Засідання комісії відбудеться
21.07.2021 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

21.07.2021

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 № 63-6-00282 та № 63-6-00285» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Москаля (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-**2306/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. **Розгляд звернення** депутата Київської міської ради Ю. Федоренка від 14.07.2021 №08/279/09/247-465 (вх. №08/16954 від 14.07.2021) щодо сплати орендної плати за користування земельною ділянкою на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва, незаконного обмеження проїзду та проходу мешканців, нецільового використання даної земельної ділянки відкритим акціонерним товариством «Київський завод металовиробів ім. Письменного» (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного) - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 26.01.2004 року між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Транспортник», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.02.2004 року за № 91-6-00212 (з урахуванням змін та Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.04.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 291» *за поданням депутата Київської міської ради В. Васильчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.05.2021 №08/231-**1772/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд кадастрових справ –** ***матеріали додаються***

4.1. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, розірвання договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок - юридичні особи)***

4.2. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради***

4.3. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»)**

4.4. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни, відмови у передачі земельних ділянок громадянам):***

4.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства, юридичні особи)***

4.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

5. **Різне.**

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 1

08/231 – 2306/ПР
06.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про внесення змін до договорів оренди
земельних ділянок від 08.09.2005
№63-6-00282 та №63-6-00285

Відповідно до Податкового кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду землі", рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 "Про бюджет міста Києва на 2021 рік", з метою вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах», враховуючи листи ТОВ «Контактбудсервіс» від 01.06.2021 №01/06/21-1 та від 02.07.2021 №02/07/21-1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008) від 08.09.2005 №63-6-00282, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення, а саме:

- пункт 4.2 викласти в такій редакції:

"4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,01 (нуль цілих однієї сотої) відсотка від її нормативної грошової оцінки";

- абзаци тринадцятий, п'ятнадцятий, шістнадцятий та сімнадцятий підпункту 8.4 пункту 8 виключити.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:001:0010) від 08.09.2005 №63-6-00285, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення, а саме:

- пункт 4.2 викласти в такій редакції:

"4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,01 (нуль цілих однієї сотої) відсотка від її нормативної грошової оцінки;

- абзаци тринадцятий, п'ятнадцятий, шістнадцятий та сімнадцятий підпункту

8.4 пункту 8 виключити.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» у місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідних для внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київській міській голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Андрій ВІТРЕНКО

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Владислав АНДРОНОВ

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок
від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285»

1. Обгрунтування необхідності прийняття

ТОВ «Контактбудсервіс» є орендарем земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:96:001:0008 та 8000000000:96:001:0010 у Дарницькому районі міста Києва. Вказані земельні ділянки є складовою частиною проекту будівництва ЖК «Патріотика на озерах», щодо якого 07.04.2021 був підписаний Меморандум щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах». Однією з ключових сторін-підписантів Меморандуму є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Право оренди зазначених ділянок посвідчено договорами оренди земельних ділянок, укладеним між ТОВ «Контактбудсервіс» та Київською міською радою, (посвідчені державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. і зареєстровані в реєстрі за номерами 17-4326, 17-4327), а також зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 08.09.2005 р. за №63-6-00282 та №63-6-00285). Вказані договори є поновленими відповідно до рішень Господарського суду міста Києва від 17.12.2020 №910/10351/20 та від 30.03.2021 №910/10381/20, а також постанов Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 №910/10351/20 та від 02.06.2021 №910/10381/20.

Згідно з підпунктами 4.2 вказаних Договорів оренди земельних ділянок, річна орендна плата за земельні ділянки встановлюється у розмірі 1,5% від їх нормативної грошової оцінки.

Відповідно до Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах», зважаючи на вкрай складну ситуацію до якої призвела діяльність АТ АКБ «Аркада», на численні звернення постраждалих інвесторів, виникла необхідність розробки проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285», яким встановлюється річна орендна плата за земельні ділянки у розмірі 0,01 (нуль цілих однієї сотої) відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

У відповідності до частини 6 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», органам, що здійснюють управління у сфері містобудівної діяльності, архітектурно-будівельного контролю та нагляду, забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, матеріальних або нематеріальних активів, у тому числі здійснення будівництва об'єктів. У зв'язку з цим у проєкті рішення пропонується виключити абзаци тринадцятий, п'ятнадцятий, шістнадцятий та сімнадцятий підпункту 8.4 пункту 8.

Прийняття такого рішення засвідчить реальне виконання Київською міською владою взятих на себе зобов'язань в рамках згаданого Меморандуму і дозволить новому забудовнику зосередитись на питаннях якнайскорішого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проєкт рішення приймається з метою зменшення розміру орендної плати за земельну ділянку ТОВ «Контактбудсервіс», для якнайшвидшого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».

3. Правові аспекти

Проєкт рішення підготовлений відповідно до Податкового кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду землі", рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2021 рік".

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Прийняття проєкту рішення дозволить унормувати відносини відповідно до чинного законодавства в частині сплати орендної плати до бюджету міста Києва за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва для якнайшвидшого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».

Реалізація рішення не потребує додаткового фінансування.

5. Доповідач проєкту рішення

Депутат Київської міської ради - Москаль Денис Денисович.

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

Договір
63-6-00282
від 08.09.2006

ГУЗР КМДА

ДОГОВІР
оренди [redacted]ної ділянки

м. Київ [redacted] п'ятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141), (м. Київ, вул. Хрещатик, 36), далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Контактбудсервіс"** (ідентифікаційний код 32962703), (місто Київ, вул. Багговутівська, Б.8/10), далі у тексті - **„Орендар"**, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія АОО № 013600, видане Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 28.04.2005 року, дата проведення державної реєстрації 08.06.2004 року № 1 074 120 0000 006985), в особі генерального директора **Авраменка Сергія Миколайовича**, що мешкає в місті Києві, вул. Тимошенка, буд. 19, кв. 50, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 08 червня 2004 року, реєстраційний № 21473, з другої сторони, уклали Договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року № 774/3349, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 90,6379 (дев'яносто цілих шість тисяч триста сімдесят дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення ;
- кадастровий номер – 8 000 000 000:96:001:0008.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації №Ю-34525/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2005 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 30534171 (тридцять мільйонів п'ятсот тридцять чотири тисячі сто сімдесят одну) грн. 26 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років (на період будівництва).

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десяти[redacted]д її н[redacted]ої грошової оцінки.

4.3. Розмір [redacted]лат[redacted]інюватись за згодою сторін шляхом прийнят[redacted] відповідно[redacted]вськ[redacted] радою та внесення змін до цього Договору.

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано за [redacted] реєстр

01.10.2017

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812500003, КВКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Дарницькому районі м.Києва, ідентифікаційний код 26077885. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну оплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;

відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.05.05 №74) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.03 №271/431 „Про пайову [redacted] (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортно[redacted] з змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської мі[redacted] 12.[redacted]223 та від 28.12.04 №1051/2461);
- у складі [redacted] нати розрахун[redacted] об'єктами соціальної сфери ([redacted] дошкільні закл[redacted] коли, [redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків;

- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.04 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік" оплатити до спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;

- проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках;

- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі кожного будинку (крім службової) на підставі п.65 рішення Київської міської ради від 28.12.04 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік";

- в окладі проекту забудови території передбачити виконання заходів по благоустрою території озера Тягле та створення навколо нього паркової зони загального користування;

- територію в межах прибережної захисної смуги водойм використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) з врахуванням обмежень, встановлених ст.61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України;

- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.07.05 №19-5345, Київської міської санепідемстанції від 19.05.05 №990, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 30.06.05 №06-6-25/2673, від 23.06.05 №08-8-18/3002, управління охорони навколишнього природного середовища від 23.05.05 №071/04-4-19/2328, ДП „Інститут генерального плану міста Києва" від 22.03.05 №599;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Для перегляду дійсності [illegible] натисніть [illegible] або [illegible] натисніть [illegible] тимчасово закриють, у нижній [illegible] - [illegible] У [illegible], що розетно [illegible] слово "Дійсний".

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановл[redacted]аконом;
- в односторонньому порядку, за ініціа[redacted] Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

[redacted]інцеві положення

14.1. Витрат[redacted]ноте[redacted]свідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Д[redacted]ний [redacted]примірниках. Один примірник [redacted] для зберігання у Орендаря, один [redacted] Орендод[redacted] знаходиться на [redacted] управління

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій київській державній нотаріальній конторі.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ С. М.

Місто Київ, п'ятого вересня дві тисячі п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, ПЕТРОВОЮ Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс" в особі представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 4-43026

Стягнуто державного мита 8083 грн. 42 коп. внесено Шевченківському РВДК на р/р № 31414537500001 ГУДК м. Києва

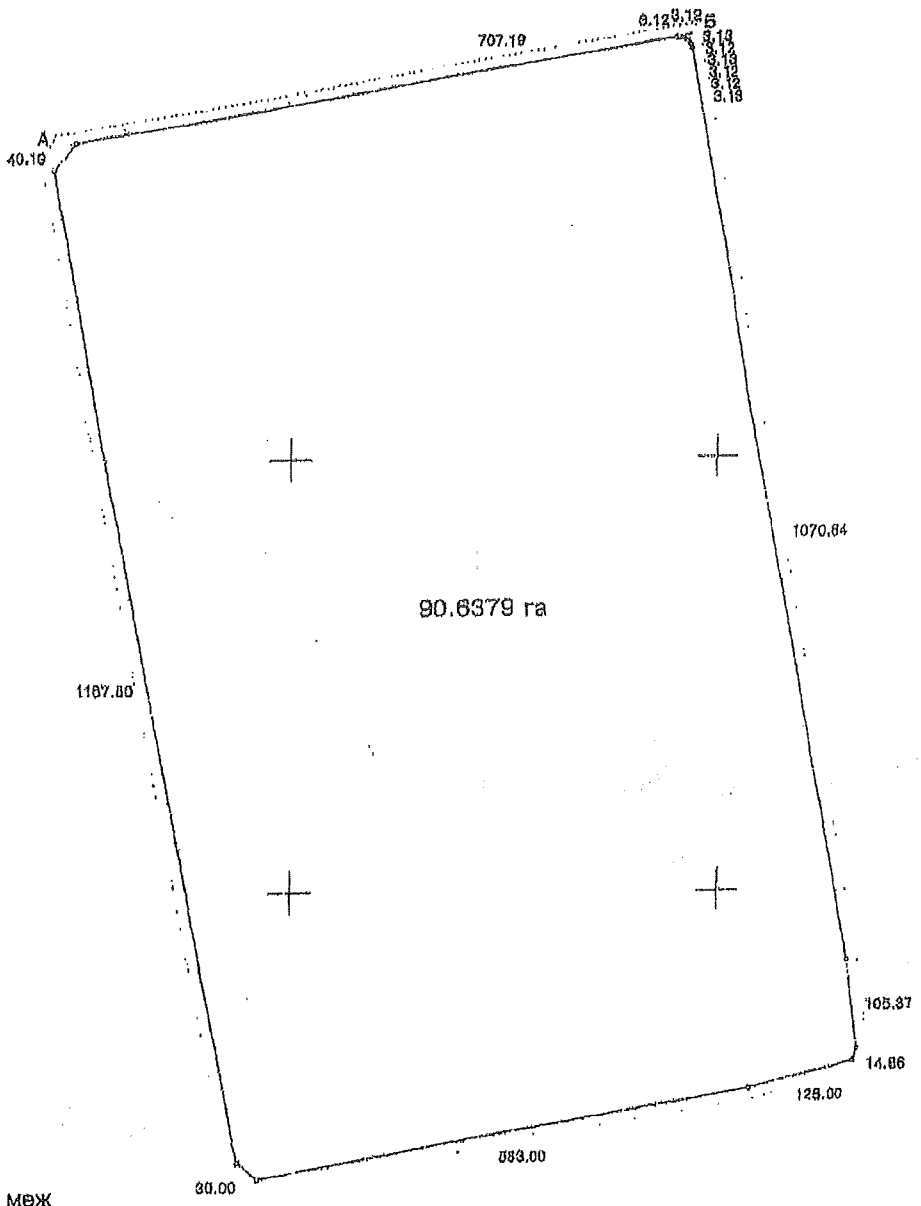
Державний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "8" вересня 2005 р. за № 03-6-00088 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"
ж/м Осокорки-Центральні (1,2 мікрорайони)
у Дарницькому районі

Кадастровий номер 8 000 000 000:96:001:0008



Опис меж

Масштаб 1:5000

А землі загального користування (вул.Колекторна)

Б міські землі, не надані у власність чи користування

А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Першої
. Особу
ість та
льністю

у РВДК

го органу
облено
зі записів

Виконано "Обруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 7 з 8 21.10.2008

Всього пронумерованих, прошнурованих
разом підшито 4 аркушів
Нотаріус

98:001:010 Догов
63-6-0028
від 08.09.20

ГУЗР
КМДА

2 347003 10537

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, [illegible] дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141), (м. Київ, вул. Хрещатик, 36), далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Контактбудсервіс"** (ідентифікаційний код 32962703), (місто Київ, вул. Багговутівська, Б.8/10), далі у тексті - **„Орендар"**, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія АОО № 013600, видане Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 28.04.2005 року, дата проведення державної реєстрації 08.06.2004 року № 1 074 120 0000 006985), в особі генерального директора **Авраменка Сергія Миколайовича**, що мешкає в місті Києві, вул. Тимошенка, буд. 19, кв. 50, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 08 червня 2004 року, реєстраційний № 21473, з другої сторони, уклали Договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року № 774/3349, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – ж/м Осокорки-Центральні (4 мікрорайон) у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 21,8966 (двадцять одна ціла вісім тисяч дев'ятсот шістдесят шість десятитисячних) га;
- цільове призначення – для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення;
- кадастровий номер – 8 000 000 000:96:001:0010.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації №Ю-34527/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2005 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 7376544 (сім мільйонів триста сімдесят шість тисяч п'ятсот сорок чотири) грн. 85 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років (на період будівництва).

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2.Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір [redacted] плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідно[redacted]ївською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна н[redacted]ої ділянки та її індексація проводиться без внесення з[redacted]ен[redacted]Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812500003, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Дарницькому районі м.Києва, ідентифікаційний код 26077885. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

При несвоєчасній дійсності бланка не несуть пенальти або будь-які інші наслідки. Можливо є сторінки, які розташовані у нижніх кутах - [illegible] У смузі, що розташована знизу, є [illegible] "Дійсний".

повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку [illegible] з зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;

- передати в користування Земельну ділянку в стані, що відповідає умовам цього Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;

- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;

- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;

- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.05.05 №74) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.03 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.04 №14/1223 та від 28.12.04 №1051/2461);

- у складі [illegible] будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами [illegible] дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони з[illegible]) і [illegible] їх розміщення та будівництво одночасно [illegible] споруджен[illegible] буд[illegible]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.04 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;

- проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках;

- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі кожного будинку (крім службової) на підставі п.65 рішення Київської міської ради від 28.12.04 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік";

- територію в межах прибережної захисної смуги водойм використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) з врахуванням обмежень, встановлених ст.61 Земельного кодексу України та ст.89 Водного кодексу України;

- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.07.05 №19-5345, Київської міської санепідемстанції від 19.05.05 №990, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 30.06.05 №06-6-25/2673, від 23.06.05 №08-8-18/3002, управління охорони навколишнього природного середовища від 23.05.05 №071/04-4-19/2328, ДП „Інститут генерального плану міста Києва" від 22.03.05 №599;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, оплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

за взаємною згодою сторін;

за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином натріть бланк. Мелюнок з'явить мас
ти масово в кутах, у інших кутах – поодиноко в центрах. У випадку, що розташовано на лицьовій стороні "Дійсний"

односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендаря від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Д[illegible]ений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, [illegible] Орендодавця [illegible] знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних [illegible] виконавчого [illegible]ану Київради (Київської міської державної адміністрації) [illegible] зберігається [illegible]ршій київській державній нотаріальній конторі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Гапченко С.М.

Місто Київ, п'ятого вересня дві тисячі п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, ПЕТРОВОЮ Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс" та повноваження їх представників перевірено.

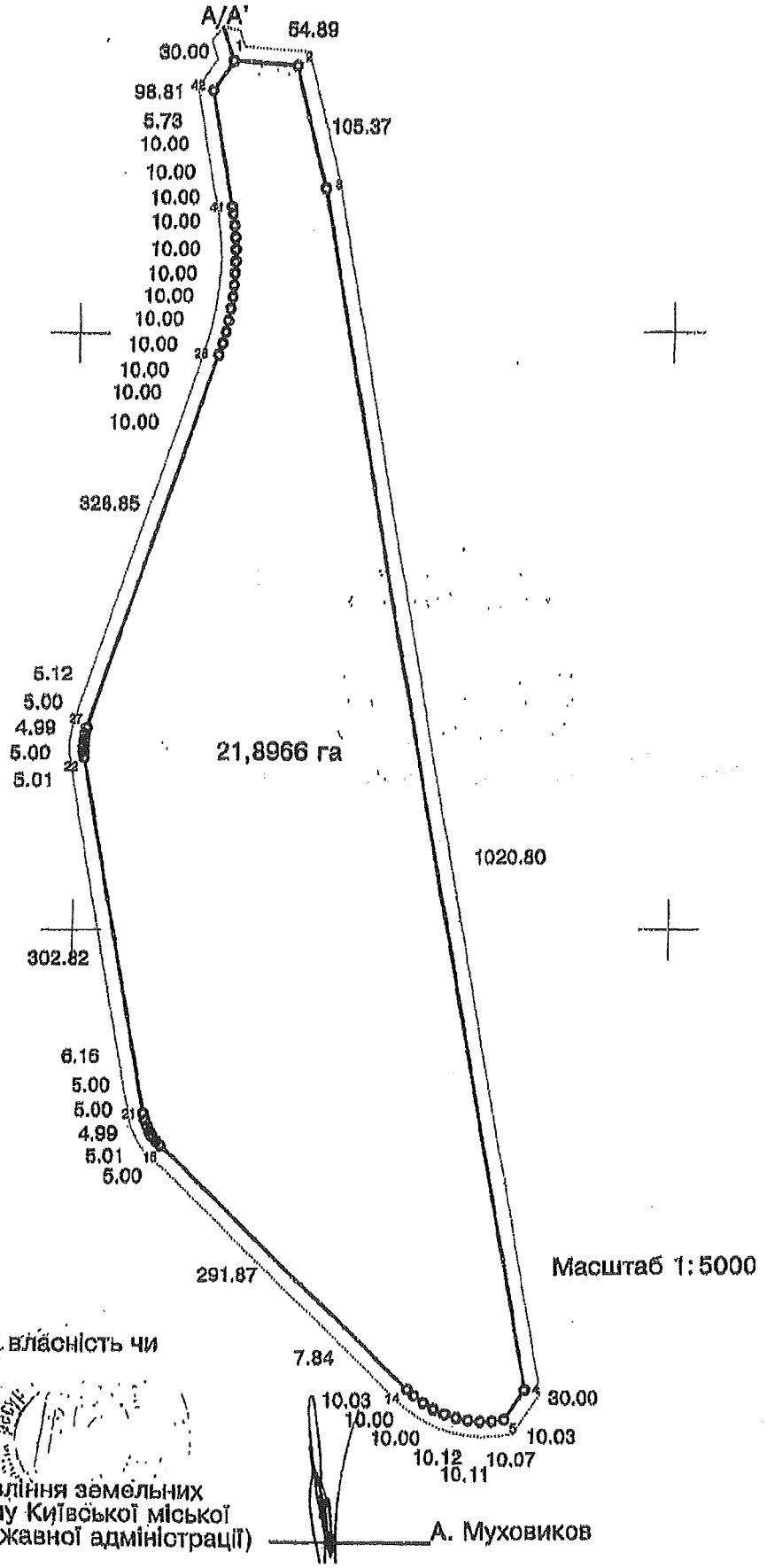
Зареєстровано в реєстрі за № 17-4327
Стягнуто державного мита 737 грн. 65 коп. внесено Шевченківському РВДК на р/р № 31[illegible]750011 в УДК м.Києва
Державний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "8" вересня 2005 р. за № 03-6-00285 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка нотаріуса або будь-яким чином нагрійте бланк. Мастилоподібна смуга має тимчасово зникнути, у нижній куток – тимчасово з'явитися. У разі, що розташована вгору, має з'явитися слово "Дійсний"

План земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"
ж/м Осокорки Центральні (4 мікрорайон) у Дарницькому районі
Кадастровий номер 8 000 000 000:96:001:0010



Масштаб 1:5000

Опис меж

A
A' міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ А. Муховиков

Всього пронумеровано, прошнуровано
разом підшито та припечатано
аркушів

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Контактбудсервіс»
01054, місто Київ, вул. Ярославів Вал, будинок 38
Ідентифікаційний код 32962703
Тел.: +38 (044) 496-34-37

02.07.2021 вих. 02/07/21-1

Київська міська рада

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36
Код ЄДРПОУ: 22883141

ТОВ «Контактбудсервіс» є орендарем земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:96:001:0008 та 8000000000:96:001:0010 у Дарницькому районі м. Києва. Вказані земельні ділянки є складовою частиною проекту будівництва ЖК «Патріотика на озерах», щодо якого 07.04.2021 був підписаний Меморандум щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах». Однією з ключових сторін-підписантів Меморандуму є Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Право оренди зазначених ділянок посвідчено договорами оренди земельних ділянок, укладеним між ТОВ «Контактбудсервіс» та Київською міською радою, (посвідчені державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. і зареєстровані в реєстрі за номерами 17-4326, 17-4327), а також зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) 08.09.2005 р. за №63-6-00282 та №63-6-00285). Вказані договори є поновленими відповідно до рішень Господарського суду м.Києва від 17.12.2020 №910/10351/20 та від 30.03.2021 №910/10381/20, а також постанов Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 №910/10351/20 та від 02.06.2021 №910/10381/20, відповідно.

Згідно з підпунктами 4.2 вказаних Договорів оренди земельних ділянок, річна орендна плата за земельні ділянки встановлюється у розмірі 1,5% від їх нормативної грошової оцінки.

Згідно з пунктом 15.3 Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» та зважаючи на вкрай складну ситуацію, до якої призвела діяльність АТ АКБ «Аркада», просимо винести на розгляд сесії Київської міської ради рішення про встановлення річної орендної плати за земельні ділянки кадастровий номер 8000000000:96:001:0008 та 8000000000:96:001:0010 у розмірі 0,01% від їх нормативної грошової оцінки (із внесенням відповідних змін до вказаних вище договорів оренди земельних ділянок).

Таке рішення засвідчить реальне виконання Київською міською владою взятих на себе зобов'язань в рамках зазначеного Меморандуму і дозволить новому забудовнику зосередитись на питаннях якнайскорішого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».

Додаток:
- Копія договорів оренди земельних ділянок №63-6-00282 та №63-6-00285;
- Копії рішень Господарського суду м. Києва від 17.12.2020 у справі №910/10351/20 та від 30.03.2021 у справі №910/10381/20;
- Копії Постанов Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 у справі №910/10351/20 та від 02.06.2021 у справі №910/10381/20.

З повагою
Директор ТОВ «Контактбудсервіс» **Е.Б. Кириленко**

вх. N 08/15623 від 02.07.2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Контактбудсервіс»

01054, місто Київ, вул. Ярославів Вал, будинок 38
Ідентифікаційний код 32962703
Тел.: +38 (044) 496-34-37

01.06.2021 вих. 01/06/21-1

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

ТОВ «Контактбудсервіс» є орендарем земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0008, місце розташування якої, - ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва. Вказана земельна ділянка є складовою частиною проекту будівництва ЖК «Патріотика на озерах», щодо якого 07.04.2021 був підписаний Меморандум щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах». Однією з ключових сторін-підписантів Меморандуму є Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Право оренди зазначеної ділянки посвідчено договором оренди земельної ділянки від 05.09.2005 року, укладеним між ТОВ «Контактбудсервіс» та Київською міською радою, посвідченим державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. (зареєстровано в реєстрі за номером 17-4326), а також зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за №63-6-00282 від 08.09.2005 р. Вказаний договір є поновленим відповідно до Рішення Господарського суду м.Києва від 17.12.2020 та Постанови Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 по справі № 910/10351/20.

Відповідно до п. 4.2 Договору оренди земельної ділянки, річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5% від її нормативно грошової оцінки.

Згідно з пунктом 15.3 Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» та зважаючи на вкрай складну ситуацію, до якої призвела діяльність АТ АКБ «Аркада», просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, винести на розгляд сесії Київської міської ради рішення про встановлення річної орендної плати за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:96:001:0008 у розмірі 0,01% від її нормативної грошової оцінки (із внесенням відповідних змін до договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 року, посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. (зареєстровано в реєстрі за номером 17-4326), а також зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за №63-6-00282 від 08.09.2005 р.).

Таке рішення буде свідчити про реальне виконання Київською міською владою взятих на себе зобов'язань в рамках зазначеного Меморандуму і дозволить новому забудовнику зосередитись на питаннях якнайскорішого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».

Додаток:

- Копія договору оренди земельної ділянки;
- Копія Рішення Господарського суду м. Києва від 17.12.2020 по справі № 910/10351/20;
- Копія Постанови Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 по справі № 910/10351/20;
- Копія Витягу з Державного реєстру

З повагою
Директор ТОВ «Контактбудсервіс» **Е.Б. Кириленко**

Вх. 19421 від 01.06.2021

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2021 №08/231 – 2306/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Поворознику М.Ю. - до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"06" липня 2021 року
№ 08/231 – 2306/ПР

08/231-2306/ПР
06.07.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«06» липня 2021 р. №08/279/09/165-180

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285» постійною комісією Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачі проекту рішення «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285» - депутат Київської міської ради - Москаль Денис Денисович.

Додаток:

1. Проект рішення «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285».
2. Пояснювальна записка.
3. Копія договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285.
4. Копії листів ТОВ «Контактбудсервіс» від 01.06.2021 №01/06/21-1 та від 02.07.2021 №02/07/21-1.

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

п.2.

ДЕПУТАТ
київської міської ради

«14» липня 2021 р. №08/279/09/247-465

Київська міська рада
14.07.2021 № 08/16954

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєву М. О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо включення питання до порядку денного засідання комісії та розгляд звернення

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці Голосіївського району щодо проведення перевірки, порушення містобудівного законодавства та нецільового використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003).

Дана земельна ділянка площею 2,3149 га перебуває у комунальній власності та передана в оренду Відкритому акціонерному товариству «Київський завод металовиробів ім. Письменного», (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного) код ЄДРПОУ: 00191264, з цільовим призначенням земельної ділянки «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Крім того, відповідно до відкритих даних розміщених на сайті Містобудівного кадастру, частина даної земельної ділянки (за функціональним призначенням відповідно до Генерального плану м. Києва) передбачена, як території вулиць і доріг та мала б використовуватися, як проїжджа частина (дорога).

В той же час, місцеві мешканці зазначають, що на даній земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі комерційного призначення (магазини, заклади

громадського харчування, кінотеатр, парковка і т.д.), дана ділянка огороджена, охороняється та закрита для вільного і безперешкодного проїзду/проходу мешканців міста Києва.

Відтак із візуального обстеження вбачається самозахоплення частини земельної ділянки, несанкціоноване обмеження проїзду та проходу мешканців, нецільове використання даної земельної ділянки, що суперечить умовам договору оренди та Генеральному плану міста Києва.

Відповідно п. 13.1 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 (зі змінами від 18.10.2018 № 1910/5974): *«Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.*

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни».

Отже, згідно п. 2.2 Угоди до Договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 27.11.2003 № 79-6-00160: *«Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки».*

Крім того, згідно п. 753 Додатку до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до договору оренди даної земельної ділянки, встановивши річну орендну плату у розмірі трьох відсотків від нормативної грошової оцінки.

Також п. 2.2 Угоди до Договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 27.11.2003 № 79-6-00160: *«У випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки».*

З метою ретельного дослідження особливостей використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003), враховуючи інтереси територіальної громади міста Києва та задля наповнення бюджету місті Києві виникає необхідність в отриманні інформації щодо сплати орендної плати Відкритим акціонерним товариством «Київський завод металовиробів ім. Письменного», (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного), код ЄДРПОУ: 00191264 за використання вищезазначеної земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень, як депутата Київської міської ради, -

ПРОШУ:

1. Невідкладно включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин питання щодо сплати орендної плати за користування земельною ділянкою на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва, незаконного обмеження проїзду та проходу мешканців, нецільового використання даної земельної ділянки Відкритим акціонерним товариством «Київський завод металовиробів ім. Письменного», (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного).
2. Запросити на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин представників Головного управління ДПС у м. Києві, ДПІ у Голосіївському районі Головного управління ДПС у м. Києві, Департаменту земельних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва».
3. На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:
   - **Головному управлінню ДПС у м. Києві та ДПІ у Голосіївському районі Головного управління ДПС у м. Києві:**
     - Надати інформацію щодо сплати орендної плати за використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003) користувачем (орендарем) земельної ділянки – Відкритим акціонерним товариством «Київський завод металовиробів ім. Письменного», (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного), код ЄДРПОУ: 00191264. Інформацію надати за попередні 3 роки, із зазначенням відсоткової ставки та фактичної суми сплаченої орендної плати.
     - Надати інформацію щодо наявності заборгованості по сплаті орендної плати за використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003) користувачем (орендарем) земельної ділянки – Відкритим акціонерним товариством «Київський завод металовиробів ім. Письменного», (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного), код ЄДРПОУ: 00191264. У разі наявності заборгованості – надати відповідний детальний розрахунок.

- **Департаменту земельних ресурсів:**
  - Надати інформацію щодо порушення цільового призначення при використанні земельної ділянки, акт обстеження та матеріали фотофіксації земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003).
  - Надати інформацію про власника, користувача або орендаря земельної ділянки та копії правовстановлюючих документів (зокрема договір оренди земельної ділянки) щодо використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003).
- **Департаменту містобудування та архітектури:**
  - Надати інформацію щодо відповідності фактичного використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003), цільовому призначенню даної земельної ділянки, що визначено у договорі оренди та функціональному призначенню відповідно до Генерального плану м. Києва.
  - Надати витяг з містобудівного кадастру по земельній ділянці, що розташована на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003).
  - У випадку видачі дозвільної документації щодо забудови земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003), надати належним чином завірені копії таких документів.
- **Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва:**
  - У випадку видачі дозвільної документації щодо забудови (повідомлення про початок будівельних робіт, проектна документація на будівництво, дозвіл на виконання будівельних робіт, декларація про готовність об'єкта до експлуатації і т.д.) земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003), надати належним чином завірені копії таких документів.
- **Головному управлінню Держгеокадастру у м. Києві:**
  - Надати акт обстеження з матеріалами фотофіксації земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003) та зафіксувати факт використання земельної ділянки з порушенням її цільового призначення.

- **Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва»:**
  - Надати роз'яснення та тлумачення щодо функціонального призначення відповідно до Генерального плану м. Києва земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003).

З повагою
Депутат Київської міської ради **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Виконавець:
Ігор Ченіга
097 922 30 32

R3

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2021 №08/231- 1772/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” травня 2021 року
№ 08/231 – 1772/ПР

08/231-1772/ПР
31.05.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«31» травня 2021 р. № 08/279/09/018-237

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись п. 9 ч. 4 ст. 10 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 579/579, направляю проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 26.01.2004 року між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством "Транспортник", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.02.2004 року за № 91-6-00212 (з урахуванням змін та Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.04.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 291)" для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради згідно з регламентом Київської міської ради.

У додатку:

1. Проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 26.01.2004 року між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством "Транспортник", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.02.2004 року за № 91-6-00212 (з урахуванням змін та Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.04.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 291)";
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради;
3. Договір оренди земельної ділянки, укладений 26.01.2004 р. між Київською міською радою і Публічним акціонерним товариством "Транспортник",

зареєстрований 05.02.2004 р. за № 91-6-00212 (із додатковою угодою та іншими додатками) (копія);

4. Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного 25.04.2019 р. між Київською міською радою та Публічним акціонерним товариством "Транспортник" (на даний час – Приватне акціонерне товариство) щодо земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:061:0038) площею 3,4141 га для будівництва житлового комплексу по вул. Дегтярівська 25-А у Шевченківському районі м. Києва (кадастрова справа А-26082) (копія);
5. Лист ГУ ДПС у м. Києві від "Про сплату орендної плати" від 21.04.2021 р. № 52/2/26-15-12-15-12 (копія);
6. Лист від 29.01.2018 р. №31513/9/26-15-17 Головного управління Державної фіскальної служби в м. Києві (копія);
7. Лист Департаменту земельних ресурсів КМДА від 05.03.2019 р. № 08/279/08/018-1166 щодо відсутності рішення КМР про передачу в суборенду такої земельної ділянки (копія);
8. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва житлового комплексу по вул. Дегтярівська 25-А у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:88:061:0038) від 17.02.2017 № 220/17/012/009-17 для замовника – ТОВ "Транспортник" (копія);
9. Скрін з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (https://e-construction.gov.ua/) щодо дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ113180891021 від 30.03.2018 р., виданого ТОВ "Таун Ленд Копані" як замовнику будівництва;
10. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за кадастровим номером 8000000000:88:061:0038 станом на 17.05.2019 р. (копія);
11. Текст рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 21 вересня 2018 р. у справі № 826/13916/17 (з Єдиного державного реєстру судових рішень);
12. Текст постанови Вищого адміністративного суду України від 13.04.2016 р. у справі № 2а-12501/11/2670 (з Єдиного державного реєстру судових рішень);
13. Текст ухвали слідчого судді Шевченківського районного суду м. Києва від 07.05.2019 р. у справі № 761/18322/19, кримінальне провадження № 32019100000000294 (з Єдиного державного реєстру судових рішень http://reyestr.court.gov.ua/);
14. Текст ухвали Печерського районного суду м. Києва від 22.02.2016 р. у справі № 757/7718/16-к, кримінальне провадження № 12012110100000237 про накладення арешту на об'єкт незавершеного будівництва (з Єдиного державного реєстру судових рішень);

15. Припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт Інспекції ДАБК у м. Києві, складений 04.06.2013 р., ПАТ "Транспортник" як замовник будівництва (копія);
16. Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від ПАТ "Транспортник" як замовника будівництва, вх. № 073/09/01-0211/05 від 03.11.2017 р. (копія);
17. Електронні примірники зазначених вище документів на електронному носії.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
"ГОЛОС"
у Київській міській раді

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Симоненко Максим Сергійович 093 971 80 91

08/231 – 1772/ПР
31.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проєкт

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 26.01.2004 року між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством "Транспортник", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.02.2004 року за № 91-6-00212 (з урахуванням змін та Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.04.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 291)

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтей 8, 31 Закону України "Про оренду землі", підпункту 7.3. пункту 7 договору оренди земельної ділянки, укладеного 26.01.2004 року між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством "Транспортник", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.02.2004 року за № 91-6-00212 (з урахуванням змін та Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.04.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 291), враховуючи систематичну несплату орендної плати Приватним акціонерним товариством "Транспортник", з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки, укладений 26.01.2004 року між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством "Транспортник" (ідентифікаційний код юридичної особи: 21514186), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.02.2004 року за № 91-6-00212 (з урахуванням змін та Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.04.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 291), щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:88:061:0038 площею 3,4141 га для будівництва житлового комплексу по вул. Дегтярівська 25-А у Шевченківському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення у встановленому законодавством порядку:

2.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди та суборенди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:061:0038.

2.2. Письмово проінформувати Приватне акціонерне товариство "Транспортник" (орендар) та Товариство з обмеженою відповідальністю "Таун Ленд Компані" (суборендар) про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу відповідної категорії.

4. Приватному акціонерному товариству "Транспортник" (орендар) та Товариству з обмеженою відповідальністю "Таун Ленд Компані" звільнити земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. У разі невиконання цього рішення Приватним акціонерним товариством "Транспортник" та Товариством з обмеженою відповідальністю "Таун Ленд Компані" у тридцятиденний строк, Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити здійснення відповідних дій для звільнення земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:88:061:0038 по вул. Дегтярівська 25-А у Шевченківському районі м. Києва та стягнення у подальшому понесених витрат із зазначених юридичних осіб у солідарному порядку.

6. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

7. Оприлюднити це рішення у порядку, встановленому законодавством України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Вадим ВАСИЛЬЧУК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 26.01.2004 року між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством "Транспортник", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.02.2004 року за № 91-6-00212 (з урахуванням змін та Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.04.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 291)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Підпунктом 7.3. пункту 7 договору оренди земельної ділянки, укладеного 26.01.2004 року між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством "Транспортник", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.02.2004 року за № 91-6-00212 (з урахуванням змін та Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.04.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 291) встановлена можливість розірвання договору оренди земельної ділянки в односторонньому порядку, зокрема в разі систематичної несплати орендної плати.

Слід зазначити, що протягом строку дії договору оренди земельної ділянки орендар накопичував значний борг з оплати оренди, адже роками не сплачував взагалі та/або не сплачував у повному обсязі орендну плату. У результаті такого порушення з боку орендаря, бюджет м. Києва недоотримував істотні кошти від оренди комунальної землі.

Судами винесено низку судових рішень на користь ДФС про стягнення з ПАТ "Транспортник" мільйонних боргів, накопичених за останні 10 років. Так, протягом 2016-2018 років органи ДФС України звертались до суду із позовами про стягнення боргів на суму 3 385 392,17 грн. та 9 583 560,81 грн. Зазначені позови було задоволено, однак через відсутність майна та грошових коштів у орендаря, заборгованість не було погашено. З цієї причини ГУ ДФС у м. Києві звернулось до Київської міської ради у січні 2018 року з проханням про розірвання договору оренди з підстав систематичної несплати оренди.

За даними ГУ ДФС у м. Києві станом на 01.01.2019 року (за місяць до поновлення договору) борг з оплати оренди більш ніж утричі перевищив планову річну оренду.

У 2019 році слідчим управлінням ГУ ДФС у м. Києві було розпочато кримінальне провадження проти керівника ПАТ "Транспортник" за фактом ухилення від сплати оренди до бюджету в особливо великих розмірах.

Слід додатково зазначити, що Верховним Судом у складі колегії суддів Першої судової палати Касаційного цивільного суду 31.07.2020 року у порядку письмового провадження було розглянуто справу № 479/1073/18 про розірвання договору оренди земельної ділянки. Зокрема, судом встановлено, що згідно статтей 13, 21 Закону України "Про оренду землі" основною метою договору оренди земельної ділянки та одним з визначальних прав орендодавця є своєчасне отримання ним орендної плати у встановленому розмірі. Систематична несплата орендної плати за користування земельною ділянкою,

тобто систематичне порушення договору оренди земельної ділянки, може бути підставою для розірвання такого договору. Відповідно до частини другої статті 651 ЦК України договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених законом або договором. Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору. Результат аналізу зазначених норм дає підстави для висновку, що вказані положення закону, які регулюють спірні відносини, вимагають саме систематичної (два та більше випадків) несплати орендної плати, передбаченої договором, як підстави для розірвання договору оренди земельної ділянки, що також є істотним порушенням умов договору, оскільки позбавляє сторону договору можливості отримати гарантовані договором кошти за те, що її земельну ділянку використовує інша особа. Разом з тим, власне факт систематичної несплати орендної плати є підставою для розірвання такого договору незважаючи на те, чи виплачена в подальшому заборгованість, оскільки згідно зі статтею 526 ЦК України зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог – відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться.

Також необхідним є врахування додаткових факторів, таких як:

- **Недотримання встановленої законодавством процедури передачі земельної ділянки в суборенду**

У 2017 році ПАТ "Транспортник" передало ТОВ "Таун Ленд Компані" в суборенду земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:061:0038 з порушенням вимог земельного законодавства України.

Відповідно до статті 8 Закону України "Про оренду землі", орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця (крім випадків, визначених законом).

Договором оренди земельної ділянки, укладеним 26.01.2004 року між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством "Транспортник", зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.02.2004 року за № 91-6-00212 (з урахуванням змін) не передбачена можливість передачі земельної ділянки в суборенду, а тому перед такою передачею ПАТ "Транспортник" мало звернутись до Київської міської ради за наданням письмової згоди та отримати її перед передачею в суборенду. Однак, з відповіді Департаменту земельних ресурсів вбачається, що такого дозволу Київська міська рада не надавала.

Зазначене вище свідчить про порушення вимог законодавства щодо процедури передачі земельної ділянки в суборенду.

- **Грубе порушення функціонального призначення земельної ділянки згідно Генерального плану міста і Містобудівних умов та обмежень**

З 2008 року на земельній ділянці ведеться житлове будівництво. Однак, функціональне призначення земельної ділянки згідно Генерального плану міста Києва на період до 2020 року – виробничо-промислова зона, комунально-складські території. Це територія громадської забудови. **Таким чином, використання земельної ділянки для будівництва житлового будинку грубо суперечить Генеральному плану міста Києва на період до 2020 року.**

- **Перехід права власності на нерухомість на земельній ділянці до сторонньої компанії із припиненням договору оренди землі**

У 2012 році орендар допустив реєстрацію третьою особою (ТОВ "Інтерінвест-Буд") права власності на недобудову, розміщену на землі, що належить громаді Києва. Фактично, власник недобудови отримав право користування земельною ділянкою під нею без згоди Київської міської ради, яка представляє інтереси громади як власника комунальної землі.

Згідно Закону України "Про оренду землі" з цього моменту договір оренди земельної ділянки із ПАТ "Транспортник" припинився. Проте ПАТ "Транспортник" не повідомило Київській міській раді про даний факт, у тому числі звернувшись за поновленням договору оренди у 2019 році.

У 2016 році в рамках кримінального провадження на цю недобудову було накладено арешт із забороною розпоряджатись об'єктом нерухомості.

- **Будівництво з імовірними ознаками шахрайства**

Кожен будівельний проект ПАТ "Транспортник" виглядає так: підприємство отримує певні дозволи на будівництво та залучає нових партнерів, саме через них збирає кошти від інвесторів. Надалі, відмежовується від партнерів і від своїх зобов'язань перед ошуканими інвесторами, стверджуючи, що не має відношення до будівництва.

У 2013 році орендар вже розпочинав проект з будівництва житлового будинку на цій земельній ділянці (запланована дата введення в експлуатацію – кінець 2014 році). Було зібрано кошти з інвесторів, але того ж року будівництво було зупинено.

У 2017 році розпочато нову спробу будівництва. Наразі, суборендар називає себе забудовником. У свою чергу, орендар відмежовується від будівництва. Також він не владнав майнові питання з інвесторами свого попереднього проекту, кошти не повернув, право на отримання житла заперечує.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів в місті Києві.

Прийняття рішення спрямоване на боротьбу із випадками порушення плану надходжень до бюджету міста Києва через систематичну несплату недобросовісним орендарем за оренду земельної ділянки, що належить до комунальної власності.

Прийняття рішення дозволить припинити самовільну забудову міста, уникнути подальшого порушення Генерального плану внаслідок будівництва житла на землях, що мають інше функціональне призначення. Отже, як наслідок, буде усунуто підстави, що зумовлять колапс комунікацій, транспортної та

соціальної інфраструктури.

Завданням цього рішення є усунення ризиків шахрайства та зниження можливої кількості постраждалих на первинному ринку житла, а також зниження соціальної напруги серед ошуканих інвесторів проекту будівництва на земельній ділянці, що є об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки, укладеного 26.01.2004 року між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством "Транспортник", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.02.2004 року за № 91-6-00212 (з урахуванням змін та Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.04.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 291), щодо земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:88:061:0038 площею 3,4141 га для будівництва житлового комплексу по вул. Дегтярівська 25-А у Шевченківському районі м. Києва;

- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення письмово проінформувати Приватне акціонерне товариство "Транспортник" та Товариство з обмеженою відповідальністю "Таун Ленд Компані" про прийняття рішення та вчинити організаційно-правові дії щодо припинення іншого речового права (права оренди та суборенди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:061:0038;

- доручення Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити здійснення відповідних дій для звільнення земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:88:061:0038 по вул. Дегтярівська 25-А у Шевченківському районі м. Києва у разі невиконання цього рішення Приватним акціонерним товариством "Транспортник" та Товариством з обмеженою відповідальністю "Таун Ленд Компані" у тридцятиденний строк, із стягненням у подальшому понесених витрат із зазначених юридичних осіб у солідарному порядку;

- набрання чинності рішення з дня його прийняття;

- оприлюднення рішення в порядку, передбаченому законодавством України;

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Нормативно-правові аспекти

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 31 Закону України "Про оренду землі", підпункту 7.3. договору оренди земельної ділянки, укладеного 26.01.2004 року

між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством "Транспортник", зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.02.2004 року за № 91-6-00212 (з урахуванням змін та Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.04.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 291).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту не потребує додаткового бюджетного фінансування Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

- Зниження ризику систематичної та істотної заборгованості з оплати оренди, що негативно впливає на виконання дохідної частини бюджету міста Києва, усунення негативної практики зі створення орендарями земельних ділянок багаторічної істотної заборгованості;
- Усунення ризику переходу права користування земельною ділянкою комунальної власності до осіб, пов'язаних із державою-агресором, а також інших осіб без відома та згоди Київської міської ради;
- Усунення негативних соціальних та інфраструктурних наслідків зведення житлових будинків у виробничо-промисловій зоні та зоні громадської забудови, включаючи зниження навантаження на комунікації, транспортну та соціальну інфраструктуру;
- Зниження соціальної напруги серед ошуканих інвесторів, зменшення ризиків нової афери на ринку первинної житлової нерухомості шляхом припинення неправомірної передачі землі в суборенду невідомим особам без відома та згоди Київської міської ради, а також припинення триваючих порушень чинного Генерального плану міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції "Голос" у Київській міській раді – Васильчук Вадим Васильович.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції "ГОЛОС"
у Київській міській раді
Вадим ВАСИЛЬЧУК

4014в

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять шостого січня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони та **Закрите акціонерне товариство "Транспортник"** (м. Київ, вул. Дегтярівська, 25-а; зареєстровано Виконкомом Радянської райради народних депутатів м. Києва 30.12.1994р. за № 21514186) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі голови правління **Фесенко Світлани Іллівни** [redacted] яка діє на підставі Статуту - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п.34 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в короткострокову оренду на 5 (п'ять) років земельну ділянку, визначену цим Договором. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – **вул. Дегтярівська, 25-а** (двадцять п'ять "а") у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – **3,4141** (три цілих чотири тисячі сто сорок одна десятитисячна) га;
- цільове призначення – **будівництво житлового комплексу;**
- кадастровий номер – **8000000000:88:061:0038.**

1.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

1.3. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

1.4. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

2. Орендна плата

2.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

2.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі **1,5** (одна ціла п'ять десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

2.3. У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

ВАО №477075

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.4. У випадку, коли Земельна ділянка або її частина передається Орендарем у суборенду, орендна плата встановлюється у розмірі 7,5 (сім цілих п'ять десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.5. У випадку, коли Орендар передає в оренду будівлі, споруди або їх частини та одночасно передає у суборенду Земельну ділянку або її частину, на якій розташовані передані в оренду будівлі, споруди або їх частини, орендна плата встановлюється у розмірі 7,5 (сім цілих п'ять десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

2.7. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.8. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812800011 КЕКД 13050200 ФУ у Шевченківському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077968, банк одержувача: УДК у м. Києві, МФО 820019.

2.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

2.10. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 21.01.2004 № 100 на час укладення цього Договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 8424627 (вісім мільйонів чотириста двадцять чотири тисячі шістсот двадцять сім) грн.90 коп.

2.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

2.12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

3. Існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

3.1. Даний Договір встановлює наступні обмеження:

- будівництво житлового комплексу здійснити після розробки та затвердження в установленому порядку проектно-кошторисної документації в термін згідно з проектом організації будівництва. Термін початку та завершення будівництва об'єкту повідомити додатково.;
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки

можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору;

- не дозволяється діяльність, пов'язана із зміною ландшафту;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій.

3.2. Обтяження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору ;
- відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору за погодженням сторін.

4.2. У разі розірвання цього Договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

4.3. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

4.4. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- отримувати продукцію і доходи;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

4.5. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

- виконувати встановлені цим Договором обмеження;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 27.02.2002 №37-П) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 №232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік".
- виконати вимоги, викладені в листах Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.03.03 №08-8-20/1807, Головного управління містобудування та архітектури від 19.02.03 №18-481, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 06.03.03 №1427;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

4.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

5. Умови збереження стану об'єкта оренди та умови повернення земельної ділянки Орендодавцеві

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- не допускати деградації, виснаження, що призведе до погіршення якості земельної ділянки, зокрема, внаслідок технічного забруднення.

5.2. Умови повернення Земельної ділянки:

- після припинення дії цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, придатному для її подальшого використання.

5.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

6. Відповідальність сторін та вирішення спорів

6.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

6.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

6.3. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Припинення та поновлення Договору

7.1. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

7.2. Договір оренди припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

7.3. Розірвання Договору.

Договір може бути розірваний:

- за згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, в разі використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної несплати орендної плати (протягом двох місяців поспіль) та невиконання Орендарем інших умов цього Договору.

7.4. Поновлення Договору:

7.4.1. Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору.

7.4.2. У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

7.5. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором.

7.6. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

9. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської

УКРАЇНА UKRAINE

державної адміністрації, один для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

Київський міський голова _____ О.Омельченко

Орендар _____ Фесенко

Місто Ки-

ВАО №477074

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ів, 26 січня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Закритого акціонерного товариства "Транспортник" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 35

Справлено плату

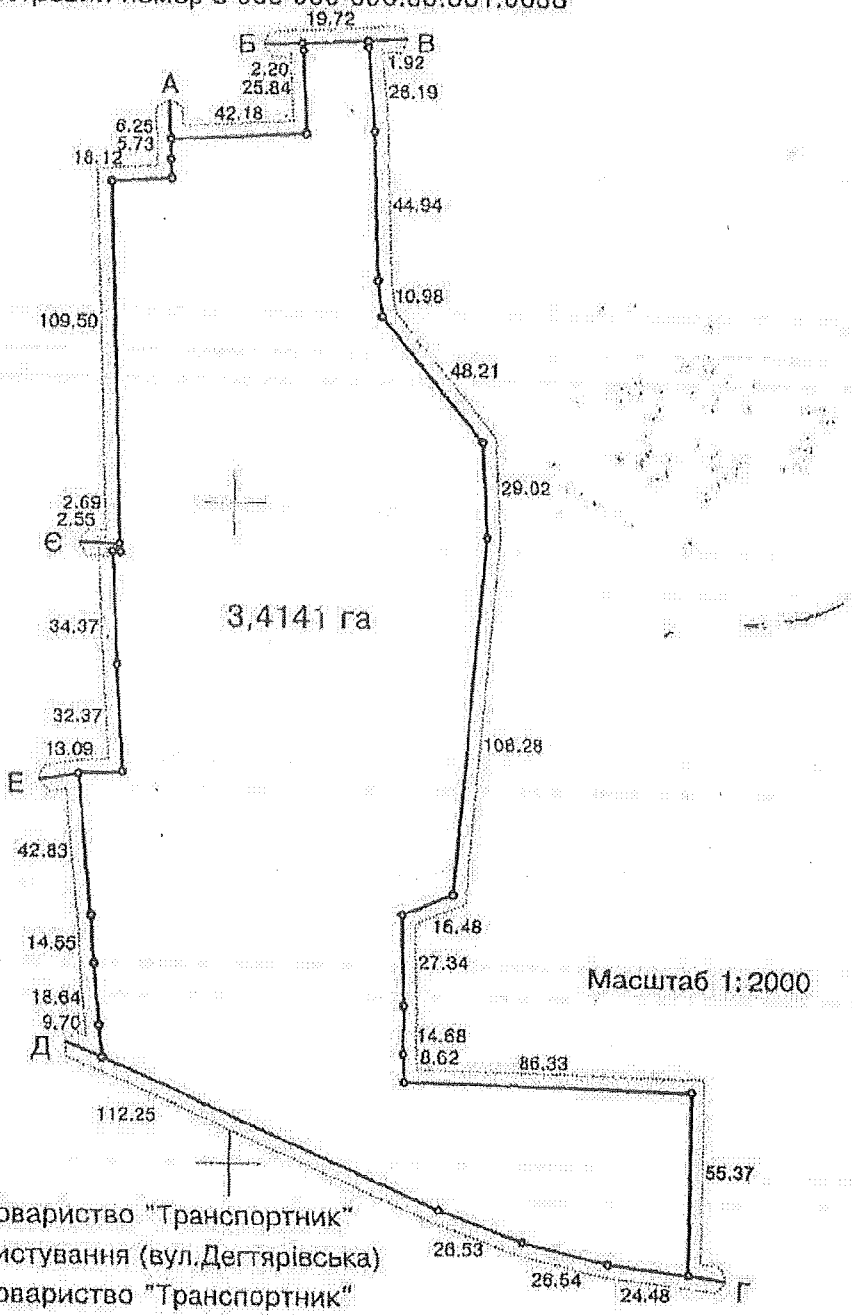
Приватний нотаріус _____ *Щербаков В.З.*

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 05 лютого 2004 *р. за №* 91-6-00212 *у книзі записів державної реєстрації договорів.*

План земельної ділянки

закрите акціонерне товариство "Транспортник"
вул.Дегтярівська, 25-а у Шевченківському районі

Кадастровий номер 8 000 000 000:88:061:0038



Опис меж

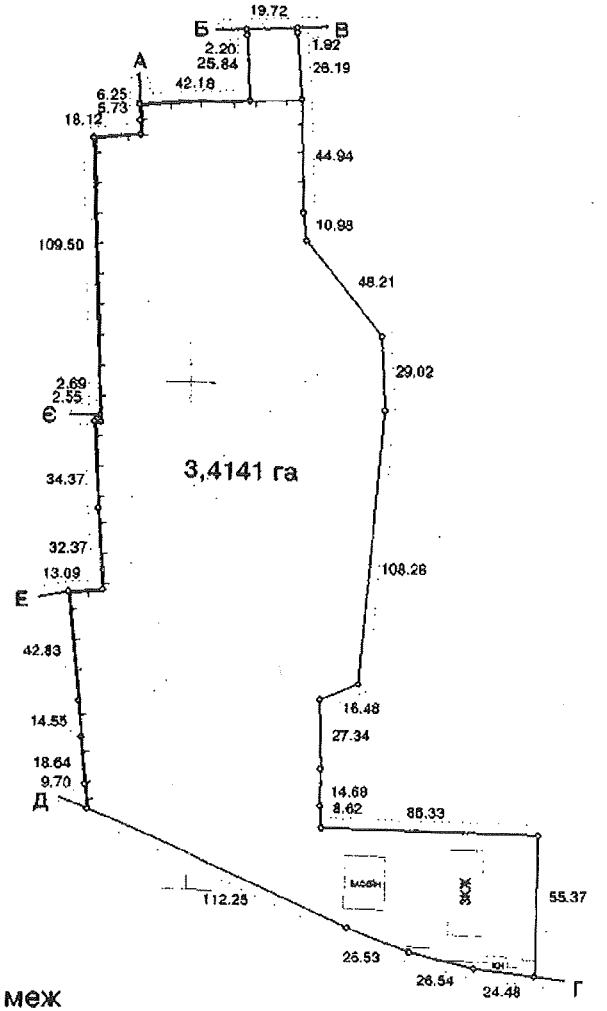
А закрите акціонерне товариство "Транспортник"
Б землі загального користування (вул.Дегтярівська)
В закрите акціонерне товариство "Транспортник"
Г землі загального користування (вул.Молдавська)
Д Філія кабельні мережі "Київенерго" (РКМ "Західний")
Е Державний комунальний навчально-виробничий центр "Професіонал"
Є закрите акціонерне товариство "Авторембуд"
А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів Київської
міської державної адміністрації

А.Муховиков

Розроблено в КП "Київський інститут земельних відносин"

Для службового користування

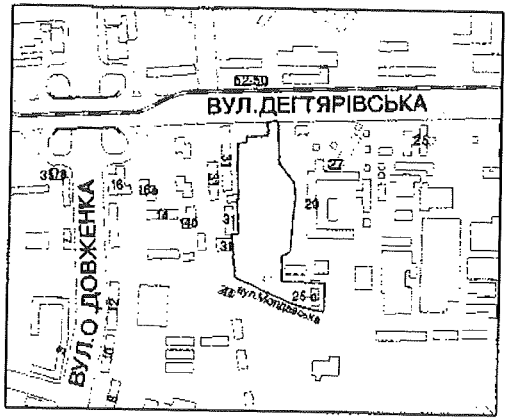


Опис меж

А Закрите акціонерне товариство "Транспортник"
Б землі загального користування (вул.Дегтярівська)
В Закрите акціонерне товариство "Транспортник"
Г землі загального користування (вул.Молдавська)
Д Філія кабельні мережі "Київенерго" (РКМ "Західний")
Е Державний комунальний навчально-виробничий центр "Професіонал"
Є Закрите акціонерне товариство "Авторембуд"
А

Масштаб 1: 2000

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану - *3,4141 га*

Передається *закритому акціонерному товариству "Транспортник" - 3,4141 га*
В тому числі : *землі, зайняті поточним будівництвом - 3,4141 га*

Адреса ділянки - *вул.Дегтярівська, 25-а у Шевченківському районі м.Києва*

Передача здійснена на підставі *рішення IV сесії XXIV скликання Київської міської ради від 29.05.2003 №486-2/646*

Земельна ділянка, що передається

3,4141 га *в короткострокову оренду на 5 років*

Директор	Салтан		10.2003	365.2003
Начальник відділу	Чорна		10.2003	
Зав.сектором	Копрусов		10.2003	*Для будівництва житлового комплексу*
Розробив	Чинарьова		10.2003	
	Асташін		10.2003	
Перевірив	Іванчук		10.2003	

ПРОЕКТ відведення земель	Стадія	Аркуш	Планшет:
	В	1	5322
Кадастровий план земельної ділянки 8 000 000 000 88:061:0038	КП "КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН"		

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"15" вересня 2003р. м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 29.05.2003р. № 486-2/646 закритому акціонерному товариству "Транспортник" в короткострокову оренду на 5 років передається земельна ділянка площею 3,41 га для будівництва житлового комплексу на вул. Дегтярівській, 25-А у Шевченківському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення сектором геодезичних робіт в землеустрої КП "Київський інститут земельних відносин" в вересні 2003 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка площею 3,4141 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 88:061:0038) має 34 кута повороту межі; з яких 11 закріплені межовими знаками типу 1-а, решта співпадає з твердими контурами місцевості.

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 34 (11) шт. передані на зберігання голові правління закритого акціонерного товариства "Транспортник" Фесенко С.І.

Акт складений в чотирьох примірниках з яких перший включено до технічного звіту про перенесення в натуру проекту відведення земельної ділянки, другий, третій та четвертий – входять в комплект Договорів оренди.

Завідуючий сектором Копрусов В.Н.

Голова правління
закритого акціонерного
товариства "Транспортник" Фесенко С.І

Погоджено:
Начальник відділу
землевпорядкування-головний
землевпорядник Шевченківського району Загорудько А.І.

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ

„05" лютого 2004 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони та **закрите акціонерне товариство "Транспортник"** (м. Київ вул. Дегтярівська, 25-а) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі голови правління **Фесенко Світлани Іллівни**, який діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 91-6-00212, від „05" лютого 2004 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – вул. Дегтярівська, 25-а у Шевченківському районі м. Києва;
- розміром – 3,4141 (три цілих чотири тисячі сто сорок одна десятитисячна) га;
- цільовим призначенням – для будівництва житлового комплексу;
- кадастровим номером – 8000000000:88:061:0038.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Київський міський голова	**Голова правління закритого акціонерного товариства "Транспортник"**
Київська міська рада Україна	м. Київ * Закрите акціонерне товариство «ТРАНСПОРТНИК» Ідентифікаційний код 21314186
_____ **О. Омельченко**	_____ **С. Фесенко**

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою і підписом
46 (сорок шість)
аркушів
Приватний нотаріус _____
(ЩЕРБАКОВ В.З.)

Використані бланки
серія ВАС № 447072
ВАС 447074
ВАС 447075
ВАС 447076

Приватний нотаріус Щербаков Віктор Зенович

Додаткова угода
91-6-00812
від 23.10.2008

ГУЗР
КМДА
2 347003 203563

УГОДА
до Договору оренди земельної ділянки
від 05.02.2004 №91-6-00212

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони та **Закрите акціонерне товариство „Транспортник"** (м. Київ, вул.Дегтярівська, 25-а, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.12.1994 року за №21514186), - далі у тексті - **"Орендар"**, - в особі голови правління **Максименка Сергія Миколайовича**, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись статтею 30 Закону України „Про оренду землі", домовились внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 05.02.2004 за №91-6-00212 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір) та уклали цю угоду (далі у тексті - Угода) про таке:

1. У пункті 1.1. Договору слова „в короткострокову оренду на 5 (п'ять) років" замінити словами „в довгострокову оренду на 15 (п'ятнадцять) років".
2. Умови Договору залишаються без змін, окрім терміну оренди Земельної ділянки.
3. Дана угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
5. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору і складена у двох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один – для Орендаря.

Орендодавець – Київська міська рада

Орендар – ЗАТ „Транспортник" _____

м. Київ Україна Закрите «ТРАНСПОРТНИК» Ідентифікаційний

Угоду зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 23 листопада 2008 р. за № 91-6-00812 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА
01030, м. Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел.216-65-72

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

04.03.2008 **№ 2/79**

За позовом Закритого акціонерного товариства «Транспортник»
До 1. Київської міської ради
2. Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
про укладення угоди до договору

Суддя Домнічева І.О.

Представники:
від позивачів Линник І.В.
від відповідачів 1. Тхорик С.М., 2. Яроцька Е.М.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

На розгляд Господарського суду міста Києва передані позовні вимоги закритого акціонерного товариства „Транспортник" до Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про:

- визнання укладеною угоди до договору оренди земельної ділянки від 05.02.2004 №91-6-00212 в редакції, яка підписана закритим акціонерним товариством „Транспортник", з моменту набрання чинності судового рішення на умовах визначених угодою:

„Угода
до Договору оренди земельної ділянки
05.02.2004 №91-6-00212

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті – "Орендодавець", в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та закрите акціонерне товариство „Транспортник" (м.Київ, вул.Дегтярівська, 25-а, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.12.1994 року за №21514186), далі у тексті - "Орендар", в особі голови правління Макоименка Сергія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись статтею 30 Закону України „Про оренду землі", домовились внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від

05.02.2004 №91-6-00212 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір) та уклали цю угоду (далі у тексті - Угода) про таке:

1. У пункті 1.1. Договору слова „в короткострокову оренду на 5 (п'ять) років" замінити словами „в довгострокову оренду на 15 (п'ятнадцять) років".
2. Умови Договору залишаються без змін, окрім терміну оренди Земельної ділянки.
3. Дана угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
5. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору і складена у двох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один – для Орендаря.

Орендодавець - Київська міська рада _____
Орендар – ЗАТ„Транспортник"_____

- зобов'язання Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зареєструвати угоду до договору оренди земельної ділянки від 05.02.2004 №91-6-00212 між Орендодавцем – Київською міською радою та орендарем – закритим акціонерним товариством „Транспортник" , у встановленому порядку.

Ухвалою господарського суду м. Києва від 20.02.2008 порушено провадження по справі №2/79, розгляд якої було призначено на 04.03.2008 о 10.00.

Особи, які беруть участь у справі, вважаються повідомленими про час і місце її розгляду судом, якщо ухвалу про порушення провадження у справі надіслано за поштовою адресою, зазначеною в позовній заяві (роз'яснення Президії Вищого арбітражного суду України від 18.09.97 № 02-5/289 із змінами "Про деякі питання практики застосування Господарського процесуального кодексу України").

Сторони були належним чином повідомлені про призначення справи до розгляду в засіданні суду, про час і місце його проведення.

В судовому засіданні 04.03.2008 представник позивача підтримав свої позовні вимоги і просить суд їх задовольнити.

Представниками відповідачів у судовому засіданні 04.03.2008 було надано суду відзиви на позовну заяву, відповідно до яких Київська міська рада та Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) позов не визнають та просять суд відмовити позивачу в задоволенні його позовних вимог в повному обсязі.

Відповідно до статті 85 Господарського процесуального кодексу України, в судовому засіданні за згодою представників сторін було оголошено тільки вступну та резолютивну частини рішення.

Дослідивши матеріали справи, заслухавши пояснення представників сторін, оглянувши надані сторонами оригінали документів, на які вони посилаються, як на підставу своїх вимог та заперечень, та копії яких долучені до матеріалів справи, суд —

ВСТАНОВИВ:

Пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України визначено, що до розмежування земель державної і комунальної власності, повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів, крім земель, переданих у приватну власність, та земель, на яких розташовані державні, в тому числі казенні,

підприємства, господарські товариства, у статутних фондах яких державі належать частки (акції, паї), об'єкти незавершеного будівництва та законсервовані об'єкти, здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів - відповідні органи виконавчої влади.

Відповідно до частини 1 статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Згідно частини 5 статті 16 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Відповідно до пункту 34 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 №486-2/646 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" передано закритому акціонерному товариству „Транспортник" в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 3,41 га для будівництва житлового комплексу на вул. Дегтярівській, 25-а у Шевченківському районі м. Києва.

На підставі зазначеного рішення між Київрадою та закритого акціонерного товариства „Транспортник" був укладений договір оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу на вул. Дегтярівській, 25-а у Шевченківському районі м. Києва, що був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 05.02.2004 за №91-6-00212.

Відповідно до статті 30 Закону України „Про оренду землі" зміна умов договору оренди землі здійснюється за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору оренди землі спір вирішується в судовому порядку.

Оцінюючи подані докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному і об'єктивному розгляді в судовому засіданні всіх обставин в їх сукупності, та враховуючи, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається, як на підставу своїх вимог і заперечень, суд дійшов висновку, що заявлені позивачем вимоги є обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню з наступних підстав.

Згідно статті 32 Господарського процесуального кодексу України доказами у справі є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутність обставин, які мають значення для правильного вирішення господарського спору.

Відповідно до статті 33 Господарського процесуального кодексу України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень.

Матеріалами справи підтверджується, що позивач звернувся до Київської міської ради з клопотанням про необхідність внесення змін до договору від 05.02.2004 року №91-6-00212. Разом із вказаним клопотанням до Київради для підписання було направлено два екземпляри підписаної з боку ЗАТ „Транспортник" угоди до договору оренди земельної ділянки від 05.02.2004 №91-6-00212.

Судом встановлено, що закрите акціонерне товариство „Транспортник" повністю виконує всі умови договору оренди земельної ділянки, зокрема сплачує своєчасно сплачує орендну плату та використовує земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Відповідно до частини другої статті 188 Господарського кодексу України сторона договору, яка вважає за необхідне змінити договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором. Також в даній статті визначено, що сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду.

Таким чином на виконання статей 181 і 188 Господарського кодексу України угоду до договору оренди земельної ділянки від 05.02.2004 №91-6-00212 підписано позивачем та передано на підпис до Київської міської ради, яка у двадцятиденний термін зобов'язана була забезпечити її підписання або надати позивачу два примірники протоколу розбіжностей разом з підписаною угодою.

Відповідно до статті 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" міський голова укладає договору від імені територіальної громади та на підставі рішень Київської міської ради.

Відповідно до частини п'ятої статті 46 закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а з питань відведення земельних ділянок - не рідше ніж один раз на місяць.

Судом не приймаються заперечення Київської міської ради про те, що сторонами не було узгоджено усі істотні умови угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.02.2004 №91-6-00212, з огляду на те, що процедура узгодження умов договору має відбуватись шляхом направлення протоколу розбіжностей до договору. Ні протоколу розбіжностей до угоди внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.02.2004 №91-6-00212, ні заперечень щодо редакції угоди, яка була надана позивачем до суду, Київською міською радою надано не було.

Таким чином, Київська міська рада порушила терміни розглянуто питання про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.02.2004 №91-6-00212, що призводить до порушення прав позивача.

Щодо позовних вимог до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про зобов'язання зареєструвати угоду до договору оренди земельної ділянки від 05.02.2004 №91-6-00212 між Орендодавцем – Київською міською радою та орендарем – закритим акціонерним товариством „Транспортник" , у встановленому порядку, то дані вимоги також підлягають задоволенню виходячи з наступного.

Згідно статті 20 Закону України „Про оренду землі" укладений договір оренди землі підлягає державній реєстрації.

Відповідно до Положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) затверджене рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 [illegible] дане управління організовує видачу державних актів на право власності на землю і право користування землею, оформлення та видачу договорів оренди земельних ділянок та здійснює їх реєстрацію.

За таких обставин, суд приходить до висновку, що позовні вимоги закритого акціонерного товариства „Транспортник" є обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню в повному обсязі.

Відповідно до статті 49 Господарського процесуального кодексу України на відповідачів солідарно покладаються витрати по сплаті державного мита та витрати на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

Керуючись ст.ст. 2, 12, 13, 16, 33, 34, 49, 64, 75, 82, 83, 84, 85 Господарського процесуального кодексу України, суд –

ВИРІШИВ:

Позовні вимоги задовольнити повністю.

Визнати укладеною угоду до договору оренди земельної ділянки від 05.02.2004 №91-6-00212 в редакції, яка підписана закритим акціонерним товариством „Транспортник" з моменту набрання чинності судового рішення на умовах визначених угодою:

„Угода
до Договору оренди земельної ділянки
05.02.2004 №91-6-00212

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті – "Орендодавець", в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та закрите акціонерне товариство „Транспортник" (м.Київ, вул.Дегтярівська, 25-а, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 30.12.1994 року за №21514186), далі у тексті - "Орендар", в особі голови правління Максименка Сергія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись статтею 30 Закону України „Про оренду землі", домовились внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2004 №91-6-00212 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір) та уклали цю угоду (далі у тексті - Угода) про таке:

1. У пункті 1.1. Договору слова „в короткострокову оренду на 5 (п'ять) років" замінити словами „в довгострокову оренду на 15 (п'ятнадцять) років".
2. Умови Договору залишаються без змін, окрім терміну оренди Земельної ділянки.
3. Дана угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
5. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору і складена у двох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один – для Орендаря.

Орендодавець - Київська міська рада _____
Орендар – ЗАТ„Транспортник"_____

Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код 261990097) зареєструвати угоду до договору оренди земельної ділянки від

17.12.2007 №75-6-00373, між Орендодавцем – Київською міською радою та Орендарем – закритим акціонерним товариством „Транспортник" (м. Київ, вул. Дегтярівська, 25-а, код 21514186), у встановленому порядку.

Стягнути з Київської міської ради (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код 22883141) на користь закритого акціонерного товариства „Транспортник" (м. Київ, вул. Дегтярівська, 25-а, код 21514186) 85 (вісімдесят п'ять) грн. витрат по сплаті державного мита та 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

Стягнути з Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код 261990097) на користь закритого акціонерного товариства „Транспортник" (м. Київ, вул. Дегтярівська, 25-а, код 21514186) 85 (вісімдесят п'ять) грн. витрат по сплаті державного мита та 59 (п'ятдесят дев'ять) грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

Рішення набирає законної сили після закінчення десятиденного строку з дня його підписання.

Суддя **І.О.Домнічева**

Дата виготовлення та підписання повного тексту рішення – 13.03.2008р.

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 7 (сім) аркушів

В.о. начальника
Головного управління земельних ресурсів

Ю.Кулаковський

УКРАЇНА UKRAINE

МЗК-1-01940
22.05.2019
291 від 25.04.2019
ДЗР
КМДА 2 347011 919975

Договір про поновлення строку оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцять п'ятого квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** [redacted] який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРАНСПОРТНИК» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 21514186, місцезнаходження: м. Київ, вул. Дегтярівська, буд. 25-А) – далі у тексті – **«Орендар»**, від імені якого на підставі Статуту діє Голова правління **Кіптяк Сергій Віталійович** [redacted] – з другої сторони, на підставі ст. 792 Цивільного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 9.11 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 року за № 241/2463, висновку до кадастрової справи № А-26082 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 4/93 засідання від 26.02.2019 року, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 15 (п'ятнадцять) років Договір оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З., 26.01.2004 року за реєстровим № 35, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.02.2004 року за № 91-6-00212, з урахуванням Угоди про внесення змін, зареєстрованої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.10.2008 року за № 91-6-00812, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Підпункти 1.1. пункту 1 Договору оренди викласти в наступній редакції:
«1.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 29.05.2003 року за № 486-2/646, висновку до кадастрової справи № А-26082 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 4/93 засідання від 26.02.2019 року та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – **8000000000:88:061:0038**;
- місце розташування – **вулиця Дегтярівська, 25-а в Шевченківському районі м. Києва**;
- цільове призначення – **02.07 для іншої житлової забудови**;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – **для будівництва житлового комплексу**;
- розмір (площа) – **3,4141 (три цілих чотири тисячі сто сорок одну десятитисячну) га.**

3. Підпункт 2.2. пункту 2 Договору оренди викласти в наступній редакції:
«2.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та паркінгів;
- 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд нежитлового фонду (крім паркінгів).
Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 09.04.2019 року за № Ю-48362 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 року за № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 2 416 370 (два мільйона чотириста шістнадцять тисяч триста сімдесят) грн. 00 коп. на рік.»

ННЕ 205912
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. Підпункт 2.3. пункту 2 Договору оренди викласти в наступній редакції:
«У разі передачі в оренду будівель, споруд, що розташовані на Земельній ділянці, розмір річної орендної плати збільшується в 1,2 рази за основним видом діяльності».

5. Підпункт 2.6. пункту 2 Договору оренди викласти в наступній редакції:
«2.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 2.13. даного Договору.».

6. Підпункт 2.8. пункту 2 Договору оренди викласти в наступній редакції:
«2.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33212812026011, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 899998. Одержувач: УДКСУ у Шевченківському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 37995466. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.».

7. Підпункт 2.10., 2.11., 2.12 пункту 2 Договору оренди викласти в наступній редакції:
«2.10. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 08.02.2019 року за № 1501/86-19 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 79 589 870 (сімдесят дев'ять мільйонів п'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот сімдесят) грн. 28 коп.
2.11. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
2.12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.».

8. Пункт 2 Договору оренди доповнити абзацами 2.13., 2.14., 2.15., 2.16. наступного змісту:
«2.13. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
2.14. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року за № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».
2.15. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
2.16. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.».

9. Підпункт 4.4. пункту 4 Договору оренди доповнити абзацами наступного змісту:
«- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до

Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.».

15. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

16. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

17. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

18. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

19. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, двадцять п'ятого квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ТРАНСПОРТНЕ», повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 291

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;

- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року за № 1051/1051.».

10. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктом 4.7. наступного змісту
«4.7. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.».

11. Підпункт 5.1. пункту 5 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.».

12. Підпункт 7.1 пункту 7 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.».

13. Підпункт 7.3 пункту 7 Договору оренди викласти в наступній редакції:
«7.3. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі використання Орендарем Земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної (більше трьох місяців) несплати орендної плати, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.».

14. Підпункт 7.4 пункту 7 Договору оренди викласти в наступній редакції:
«7.4. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього

НІНЕ 205913
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua; код згідно з ЄДРПОУ ВП: 44116011

від _____ 20__ р. №_____ На № _____ від _____ 20__ р.

Депутату Київської міської ради

Вадиму ВАСИЛЬЧУКУ

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

koddostuparay@gmail.com

Про сплату орендної плати

Шановний пане Вадиме!

Головне управління ДПС у м. Києві на Ваше депутатське звернення від 09.04.2021 № 08/279/09/018-169 (вх. від 12.04.2021 № 39/2) про надання інформації щодо сплати ПАТ «Транспортник» (ЄДРПОУ 21514186) орендної плати за користування земельною ділянкою по вул. Дегтярівська, 25А у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:88:061:0038) за період з 01.01.2016 і станом на сьогодні у межах своїх повноважень повідомляє.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III, справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами (далі - Податковий кодекс).

Відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу, підставою для нарахування земельного податку є дані Державного земельного кадастру.

ГУ ДПС У М.КИЄВІ
52/2/26-15-12-15-12 від 21.04.2021

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (ст. 288 Податкового кодексу).

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 01 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями (п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу).

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (п. 287.3 ст. 287 Податкового кодексу).

Також, згідно з пунктом 63.6 статті 63 Податкового кодексу, облік платників податків у контролюючих органах здійснюється за податковими номерами.

Ведення обліку платежів з плати за землю в розрізі договорів оренди землі, кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено.

Водночас повідомляємо, що згідно з обліковими даними інтегрованих карток платника податків інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючого органу ПАТ «Транспортник» (ЄДРПОУ 21514186) у 2016 році платежі із орендної плати з юридичних осіб у Шевченківському районі м. Києва не сплачувало. Протягом 2017–2021 років ПАТ «Транспортник» (ЄДРПОУ 21514186) сплачувало платежі із орендної плати з юридичних осіб у Шевченківському районі м. Києва, а саме:

Дата операції	Сплачено до бюджету (грн)
06.03.2017	295,85
23.03.2017	3 540,00
17.05.2017	0,08
20.06.2017	1 035,01
29.09.2017	169,71
12.10.2017	327,47
21.11.2017	8,49
22.11.2017	818,53
23.11.2017	30,06
24.11.2017	82,16
29.11.2017	15,00
01.12.2017	17,46
27.12.2017	165,77
28.12.2017	242,15
У 2017 році	6 747,74

Дата операції	Сплачено до бюджету (грн)
06.02.2018	4,05

09.02.2018	8,00
13.02.2018	7,92
13.02.2018	54,44
19.02.2018	27,00
28.02.2018	1 606 120,66
30.03.2018	1 606 120,66
24.04.2018	1 606 120,66
18.05.2018	1 606 120,66
21.05.2018	3,20
21.05.2018	1 475,28
23.06.2018	1 084 411,98
26.06.2018	1 000 000,00
26.06.2018	521708,68
26.07.2018	1 000 000,00
26.07.2018	1 606 120,66
28.08.2018	1 606 120,66
30.08.2018	1 000 000,00
13.09.2018	65,65
28.09.2018	2 614 834,77
25.10.2018	1 606 120,66
25.10.2018	346,43
31.10.2018	991 344,71
28.11.2018	1 606 120,66
27.12.2018	1 606 120,66
29.12.2018	1 000 006,20
У 2018 році	23 669 384,25

Дата операції	Сплачено до бюджету (грн)
03.01.2019	1 000 009,07
30.01.2019	1 606 120,66
01.02.2019	1 000 000,00
18.02.2019	6 478 000,00
18.02.2019	888 718,20
27.03.2019	888 718,20
24.04.2019	888 718,20
28.05.2019	888 718,20
24.06.2019	888 718,20
24.07.2019	888 718,20
28.08.2019	888 718,20
27.09.2019	888 718,20
28.10.2019	888 718,20
29.11.2019	888 718,20
26.12.2019	888 718,20
У 2019 році	19 860 029,93

Дата операції	Сплачено до бюджету (грн)
29.01.2020	888 718,20
27.02.2020	888 718,20
19.03.2020	888 718,20
29.05.2020	888 718,20
26.06.2020	888 718,20

30.07.2020	888 718,20
27.08.2020	888 718,20
30.09.2020	888 718,20
28.10.2020	888 718,20
24.11.2020	888 718,20
28.12.2020	888 718,20
У 2020 році	9 775 900,20

Дата операції	Сплачено до бюджету (грн)
25.01.2021	888 718,20
17.02.2021	888 718,20
15.03.2021	888 718,20
Станом на 01.04.2021	2 666 154,60

Відповідно до інформаційного ресурсу ДПС України станом на 19.04.2021 проведено камеральні перевірки з питань порушення термінів сплати (перерахування) узгоджених сум грошових зобов'язань із орендної плати за земельні ділянки ПАТ «Транспортник» (ЄДРПОУ 21514186):

акт від 09.10.2018 № 002186/26-15-12-12/21514186, податкове повідомлення-рішення (форма 'Ш') від 09.10.2018 № 0696051212 на суму 346,43 грн;

акт від 18.03.2019 № 1231/26-15-12-12-12, податкові повідомлення-рішення (форма 'Ш') від 04.04.2019 № 0289321212 на суму 5 743 203,34 грн, від 04.04.2019 № 0289361212 на суму 179 575,88 грн (оскаржується в судовому порядку).

ПАТ «Транспортник» сплачено пені згідно зі статтею 129 Податкового кодексу у 2018 році у розмірі 2 145 236,70 грн, у 2019 році – 370 654,12 гривень.

Крім того, згідно з даними інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючих органів у ПАТ «Транспортник» (ЄДРПОУ 21514186) обліковувався податковий борг:

станом на 01.01.2016 у розмірі 2 436 311,97 грн;

станом на 31.12.2016 у розмірі 6 615 982,03 грн;

станом на 31.12.2017 у розмірі 11 207 810,32 грн;

станом на 31.12.2018 у розмірі 7 959 298,08 грн, який погашено в повному обсязі 18.02.2019.

Податковий борг стягувався згідно з судовими рішеннями Окружного адміністративного суду м. Києва від 03.10.2016 по справі № 826/9772/16 та від 21.09.2018 по справі № 826/13916/17.

Податкові зобов'язання за період з 2019 року по березень 2021 року сплачувалися платником в установлені законодавством терміни та в повному обсязі.

Станом на 19.04.2021 згідно з даними інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючих органів податковий борг з орендної плати з юридичних осіб у ПАТ «Транспортник» (ЄДРПОУ 21514186) не обліковується.

Інформація щодо задекларованих податкових зобов'язань ПАТ «Транспортник» (ЄДРПОУ 21514186) із орендної плати за землю, що розташована за адресою: вул. Дегтярівська, 25А у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:88:061:0038), за період з 01.01.2016 до Державної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління ДПС у м. Києві наведена в додатку.

Додаток: Інформація щодо задекларованих податкових зобов'язань із орендної плати за землю ПАТ «Транспортник» (ЄДРПОУ 21514186) на 1 аркуші у 1 примірнику.

З повагою

Начальник Злата ЛАГУТІНА

Людмила Котелянець 520 62 76

Додаток до листа ГУ ДПС у м.Києві
від_____№_____

Інформація щодо задекларованих податкових зобов'язань із орендної плати за землю

грн

№П/П	код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	ДПІ	кадастровий номер	2016 рік												
					площа(га)	Нараховано орендної плати згідно поданих декларацій											
						січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
1	21514186	ПАТ «Транспортник»	Шевченківська	8000000000:88:061:0038	3,3936	43344,17	43344,17	43344,17	43344,17	43344,17	43344,17	43344,17	43344,17	43344,17	43344,17	43344,17	43344,17
				8000000000:88:061:0038	0,0205	3491,1	3491,1	3491,1	3491,1	3491,1	3491,1	3491,1	3491,1	3491,1	3491,1	3491,1	3491,1

№П/П	код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	ДПІ	кадастровий номер	2017 рік												
					площа(га)	Нараховано орендної плати згідно поданих декларацій											
						січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
1	21514186	ПАТ «Транспортник»	Шевченківська	8000000000:88:061:0038	3,3936	91889,65	91889,65	91889,65	91889,65	91889,65	91889,65	91889,65	91889,65	91889,65	91889,65	91889,65	91889,65
				8000000000:88:061:0038	0,0205	3700,56	3700,56	3700,56	3700,56	3700,56	3700,56	3700,56	3700,56	3700,56	3700,56	3700,56	3700,56

№П/П	код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	ДПІ	кадастровий номер	2018 рік												
					площа(га)	Нараховано орендної плати згідно поданих декларацій											
						січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
1	21514186	ПАТ «Транспортник»	Шевченківська	8000000000:88:061:0038	3,4141	1084411,98	1084411,98	1084411,98	1084411,98	1084411,98	1084411,98	1084411,98	1084411,98	1084412	1084412	1084412	1084412

№П/П	код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	ДПІ	кадастровий номер	2019 рік												
					площа(га)	Нараховано орендної плати згідно поданих декларацій											
						січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
1	21514186	ПАТ «Транспортник»	Шевченківська	8000000000:88:061:0038	3,4141	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68

№П/П	код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	ДПІ	кадастровий номер	2020 рік												
					площа(га)	Нараховано орендної плати згідно поданих декларацій											
						січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
1	21514186	ПАТ «Транспортник»	Шевченківська	8000000000:88:061:0038	3,4141	497436,68	497436,68	-	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68

№П/П	код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	ДПІ	кадастровий номер	2021 рік												
					площа(га)	Нараховано орендної плати згідно поданих декларацій											
						січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень
1	21514186	ПАТ «Транспортник»	Шевченківська	8000000000:88:061:0038	3,4141	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68	497436,68

Апец Котенкеєв Я.А.

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

вул. Шевченка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс: (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439550

_____ № _____ на № _____ від _____

Київська міська рада
29.01.2018 № 08/1370

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Про прийняття рішення

Головне управління ДФС у м. Києві повідомляє, що на обліку в Державній податковій інспекції у Шевченківському перебуває платник податків ПАТ «Транспортник» (код ЄДРПОУ 21514186).

Станом на 18.01.2018 згідно даних інформаційно-телекомунікаційних систем в інтегрованій картці платника за ПАТ «Транспортник» (код ЄДРПОУ 21514186) обліковується податковий борг в розмірі 11 207 810,32 грн. з орендної плати з юридичних осіб. Податковий борг за період з 27.11.2015 по 18.01.2018 виник в зв'язку з систематичною несплатою поточних податкових зобов'язань за користування земельними ділянками за адресою: м. Київ, вул. Центральна, 25-а (кадастрові номери 8000000000:88:061:0001, 8000000000:88:061:0038, 8000000000:88:061:0220).

Головним управлінням ДФС у м. Києві вживаються передбачені чинним законодавством заходи щодо стягнення податкового боргу з орендної плати з юридичних осіб з ПАТ «Транспортник» (код ЄДРПОУ 21514186).

За результатами проведених заходів по стягненню, податковий борг по ПАТ «Транспортник» (код ЄДРПОУ 21514186) не погашений в повному обсязі.

Статтею 206 Земельного Кодексу від 28.10.2001 № 2768 – III (далі – Земельний кодекс) передбачено, що використання землі в Україні є платним.

Відповідно до ст. 5 Закону України «Про оренду землі» від 06.10.2008 № 161-XIV (далі – Закон України «Про оренду землі») орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди передано в володіння і користування земельною ділянкою.

1926 ПАТ «Транспортник»

Згідно з п. п. 288.2 та 288.3 ст. 288 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755–V з змінами та доповненнями (далі - Податковий кодекс) платниками орендної плати є орендар земельної ділянки, а об'єктами оподаткування - земельна ділянка, надана в оренду.

Підпунктом 15.1.4 п. 16.1 ст. 16 Податкового Кодексу передбачено, що платник податків зобов'язаний сплачувати податки та збори в строки та у розмірах, встановлених цим Кодексом та законами з питань митної справи.

Відповідно до ст. 36 Податкового Кодексу податковим обов'язком вважається обов'язок платника податку обчислити, задекларувати та/або сплатити суму податку та збору в порядку і строки, визначені цим Кодексом, законами з питань митної справи. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком та збором. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших недоподаткових обов'язків.

Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених цим Кодексом або законами з питань митної справи.

Згідно п. 38.1 ст. 38 Податкового Кодексу виконанням податкового обов'язку вважається сплата в повному обсязі платником відповідних сум податкових зобов'язань у встановлений податковим законодавством строк.

Відповідно до ст. 96 Земельного кодексу землекористувач зобов'язаний своєчасно сплачувати орендну плату за землю.

Згідно ст. 141 Земельного кодексу визначено підставами припинення користування земельними ділянками, зокрема, добровільна відмова від права користування земельною ділянкою або систематична несплата земельного податку або орендної плати.

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення зростання податкового боргу та втрат до бюджету Головне управління ДФС у м. Києві керуючись ст. 96 Земельного кодексу просить Вас розглянути питання щодо розірвання договору оренди земельних ділянок за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 25-а для подальшої передачі зазначених земельних ділянок у користування іншим юридичним або фізичним особам.

Заступник начальника
ГУ ДФС у м. Києві Л.Є. Бриська

Ковтун 235 07 03

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№
на № 08/279/08/018-1166 від 05.03.2019

Депутатові Київської міської ради
В. ВАСИЛЬЧУКУ

Про надання інформації та
копій документів щодо
земельної ділянки

Шановний Вадиме Васильовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 05.03.2019 № 08/279/08/018-1166 щодо надання інформації та копій документів стосовно земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:061:0038) на вулиці Дегтярівській, 25-а.

За результатом розгляду надаємо копії договору оренди зазначеної земельної ділянки від 05.02.2004 № 91-6-00212 та угоди до цього договору, яка визнана укладеною рішенням Господарського суду міста Києва від 04.03.2008 у справі № 2/79 та зареєстрована Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.10.2008 за № 91-6-00812.

Відповідно до положень статті 8 Закону України «Про оренду землі» визначено, що орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, якщо це передбачено договором оренди або за письмовою згодою орендодавця.

Київська міська рада надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законом порядку відповідного рішення.

Рішення Київської міської ради щодо надання згоди ПАТ «Транспортник» на передачу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:061:0038) на вулиці Дегтярівській,25-а в суборенду не приймалось.

Згідно зі статтями 40, 41 Податкового кодексу України адміністрування податків та зборів, порядок контролю за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючими органами є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну

політику, його територіальні органи.

Головне управління Державної фіскальної служби у місті Києві відповідно до законодавства здійснює контроль за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податків, зборів, платежів, інших доходів згідно з переліком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106, а також ведення обліку таких платежів у розрізі платників, у зв'язку з чим у Департаменті відсутня інформація про надходження від орендної плати за вказаним договором.

Відповідно до листа Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 19.02.2019 № 30145/10/26-15-17-02-10 податковий борг з орендної плати за ПАТ «Транспортник» не обліковується.

Додаток: на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Анна Мізін 279 68 05
Лілія Поп 288 07 55

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 279 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№ _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

На вул. Дегтярівській, 25-А у Шевченківському районі

виданий № 1246/07-1-17 від 15.02.2017

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва**

– Будівництво житлового комплексу.

2. **Інформація про замовника**

– Закрите акціонерне товариство «Транспортник», код СДПРОУ 21514186;

– вул. Дегтярівська, 25-А, м. Київ, 04119.

3. **Наміри забудови**

– будівництво житлового комплексу.

4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта**

– вул. Дегтярівська, 25-А, Шевченківський район.

5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**

– договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:061:0038) укладений на 5 років, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2004 № 91-6-00212;

– угода до Договору оренди земельної ділянки від 05.02.2004 № 91-6-00212 (кадастровий номер 8000000000:88:061:0038) укладена на 15 років, зареєстрована Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.10.2008 № 91-6-00812.

6. **Площа земельної ділянки**

– в межах земельної ділянки площею 3,4141 га, згідно з договором оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:061:0038), зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2004 № 91-6-00212 та згідно з угодою до Договору оренди земельної ділянки від 05.02.2004 № 91-6-00212, зареєстрованою Головним управлінням

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА)
№220/17/012/009-17 від 17.02.2017

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.10.2008 № 91-6-00812.

7. **Цільове призначення земельної ділянки**

– будівництво житлового комплексу.

8. **Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)**

– висновок Головного управління містобудування та архітектури щодо умов використання земельної ділянки та наявності містобудівних обмежень та обтяжень для відведення земельної ділянки від 19.02.2003 № 18-481;

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

9. **Функціональне призначення земельної ділянки**

– функціональна зона – виробничо-промислова (за діючим генеральним планом міста поліфункціональна, без збереження пріоритета існуючої функції), згідно із висновком Головного управління містобудування та архітектури щодо умов використання земельної ділянки та наявності містобудівних обмежень та обтяжень для відведення земельної ділянки від 19.02.2003 № 18-481;

– громадська забудова - відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 (схема організацій промислових та комунально-складських територій).

10. **Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва**

орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку від 2017 р., розробленого ТОВ «Терра Проджект»:

	Найменування	Од. виміру	ТЕП		
			I черга	II черга	Всього
1	Площа ділянки	га	3,4141		
2	Площа забудови	кв. м	2257,00	3603,00	5860,00
3	Кількість будинків/секцій	шт.	1/4	1/6	2/10
4	Площа житлових будинків	кв. м	57653,00	89722,00	147375,00
5	Кількість поверхів	пов.	25	25	25
6	Загальна площа квартир	кв. м	36000,00	58000,00	94000,00
7	Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень (офіси)	кв. м	1634,00	2372,00	4009,00
8	Загальна площа паркінгу	кв. м	7080,00	13098,00	20178,00

9	Загальна кількість квартир в т. ч.:	кв.	560	620	1180
	1- кімнатні		245	82	327
	2- кімнатні		115	310	425
	3- кімнатні		200	228	428
10	Кількість машино/місць в т. ч.:	м-м	199	390	597
	в підземному паркінгу		170	358	528
	відкриті автостоянки		29	40	69
11	Розрахункова кількість машино/місць	м-м	1155-1175		
12	Створено робочих місць	місць	54	119	173
13	Кількість мешканців	осіб	2687		

ТЕП уточнити за наданими містобудівними умовами та обмеженнями з врахуванням забезпечення мешканців та відвідувачів житлового комплексу об'єктами соціально-культурного призначення, необхідною кількістю машино-місць, прибудинкових майданчиків, тощо.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель

– встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно вимог ДБН 360-92**, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд;

– в разі проектування об'єкту вище 50 метрів, узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта Украероруху, Державіаслужби України.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

– визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови, нормативної місткості прибудинкових майданчиків для житлової забудови в межах ділянки проектування, виконання вимог п. 3.8* ДБН 360-92**, з врахуванням нормативних відстаней, протипожежних вимог, санітарно-гігієнічних вимог від оточуючих будівель і споруд.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

– не розраховується.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній, отримання

вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

– ділянка проектування знаходиться в зоні обмежень за умов безпеки польотів;

– земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою;

– врахувати планувальні обмеження від існуючих комунально-складських об'єктів;

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– об'єм проектуємого житлового фонду визначити згідно нормативного забезпечення соціальними об'єктами – дитячими навчальними закладами, загальноосвітніми закладами та інш., з врахуванням забезпеченості існуючого житлового фонду;

– архітектурно-просторову організацію, поверховість визначити з урахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних, демографічних, архітектурно-композиційних та інших вимог, рівня інженерного обладнання та обмежень за розрахунком інсоляції;

– врахувати існуючий характер та планувальну ситуацію суміжної забудови;

– місткість соціальних закладів, паркінгів уточнити враховуючи проектні рішення забудови земельної ділянки та вже збудованого житла з використанням коефіцієнта сімейності, згідно статистичних даних на час проектування;

– передбачати заходи щодо забезпечення мешканців житлового комплексу об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні навчальні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти соціально-культурного призначення, об'єкти охорони здоров'я, тощо), згідно з містобудівними розрахунками, вимог табл. 6.1* ДБН 360-92** та умови нормативної доступності до них;

– введення в експлуатацію об'єкту здійснювати за умови одночасного забезпечення мешканців об'єктами соціальної інфраструктури;

– передбачити в новозбудованому житловому комплексі приміщення для прийому громадян дільничними інспекторами міліції та штабів громадського формування (за погодженням з райвідділами МВС України в м. Києві), а у під'їздах для чергових (консьєржів);

– виконати аеродинамічний розрахунок тяги димових та вентиляційних каналів в існуючих будинках на суміжній території з урахуванням вітрового підпору та при необхідності вжити відповідних заходів;

– стадійність проектування визначити згідно з ДБН А.2.2-3-2014;

– черговість будівництва та вимоги щодо виділення пускових комплексів визначити на підставі завдання на проектування. При визначені черговості передбачити одночасний пропорційний розподіл житлової забудови та соціальної інфраструктури;

– враховуючи можливість негативної реакції населення щодо проведення зазначеного будівництва, до початку розробки проектної документації замовнику здійснити публікацію в засобах масової інформації про будівництво з метою урахування громадської думки;

– замовнику забезпечити виконання вимог ст. 25 Закону України «Про архітектурну діяльність».

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

– визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд;

– забезпечити нормативну інсоляцію та освітленість приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках, дотримання необхідних планувальних, санітарно-гігієнічних розривів;

– в'їзну рампу до паркінгу об'єкта розташувати на нормативній відстані від вікон житлових та громадських будинків, відповідно до ДБН 360-92** та ДержСанПіН.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території в т. ч. місце виносу дощового колектору Ø 500 або об'єкт розмістити з врахуванням охоронної зони;

– у разі необхідності роботи щодо винесення інженерних мереж, виконати в межах своєї ділянки за умови погодження з відповідними службами;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

– врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до

електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» для отримання необхідних для будівництва технічних умов - комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, енерго- і газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки;

– розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

– врахувати вітровий підпір з урахуванням суміжної забудови;

– виконати розрахунок тяги у димових та вентиляційних каналах в існуючих будинках прилеглої забудови з урахуванням вітрового підпору та в разі необхідності виконати необхідні заходи;

– передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

– інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1;

– не допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань (топографо-геодезичні та геологічні) у відповідності п. 4.1 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;

– інформація про виконання інженерних вишукувань згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва, як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру» заноситься в містобудівний кадастр;

– відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС).

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

– забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

– при необхідності передбачити розміщення малих архітектурних форм (невелика споруда декоративного, допоміжного чи іншого призначення, що використовується для покращення естетичного вигляду громадських місць і міських об'єктів, організації простору);

– передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;

– виконати комплексний благоустрій та озеленення території в т. ч. прилеглої з врахуванням функціонального призначення об'єкта і території, фактичного стану існуючих зелених насаджень, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, територію санітарних зелених насаджень з боку торгово-розважального комплексу, а також влаштування квітників і газонів;

– знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України», рішення від 27.10.2011 року № 384/6600 Київської міської ради «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

– дотримуватись відстаней від будівель та споруд, а також об'єктів інженерного забезпечення, до дерев і чагарників, відповідно до п. 5.12, табл. 5.2 ДБН 360-92**;

– передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності.

10.Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

– в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему та схему організації дорожнього руху з врахуванням існуючої транспортно-пішохідної схеми для існуючих будинків;

– передбачати формування та будівництво мережі пішохідних доріжок, облаштування зони відпочинку;

– передбачити влаштування безпечних під'їздів для автотранспорту та тротуарів для руху пішоходів згідно з технічними умовами ГУ НПУ та вимогами ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-5-2001;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

– передбачити кругові проїзди для забезпечення під'їзду та кругового руху пожежної техніки згідно вимог п. 3.4 ДБН В.2.2-24:2009;

– забезпечити вільний проїзд до внутрішньоквартальної заб[illegible] параметрах згідно ДБН 360-92** за погодженням з власниками [illegible]

земельних ділянок;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

11.Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

– передбачити будівництво паркінгу та тимчасової автостоянки у т. ч. для автомобілів інвалідів та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням за рахунок відведеної території для постійного та тимчасового зберігання автотранспорту відповідно до вимог ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-15:2007;

– проектом передбачити необхідну кількість місць паркування автотранспорту;

– розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92** п. 7.51 табл. 7.6, п. 7.43 табл. 7.4а з врахуванням забезпечення потреб існуючого житлового фонду та проектного будівництва;

– розрахункова кількість машино-місць на автостоянках одно- та багатофункціональні окремі будинки, комплекси (центри) комерційно-ділової діяльності (адміністративно-ділові та бізнес-центри, офісні комплекси), площею більше 100 кв. м, згідно табл. 7.6 ДБН 360-92** (5-10 м-м на 100 працюючих та одночасних відвідувачів);

– передбачити при в'їзді до паркінгу та тимчасової автостоянки накопичувальні майданчики, місткість яких визначається згідно п. 5.7 ДБН В.2.3-15:2007;

– передбачити влаштування відкритої автостоянки на нормативній відстані від вікон громадських та житлових приміщень об'єктів містобудування (табл. 7.5 ДБН 360-92**).

12.Вимоги щодо охорони культурної спадщини

– вимог немає, оскільки немає об'єктів історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування.

13.Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

– передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;

– передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;

– створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів громадського призначення, а саме: організації земельної ділянки (де враховуються різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах руху для людей з особливими потребами, входу у будівлю), доступні входи/виходи, двері, відсутність порогів, доступність до усіх поверхів у приміщенні (ліфти, ескалатори, пандуси), наявність доступних і пристосованих санітарно-гігієнічних приміщень, означення місцезнаходження (піктограми, озвучування інформації) та інші вимоги у відповідно до ДБН В.2-17:2006.

Проектну документацію розробити відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.3.2-2-2009 «Реконструкція, ремонт, реставрація об'єктів будівництва. Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

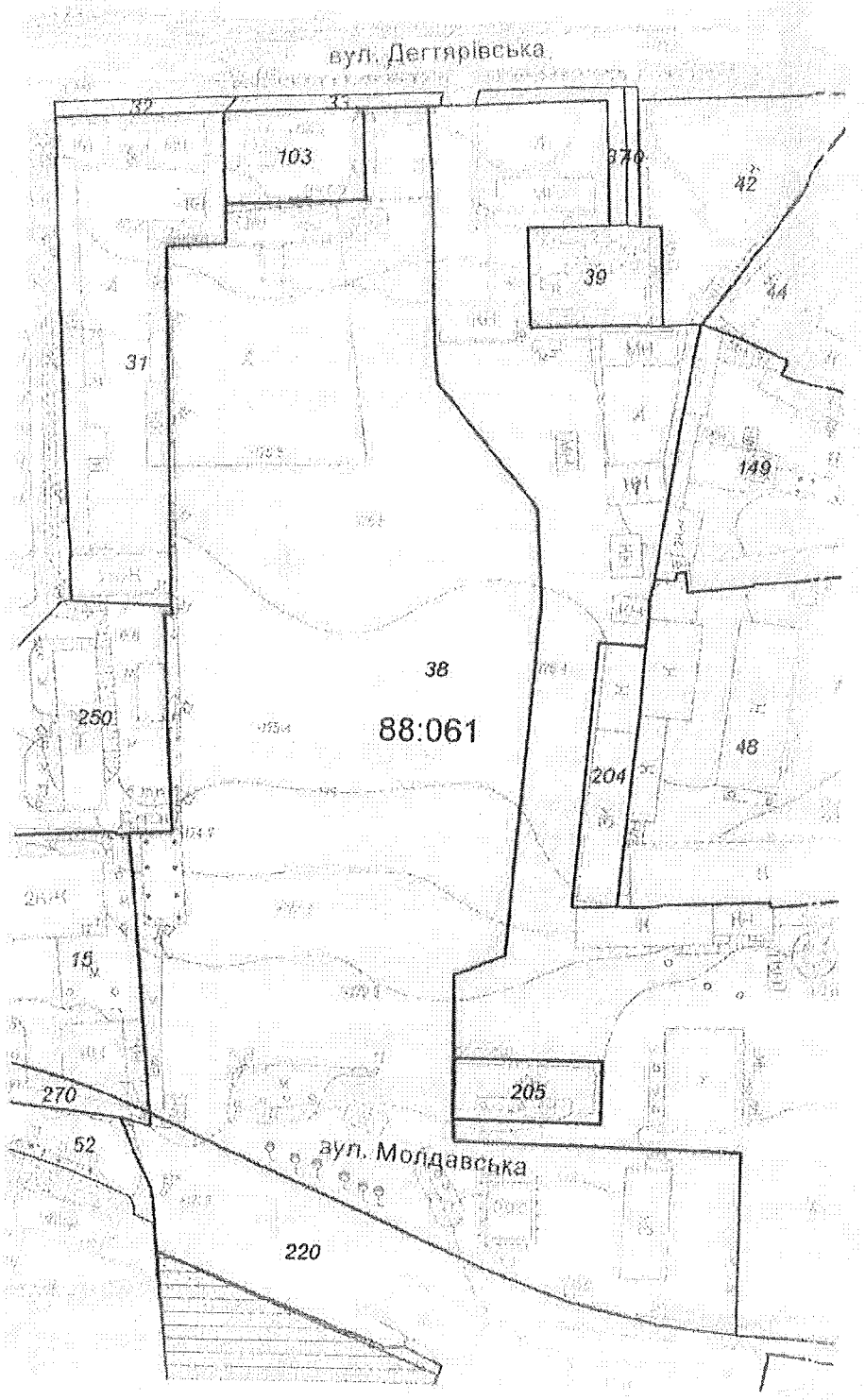
До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт, отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при її відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва.

Заступник директора В. Антоненко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТР

Витяг з бази даних міського земельного



Масштаб 1:2000

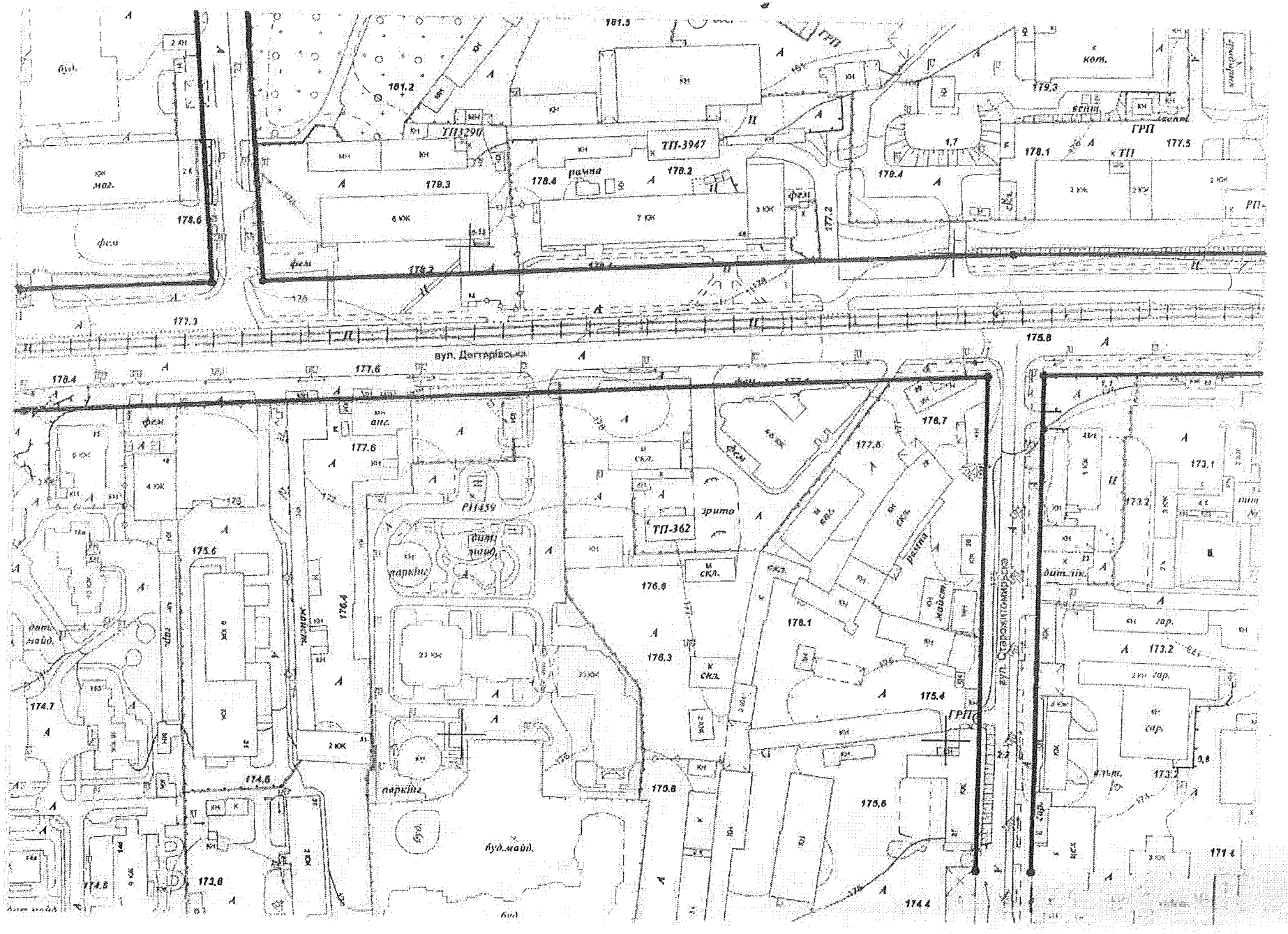
Виконавець ___

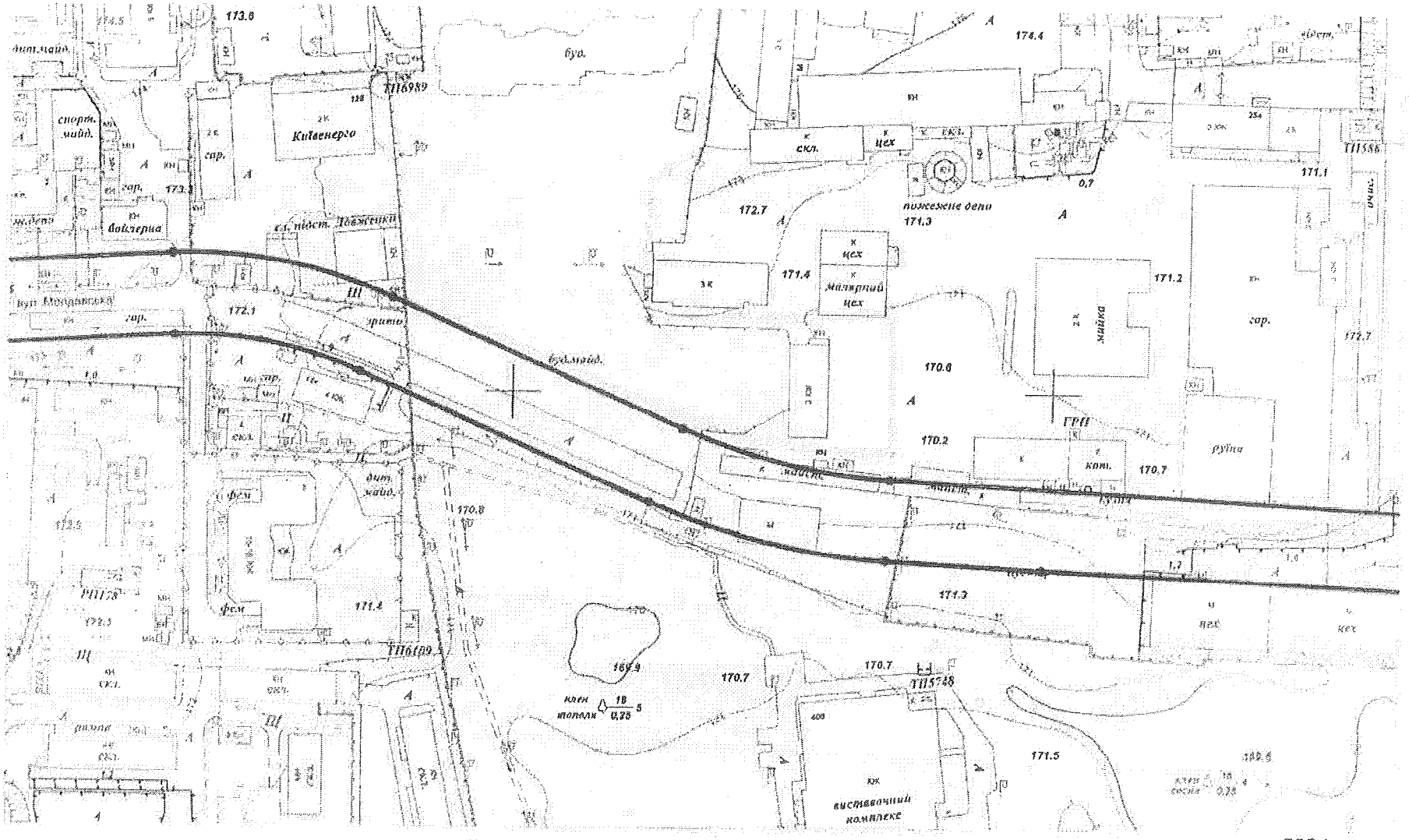
**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:061:0001	Закрите акціонерне товариство "Транспортник"	вул. Дегтярівська, 25а		38584,73	Оренда на 15 років	30.12.2023
88:061:0015	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Олександра Довженка, 12б	ВРБ "Західний"	5397.73	Оренда на 10 років	01.04.2024
88:061:0031	Закрите акціонерне товариство "Авторембуд"	вул. Дегтярівська, 31		5454.57	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	08.08.2013
88:061:0032	асфальтований майданчик	вул. Дегтярівська, 25а		246.39		
88:061:0033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Дегтярівська	газон	270.02		
88:061:0037	газон,	вул. Дегтярівська		386.34		
88:061:0038	Закрите акціонерне товариство "Транспортник"	вул. Дегтярівська, 25а		34140.73	Оренда на 15 років	05.02.2019
88:061:0039	Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпастранс" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку"	вул. Дегтярівська, 27		1206.75		
88:061:0040	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	162.34		
88:061:0042	Товариство з обмеженою відповідальністю "МІКОМ-ХАУС"	вул. Дегтярівська, 27		2969.12	Оренда на 25 років	29.12.2031
88:061:0044	Закрите акціонерне товариство "Київське автотраспортне підприємство бакалеї"	вул. Дегтярівська, 29		6556.63	Оренда (користування) на 25 років	11.02.2024
88:061:0048	Закрите акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство"Меблі"	вул. Дегтярівська, 27а		10906.82	Оренда на 15 років	21.11.2021
88:061:0052	Землі не надані у власність чи користування	вул. Дегтярівська, 25а		831.75		
88:061:0103	Товариство з обмеженою відповідальністю "Валво"	вул. Дегтярівська, 29-31		1173.06	Власність	
88:061:0149	Закрите акціонерне товариство "ПАРК ІНВЕСТ"	вул. Дегтярівська, 27		5698.8		
88:061:0204	Товариство з обмеженою відповідальністю "Автобудконтракт"	вул. Дегтярівська, 25а		1122.58		
88:061:0205	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сатурн ЛТД"	вул. Дегтярівська, 25а		842.43	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	31.10.2009
88:061:0205	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сатурн ЛТД"	вул. Дегтярівська, 25а		842.43	В процесі викупу	
88:061:0220	Закрите акціонерне товариство "Транспортник"	вул. Дегтярівська, 25а		8791.07	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	30.12.2013
88:061:0250	Академія муніципального управління	вул. Дегтярівська, 31 (корпус 2)		4386.88		
88:061:0270	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Олександра Довженка, 12б	ВРБ "Західний"	776.88	Оренда на 5 років	01.04.2019


вул. Дегтярівська
вул. Старокиївська
ТП-3947
ТП-362
ГРП
паркінг
буд.майд.
181.3
181.2
179.3
178.6
178.4
178.2
177.3
177.6
175.8
176.7
175.6
176.4
176.9
178.1
176.3
175.4
174.7
174.6
173.8
174.5
173.1
173.2
171.4
174.4



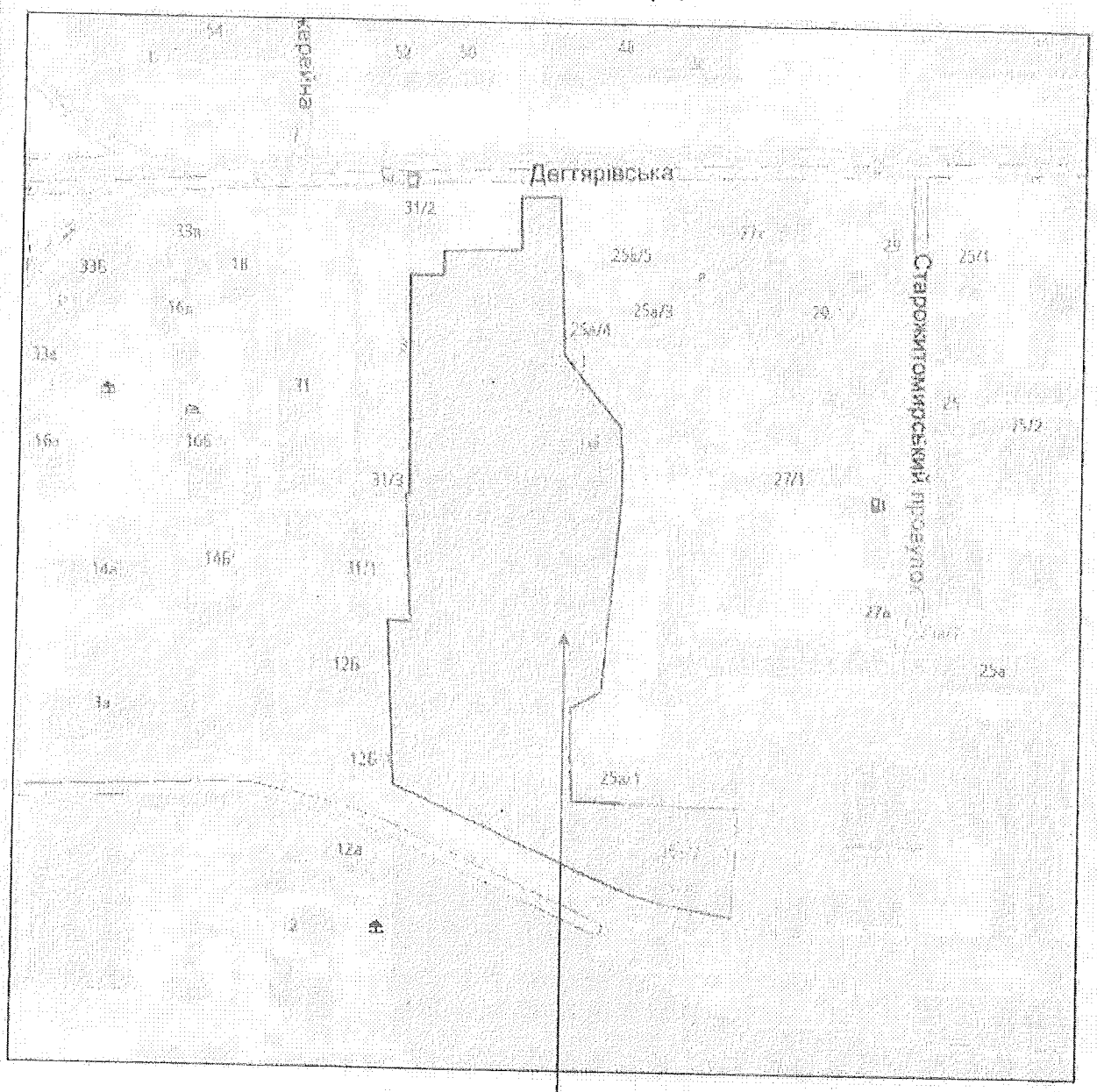
Червоні лінії вул.Дегтярівської нанесені

	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник: ПАТ "ХК "КИЇВМІСЬКБУД"	
				М 1:2000	
Начальник управління ТГР	Магаляс В.К.		01.02.2017	Шевченківський район	Комунальна організація "Інститут Генерального плану м Києва" Управління топографо-геодезичних робіт
Начальник відділу	Ярова Н.М.		01.02.2017	вул.Дегтярівська,25-а	
Виконав	Біленко С.А.		01.02.2017		
				Замовлення № 448-2017	

07 02 17
№ 778/17041-17 від 01.02.17

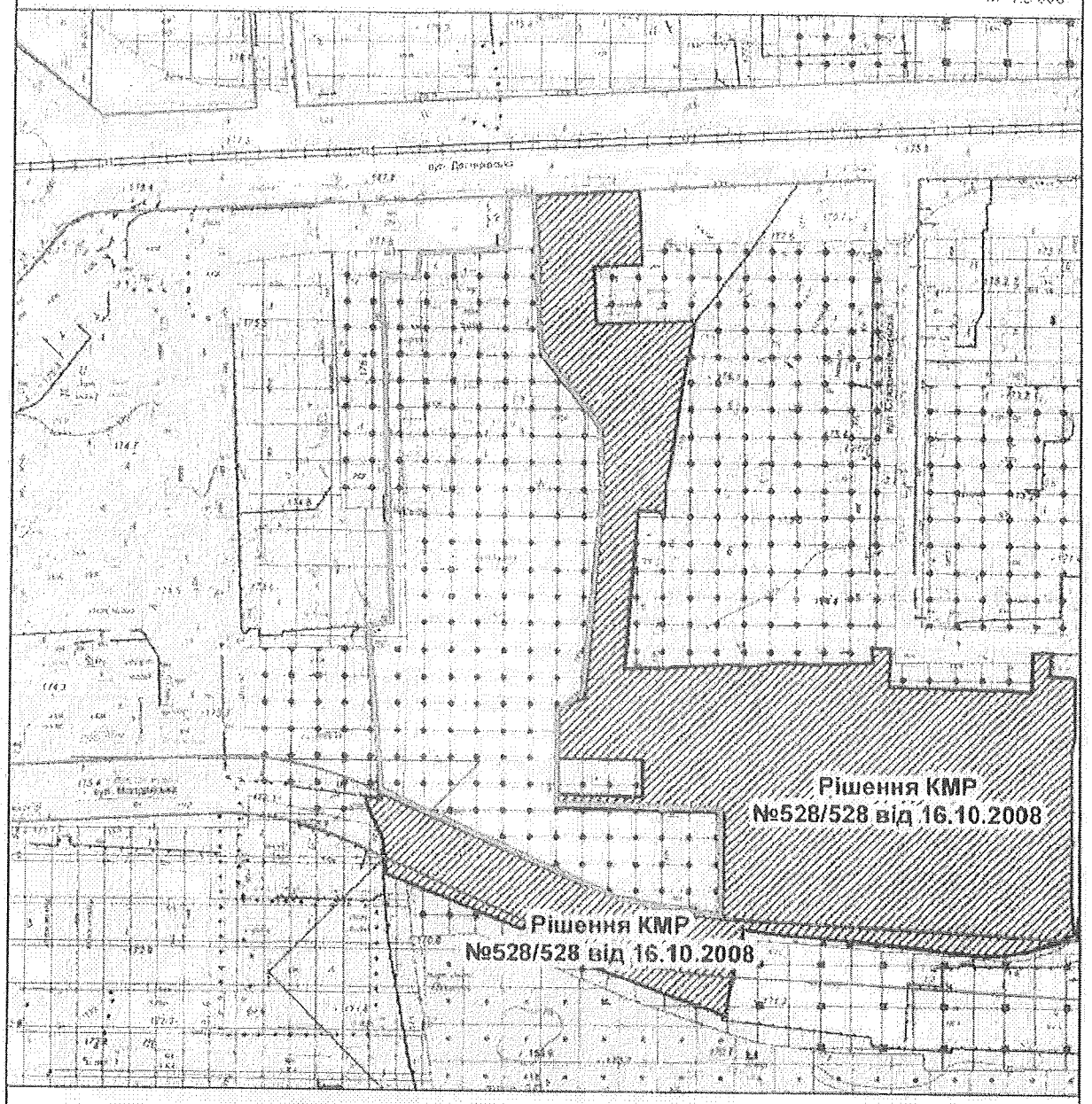
Інформаційні матеріали.
Не відносяться до вишукувальних робіт.

Розміщення ділянки проектування в системі суміжних територій



ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:3 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Підстава встановлення

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Території житлової та громадської забудови

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

Території комунально-складські (існуючі)

Території промислові (існуючі)

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

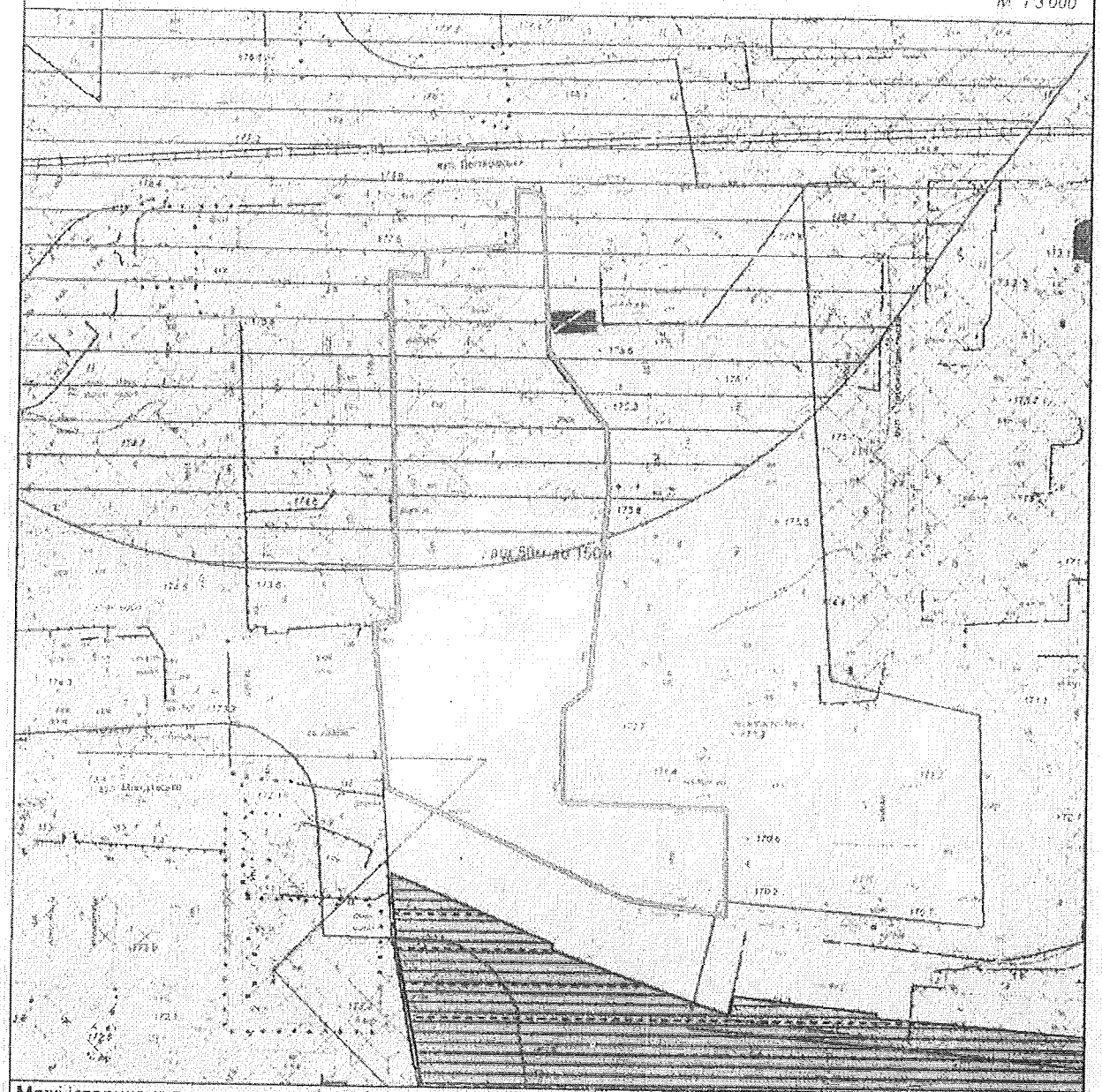
Замовник: ПАТ "Транспортник"

Замовлення № 0019746 16.02.2017

1

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:3000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Орієнтовні межі земельної ділянки
- Природно-заповідний фонд
- Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів
- Санітарно-захисні зони від комунальних об'єктів
- Зона обмеженого використання території від аеропортів
- Території об'єктів природно-заповідного фонду
- Території існуючих парків
- Межі історичних ареалів

Будівлі, які мають історико... цінність

Тип пам'ятки

- Історії

МКК

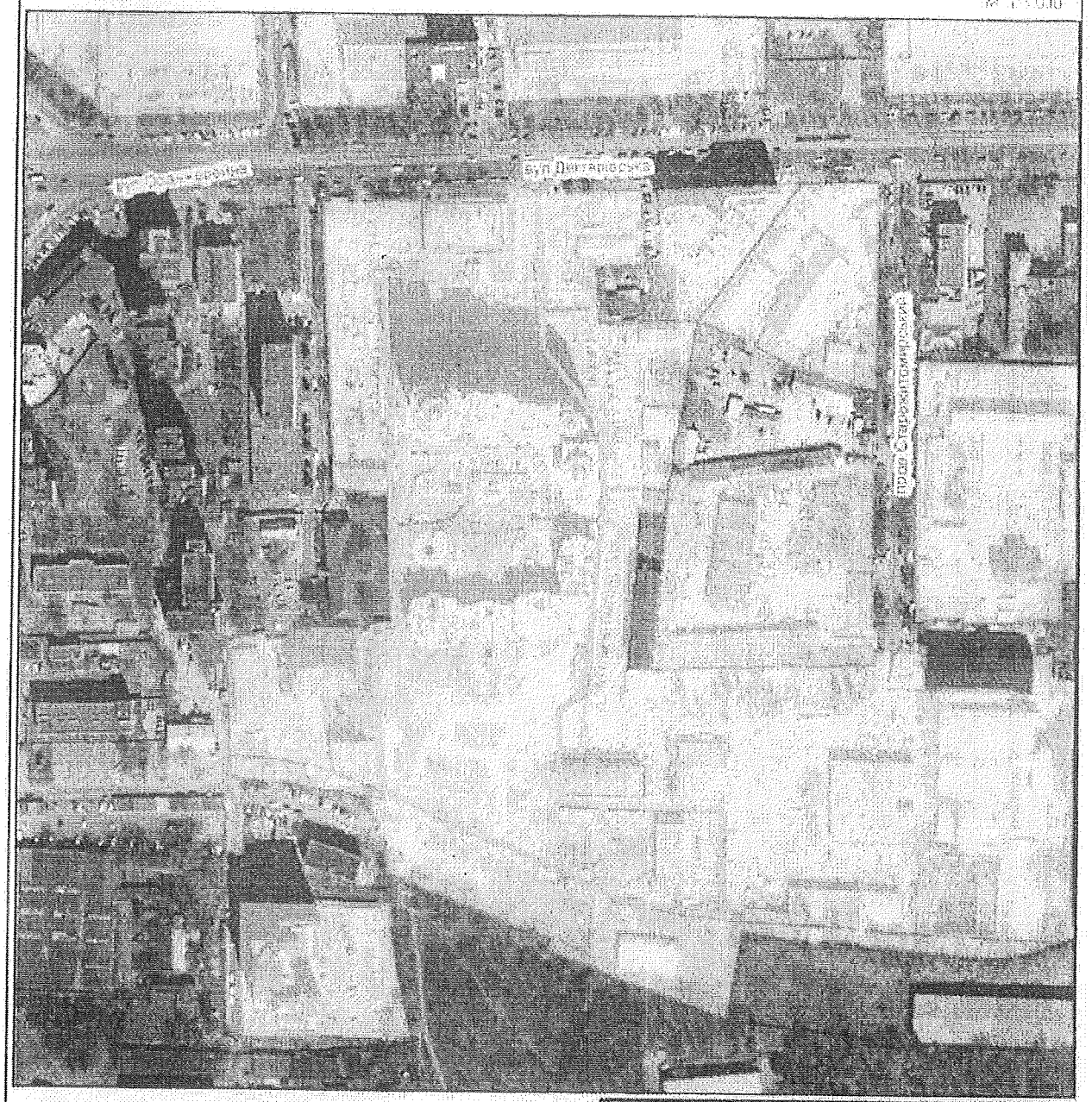
Служба містобудівного Кадастру

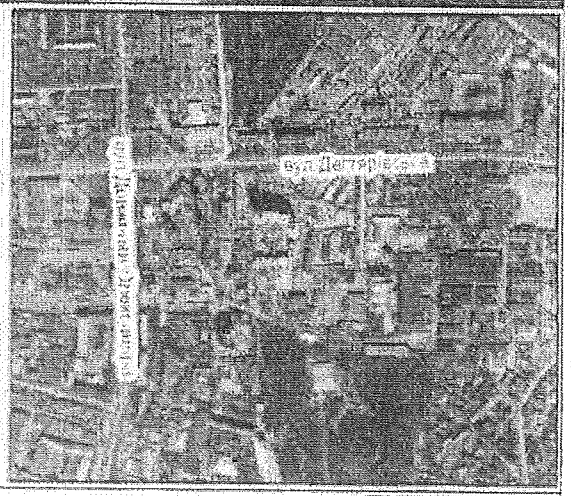
Замовник: ПАТ "Транспортник"

Замовлення № 0019746 16.02.2017

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ КОСМОЗЙОМКИ 2013 р.

М 1:1000





Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Дані міського земельного кадастру для містобуд

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру
Замовник: ПКІ "Транспортний"

Ліцензія ІУ 113180891021, видана Товариство з обмеженою відповідальністю "ТАУН ЛЕНД КОМПАНІ" 41050152

Детальна інформація:

Друкувати

ІДАБК	ДАБІ
Документ	дозвіл на будівельні роботи
Об'єкт	Будівництво житлового комплексу на вул. Дегтярівській, 25-А у Шевченківському районі м. Києва; м.Київ, Шевченківський, вул. Дегтярівська, 25-А
Категорія	СС3
Технічний нагляд	АТ № 004028 Грищук Оксана Анатоліївна
Проектувальник	41004808 ТОВ "БУД-ПРОЕКТ-ГРУП"
Авторський нагляд	Семеняк Андрій Олександрович
Підрядник	41261220 ТОВ "СТАНДАРТ КОНСТРАКШН"
Інформація про земельну ділянку	договір оренди 35 2004-01-26
Видана	3.2018

на головну | регіон ДАБІ | рік 2018 | жовтень | вид | кат. | класс насл. | пошук таун ленд ком | фільтр | скинути

Фільтр: Рік - "2018", Місяць - "10", Регіон - "ДАБІ", Пошук - "таун ленд компані", **Кількість документів**: 1

№	ІДАБК	Документ	Об'єкт	Кат	Замовник	Технічний нагляд	Проектувальник	Авторський нагляд	Підрядник	Інформація про земельну ділянку
ІУ 123182851301	ДАБІ	повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи	Будівництво житлового комплексу на вул. Дегтярівській, 25-А у Шевченківському районі м. Києва; м.Київ, Шевченківський, вул. Дегтярівська, 25-А	СС3	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТАУН ЛЕНД КОМПАНІ" 41050152				41261220 ТОВ "СТАНДАРТ КОНСТРАКШН"	договір оренди 35 2004-01-26

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	166971452
Дата, час формування:	17.05.2019 11:42:21
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:88:061:0038

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1819957480000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:88:061:0038
Опис об'єкта:	Площа (га): 3.4141, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 05.02.2004, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення:	для іншої житлової забудови, вид використання – для будівництва житлового комплексу
Адреса:	м.Київ, вулиця Дегтярівська, земельна ділянка 25а

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31361012

Дата, час державної реєстрації:	25.04.2019 19:28:52
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" , серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46663151 від 25.04.2019 20:11:16, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1

Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 31361024

Дата, час державної реєстрації:	25.04.2019 19:28:52
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 291, виданий 25.04.2019, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46663151 від 25.04.2019 20:11:16, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством., Строк дії: 25.04.2034, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРАНСПОРТНИК», код ЄДРПОУ: 21514186, країна реєстрації: Україна Орендодавець: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка площею - 3,4141 га.

Номер запису про інше речове право: 31361036

Дата, час державної реєстрації:	12.12.2017 17:49:41
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір суборенди земельної ділянки, серія та номер: 1288, виданий 12.12.2017, видавник: Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46663151 від 25.04.2019 20:11:16, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки, Суборенда
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 05.02.2019
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар, Суборендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАУН ЛЕНД КОМПАНІ», код ЄДРПОУ: 41050152 Орендодавець, Суборендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ

	ТОВАРИСТВО «ТРАНСПОРТНИК», код ЄДРПОУ: 21514186
Перенесено із запису:	23891544
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка площею - 3,4141 га

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	38912744
Тип майна:	об'єкт незавершеного будівництва
Кадастровий номер:	8000000000:88:061:0038
Тип земельної ділянки:	земельна ділянка
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Дегтярівська, будинок 25а, корпус 2

Номер запису: 11561-п в книзі: 254п-21.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	29.12.2012
Дата внесення запису:	29.12.2012
Назва:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтерінвест-Буд"
Код ЄДРПОУ:	32453663
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 02.07.2009, Бориспільський міськрайонний суд Київської області

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4BHUR-00H

Категорія справи №

826/13916/17

: Адміністративні справи; Старі категорії (адм); Справи зі спорів фіз. чи юр. осіб із суб'єктами владних повноважень, у тому числі їх органів на місцях, щодо оскарження їх правових актів індивідуальної дії, дій або бездіяльності (крім тих, що пов'язані з публічною службою), (усього), у тому числі:; Державної податкової адміністрації України та її органів (усього); погашення податкового боргу, у тому числі:.

Надіслано судом: **21.09.2018.** Зареєстровано: **23.09.2018.** Оприлюднено: **24.09.2018.**

Номер судового провадження: **не визначено**

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

21 вересня 2018 року **№ 826/13916/17**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Амельохіна В.В., розглянувши у письмовому провадженні адміністративну справу

за позовом Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві

до Публічного акціонерного товариства «Транспортник»

про надання дозволу на погашення суми податкового боргу за рахунок майна платника податків, що перебуває у податковій заставі,

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернулося Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві (далі – ГУ ДФС у м. Києві, позивач) з адміністративним позовом про надання дозволу на погашення суми податкового боргу Публічного акціонерного товариства «Транспортник» (код ЄДРПОУ 21514186) (далі – ПАТ «Транспортник», відповідач) за рахунок майна платника податків, що перебуває у податковій заставі.

Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 01.11.2017 року відкрито провадження в адміністративній справі та призначено дану справу до судового розгляду.

Позовні вимоги обґрунтовано тим, що у ПАТ «Транспортник» наявний податковий борг, який не може бути погашений за рахунок грошових коштів, оскільки кошти на рахунках відповідача в банках відсутні. При цьому позивач зазначав, що ним було вжито всі необхідні заходи, які, однак, не призвели до погашення ПАТ «Транспортник» суми податкового боргу, у зв'язку з чим позивач просить надати дозвіл на погашення боргу відповідача за рахунок майна платника податків, що перебуває у податковій заставі.

У судовому засіданні представник позивача позовні вимоги підтримав та просив задовольнити в повному обсязі.

Представник відповідача у судовому засіданні 07.12.2017 року проти задоволення адміністративного позову не заперечував. Письмових пояснень представником відповідача до суду подано не було.

07.12.2017 року на підставі ч. 4 ст. 122 КАС України ухвалено про продовження розгляду справи у порядку письмового провадження.

Враховуючи те, що 15.12.2017 року набрала чинності нова редакція КАС України, слід зазначити, що відповідно до ч. 3 ст. 3 КАС України (в редакції з 15.12.2017) провадження в адміністративних справах здійснюється відповідно до закону, чинного на час вчинення окремої процесуальної дії, розгляду і вирішення справи. Таким чином, справа розглядається з урахуванням положень пункту 10 ч. 1 ст. 4, ч. 5 ст. 250 КАС України.

Розглянувши подані документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ВСТАНОВИВ:

Як вбачається з матеріалів справи ПАТ «Транспортник» перебуває на обліку в ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві як платник податків за основним місцем обліку.

Відповідно до Інформаційної довідки за ПАТ «Транспортник» обліковується податковий борг з орендної плати з юридичних осіб у розмірі 9 583 560, 81 грн., з підстав несплати податкових зобов'язань, визначених платником самостійно.

При цьому, враховуючи наявність узгодженого податкового боргу, з метою вжиття заходів щодо погашення заборгованості, ДПІ направлялись на податкову адресу відповідача податкова вимога від 29.10.2015 року № 25377-25, та рішення про опис майна у податкову заставу від 29.10.2015 року № 2964.

Вказаний факт представником відповідача у судовому засіданні не заперечувався.

Окрім цього, постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 03.10.2016 року у справі № 826/9772/16 за позовом Державної податкової інспекції

у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві до Публічного акціонерного товариства «Транспортник» про стягнення заборгованості у розмірі 3 385 392, 17 грн. адміністративний позов задоволено та стягнуто податковий борг з Публічного акціонерного товариства «Транспортник» (код ЄДРПОУ 21514186) шляхом стягнення коштів з усіх розрахункових рахунків з орендної плати з юридичних осіб у розмірі 3385392,17 грн. на бюджетний рахунок № 33216812700011 (одержувач: УДКСУ у Шевченківському районі м. Києва, код одержувача 37995466, банк одержувача ГУ ДКСУ у м. Києві, МФО 820019 (код платежу 18010600).

На виконання постанови суду, Державною податковою інспекцією у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві та у зв'язку з наявністю у Публічного акціонерного товариства «Транспортник» заборгованості направлено інкасові доручення (розпорядження) для безумовного виконання:

- від 16.02.2017 № 93/26-59-17-32 до ПУАТ «Фідобанк» - у виконанні якого відмовлено на підставі рішення Виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 05.07.2012 року № 2 «Про затвердження Положення про виведення неплатоспроможного банку з ринку».

- від 03.05.2017 року № 44/26-15-17-1-23 до Столичної філії ПАТ КБ «Приватбанк» Київ - у виконанні якого відмовлено на підставі пунктів 12.7, 12.8, 12.11 постанови Правління НБУ «Про затвердження Інструкції про безготівкові розрахунки в Україні в національній валюті" від 21.01.2004 № 22 з підстав відсутності коштів на рахунку для виконання інкасового доручення (розпорядження);

- 01.06.2017 року № 127/26-15-17-23 до ПАТ «Промінвестбанк» - у виконанні якого відмовлено на підставі пунктів 12.8, 12.11, п. 10.9 та додатку 8 до Інструкції «Про безготівкові розрахунки в Україні в національній валюті" від 21.01.2004 № 22, з підстави відсутності вільних від арешту коштів на рахунку платника;

- 01.06.2017 року № 126/26-15-17-11-23 до АТ «Дельта Банк» - у виконанні якого відмовлено на підставі п. 2 ч. 2 ст. 64 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та відповідно до статей 2, 17, 47 Закону України «Про банки та банківську діяльність»;

- 01.06.2017 року № 124/26-15-17-11-23 до АТ «МетаБанк» - у виконанні якого відмовлено на підставі пунктів 12.7, 12.11, п. 10.9 та додатку 8 до Інструкції «Про безготівкові розрахунки в Україні в національній валюті" від 21.01.2004 № 22, з підстав відсутності коштів на рахунку платника.

Враховуючи, що позивач надіслав у банки, які обслуговують рахунки відповідача, інкасові доручення про стягнення з рахунків підприємства податкового боргу, однак останні були повернені без виконання через відсутність коштів на рахунках ПАТ «Транспортник», що підтверджується відмітками посадових осіб банку на звороті інкасових доручень, з метою реалізації права, наданого пунктом 95.1 статті 95 ПК України, податковий орган звернувся до суду з вимогою про надання дозволу на погашення податкового боргу ПАТ «Транспортник» за рахунок майна платника податків, яке перебуває у податковій заставі.

Підпунктами 14.1.39, 14.1.175 пункту 14.1 статті 14 ПК України визначено, що податковий борг - сума узгодженого грошового зобов'язання (з урахуванням штрафних санкцій за їх наявності), але не сплаченого платником податків у встановлений цим Кодексом строк, а також пеня, нарахована на суму такого грошового зобов'язання; грошове зобов'язання платника податків - сума коштів, яку платник податків повинен сплатити до відповідного бюджету як податкове зобов'язання та/або штрафну (фінансову) санкцію, що справляється з платника податків у зв'язку з порушенням ним вимог податкового законодавства та іншого законодавства, контроль за дотриманням якого покладено на контролюючі органи, а також санкції за порушення законодавства у сфері зовнішньоекономічної діяльності.

Відповідно до пункту 87.2 статті 87 ПК України джерелами погашення податкового боргу платника податків є будь-яке майно такого платника податків з урахуванням обмежень, визначених цим Кодексом, а також іншими законодавчими актами.

Пунктом 88.1 статті 88 ПК України передбачено, що з метою забезпечення виконання платником податків своїх обов'язків, визначених цим Кодексом, майно платника податків, який має податковий борг, передається у податкову заставу.

Відповідно до пункту 89.3 статті 89 ПК України, майно, на яке поширюється право податкової застави, оформлюється актом опису. До акта опису включається ліквідне майно, яке можливо використати як джерело погашення податкового боргу.

Згідно з положеннями підпунктів 95.1, 95.3 статті 95 ПК України контролюючий орган здійснює за платника податків і на користь держави заходи щодо погашення податкового боргу такого платника податків шляхом стягнення коштів, які перебувають у його власності, а в разі їх недостатності - шляхом продажу майна такого платника податків, яке перебуває у податковій заставі. Стягнення коштів з рахунків платника податків у банках, обслуговуючих такого платника податків, та з рахунків платників податків у системі електронного адміністрування податку на додану вартість, відкритих в органі, що здійснює казначейське обслуговування бюджетних коштів, здійснюється за рішенням суду, яке направляється до виконання контролюючим органам, у розмірі суми податкового боргу або його частини.

Стягнення коштів та продаж майна платника податків провадяться не раніше ніж через 60 календарних днів з дня надіслання (вручення) такому платнику податкової вимоги (пункт 95.2 статті 95 ПК України).

Виходячи з системного аналізу наведених норм законодавства, звернення податковим органом до суду з позовними вимогами щодо надання дозволу на погашення усієї суми податкового боргу за рахунок майна платника податків має відбуватись після звернення про погашення податкового боргу шляхом стягнення

коштів, які перебувають у власності платника податку, зокрема шляхом стягнення коштів з рахунків у банках, обслуговуючих платника податку, і лише в разі недостатності коштів податковий орган має право звернутися до суду з вимогами про надання дозволу на погашення податкового боргу за рахунок майна платника податку, що перебуває у податковій заставі.

Податковим кодексом України встановлено черговість вжиття податковим органом заходів щодо погашення податкового боргу: спочатку приймаються заходи для стягнення коштів з платника податків, та лише у разі їх недостатності, погашення податкового боргу здійснюється за рахунок майна платника, що перебуває у податковій заставі.

Аналогічна позиція висловлена Верховним судом у постанові від 22 травня 2018 року по справі № П/811/1777/14 (касаційне провадження №К/9901/5684/18).

При цьому, суд звертає увагу, та як було зазначено вище, за відповідачем обліковуються податковий борг перед бюджетом, який складається з орендної плати з юридичних осіб - основний платіж за звітний період: 2015, 2016 та 2017 роки, який платником самостійно узгоджено у поданих ним податкових розрахунків земельного податку; штрафних санкцій, застосованих податковим органом за порушення податкового законодавства, згідно податкового повідомлення-рішення від 08.08.2016 року №0045621204. У зв'язку з наявністю у ПАТ «Транспортник» податкового боргу 29.10.2015 року податковим органом була сформована та надіслана відповідачу податкова вимога № 25377-25, 15.08.2016 складений акт опису майна 16/26-59-17-02-15.

При цьому, представником відповідача доказів оскарження, прийнятих податковим органом податкових повідомлень-рішень та податкової вимоги, надано суду не було.

Також, податковим органом було подано до суду позов про стягнення з ПАТ «Транспортник» податкового боргу у розмірі 3 385 392, 17 грн., який постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 03.10.2016 у справі № 826/9772/16 був задоволений. Після набрання законної сили судовим рішенням у справі № 826/9772/16 ГУ ДФС у м. Києві звернулась до ПУАТ «Фідобанк», Столичної філії ПАТ КБ «Приватбанк», ПАТ «Промінвестбанк», АТ «МетаБанк» із платіжними вимогами, які повернулись до податкового органу без виконання.

Отже, враховуючи те, що позивачем були вжиті заходи щодо погашення податкового боргу відповідача, проте позитивних результатів не дали, а інкасові доручення повернено без виконання з підстав відсутності коштів на рахунках ПАТ «Транспортник», а також враховуючи той факт, що представник відповідача не заперечував проти позову, суд дійшов обґрунтованого висновку про необхідність надання дозволу на погашення суми податкового боргу у розмірі 9 583 560, 81 грн. за рахунок майна платника, що перебуває у податковій заставі.

У відповідності до частини 2 статті 73 Кодексу адміністративного судочинства України предметом доказування є обставини, які підтверджують заявлені вимоги чи заперечення або мають інше значення для розгляду справи і підлягають встановленню при ухваленні судового рішення.

Згідно із частиною 1 статті 77 Кодексу адміністративного судочинства України кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 78 цього Кодексу.

Оцінюючи подані сторонами докази, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному і об'єктивному розгляді в судовому засіданні всіх обставин справи в їх сукупності, та враховуючи, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається, як на підставу своїх вимог і заперечень, з урахуванням обставин зазначених вище, суд прийшов до переконання про задоволення позовних вимог повністю.

Згідно з ч. 1 ст. 139 Кодексу адміністративного судочинства України, при задоволенні позову сторони, яка не є суб'єктом владних повноважень, всі судові витрати, які підлягають відшкодуванню або оплаті відповідно до положень цього Кодексу, стягуються за рахунок бюджетних асигнувань суб'єкта владних повноважень, що виступав відповідачем у справі, або якщо відповідачем у справі виступала його посадова чи службова особа.

Керуючись ст.ст. 2, 6, 8, 9, 77, 243 - 246 Кодексу адміністративного судочинства України, суд -

ВИРІШИВ:

1. Адміністративний позов Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві (код ЄДРПОУ 39439980, 04116, м. Київ, вул. Шолуденка, 33/19) задовольнити повністю.

2. Надати Головному управлінню Державної фіскальної служби у м. Києві (код ЄДРПОУ 39439980, 04116, м. Київ, вул. Шолуденка, 33/19) дозвіл на погашення податкового боргу у розмірі 9 583 560, 81 грн. (дев'ять мільйонів п'ятсот вісімдесят три тисячі п'ятсот шістдесят гривень, 81 коп.) Публічного акціонерного товариства «Транспортник» (код ЄДРПОУ 21514186, 04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, 25-А) за рахунок майна платника податків, що перебуває у податковій заставі.

Рішення суду набирає законної сили в порядку, передбаченому ст.255 КАС України.

Рішення може бути оскаржене в апеляційному порядку шляхом подачі апеляційної скарги протягом тридцяти днів з дня складення повного судового рішення.

Суддя **В.В. Амельохін**

Категорія справи №

2а-12501/11/2670
: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу реалізації податкової політики та за зверненнями податкових органів із деякими видами вимог, зокрема зі спорів щодо:; реалізації загальних засад оподаткування; погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами, у тому числі:; звернення податкових органів щодо стягнення податкової заборгованості.
Надіслано судом: **29.04.2016.** Зареєстровано: **30.04.2016.** Оприлюднено: **04.05.2016.**
Дата набрання законної сили: **18.05.2016**
Номер судового провадження: **не визначено**

ВИЩИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

13 квітня 2016 року м. Київ К/800/41056/13

Вищий адміністративний суд України у складі колегії суддів:

головуючого судді-доповідача Усенко Є.А.,

суддів: Веденяпіна О.А., Зайцева М.П.,

розглянувши у порядку письмового провадження касаційну скаргу Державної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління Міндоходів у м. Києві

на постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 04.06.2012

та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 16.07.2013

у справі № 2а-12501/11/2670 Окружного адміністративного суду м. Києва

за позовом Державної податкової інспекції у Шевченківському районі м. Києва Державної податкової служби

до Закритого акціонерного товариства «Транспортник»

про стягнення податкового боргу з орендної плати за землю державної та комунальної власності в розмірі 1594150,81 грн.,

ВСТАНОВИВ:

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 04.06.2012, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 16.07.2013, позов задоволено частково: стягнуто з розрахункових рахунків ЗАТ «Транспортник» заборгованість перед бюджетом у розмірі 1176255,27 грн. з орендної плати за землю з юридичних осіб за 2011рік на бюджетний рахунок №33216812700011 (одержувач: УДК у Шевченківському районі м. Києва, код 26077968, банк одержувача УДК в м. Києві, МФО 820019, код платежу 13050200); в іншій частині позову відмовлено.

У касаційній скарзі ДПІ просить скасувати ухвалені у справі судові рішення та прийняти нове рішення, яким задовольнити позов у повному обсязі, посилаючись на порушення судами попередніх інстанцій норм матеріального права.

Відповідач не реалізував процесуальне право щодо подання заперечень проти касаційної скарги.

Перевіривши правильність застосування судами попередніх інстанцій норм матеріального та процесуального права, юридичної оцінки обставин справи, колегія суддів Вищого адміністративного суду України приходить до висновку, що касаційна скарга підлягає частковому задоволенню.

У судовому процесі встановлено, що за ЗАТ «Транспортник» рахується недоїмка зі сплати податкового боргу з орендної плати за землю державної та комунальної власності за 2010-2011 роки у загальній сумі 1594150,81 грн., у тому числі: пеня - 25762,60 грн., який виник у зв'язку з несплатою самостійно узгоджених сум із орендної плати за землю державної та комунальної власності за податковими деклараціями № 6826 від 29.01.2010 (за 2010 рік) та № 2681 від 28.01.2011 (за 2011 рік) (а.с. 14).

У зв'язку з несплатою вказаних сум, ДПІ направило на адресу відповідача першу та другу податкові вимоги - від 04.02.2010 № 1/783 на суму 185126,45 грн. та від 11.03.2010 № 2/2077 на суму 381175,47 грн.

За визначенням пункту 1.3 ст.1 Закону України «Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами» (Закон № 2181-III) податковий борг (недоїмка) - податкове зобов'язання (з урахуванням штрафних санкцій за їх наявності), самостійно узгоджене платником податків або узгоджене в адміністративному чи судовому порядку, але не сплачене у встановлений строк, а також пеня, нарахована на суму такого податкового зобов'язання.

Пунктом 5.1 ст. 5 цього Закону визначено, що податкове зобов'язання, самостійно визначене платником податків у податковій декларації, вважається узгодженим з дня подання такої податкової декларації.

Платник податків зобов'язаний самостійно сплатити суму податкового зобов'язання, зазначену у поданій ним податковій декларації, протягом десяти

календарних днів, наступних за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого підпунктом 4.1.4 пункту 4.1 статті 4 цього Закону для подання податкової декларації (підпункт 5.3.1 пункту 5.3 цієї статті).

Згідно з підпунктом 6.2.1 пункту 6.2 ст.6 цього Закону у разі коли платник податків не сплачує узгоджену суму податкового зобов'язання в установлені строки, податковий орган надсилає такому платнику податків податкові вимоги.

За визначенням підпункту 14.1.175 пункту 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України (далі - ПК, у редакції, чинній на час виникнення відносин, з приводу прав і обов'язків у яких виник спір) податковий борг - сума узгодженого грошового зобов'язання (з урахуванням штрафних санкцій за їх наявності), але не сплаченого платником податків у встановлений цим Кодексом строк, а також пеня, нарахована на суму такого грошового зобов'язання.

Підпунктом 16.1.4 пункту 16.1 ст.16 цього Кодексу встановлено, що платник податків зобов'язаний сплачувати податки та збори в строки та у розмірах, встановлених цим Кодексом та законами з питань митної справи.

Платник податків зобов'язаний самостійно сплатити суму податкового зобов'язання, зазначену у поданій ним податковій декларації, протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем відповідного граничного строку, передбаченого цим Кодексом для подання податкової декларації, крім випадків, встановлених цим Кодексом (підпункт 57.1 ст. 57 ПК України).

Відповідно до пункту 95.1 ст.95 ПК орган державної податкової служби здійснює за платника податків і на користь держави заходи щодо погашення податкового боргу такого платника податків шляхом стягнення коштів, які перебувають у його власності, а в разі їх недостатності - шляхом продажу майна такого платника податків, яке перебуває у податковій заставі.

Стягнення коштів та продаж майна платника податків провадяться не раніше ніж через 60 календарних днів з дня надіслання (вручення) такому платнику податкової вимоги (пункт 95.2 цієї статті).

Відмовляючи у задоволенні позову у частині стягнення з відповідача податкового боргу з орендної плати за землю в сумі 417860,54 грн. (в тому числі, пеня 25762,60 грн.) за 2010 рік, суд першої інстанції, з висновком якого погодився апеляційний суд, застосувавши норми пункту 16.5 ст. 16 Закону № 2181-III, та встановивши у судовому процесі обставини надання відповідачем до ВАТ КБ «Надра» платіжних доручень на сплату орендної плати за землю за період з січня по вересень 2010 року, які були отримані банком, зробили висновок про сплату відповідачем податкових зобов'язань та звільнення його від відповідальності за не перерахування цих сум з вини банку. В обґрунтування цього висновку суди послались на платіжні доручення ЗАТ «Транспортник», копії яких приєднані до справи, а саме: від 27 січня 2010 року №27 на суму 196049,02 грн., призначення платежу «орендна плата за землю за січень 2010 року», одержано банком 27 січня 2010 року; від 27 січня 2010 року №28 на суму 196048,97 грн. - «орендна плата за землю за лютий 2010 року», одержано банком 27 січня 2010 року; від 17 березня 2010 року №29 на суму 196048,97 грн. - «орендна плата за землю за березень 2010 року», одержано банком 18 березня 2010 року; від 22 березня 2010 року №31 на суму 196048,97 грн. - «орендна плата за землю за травень 2010 року», одержано банком 23 березня 2010 року; від 22 березня 2010 року №30 на суму 196048,97 грн. - «орендна плата за землю за квітень 2010 року», одержано банком 23 березня 2010 року; від 25 травня 2010 року №33 на суму 196048,97 грн. - «орендна плата за землю за червень 2010 року», одержано банком 26 травня 2010 року; від 25 травня 2010 року №34 на суму 196048,97 грн. - «орендна плата за землю за липень 2010 року», одержано банком 26 травня 2010 року; від 25 травня 2010 року № 35 на суму 196048,97 грн. - «орендна плата за землю за серпень 2010 року», одержано банком 26 травня 2010 року; від 1 жовтня 2010 року № 40 на суму 196048,97 грн. - «орендна плата за землю за вересень 2010 року», одержано банком 6 жовтня 2010 року; - а також на рішення Господарського суду м. Києва від 11 лютого 2011 року у справі № 22/491 за позовом ЗАТ «Транспортник» до ВАТ КБ «Надра», яким зобов'язано банк виконати платіжні доручення ЗАТ «Транспортник» від 17 березня 2010 року №29, від 22 березня 2010 року №30, №31, від 25 травня 2010 року №33, №34, №35, від 1 жовтня 2010 року №40.

Відповідно до підпункту 16.5.1 пункту 16.5 ст. 16 Закону № 2181-III за порушення строків перерахування податків, зборів (обов'язкових платежів) до бюджетів або державних цільових фондів, встановлених Законом України "Про платіжні системи та переказ грошей в Україні" банк сплачує пеню за кожний день прострочення, включаючи день сплати, у розмірах, встановлених підпунктом 16.4.1 пункту 16.4 статті 16, та штрафні санкції, встановлені підпунктом 17.1.7 пункту 17.1 статті 17 цього Закону, а також несе іншу відповідальність, встановлену цим Законом, за порушення порядку своєчасного та повного внесення податку, збору (обов'язкового платежу) до бюджету або державного цільового фонду. При цьому платник податків, зборів (обов'язкових платежів) звільняється від відповідальності за несвоєчасне або неповне зарахування таких платежів до бюджетів та державних цільових фондів, включаючи нараховану пеню або штрафні санкції.

Застосувавши наведені правові норми, суди попередніх інстанцій зробили правильний висновок, що платник податків не несе відповідальності за несплату або несвоєчасну сплату податків і зборів за умови надання до банківської установи платіжних документів на оплату сум таких податків (зборів). У цьому випадку відповідальність за таку несплату або несвоєчасну сплату покладається на банк.

Однак, як свідчить розрахунок суми податкового боргу, стягнення якої є позовною вимогою ДПП, недоїмка за 2010 рік складалась із несплачених сум податкових зобов'язань за листопад (196048,97 грн., дата виникнення недоїмки 30.12.2010) та грудень 2010 року (196048,97 грн., дата виникнення недоїмки 30.01.2011) (а.с. 14), тоді як платіжні доручення, якими відповідач підтверджував виконання свого обов'язку зі сплати орендної плати за землю 2010 рік, стосуються сплати сум податкових зобов'язань за січень - вересень 2010 року. Про ці ж платіжні доручення йдеться і в рішенні Господарського суду м. Києва від 11 лютого 2011 року, обставини, встановлені яким визнані судами першої та апеляційної інстанцій преюдиційними при вирішенні спору у даній справі.

Враховуючи вищевикладене, суди попередніх інстанцій зробили помилковий висновок про відсутність підстав для задоволення позову у частині позовних вимог про стягнення суми податкового боргу за 2010 рік у сумі 417860,54 грн. (у тому числі пеня: 25762,60 грн.) з огляду на відсутність доказів сплати відповідачем сум податкового зобов'язання із орендної плати за землю за листопад, грудень 2010 року. Суди першої та апеляційної інстанції неправильно застосували частину 1 ст. 72 КАС України, пославшись на рішення Господарського суду м. Києва від 11 лютого 2011 року, оскільки цим рішенням не встановлено обставин щодо невиконання банком платіжних доручень ЗАТ «Транспортником» на перерахування з його розрахункового рахунку на казначейський рахунок сум орендної плати за землю державної та комунальної власності за листопад, грудень 2010 року.

У відповідності до частини 2 ст. 220 Кодексу адміністративного судочинства України суд касаційної інстанції переглядає судові рішення судів першої та апеляційної інстанцій у межах касаційної скарги.

Відповідно до ст. 225 Кодексу адміністративного судочинства України суд касаційної інстанції має право змінити судове рішення, якщо у справі немає необхідності досліджувати нові докази або встановлювати обставини, а судове рішення, яке змінюється, є помилковим тільки в частині.

Враховуючи викладене, судами було зроблено помилкові висновки у частині відмови у задоволенні позову, отже у цій частині позовні вимоги підлягають задоволенню.

Керуючись ст.ст. 220, 221, 223, 225, 230, 232 Кодексу адміністративного судочинства України, Вищий адміністративний суд України

ПОСТАНОВИВ:

Касаційну скаргу Державної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління Міндоходів у м. Києві задовольнити частково, змінити постанову Окружного адміністративного суду м. Києва від 04.06.2012 та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 16.07.2013, позов задовольнити: стягнути з розрахункових рахунків Публічного акціонерного товариства «Транспортник» суму заборгованості перед бюджетом в розмірі 1594150,81 грн. по орендній платі з юридичних осіб на бюджетний рахунок №33216812700011 (одержувач: УДК у Шевченківському районі м. Києва, код 26077968, банк одержувача УДК в м. Києві, МФО 820019, код платежу 13050200).

Постанова набирає законної сили через п'ять днів після направлення її копії особам, які беруть участь у справі, але може бути переглянута Верховним Судом України з підстав та в порядку, передбачених статтями 236-238, 2391 Кодексу адміністративного судочинства України.

Головуючий суддя: підпис**Є.А. Усенко**Судді: підпис**О.А. Веденяпін** підпис**М.П. Зайцев**

Категорія справи №

761/18322/19

: Кримінальні справи (з 01.01.2019); Провадження за поданням правоохоронних органів, за клопотанням слідчого, прокурора та інших осіб про; проведення експертизи.

Надіслано судом: **08.05.2019.** Зареєстровано: **09.05.2019.** Оприлюднено: **10.05.2019.**

Дата набрання законної сили: **07.05.2019**

Номер судового провадження: **1-кс/761/12854/2019**

Номер кримінального провадження в ЄРДР: **32019100000000294**

Справа № 761/18322/19

Провадження № 1-кс/761/12854/2019

УХВАЛА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

07 травня 2019 року **м. Київ**

Слідчий суддя Шевченківського районного суду м. Києва Головчак М.М., за участю секретаря Савенко О.І., розглянувши клопотання старшого слідчого десятого слідчого відділу розслідування кримінальних проваджень слідчого управління фінансових розслідувань ГУ ДФС у м. Києва Пасічника А.І. про призначення судової-економічної експертизи у кримінальному провадженні №32019100000000294 від 08 квітня 2019 року, за ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 212 КК України,-

В С Т А Н О В И В :

Старший слідчий десятого слідчого відділу розслідування кримінальних проваджень слідчого управління фінансових розслідувань ГУ ДФС у м. Києва Пасічник А.І. звернувся до Шевченківського районного суду м. Києва з клопотанням у кримінальному провадженні, внесеному до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №32019100000000294 від 08 квітня 2019 року, за ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 212 КК України, в якому просить доручити експертам ДНДЕКЦ МВС України провести судово-економічну експертизу.

В обгрунтування клопотання зазначено, що службові особи ПАТ "Транспортник" (код ЄДРПОУ 21514186), перебуваючи у місті Києві, діючи умисно, у період 2018 року, не сплатили задекларовану орендну плату за земельні ділянки державної і комунальної власності, що перебувають у їх довгостроковій оренді, що призвело до ухилення від сплати податків на суму 19 273 447, 88 грн. та підтверджено висновком №1267/26-15-12-04-12 від 31.01.2019, а також довідкою спеціаліста №1-02/05/2019-дос від 02.05.2019.

Під час проведення досудового розслідування у даному кримінальному провадженні встановлено ряд обставин, які відповідно до ст.91 КПК України підлягають доказуванню.

Так, встановлено, що основним видом діяльності ПАТ «Транспортник» (код ЄДРПОУ 21514186) є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Крім того, ПАТ «Транспортник» (код ЄДРПОУ 21514186) має в довгостроковій оренді дві земельних ділянки: 8000000000:88:061:0001 (комунальна власність, площа 3.8585 га) та 8000000000:88:061:0038 (державна власність, площа 3.4141 га).

Вказані земельні ділянки ПАТ «Транспортник» (код ЄДРПОУ 21514186) здає в суборенду ТОВ «ТАУН ЛЕНД КОМПАНІ» (код ЄДРПОУ 41050152) для будівництва цілісного майнового комплексу.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні є Земельний кодекс України від 25.10.2001 №2768-II.

Справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-IV (далі - ПКУ).

Відповідно до вимог статті 288 ПКУ підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Згідно п. 286.2 ст.286 ПКУ платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 01 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Податкове зобов`язання щодо сплати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (п.287.3 ст.287 ПКУ).

Згідно чинного кримінально-процесуального законодавства України, тягар доказування перед слідчим суддею, судом наявності підстав застосування заходів забезпечення кримінального провадження покладено на слідчого та прокурора як на суб`єктів, які здійснюють кримінальне провадження, а тому вони мають обгрунтувати необхідність застосування заходів його забезпечення.

Відповідно до проведеного дослідження спеціаліста №1-02/05/2019-дос від 02.05.2019 встановлено, що 19.02.2019 ПАТ «Транспортник» (код ЄДРПОУ 21514186) подало до ДПІ звітну податкову декларацію з плати за землю за 2018 рік, в якій розрахована сума річної орендної плати за користування земельними ділянками площею 3.8585 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0001), для розрахунку застосовано нормативну грошову оцінку 156 512 602,20 грн., розмір орендної плати 4%, та площею 3.4141 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0038) для розрахунку застосовано нормативну грошову оцінку 173 505 917,23 грн., розмір орендної плати 4%.

У поданій податковій декларації з плати за землю за 2018 рік визначено річне податкове зобов`язання у сумі 13 200 740 грн., щомісячне у сумі 1 100 061, 73 грн.

Для розрахунку річної суми орендної плати за користування земельною ділянкою площею 3.4141 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0038) службовими особами ПАТ «Транспортник» (код ЄДРПОУ 21514186) було застосовано розмір орендної плати 4%, але згідно укладених договорів розмір орендної плати за дану земельну ділянку становить 7,5 %.

22.02.2018 ПАТ «Транспортник» (код ЄДРПОУ 21514186) подало до ДПІ уточнюючу податкову декларацію з плати за землю за 2018 рік, в якій розрахована сума річної орендної плати за користування земельними ділянками площею 3.8585 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0001), для розрахунку застосовано нормативну грошову оцінку 156 512 602,20 грн., розмір орендної плати 4%, та площею 3.4141 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0038) для розрахунку застосовано нормативну грошову оцінку 173 505 917,23 грн., розмір орендної плати 7,5 %.

У уточнюючій податковій декларації з плати за землю за 2018 рік визначено річне податкове зобов`язання у сумі 19 273 447,88 грн., щомісячне у сумі 1 606 120, 66 грн.

Таким чином, річна сума орендної плати за користування земельними ділянками площею 3.8585 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0001), та площею 3.4141 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0038) за 2018 рік становить 19 273 447,88 грн.

Враховуючи викладене, проведення експертизи необхідно для встановлення об`єктивної істини у кримінальному провадженні.

Вивчивши матеріали клопотання, слідчий суддя приходить до наступного.

Слідчим управлінням фінансових розслідувань ГУ ДФС у м. Києві здійснюється досудове розслідування кримінального провадження, внесеного 08.04.2019 року до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №32019100000000294, за ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 212 КК України.

Відповідно до ч. 1 ст. 244 КПК України, у разі якщо для з`ясування обставин, що мають значення для кримінального провадження, необхідні спеціальні знання, сторони кримінального провадження мають право звернутися з клопотанням про проведення експертизи до слідчого судді.

Відповідно до ч. 3 ст. 244 КПК України клопотання розглядається слідчим суддею місцевого суду, в межах територіальної юрисдикції якого здійснюється досудове розслідування, не пізніше п`яти днів із дня його надходження до суду. Особа, яка подала клопотання, повідомляється про місце та час його розгляду, проте її неприбуття не перешкоджає розгляду клопотання, крім випадків, коли її участь визнана слідчим суддею обов`язковою.

Відповідно до ч. 1 ст. 242 КПК України, експертиза проводиться експертною установою, експертом або експертами, за дорученням слідчого судді чи суду, наданим за клопотанням сторони кримінального провадження або, якщо для з`ясування обставин, що мають значення для кримінального провадження, необхідні спеціальні знання.

Згідно зі ст. 243 КПК України, експерт залучається за наявності підстав для проведення експертизи за дорученням слідчого судді чи суду, наданим за клопотанням сторони кримінального провадження.

Відповідно до абз. 2 ч. 6 ст. 244 КПК України, слідчий суддя самостійно визначає експерта, якого необхідно залучити, або експертну установу, якій необхідно доручити проведення експертизи.

Враховуючи, що призначення експертизи для даного кримінального провадження є необхідним, а також неможливість стороною кримінального провадження самостійно залучити експерта, слідчий суддя вважає наявними підстави згідно ст.244 КПК України для призначення у кримінальному провадженні судово-економічної експертизи з переліком запитань, які поставлені у даному клопотанні.

Керуючись ст. ст. 242, 244, 245 КПК України, слідчий суддя,-

У Х В А Л И В :

Клопотання старшого слідчого десятого слідчого відділу розслідування кримінальних проваджень слідчого управління фінансових розслідувань ГУ ДФС у м. Києві Пасічника А.І. про призначення судової-економічної експертизи у кримінальному провадженні №32019100000000294 від 08 квітня 2019 року, за ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 212 КК України - задовольнити.

Призначити судово-економічну експертизу у кримінальному провадженні №32019100000000294 від 08 квітня 2019 року, за ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 212 КК України

Проведення експертизи доручити експертам ДНДЕКЦ МВС України (м. Київ, вул. Велика Кільцева, 4).

На вирішення експерту поставити наступне запитання: «Чи підтверджується нормативно та документально висновок довідки спеціаліста №1-02/05/2019-дос від 02.05.2019 щодо факту не сплати службовими особами ПАТ «Транспортник» (код ЄДРПОУ 21514186) податку з плати за землю (земельного податку та/або орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності) площею 3.8585 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0001) та площею 3.4141 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0038) за 2018 рік у сумі 19 273 447, 88 грн.?»

Для дослідження експерту надати:

- Матеріали кримінального провадження №32019100000000294.

- довідку спеціаліста №1-02/05/2019-дос від 02.05.2019 на 7 аркушах.

При необхідності експерту надати додаткові матеріали кримінального провадження №32019100000000294.

Попередити експертів про кримінальну відповідальність за ст.ст. 384, 385 КК України за завідомо неправдивий висновок та відмову без поважних причин від виконання покладених на них обов`язків.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Слідчий суддя: Головчак М.М.

Категорія справи №

757/7718/16-к
: Невідкладні судові розгляди; В порядку КПК України; Клопотання слідчого, прокурора, сторони кримінального провадження.
Надіслано судом: **24.02.2016.** Зареєстровано: **25.02.2016.** Оприлюднено: **26.02.2016.**

печерський районний суд міста києва

Справа № 757/7718/16-к

У Х В А Л А

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

22 лютого 2016 року слідчий суддя Печерського районного суду м. Києва Москаленко К.О.,

при секретарі Ольховській М.Г.,

слідчого Гонтарєва Р.М.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду в м. Києві клопотання старшого слідчого в ОВС ГСУ Національної поліції України Гонтарєва Р.М. про арешт майна у кримінальному провадженні №12012110100000237, -

В С Т А Н О В И В :

22.02.2016 старший слідчий в ОВС ГСУ Національної поліції України Гонтарєв Р.М. за погодженням з прокурором відділу Генеральної прокуратури України Ломакіною Ю.С., звернувся до суду з вказаним клопотанням про накладення арешту на об'єкт незавершеного будівництва, який має реєстраційний номер 38912744 і розташований за адресою: м. Київ, вулиця Дегтярівська, 25А, корпус 2, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:061:0038, і є власністю ТОВ «Інтерінвест-Буд» (код 32453663), а також заборону розпоряджатися цим об'єктом нерухомості.

З наданих в обґрунтування матеріалів вбачається, що Головним слідчим управлінням Національної поліції України здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні № 12012110100000237 від 28.11.2012 за фактами вчинення злочинів, передбачених ч. 4 ст. 358, ч. 4 ст. 190, ч. 5 ст. 191 КК України.

В обґрунтування клопотання слідчий посилається на встановлені в ході досудового розслідування обставини, дані про які вбачаються з наданих суду матеріалів, про те, що об'єкт незавершеного будівництва, який має реєстраційний номер 38912744 і розташований за адресою: м. Київ, вулиця Дегтярівська, 25А, корпус 2, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:061:0038, і є власністю ТОВ «Інтерінвест-Буд» (код 32453663), одержаний внаслідок вчинення кримінального правопорушення - злочину, передбаченого ч. 4 ст. 190 КК України, а тому є необхідність накласти арешт на цей об'єкт.

Вивчивши надані в обґрунтування клопотання матеріали, оскільки вказане майно тимчасово не вилучалось, з метою забезпечення даного арешту, вважаю можливим на підставі ч.2 ст.172 КПК Українирозгляд клопотання без повідомлення та участі власника об'єкта незавершеного будівництва.

Вислухавши думку слідчого, який підтримав клопотання, дослідивши надані матеріали, приходжу до наступного.

Відповідно до ч.1 ст.170 КПК арештом майна є тимчасове, до скасування у встановленому цим Кодексом порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном, щодо якого існують достатні підстави вважати, що воно є предметом, засобом чи знаряддям вчинення злочину, доказом злочину, набуте злочинним шляхом, доходом від вчиненого злочину, отримане за рахунок доходів від вчиненого злочину або може бути конфісковане у підозрюваного, обвинуваченого, засудженого чи юридичної особи, до якої може бути застосовано заходи кримінально-правового характеру, або може підлягати спеціальній конфіскації щодо третіх осіб, юридичної особи або для забезпечення цивільного позову. Арешт майна скасовується у встановленому цим Кодексом порядку.

Відповідно до ч.3 ст. 170 КПК України підставою арешту майна є наявність ухвали слідчого судді чи суду за наявності сукупності підстав чи розумних підозр вважати, що майно є предметом, доказом злочину, засобом чи знаряддям його вчинення, набуте злочинним шляхом, є доходом від вчиненого злочину або отримане за рахунок доходів від вчиненого злочину. Арешт майна можливий також у випадках, коли санкцією статті Кримінального кодексу України, що інкримінується підозрюваному, обвинуваченому, передбачається застосування конфіскації, до підозрюваної, обвинуваченої особи заявлено цивільний позов у кримінальному провадженні. Арешт також може бути застосовано до майна третіх осіб з урахуванням частини другої цієї статті.

Враховуючи, що вказаний об'єкт незавершеного будівництва є предметом вчинення злочину та набутий злочинним шляхом, розумність та співмірність обмеження права власності ТОВ «Інтерінвест-Буд» з метою забезпечення його можливого застосування, слідчий суддя вважає наявними передбачені ч.ч.1, 3 ст.170 КПК України підстави для арешту вказаного у клопотанні об'єкта незавершеного будівництва.

Відтак, клопотання підлягає задоволенню.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст.170-173, ст.175, ст.309, 372, ст.392, ст.532 КПК України, -

У Х В А Л И В:

Клопотання старшого слідчого в ОВС ГСУ Національної поліції України Гонтарєва Р.М. про арешт майна у кримінальному провадженні №12012110100000237 - задовольнити.

Накласти арешт на об'єкт незавершеного будівництва, який має реєстраційний номер 38912744 і розташований за адресою: м. Київ, вулиця Дегтярівська, 25А, корпус 2, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:061:0038, і є власністю ТОВ «Інтерінвест-Буд» (код 32453663), а також заборонити розпоряджатися цим об'єктом незавершеного будівництва.

Ухвала підлягає негайному виконанню слідчим у кримінальному провадженні №12012110100000237.

Ухвала слідчого судді може бути оскаржена протягом п'яти днів з дня її оголошення безпосередньо до суду апеляційної інстанції.

Ухвала набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги, якщо таку скаргу не буде подано. У разі подання апеляційної скарги судове рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після ухвалення рішення судом апеляційної інстанції.

Слідчий суддя К.О.
Москаленко

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У МІСТІ КИЄВІ
01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26; телефакс: (044) 286-12-30; E-mail: info@idabk.kiev.ua

ПРИПИС

про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, архітектурним вимогам, затвердженим проектним рішенням, технічним умовам та іншим нормативно-правовим актам, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або без отримання дозволу на виконання будівельних робіт

04.06.2013 (дата складання припису) *м. Київ* (місце складання припису)

Нами (мною), *головним державним інспектором Інспекційного відділу № 2 Управління контролю будівництва об'єктів Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві Гончаровим Олексієм Сергійовичем*
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та скали припис)
відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано *директору ТОВ «ІБК Центробуд» Ліпшичову А.П.*
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи)
_____
юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця)
цей припис про те, що за результатами *позапланової* перевірки,
(планової/позапланова)
проведеної на *будівництво житлового комплексу «Пушкінський» на вул. Легнярівській, 25-А у Шевченківському районі м. Києва,*
(назва та місцезнаходження об'єкта)
встановлено *що за адресою вул. Легнярівська, 25-А у Шевченківському районі м. Києва на підставі дозволу на виконання будівельних робіт № 1717-Ш6/С від 05.12.05 генерально-підрядною організацією ТОВ «ІБК» Центробуд» на замовлення ЗАТ «Транспортник» виконуються будівельні роботи із будівництва житлового комплексу «Пушкінський». Під час перевірки з виїздом на місце та враховуючи надані документи встановлено, що будівельні роботи виконуються з порушеннями, а саме: на об'єкті будівництва не ведеться журнал авторського нагляду, відсутні акти на приховані роботи, не належним чином ведеться загальний журнал робіт (відсутні деякі записи, в журнал не внесені акти на закриття прихованих робіт, в журналі відсутні відомості про субпідрядні організації та інше), чим порушено п. 1.17 ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва». На об'єкті будівництва незабезпечена організація та охорона праці (не всі працівники мають засоби індивідуального захисту, не огороджені небезпечні зони, чим порушено п. 4 ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва».*

Крім того на об'єкті будівництва відсутній належним чином оформлений та погоджений проект виконання робіт, та проект організації будівництва, що є

порушенням п. 3.3, 3.2 ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технології. Організація будівельного виробництва»..

На об'єкті будівництва не дотримуються вимоги ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення», а саме, не всі будівельники носять будівельні каски та сигнальні жилети, у працівників, які виконували будівельні роботи відсутні монтажні пояси, чим порушено п. 4.30. Також перевіркою встановлено, що на будівельному майданчику відсутній інформаційний стенд який встановлюється на будівельному майданчику відповідно до вимог п. 29 Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466., що є порушенням вимог ч. 6 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

(суть порушень)

що є порушенням *п. 4, п. 3.2, п. 1.17, п. 4, п. 3.3 ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технології. Організація будівельного виробництва», п. 4.30 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення», ч. 6 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»*

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних та архітектурних рішень, затверджених проектних рішень, технічних умов тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. *З 04.06.2013 зупинити виконання будівельних робіт до усунення виявлених правопорушень.*

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. *До 04.07.2013 усунути виявлені порушення містобудівного законодавства відповідно до вимог чинного законодавства.*
3. _____
4. _____
5. _____

Особливі умови _____

_____

_____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративне правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити *Інспекцію державного*

(назва інспекції, посадові

архітектурно-будівельного контролю у місті Києві до *"05" липня 2013 р.*

особи якої склали припис)

за адресою: *м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26 каб. 743*

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

04.06.13
(дата)

Гончаров О.С
(підпис і прізвище)

Примірник припису одержав _____
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи /фізичної особи – підприємця)

_____ (дата) _____ (підпис)

Від отримання відмовився
(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою К-133
(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

КВ 01017507174-1

від 03.11.2017

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу КМР (КМДА)

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник Публічне акціонерне товариство «ТРАНСПОРТНИК»

04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, 25-А

Код ЄДРПОУ 21514186. Тел. 044-281-24-21

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

Вхідний № 0123/09/01-02/11/15
Від 02 11 2017 р.

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання підготовчих робіт / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від _____ _____ 20_____ р. (необхідне підкреслити).

«Будівництво житлового комплексу по вул. Дегтярівській, 25-А у Шевченківському районі м. Києва»

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса — **вул. Дегтярівська, 25-А у Шевченківському районі м. Києва**

вид будівництва — **Нове будівництво**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Ястремський Володимир Петрович, серія АА №001176, тел. 067-235-61-75

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено

Грищук Оксана Анатоліївна, Серія АТ №004028, тел. 068-636-32-84

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір оренди земельної ділянки №35 від 26.01.2004 р., зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за №91-6-00212 від 05.02.2004 р.; Угода до договору оренди земельної ділянки №91-6-00212 від 05.02.2004 р., зареєстрована Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за №91-6-00812 від 23.10.2008 р.; кадастровий №8000000000:88:061:0038

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Стандарт Констракшн»

01133, м. Київ, вул. Леоніда Первомайського, 11, літ.А, оф.26

Код ЄДРПОУ 41261220. Тел. 067-216-97-60

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

_____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____ **Голова правління С.В.Кіптяк**

М.П. (підпис) (ініціали та прізвище)

Примітка. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

4. **Розгляд справ** – ***матеріали додаються***

4.1. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, розірвання договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2008 року № 66-6-00481, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС»» *(справа **247569151**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 №08/231-2358/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 442/8015 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного акціонерного товариства «Квадрат-Україна» на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва, та внесення змін до договору оренди» *(справа **603143887**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.05.2020 №08/231-1212/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ПАТ «КВАДРАТ-УКРАЇНА» від 26.03.2021 №08/7061 про надання копії акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом - земельної ділянки за адресою: перетин вул.Милославської та В.Маяковського.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00364» ***пров. Радищева, 3 у Солом'янському районі м. Києва*** *(справа **370521695**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.05.2021 №08/231-1756/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДИСТРИБЬЮТОРСЬКА КОМПАНІЯ ЛІКС» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 72-6-00363 у пров. Радищева, 3 у Солом'янському районі» *(справа **360539923**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.02.2021 №08/231-768/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 388/429 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-б у Дніпровському районі міста Києва»» *(справа **238593689**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1613/ПР).*

6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «САНЯ» договору оренди земельної ділянки для завершення будівництва, подальшого обслуговування та експлуатації торговельно-офісного комплексу з закладами громадського харчування на вул. Лаврухіна, 7-Б у Деснянському районі» *(справа **205278849**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.01.2021 №08/231-423/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 березня 2009 року № 82-6-00544 (зі змінами)» *(справа **340557305**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2021 №08/231-2258/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* *- народного депутата України Гриб В. О. від 07.07.2021 №24430 з проханням розглянути колективне звернення Асоціації об'єднань багатоквартирних будинків Печерського району щодо доцільність відмови ПрАТ«ІМПЕКС-ПРОЕКТ» у подальшому поновлені договору оренди земельної ділянки від 03.04.2009 р. № 82-6-00544 з кадастровим номером № 8000000000:82:068:120 для збереження унікального громадського спортивного комплексу з тенісними кортами, який знаходиться на відповідній земельній ділянці по вулиці Старонаводницька та включити до порядку денного наступного чергового пленарного засідання Київської міської ради питання про розгляд заяви ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» про поновлення (пролонгацію) договору оренди земельної ділянки від 03.04.2009 р. № 82-6-00544 з кадастровим номером № 8000000000:82:068:120 та ін.* *- Асоціації об'єднань багатоквартирних будинків Печерського району від 07.07.2021 №08/15096 прохання підготувати проєкт рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.04.2009 № 82-6-00544 (кадастровий номер 8000000000:82:068:0120), винести його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради, а також заборонити ліквідацію тенісного комплексу на вул. Старонаводницькій у Печерському районі м. києва, який є власністю територіальної громади міста Києва.*
8.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 15 червня 2020 року №№ 449, 451, 453, 455, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» *(справа **393646080**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2409/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 14.07.2021 жодного рішення прийнято не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ДІОСЕСТЕЙТ» від 13.07.2021 № 13-07 (вх. № 08/16854 від 14.07.2021) з проханням відхилити проєкт рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» і громадянину Виходцеву Геннадію Анатолійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на вул. Ревуцького, 33 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **723902390**, доручення Київського міського голови від 16.10.2020 №08/231-2608/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва та промисловості та міського благоустрою підтримано проєкт рішення.
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОСОС-СЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Пирогівський шлях, 237-Б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **679444450**, доручення Київського міського голови від 16.07.2021 №08/231-2570/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Луксор» земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Шовковичній, 3 у Печерському районі міста Києва» *(справа **576139287**, доручення Київського міського голови від 15.07.2021 №08/231-2566/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культурної спадщини.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК-ЮА» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства на вул. Народного ополчення, 25 (літ. «Б») у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **519143404**, доручення Київського міського голови від 16.07.2021 №08/231-2571/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Олентиру Богдану Вікторовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-закладу по наданню медичних послуг на вул. Мартиросяна, 17-б у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **576343183**, доручення Київського міського голови від 16.07.2021 №08/231-2573/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» земельних ділянок в *оренду* для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 47-б у Деснянському районі міста Києва» *(справа **241873050**, доручення Київського міського голови від 15.07.2021 №08/231-2565/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

603143887
п. 4.1.2.

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Оленичу П. С.

До розгляду в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Долгополовій Ю.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

26 березня 2021 р.
№ 08/7061

Олегу

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КВАДРАТ-УКРАЇНА»
Ідентифікаційний код 32707785 04070, м. Київ, Набережне шосе, буд. 28

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Володимире Володимировичу!
Шановний Михайле Олександровичу!

Направляємо для врахування у подальшій роботі копію Акту Управління контролю за використанням та охороною земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 25.03.2021 № 79-ДК/0050/АП/09/01/-21 щодо перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельних ділянок, що розташовані, за адресою: м. Київ Деснянський район, на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:62:095:0009, 8000000000:62:095:0051, 8000000000:62:095:0052, 8000000000:62:0956:0053), які перебувають у користуванні ПрАТ «Квадрат-Україна».

Додаток: копія Акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки на 2 арк.

З повагою,
Генеральний директор
ПрАТ «Квадрат-Україна» **М.П. Ющенко**

Київська міська рада
26.03.2021 № 08/7061

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Управління контролю за використанням та охороною земель
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150, тел./факс (044) 287-64-20
kyiv.ohorona@land.gov.ua

АКТ
перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки

«25» 03 2021 м. Київ (місцезнаходження) №79-ДК/0050/АП/09/01/-21

Нами (мною), *старшим державним інспектором у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві - заступником начальника Управління - начальником відділу здійснення державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування Управління контролю за використанням та охороною земель – Марком ФОМІНИМ*

(посада(а), прізвище(і), імена (ім'я) за не батькові державних інспекторів (державного інспектора), що проводить(ить) перевірку)

за участю _____

(посада, прізвище, ім'я та по батькові (ім'я), що брав(ли) участь у перевірці)

у присутності _____

(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи представника, що перевіряється, якщо вони були присутні при перевірці)

відповідно до вимог статей 6 і 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», проведена перевірка з питання *дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Київ, Деснянський р-н, на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського (кадастрові номери земельних 8000000000:62:095:0009, 8000000000:62:095:0051, 8000000000:62:095:0052, 8000000000:62:095:0053).*

(зазначити, з якого питання проводиться перевірка, якщо з відтворення установлено організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника (або іншої посадової особи), що перевіряється)

Місцезнаходження юридичної чи фізичної особи, які перевіряються. _____

У результаті перевірки встановлено:

Київською міською радою було прийнято рішення «Про передачу Приватному акціонерному товариству «Квадрат-Україна» код ЄДРПОУ 32707785 земельної ділянки площею 7,26 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0009 для будівництва експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва № 160/2736 (далі- Рішення).

Пунктом 2 Рішення було затверджено проект відведення земельної ділянки площею 7,26 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0009 Приватному акціонерному товариству «Квадрат-Україна» код ЄДРПОУ 32707785 для будівництва експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул.

Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва.

Відповідно до п. 3 Рішенням було вирішено передати Приватному акціонерному товариству «Квадрат Україна» код ЄДРПОУ 32707785 за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 7,26 га для будівництва експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва, за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

03.10.2005 між Київською міською радою та Закритим акціонерним товариством «Квадрат-Україна» код ЄДРПОУ 32707785 був укладений договір оренди земельної ділянки площею 7,26 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0009, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 07.10.2005 р. за № 62-6-00268 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі -Договір оренди).

Відповідно до даних програмного забезпечення Державного земельного кадастру - Національної кадастрової системи земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:095:0009 площею 7.2644 га перенесена до архівного шару Державного земельного кадастру.

Київською міською радою було прийнято рішення від 12.12.2019 №442/8015 щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:095:0009 площею 7.2644 га, в результаті поділу утворилися нові земельні ділянки:

-земельна ділянка площею 0.8670 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0051;

-земельна ділянка площею 4.2311 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0052;

-земельна ділянка площею 2.1663 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0053;

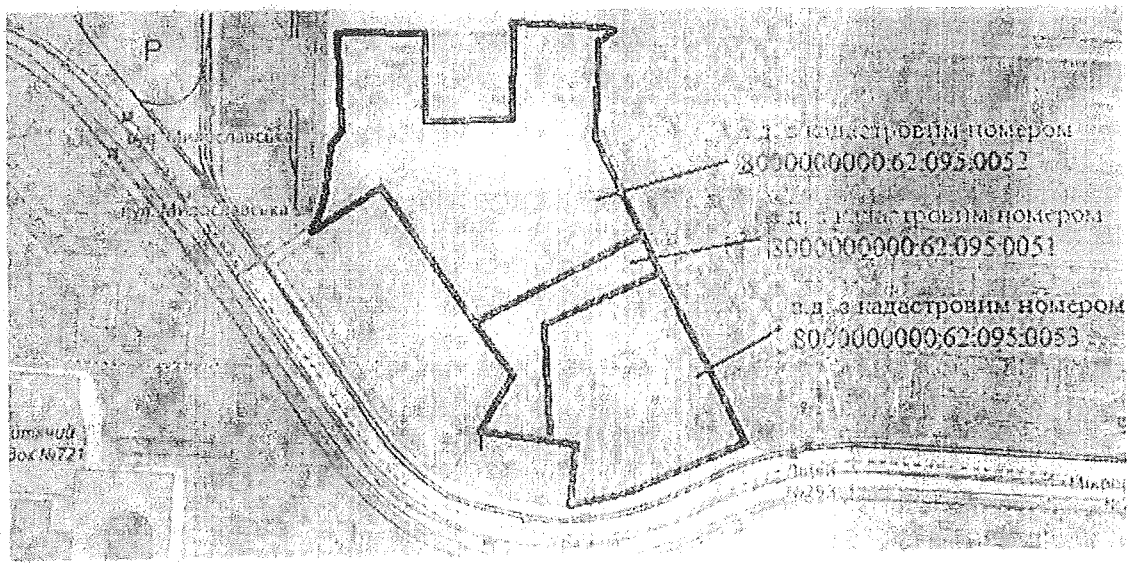
Право власності чи користування не зареєстровано. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення земельних ділянок - 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку). Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком.

З виїздом на місце встановлено, що на земельній ділянці площею 2.1663 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0053 розташована цегляна будівля охорони та будівельний майданчик. Земельна ділянка площею 0.8670 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0051 та земельна ділянка площею 4.2311 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0052 вільні від забудови, зайняті чагарниковою рослинністю та не використовуються.

Таким чином Приватне акціонерне товариство «Квадрат-Україна» код ЄДРПОУ 32707785 використовує земельну ділянку площею 0.8670 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0051, земельну ділянку площею 4.2311 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0052, земельну ділянку площею 2.1663 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0053 згідно з цільовим призначенням встановленим при передачі.

(зазначити результати перевірки, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вказати яких порушень, місце розташування земельної ділянки, її площа, категорія земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо

План – схема земельної ділянки



Підписи осіб, які склали акт:

Марк ФОМІН підпис

(прізвище та ініціали)

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

підпис

(прізвище та ініціали)

Підпис представника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи, чи її представника які перевірялись:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

(прізвище та ініціали)

Дата _____ підпис _____

Копія цього акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

(прізвище та ініціали)

Дата _____ підпис _____

п.4.1.7. 340557305

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути звернення народного депутата України В.Гриба від 07.07.2021 в установленому порядку та поінформувати відповідального виконавця.

Іскоростенській Н.М.
Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

7 липня 2021 р.
№ 24430

Київський міський голова

Бондаренку В.В.
Оленичу П. С. узаг.

Прошу розглянути депутатське звернення народного депутата України В. Гриб від 07.07.2021 № 310д9/12-2021/223079 та за результатами підготувати проєкт відповіді за моїм підписом.

Козаченку В. М.

В. КЛИЧКО

7 липня 2021 р.
№ 24430

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5. Тел.: (044) 255-21-57, E-mail: hryb@rada.gov.ua

Київському міському голові

Кличку В.В.

Київській міській раді

Щодо розгляду питання про доцільність поновлення
договору оренди земельної ділянки по вулиці Старонаводницька
(кадастровий номером № 8000000000:82:068:120)
з ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ»

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

(в порядку статті 16 Закону України "Про статус народного депутата України")

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до народного депутата України, з колективним зверненням від імені мешканців будинків, які знаходяться на території Старонаводницької балки в Печерському районі міста Київ, звернулись представники Асоціації об'єднань багатоквартирних будинків Печерського району (далі – Асоціація).

Зі звернення Асоціації вбачається, що у 2007 році на підставі рішень Київської міської ради № 819/1480 від 14.06.2007 р. та № 502/3336 від 01.10.2007 р. приватній фірмі ЗАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» *(код юридичної особи 33098734)* було надано в короткострокову оренду строком на 5 років земельну ділянку загальною площею 1,68 га, що розташована за адресою: м, Київ, вул. Старонаводницька, 6 *(кадастровий номер 8000000000:82:068:120,),* з цільовим призначенням – для

будівництва комплексу житлових будинків з приміщенням громадського, офісного та торгівельного призначення.

Також, у 2009 та 2015 роках відповідний догорів оренди між Київською міською радою та ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» щодо цієї земельної ділянки було неодноразово примусово пролонговано на підставі рішень Господарського суду міста Києва, які ґрунтувались на відсутності заперечень Київської міської ради на пропозиції орендаря - ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» щодо продовження строку дії договору оренди земельної ділянки. Наразі, відповідний договір оренди земельної ділянки продовжено до 04 серпня 2021 року.

З огляду на це, хочу звернути увагу Київської міської влади, що починаючи з 2008 року по теперішній час, будівництво заявленого Орендарем ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» комплексу житлових будинків так й не розпочалося. Затримка початку будівельних робіт відбувається виключно з вини забудовника, який постійно посилається на відсутність необхідних фінансових ресурсів. Зазначена ситуація зумовила постійні судові спори між Київською міською радою та ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» щодо доцільності та правомірності укладення та подальшої пролонгації строків дії договору оренди відповідної земельної ділянки. Окрім цього, Головним Управлінням Служби Безпеки України та слідчим відділом прокуратури м. Києва по відношенню до керівництва ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» було порушено низку кримінальних справ, в межах яких зазначену земельну ділянку було арештовано на період проведення слідства по цим справам.

Також, питання відведення цієї земельної ділянки під забудову виявилось дуже спірним, зокрема викликало значний резонанс у суспільстві та супротив мешканців прилеглих будинків на території Старонаводницької балки, у зв'язку з функціонуванням на цій земельній ділянці громадського міського спортивного комплексу – тенісних кортів, які є унікальною спортивною інфраструктурою для зайнять великим тенісом у всьому Печерського району міста Київ.

Враховуючи вищенаведене, а також виходячи з першочерговості та пріоритетності задоволення інтересів мешканців міста Київ, які постійно проживають на території Старонаводницької балки в Печерському районі м. Києва,

керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України», **прошу Вас, шановний Віталію Володимировичу**:

1. Розглянути колективне зверненням Асоціації об'єднань багатоквартирних будинків Печерського району щодо доцільність відмови ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» у подальшому поновлені договору оренди земельної ділянки від 03.04.2009 р. № 82-6-00544 з кадастровим номером № 8000000000:82:068:120 для збереження унікального громадського спортивного комплексу з тенісними кортами, який знаходиться на відповідній земельній ділянці по вулиці Старонаводницька.

2. Включити до порядку денного наступного чергового пленарного засідання Київської міської ради питання про розгляд заяви ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» про поновлення (пролонгацію) договору оренди земельної ділянки від 03.04.2009 р. № 82-6-00544 з кадастровим номером № 8000000000:82:068:120, та забезпечити прийняття зваженого та об'єктивного рішення депутатами Київської міської ради, відповідно до компетенції в межах чинного законодавства України.

3. Про результати розгляду мого депутатського звернення, а також про прийняті рішення Київською міською радою для вирішення порушеного питання Асоціацією об'єднань багатоквартирних будинків Печерського району, прошу повідомити мене та заявників у строки, передбачені частиною другою статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України».

Додаток:

1. Копія колективного звернення Асоціації об'єднань багатоквартирних будинків Печерського району з підписами мешканців будинків на 14 аркушах.

З повагою,

народний депутат України **В.О. ГРИБ**

ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач:Гриб Вікторія Олександрівна
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000FF992F00EDD38E00
Дійсний до: 21.01.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 310д9/12-2021/223079 від 07.07.2021
574911

АСОЦІАЦІЯ «ОБ'ЄДНАНЬ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ»
Печерського району міста Києва

Бульвар Лесі Українки, будинок, 15, м. Київ, Україна, 01133, код ЄДРПОУ, 44287681, тел. +380686558308

23 червня 2021 року

Народному депутату України
Члену комітету ВРУ з питань енергетики та житлово-комунальних послуг

Гриб В.О.

Шановна Вікторіє Олександрівно!

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б»; Асоціація Об'єднань багатоквартирних будинків Печерського району міста Києва; мешканці будинків, які побудовані та розташовані на верхньому та середньому рівнях Старонаводницької балки в Печерському районі міста Києва **засвідчують Вам свою повагу, просять Вашого втручання та допомоги в рамках чинного законодавства і звертають Вашу увагу на наступні обставини:** земельна ділянка під кадастровим номером 8000000000:82:068:120, що розташована в місті Києві, нібито по вулиці Старонаводницькій, 6, була надана в короткострокову оренду на п'ять років за договором між орендодавцем, Київською міською радою – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича та орендарем **ЗАТ** «Імпекс – Проект» **(код ЄДРПОУ 33098734, місто Київ, вулиця Кайсарова, 7/9, зареєстроване Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією 11.09.2004 за № 1 068 102 0000 000932)** – далі у тексті –«Орендар», в особі голови правління Одинця Вадима Віталійовича, на підставі рішень Київської міської ради від 14.06.2007 № 819/1480 та від 01.10.2007 № 502/3336 під будівництво комплексу

житлових будинків з приміщеннями громадського, офісного, торгівельного, сервісно-побутового призначення з підземним паркінгом.

Даний договір оренди реєструвався Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), про що було зроблено запис від 04 березня 2009 року за № 82-6-00544 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Зухвалим та злочинним рішенням Господарського суду міста Києва у складі судді Нарольського М.М. від 05.09.2008 року (справа № 14/91), на міського голову Черновецького Л.М. було покладено обов'язок заключити вищезазначений короткостроковий договір оренди в редакції ЗАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ»!

В 2012 році стосовно зазначеної вище земельної ділянки було порушено кримінальну справу, та накладено арешти: один – Головним Управлінням Служби безпеки України, другий – слідчим відділом прокуратури міста Києва.

Не звертаючи увагу на дані суттєві обставини, ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ», вдаючи, що нічого кримінального не відбувається, в листопаді 2013 року адресує листа за вихідним № 03, до Київської міської ради з вимогою поновити договір оренди земельної ділянки площею 1, 6868 га для будівництва комплексу житлових будинків з приміщеннями громадського, офісного, торгівельного, сервісно-побутового призначення з підземним паркінгом на вулиці Старонаводницькій,6 у Печерському районі міста Києва (договір оренди №82-6-00544 від 04.03.2009).

За договором № 82-6-00544 від 04.03.2009 року, п'ятирічний термін оренди земельної ділянки закінчився **04 березня 2014 року.**

В листі-звернені до Київської міської ради за вихідним *№ 1, від 26 травня 2014 року*, вже від **ПрАТ** «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» (**код ЄДРПОУ 33098734, місто Київ, вулиця Байкова, будинок 7, офіс 4**), повідомлялося про те, що у зв'язку з фінансовими проблемами, будівництво не розпочато, але викладалося прохання повернутися до розгляду питання, про поновлення, вже тепер для **ПрАТ** «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» договору оренди земельної ділянки № 82-6-00544 від 04.03.2009 та підписання сумнівної додаткової угоди про продовження строку дії договору між КМР та ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ», в редакції запропонованій орендарем.

Листом, за вихідним № 1, від 28 січня 2015 року, ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 33098734, місто Київ, вулиця Байкова, будинок 7, офіс 34) звернулося до Київської міської ради, де знов повідомляло про те, що будівництво не розпочато, в зв'язку з фінансовими проблемами, та просило поновити договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009 та підписати додаткову угоду про продовження строку дії договору в редакції запропонованій ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ».

Зазначаємо, що на момент відправлення листів орендаря до Київської міської ради з проханням повернутися до розгляду питання, щодо поновлення строку дії договору короткострокової (5 років), оренди земельної ділянки площею 1, 6868 га, з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120 укладеного 04.03.2009 року за № 82-6-00544, вона знаходилася під арештами, накладеними Головним Управлінням Служби безпеки України та Прокуратурою міста Києва.

Департамент земельних ресурсів Київської міської ради, розглянув звернення ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» стосовно продовження терміну дії договору оренди зазначеної земельної ділянки, та заперечив можливість його продовження, мотивуючи це тим, що відносно даної земельної ділянки порушено кримінальну справу, та ще у 2012 році накладено арешти Головним Управлінням Служби безпеки України та слідчим відділом прокуратури міста Києва.

Отримавши відмову Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), щодо продовження терміну дії оренди земельної ділянки, ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ», на той час, вже колишній орендар (термін дії оренди земельної ділянки **збіг 04.03.2014 року**), в **березні 2016 року**, не знявши арешт зі спірної земельної ділянки, який було накладено Головним Управлінням Служби безпеки України, - подав Позовну заяву до Господарського суду міста Києва про визнання додаткової угоди укладеною, з позовною вимогою визнати укладеною між Київською міською радою (01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) і Приватним акціонерним товариством «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» (**03189, місто Київ, вулиця Вільямса Академіка, будинок 6, офіс 43, код ЄДРПОУ 31352227**) додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 04.03.2009 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів КМДА, (про що зроблено запис в від 04.03.2009 року № 82-6- 00544 в книзі записів

державної реєстрації договорів), на умовах, визначених даною угодою та в редакції підписаній ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ». В даній судовій справі № 910/4543/16 відповідачем була Київська міська рада. Позовні вимоги в справі ґрунтувалися лише на тому, що у встановлений законом строк, не надійшло заперечень стосовно поновлення дії договору оренди земельної ділянки від 04.03.2009 року.

За рішенням Вищого господарського суду України, в 2016 році, позовні вимоги ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» було задоволено, а договір оренди продовжено до **04 серпня 2021 року.**

Взагалі, , на вищезазначеній земельній ділянці ще у 1995 році, були збудовані, та досі функціонують, тенісні корти. Станом на зараз, це єдине місце, де мешканці Печерську, ще мають змогу безкоштовно грати у великий теніс і займатися спортом. Дорослі і діти Печерського району міста Києва активно користуються цією можливістю. Силами ОСББ «Старонаводницька 6-Б», Асоціації ОСББ Печерського району міста Києва та пересічних любителів цього виду спорту нашого району, на кортах, та біля них, підтримується порядок. Ми збираємо добровільні внески і робимо прибирання території самих кортів, і схилів біля них, наймаємо транспорт для вивезення сміття, виконуємо мілкий ремонт та підтримуємо їх в належному стані. По суті, ми повністю взяли на себе утримання цього громадсько-спортивного об'єкту.

На даній земельній ділянці, мешканці Печерського району бачать Дитячу Тенісну Академію Печерського району міста Києва!

Просимо Вас взяти під особистий контроль дану ситуацію та звернутися до Київської міської ради з вимогою стосовно підготовки відповідальними особами Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.04.2009 року № 82-6-00544 з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120.

Проконтролювати включення до проекту порядку денного та винесення на сесію Київської міської ради Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером

8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект», договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009 року.

Заборонити ліквідацію тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який є власністю територіальної громади міста Києва відповідно до рішення виконавчого комітету ПЕЧЕРСЬКОЇ РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ ВІД 28.06.1998 № 388 «Про прийняття у комунальну власність Печерського району тенісних кортів на 2-3 терасах (пусковий комплекс №17), що входять до складу об'єктів комунального призначення до житлових будинків по вулиці Старонаводницькій в місті Києві.

Додатки:
підписи співвласників багатоповерхових будинків Печерського району міста Києва щодо підготовки Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду (5 років) ЗАТ «Імпекс-Проект», договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009; включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120
та заборони ліквідації тенісних кортів на вищезазначеній земельній ділянці на 13 аркушах.

З повагою, голова Асоціації ОСББ
Печерського району м. Києва — Безкоровайна Ю. М.

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

Адреса	ПІБ	Підпис

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

Адреса	ПІБ	Підпис

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

Адреса	ПІБ	Підпис

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

Адреса	ПІБ	Підпис

ПЕЧЕРСКАЙ
ідентифікаційний код
39175101

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

Адреса	ПІБ	Підпис
	А.М. Бондарчук	
	Іваненко М.В.	
	Кадельченко П.Д.	
	Попов У.С	
	Сергейчук А.А.	
	Тищенко О.О.	
	Льошенко О.М	
	Поторацька О.В	
	Іванова М.В.	
	Мадянин	
	Губарь В.К	
	Новиков К.О	
	Котевікова Н.Х.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Духовін О.М.	
		Рабцун О.Г.	
		Альошин А.Е.	
		Абрамченко В.І.	
		Середенко С.Р.	
		Ковальчук Ю.Є.	
		Потушинський С.Г.	
		Шишолін В. Шишолін О.В.	
		Росовецький К.О.	
		Високолетко А.Ч.	
		Тімницький Т.Р.	
		Кладиницький	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Макарець	
		Обачлін В.Ц.	
		Ковальчук Р.О.	
		Мельник	
		Васильченко П.А.	
		Роднєв А.В.	
		Торнова Л.М.	
		Черкінська Л.Г.	
		Такушенко К.О.	
		Кваленко Є.Ч.	
		Буківський	
		Ільна Н.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Нестерова І.Д.	
		Гавриленко В.М.	
		Белоусов В.В.	
		Іваненко Ю.Р.	
		Глоузенко	
		Пермяков Г.Ч.	
		Тур О.О.	
		Сидорович Р.Л.	
		Юрчишин Ю.Р.	
		Дукач О.Р.	
		Шишрова Г.Л.	
		Бочкарьова	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Рубан І.О.	
		Жердєєва А.В.	
		Гавриленко	
		Кулешов	
		Ров Л.Ю	
		Ров О.Ю	
		Мельник	
		Долоньчь	
		Коваленко	
		Деменко	
		Бондарк	
		Сергол	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

№	Адреса	ПІБ	Підпис
	Старонаводницька 6б кв 220	Светлов Л.Б.	
		Гарін М.М.	
		Печерська Н.І.	
		Тасенко Ф.	
		Котіна Р.М.	
		Олійник Г.В.	
		Харін М.Р.	
		Свєдєльникова Є.О.	
		Бєлецкий	
		[illegible] Р.	
		Рябцев Р.М.	
		Бамбуза Л.И.	Бам —

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

Адреса	ПІБ	Підпис
	Клименко-інженер Ю.О.	
	Михалко К.А	
	Великоренко А.Д	
	Малиненко К.О.	
	Калініченко	
	Пінчуцін Г.О.	
	Дмитренко В.Ю	
	Головна правознавчо Безпроваєння	
	Петренко М.	
	Головна прав. Ковальчук М.	
	Бамбуза І.Н.	
	Головна правознавчо Пітєв А.Ю.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

Адреса	ПІБ	Підпис
	Лейко К.О	
	Лейкова К.О.	
	Ивков	
	Панікал М.	
	Шощило В.Т	
	Годун Э.В	
	Ивлиев	
	Иванов	
	Тимошенко М.А	
	Каменьков С.В	
	Сибга Д.В	
	Черемисин В.М	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

Адреса	ПІБ	Підпис
	Свєшна Є.Л.	
	Арутюнян	
	Петрове О.С.	
	Бєлик А.А.	
	Журавлева К.Г.	
	Жочунська Л.М.	
	Шишаренко	
	Алексєєва В.Я.	
	Селюкович Л.Л.	
	Рідоль В.Ю.	
	Невзатський	
	Кривцова	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Голова Рада Соснівська	

АСОЦІАЦІЯ «ОБ'ЄДНАНЬ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ»

Печерського району міста Києва

Бульвар Лесі Українки, будинок, 15, м. Київ, Україна, 01133, код ЄДРПОУ, 44287681, тел. +380686558308

27 червня 2021 року

вих. № 06/06/21

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Київська міська рада
29.06.2021 № **08/15096**

щодо підготовки Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду (5 років) ЗАТ «Імпекс-Проект», договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009; включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120 та заборони ліквідації тенісних кортів на вищезазначеній земельній ділянці

Шановний Михайло Олександровичу!

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б»; Асоціація Об'єднань багатоквартирних будинків Печерського району міста Києва; мешканці будинків, які побудовані та розташовані на верхньому та середньому рівнях Старонаводницької балки в Печерському районі міста Києва засвідчують Вам свою повагу, просять Вашого втручання та допомоги в рамках чинного законодавства і звертають Вашу увагу на наступні обставини: земельна

ділянка під кадастровим номером 8000000000:82:068:120, що розташована в місті Києві, нібито по вулиці Старонаводницькій, 6, була надана в короткострокову оренду на п'ять років за договором між орендодавцем, Київською міською радою – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича та орендарем **ЗАТ** «Імпекс – Проект» (код ЄДРПОУ 33098734, місто Київ, вулиця Кайсарова, 7/9, зареєстроване Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією 11.09.2004 за № 1 068 102 0000 000932) – далі у тексті –«Орендар», в особі голови правління Одинця Вадима Віталійовича, на підставі рішень Київської міської ради від 14.06.2007 № 819/1480 та від 01.10.2007 № 502/3336 під будівництво комплексу житлових будинків з приміщеннями громадського, офісного, торгівельного, сервісно-побутового призначення з підземним паркінгом.

Даний договір оренди реєструвався Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), про що було зроблено запис від 04 березня 2009 року за № 82-6-00544 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Зухвалим та злочинним рішенням Господарського суду міста Києва у складі судді Нарольського М.М. від 05.09.2008 року (справа № 14/91), на міського голову Черновецького Л.М. було покладено обов'язок заключити вищезазначений короткостроковий договір оренди в редакції ЗАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ»!

В 2012 році стосовно зазначеної вище земельної ділянки було порушено кримінальну справу, та накладено арешти: один – Головним Управлінням Служби безпеки України, другий – слідчим відділом прокуратури міста Києва.

Не звертаючи увагу на дані суттєві обставини, ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ», вдаючи, що нічого кримінального не відбувається, в листопаді 2013 року адресує листа за вихідним № 03, до Київської міської ради з вимогою поновити договір оренди земельної ділянки площею 1, 6868 га для будівництва комплексу житлових будинків з приміщеннями громадського, офісного, торгівельного, сервісно-побутового призначення з підземним паркінгом на вулиці Старонаводницькій,6 у Печерському районі міста Києва (договір оренди №82-6-00544 від 04.03.2009).

За договором № 82-6-00544 від 04.03.2009 року, п'ятирічний термін оренди земельної ділянки закінчився **04 березня 2014 року.**

В листі-звернені до Київської міської ради за вихідним *№ 1, від 26 травня 2014 року*, вже від **ПрАТ** «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» (**код ЄДРПОУ 33098734, місто Київ, вулиця Байкова, будинок 7, офіс 4**), повідомлялося про те, що у зв'язку з фінансовими проблемами, будівництво не розпочато, але викладалося прохання повернутися до розгляду питання, про поновлення, вже тепер для **ПрАТ** «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» договору оренди земельної ділянки № 82-6-00544 від 04.03.2009 та підписання сумнівної додаткової угоди про продовження строку дії договору між КМР та ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ», в редакції запропонованій орендарем.

Листом, за вихідним № 1, від 28 січня 2015 року, ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 33098734, місто Київ, вулиця Байкова, будинок 7, офіс 34) звернулося до Київської міської ради, де знов повідомляло про те, що будівництво не розпочато, в зв'язку з фінансовими проблемами, та просило поновити договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009 та підписати додаткову угоду про продовження строку дії договору в редакції запропонованій ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ»

Зазначаємо, що на момент відправлення листів орендаря до Київської міської ради з проханням повернутися до розгляду питання, щодо поновлення строку дії договору короткострокової (5 років), оренди земельної ділянки площею 1, 6868 га, з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120 укладеного 04.03.2009 року за № 82-6-00544, вона знаходилася під арештами, накладеними Головним Управлінням Служби безпеки України та Прокуратурою міста Києва.

Департамент земельних ресурсів Київської міської ради, розглянув звернення ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» стосовно продовження терміну дії договору оренди зазначеної земельної ділянки, та заперечив можливість його продовження, мотивуючи це тим, що відносно даної земельної ділянки порушено кримінальну справу, та ще у 2012 році накладено арешти Головним Управлінням Служби безпеки України та слідчим відділом прокуратури міста Києва.

Отримавши відмову Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), щодо продовження терміну дії оренди земельної ділянки, ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ», на той час, вже колишній орендар (термін дії

оренди земельної ділянки **збіг 04.03.2014 року**), в **березні 2016 року**, не знявши арешт зі спірної земельної ділянки, який було накладено Головним Управлінням Служби безпеки України, - подав Позовну заяву до Господарського суду міста Києва про визнання додаткової угоди укладеною, з позовною вимогою визнати укладеною між Київською міською радою (01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) і Приватним акціонерним товариством «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» (**03189, місто Київ, вулиця Вільямса Академіка, будинок 6, офіс 43, код ЄДРПОУ 31352227**) додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 04.03.2009 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів КМДА, (про що зроблено запис в від 04.03.2009 року № 82-6- 00544 в книзі записів державної реєстрації договорів), на умовах, визначених даною угодою та в редакції підписаній ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ». В даній судовій справі № 910/4543/16 відповідачем була Київська міська рада. Позовні вимоги в справі ґрунтувалися лише на тому, що у встановлений законом строк, не надійшло заперечень стосовно поновлення дії договору оренди земельної ділянки від 04.03.2009 року.

За рішенням Вищого господарського суду України, в 2016 році, позовні вимоги ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» було задоволено, а договір оренди продовжено до 04 серпня 2021 року.

Взагалі, , на вищезазначеній земельній ділянці ще у 1995 році, були збудовані, та досі функціонують, тенісні корти. Станом на зараз, це єдине місце, де мешканці Печерську, ще мають змогу безкоштовно грати у великий теніс і займатися спортом. Дорослі і діти Печерського району міста Києва активно користуються цією можливістю. Силами ОСББ «Старонаводницька 6-Б», Асоціації ОСББ Печерського району міста Києва та пересічних любителів цього виду спорту нашого району, на кортах, та біля них, підтримується порядок. Ми збираємо добровільні внески і робимо прибирання території самих кортів, і схилів біля них, наймаємо транспорт для вивезення сміття, виконуємо мілкий ремонт та підтримуємо їх в належному стані. По суті, ми повністю взяли на себе утримання цього громадсько-спортивного об'єкту.

На даній земельній ділянці, мешканці Печерського району бачать Дитячу Тенісну Академію Печерського району міста Києва!

Просимо Вас взяти під особистий контроль дану ситуацію та в межах Ваших повноважень дати доручення відповідальним структурним підрозділам підготувати Проект рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.04.2009 року № 82-6-00544 з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120.

Включити до проекту порядку денного та винести на сесію Київської міської ради Проект рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект», договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009 року.

Заборонити ліквідацію тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який є власністю териториальної громади міста Києва відповідно до рішення виконавчого комітету ПЕЧЕРСЬКОЇ РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ ВІД 28.06.1998 № 388 «Про прийняття у комунальну власність Печерського району тенісних кортів на 2-3 терасах (пусковий комплекс №17), що входять до складу об'єктів комунального призначення до житлових будинків по вулиці Старонаводницькій в місті Києві.

Додатки:

підписи співвласників багатоповерхових будинків Печерського району міста Києва щодо підготовки Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду (5 років) ЗАТ «Імпекс-Проект», договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009; включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120
та заборони ліквідації тенісних кортів на вищезазначеній земельній ділянці на 13 аркушах.

З повагою, голова Асоціації ОСББ

Печерського району м. Києва Безкоровайна Ю. М.

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,**
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

Адреса	ПІБ	Підпис
	Герасимчук Галина Йосипівна	
	Зубець Вероніка Олегівна	
	Бакурінський Є.Ф.	
	Мельник В.Р.	
	Волошук Н.М	
	Кологан Р.Г	
	Данилевський Є.В.	
	Данилевський В.А.	
	Моргенко Л.К.	
	Зубець В.М.	
	Рябець Л.В.	
	Світовенко Д.В.	
	Адамов Р.Р.	
	Адамов Р.Р.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

Адреса	ПІБ	Підпис
	Сидоренко М.В.	
	Лейков В.В.	
	Лесков М.В.	
	252 Радомський	
	8 Егорова С.В	
	Одинцов А.Б.	
	Бектощанов А.Ч.	
	Кольченко О.Г.	
	Ростомян К.О	
	Данченко О.Т.	
	Абдулаев М.Х	
	Давидов Д.М.	
	Фаєк П.Д.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,**
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

Адреса	ПІБ	Підпис
	Бондаровська Ю. Ол.	
	Гартунаєва Ф.М.	
	Адамов Г.М.	
	Абдуллаєв М.Х.	
	Ткаченко Л.І	
	Кожевнікова	
	Сурдуленко О.Г	
	Корж Г.О	
	Бловако О.В	
	Грінченко О.М.	
	Іваніченко О.В.	
	Коробан С.О	
	Єгорова С.В	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

Адреса	ПІБ	Підпис
	Сухенко Н.І.	
	Юшченко А.В.	
	Григорьєв А.С.	
	Юрчишин Ф.	
	Пузовкін С.О.	
	Пащенко Г.М.	
	Єрмошина М.П.	
	Голова Правління Макушенко	
	Сохач	
	Петровська М.Ю.	
	Сапляєв В.В.	
	Костюк-Федорук	

«ПЕЧЕРСКИЙ» ідентифікаційний код 39175101

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

Адреса	ПІБ	Підпис
	А.М. Бондарчук	
	Іваненко М.В.	
	Васильченко П.Д	
	Попов Г.С.	
	Сергейчук А.А.	
	Тищенко О.О.	
	Льошенко О.А	
	Полторацька О.В	
	Іванова М.Є.	
	Чарнко	
	Губарєва	
	Новиков В.О	
	Котевікова Н.Х.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Духанік О.М.	
		Рабцун Р.Г.	
		Альошин Л.Е.	
		Абраменко В.І.	
		Стрєлєнєцкий	
		Коваленко Ю.Є.	
		Потушинський С.І.	
		Шмигольна Шмигольо Ю.О	
		Ростоцький К.О	
		Високолетний А.Ф.	
		Тімницький Т.Р.	
		Клименко	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Макарець	
		Бочилін В.Ч.	
		Ренер Вр[illegible] Р.Ю	
		Мельник Р.	
		Васильченко П.Д.	
		Роднев А.В.	
		Тарнова А.М.	
		Черкінська А.Г.	
		Покушенко К.О.	
		Коваленко Є.Ч.	
		Буківський	
		Рудна Н.[illegible]	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Нестерова І.Д.	
		Гаврилюк В.М.	
		Виноградов В.В.	
		Іваненко Ю.В.	
		Грозуленко	
		Черницький Г.Ч.	
		Тур О.О.	
		Сидорович О.Н.	
		Юрчишин Ю.Р.	
		Сукач С.Ф.	
		Шиндрович Г.Р.	
		[illegible] Почуєвська	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,**
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Рубан. П.О.	
		Щербак А.Б.	
		Гавриленко	
		Кушнірен	
		Реві Л.Ю	
		Реві О.Ю	
		Мельников	
		Домонець	
		Коврижкін	
		Семенко	
		Бондарк	
		Шеремет	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Свечков Л.Б.	
		Гоцин Л.М.	
		Печерська Н.І	
		Васько В.Ф.	
		Котіна Р.М.	
		Олійник Р.В.	
		Хапін М.Р.	
		Свосьмакова Є.О	
		Бондар	
		Мотик	
		Рязанцев А.К.	
		Балабуза Л.И.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,**
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

Адреса	ПІБ	Підпис
	Клепушина-Цеменарзі Н.О.	
	Михалко К.А	
	Сінкоренко А.А	
	Мамуненко К.О.	
	Калініченко	
	Пінтюшін Г.О.	
	Дмитренко В.Б	
	Голова правління Бережноватий	
	Петрка М.	
	Голова прав. Клімов Рябець	
	Баштуза І.П.	
	Голова правління Пітов А.Ю.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,**
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

Адреса	ПІБ	Підпис
	Лєйкова К.О.	
	Лєйкова К.О.	
	Ивков	
	Панікар А.М.	
	Шацило В.П.	
	Годун Э.В.	
	Иванов	
	Иванов	
	Гнилошенко М.П.	
	Клименко С.В.	
	Сибіга Д.В.	
	Черненко В.М.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,**
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

Адреса	ПІБ	Підпис
	Євміна Й.Я.	
	Арутюнян	
	Петрова О.С	
	Гекал А.А.	
	Журавлева К.Г	
	Жочунська А.М.	
	Шипаренко	
	Алексєєва В.Я	
	Семенович І.В.	
	Рідоль В.Ю.	
	Невзатий	
	Кривцова	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Голова Правління Совмасов	

Київ-15
(найменування об`єкту поштового зв`язку)

ф.107

О П И С

вкладення у _____
(найменування поштового відправлення)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєву М. О.
м.Київ, вулиця Хрещатик, 36, 01044

(докладна адреса, поштовий індекс)

№ з/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
	Колективний лист-вимога стосовно неприпустимості продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки № 82-6-00544 від 04.03.2009, з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120, яка розташована по вулиці Старонаводницька, 6 в Печерському районі міста Києва та підготовки проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди з метою винесення питання на розгляд сесії КМР.	П'ять аркушів	1 гривня
	Додатки: підписи членів АОСББ Печерського району міста Києва.	14 аркушів Всього: на 19 аркушах!	

Загальний підсумок предметів
і оголошеної цінності _____

Відправник __**голова правління Асоціації ОСББ Печерського району міста Києва**
Безкоровайна Юлія Михайлівна _____
(підпис)

Перевірив _____
(посада, підпис працівника зв`язку)

29.06.2021

(відбиток календ
шт. місця
приймання)

Виправлення не допускаються

правовой помощник
www.legas.com.ua

п. 4.1.8
393646080

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ»

Ідентифікаційний код 40827519 *01042, м. Київ, бульв. Марії Приймаченко, буд. 1/27, оф. 304*

Вих. № 13-07

від «13» липня 2021р.

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Терентьєву М.

Згідно проєкту Порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (підпункт 19 пункту 3.2), яке відбудеться 14.07.2021, планується розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 15 червня 2020 року №№ 449, 451, 453, 455, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» *(справа **393646080**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2409/ПР).*

Цим листом доводимо до Вашого відома, що ТОВ «ДІОСЕСТЕЙТ» (надалі – «Товариство» або «ТОВ «ДІОСЕСТЕЙТ») є Орендарем, що належним чином виконує взяті на себе зобов'язання (в тому числі, але не виключно зі сплати орендної плати) за укладеними договорами оренди земельних ділянок від 15 червня 2020 року №№ 449, 451, 453, 455, укладених між Київською міською радою та ТОВ «ДІОСЕСТЕЙТ» (надалі – Договори оренди земельних ділянок) та підстави для їх розірвання відсутні, а відтак Проєкт Рішення є таким, що підлягає відхиленню, виходячи з наступного:

Згідно п. 4.2 Договорів оренди земельних ділянок річна сума орендної плати становить:

- Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:182:0020 – 10 602 384,65 грн.;
- Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:182:0032 – 213 297,07 грн.;
- Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:182:0033 – 1 181 359,19 грн.;
- Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:182:0034 – 903 182,52 грн.

(надалі – «Земельні ділянки»).

Для розрахунків податкового зобов'язання з орендної плати за землю, Товариство скористалось земельними оцінками та річними сумами орендної плати, які вказані саме в Договорах оренди земельних ділянок. Товариство у відповідності до норм чинного законодавства України подало податкові декларації в Державну податкову службу в 2020 році, з нарахуваннями податкового зобов'язання, починаючи з 15 червня 2020 року, та в 2021 році повністю річну. В розрахунках враховані коефіцієнти цільового призначення та індексації.

Згідно п. 287.4 ст. 287 Податкового кодексу України податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

На сьогоднішній день Товариство сплатило за весь період починаючи з 15.06.2020 по травень 2021 включно по строку до 30.06.2021 - 12 428 289,24 грн.

ТОВ «ДІОСЕСТЕЙТ» весь цей час вчасно належним чином сплачує та має намір і в подальшому сплачувати орендну плату за землю згідно з умовами укладених Договорів оренди земельних ділянок.

Таким чином, враховуючи вищевказане, у Товариства на сьогоднішній день немає заборгованості з орендної плати за землю. Це також підтверджується інформацією з електронного кабінету платника податків в Головному управлінні ДПС у м. Києві.

На підставі вищезазначеного, ПРОСИМО:

Київська міська рада
14 ЛИП 2021
Вх.№ 08/16854

1. **Відхилити Проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 15 червня 2020 року №№ 449, 451, 453, 455, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» (справа 393646080, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2409/ПР);**
2. **Забезпечити присутність представника ТОВ «ДІОСЕСТЕЙТ» за довіреністю на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, що відбудеться 14.07.2021 під час розгляду зазначеного вище Проєкту рішення.**

Додатки:

1. Оригінал платіжного доручення №315 від 22.07.2020р. на 1 арк.;
2. Оригінал платіжного доручення №326 від 21.08.2020р. на 1 арк.;
3. Оригінал платіжного доручення №335 від 28.09.2020р. на 1 арк.;
4. Оригінал платіжного доручення №341 від 28.10.2020р. на 1 арк.;
5. Оригінал платіжного доручення №357 від 27.11.2020р. на 1 арк.;
6. Оригінал платіжного доручення №365 від 21.12.2020р. на 1 арк.;
7. Оригінал платіжного доручення №384 від 27.01.2021р. на 1 арк.;
8. Оригінал платіжного доручення №399 від 23.02.2021р. на 1 арк.;
9. Оригінал платіжного доручення №413 від 23.03.2021р. на 1 арк.;
10. Оригінал платіжного доручення №427 від 23.04.2021р. на 1 арк.;
11. Оригінал платіжного доручення №441 від 27.05.2021р. на 1 арк.;
12. Оригінал платіжного доручення №448 від 27.05.2021р. на 1 арк.;
13. Оригінал платіжного доручення №474 від 30.06.2021р. на 1 арк.;
14. Копія Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) за 2020 рік починаючи з 15.06 з копіями квитанцій №№ 1-2 на 6 арк.;
15. Копія Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) за 2021 рік з копіями квитанцій №№ 1-2 на 6 арк.;
16. Копія Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) за 2020 рік за 07 місяць з копіями квитанцій №№ 1-2 на 6 арк.;
17. Копія Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) за 2020 рік за 08 місяць з копіями квитанцій №№ 1-2 на 6 арк.;
18. Копія Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) за 2020 рік за 09 місяць з копіями квитанцій №№ 1-2 на 6 арк.;
19. Копія Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) за 2020 рік за 10 місяць з копіями квитанцій №№ 1-2 на 6 арк.;
20. Копія Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) за 2020 рік за 11 місяць з копіями квитанцій №№ 1-2 на 6 арк.;
21. Копія Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) за 2020 рік за 12 місяць з копіями квитанцій №№ 1-2 на 6 арк.;
22. Скріншот з електронного кабінету платника податків в Головному управлінні ДПС у м. Києві що підтверджує відсутність заборгованості по сплаті орендної плати за землю на 2 арк.

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ДІОСЕСТЕЙТ»

Ідентифікаційний код 40827519 *01042, м. Київ, бульв. Марії Приймаченко, буд. 1/27, оф. 304*

23. Копія листа ТОВ «ДІОСЕСТЕЙТ» до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) з вих. № 4/09-07/21 від 09.07.2021 (вх. № 057/10825 від 12.07.2021) на 1 арк.

Директор _____ **Коваленко О.М.**

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 315

від 22 липня 2020 р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК» 0410001
Одержано банком 22 липня 2020 р.
22 липня 2020 р.

Платник **ТОВ "ДІОСЕСТЕЙТ"**
Код 40827519

Банк платника
АТ "КРИСТАЛБАНК"
у м.

ДЕБЕТ рах.№ UA153390500000026006001056727

СУМА 576 779,68

Отримувач **УДКСУ у Святошинському районі м.Києва**
Код 37962074

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)
у м.

КРЕДИТ рах.№ UA548999980334109812000026009

Сума словами
П'ятсот сімдесят шість тисяч сімсот сімдесят дев'ять грн. 68 коп.

Призначення платежу
***;101;40827519;Орендна плата з юридичних осіб за земельні ділянки за червень 2020р;;;**

ДР

М.П. Підписи

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК»
Проведено банком 22 липня 2020 р.
Підпис банку

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК»
0410001
Одержано банком
21 серпня 2020 р.

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 326

від 21 серпня 2020 р.

21 серпня 2020 р.

Платник **ТОВ "ДІОСЕСТЕЙТ"**
Код 40827519

Банк платника
АТ "КРИСТАЛБАНК"
у м.

ДЕБЕТ рах.№ UA153390500000026006001056727

СУМА 1 081 461,86

Отримувач **УДКСУ у Святошинському районі м.Києва**
Код 37962074

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)
у м.

КРЕДИТ рах.№ UA548999980334109812000026009

Сума словами
Один мільйон вісімдесят одна тисяча чотириста шістдесят одна грн. 86 коп.

Призначення платежу
***;101;40827519;Орендна плата з юридичних осіб за земельні ділянки за липень 2020р;;;**

ДР

М.П. Підписи

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК»
Проведено банком
21 серпня 2020 р.
Підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 335

від 28 вересня 2020 р.

0410001

Одержано банком
28 вересня 2020 р.
28 вересня 2020 р.

Платник **ТОВ "ДІОСЕСТЕЙТ"**
Код 40827519

Банк платника
АТ "КРИСТАЛБАНК"
у м.

ДЕБЕТ рах.№ UA153390500000026006001056727

СУМА 1 081 461,86

Отримувач **УДКСУ у Святошинському районі м.Києва**
Код 37962074

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)
у м.

КРЕДИТ рах.№ UA548999980334109812000026009

Сума словами
Один мільйон вісімдесят одна тисяча чотириста шістдесят одна грн. 86 коп.

Призначення платежу
***;101;40827519;Орендна плата з юридичних осіб за земельні ділянки за серпень 2020р;;;**

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
28 вересня 2020 р.
Підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 341

від 28 жовтня 2020 р.

0410001

Одержано банком
28 жовтня 2020 р.
28 жовтня 2020 р.

Платник **ТОВ "ДІОСЕСТЕЙТ"**
Код 40827519

Банк платника
АТ "КРИСТАЛБАНК"
у м.

ДЕБЕТ рах.№ UA153390500000026006001056727

СУМА 1 081 461,86

Отримувач **УДКСУ у Святошинському районі м.Києва**
Код 37962074

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)
у м.

КРЕДИТ рах.№ UA548999980334109812000026009

Сума словами
Один мільйон вісімдесят одна тисяча чотириста шістдесят одна грн. 86 коп.

Призначення платежу
***;101;40827519;Орендна плата з юридичних осіб за земельні ділянки за вересень 2020р;;;**

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
28 жовтня 2020 р
Підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 357

від 27 листопада 2020 р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК» 0410001
Одержано банком 27 листопада 2020 р.
27 листопада 2020 р.

Платник **ТОВ "ДІОСЕСТЕЙТ"**
Код 40827519

Банк платника
АТ "КРИСТАЛБАНК"
у м.

ДЕБЕТ рах.№ UA153390500000026006001056727

СУМА 1 081 461,86

Отримувач **УДКСУ у Святошинському районі м.Києва**
Код 37962074

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)
у м.

КРЕДИТ рах.№ UA548999980334109812000026009

Сума словами
Один мільйон вісімдесят одна тисяча чотириста шістдесят одна грн. 86 коп.

Призначення платежу
***;101;40827519;Орендна плата з юридичних осіб за земельні ділянки за жовтень 2020р;;;**

ДР

М.П. Підписи

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК»
Проведено банком 27 листопада 2020 р.
Підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 365

від 21 грудня 2020 р.

0410001

Одержано банком
21 грудня 2020 р.
21 грудня 2020 р.

Платник **ТОВ "ДІОСЕСТЕЙТ"**
Код 40827519

Банк платника
АТ "КРИСТАЛБАНК"
у м.

ДЕБЕТ рах.№ UA153390500000026006001056727

СУМА 1 075 033,52

Отримувач **УДКСУ у Святошинському районі м.Києва**
Код 37962074

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)
у м.

КРЕДИТ рах.№ UA548999980334109812000026009

Сума словами
Один мільйон сімдесят п'ять тисяч тридцять три грн. 52 коп.

Призначення платежу
***;101;40827519;Орендна плата з юридичних осіб за земельні ділянки за листопад 2020р;;;**

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
21 грудня 2020 р.
Підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 384

від 27 січня 2021 р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК» ЛБ 0410001
Одержано банком 27 січня 2021 р.
27 січня 2021 р.

Платник **ТОВ "ДІОСЕСТЕЙТ"**
Код 40827519

Банк платника
АТ "КРИСТАЛБАНК"
у м.

ДЕБЕТ рах.№ UA153390500000026006001056727

СУМА 1 075 033,52

Отримувач **ГУК у м.Києві**
Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)
у м.

КРЕДИТ рах.№ UA548999980334109812000026009

Сума словами
Один мільйон сімдесят п'ять тисяч тридцять три грн. 52 коп.

Призначення платежу
***;101;40827519;Орендна плата з юридичних осіб за земельні ділянки за грудень 2020р;;;**

ДР

М.П. Підписи

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК»
Проведено банком 27 січня 2021 р.
Підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 399

від 23 лютого 2021 р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК» 0410001
Одержано банком 23 лютого 2021 р.
Відділення № 1 в м. Київ Київської дирекції
Код банку 339050, Ідентифікаційний код 38542...

Платник **ТОВ "ДІОСЕСТЕЙТ"**
Код 40827519

Банк платника
АТ "КРИСТАЛБАНК"
у м.

ДЕБЕТ рах.№ UA153390500000026006001056727

СУМА 1 075 033,52

Отримувач **ГУК у м.Києві**
Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)
у м.

КРЕДИТ рах.№ UA548999980334109812000026009

Сума словами
Один мільйон сімдесят п'ять тисяч тридцять три грн. 52 коп.

Призначення платежу
***;101;40827519;Орендна плата з юридичних осіб за земельні ділянки за січень 2021р;;;**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК»
Проведено банком 23 лютого 2021 р.
Відділення № 1 в м. Київ Київської дирекції
Код банку 339050; Ідентифікаційний код 38542...
Підпис банку

ДР

М.П. Підписи

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 413

від 23 березня 2021 р.

0410001

Одержано банком
23 березня 2021 р.
23 березня 2021 р.

Платник **ТОВ "ДІОСЕСТЕЙТ"**
Код 40827519

Банк платника
АТ "КРИСТАЛБАНК"
у м.

ДЕБЕТ рах.№ UA153390500000026006001056727

СУМА 1 075 033,52

Отримувач **ГУК у м.Києві**
Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)
у м.

КРЕДИТ рах.№ UA548999980334109812000026009

Сума словами
Один мільйон сімдесят п'ять тисяч тридцять три грн. 52 коп.

Призначення платежу
***;101;40827519;Орендна плата з юридичних осіб за земельні ділянки за лютий 2021р;;;**

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
23 березня 2021 р.
Підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 427

від 23 квітня 2021 р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТ... 0410001
Одержано банком 23 квітня 2021 р.
23 квітня 2021 р.
Відділення №1 в м. Київ Київської дирекції
Код банку 339550; Ідентифікаційний код 26544...

Платник **ТОВ "ДІОСЕСТЕЙТ"**
Код 40827519

Банк платника
АТ "КРИСТАЛБАНК"
у м.

ДЕБЕТ рах.№ UA153390500000026006001056727

СУМА 1 075 033,52

Отримувач **ГУК у м.Києві**
Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)
у м.

КРЕДИТ рах.№ UA548999980334109812000026009

Сума словами
Один мільйон сімдесят п'ять тисяч тридцять три грн. 52 коп.

Призначення платежу
***;101;40827519;Орендна плата з юридичних осіб за земельні ділянки за березень 2020р;;;**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК»
Проведено банком 23 квітня 2021 р.
Відділення №1 в м. Київ Київської дирекції
Код банку 339550; Ідентифікаційний код 26544...
Підпис банку

ДР

М.П. Підписи

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 441

від 27 травня 2021 р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК» 0410001
Одержано банком
27 травня 2021 р.
27 травня 2021 р.

Платник **ТОВ "ДІОСЕСТЕЙТ"**
Код 40827519

Банк платника
АТ "КРИСТАЛБАНК"
у м.

ДЕБЕТ рах.№ UA153390500000026006001056727

СУМА 503 033,52

Отримувач **ГУК у м.Києві**
Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)
у м.

КРЕДИТ рах.№ UA548999980334109812000026009

Сума словами
П'ятсот три тисячі тридцять три грн. 52 коп.

Призначення платежу
***;101;40827519;Орендна плата з юридичних осіб за земельні ділянки за квітень 2021р;;;**

ДР

М.П. Підписи

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК»
Проведено банком
27 травня 2021 р.
Підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 448

від 27 травня 2021 р.

0410001

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК»
Одержано банком
27 травня 2021 р.
27 травня 2021 р.
Відділення №1 в м. Київ Київської дирекції
Код банку 331750, Ідентифікаційний код 395...

Платник **ТОВ "ДІОСЕСТЕЙТ"**
Код 40827519

Банк платника
АТ "КРИСТАЛБАНК"
у м.

ДЕБЕТ рах.№ UA153390500000026006001056727

СУМА 572 000,00

Отримувач **ГУК у м.Києві**
Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)
у м.

КРЕДИТ рах.№ UA548999980334109812000026009

Сума словами
П'ятсот сімдесят дві тисячі грн. 00 коп.

Призначення платежу
***;101;40827519;Орендна плата з юридичних осіб за земельні ділянки за квітень 2021р;;;**

ДР

М.П. Підписи

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК»
Проведено банком
27 травня 2021 р.
Відділення №1 в м. Київ Київської дирекції
Код банку 331750, Ідентифікаційний код 395...
Підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 474

0410001

від 30 червня 2021 р.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК»
Одержано банком
30 червня 2021 р.
30 червня 2021 р.
Відділення №1 в м. Київ Київська дирекція
Код банку 339050 Ідентифікаційний код 39544...

Платник **ТОВ "ДІОСЕСТЕЙТ"**
Код 40827519

Банк платника
АТ "КРИСТАЛБАНК"
у м.

ДЕБЕТ рах.№ UA153390500000026006001056727

СУМА 1 075 461,00

Отримувач **ГУК у м.Києві**
Код 37993783

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)
у м.

КРЕДИТ рах.№ UA548999980334109812000026009

Сума словами
Один мільйон сімдесят п'ять тисяч чотириста шістдесят одна грн. 00 коп.

Призначення платежу
***;101;40827519;Орендна плата з юридичних осіб за земельні ділянки за травень 2021р;;;**

ДР

М.П. Підписи

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРИСТАЛБАНК»
Проведено банком
30 червня 2021 р.
Відділення №1 в м. Київ Київська дирекція
Код банку 339050 Ідентифікаційний код 39544...
Підпис банку

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 1	-	Земельний податок
			X	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за	2	0	2	0	рік	починаючи з [2]	1	5	.	0	6	з урахуванням уточнень з [3]			.		
за			місяць [4]														

2	Платник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6] — 4 0 8 2 7 5 1 9
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду) — 4 1 . 1 0
5	Податкова адреса бульвар МАРІЇ ПРИЙМАЧЕНКО, буд. 1/27, оф. 304, ПЕЧЕРСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 01042 Електронна адреса [7] medoc40827519@ukr.net Поштовий індекс 0 1 0 4 2 Міжміський код Телефон 0 9 6 6 8 0 4 Факс [7]
6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ — 8 0 3 8 6 0 0 0 0 0

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X	X	-	-

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	11.03	15.06.2020	449	15.06.2020	36887852	8000000000:75:182:0020	-	235 706,00	1 499,38	3,00	10 602 385,87
1.2 [12]	03.15	15.06.2020	451	15.06.2020	36888162	8000000000:75:182:0032	-	2 087,50	970,64	3,00	60 786,33
1.3 [12]	03.15	15.06.2020	451	15.06.2020	36888162	8000000000:75:182:0032	-	5 237,50	970,64	3,60	183 014,17
1.4 [12]	03.15	15.06.2020	453	15.06.2020	36888421	8000000000:75:182:0033	-	28 225,60	1 119,96	3,00	948 346,29
1.5 [12]	03.15	15.06.2020	453	15.06.2020	36888421	8000000000:75:182:0033	-	6 940,40	1 119,96	3,60	279 826,93
1.6 [12]	11.02	15.06.2020	455	15.06.2020	36888680	8000000000:75:182:0034	-	20 581,00	1 462,81	3,00	903 182,78
2	Усього	X	X	X	X	X	-	298 778,00	X	X	12 977 542,37

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2020 рік, усього	12 977 542,37	-	-	-	-	-	576 779,68	1 081 461,86	1 081 461,86	1 081 461,86	1 081 461,86	1 081 461,86	1 081 461,91
4 [14]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 6 | . | 0 | 7 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕП ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ

_____ (підпис) ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ
(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 8 | 3 | 1 | 5 | 1 | 9 | 0 | 9 | 5 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

_____ (підпис) ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ
(ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 8 | 3 | 1 | 5 | 1 | 9 | 0 | 9 | 5 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

• Отримано: 16.07.2020 14:39
• Одержувач: 40827519

Квитанція №1
Підприємство: 40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
Документ: J0602006 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570040827519J0602006100000000110620202657.XML

За період: Червень,2020 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 16.07.2020 в 14:38:57

Підписи документа:- перший - печатка, 40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ", сертифікат № 0100000000000000000000000000000007332a2a, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна" - другий - директор, 2831519095 ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ, сертифікат № 0100000000000000000000000000000007332a2f, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Присутні попередження.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Виявлені помилки/зауваження:
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '0100000000000000000000000000000007332a2a', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"'.
\\Ознайомитися з деталями
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '0100000000000000000000000000000007332a2f', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ'.
\\Ознайомитися з деталями
Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.4.55

\\Показати документ

• Підписи: Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 26570040827519J0602006100000000110620202657.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

Квитанція № 2

Платник податків:	40827519 (код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта) ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ" (найменування або прізвище, ім'я, по батькові) medoc40827519@ukr.net#1 (адреса електронної пошти (E-mail))
Документ:	J0602006 (код форми документу) Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (назва документу звітності) 26570040827519J0602006100000000110620202657.XML (ім'я файлу) Звітна (стан документа) Червень,2020 р. 2020 (назва звітного періоду) (звітний рік) 20 липня 2020 (граничний термін подання (для уточнюючих не зазначається))
Підписи документа:	(зазначається лише в залежності від статусу особи платника податків та складу посадових осіб, що мають право підпису): печатка: 40827519 (код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта) — ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ" (найменування або прізвище, ім'я, по батькові) Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН: 2831519095 (РНОКПП або серія та номер паспорта) — ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ (прізвище, ім'я, по батькові) бухгалтер: 2831519095 (РНОКПП або серія та номер паспорта) — ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ (прізвище, ім'я, по батькові)
Результат обробки:	Документ доставлено до 2657 (код контролюючого органу) ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) (назва контролюючого органу) Прийнято пакет. 16 липня 2020 14:38:57 (дата) (час) Реєстраційний № 9169653143
Виявлені помилки:	-
Відправник:	Державна податкова служба України (інформація про відправника)

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 1	-	Земельний податок	
			X	Орендна плата	
		Тип декларації			
		01	X	Звітна	
		02	-	Звітна нова	
		03	-	Уточнююча	

за	2	0	2	1	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.		
за			місяць [4]														

2	Платник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)										
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	4	0	8	2	7	5	1	9		
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	4	1	.	1	0					
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	1	0	4	2				
	бульвар МАРІЇ ПРИЙМАЧЕНКО, буд. 1/27, оф. 304, ПЕЧЕРСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 01042	Міжміський код	0	4	4						
		Телефон	0	9	6	6	8	0	4		
	Електронна адреса [7] medoc40827519@ukr.net	Факс [7]									

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)										
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8	0	3	8	6	0	0	0	0	0

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Норматив-на грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автоно-мній Респу-бліці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X	X	-	-

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	11.03	15.06.2020	449	15.06.2020	36887852	8000000000:75:182:0020	-	235 706,00	1 499,38	3,00	10 602 385,87
1.2 [12]	03.15	15.06.2020	451	15.06.2020	36888162	8000000000:75:182:0032	-	7 325,00	970,64	3,00	213 298,14
1.3 [12]	03.15	15.06.2020	453	15.06.2020	36888421	8000000000:75:182:0033	-	35 166,00	1 119,96	3,00	1 181 535,40
1.4 [12]	11.02	15.06.2020	455	15.06.2020	36888680	8000000000:75:182:0034	-	20 581,00	1 462,81	3,00	903 182,78
2	Усього	X	X	X	X	X	-	298 778,00	X	X	12 900 402,19

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2021 рік, усього	12 900 402,19	1 075 033,52	1 075 033,52	1 075 033,52	1 075 033,52	1 075 033,52	1 075 033,52	1 075 033,52	1 075 033,52	1 075 033,52	1 075 033,52	1 075 033,52	1 075 033,47
4 [14]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 7 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 2 | 1 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) _____ ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ

(підпис) (ініціали та прізвище)

ЕП ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 8 | 3 | 1 | 5 | 1 | 9 | 0 | 9 | 5 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) _____ ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 8 | 3 | 1 | 5 | 1 | 9 | 0 | 9 | 5 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

• Отримано: 17.02.2021 13:50
• Одержувач: 40827519

Квитанція №1
Підприємство: 40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
Документ: J0602006 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570040827519J0602006100000000151220212657.XML

За період: Рік,2021 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 17.02.2021 в 13:48:58

Підписи документа:- перший - печатка, 40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ", сертифікат № 0100000000000000000000000000000007332a2a, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна" - другий - директор, 2831519095 ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ, сертифікат № 0100000000000000000000000000000007332a2f, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Присутні попередження.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Виявлені помилки/зауваження:
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '0100000000000000000000000000000007332a2a', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"'.
\\Ознайомитися з деталями
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '0100000000000000000000000000000007332a2f', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ'.
\\Ознайомитися з деталями
Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.4.82

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС https://t.me/tax_gov_ua

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymannya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edine-vikno/

\\Показати документ

• Підписи: Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 26570040827519J0602006100000000151220212657.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

Квитанція № 2

Платник податків:	40827519
	(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
	(найменування або прізвище, ім'я, по батькові)
	medoc40827519@ukr.net#1
	(адреса електронної пошти (E-mail))
Документ:	J0602006
	(код форми документу)
	Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
	(назва документу звітності)
	26570040827519J0602006100000000151220212657.XML
	(ім'я файлу)
	Звітна
	(стан документа)
	Рік,2021 р. 2021
	(назва звітного періоду) (звітний рік)
	22 лютого 2021
	(граничний термін подання (для уточнюючих не зазначається))
Підписи документа:	(зазначається лише в залежності від статусу особи платника податків та складу посадових осіб, що мають право підпису):
	печатка: 40827519 (код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта) — ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ" (найменування або прізвище, ім'я, по батькові)
	Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН: 2831519095 (РНОКПП або серія та номер паспорта) — ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ (прізвище, ім'я, по батькові)
	бухгалтер: 2831519095 (РНОКПП або серія та номер паспорта) — ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ (прізвище, ім'я, по батькові)
Результат обробки:	Документ доставлено до 2657 (код контролюючого органу)
	ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА)
	(назва контролюючого органу)
	Прийнято пакет.
	17 лютого 2021 13:48:58
	(дата) (час)
	Реєстраційний № 9027930245
Виявлені помилки:	-
Відправник:	Державна податкова служба України
	(інформація про відправника)

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 2	-	Земельний податок
			X	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за	2	0	2	0	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.		
за	0	7	місяць [4]														

2	Платник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)										
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	4	0	8	2	7	5	1	9		
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	4	1	.	1	0					
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	1	0	4	2				
	бульвар МАРІЇ ПРИЙМАЧЕНКО, буд. 1/27, оф. 304, ПЕЧЕРСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 01042	Міжміський код									
		Телефон	0	9	6	6	8	0	4		
	Електронна адреса [7] medoc40827519@ukr.net	Факс [7]									

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)										
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8	0	3	8	6	0	0	0	0	0

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X	X	-	-

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	11.03	15.06.2020	449	15.06.2020	36887852	8000000000:75:182:0020	-	235 706,00	1 499,38	3,00	10 602 385,87
1.2 [12]	03.15	15.06.2020	451	15.06.2020	36888162	8000000000:75:182:0032	-	2 087,50	970,64	3,00	60 786,33
1.3 [12]	03.15	15.06.2020	451	15.06.2020	36888162	8000000000:75:182:0032	-	5 237,50	970,64	3,60	183 014,17
1.4 [12]	03.15	15.06.2020	453	15.06.2020	36888421	8000000000:75:182:0033	-	28 225,60	1 119,96	3,00	948 346,29
1.5 [12]	03.15	15.06.2020	453	15.06.2020	36888421	8000000000:75:182:0033	-	6 940,40	1 119,96	3,60	279 826,93
1.6 [12]	11.02	15.06.2020	455	15.06.2020	36888680	8000000000:75:182:0034	-	20 581,00	1 462,81	3,00	903 182,78
2	Усього	X	X	X	X	X	-	298 778,00	X	X	12 977 542,37

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 2020 рік, усього	12 977 542,37	-	-	-	-	-	-	1 081 461,86	-	-	-	-	-
4 [14]	Нараховано на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 2 | . | 0 | 8 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) _____ (підпис) ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ (ініціали та прізвище)

ЕП ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 8 | 3 | 1 | 5 | 1 | 9 | 0 | 9 | 5 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) _____ (підпис) ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 8 | 3 | 1 | 5 | 1 | 9 | 0 | 9 | 5 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу. За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

• Отримано: 12.08.2020 16:28
• Одержувач: 40827519

Квитанція №1
Підприємство: 40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
Документ: J0602006 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570040827519J0602006100000000210720202657.XML

За період: Липень,2020 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 12.08.2020 в 16:27:25

Підписи документа:- перший - печатка, 40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ", сертифікат № 0100000000000000000000000000000007332a2a, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна" - другий - директор, 2831519095 ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ, сертифікат № 0100000000000000000000000000000007332a2f, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Присутні попередження.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Виявлені помилки/зауваження:
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '0100000000000000000000000000000007332a2a', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"'.
\\Ознайомитися з деталями
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '0100000000000000000000000000000007332a2f', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ'.
\\Ознайомитися з деталями
Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.4.58

\\Показати документ

• Підписи: Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 26570040827519J0602006100000000210720202657.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

Квитанція № 2

Платник податків:	40827519
	(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
	(найменування або прізвище, ім'я, по батькові)
	medoc40827519@ukr.net#1
	(адреса електронної пошти (E-mail))
Документ:	J0602006
	(код форми документу)
	Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
	(назва документу звітності)
	26570040827519J0602006100000000210720202657.XML
	(ім'я файлу)
	Звітна
	(стан документа)
	Липень,2020 р. 2020
	(назва звітного періоду) (звітний рік)
	20 серпня 2020
	(граничний термін подання (для уточнюючих не зазначається))

Підписи документа: (зазначається лише в залежності від статусу особи платника податків та складу посадових осіб, що мають право підпису):

печатка:	40827519	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
	(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)	(найменування або прізвище, ім'я, по батькові)
Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН	2831519095	ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ
	(РНОКПП або серія та номер паспорта)	(прізвище, ім'я, по батькові)
бухгалтер:	2831519095	ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ
	(РНОКПП або серія та номер паспорта)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Результат обробки:	Документ доставлено до	2657
		(код контролюючого органу)
	ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА)	
	(назва контролюючого органу)	
	Прийнято пакет.	
	12 серпня 2020 16:27:25	
	(дата) (час)	
	Реєстраційний №	9197086523
Виявлені помилки:	-	
Відправник:	Державна податкова служба України	
	(інформація про відправника)	

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**							Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 3										-	Земельний податок				
																		X	Орендна плата				
								Тип декларації															
								01			X	Звітна											
								02			-	Звітна нова											
								03			-	Уточнююча											
	за	2	0	2	0	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]				.						
	за	0	8	місяць [4]																			

2	Платник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)														
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	**4**	**0**	**8**	**2**	**7**	**5**	**1**	**9**						
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)							**4**	**1**	.	**1**	**0**			
5	Податкова адреса							Поштовий індекс		0	1	0	4	2	
	бульвар МАРІЇ ПРИЙМАЧЕНКО, буд. 1/27, оф. 304, ПЕЧЕРСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 01042							Міжміський код							
								Телефон		0	9	6	6	8	0	4
	Електронна адреса [7] medoc40827519@ukr.net							Факс [7]							
6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)														
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8	0	3	8	6	0	0	0	0	0				

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X	X	-	-

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	11.03	15.06.2020	449	15.06.2020	36887852	8000000000:75:182:0020	-	235 706,00	1 499,38	3,00	10 602 385,87
1.2 [12]	03.15	15.06.2020	451	15.06.2020	36888162	8000000000:75:182:0032	-	2 087,50	970,64	3,00	60 786,33
1.3 [12]	03.15	15.06.2020	451	15.06.2020	36888162	8000000000:75:182:0032	-	5 237,50	970,64	3,60	183 014,17
1.4 [12]	03.15	15.06.2020	453	15.06.2020	36888421	8000000000:75:182:0033	-	28 225,60	1 119,96	3,00	948 346,29
1.5 [12]	03.15	15.06.2020	453	15.06.2020	36888421	8000000000:75:182:0033	-	6 940,40	1 119,96	3,60	279 826,93
1.6 [12]	11.02	15.06.2020	455	15.06.2020	36888680	8000000000:75:182:0034	-	20 581,00	1 462,81	3,00	903 182,78
2	Усього	X	X	X	X	X	-	298 778,00	X	X	12 977 542,37

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2020 рік, усього	12 977 542,37	-	-	-	-	-	-	-	1 081 461,86	-	-	-	-
4 [14]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 7 | . | 0 | 9 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕП ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ

(підпис) ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ
(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 8 | 3 | 1 | 5 | 1 | 9 | 0 | 9 | 5 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис) ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ
(ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 8 | 3 | 1 | 5 | 1 | 9 | 0 | 9 | 5 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу. За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

• Отримано: 17.09.2020 13:18
• Одержувач: 40827519

Квитанція №1
Підприємство: 40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
Документ: J0602006 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570040827519J0602006100000000110820202657.XML

За період: Серпень,2020 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 17.09.2020 в 13:17:59

Підписи документа:- перший - печатка, 40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ", сертифікат № 0100000000000000000000000000000007332a2a, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна" - другий - директор, 2831519095 ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ, сертифікат № 0100000000000000000000000000000007332a2f, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Присутні попередження.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Виявлені помилки/зауваження:
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '0100000000000000000000000000000007332a2a', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"'.
\\Ознайомитися з деталями
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '0100000000000000000000000000000007332a2f', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ'.
\\Ознайомитися з деталями
Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.4.65

\\Показати документ

• Підписи: Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 26570040827519J0602006100000000110820202657.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

Квитанція № 2

Платник податків:	40827519
	(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
	(найменування або прізвище, ім'я, по батькові)
	medoc40827519@ukr.net#1
	(адреса електронної пошти (E-mail))
Документ:	J0602006
	(код форми документу)
	Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
	(назва документу звітності)
	26570040827519J0602006100000000110820202657.XML
	(ім'я файлу)
	Звітна
	(стан документа)
	Серпень,2020 р. 2020
	(назва звітного періоду) (звітний рік)
	21 вересня 2020
	(граничний термін подання (для уточнюючих не зазначається))
Підписи документа:	(зазначається лише в залежності від статусу особи платника податків та складу посадових осіб, що мають право підпису):
	печатка: 40827519 (код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта) — ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ" (найменування або прізвище, ім'я, по батькові)
	Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН: 2831519095 (РНОКПП або серія та номер паспорта) — ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ (прізвище, ім'я, по батькові)
	бухгалтер: 2831519095 (РНОКПП або серія та номер паспорта) — ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ (прізвище, ім'я, по батькові)
Результат обробки:	Документ доставлено до 2657 (код контролюючого органу)
	ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА)
	(назва контролюючого органу)
	Прийнято пакет.
	17 вересня 2020 13:17:59
	(дата) (час)
	Реєстраційний № 9235809071
Виявлені помилки:	-
Відправник:	Державна податкова служба України
	(інформація про відправника)

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 4	-	Земельний податок
			X	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за	2	0	2	0	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.		
за	0	9	місяць [4]														

2	Платник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)												
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	**4**	**0**	**8**	**2**	**7**	**5**	**1**	**9**				
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	**4**	**1**	.	**1**	**0**							
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	1	0	4	2						
	бульвар МАРІЇ ПРИЙМАЧЕНКО, буд. 1/27, оф. 304, ПЕЧЕРСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 01042	Міжміський код											
		Телефон	0	9	6	6	8	0	4				
	Електронна адреса [7] medoc40827519@ukr.net	Факс [7]											

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація										
	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)										
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8	0	3	8	6	0	0	0	0	0

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Норматив-на грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автоно-мній Респу-бліці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X	X	-	-

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	11.03	15.06.2020	449	15.06.2020	36887852	8000000000:75:182:0020	-	235 706,00	1 499,38	3,00	10 602 385,87
1.2 [12]	03.15	15.06.2020	451	15.06.2020	36888162	8000000000:75:182:0032	-	2 087,50	970,64	3,00	60 786,33
1.3 [12]	03.15	15.06.2020	451	15.06.2020	36888162	8000000000:75:182:0032	-	5 237,50	970,64	3,60	183 014,17
1.4 [12]	03.15	15.06.2020	453	15.06.2020	36888421	8000000000:75:182:0033	-	28 225,60	1 119,96	3,00	948 346,29
1.5 [12]	03.15	15.06.2020	453	15.06.2020	36888421	8000000000:75:182:0033	-	6 940,40	1 119,96	3,60	279 826,93
1.6 [12]	11.02	15.06.2020	455	15.06.2020	36888680	8000000000:75:182:0034	-	20 581,00	1 462,81	3,00	903 182,78
2	Усього	X	X	X	X	X	-	298 778,00	X	X	12 977 542,37

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 2020 рік, усього	12 977 542,37	-	-	-	-	-	-	-	-	1 081 461,86	-	-	-
4 [14]	Нараховано на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 5 | . | 1 | 0 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

_____ (підпис) ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ (ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 8 | 3 | 1 | 5 | 1 | 9 | 0 | 9 | 5 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

_____ (підпис) ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 8 | 3 | 1 | 5 | 1 | 9 | 0 | 9 | 5 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу. За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

• Отримано: 15.10.2020 12:11
• Одержувач: 40827519

Квитанція №1
Підприємство: 40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
Документ: J0602006 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570040827519J0602006100000000110920202657.XML

За період: Вересень,2020 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 15.10.2020 в 12:10:33

Підписи документа:- перший - печатка, 40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ", сертифікат № 01000000000000000000000000000000007332a2a, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна" - другий - директор, 2831519095 ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ, сертифікат № 01000000000000000000000000000000007332a2f, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Присутні попередження.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Виявлені помилки/зауваження:
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000000007332a2a', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"'.
\\Ознайомитися з деталями
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000000007332a2f', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ'.
\\Ознайомитися з деталями
Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.4.67

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymannya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edine-vikno/

\\Показати документ
• Підписи: Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 26570040827519J0602006100000000110920202657.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

Квитанція № 2

Платник податків:	40827519	
	(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)	
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"	
	(найменування або прізвище, ім'я, по батькові)	
	medoc40827519@ukr.net#1	
	(адреса електронної пошти (E-mail))	
Документ:	J0602006	
	(код форми документу)	
	Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)	
	(назва документу звітності)	
	26570040827519J0602006100000000110920202657.XML	
	(ім'я файлу)	
	Звітна	
	(стан документа)	
	Вересень,2020 р. 2020	
	(назва звітного періоду) (звітний рік)	
	20 жовтня 2020	
	(граничний термін подання (для уточнюючих не зазначається))	
Підписи документа:	(зазначається лише в залежності від статусу особи платника податків та складу посадових осіб, що мають право підпису):	
	печатка:	40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
		(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта) (найменування або прізвище, ім'я, по батькові)
	Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН	2831519095 ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ
		(РНОКПП або серія та номер паспорта) (прізвище, ім'я, по батькові)
	бухгалтер:	2831519095 ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ
		(РНОКПП або серія та номер паспорта) (прізвище, ім'я, по батькові)
Результат обробки:	Документ доставлено до	2657
		(код контролюючого органу)
	ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА)	
	(назва контролюючого органу)	
	Прийнято пакет.	
	15 жовтня 2020 12:10:33	
	(дата) (час)	
	Реєстраційний №	9266482765
Виявлені помилки:	-	
Відправник:	Державна податкова служба України	
	(інформація про відправника)	

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 5	-	Земельний податок
			X	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за 2020 рік починаючи з [2] . . з урахуванням уточнень з [3] . .

за 10 місяць [4]

2	Платник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"**	
	(повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)	
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	4082751919
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	41.10
5	Податкова адреса	Поштовий індекс 01042
	бульвар МАРІЇ ПРИЙМАЧЕНКО, буд. 1/27, оф. 304, ПЕЧЕРСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 01042	Міжміський код
		Телефон 0966804
	Електронна адреса [7] medoc40827519@ukr.net	Факс [7]
6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація	
	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)	
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8038600000

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Норматив-на грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X	X	-	-

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	11.03	15.06.2020	449	15.06.2020	36887852	8000000000:75:182:0020	-	235 706,00	1 499,38	3,00	10 602 385,87
1.2 [12]	03.15	15.06.2020	451	15.06.2020	36888162	8000000000:75:182:0032	-	2 087,50	970,64	3,00	60 786,33
1.3 [12]	03.15	15.06.2020	451	15.06.2020	36888162	8000000000:75:182:0032	-	5 237,50	970,64	3,60	183 014,17
1.4 [12]	03.15	15.06.2020	453	15.06.2020	36888421	8000000000:75:182:0033	-	28 225,60	1 119,96	3,00	948 346,29
1.5 [12]	03.15	15.06.2020	453	15.06.2020	36888421	8000000000:75:182:0033	-	6 940,40	1 119,96	3,60	279 826,93
1.6 [12]	11.02	15.06.2020	455	15.06.2020	36888680	8000000000:75:182:0034	-	20 581,00	1 462,81	3,00	903 182,78
2	Усього	X	X	X	X	X	-	298 778,00	X	X	12 977 542,37

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2020 рік, усього	12 977 542,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 081 461,86	-	-
4 [14]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 7 | . | 1 | 1 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) _____ ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ

(підпис) (ініціали та прізвище)

ЕП ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ

Електронний підпис

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 8 | 3 | 1 | 5 | 1 | 9 | 0 | 9 | 5 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) _____ ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 8 | 3 | 1 | 5 | 1 | 9 | 0 | 9 | 5 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу. За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

• Отримано: 17.11.2020 14:47
• Одержувач: 40827519

Квитанція №1
Підприємство: 40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
Документ: J0602006 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570040827519J0602006100000000111020202657.XML

За період: Жовтень,2020 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 17.11.2020 в 13:50:53

Підписи документа:- перший - печатка, 40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ", сертифікат № 01000000000000000000000000000007332a2a, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна" - другий - директор, 2831519095 ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ, сертифікат № 01000000000000000000000000000007332a2f, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Присутні попередження.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Виявлені помилки/зауваження:
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000007332a2a', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"'.
\\Ознайомитися з деталями
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000007332a2f', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ'.
\\Ознайомитися з деталями
Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.4.78

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС https://t.me/tax_gov_ua

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymannya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edine-vikno/

\\Показати документ
• Підписи: Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 26570040827519J0602006100000000111020202657.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

Квитанція № 2

Платник податків:	40827519	
	(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)	
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"	
	(найменування або прізвище, ім'я, по батькові)	
	medoc40827519@ukr.net#1	
	(адреса електронної пошти (E-mail))	
Документ:	J0602006	
	(код форми документу)	
	Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)	
	(назва документу звітності)	
	26570040827519J0602006100000000111020202657.XML	
	(ім'я файлу)	
	Звітна	
	(стан документа)	
	Жовтень,2020 р. 2020	
	(назва звітного періоду) (звітний рік)	
	20 листопада 2020	
	(граничний термін подання (для уточнюючих не зазначається))	
Підписи документа:	(зазначається лише в залежності від статусу особи платника податків та складу посадових осіб, що мають право підпису):	
печатка:	40827519	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
	(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)	(найменування або прізвище, ім'я, по батькові)
Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН	2831519095	ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ
	(РНОКПП або серія та номер паспорта)	(прізвище, ім'я, по батькові)
бухгалтер:	2831519095	ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ
	(РНОКПП або серія та номер паспорта)	(прізвище, ім'я, по батькові)
Результат обробки:	Документ доставлено до	2657
		(код контролюючого органу)
	ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА)	
	(назва контролюючого органу)	
	Прийнято пакет.	
	17 листопада 2020 13:50:53	
	(дата) (час)	
	Реєстраційний №	9303259707
Виявлені помилки:	-	
Відправник:	Державна податкова служба України	
	(інформація про відправника)	

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 6		-	Земельний податок
				X	Орендна плата
		Тип декларації			
		01	X	Звітна	
		02	-	Звітна нова	
		03	-	Уточнююча	

за	2	0	2	0	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.		
за	1	1	місяць [4]														

2	Платник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)												
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	**4**	**0**	**8**	**2**	**7**	**5**	**1**	**9**				
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	**4**	**1**	.	**1**	**0**							
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	1	0	4	2						
	бульвар МАРІЇ ПРИЙМАЧЕНКО, буд. 1/27, оф. 304, ПЕЧЕРСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 01042	Міжміський код											
		Телефон	0	9	6	6	8	0	4				
	Електронна адреса [7] medoc40827519@ukr.net	Факс [7]											

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)										
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8	0	3	8	6	0	0	0	0	0

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Норматив-на грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автоно-мній Респу-бліці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X	X	-	-

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	11.03	15.06.2020	449	15.06.2020	36887852	8000000000:75:182:0020	-	235 706,00	1 499,38	3,00	10 602 385,87
1.2 [12]	03.15	15.06.2020	451	15.06.2020	36888162	8000000000:75:182:0032	-	7 325,00	970,64	3,00	213 298,14
1.3 [12]	03.15	15.06.2020	453	15.06.2020	36888421	8000000000:75:182:0033	-	35 166,00	1 119,96	3,00	1 181 535,40
1.4 [12]	11.02	15.06.2020	455	15.06.2020	36888680	8000000000:75:182:0034	-	20 581,00	1 462,81	3,00	903 182,78
2	Усього	X	X	X	X	X	-	298 778,00	X	X	12 900 402,19

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2020 рік, усього	12 900 402,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 075 033,52	-
4 [14]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 6 | . | 1 | 2 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) _____ ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ

(підпис) (ініціали та прізвище)

ЕП ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 8 | 3 | 1 | 5 | 1 | 9 | 0 | 9 | 5 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) _____ ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 8 | 3 | 1 | 5 | 1 | 9 | 0 | 9 | 5 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

• Отримано: 17.12.2020 15:05
• Одержувач: 40827519

Квитанція №1
Підприємство: 40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
Документ: J0602006 () Податкова декларація з плати за землю
Файл: 26570040827519J0602006100000000111120202657.XML

За період: Листопад,2020 р.
Документ доставлено до центрального рівня Державної податкової служби України 17.12.2020 в 15:03:30

Підписи документа:- перший - печатка, 40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ", сертифікат № 01000000000000000000000000000007332a2a, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна" - другий - директор, 2831519095 ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ, сертифікат № 01000000000000000000000000000007332a2f, видавник UA-36865753-0117 АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

ДОКУМЕНТ ЗБЕРЕЖЕНО НА ЦЕНТРАЛЬНОМУ РІВНІ.
Присутні попередження.
Через певний час подбайте про прийом квитанції №2 щодо результатів перевірки та прийняття/неприйняття Вашого електронного документу.

Виявлені помилки/зауваження:
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000007332a2a', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"'.
\\Ознайомитися з деталями
Додатково повідомляємо - Особистий ключ електронного підпису розміщено на незахищеному носії інформації, при цьому відповідно до вимог Закону України «Про електронні довірчі послуги» - особистий ключ кваліфікованого електронного підпису повинен зберігатись у захищеному носії інформації (у кваліфікованому засобі електронного підпису).
Сертифікат: № '01000000000000000000000000000007332a2f', видавець: 'UA-36865753-0117' 'АЦСК ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"', найменування: 'ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ'.
\\Ознайомитися з деталями
Відправник: Автоматизована система "Єдине вікно подання електронних документів" ДПС України, версія 2.3.4.79

Ексклюзивні матеріали, інфографіки, сервіси, анонси та роз'яснення на telegram-каналі ДПС https://t.me/tax_gov_ua

ДПС повідомляє про функціонування «Єдиного Вікна подання електронної звітності», скористатись яким можна за адресою: https://www.tax.gov.ua/elektronna-zvitnist/priymannya-ta-obrobka-elektronnih-dokumentiv-its-edine-vikno/

\\Показати документ
• Підписи: Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 26570040827519J0602006100000000111120202657.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

• Отримано: 17.12.2020 15:18
• Одержувач: 40827519

Квитанція №2
Підприємство: 40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
Документ: J0602006 Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
Файл: 26570040827519J0602006100000000111120202657.XML
Реєстраційний номер документа: 9337482180

За період: Листопад,2020 р.
Документ доставлено до районного рівня 2657 ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА) 17.12.2020 в 15:03:30

Підписи документа:- перший - печатка, 40827519 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
- другий - директор, 2831519095 ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ
,
- третій - бухгалтер, 2831519095 ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ
Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

\\Показати документ

• Підписи: Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
• Ім'я файла: 26570040827519J0602006100000000111120202657.XML
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 7	-	Земельний податок
			X	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за	2	0	2	0	рік	починаючи з [2]			.			з урахуванням уточнень з [3]			.		
за	1	2	місяць [4]														

2	Платник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)										
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	4	0	8	2	7	5	1	9		
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	4	1	.	1	0					
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	1	0	4	2				
	бульвар МАРІЇ ПРИЙМАЧЕНКО, буд. 1/27, оф. 304, ПЕЧЕРСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 01042	Міжміський код									
		Телефон	0	9	6	6	8	0	4		
	Електронна адреса [7] medoc40827519@ukr.net	Факс [7]									

6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)										
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8	0	3	8	6	0	0	0	0	0

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Норматив-на грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	X	-	X	X	-	-

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	11.03	15.06.2020	449	15.06.2020	36887852	8000000000:75:182:0020	-	235 706,00	1 499,38	3,00	10 602 385,87
1.2 [12]	03.15	15.06.2020	451	15.06.2020	36888162	8000000000:75:182:0032	-	7 325,00	970,64	3,00	213 298,14
1.3 [12]	03.15	15.06.2020	453	15.06.2020	36888421	8000000000:75:182:0033	-	35 166,00	1 119,96	3,00	1 181 535,40
1.4 [12]	11.02	15.06.2020	455	15.06.2020	36888680	8000000000:75:182:0034	-	20 581,00	1 462,81	3,00	903 182,78
2	Усього	X	X	X	X	X	-	298 778,00	X	X	12 900 402,19

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2020 рік, усього	12 900 402,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 075 033,52
4 [14]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18] :
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 9 | . | 0 | 1 | . | 2 | 0 | 2 | 1 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник)

ЕП ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ

(підпис) ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ
(ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 8 | 3 | 1 | 5 | 1 | 9 | 0 | 9 | 5 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

(підпис) ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ
(ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 8 | 3 | 1 | 5 | 1 | 9 | 0 | 9 | 5 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

Квитанція № 2

Платник податків:	40827519
	(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта)
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
	(найменування або прізвище, ім'я, по батькові)
	medoc40827519@ukr.net#1
	(адреса електронної пошти (E-mail))
Документ:	J0602006
	(код форми документу)
	Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)
	(назва документу звітності)
	26570040827519J0602006100000000111220202657.XML
	(ім'я файлу)
	Звітна
	(стан документа)
	Грудень,2020 р. 2020
	(назва звітного періоду) (звітний рік)
	20 січня 2021
	(граничний термін подання (для уточнюючих не зазначається))
Підписи документа:	(зазначається лише в залежності від статусу особи платника податків та складу посадових осіб, що мають право підпису):
печатка:	40827519 — ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОСЕСТЕЙТ"
	(код згідно з ЄДРПОУ або РНОКПП або серія та номер паспорта) — (найменування або прізвище, ім'я, по батькові)
Керівник або фізична особа – платник податку, або співробітник з правом підпису ПН	2831519095 — ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ
	(РНОКПП або серія та номер паспорта) — (прізвище, ім'я, по батькові)
бухгалтер:	2831519095 — ЛИТВИШКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ
	(РНОКПП або серія та номер паспорта) — (прізвище, ім'я, по батькові)
Результат обробки:	Документ доставлено до 2657
	(код контролюючого органу)
	ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА)
	(назва контролюючого органу)
	Прийнято пакет.
	19 січня 2021 12:40:09
	(дата) (час)
	Реєстраційний № 9369425802
Виявлені помилки:	-
Відправник:	Державна податкова служба України
	(інформація про відправника)

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

Електронний кабінет платника

cabinet.tax.gov.ua/tax-account

Сервисы Gmail YouTube Карты

Список для чтения

Електронний кабінет | Реєстри | Календар | Бланки звітності | Прес-центр | 40827519 ТОВ "ДІОСЕСТЕЙТ" КОВАЛЕНКО О. М.

- Новини
- Облікові дані платника
- Перегляд звітності
- Заведення звітності
- Вхідні/вихідні документи
- Листування з ДПС
- Заяви, запити для отримання інформації
- Стан розрахунків з бюджетом
- Єдиний рахунок
- СЕА ПДВ
- Моніторинг ПН/РК
- Реєстрація ПН/РК
- ЄРПН
- Програмний РРО
- Дані РРО
- Податковий аудит
- Згода про передачу фінансової звітності
- Приховати

Рік 2021 ОДПС Усі

Назва податку	П-К НА ПРИБУТОК ПІДПРИЄМСТВ ЯКИЙ СПЛАЧУЮТЬ ІНШІ ПІДПРИЄМСТВА	Сплачено до бюджету	0.00
Платіж	85 11021000 00	Повернуто з бюджету	0.00
Код ЄДРПОУ отримувача	37993783	Пеня	0.00
		Недоїмка	0.00
МФО	899998	Переплата	0.00
Назва отримувача	ГОЛОВНЕ УДКСУ У М.КИЄВІ	Залишок несплаченої пені	0.00
Бюджетний рахунок	UA748999980333169318000026007		
ОДПС	ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА)	Нараховано/зменшено	90 948,74
Назва податку	ПОД НА НЕРУХ МАЙНО ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМ ДІЛЯНКИ, СПЛАЧ ЮРИДОСОБАМИ, ЯКІ Є ВЛАСН ОБ'ЄКТІВ НЕЖИТЛ НЕРУХ	Сплачено до бюджету	90 948,74
Платіж	50 18010400 00	Повернуто з бюджету	0.00
Код ЄДРПОУ отримувача	37993783	Пеня	0.00
		Недоїмка	0.00
МФО	899998	Переплата	1 500.00
Назва отримувача	ГОЛОВНЕ УДКСУ У М.КИЄВІ	Залишок несплаченої пені	0.00
Бюджетний рахунок	UA438999980314020513000026009		
ОДПС	ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА)	Нараховано/зменшено	6 450 201,12
Назва податку	ОРЕНДНА ПЛАТА З ЮРИДИЧНИХ ОСІБ	Сплачено до бюджету	6 450 628,60
Платіж	50 18010600 00	Повернуто з бюджету	0,00
Код ЄДРПОУ отримувача	37993783	Пеня	0,00
		Недоїмка	0,00
МФО	899998	Переплата	427,48
Назва отримувача	ГОЛОВНЕ УДКСУ У М.КИЄВІ	Залишок несплаченої пені	0,00
Бюджетний рахунок	UA548999980334109812000026009		

УКР 14:27 13.07.2021

Електронний кабінет платника

cabinet.tax.gov.ua/tax-account

Сервисы Gmail YouTube Карты

Список для чтения

Електронний кабінет | Реєстри | Календар | Бланки звітності | Прес-центр | 40827519 ТОВ "ДІОСЕСТЕЙТ" | КОВАЛЬЕНКО О. М.

- Новини
- Облікові дані платника
- Перегляд звітності
- Введення звітності
- Вхідні/вихідні документи
- Листування з ДПС
- Заяви, запити для отримання інформації
- Стан розрахунків з бюджетом
- Єдиний рахунок
- СЕА ПДВ
- Моніторинг ПН/РК
- Реєстрація ПН/РК
- ЄРПН
- Програмний РРО
- Дані РРО
- Податковий аудит
- Згода про передачу фінансової звітності
- Приховати

Рік 2020 ОДПС Усі

Назва податку	ПОДАТОК НА ПРИБУТОК ПРИВАТНИХ ПІДПРИЄМСТВ	Сплачено до бюджету	0,00
Платіж	85 11021000 00	Повернуто з бюджету	0,00
Код ЄДРПОУ отримувача	38004897	Пеня	0,00
МФО	899998	Недоїмка	0,00
Назва отримувача	УДКСУ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА	Переплата	0,00
Бюджетний рахунок	UA748999980333169318000026007	Залишок несплаченої пені	0,00
ОДПС	ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА)	Нараховано/зменшено	142 228,43
Назва податку	ПОД НА НЕРУХ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМ ДІЛЯНКИ, СПЛАЧ ЮРИДОСОБАМИ, ЯКІ Є ВЛАСН ОБ'ЄКТІВ НЕЖИТЛ НЕРУХ	Сплачено до бюджету	143 728,43
Платіж	50 18010400 00	Повернуто з бюджету	0,00
Код ЄДРПОУ отримувача	37962074	Пеня	0,00
МФО	899998	Недоїмка	0,00
Назва отримувача	УДКСУ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА	Переплата	1 500,00
Бюджетний рахунок	UA438999980314020513000026009	Залишок несплаченої пені	0,00
ОДПС	ГУ ДПС У М.КИЄВІ (СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н М.КИЄВА)	Нараховано/зменшено	5 977 660,64
Назва податку	ОРЕНДНА ПЛАТА З ЮРИДИЧНИХ ОСІБ	Сплачено до бюджету	5 977 660,64
Платіж	50 18010600 00	Повернуто з бюджету	0,00
Код ЄДРПОУ отримувача	37962074	Пеня	0,00
МФО	899998	Недоїмка	0,00
Назва отримувача	УДКСУ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА	Переплата	0,00
Бюджетний рахунок	UA548999980334109812000026009	Залишок несплаченої пені	0,00

УКР 14:27 13.07.2021

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ДІОСЕСТЕЙТ»

Ідентифікаційний код 40827519

01042, м. Київ, бульв. Марії Приймаченко, буд. 1/27, оф. 304

Вих. № 4/09-07/21

вх. 057/10825
від 12.07.2021р.

від «09» липня 2021р.

Департаменту земельних ресурсів
Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Товариства з обмеженою відповідальністю «Діосестейт»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Діосестейт», на ваш лист №05708-15430 від 24.06.2021 р., щодо сплачених платежів по орендній платі за земельні ділянки, повідомляє наступне:

У ТОВ «Діосестейт» (надалі - Підприємство) (код ЄДРПОУ 40827519), є земельні ділянки, які перебувають в оренді, згідно договорів оренди від 15.06.2020 р. (надалі – договори). Згідно з п. 4.2 цих Договорів вказана річна сума орендної плати, а саме:

- Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:182:0020 – 10 602 384,65 грн.
- Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:182:0032 – 213 297,07 грн.
- Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:182:0033 – 1 181 359,19 грн.
- Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:182:0034 – 903 182,52 грн.

Для розрахунків податкового зобов'язання з орендної плати за землю, Підприємство скористалося земельними оцінками та річними сумами орендної плати, які вказані саме в договорах. Підприємство подало податкові декларації в Державну податкову службу в 2020 році, з нарахуваннями податкового зобов'язання, починаючи з 15 червня 2020 року, та в 2021 році повністю річну. В розрахунках враховані коефіцієнти цільового призначення та індексації.

Згідно ПКУ податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (п. 287.4 ст. 287 ПКУ).

На сьогоднішній день Підприємство сплатило за весь період починаючи з 15.06.2020 р. по травень 2021 р. включно по строку до 30.06.2021 р. - 12 428 289, 24 грн. (в листі від 24.06.2021 р. оплату за травень ще було не нараховано). В листі в розрахунок орендної плати, яка мала бути сплачена, в тому числі увійшла сума зобов'язання за 15 днів червня 2021 р., які будуть (та мають бути) сплачені Підприємством до 30 липня 2021 р., згідно ПКУ.

Підприємство весь цей час вчасно сплачує та має намір і в подальшому сплачувати орендну плату за землю згідно з умовами укладених договорів.

Таким чином, враховуючи вищевказане, у Підприємства на сьогоднішній день немає заборгованості з орендної плати за землю. Це також підтверджується інформацією з електронного кабінету платника податків в ДПС Україна у м. Києві.

Директор _____ **Коваленко О.М.**

4.2. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки - Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.12.2019 №08/230-1995 *(справа **375141424**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3041/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» від 13.07.2021 № 13/07-2021-1 (вх. № 08/16837 від 13.07.2021) з проханням відхилити проєкт рішення у зв'язку з відсутністю заборгованості з орендної плати та зважаючи на те, що спір про розірвання договору оренди та повернення земельних ділянок розглянутий у судовому порядку на користь ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ».*
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУРЕНІ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.07.2021 №08/230-1453 *(справа **343920610**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.07.2021 №08/231-2305/ПР).*
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРАТТА» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Декабристів, 9е у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.07.2021 №08/230-1445 *(справа **239258953**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.07.2021 №08/231-2294/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.4.2.1
375141424

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.12.2019 № 08/230-1995

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ» (реєстраційна справа № 375141424)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається розірвати договір оренди земельних ділянок на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ» (далі – Договору).

Відповідно до інформації, зазначеної в преамбулі проекту рішення, підставами для розірвання договору оренди земельної ділянки є невиконання ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» умов укладеного Договору, а саме: систематичне невиконання умов підпункту 8.4 пункту 8 Договору щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, та не забезпечено виконання умов надання земельних ділянок, передбачених пунктом 8 рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 827/3402, у зв'язку з порушенням прав власників нерухомого майна, розташованого на вказаних ділянках.

Так, відповідно до інформації зазначеної в листі Державної податкової служби України Головного управління ДПС у м. Києві від 30.09.2019

№ 1203/9/26-15-04-07-15, на який міститься посилання в пояснювальній записці до проекту рішення, зазначено наступне.

Відповідно до пункту 63.6 статті 63 Податкового кодексу України, облік платників податків у контролюючих органах ведеться за податковими номерами.

Ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі договорів оренди землі (кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок) чинними нормативними документами не передбачено.

Згідно з даними інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючого органу надходження платежів від ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» (ЄДРПОУ 33098121) по орендній платі з юридичних осіб (ККДБ 18010600) у 2017-2018 роках відсутнє.

У 2019 році станом на 27.09.2019 ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» (ЄДРПОУ 33098121) сплачено по орендній платі з юридичних осіб (ККДБ 18010600) по ДПІ у Дарницькому районі м. Києва 1595,47 грн.

Згідно інформаційних ресурсів ДПС податкові зобов'язання по орендній платі з юридичних осіб ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» (ЄДРПОУ 33098121) за період 2017-2019 року не декларувались.

Частиною першою статті 32 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що на вимогу однієї зі сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов`язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об`єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Водночас у пункті д) частини першої статті 141 Земельного кодексу України передбачено таку підставу припинення права користування земельною ділянкою як систематична несплата земельного податку або орендної плати.

Відповідно до частини другої статті 651 Цивільного кодексу України договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених законом або договором. Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору.

Аналіз зазначених норм дає підстави для висновку, що вказані положення закону, які регулюють спірні відносини, вимагають саме систематичної (два та більше випадків) несплати орендної плати, передбаченої договором, як підстави для розірвання договору оренди земельної ділянки, що також є істотним порушенням умов договору, оскільки позбавляє позивача можливості отримати гарантовані договором кошти за те, що її земельну ділянку використовує інша особа.

Однак, доданий до проекту рішення лист Державної податкової служби України Головного управління ДПС у м. Києві не містить детальної інформації

щодо нарахування та сплати заборгованості по сплаті орендної плати за користування земельною ділянкою за певний період, на підставі чого було б можливо встановити систематичні порушення з боку орендаря умов Договору.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМ-КЛУБ»

Ідентифікаційний код 33098121 **вул. Драгомирова, буд. 2-а, м. Київ, 01103**

Вих. № 13/07-2021-1
від «13» липня 2021р.

Київська міська рада
13 ЛИП 2021
Вх.№ 08/16837

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Терентьєву М.

На сайті Київської міської ради опубліковано Проєкт Рішення Київської міської ради №08/231-3041/ПР від 04.10.2019 р. «Про розірвання договору оренди земельних ділянок на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки - Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ»» (надалі за текстом, відповідно – Проєкт Рішення, Договір оренди земельних ділянок). Згідно проєкту Порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, яке відбудеться 14.07.2021, планується Повторний розгляд Проєкту рішення з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.12.2019 №08/230-1995 *(справа **375141424**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3041/ПР).*

Даним листом повідомляємо, що ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» (надалі – «Товариство» або «ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ») є добросовісним Орендарем, підстави для розірвання Договору оренди земельних ділянок відсутні, а відтак Проєкт Рішення є таким, що підлягає відхиленню, виходячи з наступного:

1. **Щодо сплати Товариством орендної плати:**
   Станом на сьогоднішній день у Товариства відсутній податковий борг зі сплати орендної плати за Договором оренди земельних ділянок, що підтверджується платіжними дорученнями (оригінали додаються до цього листа). Загальна сума сплаченої орендної плати за Договором оренди земельних ділянок становить більше ніж 35 000 000,00 грн. (тридцять п'ять мільйонів гривень).

   Слід зазначити, що нарахування та облік сплати орендної плати за землю здійснюється Головним управлінням ДПС у м. Києві.
   Так, відповідно до листа Головного управління ДПС у м. Києві від 13.07.2021 у ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» (код ЄДРПОУ 33098121) податковий борг не обліковується згідно даних інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючих органів.

2. **Спір про розірвання Договору та повернення земельних ділянок, а також спір про визнання Рішення про передачу земельних ділянок в оренду нечинним вже були розглянуті в судовому порядку на користь ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ».**
   Так, Постановою Київського апеляційного господарського суду від 01.12.2016 та Постановою Вищого господарського суду України від 01.02.2017 по справі № 910/6819/15-г за позовом першого заступника прокурора Дарницького району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ», третя особа – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про розірвання Договору та повернення земельної ділянки **в задоволенні позовних вимог першого заступника прокурора Дарницького району м. Києва повністю відмовлено.**

Таким чином, підстави для розірвання Договору оренди земельних ділянок відсутні.

На підставі вищезазначеного, ПРОСИМО:

1. **Відхилити Проєкт Рішення Київської міської ради №08/231-3041/ПР від 04.10.2019 р. «Про розірвання договору оренди земельних ділянок на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки - Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ».**

Додатки:

1. Оригінал платіжного доручення № 1 від 10.12.2020 на 1 арк.;
2. Оригінал платіжного доручення № 4 від 10.12.2020 на 1 арк.;
3. Оригінал платіжного доручення № 6 від 10.12.2020 на 1 арк.;
4. Оригінал платіжного доручення № 4 від 27.08.2020 на 1 арк.;
5. Оригінал платіжного доручення № 3 від 27.08.2020 на 1 арк.;
6. Оригінал платіжного доручення № 2 від 27.08.2020 на 1 арк.;
7. Оригінал платіжного доручення № 1 від 27.08.2020 на 1 арк.;
8. Оригінал платіжного доручення № 4 від 27.08.2020 на 1 арк.;
9. Оригінал платіжного доручення № 5 від 10.12.2020 на 1 арк.;
10. Оригінал платіжного доручення № 3 від 10.12.2020 на 1 арк.;
11. Оригінал платіжного доручення № 2 від 28.01.2021 на 1 арк.;
12. Оригінал платіжного доручення № 5 від 25.02.2021 на 1 арк.;
13. Оригінал платіжного доручення № 7 від 30.03.2021 на 1 арк.;
14. Оригінал платіжного доручення № 19 від 29.04.2021 на 1 арк.;
15. Оригінал платіжного доручення № 33 від 27.05.2021 на 1 арк.;
16. Оригінал платіжного доручення № 40 від 15.06.2021 на 1 арк.;
17. Копія Постанови Київського апеляційного господарського суду від 01.12.2016 по справі № 910/6819/15-г за позовом першого заступника прокурора Дарницького району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ», третя особа – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про розірвання Договору та повернення земельної ділянки на 6 арк.;
18. Копія Постанови Вищого господарського суду України від 01.02.2017 по справі № 910/6819/15-г за позовом першого заступника прокурора Дарницького району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ», третя особа – Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про розірвання Договору та повернення земельної ділянки на 5 арк.
19. Копія довіреності від 13.07.2021р. на 2 арк.

Уповноважений представник
(за довіреності б/н від 13.07.2021)
ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» **Бенько. О.О.**

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 40

0410001

від 15 Червня 2021 року

Одержано банком

"15" ЧЕР 2021 р.

ПОДІЛЬСЬКЕ ВІДД. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 339072 КЕРУЮЧ. ПОДІЛ. ВІДД. №1 ОСЕЧЬКА О. П.

Платник ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"

Код **33098121**

Банк платника
АТ "РВС БАНК"

ДЕБЕТ рах. № UA813390720000026002070323001

СУМА 4 170 354,41

Отримувач ГУК у м. Києві/Дарницький р-н

Код **37993783**

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах. № UA808999980334189812000026003

Сума словами
Чотири мільйона сто сімдесят тисяч триста п'ятдесят чотири гривні 41 копійка

Призначення платежу
*;101;433098121;сплата орендної плати за землю за травень 2021р. код платежу 180106000;;;;

ДР

ПОДІЛЬСЬКЕ ВІДД. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 339072 КЕРУЮЧ. ПОДІЛ. ВІДД. №1 ОСЕЧЬКА О. П.

Проведено банком

"15" червня 2021 р.

М.П. Підписи

Підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 33

0410001

від 27 Травня 2021 року

Одержано банком

"__" _____ р.

ПОДІЛЬСЬКЕ ВІДД. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 339072 КЕРУЮЧ. ПОДІЛ. ВІДД. №1 ОСЕЧЬКА О. П.

Платник ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"

Код **33098121**

Банк платника
АТ "РВС БАНК"

ДЕБЕТ рах. № UA813390720000026002070323001

СУМА 4 170 354,41

Отримувач ГУК у м. Києві/Дарницький р-н

Код **37993783**

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах. № UA808999980334189812000026003

Сума словами
Чотири мільйона сто сімдесят тисяч триста п'ятдесят чотири гривні 41 копійка

Призначення платежу
*;101;433098121;сплата орендної плати за землю за квітень 2021р. код платежу 180106000;;;;

ДР

ПОДІЛЬСЬКЕ ВІДД. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 339072 КЕРУЮЧ. ПОДІЛ. ВІДД. №1 ОСЕЧЬКА О. П.

Проведено банком

"27" травня 2021 р.

М.П. Підписи

Підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 19

0410001

від 29 Квітня 2021 року

Одержано банком

"__" _____ р.

Подільське відд. №1 АТ "РВС БАНК"
КОД 29 КВІ 2021 339072
Керуюч. поділ. відд. №1
Осечька О. П.

Платник ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"

Код **33098121**

Банк платника
АТ "РВС БАНК"

ДЕБЕТ рах. № UA813390720000026002070323001 — **СУМА** 4 170 354,41

Отримувач ГУК у м. Києві/Дарницький р-н

Код **37993783**

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах. № UA808999980334189812000026003

Сума словами
Чотири мільйона сто сімдесят тисяч триста п'ятдесят чотири гривні 41 копійка

Призначення платежу
*;101;433098121;сплата орендної плати за землю за березень 2021р. код платежу 180106000;;;;

Подільське відд. №1 АТ "РВС БАНК"
КОД 29 КВІ 2021 339072
Керуюч. поділ. відд. №1
Осечька О. П.

ДР

Проведено банком

"29" квітня 2021 р.

М.П. Підписи _____

Підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 7

0410001

від 30 Березня 2021 року

Одержано банком

"__" _____ р.

Подільське відд. №1 АТ "РВС БАНК"
КОД 30 БЕР 2021 339072
Керуюч. поділ. відд. №1
Осечька О. П.

Платник ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"

Код **33098121**

Банк платника
АТ "РВС БАНК"

ДЕБЕТ рах. № UA813390720000026002070323001 — **СУМА** 4 170 354,41

Отримувач ГУК у м. Києві/Дарницький р-н

Код **37993783**

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах. № UA808999980334189812000026003

Сума словами
Чотири мільйона сто сімдесят тисяч триста п'ятдесят чотири гривні 41 копійка

Призначення платежу
*;101;433098121;сплата орендної плати за землю за лютий 2021р. код платежу 180106000;;;;

Подільське відд. №1 АТ "РВС БАНК"
КОД 30 БЕР 2021 339072
Керуюч. поділ. відд. №1
Осечька О. П.

ДР

Проведено банком

"30" березня 2021 р.

М.П. Підписи _____

Підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 5

0410001

від 25 Лютого 2021 року

Одержано банком

"25" лют 2021 р.

Подільське відд. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 339072 керуюч. поділ. відд. №1 Осецька О. П.

Платник ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"

Код **33098121**

Банк платника
АТ "РВС БАНК"

ДЕБЕТ рах. № UA813390720000026002070323001

СУМА 4 170 354,41

Отримувач ГУК у м. Києві/Дарницький р-н

Код **37993783**

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах. № UA808999980334189812000026003

Сума словами
Чотири мільйона сто сімдесят тисяч триста п'ятдесят чотири гривні 41 копійка

Призначення платежу
*;101433098121;сплата орендної плати за січень 2021р. код платежу 180106000;;;;

ДР

Подільське відд. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 339072 керуюч. поділ. відд. №1 Осецька О. П.

Проведено банком

"25" лютого 2021 р.

Підпис банку

М.П. Підписи

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 2

0410001

від 28 Січня 2021 року

Одержано банком

"28" січ 2021 р.

Подільське відд. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 339072 керуюч. поділ. відд. №1 Осецька О. П.

Платник ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"

Код **33098121**

Банк платника
АТ "РВС БАНК"

ДЕБЕТ рах. № UA813390720000026002070323001

СУМА 4 170 354,35

Отримувач ГУК у м. Києві/Дарницький р-н

Код **37993783**

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах. № UA808999980334189812000026003

Сума словами
Чотири мільйона сто сімдесят тисяч триста п'ятдесят чотири гривні 35 копійок

Призначення платежу
*;101;33098121;сплата орендної плати за грудень 2020р. код платежу 18010600;;;;

ДР

Подільське відд. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 339072 керуюч. поділ. відд. №1 Осецька О. П.

Проведено банком

"28" січня 2021 р.

Підпис банку

М.П. Підписи

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 3

0410001

від 10 Грудня 2020 року

Одержано банком

"15" ГРУ 2020 р.

Подільське відд. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 339072 керуюч. поділ. відд. №1 Осечька О. П.

Платник ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"

Код **33098121**

Банк платника
АТ "РВС БАНК"

Отримувач УК у Дарн.р-ні/Дарниц.р-н/18010600

Код **38021179**

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

ДЕБЕТ рах. №	**СУМА**
UA813390720000026002070323001	1 712 840,06
КРЕДИТ рах. №	
UA808999980334189812000026003	

Сума словами
Один мільйон сімсот дванадцять тисяч вісімсот сорок гривень 06 копійок

Призначення платежу
*;101;33098121;сплата орендної плати за 2019р. код платежу 18010600;;;;

ДР

Подільське відд. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 339072 керуюч. поділ. відд. №1 Осечька О. П.

Проведено банком

"15" грудня 2020 р.

Підпис банку

М.П. Підписи

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 5

0410001

від 10 Грудня 2020 року

Одержано банком

"15" ГРУ 2020 р.

Подільське відд. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 339072 керуюч. поділ. відд. №1 Осечька О. П.

Платник ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"

Код **33098121**

Банк платника
АТ "РВС БАНК"

Отримувач УК у Дарн.р-ні/Дарниц.р-н/18010600

Код **38021179**

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

ДЕБЕТ рах. №	**СУМА**
UA813390720000026002070323001	1 712 840,06
КРЕДИТ рах. №	
UA808999980334189812000026003	

Сума словами
Один мільйон сімсот дванадцять тисяч вісімсот сорок гривень 06 копійок

Призначення платежу
*;101;33098121;сплата орендноъ плати за 2018р. код платежу 18010600;;;;

ДР

Подільське відд. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 339072 керуюч. поділ. відд. №1 Осечька О. П.

Проведено банком

"15" грудня 2020 р.

Підпис банку

М.П. Підписи

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 1

0410001

від 27 серпня 2020 р.

Одержано банком
27 серпня 2020 р.
27 серпня 2020 р.

АТ «КБ «ГЛОБУС» Відділення №27 МФО 380526 27 СЕР 2020 №5 код 35591059

Платник **ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"**
Код 33098121

Банк платника	ДЕБЕТ рах.№	СУМА
АТ 'КБ 'ГЛОБУС' у м.	UA253805260000026004001073009	518 991,15
Отримувач **УК у Дарницькому р-ні м.Києва** Код 38021179		
Банк отримувача **Казначейство України(ел. адм. подат.)** у м.	КРЕДИТ рах.№ UA808999980334189812000026003	

Сума словами
П'ятсот вісімнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто одна грн. 15 коп.

Призначення платежу
***;140;33098121; Сплата орендної плати за за 2017 р. код платежу18010600;;;;**

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
27 серпня 2020 р.
Підпис банку

АТ «КБ «ГЛОБУС» Відділення №27 МФО 380526 27 СЕР 2020 №5 код 35591059

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 2

0410001

від 27 серпня 2020 р.

Одержано банком
27 серпня 2020 р.
27 серпня 2020 р.

АТ «КБ «ГЛОБУС» Відділення №27 МФО 380526 27 СЕР 2020 №5 код 35591059

Платник **ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"**
Код 33098121

Банк платника	ДЕБЕТ рах.№	СУМА
АТ 'КБ 'ГЛОБУС' у м.	UA253805260000026004001073009	781 547,69
Отримувач **УК у Дарницькому р-ні м.Києва** Код 38021179		
Банк отримувача **Казначейство України(ел. адм. подат.)** у м.	КРЕДИТ рах.№ UA808999980334189812000026003	

Сума словами
Сімсот вісімдесят одна тисяча п'ятсот сорок сім грн. 69 коп.

Призначення платежу
***;140;33098121; Сплата орендної плати за за 2017 р. код платежу18010600;;;;**

ДР

М.П. Підписи

Проведено банком
27 серпня 2020 р.
Підпис банку

АТ «КБ «ГЛОБУС» Відділення №27 МФО 380526 27 СЕР 2020 №5 код 35591059

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 3

від 27 серпня 2020 р.

0410001

АТ «КБ «ГЛОБУС» Відділення №27 МФО 380526 №5 код 35591059

Одержано банком
27 серпня 2020 р.
27 серпня 2020 р.

Платник **ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"**
Код 33098121

Банк платника
АТ 'КБ 'ГЛОБУС'
у м.

ДЕБЕТ рах.№ UA253805260000026004001073009

СУМА 863 969,49

Отримувач **УК у Дарницькому р-ні м.Києва**
Код 38021179

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)
у м.

КРЕДИТ рах.№ UA808999980334189812000026003

Сума словами
Вісімсот шістдесят три тисячі дев'ятсот шістдесят дев'ять грн. 49 коп.

Призначення платежу
***;140;33098121; Сплата орендної плати за за 2017 р. код платежу18010600;;;;**

ДР

М.П. Підписи

АТ «КБ «ГЛОБУС» Відділення №27 МФО 380526 №5 код 35591059

Проведено банком
27 серпня 2020 р.
Підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 4

від 27 серпня 2020 р.

0410001

АТ «КБ «ГЛОБУС» Відділення №27 МФО 380526 №5 код 35591059

Одержано банком
27 серпня 2020 р.
27 серпня 2020 р.

Платник **ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"**
Код 33098121

Банк платника
АТ 'КБ 'ГЛОБУС'
у м.

ДЕБЕТ рах.№ UA253805260000026004001073009

СУМА 27 468,32

Отримувач **УК у Дарницькому р-ні м.Києва**
Код 38021179

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)
у м.

КРЕДИТ рах.№ UA508999980334119811000026003

Сума словами
Двадцять сім тисяч чотириста шістдесят вісім грн. 32 коп.

Призначення платежу
***;140;33098121; Сплата земельного податку за 2017 р. код платежу 18010500;;;;**

ДР

М.П. Підписи

АТ «КБ «ГЛОБУС» Відділення №27 МФО 380526 №5 код 35591059

Проведено банком
27 серпня 2020 р.
Підпис банку

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 1

0410001

від 10 Грудня 2020 року

Одержано банком

"___" _____ р.

Подільське відд. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 15 ГРУ 2020 339072 керуюч. поділ. відд. №1 Осечька О. П.

Платник ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"

Код **33098121**

Банк платника
АТ "РВС БАНК"

ДЕБЕТ рах. № UA813390720000026002070323001

СУМА 1 127 605,15

Отримувач УК у Дарн.р-ні/Дарниц.р-н/18010600

Код **38021179**

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах. № UA808999980334189812000026003

Сума словами
Один мільйон сто двадцять сім тисяч шістсот п'ять гривень 15 копійок

Призначення платежу
*;101;33098121;сплат орендної плати за 2015 рік 18010600;;;;

ДР

Подільське відд. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 15 ГРУ 2020 339072 керуюч. поділ. відд. №1 Осечька О. П.

Проведено банком

"15" грудня 2020 р.

Підпис банку

М.П. Підписи _____

_____

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 4

0410001

від 10 Грудня 2020 року

Одержано банком

"___" _____ р.

Подільське відд. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 15 ГРУ 2020 339072 керуюч. поділ. відд. №1 Осечька О. П.

Платник ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"

Код **33098121**

Банк платника
АТ "РВС БАНК"

ДЕБЕТ рах. № UA813390720000026002070323001

СУМА 1 615 886,84

Отримувач УК у Дарн.р-ні/Дарниц.р-н/18010600

Код **38021179**

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. подат.)

КРЕДИТ рах. № UA808999980334189812000026003

Сума словами
Один мільйон шістсот п'ятнадцять тисяч вісімсот вісімдесят шість гривень 84 копійки

Призначення платежу
*;101;33098121;сплата орендної плати за 2016 рік. код платежу 18010600;;;;

ДР

Подільське відд. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 15 ГРУ 2020 339072 керуюч. поділ. відд. №1 Осечька О. П.

Проведено банком

"15" грудня 2020 р.

Підпис банку

М.П. Підписи _____

_____

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ № 6

0410001

від 10 Грудня 2020 року

Одержано банком

"___" _____ р.

ПОДІЛЬСЬКЕ ВІДД. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 33907 15 ГРУ 2020 КЕРУЮЧ. ПОДІЛ. ВІДД. №1 ОСЕЧЬКА О. П.

Платник ТОВ "АКАДЕМ-КЛУБ"

Код **33098121**

Банк платника
АТ "РВС БАНК"

Отримувач УК у Дарн.р-ні/Дарниц.р-н/18010600

Код **38021179**

Банк отримувача
Казначейство України(ел. адм. податк.)

ДЕБЕТ рах. №	**СУМА**
UA813390720000026002070323001	1 712 840,06
КРЕДИТ рах. №	
UA808999980334189812000026003	

Сума словами
Один мільйон сімсот дванадцять тисяч вісімсот сорок гривень 06 копійок

Призначення платежу
*;101;33098121;сплата орендноъ плати за 2017р. код платежу 18010600;;;;

ДР

ПОДІЛЬСЬКЕ ВІДД. №1 АТ "РВС БАНК" КОД 33907 15 ГРУ 2020 КЕРУЮЧ. ПОДІЛ. ВІДД. №1 ОСЕЧЬКА О. П.

Проведено банком

"15" грудня 2020 р.

М.П. Підписи _____

_____

Підпис банку

Категорія справи № **910/6819/15-г: Господарські справи (до 01.01.2019); Майнові спори; Право власності на землю у тому числі:; Інший спір про право власності на землю; невиконання або неналежне виконання зобов'язань; оренда; зміна, розірвання та визнання недійсним договору оренди.**
Надіслано судом: **06.12.2016.** Зареєстровано: **07.12.2016.** Оприлюднено: **09.12.2016.**
Дата набрання законної сили: **01.12.2016**
Номер судового провадження: **не визначено**

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

04116 м.Київ, вул. Шолуденка, 1 (044) 230-06-58

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"01" грудня 2016 р. Справа№ 910/6819/15-г

Київський апеляційний господарський суд у складі колегії суддів:

головуючого: Яковлєва М.Л.

суддів: Разіної Т.І.

Чорної Л.В.

секретар судового засідання - Пугачова А.С.

за участю представників сторін: згідно протоколу судового засідання від 01.12.2016 року по справі №910/6819/15-г (в матеріалах справи).

Розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб"

на рішення Господарського суду міста Києва від 29.05.2015 року

у справі №910/6819/15-г (суддя Підченко Ю.О.)

за позовом першого заступника прокурора Дарницького району м.Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради

до Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб"

третя особа - Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

про розірвання договору та повернення земельної ділянки.

ВСТАНОВИВ:

В березні 2015 року перший заступник прокурора Дарницького району м.Києва звернувся в інтересах держави в особі Київської міської ради до Господарського суду міста Києва з позовом до Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" про розірвання договору оренди земельної ділянки від

12.04.2006р. та зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" повернути Київській міській раді земельну ділянку площею 24,50 га (кадастровий номер НОМЕР_1) вартістю 93 340 481,34 грн. та земельну ділянку площею 15,74 га (кадастровий номер НОМЕР_2) вартістю 57 128 687,68 грн. на території АДРЕСА_1.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 29.05.2015р. у справі № 910/6819/15-г позов задоволено повністю.

Розірвано договір оренди земельних ділянок розміщених на території АДРЕСА_1, укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" та Київською міською радою, та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 13.04.2006р. за № 63-6-00348 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Зобов'язано Товариство з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" повернути Київській міській раді по акту приймання-передачі земельну ділянку площею 245 067 кв.м., в тому числі в межах прибережних захисних смуг 24 607 кв.м., вартістю 93 340 481,34 грн., кадастровий номер НОМЕР_1 та земельну ділянку 157 369 кв.м., в тому числі в межах прибережних захисних смуг 68 436 кв.м., вартістю 57 128 687,68 грн., кадастровий номер НОМЕР_2, які розташовані на території АДРЕСА_1.

Стягнуто з Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" в доход Державного бюджету України витрати по сплаті судового збору в розмірі 2 436,00 грн.

Не погоджуючись з рішенням суду першої інстанції від 29.05.2015р., Товариство з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" звернулося до Київського апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою, в якій просить зазначене рішення суду скасувати та прийняти нове, яким відмовити в задоволенні позовних вимог повністю, посилаючись на порушення та неправильне застосування судом першої інстанції норм матеріального та процесуального права.

Крім того, 30.11.2016р. Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" подано через канцелярію суду уточнення до апеляційної скарги, в яких фактично наводить додаткові мотиви щодо порушення та неправильного застосування судом першої інстанції норм матеріального та процесуального права.

Апеляційну скаргу, з урахуванням уточнень до неї, Товариство з обмеженою відповідальністю «Академ-Клуб» обґрунтувало тим, що судом першої інстанції неправильно застосовано норми ч.1 ст.32 Закону України «Про оренду землі» та п. «д» ст.141 Земельного кодексу України, оскільки заборгованість із сплати орендної плати не була систематичною, крім того, на дату порушення провадження у справі вона була повністю погашена. Апелянт зазначає про відсутність у матеріалах справи доказів, які б свідчили про спричинення Київській міській раді шкоди внаслідок тимчасової затримки в оплаті орендної плати або значною мірою позбавлення її того, на що вона розраховувала при укладенні договору оренди земельних ділянок.

Також, на думку апелянта, судом першої інстанції було не правильно застосовано норми ст.143 Земельного кодексу України, оскільки не встановлено фактів використання земельної ділянки не за цільовим призначенням. В свою чергу, невикористання Товариством з обмеженою відповідальністю «Академ-Клуб» земельних ділянок не є підставою для розірвання договору оренди земельних ділянок відповідно до правової позиції Верховного суду України, викладеної у постанові від 11.11.2014 року по справі № 911/2845/13. Висновок суду першої інстанції про передання Товариством з обмеженою відповідальністю «Академ-Клуб» земельних ділянок під розміщення тимчасової споруди для введення торгівлі, встановленої ФОП ОСОБА_2, не ґрунтується на матеріалах справи.

Апелянт також зазначає, що оскаржуване рішення винесено судом першої інстанції на підставі неналежних та недопустимих доказів, якими вважає Акти обстеження земельних ділянок №1058/02 та 1059/02 від 18.12.2013року та №68/12 від 30.01.2015 року, №69/12 від 31.01.2015року, складені посадовими особами Департаменту земельних ресурсів; Акт № 08/1742а, складений Державною екологічною інспекцією у м. Києві 13.11.2013року; Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства при прийнятті рішення Київською міською радою від 01.10.2014року, складений Державною інспекцією сільського господарства в м. Києві.

30.11.2016р. Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подано через канцелярію суду письмові пояснення по справі, в яких зазначає, що в разі дотримання Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" обов'язків орендаря щодо недопущення нецільового використання земельних ділянок та відсутності заборгованості з орендної плати, Департамент не має підстав заперечувати проти дії спірного Договору. Враховуючи зазначене, просить прийняти рішення на розсуд суду та розглянути справу за відсутністю його представника.

Прокуратура та Київська міська рада не скористалися своїм правом згідно ч. 1 ст. 96 ГПК України та не надали суду відзивів на апеляційну скаргу, що згідно ч. 2 ст. 96 ГПК не перешкоджає перегляду оскаржуваного рішення суду першої інстанції.

Розглянувши доводи апеляційної скарги, дослідивши матеріали справи та заслухавши представників сторін, судова колегія встановила наступне.

Пунктом 5 статті 121 Конституції України на прокуратуру України покладається представництво інтересів громадян або держави в суді у випадках, встановлених законом.

Частиною 1 статті 15 Цивільного кодексу України передбачено, що кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання.

Відповідно до ч.1 ст.16 Цивільного кодексу України кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу. Частиною другою цієї статті визначено способи захисту цивільних прав та інтересів. Суд може захистити цивільне право або інтерес іншим способом, що встановлений договором або законом.

Згідно із ст.20 Цивільного кодексу України право на захист особа здійснює на свій розсуд.

З огляду на положення зазначеної норми та принцип диспозитивності у господарському судочинстві, позивач має право вільно обирати способи захисту порушеного права чи інтересу.

У відповідності до ст.2 ГПК України господарський суд порушує справи, зокрема, за позовними заявами прокурорів та їх заступників, які звертаються до господарського суду в інтересах держави. Прокурор, який звертається до господарського суду в інтересах держави, в позовній заяві самостійно визначає, в чому полягає порушення інтересів держави, та обгрунтовує необхідність їх захисту, а також вказує орган, уповноважений державою здійснювати відповідні функції у спірних відносинах.

Статтею 36-1 Закону України "Про прокуратуру" визначено, що підставою представництва у суді інтересів держави є наявність порушень або загрози порушень економічних, політичних та інших державних інтересів, внаслідок протиправних дій (бездіяльності) фізичних або юридичних осіб, що вчинюються у відносинах між ними або державою.

Конституційний Суд України в рішенні від 08.04.1999 р. у справі № 3-рн/99 (далі - рішення Конституційного Суду України) вказав, що прокурор або його заступник самостійно визначає і обґрунтовує в позовній заяві, в чому полягає порушення інтересів держави чи в чому існує загроза інтересам держави, і ця заява, за статтею 2 Арбітражного процесуального кодексу України (зараз ГПК), є підставою для порушення справи в арбітражному суді.

Із врахуванням того, що "інтереси держави" є оціночним поняттям, прокурор чи його заступник у кожному конкретному випадку самостійно визначає з посиланням на законодавство, на підставі якого подається позов, в чому саме відбулося чи може відбутися порушення матеріальних або інших інтересів держави, обґрунтовує у позовній заяві необхідність їх захисту та зазначає орган, уповноважений державою здійснювати відповідні функції у спірних правовідносинах.

Відповідно до ст.13 Конституції України земля є об'єктом власності Українського народу, від імені якого права власності здійснюють органи державної влади та органи державної влади і місцевого самоврядування.

Згідно із ст.6 Закону України "Про столицю України місто-герой Київ" місцеве самоврядування у м. Києві здійснюється територіальною громадою міста, в тому числі, через Київську міську раду.

Статтею 9 Земельного кодексу України встановлено, що розпорядження землями територіальної громади міста, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, надання земельних ділянок у користування відноситься до повноважень Київської міської ради.

Згідно із ст.116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом.

Відповідно до ч. 2 ст. 16 Закону України "Про оренду землі" укладення договору оренди земельної ділянки із земель державної або комунальної власності здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування - орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами аукціону.

Згідно із п.5 ст.16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Таким чином, першим заступником прокурора Дарницького району міста Києва вірно визначено в якості позивача - Київську міську раду, як орган, уповноважений державою здійснювати відповідні функції у спірних правовідносинах.

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005р. № 827/3402 передано Товариству з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 40,24 га для комплексної забудови та благоустрою території з відселенням мешканців, облаштуванням водно-ландшафтної зони і парку для суспільних потреб на території АДРЕСА_1 за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Так, на підставі вказаного рішення 12.04.2006р. між Київською міською радою, як орендодавцем, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб", як орендарем, був укладений договір оренди земельних ділянок площею 245 067 кв.м., в тому числі в межах прибережних захисних смуг 24 607 кв.м. (кадастровий номер НОМЕР_1) та площею 157 369 кв.м., в тому числі в межах прибережних захисних смуг 68 436 кв.м. (кадастровий номер НОМЕР_2), відповідно до умов якого орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005р. № 827/3402, за актом приймання-передачі передає, а орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельні ділянки (далі - об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

Вказаний Договір було зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 13.04.2006 р. №63-6-00348 (далі - Договір).

У відповідності до п.2.1 Договору об'єктом оренди є земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування - територія АДРЕСА_1;

- розміри: ділянка з кадастровим номером НОМЕР_1 - 245 067 кв.м., в тому числі в межах прибережних захисних смуг 24 607 кв.м.;

- ділянка з кадастровим номером НОМЕР_2 - 157 369 кв.м., в тому числі в межах прибережних захисних смуг 68 436 кв.м.;

- цільове призначення земельних ділянок - для комплексної забудови та благоустрою території з відселенням мешканців, облаштуванням водно-ландшафтної зони і парку для суспільних потреб;

- кадастрові номери - НОМЕР_1, НОМЕР_2.

Строк дії Договору сторонами погоджено в п.3.1, відповідно до якого договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

Згідно із п. 4.1 Договору визначена цим договором орендна плата за земельні ділянки становить платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельними ділянками у грошовій формі.

Річна орендна плата за земельні ділянки на період будівництва встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки (п. 4.2 Договору).

Пунктом 4.5 Договору передбачено, що орендна плата вноситься орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

Згідно із п.5.1 Договору на земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення земельних ділянок та внесення відповідних змін до договору.

Відповідно до п.6.1 Договору передача земельних ділянок здійснюється за актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього договору.

Згідно із п. 8.4 Договору орендар зобов'язаний використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення та своєчасно вносити орендну плату.

Відповідно до п.11.4 Договору останній може бути розірваний за взаємною згодою сторін та за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору (п.11.7 Договору).

Прокурор, звертаючись до Господарського суду м.Києва з даним позовом, просив розірвати Договір оренди та зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Академ-Клуб» повернути Київській міській раді земельні ділянки, посилаючись на порушення товариством умов Договору щодо використання земельних ділянок не за цільовим призначенням та сплати орендної плати. Крім того, прокурор вказує на те, що товариство без погодження з Київською міською радою змінено цільове призначення земельної ділянки та передано її частину в суборендне користування.

Задовольняючи позовні вимоги суд першої інстанції виходив з того, що факт порушення Товариством з обмеженою відповідальністю «Академ-Клуб» зобов'язання зі своєчасної та повної сплати орендних платежів за спірним Договором, та порушення останнім приписів п.5.1, п.8.4 та розділу 13 спірного Договору є встановленим.

Згідно із ч.1 ст. 99 ГПК України в апеляційній інстанції справи переглядаються за правилами розгляду цих справ у першій інстанції з урахуванням особливостей, передбачених у цьому розділі.

Відповідно до ст.101 ГПК України у процесі перегляду справи апеляційний господарський суд за наявними у справі і додатково поданими доказами повторно розглядає справу. Апеляційний господарський суд не зв'язаний доводами апеляційної скарги і перевіряє законність і обґрунтованість рішення місцевого господарського суду у повному обсязі. В апеляційній інстанції не приймаються і не розглядаються вимоги, що не були предметом розгляду в суді першої інстанції.

Судова колегія, беручи до уваги межі перегляду справи у апеляційній інстанції, обговоривши доводи апеляційної скарги, заслухавши пояснення представників сторін, проаналізувавши на підставі фактичних обставин справи застосування судом першої інстанції норм матеріального та процесуального права при прийнятті оскаржуваного рішення суду, дійшла до висновку про те, що апеляційна скарга підлягає задоволенню, а оскаржуване рішення суду - скасуванню з наступних підстав.

Судова колегія проаналізувавши умови укладеного між сторонами Договору вважає, що останній за своїм змістом та правовою природою є договором найму (оренди), який підпадає під правове регулювання Земельного кодексу України, глави 58 Цивільного кодексу України та глави 30 Господарського кодексу України.

Спеціальним законом, що регулює суспільні відносини на Україні з питання оренди землі, є Закон України "Про оренду землі".

У відповідності до ст.93 Земельного кодексу України право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються законом.

Згідно із ст. 792 Цивільного кодексу України за договором найму (оренди) земельної ділянки наймодавець зобов'язується передати наймачеві земельну ділянку на встановлений договором строк у володіння та користування за плату. Земельна ділянка може передаватись у найм разом з насадженнями, будівлями, спорудами, водоймами, які знаходяться на ній, або без них.

У відповідності до ст.1 Закону України "Про оренду землі" оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства (ст.13 Закону України "Про оренду землі").

Відповідно до ст. 15 Закону України "Про оренду землі" однією з істотних умов договору оренди є орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, форм платежу, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

Згідно із ст. 21 Закону України "Про оренду землі" орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою. Розмір, форма і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди (крім строків внесення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які встановлюються відповідно до Податкового кодексу України).

Відповідно до ст. 24 Закону України "Про оренду землі" орендодавець має право вимагати від орендаря, зокрема, своєчасного внесення орендної плати.

Пунктом 14.1.136 ст. 14 Податкового кодексу України передбачено, що орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності - обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

У відповідності до ст.41 Податкового кодексу України органи державної податкової служби є контролюючим органом щодо податків, які справляються до бюджетів та державних цільових фондів, крім зазначених у підпункті 41.1.2 цього пункту, а також стосовно законодавства, контроль за дотриманням якого покладається на органи державної податкової служби.

Відповідно до ст. 651 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом. Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору.

Статтею 141 Земельного кодексу України передбачено, що підставою припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, систематична несплата земельного податку або орендної плати.

Згідно із ст. 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Отже, відповідно до чинного законодавства розірвання договору оренди в судовому порядку може бути здійснено тільки у встановленому законом порядку.

У відповідності до ст. 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Пунктом 2.20 постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 р. № 6 "Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин" передбачено, що у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України "Про оренду землі", у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених ЗК України та іншими законами України.

Згідно із п. 2.23 постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 р. № 6 "Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин", розглядаючи справи зі спорів про розірвання договору оренди з підстав заборгованості з орендної плати, потрібно мати на увазі, що згідно зі статтями 1, 13 Закону України "Про оренду землі" основною метою договору оренди земельної ділянки та одним з визначальних прав орендодавця є своєчасне отримання останнім орендної плати у встановленому розмірі. Разом з тим доводи про наявність заборгованості з орендної плати мають підтверджуватися належними доказами, наприклад, довідкою, виданою державною податковою інспекцією про наявність (або відсутність) заборгованості за земельним податком та орендною платою.

Згідно із листом Державної податкової інспекції у Дарницькому районі головного управління ДФС у м. Києві № 1179/9/26-51-15-04-23 від 02.02.2015р. у Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" станом на 31.01.2015р. існувала заборгованість з орендної плати в розмірі 376 164,73 грн. Також, в даному листі зазначено, що разом за спірні земельні ділянки орендна плата в місяць складає 376 172,92 грн.

Отже, з викладеного випливає, що у Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" станом на 31.01.2015р. фактично рахувалася заборгованість за один місяць.

Пунктом 11.5 Договору сторони погодили, що договір може бути розірваним в односторонньому порядку за ініціативи орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України, зокрема, в разі коли орендар використовує земельні ділянки не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату.

На підтвердження орендної плати за спірні земельні ділянки Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" подано копії платіжних доручень, а саме: №359 від 22.01.2015р. на суму 1 716,84 грн., №372 від 20.02.2015р. на суму 2 144,45 грн., №366 від 25.02.2015р. на суму 376 173,96 грн., №367 від 25.02.2015р. на суму 44 514,60 грн., №372 від 27.04.2015р. на суму 2 144,45 грн., №379 від 27.05.2015р. на суму 2 144,45 грн., № 382 від 26.06.2015р. на суму 2 144,45 грн., №383 від 13.07.2015р. на суму 2 144,45 грн., №384 від 01.09.2015р. на суму 1 369,02 грн.

Отже, вказана в листі Державної податкової інспекції у Дарницькому районі головного управління ДФС у м. Києві заборгованість утворилась лише за один місяць та була погашена Товариством з

обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" 25 лютого 2015 року, тобто, ще до порушення судом першої інстанції провадження у даній справі.

Судовою колегією, дані платіжні доручення приймаються як додаткові докази в розумінні ст.101 ГПК України, оскільки апелянтом доведено неможливість їх подання суду першої інстанції з причин, що не залежали від нього.

Враховуючи зазначене вище та положення п.11.5 Договору, судова колегія прийшла до висновку про те, що несплата Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" орендної плати за спірні земельні ділянки не носить систематичного характеру та не є підставою для розірвання Договору, оскільки не свідчить про систематичність порушення умов Договору в частині не сплати орендної плати.

Прокуратурою відповідно до вимог ст.ст.33, 34 ГПК України не надано належних та допустимих доказів на спростування зазначеного вище та наявності у Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" заборгованості зі сплати орендних платежів.

Також, судова колегія не погоджується з висновком суду першої інстанції щодо порушення орендарем приписів п.8.4 Договору та не виконання ним передбачених Договором обов'язків, яке полягає у невикористанні орендарем орендованих земельних ділянок, виходячи з наступного.

Пунктом 8.4 Договору визначено, крім іншого, обов'язок орендаря завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

Проте, ні прокуратурою ні Київською міською радою до матеріалів справи не надано проектну документацію на будівництво та її зміст не був досліджений під час розгляду справи в суді першої інстанції, тому висновок суду першої інстанції про порушення Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" умов п.8.4 Договору ґрунтується на припущеннях.

Суд першої інстанції в оскаржуваному рішенні послався на акти перевірки №1058/02 та №1059/02від 18.12.2013 року, складені Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в яких встановлено, що земельні ділянки на території АДРЕСА_1 за цільовим призначенням, визначеним рішенням Київради № 827/3402 від 19.07.2005року та Договором оренди земельних ділянок від 12.04.2006 року № 63-6-00348, не використовуються. Земельні ділянки не огороджені та мають вільний доступ. На зазначених ділянках розташовані зелені насадження, виявлено численні несанкціоновані звалища відходів, ознак будівництва не встановлено.

Також, суд першої інстанції послався на акт Державної екологічної інспекції у м. Києві обстеження спірних земельних ділянок складено № 08/1742а від 07.11.2013р., в якому вказано, що земельні ділянки не огороджені парканом, не використовується та виявлено численні несанкціоновані звалища відходів різного морфологічного складу.

При цьому, судова колегія звертає увагу на те, що перевірки, за результатами яких складено акти, на які посилається суд першої інстанції, проведені за відсутності представника Товариства з обмеженою відповідальністю «Академ-Клуб», не містять інформації про наявність або відсутність його пояснень або зауважень. Також, в матеріалах справи наявні тільки перші аркуші актів, складених Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, а отже, вони не містять повного тексту, висновків та підпису посадової особи, яка їх склала.

У відповідності до ст.32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених ЗК України та іншими законами України.

За змістом частини 1 статті 24 Закону України "Про оренду землі" орендодавець має право, зокрема, вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором

оренди.

Відповідно до частини 1 статті 25 Закону України "Про оренду землі" орендар має право господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі.

Статтею 143 Земельного кодексу України передбачено, що підставою примусового припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Аналіз наведених норм діючого законодавства та умов Договору свідчить про те, що підставою розірвання договору є саме використання орендарем землі не за цільовим призначенням, тобто з іншою метою, ніж та, що встановлена Договором, а не той факт, що будівельні роботи не було розпочато.

Вказана правова позиція, викладена у постанові Верховного Суду України від 01.04.2015 р. у справі № 3-36гс15 та від 21.01.2015 р. у справі № 3-211гс14.

Така ж правова позиція викладена у постанові Верховного Суду України від 21.01.2015 року по справі №910/16306/13, прийнятої за подібних обставин, та у постанові Верховного Суду України від 01.04.2015 у справі № 910/1753/14, які у відповідності із приписами ст. 111-28 ГПК України є обов'язковими для всіх суб'єктів владних повноважень та для всіх судів України.

Проте, при прийнятті оскаржуваного рішення, суд першої інстанції залишив поза увагою висновки Верховного Суду України, які згідно зі ст. 111-28 ГПК України мають враховуватись іншими судами, при застосуванні таких норм права.

У відповідності до п.2.20 постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011р. №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин» у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі», у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених ЗК України та іншими законами України.

Пунктом 2.21. цієї постанови передбачено, що у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 ЗК України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України "Про оренду землі".

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Отже розірвання договорів на тій підставі, що землекористувачем не проводиться будівництво, не передбачене чинним законодавством України, а відповідно до ст.19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України

Також, матеріалами справи не підтверджується твердження прокуратури про те, що громада в особі Київської міської ради значною мірою була позбавлена того, на що вона розраховувала при укладенні договору оренди земельної ділянки внаслідок тимчасової затримки сплати орендарем орендної плати за земельні ділянки.

Згідно із ч.1 ст.628 Цивільного кодексу України зміст договору становлять умови (пункти), визначені на розсуд сторін і погоджені ними, та умови, які є обов'язковими відповідно до актів цивільного законодавства.

Частиною 2 статті 651 Цивільного кодексу України встановлено, що договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору.

Оцінка істотності порушення стороною договору здійснюється з урахуванням наявності шкоди, завданої цим порушенням другою стороною, яка може бути виражена у вигляді реальних збитків та (або) упущеної вигоди, її розмір, який не дозволяє потерпілій стороні отримати очікуване при укладенні договору, а також установити, чи є справді істотною різниця між тим, на що має право розраховувати сторона, укладаючи договір, і тим, що в дійсності вона змогла отримати.

Прокурором не доведено належними та допустимими доказами, у чому саме полягає вина та чи заподіяна шкода Київській міській раді, в зв'язку з невикористанням Товариством з обмеженою відповідальністю «Академ-Клуб» орендованих земельних ділянок та тимчасовою затримкою сплати орендної плати за земельні ділянки за один місяць.

Крім того, поряд з українським законодавством, необхідно брати до уваги і практику Європейського суду з прав людини.

Рішенням Європейського суду з прав людини від 24.06.2003 №44277/98 "Стретч проти Сполученого Королівства" встановлено, що, оскільки особу позбавили права на його майно за відсутності його вини, то в такому випадку мало місце "непропорційне втручання у право заявника на мирне володіння своїм майном та, відповідно, відбулось порушення статті 1 Першого протоколу Конвенції 2.

Виходячи зі змісту пунктів 32-35 вказаного рішення Європейського суду з прав людини "Стретч проти Сполученого Королівства" майном у значенні статті 1 Протоколу 1 до Конвенції вважається законне та обґрунтоване очікування набути майно або майнове право за договором, укладеним з органом публічної влади.

При цьому, у наведеному рішенні Європейського суду з прав людини йдеться про непропорційне втручання у право заявника на мирне володіння своїм майном.

З огляду на те, що підставою примусового припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, а розірвання договорів на тій підставі, що будівництво не здійснюється не передбачене чинним законодавством України, прокурором не зазначено, у чому полягає завдання шкоди Київській міській раді, в зв'язку з нездійсненням будівельних робіт - судова колегія не вбачає підстав для задоволення позовних вимог щодо розірвання Договору оренди земельних ділянок з підстав, зазначених прокурором у позовній заяві.

Аналогічна позиція викладена у постанові Вищого господарського суду України в від 27.11.2014р. у справі №910/1278/14.

Судова колегія також не приймає до уваги висновок суду першої інстанції про порушення Товариством з обмеженою відповідальністю «Академ-Клуб» умов п.5.1 та розділу 13 Договору оренди земельних ділянок, виходячи з наступного.

Відповідно до п.5.1 Договору на земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення земельних ділянок та внесення відповідних змін до договору.

У відповідності до розділу 13 Договору орендар має право передати земельні ділянки або їх частини у суборенду виключно за письмовою згодою орендодавця. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частин у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення. Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного договору і не суперечити йому.

Так, в ході проведення перевірки Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було встановлено, що на АДРЕСА_1 встановлено тимчасову споруду.

Таку тимчасову споруду встановив фізична-особа -підприємець ОСОБА_2 згідно розпорядження Київської міської державної адміністрації № 2323 від 15.12.2005р. "Про впорядкування мережі із продажу друкованих періодичних видань на станціях метрополітену та відкриття торгівельних точок для продажу продовольчих товарів першої необхідності" та рішення Дарницької районної ради м. Києва № 10 від 26.01.2006 р. "Про надання погодження, як виняток, в тимчасове користування земельними ділянками під розміщення малих архітектурних форм на території Дарницького району" строком до 31.12.2006 року.

З матеріалів справи не вбачається, що вказані розпорядження Київської міської державної адміністрації та рішення Дарницької районної ради м. Києва були скасовані, або визнані недійсними. В свою чергу, вони видані раніше, ніж укладений спірний Договір оренди земельних ділянок з Товариством з обмеженою відповідальністю «Академ-Клуб», що не суперечить чинному законодавству.

Також, в матеріалах справи не міститься Договору суборенди майна від 01.09.2006р., укладеного між ФОП ОСОБА_2 та ТОВ "Юридична група «ЮрІнформ", в якому, як зазначено в рішенні суду першої інстанції, предметом субоpедни є тимчасова споруда, розміщена по АДРЕСА_1.

Також, ні прокуратурою ні Київською міською радою не надано договору оренди укладеного 31.08.2006р. між ТОВ "Академ-Клуб" та ТОВ "Юридична група ЮрІнформ", на який посилається прокуратура в обґрунтування позовних вимог щодо нецільового використання Товариством з обмеженою відповідальністю «Академ-Клуб» земельних ділянок.

З огляду на зазначене, висновок суду першої інстанції про використання орендарем земельних ділянок не за цільовим призначенням не підтверджується матеріалами справи.

Оскільки прокуратурою належними та допустимими доказами не доведено факту порушення орендарем умов Договору, які в розумінні положень Цивільного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" можуть бути підставою для розірвання спірного Договору, вимоги про розірвання Договору оренди земельних ділянок від 12.04.2006р. задоволенню не підлягають.

Крім того, оскільки вимога про зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" повернути Київській міській раді земельну ділянку площею 245 067 кв.м., в тому числі в межах прибережних захисних смуг 24 607 кв.м., вартістю 93 340 481,34 грн., кадастровий номер НОМЕР_1 та земельну ділянку 157 369 кв.м., в тому числі в межах прибережних захисних смуг 68 436 кв.м., вартістю 57 128 687,68 грн., кадастровий номер НОМЕР_2, які розташовані на території АДРЕСА_1 є похідною від вимоги про розірвання договору оренди земельних ділянок від 12.04.2006р., то в цій частині позовні вимоги також не підлягають задоволенню.

Згідно з положеннями ст.43 ГПК України судочинство у господарських судах здійснюється на засадах змагальності. Сторони та інші особи, які беруть участь у справі, обґрунтовують свої вимоги і заперечення поданими суду доказами.

Згідно із ч. 2 ст. 34 ГПК України обставини справи, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватися іншими засобами доказування.

Зважаючи на недоведеність належними доказами тих обставин, за якими прокурор звернувся до суду з даним позовом та беручи до уваги те, що доказами у справі є будь-які фактичні дані, на підставі

яких господарський суд у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутність обставин, які мають значення для правильного вирішення господарського спору, враховуючи рівність сторін у процесі та свободу у поданні ними доказів, судова колегія дійшла до висновку, що позовні вимоги не підлягають задоволенню. З огляду на встановлене, рішення суду першої інстанції у даній справі, яким позов задоволений, підлягає скасуванню з підстав, передбачених п.2, 3, 4 ч.1 ст.104 ГПК України.

Відповідно до вимог ст.49 ГПК України судові витрати слід покласти на Київську міську раду.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 49, 99, 101, 103, 104, 105 ГПК України, Київський апеляційний господарський суд -

ПОСТАНОВИВ:

1.Апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" на рішення Господарського суду міста Києва від 29.05.2015 року у справі №910/6819/15-г задовольнити.

2.Рішення Господарського суду міста Києва від 29.05.2015 року у справі №910/6819/15-г скасувати та прийняти нове рішення, яким відмовити в задоволені позовних вимог в повному обсязі.

3.Стягнути з Київської міської ради (01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36; код 22883141) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" (03148, м. Київ, вул. Пшенична, 4; ідентифікаційний код 33098121) 2 679 (дві тисячі шістсот сімдесят дев'ять) грн. 60 коп. судового збору за подачу апеляційної скарги.

4.Доручити Господарському суду міста Києва видати наказ.

5.Матеріали справи №910/6819/15-г повернути до Господарського суду міста Києва.

Постанову Київського апеляційного господарського суду може бути оскаржено до Вищого господарського суду України у порядку, передбаченому ст. 107 ГПК України.

Постанова Київського апеляційного господарського суду за наслідками перегляду відповідно до ст. 105 ГПК України набирає законної сили з дня її прийняття.

Головуючий суддя **М.Л. Яковлєв**

Судді **Т.І. Разіна**

Л.В. Чорна

Категорія справи № **910/6819/15-г: Господарські справи (до 01.01.2019); Майнові спори; Право власності на землю у тому числі:; Інший спір про право власності на землю; невиконання або неналежне виконання зобов'язань; оренда; зміна, розірвання та визнання недійсним договору оренди.**
Надіслано судом: **06.02.2017.** Зареєстровано: **07.02.2017.** Оприлюднено: **07.02.2017.**
Дата набрання законної сили: **01.02.2017**
Номер судового провадження: **не визначено**

ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

01 лютого 2017 року Справа № 910/6819/15-г

Вищий господарський суд України у складі колегії суддів:

головуючого судді:Данилової М.В.,суддівСибіги О.М., Швеця В.О.за участю представників:позивачаТелицька В.А. (дов. від 13.12.2016 №225-КМГ-4038)відповідача Касперчик З.В. (дов. від 11.01.2017 №9)третьої особи, прокуратурине з'явились (про час та місце судового засідання повідомлено належним чином)розглянувши у судовому засіданні касаційні скаргиКиївської міської ради та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на постановуКиївського апеляційного господарського суду від 01.12.2016у справі №910/6819/15-г Господарського суду міста Києваза позовомПершого заступника прокурора Дарницького району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради доТовариства з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб"третя особаДепартамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пророзірвання договору та повернення земельної ділянки

ВСТАНОВИВ:

Перший заступник прокурора Дарницького району м. Києва звернувся в інтересах держави в особі Київської міської ради до Господарського суду міста Києва з позовом до Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" про розірвання договору оренди земельної ділянки від 12.04.2006 та зобов'язання повернути Київській міській раді: земельну ділянку площею 24,50 га (кадастровий номер НОМЕР_1) вартістю 93340481,34 грн. та земельну ділянку площею 15,74 га (кадастровий номер НОМЕР_2) вартістю 57128687,68 грн. на території 11-го мікрорайонна житлового масиву Позняки - Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 29.05.2015 (суддя Підченко Ю.О.) позовні вимоги задоволено повністю. Розірвано договір оренди земельних ділянок розміщених на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки - Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва, укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ - Клуб" та Київською міською радою, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 13.04.2006 за №63-6-00348 у книзі записів державної реєстрації договорів. Зобов'язано Товариство з обмеженою відповідальністю "Академ - Клуб" повернути Київській міській раді по акту приймання-передачі земельну ділянку площею 245067 кв.м., в тому числі в межах прибережних захисних смуг 24607 кв.м., вартістю 93340481,34 грн., кадастровий номер НОМЕР_1 та земельну ділянку 157369 кв.м., в тому числі в межах прибережних захисних смуг 68436 кв.м., вартістю 57128687,68 грн., кадастровий номер НОМЕР_3, які розташовані на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки - Західні (с. Осокорки) у

Дарницькому районі м. Києва. Стягнуто з Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ - Клуб" в доход Державного бюджету України витрати по сплаті судового збору в розмірі 2436,00 грн.

Задовольняючи позовні вимоги місцевий господарський суд виходив з того, що факт порушення Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ - Клуб" зобов'язання зі своєчасної та повної сплати орендних платежів за спірним договором, та порушення останнім приписів п.5.1, п.8.4 та розділу 13 спірного договору є встановленим.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 01.12.2016 (головуючий суддя Яковлєва М.Л., судді Разіна Т.І., Чорна Л.В.) рішення Господарського суду міста Києва від 29.05.2015 скасовано та прийнято нове рішення, яким відмовлено в задоволені позовних вимог в повному обсязі. Стягнуто з Київської міської ради на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ - Клуб" 2679,60 грн. судового збору за подачу апеляційної скарги.

Не погоджуючись із вищевказаною постановою Київська міська рада та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернулися до Вищого господарського суду України із касаційними скаргами.

В своїх касаційних скаргах Київська міська рада та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) просять скасувати постанову Київського апеляційного господарського суду від 01.12.2016, та залишити в силі рішення Господарського суду міста Києва від 29.05.2015, посилаючись на неналежне дослідження всіх доказів в їх сукупності та встановлення всіх обставин, необхідних для правильного вирішення спору, що призвело, на думку скаржників, до порушення судом апеляційної інстанції норм матеріального та процесуального права.

Відповідно до протоколу автоматизованого розподілу судової справи між суддями від 16.01.2017 справа повинна розглядатись у складі колегії суддів: головуючий суддя - Данилова М.В., судді Сибіга О.М., Швець В.О.

Ухвалою Вищого господарського суду України від 17.01.2017 касаційні скарги прийнято до провадження та призначено до розгляду у вищевказаному складі.

Заслухавши доповідь судді - доповідача, пояснення присутніх у судовому засіданні 01.02.2017 р. представників сторін, перевіривши наявні матеріали справи на предмет правильності застосування судами норм матеріального та процесуального права, колегія суддів вважає за необхідне касаційну скаргу залишити без задоволення з огляду на таке.

Відповідно до частини 1 статті 15 Цивільного кодексу України кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання.

Частиною 1 статті 16 Цивільного кодексу України передбачено, що кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу. Частиною другою цієї статті визначено способи захисту цивільних прав та інтересів. Суд може захистити цивільне право або інтерес іншим способом, що встановлений договором або законом.

Статтею20 Цивільного кодексу України визначено, що право на захист особа здійснює на свій розсуд.

З огляду на положення зазначеної норми та принцип диспозитивності у господарському судочинстві, позивач має право вільно обирати способи захисту порушеного права чи інтересу.

У відповідності до статті 2 Господарського процесуального кодексу України господарський суд порушує справи, зокрема, за позовними заявами прокурорів та їх заступників, які звертаються до господарського суду в інтересах держави. Прокурор, який звертається до господарського суду в інтересах держави, в позовній заяві самостійно визначає, в чому полягає порушення інтересів держави, та обґрунтовує необхідність їх захисту, а також вказує орган, уповноважений державою здійснювати відповідні функції у спірних відносинах.

Статтею 36-1 Закону України "Про прокуратуру" визначено, що підставою представництва у суді інтересів держави є наявність порушень або загрози порушень економічних, політичних та інших державних інтересів, внаслідок протиправних дій (бездіяльності) фізичних або юридичних осіб, що вчинюються у відносинах між ними або державою.

Із врахуванням того, що "інтереси держави" є оціночним поняттям, прокурор чи його заступник у кожному конкретному випадку самостійно визначає з посиланням на законодавство, на підставі якого подається позов, в чому саме відбулося чи може відбутися порушення матеріальних або інших інтересів держави, обґрунтовує у позовній заяві необхідність їх захисту та зазначає орган, уповноважений державою здійснювати відповідні функції у спірних правовідносинах.

Відповідно до статті 13 Конституції України земля є об'єктом власності Українського народу, від імені якого права власності здійснюють органи державної влади та органи державної влади і місцевого самоврядування.

Статтею 9 Земельного кодексу України встановлено, що розпорядження землями територіальної громади міста, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, надання земельних ділянок у користування відноситься до повноважень Київської міської ради.

Згідно із статтею 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом.

Відповідно до частини 2 статті 16 Закону України "Про оренду землі" укладення договору оренди земельної ділянки із земель державної або комунальної власності здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування - орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами аукціону.

Пунктом 5 статті 16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" передбачено, що від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Таким чином, першим заступником прокурора Дарницького району міста Києва вірно визначено в якості позивача - Київську міську раду, як орган, уповноважений державою здійснювати відповідні функції у спірних правовідносинах.

Як вбачається з матеріалів справи, Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 827/3402 передано Товариству з обмеженою відповідальністю "Академ - Клуб" в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 40,24 га для комплексної забудови та благоустрою території з відселенням мешканців, облаштуванням водно-ландшафтної зони і парку для суспільних потреб на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки - Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

На підставі вказаного рішення 12.04.2006 між Київською міською радою (як орендодавцем) та Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ - Клуб" (як орендарем) був укладений договір оренди земельних ділянок площею 245067 кв.м., в тому числі в межах прибережних захисних смуг 24607 кв.м. (кадастровий номер НОМЕР_1) та площею 157369 кв.м., в тому числі в межах прибережних захисних смуг 68436 кв.м. (кадастровий номер НОМЕР_3), відповідно до умов якого орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 827/3402, за актом приймання-передачі передає, а орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельні ділянки, визначену цим договором.

Вказаний договір було зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 13.04.2006 №63-6-00348.

У відповідності до п.2.1 договору об'єктом оренди є земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування - територія 11-го (одинадцятого) мікрорайону житлового масиву Позняки - Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва;

- розміри: ділянка з кадастровим номером НОМЕР_1 - 245067 кв.м., в тому числі в межах прибережних захисних смуг 24607 кв.м.;

- ділянка з кадастровим номером НОМЕР_3 - 157369 кв.м., в тому числі в межах прибережних захисних смуг 68436 кв.м.;

- цільове призначення земельних ділянок - для комплексної забудови та благоустрою території з відселенням мешканців, облаштуванням водно-ландшафтної зони і парку для суспільних потреб;

- кадастрові номери - НОМЕР_1, НОМЕР_3.

Строк дії договору сторонами погоджено в п.3.1, відповідно до якого договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

Згідно із п. 4.1 договору визначена цим договором орендна плата за земельні ділянки становить платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельними ділянками у грошовій формі.

Річна орендна плата за земельні ділянки на період будівництва встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки (п. 4.2 договору).

Пунктом 4.5 договору передбачено, що орендна плата вноситься орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

Згідно із п.5.1 договору на земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення земельних ділянок та внесення відповідних змін до договору.

Відповідно до п.6.1 договору передача земельних ділянок здійснюється за актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього договору.

Згідно із п. 8.4 договору орендар зобов'язаний використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення та своєчасно вносити орендну плату.

Відповідно до п.11.4 договору останній може бути розірваний за взаємною згодою сторін та за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього договору (п.11.7 договору).

Звертаючись до суду з даним позовом прокурор просить розірвати договір оренди земельних ділянок та зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю "Академ -Клуб" повернути Київській міській раді земельні ділянки, посилаючись на порушення товариством умов договору щодо використання земельних ділянок не за цільовим призначенням та сплати орендної плати. Крім того, прокурор вказує на те, що товариством без погодження з Київською міською радою змінено цільове призначення земельної ділянки та передано її частину в суборендне користування.

Приймаючи рішення по даній справі суд апеляційної інстанції правомірно виходив з наступного.

Так, проаналізувавши умови укладеного між сторонами договору, останній за своїм змістом та правовою природою є договором найму (оренди), який підпадає під правове регулювання Земельного кодексу України, глави 58 Цивільного кодексу України та глави 30 Господарського кодексу України.

Спеціальним законом, що регулює суспільні відносини на Україні з питання оренди землі, є Закон України "Про оренду землі".

У відповідності до статті 93 Земельного кодексу України право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються законом.

Згідно із статтею 792 Цивільного кодексу України за договором найму (оренди) земельної ділянки наймодавець зобов'язується передати наймачеві земельну ділянку на встановлений договором строк у володіння та користування за плату. Земельна ділянка може передаватись у найм разом з насадженнями, будівлями, спорудами, водоймами, які знаходяться на ній, або без них.

У відповідності до статті 1 Закону України "Про оренду землі" оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства (стаття 13 Закону України "Про оренду землі").

Відповідно до статті 15 Закону України "Про оренду землі" однією з істотних умов договору оренди є орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, форм платежу, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

Згідно із статтею 21 Закону України "Про оренду землі" орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою. Розмір, форма і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди (крім строків внесення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які встановлюються відповідно до Податкового кодексу України).

Статтею 24 Закону України "Про оренду землі" визначено, що орендодавець має право вимагати від орендаря, зокрема, своєчасного внесення орендної плати.

Пунктом 14.1.136 ст. 14 Податкового кодексу України передбачено, що орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності - обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

У відповідності до статті 41 Податкового кодексу України органи державної податкової служби є контролюючим органом щодо податків, які справляються до бюджетів та державних цільових фондів, крім зазначених у підпункті 41.1.2 цього пункту, а також стосовно законодавства, контроль за дотриманням якого покладається на органи державної податкової служби.

Відповідно до статті 651 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом. Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору.

Статтею 141 Земельного кодексу України передбачено, що підставою припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, систематична несплата земельного податку або орендної плати.

Згідно із статтею 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Отже, відповідно до чинного законодавства розірвання договору оренди в судовому порядку може бути здійснено тільки у встановленому законом порядку.

У відповідності до статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Відповідно до пунктів 2.20, 2.23 постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 № 6 "Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин", у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України "Про оренду землі", у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України. Розглядаючи справи зі спорів про розірвання договору оренди з підстав заборгованості з орендної плати, потрібно мати на увазі, що згідно зі статтями 1, 13 Закону України "Про оренду землі" основною метою договору оренди земельної ділянки та одним з визначальних прав орендодавця є своєчасне отримання останнім орендної плати у встановленому розмірі. Разом з тим доводи про наявність заборгованості з орендної плати мають підтверджуватися належними доказами, наприклад, довідкою, виданою державною податковою інспекцією про наявність (або відсутність) заборгованості за земельним податком та орендною платою.

З огляду на матеріали справи, відповідно до листа Державної податкової інспекції у Дарницькому районі головного управління ДФС у м. Києві №1179/9/26-51-15-04-23 від 02.02.2015 у Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ - Клуб" станом на 31.01.2015 існувала заборгованість з орендної плати в розмірі 376164,73 грн. Також, в даному листі зазначено, що разом за спірні земельні ділянки орендна плата в місяць складає 376172,92 грн.

Отже, з викладеного випливає, що у Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ - Клуб" станом на 31.01.2015 фактично рахувалася заборгованість за один місяць.

Пунктом 11.5 договору сторони погодили, що договір може бути розірваним в односторонньому порядку за ініціативи орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України, зокрема, в разі коли орендар використовує земельні ділянки не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату.

На підтвердження орендної плати за спірні земельні ділянки Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" подано копії платіжних доручень, а саме: №359 від 22.01.2015 на суму 1716,84 грн., №372 від 20.02.2015 на суму 2144,45 грн., №366 від 25.02.2015 на суму 376173,96 грн., №367 від 25.02.2015 на суму 44514,60 грн., №372 від 27.04.2015 на суму 2144,45 грн., №379 від 27.05.2015 на суму 2144,45 грн., № 382 від 26.06.2015 на суму 2144,45 грн., №383 від 13.07.2015 на суму 2144,45 грн., №384 від 01.09.2015 на суму 1369,02 грн.

З викладеного вбачається, що вказана в листі Державної податкової інспекції у Дарницькому районі головного управління ДФС у м. Києві заборгованість утворилась лише за один місяць та була погашена Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" 25.02.2015, тобто, ще до порушення судом першої інстанції провадження у даній справі.

Таким чином, враховуючи зазначене вище та положення п.11.5 договору, колегія суддів касаційної інстанції погоджується з висновками суду апеляційної інстанції про те, що несплата Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" орендної плати за спірні земельні ділянки не носить систематичного характеру та не є підставою для розірвання договору, оскільки не свідчить про систематичність порушення умов договору в частині несплати орендних платежів.

До того ж, прокурор звертаючись до суду з даним позовом відповідно до вимог статей 33, 34 Господарського процесуального кодексу України не надав належних та допустимих доказів на спростування зазначеного вище та наявності у Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" заборгованості зі сплати орендних платежів.

Колегія суддів касаційної інстанції зауважує і про інші обставини, які були вірно встановлені судом апеляційної інстанції.

Так, пунктом 8.4 договору визначено, крім іншого, обов'язок орендаря завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

Разом з тим, ні прокуратурою, ні Київською міською радою до матеріалів справи не надано проектну документацію на будівництво та її зміст не був досліджений під час розгляду справи в суді першої інстанції, тому висновок суду першої інстанції про порушення Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" умов п.8.4 договору ґрунтується на припущеннях.

В своєму рішенні суд першої інстанції послався на акти перевірки № 1058/02 та № 1059/02 від 18.12.2013, складені Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в яких встановлено, що земельні ділянки на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки - Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва за цільовим призначенням, визначеним рішенням Київради № 827/3402 від 19.07.2005 та договором оренди земельних ділянок від 12.04.2006 № 63-6-00348, не використовуються. Земельні ділянки не огороджені та мають вільний доступ. На зазначених ділянках розташовані зелені насадження, виявлено численні несанкціоновані звалища відходів, ознак будівництва не встановлено.

Також, суд першої інстанції послався на акт Державної екологічної інспекції у м. Києві обстеження спірних земельних ділянок складено № 08/1742а від 07.11.2013, в якому вказано, що земельні ділянки не огороджені парканом, не використовується та виявлено численні несанкціоновані звалища відходів різного морфологічного складу.

Однак, вищевказані доводи суду першої інстанції є помилковими, адже як вірно було встановлено судом апеляційної інстанції, перевірки, за результатами яких складено вищезазначені акти були проведені за відсутності представника Товариства з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб", не містять інформації про наявність або відсутність його пояснень або зауважень. Також, в матеріалах справи наявні тільки перші аркуші актів, складених Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, а отже, вони не містять повного тексту, висновків та підпису посадової особи, яка їх склала.

У відповідності до статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельного кодексу України та іншими законами України.

За змістом частини 1 статті 24 Закону України "Про оренду землі" орендодавець має право, зокрема, вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди.

Відповідно до частини 1 статті 25 Закону України "Про оренду землі" орендар має право господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі.

Статтею 143 Земельного кодексу України передбачено, що підставою примусового припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Аналіз наведених норм діючого законодавства та умов договору свідчить про те, що підставою розірвання договору є саме використання орендарем землі не за цільовим призначенням, тобто з

іншою метою, ніж та, що встановлена договором, а не той факт, що будівельні роботи не було розпочато.

Вказана правова позиція, викладена у постанові Верховного Суду України від 01.04.2015 у справі № 3-36гс15 та від 21.01.2015 у справі № 3-211гс14.

У відповідності до п.2.20 постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 №6 "Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин" у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України "Про оренду землі" на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України "Про оренду землі", у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Пунктом 2.21. цієї постанови передбачено, що у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України "Про оренду землі".

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, про відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Отже розірвання договорів на тій підставі, що землекористувачем не проводиться будівництво, не передбачене чинним законодавством України, а відповідно до статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Також, матеріалами справи не підтверджується твердження прокуратури про те, що громада в особі Київської міської ради значною мірою була позбавлена того, на що вона розраховувала при укладенні договору оренди земельної ділянки внаслідок тимчасової затримки сплати орендарем орендної плати за земельні ділянки.

Згідно із частиною 1 статті 628 Цивільного кодексу України зміст договору становлять умови (пункти), визначені на розсуд сторін і погоджені ними, та умови, які є обов'язковими відповідно до актів цивільного законодавства.

Частиною 2 статті 651 Цивільного кодексу України встановлено, що договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору.

Оцінка істотності порушення стороною договору здійснюється з урахуванням наявності шкоди, завданої цим порушенням другою стороною, яка може бути виражена у вигляді реальних збитків та (або) упущеної вигоди, її розмір, який не дозволяє потерпілій стороні отримати очікуване при укладенні договору, а також установити, чи є справді істотною різниця між тим, на що має право розраховувати сторона, укладаючи договір, і тим, що в дійсності вона змогла отримати.

З огляду на матеріали справи, прокурором не було доведено належними та допустимими доказами, у чому саме полягає вина та чи заподіяна шкода Київській міській раді, в зв'язку з невикористанням Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" орендованих земельних ділянок та

тимчасовою затримкою сплати орендних платежів за земельні ділянки за один місяць, а тому колегія суддів касаційної інстанції погоджується з висновком суду апеляційної інстанції про те, що відсутні підстави для задоволення позовних вимог щодо розірвання договору оренди земельних ділянок з підстав, зазначених прокурором у позовній заяві.

Судом апеляційної інстанції правомірно зазначено і про наступне.

У відповідності до п.5.1 договору на земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення земельних ділянок та внесення відповідних змін до договору.

У відповідності до розділу 13 договору орендар має право передати земельні ділянки або їх частини у суборенду виключно за письмовою згодою орендодавця. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частин у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення. Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного договору і не суперечити йому.

Так, в ході проведення перевірки Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було встановлено, що на АДРЕСА_1 встановлено тимчасову споруду.

Таку тимчасову споруду встановив фізична-особа -підприємець ОСОБА_6 згідно розпорядження Київської міської державної адміністрації № 2323 від 15.12.2005 "Про впорядкування мережі із продажу друкованих періодичних видань на станціях метрополітену та відкриття торгівельних точок для продажу продовольчих товарів першої необхідності" та рішення Дарницької районної ради м. Києва № 10 від 26.01.2006 "Про надання погодження, як виняток, в тимчасове користування земельними ділянками під розміщення малих архітектурних форм на території Дарницького району" строком до 31.12.2006.

З матеріалів справи не вбачається, що вказані розпорядження Київської міської державної адміністрації та рішення Дарницької районної ради м. Києва були скасовані, або визнані недійсними. В свою чергу, вони видані раніше, ніж укладений спірний договір оренди земельних ділянок з Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб", що не суперечить чинному законодавству.

Також, в матеріалах справи не міститься договору суборенди майна від 01.09.2006, укладеного між фізичною-особою -підприємцем ОСОБА_6 та Товариством з обмеженою відповідальністю "Юридична група "ЮрІнформ", в якому, як зазначено в рішенні суду першої інстанції, предметом субоpедни є тимчасова споруда, розміщена по АДРЕСА_1

Крім того, ні прокуратурою, ні Київською міською радою не надано договору оренди укладеного 31.08.2006 між Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" та Товариством з обмеженою відповідальністю "Юридична група ЮрІнформ", на який посилається прокуратура в обґрунтування позовних вимог щодо нецільового використання Товариством з обмеженою відповідальністю "Академ-Клуб" земельних ділянок.

З огляду на зазначене, висновок суду першої інстанції про використання орендарем земельних ділянок не за цільовим призначенням не підтверджується матеріалами справи.

Зважаючи на недоведеність належними доказами тих обставин, за якими прокурор звернувся до суду з даним позовом та беручи до уваги те, що доказами у справі є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутність обставин, які мають значення для правильного вирішення господарського спору, враховуючи рівність сторін у процесі та свободу у поданні ними доказів, колегія суддів касаційної інстанції погоджується з висновком суду апеляційної інстанції щодо відмови у задоволенні позовних вимог.

Відповідно до приписів статті 1117 Господарського процесуального кодексу України переглядаючи у касаційному порядку судові рішення, касаційна інстанція на підставі встановлених фактичних обставин справи перевіряє застосування судом першої чи апеляційної інстанції норм матеріального і процесуального права. Касаційна інстанція не має права встановлювати або вважати доведеними обставини, що не були встановлені у рішенні або постанові господарського суду чи відхилені ним, вирішувати питання про достовірність того чи іншого доказу, про перевагу одних доказів над іншими, збирати нові докази або додатково перевіряти докази.

З огляду на викладене, колегія суддів Вищого господарського суду України дійшла висновку про відсутність підстав для задоволення касаційних скарг Київської міської ради та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), адже доводи викладені у скаргах не були належним чином підтверджені скаржниками.

Таким чином, оскільки судом апеляційної інстанції було повно та всебічно з'ясовано обставини, що мають значення для даної справи, їм надано належну правову оцінку та прийнято постанову з дотриманням норм матеріального та процесуального права, у колегії суддів відсутні підстави для її скасування.

Керуючись ст.ст. 1115, 1117, 1119, 11111 Господарського процесуального кодексу України, Вищий господарський суд України

П О С Т А Н О В И В :

Касаційні скарги Київської міської ради та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) залишити без задоволення.

Постанову Київського апеляційного господарського суду від 01.12.2016 у справі № 910/6819/15-г Господарського суду міста Києва залишити без змін.

Головуючий суддя **М.Данилова**

Судді **О.Сибіга**

В.Швець

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМ-КЛУБ»

Ідентифікаційний код 33098121 **вул. Драгомирова, буд. 2-а, м. Київ, 01103**

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ, тринадцяте липня дві тисячі двадцять першого року

Юридична особа за законодавством України – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМ-КЛУБ»**, код в ЄДРПОУ - 33098121, в особі Правління у складі: Генерального директора **Лисенка Сергія Петровича** та Виконавчого директора **Марченка Яна Яновича**, які діють на підставі Статуту (надалі – Довіритель), уповноважує

Бенько Оксану Олександрівну (паспорт серії МО 335219, виданий Суворовським РВ УМВС України в Херсонській області 21.04.1997р., зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Русанівська наб. 18, кв.94), надалі – Повірений,

представляти Довірителя та вести справи Довірителя в усіх установах, підприємствах, організаціях, товариствах будь-якої підпорядкованості та форми власності, в тому числі в усіх судах України будь-якої інстанції, органах місцевої влади та місцевого самоврядування (в тому числі, але не виключно в Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, **Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин**), органах внутрішніх справ, органах прокуратури, судових, слідчих, оперативних та інших органах, Державній фіскальній службі України і її структурних підрозділах (державних податкових інспекціях, податковій міліції), у органах реєстрації актів цивільного стану, житлово-експлуатаційних конторах, відділах державної виконавчої служби України, у всіх судових установах, у апеляційних судах та в суді касаційної інстанції (у Верховному Суді), з правом вчинення всіх процесуальних дій від імені сторони або третьої особи, з усіма правами, що надані законом потерпілому, заявнику, позивачу, відповідачу, третій особі, скаржнику та стягувачу, заінтересованій особі, у тому числі з правом повної чи часткової відмови від позовних вимог, визнання позову, зміни предмету позову, оскарження рішення суду, пред'явлення виконавчого листа до стягнення, представляти інтереси Довірителя перед державними реєстраторами, підприємствами поштового зв'язку, нотаріусами, перед усіма юридичними та фізичними особами, з усіх питань, що стосуються захисту прав та інтересів Довірителя з усіма правами, які надано законом самому довірителю, позивачу, відповідачу, захиснику, представнику, особі, яка надає правову (юридичну) допомогу, третій особі.

Для здійснення представництва за цією Довіреністю Повіреному надаються усі права, які надані законодавством Довірителю як стороні, третій особі чи іншій особі (в тому числі, але не виключно, потерпілій стороні), що бере участь в цивільному, господарському, адміністративному, кримінальному процесі, та у будь-яких взаємовідносинах з іншими особами, у тому числі право подання позову, скарги, адміністративного позову, позовної заяви, права повної або часткової відмови від позовних вимог, повного або часткового визнання позову, зміни предмета та підстав позову, укладання мирової угоди, одержання рішення, ухвали, постанови суду (далі в усіх випадках «суд» позначає як загальні суди, так і спеціалізовані суди усіх ланок та інстанцій, господарські, адміністративні суди, тощо), знайомитися з матеріалами справи і робити із них витяги, отримувати копії рішень, постанов та інших документів, що пов'язані із справою, брати участь в судових засіданнях, подавати докази та брати участь в їх дослідженні, задавати питання іншим особам, що беруть участь у справі, а також свідкам, експертам, спеціалістам, заявляти клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення суду, у тому числі від особистого імені Довірителя щодо обставин справи, подавати свої доводи, міркування щодо питань, які виникають під час судового розгляду, і заперечення проти клопотань, доводів і міркувань інших осіб, знайомитися з журналом та протоколом судового засідання, подавати та отримувати документи (в тому числі подавати позовні заяви), наводити свої доводи та міркування з усіх питань, що виникають в ході процесу, заперечувати проти клопотань і доводів інших учасників процесу, вимагати виконання судового рішення в частині що мене стосується, пред'являти наказ суду та/або виконавчого листа та/або ухвали суду до виконання (стягнення), отримувати та подавати виконавчі документи до стягнення, брати участь у виконавчому провадженні, оскаржувати судові рішення (ухвали) суду в установленому порядку, дії, рішення, постанови органів державної виконавчої служби та інших осіб, сплачувати судовий збір, державне мито та вносити інші платежі, пов'язані з веденням справ, право оскарження рішень, ухвал, постанов суду у передбаченому чинним в Україні законодавством порядку, а також отримувати необхідні довідки та документи, розписуватись за мене, в тому числі підписувати позовні заяви, оскаржувати рішення, постанови, дії чи бездіяльність юридичних осіб, державних органів, посадових осіб, посадових осіб Державної виконавчої служби, в тому числі в адміністративному порядку; оскаржувати дії державного виконавця; отримувати виконавчі документи, та подавати їх до стягнення, без права отримання присудженого майна або грошей, подавати від імені Довірителя пояснення, заяви, скарги, клопотання та інші документи у всі органи, підприємства, установи та організації,

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Бенько О.О.

одержувати необхідні довідки, документи та іншу інформацію у будь-яких державних або недержавних органах, підприємствах, установах, організаціях, ставити підпис від імені Довірителя на всіх документах, підписання яких є необхідним у зв'язку з виконанням цієї довіреності та представництвом інтересів Довірителя. Повіреному не надається право на укладення господарських договорів.

Довіреність видана без права передоручення повноважень третім особам, строком на три роки та діє до дванадцятого липня дві тисячі двадцять четвертого року, якщо не буде припинена раніше вказаної дати шляхом скасування у відповідності до вимог цивільного законодавства.

Правління ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ»

у складі:

Генеральний директор **Лисенко С.П.**

Виконавчий директор **Марченко Я.Я.**

Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ * Україна *
«АКАДЕМ-КЛУБ»
Ідентифікаційний код 33098121
Д

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Бенько О.О

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87, факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ ВП:44116011

від_____20__ р. №_____ На №_____від_____20__ р.

ТОВ « АКАДЕМ-КЛУБ»
код ЄДРПОУ 33098121
02095, м. Київ, вул. Срібнокільська, 22,
кв. (офіс) 172

Щодо відсутності заборгованості

Головне управління ДПС у м. Києві, розглянуло лист ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» (код ЄДРПОУ 33098121) від 09.07.2021 № 64-Т (вх. до ГУ ДПС у м. Києві від 13.07.2021 № 76697/6), щодо надання інформації про відсутність заборгованості та повідомляє.

Станом на 13.07.2021, згідно даних інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючих органів у ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» (код ЄДРПОУ 33098121) податковий борг не обліковується.

Заступник начальника Олександр ТУРУ

Людмила Юнга 520 61 70

К
ГУ ДПС У М.КИЄВІ
67700/6/26-15-13-03-10 від 13.07.2021

343920610
п. 4.2.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.07.2021 № 08/230-1453

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 05.07.2021 №08/231-2305/ПР «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Курені» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проєкту рішення встановлено, що зазначена земельна ділянка є вільною від капітальної забудови та детальний план територій, на якій вона знаходиться, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначення належить до території громадських будівель і споруд.

Із документів доданих до проєкту рішення вбачається, що земельну ділянка, яку планується передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Курені» в оренду на 5 років для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею, а саме: розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку);буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованого в Міністерстві України від 01 листопада 2010 року за №1011/18306 (далі – Наказ) затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель.

Відповідно до пункту 1.4 загальних положень Наказу Класифікація видів цільового призначення земель, визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Відповідно до Наказу землі транспорту це землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Враховуючи вищенаведене, сумнівним з правового погляду є передача земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення Товариству з обмеженою відповідальністю «Курені» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва.

Крім того, пунктом 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради встановлено, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

к.4.2.5.
2392589 53

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ
УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
тел.: (044) 202-70-19
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

15.07.2021 № 08/230-1445

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 02.072021 №08/231-2294/ПР «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Аратта» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Декабристів, 9е у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проєкту рішення встановлено, що зазначена земельна ділянка є вільною від капітальної забудови та детальний план територій, на якій вона знаходиться, відсутній.

Із документів доданих до проєкту рішення вбачається, що земельна ділянка, яку планується передати в оренду межує з основною ділянкою (кадастровий номер:8000000000:90:159:0189) площею 0, 1494 га, яку передано ТОВ «АРАТТА» в оренду на вул. Декабристів, 9 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу та планується передати з видом використання для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код КВЦПЗ – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території,

затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею, а саме: розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку);буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованого в Міністерстві України від 01 листопада 2010 року за №1011/18306 (далі – Наказ) затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель.

Відповідно до пункту 1.4 загальних положень Наказу Класифікація видів цільового призначення земель, визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Відповідно до Наказу землі транспорту це землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту

Враховуючи вищенаведене, сумнівним з правового погляду є передача земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення Товариству з обмеженою відповідальністю «Аратта» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код КВЦПЗ – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Декабристів у, 9е у Дарницькому районі міста Києва.

Крім того, пунктом 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради встановлено, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

4.3. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»):**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Довженка Олександра, 14б у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **676294183,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1884/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернула проєкт рішення без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель енергогенеруючого підприємства на бульв. Дружби народів, 4а у Печерському районі міста Києва» *(справа **364145825,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1888/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернула проєкт рішення без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту у пров. Джерельному, 4 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **621224116,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1889/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернула проєкт рішення без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування теплового пункту на вул. Патріотів, 98 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **684064136,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1890/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернула проєкт рішення без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Єреванській, 10-А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **674844169,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1885/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернула проєкт рішення без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі теплового пункту на просп. Григоренка Петра, 21-А у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **679714108,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1892/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернула проєкт рішення без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту на вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **394131616,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1891/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернула проєкт рішення без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Волгоградській, 16 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **578941802,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2544/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернула проєкт рішення без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для

	експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на бульв. Кольцова, 15А у Святошинському районі міста Києва» *(справа **587941468,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2540/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернула проєкт рішення без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Героїв Дніпра, 7 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **304112563,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-901/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернула проєкт рішення без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Березняківській, 30 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **586141040,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-900/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернула проєкт рішення без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі теплового пункту на вул. Жолудєва, 6в у Святошинському районі міста Києва» *(справа **440418119,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-902/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернула проєкт рішення без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Генерала Карбишева, 14а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **573041776,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-903/ПР).*

	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернула проєкт рішення без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Жолудєва, 4В у Святошинському районі міста Києва» *(справа **588741027,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-904/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернула проєкт рішення без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на вул. Бакинській, 2 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **440412531,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-898/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернула проєкт рішення без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на проспект Гонгадзе Георгія, 20к у Подільському районі міста Києва» *(справа **450410057,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.04.2020 №08/231-899/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернула проєкт рішення без розгляду листом №08/284-299 від 18.05.2021.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 4.3. (1-16)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

18.05.2021 № 08/284-299

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
М.ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Михайле Олександровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради Постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок.

Враховуючи, що по кадастрових справах 241055538, 531241835, 499417438, 624524187, 497415970, 674344190, 401416461, 684934153, 241669021, 403412303, 463416665, 400413364, 541441475, 620344176, 517941906, 241268312, 728612418, 334199022, 485414588, 597341850, 605764103, 763947418, 516141538, 354143646, 394177292, 354136721, 450412613, 653464184, 551341715, 665484168, 344158548, 354168658, 394160720, 710161418, 364177195, 662914131, 334186701, 485418436, 384197271, 476415697, 384137193, 678324100, 567741732, 609784188, 580841384, 518241854, 556241673, 673894141, 546241858, 448411497, 374160943, 241370451, 550841212, 678744156, 241620623, 559941073, 667484139, 394181415, 384145164, 394159283, 651494106, 520841588, 616934124, 480414695, 572841137, 580841062, 241166286, 364139654, 314195099, 555041872, 757297415, 314146872, 433418157, 303141500, 410414042, 689934179, 354143734, 344194507, 623214198, 344181656, 659944104, 722506419, 412410542, 487411012, 394187731, 779240414, 510241766, 490412641, 500941575, 536441323, 538041897, 384133406, 555241390, 652774171, 551241317, 411414374, 384184363, 728486416, 541541054, 655564144, 691004136, 524741484, 640462625, 511041995, 536241491, 468412696, 553441471, 556241596,

445419169, 433415195, 666284162, 536741708, 241153370, 450410057, 440412531, 588741027, 573041776, 440418119, 304112563, 586141040, 443410694, 482413679, 439411068, 447416970, 334138053, 417419216, 642144191, 700663415, 671834137, 678684125, 746411417, 689694144, 412412497, 241025534, 766078416, 684824157, 436414757, 394157583, 314151036, 713831413, 605254135, 578941802, 587941468, 241845397, 408415814, 354192238, 354162906, 628204155, 619644113, 422412222, 576241410, 687554159, 364184975, 474419428, 314122469, 324146475, 605394102, 674534174, 573241771, 544741228, 305241614, 438410833, 241538237, 241419332, 535141994, 364182586, 676294183, 394131616, 679714108, 674844169, 684064136, 621224116, 364145825, 682184194, 384116232, 497414105, 602564193, 461412251, 600744111, 612774106, 450413722, 448414064, 241783810, 615794124, 664864163, 384134811, 492413236, 304160765, 241960110, 344141302, 432417681, 241010819, 652014148, 700816410, 241190063, 512341866, 674544141, 408412314, 472411925, 573841211, 514141342, 354187934, 749159415, 469417945, 662004122, 514741716, 543441165, 564341919, 241678742, 674274162, 440419444, 394182213, 384185099, 374167241, 508041394, 241508553, 516941364, 754798417, 304142420, 334132042, 364130562, 424414704, 695514439, 454416421, 241603168, 605574179, 478416087, 532541207, 241480012, 755446410, 334100904, 394185361, 314169125, 559541661, 555541923 термін розгляду закінчився, повертаємо вищезгадані справи без розгляду.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК 202-73-11
Діна ТЕРНОВА

4.4. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни, відмови у передачі земельних ділянок громадянам):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бурхан Нінелі Леонідівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ожиновій, 4 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **382926045,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.01.2021 №08/231-498/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шевчуку Анатолію Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лозовому, 2 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **636262946,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2020 №08/231-1206/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ситнику Сергію Олексійовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **581128464,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 №08/231-1922/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Влізькову Костянтину Костянтиновичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **679222885,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 №08/231-1923/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Мірошниченком Михайлом Олександровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новопольовій, 70/38 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **228132609,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3538/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР К» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів сервісу) на Дніпровській Набережній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **532001041,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2425/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту зв'язку та реклами.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення майданчика для складування та зберігання тимчасових споруд та інших елементів благоустрою на вул. Крайній у Деснянському районі міста Києва» *(справа **350155543,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-2221/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва та промисловості та міського благоустрою підтримано проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Державній установі «Центр інфраструктури та технологій Міністерства внутрішніх справ України» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Волинській, 26 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **419018190,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-368/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кучеруку Валерію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свєтлова, 7а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **465010611**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2021 №08/231-2275/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Скуратовському Сергію Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **590601477**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.06.2021 №08/231-2235/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Коржу Володимиру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 47 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **491012150**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.06.2021 №08/231-2236/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ткачук Світлані Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Іллєнка Юрія, буд. 53а, гараж 1 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **755221019**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.06.2021 №08/231-2240/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Антонюку Василю Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку і господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 29 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **712352015**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.06.2021 №08/231-2237/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Криворучку Тимофію Федотовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 37 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **697170195**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.06.2021 №08/231-2238/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Безкоровайному Андрію Сергійовичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 13 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **776317011**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.06.2021 №08/231-2239/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Суднікову Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 2 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **514101618**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2021 №08/231-2162/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Потапову Сергію Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 158 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201007718**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1987/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Поліщук Ганні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва, експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Куп'янській (між земельною ділянкою на вул. Куп'янській, 9а та вул. Куп'янській, 11) у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **429017606**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1989/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кирпач Наталії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трипільській, 32б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **716349019**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1958/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Прорізній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **691300151**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1957/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Синюці Віктору Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Великій Васильківській, 134, гараж № 2 у Голосіївському районі міста

	Києва» *(справа **672480107**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1983/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Валентині Іллівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва на хуторі Мриги у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **574301973**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1984/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Хайрутдінову Едгарду Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна у Печерському районі міста Києва» *(справа **300175914**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1986/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пегеті Станіславу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 20-Ж у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **340102586**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1981/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коломієць Любові Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **512801763**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1961/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову фізичній особі-підприємцю Крикштулю Богдану Руслановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення тимчасової споруди для кав'ярні та здійснення підприємницької діяльності на вул. Салютній, парк «Веселка» у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **637370135**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1962/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Набільському Дмитру Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка, 33 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **507201177**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1965/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гурею Михайлу Васильовичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **783803012**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1964/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Осінній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **684110116**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1966/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Нацику Олександру Семеновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **795572017**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1970/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Верховському Артему Костянтиновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **310179080**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1969/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пильненькому Івану Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заозерному, 10 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **424017926**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1968/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мартиненку Андрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 4-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **776507010**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1967/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Білодіду Геннадію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Опришківській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **506901198**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1971/ПР).*

27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Клименку Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **470010118**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1960/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі міста Києва» *(справа **516501527**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1959/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рябоконю Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 3 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **515601909**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1973/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рябченку Костянтину Яновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Кутовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **695530198**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1974/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шапці Владиславу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Кутовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201864613**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1972/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яланському Сергію Іллічу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **390107442**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1975/ПР).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рябоконю Олексію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 31 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **457014340**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1976/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Боржкову Олексію Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **604950100**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1979/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мисюкевичу Максиму Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201944459**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1978/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гончаренко Дар'ї Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Озерній, 29-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **597601578**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1980/ПР).*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горовенку Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на перетині вулиць Миколи Юнкерова та 9-та Лінія в Оболонському районі міста Києва» *(справа **416010807**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2040/ПР).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Буханенку Сергію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **671990118**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2041/ПР).*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Бурі Оксані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Охтирській, 7 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа*

	***300104835**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2042/ПР).*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Березницькому Єгору Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку на розі вул. Лінія 12-та та вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі міста Києва» *(справа **310150960**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1977/ПР).*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Прорізній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **491017963**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2007/ПР).*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Комогорцеву Михайлу Георгійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ялинковій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **310135700**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1963/ПР).*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Майоровій Любові Дем'янівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садівництва у дачному масиві Русанівські сади у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **763266010**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1982/ПР).*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Піщанському Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **466011893**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1956/ПР).*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Драпіковській Ніні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **463011963**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1955/ПР).*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Харченко Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну

	власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Заплавній, 18-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **615490160**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1954/ПР).*
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Савіній Вікторії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **565101240**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1953/ПР).*
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Турлаю Тарасу Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Селянській, 40 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **635620138**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1988/ПР).*
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Фощан Наталії Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Подільському районі міста Києва» *(справа **350183406**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2025/ПР).*
50.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горчинському Олексію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трублаїні, 82-в у Святошинському районі міста Києва» *(справа **340185039**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2026/ПР).*
51.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Драчу Анатолію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Михайла Чалого, 116 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **330124557**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2027/ПР).*
52.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бомчику Віктору Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 59а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **390118083**, доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2028/ПР).
53.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Діденко Христині Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Святошинському районі міста Києва» *(справа **518801028**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2029/ПР).*
54.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Трухан Ірині Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 59б у Святошинському районі міста Києва» *(справа **707729015**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2030/ПР).*
55.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кулик Ірині Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової забудови і комерційної забудови для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою на вул. Юрія Іллєнка (Мельникова), 22-24 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **621910167**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2031/ПР).*
56.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дуднику Євгену Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва поблизу вул. Острівної-2 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **771867017**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2032/ПР).*
57.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Боклан Марії Євстафіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку на вул. Докучаєвській у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **597901352**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2033/ПР).*
58.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кукареко Оксані Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Фестивальній, 46-о у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **390177978**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2034/ПР).*
59.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту

	землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Обухівській у Святошинському районі міста Києва» *(справа **380113918**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2116/ПР).*
60.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпілер Наталії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 59 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **421014435**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2024/ПР).*
61.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Медведковій Ользі Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бобринецькій у Деснянському районі міста Києва» *(справа **590601182**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2180/ПР).*
62.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стецюрі Сергію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепличній, 8-д у Святошинському районі міста Києва» *(справа **534301923**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2181/ПР).*
63.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянам Василевській Любові Григорівні та Коваленку Олексію Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мальовничій, 8 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **690410177**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2182/ПР).*
64.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Стецюрі Ользі Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Трублаїні, 78-а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **567401795**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2183/ПР).*
65.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Андрейчуку Роману Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 3-ій Садовій, 2 (СТ "Нивки") у

	Святошинському районі міста Києва» *(справа **664230129**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2184/ПР).*
66.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бобаничу Андрію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **671450157**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2185/ПР).*
67.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Поляковій Оксані Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Марка Черемшини, 11 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **779385019**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2186/ПР).*
68.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гуренку Олексію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва поблизу вул. Острівної-2 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201994543**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2187/ПР).*
69.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Воронову Андрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Карла Маркса, 80/2 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **772133015**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2188/ПР).*
70.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коваль Анастасії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Моложанській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201443501**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2189/ПР).*
71.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Зеленському Миколі Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Повітрофлотській, 34-В у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **437015325**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2190/ПР).*
72.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гоменюк Ганні Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для

	будівництва індивідуальних гаражів на вул. Луговій, 83 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **370143219**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2191/ПР).*
73.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федорову Дмитру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **497018212**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2192/ПР).*
74.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шевченку Максиму Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **718127013**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2193/ПР).*
75.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шевченку Віктору Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **789649016**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2194/ПР).*
76.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Корнієнку Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Мальовничій, 10 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **582101372**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2195/ПР).*
77.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Полякову Олександру Леонтійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **470014941**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2196/ПР).*
78.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Демченку Володимиру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **390145328**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2197/ПР).*
79.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Руденко Віті Володимирівні у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **691860159**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2198/ПР).*
80.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яланському Миколі Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **370102749**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2199/ПР).*
81.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гірій Ганні Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **454018701**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2200/ПР).*
82.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на перетині вул. Павленка та вул. Обухівської у Святошинському районі міста Києва» *(справа **525601708**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2021 №08/231-2092/ПР).*
83.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Голопотилюку Олександру Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заозерному, 8 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **472014404**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2021 №08/231-2091/ПР).*
84.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шамічу Миколі Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 127-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа **624510159**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2021 №08/231-2090/ПР).*
85.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Турлай Аллі Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Селянській, 40 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **417019601**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2021 №08/231-2089/ПР).*

86.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Хорунжому Олегу Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Сосновому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **401017588**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2021 №08/231-2088/ПР).*
87.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яцківському Олексію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Отто Шмідта (біля будинку 6б) у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **524101930**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2021 №08/231-2086/ПР).*
88.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Підгорному Олександру Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Січових Стрільців, 55 літ. В у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **592301550**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2021 №08/231-2085/ПР).*
89.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Чайці Юлії Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лисичанському, 9а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **320173383**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-2217/ПР).*
90.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коваль Анастасії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Івана Франка у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **755227014**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-2216/ПР).*
91.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стаканову Кирилу Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на проспекті Правди, 5В у Подільському районі міста Києва» *(справа **786015019**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-2215/ПР).*
92.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рудь Тетяні Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

	і споруд на вул. Академіка Біляшівського у Святошинському районі міста Києва» *(справа **557501943**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-2214/ПР).*
93.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коваль Анастасії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Путивльському у Деснянському районі міста Києва» *(справа **380105721**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-2212/ПР).*
94.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Дейнеко Світлані Ростиславівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **593601791**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-2213/ПР).*
95.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Петрановській Ользі Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **439012559**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-2218/ПР).*
96.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Поліщук Оксані Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Коростенській, 26 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **466019427**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.06.2021 №08/231-2228/ПР).*
97.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Погрібному Євгену Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Солов'їній, 2-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201565392**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.06.2021 №08/231-2229/ПР).*
98.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ЧИСТИЙ БЕРЕГ ТРУХАНІВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі на острові Передмісна слобідка, 8-Б у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **201237252**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.06.2021 №08/231-2230/ПР).*
99.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Валентині Іллівні у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Криничної у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **667570173**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2103/ПР).*
100.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Чернишовій Анеліні Павлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 6-му пров. Лермонтова, 23 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **330103395**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2146/ПР).*
101.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Болкуну Дмитру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 6-му пров. Лермонтова, 27 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **772726018**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2144/ПР).*
102.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Криничної у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **568101724**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2142/ПР).*
103.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гриценко Ірині Борисівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Крайньому, 16 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370152905**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2141/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**