продукції.

3.6. Здійснення заходів щодо розвитку інформаційного простору та інформаційної інфраструктури на відповідній території.

3.7. Забезпечення реалізації права громадян брати участь в управлінні державними справами та задоволення їх потреб в інформації.

4. Департамент відповідно до визначених повноважень виконує такі завдання:

4.1. Організовує виконання Конституції і законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади та здійснює контроль за їх реалізацією.

4.2. Забезпечує у межах своїх повноважень захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб.

4.3. Аналізує стан та тенденції соціально-економічного і культурного розвитку міста Києва.

4.4. Забезпечує ефективне і цільове використання бюджетних коштів.

4.5. Бере участь у підготовці заходів щодо розвитку міста Києва.

4.6. Розробляє проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.7. Бере участь у погодженні проектів нормативно-правових актів, розроблених іншими органами виконавчої влади.

4.8. Бере участь у розробленні проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проектів нормативно-правових актів, головними розробниками яких є інші структурні підрозділи.

4.9. Бере участь у підготовці звітів Київському міському голові для їх розгляду на сесії Київської міської ради.

4.10. Готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові.

4.11. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції.

4.12. Готує (бере участь у підготовці) проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп у межах своїх повноважень.

4.13. Опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради.

4.14. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є.

4.15. Постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень.

4.16. Здійснює повноваження, делеговані Київською міською радою.

4.17. Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки.

4.18. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.

4.19. Забезпечує у межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом.

4.20. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).

4.21. Забезпечує захист персональних даних.

4.22. Сприяє безперешкодній діяльності засобів масової інформації та утвердженню свободи слова.

4.23. Вживає у межах своїх повноважень заходів із забезпечення дотримання державної мовної політики в інформаційній та видавничій сферах.

4.24. Сприяє створенню системи суспільного телерадіомовлення.

4.25. Сприяє реалізації державної політики сприяння розвитку громадянського суспільства.

4.26. Надає місцевим засобам масової інформації, суб'єктам видавничої справи всіх форм власності методичну, організаційну, практичну та консультаційну допомогу з питань, що належать до його компетенції.

4.27 Сприяє забезпеченню інформаційного супроводження процесів європейської інтеграції.

4.28. Сприяє впровадженню державних стандартів і технічних умов в інформаційній та видавничій сферах.

4.29. Розробляє та здійснює заходи, спрямовані на зміцнення матеріально-технічної бази комунальних засобів масової інформації, видавництв, підприємств поліграфії та книгорозповсюдження.

4.30. Сприяє самоорганізації журналістів.

4.31. Організовує разом з іншими структурними підрозділами просвітницькі кампанії для різних верств населення, інститутів громадянського суспільства з метою ознайомлення їх з механізмами громадської участі у формуванні та реалізації державної та регіональної політики, вирішення питань місцевого значення, а також для популяризації волонтерства та участі у діяльності інститутів громадянського суспільства.

4.32. Аналізує суспільно-політичні процеси у місті Києві, готує та надає керівництву виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформаційно-аналітичні матеріали з цих питань, розробляє проекти комплексних і цільових програм з питань, що віднесені до компетенції Департаменту.

4.33. Забезпечує постійний моніторинг громадсько-політичних настроїв населення та оцінку суспільно-політичної ситуації у місті Києві.

4.34. Взаємодіє з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, політичними партіями, громадськими організаціями міста Києва з питань, що належать до його компетенції.

4.35. Сприяє розвитку мережі органів самоорганізації населення, активізації участі громадськості у розв'язанні життєво важливих проблем міста, здійснює фінансову підтримку їх статутної діяльності згідно з законодавством України.

4.36. Забезпечує підготовку і проведення разом з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) консультацій з громадськістю з актуальних питань суспільного життя щодо шляхів розв'язання проблем і визначення перспектив розвитку міста Києва, а також стосовно інших питань.

4.37. Узагальнює висновки, пропозиції та зауваження, що надійшли під час проведення консультацій з громадськістю, сприяє врахуванню громадської думки під час прийняття рішень місцевими органами виконавчої влади.

4.38. Координує проведення в місті Києві масових громадських заходів та дії структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо контролю за дотриманням законодавства під час організації та проведення масових заходів у місті Києві.

4.39. Здійснює організаційно-правове та матеріально-технічне забезпечення діяльності громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

4.40. Здійснює організаційне забезпечення роботи Комісії з питань найменувань та Комісії з питань встановлення пам'ятних знаків у місті Києві.

4.41. Надає методичну і практичну допомогу іншим структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям з питань, що належать до компетенції Департаменту.

4.42. Бере участь у підготовці матеріалів для засобів масової інформації з питань, що належать до його компетенції, а також сприяє їх поширенню.

4.43. Здійснює моніторинг проведення мирних зібрань, організовує в установленому порядку разом з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розгляд вимог учасників таких зібрань та інформує Київського міського голову про результати.

4.44. Вживає в межах своєї компетенції заходів для забезпечення реалізації права громадян брати участь в управлінні державними справами та задоволення їх потреби в інформації.

4.45. Планує, координує та узагальнює результати проведення в місті Києві громадських слухань, громадських обговорень, консультацій та інших форм взаємодії з громадськістю.

4.46. Проводить моніторинг діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій з питань, що віднесені до компетенції Департаменту, а також готує пропозиції щодо її оптимізації.

4.47. Бере в установленому порядку участь у розробленні відповідних розділів проектів бюджету міста Києва та Програми економічного і соціального розвитку міста Києва.

4.48. Розглядає звернення громадян, підприємств, установ та організацій з

питань, що належать до його компетенції.

4.49. Аналізує оприлюднені в засобах масової інформації матеріали з питань, що належать до його компетенції, готує у разі необхідності відповідні пояснення або спростування.

4.50. Спрямовує, координує та контролює у межах своїх повноважень роботу підпорядкованих комунальних підприємств.

4.51. Звертається від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку до суду щодо обмеження проведення заходів політичного, релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру і в межах повноважень вживає заходів до виконання судового рішення.

4.52. Сприяє реалізації державної політики у сфері інформації і видавничої справи, вносить пропозиції щодо визначення її пріоритетів з метою забезпечення доступу громадян до інформації, повнішого задоволення потреби населення в інформаційній та видавничій продукції.

4.53. Вносить за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо заснування у встановленому порядку комунальних та інших друкованих видань, підприємств, дирекцій з проведення масових заходів, гуманітарних програм для телебачення та радіо.

4.54. Проводить моніторинг дотримання засобами масової інформації та суб'єктами видавничої справи законодавства з питань, що належать до його компетенції, вносить пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань формування державної політики у сфері інформації та видавничої справи.

4.55. Проводить аналіз та узагальнює інформацію про ситуацію в інформаційному просторі відповідної території.

4.56. Запрошує представників засобів масової інформації для участі в нарадах та інших офіційних заходах виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

4.57. Готує в межах своїх повноважень інформаційно-аналітичні матеріали до брифінгів, прес-конференцій, засідань за круглим столом, що проводяться у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

4.58. Розробляє та здійснює заходи, спрямовані на розвиток місцевої інформаційної інфраструктури.

4.59. Сприяє висвітленню засобами масової інформації діяльності Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, центральних та місцевих органів виконавчої влади.

4.60. Забезпечує інформаційне наповнення інформаційно-телекомунікаційної системи «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва» та оприлюднення в мережі Інтернет інформації про суспільно-політичний, соціально-економічний, культурний, науково-технічний розвиток міста Києва та держави в цілому.

4.61. Координує роботу відділів (управлінь) з питань взаємодії з засобами масової інформації, прес-служб районних в місті Києві державних адміністрацій.

4.62. Здійснює фінансування комунальних засобів масової інформації в межах затверджених кошторисівна відповідні роки; контролює ефективне використання ними фінансових, матеріальних та трудових ресурсів; розробляє та здійснює заходи, спрямовані на зміцнення матеріально-технічної бази комунальних засобів масової інформації.

4.63. Вживає у межах своїх повноважень заходів щодо активізації зовнішньоекономічного співробітництва, захисту інтересів вітчизняних виробників інформаційної продукції на внутрішньому та зовнішньому ринку.

4.64 Бере участь в організації міжнародних заходів, пов'язаних з діяльністю у сфері інформації і видавничої справи.

4.65. Реалізує у межах своїх повноважень державну політику стосовно дотримання державної таємниці.

4.66. Організовує розроблення, виготовлення, розповсюдження та списання з балансу Департаменту згідно з актами списання інформаційно-презентаційної продукції.

4.67. Розробляє проекти нормативно-правових актів з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.

4.68. Узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо вдосконалення законодавства.

4.69. Здійснює інші функції, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

5. Департамент має право:

5.1. Скликати в установленому порядку наради, проводити семінари та конференції з питань, що належать до його компетенції.

5.2. Залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань спеціалістів, фахівців інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), представників об'єднань громадян (за згодою).

5.3. Одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності та їх посадових осіб інформацію, документи і матеріали, а від місцевих органів державної статистики статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

5.4. За дорученням представляти інтереси Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в судових органах.

5.5. Здійснювати підготовку проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що належать до компетенції Департаменту.

5.6. Здійснювати координацію діяльності підпорядкованих Департаменту комунальних підприємств.

5.7. Виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу в установленому порядку.

6. Департамент у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з профільними комісіями Київської міської ради, структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, а також із підприємствами, установами, організаціями та об'єднаннями громадян.

7. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації та погодженням з Державним комітетом телебачення і радіомовлення України.

Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, досвід роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.

Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою за поданням директора Департаменту, погодженим з заступником голови Київської міської державної адміністрації, а заступник директора Департаменту, діяльність якого пов'язана з виконанням функцій державної виконавчої влади у сфері інформації та видавничої справи за погодженням з Державним комітетом телебачення і радіомовлення України.

Кваліфікаційні вимоги до першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, досвід роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.

8. Директор Департаменту суспільних комунікацій:

8.1. Здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність перед Київським міським головою за виконання покладених на Департамент завдань.

8.2. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, розподіляє та визначає обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів та визначає ступінь їх відповідальності.

8.3. Затверджує посадові інструкції працівників Департаменту.

8.4. Подає на затвердження в установленому порядку штатний розпис працівників Департаменту в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників.

8.5. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту, несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

8.6. Скликає в установленому порядку наради з питань, що належать до його компетенції.

8.7. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.8. Видає в межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання.

Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в Головному управлінні юстиції у м. Києві в установленому порядку.

Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

8.9. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту.

8.10. Звітує перед головою Київської міської державної адміністрації про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи.

8.11. Може входити до складу колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.12. Вносить пропозиції щодо розгляду на засіданнях колегії питань, що належать до компетенції Департаменту.

8.13. Може брати участь у засіданні Київської міської ради.

8.14. Представляє інтереси Департаменту у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями.

8.15. Призначає на посади і звільняє з посад працівників Департаменту в установленому порядку.

8.16. Без доручення представляє інтереси Департаменту в підприємствах, установах, організаціях та органах управління, укладає від імені Департаменту договори, надає відповідні доручення.

8.17. Забезпечує комплексне вирішення питань роботи з керівниками комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядковані Департаменту, вносить пропозиції щодо призначення і звільнення їх керівників. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладання контрактів з керівниками підпорядкованих підприємств. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, забезпечення своєчасного продовження та розірвання контрактів.

8.18. Готує подання щодо призначення на посаду та звільнення з посади керівників комунальних підприємств, які підпорядковані Департаменту.

8.19. Організовує роботу з підвищення рівня професійної компетенції державних службовців Департаменту.

8.20. Погоджує призначення на посаду та звільнення з посади керівників структурних підрозділів районних в місті Києві державних адміністрацій в межах своєї компетенції.

8.21. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту.

8.22. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни.

8.20. Здійснює інші повноваження, що випливають із цього Положення.

9. У Департаменті для вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія як консультативно-дорадчий орган у складі директора Департаменту (голови колегії), заступників директора Департаменту (за посадою), інших відповідальних працівників Департаменту.

До складу колегії можуть входити депутати Київської міської ради, керівники інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших установ, організацій.

Склад колегії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням директора Департаменту.

Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.

10. Накази директора Департаменту в разі порушення прав громадян, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій можуть бути оскаржені в установленому порядку.

11. Для розгляду наукових рекомендацій і пропозицій щодо реалізації основних напрямів діяльності Департаменту та вирішення інших питань в ньому можуть утворюватися консультативно-дорадчі органи.

Склад таких консультативно-дорадчих органів та положення про них затверджуються наказом директора Департаменту.

12. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої їх експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

13. Департамент здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Департаменту надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

14. Майно Департаменту складають основні фонди та оборотні активи, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Департаменту.

Майно Департаменту належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва і закріплене за нею на праві оперативного управління.

Департамент має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

15. Департамент є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку із зображенням Державного герба України і своїм найменуванням, інші печатки й штампи, бланки, інші реквізити.

Департамент заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та власником Департаменту є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступають Київська міська рада та уповноважені нею органи.

Місцезнаходження Департаменту: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 50 «Б».

16. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до положення про Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 серпня 2010 року № 674

1.Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Приведе у відповідність до норм законодавства Положення про Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та фактичної адреси Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.Мета та шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є приведення у відповідність до норм законодавства Положення про Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та фактичної адреси Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.Правові аспекти

Проект розпорядження розроблений відповідно до:
Закону України «Про державну службу»;
Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»;
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Розпорядження не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Розпорядження не стосується інших структурних підрозділів.

6.Регіональний аспект

Розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7.Громадські обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8.Прогноз результатів

Реалізація цього розпорядження приведе у відповідність до норм законодавства Положення про Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та фактичної адреси Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор М.Хонда

346.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

28.03.17 № 05V-5-09/483

на №_____ від_____

Зауваження
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 серпня 2010 року № 674»

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювавши проект розпорядження «Про внесення змін до Положення про Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 серпня 2010 року № 674» повертає його без погодження на доопрацювання з таких причин.

Враховуючи те, що пункт 15 проекту Положення не відповідає вимогам постанови Кабінету міністрів України № 887 від 26.09.2012 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації, вважаємо доцільним привести Положення у відповідність до вказаної постанови.

Перший заступник директора О.Корень

Степура 202 73 76

Порівняльна таблиця до проекту розпорядження

«Про внесення змін до Положення про Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 серпня 2010 року № 674»

Чинна редакція Положення про Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2014 року № 1551	Нова редакція Положення про Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
7. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації та погодженням з Державним комітетом телебачення і радіомовлення України. Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра або спеціаліста; стаж роботи за фахом у державній службі (органах місцевого самоврядування) на керівних посадах не менше 3 років або стаж роботи за фахом на керівних посадах в інших сферах економіки не менше 5 років. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою за поданням директора Департаменту, погодженим з першим заступником голови Київської міської державної адміністрації, а заступник директора Департаменту, діяльність якого пов'язана з виконанням функцій державної виконавчої влади у сфері інформації та видавничої справи за погодженням з Державним комітетом телебачення і радіомовлення України. Кваліфікаційні вимоги до першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра або спеціаліста, стаж роботи за фахом у державній службі (органах місцевого самоврядування) на керівних посадах не менше 3 років або стаж роботи за фахом на керівних посадах в інших сферах	5.7. Виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу в установленому порядку.
7. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою за поданням **заступника голови** Київської міської державної адміністрації, та погодженням з Державним комітетом телебачення і радіомовлення України. Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, **досвід роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.** Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою за поданням директора Департаменту, **погодженим з заступником голови** Київської міської державної адміністрації, а заступник директора Департаменту, діяльність якого пов'язана з виконанням функцій державної виконавчої влади у сфері інформації та видавничої справи за погодженням з Державним комітетом телебачення і радіомовлення України. Кваліфікаційні вимоги до першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, **досвід роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше**	-

ради (Київської міської державної адміністрації).	ради (Київської міської державної адміністрації).
	13. **Департамент здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Департаменту надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.**
13. Майно Департаменту складають основні фонди та оборотні активи, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Департаменту.	14. Майно Департаменту складають основні фонди та оборотні активи, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Департаменту.
Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та закріплене за ним на праві оперативного управління.	Майно Департаменту належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва і закріплене за нею на праві оперативного управління.
	Департамент має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.
14. Департамент є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку із зображенням Державного герба України і своїм найменуванням, інші печатки й штампи, бланки, інші	15. Департамент є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку із зображенням Державного герба України і своїм

досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.	економіки не менше 4 років.
12. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва.	12. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва.
Ранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.	Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.
Штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої їх експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	Кошторис і штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої їх експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської	Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської

реквізити. Місцезнаходження Департаменту: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 44.	найменуванням, інші печатки й штампи, бланки, інші реквізити. **Департамент заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та власником Департаменту є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступають Київська міська рада та уповноважені нею органи.** Місцезнаходження Департаменту: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, **50 «Б».**

Директор М. Хонда

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

№8

10.04.2017 № 08/230-864

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики
Мусі В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про звернення Київської міської ради до Міністерства культури України щодо надання Театрально-видовищному закладу культури "Київський експериментальний театр "Золоті ворота" статусу академічного"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин восьмої, десятої статті 7 Закону України "Про театри і театральну справу" за видатні досягнення, пов'язані з розвитком вітчизняної культури, творчому колективу театру може бути надано статус академічного.

Порядок надання театрам статусу національного чи академічного визначається законодавством.

Пунктами 4, 5 Положення про надання статусу академічного творчим колективам України, затвердженого Указом Президента України від 20 серпня 2001 року № 644/2001, клопотання про надання творчому колективу статусу академічного порушується перед Міністерством культури і туризму України Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною, **Київською** або Севастопольською **міською державною адміністрацією**.

До Міністерства культури і туризму України подаються такі документи:

- постанова Ради міністрів Автономної Республіки Крим, **рішення** обласної, **Київської** або Севастопольської **міської державної адміністрації**;

- творча характеристика колективу, яка відображає його внесок у розвиток культури і мистецтва в Україні, містить аналіз репертуарної політики,

підтверджує суспільно-культурну вагомість його творчості, виконання творчих і виробничих показників за останні п'ять років діяльності.

Враховуючи наведене, мета проекту рішення - надання Міністерством культури України театрально-видовищному закладу культури "Київський експериментальний театр "Золоті ворота" статусу академічного може бути реалізована шляхом направлення відповідного клопотання Київською міською державною адміністрацією.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-866/ПР
29.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Міністерства культури України щодо надання Театрально-видовищному закладу культури «Київський експериментальний театр «Золоті ворота» статусу академічного

Відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про культуру», Закону України «Про театри і театральну справу» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Міністерства культури України згідно з додатком.
2. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Муха

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

В правовій висновок від 10.04.2017 №08/230-864

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ЗВЕРНЕННЯ
До Міністерства культури України

Театрально-видовищний заклад культури «Київський експериментальний театр «Золоті ворота» існує вже 37 років. Він був створений у 1979 р. на хвилі демократичних зрушень як «Театр поезії». У 1990 р. «Театр поезії» було перейменовано в Київський театр «Золоті ворота» та передано в систему Головного управління культури. Рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 р. (№219/1093) театр було реорганізовано в Київський експериментальний театр «Золоті ворота».

З моменту створення театру «Золоті ворота» до 2014 року театр очолював заслужений діяч мистецтв України Валерій Пацунов. У вересні 2014 року театр очолив молодий режисер Станіслав Жирков, також було кардинально оновлено художній та адміністративно-керівний склад театру. У 2014 році вперше за 35 років театр «Золоті ворота» отримав стаціонарне приміщення (за адресою: вул. Шовковична, 7-А).

За 37 років життя театр «Золоті ворота» пройшов шлях від пересувного проектного театру, що формував акторський склад на ангажемент ній основі до стаціонарного театру із високими художніми та фінансово-економічними показниками. Якщо у 2014 році були здійснені 32 покази, то вже у 2015 році кількість показаних вистав зросла вп'ятеро – до 151 показів. У 2016 році вдалося зіграти загалом 232 вистави, збільшивши кількість глядачів до 10000. Наповнилася репертуарна афіша театру: за 3 роки театр підготував 18 прем'єр, більшість з яких викликала великий суспільний резонанс.

Театр «Золоті ворота» успішно впроваджує ефективну менеджерську модель – ко-продукції спектаклів із провідними українськими театрами. Так, до прикладу, були створені 2 вистави: «Сталкери» (спільно із Київським академічним Молодим театром) та «Слава героям» (спільно із Івано-Франківським академічним обласним театром імені І.Франка).

Нині театр «Золоті ворота» - один із найуспішніших театрів України, що збагачує театральне мистецтво України талановитими сценічними творами. Вистави та актори театру мають відзнаки єдиної на сьогодні професійної театральної премії «Київська Пектораль». Зокрема, в цьому році театр став лауреатом в номінації «Краща режисерська робота» за виставу «Слава героям» (режисер – Станіслав Жирков). Ця ж вистава одночасно була номінована на «Кращу камерну виставу (виставу малої сцени)» та «Кращу чоловічу роль». На рівні із національними та академічними театрами «Золоті ворота» беруть участь в престижних міжнародних форумах, представляють українське театральне мистецтво за кордоном та сприяють входженню вітчизняної культури до світового контексту. За роки незалежності театр «Золоті ворота» зіграв свої вистави у Великої Британії (м. Единбург), у Німеччині (м. Мюнхен, Магдебург, Гайдельберг), у Польщі (м. Гданськ), у Білорусі (м. Могильов) та ін.

Пріоритетом театру «Золоті ворота» є підтримка молодих українських режисерів, акторів, драматургів, хореографів, сценографів. Нині у репертуарі театру вистави режисерів О. Патсуха, І. Уривського, Д.Гусакова, В. Сотніченко, А. Романова, Ю. Мороз, Т. Губрій, Д. Зими та ін. Театр започаткував унікальний проект «OPEN_MIND_СТУДЕНТ»: це можливість для студентів творчих вишів України, які створили художньо вартісні навчальні роботи показати їх на сцені театру. У 2016 році разом із Київським національним академічним театром оперети театр «Золоті ворота» організував та провів першу в Україні міжнародну лабораторію для молодих режисерів – один із її переможців Жюль Одрі (Франція) випустить спектакль на сцені «Золотих воріт» у 2017 році. Театр є постійним партнером та співорганізатором Фестивалю молодої української режисури імені Леся Курбаса.

У різний час із театром «Золоті ворота» співпрацювали кращі українські актори: Р.Зюбіна, В. Шептекіна, І. Вітовська (Київський академічний Молодий театр), П. Миронов (Київський академічний театр драми і комедії), Л. Руснак, Д. Рибалевський, К. Баша-Довженко (Національний академічний драматичний театр імені І. Франка), А. Клаунінг (Київський академічний театр на Подолі), відома співачка Н. Матвієнко, засновник театру «Актор» В. Шестопалов та ін. У репертуарі театру завжди були кращі твори української та світової літератури: Л. Костенко, Ж. Ануй, А. Камю, Ж. Кокто, Е. Іонеско, В. Гюго, Т. Ружевич, Ф. Достоєвський та ін. Нині театр «Золоті ворота» багато уваги приділяє сучасній українській драматургії – в репертуарі театру 3 вистави за п'єсами П. Ар'є, окрім того в афіші імена Г. Яблонської, Н. Блок, Т. Трунової – та сучасним зарубіжним п'єсам.

Присвоєння театру «Золоті ворота» статусу «академічного» дозволить покращити фінансові умови та як наслідок – підвищити творчі та економічні показники театру. Впевнені, що це крок закріпить за театром «Золоті ворота» статус одного із лідерів театрального мистецтва Києва та України.

Враховуючи вищевикладене, Київська міська рада просить Міністерство культури України присвоїти Театрально-видовищному закладу культури «Київський експериментальний театр «Золоті ворота» статус академічного.

Київський міський голова **В. Кличко**

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про звернення Київської міської ради до Міністерства культури України щодо надання Театрально-видовищному закладу культури «Київський експериментальний театр «Золоті ворота» статусу академічного»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Театрально-видовищний заклад культури «Київський експериментальний театр «Золоті ворота» існує вже 37 років (створений у 1979 р.). За цей час театр пройшов шлях від пересувного проектного театру, що формував акторський склад на ангажемент ній основі до стаціонарного театру із високими художніми та фінансово-економічними показниками.

Театр «Золоті ворота» - один із найуспішніших театрів України, що збагачує театральне мистецтво України талановитими сценічними творами. Вистави та актори театру мають відзнаки професійної театральної премії «Київська Пектораль».

22.02.2017 р. трудовий колектив Театрально-видовищного закладу культури «Київський експериментальний театр «Золоті ворота» звернувся до Київської міської ради з проханням підтримати присвоєння театру статусу академічного.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття проекту рішення є надання Міністерством культури України театрально-видовищному закладу культури «Київський експериментальний театр «Золоті ворота» статусу академічного.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проектом рішення складається з преамбули та трьох пунктів.

Пунктом 1 передбачається направити звернення Київської міської ради до Міністерства культури України згідно з додатком.

Пунктом 2 визначено оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

Пунктом 3 передбачено контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про культуру», Закону України «Про театри і театральну справу», Указу Президента України «Про положення про надання статусу академічного творчим колективам України» від 20.08.2001 №644/2001.

5. **Фінансове-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.**

Прийняття рішення дозволить ініціювати перед Міністерством культури України питання надання Театрально-видовищному закладу культури «Київський експериментальний театр «Золоті ворота» статусу академічного, що в свою чергу дозволить покращити фінансові умови, підвищити творчі та економічні показники театру.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради – Муха Вікторія Вячеславівна

Депутат Київської міської ради **В.В. Муха**

08/231-866/ПР
29.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" березня 2017 р. № 08/279-068-75

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. №579/579, направляємо проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Міністерства культури України щодо надання Театрально-видовищному закладу культури «Київський експериментальний театр «Золоті ворота» статусу академічного» для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради з додатком на 3 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Вікторія Муха**

Виконавець:
Хоменко Д.Ю.
(068) 816-12-78

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2017 №08/231 – 866/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2017 року
№ 08/231 – 866/ПР

08/231-865/ПР
29.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№9

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник

Директор департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва В. Комарницький

Голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації М. Шкуро

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Керівник апарату В. Бондаренко

із зауваженнями юридичного управління апарату 27.03.17

Начальник юридичного управління апарату Л. Верес

із зауваженнями 15.12.16

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики О. Поживанов

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ГОНЧАРЕНКО ВОЛОДИМИР ТАРАСОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВОЛИНСЬКА, № 5 Солом'янський район, Житловий 5- поверховий будинок, Нежитлові приміщення Загальна площа - 2512,58 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ 20,0 КВ.М. 15,20 КВ.М Підвал Загальна площа - 35,20 кв.м	 1 % 4 %	2 роки 364 дні.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів члена національної спілки художників України Гончаренка В.Т., наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київською міською радою щодо укладання договору оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Нежитлове приміщення за адресою: вул. Волинська, 5, загальною площею 35,20 кв. м не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену національної спілки художників України Гончаренку В.Т. у Солом'янському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 5 на вул. Волинській, загальною площею 35,20 кв.м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями члена національної спілки художників України Гончаренка В.Т. у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями члена національної спілки художників України Гончаренка В.Т. у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко О. В., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 35,20 кв.м, які знаходяться у підвалі 5-ти поверхового житлового будинку, розташованого за адресою: вулиця Волинська, 5 для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки художників України з розміром річної орендної плати за оренду 1 % на 20 кв.м та 4 % на 15,20 кв.м.

1. За результатами проведення правової експертизи проекту рішення в юридичному управлінні апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зауважуємо наступне.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) підвали в багатоквартирних будинках відносяться до допоміжних приміщень, які є спільним майном багатоквартирного будинку.

Статтею 4 Закону передбачено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

Статтею 5 Закону визначено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

З аналізу вищезазначених норм вбачається, що підвальні приміщення відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку, право розпоряджатися яким належить всім власникам багатоквартирного будинку.

Водночас, слід зазначити, що аналогічна позиція міститься в постанові Окружного адміністративного суду міста Києва від 03 липня 2014 року № 826/3661/14 про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», в частині пункту 601 таблиці 6 «Житлове господарство» додатку № 6.

Так, у вищезазначеній постанові Окружний адміністративний суд міста Києва зазначив, що в п. 1.1 резолютивної частини Рішення Конституційного Суду України від 02 березня 2004 року № 4-рп/2004 визначено, що допоміжні приміщення (підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т. ін.) передаються безоплатно у спільну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (кімнат у квартирах) багатоквартирних будинків. Підтвердження права власності на допоміжні приміщення не потребує здійснення додаткових дій, зокрема створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, вступу до нього.

При цьому в п. 4.3 мотивувальної частини Рішення № 4-рп/2004 Конституційний Суд України зафіксував, що відповідно до Конституції України всі суб'єкти права власності рівні перед законом. У багатоквартирних будинках, де не всі квартири приватизовані чи приватизовані повністю, власник (власники) неприватизованих квартир (їх правонаступники) і власники приватизованих квартир

багатоквартирного будинку є рівноправними співвласниками допоміжних приміщень. Вони є рівними у праві володіти, користуватися і розпоряджатися допоміжними приміщеннями. Ніхто з власників квартир не має пріоритетного права користуватися та розпоряджатися цими приміщеннями, в тому числі і з питань улаштування мансард, надбудови поверхів і т. ін.

З огляду на зазначене, до проекту рішення необхідно надати обґрунтування та копії відповідних документів щодо належності вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

До того ж, до проекту рішення необхідно надати довідку підприємства-балансоутримувача про те що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

2. Відповідно до проекту рішення, додатку та пояснювальної записки до нього, а також розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 16 листопада 2016 року № 860 «Про підготовку проекту рішення Київської міської ради», листа комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (далі – підприємство-балансоутримувач) від 15 листопада 2016 року № 38-5953-03, об'єкт оренди є нежитловим приміщенням.

Однак, у довідках підприємства-балансоутримувача від 07 жовтня 2016 року №38-5275/03 та від 11 жовтня 2016 року № 38-5330/03, зазначено, що об'єкт оренди належить до житлового фонду та тривалий час використовувався як нежитловий.

Також, у інформації про технічний стан об'єкта, наданої до листа підприємства-балансоутримувача від 15 листопада 2016 року № 38-5953/03, зокрема зазначено, що згідно з поповерховим планом Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 1966 року, об'єкт оренди знаходиться у підвалі житлового будинку і має статус житлового, а також що рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30 серпня 1971 року № 1431 «Про хід відселення жильців з підвалів в Московському, Залізничному та Шевченківському районах» було передбачено відселення мешканців з підвалів і напівпідвалів житлових будинків, а звільнені приміщення використовувати як нежитлові.

У зв'язку з цим, у пояснювальній записці до проекту рішення необхідно зазначити інформацію про статус об'єкта оренди, а також надати до проекту рішення документи, що підтверджують цю інформацію.

4. Додаток до проекту рішення потребує доопрацювання у частині виправлення цільового призначення об'єкта оренди відповідно до позиції 29 таблиці 2 «Орендні ставки для використання нерухомого майна» до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

5. Пояснювальна записка до проекту рішення потребує доопрацювання з урахуванням вимог частини сьомої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

Інформація щодо проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Член національної спілки художників Гончаренко В. Т., вул. Волинська, 5, загальна площа – 35,20 кв.м		
п. 29	Вартість об'єкта оренди, грн	520300,00
	Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ	14781,25
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.08.2016
	Дата затвердження висновку	29.09.2016
	Дата розрахунку орендної плати	11.10.2016
	Орендна плата за 1 кв.м, грн без ПДВ	28,27
	Орендна плата за місяць, грн без ПДВ	995,27

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації І. Бандура

Член національної спілки художників України Гончаренко В.Т.
вул. Волинська, 5, загальна площа 35,20 кв.м.

№ п/п	Перелік документів, що додаються додатково
1	Заява
2	Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 та акт обстеження
3	Довідка Київської організації національної спілки художників
4	Довідка про технічний стан об'єкта
5	Лист підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
6	Розпорядження Солом'янської РДА від 16.11.2016 № 860
7	Лист стосовно належності об'єкту оренди до комунальної власності
8	Копія паспорта
9	Копія індефікаційного кода
10	Довідка підприємства-балансоутримувача про об'єкт оренди
11	Правове обгрунтування
12	Проект рішення Київської міської ради

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації

І. Бандура

"____" _____ _____

Бучинська 207 09 32

Заява про оренду та перелік документів,
що надаються підприємствами, установами та організаціями, які мають право на укладення договору оренди без проведення конкурсу

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)
Гончаренко Володимир Тарасович Спілка Національної Спілки художників України

Ідентифікаційний код

1	7	3	8	2	1	0	8	7	0

Форма власності Приватна
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса:

Контактний телефон
роб. 242-00-01 | 243-27-04
моб. 050-726-05-90; 050-726-05-80

ОБ'ЄКТ

Адреса: м. Київ, вул. Волинська 5, майстерня 63

район: Солом'янський

площа 35,2 **кв.м**

Пропозиція щодо цільового використання:

Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання
Підвал	35,2	Творча майстерня художника

Термін оренди 2 роки 364 дні

Керівник _____
(П. І. П) Гончаренко М.В.
(підпис)

_____
(М.П.)

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
21.06.2016 № **108/5437**

1055

ЬСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
ІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ
ОЖНИКІВ УКРАЇНИ

ів-53 вул. Січових стрільців (Артема) 1-5
272-15-48 e-mail: Konsha@ukr.net

КОНСХУ

KIEV ORGANIZATION
NATIONAL UNION OF
ARTISTS OF UKRAINE

1-5 Sichovyh strilciv st. (Artem st.) Kyiv-53 0-053
ph.(+380 44) 272 -15 -48 e-mail: Konsha@ukr.net

ИТЕЛЬСТВО
ління
Києві

кв. 57

16.06.2016 р.

№.....

ДОВІДКА

Видана ГОНЧАРЕНКУ Володимиру Тарасовичу про те, що він дійсно є членом Національної Спілки художників України з 1983 року і по теперішній час.

Довідка видана для подання за місцем вимоги.

Голова Київської організації
Національної Спілки художників України В.І.Коновал

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, сімнадцятого травня дві тисячі шістнадцятого року.

Я, **ГОНЧАРЕНКО ВОЛОДИМИР ТАРАСОВИЧ, 04 серпня 1947 р.н., (податковий номер 1738210870, паспорт СН655710, вид. Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 30 грудня 1997 року)** , зареєстрований (на) в м. Києві, вул. Тампере, буд. 2/20, кв. 57, в силу досягнутої попередньої усної домовленості між сторонами, дійсною довіреністю уповноважую **ГОНЧАРЕНКО МАРІЯНУ ВОЛОДИМИРІВНУ, 06 січня 1984 р.н., (податковий номер 3068615881, паспорт СО326809, вид. Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 18 січня 2000 року)**, зареєстрованого (ну) в м. Києві, вул. Волинська, буд. 10, кв. 294,

- розпоряджатися грошовими вкладами, відкритими на моє ім"я в будь-яких установах банківської системи України,проводити банківські операції по руху коштів, з правом розпорядчого підпису, в тому числі отримувати належні мені грошові кошти та компенсаційні виплати, відшкодування, передбачені згідно Закону України "Про систему гарантування вкладів фізичних осіб" через банк-агент;
- купити на моє ім'я будь-яке нерухоме майно на території України за адресою, за ціну та на умовах за її розсудом;
- здавати в оренду належне мені на праві власності нерухоме майно на умовах та за ціну за її розсудом та орендувати на моє ім'я будь-яке нерухоме майно, з правом укладення договорів оренди.

Для чого надаю їй право: подавати від мого імені заяви, підписувати відповідні договори, одержувати виписки, знімати готівкові кошти з рахунків (в тому числі депозитних, поточних та карткових), нараховані відсотки, відкривати рахунки на моє ім"я, в разі необхідності закривати рахунки, отримувати цінні папери, отримувати гроші, грошові компенсації, отримувати ощадні книжки, банківські картки та ПІН-коди до них, емітувати та отримувати додаткові картки на своє ім'я, при необхідності представляти мої інтереси у Фонді гарантування вкладів фізичних осіб, подавати від мого імені заяви про мій сімейний стан, отримувати необхідні довідки та документи, розписуватися за мене, при необхідності укласти попередній договір (договір про намір купити нерухоме майно), підписати від мого імені договір купівлі-продажу, подати заяву про державну реєстрацію в Державному реєстрі речових прав, отримати Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі речових прав, сплатити необхідні платежі, підписувати договори оренди, отримувати належні мені гроші, при необхідності бути моїм представником в БТІ, податковій інспекції, пенсійному фонді та інших компетентних установах та організаціях, сплачувати податки, надавати згоду на обробку моїх персональних даних згідно Закону України "Про захист персональних даних", в отриманні грошей розписуватися за мене з правом розпорядчого підпису, а також виконувати всі необхідні дії, пов"язані з виконанням цієї довіреності.

Довіреність видана без права передовіри, терміном на сім років, та дійсна до сімнадцятого травня дві тисячі двадцять третього року.

ПІДПИС Гончаренко В.Т.

місто Ки-
НАТ 642076

-ів, Україна, сімнадцятого травня дві тисячі шістнадцятого року.
Ця довіреність посвідчена мною, **Кароєвою-Яремчук Т.М.**,
державним нотаріусом Дев'ятої Київської
державної нотаріальної контори.
Довіреність підписана гр.**ГОНЧАРЕНКОМ ВОЛОДИМИРОМ**
ТАРАСОВИЧЕМ у моїй присутності.
Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 9-257
Стягнуто державного мита: 70 грн.

ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІУС

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.11.2016 № 860

Про підготовку проекту рішення
Київської міської ради

Відповідно до законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», щодо передачі нежитлового приміщення у буд. № 5 на вул. Волинській без проведення конкурсу – члену національної спілки художників України Гончаренку В.Т. :

1.Надати в оренду нежитлове приміщення загальною площею 35,20 кв.м у буд. № 5 на вул. Волинській без проведення конкурсу – члену національної спілки художників України Гончаренку В.Т. за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації підготувати проект рішення Київської міської ради щодо передачі в оренду нежитлового приміщення, загальною площею 35,20 кв.м у буд. № 5 на вул. Волинській без проведення конкурсу – члену національної спілки художників України Гончаренку В.Т. згідно з додатком.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова М. Шкуро

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА
КОД В ЄДРПОУ 37319[illegible] * УКРАЇНА *

З оригіналом, який знаходиться в справах Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
ЗГІДНО
Начальник відділу організації діловодства

Додаток
до розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
16.11.2016 № 860

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються передати в орендне користування без проведення конкурсу

п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Ставка орендної плати у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн	Дата розрахунку орендної плати	Дата оцінки	Строк, на який укладається договір оренди
	ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»								
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ГОНЧАРЕНКО ВОЛОДИМИР ТАРАСОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - - госпрозрахункова	ВУЛ. ВОЛИНСЬКА, № 5 Солом'янський район, Житловий 5- поверховий, будинок, Підвал Площа, кв.м –69,30	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ 20,0 КВ.М Підвал Площа, кв.м – 35,20	1% 4%	28,27	995,27	11.10.2016	31.08.2016	2 роки 364 дні

Керівник апарату О. Король

Розіслати
З Бюлетеню
в сторінку
вносити

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.08.2015 № 278

Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва»

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року №270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 №121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень (зі змінами):

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» в установленому порядку житловий і нежитловий фонд та майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатками 1,2.

2. Комунальному підприємству «Відрадненське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Батиївське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Грушківське» Солом'янської районної в місті

Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Залізничне» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Індустріальне» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Чоколівське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації передати комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» в установленому порядку майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та перебуває на їх балансі згідно з додатками 3 - 7.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» в установленому порядку оформити акти приймання – передачі майна, зазначеного у пункті 2.

4. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, зазначене в пункті 2 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова М.Шкуро

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
Відділ організації діловодства
Україна

З оригіналом, який знаходиться в відділі діловодства Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
ЗГІДНО
Начальник відділу організації діловодства

Перелік майна до додатку 2
до розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 06.05.2015 № 279

№ п/п	Найменування основних засобів та	Одиниця виміру	Інвен-тарний номер	Площа кв м		Протяжність, штуки, суми	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість грн.	Адреса будинків, споруд, приміщень
				загальна	нежитлових приміщень				
237	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт	419	2512,58	69,30	1,00	3981026,41	1273433,21	ВУЛ. ВОЛИНСЬКА, 5

«Затверджено»
Головний інженер КП «Керуюча компанія»
_____ Смаровоз І.О.
_____ 2016 р.

АКТ

Обстеження нежитлового приміщення на наявність в ньому технічного обладнання будинку та ін.

м. Київ 06.10 2016р.

Комісією у складі:

1. Головний інженер ЖЕД – 902 Корнієнко Л. М.
2. Майстер рем. Дільниці ЖЕД- 902 Ходоровський В. Ф.
3. Інженер відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія» Чміль Д.А.

проведено обстеження приміщення № 85, загальною площею 352 кв. м., які розташовані у підвалі будинку за адресою м. Київ, вулиця Волинська, 5 знаходяться на балансі КП «Керуюча компанія».

Комісією встановлено, що зазначені приміщення до допоміжних житлового будинку не належать і загальнобудинкове інженерно-технічне обладнання (водопровід, електропостачання, водопровідний вузол, система опалення) в них не розміщене.

Зазначений час надавалося в оренду ТОВ "КОМСХ" згідно договору № 236 СРІН від 11.08.2014

Терміни, що використовуються:

технічне обладнання багатоквартирного будинку – інженерні комунікації та технічні пристрої, які необхідні для забезпечення санітарно-гігієнічних умов та безпечної експлуатації квартир (загальні будинкові мережі тепло-, водо-, газо-, електропостачання, бойлерні та елеваторні вузли, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційні канали та канали для димовидалення, обладнання ліфтів, центральних розподільчих щитів електропостачання, елеваторних вузлів, а також елементи благоустрою території);

допоміжні приміщення житлового будинку – приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку (Державний комітет з питань житлово-комунального господарства, Наказ «Про затвердження Правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій» від 17.05.2005 № 76);

нежитлове приміщення – простір у будівлі (будинку, споруді, тощо), обмежений з усіх сторін захисними конструкціями: стінами (у тому числі з вікнами і дверима), стелею (перекриттям) і підлогою, що не використовується для проживання.

Члени комісії:
_____ Л. Корнієнко
_____ В. Ходоровський
_____ Чміль Д.А.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"

вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

06.10.2016 № 38-5185/03

На № _____ від _____

Заступнику голови
Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Горпинченко О.І

Шановна Олено Ігорівно!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на лист від 03.10.2016 № 108-15362 повідомляє, що згідно інформаційного зведеного переліку об'єктів культурної спадщини Солом'янського району м. Києва станом на 01.05.2016, розміщеного на офіційному сайті Управління охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), житловий будинок № 5 на вул. Волинській, не є пам'яткою культурної спадщини.

З повагою

Заступник директора О. Сімороз

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
11 10 2016 № 108/10865

Щербанюк
Чміль 249 43 95

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

22.02.2017 № 38-992/03

На № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що відповідно до комісійного обстеження приміщення загальною площею 35,2 кв. м., яке розташоване в підвалі житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Волинська, 5, не належить до допоміжних приміщень будинку і загальнобудинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) у них не розміщене.

Приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Головний інженер І. Смаровоз

Щербанюк
Чміль 249 43 95

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

15.11.2016 № 38-5953/03

На № _____ від _____

Заступнику голови
Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Горпинченко О. І.

Шановна Олено Ігорівно!

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу здійснити заходи щодо передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК - Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»:
- ідентифікаційний код 35756919;
- форма власності – комунальна;
- юридична адреса – 03186 м. Київ, вул. Соціалістична,6;
- контактний телефон – 249 46 96; 249 43 70; 249 43 95

ОБЄКТ - адреса: м. Київ, ***вул. Волинська, 5***
Солом'янський район, площа нежитлового приміщення **35,2 кв. м.**

Пропозиції щодо використання: художня майстерня

Поверх	Площа кв. м.	Призначення
підвал	35,2	На розгляд Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

Термін оренди: визначає Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація.

Також надаємо пакет документів, що передбачені додатком № 1 Положення, окрім:
- інформація про технічний стан будинку;
- довідка про належність об'єкту до пам'яток культурної спадщини;
- звіту про оцінку майна (до п. 3 додатку № 1 Положення), в зв'язку з тим, що подача цього документу передбачена п. 3 додатку № 2 Положення в переліку документів, що надають фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди майна, тобто претендентом на оренду (орендарем);
- розрахунок орендної плати за перший місяць оренди (до п. 4 додатку № 1 Положення) буде наданий після надання інформації КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва" про проведення оцінки (звіт про оцінку майна) і визначення Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, виду використання приміщення.

З повагою

Заступник директора О. Сімороз

Щербанюк
Фучаджи
2494370

Додаток № 1 до листа
від „_____" _____ 2016 р. № _____
(відповідно до пункту 1 додатку № 1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням III сесії VI I скликання від 21.04.2015 року № 415/1280)

І Н Ф О Р М А Ц І Я

про технічний стан об'єкта

Підприємство – балансоутримувач за яким закріплене майно:

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»

Відповідно до комісійного обстеження нежитлова окремо розташована споруда загальною площею ***35,2 кв. м.***, які розташовані у підвалі житлового будинку за адресою м. Київ, ***вулиця Волинська, 5***, не належать до допоміжних приміщень будинку, загальнобудинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) у них не розміщене.

Приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Заступник директора О. Сімороз

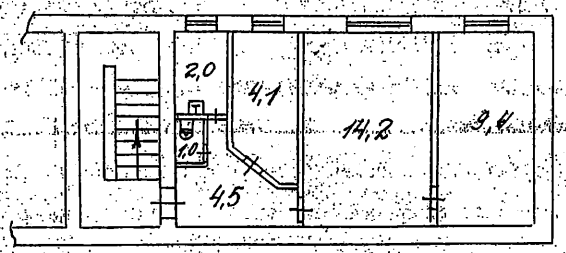
Щербанюк
Чміль 249 43 95

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заступник директора КП «Керуюча компанія»
_____ О. Сіморoз
від «_____» _____ 2016 р.

Додаток № 2 до листа
від „_____" _____ 2016р. № _____
(відповідно до пункту 2 додатку № 1 Положення
про оренду майна територіальної громади
міста Києва, затвердженого рішенням III сесії
VII скликання від 21.04.2015 року № 415/1280)

Креслення з поповерхового плану
об'єкту оренди
за адресою: м. Київ вул. Волинська, 5

загальна площа - 35,2 кв.м.,
у тому числі: на _____ поверсі - _____ кв.м.
підвалі 35,2 кв.м.



Начальник відділу управління нежитловим фондом _____ А.Щербанюк

Інженер відділу управління нежитловим фондом _____ С. Фучаджи

Додаток № 3 до листа
від „_____" _____ 2016р. № _____
(відповідно до пункту 7 додатку № 1 Положення
про оренду майна територіальної громади
міста Києва, затвердженого рішенням III сесії
VII скликання від 21.04.2015 року № 415/1280)

ДОВІДКА

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» повідомляє, що згідно інформаційного зведеного переліку об'єктів культурної спадщини Солом'янського району м. Києва станом на 01.05.2016, розміщеного на офіційному сайті Управління охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), житловий будинок № 5 на вул. Волинська, в якому розміщене нежитлове приміщення загальною площею 35,2 кв.м., не є пам'яткою культурної спадщини.

Заступник директора О. Сіморoз

Щербанюк
Фучаджи
249 43 95

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

22.02.2017 № 38-986/03

На № _____ від _____

Заступнику голови
Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Горпинченко О.І

Шановна Олено Ігорівно!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» повідомляє, що згідно інформаційного зведеного переліку об'єктів культурної спадщини Солом'янського району м. Києва станом на 01.05.2016, розміщеного на офіційному сайті Управління охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), житловий будинок № 5 на вул. Волинській, не є пам'яткою культурної спадщини.

З повагою

Директор В. Радик

Щербанюк
Чміль 249 43 95

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

22.02.2017 № 38-992/03

На № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що відповідно до комісійного обстеження приміщення загальною площею 35,2 кв. м., яке розташоване в підвалі житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Волинська, 5, не належить до допоміжних приміщень будинку і загальнобудинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) у них не розміщене.

Приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, до житлового фонду не відноситься.

Головний інженер І. Смаровоз

Щербанюк
Чміль 249 43 95

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м.Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629
E-mail: zagal@solor.gov.ua код ЄДРПОУ 37378937

18.11.2016 № 108-18630
на № _____ від _____

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Шмуляру О.В.

Шановний Олегу Васильовичу!

На виконання зауважень юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація інформує.

Відповідно до ухвали Конституційного Суду України від 12.05.2004 № 46-у/2004 у Рішенні від 02.03. 2004 року № 4-рп/2004, відповідно до заявлених у конституційному зверненні і конституційному поданні клопотань, дано офіційне тлумачення положень частини першої статті 1 та пункту 2 статті 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" щодо права власників приватизованих квартир (кімнат у квартирах) на допоміжні приміщення багатоквартирного будинку (підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т.ін.).

Предметом розгляду Конституційного Суду України були питання, що стосуються набуття громадянами права спільної власності на допоміжні приміщення багатоквартирних будинків при приватизації квартир (кімнат у квартирах).

Саме в цьому аспекті Конституційним Судом України дано офіційне тлумачення відповідних положень Закону.

Питання про тлумачення терміну "допоміжні приміщення" Конституційний Суд України не вирішував, оскільки в конституційному поданні і зверненні воно не порушувалося.

Тому наведений у підпункті 1.1 резолютивної частини вищевказаного Рішення перелік допоміжних приміщень "(підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т.ін.)" не є офіційним тлумаченням терміну "допоміжні приміщення".

Підставою для визнання протиправним та скасування частково рішення Київської міської ради № 284/5096 від 02.12.2010 р. «Про питання комунальної власності територіальної громади м. Києва» (в редакції чинній на момент винесення постанови) став факт наявності в підвальних приміщеннях будинку мереж тепло-, водо-, електропостачання, бойлерного вузла, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційних каналів, що підтверджувався Експертним висновком № 151 від 12.12.2013 р.

Відповідно до акту обстеження нежитлового приміщення на наявність в ньому технічного обладнання будинку від 06.10.2016, комісією встановлено, що нежитлове приміщення за адресою: вул. Волинська, 5, загальною площею 35,20 кв.м, яке розташоване в підвалі житлового будинку не належить до допоміжних приміщень і загально будинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) в ньому не розміщене.

Враховуючи вищевикладене, та відповідно до п.3 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», нежитлового приміщення площею 35,20 кв.м відповідає терміну «нежитлове приміщення».

Також надаємо копію розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Бучинська 207 09 32

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

12.11.2016 № 108-18642

на №_____від ____

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Шмуляру О.В.

Шановний Олегу Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація надає інформацію по нежитловому приміщенню за адресою: вул. Волинська, 5, загальною площею 35,20 кв.м для погодження проекту рішення Київської міської ради без проведення конкурсу.

Рішенням сесії Київської міської ради від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів м. Києва» житловий будинок № 5 на вул. Волинській, у тому числі нежилі приміщення, було передано до комунальної власності територіальної громади Солом'янського району м. Києва.

Розпорядженням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 17.07.2002 № 894 «Про закріплення на праві повного господарського відання за Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади Солом'янського району міста Києва» житловий будинок № 5 на вул. Волинській, на праві повного господарського відання було закріплено за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва.

У зв'язку з реорганізацією житлово-комунальної галузі, на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11.07.2007 № 874 «Про удосконалення структури управління житловим господарством у місті Києві» та рішення Солом'янської районної у м. Києві ради від 19.12.2007 № 218 «Про утворення комунальних підприємств» з метою поліпшення ефективності та надійності функціонування житлового господарства, були створені комунальні підприємства сфери технічного обслуговування та ремонту житлового фонду Солом'янської районної у м. Києві ради, та комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради.

Розпорядженням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 01.02.2008 № 141 «Про затвердження статуту Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради» будинок на вул. Волинській, 5 на праві господарського відання було закріплено за вказаним комунальним підприємством.

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», житлові будинки разом з вбудованими нежитловими приміщеннями були передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.01.2011 № 20 «Про закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації», будівля на вул. Волинській, 5 на праві господарського відання була закріплена за Комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

На виконання рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» (зі змінами), підготовлено розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», яким житловий будинок № 5 на вул. Волинській, у тому числі нежилі приміщення, на праві господарського відання, закріплено за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Нежилі приміщення надаються в орендне користування суб'єктам підприємницької діяльності, які відповідно до чинного законодавства зареєстровані як суб'єкти підприємницької діяльності та на підставі документів, що надані балансоутримувачем - комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Нежиле підвальне приміщення в будинку № 5 на вул. Волинській, загальною площею 35,20 кв.м, не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду. Діяльність орендаря не перешкоджає забезпеченню життєдіяльності мешканців будинку.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Бучинська 207 09 32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол №27
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 18.10.2016

13. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради у зв'язку із правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київради від 23.09.2016 №08/230-1964.

Заступник голови КМДА М.Поворозник, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА), Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація: проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва - *ГО "Інвалідів "Родина", вул.Василенка, 25.* (доручення від 25.08.2016 №08/231-3532/ПР)

Доповідач: представник Департаменту та району.

Протокол №26 від 04.10.2016: не розглянуто та перенесено на наступне засідання комісії.

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антонєнко, М.Конобас, А.Гудзь.

Л.Антонєнко повідомив, що постійна комісія Київради з питань власності підтримує те, що нежитлові приміщення у багатоквартирних будинках мають стати економічною основою для повноцінного функціонування ОСББ, але якщо мешканцями багатоквартирного будинку не створене ОСББ, комісія не буде перешкоджати в ефективному використанні майна територіальної громади м.Києва, зокрема передачу нежитлових приміщень в орендне користування.

Також, Л.Антонєнко зазначив, що після створення ОСББ, повноваження орендодавця нежитлових приміщень мають передаватися до ОСББ за його зверненням відповідно до законодавства.

М.Конобас повідомив, що нежитлові приміщення комунальної власності, які розташовані у багатоквартирних житлових будинках м.Києва, зазвичай, знаходяться в занедбаному стані, потребують ремонту та належного

утримання. З урахуванням цього постійна комісія Київради з питань власності підтримує позицію щодо доцільності розгляду питань нежитлових приміщень багатоквартирних будинків, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Ухвалили: 1. Повторно підтримати проект рішення.

2. Повідомити управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради та юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) про доцільність надання в орендне користування або продовження договорів оренди на нежитлові приміщення у багатоквартирних будинках, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м.Києва, до моменту створення у багатоквартирних будинках ОСББ, яким передаватимуться повноваження орендодавця цих приміщень відповідно до законодавства.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Я.Діденко.

14. Заступник голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозник, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (доручення від 14.09.2016 №08/231-3841/ПР).

Доповідач: представник Департаменту.

ПК з питань бюджету та соціально-економічного розвитку погодила проект рішення (вих. від 10.10.2016 №08/280-2351).

Протокол №26 від 04.10.2016: не розглянуто та перенесено на наступне засідання комісії.

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: О.Шмуляр, Л.Антонєнко.

Ухвалили: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Я.Діденко.

15. Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація: проект рішення Київської міської ради "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири №204 на вул. Йорданській, 3" (доручення від 12.09.2016 №08/231-3767/ПР).

Доповідач: представник району.

29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 20 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4

(Рішення|Положення, Київська міська рада, від 21.04.2015, № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Чинний, редакція від 07.07.2016)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 10.03.2017 12:48:16

Стаття 26. Подання проектів рішень на розгляд Київради та вимоги щодо їх оформлення

1. Суб'єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київради, заступник міського голови - секретар Київради, постійні комісії Київради, виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством та цим Регламентом, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та цим Регламентом.

2. Проекти рішень, суб'єктом подання яких є виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація), підписуються посадовими особами, визначеними Регламентом виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

3. Проекти рішень Київради подаються до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради у паперовому та в електронному вигляді (формати .doc, .docx, .rtf, шрифт Times New Roman, кегль 14). Разом з проектом рішення до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради подається пояснювальна записка, а також додатки (у разі наявності).

4. Проект рішення Київради нормативно-правового характеру повинен містити положення про оприлюднення та набрання ним чинності.

5. Суб'єкт подання проекту рішення на зворотному боці останньої сторінки проекту рішення зазначає профільну постійну комісію та інші постійні комісії, до функціональної спрямованості яких належить попередній розгляд зазначеного проекту рішення.

6. Суб'єкт подання проекту рішення (розробник проекту рішення) підписує кожну сторінку проекту рішення і додатки (у разі наявності).

7. Пояснювальна записка повинна містити:

1) опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва;

2) правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення);

3) опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення;

4) прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

8. У випадку внесення на розгляд Київради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Якщо реалізація проекту рішення Київради не впливає на показники бюджету міста Києва, про це зазначається в пояснювальній записці.

9. До проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

10. Підготовка та подання проектів регуляторних актів у сфері господарської діяльності, оприлюднення відповідних проектів з метою одержання зауважень та пропозицій та їх врахування здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 10.03.2017 11:37:30

засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та статті 46 цього Регламенту.

11. Суб'єкт подання може до подання проекту рішення Київради нормативно-правового характеру на реєстрацію до секретаріату Київради організувати проведення громадського обговорення. У разі проведення громадського обговорення проект рішення Київради публікується в газеті "Хрещатик", оприлюднюється на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) або її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) (www.kievcity.gov.ua) із зазначенням строків та адреси, за якою направляються пропозиції.

Порядок проведення громадських обговорень визначається окремим рішенням Київради.

(Рішення|Регламент, Київська міська рада, від 07.07.2016, № 579/579 "Про Регламент Київської міської ради", Чинний)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 10.03.2017 11:37:30

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2017 №08/231 – 865/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2017 року
№ 08/231 – 865/ПР

08/231-865/ПР
29.03.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

27.03.2017 № 009-59р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на 31 арк.
4. Електронна версія зазначеного.

140947

Керівник апарату В. Бондаренко

Гудзь
Василенко 202 61 76

08/231-864/ПР
29.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

N 10

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — В. Комарницький

Голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації — М. Шкуро

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Керівник апарату — В. Бондаренко

із зауваженнями юридичного управління апарату 27.03.17

Начальник юридичного управління апарату — Л. Верес

із зауваженнями 13.12.16

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму інформаційної політики — В. Муха

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — О. Поживанов

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КУЛЯ ВАСИЛЬ СЕРГІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВОЛИНСЬКА, № 5 Солом'янський район, Житловий 5- поверховий будинок, Нежитлові приміщення Загальна площа - 2512,58 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ 20,0 КВ.М. 14,10 КВ.М Підвал Загальна площа - 34,10 кв.м	 1 % 4 %	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів члена національної спілки художників України Кулі В.С., наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київською міською радою щодо укладання договору оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Нежитлове приміщення за адресою: вул. Волинська, 5, загальною площею 34,10 кв. м не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену національної спілки художників України Кулі В.С. у Солом'янському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 5 на вул. Волинській, загальною площею 34,10 кв.м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями члена національної спілки художників України Кулю В.С. у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями члена національної спілки художників України Кулю В.С. у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко О. В., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Проектом рішення передбачено передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва члену національної спілки художників України Кулі Василю Сергійовичу загальною площею 34,10 кв.м, які знаходяться у підвалі житлового будинку на вул. Волинській, № 5 для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки художників України.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) підвали в багатоквартирних будинках відносяться до допоміжних приміщень, які є спільним майном багатоквартирного будинку.

Статтею 4 Закону передбачено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

Статтею 5 Закону визначено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

З аналізу вищезазначених норм вбачається, що підвальні приміщення відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку, право розпоряджатися яким належить всім власникам багатоквартирного будинку.

Водночас, слід зазначити, що аналогічна позиція міститься в постанові Окружного адміністративного суду міста Києва від 03 липня 2014 року № 826/3661/14 про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», в частині пункту 601 таблиці 6 «Житлове господарство» додатку № 6.

Так, у вищезазначеній постанові Окружний адміністративний суд міста Києва зазначив, що в п. 1.1 резолютивної частини Рішення Конституційного Суду України від 02 березня 2004 року № 4-рп/2004 визначено, що допоміжні приміщення (підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т. ін.) передаються безоплатно у спільну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (кімнат у квартирах) багатоквартирних будинків. Підтвердження права власності на допоміжні приміщення не потребує здійснення додаткових дій, зокрема створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, вступу до нього.

При цьому в п. 4.3 мотивувальної частини Рішення № 4-рп/2004 Конституційний Суд України зафіксував, що відповідно до Конституції України всі суб'єкти права власності рівні перед законом. У багатоквартирних будинках, де не всі квартири приватизовані чи приватизовані повністю, власник (власники) неприватизованих квартир (їх правонаступники) і власники

приватизованих квартир багатоквартирного будинку є рівноправними співвласниками допоміжних приміщень. Вони є рівними у праві володіти, користуватися і розпоряджатися допоміжними приміщеннями. Ніхто з власників квартир не має пріоритетного права користуватися та розпоряджатися цими приміщеннями, в тому числі і з питань улаштування мансард, надбудови поверхів і т. ін.

З огляду на зазначене, до проекту рішення необхідно надати обґрунтування та копії відповідних документів щодо належності вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду.

До того ж, до проекту рішення необхідно надати довідку підприємства-балансоутримувача про те що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

2. Відповідно до проекту рішення, додатку та пояснювальної записки до нього, а також розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 16 листопада 2016 року № 858 «Про підготовку проекту рішення Київської міської ради», листа комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (далі – підприємство-балансоутримувач) від 15 листопада 2016 року № 38-5954-03, об'єкт оренди є нежитловим приміщенням.

Однак, у довідках підприємства-балансоутримувача від 07 жовтня 2016 року № 38-5277/03 та від 11 жовтня 2016 року № 38-5331/03, зазначено, що об'єкт оренди належить до житлового фонду та тривалий час використовувався як нежитловий.

Також, у інформації про технічний стан об'єкта зазначено, що згідно з поповерховим планом Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 1966 року, об'єкт оренди знаходиться у підвалі житлового будинку і має статус житлового, а також що рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30 серпня 1971 року № 1431 «Про хід відселення жильців з підвалів в Московському, Залізничному та Шевченківському районах» було передбачено відселення мешканців з підвалів та напівпідвалів житлових будинків, а звільнені приміщення використовувати як нежитлові.

У зв'язку з цим, у пояснювальній записці до проекту рішення необхідно зазначити інформацію про статус об'єкта оренди, а також надати до проекту рішення документи, що підтверджують цю інформацію.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Кашуба
2027487

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

22.02.2017 № 38-976/03

На № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що відповідно до комісійного обстеження приміщення загальною площею 34,1 кв. м., яке розташоване в підвалі житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Волинська, 5, не належить до допоміжних приміщень будинку і загальнобудинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) у них не розміщене.

Приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Головний інженер І. Смаровоз

Щербанюк
Чміль 249 43 95

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

15.11.2016 № 38-5954/03

На № _____ від _____

Заступнику голови
Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Горпинченко О. І.

Шановна Олено Ігорівно!

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу здійснити заходи щодо передачі в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»:
- ідентифікаційний код 35756919;
- форма власності – комунальна;
- юридична адреса – 03186 м. Київ, вул. Соціалістична,6;
- контактний телефон – 249 46 96; 249 43 70; 249 43 95

ОБЄКТ – адреса: м. Київ, ***вул. Волинська, 5***
Солом'янський район, площа нежитлового приміщення **34,1 кв. м.**

Пропозиції щодо використання: художня майстерня

Поверх	Площа кв. м.	Призначення
підвал	34,1	На розгляд Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

Термін оренди: визначає Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація.

Також надаємо пакет документів, що передбачені додатком № 1 Положення, окрім:
- інформація про технічний стан будинку;
- довідка про належність об'єкту до пам'яток культурної спадщини;
- звіту про оцінку майна (до п. 3 додатку № 1 Положення), в зв'язку з тим, що подача цього документу передбачена п. 3 додатку № 2 Положення в переліку документів, що надають фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди майна, тобто претендентом на оренду (орендарем);
- розрахунок орендної плати за перший місяць оренди (до п. 4 додатку № 1 Положення) буде наданий після надання інформації КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва" про проведення оцінки (звіт про оцінку майна) і визначення Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, виду використання приміщення.

З повагою

Заступник директора О. Сімороз

Щербанюк
Фучаджи
2494370

Додаток № 1 до листа
від „ ____ ” _____ 2016 р. № _____
(відповідно до пункту 1 додатку № 1 Положення
про оренду майна територіальної громади
міста Києва, затвердженого рішенням III сесії
УІ І скликання від 21.04.2015 року № 415/1280)

І Н Ф О Р М А Ц І Я

про технічний стан об’єкта

Підприємство – балансоутримувач за яким закріплене майно:

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом’янського району м. Києва»

Відповідно до комісійного обстеження нежитлова окремо розташована споруда загальною площею ***34,1 кв. м.,*** які розташовані у підвалі житлового будинку за адресою м. Київ, ***вулиця Волинська, 5,*** не належать до допоміжних приміщень будинку, загальнобудинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) у них не розміщене.

Приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду і є самостійним об’єктом цивільно-правових відносин.

Заступник директора О. Сімороз

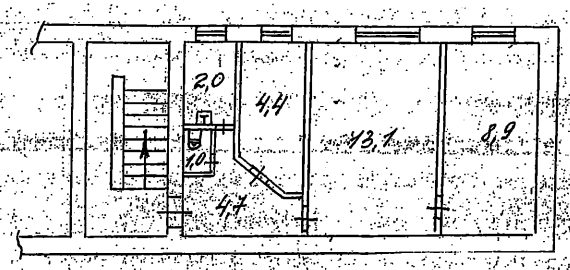
Щербанюк
Чміль 249 43 95

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Заступник директора КП «Керуюча компанія»
_____ О. Сімороз
від «____» _____ 2016 р.

Додаток № 2 до листа
від „ ____ ” _____ 2016р. № _____
(відповідно до пункту 2 додатку № 1 Положення
про оренду майна територіальної громади
міста Києва, затвердженого рішенням III сесії
VII скликання від 21.04.2015 року № 415/1280)

Копіювання з поповерхового плану
об’єкту оренди
за адресою: м. Київ вул. Волинська, 5

загальна площа - _____34,1_____ кв.м.,
у тому числі: на _____ поверсі - _____ кв.м.
підвалі _____34,1_____ кв.м.



Начальник відділу управління нежитловим фондом _____ **А.Щербанюк**

Інженер відділу управління нежитловим фондом _____ **С. Фучаджи**

Додаток № 3 до листа
від „_____” _____ 2016р. №

(відповідно до пункту 7 додатку № 1 Положення
про оренду майна територіальної громади
міста Києва, затвердженого рішенням III сесії
VII скликання від 21.04.2015 року № 415/1280)

ДОВІДКА

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» повідомляє, що згідно інформаційного зведеного переліку об'єктів культурної спадщини Солом'янського району м. Києва станом на 01.05.2016, розміщеного на офіційному сайті Управління охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), житловий будинок № 5 на вул. Волинська, в якому розміщене нежитлове приміщення загальною площею 34,1 кв.м., не є пам'яткою культурної спадщини.

Заступник директора О. Сімороз

Щербанюк
Фучаджи
249 43 95

Інформація щодо проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Член національної спілки художників Куля В.С. , вул. Волинська, 5, загальна площа – 34,10 кв.м		
п. 29	Вартість об'єкта оренди, грн	504100,00
	Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ	14782,99
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.08.2016
	Дата затвердження висновку	29.09.2016
	Дата розрахунку орендної плати	11.10.2016
	Орендна плата за 1 кв.м, грн без ПДВ	27,60
	Орендна плата за місяць, грн без ПДВ	941,18

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації І. Бандура

Член національної спілки художників України Куля В.С.
вул. Волинська, 5, загальна площа 34,10 кв.м.

№ п/п	Перелік документів, що додаються додатково
1	Заява
2	Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 та акт обстеження
3	Довідка Київської організації національної спілки художників
4	Довідка про технічний стан об'єкта
5	Лист підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
6	Розпорядження Солом'янської РДА від 16.11.2016 № 858
7	Лист стосовно належності об'єкту оренди до комунальної власності
8	Копія паспорта
9	Копія індефікаційного кода
10	Довідка підприємства-балансоутримувача про об'єкт оренди
11	Правове обгрунтування
12	Проект рішення Київської міської ради

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації І. Бандура

"____" _____ _____

Бучинська 207 09 32

Заява про оренду та перелік документів,
що надаються підприємствами, установами та організаціями, які мають право на укладення договору оренди без проведення конкурсу

Солом'янська районна в м. Києві держадміністрація
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)

Куля Василь Сергійович

Ідентифікаційний код

1	7	7	7	9	1	6	2	9	2

Форма власності приватна
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса:
Домашня адреса: Київ, вул. Саксаганська, б. 12/62, кв. 53.

Контактний телефон
роб. 4835508
моб. 0674046699

ОБ'ЄКТ

Адреса:
м. Київ
вул. Волинська, 5

район: Солом'янський

площа 34,1 **кв.м**

Пропозиція щодо цільового використання:

Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання
напів		художня
підвал	34,1	майстерня

Термін оренди 2 роки 364 дні

Керівник Куля В. С.
(П. І. П)

(М.П.) (підпис)

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
16.06.2016 № **108/5342**

1034

ЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
ЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ
ДОЖНИКІВ УКРАЇНИ

Київ-53 вул. Січових стрільців (Артема) 1-5
044) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net

КОНСХУ

KIEV ORGANIZATION
NATIONAL UNION OF
ARTISTS OF UKRAINE

1-5 Sichovyh strilciv st. (Artem st.) Kyiv-53 04053
ph.(+380 44) 272 -15 -48 e-mail: Konshu@ukr.net

153 від 15.06.2016р.

а.....№.....

ДОВІДКА

Видана КУЛІ Василю Сергійовичу про те, що він дійсно є членом Національної Спілки художників України з 1989 року і по теперішній час..

Довідка видана для подання за місцем вимоги.

Голова Київської організації
Національної Спілки художників України В.І.Коновал

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"

вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

06.10.2016 № 38-5184/03

На № _____ від _____

Заступнику голови
Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
Горпинченко О.І

Шановна Олено Ігорівно!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на лист від 03.10.2016 № 108-15365 повідомляє, що згідно інформаційного зведеного переліку об'єктів культурної спадщини Солом'янського району м. Києва станом на 01.05.2016, розміщеного на офіційному сайті Управління охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), житловий будинок № 5 на вул. Волинській, не є пам'яткою культурної спадщини.

З повагою

Заступник директора О. Сімороз

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
11.10.2016 № 108/10863

Щербанюк
Чміль 249 43 95

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.11.2016 № 858

Про підготовку проекту рішення
Київської міської ради

Відповідно до законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», щодо передачі нежитлового приміщення у буд. № 5 на вул. Волинській без проведення конкурсу – члену національної спілки художників України Кулі В.С. :

1.Надати в оренду нежитлове приміщення загальною площею 34,10 кв.м у буд. № 5 на вул. Волинській без проведення конкурсу – члену національної спілки художників України Кулі В.С. за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації підготувати проект рішення Київської міської ради щодо передачі в оренду нежитлового приміщення, загальною площею 34,10 кв.м у буд. № 5 на вул. Волинській без проведення конкурсу – члену національної спілки художників України Кулі В.С. згідно з додатком.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова М. Шкуро

З оригіналом, який знаходиться в справах Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
ЗГІДНО
Начальник відділу організації діловодства

Додаток
до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
16.11.2016 № 858

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в оренду користування без проведення конкурсу

п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Ставка орендної плати у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн	Дата розрахунку орендної плати	Дата оцінки	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ									
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»									
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КУЛЯ ВАСИЛЬ СЕРГІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - - госпрозрахункова	ВУЛ. ВОЛИНСЬКА, № 5 Солом'янський район, Житловий 5- поверховий, будинок, Підвал Площа, кв.м –69,30	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ 20,0 КВ.М 14,10 КВ.М Підвал Площа, кв.м – 34,10	1% 4% 27,60		941,18	11.10.2016 31.08.2016		2 роки 364 дні

Керівник апарату О. Король

Розробок
У Бжилко
В. Ліквідації
Виконр.

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.08.2015 № 278

Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва»

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року №270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 №121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень (зі змінами):

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» в установленому порядку житловий і нежитловий фонд та майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатками 1,2.

2. Комунальному підприємству «Відрадненське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Батиївське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Грушківське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Залізничне» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Індустріальне» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Чоколівське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації передати комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» в установленому порядку майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та перебуває на їх балансі згідно з додатками 3 - 7.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» в установленому порядку оформити акти приймання – передачі майна, зазначеного у пункті 2.

4. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, зазначене в пункті 2 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова М.Шкуро

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
Відділ організації діловодства
Україна

З оригіналом, який знаходиться в Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
ЗГІДНО
Начальник відділу організації діловодства

Перелік майна до додатку 2
до розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 06.05.2015 № 279

№ п/п	Найменування основних засобів та	Одиниця виміру	Інвентарний номер	Площа кв м		Протяжність, штуки, суми	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість грн.	Адреса будинків, споруд, приміщень
				загальна	нежитлових приміщень				
	ЖИТЛОВИЙ								
237	БУДИНОК	шт	419	2512,58	69,30	1,00	3981026,41	1273433,21	ВУЛ. ВОЛИНСЬКА, 5

«Затверджено»
Головний інженер КП «Керуюча компанія»
Смаровоз І.О.
_____ 2016 р.

АКТ

Обстеження нежитлового приміщення на наявність в ньому технічного обладнання будинку та ін.

м. Київ 06.10 2016р.

Комісією у складі:

1. Головний інженер ЖЕД – 902 Корнієнко Л. М.
2. Майстер рем. Дільниці ЖЕД- 902 Ходоровський В. Ф.
3. Інженер відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія» Чміль Д.А.

проведено обстеження приміщення № 61, загальною площею 34,1 кв. м., які розташовані у підвалі будинку за адресою м. Київ, вулиця Волинська, 5 знаходяться на балансі КП «Керуюча компанія».

Комісією встановлено, що зазначені приміщення до допоміжних приміщень житлового будинку не належать і загальнобудинкове інженерне технічне обладнання (теплопункт, електрощитові, водорозподільні вузли, димо управління) у них не розміщене. Знаходяться на балансі КП «Керуюча компанія» згідно договору 256 СРЕН від 11.08.2011 р.

Терміни, що використовуються:

технічне обладнання багатоквартирного будинку – інженерні комунікації та технічні пристрої, які необхідні для забезпечення санітарно-гігієнічних умов та безпечної експлуатації квартир (загальні будинкові мережі тепло-, водо-, газо-, електропостачання, бойлерні та елеваторні вузли, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційні канали та канали для димовидалення, обладнання ліфтів, центральних розподільчих щитів електропостачання, елеваторних вузлів, а також елементи благоустрою території);

допоміжні приміщення житлового будинку – приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку (Державний комітет з питань житлово-комунального господарства, Наказ «Про затвердження Правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій» від 17.05.2005 № 76);

нежитлове приміщення – простір у будівлі (будинку, споруді, тощо), обмежений з усіх сторін захисними конструкціями: стінами (у тому числі з вікнами і дверима), стелею (перекриттям) і підлогою, що не використовується для проживання.

Члени комісії:

_____ Л. Корнієнко
_____ В. Ходоровський
_____ Чміль Д.А.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

22.02.17 № 38-876/03

На № _____ від _____

ДОВІДКА

Видана про те, що відповідно до комісійного обстеження приміщення загальною площею 34,1 кв. м., яке розташоване в підвалі житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Волинська, 5, не належить до допоміжних приміщень будинку і загальнобудинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) у них не розміщене.

Приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, до житлового фонду не відноситься.

Головний інженер І. Смаровоз

Щербанюк
Чміль 249 43 95

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

12.11.2016 № 108-18641

на № _____ від ____

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Шмуляру О.В.

Шановний Олегу Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація надає інформацію по нежитловому приміщенню за адресою: вул. Волинська, 5, загальною площею 34,10 кв.м для погодження проекту рішення Київської міської ради без проведення конкурсу.

Рішенням сесії Київської міської ради від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів м. Києва» житловий будинок № 5 на вул. Волинській, у тому числі нежилі приміщення, було передано до комунальної власності територіальної громади Солом'янського району м. Києва.

Розпорядженням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 17.07.2002 № 894 «Про закріплення на праві повного господарського відання за Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади Солом'янського району міста Києва» житловий будинок № 5 на вул. Волинській, на праві повного господарського відання було закріплено за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва.

У зв'язку з реорганізацією житлово-комунальної галузі, на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11.07.2007 № 874 «Про удосконалення структури управління житловим господарством у місті Києві» та рішення Солом'янської районної у м. Києві ради від 19.12.2007 № 218 «Про утворення комунальних підприємств» з метою поліпшення ефективності та надійності функціонування житлового господарства, були створені комунальні підприємства сфери технічного обслуговування та ремонту житлового фонду Солом'янської районної у м. Києві ради, та комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради.

Розпорядженням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 01.02.2008 № 141 «Про затвердження статуту Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради» будинок на вул. Волинській, 5 на праві господарського відання було закріплено за вказаним комунальним підприємством.

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», житлові будинки разом з вбудованими нежитловими приміщеннями були передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.01.2011 № 20 «Про закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації», будівля на вул. Волинській, 5 на праві господарського відання була закріплена за комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

На виконання рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» (зі змінами), підготовлено розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», яким житловий будинок № 5 на вул. Волинській, у тому числі нежилі приміщення, на праві господарського відання, закріплено за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Нежилі приміщення надаються в орендне користування суб'єктам підприємницької діяльності, які відповідно до чинного законодавства зареєстровані як суб'єкти підприємницької діяльності та на підставі документів, що надані балансоутримувачем - комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Нежиле підвальне приміщення в будинку № 5 на вул. Волинській, загальною площею 34,10 кв.м, не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду. Діяльність орендаря не перешкоджає забезпеченню життєдіяльності мешканців будинку.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Бучинська 207 09 32

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м.Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629
E-mail: zagal@solor.gov.ua код ЄДРПОУ 37378937

12.11.2016 № 108-18685
на № _____ від _____

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Шмуляру О.В.

Шановний Олегу Васильовичу!

На виконання зауважень юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація інформує.

Відповідно до ухвали Конституційного Суду України від 12.05.2004 № 46-у/2004 у Рішенні від 02.03. 2004 року № 4-рп/2004, відповідно до заявлених у конституційному зверненні і конституційному поданні клопотань, дано офіційне тлумачення положень частини першої статті 1 та пункту 2 статті 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" щодо права власників приватизованих квартир (кімнат у квартирах) на допоміжні приміщення багатоквартирного будинку (підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т.ін.).

Предметом розгляду Конституційного Суду України були питання, що стосуються набуття громадянами права спільної власності на допоміжні приміщення багатоквартирних будинків при приватизації квартир (кімнат у квартирах).

Саме в цьому аспекті Конституційним Судом України дано офіційне тлумачення відповідних положень Закону.

Питання про тлумачення терміну "допоміжні приміщення" Конституційний Суд України не вирішував, оскільки в конституційному поданні і зверненні воно не порушувалося.

Тому наведений у підпункті 1.1 резолютивної частини вищевказаного Рішення перелік допоміжних приміщень "(підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т.ін.)" не є офіційним тлумаченням терміну "допоміжні приміщення".

Підставою для визнання протиправним та скасування частково рішення Київської міської ради № 284/5096 від 02.12.2010 р. «Про питання комунальної власності територіальної громади м. Києва» (в редакції чинній на момент винесення постанови) став факт наявності в підвальних приміщеннях будинку мереж тепло-, водо-, електропостачання, бойлерного вузла, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційних каналів, що підтверджувався Експертним висновком № 151 від 12.12.2013 р.

Відповідно до акту обстеження нежитлового приміщення на наявність в ньому технічного обладнання будинку від 06.10.2016, комісією встановлено, що нежитлове приміщення за адресою: вул. Волинська, 5, загальною площею 34,10 кв.м, яке розташоване в підвалі житлового будинку не належить до допоміжних приміщень і загально будинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) в ньому не розміщене.

Враховуючи вищевикладене, та відповідно до п.3 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», нежитлового приміщення площею 34,10 кв.м відповідає терміну «нежитлове приміщення».

Також надаємо копію розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Бучинська 207 09 32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол №27
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 18.10.2016

13. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради у зв'язку із правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київради від 23.09.2016 №08/230-1964.

Заступник голови КМДА М.Поворозник, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА), Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація: проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва - *ГО "Інвалідів "Родина", вул.Василенка, 25.* (доручення від 25.08.2016 №08/231-3532/ПР)

Доповідач: представник Департаменту та району.

Протокол №26 від 04.10.2016: не розглянуто та перенесено на наступне засідання комісії.

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: Л.Антонєнко, М.Конобас, А.Гудзь.

Л.Антонєнко повідомив, що постійна комісія Київради з питань власності підтримує те, що нежитлові приміщення у багатоквартирних будинках мають стати економічною основою для повноцінного функціонування ОСББ, але якщо мешканцями багатоквартирного будинку не створене ОСББ, комісія не буде перешкоджати в ефективному використанні майна територіальної громади м.Києва, зокрема передачу нежитлових приміщень в орендне користування.

Також, Л.Антонєнко зазначив, що після створення ОСББ, повноваження орендодавця нежитлових приміщень мають передаватися до ОСББ за його зверненням відповідно до законодавства.

М.Конобас повідомив, що нежитлові приміщення комунальної власності, які розташовані у багатоквартирних житлових будинках м.Києва, зазвичай, знаходяться в занедбаному стані, потребують ремонту та належного

утримання. З урахуванням цього постійна комісія Київради з питань власності підтримує позицію щодо доцільності розгляду питань нежитлових приміщень багатоквартирних будинків, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Ухвалили: 1. Повторно підтримати проект рішення.

2. Повідомити управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради та юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) про доцільність надання в орендне користування або продовження договорів оренди на нежитлові приміщення у багатоквартирних будинках, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м.Києва, до моменту створення у багатоквартирних будинках ОСББ, яким передаватимуться повноваження орендодавця цих приміщень відповідно до законодавства.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Я.Діденко.

14. Заступник голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозник, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на списання шляхом продажу основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (доручення від 14.09.2016 №08/231-3841/ПР).

Доповідач: представник Департаменту.

ПК з питань бюджету та соціально-економічного розвитку погодила проект рішення (вих. від 10.10.2016 №08/280-2351).

Протокол №26 від 04.10.2016: не розглянуто та перенесено на наступне засідання комісії.

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: О.Шмуляр, Л.Антонєнко.

Ухвалили: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

Результати голосування: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення був відсутній депутат Київської міської ради Я.Діденко.

15. Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація: проект рішення Київської міської ради "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири №204 на вул. Йорданській, 3" (доручення від 12.09.2016 №08/231-3767/ПР).

Доповідач: представник району.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2017 №08/231 – 864/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2017 року
№ 08/231 – 864/ПР

08/231-864/ПР
29.03.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

27.03.2017 № 009-58р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на 28 арк.
4. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату В. Бондаренко

Гудзь
Василенко 202 61 76

140948

КОНГРЕС УКРАЇНСЬКИХ НАЦІОНАЛІСТІВ
01004, м. Київ вул. Антоновича, 3Б
тел.:501-02-29; тел/факс 235-37-61; press-kun@ukr.net, www.cun.org.ua
Розрахунковий рахунок: 26005001388001 в Укрінбанку м. Києва, МФО 300142,

N 11

Київська міська рада
13.04.2017 № 08/6807

Вих.1/17
Від 14.04.2017 р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики
Мусі Вікторії В'ячеславівні

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

Конгрес Українських Націоналістів просить Вас звернутися до Постійної Комісії Київської міської ради з питань власності з проханням підтримати наше звернення щодо продовження договору №126-1 про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду та внести зміни в частині заміни сторони з Конгресу Українських Націоналістів на Всеукраїнський благодійний фонд «Соборність», в частині цільового призначення (п.1.1. договору) для розміщення музею видатної громадсько-політичної і державної діячки, першої Голови Конгресу Українських Націоналістів, Голови Проводу ОУН(р), Президента Антибільшовицького Блоку Народів, народного депутата трьох скликань Слави Стецько та її чоловіка Ярослава Стецька, а також зміни в частині п. 3 договору (орендна плата) та встановити оплату за користування об'єктом оренди, згідно з Методикою розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва для розміщення музею.

Ваше сприяння у вирішенні нашого прохання буде сприяти створенню музею, який послужить патріотичному вихованню громадян на прикладі самовідданого служіння Україні лідерів націоналістичного руху подружжя Слави та Ярослава Стецьків та виконанню указу Президента України №419/2007 «Про вшанування пам'яті Ярослава Стецька і Ярослави Стецько"від 16.05.2007 р.

Голова Конгресу Українських Націоналістів **Степан Брацюнь**

УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД КУЛЬТУРИ

XXX
1987–2017

01021, м. Київ, вул. Липська, 16
Р/р 26004000031685 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО 300023, код ЗКПО 00034884
Тел. (044) 253-2773, 253-3451; факси 253-7479, 253-8073
e-mail: ufk-info@ukr.net

№12

«28» березня 2017 р. № 16/3-1/17

Київська міська рада
29.03.2017 № **08/5700**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
культури, туризму та
інформаційної політики
пані Мусі В.В.

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

Всеукраїнська благодійна організація «Український фонд культури» (УФК), користуючись нагодою, висловлює Вам свою високу повагу і має за честь звернутися до Вас з проханням продовжити Українському фонду культури термін дії договору оренди нежитлового приміщення загальною площею у 676,1 кв. метрів по вул. Липській, 16 літ А та встановити на 2 роки (364 діб) орендну ставку у розмірі 0,01%.

Український фонд культури свою статутну діяльність будує на засадах всебічного сприяння суб'єктам культури – фізичним і юридичним особам. Ми постійно залучаємо членів УФК, відомих українських митців для проведення різних культурно-мистецьких та благодійних заходів: виставок художників і майстрів народних промислів, виступів митців, презентацій книг письменників, конкурсів, здійснення навчально-освітніх програм тощо. У переважній більшості і учасники, і відвідувачі наших заходів – це кияни. Тому Фонд і постійні комісії міськради з питань власності й культури, туризму та інформаційної політики погодили перелік заходів, які Фонд здійснюватиме в інтересах Києва та його громади.

Користуючись нагодою, Український фонд культури висловлює Вам запевнення у своїй високій повазі керівництву Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Звіт УФК за 2016 – початок 2017 року додається.

Голова Правління УФК,
Академік НАНУ, Герой України
Почесний громадянин м. Києва Б.І. Олійник

ВСЕУКРАЇНСЬКА БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД КУЛЬТУРИ» Ідентифікаційний код 00034884

ЗВІТ УКРАЇНСЬКОГО ФОНДУ КУЛЬТУРИ ЗА 2016 – ПОЧАТОК 2017 РОКУ

Український фонд культури - благодійна всеукраїнська організація з майже тридцятирічною історією добрих справ, спрямованих на розвиток культури в Україні та висвітлення наших національних здобутків у світі. Упродовж всього періоду своєї діяльності наша організація всіляко сприяла і сприяє відродженню та збереженню культур усіх народів, що мешкають і діють на теренах України. На жаль, сьогодні ми опинилися у скрутному матеріальному становищі, коли українська культура має не жити, а виживати, не поступаючись своїх національних традицій і принципів. Український фонд культури (УФК) звернувся до постійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханням встановити меншу орендну ставку за орендоване УФК приміщення, що розташоване за адресою: вул. Липська, 16а. Питання зменшення орендної ставки для УФК було взяте на доопрацювання депутатом Київської міської ради, членом постійної комісії Київської міської ради з питань власності, Вахелем Юрієм Володимировичем. Під час переговорів керівництва УФК з депутатом Київської міської ради Ю. В. Вахелем порушувалося питання важливості соціального партнерства організацій та установ з міською владою для користі киян. Українським фондом культури була запропонована низка пропозицій щодо надання соціальних послуг УФК київській громаді, зокрема, залучення членів УФК та урочистих залів орендованого приміщення для проведення громадських культурних заходів, виставок, вернисажів, екскурсій, концертів, творчих зустрічей з видатними митцями, конкурсів та фестивалів для киян і гостей міста. На підставі конструктивних переговорів УФК запропонував додати до нової редакції договору оренди, з метою юридичного закріплення соціального партнерства з міською владою, такі положення:

1. Український фонд культури з метою впровадження соціального партнерства, на догоду встановленій постійною комісією Київської міської ради з питань власності зменшеній орендній ставці зобов'язується проводити культурні заходи, що передбачені програмами УФК: "Пам'ять", "Народна пісня, народна творчість", "Молодь і культура", "Нові імена України", "Повернення історичних та культурних цінностей в Україну", "Творчі зустрічі та презентації нових творів митцями УФК", "Нові вернісажі в УФК", "Літературно-мистецька творчість учнівської молоді" із залученням членів УФК та орендованих приміщень фонду. Культурно-мистецькі заходи, що запропоновані УФК, розраховані на широку аудиторію та мають на меті виявлення, вивчення, збереження й примноження національних духовних цінностей.

2. Контроль за проведенням Українським фондом культури мистецьких заходів відповідно до щомісячних програм, затверджених правлінням УФК, можуть здійснювати члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності та Департамент культури Київської міської державної адміністрації.

3. Український фонд культури зобов'язується проводити регулярні прес-конференції, фотовиставки, репортажі, статті у засобах масової інформації, висвітлення культурних подій на українському радіо та телебаченні з метою звітування про проведені культурні заходи перед постійною комісією Київської міської ради з питань власності та Департаментом культури Київської міської державної адміністрації.

У звітний період відбулися такі культурні заходи у приміщеннях УФК у **2016** р.: 1). Січень. Презентація книги Олександра Кавуненка, м. Київ "Анатолій Паламаренко". 2). Січень. Виставка кераміки Дмитра Ткача, М. Київ.

3). з 21.01.16 виставка флористики. Рада ветеранів м. Київ.

4). Лютий. Виставка Галини Кислякової, живопис, м. Київ.

5). Лютий. Виставка Любові Конопок, вишивка, м. Київ.

6). Лютий-березень. Виставка живопису Шрі Чинмоя, Індія.

7). Березень. Виставка живопису художників Конотопського пленеру 3000.

8). Березень. Виставка живопису Ігоря Василевського, м. Суми.

9). Березень. Виставка екслібрису, присвячена М. Макаренку м. Суми в рамках проекту "Час віддати належну шану..."

10). 25.03. 2016. Концерт студентів Київської консерваторії.

11). 27.03.2016. Концерт молодих виконавців на твори Лео Орнстайна.

12). Квітень. Ювілейна виставка живопису Маргарити Знаменської, м. Київ "Моя Болгарія".

13). 12 - 14.04.2016. Всеукраїнський конкурс-фестиваль "Нові імена України".

14). Квітень. Виставка вінтажного одягу київських модельєрів.

15). Квітень. Виставка живопису Миколи Кононенка, м. Київ.

16). Травень. Виставка-презентація Шевченківського лауреата Тетяни Кари-Васильєвої, м. Київ "Художники авангардисти і українська вишивка".

17). До Дня Перемоги. Зустріч з учасниками Другої світової війни київської молоді та київських письменників "Рядки, опалені війною..."

18). До Дня Матері. Святковий концерт майстрів мистецтв м. Києва. Модератор заслужений діяч мистецтв України Микола Луків.

19). До Дня Кирила і Мефодія урочисте засідання Товариства Дружби "Україна - Болгарія". Модератор, голова болгарського товариства киян Весела Залогіна.

20). До Дня Києва. Вірші та пісні відомих митців України про Київ. У святковому дійстві взяли участь поети, Заслужені діячі мистецтв України Микола: Луків, Станіслав Шевченко, Леонід Закордонець, Ганна Чубач; композитори: Заслужені артисти України Олесь Коляда, Валентин Касьянов, Василь Волощук, Іван Красовський.

21). Травень. Виставка живопису Станіслава Хохлова, м. Київ.

22). Презентація Шевченківського свята для школярів "На сонячній Пріорці" за участі відомих дитячих письменників: Вадима Скомаровського, Володимира Стрекаля та Валентини Козак.

23). Червень. Виставка живопису. Олександра Ольхова, м. Київ.

24). Червень. Ювілейна презентація заслуженого діяча мистецтв України та Польщі, визначного сучасного графіка, живописця Миколи Шелеста.

25). Червень. Виставка сучасного українського живопису та презентація нової художньої літератури на військово-патріотичну тематику, допомога українській армії від діячів культури. Модератор Анатолій Гай.

26). Червень. Виставка живопису та авторської ляльки Наталії Фоміної, м. Київ.

27). 20.06.2016. До 80-річчя ювілейна презентація Шевченківського лауреата Володимира Стадниченка. Громадське обговорення нової книжки автора "Непарадний портрет".

28). Липень. Виставка живопису Михайла Шевченка, м. Київ.

29). Липень. Презентація нових книжок видавництва "Україна", підготовлених до друку у 2016 р. Головуючий директор видавництва "Україна" Василь Куксов, м. Київ.

30). 19.07.2016. Презентація нової книги лірики Михайла Шевченка, м. Київ.

31). 30.07.2016. Студія старовинного танцю, м. Київ. Інсценійований, костюмований старовинний бал "Марися і Наполеон". Модератор Валерій

Гриша.

32). Серпень. Виставка живопису сучасних художників м. Києва, присвячена ювілею Незалежності України.

33). Серпень. Виставка дитячого малюнку до Дня Незалежності України.

34). 23.08.2016. Презентація модельного дитячого одягу для киян.

35). 24.08.2016. Святковий літературно-мистецький вечір до 25-річчя Незалежності "Душа України" за участі Бориса Олійника, Ганни Чубач та майстрів мистецтв України. Модератор Олександр Бакуменко.

36). 4.09. та 18.09.2016 р. Засідання літературно-мистецької студії для дітей "Слово і мистецтво" "Мандрівка у Країну Знань". Модератор, дитячий письменник член Асоціації письменників соціально-художньої літератури Олексій Полосін.

37). 15.09. 2016 р. Засідання Української асоціації письменників соціально-художньої літератури. Презентація нового роману Олександра Бакуменка "Родолюбіє". Модератор Голова київської міської організації НСПУ Володимир Даниленко.

38). З 19.09.2016р. до 30.09.2016р. Виставка дитячого малюнку від Сумського земляцтва м. Києва. Модератор заслужений працівник культури України Валентина Єфремова.

39). 11.09.2016р. Студія старовинного танцю, м. Київ, Інсценійований костюмований старовинний Віденський вальс Австро-Угорської імперії XIX сторіччя часів імператора Франса Йосифа. Модератор Валерій Гриша.

40). 23.09.2016 р. Концерт ансамблю Національної філармонії України "Веселі музики". Музичний керівник Сергій Хітряков.

41). 1.10.2016р. До Міжнародного дня музики музично-літературний вечір за участю провідних київських поетів і музикантів. Виконавці: поети: Станісла Шевченко, Леонід Закордонець, Ганна Чубач, Тетяна Майданович, Іван Гайворон, Олександр Бакуменко; музиканти: Галина Савельєва (фортепіано), Наталка Лебедєва (фортепіано), Олексій Кисельов (фортепіано), Катерина Козачишина (скрипка), Олена Гапей (віолончель), Ольга Братик (вокал), Костянтин Осинський (гітара).

42). 8.10.2016р. До Міжнародного дня художників презентація мистецького альбому-каталогу визначного українського художника, Шевченківського лауреата 2013 року, Петра Печорного, м. Київ.

43). 2.10. та 16.10.2016р. До Дня вчителя засідання літературно-мистецької студії для дітей "Слово і мистецтво". Модератор, письменник-педагог Олексій Полосін.

44). 12.10.2016р. До Дня захисника України було відкрито художньо-мистецьку виставку "Мистецтво проти війни", на якій були представлені кращі творчі роботи учасників АТО. За ініціативи "Ліги ветеранів АТО" відбувся літературно-мистецький вечір пам'яті героїв АТО. Модератор Анатолій Гай.

45). 13.10.2016р. До Дня захисника України відбувся круглий стіл творчої громадськості м. Києва з представниками Міністерства оборони України на тему "АТО в літературі та на екрані". Головуючий Анатолій Гай.

46). 15.10.2016р. в Програмі УФК Пам'ять "Свічечкою Слова..." до 95-річчя Шевченківського лауреата Дмитра Луценка відбувся концерт і вшанування лауреатів літературно-мистецької премії УФК 2016 року ім. Д.Луценка "Осіннє Золото". Модератори Олесь Коляда та Ніна Шаварська м. Київ.

47). 17.10.2016р. Вшанування й творча зустріч з лауреатами Міжнародної літературно-мистецької премії УФК 2016 року ім. Володимира Винниченка Ігорем Гургулою та Олександром Масляником м. Львів.

48). 19-29.10. 2016р. Художня виставка дитячих малюнків "Антарктика очима юних киян". Майстер-класи київських учнів з науковцями-полярниками.

49). 30.10.2016р. Концерт ансамблю Національної філармонії України "Веселі музики". Музичний керівник Сергій Хітряков, м. Київ.

50). 31.10.2016р. Презентація нових дитячих книжок Ганни Чубач, зокрема, "Абеток" та "Українчики йдуть" для київської малечі (Студія "Слово і мистецтво", керівник О.Полосін)

51). 6.11.2016р. Презентація книги відомого дитячого українського письменника Віктора Васильчука, м. Коростень "Казки від дяді Віті" для київської малечі (Студія "Слово і мистецтво", керівник О. Полосін).

52). До Дня української писемності та мови, 9.11.2016р. Презентація мовознавчої книги Шевченківського лауреата Дмитра Білоуса "Неоціненний скарб" для школярів. Головуючий Олександр Бакуменко.

53). 11.11.2016р. Презентація книги-альбому Олександра Логвиненка м. Харків "Храм Воскресіння Христова" про головний Храм усіх християн. Головуючий на засіданні письменників Української асоціації соціально-художньої літератури Олександр Бакуменко.

54). 12.11.2016р. в Програмі УФК Пам'ять "Свічечкою Слова..." з нагоди 80-річного ювілею видатного українського Поета-Пісняра Миколи Сингаївського відбулося літературно-мистецьке свято "Чорнобривців насіяла мати..." за участі провідних українських письменників і виконавців. Голова правління УФК Борис Олійник вручив Міжнародні літературно-мистецькі премії УФК ім. М. Сингаївського у 5-ти номінаціях. Головуючий Олександр Бакуменко.

55). 16.11.2016р. Концерт Народної артистки України Наталії Свириденко "Мій улюблений рояль" за програмою УФК "Молодь і культура".

56). 22-25.листопада 2016р. Щорічний Всеукраїнський огляд-конкурс учасників Програми УФК "Нові імена України - 2016". Модератор-керівник Програми Народна артистка України, професор київської консерваторії Світлана Глух.

57). 25.11.2016р. Концерт переможців фестивалю "Нові імена України". Головуюча, Народна артистка України Світлана Глух, м. Київ.

58). 29.11.2016р. Зустріч ветеранів Збройних Сил України. Модератор Ю. Чубар

59). 1-18 грудня 2016р. виставка живопису Заслуженого художника України Генрі Ягодкіна "Мій Сковорода" до дня народження видатного українського мислителя-філософа Григорія Сковороди. Презентації 2.12 та 9.12.2016р.Головуючий Заслужений діяч мистецтв України Микола Шелест.

60). 5.12.2016р. Засідання Товариства Дружби "Україна - Сербія". Присутні Посол Сербії в Україні, дипломати слов'янських країн. Головуючий професор Павло Рудяков, м.Київ.

61). 1.12.2016р. Засідання Товариства Дружби "Україна -Болгарія" з нагоди 80-річного ювілею віце-Президента Товариства Христо Роглєва Присутні члени правління Товариства й представники болгарського посольства. Головуючий професор Юрій Сєдих, м. Київ.

62). 6.12.2016р. Презентація нової книги письменниці Ольги Клименко. Видавництво "Саміт-книга", м. Київ. Головуючий директор видавництва.

63). З 19.12.2016 до 14.01.2017 Виставка живопису "На рідній, на своїй землі..!" Заслуженого художника України, лауреата Міжнародної премії ім. Г.С. Сковороди Івана Черниша, м. Київ.

64). 6.12.2016р. До Дня української армії Фонд культури і Дитячий фонд дітям загиблих воїнів АТО. Відповідальний Олександр Дудка.

65). 9.12.2016р. Вечір пам'яті Заслуженого діяча мистецтв України Дмитра Янка

66). 11.12.2016р. Студія старовинного танцю, м. Київ. Костюмований, старовинний бал XIX століття. Модератор Валерій Гриша.

67). 14-17.12.2016р. Виставка-аукціон живопису 60-80-х років XX ст. Модератор Микола Зінченко.

68). 18.12.2016 та 24.12.2016р. Засідання літературно-мистецької студії для дітей "Співоче коло". Модератор письменник-педагог Олексій Полосін.

69). 25.12.2016р. Засідання літературно-мистецької студії для дітей "Слово і мистецтво" "Коляда іде..." Модератор письменник-педагог Олексій Полосін

70). 26.12.2016р. Презентація альманаху молодої слов'янської поезії "Terra poetyka". Модератори Дмитро Будков і Іван Степурін (Вид-во "Саміт-книга")

71). З 17.12.2016 по 30.12.2016р. Виставка живопису вихованців "Арт-студії на Липках" УФК. Керівник студії Ксенія Чащина.

72). Кожного другого та четвертого четверга упродовж року в УФК відбувалися засідання українських мовознавців "КОМА". Модератор Дмитро Будков, м. Київ.

Січень **2017** року

1). З 1 по 14.01.2017р. Виставка живопису "На рідній, на своїй землі..!" Заслуженого художника України Івана Черниша, м. Київ.

2). 7.01.2017р. Новорічне засідання літературно-мистецької студії УФК "Слово і мистецтво", керівник студії, письменник-педагог Олексій Полосін, м. Київ.

3). 10.01.2017р. Концерт дитячого колективу хору ім. Г. Верьовки "Різдв'яні колядки і щедрівки". Модератор Дмитро Будков, м. Київ.

4). 14.01.2017р. Новорічний концерт ансамблю Національної філармонії України Веселі музики". Керівник Сергій Хітряков, м. Київ.

5). З 19.01. 2017 по 7.02.2017р. Виставка живопису харківського художника Віктора Тупіцина "Кольорові стежки буття".

6). 22 та 29.01.2017р. Засідання літературно-мистецької студії для дітей "Співоче коло", керівник студії - письменник-педагог Олексій Полосін.

7). 26.01.2017р. Концерт дитячого етнографічного ансамблю з Фонду Леоніда Кучми, м. Київ. Модератор Дмитро Будков.

8). 27.01.2017р. Творча зустріч митців УФК з учасниками АТО і волонтерами Київщини. Концерт Мистецького спецназу УФК. Керівник Горова.

9). 30.01.2017р. До ювілею прославленої 72 Білоцерківської бригади Збройних Сил України, що виконує патріотичний обов'язок на Сході України. Презентація художньо-документальної книги Голови київської обласної письменницької організації Анатолія Гая "Вогненні рубежі Прапороносців". Гості УФК командир 72 бригади полковник Соколов. Головуючий Анатолій Гай, м. Біла Церква.

Лютий 2017 року

10). 2.02.2017 та 9.02.2017р. Студія естрадно-музичної майстерності для київської молоді "Зустрічі митців з молоддю". Керівники студії заслужені артисти України Каріна Карасьова та Олександр Швидкий, м. Київ.

11). 8.02.2017р. Літературно-мистецьке свято за Програмою УФК "Пам'ять Свічечкою Слова" до дня пам'яті відомого київського поета Володимира Затуливітра.

12). з 8.02.2017 до 20.02.2017р. Виставка живопису художників-учасників Бучакського пленеру, присвяченого пам'яті В. Затуливітра: Генрі Ягодкіна, Ганни Носенко та інших митців Сумського земляцтва у м. Києві. Модератори: Любов Сніцар та Валентина Єфремова м. Київ.

13). з 20.02.2017 до 1.03.2017р. Виставка живопису Заслуженого художника України, відомого київського хірурга, академіка НАНУ Анатолія Радзіховського, до 75-річного ювілею митця.

14). 22.02.2017р. Ювілейний вечір художника-лікаря, академіка НАНУ Анатолія Радзіховського, м. Київ. Презентація книги митця "Спалах".

15). 10.02.2017р. Засідання Всеукраїнського Сковородинівського комітету. Підготовка до святкування 295-річчя від дня народження Г.С. Сковороди. Презентація нової публіцистичної книжки Володимира Стадниченка "Григорій Сковорода у нашому житті".

16). 5.02.2017 та 19.02.2017р. Засідання літературно-мистецької студії для дітей "Слово і мистецтво". Керівник - письменник-педагог Олексій Полосін.

17). 11.02.2017 та 26.02.2017р. Засідання мистецької студії для дітей "Співоче коло". Керівник - письменник-педагог Олексій Полосін.

18). 17.02.2017р. Театралізований моноспектакль за поемою Бориса Олійника "Трубить Трубіж". Керівник проекту і виконавець, актор театру і кіно Микола Булат, м. Тернопіль.

19). з 23.02.2017 до 01.03.2017р. Дитяча виставка творчих робіт в рамках Всеукраїнського мистецького фестивалю "Україна - країна здійснення Мрій". Модератори: Центр духовного розвитку та творчої ініціативи "Гармонія", виконавчий директор Наталія Веселицька разом із галереєю-студією творчості інвалідів "Ми духом незламні", СШ№138 Шевченківського р-ну м. Києва, БДЮТ "Дивоцвіт" Дарницького р-ну м. Києва на базі СШ№255 та СШ№27 Шевченківського р-ну м. Києва.

20). 01.03.2017р. Презентація дитячої виставки учасників фестивалю "Україна - країна здійснення Мрій". Творчий майстер-клас "Моя квітка щастя на дереві життя в саду любові та радості", БДЮТ "Дивоцвіт" Дарницького р-ну м. Києва. Модератор Наталія Веселицька.

Перший заступник Голови правління
Українського фонду культури О.Д. Бакуменко

ВСЕУКРАЇНСЬКА БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ ФОНД КУЛЬТУРИ Ідентифікаційний код 00034884

№ 12.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (044) 202-70-58

10.03.2017 № 08/285-18
на№_____від_____

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
10.03.2017 № **08/4321**

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

До постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту надійшло звернення від депутата Київської міської ради Омельченка О.О. щодо надання ВБО "Український фонд культури" пільги на оренду земельної ділянки (звернення додається).

Просимо розглянути зазначене звернення в межах компетенції.

Про результати розгляду просимо повідомити депутата Київської міської ради Омельченка О.О.

З повагою

Секретар комісії Н.Шульга

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» березня 201___ р. № 08/279/044-157

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
Старостенко Г. В.

Шановна Ганно Вікторівно !

До мене, як Голови депутатської фракції "Єдність", звернувся Герой України, Почесний громадянин міста Києва, голова Правління ВБО "Український фонд культури" Б. І. Олійник з проханням надати пільгу на оренду земельної ділянки.

Прошу Вас розглянути звернення Б. І. Олійника та розглянути питання приєднання приєднати ВБО "Український фонд культури" до підприємств і організацій комунальної власності міста Києва.

Додаток: копія звернення на 3 арк.

З повагою
Голова фракції "Єдність",
Депутат Київської міської ради О. Омельченко

Київська міська рада
07.03.2017 № **08/4099**

УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД КУЛЬТУРИ

XXX
1987–2017

01021, м. Київ, вул. Липська, 16
Р/р 26004000031685 в ПАТ «Укрсоцбанк», МФО 300023, код ЗКПО 00034884
Тел. (044) 253-2773, 253-3451; факси 253-7479, 253-8073
e-mail: ufk-info@ukr.net

«24» лютого 2017 р. № 24/02-1/17

Герою України
Голові депутатської фракції «Єдність»
Київської міської ради
п. Омельченку О.О.

Шановний Олександре Олександровичу!

Нами одержано лист від КП «Київжитлоспецексплуатація» № 062/15/1/05-548 від 08.02.2017 р. за підписом директора КП Котляренка О.О. і повідомляємо про таке.

Український фонд культури має славну історію і великі заслуги перед державою Україною та громадою міста Києва. Десятки тисяч киян стали учасниками організованих нашим Фондом заходів, завдяки програмам Фонду (конкурсам, фестивалям, виставкам тощо) чимало з них одержали путівку в культурно-мистецьке життя, здобули не лише всекраїнське, а й міжнародне визнання.

Активісти Фонду роблять свою велику, державної ваги справу безоплатно, а на орендну плату і комунальні платежі, на утримання в належному санітарному стані наданих нам приміщень та здійснення поточного ремонту кошти не просимо у держави чи у київської міської влади, а збираємо благодійні пожертви.

Враховуючи все це, київська міська влада постійно йшла та йде нам назустріч і в реалізації спільних культурних програм, і в наданні пільг на оренду приміщень та земельної ділянки.

На жаль, такого розуміння з боку КП «Київжитлоспецексплуатація» в останній час ми не бачимо. Так, торік замість з'ясування невирішеного питання шляхом двосторонніх перемовин юридична служба комунального підприємства одразу ж подала позов до Господарського суду. Справу вони не виграли, але відібрали в нас величезну кількість дорогоцінного часу на судову тяганину.

І ось, знову замість конструктивного співробітництва в листі – нереальні вимоги і погрози судом, на які повідомляємо, що нами було виконано всі передбачені умови для продовження договору оренди. Натомість в останній день, коли мали підписувати договір, вранці працівники КП «Київжитлоспецексплуатація», які займалися підготовкою договору з боку КП, роздрукували нам проект договору, з яким ми були цілком згодні, а того ж дня увечері нам надали примірники, де оренда приміщень становить 163 грн. 51 коп. на місяць, а от орендна плата за земельну ділянку під ними зі 102 грн. 37 коп. виросла до 10 тисяч 237 грн. 50 коп. за місяць. Чому вранці ціна для благодійної організації, яка до останнього платежу в січні 2017 року була однією, а за день зросла у 100 разів, нам так ніхто у комунальному підприємстві не пояснив.

Впевнені, що орендна плата за 676,1 кв. метра, орендованих нами площ в розмірі 163,51 грн. за місяць, ніяк не співвідносяться з орендною платою у 10 237 грн. 50 коп. на місяць за триста з чимось квадратних метрів землі, на якій ці приміщення розташовані.

У відповідь на такі, з нашої точки зору, не добропартнерські дії (принаймні, нас мали завчасно і належним чином повідомити про збільшення у 100 разів орендної плати за земельну ділянку, порівняно з тією, що наш неприбутковий благодійний Фонд платив тридцять років) ми звернулися з листом до міського голови В. Кличка та до депутатів Київської міської ради 10 лютого 2017 року.

Упевнений, що з Вашою допомогою нам нададуть пільгу на оренду земельної ділянки.

З повагою –
голова Правління ВБО «Український фонд культури»,
Герой України, академік Національної академії наук України *Б.І.Олійник*

Рекомендоване з повідомленням

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ, вул.Володимирська, 51-А, тел. (044)234-23-24 факс 234-89-45,
E-mail: INFO@KGSE.GOV.UA код ЄДРПОУ 03366500

23.02.17 № 062/15/1/05-1006

на № _____ від _____

Керівнику

Всеукраїнська благодійна організація "Український фонд культури"

Юридична адреса:

вул.Липська, 16-А, м.Київ 01021

Відповідно до пункту 8 Перехідних положень Податкового кодексу України (в редакції Закону України від 20.12.16 № 1791-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році") встановлено, що індекс споживчих цін за 2016 рік, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативно-грошової оцінки земель, застосовується із значенням для земель несільськогосподарського призначення - 106 відсотків.

КП "Київжитлоспецексплуатація" направляє Вам на погодження новий розрахунок компенсації витрат підприємства за користування земельною ділянкою нежилих приміщень за адресою:

Липська, 16 літер А

загальною площею *676.10 кв.м* з 1 січня 2017 року (код користувача *578*)

Просимо підписати, скріпити печаткою та один примірник розрахунку у 5-ти денний термін повернути підприємству за адресою: 01001 м. Київ, вул. Володимирська, 51А, кімната 214 (телефон 2349585).

Додаток: розрахунок компенсації витрат підприємства за користування земельною ділянкою - 2 прим.

Начальник О.Котляренко

2349585
Сурікова
2354669
Гусакова
2352208
Чернюк

РОЗРАХУНОК КОМПЕНСАЦІЇ ЗА КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ
з 1 січня 2017 року

за січень 2017р.

згідно Методики розрахунку,
затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015р. №415/1280

Та на підставі: *Пункту 289.3 статті 289 Податкового кодексу України та листа-повідомлення Держгеокадастру від 12.01.17 № 22-28-0.22-443/2-17 та відповідно до пункту 8 підрозділу 6 Перехідних положень Податкового кодексу України від 20.12.16 № 1791-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України" та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році*

за нежилий будинок /приміщення/ за адресою:

Липська, 16літер А

Організація: ***Всеукраїнська благодійна організація "Український фонд культури"***

статті витрат	місячний розмір для будинку (грн)	площа будинку (кв.м)	площа (кв.м)	витрати на 1кв.м (грн)	всього витрат (грн)
Компенсація витрат підприємства за користування земельною ділянкою	22721.11	1415.60	676.10	16.05052	10851.75
Всього на площу без ПДВ:					10851:75

ПДВ сплачується згідно з законодавством !

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Заступник начальника КП
"Київжитлоспецексплуатація"
_____ В.Мусієнко

Головний бухгалтер
_____ О.Марунич

М.П.

ОРГАНІЗАЦІЯ

_____

_____

_____

_____
посада, прізвище керівника організації

М.П.

Розрахунок підготувала: _____

ТОВ «КІНОМАН»

(ТМ кінотеатр Жовтень)

Код ЄДРПОУ 32668720

КІНОТЕАТР ЖОВТЕНЬ

04071, Україна, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26

тел. 044-4285750; 044-4285751
www.zhovten-kino.kiev.ua
dir@zhovten.kiev.ua

№ 13

" 03 " квітня 2017 р. № 35

Київська міська рада
04.04.2017 № 08/5985

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Мусі В.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1013

Копія: **Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**

Гудзю А.А.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

щодо розгляду та погодження нижчого розміру орендної ставки

Шановна Вікторіє Вячеславівно !

Рішенням Київської міської ради від 13.11.2014р. № 357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень»)», було вирішено передати ТОВ «Кіноман» в оренду цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») (надалі за текстом - ЦМК «Кінотеатр «Жовтень»).

На виконання пункту 1 цього рішення, між Департаментом комунальної власності м. Києва та ТОВ «Кіноман» був укладений договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» № 1776 (ЦМК) від 15.12.2014р.

Відповідно до додатку до рішення Київської міської ради від 13.11.2014р. № 357/357, ставка орендної плати була встановлена в розмірі 3 % вартості ЦМК «Кінотеатр «Жовтень».

Копії вищеназваних рішень та договору додаються.

Також, на виконання пункту 1 цього рішення, в п. 3.8. договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» № 1776 (ЦМК) від 15.12.2014р., сторони передбачили, що на період проведення ремонтно-відновлювальних робіт цілісного майнового комплексу «Кінотеатру «Жовтень» ОРЕНДАР звільняється від сплати орендної плати за користування об'єктом оренди; нарахування та сплата орендної плати, у т. ч. передбачена п. 3.10 договору оренди, здійснюється з дати відновлення роботи кінотеатру.

В цей же день (15.12.2014р.) сторони склали та підписали акт приймання-передачі від 15.12.2014р., відповідно до якого ТОВ «Кіноман» прийняло цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень» в орендне користування.

З метою відновлення діяльності кінотеатру, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) № 23 від 16.01.2015р. «Про

реконструкцію будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вулиці Костянтинівській, 26 у Подільському районі», замовником проектування та реконструкції будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» було визначено КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

Також, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) № 463 від 14.05.2015р. «Про затвердження проекту «Реконструкція будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вулиці Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва» був затверджений відповідний проект з техніко-економічними показниками.

В подальшому, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 604 від 26.07.2016р. «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі» був зарахований до комунальної власності територіальної громади міста Києва **майновий комплекс, створений в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень»** (колишній цілісний майновий комплекс ДКП «Кінотеатр «Жовтень») на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі згідно з додатком (пункт 1 цього розпорядження).

Цим же розпорядженням КП «Житлоінвестбуд-УКБ» було наказано здійснити передачу майнового комплексу, створеного в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» - як орендарю, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі (пункт 2 цього розпорядження).

На виконання даного пункту, 06.10.2016р. ТОВ «Кіноман» був переданий ЦМК «Кінотеатр «Жовтень», створений в результаті реконструкції цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень», про що був складений та підписаний відповідний акт.

Щодо оцінки

25 листопада 2016р. Департаментом комунальної власності м. Києва був виданий наказ № 542 «Про проведення інвентаризації та оцінки цілісного майнового комплексу, що передається в оренду» (надалі – Наказ № 542). Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва № 563 від 12.12.2016р. «Про внесення змін до наказу від 25 листопада 2016 року № 542» були внесені зміни до наказу № 542 в частині зміни дати, на яку має бути проведена інвентаризація та оцінка ЦМК «Кінотеатр «Жовтень» (зміна дати з 30.11.2016р. на 31.12.2016р.)

Відповідно до висновку про вартість майна від 24.02.2017р., вартість ЦМК «Кінотеатр «Жовтень» становить 71 222 006,00 грн. Копія цього висновку додається.

Отже, виходячи з цієї вартості, розмір орендної плати становитиме 2136660,18 грн. (3% вартості), а з розрахунку за один місяць – **178055, 02 грн.**

Обґрунтування зменшення розміру орендної платні

У зв'язку з вищевикладеним, **звертаємось з проханням визначити нижчий розмір орендної ставки** з огляду на таке:

1. 25.09.2003 року, на підставі ч. 1 ст. 6, ч. 3 ст. 7, ст. 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на загальних зборах членів трудового колективу ДКП "Кінотеатр "Жовтень" було прийняте рішення про створення Товариства з обмеженою

відповідальністю "Кіноман" (надалі – ТОВ «Кіноман») - з метою оренди цілісного майнового комплексу ДКП "Кінотеатр "Жовтень" та використання його в інтересах розвитку галузі культури і мистецтв.

08.10.2003 року ТОВ «Кіноман» було зареєстроване Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією.

З часу свого існування ТОВ «Кіноман» здійснює демонстрацію кінофільмів в приміщені кінотеатру «Жовтень», що підтверджується Свідоцтвом про внесення суб'єкта кінематографії до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів серія РУ № 000024 та Свідоцтвом про внесення суб'єкта кінематографії до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів серія РР № 010004.

Відповідно до п. 3.3 статті 3 «Цілі та предмет діяльності товариства» вищезазначеного Статуту ТОВ «Кіноман», основними видами діяльності Товариства є демонстрування кінофільмів та функціонування театральних та концертних залів.

Відповідно до довідки з ЄДРПОУ АБ № 327043, основними видами діяльності ТОВ «Кіноман» за КВЕД-2010 є демонстрування кінофільмів (59.14) та функціонування театральних та концертних залів (90.04).

Також, в пункті 4.2 статті 4 «Юридичний статус, права та обов'язки Товариства» визначено, що згідно Закону України "Про культуру" **Товариство є закладом культури.**

Той факт, що ТОВ «Кіноман» є закладом культури підтверджено роз'ясненням Державного агентства України з питань кіно № 1248/9/26-13 від 05.07.2013р.

Ці факти свідчать про те, що основною діяльністю ТОВ «Кіноман» є демонстрування кінофільмів, що відбувається в приміщенні ЦМК «Кінотеатр «Жовтень».

Як підприємство культури, Кінотеатр «Жовтень» є одним із найстаріших закладів кіномистецтва у Києві. Він вирізняється особливою творчою атмосферою, яку створив його колектив в історичному приміщенні кінотеатру. Репертуар «Жовтня» включає авторські та фестивальні фільми, а також найкращі зразки кіномейнстриму. У кінотеатрі проходять творчі зустрічі з діячами кіно, ретроспективи, фестивалі, спеціальні покази та інші культурні заходи. «Жовтень» активно підтримує вітчизняне кіно, демонструючи практично усі українські стрічки, що виходять у прокат. Саме тому «Жовтень» користується незмінною популярністю: **у 2016 році аудиторія кінотеатру склала 261,4 тис. глядачів.**

Кінотеатр «Жовтень» веде систематичну благодійну діяльність, надаючи можливість соціально незахищеним громадянам відвідувати кіносеанси безкоштовно. Це стосується і дітей-сиріт, і воїнів В/Ч, і ветеранів АТО з сім'ями, і інших (див. Подяки в Додатку до листа).

Однак, слід визнати, що на сьогоднішній день кінопоказ в кінотеатрах в усьому світі має тенденцію до зменшення глядачів. І для того, щоб зберегти глядацьку аудиторію, кінотеатр змушений вести лояльну до відвідувачів цінову політику. Так, при тому, що в кінотеатрах Києва квитки на кіносеанси коштують від 80 до 500 грн., **середня вартість квитка в кінотеатрі «Жовтень» становить 67,00 грн.** До того ж, в 2017 році в «Жовтні» вартість квитків не підвищувалася.

Помірні ціни та активна культурно-масова робота дозволяють залучати до кіномистецтва досить широку аудиторію – від студентів до пенсіонерів. **Якщо ж припустити підвищення щомісячної орендної платні до 178055, 02 грн., то вартість квитків слід збільшити вдвічі.** А це призведе до втрати аудиторії.

2. Загальна **площа будівлі кінотеатру** «Жовтень» становить 2879,6 кв.м., з яких 1347,7 кв.м. – основна площа приміщень; 973,7 кв.м. – підсобна площа приміщень; 558,2 кв.м. –площа приміщень загального користування.

Тут розміщені нежитлові приміщення (відеозали, апаратні, комунікаційна, проекторна, фойє, гардеробні, санвузли тощо), які у всій своїй сукупності використовуються виключно для забезпечення проведення діяльності по демонстрації кінофільмів та задоволенню інших культурних і фізіологічних потреб глядачів, пов'язаних з їх перебуванням у кінотеатрі.

Необхідність використання приміщень будівлі кінотеатру «Жовтень» в повному обсязі **виключно для потреб кінотеатру** обґрунтовується таким:

а) Відповідно до ч. 1 ст. 14 Закону України «Про кінематографію», розповсюдження і демонстрування фільмів в Україні здійснюються відповідно до затверджених центральним органом виконавчої влади у галузі кінематографії технічних стандартів, норм та правил розповсюдження і демонстрування фільмів. Дотримання цих стандартів, норм та правил є обов'язковим для суб'єктів кінематографії незалежно від форм власності.

Відповідно до п. 3.1. ДБН В.2.2-16-2005. «Будинки і споруди. Культурно-видовищні та дозвіллєві заклади», що затверджені наказом Держбуду України від 27.09.05 № 171, приміщення будинків кінотеатрів, відеокомплексів, театрів, клубів, центрів дозвілля поділяються на комплекси і групи:

- приміщення комплексу для глядачів;
- приміщення демонстраційного комплексу: зала для глядачів, приміщення технологічного забезпечення кінопоказу;
- приміщення для творчого і технічного персоналу, склади;
- адміністративно-господарські приміщення;
- виробничі приміщення;
- приміщення клубного комплексу: для відпочинку і розваг, лекційно-інформаційні.

Як вбачається з вищезазначеного, існує чітко окреслені вимоги до складу і використання приміщень будівель кінотеатрів, дотримання яких є обов'язком суб'єктів кінематографії.

б) Відповідно до ст. 28 Закону України «Про культуру», держава сприяє:

забезпеченню закладів культури, закладів освіти сфери культури будівлями, спорудами, приміщеннями, збудованими за спеціальними проектами, або іншими упорядженими приміщеннями, що відповідають потребам закладу культури.

З цього вбачається, що в Україні встановлений **спеціальний режим використання** приміщень кінотеатрів як закладів культури.

Це спеціальне використання не дозволяє використовувати приміщення кінотеатру поза їхнім цільовим призначенням, і тому **відсутні можливості збільшити доходи кінотеатру за рахунок іншого використання приміщень кінотеатру.**

3. **Фінансові показники діяльності ТОВ «Кіноман»** зазначені у фінансовому звіті суб'єкта малого підприємництва станом на 31.12.2016р. та пояснювальній записці, копії яких додаються.

Зокрема, фактичний обсяг доходів та витрат по ТОВ „Кіноман" за 2016 рік становить:

І. **Доходи** – 20914,3 тис. грн., з яких:

- доходи від кінодемонстрації – 13879,6 тис. грн.
- доходи від проведення культурних заходів 537,8 тис. грн.
- доходи громадського харчування – 6413,3 тис. грн.

- інші операційні доходи — 66,5 тис. грн. (резервування квитків)
- інші доходи – 17,1 тис. грн.

II. **Витрати** – 21196,6 тис. грн.

1.Собівартість -15253,5 тис. грн., в т.ч.:
-реалізованої продукції ресторанного господарства – 1780,8 тис. грн.
-кінодемонстрування – 13472,7 тис. грн.

2.Інші операційні витрати - 5933,6 тис. грн. а саме:
- оплата праці адмін.персоналу – 1231,1 тис. грн.,
- відрахування на соціальні заходи з оплати праці – 270,8 тис. грн.,
- витрати на електроенергію- 495,7 тис. грн.,
- витрати на теплопостачання – 236,8 тис. грн.
- оренда приміщення – 601,2 тис. грн.,
- охорона - 344,2 тис. грн.,
- комунальні та інші витрати – 1083,6 тис. грн.,
- податки та збори - 471,9 тис. грн.,
- придбання ОЗ, матеріалів та МШП - 1198,3 тис. грн.,

3. Інші витрати – 9,5 тис. грн.

4.Чистий **прибуток (збиток)- - 283,3 тис. грн.**

Відповідно до таблиці 1 «Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів» додатку 3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради на III сесії VII скликання від 21.04.2015р. № 415/1280, орендна ставка за оренду цілісних майнових комплексів комунальних підприємств кінопоказу становить 5 % від вартості цілісного майнового комплексу згідно з актом оцінки цілісного майнового комплексу.

Відповідно до п. 2 примітки до цього ж додатку, за рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

Виходячи з вищевикладеного, з урахуванням фінансових показників підприємства, ТОВ «Кіноман» заявляє, що просто не зможе сплачувати орендну платню в сумі 178055, 02 грн. щомісяця через відсутність джерела фінансових ресурсів. ТОВ «Кіноман» звернувся до Постійної комісії Київської міської Ради з питань власності з проханням прийняти рішення про встановлення орендної ставки 1,5%, що відповідатиме щомісячній орендній платні не вище 89027,51 грн. на підставі висновку про вартість ЦМК «Кінотеатр «Жовтень» від 24.02.2017р.

Просимо Постійну комісію Київської міської Ради з питань культури, туризму та інформаційної політики розглянути дану заяву і підтримати наше прохання про встановлення орендної ставки 1,5%, що відповідатиме щомісячній орендній платні не вище 89027,51 грн. на підставі висновку про вартість ЦМК «Кінотеатр «Жовтень» від 24.02.2017р.

Заздалегідь вдячні за розгляд нашої заяви. З великою надією на позитивне рішення.

Додаток на 35 арк.:

- копія рішення Київської міської ради від 13.11.2014р. № 357/357 з додатком;
- копія договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» № 1776 (ЦМК) від 15.12.2014р.;
- копія висновку про вартість ЦМК «Кінотеатр «Жовтень» від 24.02.2017р.;

- копія Свідоцтва про внесення суб'єкта кінематографії до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів серія РУ № 000024;
- копія Свідоцтва про внесення суб'єкта кінематографії до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів серія РР № 010004;
- копія довідки з ЄДРПОУ № 1410;
- копія роз'яснення Державного агентства України з питань кіно № 1248/9/26-13 від 05.07.2013р.;
- копія фінансового звіту суб'єкта малого підприємництва станом на 31.12.2016р.;
- копія пояснювальної записки до фінансового звіту;
- довідка про культурно-мистецьку роботу та економічні показники кінотеатру «Жовтень»;
- інформація про культурну і інформаційно-масову роботу в кінотеатрі «Жовтень» листопад 2015р. - березень 2017р.;
- список громадських та неурядових організацій, з якими співпрацює кінотеатр «Жовтень» на благодійній та творчій основі;
- список кращих українських фільмів за відвідуваністю в кінотеатрі «Жовтень» листопад 2015 р. – березень 2017 р.;
- звіт про демонстрування фільмів та програм виробництва кіностудій України, а також культурних заходів, спрямованих на популяризацію українського кіно (листопад 2015 – березень 2017 рр.);
- копія листа-клопотання Національної Спілки кінематографістів України № 102 від 30.03.2017 р.;
- копії подяк та почесних грамот (на 5 арк.)

З повагою

Директор
ТОВ "Кіноман" **Л.Б. Горделадзе**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13.11.2014 № 357/357

Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») та відновлення його діяльності

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 7, 8 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29 липня 2014 року №5 та від 25 вересня 2014 року № 9, а також резолюцію зборів депутатів Київської міської ради від 31 жовтня 2014 року щодо термінових заходів з приводу поновлення діяльності кінотеатру «Жовтень», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») згідно з додатком. Звільнити орендаря від сплати орендної плати на період проведення ремонтно-відновлювальних робіт цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень». Нарахування та сплата за оренду здійснюється з дати відновлення роботи кінотеатру.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП

Додаток до рішення Київської міської ради від "13" 11 2014 року № 357/357

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Цілісний майновий комплекс комунальної власності територіальної громади міста Києва, який передається в оренду без проведення конкурсу

Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)				
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КНОМАН" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	КОСТЯНТИНІВСЬКА, 2б Подільський район; ЦМК «Кінотеатр «Жовтень» (колишній ДКП «Кінотеатр «Жовтень») Загальна площа – 2787,70 кв.м	КІНОПОКАЗ Цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень» (колишній ДКП «Кінотеатр «Жовтень»)	3%	до 01.04.2020

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради О.Резніков

«Кінотеатр «Жовтень»» згідно з пунктом 1 цього рішення, в якому передбачити умови щодо заборони на зміну стилістичного рішення архітектури фасаду та зовнішніх геометричних параметрів будівлі в цілому, а також щодо збереження функціонального призначення будівлі кінотеатру.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) визначити в установленому порядку замовником виконання робіт, необхідних для відновлення будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень», комунальне підприємство, підпорядковане Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва вартість ремонтно-відновлювальних робіт цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» в установленому порядку.

5. Встановити, що цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень» не підлягає приватизації.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму.

Київський міський голова В. Кличко

ДОГОВІР № 1776 (шмк)

оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень»

м. Київ «15» грудня 2014 року

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надалі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі **заступника директора Шмуляра Олега Васильовича**, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, та наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 січня 2013 року № 1, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман»**, надалі - ОРЕНДАР, в особі **директора Горделадзе Людмили Борисівни,** яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, що іменуються разом - Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі рішення Київської міської ради від 13.11.2014р. № 357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») та відновлення його діяльності» передає, а ОРЕНДАР приймає в оренду цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень», що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, далі - об'єкт оренди, який знаходиться за адресою: вулиця Костянтинівська буд. 26, для здійснення кінопоказу.

1.2. Цей Договір визначає взаємовідносини Сторін щодо строкового, платного користування ОРЕНДАРЕМ об'єктом оренди.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. Об'єктом оренди є цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Жовтень» (колишній цілісний майновий комплекс ДКП «Кінотеатр «Жовтень»), загальною площею будівлі – 2787,0 кв. м.

2.2. Вартість об'єкта оренди згідно із затвердженим актом оцінки цілісного майнового комплексу підприємства, організації, їх структурного підрозділу, що передається в оренду від 26.02.2014р., станом на 31.12.2013р. року становить дев'ятнадцять мільйонів п'ятсот дев'ять тисяч сімсот грн. 00 коп.

Після відновлення роботи кінотеатру буде проведена оцінка об'єкта оренди відповідно до пункту 4.15.3 Договору.

2.3. Опис технічного стану об'єкта оренди на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, його склад зазначаються в акті приймання-передачі об'єкта оренди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.4. Об'єкт оренди належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходиться на балансі товариства з обмеженою відповідальністю «Кіноман».

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. За користування об'єктом оренди ОРЕНДАР сплачує орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, на дату підписання Договору складає ***585291,00*** *(п'ятсот вісімдесят п'ять тисяч двісті дев'яносто одна) грн. 00 коп.* на рік.

Розмір орендної плати згідно з розрахунком орендної плати, що є невід'ємною частиною цього Договору на дату підписання Договору, за перший місяць оренди становить без ПДВ складає ***48774,25*** *(сорок вісім тисяч сімсот сімдесят чотири) грн. 25 коп.*

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається з урахуванням індексу інфляції за попередній місяць, опублікованому у поточному місяці.

3.3. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, відповідних цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством України.

3.4. Оплата орендної плати не є об'єктом оподаткування податком на додану вартість відповідно до підпункту 196.1.15 пункту 196.1 статті 196 Податкового кодексу України.

3.5. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ на рахунок 33212850700011 банк ГУ ДКСУ у м. Києві; МФО 820019; код ЄДРПОУ 26077968; код доходу – 22080400,

(повна назва, платіжні та поштові реквізити)

починаючи з дати підписання акта приймання-передачі. Останнім днем сплати орендної плати є дата підписання Сторонами акта приймання-передачі при поверненні об'єкта оренди ОРЕНДОДАВЦЕВІ.

3.6. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОРЕНДАРЯ щомісячно не пізніше 20 числа наступного місяця.

3.7. За клопотанням ОРЕНДАРЯ відповідним рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ на період виконання капітального ремонту чи переобладнання об'єкта оренди ОРЕНДАРЮ може бути надана пільгова орендна плата, яка не повинна бути менше витрат на утримання об'єкта оренди. У такому випадку вносяться відповідні зміни до договору оренди.

3.8. На період проведення ремонтно-відновлювальних робіт цілісного майнового комплексу «Кінотеатру «Жовтень» ОРЕНДАР звільняється від сплати орендної плати за користування об'єктом оренди.

Нарахування та сплата орендної плати, у т. ч. передбачена п. 3.10 Договору, здійснюється з дати відновлення роботи кінотеатру.

Дату відновлення роботи кінотеатру визначає комісія, яка буде утворена за участю представників ОРЕНДАРЯ та Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.9. Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з підприємством або організаціями, що надають такі послуги.

3.10. Зобов'язання ОРЕНДАРЯ по сплаті орендної плати забезпечується у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менше ніж орендна плата за два місяці.

3.11. ОРЕНДАР має право сплачувати орендну плату авансом за будь-який період в межах строку дії Договору. Індексація орендної плати в цьому випадку проводиться у відповідності до Методики розрахунку орендної плати.

3.12. ОРЕНДАР має право звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ з клопотанням щодо відповідного зменшення орендної плати, якщо з незалежних від нього обставин змінилися умови, передбачені цим Договором, або істотно погіршився стан об'єкта оренди не з вини ОРЕНДАРЯ.

3.13. Після відновлення роботи кінотеатру та проведення оцінки об'єкта оренди буде здійснено перерахунок орендної плати.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору з додатками передати, а ОРЕНДАР прийняти по акту приймання-передачі об'єкт оренди. Акт приймання-передачі об'єкта оренди підписується ОРЕНДОДАВЦЕМ та ОРЕНДАРЕМ.

У разі відмови ОРЕНДАРЯ від підписання акта приймання-передачі протягом 20 днів з дати отримання акта від ОРЕНДОДАВЦЯ договір припиняє свою дію.

4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний вносити орендні платежі своєчасно і в повному обсязі.

4.3. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди, його обладнання, інвентарю та запобігати його пошкодженню і псуванню.

4.4. ОРЕНДАР зобов'язаний дотримуватись правил експлуатації та ремонту інженерних комунікацій та вимог БНП-11-104-76 по зберіганню та складуванню матеріальних цінностей у підвальних приміщеннях об'єкту оренди, а також забезпечити їх захист від аварій інженерних комунікацій.

ОРЕНДАР повинен забезпечити підготовку об'єкта оренди до експлуатації в осінньо-зимовий період: провести утеплення вікон, дверей, ремонт покрівлі.

4.5. ОРЕНДАР зобов'язаний відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити розслідування випадків пожеж та подавати ОРЕНДОДАВЦЮ відповідні документи розслідування.

4.6. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечувати безперешкодний доступ до об'єкта оренди представників ОРЕНДОДАВЦЯ та структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що здійснює управління майном, та надавати за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо об'єкта оренди для перевірки дотримання ОРЕНДАРЕМ умов цього Договору.

4.7. ОРЕНДАР зобов'язаний на вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків станом на 1 січня.

4.8. При припиненні використання об'єкта оренди ОРЕНДАР не менш ніж за 2 місяці письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ.

4.9. ОРЕНДАР зобов'язаний самостійно сплачувати вартість фактично спожитих комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними ОРЕНДАРЕМ з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т. п.) за тарифами, які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання.

У місячний термін після укладання цього Договору ОРЕНДАР повинен надати ОРЕНДОДАВЦЮ копії договорів, передбачених цим підпунктом.

4.10. Після відновлення роботи кінотеатру ОРЕНДАР зобов'язаний протягом місяця, починаючи з дати визначення вартості об'єкта оренди, застрахувати об'єкт оренди на користь ОРЕНДОДАВЦЯ на весь строк дії Договору оренди від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж експертна вартість об'єкта оренди. У договорі страхування (страховому полісі) ОРЕНДОДАВЕЦЬ повинен бути вказаний як вигодонабувач страхового відшкодування. ОРЕНДАР зобов'язаний надати ОРЕНДОДАВЦЮ копію договору страхування (страхового полісу) та копії платіжних доручень про сплату страхових платежів. Обсяги страхових платежів та терміни їх сплати визначаються договором страхування об'єкта оренди.

4.11. ОРЕНДАР зобов'язаний в разі прийняття рішення щодо нього про припинення шляхом реорганізації чи ліквідації або порушенні щодо нього справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін з дати прийняття відповідного рішення.

4.12. Про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів ОРЕНДАР письмово повідомляє ОРЕНДОДАВЦЯ в 10-денний термін.

4.13. ОРЕНДАР зобов'язаний забезпечити належне утримання інженерних комунікацій (водопроводу, каналізації, електричних та опалювальних мереж), переданих в оренду разом з об'єктом оренди. У випадку аварій та проведення планових ремонтних робіт повідомляти про це ОРЕНДОДАВЦЯ.

4.14. ОРЕНДАР після припинення дії договору оренди зобов'язаний протягом 30 календарних днів передати майно по акту приймання-передачі підприємству, яке визначить ОРЕНДОДАВЕЦЬ. Акт приймання-передачі об'єкта оренди підписується відповідним ОРЕНДОДАВЦЕМ, ОРЕНДАРЕМ та підприємством, яке визначить ОРЕНДОДАВЕЦЬ. У разі невиконання цього пункту ОРЕНДАР сплачує неустойку у подвійному розмірі орендної плати.

4.15. Після відновлення роботи кінотеатру, ОРЕНДАР зобов'язаний вчинити такі дії:

4.15.1. Створити інвентаризаційну комісію з інвентаризації об'єкта оренди;

4.15.2. Провести інвентаризацію об'єкта оренди;

4.15.3. Провести оцінку основних засобів, довгострокових біологічних активів, інших необоротних матеріальних засобів (запасів) та оборотних матеріальних засобів (запасів) об'єкта оренди з метою приведення їх вартості у відповідність з вимогами відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України, які входять до складу об'єкта оренди;

4.15.4. Здійснити всі необхідні дії, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору.

4.16. Виконання зобов'язань, визначених у пунктах 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.7, 4.10 та 4.15. даного Договору, ОРЕНДАР здійснює з дати відновлення роботи кінотеатру.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право проводити необхідний огляд та перевірку виконання ОРЕНДАРЕМ умов договору. В процесі перевірки виконання умов договору оренди може бути здійснена фото або відео фіксація стану та умов використання об'єкта оренди.

5.2. При несплаті ОРЕНДАРЕМ орендної плати протягом 3 місяців з дня закінчення строку платежу ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право відмовитися від договору та вжити необхідних заходів по поверненню об'єкта оренди та для примусового виселення ОРЕНДАРЯ.

5.3. ОРЕНДАР має право виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення необхідного ремонту за письмовим дозволом ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР на час проведення ремонту може отримати пільгову орендну ставку для часткової компенсації своїх витрат на ремонт з урахуванням вимог п. 3.7 цього Договору.

5.4. ОРЕНДАР після закінчення строку дії цього Договору має переважне право, за інших рівних умов, на продовження дії Договору за умови належного виконання своїх обов'язків за цим Договором.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ не несе відповідальності за збитки, нанесені ОРЕНДАРЮ внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться на об'єкті оренди або за його межами, якщо вину ОРЕНДОДАВЦЯ не встановлено.

6.2. За несвоєчасну сплату орендних платежів ОРЕНДАР сплачує на користь ОРЕНДОДАВЦЯ пеню в розмірі 0,5 % від розміру несплачених орендних платежів за кожний день прострочення, але не більше розміру, встановленого законодавством України.

У випадку примусового стягнення несвоєчасно сплаченої орендної плати у порядку, встановленому законодавством України, з ОРЕНДАРЯ також стягуються у повному обсязі втрати, пов'язані з таким стягненням.

6.3. ОРЕНДАР відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією об'єкта оренди.

При погіршенні стану або знищенні об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ він відшкодовує ОРЕНДОДАВЦЮ збитки в подвійному розмірі вартості відновлення майна, зменшеної на розмір страхового відшкодування.

Відшкодування збитків, передбачених цим пунктом Договору, здійснюється лише за умови, якщо вищезазначені ризики не застраховано або розмір страхового відшкодування менше розміру завданих збитків. Умови п. 6.3 Договору застосовуються після відновлення роботи кінотеатру.

6.4. Ризик випадкової загибелі об'єкта оренди несе ОРЕНДОДАВЕЦЬ.

6.5. У разі звільнення ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди без письмового попередження ОРЕНДОДАВЦЯ, а також без складання акта про передачу об'єкта оренди в належному стані ОРЕНДАР несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує ОРЕНДОДАВЦЮ орендну плату за весь період користування до підписання акту приймання-передачі об'єкта оренди.

6.6. За майно, залишене ОРЕНДАРЕМ у орендованому приміщенні без нагляду та охорони, ОРЕНДОДАВЕЦЬ відповідальності не несе.

6.7. При невиконанні або порушенні однією із Сторін умов цього договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї із Сторін за рішенням суду.

6.8. Спірні питання по цьому Договору розглядаються у встановленому законодавством України порядку.

6.9. ОРЕНДАР несе відповідальність за належний технічний стан об'єкту оренди, фасаду, інженерних комунікацій, за санітарне утримання об'єкта оренди та прибудинкової території.

6.10. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право стягнути з ОРЕНДАРЯ заборгованість з орендної плати та інші збитки, заподіяні ним невиконанням своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом звернення стягнення на його кошти та майно в порядку, визначеному законодавством України.

7. ВІДНОВЛЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ТА УМОВИ ЙОГО ПОВЕРНЕННЯ

7.1. Амортизаційні нарахування на об'єкт оренди нараховує та залишає у своєму розпорядженні ОРЕНДАР. Амортизаційні нарахування використовуються на відновлення

об'єкта оренди. Право власності на майно, придбане або набуте у інший спосіб за рахунок амортизаційних відрахувань, належить територіальній громаді міста Києва.

7.2. ОРЕНДАР зобов'язаний протягом дії Договору до передачі об'єкта оренди підприємству, яке визначить ОРЕНДОДАВЕЦЬ, по акту за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт об'єкта оренди (фасаду будинку, покрівлі, приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення).

7.3. ОРЕНДАР не має права без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ проводити переобладнання, перепланування, ремонт об'єкта оренди, вести будівельні роботи на прибудинковій території.

7.4. Дозвіл на виконання таких робіт оформляють листом ОРЕНДОДАВЦЯ, в якому зазначається про надання дозволу, погодження проекту (якщо його наявність передбачена законодавством України), кошторису витрат та термін виконання робіт.

7.5. Будівельні роботи на об'єкті оренди виконуються тільки на підставі проектно-кошторисної документації, розробленої та затвердженої в установленому чинними нормативними актами порядку, та при наявності дозволу на ведення будівельних робіт, отриманого в установленому порядку.

7.6. У разі закінчення строку дії Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути об'єкт оренди підприємству, яке визначить ОРЕНДОДАВЕЦЬ, у стані, в якому перебував об'єкт оренди на момент передачі його в оренду, з урахуванням усіх здійснених ОРЕНДАРЕМ поліпшень, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, з урахуванням зносу за період строку дії договору оренди.

В акті приймання-передачі зазначається технічний стан об'єкта оренди на дату повернення.

7.7. Вартість поліпшень об'єкта оренди, проведених ОРЕНДАРЕМ без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, які не можна відокремити без шкоди для об'єкта оренди, компенсації не підлягає.

ОРЕНДАР вправі залишити за собою проведені ним поліпшення об'єкта оренди, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.

Поліпшення об'єкта оренди, виконані ОРЕНДАРЕМ за власні кошти згідно з вимогами п. 7.2 цього Договору, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, залишаються у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

7.8. Умови пунктів 7.1-7.5, 7.7 застосовуються після відновлення роботи кінотеатру.

8. ОСОБЛИВІ УМОВИ

8.1. ОРЕНДАР не має права передавати свої зобов'язання за Договором та передавати об'єкт оренди повністю або частково в користування іншій особі без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ.

ОРЕНДАР не має права укладати договори суборенди без дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ.

Порушення цієї умови Договору є підставою для дострокового розірвання цього Договору в установленому порядку.

8.2. Рішення про передачу об'єкта оренди (його частини) в суборенду надається ОРЕНДОДАВЦЕМ в установленому порядку.

8.3. Об'єкт оренди повинен використовуватися ОРЕНДАРЕМ тільки за цільовим призначенням, обумовленим п. 1.1 цього Договору.

8.4. Вартість ремонтно-відновлювальних робіт об'єкта оренди підлягає зарахуванню до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку.

8.5. Об'єкт оренди не підлягає приватизації відповідно до п. 5 рішення Київської міської ради від 13 листопада 2014 року № 357/357.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір є укладеним з моменту підписання його Сторонами і діє з «15» грудня 2014 року до «13» грудня 2017 року.

Після відновлення роботи кінотеатру та виконання п. 4.15.1 – 4.15.4, Сторони зобов'язуються укласти новий договір, який підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації, на строк до 01 квітня 2020 року.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються в письмовій формі і вступають в силу з моменту підписання їх Сторонами.

9.3. Одностороння відмова від Договору не допускається, крім випадку, передбаченого пунктом 5.2 цього Договору.

9.4. Договір припиняється в разі:
- припинення у разі ліквідації ОРЕНДАРЯ;
- невиконання або систематичного неналежного виконання істотних умов договору;
- закінчення строку, на який його було укладено;
- банкрутства ОРЕНДАРЯ;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законом.

9.5. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін.

9.6. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду, господарського суду у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

9.7. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

9.8. Цей Договір складений в двох примірниках: по одному примірнику для ОРЕНДОДАВЦЯ та ОРЕНДАРЯ. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Місцезнаходження (юридична адреса):
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
п/р 35419006001053
в ГУДКСУ м. Києва
тел. 202-61-96, факс 202-61-77

Заступник Директора

_____ **/ О.В. Шмуляр /**

М. П.

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман»

Місцезнаходження (юридична адреса):
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26
Поточний рахунок № 26007000017479
в ПАТ "Укрсоцбанк", МФО 300023
Код ЄДРПОУ : 32668720
тел +38 (044) 417-25-02
факс +38 (044) 462-57-76

Директор

_____ **/ Л.Б. Горделадзе /**

М. П.

Додаток № 1

до договору оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» від «15» грудня 2014р. №1776/ком

РОЗРАХУНОК

орендної плати за об'єкт оренди - цілісний майновий комплекс "Кінотеатр "Жовтень" - відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (додаток 3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250)
(далі - Методика)
станом на 31.12.2013

Розмір річної орендної плати за об'єкт оренди - цілісний майновий комплекс "Кінотеатр "Жовтень" визначається за формулою:

Опл = Во х Сор.ц,

де Опл - розмір річної орендної плати, грн;

Во - вартість цілісного майнового комплексу згідно з актом оцінки цілісного майнового комплексу, грн;

Сор.ц - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з таблицею 1 п. 22 Методики, п. 4 Примітки, %.

Вартість цілісного майнового комплексу "Кінотеатр "Жовтень" - 19509700, 00 грн. (станом на 31.12.2013)

Орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з таблицею 1 п. 22 Методики, п. 4 Примітки Методики, %. – 3 %

Розмір річної орендної плати: 19509700,00 х 3% = **585291,00 грн.**

Розмір місячної орендної плати: 585291,00 / 12 = **48774,25 грн.**

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Місцезнаходження (юридична адреса):
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
п/р 35419006001053
в ГУДКСУ м. Києва
тел. 202-61-96, факс 202-61-77

Заступник директора

/ О.В. Шмуляр /

М. П

ОРЕНДАР :

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман»

Місцезнаходження (юридична адреса):
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26

Поточний рахунок № 26007000017479
в ПАТ "Укрсоцбанк",
МФО 300023

Код ЄДРПОУ : 32668720
тел +38 (044) 417-25-02
факс +38 (044) 462-57-76

Директор

/ Л. Б. Горделадзе /

М. П.

Додаток № 2
до Договору № 1776/ком
від «15» грудня 2014

АКТ
приймання – передачі

м. Київ «15» грудня 2014

ОРЕНДОДАВЕЦЬ в особі заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва Шмуляра О. В., та ТОВ «Кіноман», надалі - ОРЕНДАР, в особі директора Горделадзе Л.Б.,

Склали цей акт про наступне:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає у орендне користування згідно з Договором оренди від 15 грудня 2014 року цілісний майновий комплекс Кінотеатр «Жовтень» (колишній цілісний майновий комплекс ДКП «Кінотеатр «Жовтень»), загальною площею будівлі – 2787,0 кв. м., розташованого за адресою: м. Київ, вулиця Костянтинівська буд. 26, згідно з переліком майна, що додається.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Місцезнаходження (юридична адреса):
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
п/р 35419006001053
в ГУДКСУ м. Києва
тел. 202-61-96, факс 202-61-77

Заступник директора

/ О.В. Шмуляр /

М. П.

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман»

Місцезнаходження (юридична адреса):
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26
Поточний рахунок № 26007000017479
в ПАТ "Укрсоцбанк", МФО 300023
Код ЄДРПОУ : 32668720
тел +38 (044) 417-25-02
факс +38 (044) 462-57-76

Директор

/ Л.Б. Горделадзе /

М. П.

Додаток №1 до акту-приймання передавання
від «15» грудня 2014р.
до Договору оренди цілісного майнового комплексу
«Кінотеатр «Жовтень» від «15» грудня 2014р.

Перелік майна, що передається в орендне користування ТОВ «Кіноман»

№ п/ п	Інвентаризаційний номер	Субрахунок за П(С)БО	Найменування	Кіл-ть. одиниць
1	*1-001*	103	Басейн	1
2	*1-002*	103	Будинок	1
3	*1-003*	103	Воздухозаборная шахта	1
4	*1-004*	103	Рекламний щит	1
5	*1-017, 018*	104	Випрямувачі 49ВК-160У	2
6	*1-029, 030*	106	K.C.S. мод. SR-12 ак. система д/каналу оточування	2
7	*1-031-042*	106	K.C.S. мод. SR-8-A ак.система д/каналу оточування	12
8	*1-043*	106	Акустична система заекран. (долбі)	1
9	*1-057*	106	Екран Sunnyscreen F*13.7*5.8	1
10	*1-058*	106	Звукове обладнання "ДОЛБІ" бюдж,	1
11	*1-059*	106	Звукове обладнання "ДОЛБІ" к-р,	1
12	*1-062-063*	106	Кінопроектор МЕО-5х8 3 шт -1 комп	2
13	*1-066*	106	Компресор 2-х канальн. Proff 166 XL	1
14	*1-076*	106	Підсил. 4-х кан. "Долбі"	1
15	*1-077*	106	Розподілюючий пристрій РУК 5/3	1
16	*1-078*	106	Розподілюючий пристрій РУК 5/3	1
17	*1-094*	106	Теплолічильник 8А-94/2Ду-25	1
18	*2-042/1-83*	106	Крісла великої гл. зали, 83 шт	83
19	*5-125*	109	Абоненсткий ящик	1
20	*1-104*	109	Ролети захисні в галерею	1
21	*2-095*	109	Завіса предекран. барх. (в/з)	1
22	*4-032*	112	піаніно черное	1
23	*12-001*	121	Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 392889	1
24	*9-001, 002*	125	1С:Бухгалтерія 7.7	2
25	*9-004*	125	Програма Базис	1
26	*9-011*	127	Модуль Web-gate	1

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Заступник Директора

_____ / О.В. Шмуляр /

М. П.

ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіноман»

Директор

_____ / Л.Б. Горделадзе /

М.П.

ПОГОДЖУЮ:

Заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва

_____ Плотніков Ю.А.

«11» січня 2017 р.

Висновок
про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ "ОБ'ЄДНАНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ОЦІНКИ ТА ЕКСПЕРТИЗИ СПЕЦІАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ І ІНВЕСТИЦІЙ" - УКРАЇНА", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 21 квітня 2015р. № 326/15 та згідно договору на проведення незалежної оцінки з ТОВ «КІНОМАН» (Замовник) від 12 грудня 2016 р. № 12/12/16-01, виконав незалежну оцінку майна, а саме: активів, що відображені в реєстрах первинного обліку станом на 31.12.2016 р., що обліковуються на балансі ТОВ «КІНОМАН» на рахунку 10 «Основні засоби»: 103 "Будинки та споруди" – 2 позиції; 104 "Машини та обладнання" – 11 позиції; 108 "Багаторічні насадження" – 14 позицій; 109 "Інші основні засоби" – 36 позицій; на рахунку 11 "Інші необоротні матеріальні активи": 112 «Малоцінні необоротні матеріальні активи» - 1 позиція (58 одиниць); на рахунку 12 "Нематеріальні активи": 127 «Інші нематеріальні активи» - 1 позиція, з метою приведення їх вартості у відповідність з вимогами відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Міністерством фінансів України (п. 6.3. наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 25.11.2016р. № 542 «Про проведення інвентаризації та оцінки цілісного майнового комплексу, що передається в оренду»(із змінами, внесеними наказом від 12.12.2016 р. №563)).

Результати незалежної оцінки будуть відображені в бухгалтерському обліку з подальшим складанням передавального балансу на дату оцінки (п. 6.6. Наказу Департаменту комунальної власності м. Києва № 542 (із змінами, внесеними наказом від 12.12.2016 р. №563)).

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Сумарна вартість об'єкта оцінки станом на 31 грудня 2016 року становить:

71 222 006,00(Сімдесят один мільйон двісті двадцять дві тисячі шість) гривень, без урахування ПДВ., в т.ч.

по рахунку 10 «Основні засоби» - 71 203 869,00 грн.

по рахунку 11 "Інші необоротні матеріальні активи" – 18 137,00 грн.

по рахунку12 "Нематеріальні активи" - опосередковано враховано при розрахунках вартості по рах. 10 «Основні засоби».

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: витратний та порівняльний.

Результати розрахунків по кожному об'єкту оцінки представлені в Таблиці нижче.

№ п/п	Інв. номер	Матеріально-відповідальна особа	Найменування	Кількість, одиниць	Залишкова балансова вартість станом на 31.12.2016 р., грн.	Справедлива вартість станом на 31.12.2016 р., грн. без ПДВ (з округленням до цілих)	
			Рахунок 10 «Основні засоби»				
103 "Будинки та споруди"							
1	1-002	Горделадзе П.М.	Будинок	1	58 623 187,94	71 190 159	
2	1-003	Горделадзе П.М.	Воздухозаборна шахта	1	13 297,58	13 710	
Загалом по рах. 103 "Будинки та споруди":					***58 636 485,52***	***71 203 869***	
104 "Машини та обладнання"							
1	1302	Годня О.М	Індивідуальний тепловий пункт	1	385 374,95		Опосередковано враховано при розрахунках вартості Інв.№ 1-002 «Будинок»
2	1308	Годня О.М.	Система безпеки	1	475 456,82		
3	1310	Годня О.М.	Система диспетчеризації	1	610 604,18		
4	1303	Годня О.М.	Система кабельного електрообігріву покрівлі	1	53 397,22		
5	1301	Годня О.М.	Система каналізації	1	157 398,44		
6	1309	Годня О.М.	Система контролю загазованості	1	57 033,89		
7	1307	Годня О.М.	Система місцевого кондиціювання	1	704 157,64		
8	1311	Годня О.М.	Система пожежної безпеки	1	33 492,39		
9	1304	Годня О.М.	Система пожежної сигналізації	1	302 368,95		
10	1306	Годня О.М.	Система центрального кондиціювання	1	2 349 780,68		
11	1305	Годня О.М.	Устаткування припливно-витяжної вентиляції	1	2 117 962,24		
Загалом по рах. 104 "Машини та обладнання":					***7 247 027,40***		
108 "Багаторічні насадження"							
1	1315	Коненко О.В.	Клумба (112 м.кв.)	1	32 953,98		Опосередковано враховано при розрахунках вартості Інв.№ 1-002 «Будинок»
2	1314/1	Коненко О.В.	Кустарник ялівець	1	413,00		
3	1314/2	Коненко О.В.	Кустарник ялівець	1	413,00		
4	1314/3	Коненко О.В.	Кустарник ялівець	1	413,00		
5	1314/4	Коненко О.В.	Кустарник ялівець	1	413,00		
6	1314/5	Коненко О.В.	Кустарник ялівець	1	413,00		

7	1314/6	Коненко О.В.	Кустарник ялівець	1	413,00	
8	1314/7	Коненко О.В.	Кустарник ялівець	1	413,00	
9	1314/8	Коненко О.В.	Кустарник ялівець	1	413,00	
10	1314/9	Коненко О.В.	Кустарник ялівець	1	413,00	
11	1314/10	Коненко О.В.	Кустарник ялівець	1	413,00	
12	1314/11	Коненко О.В.	Кустарник ялівець	1	413,00	
13	1314/12	Коненко О.В.	Кустарник ялівець	1	413,00	
14	1313	Коненко О.В.	Ялинка	1	7 906,00	
Загалом по рах. 108 "Багаторічні насадження":					***45 815,98***	
109 "Інші основні засоби"						
1	1318	Годня О.М.	Водопровід (15 м.п.)	1	319 038,25	Опосередковано враховано при розрахунках вартості Інв.№ 1-002 «Будинок»
2	1320	Годня О.М.	Зовнішнє освітлення (20 м.п.)	1	60 384,27	
3	1321	Годня О.М.	Кабельні мережі 0,4 Кв (710 м.п.)	1	372 929,41	
4	1317	Годня О.М.	Каналізація (43,5 м.п.)	1	419 612,69	
5	1322	Годня О.М.	Мережі радіофікації (64 м.п.)	1	15 904,40	
6	1319/1	Годня О.М.	Теплопостачання (камери)	1	117 804,98	
7	1319/2	Годня О.М.	Теплопостачання (камери)	1	117 804,98	
8	1327	Коненко О.В.	Асфальт (1131,6 м.кв.)	1	306 374,46	
9	1324/1	Коненко О.В.	Лавка	1	2 199,02	
10	1324/2	Коненко О.В.	Лавка	1	2 199,02	
11	1324/3	Коненко О.В.	Лавка	1	2 199,02	
12	1324/4	Коненко О.В.	Лавка	1	2 199,02	
13	1324/5	Коненко О.В.	Лавка	1	2 199,02	
14	1324/6	Коненко О.В.	Лавка	1	2 199,02	
15	1323	Коненко О.В.	Огорожа території (24 м.кв.)	1	21 557,80	
16	1326/1	Коненко О.В.	Півкуля бетонна	1	157,83	
17	1326/2	Коненко О.В.	Півкуля бетонна	1	157,83	
18	1326/3	Коненко О.В.	Півкуля бетонна	1	157,83	
19	1326/4	Коненко О.В.	Півкуля бетонна	1	157,83	
20	1326/5	Коненко О.В.	Півкуля бетонна	1	157,83	
21	1326/6	Коненко О.В.	Півкуля бетонна	1	157,83	
22	1326/7	Коненко О.В.	Півкуля бетонна	1	157,83	
23	1326/8	Коненко О.В.	Півкуля бетонна	1	157,83	
24	1325/1	Коненко О.В.	Урна	1	1 114,32	
25	1325/2	Коненко О.В.	Урна	1	1 114,32	
26	1325/3	Коненко О.В.	Урна	1	1 114,32	
27	1325/4	Коненко О.В.	Урна	1	1 114,32	
28	1325/5	Коненко О.В.	Урна	1	1 114,32	
29	1325/6	Коненко О.В.	Урна	1	1 114,32	
30	1325/7	Коненко О.В.	Урна	1	1 114,32	
31	1325/8	Коненко О.В.	Урна	1	1 114,32	
32	1325/9	Коненко О.В.	Урна	1	1 114,32	
33	1325/10	Коненко О.В.	Урна	1	1 114,32	
34	1325/11	Коненко О.В.	Урна	1	1 114,32	
35	1325/12	Коненко О.В.	Урна	1	1 114,32	
36	1328	Коненко О.В.	ФЕМ (892,3 м.кв.)	1	282 379,52	

Загалом по рах. 109 "Інші основні засоби":					*2 061 619,36*	
ЗАГАЛОМ порахунку 10 «Основні засоби»:					**67 990 948,26**	
		Рахунок 11 "Інші необоротні матеріальні активи"				
112 «Малоцінні необоротні матеріальні активи»						
1	1330/1-58	Годня О.М.	Вогнегасник	58	17556,60	18 137,00
Загалом по рах.112 «Малоцінні необоротні матеріальні активи» :					*17 556,60*	*18 137,00*
ЗАГАЛОМ по рах. 11 "Інші необоротні матеріальні активи"					*17 556,60*	*18 137,00*
		12 "Нематеріальні активи"				
127 «Інші нематеріальні активи»						
1	12-001	Горделадзе П.М.	Право постійного користування земельною ділянкою на підставі державного акту на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 392889	1	3397355,00	Опосередковано враховано при розрахунках вартості Інв.№ 1-002 «Будинок».
Загалом по рах. 127 «Інші нематеріальні активи» :					*3 397 355,00*	
ЗАГАЛОМ по рах. 12 "Нематеріальні активи"					*3 397 355,00*	
ЗАГАЛОМ по всіх оцінюваних активах					*71 405 859,86*	*71 222 006,00*

Генеральний директор - оцінювач **Овчарова Яна Михайлівна**

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 19 листопада 2007 року №6006

Оцінювачі

Молчанова Ольга Михайлівна

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 25 червня 2007 року № 5621

Хмелюк Олена Ростиславівна

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 02 лютого 2010 року № 8082

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про внесення суб'єкта кінематографії до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів

Серія РУ **№ 000024**

Товариство з обмеженою відповідальністю "КІНОМАН"
(повне та скорочене найменування суб'єкта кінематографії)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - суб'єкта кінематографії)

Організаційно-правова форма господарювання
Товариство з обмеженою відповідальністю

Напрям та відомості про професійну кінематографічну діяльність **розповсюдження в Україні: ігрових, неігрових, анімаційних фільмів на кіноплівці, магнітних та електронних носіях в кіномережі, передача права публічного комерційного відео**

Місце знаходження (місце проживання) **вул. Костянтинівська, 26, м.Київ, 04071, тел. (044) 417 26 82**

Засновник (співзасновники) **громадяни України Бережна Валентина Олексіївна, Брусенко Вікторія Володимирівна, Головач Марія Вікторівна та інші**

"15" травня 2006 р.

(підпис керівника)

М.П.

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про внесення суб'єкта кінематографії до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів

Серія РР № 010004

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіномаш»

(повне та скорочене найменування суб'єкта кінематографії)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - суб'єкта кінематографії)

Організаційно-правова форма господарювання товариство з обмеженою відповідальністю

Напрям та відомості про професійну кінематографічну діяльність демонстрування фільмів

Місце знаходження (місце проживання) 04071, м.Київ, вул. Костянтинівська, 26

Засновник (співзасновники) Горделадзе Людмила Борисівна, Горделадзе Павло Мерабович, Пашкевич Тетяна Олександрівна

" 20 " січня 2001 р.

М.П.

(підпис керівника)

ДЕРЖСТАТ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ
УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ
вул.Костянтинівська 9, м.Київ, 04071
тел. (044) 463-64-16, E-mail:podil@ukrpack.net

Реєстраційний номер відомостей 1410

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІНОМАН"

Ідентифікаційний код **32668720** Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник ГОРДЕЛАДЗЕ ЛЮДМИЛА БОРИСІВНА

Телефон 0443311652

Адреса електронної пошти DIR@ZHOVTEN.KIEV.UA

Орган державної реєстрації - ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Дата первинної реєстрації 08.10.2003

Дата та номер останньої реєстраційної дії 16.03.2015 № 10711070028000747

Місце проведення останньої реєстраційної дії ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ - ПІДПРИЄМЦІВ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РЕЄСТРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження за КОАТУУ	8038500000	04071 М.КИЇВ, ПОДІЛЬСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА, БУДИНОК 26
Організаційно-правова форма за КОПФГ	240	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Інституційний сектор економіки за КІСЕ	S.11002	Приватні нефінансові корпорації

Види діяльності за КВЕД-2010:

59.14 Демонстрація кінофільмів;
18.12 Друкування іншої продукції;
18.13 Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг;
90.04 Функціювання театральних і концертних залів;
47.19 Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах;
56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;
59.13 Розповсюдження кіно- та відеофільмів, телевізійних програм;
73.11 Рекламні агентства.

Дата надання відомостей 06.04.2015
Виконавець КОНОНЕНКО М.М. Телефон 4175787

Начальник управління ШЕСТАК О. О.

КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ З ПИТАНЬ КІНО

01010, м. Київ, вул. Лаврська, 10, тел. 280-05-18, факс 280-27-18, Email:info@dergkino.gov.ua

05.07.13 № 1248/9/26-13
на № _____

ТОВ «Кіноман»
04071, м. Київ, вул. Костянтинівська, 26

Державне агентство України з питань кіно, в межах компетенції, опрацювало Ваш лист від 11.06.2013 № 261 щодо надання роз'яснення та повідомляє про наступне.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про культуру» закладом культури є юридична особа, основною діяльністю якої є діяльність у сфері культури, або структурний підрозділ юридичної особи, функції якого полягають у провадженні діяльності у сфері культури. Діяльність у сфері культури (культурна діяльність) – творча, господарська, наукова, бібліотечна, інформаційна, музейна, освітня, культурно-дозвіллєва та розважальна діяльність, спрямована на створення, тиражування, розповсюдження, демонстрування, популяризацію, збереження і використання культурних благ та культурних цінностей для задоволення культурних потреб громадян. Культурні блага – це товари та послуги, що виробляються в процесі провадження діяльності у сфері культури для задоволення культурних потреб громадян (книги, художні альбоми, аудіовізуальні твори та їх демонстрування, аудіопродукція (музичні звукозаписи), твори та документи на новітніх носіях інформації, вироби художніх промислів, театральні та циркові вистави, концерти, культурно-освітні послуги тощо).

Згідно із частиною першою статті 12 Закону України «Про культуру» до основних видів діяльності у сфері культури належать:

створення, виконання, тиражування, розповсюдження, демонстрування (публічний показ і публічне сповіщення) та популяризація творів літератури і мистецтва;

створення, збереження, охорона, використання та популяризація національного культурного надбання;

проведення наукових досліджень у сфері культури, літературна і художня критика, кінокритика;

організація відпочинку і дозвілля громадян.

Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про культуру» заклади культури провадять діяльність за видами, визначеними частиною першою статті 12 Закону України «Про культуру», відповідно до цілей, передбачених їх статутами (положеннями). Основним видом діяльності закладу культури є діяльність у сфері культури, передбачена статтею 12 Закону України «Про культуру».

Згідно із ст. 1 Закону України «Про кінематографію» кінематографія - галузь культури, що об'єднує комплекс видів професійної діяльності, пов'язаної з виробництвом, розповсюдженням, зберіганням та демонструванням фільмів, навчально-науковою роботою у цій галузі. Демонстрування (публічний показ, публічне сповіщення і публічна демонстрація) фільму - професійна кінематографічна діяльність, що полягає в показі фільму глядачам у призначених для цього приміщеннях (кінотеатрах, інших кіновидовищних закладах), на відеоустановках, а також каналами мовлення телебачення.

Враховуючи вищевикладене та оскільки, відповідно до свідоцтва про внесення суб'єкта кінематографії до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів (Серія РР № 010004 від 20.01.2011) ТОВ «Кіноман» є суб'єктом кінематографії, що здійснює професійну кінематографічну діяльність за напрямом демонстрування фільмів і відповідно до виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (Серія ААВ № 897291 від 11.06.2013) основним видом економічної діяльності ТОВ «Кіноман» є демонстрація фільмів, ТОВ «Кіноман» слід відносити до закладів культури.

Перший заступник Голови **С.В. Сьомкін**

вик. Матвєєв С.Л.
280-04-37

ТОВ «КІНОМАН»

(ТМ кінотеатр Жовтень)

Код ЄДРПОУ 32668720

04071, Україна, м.Київ, вул. Костянтинівська, 26

тел. 428-57-53

www.zhovten-kino.kiev.ua

glavbuh@zhovten.kiev.ua

«23» лютого 2017 р. № 25

на № _____

Департамент
комунальної власності м. Києва

ТОВ „Кіноман" надає наступні документи:

1. Фінансовий звіт форма № 1-м та 2-м за 2016 року (1аркуш)
2. Звіт з праці форма № 1-ПВ місячна за 2016 року (1аркуш)
3. Звіт про взаєморозрахунки з нерезидентами форма № 1-Б за 2016 року (1 аркуш)
4. Пояснювальна записка про отримані доходи та видатки за 2016 року (1 аркуш)

Всього 4 аркуші.

Директор Горделадзе Л.Б.

Гол. бухгалтер КостюшкоВ.О.

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА (ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

23 ЛЮТ 2017

№ 0600/2928

Додаток 1
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25
„Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

			Коди
		Дата (рік, місяць, число)	17 01 01
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІНОМАН»	за ЄДРПОУ	32668720
Територія	04071 М.КИЇВ,ВУЛ.КОСТЯНТИНІВСЬКА 26	за КОАТУУ	8038500000
Організаційно-правова форма господарювання	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності	ДЕМОНСТРАЦІЯ КІНОФІЛЬМІВ	за КВЕД	59.14
Середня кількість працівників	46		
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	548-57-53		

1. Баланс
на 01.01.2017 р.

Форма №1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	37,2	11,3
Основні засоби:	1010	19991,6	72227,8
первісна вартість	1011	28864,2	73804,4
знос	1012	8872,6	1576,6
Довгострокові біологічні активи:	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	**1095**	**20028,8**	**72239,1**
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	230,5	353,2
у тому числі готова продукція	1103	—	—
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	35,3	63,7
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	2,5	64,5
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	234,5	205,4
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	138,6	50
Витрати майбутніх періодів	1170	5	12,1
Інші оборотні активи	1190	16,6	5,6
Усього за розділом II	**1195**	**663**	**754,5**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	**1200**	**—**	**—**
Баланс	**1300**	**20691,8**	**72993,6**

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	630,9	630,9
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Додатковий капітал	1410	19343,8	71400,4
Резервний капітал	1415	6,7	6,7
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-707,8	-990,3
Неоплачений капітал	1425	—	—
Усього за розділом I	**1495**	**19273,6**	**71047,7**
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	**1595**	**—**	**79,5**
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	—	—
товари, роботи, послуги	1615	721,3	1149,7
розрахунками з бюджетом	1620	66,6	90,6
у тому числі з податку на прибуток	1621	—	—
розрахунками зі страхування	1625	50,8	41
розрахунками з оплати праці	1630	108	217,7
Доходи майбутніх періодів	1665	16,9	—
Інші поточні зобов'язання	1690	454,6	367,4
Усього за розділом III	**1695**	**1418,2**	**1866,4**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття,	**1700**	**—**	**—**
Баланс	**1900**	**20691,8**	**72993,6**

2. Звіт про фінансові результати
за 2016 рік

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	20830,7	4580,1
Інші операційні доходи	2120	66,5	7
Інші доходи	2240	17,1	348,8
Разом доходи (2000+2120+2240)	**2280**	**20914,3**	**4935,9**
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(15253,5)	(5464,3)
Інші операційні витрати	2180	(5933,6)	(517)
Інші витрати	2270	(9,5)	(107,1)
Разом витрати (2050+2180+2270)	**2285**	**(21196,6)**	**(6088,4)**
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	-282,3	-1152,5
Податок на прибуток	2300	—	—
Чистий прибуток (збиток) (2290-2300)	**2350**	**-282,3**	**-1152,5**

Керівник _____ (підпис) Горделадзе Л.Б. (ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер _____ (підпис) Костюшко В.О. (ініціали, прізвище)

КІНОТЕАТР ЖОВТЕНЬ

ТОВ «КІНОМАН»

(ТМ кінотеатр Жовтень)

Код ЄДРПОУ 32668720

04071, Україна, м.Київ
вул. Костянтинівська, 26

тел. 428-57-53

www.zhovten-kino.kiev.ua

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Фактичний обсяг доходів та витрат по ТОВ „Кіноман" в 2016 року становить:
I. Доходи – 20914,3 тис. грн.

- доходи кінодемонстрування – 14483,9 тис. грн.
- доходи ресторанного господарства – 6413,3 тис. грн.
- інші операційні доходи – 17,1 тис. грн.

II. Витрати – 21196,6 тис. грн.

1. Собівартість -15253,5 тис. грн.
   - реалізованої продукції ресторанного господарства – 1780,8 тис. грн.
   - кінодемонстрування – 13472,7 тис. грн.

2. Інші операційні витрати - 5933,6 тис. грн. а саме:
   - оплата праці адмін.персоналу – 1231,1 тис. грн.,
   - відрахування на соціальні заходи з оплати праці – 270,8 тис. грн.,
   - витрати на електроенергію- 495,7 тис. грн.,
   - витрати на теплопостачання – 236,8 тис. грн.
   - оренда приміщення – 601,2 тис. грн.,
   - охорона - 344,2 тис. грн.,
   - комунальні та інші витрати – 1083,6 тис. грн.,
   - податки та збори - 471,9 тис. грн.,
   - придбання ОЗ, матеріалів та МШП - 1198,3 тис. грн.,
3. Інші витрати – 9,5 тис. грн.
4. Чистий прибуток (збиток) - 283,3 тис. грн.

5. Середньооблікова кількість штатних працівників 46 чоловік, середня заробітна плата по підприємству за звітний період складає 7074 грн.

Директор Горделадзе Л.Б.

Головний бухгалтер Костюшко В.О.

ТОВ «КІНОМАН»

(ТМ кінотеатр Жовтень)

Код ЄДРПОУ 32668720

04071, Україна, м.Київ, вул. Костянтинівська, 26 тел. 044-4285750; 0444285751
"28" березня 2017 р. № б/н dir@zhovten.kiev.ua

Довідка про культурно-мистецьку роботу та економічні показники кінотеатру „Жовтень"

ТОВ „Кіноман" (ТМ кінотеатр „Жовтень"), що створено членами трудового колективу ДКП кінотеатр «Жовтень», є орендарем цілісного майнового комплексу кінотеатру. Форма власності ЦМК – комунальна. ТОВ „Кіноман" є закладом культури і суб'єктом кінематографії згідно законодавства України (Свідоцтво про внесення до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів, серія РУ № 000024 від 15.05.06 р.).

Кінотеатр „Жовтень" – один з найстаріших в Києві. Його відкрито 29 січня 1931 року. В жовтні 2015 року кінотеатр відкрито знову після капітального ремонту, який було проведено за кошти місцевого бюджету м. Києва через те, що будівля нищівно постраждала через пожежу. Це найулюбленіший кінотеатр для багатьох поколінь киян. Нині він є справжнім сучасним закладом культури. В „Жовтні" обладнані сучасною технікою і діють 6 зал для глядачів: „Гегемон" на 400 місць, „Кіноман" на 200 місць, „Аншлаг" та „Класік" на 50 місць кожний, „Солодке життя" на 33 місця, «Сеанс» на 22 місця та конференц-зала на 40 місць з відповідним сервісом.

В 2016 році в кінотеатрі „Жовтень" на кінопереглядах побувало понад 260 тис. глядачів, що значно перевищує минулорічні показники. Середня вартість квитка в 2016 р. – 66 грн., що значно нижче загальноукраїнського середньостатистичного показника. В 2017 році ціна квитків не підвищувалася.

У будівлі кінотеатру нема жодного суборендаря, всі послуги надають працівники підприємства.

Середньоспискова чисельність працюючих по кінотеатру в 2016 році налічує 46 осіб. Середня зарплатня по підприємству складає 7074 грн. За 2016 рік ТОВ „Кіноман" сплатив понад 6,2 млн. грн. в місцевий та державний бюджет податків, сборів, платежів. Протягом 2016 року основні засоби підприємства значно оновлено та поповнено.

Кінотеатр „Жовтень" – знаний в Києві заклад культури, який пропонує глядачам великий вибір творів кіномистецтва на будь-який смак. Тут демонструються фільми і так званого мейнстріму, тобто кіно, що випускається для широкого загалу глядачів, і арт-хауз, авторське кіно, проводяться також ретропокази, демонструються низки фестивальних програм, які є ексклюзивними проектами. Активно, як заклад культури, задіяна і виставкова зала – Галерея Kino. Особлива увага в репертуарі кінотеатру приділяється творам українського кіно. В 2016 році продемонстровано понад 30 нових українських фільмів, практично всі, що були випущені на екрани країни. Регулярно проводяться творчі зустрічі з діячами українського кіно, лекції по кіномистецтву, майстер-класи. Кінотеатр повністю відповідає сучасним вимогам як в аспекті технічної якості кінопоказу, так і за рівнем сервісу. Продаж квитків та звітність комп'ютерізовано, понад 20% квитків продається через сервіс інтернет-продаж.

Директор Горделадзе Л.Б.

Інформація про культурну і організаційно-масову роботу в кінотеатрі «Жовтень»

листопад 2015 року - березень 2017 року

(вибірково)

30.11.15	Прем`єра українського художнього фільму «По той бік» за участі творчої групи
25.02.16	Прем`єра українського фільму «Бранці» за участі творчої групи
28.01.16	Прем`єра документальної стрічки «Російський дятел» (Україна –США) за участі творчої групи
11.03.16	Церемонія нагородження переможців першого українського конкурсу інтер'єрів САЛОН Design Awards
14.03.16	Прем`єра українського документального фільму «Крим, як це було» за участі творчої групи
24.03.16	Прем`єра українського фільму «Легіон. Хроніка Української Галицької Армії»
28.03.16	Культурна подія, посвячена святкуванню 80-річчя видатного чеського сценариста, актора, режисера Зданєка Св`єрана
26.04.16	Прем`єра фільму «MOLOTOV COCKTAIL»
15.06.16	Прем`єрний показ фільму «Повернення»
12.06.16	Допрем'єрний ексклюзивний показ документального фільму «Як змінити світ»
18.06.16	Прем`єрний показ нових серій INSIDERS
08.08.16	Інформаційний показ фільму « 5 дней августа» (посольство Грузії, за участі Михаела Саакашвілі)
08.16	Вручення кінопремій газетою «Дело.UA»
08.16	Вручення телепремії ТРК «Україна»
14.09.16	Допрем'єрний показ документального фільму «Квиток до Амстердаму»
21.09.16	Презентація серіалу «На лінії вогню» ТРК «України»
24.09.16	Допрем'єрний показ короткометражного фільму театра- студії «Арт-Эко»
30.09.16	Прем`єрний показ українського документального фільму «Жива ватра» за участі творчої групи
06.10.16	Прем`єрний показ фільму « Мій друг Борис Немцов» за участі режисера Зосі Родкевич
10.16	Фестиваль «Молодість-дітям» Виставка дитячих малюнків учнів Дитячої академії мистецтв
25.10.16	Допрем'єрний показ українського фільму «Чунгул» за участі творчої групи
Жовтень 16	Прем`єрний показ повнометражного українського анімаційного фільму «Микита Кожум`яка » за участі творчої групи
Листопад 16	Прем`єрний показ українського фільму «Гніздо горлиці» за участі творчої групи
02.11.16	Допрем'єрний показ документального фільму «Увідриві»
13.11.16	Прем`єрний показ українського фільму «Мустафа» за участі творчої групи
22-24.11.16	Ексклюзивний показ стрічки «Дякую, Шефе!»
30.11.16	«Найпровокаційна» прем'єра року. Фільм Олександра Шапиро «Вісім»
11.12.16	Прем`єрний показ українського фільму «Моя бабуся Фанні Каплан» за участі творчої групи
14.12 .16	Допрем'єрний показ документального фільму «Виграти все» за участі Зінаїди Турчиної та гравців легендарної гандбольної команди «Спартак»
17.12.16	«Кіно. Короткий метр у найкоротший день року» (Французький інститут в Україні)
28.12.16	Презентація нового сезону телеканалом 1+1
Січень-лютий 17	Ретроспектива фільмів Віталія Манського. Прем`єра фільму «Рідні» за участі режисера
4.03.17	Прем`єрний показ українського документального фільму «Справа» Рифи»
05.03.17	Прем`єрний показ українського фільму «Інфоголік» за участі творчої групи
Березень17 щовівторка	Спільний проект кінотеатру «Жовтень» та спільноти «Київ дружній до батьків і малюків» «0+: кіно для батьків із малюками» («тихі» сеанси для батьків з малечею)
17.03.17	Ексклюзивний показ документального фільму «No FAKE»
19.03.17	Прем`єрний показ документального фільму «Один день життя»
Вересень-грудень 16 р.	«Кінолекторій» Світовий кінематограф»

Список громадських та неурядових організацій, з якими співпрацює кінотеатр «Жовтень» на благодійній та творчій основі

- Громадська організація «Клуб» Еней» (самоорганізація наркозалежних людей).
- Спільнота «Київ дружній до батьків із малюками».
- Громадська організація «Старий Поділ»
- ГО «Врятуй Жовтень»
- Громадське об`єднання «Подоляночка»
- Київська міська спілка ветеранів АТО Подільського району м. Києва
- Військова частина А 1799
- Французький Інститут в Україні
- Чеський культурний центр

Кращі українські фільми за відвідуваністю в кінотеатрі «Жовтень» листопад 2015 р. - березень 2017 р.

№	Назва	Місяць проведення	Кількість глядачів
1	8 кращих побачень	Березень 2016 р	2048
2	Жива ватра	Жовтень-листопад 2016р	1907
3	Гніздо горлиці	Листопад-Грудень 2016 р.	2028
4	Микита Кожум'яка	Жовтень 2016р.	2364
5	Моя бабуся Фанні Каплан (основна та режисерська версії)	Грудень 2016 р.; лютий 2017 р.	1271+439=1710
6	Слуга народу	Грудень 2016 –січень 2017 р.р.	1633

Звіт про демонстрування фільмів та програм виробництва кіностудій України, а також культурних заходів, спрямованих на популяризацію українського кіно
листопад 2015 - березень 2017 р.р.

№	НАЗВА	Місяць прокату	Кількість глядачів
1	#Selfiparty	Квітень 2016 р	391
2	8 кращих побачень	Березень 2016 р	2048
3	Фестиваль українських фільмів, присвячений 85-річчю кінотеатру «Жовтень»	Серпень-вересень 2016р.	96
4	Фестиваль DOCU/XIT	Червень-липень 2016	2614
5	Бранці	Лютий-березень 2016р.	272
6	Брати	Жовтень-листопад 2015 р.	435
7	Бременські розбишаки	Грудень 2016 р.	438
8	Виграти все	Грудень 2016 р.	30
9	Вісім	Грудень 2016 р.	150
10	Гніздо горлиці	Листопад-Грудень 2016 р.	2028
11	Фестиваль «Дні Малевича»	Червень 2016 р.	493
12	Жива ватра	Жовтень-листопад 2016р	1907
13	Жучок	Квітень 2016	61
14	Загублене місто	Жовтень-листопад 2016р	261
15	Інфоголік	Березень 2017 р.	1155
16	Конкурсант:Смертоносне шоу	Листопад-Грудень 2016 р.	68
17	Крим.Як це було	Березень-квітень 2016р.	179
18	Лобановський назавжди	Грудень 2016	1769
19	Любов.Live	Лютий – березень 2016р.	569
20	Микита Кожум'яка	Жовтень 2016р.	2364
21	Моя бабуся Фанні Каплан	Грудень 2016 р.	1271
22	Моя бабуся Фанні Каплан (режисерська версія)	Лютий 2017 р.	439
23	Музей «Революція»	Листопад 2015р	71
24	Ніч Святого Валентина	Березень 2016р.	266
25	Осінні спогади	Жовтень 2016р.	126
26	Пісня пісень	Листопад 2015 р.	319
27	По той бік	Грудень 2015р.	448
28	Подія	Листопад 2015 р	244
29	Політ золотої мушки	Березень 2016р.	513
30	Полон	Лютий 2016 р.	45
31	Правило бою	Січень-лютий 2017р.	163
32	Сарана	Листопад 2016 р	475
33	Тепер я буду любити тебе	Січень 2016 р.	669
34	Українська нова хвиля 2015 (програма короткого метру)	Лютий 2016 р	164
35	Українська нова хвиля 2016 (програма короткого метру)	Березень 2017 р.	288
36	Український експеримент	Вересень 2016р.	252
37	Українські шерифи	Січень 2017	22
38	Українські шерифи	Вересень 2016р.	88
39	Чунгул	Листопад 2016р.	257
40	Я з тобою	Квітень-травень 2016 р.	225

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА КІНЕМАТОГРАФІСТІВ УКРАЇНИ

ПРАВЛІННЯ

01033, Київ-33, вул. Саксаганського, 6

Тел. 287-75-57,287-75-46,
Факс 287-75-46
E-mail: nucu@ukr.net

№ 102 від 30 березня 2017 р.

м.Київ, вул. Хрещатик, 26

Постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Голові комісії п. Мусі В.В.

Клопотання щодо встановлення пільгової ставки оренди
Цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» для ТОВ «Кіноман»

Шановно Вікторіє Вячеславівно!

Як нам відомо, ТОВ «Кіноман», орендар кінотеатру «Жовтень», звернувся до Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики з проханням про зниження суми орендної платні, що має бути встановлена на зміну нинішньої через проведення незалежної оцінки цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» після реконструкції будівлі. Звертаємося до Вас з клопотанням підтримати заяву ТОВ «Кіноман» і знизити нову орендну платню на 50% з огляду на таке.

Кінотеатр «Жовтень» - знана в місті Києві, Україні і світі культурна інституція, справжній осередок якісного кіномистецтва, пропагандист і популяризатор сучасного і класичного українського національного кіно.

Кінотеатр «Жовтень» вже багато років славиться своїм нестандартним, часто ексклюзивним кінорепертуаром, де є чільне місце і світовому мейнстріму, і європейському авторському, фестивальному, артхаузному кіно, і, безумовно, вітчизняній кінопродукції.

Відкритий після реконструкції будівлі кінотеатр жодним чином не змінив свій «окремий» профіль, а навпаки, закріпив і розширив культурно-мистецький діапазон своєї діяльності.

«Жовтень» не є суто комерційним кінотеатром. Він проводить чимало благодійних заходів, активно працює з дитячою і молодіжною аудиторією, організує просвітницькі заходи в галузі кіно і культури. Не рідкість в «Жовтні» благодійні сеанси для воїнів АТО та їх сімей, для військовослужбовців строкової служби, пенсіонерів, школярів.

В своїх документах, що подані в Комісії Київради, які будуть розглядати питання встановлення нової орендної платні для кінотеатру «Жовтень», ТОВ «Кіноман» надав економічне обгрунтування, в якому переконливо показав, що суттєве підвищення орендної платні, яке планується для кінотеатру, на тлі високих комунальних та експлуатаційних платежів загрожує стабільності підприємства, може спричинити неплатежі і навіть банкрутство.

НСКУ, членом якої вже багато років є директор кінотеатру «Жовтень» Горделадзе Людмила Борисівна, активно співпрацює з кінотеатром. Члени нашої спілки – часті гості в кінотеатрі і на сеансах, і на культурних заходах.

Просимо підтримати кінотеатр «Жовтень» в його культурно-просвітницькій роботі і встановити йому орендну платню відповідно до клопотання ТОВ «Кіноман». Заклад культури «Кінотеатр «Жовтень» своєю діяльністю цілком заслуговує на підтримку з боку місцевої влади.

З повагою,

Голова Національної спілки кінематографістів України **Т.А. Ткаченко**

Дорогі друзі!

Прийміть мої щирі вітання з нагоди 85-річчя з дня заснування кінотеатру «Жовтень»!

Один з найдавніших закладів культури столиці завдяки невтомній праці не одного покоління співробітників став улюбленим місцем відпочинку і дозвілля киян та гостей столиці, а у 2015 році фактично відродився заново!

Історія кінотеатру тісно пов'язана з життям нашого міста, а також з історією українського кіномистецтва. Адже саме на його екранах демонструвалися майже всі найкращі вітчизняні стрічки.

Нині ж кінотеатр «Жовтень» – це сучасний осередок культури, який має репертуар на смаки найвибагливіших глядачів, співпрацює з громадськими організаціями, сприяє проведенню тематичних кінотижнів, проводить активну просвітницьку та благодійну роботу, висвітлюючи важливі для суспільства проблеми.

Висловлюю глибоку шану всім поколінням працівників кінозакладу, а також його директору Горделадзе Людмилі Борисівні.

Бажаю міцного здоров`я, щастя і миру, успіхів, натхнення та нових творчих звершень!

З повагою

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ПОДЯКА

Горделадзе
Людмилі Борисівні

за розвиток гуманітарних ініціатив у місті Києві

Заступник Голови **Старостенко Г.В.**

ПОЧЕСНА ГРАМОТА

НАГОРОДЖУЄТЬСЯ

КОЛЕКТИВ

Товариства з обмеженою відповідальністю

«Кіноман»

(кінотеатр «Жовтень»)

за багаторічну сумлінну працю,
високий професіоналізм,
вагомий внесок
у розвиток кіномистецтва та
з нагоди 85-річчя від дня створення
кінотеатру «Жовтень»

Директор
Департаменту культури **Д. Попова**

8 вересня 2016 року

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА КІНЕМАТОГРАФІСТІВ УКРАЇНИ

ПРАВЛІННЯ

Київська міська рада
04.04.2017 № 08/5990

01033, Київ-33, вул. Саксаганського, 6

Тел. 287-75-57,287-75-46,
Факс 287-75-46
E-mail: nucu@ukr.net

№ 102 від 30 березня 2017 р.

м.Київ, вул. Хрещатик, 26

Постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Голові комісії п. Мусі В.В.

Клопотання щодо встановлення пільгової ставки оренди
Цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» для ТОВ «Кіноман»

Шановно Вікторіє Вячеславівно!

Як нам відомо, ТОВ «Кіноман», орендар кінотеатру «Жовтень», звернувся до Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики з проханням про зниження суми орендної платні, що має бути встановлена на зміну нинішньої через проведення незалежної оцінки цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» після реконструкції будівлі. Звертаємося до Вас з клопотанням підтримати заяву ТОВ «Кіноман» і знизити нову орендну платню на 50% з огляду на таке.

Кінотеатр «Жовтень» - знана в місті Києві, Україні і світі культурна інституція, справжній осередок якісного кіномистецтва, пропагандист і популяризатор сучасного і класичного українського національного кіно.

Кінотеатр «Жовтень» вже багато років славиться своїм нестандартним, часто ексклюзивним кінорепертуаром, де є чільне місце і світовому мейнстріму, і європейському авторському, фестивальному, артхаузному кіно, і, безумовно, вітчизняній кінопродукції.

Відкритий після реконструкції будівлі кінотеатр жодним чином не змінив свій «окремий» профіль, а навпаки, закріпив і розширив культурно-мистецький діапазон своєї діяльності.

«Жовтень» не є суто комерційним кінотеатром. Він проводить чимало благодійних заходів, активно працює з дитячою і молодіжною аудиторією, організує просвітницькі заходи в галузі кіно і культури. Не рідкість в «Жовтні» благодійні сеанси для воїнів АТО та їх сімей, для військовослужбовців строкової служби, пенсіонерів, школярів.

В своїх документах, що подані в Комісії Київради, які будуть розглядати питання встановлення нової орендної платні для кінотеатру «Жовтень», ТОВ «Кіноман» надав економічне обгрунтування, в якому переконливо показав, що суттєве підвищення орендної платні, яке планується для кінотеатру, на тлі високих комунальних та експлуатаційних платежів загрожує стабільності підприємства, може спричинити неплатежі і навіть банкрутство.

НСКУ, членом якої вже багато років є директор кінотеатру «Жовтень» Горделадзе Людмила Борисівна, активно співпрацює з кінотеатром. Члени нашої спілки – часті гості в кінотеатрі і на сеансах, і на культурних заходах.

Просимо підтримати кінотеатр «Жовтень» в його культурно-просвітницькій роботі і встановити йому орендну платню відповідно до клопотання ТОВ «Кіноман». Заклад культури «Кінотеатр «Жовтень» своєю діяльністю цілком заслуговує на підтримку з боку місцевої влади.

З повагою,

Голова Національної спілки кінематографістів України **Т.А. Ткаченко**

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА КІНЕМАТОГРАФІСТІВ УКРАЇНИ

ПРАВЛІННЯ

01033, Київ-33, вул. Саксаганського, 6

Тел. 287-75-57,287-75-46,
Факс 287-75-46
E-mail: nucu@ukr.net

Київська міська рада
04.04.2017 № 08/5990

№ 102 від 30 березня 2017 р.

м.Київ, вул. Хрещатик, 26

Постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Голові комісії п. Мусі В.В.

Клопотання щодо встановлення пільгової ставки оренди
Цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» для ТОВ «Кіноман»

Шановно Вікторіє Вячеславівно!

Як нам відомо, ТОВ «Кіноман», орендар кінотеатру «Жовтень», звернувся до Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики з проханням про зниження суми орендної платні, що має бути встановлена на зміну нинішньої через проведення незалежної оцінки цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» після реконструкції будівлі. Звертаємося до Вас з клопотанням підтримати заяву ТОВ «Кіноман» і знизити нову орендну платню на 50% з огляду на таке.

Кінотеатр «Жовтень» - знана в місті Києві, Україні і світі культурна інституція, справжній осередок якісного кіномистецтва, пропагандист і популяризатор сучасного і класичного українського національного кіно.

Кінотеатр «Жовтень» вже багато років славиться своїм нестандартним, часто ексклюзивним кінорепертуаром, де є чільне місце і світовому мейнстріму, і європейському авторському, фестивальному, артхаузному кіно, і, безумовно, вітчизняній кінопродукції.

Відкритий після реконструкції будівлі кінотеатр жодним чином не змінив свій «окремий» профіль, а навпаки, закріпив і розширив культурно-мистецький діапазон своєї діяльності.

«Жовтень» не є суто комерційним кінотеатром. Він проводить чимало благодійних заходів, активно працює з дитячою і молодіжною аудиторією, організує просвітницькі заходи в галузі кіно і культури. Не рідкість в «Жовтні» благодійні сеанси для воїнів АТО та їх сімей, для військовослужбовців строкової служби, пенсіонерів, школярів.

В своїх документах, що подані в Комісії Київради, які будуть розглядати питання встановлення нової орендної платні для кінотеатру «Жовтень», ТОВ «Кіноман» надав економічне обгрунтування, в якому переконливо показав, що суттєве підвищення орендної платні, яке планується для кінотеатру, на тлі високих комунальних та експлуатаційних платежів загрожує стабільності підприємства, може спричинити неплатежі і навіть банкрутство.

НСКУ, членом якої вже багато років є директор кінотеатру «Жовтень» Горделадзе Людмила Борисівна, активно співпрацює з кінотеатром. Члени нашої спілки – часті гості в кінотеатрі і на сеансах, і на культурних заходах.

Просимо підтримати кінотеатр «Жовтень» в його культурно-просвітницькій роботі і встановити йому орендну платню відповідно до клопотання ТОВ «Кіноман». Заклад культури «Кінотеатр «Жовтень» своєю діяльністю цілком заслуговує на підтримку з боку місцевої влади.

З повагою,

Голова Національної спілки кінематографістів України **Т.А. Ткаченко**

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА КІНЕМАТОГРАФІСТІВ УКРАЇНИ

ПРАВЛІННЯ

01033, Київ-33, вул. Саксаганського, 6

Тел. 287-75-57,287-75-46,
Факс 287-75-46
E-mail: nucu@ukr.net

Київська міська рада
04.04.2017 № 08/5990

№ 101 від 30 березня 2017 р.

м.Київ, вул. Хрещатик, 26

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності
Голові комісії п. Антоненко Л.В.

Клопотання щодо встановлення пільгової ставки оренди
Цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» для ТОВ «Кіноман»

Шановний Леоніде Васильовичу!

Як нам відомо, ТОВ «Кіноман», орендар кінотеатру «Жовтень», звернувся до Постійної комісії Київської міської ради з питань майна з проханням про зниження суми орендної платні, що має бути встановлена на зміну нинішньої через проведення незалежної оцінки цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» після реконструкції будівлі. Звертаємося до Вас з клопотанням підтримати заяву ТОВ «Кіноман» і знизити нову орендну платню на 50% з огляду на таке.

Кінотеатр «Жовтень» - знана в місті Києві, Україні і світі культурна інституція, справжній осередок якісного кіномистецтва, пропагандист і популяризатор сучасного і класичного українського національного кіно.

Кінотеатр «Жовтень» вже багато років славиться своїм нестандартним, часто ексклюзивним кінорепертуаром, де є чільне місце і світовому мейнстріму, і європейському авторському, фестивальному, артхаузному кіно, і, безумовно, вітчизняній кінопродукції.

Відкритий після реконструкції будівлі кінотеатр жодним чином не змінив свій «окремий» профіль, а навпаки, закріпив і розширив культурно-мистецький діапазон своєї діяльності.

«Жовтень» не є суто комерційним кінотеатром. Він проводить чимало благодійних заходів, активно працює з дитячою і молодіжною аудиторією, організує просвітницькі заходи в галузі кіно і культури. Не рідкість в «Жовтні» благодійні сеанси для воїнів АТО та їх сімей, для військовослужбовців строкової служби, пенсіонерів, школярів.

В своїх документах, що подані в Комісії Київради, які будуть розглядати питання встановлення нової орендної платні для кінотеатру «Жовтень», ТОВ «Кіноман» надав економічне обгрунтування, в якому переконливо показав, що суттєве підвищення орендної платні, яке планується для кінотеатру, на тлі високих комунальних та експлуатаційних платежів загрожує стабільності підприємства, може спричинити неплатежі і навіть банкрутство.

НСКУ, членом якої вже багато років є директор кінотеатру «Жовтень» Горделадзе Людмила Борисівна, активно співпрацює з кінотеатром. Члени нашої спілки – часті гості в кінотеатрі і на сеансах, і на культурних заходах.

Просимо підтримати кінотеатр «Жовтень» в його культурно-просвітницькій роботі і встановити йому орендну платню відповідно до клопотання ТОВ «Кіноман». Заклад культури «Кінотеатр «Жовтень» своєю діяльністю цілком заслуговує на підтримку з боку місцевої влади.

З повагою,

Голова Національної спілки кінематографістів України **Т.А. Ткаченко**

08/231-3858/ПР
19.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

№14

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР "ПОЛІНОМ" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Бульварно-Кудрявській, 32-Б у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністротивно-офісного будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:188:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-11390
від 13.09.2016 до справи
К-27413

2 347015 013907

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР "ПОЛІНОМ" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Бульварно-Кудрявській, 32-Б у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР "ПОЛІНОМ" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Бульварно-Кудрявській, 32-Б у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністротивно-офісного будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27413).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19692 від 04.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР "ПОЛІНОМ" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Бульварно-Кудрявській, 32-Б у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністротивно-офісного будинку

До справи
№ К-27413
2 347011 596923

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР"ПОЛІНОМ"КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК"УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ"***
Клопотання	***від 29.07.2016 № К-27413***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:188:0004к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул.Бульварно-Кудрявська, 32-Б***
Площа	***0,08 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністротивно-офісного будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловим будинком адміністративного офісного призначення загальною площею 659,63 кв.м (рішенням Господарського суду міста Києва від 04.02.2008 № 36/93 за ВАТ "Проектний і науково-виробничий центр "Поліном" корпоративного підприємства ДАК "Укрвидатполіграфія" визнано право власності на зазначену будівлю). Орієнтовна площа забудови 45 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (раніше рішенням Виконкому Київської міської ради народних депутатів від 01.02.1971 № 132 ділянка відводилась Управлінню капітального будівництва Міськвиконкому під будівництва житлових будинків).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

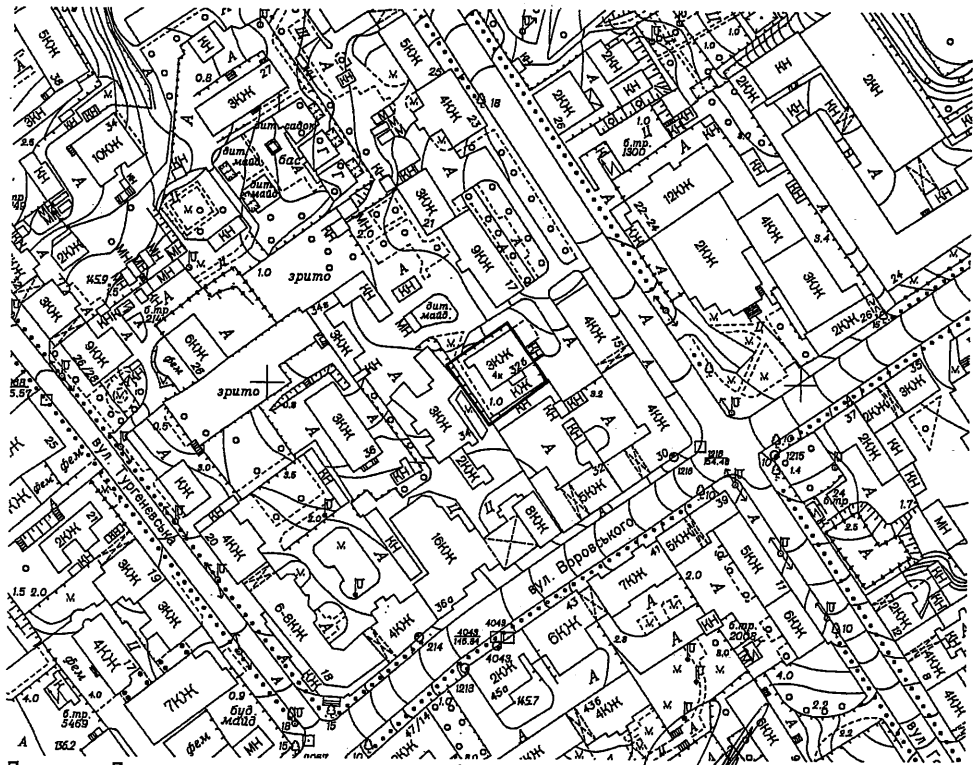
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 29.07.2016 № К-27413**
код земельної ділянки	**- 91:188:004к**
юридична/фізична особа	**- ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР"ПОЛІНОМ"КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК"УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул.Бульварно-Кудрявська, 32-Б**
вид землекористування	**- оренда на 5 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування адміністротивно-офісного будинку**
орієнтовний розмір	**- 0,08 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-27413	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР"ПОЛІНОМ"КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК"УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ", вул.Бульварно-Кудрявська, 32-Б у Шевченківському районі	0,08 га	для експлуатації та обслуговування адміністротивно-офісного будинку оренда на 5 років	Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (раніше рішенням Виконкому Київської міської ради народних депутатів від 01.02.1971 № 132 ділянка відводилась Управлінню капітального будівництва Міськвиконкому під будівництва житлових будинків). Земельна ділянка забудована нежитловим будинком адміністративного офісного призначення загальною площею 659,63 кв.м (рішенням Господарського суду міста Києва від 04.02.2008 № 36/93 за ВАТ "Проектний і науково-виробничий центр "Поліном" корпоративного підприємства ДАК "Укрвидатполіграфія" визнано право власності на зазначену будівлю). Орієнтовна площа забудови 45 %.

Справа **К-27413**

земельної ділянки: **91:188:004к**

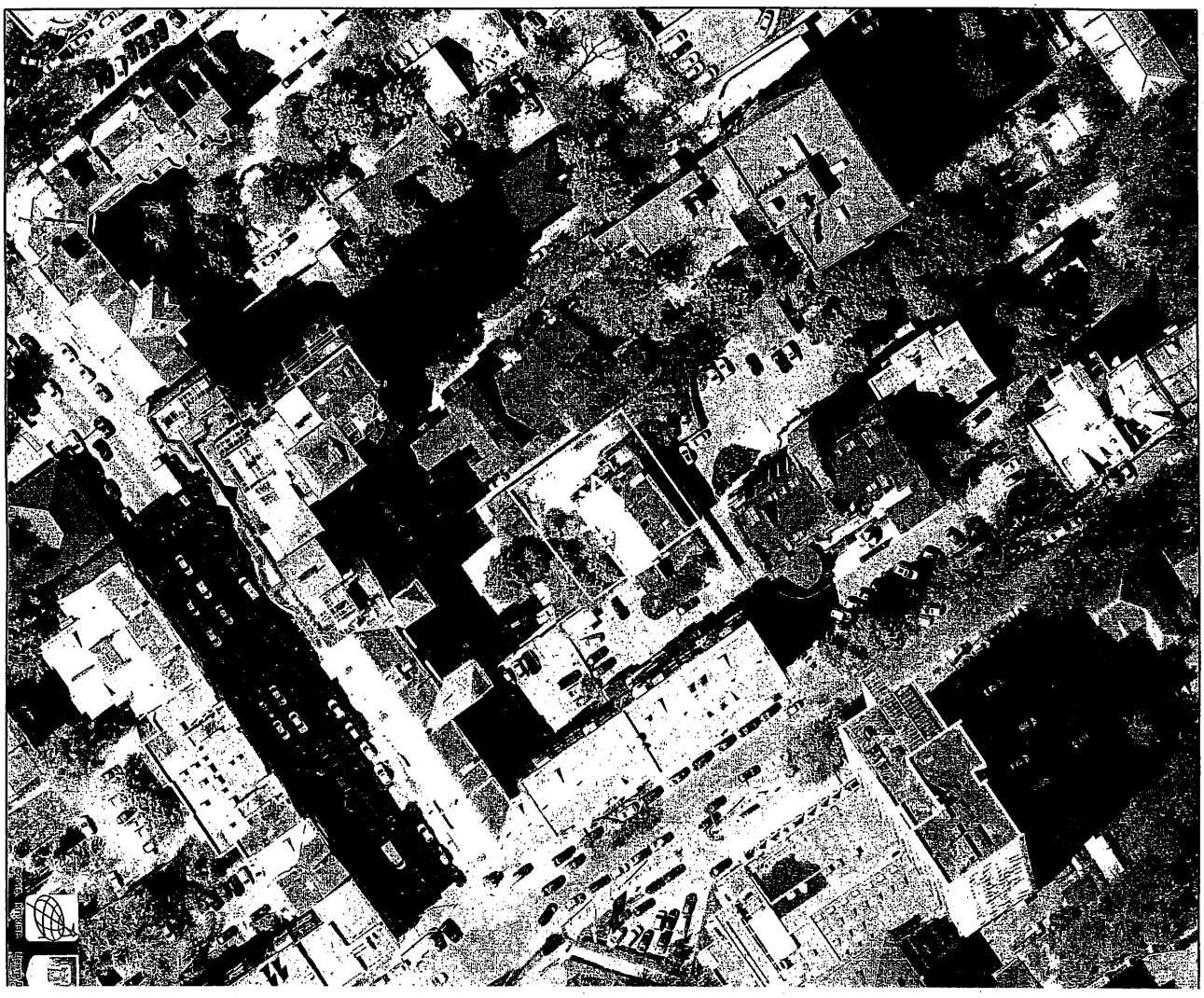
оща: **0,0761 га**

дреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул.Воровського, 32-Б**

Заявник: **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР"ПОЛІНОМ"КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК"УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Власність**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування адміністротивно-офісного будинку**



Растри аерофотозйомки 2014р.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:188:004	Відкрите акціонерне товариство "Проектний і науково-виробничий центр"ПОЛІНОМ"корпоративне підприємство ДАК"Укрвидавполіграфія"	вул. Воровського, 32б			
91:188:021	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
91:188:046	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Воровського, 32, 34			
91:188:056	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вулиця Гоголівська/вул.Воровського, 13/30, вулиця Гоголівська, 15			

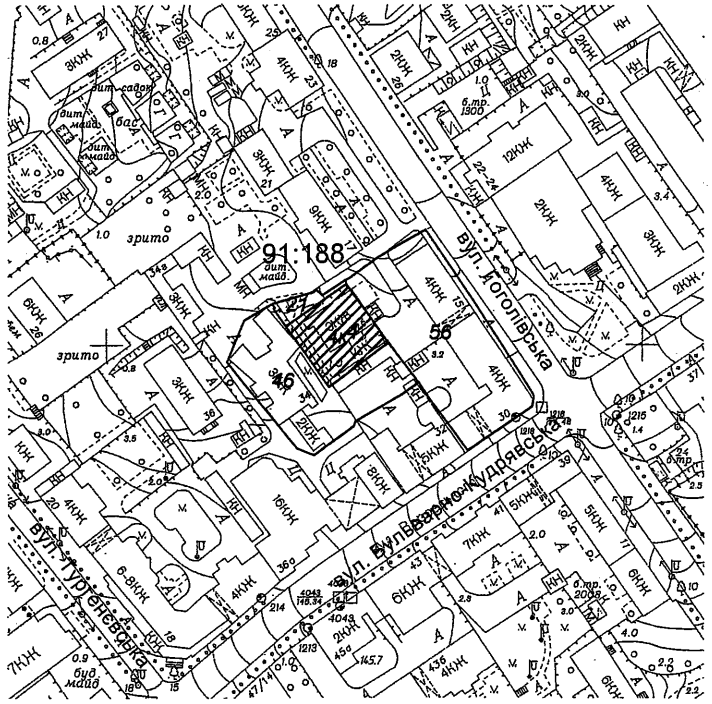
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:188:004к	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР"ПОЛІНОМ"КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК"УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ"	вул.Воровського, 32-Б	Клопотання: Власність	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.08.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13348

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ПОЛІНОМ»
КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДАК «УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ»

01054, м. Київ, вул. Воровського, 32-б
тел.: (044) 456-00-99

Код за ЄДРПОУ 02425034
р/р 26006010031684 в Білоруському відділенні КМФ
АКБ «Укрсоцбанк»
МФО 300023

Київська міська рада
26.10.2016 № 08/18459

Вх. від 26.10.2016р.

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Звертаємось до Вас у зв'язку з тим, що 29.07.2016 р. **ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ПОЛІНОМ» КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК «УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ»** було подано до Київської міської ради клопотання № К-27413 від 29.07.2016 р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в постійне користування), яка знаходиться за адресою: **вул. Бульварно-Кудрявська, 32-Б у Шевченківському районі м. Києва.**

Відповідно до абз. 1 ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України – відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 цього Кодексу.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З моменту реєстрації клопотання № К-27413 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в постійне користування), яка знаходиться за адресою **вул. Бульварно-Кудрявська, 32-Б у Шевченківському районі м. Києва** минув один календарний місяць, у зв'язку з чим строки, передбачені вищевказаними нормами ст. 123 ЗК України сплили.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст.ст. 122, 123 Земельного кодексу України, повідомляємо Вас про те, що нами замовлено розроблення документації із землеустрою без надання дозволу Київської міської.

Додатки:
1. Копія договору на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки – на 3 арк.

Директор (підпис)

Україна
«ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ПОЛІНОМ» КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК «УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ» (м. Київ)
Ідентифікаційний код 02425034

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-287г

Витяг з протоколу № 4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 14.03.2017

17.4.11. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-27413**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ПОЛІНОМ» КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК «УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ» на вул. Бульварно-Кудрявській, 32-Б у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку», **ПР-11390 від 13.09.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3858/ПР).

Земельна ділянка площею 0,08 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ПОЛІНОМ» КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК «УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ» на вул. Бульварно-Кудрявській, 32-Б у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-27413 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2016 №08/231-3858/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2016 року
№ 08/231-3858/ПР

08/231-3858/ПР
19.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09.2016 № 057052-17560
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ПРОЕКТНИЙ І НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР "ПОЛІНОМ" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул.. Бульварно-Кудрявській, 32-Б у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного будинку" (справа К-27413) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3674/ПР
05.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

N 15

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Круглоуніверситетська 18/2" на вул. Круглоуніверситетській, 18/2 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:055:026

Проект рішення (екз.1)
ПР-11221
від 31.08.2016 до справи
К-27386

2 347015 012214

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Круглоуніверситетська 18/2" на вул. Круглоуніверситетській, 18/2 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Круглоуніверситетська 18/2" на вул. Круглоуніверситетській, 18/2 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27386).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19633 від 02.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Круглоуніверситетська 18/2" на вул. Круглоуніверситетській, 18/2 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

До справи
№ К-27386

2 347011 596336

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Круглоуніверситетська 18/2"***
Клопотання	***від 26.07.2016 № К-27386***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:055:0026к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Круглоуніверситетська, 18/2***
Площа	***0,31 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розміщено багатоквартирний житловий будинок, який прийнятий в експлуатацію ОСББ "Круглоуніверситетська 18/2" на підставі рішення Печерської районної у місті Києві ради від 11.12.2008 № 50 та акта приймання-передачі житлового комплексу на баланс від 30.04.2010).

Інші особливості:

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

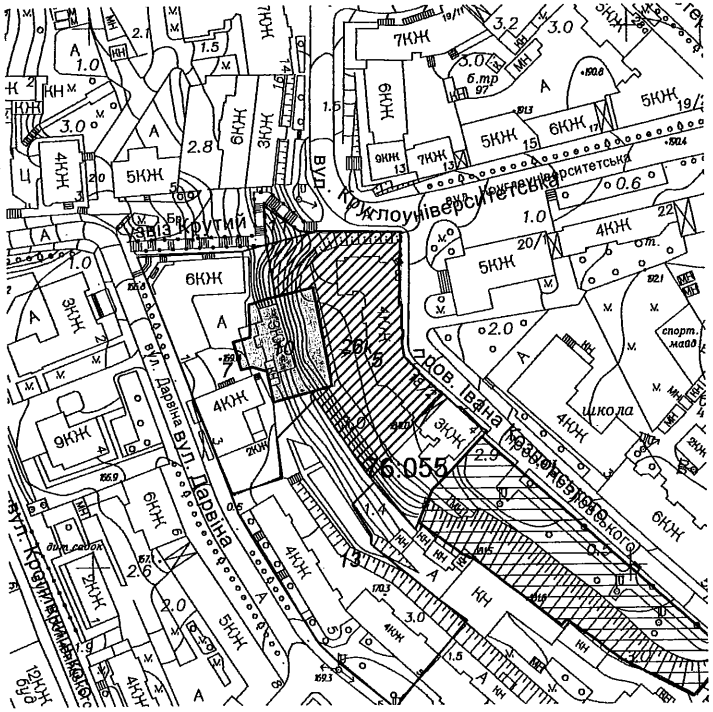
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
К-27386 дозвіл	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Круглоуніверситетська 18/2" на вул. Круглоуніверситетській, 18/2 у Печерському районі м. Києва	0,28 га	Для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Постійне користування.	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка забудована. На земельній ділянці розміщено багатоквартирний житловий будинок, який прийнятий в експлуатацію ОСББ "Круглоуніверситетська 18/2" на підставі рішення Печерської районної у місті Києві ради від 11.12.2008 № 50 та акта приймання-передачі житлового комплексу на баланс від 30.04.2010). ОСББ "Круглоуніверситетська 18/2" є правонаступником КП УЖГ "Хрещатик". Функціональне призначення згідно Генерального плану частково належить до території середньоповерхової житлової забудови та частково вулиць та доріг, уточнюється червоними лініями. Орієнтовна площа забудови 990 кв.м - 32%.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.08.2016р.

м. Київ, р-н Печерський



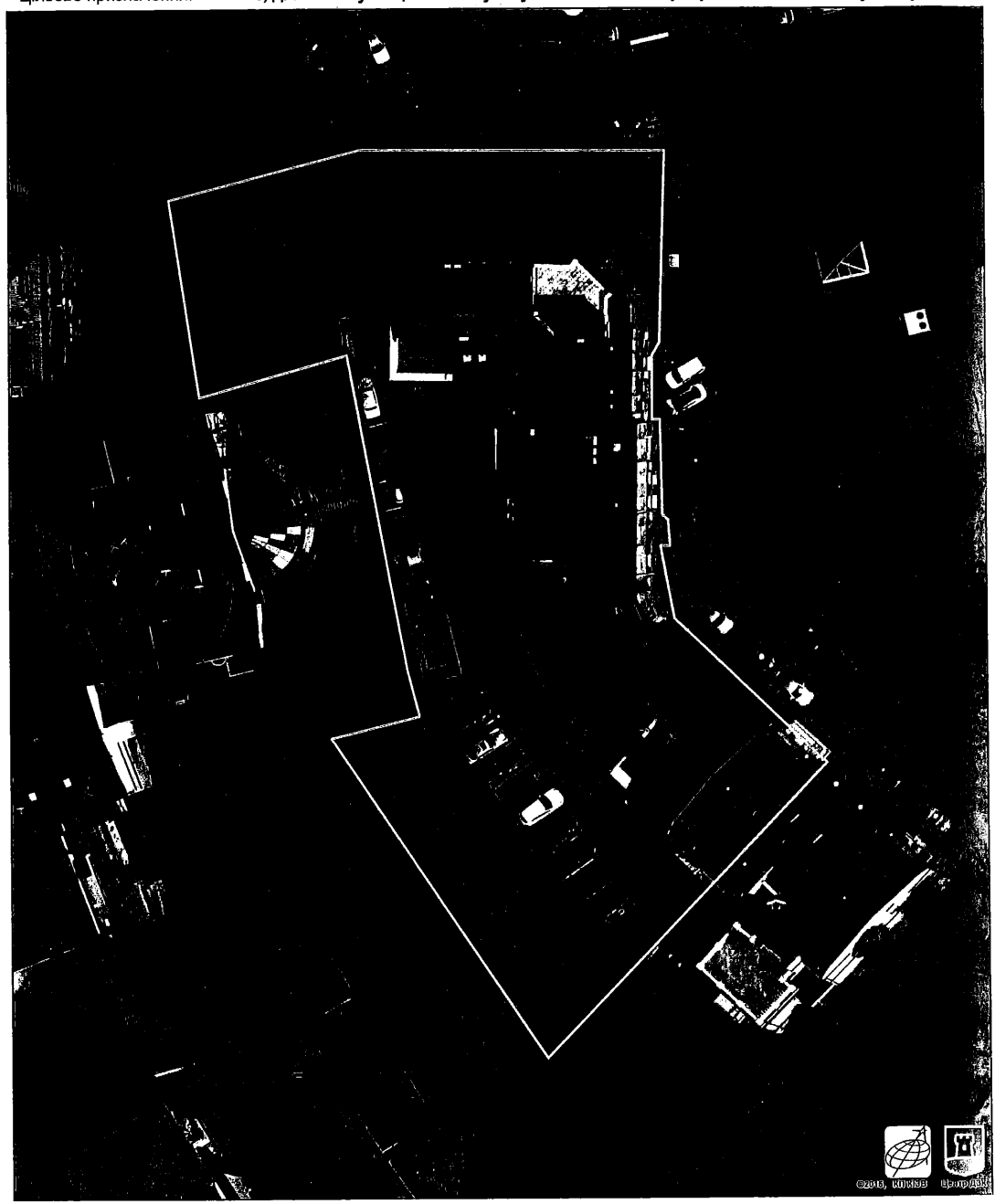
Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13173

Справа **К-27386**

Код земельної ділянки:	**76:055:026к**
Площа:	**0.3075 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. вул. Круглоуніверситетська, 18/2**
Заявник:	**ОСББ "Круглоуніверситетська 18/2"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку**



Растри аерофотозйомки 2014р.

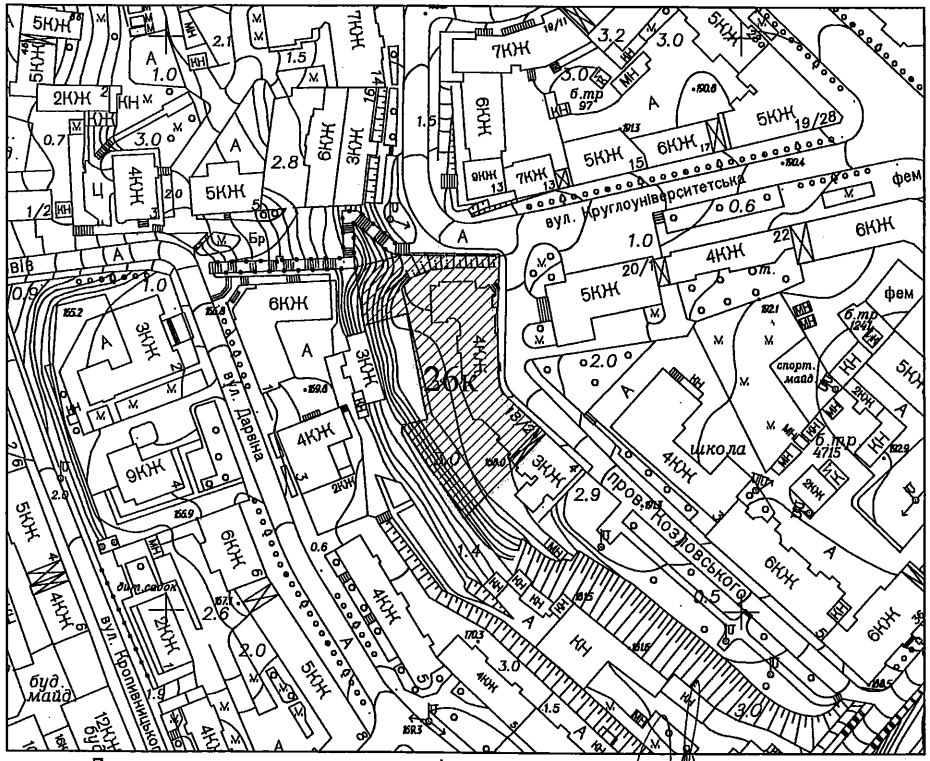
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Іоана Валерійна

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 26.07.2016 № К-27386**
код земельної ділянки	**- 76:055:026к**
юридична/фізична особа	**- Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Круглоуніверситетська 18/2"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, вул. Круглоуніверситетська, 18/2**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку**
орієнтовний розмір	**- 0,31 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району — Кузнєцова А.О.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-285к

Витяг з протоколу № 4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 14.03.2017

17.4.7. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-27386**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обєднанню співвласників багатоквартирного будинку «Круглоуніверситетська 18/2» на вул. Круглоуніверситетській, 18/2 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», **ПР-11221 від 31.08.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3674).

Земельна ділянка площею 0,31 га – в постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обєднанню співвласників багатоквартирного будинку «Круглоуніверситетська 18/2» на вул. Круглоуніверситетській, 18/2 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-27386 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
76:055:005	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	пров. Дзержинського, 2/18			
76:055:007	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вул. Дарвіна, 1-3			
76:055:010	Закрите акціонерне товариство "Авек Холдинг"	вул. Дарвіна, 1 літ. "Б"		Власність	
76:055:011	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Печерського району м.Києва	вул. узвіз Крутий			
76:055:013	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Громада"	вул. Дарвіна, 5	Житловий будинок		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
76:055:026к	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Круглоуніверситетська 18/2"	вул. Круглоуніверситетська, 18/2	Клопотання: Постійне користування	

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

08/231-2920/ПР
16.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

№ 16

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву "Джонс Іст 8" на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:178:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-10512
від 04.07.2016 до справи
К-26749

2 347015 005124

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву "Джонс Іст 8" на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву "Джонс Іст 8" на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26749).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18004 від 06.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву "Джонс Іст 8" на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції

До справи

№ К-26749

2 347011 580045

1. Фізична/Юридична особа:

Назва	***Представництво "Джонс Іст 8"***
Клопотання	***від 22.04.2016 № К-26749***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:178:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул.Бульварно-Кудрявська, 42-а***
Площа	***0,04 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловим будинком загальною площею 425,30 кв.м (свідоцтво про право власності на нежитловий будинок від 31.01.2003 № 69-в, реєстрація БТІ від 14.03.2003 № 71п-235). Орієнтовна площа забудови 43 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

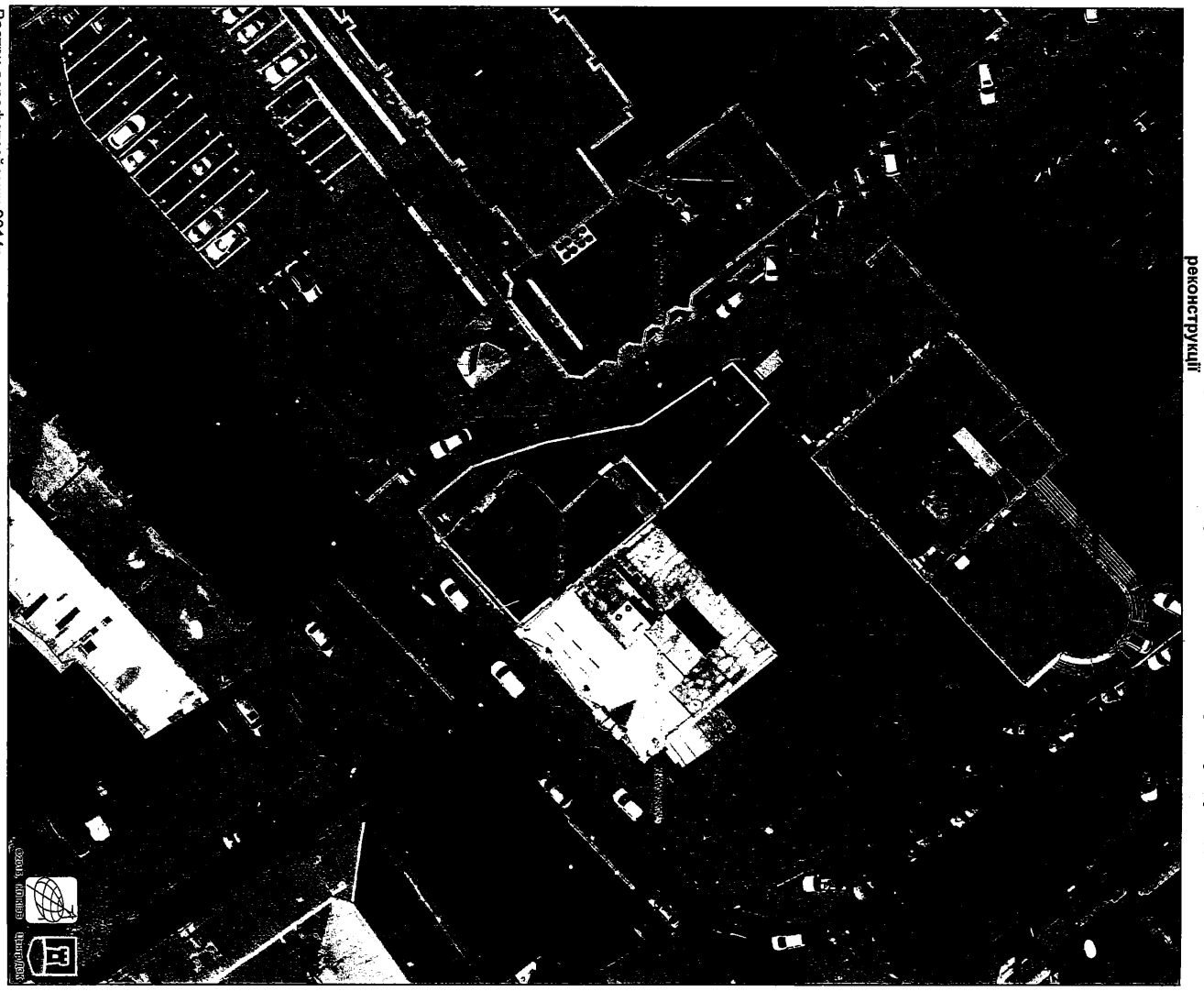
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-26749	Представництво "Джонс Іст 8", вул. Бульварно-Кудрявська, 42-А у Шевченківському районі	0,04 га	для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції оренда на 10 років	Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована нежитловим будинком загальною площею 425,30 кв.м (свідоцтво про право власності на нежитловий будинок від 31.01.2003 № 69-в, реєстрація БТІ від 14.03.2003 № 71п-235). Орієнтовна площа забудови 43 %.

Справа **К-26749**

Код земельної ділянки: **91:178:007к**
Площа: **0.0380 га**
Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул.Бульварно-Кудрявська, 42-а**
Заявник: **Представництво "Джонс Іст 8"**
Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**
Цільове призначення: **1, для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції**



Растри аерофотозйомки 2014р.

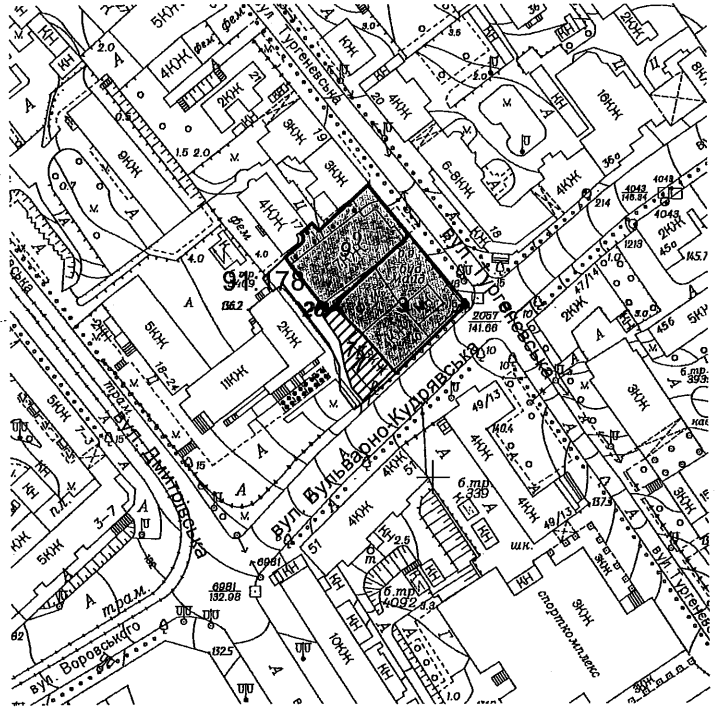
Створено в Автокаді ПК "Кадастр"

Генератор Ілля Ратнобурд

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.05.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7801

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:178:003	Компанія "Рогофілд Проперті Лімітед"	вул. Воровського, 40/13		Оренда (користування) на 49 років	14.07.2047
91:178:007	Фірма "Джонс Іст 8"	вул. Воровського, 42 літ. А			
91:178:009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Український фармацевтичний центр"	вул. Тургенєвська, 15		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
91:178:009	Підприємство з іноземною інвестицією у формі ТОВ "Гедеон Ріхтер Укрфарм"	вул. Тургенєвська, 15в		Оренда на 49 років	26.04.2049
91:178:026	Землі не надані у власність чи користування	вул. Воровського	проїзд		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

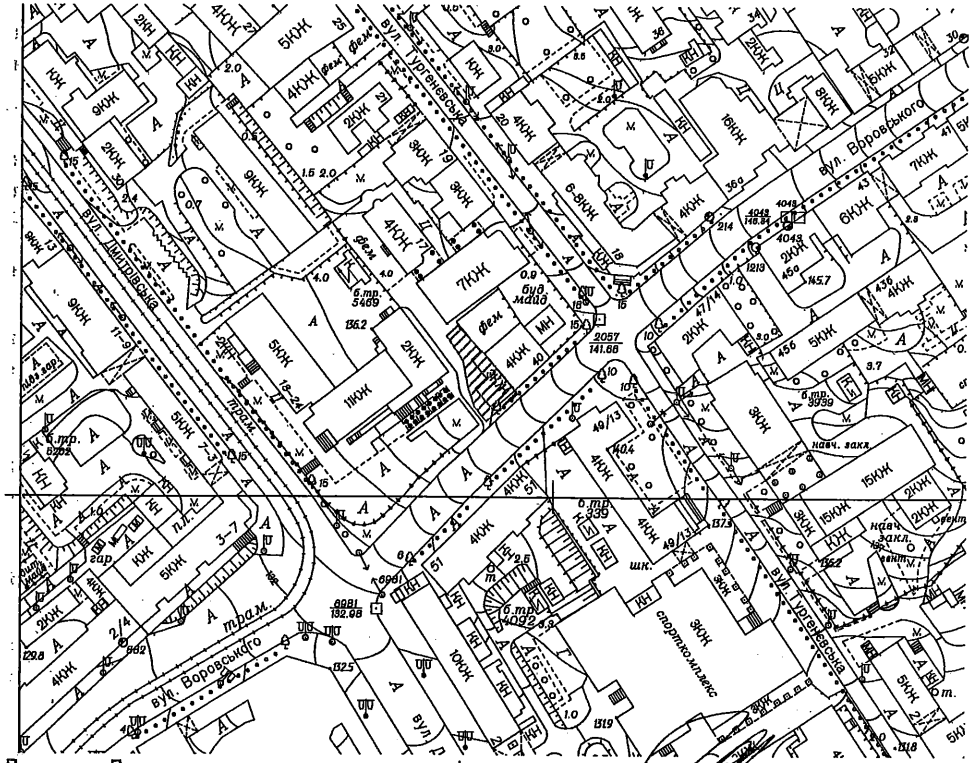
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:178:007к	Представництво "Джонс Іст 8"	вул.Бульварно-Кудрявська, 42-а	Клопотання: Оренда на 10 років	

виготовлено КП КІЗВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 22.04.2016 № К-26749**
код земельної ділянки	**- 91:178:007к**
юридична/фізична особа	**- Представництво "Джонс Іст 8"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул.Бульварно-Кудрявська, 42-а**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції**
орієнтовний розмір	**- 0,04 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-274к

Витяг з протоколу № 4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 14.03.2017

17.5.3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-26749**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву «Джонс Іст 8» на вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції», **ПР-10512 від 04.07.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.07.2016 №08/231-2920/ПР).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***08.11.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з:*
- *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2016 №0570291-23814 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації;*
- *листом Шевченківської районної в місті Києві держаної адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності заперечень щодо відведення земельної ділянки.*

Земельна ділянка площею 0,04 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки представництву «Джонс Іст 8» на вул. Бульварно - Кудрявській, 42-а у

Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку з проведенням реконструкції».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-26749 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

08/231-3622/пп
30.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

№ 14

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Страхову Олександру Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери "И", "К") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:382:043

Проект рішення (екз.1)
ПР-11165
від 26.08.2016 до справи
К-22444

2 347015 011651

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Страхову Олександру Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери "И", "К") у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Страхову Олександру Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери "И", "К") у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-22444).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18683 від 03.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Страхову Олександру Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери "И", "К") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі

До справи
№ К-22444

2 347011 586832

1. Фізична особа:

Назва	***Страхов Олександр Васильович***
Клопотання	***від 14.02.2014 № К-22444***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:382:0043к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, узвіз Андріївський, 30 (літери "И", "К")***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташовані нежилий будинок (літера "И") площею 428,10 кв.м. та будівля, приміщення індивідуального теплового пункту (літера "К") площею 8,5 кв.м., які знаходяться у власності гр. Страхова О.В. відповідно на підставі договору купівлі-продажу нежилого будинку від 11.02.2010 №318 (реєстраційне посвідчення БТІ від 16.02.2010 №8803-П) та рішення Подільського районного суду м. Києва від 22.03.2011 (витяг з Державного реєстру речових прав від 11.02.2014 номер витягу 17624663). Орієнтовна площа забудови біля 0,02 га - 40%.

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована на міських землях, не наданих у власність чи користування (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 19.11.2013 №03-1474). Розташована в Центральному історичному ареалі міста визначеного Історико-містобудівним опорним планом у складі Генерального плану м. Києва на період до 2020 року; в межах Державного історико-архітектурного заповідника "Стародавній Київ" відповідно до Постанови Ради Міністрів УРСР від 18.05.1987 № 183 і розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979; в межах території пам'ятки містобудування національного значення "Андріївський узвіз"; в межах території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення "Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

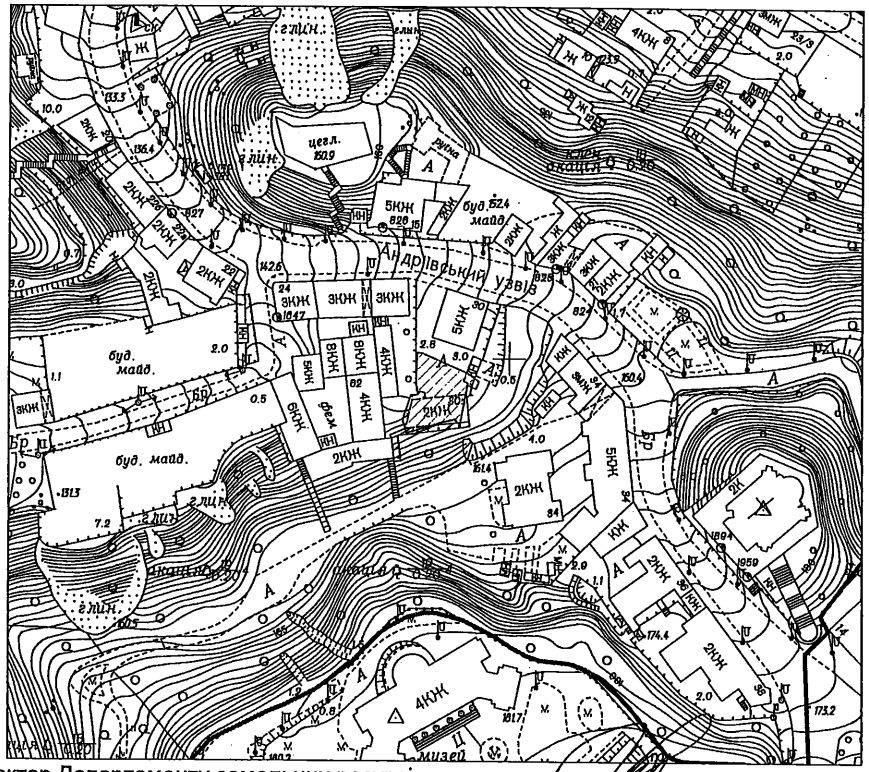
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 14.02.2014 № К-22444**
код земельної ділянки	**- 85:382:043к**
юридична/фізична особа	**- Страхов Олександр Васильович**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, узвіз Андріївський, 30 (літери "И", "К")**
вид землекористування	**- оренда на 3 роки**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі**
орієнтовний розмір	**- 0,05 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Подільського району Бондаренко О.О.

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-22444 дозвіл	Страхов Олександр Васильович, Андріївський узвіз, 30 (літери "И", "К") у Подільському районі м. Києва	0,05 га	для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі / **короткострокова оренда на 3 роки**		Земельна ділянка розташована на міських землях, не наданих у власність чи користування (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 19.11.2013 №03-1474). Розташована в Центральному історичному ареалі міста визначеного Історико-містобудівним опорним планом у складі Генерального плану м. Києва на період до 2020 року; в межах Державного історико-архітектурного заповідника "Стародавній Київ" відповідно до Постанови Ради Міністрів УРСР від 18.05.1987 № 183 і розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979; в межах території пам'ятки містобудування національного значення "Андріївський узвіз"; в межах території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення "Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра".
					На земельній ділянці розташовані нежилий будинок (літера "И") площею 428,10 кв.м. та будівля, приміщення індивідуального теплового пункту (літера "К") площею 8,5 кв.м., які знаходяться у власності гр. Страхова О.В. відповідно на підставі договору купівлі-продажу нежилого будинку від 11.02.2010 №318 (реєстраційне посвідчення БТІ від 16.02.2010 №8803-П) та рішення Подільського районного суду м. Києва від 22.03.2011 (витяг з Державного реєстру речових прав від 11.02.2014 номер витягу 17624663). Орієнтовна площа забудови біля 0,02 га - 40%.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.05.2016р.

м. Київ, р-н Подільський

85:382
Андріївський узвіз
Ділова
Ділова
Ділова

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-22444 дозвіл	Страхов Олександр Васильович, Андріївський узвіз, 30 (літери "И", "К") у Подільському районі м. Києва	0,05 га	для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі / короткострокова оренда на 3 роки		Земельна ділянка розташована на міських землях, не наданих у власність чи користування (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 19.11.2013 №03-1474). Розташована в Центральному історичному ареалі міста визначеного Історико-містобудівним опорним планом у складі Генерального плану м. Києва на період до 2020 року; в межах Державного історико-архітектурного заповідника "Стародавній Київ" відповідно до Постанови Ради Міністрів УРСР від 18.05.1987 № 183 і розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979; в межах території пам'ятки містобудування національного значення "Андріївський узвіз"; в межах території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення "Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра".
					На земельній ділянці розташовані нежилий будинок (літера "И") площею 428,10 кв.м. та будівля, приміщення індивідуального теплового пункту (літера "К") площею 8,5 кв.м., які знаходяться у власності гр. Страхова О.В. відповідно на підставі договору купівлі-продажу нежилого будинку від 11.02.2010 №318 (реєстраційне посвідчення БТІ від 16.02.2010 №8803-П) та рішення Подільського районного суду м. Києва від 22.03.2011 (витяг з Державного реєстру речових прав від 11.02.2014 номер витягу 17524663). Орієнтовна площа забудови біля 0,02 га - 40%.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
85:382:005	Товариство з обмеженою відповідальністю "АДС"Поділ"| Приватне підприємство Центр Промінь"|Спільне підприємство українсько-венесуельське "Фокус"	узвіз Андріївський, 28б, 28а			
85:382:006	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"| Фізична особа	узвіз Андріївський, 30			
85:382:015	Землі не надані у власність чи користування		Пустир		
85:382:017	Приватне підприємство "ОБРІЙ 2000"	узвіз Андріївський, 30-34в		Оренда на 25 років	28.12.2029
85:382:043	Фізична особа	узвіз Андріївський, 30 літ. И			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
85:382:043к	Фізична особа	узвіз Андріївський, 30и	Клопотання: Оренда на 3 роки	
85:382:043к	Фізична особа	узвіз Андріївський, 30 (літери "И", "К")	Клопотання: Оренда на 3 роки	

Справа **К-22444**

ельної ділянки:	**85:382:043к**
:	**0.0490 га**
са земельної ділянки:	**Подільський р-н. узвіз Андріївський, 30 (літери "И", "К")**
вник:	**Страхов Олександр Васильович**
ид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 3 роки**
ільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-219к

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 28.02.2017

12.8.8. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-22444**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Страхову Олександру Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери «И», «К») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі», **ПР-11165 від 26.08.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3622/ПР).
На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 21.12.2016 жодного рішення не було ухвалено.

Земельна ділянка площею 0,05 га – в оренду на 3 роки.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Страхову Олександру Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери «И», «К») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-22444 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

08/231-3622/ПН
30.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2016 № 057052-16577
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Страхову Олександру Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери «И», «К» у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі" (справа К-22444) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2016 №08/231-3622/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3622/ПР

08/231-1290/ПР
09.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№ 18

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Вдовенку Валерію Івановичу для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) на вул. Хрещатик, 42-б у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:031:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-9178
від 01.03.2016 до справи
А-22113
Заява ДЦ № 01303-000198460-014 від 13.01.2016
2 347008 091783

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Вдовенка Валерія Івановича від 13.01.2016 № 01303-000198460-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2015 № НВ-8000247782015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 07.09.2015 № 43371076), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Вдовенку Валерію Івановичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0276 га (кадастровий номер 8000000000:76:031:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000247782015) для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) на вул. Хрещатик, 42-б у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право на спадщину за законом від 18.04.2011 № 254) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 13.01.2016 № 01303-000198460-014, справа А-22113).

2. Громадянину Вдовенку Валерію Івановичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15447 від 27.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Вдовенку Валерію Івановичу для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) на вул. Хрещатик, 42-б у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22113

2 347011 554473

1. Фізична особа:

Назва	***Вдовенко Валерій Іванович***
Клопотання	***від 13.01.2016 № 01303-000198460-014***
Згода (доручення) на проектування	-

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:031:0014п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Хрещатик, 42б***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 744 285 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00600 від 20.01.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.10.2013 № НВ-8000051632013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 07.09.2015 № 43371076, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею, загальною площею 70,70 кв.м, яка належить гр. Вдовенку В.І. (свідоцтво про право на спадщину за законом від 18.04.2011 № 254, реєстрація БТІ від 28.04.2011 № 1602а-п). Орієнтовна площа забудови 51 %.***

Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1100/2510 земельна ділянка відводилась Вдовенку А.О. в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) (договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 06.07.2007).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***387 214 грн. 28 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

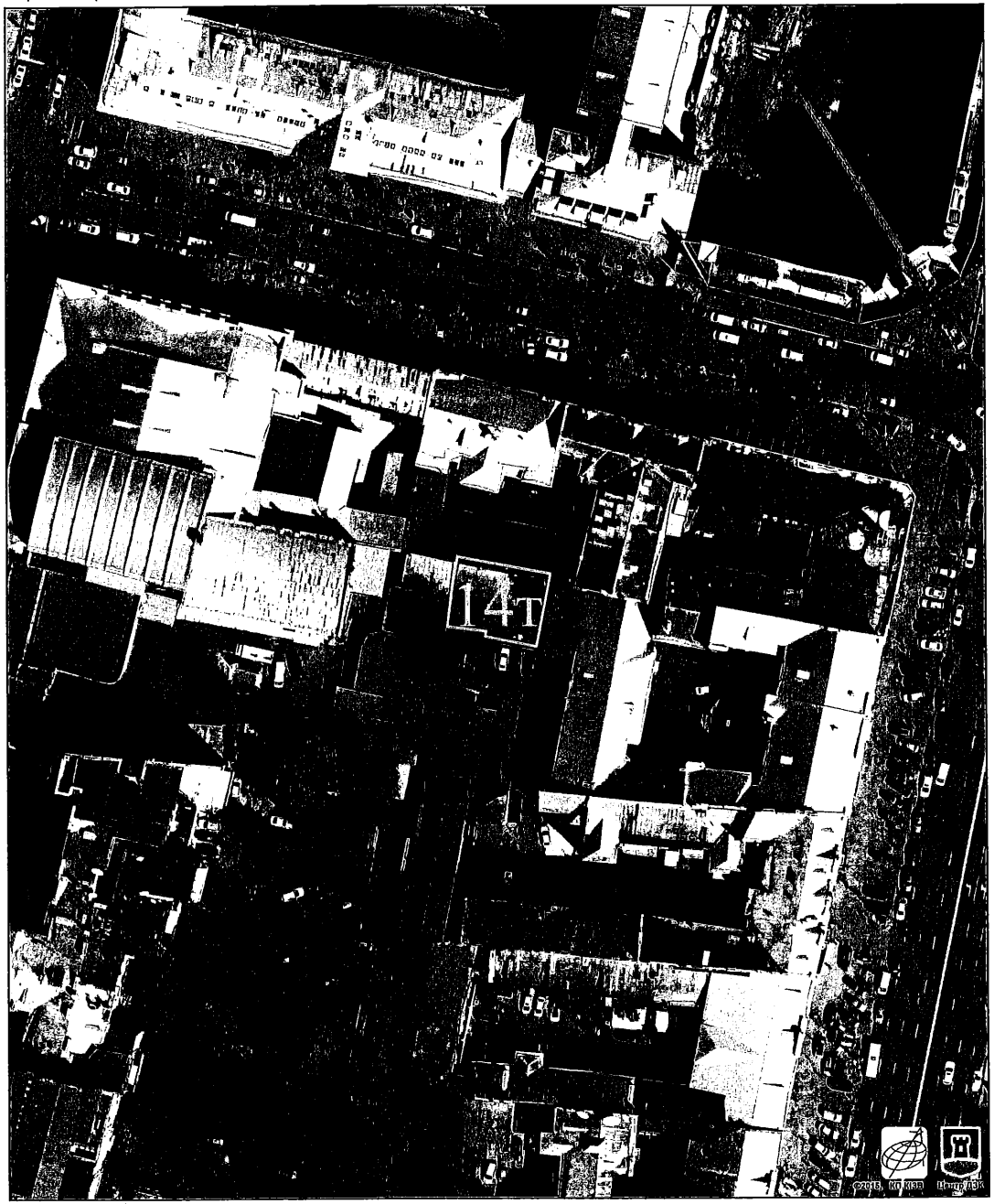
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **А-22113**

Код земельної ділянки: **76:031:014т**
Площа: **0.0276 га**
Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Хрещатик, 42б**
Заявник: **Вдовенко Валерій Іванович**
Вид та термін користування: **Заявка**
Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

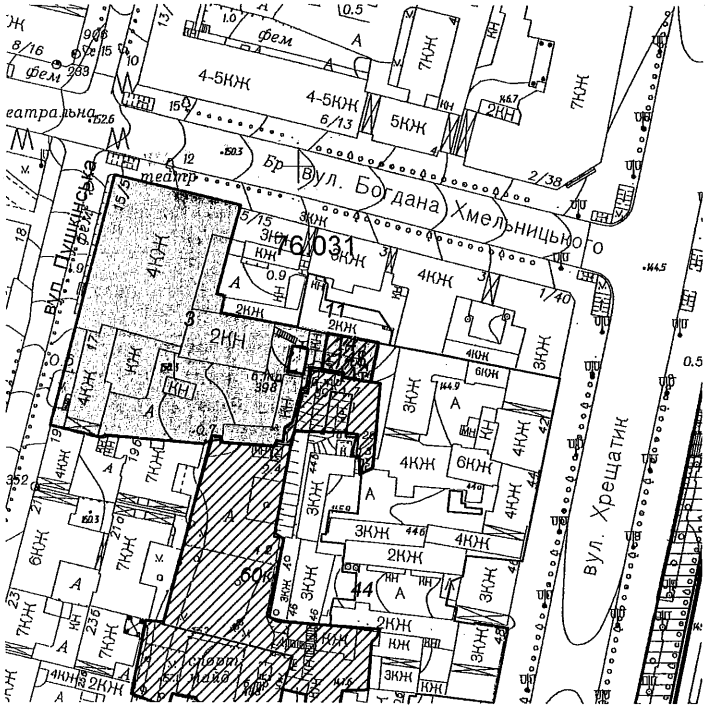
Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22113	громадянин Вдовенко Валерій Іванович, вул. Хрещатик, 42-б у Шевченківському районі	0,0276 га	для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) оренда на 5 років	Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1100/2510 земельна ділянка відводилась Вдовенку А.О. в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) (договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 06.07.2007). Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею, загальною площею 70,70 кв.м, яка належить гр. Вдовенку В.І. (свідоцтво про право на спадщину за законом від 18.04.2011 № 254, реєстрація БТІ від 28.04.2011 № 1602а-п). Орієнтовна площа забудови 51 %.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.01.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 398

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
76:031:003	Державне підприємство "Національний академічний театр російської драми імені Лесі Українки"	вул.Богдана Хмельницького/вул.Пушкінська, 5/15-17		Постійне користування	
76:031:011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Юпітер 10"	вул. Богдана Хмельницького, 3 літ. "Б1"			
76:031:014	Фізична особа	вул. Хрещатик, 42б		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
76:031:014	Фізична особа	вул. Хрещатик, 42б		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	06.07.2012
76:031:044	Закрите акціонерне товариство "Старий Хрещатик"	квартал, обмежений будинками №№ 40-54 на вул.Хрещатик, №№2, 4 на бул.Т.Шевченка, №1, 3 на вул.Б.Хмельницького			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
76:031:014$	Фізична особа	вул. Хрещатик, 42б	Наміри щодо викупу	
76:031:014$	Фізична особа	вул. Хрещатик, 42б	Наміри щодо викупу	
76:031:014т	Фізична особа	вул. Хрещатик, 42б	Заявка	
76:031:060к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рімфо"	бульв. Тараса Шевченка, 4в	Згода: Оренда на 49 років	01.06.2011

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-88, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

24.05.2016 №064-5059
на №064/7525 від

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 12.05.2016 № 08/281-1617. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо:

Комунальним підприємством «Київблагоустрій» проведено перевірку, якою встановлено, що благоустрій території знаходиться в задовільному санітарно-технічному стані.

Перший заступник директора Г. Панчій

Серпокрилов
Полозун 489 31-13

А-22113

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-53-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

13.02.2017 № 1029/01/38-1147
На №08/281-168 від 25.01.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 25.01.2017 № 08/281-168 стосовно можливості передачі земельних ділянок, зазначених у листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: від 11.05.2016 №08/281-1569; від 07.06.2016 №08/281-1864; 19.10.2016 №08/281-3246; 23.11.2016 № 08/281-3750; від 23.11.2016 №08/281-3751.

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення земельних ділянок зазначених у вищевказаних листах при дотриманні землекористувачами вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 тел. (044) 202-73-09

11.05.2016 № 08/281- 1569

на № _____ від _____

Шевченківська районна в місті Києва державна адміністрація

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.04.2016 під час розгляду проекту рішення (ПР-9178 від 01.03.2016) «Про передачу земельної ділянки громадянину Вдовенку Валерію Івановичу для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) на вул. Хрещатик, 42-б у Шевченківському районі м. Києва» (кадастрова справа А-22113) було вирішено звернутися до Шевченківської районна в місті Києва державна адміністрації для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки площею 0,0276 га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) на вул. Хрещатик, 42-б у Шевченківському районі м. Києва громадянину Вдовенку Валерію Івановичу.

Враховуючи вищенаведене та відповідно до витягу з протоколу № 10 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 (№ 08/281-480к) просимо надати постійній комісії зазначену інформацію.

Додаток: витяг з протоколу № 10 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 (№ 08/281-480к) на 2-ох арк. в 1 прим.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вик. Бєляєва
тел. 202-70-09

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

01001, м.Київ, вул.Трьохсвятительська, 4-в, тел. 229-81-17, приймальня

07.07.2003 № 28753

Вдовенко А.О.

м. Київ, пр. Гагаріна, 14-а, кв. 31

На Вашу заяву повідомляємо, що станом на 01.07.2003р., по даним книг реєстрації бюро за Вдовенко Анастасією Онисімівною зареєстровано нежитлове приміщення № 1 (л. "Г") – флігель, загальною площею 76,9 м^2, по вул. Хрещатик, 42-б.

Згідно інвентаризаційної справи Бюро, станом на 09.06.2002р. флігель під літерою "Г" є окремо розташованою будівлею на земельній ділянці вул. Хрещатик, 42.

НАЧАЛЬНИК В. СЕНЧУК

Вик. Н. Іванцова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-244к

Витяг з протоколу № 4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 14.03.2017

16.2.7. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22113**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки громадянину Вдовенку Валерію Івановичу для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) на вул. Хрещатик, 42-б у Шевченківському районі м. Києва», **ПР-9178 від 01.03.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2016 №08/231-1290/ПР).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***19.04.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з:*

- *листом Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності заперечень стосовно відведення земельної ділянки;*
- *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.05.2016 №064-5059 щодо задовільного санітарно-технічного стану території.*

Земельна ділянка площею 0,0276 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельної ділянки громадянину Вдовенку Валерію Івановичу для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (офісу) на вул. Хрещатик, 42-б у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-22113 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

08/231-427/ПР
16.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№ 19

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:298:0068

Проект рішення (екз.1)
ПР-12812
від 15.02.2017 до справи
А-22367

2 347015 028123

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-22367).

2. Передати громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:298:0068) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4 Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.04.2016 № 5195/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07.10.2016 № 1075/41-16 та Департаменту культури від 12.08.2016 № 060-6024.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22998 від 13.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-22367

2 347015 329985

1. Фізична особа:

Назва	***Ромигайло Самір Валерійович***
Клопотання	***від 04.12.2015 № К-25983***
Доручення на проектування	***від 04.12.2015 № 08/Ф-11910***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:298:0068)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Козятинська, 10***
Площа	***0,0200 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8875/0/12-4/09-16 від 05.09.2016***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-6024 від 12.08.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1075/41-16 від 07.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Оператор Шинкарчук Оксана Олексіївна

Інші особливості : ***Земельна ділянка входить в межі будинковолодіння № 10 по вул. Козятинській, яке перебуває у спільній частковій власності громадян Гонтаря Євгенія Валерійовича, Хорошилової Марини Євгенїівни, Перець Ольги Миколаївни (витяги про реєстрацію права власності від 20.05.2014 №5709556, від 14.10.2015 № 7356773, від 04.07.2012 №5083548), які надали нотаріально посвідчені згоди від 10.02.2016 № 231, від 10.02.2016 № 229, від 10.02.2016 № 239 на відведення земельної ділянки на користь гр. Ромигайла С.В.***
Земельна ділянка знаходиться в охоронній (буферній) зоні об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» (межі визначені науково-проектною документацією, затвердженою наказом Міністерства Культури України від 05.07.2011 № 511), безпосередньо межує з пам'яткою архітектури та містобудування Київська фортеця Києво-Печерська цитадель (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний № 867).
Детальний план території не розроблявся.
За категорією земель ділянка належить до земель житлової та громадської забудови.
Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначення відноситься до садибної житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

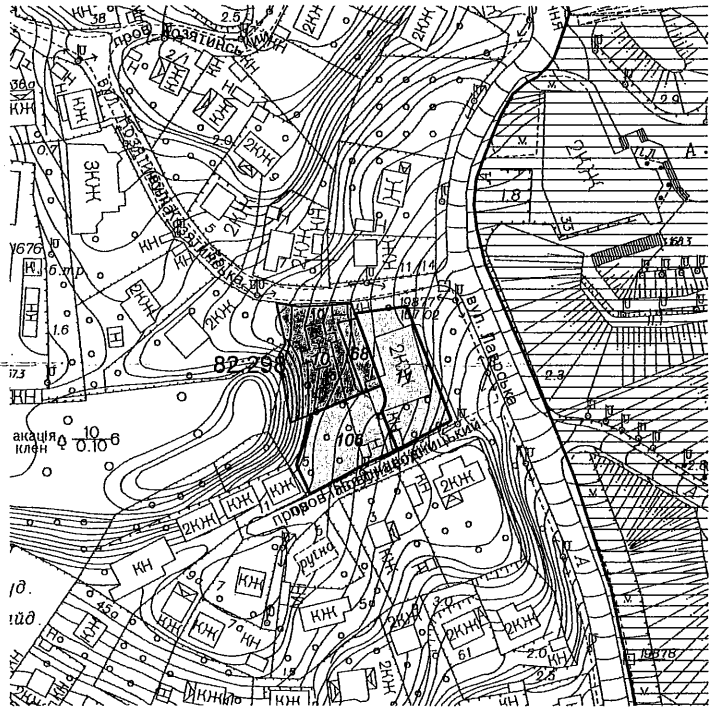
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МЮТІ інша суттєва інформація
А-22367 дозвіл	Ромигайло Самір Валерійович на вул.Козятинська, 10 у Печерському районі м. Києва	0,02 га	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Власність.	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка вільна від забудови. Земельна ділянка входить в межі будинковолодіння № 10 по вул. Козятинській, яке перебуває у спільній частковій власності громадян Гонтаря Євгенія Валерійовича, Хорошилової Марини Євгенїівни, Перець Ольги Миколаївни (витяги про реєстрацію права власності від 20.05.2014 №5709556, від 14.10.2015 № 7356773, від 04.07.2012 №5083548), які надали нотаріально посвідчені згоди від 10.02.2016 № 231, від 10.02.2016 № 229, від 10.02.2016 № 239 на відведення земельної ділянки на користь гр. Ромигайла С.В. Земельна ділянка знаходиться в охоронній (буферній) зоні об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» (межі визначені науково-проектною документацією, затвердженою наказом Міністерства Культури України від 05.07.2011 № 511), безпосередньо межує з пам'яткою архітектури та містобудування Київська фортеця Києво-Печерська цитадель (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний № 867). Детальний план території не розроблявся. За категорією земель ділянка належить до земель житлової та громадської забудови. Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначення відноситься до садибної житлової забудови.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2017р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2109

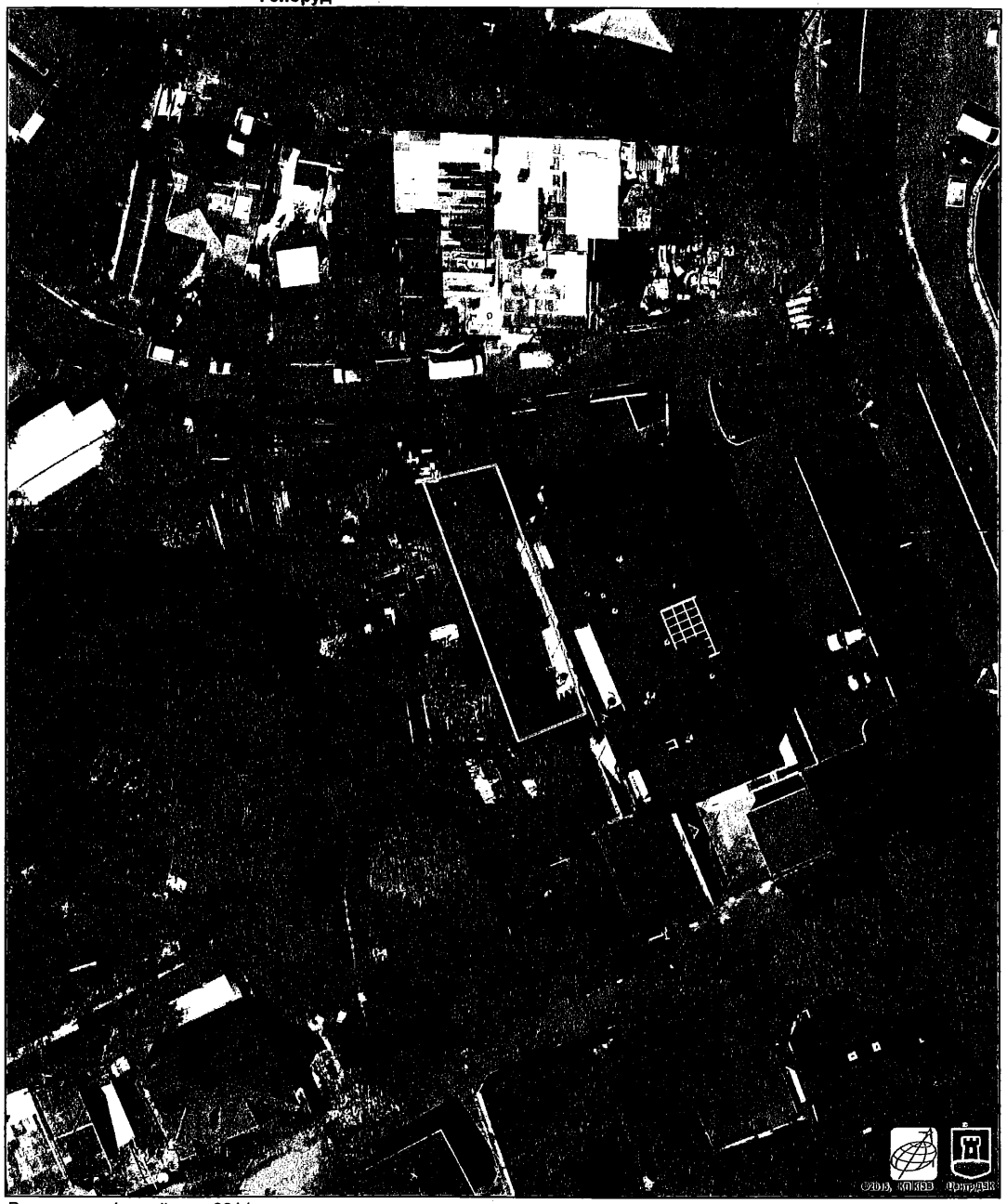
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:298:0010	Фізичні особи	вул. Козятинська, 10		999,97	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:298:0011	Посольство Швейцарської Конфедерації в Україні	вул. Козятинська, 12		999,77	Власність	
82:298:0068	Фізична особа	вул. Козятинська, 10		200,04	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:298:0106	Фізична особа	пров. Новонаводницький, 4		865,94	Власність	

Справа **А-22367**

Код земельної ділянки:	**82:298:0068**
Площа:	**0,0200 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. вул. Козятинська, 10**
Заявник:	**Ромигайло Самір Валерійович**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення:	**1.8, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**



Растри аерофотозйомки 2014р.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 ЛЮТ 2017
Вх. 08/Р-1699

Копія

Ромигайлу Самірові Валерійовичу,
від імені мого на підставі
довіреності від
Дудрова Ірини Миколаївни
м. Київ, вул. Дайрова, 15/76

Заява

Мною було подано заяву на розробку технічної документації щодо земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Козятинська, 10.

Прошу вас виключити з моєї заяви слово „вузькецільове" в контексті цільового призначення вищезазначеної земельної ділянки.

13.02.17р

І.М. Дудрова
(дія від імені Ромигайла С.В.)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 262к

Витяг з протоколу № 4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 14.03.2017

16.7.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22367**
Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва», **ПР-12812 від 15.02.2017**
(доручення Київського міського голови 16.02.2017 №08/231-427/ПР).

Земельна ділянка площею 0,0200 га - у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22367 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

08/231-2424/ПР
31.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№20

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:188:082

Проект рішення (екз.1)
ПР-10118
від 26.05.2016 до справи
Д-7387
Заява ДЦ № 01038-000209344-014 від 25.04.2016
2 347015 001188

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 25.04.2016 № 01038-000209344-014, справа Д-7387).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0275 га (кадастровий номер 8000000000:91:188:0082, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000211752015) для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 15.03.2012 № 1029).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.11.2014 № 11032/0/12/19-14, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 09.07.2015 № 19-26-7777.3-751/20-15.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18178 від 16.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕТА" для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7387
2 347011 581783

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЕТА"***
Клопотання	***від 26.09.2014 № К-23244***
Згода (доручення) на проектування	***від 28.04.2015 № К-23244***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:188:0082)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тургенєвська, 32 (літера "Б")***
Площа	***0,0275 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Цільове призначення	***для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 724 068 грн. 38 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00724 від 29.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2 від 26.01.2015***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 066-1080 від 06.04.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.3-751/20-15 від 09.07.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована нежитловим будинком загальною площею 163,90 кв.м., що належить ТОВ "ЛЕТА" на підставі договору купівлі-продажу від 15.03.2012 (Акт приймання-передачі нежилого будинку від 19.03.2012, Витяг про державну реєстрацію прав від 17.04.2012 № 33849024). Орієнтовна площа забудови 40 %.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 29.10.2013 № 03-1289).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***111 722 грн. 05 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

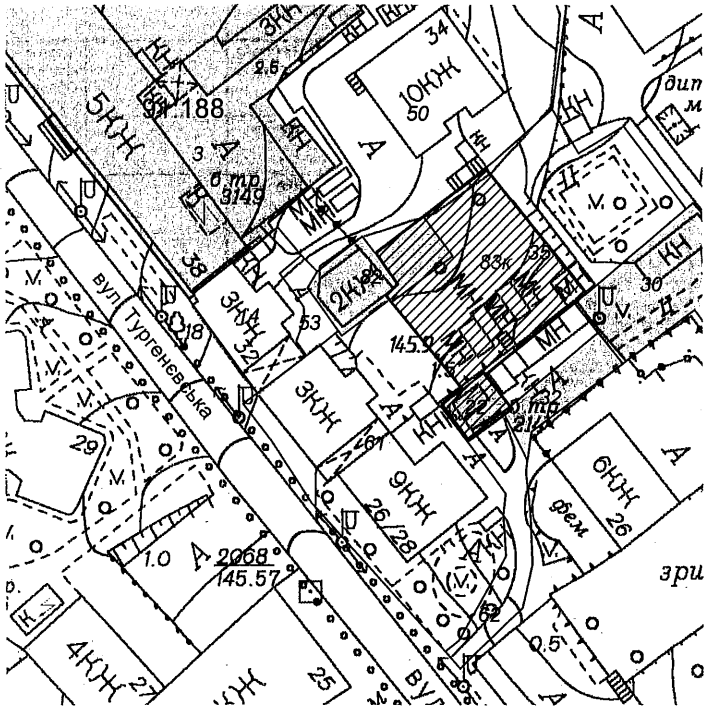
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7387	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА», вул. Тургеневська, 32 (літера "Б") у Шевченківському районі	0,0275 га	для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі оренда на 15 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 29.10.2013 № 03-1289). Земельна ділянка забудована нежитловим будинком загальною площею 163,90 кв.м., що належить ТОВ "ЛЕТА" на підставі договору купівлі-продажу від 15.03.2012 (Акт приймання-передачі нежилого будинку від 19.03.2012, Витяг про державну реєстрацію прав від 17.04.2012 № 33849024). Орієнтовна площа забудови 40 %.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.03.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3359

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

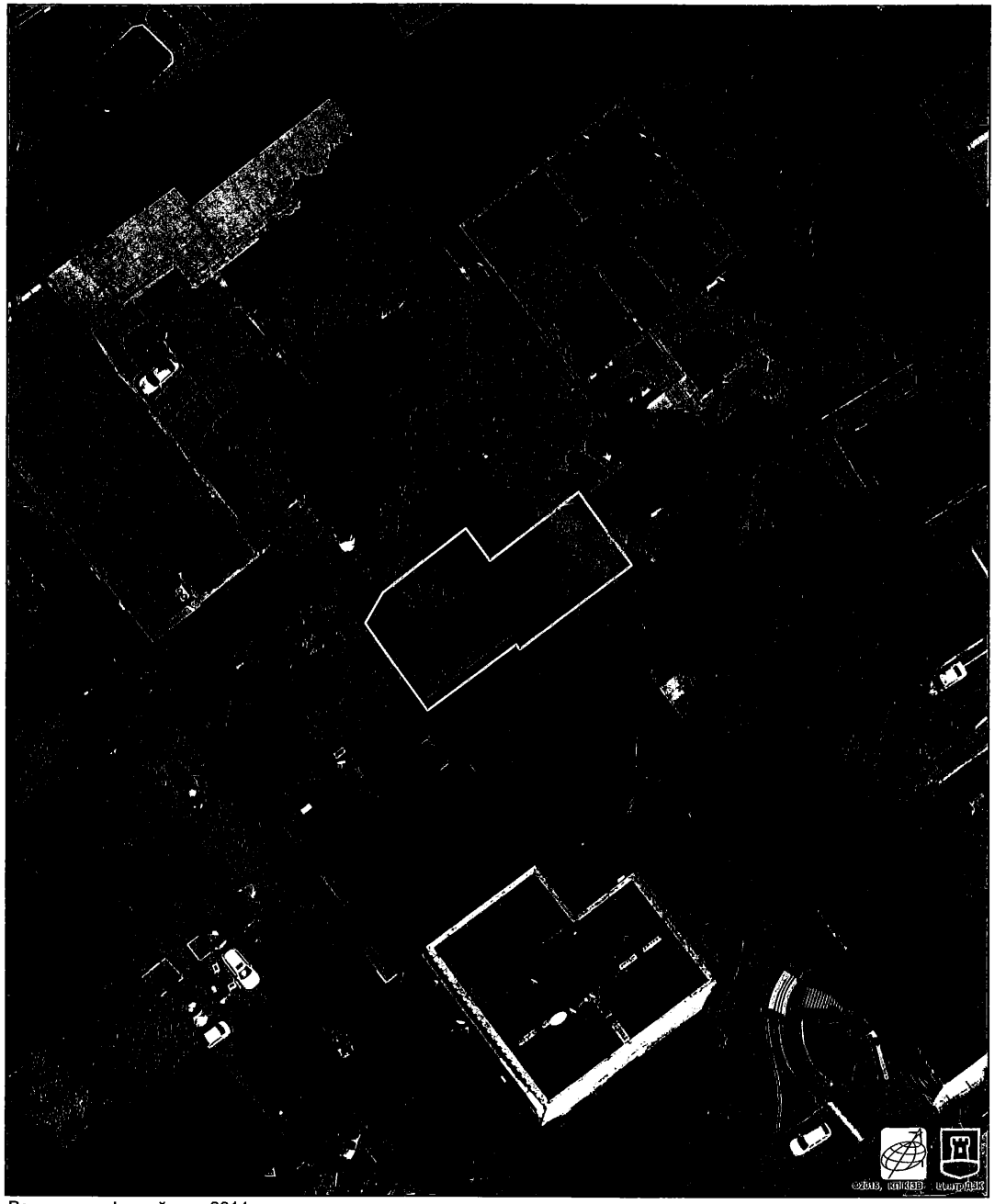
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:188:003	Відкрите акціонерне товариство "Проектний та науково-дослідий інститут по газопостачанню, теплопостачанню та комплексному благоустрою міст і селищ України"УкрНДІінжпроект"	вул. Тургенєвська, 38	Відкрите акціонерне товариство "Проектний та науково-дослідий інститут по газопостачанню, теплопостачанню та комплексному благо	Тимчасове користування на 24 роки	25.07.2024
91:188:014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Поліна Віардо"	вул. Тургенєвська, 32а			
91:188:022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Тургенєвська, 28 (літ.А)		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
91:188:030	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло-Буд"	вул. Тургенєвська, 28а-30а		Документ скасовано (Оренда на 2 роки)	15.01.2005
91:188:032	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло-Буд"	вул. Тургенєвська, 28а-30а		Документ скасовано (Оренда на 2 роки)	15.01.2005
91:188:035	Землі не надані у власність чи користування	вул. Тургенєвська, 26г			
91:188:050	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Тургенєвська, 34			
91:188:053	Землі не надані у власність чи користування	вул. Тургенєвська			
91:188:061	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Тургенєвська, 26-28, 30			
91:188:062	Землі не надані у власність чи користування	вул. Тургенєвська			
91:188:082	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЕТА"	вул. Тургенєвська, 32 (літера "Б")		Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:188:083к	Товариство з обмеженою відповідальністю "СІОН КОНСАЛТИНГ ГРУП"	вул. Тургенєвська, 28	Клопотання: Оренда на 5 років	

Справа **Д-7387**

Код земельної ділянки: **91:188:082**
Площа: **0.0275 га**
Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Тургенєвська, 32 (літера "Б")**
Заявник: **ТОВ "ЛЕТА"**
Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення: **1.13.2, для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі**



Растри аерофотозйомки 2014р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-247к

Витяг з протоколу № 4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 14.03.2017

16.2.10. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7387**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва», **ПР-10118 від 26.05.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.05.2016 №08/231-2424/ПР).

До Київської міської ради надійшов лист ТОВ «ЛЕТА» від 04.04.2016 вх. №08/5662 з проханням внести зміни до цільового призначення земельної ділянки та викласти його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі».

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***13.07.2016*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити перевірку фактичного використання земельної ділянки та надати фото існуючого стану.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з:*

- листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.08.2016 №0570291-16336 щодо результатів проведеної перевірки та надання акта обстеження земельної ділянки;

- листом ТОВ «ЛЕТА» від 08.11.2016 вх. №36952 щодо повторного розгляду справи.

Земельна ділянка площею 0,0275 га – в оренду на 15 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи Д-7387 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

ЛЕТА

ТОВ «ЛЕТА» 01054, м. Київ, вул. Тургенєвська, будинок 32, літ. «Б», т. 044-337-12-50

вих. № 10
від «05» квітня 2017 р.

Київська міська рада
06.04.2017 № **08/6227**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики Мусі В.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо розгляду проекту рішення (ПР-10118 від 26.05.2016)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» є власником об'єкту нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 32 літ. «Б».

Проект рішення про виділення земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» було зареєстровано в Київській міській раді 31.05.2016 та передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Згідно із п. 16.2.10. Протоколу № 4 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017, депутати Комісії проголосували за відкладення розгляду проекту рішення № 2424 та направлення зазначеного проекту рішення з матеріалами кадастрової справи Д-7387 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Наше звернення до Вас із цим листом продиктоване тим, що під час підготовки проекту землеустрою щодо відведення земельної **ділянки Управлінням охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** листом від 06.04.2015 № 066-1080 (копія додається) **погоджено проект землеустрою** щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі за адресою: вул. Тургенєвська, 31 (літера «Б») у Шевченківському районі м. Києва.

У вказаному вище листі Управління охорони культурної спадщини від 06.04.2015 вказано: «*Зазначена земельна ділянка - розташовується у Центральному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови третьої категорії (згідно діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року). На зазначеній земельній ділянці пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, на сьогоднішній день, не виявлено*».

Враховуючи вищевикладене, **прошу включити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києві» (проект рішення ПР-10118,**

реєстраційний номер № 2424) до Порядку денного постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та здійснити розгляд вказаного проекту на найближчому засіданні Комісії.

Додаток: копія листа Управлінням охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2015 № 066-1080 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою,

Директор **О.Д. Півнюк**

30

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425-30-25, факс (044) 467-53-04
КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51 E-mail:guoks_spaska@ukr.net Код ЄДПРОУ 33746799

06.04.2015 № 066-1080
на № 01019-000169478-070 від 05.03.2015

ФОП Сингаївська О.М.

Управління охорони культурної спадщини розглянуло ваш запит і, з урахуванням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Земельного Кодексу України (ст. 186[1]) та Положення про Управління охорони культурної спадщини, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.09.2005 № 1805, зі змінами, за умови дотримання вимог рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 24/889 «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво та продаж земельних ділянок у межах охоронних (буферних) зон м. Києва» та інших вимог викладених у даному листі, **погоджує проект землеустрою** щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі за адресою: вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі м. Києва.

Зазначена земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови третьої категорії (згідно діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року. На зазначеній земельній ділянці пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, на сьогоднішній день, не виявлено. Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

Належність вказаної земельної ділянки до відповідної категорії має бути встановлена відповідно до вимог статей 20 та 53 Земельного кодексу України.

Проектна документація на виконання робіт по реконструкції вказаного об'єкту, має бути виконана з урахуванням «Основних положень Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року» (у частині висотності забудова не вище 27 м від поверхні землі), на підставі висновків історико-містобудівного обґрунтування, погодженого і затвердженого у встановленому порядку та погоджена центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерством культури України.

У разі необхідності, будівельні земляні роботи, в тому числі роботи по встановленню огорожі, прокладанню інженерних мереж та благоустрою території, проводити після завершення археологічних досліджень.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, який необхідно зареєструвати в Управлінні охорони культурної спадщини.

У разі виявлення, під час проведення земляних робіт, знахідок археологічного чи історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення та протягом доби повідомити про це виконавчий орган охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації, і поновити їх проведення тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Голова комісії з припинення
Управління охорони культурної спадщини С. Груздо

Мирошниченко 425 30 25

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

5 квітня 2017 р.
№ 08/6098

ЛЕТА

Київська міська рада

ТОВ «ЛЕТА» 01054, м. Київ, вул. Тургеневська, будинок 32, літ. «Б», т. 044-337-12-50

05 КВІ 2017

Вих. № 9
Від 04 квітня 2017 року

Вх. № 08/6098

Київському міському голові
Кличку В. В.

Заступнику Київського міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Прокопів В.В.

Голові Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики Мусі В.В.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики
Макарову О.А.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо розгляду проекту рішення (ПР-10118 від 26.05.0216)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» є власником об'єкту нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 32 літ. «Б».

Проект рішення Київради № 2424 про виділення земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» було зареєстровано в Київській міській раді **31.05.2016.**

25.06.2016 проект рішення № 2424 передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – Комісія).

Звертаємо вашу увагу на те, що ТОВ «ЛЕТА» було подано усі визначені чинним законодавством України документи для належного та своєчасного розгляду Комісією проекту рішення № 2424.

Однак, за майже рік перебування на розгляді в Комісії, проект рішення № 2424 **не погоджено**.

З метою прискорення розгляду проекту рішення № 2424, Товариством направлено лист від **07.11.2016** № 34 до Київського міського голови Кличка В.В., Заступника Київського міського голови – Секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В., а також Міщенка О.Г. – Голови Постійної комісії Київського міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із проханням забезпечити розгляд вказаного проекту рішення Постійною комісією Київського міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

30.11.2016 отримано відповідь від Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 21.11.2016 № 08/281-3661, яким повідомлено, що Комісія повернеться до розгляду проекту рішення про передачу земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» у зв'язку із надходженням від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформації про проведення перевірки щодо фактичного використання ділянки за адресою вул. Тургенєвська 32 у м. Києві.

Вказану перевірку було проведено Департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що складено акт від **18.08.2016** № 16-1399/10. Матеріали про обстеження земельної ділянки було надіслано на адресу Постійної комісії Київського міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 25.08.2016 № 0570291-16336.

Незважаючи на те, що матеріали про проведення перевірки надійшли до Комісії 25.08.2016, до порядку денного Комісії для повторного розгляду проект рішення Київради № 2424, було внесено після численних письмових звернень ТОВ «ЛЕТА» (копії листів від 08.02.2017, 22.02.2017, 09.03.2017, 14.03.2017 додаються) лише 14.03.2017, тобто через 7 місяців.

Згідно із п. 16.2.10. Протоколу № 4 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017, депутати Комісії проголосували за відкладення розгляду проекту рішення № 2424 та направлення зазначеного проекту рішення з матеріалами кадастрової справи Д-7387 на **розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.**

Відповідно до п. 13 ст. 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму не відноситься розгляд проекту № 2424, оскільки об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці за адресою вул. Тургенєвська, 32, літ. «Б» не є об'єктом охорони історико-культурної спадщини та не становить культурної цінності.

Тому залишається незрозумілим питання чим саме керувалися депутати постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, направляючи проект рішення на розгляд вказаній вище комісії.

Таким чином, Комісія вже **вдруге** відкладає розгляд рішення, тим самим порушуючи право ТОВ «ЛЕТА» на добросовісне використання земельної ділянки під власною нерухомістю.

Відповідно до п. 7 Пояснювальної записки до проекту рішення Київради № 2424, орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул. Тургенєвська, 32 у м. Києві складатиме **111 722, 05 грн. (сто одинадцять тисяч сімсот двадцять дві гривні 05 копійок).** Таким чином, через зволікання Комісії з розглядом проекту рішення № 2424, міський бюджет недотримує вказані кошти.

В таких діях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вбачається ознаки перешкоджання здійсненню ТОВ«ЛЕТА» господарської діяльності, затягування процедури розгляду проекту рішення та свідоме небажання депутатів виконувати свої обов'язки перед громадою міста.

Зважаючи на це, з метою захисту своїх майнових прав ТОВ «ЛЕТА» буде змушене звернутися до Постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики, а також до компетентних органів – прокуратури, Служби безпеки України, Національного антикорупційного бюро України.

Враховуючи викладене вище та керуючись Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування», Регламентом Київської міської ради, прошу:

1. Надати витяг із стенограми засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017 в частині, що стосується розгляду питання 16.2.10.

2. Повідомити причини надіслання проекту рішення № 2424 на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернути проект рішення Київради № 2424 разом із матеріалами кадастрової справи Д-7387 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Включити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києві» (проект рішення ПР-10118, реєстраційний номер № 2424) до Порядку денного постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та здійснити розгляд вказаного проекту на найближчому засіданні Комісії.

Додатки:

1. Копії листів ТОВ «ЛЕТА» від 07.11.2016, 08.02.2017, 22.02.2017, 09.03.2017, 14.03.2017 на ___ арк. в 1 прим.
2. Копія листа Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.11.2016 на __ арк. в 1 прим.

З повагою,

Директор **О.Д. Півнюк**

ЛЕТА

ТОВ «ЛЕТА» 01054, м. Київ, вул. Тургенєвська, будинок 32, літ. «Б», т. 044-337-12-50

Вих. № 5
від 8 лютого 2017 року

Київському міському голові
Кличку В. В.

Заступнику Київського міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Прокопів В. В.

Голові Постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо розгляду проекту рішення (ПР-10118 від 26.05.0216)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» є власником об'єкту нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 32 літ. «Б».

25.04.2016 р. з метою отримання у користування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:188:0082) ТОВ «ЛЕТА» надало всі необхідні документи для видачі Рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києві» (проект рішення ПР-10118, реєстраційний номер № 2424).

Наголошуємо, що ТОВ «ЛЕТА» з метою отримання зазначеного Рішення Київської міської ради, надало всі необхідні документи та пояснення.

Проект рішення про виділення земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» було зареєстровано 31.05.2016.

З метою прискорення розгляду проекту рішення № 2424, Товариством направлено лист
від 07.11.2016 № 34 до Київського міського голови Кличка В.В., Заступника Київського міського голови – Секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В., а також Міщенка О.Г. – Голови Постійної комісії Київського міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із проханням забезпечити розгляд вказаного проекту рішення Постійною комісією Київського міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

інформації про проведення перевірки щодо фактичного використання ділянки за адресою вул. Тургенєвська 32 у м. Києві.

Але, станом на дату підписання цього листа, у ТОВ «ЛЕТА» відсутня будь-яка інформація про розгляд зазначеного проекту Рішення Київської міської ради (проект рішення ПР-10118, реєстраційний номер № 2424) Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідно до інформації, що розміщена на офіційному електронному ресурсі Київської міської ради за посиланням: http://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-3037, станом на 08.02.2017 проект рішення № 2424 перебуває на розгляді у Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас у найкоротші строки забезпечити розгляд Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту Рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києві» (проект рішення ПР-10118, реєстраційний номер № 2424), а також повідомити причину затримки у розгляді вказаного проекту.

З повагою,

Директор **О.Д. Півнюк**

ЛЕТА

ТОВ «ЛЕТА» 01054, м. Київ, вул. Тургенєвська, будинок 32, літ. «Б», т. 044-337-12-50

Вих. № 6
від 22 лютого 2017 року

Київському міському голові
Кличку В. В.

Заступнику Київського міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Прокопів В. В.

Голові Постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Мішенку О. Г.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо розгляду проекту рішення (ПР-10118 від 26.05.0216)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» є власником об'єкту нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 32 літ. «Б».

25.04.2016 р. з метою отримання у користування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:188:0082) ТОВ «ЛЕТА» надало всі необхідні документи для видачі Рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києві» (проект рішення ПР-10118, реєстраційний номер № 2424).

Наголошуємо, що ТОВ «ЛЕТА» з метою отримання зазначеного Рішення Київської міської ради, надало всі необхідні документи та пояснення.

Проект рішення про виділення земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» було зареєстровано 31.05.2016.

З метою прискорення розгляду проекту рішення № 2424, Товариством направлено лист від 07.11.2016 № 34 до Київського міського голови Кличка В.В., Заступника Київського міського голови – Секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В., а також Мішенка О.Г. – Голови Постійної комісії Київського міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із проханням забезпечити розгляд вказаного проекту рішення Постійною комісією Київського міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

30.11.2016 отримано лист від Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 21.11.2016 № 08/281-3661, яким повідомлено, що Комісія повернеться до розгляду проекту рішення про передачу земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» у зв'язку із надходженням від Департаменту земельних ресурсів

Але, станом на дату підписання цього листа, у ТОВ «ЛЕТА» відсутня будь-яка інформація про розгляд зазначеного проекту Рішення Київської міської ради (проект рішення ПР-10118, реєстраційний номер № 2424) Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідно до інформації, що розміщена на офіційному електронному ресурсі Київської міської ради за посиланням: http://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-3037, станом на 22.02.2017 проект рішення № 2424 перебуває на розгляді у Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідно до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, повторно прошу Вас у найкоротші строки забезпечити розгляд Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту Рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києві» (проект рішення ПР-10118, реєстраційний номер № 2424), а також повідомити причину затримки у розгляді вказаного проекту.

З повагою,

Директор О.Д. Півнюк

ЛЕТА

ТОВ «ЛЕТА» 01054, м. Київ, вул. Тургенєвська, будинок 32, літ. «Б», т. 044-337-12-50

Вих. № 7
Від 9 березня 2017 року

Київському міському голові
Кличку В. В.

Заступнику Київського міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Прокопів В. В.

Голові Постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо розгляду проекту рішення (ПР-10118 від 26.05.0216)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» є власником об'єкту нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 32 літ. «Б».

25.04.2016 р. з метою отримання у користування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:188:0082) ТОВ «ЛЕТА» надало всі необхідні документи для видачі Рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києві» (проект рішення ПР-10118, реєстраційний номер № 2424).

Наголошуємо, що ТОВ «ЛЕТА» з метою отримання зазначеного Рішення Київської міської ради, надало всі необхідні документи та пояснення.

Проект рішення про виділення земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» було зареєстровано 31.05.2016.

З метою прискорення розгляду проекту рішення № 2424, Товариством направлено лист від 07.11.2016 № 34 до Київського міського голови Кличка В.В., Заступника Київського міського голови – Секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В., а також Мішенка О.Г. – Голови Постійної комісії Київського міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із проханням забезпечити розгляд вказаного проекту рішення Постійною комісією Київського міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

30.11.2016 отримано відповідь від Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 21.11.2016 № 08/281-3661, яким повідомлено, що Комісія повернеться до розгляду проекту рішення про передачу земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» у зв'язку із надходженням від Департаменту земельних ресурсів

Вказану перевірку було проведено Департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що складено акт від 18.08.2016 № 16-1399/10. Матеріали про обстеження земельної ділянки було надіслано на адресу Постійної комісії Київського міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 25.08.2016 № 0570291-16336.

Таким чином, жодних перешкод для розгляду Постійною комісією Київського міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, проекту рішення № 2424 немає.

Проте, станом на дату підготовки цього листа, у ТОВ «ЛЕТА» відсутня будь-яка інформація про розгляд зазначеного проекту Рішення Київської міської ради (проект рішення ПР-10118, реєстраційний номер № 2424) Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідно до інформації, що розміщена на офіційному електронному ресурсі Київської міської ради за посиланням: http://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-3037, станом на 09.03.2017 проект рішення № 2424 все ще перебуває на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Враховуючи вищевикладене, втретє прошу Вас у найкоротші строки забезпечити розгляд Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту Рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києві» (проект рішення ПР-10118, реєстраційний номер № 2424), а також повідомити причину затримки у розгляді вказаного проекту.

З повагою,

Директор О.Д. Півнюк

ЛЕТА

ТОВ «ЛЕТА» 01054, м. Київ, вул. Тургенєвська, будинок 32, літ. «Б», т. 044-337-12-50

Вих.№ 34
від 07.11.2016 року

ОТРИМАНО 08 ЛИС 2016
Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Управління документообігу та аналітичної службової кореспонденції
П.І.Б.
Тел.: 202 75 88, 202 74 22

Київському міському голові
Кличку В. В.

Заступнику Київського міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Прокопів В. В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо повторного розгляду на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення (від 26.05.0216 - ПР-10118, реєстраційний номер № 2424) про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» на вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» є власником об'єкту нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі м. Києва.

Протягом останніх 2-х років, починаючи з 26.09.2014 року Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» намагається оформити право користування земельною ділянкою для можливості сплачувати в бюджет міста кошти за її користування.

Згідно встановленої процедури товариство розробило проект землеустрою, отримала всі необхідні позитивні висновки від Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (дописати номери висновків).

24.12.2015 р. земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, - кадастровий номер 8000000000:91:188:0082.

13.07.2016 року на 15 засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення (ПР-10118 від 26.05.2016 року) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» на вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі

для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі» та надано рекомендації листом від 27.07.2016 року № 2448 Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку щодо фактичного використання земельної ділянки та надати акт обстеження та фото фіксації існуючого стану земельної ділянки. (Витяг з протоколу №08/281-892к від 13.07.2016 року).

Департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено перевірку щодо фактичного використання земельної ділянки та підготовлено акт обстеження та фото фіксація існуючого стану земельної ділянки, які листом № 0670291-16336 від 25.08.2016 року були направлені останніми до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Наголошуємо, що ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» з метою отримання зазначеного Рішення Київської міської ради, підготувало та надало всі необхідні документи та пояснення, Департамент земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) також надало всі необхідні документи.

Але, станом на сьогодні, зазначений проект Рішення Київської міської ради (Проект рішення ПР-10118; реєстраційний номер № 2424) не винесено на повторний розгляд комісії, тобто фактично більше 2-х місяців з моменту надання вичерпного переліку матеріалів на запит Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування справа лишається без розгляду.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас забезпечити розгляд Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **у найкоротші строки проекту Рішення Київської міської ради про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» на вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі** (Проект рішення ПР-10118, реєстраційний номер № 2424).

Директор **О.Д.Півнюк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

21.11.2016 № 08/281-3661

на № _____ від _____

Директору ТОВ «ЛЕТА»
Півнюку О. Д.,
вул. Тургенєваська, 32, літера «Б»,
м. Київ, 01054

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 09.11.2016 № 36952 Ваш лист від 07.11.2016 № 34 стосовно кадастрової справи Д-7387 розглянуто.

Повідомляємо, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 13.07.2016 під час розгляду проекту рішення (ПР-10118 від 26.05.2016) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-7387) було доручено Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити перевірку щодо фактичного використання зазначеної земельної ділянки та надати акт обстеження та фотофіксацію існуючого стану земельної ділянки.

Враховуючи те, що до постійної комісії надійшла інформація Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з приводу здійснення вказаної перевірки, постійна комісія повернеться до розгляду вказаного вище проекту рішення.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Вх. № 6
Дата 30.11.16

Вик. Лисенко
тел. 202 70 22