1.1.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Положишник В.О. Яременку Р.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.07.2021 № 08/231-2426/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" липня 2021 року
№ 08/231-2426/ПР

08/231-2426/ПР
09.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПУТАТСЬКА ФРАКЦІЯ
«ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БАТЬКІВЩИНА»

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.: (044) 202-72-37

08.07.2021 № 08/250-51

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, просимо Вас надати доручення управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо неприпустимості зростання на третину тарифів на житлово-комунальні послуги восени 2021 року» (далі – проєкт рішення).

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради - депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович.

Додатки:
проект рішення – на 1 арк.. в 1 прим.;
Додаток до рішення - на 2 арк. в 1 прим
пояснювальна записка – на 2 арк. в 1 прим.;
електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Олександр БРОДСЬКИЙ
Ігор ГАЛАЙЧУК
Юрій ЗУБКО
Михайло КОВАЛЬЧУК
Олена МАРЧЕНКО
Денис МОСКАЛЬ
Віталій НЕСТОР
Ганна СВИРИДЕНКО
Володимир СЛОНЧАК
Богдана ТИМОЩУК
Анатолій ШАПОВАЛ
Алла ШЛАПАК

08/231-2426/ПР
09.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

_____ № _____

Про звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо неприпустимості зростання на третину тарифів на житлово-комунальні послуги восени 2021 року

Відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад» з метою неприпустимості підвищення на третину восени у 2021 році тарифів на тепло, електроенергію та холодну воду, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо неприпустимості зростання на третину тарифів на житлово-комунальні послуги восени 2021 року згідно з додатком.

2. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово–комунального господарства та паливно–енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Олександр БРОДСЬКИЙ

Ігор ГАЛАЙЧУК

Юрій ЗУБКО

Михайло КОВАЛЬЧУК

Олена МАРЧЕНКО

Денис МОСКАЛЬ

Віталій НЕСТОР

Ганна СВИРИДЕНКО

Володимир СЛОНЧАК

Богдана ТИМОЩУК

Анатолій ШАПОВАЛ

Алла ШЛАПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Катерина КИРИЧЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від №

Звернення
Київської міської ради
до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо неприпустимості зростання на третину тарифів на житлово-комунальні послуги восени 2021 року

Житлово-комунальні послуги забезпечують найбільш важливі потреби людини, оскільки стосуються безпеки і комфорту. Проблеми, що виникають у сфері комунальних послуг, впливають на життєдіяльність суспільства та рівень життя населення.

Відповідно до постанов Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, з 01 січня 2021 року вкотре зросли тарифи на газ як товар та на його постачання, виробництво теплової енергії для населення, централізоване водопостачання та водовідведення.

Ці дії влади призвели до того, що людям довелося платити за комунальні послуги суттєво більше, тобто електроенергія майже всім родинам обійшлася вдвічі дорожче, а ціна на опалення зросла в півтора раза.

В Україні продовжують накопичуватися борги населення за комунальні послуги. На кінець травня 2021 року загальний борг українців за житлово-комунальні послуги (далі - ЖКП) склав 79,1 млрд грн. Найбільші борги у громадян за газ, а в середньому кожна українська сім'я винна за ЖКП 5,3 тисячі гривень. За одну лише електроенергію українці заборгували майже 8 мільярдів гривень.

Однак, за результатами аналізу соціально-економічного розвитку України до 2024 року, Кабінет Міністрів України знову анонсував зростання тарифів на житлово-комунальні послуги на третину восени 2021 року, а саме:

- на 33% в 2021 році;
- на 6% в 2022 році;
- на 5% в 2023 році;
- на 5% в 2024 році.

Подорожчають також холодне водопостачання та водовідведення:

- на 20% у 2021 році;
- на 11% у 2022 році;
- на 5% в 2023 році;
- на 5% в 2024 році.

З червня місяця 2021 року газ для населення дорожчає на 50%, незважаючи на те, що вартість газу вітчизняного видобутку, за офіційними повідомленнями, складає 2 гривні 30 копійок. Для такого різкого підвищення ціни на газ немає жодних обґрунтувань.

Українці не в змозі були сплачувати і по 6 гривень, а підвищення ціни на газ до 12 гривень за кубометр є практично геноцидом українців.

В той же час, підвищення ціни на газ спровокує зростання цін на товари, відобразиться на роботі міського транспорту, на вартості електроенергії, адже ці галузі використовують у своїй роботі блакитне паливо.

У період коронакризи влада має підтримати бізнес і населення та встановити мораторій на підвищення будь-яких тарифів. Питання зміни тарифів для населення і промисловості можливо розглядати лише після виходу нашої держави з кризи, відновлення у повному обсязі роботи всіх галузей економіки, стабільної ситуації на ринку праці, зростання рівня доходів і рівня життя громадян.

Враховуючи зазначене вище, депутати Київської міської ради, вкотре висловлюють категоричний протест проти підвищення восени 2021 року цін на природний газ та електроенергію, тарифів на водопостачання і водовідведення та підвищення тарифів за розподіл (доставку) природного газу для газорозподільчих компаній і вимагають від Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі- НКРЕКП) вжити відповідних заходів, а саме:

- зменшити тарифи на природний газ до ціни, за якою газ було закачано у підземні сховища влітку (з урахуванням рентабельності до 30% підприємств теплокомуненерго), що дозволить не підвищувати тарифи для населення;
- посилити заходи соціального захисту населення в умовах стрімкого зростання цін на енергоносії;
- не допустити підвищення тарифів на електроенергію;
- заслухати у Верховній Раді України звіт голови НКРЕКП стосовно обґрунтування підвищення цін на енергоносії.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг щодо неприпустимості зростання на третину тарифів на житлово-комунальні послуги восени 2021 року

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг з 01 січня 2021 року в черговий раз зросли тарифи на постачання природного газу і електроенергії, на холодну воду і водовідведення та виробництво теплової енергії для населення.

Такі дії влади призвели до того, що людям довелося платити за комунальні послуги суттєво більше, тобто електроенергія майже всім родинам обійшлася вдвічі дорожче, а ціна на опалення зросла в півтора рази.

В Україні продовжують накопичуватися борги населення за комунальні послуги. На кінець травня 2021 року загальний борг українців за житлово-комунальні послуги (далі - ЖКП) склав 79,1 млрд грн. Найбільші борги у громадян за газ, а в середньому кожна українська сім'я винна за ЖКП 5,3 тисячі гривень. За одну лише електроенергію українці заборгували майже 8 мільярдів гривень.

Однак, за результатами підрахунку стосовно соціально-економічного розвитку України до 2024 року, Кабінет Міністрів України знову анонсував зростання тарифів на житлово-комунальні послуги на третину восени 2021 року, а саме:

- на 33% в 2021 році;
- на 6% в 2022 році;
- на 5% в 2023 році;
- на 5% в 2024 році.

Подорожчають також холодне водопостачання та водовідведення:

- на 20% у 2021 році;
- на 11% у 2022 році;
- на 5% в 2023 році;
- на 5% в 2024 році.

З червня місяця 2021 року газ для населення дорожчає на 50%, незважаючи на те, що вартість газу вітчизняного видобутку, за офіційними повідомленнями, складає 2 гривні 30 копійок. Для такого різкого підвищення ціни на газ немає жодних обґрунтувань.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є щодо зменшення тарифів на природний газ до ціни, за якою газ було закачано у підземні сховища влітку (з урахуванням підвищення рентабельності на 30% підприємств ТКЕ (теплокомуненерго), що дозволить не підвищувати тарифи для населення.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Врегулювання цього питання сприятиме зменшенню ціни на енергоносії та покращення добробуту громадян.

6. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради голова, постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович , к.т. 202-73-11.

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Олександр БРОДСЬКИЙ
Ігор ГАЛАЙЧУК
Юрій ЗУБКО
Михайло КОВАЛЬЧУК
Олена МАРЧЕНКО
Денис МОСКАЛЬ
Віталій НЕСТОР
Ганна СВИРИДЕНКО
Володимир СЛОНЧАК
Богдана ТИМОЩУК
Анатолій ШАПОВАЛ
Алла ШЛАПАК

1.2.

08/231-2268/ПР
30.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення в парку «Юність» у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж Київська міська рада вирішила:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерні мережі зовнішнього освітлення в парку «Юність» на розі вулиць Пилипа Козицького та Уманської у Солом'янському районі м. Києва.

2. Передати на баланс комунального підприємства «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення в парку «Юність» на розі вулиць Пилипа Козицького та Уманської у Солом'янському районі м. Києва.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку прийняття та передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення згідно з пунктом 1, 2 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олег КОСТЮШКО

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності Сергій АРТЕМЕНКО

Виконувач обов'язків начальника Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення в парку «Юність» у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлений для вирішення питання по забезпеченню належного утримання інженерних мереж зовнішнього освітлення в парку «Юність», безпечного і комфортного відпочинку мешканців прилеглих будинків.

Вказані інженерні мережі зовнішнього освітлення були облаштовані в 2015 році за рахунок коштів платників податків, проте не були закріплені за належним балансоутримувачем.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою даного рішення є прийняття до комунальної власності територіальної м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення в парку «Юність» на розі вулиць Пилипа Козицького та Уманської у Солом'янському районі м. Києва.

Інженерні мережі зовнішнього освітлення доцільно передати в управління профільному комунальному підприємству «Київміськсвітло», яке має необхідну техніку, штатних працівників та досвід аналогічних робіт.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 319, 327 Цивільного *кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60* Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат із бюджету м. Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проєкт рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття цього рішення дозволить територіальній громаді міста Києва вживати заходів щодо належного утримання інженерних мереж зовнішнього освітлення в парку «Юність».

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Костюшко Олег Петрович.

Депутат Київської міської ради **Олег КОСТЮШКО**

[illegible]

Сонцевському розвору
м. Києва

Вх. 5149
31.03.21

Заявника: Сонцевського
розвору
[illegible]

Скарга

В Національному музеї розвору [illegible] обстеження з [illegible] не проведено жодної ніхтаф!

Прошу змусити уповноважену посадову особу музею [illegible] обстеження музею та опрацювати розвору хит ніхтаф!

Інформацію прошу

[redacted]

[illegible] розвору

Позиція	Найменування та технічна характеристика	Тип, марка, позначення документа, опитувального листа	Код обладнання, виробу, матеріалу	Завод-виробник	Одиниця виміру	Кількість	Маса одиниці, кг.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Дім садівника (I пусковий комплекс)							
1	Кабель силовий з алюмінієвими жилами з полівінілхлоридною							
	ізоляцією та в полівінілхлоридній оболонці на напругу до 1 кВ							
	перерізом 4х50 мм²	АВВГ		ТОВ "Укркабель" (044) 499 00 59	м	121		
2	Муфта кінцева	ПКВтп-35/50		"Технотон энерго" (044) 502 88 00	шт	2		
3	Стрічка сигнальна 150 мм	ЛСЭ		"Эней" (044) 517 09 50	м	110		
	Живлення фонтану (II пусковий комплекс)							
1	Кабель силовий з алюмінієвими жилами з полівінілхлоридною							
	ізоляцією та в полівінілхлоридній оболонці на напругу до 1 кВ							
	перерізом 4х50 мм²	АВВГ		ТОВ "Укркабель" (044) 499 00 59	м	200		
2	Муфта кінцева	ПКВтп-35/50		"Технотон энерго" (044) 502 88 00	шт	2		
3	Стрічка сигнальна 150 мм	ЛСЭ		"Эней" (044) 517 09 50	м	110		
4	Труба азбоцементна діаметром 100 мм			"ВК системи" (044) 494 42 38	м	44		
	Зовнішнє освітлення							
1	Шафа управління вуличним освітленням на два вводи							
	корпус із нержавіючої сталі, на металевому фундаменті	І-710Н (100А)-3/2		ЗАТ "ЕМКО" (044) 537 20 41	шт	1		
2	Лічильник електронний прямого включення 380В, 100А, кл.1							
	(в шафі І-710Н)	Меркурій 230 АРТ-02 PQRSIN		"AXIOMPLUS" (044) 38 38 960	шт	1		
3	Термінал системи управління і контролю	СЕА СУГО-Я 09		"Ленда" (044) 296 24 00	шт	1		
4	Кабель силовий з мідними жилами з полівінілхлоридною							
	ізоляцією та в полівінілхлоридній оболонці на напругу до 1 кВ							
	перерізом 4х50 мм²	ВВГ		ТОВ "Укркабель" (044) 499 00 59	м	180		

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Змін.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГІП		Шумакова			
Нач.відділу		Лобузова			
Гол.спец.		Кущенко			
Розробив		Кущенко			
Н.контр.		Прошина			

15/04 - ЕП.С

Реконструкція та благоустрій парку "Юність" на розі вулиць Пилипа Козицького та Уманської у Солом'янському районі м.Києва

Електропостачання

Стадія	Аркуш	Аркушів
Р	1	2

Специфікація обладнання, виробів та матеріалів

ТОВ "УкрНДІагропроект" м.Київ

Позиція	Найменування та технічна характеристика	Тип, марка, позначення документа, опитувального листа	Код обладнання, виробу, матеріалу	Завод-виробник	Одиниця виміру	Кількість	Маса одиниці, кг.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Те саме, з алюмінієвими жилами, перерізом 4х25 мм²	АВВГ		ТОВ "Укркабель" (044) 499 00 59	м	60		до ізоляючої опори освітлення по вул. Уманській
6	Муфта кінцева	ПКВтп-35/50		"Технотон энерго" (044) 502 88 00	шт	4		
7	Стрічка сигнальна 150 мм	ЛСЭ		"Эней" (044) 517 09 50	м	40		
8	Труба азбоцементна діаметром 100 мм			"ВК системи" (044) 494 42 38	м	14		
	Зовнішнє освітлення парку							
1	Опора металева гарячого цинкування h=8,5м, в ній:							
	-колодка клемна, -автоматичний вимикач Ір=10А			"ELMONT" (044) 361 75 79	шт	31		
2	Технологічний колодязь Small box з залізною кришкою			ТОВ "MDK" (044) 501 02 88	шт	34		
3	Кабель силовий з алюмінієвими жилами з полівінілхлоридною							
	ізоляцією та в полівінілхлоридній оболонці на напругу до 1 кВ							
	перерізом 4х10 мм²	АВВГ		ТОВ "Укркабель" (044) 499 00 59	м	670		
4	Те саме, перерізом 3х10 мм²	АВВГ		——//——	м	121		
5	Те саме, перерізом 2х10 мм²	АВВГ		——//——	м	390		
6	Те саме, з алюмінієвими жилами перерізом 3х2,5 мм², 0,66 кВ	АВВГ		——//——	м	290		в опорах освітлення
7	Світильник зовнішнього освітлення на кронштейні (cos φ= 0,85)	ЖКУ11У-150УХЛ1		ТОВ "ОСП Корпорація Ватра" (044) 417-40-52	шт	31		
8	Кронштейн для світильника з вильотом 1,5 м			"ELMONT" (044) 361 75 79	шт	31		
9	Лампа натрієва потужністю 150 Вт	ДНаТ-150		"Капро" (044) 205 44 00	шт	31		
10	Труба ПНД/ПВД подвійна діаметром 50 мм			ТОВ "Укркабель" (044) 499 00 59	м	980		
11	Муфта для з'єднання труб ПНД/ПВД діаметром 50 мм			——//——	шт	114		
12	Заземлювач вертикальний - сталь кругла діам. 12мм, L=3м			Компанія "Стиллар" (044) 224 60 69	шт	10		на опорах освітлення 1,6,10,14,18,20,23,26,29,31
	Підключення збірки СК							
1	Кабель силовий з алюмінієвими жилами з ПВХ ізоляцією							
	та в ПВХ оболонці на напругу до 1 кВ перерізом 4х70 мм²	АВВГ		ТОВ "Укркабель" (044) 499 00 59	м	15		
2	Муфта кінцева	ПКВтп-70/120		"Технотон энерго" (044) 502 88 00	шт	4		
3	Збірка кабельна	СК-5		"Эней" (044) 517 09 50	шт	1		
	Шкаф обліку							установити на фасаді ТП-2839
1	Шкаф навісний з автоматичними вимикачами 380В, Ір=50А-2шт, IP54	NRL 1F 6		ЗАТ "ЕМКО" (044) 537 20 41	шт	1		
	з електронним лічильником прямого включення 3х220В/380В, 5-100А,кл.1	НІК 2303 АРП1		Компанія "НІК" (044) 248 74 71	шт	1		
2	Труба сталева тонкостінна ф60мм				м	3		від ізоляючої опори до ТП до ВРУ-0,4кВ

Змін. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата

15/04 - ЕП.С

Арк. 2

Зам. інв. № | Підпис і дата | Інв. № ор.

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

[illegible] № [illegible]

на № ..... від .....

Депутатові Київської міської ради
Олегу КОСТЮШКУ

kostushko.kmr@gmail.com

Ользі Ніколаєвій

Шановний пане Олегу!

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваше депутатське звернення від 02.04.2021 № 08/279/09/44-91 щодо відновлення зовнішнього освітлення в Першотравневому парку.

За результатом розгляду повідомляємо наступне.

На замовлення київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі - КО «Київзеленбуд»), відповідно до рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 59/924 «Про програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік» (зі змінами та доповненнями) проведено роботи з реконструкції та благоустрою парку «Юність» (Першотравневе) у Солом'янському районі, м. Києва, зокрема влаштування системи освітлення.

Станом на сьогоднішній день, вказаний об'єкт благоустрою не передано на баланс комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

Враховуючи те, що система освітлення парку «Юність» не знаходиться на балансі та обслуговуванні КП УЗН Солом'янського району, підприємством направлено лист до КО «Київзеленбуд» від 05.04.2021 № 077/234-492 про сприяння у вирішенні питання.

З повагою

Голова

Ірина ЧЕЧОТКА

Олександр Сопа
Руслан Маленко 207 09 66

ЗЕЛЕН
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)
вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

12.06.2021 № 049/026-2400
На № 08/279/09/44-150 від 02.06.2021

Депутату
Олегу КОСТЮШКУ

kostushko.kmr@gmail.com

Щодо проектно – технічної документації парку «Юність»

Шановний Олеже Петровичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацьовано Ваше депутатське звернення від 02.06.2021 № 08/279/09/44-150 та повідомляємо наступне.

КО «Київзеленбуд», направляє Вам проектно – технічну документацію по об'єкту: Реконструкція та благоустрій парку "Юність" на розі вулиць Пилипа Козицького та Уманської у Солом'янському районі.

Перший заступник
генерального директора Вадим МОТУЗ

Юрій Поліщук
272 41 18

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М.О.
Положишник В.О.
Грудзькому О.Ф.

Прошу розглянути проект рішення від 30.06.2021 № 08/231-2268/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Харченку О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"30" червня 2021 року
№ 08/231-2268/ПР

08/230-2208/ПР
30.06.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«30» 06 2021 р. № 08/279/029/44-205

Заступнику міського голови-
Секретарю Київської міської ради
БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради *розглянути в установленому Регламентом Київради порядку* проект рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення в парку «Юність» у Солом'янському районі м. Києва».

Додатки:

- Проєкт рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення в парку «Юність» у Солом'янському районі м. Києва».
- Пояснювальна записка до проєкту рішення.
- Електронна версія проєкту рішення та пояснювальної записки.
- Копія заяви від 31.03.2021 № 149.
- Копія листа Солом'янської РДА від 09.04.2021 №108-108/Н-634/1-132.
- Копія листа КО «Київзеленбуд» від 10.06.2021 № 077/226-2400.
- Фотокартки.

З повагою,
Депутат Київської міської ради Олег КОСТЮШКО

Постоєнко Павло
221-34-65

2. 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

12.07.2021 № 08/284-431

В.о. Директора
комунального підприємства
«Київбудреконструкція»
Ю. СИНЯКОВУ

Щодо надання інформації

Шановний Юрію Борисовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія), яка відбулась 17 березня 2021 року було прийнято рішення створити робочу групу під головуванням першого заступника голови Постійної комісії Ю. Тихоновича з аналізу ефективності роботи та управління підприємствами у сфері житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас *в тижневий термін* надати в Постійну комісію звіт щодо фінансово-господарської діяльності підприємства за 2019-2020 роки та за 1 півріччя 2021 року, а також Концепцію стратегії розвитку підприємства на 2021-2025 роки для розгляду на засіданні Постійної комісії, яке відбудеться 21 липня 2021 року о 14.00 за адресою: вул. Хрещатик,36, каб.1017.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

2.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

12.07.2021 №08/284-430

В.о. Директора Департаменту
транспортної інфраструктури
І. ШПИЛЬОВОМУ

Щодо надання інформації

Шановний Іване Федоровичу!

Просимо Вас надати в постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія) інформацію про хід виконання протокольного доручення (витяг з протоколу №12/14 від 09.066.2021р. пит. 2.1 порядку денного) вих. від 16.06.2021 №08/284-359 для розгляду на засіданні Постійної комісії, яке відбудеться 21 липня 2021 року, о 14.00, за адресою: вул.Хрещатик,36, каб. 1017.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

16.06.2021 № 08/284-359

в.о. Директора Департаменту
транспортної інфраструктури
І. ШПИЛЬОВОМУ

Щодо опрацювання та врахування рішень Постійної комісії

Шановний Іване Федоровичу!

Надаємо Вам для опрацювання та надання відповідних доручень витяг з протоколу № 12/14 від 09.06.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу в частині, що Вас стосується. Про результати опрацювання просимо поінформувати Постійну комісію.

ВИТЯГ
з протоколу № 12/14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія)

від 09 червня 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **6 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник голови постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник голови постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;

Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Букало О.Ю. – перший заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.1. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради І.Шпака *(реєстраційний номер 08/12931 від 03.06.2021 року)* щодо зменшення негативного впливу діяльності полігону великогабаритних та будівельних відходів № 6 (протокольне доручення № 11/13 від 26.05.2021).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що на виконання протокольного доручення від 03.06.2021 № 08/284-335 (протокол № 11/13 від 26.05.2021 року) виїзного засідання Постійної комісії на полігон № 6, депутат Київської міської ради І. Шпак надав пропозиції до Постійної комісії щодо невідкладних першочергових заходів для поліпшення санітарно-екологічного стану мікрорайону Пирогів. Вказана інформація була надана завчасно для ознайомлення. Також, наголосив, що за інформацією Департаменту житлово-комунальної інфраструктури ПрАТ «Київспецтранс» уклав договір з КП ШЕУ Голосіївського району на прибирання вул. Пирогівський шлях в районі розташування полігону № 6; придбано нову поливо-мийну установку з щіткою для чищення доріг, поливу та миття дороги поблизу полігону № 6 власними силами; влаштовано окремий виїзд авто з території полігону № 6.

На 2021 рік були надані інвестиційні пропозиції до програми економічного та соціального розвитку щодо реконструкції полігону № 6, проте зазначений об'єкт не було включено, також по прогнозних показниках бюджету на 2021-2023 роки асигнування не передбачені. Першочерговим для вирішення питання для полігону № 6 є оформлення земельної ділянки та реєстрації нерухомого речового майна. Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: І.Шпак, Д.Науменко, А.Грущинський, В.Павлик, О.Костюшко, Ю.Тихонович, О.Попов, Ю.Плотніков, представники ОСН «Пирогів»

В.Яловий – запропонував підійти до розгляду цього питання стратегічно, а саме: шляхом закладення в місцевий бюджет коштів (можливо шляхом інвестицій) щодо створення сортувальної станції для сміття.

Д. Науменко – наголосив, що на сьогодні питання щодо закриття полігону № 6 не розглядається.

Ю.Плотніков – зазначив, що Департамент комунальної власності м. Києва може подати на реєстрацію нерухоме майно полігону № 6, тільки на підставі поданого балансоутримувачем відповідного переліку документів.

А. Грущинський – зазначив, що відсутній технічний паспорт полігону № 6.

В.Павлик, Ю.Тихонович – запропонували доручити керівнику ПрАТ «Київспецтранс» А.Грущинському надати в Постійну комісію розгорнутий звіт за останні 5 років щодо проведення заходів стосовно покращення та приведення полігону № 6 до відповідних санітарних норм, а також покрокові дії щодо здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно та відведення земельної ділянки. Термін – 2 тижні.

ВИРІШИЛИ:

1. Звернення депутата Київської міської ради І. Шпака підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

2. Звернутися до Департаменту транспортної інфраструктури в межах власної компетенції доручити відповідним структурним підрозділам та підпорядкованим комунальним підприємствам наступне:

2.1. Доручити КП ШЕУ Голосіївського району:

- розробити щомісячний графік з прибирання дороги та тротуарів вул. Пирогівський шлях та забезпечити належне прибирання згідно з графіком. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

- здійснити чистку водостоків (зливова каналізація) по вул. Пирогівський шлях. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

- встановити пішохідний перехід з розміткою по вул. Пирогівський шлях, 135 (при заїзді до відділення Нової пошти). **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

- здійснити розмітку пішохідного переходу по вул. Пирогівський шлях, буд. 72-А. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – 1
Рішення прийнято.

- відновити тротуар по вул. Пирогівський шлях, 115-135. **Термін – 2 тижні.**
ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.
- здійснити ремонт дорожнього покриття по вул. Пирогівський шлях у місцях біля каналізаційних люків з № 51 по № 90. **Термін -1 місяць.**
ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.
2.2. Доручити КП «Київпастранс»:
- облаштувати зупинку громадського транспорту по вул. Пирогівський шлях, № 52 та № 68. **Термін – 1 місяць.**
ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.
2.3. Доручити КП «Центр організації дорожнього руху» спільно з Голосіївським управлінням ГУ НП у м. Києві вжити заходів з обмеження швидкості руху автомобільного потоку по вул. Пирогівський шлях до 40 км/год з відповідним встановленням дорожніх знаків 3.29 «Обмеження максимальної швидкості», 26.2 «Рух у житловій зоні ПДД України». **Термін – 2 тижні.**
ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

3. Звернутися до Голосіївського управління ГУ НП у м. Києві щодо вжиття заходів з контролю швидкісного режиму автотранспорту по вул. Пирогівський шлях та наявності накриття на спецавтотранспорті (сміттєвозах).
ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

4. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури:

- визначити терміни та покрокові дії по рекультивації та закриттю полігону №6. **Термін – 1 місяць.**

5. Рекомендувати ПрАТ «Київспецтранс»:
- встановити мийку коліс вантажівок з виїзду з полігону № 6 для зменшення забруднення. **Термін – 1 місяць;**

- виконувати належний полив автодороги для зменшення розповсюдження пилу та бруду. **Термін – 1 місяць.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – 1

Рішення прийнято.

6. Рекомендувати ОСН «Пирогів» звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з пропозицією про клопотання перед Київською міською радою щодо забезпечення дітей, які проживають в
с. Пирогів безкоштовними путівками на оздоровлення.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – 1

Рішення прийнято.

7. Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу звернутися до народного депутата України О. Юрченка з проханням сприяти виділенню 100 млн.грн. з Державного фонду регіонального розвитку для рекультивації полігону № 6.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – 1

Рішення прийнято.

8. При подальшому розгляді на засіданні Постійної комісії питань, що стосуються рекультивації та закриття полігону № 6 залучати депутата Київської міської ради І. Шпака, представників ОСН «Пирогів» та народного депутата України О. Юрченка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – 1

Рішення прийнято.

9. Доручити керівнику ПрАТ «Київспецтранс» А. Грущинському надати в Постійну комісію розгорнутий звіт за останні 5 років щодо проведення заходів стосовно функціонування, покращення та приведення полігону № 6 до відповідних санітарних норм, а також покрокові дії щодо здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно та відведення земельної ділянки. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – 1

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11
Тернова

КИЇВСЬКА МІСЬКА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВСПЕЦТРАНС»

УКРАЇНА 04205 КИЇВ | ПР-Т ПРАВДИ 68 | ТЕЛ (044) 400-49-54 | ТЕЛ/ФАКС (044) 449-92-62

ВИХ. № 1032/11
« 30 » 06 2021р.

Постійній комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1021

копія

Директору
Департаменту житлово -
комунальної інфраструктури КМДА
Науменку Д.В.

01001, м. Київ, вул. В. Житомирська, 15 А

Щодо опрацювання та врахування
рішень Постійної комісії

ПрАТ «Київспецтранс» на виконання Протоколу № 12/14 від 09.06.2021 р. засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу в частині розгляду питання 2.1. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради І. Шпака (реєстраційний номер 08/12931 від 03.06.2021 року) щодо зменшення негативного впливу діяльності полігону великогабаритних та будівельних відходів № 6 надає інформацію про виконання протокольних доручень п. 5, п. 9.

- *п. 5 Рекомендувати ПрАТ «Київспецтранс»: встановити мийку коліс вантажівок з виїзду з полігону № 6 для зменшення забруднення; виконувати належний полив автодороги для зменшення розповсюдження пилу та бруду*

Для підтримання в належному стані дороги та території поблизу полігону ПрАТ «Київспецтранс» здійснює прибирання, полив та миття дороги поблизу полігону № 6. Також з метою попередження підняття в атмосферне повітря пилу, в теплу пору року здійснюється полив дороги до карти полігону. Вжито заходів, щодо розвантаження вул. Пирогівський шлях від накопичення великовантажних автомобілів, влаштовано окремий виїзд автомобілів з території полігону. ПрАТ «Київспецтранс» вивчає техніко-економічну можливість облаштування на полігоні № 6 мийки коліс автотранспорту та буде інформувати Постійну комісію про результати опрацювання даного питання.

- *п. 9 Доручити керівнику ПрАТ «Київспецтранс» А. Грущинському надати в Постійну комісію розгорнутий звіт за останні п'ять років щодо проведення заходів стосовно функціонування, покращення та приведення полігону № 6 до відповідних*

санітарних норм, а також покрокові дії щодо здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно та відведення земельної ділянки

Полігон № 6 розташовано в південній частині м. Києва в районі відпрацьованого Пирогівського кар'єру з видобутку глини по вул. Пирогівський шлях, 94-96, та побудовано по проекту, що був розроблений у відповідності до вимог нормативно-правових актів. Карти складування відходів введено в експлуатацію: перша черга відповідно до Акту Державної приймальної комісії про прийняття до експлуатації закінченого будівництвом об'єкту від 30.06.1992 р.; друга черга відповідно до Акту Державної приймальної комісії про прийняття до експлуатації закінченого будівництвом об'єкту від 28.09.1995 р., який затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 05.10.1995 р. № 72.

Земельна ділянка для розміщення полігону № 6 була відведена рішенням Київської міської ради народних депутатів від 10.06.1985 року № 483/3 «Про відведення земельної ділянки спеціалізованому автогосподарству по санітарній очистці м. Києва «Київспецкомунтранс», зі змінами згідно рішення Київської міської ради народних депутатів від 30.10.1986 року № 1055, для розміщення полігону будівельних відходів.

ПрАТ «Київспецтранс», 51% акцій якого належать територіальній громаді міста Києва, є оператором полігону будівельних та великогабаритних відходів № 6.

Майно територіальної громади (карти складування відходів полігону великогабаритних та будівельних відходів № 6) передано у користування ПрАТ «Київспецтранс» відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 р. № 717/2786 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння та користування відкритому акціонерному товариству «Київспецтранс».

ПрАТ «Київспецтранс» здійснює експлуатацію полігону на підставі Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14 та Додаткової угоди № 6 від 23.05.2019 р.

Полігон № 6 на сьогоднішній день є єдиним міським полігоном, на якому захороняються будівельні і великогабаритні відходи, які утворюють мешканці, фізичні та юридичні особи міста, у тому числі і мешканці та юридичні особи Голосіївського району, і він виконує важливу роль в здійсненні господарської діяльності в місті Києві.

В середньому за рік на полігоні № 6 захоронюється 750 тис. м. куб. великогабаритних та будівельних відходів.

До складу будівельних та великогабаритних відходів входять відходи переважно неорганічного походження (відходи цегли, скла, виробів залізобетону, дрібне каміння, пісок), а також відходи деревини, текстильні матеріали. Всі ці відходи є інертними матеріалами та не чинять негативного впливу на навколишнє природне середовище. В цих відходах відсутня легка фракція, яка може розноситися вітром. Крім того, для дотримання технології захоронення, відходи укриваються шаром грунту.

Експлуатація полігону та надання послуг з захоронення здійснюється у відповідності до вимог діючого законодавства України.

Надання послуг із захоронення відходів на полігоні № 6 здійснюється на підставі укладених договорів з підприємствами-перевізниками, деякими юридичними особами та фізичними особами підприємцями.

При в'їзді на полігон № 6 наявний щит з інформацією про полігон: назва полігона, рік введення в експлуатацію, найменування оператора полігону, режим роботи полігону, інформація про відходи, що приймаються, інформація про тарифи на надання послуг з захоронення, назва підприємства, що здійснює охорону об'єкту.

По периметру території полігона влаштована огорожа, наявний контрольно – пропускний пункт, де здійснюється ідентифікація автомобіля та дозволяється проїзд.

Приймальники полігону забезпечені інформацією про відходи і речовин, які заборонені для захоронення на полігоні; переліком підприємств, з якими оформлені

договори на надання послуг із захоронення відходів; інформацією про транспортні засоби, якими здійснюється завезення відходів на полігон.

Приймальниками полігону здійснюється контроль щодо складу відходів, які завозяться на захоронення. Проводиться дозиметричний контроль відходів з використанням дозиметричного сцинтиляційного геологорозвідувального приладу СРП-68-01 (свідоцтво про повірку приладу від 17.08.2020 року № 26-01/0615).

Рух транспортних засобів по території полігону здійснюється за встановленим маршрутом. Захоронення відходів здійснюється на робочій карті, яка поділена на дві зони: розвантаження та складування. Роботу механізмів та розвантаження транспорту в зоні розвантаження організовує планувальник.

Передбачена пошарова технологія складування відходів з пересипкою ізолюючим матеріалом.

Для виконання робіт з розрівнювання, ущільнення, планування відходів та інших технологічних операцій полігон забезпечений бульдозерами, екскаватором, автосамоскидами.

ПрАТ «Київспецтранс» постійно здійснює ремонт та закупку запасних частин для спецтехніки полігону № 6 з метою забезпечення її роботи та виконання технологічних операцій.

Протягом 2015 – 1 кварталу 2021 року для обслуговування техніки відповідно до регламенту та оновлення парку спецтехніки ПрАТ «Київспецтранс» витрачено 12 976,80 тис. грн., в тому числі у 2020 році для виконання технології укриття відходів закуплено **новий екскаватор SUNWARD SWE210 вартістю 3 452,19 тис. грн.**, та для виконання робіт з поливу та очищення автодоріг на полігоні та прилеглої території здійсненна **модернізація поливомийного автомобіля** з встановленням пожарного гідранта вартість переобладнання **830,49 тис. грн.**

в тому числі по роках:

Рік	Витрати на ремонт, закупку запасних частин, оновлення парку спецтехніки, тис. грн.
2015	776,77
2016	119,07
2017	1 090,88
2018	799,15
2019	1 861,95
2020	7 184, 21
1 кв. 2021	1 144,77
Всього	**12 976,80**

ПрАТ «Київспецтранс» організовано систему моніторингу за можливим впливом полігону № 6 на стан навколишнього природного середовища. Щороку Державною Установою «Київський міський лабораторний центр МОЗ України» здійснюються лабораторні дослідження проб ґрунту та повітря в районі розміщення полігону № 6.

У пробах ґрунту та повітря, відібраних в зоні можливого впливу полігону № 6, концентрації забруднюючих речовин відповідають вимогам Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 р. № 173 та наказу МОЗ України № 52 від 14.01.2020 р. «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», наказу МОЗ України № 1595 від 14.07.2020 р. «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті».

ПрАТ «Київспецтранс» вживає заходів щодо утримання полігону полігону № 6 у відповідності до вимог діючого санітарного та природоохоронного законодавства України.

У 2017 році ПрАТ «Київспецтранс» отримано ліцензію на право провадження господарської діяльності із захоронення побутових відходів (великогабаритних) на полігоні № 6 (постанова НКРЕКП від 07.09.2017 р. № 1094).

А у 2019 році відповідно до постанови НКРЕКП від 11.01.2019 р. № 2 установлено тариф на послугу з захоронення великогабаритних відходів (не переглядався з 2010 року).

ПрАТ «Київспецтранс» за останні 6 років реалізовано низку заходів, спрямованих на покращення його фінансового стану, погашення податкових заборгованостей і забезпечення стабільної та прогнозованої роботи.

Сплачені податкові зобов'язання:

період	**Всього (поточні та погашення заборгованостей минулих періодів)**	**В тому числі, в місцевий бюджет**	**В тому числі, по полігону №6 (екологічний податок)**
2015 рік	15 108 918	4 693 587	643 348
2016 рік	23 083 840	10 882 334	1 063 104
2017 рік	26 227 371	12 630 865	1 894 038
2018 рік	45 930 365	17 666 079	3 048 979
2019 рік	67 627 523	20 785 157	11 028 899
2020 рік	39 894 061	25 546 333	13 743 026
2021 рік (1 кв)	11 822 935	7 157 131	3 298 974
Всього	**229 695 014**	**99 361 485**	**34 720 368**

<u>Таким чином,</u> за період 2015 р. - 1 кв. 2021 р. (в якості сплати податку на доходи фізичних осіб, екологічного та податку на землю) до бюджету міста Києва сплачено 99 361 485 грн.

Додатково, за період 2015-2020 роки (в якості виплати дивідендів та платежів за Угодою про користування майном) до бюджету міста Києва сплачено 10 073 381 грн.

<u>Виплата дивідендів</u>

За результатами 2017 року вперше за останні 10 років був отриманий прибуток - **1 075 700 грн.**

Сума прибутку була розподілена та виплачена у 2018 році наступним чином:

- 5% на формування резервного фонду згідно законодавства (53 785 грн);
- 30% на виплату дивідендів (322 710 грн):
- 164 582,10 грн – Київська міська рада;
- 158 127,90 грн – інші фізичні та юридичні особи;
- 65% направлено на погашення збитків попередніх періодів (699 205 грн).

За результатами 2018 року був отриманий прибуток **26 262 251 грн.**

Сума прибутку була розподілена та виплачена у 2019 році наступним чином:

- 5% на формування резервного фонду згідно законодавства (1 313 112 грн);
- 10% на виплату дивідендів (2 626 225 грн):
- 1 339 374,80 грн – Київська міська рада;
- 1 286 850,27 грн – інші фізичні та юридичні особи;
- 85% направлено на погашення збитків попередніх періодів (22 322 913 грн).

За результатами 2019 року був отриманий прибуток **20 746 367 грн.**

Сума прибутку була розподілена та виплачена у 2020 році наступним чином:
- 5% на формування резервного фонду згідно законодавства (1 037 318 грн):
- 5% на виплату дивідендів (1 037 318 грн):
- 529 032,36 грн – Київська міська рада;
- 508 285,99 грн – інші фізичні та юридичні особи;
- 90% направлено на погашення збитків попередніх періодів (18 671 730 грн).

Всього направлено в бюджет міста в якості дивідендів **2 691 317,66 грн.**

За результатами 2020 року був отриманий прибуток **17 763 454 грн.**

Сума прибутку була розподілена та планується до виплати у 2021 році наступним чином:
- 5% на формування резервного фонду згідно законодавства (888 172,70 грн);
- 30% на виплату дивідендів (5 329 036,20 грн):
- 2 717 808,46 грн – Київська міська рада;
- 2 611 227,74 грн – інші фізичні та юридичні особи;
- 65% направлено на погашення збитків попередніх періодів (11 546 245,10 грн).

Виплати за Угодою про користування майном міста

За період 2016-2021 (1 квартал) р. згідно Угоди про користування майном міста підприємством було сплачено **7 788 723 грн.**, в тому числі – заборгованість за період з 2012 по 1 півріччя 2016 року - 926 487,33 грн.

Період	Сума сплати, грн.
2018 рік	926 487,33
2019 рік	3 726 225,10
2020 рік	2 024 636,70
2021 рік (1 кв)	1 111 373,89
Всього	**7 788 723,02**

Інформація, щодо здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно та відведення земельної ділянки, що знаходиться за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Пирогівський Шлях (Червонопрапорна), 94-96 додається (додаток 1).

З повагою,

Голова Правління **Андрій Грущинський**

Додаток 1
до листа вих. № 1032/11
від 30.06. 2021 р.

Покрокові дії щодо здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно та відведення земельної ділянки, що знаходиться за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Пирогівський Шлях (Червонопрапорна), 94-96 станом на 24.06.2021

№	Найменування дії	Результат дії	Ініціатор	Виконавець	Строк,днів	Статус
1	Здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно					
1.1	Проведення консультацій з департаментом щодо державної реєстрації права власності на нерухоме майно в інтересах територіальної громади міста Києва	Проведено зустріч	ПРАТ «Київспецтранс»	Департамент комунальної власності м. Києва	1	Виконано
1.2	Пошук документів що посвідчує набуття права комунальної власності на об'єкт нерухомого майна (необхідно оригінали, дублікати або належним чином засвідчені копії)	Знайдено: - Оригінал - Приказ №163 от 03.07.1992 «О принятии в эксплуатацию законченого строительством обекта от 30 июня 1992 года «Карты складирования строительных отходов на полигоне в выработаном карьере глин Корчеватского КСМ по ул. Червонопрапорной Московского р-на». - Оригінал - Акт государственной приемочной комисии о приемке в эксплуатацию законченого строительством обекта от 30 июня 1992 года «Карты складирования строительных отходов на полигоне в выработаном карьере глин Корчеватского КСМ по ул. Червонопрапорной Московского р-на». Не знайдено: - Приказ №295 от 26.11.1991 «О назначении Государственной приемочной комисии для принятия в эксплуатацию законченого строительством обекта от 30 июня 1992 года «Карты складирования строительных отходов на полигоне в выработаном карьере глин Корчеватского КСМ по ул. Червонопрапорной Московского р-на».	ПРАТ «Київспецтранс»	ПРАТ «Київспецтранс»	30	Виконано
1.3	Пошук документів що посвідчує набуття права комунальної власності на об'єкт нерухомого майна (необхідно оригінали, дублікати або належним чином засвідчені копії)	Знайдено та отримано архівні копії: - Розпорядження Київської міської державної адміністрації №38 від 26.09.1995 «Про призначення державної приймальної комісії для прийняття в експлуатацію «Карти складування будівельних відходів на полігоні у відпрацьованому кар'єрі глин Корчуватського комбінату будівельних матеріалів по вул.. Червонопрапорній /майданчик II/».	ПРАТ «Київспецтранс»	Державний архів м. Києва	30	Виконано

		- Акт Державної приймальної комісії про прийняття до експлуатації закінченого будівництвом об'єкту від 28 вересня 1995 р. «Карти складування будівельних відходів на полігоні у відпрацьованому кар'єрі глин Корчуватського комбінату будівельних матеріалів по вул.. Червонопрапорній /майданчик II/». - Розпорядження Київської міської державної адміністрації №72 від 05.10.1995 «Про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Карти складування будівельних відходів на полігоні у відпрацьованому кар'єрі глин Корчуватського комбінату будівельних матеріалів по вул.. Червонопрапорній /майданчик II/ Не знайдено: - Приказ №295 от 26.11.1991 «О назначении Государственной приемочной комисии для принятия в эксплуатацию законченого строительством обекта от 30 июня 1992 года «Карты складирования строительных отходов на полигоне в выработаном карьере глин Корчеватского КСМ по ул. Червонопрапорной Московского р-на».				
1.4	Отримання документа, що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності	Відповідь не отримано	ПРАТ «Київспецтранс»	Фонд державного майна України **Регіональне відділення** Фонду державного майна України **по м. Києву**	30	Виконано
	Повторний запит	Отримано відповідь, що підтверджує відсутність перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності			30	Виконано
1.5	Отримання документа, що підтверджує відсутність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомого майна	Отримано відповідь, що підтверджує відсутність зареєстрованого права власності на об'єкт нерухомого майна	ПРАТ «Київспецтранс»	КП КМР «КМ БТІ»	30	Виконано
1.6	Отримання документа, що підтверджує факт перебування об'єкта нерухомого майна у комунальній власності	Отримано відповідь, що підтверджує факт перебування об'єкта нерухомого майна у комунальній власності	ПРАТ «Київспецтранс»	Департамент комунальної власності м. Києва	30	Виконано
1.7	Отримання документів необхідних для оформлення технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна	Документи не отримано Отримано усну відповідь щодо невизначеності строків отримання необхідних документів, в зв'язку з тим що архів ПАТ «Київпроект» переїжджає	ПРАТ «Київспецтранс»	ПАТ «Київпроект»	60	В роботі
1.8	Виготовлення технічного паспорта на об'єкт нерухомого мана	Необхідне виконання п.1.7	ПРАТ «Київспецтранс»	Бюро технічної інвентаризації	30	-
1.9	Виготовлення довіреності	Необхідне виконання п.1.1-1.8	ПРАТ «Київспецтранс	ДКВ / Нотаріус	20	-
1.10	Проведення реєстраційних дій	Подача документів, необхідних для проведення державної реєстрації, в установленому порядку	ПРАТ «Київспецтранс»	ПРАТ «Київспецтранс»	5	-
		Проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно в інтересах територіальної громади міста Києва, шляхом	ПРАТ «Київспецтранс»	Державний реєстратор	Відповідно до	-

		внесення відповідної інформації до Державного реєстру прав на нерухоме майно, за результатами чого отримати витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно			законодавства	
2	**Відведення та реєстрація земельної ділянки**					
2.1	Запит щодо надання інформації стосовно земельної ділянки	Отримано відповідь	ПРАТ «Київспецтранс»	Департамент земельних ресурсів	30	Виконано
2.2	Відповідно до листа № 0570202/1-9871 від 12.05.2021, наданого Департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), земельна ділянка 79:096:002 площею 9,22 га та 79:096:001 площею 2,40 га, обліковуються за ПРАТ «КИЇВСПЕЦТРАНС», відповідно до даних міського земельного кадастру. Відомості міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності або користування на земельну ділянку та носять виключно інформаційний характер. Відповідно до рішення Київської міської ради № 229/6280 від 04.12.2018 року «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки», Департамент земельних ресурсів визначено відповідальним виконавцем та головним розпорядником коштів з реалізації Програми. Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та "Про Державний земельний кадастр" визначено особливості державної реєстрації земельних ділянок державної та комунальної власності та прав на них. До державної реєстрації права державної чи комунальної власності на земельні ділянки формування земельних ділянок за рахунок земель державної та комунальної власності, визначення їх угідь, а також віднесення таких земельних ділянок до певних категорій може здійснюватися на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. Державна реєстрація права власності на земельні ділянки державної чи комунальної власності проводиться з обов'язковим урахуванням пунктів 3 та 4 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" (ст. 28 ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»). Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" зазначено що, з дня набрання чинності цим Законом землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються земельні ділянки на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади. Станом на сьогоднішній день проводяться роботи по інвентаризації земель кварталу 79:096, в Голосіївському районі м. Києва, що включає земельні ділянки 79:096:002 та 79:096:001. За результатами проведення інвентаризації земель виконавцями розробляється технічна документація відповідно до статті 57 Закону України "Про землеустрій". Технічна документація погоджується та затверджується в порядку, встановленому статтею 186 Земельного кодексу України. Відомості, отримані за результатами інвентаризації земель, вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051. Роботи по інвентаризації земель кварталу 79:096 в Голосіївському районі м. Києва, орієнтовно повинні бути завершені до кінця 2021 року. Враховуючи те, що всі вищезазначені етапи робіт потребують значного часу, за більш детальною (точною) інформацією необхідно звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).					

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

16.06.2021 № 08/284-361

Голові правління
ПрАТ «Київспецтранс»
А. ГРУЩИНСЬКОМУ

Щодо опрацювання та врахування рішень Постійної комісії

Шановний Андрію Миколайовичу!

Надаємо Вам для опрацювання та врахування витяг з протоколу № 12/14 від 09.06.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу в частині, що Вас стосується:

ВИТЯГ
з протоколу № 12/14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 09 червня 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **6 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник голови постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник голови постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Букало О.Ю. – перший заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.1. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради І.Шпака *(реєстраційний номер 08/12931 від 03.06.2021 року)* щодо зменшення негативного впливу діяльності полігону великогабаритних та будівельних відходів № 6 (протокольне доручення № 11/13 від 26.05.2021).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що на виконання протокольного доручення від 03.06.2021 № 08/284-335 (протокол № 11/13 від 26.05.2021 року) виїзного засідання Постійної комісії на полігон № 6, депутат Київської міської ради І. Шпак надав пропозиції до Постійної комісії щодо невідкладних першочергових заходів для поліпшення санітарно-екологічного стану мікрорайону Пирогів. Вказана інформація була надана завчасно для ознайомлення. Також, наголосив, що за інформацією Департаменту житлово-комунальної інфраструктури ПрАТ «Київспецтранс» уклав договір з КП ШЕУ Голосіївського району на прибирання вул. Пирогівський шлях в районі розташування полігону № 6; придбано нову поливо-мийну установку з щіткою для чищення доріг, поливу та миття дороги поблизу полігону № 6 власними силами; влаштовано окремий виїзд авто з території полігону № 6.

На 2021 рік були надані інвестиційні пропозиції до програми економічного та соціального розвитку щодо реконструкції полігону № 6, проте зазначений об'єкт не було включено, також по прогнозних показниках бюджету на 2021-2023 роки асигнування не передбачені. Першочерговим для вирішення питання для полігону № 6 є оформлення земельної ділянки та реєстрації нерухомого речового майна. Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: І.Шпак, Д.Науменко, А.Грущинський, В.Павлик, О.Костюшко, Ю.Тихонович, О.Попов, Ю.Плотніков, представники ОСН «Пирогів»

В.Яловий – запропонував підійти до розгляду цього питання стратегічно, а саме: шляхом закладення в місцевий бюджет коштів (можливо шляхом інвестицій) щодо створення сортувальної станції для сміття.

Д. Науменко – наголосив, що на сьогодні питання щодо закриття полігону № 6 не розглядається.

Ю.Плотніков – зазначив, що Департамент комунальної власності м. Києва може подати на реєстрацію нерухоме майно полігону № 6, тільки на підставі поданого балансоутримувачем відповідного переліку документів.

А. Грущинський – зазначив, що відсутній технічний паспорт полігону № 6.

В.Павлик, Ю.Тихонович – запропонували доручити керівнику ПрАТ «Київспецтранс» А.Грущинському надати в Постійну комісію розгорнутий звіт за останні 5 років щодо проведення заходів стосовно покращення та приведення полігону № 6 до відповідних санітарних норм, а також покрокові дії щодо здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно та відведення земельної ділянки. Термін – 2 тижні.

ВИРІШИЛИ:

1. Звернення депутата Київської міської ради І. Шпака підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

2. Звернутися до Департаменту транспортної інфраструктури в межах власної компетенції доручити відповідним структурним підрозділам та підпорядкованим комунальним підприємствам наступне:

2.1. Доручити КП ШЕУ Голосіївського району:

- розробити щомісячний графік з прибирання дороги та тротуарів вул. Пирогівський шлях та забезпечити належне прибирання згідно з графіком. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

- здійснити чистку водостоків (зливова каналізація) по вул. Пирогівський шлях. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

- встановити пішохідний перехід з розміткою по вул. Пирогівський шлях, 135 (при заїзді до відділення Нової пошти). **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

- здійснити розмітку пішохідного переходу по вул. Пирогівський шлях, буд. 72-А. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

- відновити тротуар по вул. Пирогівський шлях, 115-135. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

- здійснити ремонт дорожнього покриття по вул. Пирогівський шлях у місцях біля каналізаційних люків з № 51 по № 90. **Термін -1 місяць.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – 1

Рішення прийнято.

2.2. Доручити КП «Київпастранс»:

- облаштувати зупинку громадського транспорту по вул. Пирогівський шлях, № 52 та № 68. **Термін – 1 місяць.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – 1

Рішення прийнято.

2.3. Доручити КП «Центр організації дорожнього руху» спільно з Голосіївським управлінням ГУ НП у м. Києві вжити заходів з обмеження швидкості руху автомобільного потоку по вул. Пирогівський шлях до 40 км/год з відповідним встановленням дорожніх знаків 3.29 «Обмеження максимальної швидкості», 26.2 «Рух у житловій зоні ПДД України». **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – 1

Рішення прийнято.

3. Звернутися до Голосіївського управління ГУ НП у м. Києві щодо вжиття заходів з контролю швидкісного режиму автотранспорту по вул. Пирогівський шлях та наявності накриття на спецавтотранспорті (сміттєвозах).

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – 1

Рішення прийнято.

4. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури:

- визначити терміни та покрокові дії по рекультивації та закриттю полігону №6. **Термін – 1 місяць.**

5. Рекомендувати ПрАТ «Київспецтранс»:

- встановити мийку коліс вантажівок з виїзду з полігону № 6 для зменшення забруднення. **Термін – 1 місяць;**

- виконувати належний полив автодороги для зменшення розповсюдження пилу та бруду. **Термін – 1 місяць.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – 1

Рішення прийнято.

6. Рекомендувати ОСН «Пирогів» звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-

енергетичного комплексу з пропозицією про клопотання перед Київською міською радою щодо забезпечення дітей, які проживають в
с. Пирогів безкоштовними путівками на оздоровлення.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

7. Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу звернутися до народного депутата України О. Юрченка з проханням сприяти виділенню 100 млн.грн. з Державного фонду регіонального розвитку для рекультивації полігону № 6.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

8. При подальшому розгляді на засіданні Постійної комісії питань, що стосуються рекультивації та закриття полігону № 6 залучати депутата Київської міської ради І. Шпака, представників ОСН «Пирогів» та народного депутата України О. Юрченка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

9. Доручити керівнику ПрАТ «Київспецтранс» А. Грущинському надати в Постійну комісію розгорнутий звіт за останні 5 років щодо проведення заходів стосовно функціонування, покращення та приведення полігону № 6 до відповідних санітарних норм, а також покрокові дії щодо здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно та відведення земельної ділянки. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

07.07.2021 № 08/284-426

Народному депутату України
О.ЮРЧЕНКУ

Щодо виділення фінансування для рекультивації полігону № 6

Шановний Олександре Миколайовичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення від ОСН «Комітет мікрорайону «Пирогів» на підставі якого 26.05.2021 року здійснено виїзне засідання на полігон № 6.

На виконання протокольного доручення від 03.06.2021 № 08/284-335 (протокол № 11/13 від 26.05.2021 року) виїзного засідання Постійної комісії на полігон № 6, депутат Київської міської ради І. Шпак надав пропозиції до Постійної комісії щодо невідкладних першочергових заходів для поліпшення санітарно-екологічного стану мікрорайону Пирогів, які розглянуті на засіданні Постійної комісії, яке відбулось 09.06.2021 року.

В 2021 році були надані інвестиційні пропозиції до програми економічного та соціального розвитку щодо реконструкції полігону № 6, проте зазначений об'єкт не було включено, також по прогнозних показниках бюджету на 2021-2023 роки асигнування не передбачені.

Враховуючи вищевикладене, звертаємося до Вас з проханням щодо можливості сприяння у виділенні з Державного фонду регіонального розвитку 100 млн.грн. для рекультивації полігону № 6.

Додаток: Витяг з протоколу № 12/14 від 09.06.2021 року на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна ТЕРНОВА 202-73-11
Валентина АНТОНЮК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

_____№_____

ВИТЯГ
з протоколу № 12/14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 09 червня 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **6 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник голови постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник голови постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Букало О.Ю. – перший заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.1. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради І.Шпака *(реєстраційний номер 08/12931 від 03.06.2021 року)* щодо зменшення негативного впливу діяльності полігону великогабаритних та будівельних відходів № 6 (протокольне доручення № 11/13 від 26.05.2021).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що на виконання протокольного доручення від 03.06.2021 № 08/284-335 (протокол № 11/13 від 26.05.2021 року) виїзного засідання Постійної комісії на полігон № 6, депутат Київської міської ради І. Шпак надав пропозиції до

Постійної комісії щодо невідкладних першочергових заходів для поліпшення санітарно-екологічного стану мікрорайону Пирогів. Вказана інформація була надана завчасно для ознайомлення. Також, наголосив, що за інформацією Департаменту житлово-комунальної інфраструктури ПрАТ «Київспецтранс» уклав договір з КП ШЕУ Голосіївського району на прибирання вул. Пирогівський шлях в районі розташування полігону № 6; придбано нову поливо-мийну установку з щіткою для чищення доріг, поливу та миття дороги поблизу полігону № 6 власними силами; влаштовано окремий виїзд авто з території полігону № 6.

На 2021 рік були надані інвестиційні пропозиції до програми економічного та соціального розвитку щодо реконструкції полігону № 6, проте зазначений об'єкт не було включено, також по прогнозних показниках бюджету на 2021-2023 роки асигнування не передбачені. Першочерговим для вирішення питання для полігону № 6 є оформлення земельної ділянки та реєстрації нерухомого речового майна. Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: І.Шпак, Д.Науменко, А.Грущинський, В.Павлик, О.Костюшко, Ю.Тихонович, О.Попов, Ю.Плотніков, представники ОСН «Пирогів»

В.Яловий – запропонував підійти до розгляду цього питання стратегічно, а саме: шляхом закладення в місцевий бюджет коштів (можливо шляхом інвестицій) щодо створення сортувальної станції для сміття.

Д. Науменко – наголосив, що на сьогодні питання щодо закриття полігону № 6 не розглядається.

Ю.Плотніков – зазначив, що Департамент комунальної власності м. Києва може подати на реєстрацію нерухоме майно полігону № 6, тільки на підставі поданого балансоутримувачем відповідного переліку документів.

А. Грущинський – зазначив, що відсутній технічний паспорт полігону № 6.

В.Павлик, Ю.Тихонович – запропонували доручити керівнику ПрАТ «Київспецтранс» А.Грущинському надати в Постійну комісію розгорнутий звіт за останні 5 років щодо проведення заходів стосовно покращення та приведення полігону № 6 до відповідних санітарних норм, а також покрокові дії щодо здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно та відведення земельної ділянки. Термін – 2 тижні.

7. Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу звернутися до народного депутата України О. Юрченка з проханням сприяти виділенню 100 млн.грн. з Державного фонду регіонального розвитку для рекультивації полігону № 6.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Gmail

Дина Терновая <dina.ternovaya@gmail.com>

Лист від постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства

Писем: 2

Дина Терновая <dina.ternovaya@gmail.com> 8 июля 2021 г., 14:03
Кому: yurchenko@rada.gov.ua

--
З повагою,
Діна Тернова
+380 67 355 80 18

Dina.Ternovaya@gmail.com

_-426.PDF
875K

Юрченко Олександр Миколайович <yurchenko@rada.gov.ua> 9 июля 2021 г., 13:07
Кому: Дина Терновая <dina.ternovaya@gmail.com>

ДЯКУЮ, отримали!

З повагою,
Олександр Жигун

(098)-001-60-61

[Цитируемый текст скрыт]

2.2.1.

08/231-2234/ПР
25.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Проєкт

Про оздоровлення дітей, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» у Голосіївському районі м. Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) №1 та полігону по захороненню великогабаритних і будівельних відходів (ВБВ) № 6

Відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з метою вирішення питання щодо оздоровлення дітей, які проживають на території мікрорайону «Пирогів» у Голосіївському районі м. Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) № 1 та полігону по захороненню великогабаритних та будівельних відходів (ВБВ) № 6
Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вжити заходів для вирішення у 2021 році питання щодо оздоровлення дітей, які проживають на території мікрорайону «Пирогів» у Голосіївському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у 2021 році у встановленому порядку передбачити Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації видатки із розрахунку 8 000,00 грн на одну дитину для 186 дітей, які проживають на території мікрорайону «Пирогів» в межах вулиць Пирогівський шлях, Лауреатська, Барикадна, Солов'їна, Корінна, Фестивальна, Комунальна, Квітуча, Фіалкова у Голосіївському районі міста Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) №1 та полігону по захороненню великогабаритних та будівельних відходів (ВБВ) №6 для

придбання путівок на оздоровлення і відпочинок дітей віком до 18 років або одержання компенсації у розмірі їх вартості.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:
Депутати Київської міської ради:

Олександр БРОДСЬКИЙ

Катерина КИРИЧЕНКО

Тарас КРИВОРУЧКО

Віталій ПАВЛИК

Олександр ПОПОВ

Юрій ТИХОНОВИЧ

Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Катерина КИРИЧЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про оздоровлення дітей, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» у Голосіївському районі м. Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) №1 та полігону по захороненню великогабаритних та будівельних відходів (ВБВ) №6»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) звернилися громада мікрорайону Пирогів у Голосіївському районі міста Києва, ОСН «Комітет мікрорайону «Пирогів» та депутат Київської міської ради Ігор Шпак щодо термінового розгляду питання про катастрофічну ситуацію, яка склалася внаслідок діяльності Полігону по захороненню великогабаритних та будівельних відходів (ВБВ) № 6.

Територіально мікрорайон «Пирогів» знаходиться у зоні Полігону №1, вул. Крута, 2 та Полігону №6, вул. Пирогівський шлях,94 у Голосіївському районі м.Києва. Сморід, бруд, пил, постійне задимлення, пожежі, викиди від багатотонних самоскидів на сьогодні створили жахливі умови непридатні для нормального життя людей. Всі викиди та фільтрати потрапляють у воду та повітря, неприємний запах постійно оточуєь людей. В першу чергу це небезпечно для дітей, які особливо вразливі до різних небезпечних хвороб.

26 травня 2021 року відбулося виїзне засідання Постійної комісії за участю мешканців, які проживають довкола Полігонів №1 та №6, народного депутата України О. Юрченка, депутата Київської міської ради І. Шпака та представників ПрАТ «Київспецтранс» на території полігону №6, на якому було запропоновано депутату Київської міської ради І. Шпаку спільно з ОСН «Комітет мікрорайону «Пирогів» напрацювати відповідний план дій для вирішення першочергових заходів щодо благоустрою території навколо полігону №6.

09 червня 2021 року Постійна комісія на своєму засіданні розглянула пропозиції щодо невідкладних першочергових заходів для поліпшення санітарно-екологічного стану мікрорайону Пирогів. За результатами розгляду прийнято рішення доручити Департаменту транспортної інфраструктури вжити відповідних дій для вирішення першочергових заходів щодо благоустрою території навколо полігону (ВБВ) №6, департаменту житлово-комунальної інфраструктури підготувати покроковий план щодо рекультивації та його закриттю, ОСН «Комітет мікрорайону «Пирогів» клопотати перед Київською міською радою щодо забезпечення дітей, які проживають біля полігону по захороненню твердих побутових відходів №1 та полігону великогабаритних та будівельних відходів №6 безкоштовними путівками на оздоровлення.

З метою придбання путівок на оздоровлення і відпочинок дітей віком до 18 років або одержання компенсації у розмірі їх вартості ОСН «Комітет

мікрорайону «Пирогів» надав в Постійну комісію список 186 дітей, які проживають в цьому мікрорайоні в межах вулиць Пирогівський шлях, Лауреатська, Барикадна, Солов'їна, Корінна, Фестивальна, Комунальна, Квітуча, Фіалкова у Голосіївському районі м. Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Проєкт рішення розроблено на підставі Конституції України, Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з урахуванням Закону України від 17.09.2020 № 907-IX «Про внесення змін до бюджетного кодексу України».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою прийняття рішення є вирішення питань, пов'язаних з оздоровленням і відпочинком дітей віком до 18 років або одержання компенсації у розмірі їх вартості, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» в межах вулиць Пирогівський шлях, Лауреатська, Барикадна, Солов'їна, Корінна, Фестивальна, Комунальна, Квітуча, Фіалкова в Голосіївському районі м. Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) №1 та полігону по захороненню великогабаритних та будівельних відходів (ВБВ) №6.

Проєктом рішення передбачено вжиття заходів направлених на оздоровлення у 2021 році 186 дітей, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» у Голосіївському районі м. Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) №1 та полігону по захороненню великогабаритних та будівельних відходів (ВБВ) № 6, діяльність яких негативно впливає на навколишнє природне середовище та здоров'я людей.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Передбачити в бюджеті міста Києва у 2021 році у встановленому порядку Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації видатки в розмірі із розрахунку 800,00 грн на добу на одну дитину для придбання путівок на оздоровлення терміном на 10 днів, тобто 8 000,00 грн на одну дитину. Також потребує уточнення інформація щодо кількості дітей яких планують оздоровити або отримати компенсацію за оздоровлення, виходячи з реальних можливостей бюджету міста Києва.

У разі прийняття Київською міською радою відповідного рішення, головним розпорядником бюджетних коштів мають бути здійснені розрахунки щодо обсягів фінансування з бюджету міста Києва і відпочинок дітей або одержання компенсації у розмірі їх вартості у 2021 році, а також підготовлені та подані відповідні бюджетні запити до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для

опрацювання питання щодо врахування відповідних видатків у бюджеті м. Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради - Олександр Бродський, Катерина Кириченко, Тарас Криворучко, Віталій Павлик, Олександр Попов, Юрій Тихонович, Ігор Шпак.

Доповідачі на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради - Бродський Олександр Якович та депутат Київської міської ради - Шпак Ігор В'ячеславович. К.т. 202-73-11

Депутати Київської міської ради:

Олександр БРОДСЬКИЙ

Катерина КИРИЧЕНКО

Тарас КРИВОРУЧКО

Віталій ПАВЛИК

Олександр ПОПОВ

Юрій ТИХОНОВИЧ

Ігор ШПАК

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«17» червня 2021р. № 08/279/09/254-092

Постійній комісії КМР з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Депутатське звернення

Щодо оздоровлення дітей, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» біля полігонів захоронення будівельних та великогабаритних відходів №6 та твердих побутових відходів №1

На виконання доручень територіальної громади Голосіївського району м. Києва відповідно до ст. ст. 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» звертаюся до Вас з депутатським зверненням щодо питання оздоровлення дітей, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» біля полігонів захоронення будівельних та великогабаритних відходів №6 та твердих побутових відходів №1.

Як відомо захоронення відходів м. Києва відбувається на полігонах будівельних відходів № 6 та № 1 в місті Києві. Щорічно на полігонах захоронюється тисячі тон відходів міста Києва. Діяльність даних об'єктів створює цілий ряд негативних наслідків на довкілля та громаду: забруднене повітря, отруєні ґрунтові води, нестерпний сморід та пил. На превеликий жаль, об'єкти захоронення відходів розташовані в безпосередній близькості до житлової забудови, в якій проживають 186 дитини і які змушені відчувати наслідки діяльності на собі.

Тому, враховуючи вищевикладене прошу розглянути питання щодо оздоровлення дітей віком до 18-ти років, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» в межах вулиць Пирогівський шлях, Лауреатська, Барикадна, Солов'їна, Корінна, Фестивальна, Комунальна, Квітуча, Фіалкова біля полігонів захоронення будівельних та великогабаритних відходів №6 та твердих побутових відходів №1

Додатки:

Лист ОСН Пирогів № 63 від 16.06.2021р;
Список дітей мікрорайону «Пирогів»

З повагою

Ігор Шпак

У К Р А Ї Н А
Орган самоорганізації населення в м. Києві
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ПИРОГІВ»

Юридична адреса: 03026, м. Київ, вул. Лауреатська,8;
Адреса для листів: 03026, м. Київ, вул. Лауреатська, 8;
т. 067 587-52-22, E-mail: osn2015@ukr.net

№ 63 від 16.06.2021р.

Депутату Київради
Шпаку І.В.

Шановний Ігоре В'ячеславовичу!

Звертаємось до Вас, від імені мешканців мікрорайону Пирогів з проханням посприяти в організації оздоровлення дітей.

Справа в тому, що територіально мікрорайон знаходиться у зоні Полігону №1, вул. Крута 2 та Полігон №6, вул. Пирогівський шлях, 94. І всі викиди та фільтрати потрапляють у воду та повітря. Дихати нічим, постійний бруд, пил та неприємний запах постійно оточують людей. А в першу чергу це небезпечно для дітей, які особливо вразливі. Звідси й різні небезпечні хвороби (онкологія, астма, хронічний бронхіт, тощо).

Дуже розраховуємо на Вашу участь в оздоровленні дітей Пирогова.

Додаток: список дітей.

З повагою,

Керівник ОСН «КМ Пирогів» Т.В. Цикаленко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

16.06.2021 № 08/284-357

Депутату Київської міської ради
І. ШПАКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Ігоре В'ячеславовичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 12/14 від 09.06.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ
з протоколу № 12/14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія)

від 09 червня 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **6 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник голови постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник голови постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Букало О.Ю. – перший заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.1. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради І.Шпака *(реєстраційний номер 08/12931 від 03.06.2021 року)* щодо зменшення негативного впливу діяльності полігону великогабаритних та будівельних відходів № 6 (протокольне доручення № 11/13 від 26.05.2021).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що на виконання протокольного доручення від 03.06.2021 № 08/284-335 (протокол № 11/13 від 26.05.2021 року) виїзного засідання Постійної комісії на полігон № 6, депутат Київської міської ради І. Шпак надав пропозиції до Постійної комісії щодо невідкладних першочергових заходів для поліпшення санітарно-екологічного стану мікрорайону Пирогів. Вказана інформація була надана завчасно для ознайомлення. Також, наголосив, що за інформацією Департаменту житлово-комунальної інфраструктури ПрАТ «Київспецтранс» уклав договір з КП ШЕУ Голосіївського району на прибирання вул. Пирогівський шлях в районі розташування полігону № 6; придбано нову поливо-мийну установку з щіткою для чищення доріг, поливу та миття дороги поблизу полігону № 6 власними силами; влаштовано окремий виїзд авто з території полігону № 6.

На 2021 рік були надані інвестиційні пропозиції до програми економічного та соціального розвитку щодо реконструкції полігону № 6, проте зазначений об'єкт не було включено, також по прогнозних показниках бюджету на 2021-2023 роки асигнування не передбачені. Першочерговим для вирішення питання для полігону № 6 є оформлення земельної ділянки та реєстрації нерухомого речового майна. Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: І.Шпак, Д.Науменко, А.Грущинський, В.Павлик, О.Костюцко, Ю.Тихонович, О.Попов, Ю.Плотніков, представники ОСН «Пирогів»

В.Яловий – запропонував підійти до розгляду цього питання стратегічно, а саме: шляхом закладення в місцевий бюджет коштів (можливо шляхом інвестицій) щодо створення сортувальної станції для сміття.

Д. Науменко – наголосив, що на сьогодні питання щодо закриття полігону № 6 не розглядається.

Ю.Плотніков – зазначив, що Департамент комунальної власності м. Києва може подати на реєстрацію нерухоме майно полігону № 6, тільки на підставі поданого балансоутримувачем відповідного переліку документів.

А. Грущинський – зазначив, що відсутній технічний паспорт полігону № 6.

В.Павлик, Ю.Тихонович – запропонували доручити керівнику ПрАТ «Київспецтранс» А.Грущинському надати в Постійну комісію розгорнутий звіт за останні 5 років щодо проведення заходів стосовно покращення та приведення полігону № 6 до відповідних санітарних норм, а також покрокові дії щодо

здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно та відведення земельної ділянки. Термін – 2 тижні.

ВИРІШИЛИ:

1. Звернення депутата Київської міської ради І. Шпака підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

2. Звернутися до Департаменту транспортної інфраструктури в межах власної компетенції доручити відповідним структурним підрозділам та підпорядкованим комунальним підприємствам наступне:

2.1. Доручити КП ШЕУ Голосіївського району:

- розробити щомісячний графік з прибирання дороги та тротуарів вул. Пирогівський шлях та забезпечити належне прибирання згідно з графіком. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

- здійснити чистку водостоків (зливова каналізація) по вул. Пирогівський шлях. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

- встановити пішохідний перехід з розміткою по вул. Пирогівський шлях, 135 (при заїзді до відділення Нової пошти). **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

- здійснити розмітку пішохідного переходу по вул. Пирогівський шлях, буд. 72-А. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

- відновити тротуар по вул. Пирогівський шлях, 115-135. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

- здійснити ремонт дорожнього покриття по вул. Пирогівський шлях у місцях біля каналізаційних люків з № 51 по № 90. **Термін -1 місяць.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

2.2. Доручити КП «Київпастранс»:

- облаштувати зупинку громадського транспорту по вул. Пирогівський шлях, № 52 та № 68. **Термін – 1 місяць.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

2.3. Доручити КП «Центр організації дорожнього руху» спільно з Голосіївським управлінням ГУ НП у м. Києві вжити заходів з обмеження швидкості руху автомобільного потоку по вул. Пирогівський шлях до 40 км/год з відповідним встановленням дорожніх знаків 3.29 «Обмеження максимальної швидкості», 26.2 «Рух у житловій зоні ПДД України». **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

3. Звернутися до Голосіївського управління ГУ НП у м. Києві щодо вжиття заходів з контролю швидкісного режиму автотранспорту по вул. Пирогівський шлях та наявності накриття на спецавтотранспорті (сміттєвозах).

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

4. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури:

- визначити терміни та покрокові дії по рекультивації та закриттю полігону №6. **Термін – 1 місяць.**

5. Рекомендувати ПрАТ «Київспецтранс»:

- встановити мийку коліс вантажівок з виїзду з полігону № 6 для зменшення забруднення. **Термін – 1 місяць;**
- виконувати належний полив автодороги для зменшення розповсюдження пилу та бруду. **Термін – 1 місяць.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

6. Рекомендувати ОСН «Пирогів» звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з пропозицією про клопотання перед Київською міською радою щодо забезпечення дітей, які проживають в с. Пирогів безкоштовними путівками на оздоровлення.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

7. Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу звернутися до народного депутата України О. Юрченка з проханням сприяти виділенню 100 млн.грн. з Державного фонду регіонального розвитку для рекультивації полігону № 6.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

8. При подальшому розгляді на засіданні Постійної комісії питань, що стосуються рекультивації та закриття полігону № 6 залучати депутата Київської міської ради І. Шпака, представників ОСН «Пирогів» та народного депутата України О. Юрченка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

9. Доручити керівнику ПрАТ «Київспецтранс» А. Грущинському надати в Постійну комісію розгорнутий звіт за останні 5 років щодо проведення заходів стосовно функціонування, покращення та приведення полігону № 6 до відповідних санітарних норм, а також покрокові дії щодо здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно та відведення земельної ділянки. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, Проти – немає, Утрималось – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11
Тернова

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Вітренку А.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2021 №08/231 – 2234/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"25" червня 2021 року
№ 08/231 – 2234/ПР

08/231-2234/ПР
25.06.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«23» червня 2021 р. №08/279/09/013-663

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 просимо Вас надати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про оздоровлення дітей, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» у Голосіївському районі м. Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) №1 та полігону по захороненню великогабаритних та будівельних відходів (ВБВ) №6» (далі – проєкт рішення).

Відповідальними за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є депутати Київської міської ради - Бродський Олександр Якович та Шпак Ігор В'ячеславович.

Додатки:

1. Проєкт рішення на 2 стор. в 1 прим.;
2. Звернення депутата КМР Шпака І.В.на 2 стор. в 1 прим.;
3. Витяг з протоколу ПК з питань ЖКГ та ПЕК на 7 стор. в 1 прим.
4. Пояснювальна записка на 3 стор. в 1 прим. ;
5. Електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою
Депутати Київської міської ради

Олександр БРОДСЬКИЙ
Катерина КИРИЧЕНКО
Тарас КРИВОРУЧКО
Віталій ПАВЛИК
Олександр ПОПОВ
Юрій ТИХОНОВИЧ
Ігор ШПАК

2.3.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ

вул. Фролівська, 1/6 А', м. Київ, 04070, тел.: (044) 366 86 70, (044) 366 86 72, (044) 366 74 57,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51. E-mail: dep-ikt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 40918711

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Про запровадження електронних талонів для захоронення будівельного сміття на полігоні № 6

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на лист постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 03.06.2021 № 08/284-334 до звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 01.06.2021 № 08/279/09/44-13 з питань запровадження електронних талонів для захоронення будівельного сміття на полігоні № 6 повідомляє.

У 2021 році комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» (далі – КП ГІОЦ) впровадило мобільний застосунок «Київ цифровий» як складову комп'ютерну програму «Платформа цифрових мобільних сервісів «Київ цифровий». Майнові права на комп'ютерну програму належать КП ГІОЦ.

Мобільний додаток «Київ цифровий» модернізується й оновлюється, постійно додаються корисні послуги з урахуванням зауважень та побажань користувачів.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000E4482F00978A8500
Підписувач Лисик Ганна Миколаївна
Дійсний з 30.06.2020 по 30.06.2022

Департамент інформаційно-комунікаційних технологій
075-1059 від 11.06.2021

За інформацією КП ГІОЦ, пропозиція депутата Київської міської ради О. Костюшка стосовно розширення функціональності мобільного додатка «Київ цифровий» та створення послуги з придбання електронних талонів на вивезення будівельного сміття буде уважно вивчена з урахуванням технічних можливостей програмних засобів.

Зважаючи на важливість питання та необхідність проведення багатьох організаційних заходів для його реалізації, просимо підтримати зазначену пропозицію та забезпечити сумісне обговорення проєкту із залученням всіх зацікавлених сторін, зокрема представників полігону твердих побутових відходів № 6 та ПрАТ «Київспецтранс», з можливістю створення робочої групи.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Ганна ЛИСИК

Тамара Самойленко 366 74 47

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000E4482F00978A8500
Підписувач Лисик Ганна Миколаївна
Дійсний з 30.06.2020 по 30.06.2022

Департамент інформаційно-комунікаційних технологій

075-1059 від 11.06.2021

На двері. Костюшко

КИЇВСЬКА МІСЬКА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВСПЕЦТРАНС»

УКРАЇНА 04208 КИЇВ | ПР. 1 ПРАВДИ 86 | ТЕЛ. (044) 400-45-54 | ТЕЛ/ФАКС (044) 449-92-62

ВИХ. № 1099/11
«09» 07 2021р.

Постійній комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1021

Щодо електронних талонів
для захоронення будівельних
відходів на полігоні № 6

ПрАТ «Київспецтранс» опрацьовано лист Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 18.06.2021 р. № 08/284-366 про розгляд звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 01.06.2021 р. № 08/279/09-44-138 (реєстраційний номер 08/12680 від 01.06.2021 р.) щодо розширення функціональності мобільного додатка «Київ цифровий» та впровадження електронних талонів для захоронення будівельних відходів на полігоні № 6 та повідомляє наступне.

ПрАТ «Київспецтранс» не заперечує щодо створення робочої групи з питання впровадження електронних талонів для захоронення будівельних відходів.

Варто наголосити, що карти складування відходів на полігоні великогабаритних та будівельних відходів № 6 є власністю територіальної громади м. Києва. Полігон № 6 на сьогоднішній день є єдиним міським полігоном, на якому захоронюються будівельні і великогабаритні відходи, які утворюють мешканці, фізичні та юридичні особи міста.

Технічна спроможність полігону № 6 щодо приймання на захоронення відходів обмежена пропускною здатністю автомобілів та залишковою потужністю для захоронення відходів.

Неконтрольоване придбання електронних талонів для захоронення відходів неминуче призведе транспортного колапсу в районі розташування полігону та до завезення відходів «сірими перевізниками», не виключається й завезення відходів з інших населених пунктів України.

Враховуючи вище викладене, ПрАТ «Київспецтранс» вважає за необхідне створення робочої групи. Розгляд питання щодо впровадження електронних талонів для захоронення будівельних відходів потребує всебічного розгляду, детального технічного та економічного аналізу. Крім того, невідкладним є вирішення питання щодо створення у м. Києві альтернативних потужностей для захоронення або іншого методу поводження (перероблення) з відходами м. Києва.

З повагою,

Голова Правління **Андрій Грущинський**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ

вул. Фролівська, 1/6 А', м. Київ, 04070, тел.: (044) 366 86 70, (044) 366 86 72, (044) 366 74 57,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51. E-mail: dep-ikt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 40918711

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Про запровадження електронних талонів для захоронення будівельного сміття на полігоні № 6

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на лист постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 03.06.2021 № 08/284-334 до звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 01.06.2021 № 08/279/09/44-13 з питань запровадження електронних талонів для захоронення будівельного сміття на полігоні № 6 повідомляє.

У 2021 році комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» (далі – КП ГІОЦ) впровадило мобільний застосунок «Київ цифровий» як складову комп'ютерну програму «Платформа цифрових мобільних сервісів «Київ цифровий». Майнові права на комп'ютерну програму належать КП ГІОЦ.

Мобільний додаток «Київ цифровий» модернізується й оновлюється, постійно додаються корисні послуги з урахуванням зауважень та побажань користувачів.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000E4482F00978A8500
Підписувач Лисик Ганна Миколаївна
Дійсний з 30.06.2020 по 30.06.2022

Департамент інформаційно-комунікаційних технологій

075-1059 від 11.06.2021

За інформацією КП ГІОЦ, пропозиція депутата Київської міської ради О. Костюшка стосовно розширення функціональності мобільного додатка «Київ цифровий» та створення послуги з придбання електронних талонів на вивезення будівельного сміття буде уважно вивчена з урахуванням технічних можливостей програмних засобів.

Зважаючи на важливість питання та необхідність проведення багатьох організаційних заходів для його реалізації, просимо підтримати зазначену пропозицію та забезпечити сумісне обговорення проєкту із залученням всіх зацікавлених сторін, зокрема представників полігону твердих побутових відходів № 6 та ПрАТ «Київспецтранс», з можливістю створення робочої групи.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Ганна ЛИСИК

Тамара Самойленко 366 74 47

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000E4482F00978A8500
Підписувач Лисик Ганна Миколаївна
Дійсний з 30.06.2020 по 30.06.2022

Департамент інформаційно-комунікаційних технологій

075-1059 від 11.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

03.06.2021 № 08/279/09/44-234

в.о. директора Департаменту
інформаційно-комунікаційних
технологій
Г.ЛИСИК

Щодо розгляду депутатського звернення О.Костюшка

Шановна Ганно Миколаївно!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення депутата Київської міської ради О.Костюшка від 01.06.2021 року № 08/279/09/44-138 *(реєстраційний номер 08/12680 від 01.06.2021 року)* щодо електронних талонів для захоронення будівельного сміття на полігоні № 6.

Просимо розглянути звернення в межах власної компетенції та поінформувати Постійну комісію щодо порушеного питання в установленому порядку для розгляду на засіданні комісії.

Додаток: на арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна ТЕРНОВА 202-73-11
Валентина АНТОНЮК

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«01» 06 2021 р. №08/279/09/44-138

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
БРОДСЬКОМУ О.Я.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо електронних талонів для захоронення будівельного сміття на полігоні № 6

Шановний Олександре Яковичу!

26.05.2021 року відбулося виїзне засідання постійної комісії Київради з питань ЖКГ та ПЕК на полігоні № 6. На вказаному засіданні головою правління Грущинським А.М. було озвучено, що приватні особи та компанії мають змогу придбати в їхньому офісі (просп. Правди, 85) паперові талони на захоронення будівельного сміття.

Витяг із сайту ПрАТ «Київспецтранс»:

Для того, щоб здати будівельні відходи на захоронення, треба придбати необхідну (в залежності від обсягу відходів) кількість талонів. Для цього потрібно:

1. *завантажити з сайту компанії квитанцію для оплати за захоронення відходів;*
2. *роздрукувати її та заповнити згідно зі зразком (дивись нижче);*
3. *оплатити послугу у відділенні будь-якого банку;*
4. *отримати талони за адресою: Київ, пр.Правди, 85, каб. 102, попередньо пред'явивши там квитанцію з відміткою про оплату, та повідомивши номер авто, яке буде перевозити відходи;*
5. *доставити будівельні відходи на полігон №6, та здати, пред'явивши талони.*

З наведеної процедури можна зробити висновок, що вона не змінювалася з 90-х років минулого століття. Адже в час розвитку смартфонів, мобільних сервісів та зручних способів оплати виглядає дивним необхідність йти в офіс, в банк чи пред'являти паперову квитанцію для отримання талонів.

Для вирішення вказаної проблеми стане у нагоді наявний мобільний додаток «Київ Цифровий», який вже має подібний функціонал у вигляді придбання електронних квитків та повернення евакуйованого авто зі штрафмайданчика за QR-кодом.

Якщо КП «ГІОЦ» розширить фунціонал вказаного додатку ми надамо будь-якій фізичній чи юридичній особі можливість економити свій час та гроші при

купівлі електронних талонів на захоронення будівельних відходів. Вони зможуть купляти онлайн електронні талони обираючи необхідний об'єм сміття. Мобільний додаток сформує QR-код, який необхідно буде пред'явити на пропускному пункті полігону № 6.

Обов'язковою умовою функціоналу має бути можливість відправки даного QR-коду через мобільні месенджери водієві або експедитору, які везтимуть сміття на полігон № 6. Або ж просто роздрукувати, якщо у водія відсутня можливість (чи *бажання) для використання смартфону*.

Після валідації (сканування) електронного талону (QR-коду) смартфоном працівника пропускного пункту полігону № 6 на мобільний додаток особи, яка сплатила за талони, має прийти повідомлення, що сміття досягло пункту призначення.

Строк дії електронних талонів має бути орієнтовно 3-4 місяці. Вказаного строку має бути достатньо для вчасного вивезення всього будівельного сміття на яке придбано талони.

Впровадження електронних талонів дозволить забезпечити надання мешканцям сучасних і зручних послуг у сфері захоронення будівельного сміття. Наявність точної інформації про кількість придбаних талонів дозволить робити періодичні контрольні перевірки на пункті пропуску полігону № 6, щодо теоретичної можливості погашення талонів без завезення сміття.

Окрім того, впровадження електронних талонів надасть можливість правоохоронним органам, інспекторам з благоустрою перевіряти наявність таких *талонів (їх справжність) у випадку виявлення вантажівки, яка завантажується* будівельним сміттям або рухається в напрямку лісосмуг чи полів.

І наостанок – повідомлення про погашення електронного талону дозволить власнику сміття (який сплатив за проведення ремонту чи будівництва), бути впевненим, що його сміття дійсно прийшло за призначенням, а не засмічує екологію обабіч дороги.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний і розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу питання про надання комісійного доручення КП «ГІОЦ» розширити функціонал мобільного додатку «Київ Цифровий» додавши можливість придбання та електронних талонів на вивезення *будівельного сміття;*
2. Повідомите мене про дату, час та місце проведення засідання на електронну пошту;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

З повагою,
депутат **Олег КОСТЮШКО**

Постоєнко Павло
221-34-65

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.06.2021 № 08/284-353

Депутату Київської міської ради
О.КОСТЮШКУ

Щодо розгляду звернення

Шановний Олеже Петровичу!

На розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - постійна комісія) надійшло Ваше звернення від 01.06.2021 року № 08/279/09/44-138 *(реєстраційний номер 08/12680 від 01.06.2021 року)* щодо електронних талонів для захоронення будівельного сміття на полігоні № 6.

Порушене Вами питання потребує додаткового опрацювання.

За результатами опрацювання Вас буде поінформовано додатково.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна ТЕРНОВА 202-73-11
Валентина АНТОНЮК

289/10772829

пп. 2.4.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«12» 07 2021 р. №27/279/09/44-289

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу
БРОДСЬКОМУ О.Я.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо утилізації будівельного
сміття після проведення робіт

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці мого виборчого округу з проханням посприяти у вирішенні питання забезпечення належного процесу утилізації та захоронення будівельного сміття в місті Києві.

Наразі будь-яка комунальна установа міста (підприємство, департамент) під час укладення договору із підрядником (виконавцем) на проведення будівельних робіт зазначає в тендерній документації і в проєкті договору необхідність вивезення будівельного сміття саме підрядником.

Проте доволі часто несумлінні підрядники не відвантажують будівельне сміття на полігон для утилізації, а скидають під найближчу лісосмугу, що спричиняє накопичення сміття (оплату з бюджету міста на прибирання) та відповідне обурення мешканців.

Дана ситуація стала можливою оскільки відсутній дієвий механізм, який зобов'язував би підрядника надавати підтвердження (в електронному чи паперовому вигляді) з полігону чи з переробної станції про обсяг зданого будівельного сміття, що утворилося внаслідок робіт. Також відсутні вимоги до комунальних замовників будівельних робіт, які б зобов'язували їх прописувати в тендерній документації обов'язкову наявність (для участі в закупівлі) листа-згоди від полігону або сортувальної лінії, що вони готові прийняти та утилізувати певний об'єм будівельного сміття в майбутньому.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний і надати комісійне доручення всім департаментам виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та районним в місті Києві державним адміністраціям забезпечити контроль за внесенням, під час виготовлення тендерної документації на проведення будівельних робіт, вимог до учасника щодо наявності листа-згоди від полігону або сортувальної лінії, що вони готові прийняти та утилізувати певний об'єм будівельного сміття в майбутньому, а також обов'язкове

витребування у виконавця (перед сплатою робіт за договором підряду) письмового підтвердження факту оплати із зазначенням об'єму вивезеного будівельного сміття на утилізацію (захоронення);

2. Відповідь надати у письмовому вигляді на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Копія листа від 03.08.2020 №003-1158.

З повагою,
депутат **Олег КОСТЮШКО**

Постоєнко Павло

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код СДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
О. КОСТЮШКУ
просп. Повітрофлотський, 51, офіс 60,
м. Київ, 03151
kostushko.kmr@gmail.com

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Про вивезення будівельних відходів виконавцями робіт

Шановний Олегу Петровичу !

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в межах повноважень розглянуто Ваше депутатське звернення від 02.06.2020 № 08/279/044-100 щодо відсутності у тендерній документації вимоги до замовників будівельних робіт стосовно укладання договорів для вивезення, утилізації, захоронення будівельних відходів, що утворились внаслідок виконання цих робіт.

Стосовно поняття «замовники» інформуємо, що визначення цього поняття наведені у пункті 11 частини 1 статті 1 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон), відповідно до якого замовники – суб'єкти, визначені згідно із статтею 2 Закону, які здійснюють закупівлі товарів, робіт і послуг відповідно до Закону.

Тендерна документація розробляється та затверджується замовником і містить відомості, визначені частиною 2 статті 22 Закону.

Відповідно до частини 3 статті 22 Закону тендерна документація може містити іншу інформацію, вимоги щодо наявності якої передбачені законодавством, та яку замовник вважає за необхідне включити до тендерної документації.

Вимоги в тендерній документації, а також перелік документів, якими учасник повинен підтвердити свою відповідність зазначеним критеріям, встановленим у

ДОКУМЕНТ ІТС СПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018006CAC8600
Підписувач Пантелєєв Петро Олександрович
Дійсний з 30.07.2020 08:46 по 30.07.2022 08:46

Київська міська державна адміністрація

тендерній документації, визначається замовником самостійно згідно із законодавством, виходячи зі специфіки предмета закупівлі з урахуванням частини 4 статті 5 Закону та дотриманням принципів, закріплених у статті 5 Закону.

Також повідомляємо, що поводження з побутовими відходами регулюється Законом України «Про відходи», нормативно-правовими актами у цій сфері та здійснюється відповідно до державних норм, стандартів і правил.

Відходи будівельно-ремонтних робіт утворюються під час провадження таких видів діяльності, як будівництво нових будівель та споруд, їх реконструкція, остаточне знесення у зв'язку із закінченням строку експлуатації будівлі чи споруди тощо. Основна частина відходів будівельно-ремонтних робіт вивозиться на звалища та місця захоронення. У деяких випадках такі відходи використовуються для засипання або меліорації земель. Сталеві конструкції та великі пиломатеріали часто використовуються повторно або переробляються.

Контроль у сфері поводження з відходами здійснюють центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, місцеві державні адміністрації, виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, громадські інспектори з благоустрою населених пунктів.

Первинний виробничий контроль у сфері поводження з відходами здійснюють у межах своєї компетенції виробники відходів.

Визначення вартості будівництва здійснюється відповідно до Правил визначення вартості будівництва ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

Також, надаємо копії листів Департаменту будівництва та житлового забезпечення, Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю з визначенням їх позиції із зазначеного питання та підтримуємо пропозицію щодо розгляду цього питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Додаток: на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

Заступник голови Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Дмитро Науменко
Людмила Кирій 235 92 38

36

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018006CAC8600
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 30.07.2020 08:46 по 30.07.2022 08:46

Київська міська державна адміністрація

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код СДРПОУ 24378016

Директору Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Д. НАУМЕНКУ

Шановний Дмитре Володимировичу!

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди від 17.07.2020 № 08/12301/1 (003) в межах компетенції розглянуто доручення голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу В. Бондаренка від 06.07.2020 до депутатського звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 02.06.2020 № 08/279/044-100 щодо процесу утилізації та захоронення будівельного сміття в місті Києві.

Повідомляємо, що до повноважень Департаменту будівництва та житлового забезпечення не належить питання здійснення контролю за діяльністю підприємств під час проведення будівельних робіт, зокрема утилізації та захоронення будівельних відходів.

Враховуючи викладене, в Департаменті будівництва та житлового забезпечення відсутня інформація з порушеного питання.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Володимир ДЕНИСЕНКО

Олена Котова 279 64 20

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kiev.city.gov.uaКод СДРПОУ 40224921

_____№_____

на № _____ *від* _____

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди від 17.07.2020 № 08/12301/1, в межах наданих повноважень, розглянуто звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 02.06.2020 № 08/279/044-100 щодо відсутності у тендерній документації вимоги до замовників будівельних робіт стосовно укладання договорів для вивезення, утилізації, захоронення будівельних відходів, що утворились внаслідок виконання будівельних робіт. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України, органи державної влади та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Департамент здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвільно-декларативних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Відповідно до Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.10.2015 № 978, основними завданнями Департаменту є: здійснення державного архітектурно-будівельного контролю

на території міста Києва; виконання дозвільних та декларативних функцій у сфері містобудівної діяльності; реалізація державної політики у сфері державного архітектурного-будівельного контролю на території міста Києва.

Зважаючи на викладене, питання щодо розробки тендерної документації на виконання будівельних робіт, в т. ч. стосовно укладання договорів для вивезення, утилізації, захоронення будівельних відходів, що утворилися внаслідок виконання будівельних робіт не належить до компетенції Департаменту.

В. о. директора Департаменту Оксана ПОПОВИЧ

Тетяна Усик 202 77 61

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kyiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Про утилізацію будівельного сміття
після проведення будівельних робіт

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Хонди від 17.07.2020 №08/12301/1 (003) та доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 06.07.2020 №08/12301 у Департаменті містобудування та архітектури (далі - Департамент) в межах компетенції розглянуто депутатське звернення депутата Київради О. Костушка від 02.06.2020 №08/279/044-100 стосовно утилізації будівельного сміття після проведення будівельних робіт.

Стосовно порушених у депутатському зверненні питань повідомляємо, що відповідно до Положення, затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 29.12.2014 №1550 «Про внесення змін до Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 27 січня 2011 року №90», основними завданнями Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва. Питання контролю за утилізацію будівельного сміття після проведення будівельних робіт не відноситься до компетенції Департаменту.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, сукупності заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил під час виконання будівельних робіт на території м. Києва тощо відноситься до повноважень Державної архітектурно-будівельної інспекції України та її територіальних органів, зокрема.

Також повідомляємо, що відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Заступник директора Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний
Ольга Жовква 234 92 67

Київська міська рада
12.07.2021 № 08/В-2943(е)

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
Бродському О.Я.
01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Мешканців гуртожитку за адресою:
м.Київ, вул. Ю.Литвинського, буд. 37.

Шановний Олександр Якович!

На засіданні постійної комісії КМР з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу від 17.03.2021р. (Протокол № 7/9) було розглянуто доручення заступника міського голови-секретаря КМР Володимира Бондаренка (вх. від 18.02.2021 № КО-1714/1) стосовно звернення депутата КМР Юрія Сулиги про розгляд звернення гр. Вербового О.О. щодо передачі до комунальної власності територіальної громади м.Києва нашого гуртожитку за адресою: вул. Російська, буд.37; що перебуває на балансі ПрАТ «ФАНЕРИ та ПЛИТИ», а також щодо включення нас до Програми з виготовлення необхідної технічної документації на гуртожиток і мережі.

По результатах обговорення на Комісії вирішили підтримати звернення депутата КМР Юрія Сулиги.

Було доручено Департаменту житлово-комунальної інфраструктури спільно з Дарницькою районною в м.Києві державною адміністрацією вжити організаційно-правових заходів щодо підготовки розпорядження виконавчого органу КМР (КМДА) "Про безоплатне прийняття гуртожитку ПрАТ "ФАНЕРИ та ПЛИТИ" за адресою: вул. Ю.Литвинського (бувша вул.Російська), буд.37 та зовнішніх мереж у комунальну власність територіальної громади м.Києва".

Також Ви доручили Департаменту житлово-комунальної інфраструктури надати в Комісію інформацію про хід виконання вищезазначених протокольних доручень в термін – два місяці.

Минуло **117 днів** (4 місяці!).

На сьогоднішній день ми (мешканці гуртожитку) за власні кошти відремонтували і усунули всі зауваження згідно приписів актів обстеження технічного стану інженерних мереж нашого гуртожитку.

Для формування Звіту про оцінку майна нашого гуртожитку, що містить висновки про вартість інженерних мереж, необхідна технічна документація на гуртожиток і мережі, що підлягатимуть передачі до комунальної власності територіальної громади м.Києва в особі КМР згідно РішенняКМР (№260/6311 від 06-12-2018р.).

Виступати замовником і фінансувати послуги з підготовки звіту про оцінку майна нашого гуртожитку має право або власник земельної ділянки (КМР), де розташовано ці об'єкти, або – безпосередньо балансоутримувач цих об'єктів (будівлі і мереж гуртожитку; ПрАТ "ФАНЕРИ та ПЛИТИ").

Оскільки ПрАТ "ФАНЕРИ та ПЛИТИ" відмовився надавати і поновлювати необхідну технічну документацію на наш гуртожиток і мережі, ми зверталися на Комісію з пропозицією включити багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок [наш гуртожиток] по вул.Ю.Литвинського, буд.37 у м.Києві в програму "Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки" на 2021 рік згідно рішення КМР №462/8035 від 19.12.2019р. (далі – Рішення462) в межах плану виконання "організаційно-правових заходів щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна [нашого гуртожитку] до комунальної власності територіальної громади м.Києва" згідно РішенняКМР.

На підставі викладеного вище **просимо**:

1. Розглянути наше звернення на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу.
2. Долучити наших представників громади мешканців гуртожитку Вербового О.О., Горбатюка В.А. і Лимар А.М. до відповідного засідання Комісії.
3. Проаналізувати вжиті Департаментом житлово-комунальної інфраструктури спільно з Дарницькою районною в м.Києві державною адміністрацією організаційно-правові заходи щодо підготовки розпорядження виконавчого органу КМР (КМДА) "Про безоплатне прийняття гуртожитку ПрАТ "ФАНЕРИ та ПЛИТИ" за адресою: вул. Ю.Литвинського (бувша вул.Російська), буд.37 та зовнішніх мереж у комунальну власність територіальної громади м.Києва" (п.2.5 Протоколу № 7/9).
4. Комісією вжити необхідних заходів, в межах компетенції, щодо забезпечення виконання Рішення КМР №260/6311 від 06.12.2018р. "Про безоплатну передачу гуртожитку по вул. Ю.Литвинського, буд.37 до комунальної власності територіальної громади м.Києва" та відповідного рішення Господарського суду м.Києва у справі №910/9370/19 від 03.10.2019р.
5. Про прийняті Вами рішення просимо повідомити нас письмово за адресою: 02099, м.Київ, вул. Ю.Литвинського, 37 кв.41. Вербовому О.О.

12-07-2021 /Вербовий О.О./

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

01.07.2021 № 08/284-398

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
П. ПАНТЕЛЕЄВУ

Щодо вжиття заходів по виділенню фінансування

Шановний Петре Олександровичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло звернення від мешканців гуртожитку на вул. Литвинського (Російська), 37 у Дарницькому районі м.Києва щодо включення до переліку багатоквартирних будинків, для яких потрібно виготовити технічну документацію.

Рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 року № 260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» було надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Литвинського (Російська), 37 у Дарницькому районі м. Києва.

Як відомо із звернення, є рішення Господарського суду м. Києва стосовно передачі ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» відповідних актів приймання передачі будинку та інженерних мереж для виконання зазначеного вище рішення Київської міської ради від 06.12.2018 року № 260/6311, але ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» відмовляється виконувати рішення суду.

Ініціативна група звернулась в Постійну комісію з приводу включення їх до переліку багатоквартирних будинків, для яких потрібно виготовити технічну документацію відповідно до Плану заходів реалізації з наказу Міністерства

регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.07.2018 № 176 «Про затвердження Переліку технічної документації на багатоквартирний будинок», що затверджений рішенням Київської міської ради від 19.12.2019 року № 462/8035 «Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки».

Відповідно до витягу з протоколу № 7/9 від 17.03.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Департаменту житлово-комунальної інфраструктури спільно з Дарницькою районною в м. Києві державною адміністрацією було доручено вжити організаційно-правових заходів щодо підготовки розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття гуртожитку ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» за адресою: вул. Литвинського (Російська), 37 та зовнішніх мереж у комунальну власність територіальної громади м. Києва».

Враховуючи викладене вище, просимо Вас, в межах власної компетенції доручити відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) напрацювати механізм щодо вжиття заходів по виділенню фінансування, зазначених у зверненні робіт .

За результатами опрацювання інформацію надати в Постійну комісію.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК 202-73-11
Діна ТЕРНОВА

Київська міська рада
25.06.2021 № 08/В-2609

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
Бродському О.Я.
01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Мешканців гуртожитку за адресою:
м.Київ, вул. Ю.Литвинського, буд. 37.

Шановний Олександр Якович!

Ми, мешканці гуртожитку, що розташований в Дарницькому районні м.Києва по вул.Ю.Литвинського (бувша вул.Російська), буд.37.

На сьогоднішній день ми (мешканці гуртожитку) за власні кошти відремонтували і усунули всі зауваження згідно приписів актів обстеження технічного стану інженерних мереж нашого гуртожитку.

Для формування Звіту про оцінку майна нашого гуртожитку, що містить висновки про вартість інженерних мереж, необхідна технічна документація на гуртожиток і мережі, що підлягатимуть передачі до комунальної власності територіальної громади м.Києва в особі КМР згідно РішенняКМР (№260/6311 від 06-12-2018р.).

Фінансувати послуги з підготовки звіту про оцінку майна нашого гуртожитку має право або власник земельної ділянки (КМР), де розташовано ці об'єкти, або – безпосередньо балансоутримувач цих об'єктів (будівлі гуртожитку і мереж; ПрАТ "ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ").

Оскільки ПрАТ "ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ" відмовився надавати і поновлювати необхідну технічну документацію на наш гуртожиток і мережі, ми зверталися з пропозицією доручити виконавчому органу КМР (КМДА) включити багатоповерховий багатоквартирний житловий будинок [наш гуртожиток] по вул.Ю.Литвинського, буд.37 у м.Києві в програму "Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки" на 2021 рік згідно рішення КМР №462/8035 від 19.12.2019р. (далі – Рішення462) в межах плану виконання "організаційно-правових заходів щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна [нашого гуртожитку] до комунальної власності територіальної громади м.Києва" згідно РішенняКМР.

КМР каже, що не може "здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна [нашого гуртожитку] до комунальної власності територіальної громади міста Києва" в плані розробки і поновлення необхідної технічної документації на будівлю і технічні мережі нашого гуртожитку, мотивуючи це відсутністю права необхідного бюджетного запиту до фактичного набуття права власності об'єктів нерухомого майна [нашого гуртожитку].

РішенняСуду (№910/9370/19 від 03-10-2019р.) про зобов'язання відповідача у справі - ПрАТ "ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ" безоплатно передати наш гуртожиток у комунальну власність територіальної громади м.Києва в особі КМР означає передачу об'єктів нерухомого майна [нашого гуртожитку] на безкомпенсаційній основі зі сторони відповідача ПрАТ "ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ" до КМР. Та це не означає, що в ході проведення "організаційно-правових заходів щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади м.Києва в особі КМР", - згідно РішенняКМР, не виникнуть в т.ч. фінансові затрати зі сторони КМР, що не може бути підставою для не виконання судового рішення!

На засіданні постійної комісії КМР з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу від 27.01.2021р. (протокол 3/3) було доручено спільно: Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, Департаменту комунальної власності і Департаменту земельних ресурсів м.Києва виконавчого органу КМР (КМДА) і державним районним у м.Києві Адміністраціям; напрацювати відповідні зміни до Рішення462 та надати їх до постійної комісії для розгляду та підготовки подання на розгляд пленарного засідання сесії КМР.

Минуло **146 днів**.

Про результати розгляду напрацьованих і погоджених відповідних змін до Рішення462 просимо повідомити нас письмово за адресою:

#02099, м.Київ, вул. Ю.Литвинського, 37, кв.41, Вербового О.О.

22-06-2021

Голова ініціативної групи мешканців /Вербовий О.О./

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

19.12.2019 № 462/8035

Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки

Відповідно до Закону України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному житловому будинку» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.07.2018 № 176 «Про затвердження Переліку технічної документації на багатоквартирний будинок» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити План заходів з реалізації наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.07.2018 № 176 «Про затвердження Переліку технічної документації на багатоквартирний будинок» (далі – План заходів) згідно з додатком до цього рішення.

2. Для реалізації Плану заходів районним в місті Києві державним адміністраціям спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва:

2.1. Скласти у місячний термін з дати оприлюднення цього рішення поадресний перелік багатоквартирних будинків, для яких потрібно відновити/виготовити технічну документацію.

2.2. Визначити обсяги коштів, необхідних для відновлення/виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки.

3. Районним в місті Києві державним адміністраціям:

3.1. У місячний термін з дати оприлюднення цього рішення вжити заходів по інформуванню населення району щодо початку процедури відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки.

3.2. Скласти бюджетні запити на 2020 та наступні роки стосовно потреби коштів на відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки та подати їх до Департаменту фінансів виконавчого органу

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 19.12.2019 № 468/8035

План заходів реалізації з
наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.07.2018 № 176 «Про затвердження Переліку технічної документації на багатоквартирний будинок»

	Назва заходу	Відповідальний за виконання	Період реалізації
1	Відновлення/ виготовлення технічних паспортів на багатоквартирний будинок	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Районні в місті Києві державні адміністрації	2020-2022 роки
2	Відновлення/ виготовлення проектної документації зі схемами влаштування внутрішньобудинкових систем	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Районні в місті Києві державні адміністрації	2020-2021 роки
3	Відновлення/ виготовлення технічної документації на ліфти	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Районні в місті Києві державні адміністрації	2020-2021 роки
4	Виготовлення плану земельної ділянки	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради	2020-2022 роки

3.1

08/231-1930/ПР
04.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення обслуговуючому гаражно-будівельному кооперативу інвалідів «ЗОЛУШКА» договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2018 року № 2500

477057563

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення обслуговуючого гаражно-будівельного кооперативу інвалідів «ЗОЛУШКА» від 08 квітня 2021 року № 477057563, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:063:0028, площа 0,9351 га) від 19 червня 2018 року № 2500, укладений між Київською міською радою та обслуговуючим гаражно-будівельним кооперативом інвалідів «ЗОЛУШКА» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Стадіонній, 5-а у Солом'янському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, справа № 477057563).

2. Обслуговуючому гаражно-будівельному кооперативу інвалідів «ЗОЛУШКА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2018 року № 2500 на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о.начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

До справи
№ 477057563

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22297 від 31.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення обслуговуючому гаражно-будівельному кооперативу інвалідів «ЗОЛУШКА» договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2018 року № 2500

1. Юридична особа:

Назва	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ ІНВАЛІДІВ «ЗОЛУШКА» (23510459) (далі - ОГБКІ «ЗОЛУШКА»)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Члени кооперативу, реєстр яких веде правління***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Відсутній***
Клопотання	***від 08.04.2021 № 477057563***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:063:0028).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Стадіонна, 5-а***
Площа	***0,9351 га***
Вид та термін	***оренда на 3 роки (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***34 569 504 грн 47 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.*** ***За інформацією ОГБКІ «ЗОЛУШКА» від 12.05.2021 № 07 в межах зазначеної земельної ділянки розташовані 226 гаражних боксів. Кооперативом надані документи про право власності на 75 гаражних боксів (свідоцтва про право власності та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно).*** ***Відповідно до акта обстеження від 16.04.2021 № 21-0335-09 на земельній ділянці, яка огороджена та охороняється, розташовано адміністративно-господарську будівлю та металеві індивідуальні гаражі.***

Наявність ДПТ:	***Детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій (затверджений рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949).*** ***Функціональне призначення з врахуванням детального плану: території громадських будівель та споруд та частково території вулиць та доріг.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Територія комунально-складська (існуюча).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.*** ***Згідно з відомостями ДЗК:*** ***категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.06.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 №728/1592 надана в оренду ОГБКІ «ЗОЛУШКА» (договір оренди від 19.06.2018 № 2500) для експлуатації та обслуговування гаражів.*** ***Термін оренди за договором до 19.06.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.04.2021 № 36500/6/26-15-13-02-10 станом на 02.04.2021 за ОГБКІ «ЗОЛУШКА» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.05.2021 ОГБКІ «ЗОЛУШКА до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***34 569 грн 50 коп (0,1%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я. Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 04.06.2021 №08/231- 1930/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"04" червня 2021 року
№ 08/231 – 1930/ПР

08/231-1930/ПР
04.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.06.2021 № 05715-СЛ-22297

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому гаражно-будівельному кооперативу інвалідів «ЗОЛУШКА» договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2018 року № 2500» (477057563) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 477057563 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірниках;
- пояснювальна записка 477057563 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 477057563 на 302 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

3.2

08/231-2099/ПР
16.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

334467506

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» земельної ділянки в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки на Кудрявському узвозі, 10 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 травня 2021 року № НВ-0006884882021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26 квітня 2021 року № 254385522) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» від 21 квітня 2021 року № 50014-005710934-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1763 га (кадастровий номер 8000000000:91:134:0024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 травня 2021 року № НВ-0006884882021) для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва

та обслуговування будівель торгівлі) на Кудрявському узвозі, 10 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 березня 2017 року, номер запису про право власності 19747819) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 21 квітня 2021 року № 50014-005710934-031-03, справа № **334467506**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва та промисловості
та міського благоустрою

Голова — Владислав ТРУБІЦИН

Секретар — Ігор ШПАК

До кадастрової справи
№ 334467506

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21862 від 27.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» земельної ділянки в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки на Кудрявському узвозі, 10 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КОМІЛЕДАНА ХОЛДІНГ ЛТД (KOMILEDANA HOLDING LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, РЕНУ ФРАГКУДІ,13, 3080, ЛІМАССОЛ*** ***ПЛАСЕНСІА ХОЛДІНГС ЛТД (PLASENCIA HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ЕВГУСТУ ПІКАР,12, 3101, ЛІМАССОЛ*** ***БАРБОЛО ХОЛДІНГС ЛТД (BARBOLO HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ЛЕОХАРУС,7,КІПРОС КОРТ,ПРИМІЩЕННЯ/ОФІС 302, 3086, ЛІМАССОЛ*** ***ДЖОЛЕСТО ХОЛДІНГС ЛТД (JOLESTO HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ГЕОРГІУ ВАРНАКІОТІ, 10, КАТО ПОЛЕМІДІА, П.С. 4150, ЛІМАССОЛ*** ***СОНСЕРА ХОЛДІНГС ЛТД (SONSERA HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, СПЕТСОН,4,АГІОС НІКОЛАОС, 3100, ЛІМАССОЛ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 22.04.2021 № 334467506***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 8000000000:91:134:0024).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, узвіз Кудрявський, 10***
Площа	***0,1763 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***

Вид використання	***для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки***
Цільове призначення:	***03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 734 930,35 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.05.2021 № НВ-0006884882021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26 квітня 2021 року № 254385522), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею АЗС № 3, А загальною площею 27,5 кв.м, будівлею для масел, Б загальною площею 43,3 кв.м, які на праві приватної власності належать товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕКІЛА ГОЛД» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 березня 2017 року, номер запису про право власності 19747819, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.04.2021 № 254385522).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території захисної зелені, частково до території громадських будівель і споруд, частково до території вулиць та доріг (висновок Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.03.2011 № 3018/0/18/19-11).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями). Термін дії до 31.12.2020.*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 № 702/6938 земельна ділянка площею 0,1763 га (кадастровий номер 8000000000:91:134:0024) на Кудрявському узвозі, 10 у Шевченківському районі передана товариству з обмеженою відповідальністю "БАРІУС" у короткострокову оренду на 1 рік для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки (договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 01.10.2012 № 91-6-00979).* *Рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 739/1603 поновлено вказаний договір оренди на 5 років (угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.10.2015 № 354).* *Пунктом 2.8 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік»

орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 768 191 грн 64 коп. (12 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Бродському О.Ю.
Трубіцину В.С. Оконишуку О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2021 №08/231-2099/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Кулебі О.В. – до відома
Пантелєєву Т.О. – до відома
Гунтєєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" червня 2021 року
№ 08/231 – 2099/ПР

08/231-2099/ПР
16.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2021 № 05715-СЛ-21862

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» земельної ділянки в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки на Кудрявському узвозі, 10 у Шевченківському районі міста Києва» (334467506) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 334467506 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 334467506 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 27.05.2021 № НВ-0006884882021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.04.2021 № 254385522 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 21.04.2021 № 50014-5710934-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 27.04.2021 № 05706-9010 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

3.3

08/231-2100/ПР
16.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2008 року № 79-6-00675 (зі змінами)

673680563

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 09 березня 2021 року № 673680563, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:008:0070, площа 0,3504 га) від 27 листопада 2008 року № 79-6-00675 (в редакції договору про поновлення від 15 червня 2016 року № 635), укладений між Київською міською радою та ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд крематорію та кладовища і влаштування гостьової автостоянки на вул. Байковій, 16 у Голосіївському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.12, справа № 673680563).

2. Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2008 року № 79-6-00675 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о.начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

До справи
№ 673680563

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*22442* від *14.05.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2008 року № 79-6-00675 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***РИТУАЛЬНА СЛУЖБА СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (05416768)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Код ЄДРПОУ:22883141, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, будинок 36, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 14166989,28***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***відсутній***
Клопотання	***від 09.03.2021 № 673680563***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:008:0070).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Байкова, 16***
Площа	***0,3504 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд крематорію та кладовища і влаштування гостьової автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 785 386 грн 40коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.*** ***Зазначена земельна ділянка прилягає до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:008:0063, яка перебуває у постійному користуванні ритуальної служби СКП «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ».*** ***Відповідно до акта обстеження від 05.04.2021 №21-0283-01 на земельній ділянці розміщені: дорога, газон та гостьова автостоянка.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.*** ***Згідно з відомостями ДЗК:*** ***категорія земель - не визначено,*** ***код КВЦПЗ - 03.12.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 №510/3086 передавалась в оренду ритуальній службі СКП «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» (договір оренди від 27.11.2008 № 79-6-00675) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд крематорію та кладовища і влаштування гостьової автостоянки.*** ***Зазначений договір поновлювався на підставі висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 01.07.2015 № 16, договір про поновлення від 15.06.2016 № 635).*** ***Термін оренди за договором до 15.06.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 01.03.2021 № 22087/6/26-15-13-01-16 станом на 25.02.2021 за ритуальною службою СКП «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.04.2021 ритуальну службу СКП «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***113 561 грн 59 коп (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2021 №08/231-2100/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" червня 2021 року
№ 08/231 – 2100/ПР

08/231-2100/ПР
16.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2021 № 05715-СЛ-22442

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2008 року № 79-6-00675 (зі змінами)» (673680563) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 673680563 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 673680563 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 673680563 на 44 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

08/231-1135/ПР
31.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

691234185

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель котельні на вул. Стеценка, 20-А у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 березня 2021 року № НВ-0006463212021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 25 лютого 2021 року № 72361-005611023-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3324 га (кадастровий номер 8000000000:91:063:0001) для експлуатації та обслуговування будівель котельні (код КВЦПЗ – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) на вул. Стеценка, 20-А у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 липня 2020 року, номер запису про інше речове право 37504320 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 25 лютого 2021 року № 72361-005611023-031-03, справа № **691234185**).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 січня 2021 року № 265/0/09/19-21.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Катерина КИРИЧЕНКО

До кадастрової справи
№ 691234185

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18931 від 05.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель котельні на вул. Стеценка, 20-А у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** ***БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 26.02.2021 № 691234185***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:063:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Стеценка, 20-А***
Площа	***0,3324 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель котельні***
Цільове призначення	***14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1967448 грн 26 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо

інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 13.01.2021 № 265/0/09/19-21***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 28.12.2020 № 25534/82-20***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.03.2021 № НВ-0006463212021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею котельні літ. "А"загальною площею 387 кв.м. та будівлею ГРП літ. "Б" загальною площею 35.3 кв.м.на вул. Стеценка, 20-А, які є власністю територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за Комунальному підприємству «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (наказ Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.03.2021 № 247001897; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2121306080000; номер запису про інше речове право: 37504320 від 22.07.2020).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської території*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме: **19674 грн 48 коп. (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ.**

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2021 № 08/231 – 1135/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"31" березня 2021 року
№ 08/231 – 1135/ПР

08/231-1135/ПР
31.03.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2021 № 05715-СЛ-18931

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель котельні на вул. Стеценка, 20-А у Подільському районі міста Києва» (691234185) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 691234185 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 691234185 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику;

- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.
- довіреність від 10.12.2020 №10/12/20-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

4.2.

08/231-2304/ПР
05.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

409430271

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МЕДИК 2020» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Андрія Головка, 1 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «МЕДИК 2020» від 09 червня 2021 року № 60078-005854129-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «МЕДИК» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Андрія Головка, 1 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.03, заява ДЦ від 09 червня 2021 року № 60078-005854129-031-03, справа **409430271**).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МЕДИК 2020» для

експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Андрія Головка, 1 у Солом'янському районі міста Києва.

3. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МЕДИК 2020», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0925 га (кадастровий номер 8000000000:72:253:0006) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) на вул. Андрія Головка, 1 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку з передачею нерухомого майна (довідка про житловий будинок № 1 літер А по вул. А. Головка (будівельна адреса: вул. Солом'янська, буд. 28) від 06 лютого 2018 року, що перебуває на балансі житлово-будівельного кооперативу «МЕДИК», правонаступником якого є об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «МЕДИК 2020»).

4. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МЕДИК 2020»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 липня 2018 року № 5480/0/12-4/19-18.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

До кадастрової справи
№ 409430271

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23947 від 17.06.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МЕДИК 2020» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Андрія Головка, 1 у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «МЕДИК 2020»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***Співвласники багатоквартирного будинку***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***У юридичної особи відсутні фізичні особи, які відповідають статусу КБВ***
Реєстраційний номер:	***від 10.06.2021 № 409430271***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:253:0006).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Андрія Головка, 1***
Площа	***0,0925 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку***
Цільове призначення	***02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 722 695 грн 32 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 27.08.2018 № 7520/0/012/09-18***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 15.11.2018 № 11223/82-18***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 2922,3 кв. м., який згідно з довідкою про житловий будинок № 1 літер А по вул. А. Головка (будівельна адреса: вул. Солом'янська, буд. 28) від 06.02.2018, перебуває на балансі житлово-будівельного кооперативу «МЕДИК».*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Відповідно до пункту 1 статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «МЕДИК 2020», ОСББ «МЕДИК 2020» створено відповідно до Закону України «Про обєднання співвласників багатоквартирного будинку» шляхом реорганізації житлово-будівельного кооперативу «МЕДИК» і є його правонаступником та об'єднує власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку № 1, що розташований за адресою: Україна, м. Київ, вул. Андрія Головка.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів» (зі змінами та доповненнями), розмір земельного податку складатиме: **172 грн 27 коп. (0,01 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.07.2021 № 08/231-2304/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"05" липня 2021 року
№ 08/231-2304/ПР

08/231-2304/ПР
05.07.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.07.2021 № 05715-СЛ-23947

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МЕДИК 2020» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Андрія Головка, 1 у Солом'янському районі міста Києва» (409430271) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 409430271 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 409430271 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 09.06.2021 № 60078-005854129-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

4.3

08/231-2308/ПР
06.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

658133972

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (літера В) на вул. Лютеранській, 11 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» від 11 травня 2021 року № 72045-005739665-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 19 березня 2012 року № 82-6-00646, укладений між Київською міською радою та АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВЕНЕРГО» у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлового будинку від 05 квітня 2018 року № 475, право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 квітня 2018 року, номер запису про право власності 25616334) (заява АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «К.ЕНЕРГО» від 26 червня 2020 року № 671).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» для

експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (літера В) на вул. Лютеранській, 11 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 11 травня 2021 року № 72045-005739665-031-03, справа **658133972**).

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:76:035:0047, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20 травня 2021 року № НВ-0006837202021) та дозволити використання її для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (літера В) (код КВЦПЗ – 03.10).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:76:035:0047) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (літера В) (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Лютеранській, 11 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлового будинку від 05 квітня 2018 року № 475, право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 квітня 2018 року, номер запису про право власності 25616334).

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 квітня 2020 року № 4750/0/09/19-20, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 2020 року № 066-4537.

4.6. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4.7. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру в порядку відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 658133972

№ ПЗН-22485 від 21.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (літера В) на вул. Лютеранській, 11 у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНИСТЮ «ДТЕК СЕРВІС»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***Відсутній***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ УКРАЇНА , 01032, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 34***
Реєстраційний номер:	***від 12.05.2021 № 658133972***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:035:0047).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Лютеранська, 11***
Площа	***0,0210 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***існуючий – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративного призначення***
	проєктний – для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (літера В)
Цільове призначення	***існуюче – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій***
	проєктне – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 389 712 грн 51 коп. (за умови коду КВЦПЗ 14.01); 5 345 048 грн 11 коп. (за умови коду КВЦПЗ 03.10)***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 07.09.2020 № 8716/0/09/09-20***

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини: ***від 28.12.2020 № 066-4537***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 03.12.2020 № 31555/82-20***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований нежитловий будинок (літ. В) загальною площею 187,8 кв. м., який належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНИСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» на підставі договору купівлі-продажу нежитлового будинку від 05.04.2018 № 475, право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.04.2018, номер запису про право власності 25616334 (Інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.05.2021 № 257533369).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* *Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 725/6112 передана в оренду на 25 років АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративного призначення (код КВЦПЗ – 14.01) (договір оренди земельної ділянки від 19.03.2012 № 82-6-00646 дійсний до 19.03.2037).* *АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «К.ЕНЕРГО» (до зміни найменування - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО») не заперечує проти припинення договору оренди вказаної земельної ділянки (нотаріально посвідчена заява АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «К.ЕНЕРГО» від 26.06.2020 № 671).*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Пунктом 3.6 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік»:

- орієнтовний розмір річної орендної плати за умови коду КВЦПЗ 14.01 складатиме: ***41 691 грн 38 коп. (3 %)***;
- орієнтовний розмір річної орендної плати за умови коду КВЦПЗ 03.10 складатиме: ***267 252 грн 41 коп. (5 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Бродському О.Ф.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2021 №08/231 – 2308/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву Д.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"06" липня 2021 року
№ 08/231 – 2308/ПР

08/231-2308/ПР
06.07.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.07.2021 № 05715-СЛ-22485

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (літера В) на вул. Лютеранській, 11 у Печерському районі міста Києва» (658133972) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 658133972 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 658133972 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 11.05.2021 № 72045-005739665-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

4.4

08/231-2346/ПР
06.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

405416869

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель котельні на просп. Науки, 47 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 09 червня 2021 року № 72045-005855719-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (кадастровий номер 8000000000:82:412:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 червня 2021 року № НВ-0007011082021), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель котельні на просп. Науки, 47 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02), заява ДЦ від 09 червня 2021 року № 72045-005855719-031-03, справа № 405416869.

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 3,6263 га (кадастровий номер 8000000000:82:412:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 червня 2021 року № НВ-0007011082021) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель котельні (код КВЦПЗ – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) на просп. Науки, 47 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 вересня 2020 року, номер запису про інше речове право 38479003 та 22 липня 2020 року, номер запису про інше речове право 37497641.

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 жовтня 2020 року № 10353/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

До кадастрової справи
№ 405416869

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23961 від 16.06.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель котельні на просп. Науки, 47 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 10.06.2021 № 405416869***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:412:0004).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 47***
Площа	***3,6263 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування комплексу будівель котельні***
Цільове призначення	***14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***26 130 104 грн 28 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 15.10.2020 № 10353/0/09/19-20***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 04.12.2020 № 17209/82-20***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.06.2021 № НВ-0007011082021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі, а саме:* *- будівля газового регулюючого пункту літ. «1А» загальною площею 16,2 кв. м.;* *- будівля трансформаторної підстанції літ. «Б» загальною площею 23,4 кв. м;* *- котельня літ. «А» загальною площею 2134,5 кв. м.;* *- ГРП, літ. «В» загальною площею 71,6 кв. м.;* *- будівля мазутного господарства літ. «Е» загальною площею 204,7 кв. м.* *Нежитлові будівлі є комунальною власністю територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 вересня 2020 року, номер запису про право власності 38276275 та 23 червня 2020 року, номер запису про право власності 37101280) та перебувають у господарському віданні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (право господарського відання зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 вересня 2020 року, номер запису про інше речове право 38479003 та 22 липня 2020 року, номер запису про інше речове право 37497641) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16 червня 2021 року №№ 261817394, 261816676).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: 261 301 грн 04 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2021 №08/231 – 2346/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"06" липня 2021 року
№ 08/231 – 2346/ПР

08/231-2346/ПР
06.07.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.07.2021 № 05715-СЛ-23961

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель котельні на просп. Науки, 47 у Голосіївському районі міста Києва» (405416869) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 405416869 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 405416869 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 405416869 на 104 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 16.06.2021 № НВ-0007011082021 на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.06.2021 №№ 261817397, 261816676 на 4 арк. в 1 примірнику;

- заява від 09.06.2021 року № 72045-005855719-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 15.06.2021 № 05716-14738 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 10.12.2020 № 10/12/20-01 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Різне 5.1
Ознайомлено

Київська міська рада
12.07.2021 № 08/16614

МІНІСТЕРСТВО СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(Мінсоцполітики)

вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601, тел.:(044) 289-86-22; 289-70-60, факс: 289-00-98 E-mail: info@mlsp.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 37567866, рахунок UA388201720343180001000078737 в ДКСУ м. Києва, МФО 820172

_____ № _____

На № 30616/1/1-21 від 24.06.2021

Кабінет Міністрів України

Комітет Верховної Ради України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг

Органи місцевого самоврядування (за списком)

Міністерством соціальної політики разом з Міністерством фінансів і Міністерством розвитку громад та територій на виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України Резнікова О. Ю. від 24.06.2021 № 30616/1/1-21 в межах компетенції розглянуто листи Комітету Верховної Ради України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг від 15.06.2021 № 04-17/12-2021/196225 і № 04-17/12-2021/196274 та звернення депутатів Київської міської ради, Сокальської міської ради Львівської області, Радехівської міської ради Львівської області, Заліщицької міської ради Тернопільської області, Полонської міської ради Хмельницької області, Тернопільської районної ради Тернопільської області, Нижньовербізької сільської ради Коломийського району Івано-Франківської області, Ярмолинецької селищної ради Хмельницької області, Лановецької міської ради Кременецького району Тернопільської області, Шосткинської районної ради Сумської області щодо збільшення цін та тарифів на житлово-комунальні послуги для населення, нових умов призначення житлової субсидії у 2021 році та збільшення видатків державного бюджету для їх виплати громадянам та повідомляє.

Програма житлових субсидій вже більше 20 років є головним механізмом забезпечення соціального захисту населення при оплаті житлово-комунальних послуг, що показала свою ефективність в умовах підвищення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги.

У вигляді житлових субсидій держава компенсує сім'ям витрати на оплату житлово-комунальних послуг в межах соціальної норми житла, соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами, які перевищують розмір обов'язкової частини платежу, визначеного в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Розмір обов'язкової частини платежу за послуги для кожної сім'ї визначається індивідуально за єдиною формулою і залежить виключно від складу домогосподарства в розрахунку на

АСУД "ДОК ПРОФ 3"
МІНСОЦПОЛІТИКИ №11585/0/2-21/56 від 30.06.2021
Підписання КЕП Мушченко Віталій Володимирович
20B4E4ED0D30998C04000000403E1F003B657900
11585/0/2-21/56 від 30.06.2021

одну особу – що менші доходи домогосподарства, то меншим є відсоток обов'язкової плати за житлово-комунальні послуги. При цьому, розмір житлової субсидії збільшується у разі підвищення цін і тарифів на житлово-комунальні послуги.

Разом з тим Мінсоцполітики постійно опрацьовуються зміни до порядку призначення житлових субсидій шляхом уточнення окремих його положень за результатами аналізу найбільш актуальних проблем, пов'язаних з реалізацією програми житлових субсидій.

Так, постановами Кабінету Міністрів України від 14.04.2021 № 420 „Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України" (далі – постанова № 420) та від 19.05.2021 № 505 „Деякі питання призначення житлових субсидій" (далі – постанова № 505) внесено зміни до Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 (зі змінами) (далі – Положення).

Зокрема, з метою забезпечення ефективного та раціонального використання бюджетних коштів переглянуто критерії адресного підходу до надання житлових субсидій, уточнено вимоги щодо матеріального та майнового стану, який враховується під час призначення житлових субсидій (наявність банківських депозитів, здійснення дороговартісних покупок, операцій з купівлі іноземної валюти, банківських металів тощо).

Крім того, з урахуванням проведення адміністративно-територіальної реформи скасовано призначення житлових субсидій на підставі рішень комісій органів місцевого самоврядування, що дасть змогу спростити процедуру і скоротити з 30 до 10 днів терміни призначення житлових субсидій.

В більшості випадків, які раніше розглядали комісії, житлова субсидія призначатиметься на загальних підставах (на понаднормову площу житла, з урахуванням фактично проживаючих осіб, на розділені особові рахунки тощо).

Постановою № 420 визначено, що інформаційно-роз'яснювальну роботу серед населення з метою забезпечення дотримання встановлених законодавством умов надання житлових субсидій проводять Національна соціальна сервісна служба, обласні та Київська міська державні адміністрації за участю органів місцевого самоврядування.

Відповідно до постанови № 505 призначення житлової субсидії на наступний період домогосподарствам, які отримували її в опалювальному сезоні 2020–2021 років, проводиться без звернень громадян, крім домогосподарств, яким житлова субсидія:

надавалася у грошовій безготівковій формі;

була призначена за фактичним місцем проживання осіб (орендарі житлових приміщень (будинків); індивідуальні забудовники, будинки яких не прийняті в експлуатацію; внутрішньо переміщені особи);

була призначена без урахування окремих осіб із числа зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку), які не проживають за місцем реєстрації.

Згідно з Положенням для призначення житлової субсидії громадянин, особа якого посвідчується паспортом або іншим документом, має звернутися до уповноваженої посадової особи виконавчого органу сільської, селищної, міської ради відповідної територіальної громади або посадової особи центру надання адміністративних послуг, та подати заяву про призначення та надання житлової субсидії (далі – заява) та декларацію про доходи і витрати осіб, які звернулися за призначенням житлової субсидії (далі – декларація).

Заява та декларація можуть бути також надіслані заявником до органу соціального захисту населення за зареєстрованим місцем його проживання поштою або в електронній формі (через офіційний веб-сайт Мінсоцполітики, інтегровані з ним інформаційні системи органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування або Єдиний державний веб-портал електронних послуг).

В заяві та декларації заявник зазначає відомості про себе та членів домогосподарства, а також про членів сім'ї осіб із складу домогосподарства, необхідні для встановлення права на призначення житлової субсидії.

При цьому, згідно з пунктом 50 Положення інші відомості, необхідні для призначення житлових субсидій, отримуються структурними підрозділами з питань соціального захисту за запитами: від ДПС – про доходи осіб, від Пенсійного фонду України – про доходи осіб та сплату єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, від органів місцевого самоврядування або уповноважених ними органів – про склад зареєстрованих у житлових приміщеннях (будинках) осіб, від управителів багатоквартирного будинку, об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, виконавців комунальних послуг – про розмір внесків/платежів, цін і тарифів на житлово-комунальні послуги і платежів за такі послуги.

Стосовно перегляду та встановлення соціальних нормативів споживання комунальних послуг для надання житлових субсидій на рівні 2016–2018 років інформуємо, що постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 409 (зі змінами) установлено соціальні нормативи, у межах яких держава надає громадянам субсидії на оплату житлово-комунальних послуг. Впродовж 2016–2018 років соціальні нормативи було наближено до фактичного обсягу споживання послуг одержувачами житлових субсидій із урахуванням повернутих до бюджету надавачами послуг невикористаних сум житлових субсидій.

Реалізація пропозиції щодо збільшення соціальних нормативів споживання комунальних послуг для надання житлових субсидій потребуватиме виділення додаткових бюджетних коштів, що є неможливим в умовах необхідності збільшення видатків державного бюджету на протиепідемічні заходи.

Водночас відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" органи місцевого самоврядування можуть встановлювати за рахунок власних коштів і благодійних надходжень додаткові до передбачених законодавством гарантії щодо соціального захисту населення, порядок надання яких визначається цими органами.

Щодо внесення змін до Закону України „Про Державний бюджет України на 2021 рік" (зі змінами) (далі – Закон), то Законом для виплати пільг і житлових субсидій громадянам на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу у грошовій формі на 2021 рік передбачено видатки в сумі 35,2 млрд гривень.

За інформацією Мінфіну станом на 24.06.2021 фактично спрямовано 29,8 млрд грн або 84,7 річного плану.

Наразі цих коштів достатньо для завершення неопалювального сезону поточного року.

Враховуючи встановлення річної ціни на природний газ для побутових споживачів Мінсоцполітики було проаналізовано достатність обсягу видатків, які передбачаються в державному бюджеті для надання населенню пільг і житлових субсидій, та надано відповідні пропозиції Міністерству фінансів.

30 1021070200 02003

Також інформуємо, що у Верховній Раді України зареєстровано законопроект „Про внесення змін до додатку № 3 до Закону України „Про Державний бюджет України на 2021 рік" щодо збільшення видатків на виплату пільг і житлових субсидій громадянам на оплату житлово-комунальних послуг, придбання твердого та рідкого пічного побутового палива і скрапленого газу у зв'язку з підвищенням тарифів на житлово-комунальні послуги" (реєстр. № 4585 від 13.01.2021), яким передбачаються збільшення в Державному бюджеті на 2021 рік суми, необхідної для покриття потреби для виплати житлових субсидій населенню, на 7 млрд гривень.

Станом на 29.06.2021 інформація від Міненерго не надходила.

Заступник Міністра **Віталій МУЗИЧЕНКО**

МІНІСТЕРСТВО СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
Інформаційний код за ЄДРПОУ 37567646
ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ №1
м. КИЇВ

30 1021 0702000 02 0 07

Оксана Ораменко, 289-75-46