Засідання комісії відбудеться
14.07.2021 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

14.07.2021

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 № 63-6-00282 та № 63-6-00285» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Москаля (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-**2306/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. **Заслуховування інформації** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно скарг, які надійшли від громадянина Дядюка О. В. та відповіді на його виступ на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 23.06.2021.

3. **Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються***
   - **3.1.** Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***
   - **3.2.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них та продаж земельних ділянок - юридичні особи)***
   - **3.3.** Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради***
   - **3.4.** Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни)***
   - **3.5.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***
   - **3.6.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

4. **Різне.**

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.1

08/231-2306/ПР
06.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про внесення змін до договорів оренди
земельних ділянок від 08.09.2005
№63-6-00282 та №63-6-00285

Відповідно до Податкового кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду землі", рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 "Про бюджет міста Києва на 2021 рік", з метою вирішення соціального питання добудови та передачі квартир інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах», враховуючи листи ТОВ «Контактбудсервіс» від 01.06.2021 №01/06/21-1 та від 02.07.2021 №02/07/21-1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008) від 08.09.2005 №63-6-00282, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення, а саме:

- пункт 4.2 викласти в такій редакції:

"4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,01 (нуль цілих однієї сотої) відсотка від її нормативної грошової оцінки";

- абзаци тринадцятий, п'ятнадцятий, шістнадцятий та сімнадцятий підпункту 8.4 пункту 8 виключити.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:001:0010) від 08.09.2005 №63-6-00285, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення, а саме:

- пункт 4.2 викласти в такій редакції:

"4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,01 (нуль цілих однієї сотої) відсотка від її нормативної грошової оцінки;

- абзаци тринадцятий, п'ятнадцятий, шістнадцятий та сімнадцятий підпункту

8.4 пункту 8 виключити.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» у місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідних для внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київській міській голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Андрій ВІТРЕНКО

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Владислав АНДРОНОВ

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок
від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285»

1. Обгрунтування необхідності прийняття

ТОВ «Контактбудсервіс» є орендарем земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:96:001:0008 та 8000000000:96:001:0010 у Дарницькому районі міста Києва. Вказані земельні ділянки є складовою частиною проекту будівництва ЖК «Патріотика на озерах», щодо якого 07.04.2021 був підписаний Меморандум щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах». Однією з ключових сторін-підписантів Меморандуму є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Право оренди зазначених ділянок посвідчено договорами оренди земельних ділянок, укладеним між ТОВ «Контактбудсервіс» та Київською міською радою, (посвідчені державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. і зареєстровані в реєстрі за номерами 17-4326, 17-4327), а також зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 08.09.2005 р. за №63-6-00282 та №63-6-00285). Вказані договори є поновленими відповідно до рішень Господарського суду міста Києва від 17.12.2020 №910/10351/20 та від 30.03.2021 №910/10381/20, а також постанов Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 №910/10351/20 та від 02.06.2021 №910/10381/20.

Згідно з підпунктами 4.2 вказаних Договорів оренди земельних ділянок, річна орендна плата за земельні ділянки встановлюється у розмірі 1,5% від їх нормативної грошової оцінки.

Відповідно до Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах», зважаючи на вкрай складну ситуацію до якої призвела діяльність АТ АКБ «Аркада», на численні звернення постраждалих інвесторів, виникла необхідність розробки проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285», яким встановлюється річна орендна плата за земельні ділянки у розмірі 0,01 (нуль цілих однієї сотої) відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

У відповідності до частини 6 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», органам, що здійснюють управління у сфері містобудівної діяльності, архітектурно-будівельного контролю та нагляду, забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, матеріальних або нематеріальних активів, у тому числі здійснення будівництва об'єктів. У зв'язку з цим у проєкті рішення пропонується виключити абзаци тринадцятий, п'ятнадцятий, шістнадцятий та сімнадцятий підпункту 8.4 пункту 8.

Прийняття такого рішення засвідчить реальне виконання Київською міською владою взятих на себе зобов'язань в рамках згаданого Меморандуму і дозволить новому забудовнику зосередитись на питаннях якнайскорішого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проєкт рішення приймається з метою зменшення розміру орендної плати за земельну ділянку ТОВ «Контактбудсервіс», для якнайшвидшого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».

3. Правові аспекти

Проєкт рішення підготовлений відповідно до Податкового кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду землі", рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2021 рік".

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Прийняття проєкту рішення дозволить унормувати відносини відповідно до чинного законодавства в частині сплати орендної плати до бюджету міста Києва за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва для якнайшвидшого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».

Реалізація рішення не потребує додаткового фінансування.

5. Доповідач проєкту рішення

Депутат Київської міської ради - Москаль Денис Денисович.

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

Договір
63-6-00282
від 08.08.2006

ГУЗР
КМДА
2 347003 103355

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ [illegible] дев'ятсот п'ятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141), (м. Київ, вул. Хрещатик, 36), далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Контактбудсервіс"** (ідентифікаційний код 32962703), (місто Київ, вул. Багговутівська, Б.8/10), далі у тексті - **„Орендар"**, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія АОО № 013600, видане Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 28.04.2005 року, дата проведення державної реєстрації 08.06.2004 року № 1 074 120 0000 006985), в особі генерального директора **Авраменка Сергія Миколайовича**, що мешкає в місті Києві, вул. Тимошенка, буд. 19, кв. 50, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 08 червня 2004 року, реєстраційний № 21473, з другої сторони, уклали Договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року № 774/3349, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 90,6379 (дев'яносто цілих шість тисяч триста сімдесят дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення ;
- кадастровий номер – 8 000 000 000:96:001:0008.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації №Ю-34525/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2005 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 30534171 (тридцять мільйонів п'ятсот тридцять чотири тисячі сто сімдесят одну) грн. 26 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років (на період будівництва).

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десят[illegible] від її н[illegible]ої грошової оцінки.

4.3. Розмір [illegible] плат[illegible] змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного [illegible] всь[illegible] радою та внесення змін до цього Договору.

[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Розроблено за замовленням Міністер[illegible] 31.10.2017

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812500003, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Дарницькому районі м.Києва, ідентифікаційний код 26077885. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну оплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;

[illegible]

відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.05.05 №74) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.03 №271/431 „Про пайову [redacted]ки) і[redacted] (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортно[redacted]ури[redacted] з змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської мі[redacted] 12.[redacted]223 та від 28.12.04 №1051/2461);
- у складі [redacted]вни[redacted]нати розрахунк[redacted]ті на[redacted] об'єктами соціальної сфери ([redacted] дошкільні закл[redacted]коли, [redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків;

- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.04 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік" оплатити до спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;

- проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках;

- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі кожного будинку (крім службової) на підставі п.65 рішення Київської міської ради від 28.12.04 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік";

- в складі проекту забудови території передбачити виконання заходів по благоустрою території озера Тягле та створення навколо нього паркової зони загального користування;

- територію в межах прибережної захисної смуги водойм використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) з врахуванням обмежень, встановлених ст.61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України;

- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.07.05 №19-5345, Київської міської санепідемстанції від 19.05.05 №990, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 30.06.05 №06-6-25/2673, від 23.06.05 №08-8-18/3002, управління охорони навколишнього природного середовища від 23.05.05 №071/04-4-19/2328, ДП „Інститут генерального плану міста Києва" від 22.03.05 №599;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Для перегляду дійсності бланка натисніть лівий клік, або було [illegible] натисніть бланк лівий клік зверху на [illegible] тимчасово зникнуть, у нижніх кутах - [illegible] У разі, що розетка [illegible] слова "Дійсний".

Договір може бути розірваний:
за взаємною згодою сторін;
за рішенням суду, в порядку, встановл[redacted] законом;
в односторонньому порядку за ініціат[redacted] Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарс[redacted] кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не оплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не вотановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

[redacted]інцеві положення

14.1. Витрат[redacted]свідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Д[redacted]примірниках. Один примірник [redacted] зберігати[redacted] Орендаря, один [redacted] Орендо[redacted] знаходиться на [redacted] управлінн[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій київській державній нотаріальній конторі.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ С. М.

Місто Київ, п'ятого вересня дві тисячі п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, ПЕТРОВОЮ Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс" за повноваженнями представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 4-4326

Стягнуто державного мита 3083 грн. 42 коп. внесено Шевченківському РВДК на р/р № 31414537500001 ГУ ДК м.Києва

Державний нотаріус _____

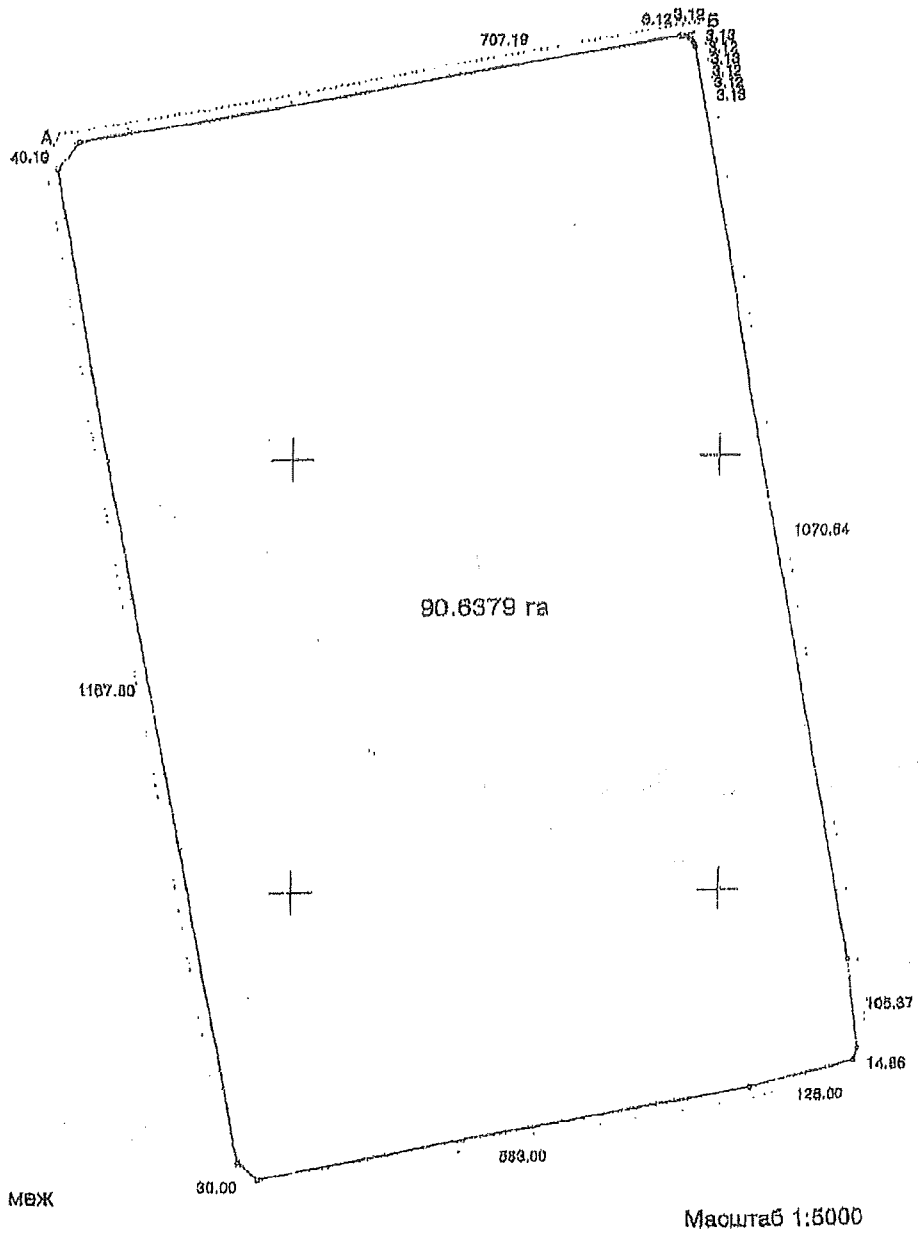
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "8" вересня 2005 р. за № 63-6-00282 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для визначення дійсності бланка нотаріуса або їх заміщення на натурі бланк. Міжнародного зразку має [illegible] У разі, що розміщення зразку, має [illegible] слово "Дійсний"

План земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"
ж/м Осокорки-Центральні (1,2 мікрорайони)
у Дарницькому районі

Кадастровий номер 8 000 000 000:96:001:0008



Опис меж

Масштаб 1:5000

А
Б
А

землі загального користування (вул.Колекторна)

міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Виконано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 7 з 8

Всього пронумерованих, прошнурованих
разом підшитих 4 (чотири) аркуші
Нотаріус

96:001:010 Догов
63-6-0028
від 08.09.20

ГУЗР КМДА

2 347003 10537

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, п'ятого вересня дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141), (м. Київ, вул. Хрещатик, 36), далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Контактбудсервіс"** (ідентифікаційний код 32962703), (місто Київ, вул. Багговутівська, Б.8/10), далі у тексті - **„Орендар"**, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія АОО № 013600, видане Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 28.04.2005 року, дата проведення державної реєстрації 08.06.2004 року № 1 074 120 0000 006985), в особі генерального директора **Авраменка Сергія Миколайовича**, що мешкає в місті Києві, вул. Тимошенка, буд. 19, кв. 50, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 08 червня 2004 року, реєстраційний № 21473, з другої сторони, уклали Договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року № 774/3349, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – ж/м Осокорки-Центральні (4 мікрорайон) у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 21,8966 (двадцять одна ціла вісім тисяч дев'ятсот шістдесят шість десятитисячних) га;
- цільове призначення – для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення;
- кадастровий номер – 8 000 000 000:96:001:0010.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації №Ю-34527/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26.08.2005 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 7376544 (сім мільйонів триста сімдесят шість тисяч п'ятсот сорок чотири) грн. 85 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років (на період будівництва).

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2.Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір [redacted] плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідно[redacted]івською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна н[redacted] Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення з[redacted]ен[redacted]оговору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812500003, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Дарницькому районі м.Києва, ідентифікаційний код 26077885. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

Цей посібник містить елементи захисту, або будь-який інший захищений елемент. Можливо скористатися [illegible] у нижній частині [illegible] у самому, що розташовується [illegible] "Дійсний".

повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку т[illegible] з зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;

передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.05.05 №74) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.03 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.04 №14/1223 та від 28.12.04 №1051/2461);
- у складі [redacted] будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами [redacted] (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони з[redacted]) і [redacted] їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженн[redacted] буді[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.04 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат з будівництва загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;

- проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках;

- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі кожного будинку (крім службової) на підставі п.65 рішення Київської міської ради від 28.12.04 №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік";

- територію в межах прибережної захисної смуги водойм використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) з врахуванням обмежень, встановлених ст.61 Земельного кодексу України та ст.89 Водного кодексу України;

- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.07.05 №19-5345, Київської міської санепідемстанції від 19.05.05 №990, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 30.06.05 №06-6-25/2673, від 23.06.05 №08-8-18/3002, управління охорони навколишнього природного середовища від 23.05.05 №071/04-4-19/2328, ДП „Інститут генерального плану міста Києва" від 22.03.05 №599;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином натріть бланк. Мелюнок з'явиться на ...
...

односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Д[illegible]ений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, [illegible] Орендодавця [illegible] знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних [illegible]конавчого [illegible]ану Київради (Київської міської державної адміністрації [illegible] зберігається [illegible]ршій київській державній нотаріальній конторі.

УКРАЇНА UKRAINE

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Гапченко С.М.

Місто Київ, п'ятого вересня дві тисячі п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, ПЕТРОВОЮ Т.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс", повноваження їх представників перевірено.

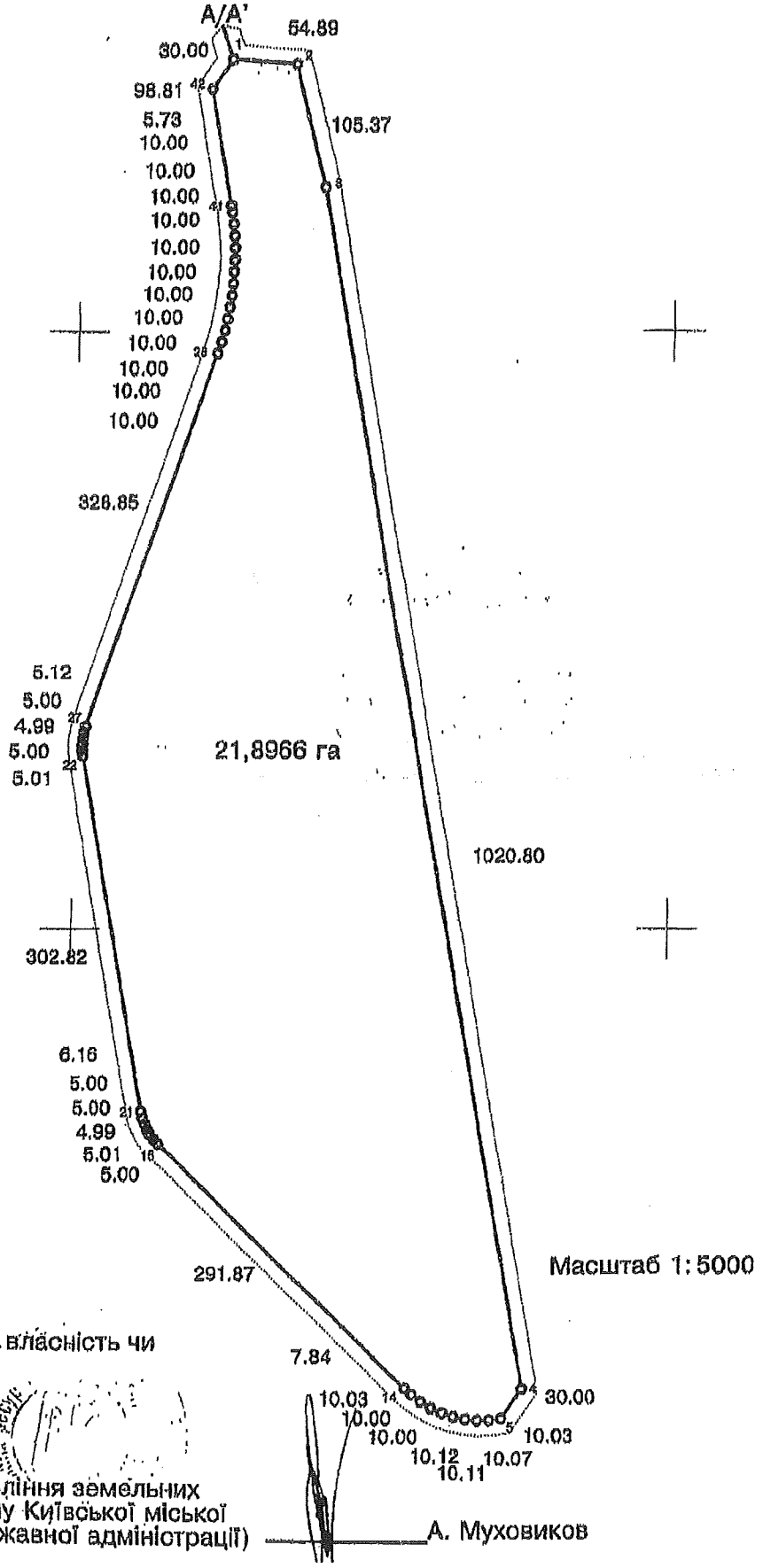
Зареєстровано в реєстрі за № 17-4327
Сплачено державного мита 737 грн. 65 коп. внесено Шевченківському РВДК на р/р № 31[illegible] УДК м.Києва
Державний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "8" вересня 2005 р. за № 03-6-00285 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть на ідентифікатор або будь-яким чином перейдіть бланк, маємо знаку лев тимчасово вказують, у нижній вутах – тимчасово з'являтиме. У случаї що розташовано нічого, має з написом слово "Дійсний"

План земельної ділянки

Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"
ж/м Осокорки Центральні (4 мікрорайон) у Дарницькому районі
Кадастровий номер 8 000 000 000:96:001:0010



Масштаб 1:5000

Опис меж

A
A' міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ А. Муховиков

Всього прошнуровано, пронумеровано
разом підшитих та прошитих
аркушів

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Контактбудсервіс»
01054, місто Київ, вул. Ярославів Вал, будинок 38
Ідентифікаційний код 32962703
Тел.: +38 (044) 496-34-37

02.07.2021 вих. 02/07/21-1

Київська міська рада

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36
Код ЄДРПОУ: 22883141

ТОВ «Контактбудсервіс» є орендарем земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:96:001:0008 та 8000000000:96:001:0010 у Дарницькому районі м. Києва. Вказані земельні ділянки є складовою частиною проекту будівництва ЖК «Патріотика на озерах», щодо якого 07.04.2021 був підписаний Меморандум щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах». Однією з ключових сторін-підписантів Меморандуму є Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Право оренди зазначених ділянок посвідчено договорами оренди земельних ділянок, укладеним між ТОВ «Контактбудсервіс» та Київською міською радою, (посвідчені державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. і зареєстровані в реєстрі за номерами 17-4326, 17-4327), а також зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) 08.09.2005 р. за №63-6-00282 та №63-6-00285). Вказані договори є поновленими відповідно до рішень Господарського суду м.Києва від 17.12.2020 №910/10351/20 та від 30.03.2021 №910/10381/20, а також постанов Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 №910/10351/20 та від 02.06.2021 №910/10381/20, відповідно.

Згідно з підпунктами 4.2 вказаних Договорів оренди земельних ділянок, річна орендна плата за земельні ділянки встановлюється у розмірі 1,5% від їх нормативної грошової оцінки.

Згідно з пунктом 15.3 Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» та зважаючи на вкрай складну ситуацію, до якої призвела діяльність АТ АКБ «Аркада», просимо винести на розгляд сесії Київської міської ради рішення про встановлення річної орендної плати за земельні ділянки кадастровий номер 8000000000:96:001:0008 та 8000000000:96:001:0010 у розмірі 0,01% від їх нормативної грошової оцінки (із внесенням відповідних змін до вказаних вище договорів оренди земельних ділянок).

Таке рішення засвідчить реальне виконання Київською міською владою взятих на себе зобов'язань в рамках зазначеного Меморандуму і дозволить новому забудовнику зосередитись на питаннях якнайскорішого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».

Додаток:

- Копія договорів оренди земельних ділянок №63-6-00282 та №63-6-00285;
- Копії рішень Господарського суду м. Києва від 17.12.2020 у справі №910/10351/20 та від 30.03.2021 у справі №910/10381/20;
- Копії Постанов Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 у справі №910/10351/20 та від 02.06.2021 у справі №910/10381/20.

З повагою
Директор ТОВ «Контактбудсервіс» **Е.Б. Кириленко**

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» Ідентифікаційний код 32962703

Вх. № 08/15623 від 02.07.2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Контактбудсервіс»

01054, місто Київ, вул. Ярославів Вал, будинок 38
Ідентифікаційний код 32962703
Тел.: +38 (044) 496-34-37

01.06.2021 вих. 01/06/21-1

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

ТОВ «Контактбудсервіс» є орендарем земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0008, місце розташування якої, - ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва. Вказана земельна ділянка є складовою частиною проекту будівництва ЖК «Патріотика на озерах», щодо якого 07.04.2021 був підписаний Меморандум щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах». Однією з ключових сторін-підписантів Меморандуму є Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Право оренди зазначеної ділянки посвідчено договором оренди земельної ділянки від 05.09.2005 року, укладеним між ТОВ «Контактбудсервіс» та Київською міською радою, посвідченим державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. (зареєстровано в реєстрі за номером 17-4326), а також зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за №63-6-00282 від 08.09.2005 р. Вказаний договір є поновленим відповідно до Рішення Господарського суду м.Києва від 17.12.2020 та Постанови Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 по справі № 910/10351/20.

Відповідно до п. 4.2 Договору оренди земельної ділянки, річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5% від її нормативно грошової оцінки.

Згідно з пунктом 15.3 Меморандуму щодо вирішення соціального питання добудови та передачі квартир Інвесторам ЖК «Еврика», «Патріотика» та «Патріотика на озерах» та зважаючи на вкрай складну ситуацію, до якої призвела діяльність АТ АКБ «Аркада», просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, винести на розгляд сесії Київської міської ради рішення про встановлення річної орендної плати за земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:96:001:0008 у розмірі 0,01% від її нормативної грошової оцінки (із внесенням відповідних змін до договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 року, посвідченого державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори Петровою Т.М. (зареєстровано в реєстрі за номером 17-4326), а також зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) за №63-6-00282 від 08.09.2005 р.).

Таке рішення буде свідчити про реальне виконання Київською міською владою взятих на себе зобов'язань в рамках зазначеного Меморандуму і дозволить новому забудовнику зосередитись на питаннях якнайскорішого вирішення проблеми добудови і передачі квартир десяткам тисяч киян, постраждалих від діяльності АТ АКБ «Аркада».

Додаток:

- Копія договору оренди земельної ділянки;
- Копія Рішення Господарського суду м. Києва від 17.12.2020 по справі № 910/10351/20;
- Копія Постанови Північного апеляційного господарського суду від 25.03.2021 по справі № 910/10351/20;
- Копія Витягу з Державного реєстр

З повагою
Директор ТОВ «Контактбудсервіс» **Е.Б. Кириленко**

вх. 19421 від 01.06.2021

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2021 №08/231 – 2306/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Поворознику М.Ю. - до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"06" липня 2021 року
№ 08/231 – 2306/ПР

08/231-2306/ПР
06.07.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«06» липня 2021 р. №08/279/09/165-180

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285» постійною комісією Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку та постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачі проекту рішення «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285» - депутат Київської міської ради - Москаль Денис Денисович.

Додаток:

1. Проект рішення «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285».
2. Пояснювальна записка.
3. Копія договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №63-6-00282 та №63-6-00285.
4. Копії листів ТОВ «Контактбудсервіс» від 01.06.2021 №01/06/21-1 та від 02.07.2021 №02/07/21-1.

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

3. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

3.1.Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Марченко Олені Віталіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **636890161,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1576/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Востріковій Олімпіаді Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **477013525,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1575/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Поді Олександрі Євгеніївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **461010931,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1574/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тарасенко Марії Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пушкіна, 8 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **717765016,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1573/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Валентині Іллівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового і гаражного будівництва у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **444012544,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1567/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стасю Олексію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **530401292,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1563/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Фещуку Денису Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **429018234,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1562/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Головненку Павлу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 113-Б у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **760495016,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1561/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **579301858,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1560/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гуляєвій Інні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та гаража на вул. Митрополита Володимира Сабодана, 12 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **429018455,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1559/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кушніру Володимиру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кучмин Яр у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **591901970,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1583/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Заводчиковій Тетяні Павлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови на розі вул. Лукаша Миколи та вул. Університетської у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **643080179,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1584/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **698170100,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1582/ПР).*

14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Брильову Валерію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на 15 км Житомирського шосе у Святошинському районі міста Києва» *(справа **604870118,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1604/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Савіній Вікторії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **527201018,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1601/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Решетняку Сергію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на 15 км Житомирського шосе у Святошинському районі міста Києва» *(справа **600190197,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1609/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Борисовському Максиму Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Святошинському районі міста Києва» *(справа **201098079,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.05.2021 №08/231-1611/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Басовській Ользі Нуріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **608200145,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1615/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Нєгрєєвій Єлизаветі Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **568201891,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1614/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яркову Дмитру Павловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **370195061,***

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1617/ПР).
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Денисову Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201905434,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1618/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дорондову Максиму Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **569001655,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1619/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Козоріз Яніні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 21 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **310142385,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1620/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Скворцову Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа **641340197,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1621/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Поді Кірі Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **449014550,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1622/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Клименко Зої Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **320149734,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1623/ПР).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ярковій Тетяні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку у Солом'янському районі міста Києва»

	*(справа **704440016,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1624/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шевченку Богдану Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **508701077,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1625/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Клименко Марині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **438015631,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1626/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кушніру Володимиру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кучмин Яр (між № 17 та № 19) у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **623660104,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1627/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Лабузовій Ірині Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого у Святошинському районі міста Києва» *(справа **370124513,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1628/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лабузову Володимиру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого у Святошинському районі міста Києва» *(справа **411014556,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1629/ПР).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яркову Ігорю Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **380135244,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1630/ПР).*

34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Маркелову Олегу Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Святошинському районі міста Києва» *(справа **459018195,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1631/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Марині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва (присадибна ділянка) на хуторі Мриги у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **673790163,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1632/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «СОЮЗ ІНВАЛІДІВ ОФІЦЕРІВ І ВЕТЕРАНІВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування під автостоянку та експлуатації автомобілів людей з інвалідністю війни, бойових дій АТО, ООС, учасників ліквідації ЧАЕС, під будівництво автошколи для підготовки водіїв-людей із інвалідністю на вул. Лариси Руденко, 9а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **736489017,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2021 №08/231-1616/ПР).*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шевченку Сергію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Володимира Винниченка, 20 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **615180186,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.05.2021 №08/231-1763/ПР).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Прокопенку Василю Йосиповичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **390100346,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.05.2021 №08/231-1760/ПР).*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Міхненко Анні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Шишка у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **350192789,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.05.2021 №08/231-1761/ПР).*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Синельниченку Станіславу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Шишка у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **580501451,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.05.2021 №08/231-1762/ПР).*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Савіній Вікторії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **541901251,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.05.2021 №08/231-1759/ПР).*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Королю Яну Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Криничної у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **340128902,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1814/ПР).*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кучкіну Костянтину Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Березневої у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **571201641,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1813/ПР).*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Валентині Іллівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення колективного садівництва біля вул. Центральної в Оболонському районі міста Києва» *(справа **542301085,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1812/ПР).*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Абрамовій Марині Вадимівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, ведення садівництва на вул. Якова Качури, 37-39 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **526901790,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1810/ПР).*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Валентині Іллівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, для ведення садівництва на біля вул. Центральної (хутір Редьки) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **380175215,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1809/ПР).*

47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Драч Ользі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового, дачного будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поблизу вул. Жовтневої, 22а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **507801869,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1808/ПР).*
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Валентині Іллівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Криничної у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **300128324,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1807/ПР).*
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Єреденко Людмилі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пушкіна, 5-а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370101381,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1806/ПР).*
50.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кульбачній Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Прорізній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **390189457,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1805/ПР).*
51.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кульбачній Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі міста Києва» *(справа **380175375,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1804/ПР).*
52.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кульбачній Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Павленка у Святошинському районі міста Києва» *(справа **457013494,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1803/ПР).*
53.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Головку Юрію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 3-му Садовому, 3-а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **621700173,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1802/ПР).*
54.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Поді Валентині Костянтинівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **722934010,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1801/ПР).*
55.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шишкіну Євгену Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 1-му Садовому, 24 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **360171769,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1800/ПР).*
56.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Драчу Анатолію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового, дачного будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поблизу вул. Михайла Чалого, 36а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **417010451,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1799/ПР).*
57.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Драч Ользі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового, дачного будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поблизу вул. Михайла Чалого, 5а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **403016357,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1798/ПР).*
58.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Драч Ользі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового, дачного будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) поблизу вул. Жовтневої, 3 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **340160744,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1797/ПР).*
59.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кульбачній Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Обухівській у

	Святошинському районі міста Києва» *(справа **767566018,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1796/ПР).*
60.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Баташеву Юрію Валентиновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кутузова, 28а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **410012284,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1795/ПР).*
61.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мартинюк Вікторії Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ставковій, 11-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **340183779,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1794/ПР).*
62.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Хоменку Володимиру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. О. Білаша, 37 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **737475011,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1793/ПР).*
63.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Халютіній Ользі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садівництва на вул. Садовій 4, діл. 47 (с/т "Нивки") у Святошинському районі міста Києва» *(справа **380172650,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1792/ПР).*
64.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федоренку Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку на просп. Науки, 167 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **503001669,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1791/ПР).*
65.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кульбачній Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Прорізній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **646290124,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1790/ПР).*
66.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кульбачній Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на перехресті вул. Осінньої та вул. Чорнобильської у Святошинському районі міста Києва» *(справа **340149280,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1789/ПР).*
67.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сененку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ушицькій у Деснянському районі міста Києва» *(справа **668810141,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1787/ПР).*
68.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дембіцькому Юрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **350154696,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1811/ПР).*
69.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Клименку Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення підсобного сільського господарства у Деснянському районі міста Києва» *(справа **360186369,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1788/ПР).*
70.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **693810112,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.06.2021 №08/231-1891/ПР).*
71.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Бобиль Ксенії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 6-му пров. Лермонтова, 29 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **576401083,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.06.2021 №08/231-1904/ПР).*
72.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Буровій Світлані Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кіото, 29-б у Деснянському районі міста Києва» *(справа*

	201968045, *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1856/ПР).*
73.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яворському Максиму Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370132647,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1857/ПР).*
74.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ніколаєвій Валерії Леонідівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 9 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **691890107,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1858/ПР).*
75.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Востріковій Олімпіаді Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **350197780,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1859/ПР).*
76.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Поліщук Ганні Семенівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Шишка у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **615010173,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1816/ПР).*
77.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Швидулко Альоні Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби на вул. Стеценка, 28 у Подільському районі міста Києва» *(справа **201881330,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1817/ПР).*
78.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федорову Дмитру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **643910139,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1820/ПР).*
79.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Романову Артему Євгеновичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Сосновому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **773539019,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1821/ПР).*
80.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Савіній Вікторії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **517901070,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1822/ПР).*
81.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Безкоровайному Антону Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **522901936,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1823/ПР).*
82.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Красіній Людмилі Борисівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кутузова, 28б у Деснянському районі міста Києва» *(справа **310185876,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1825/ПР).*
83.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гончаренку Олександру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кутузова, 28 г у Деснянському районі міста Києва» *(справа **624980194,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1826/ПР).*
84.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Романьку Андрію Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **681540121,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1827/ПР).*
85.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Прорізній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **201905573,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1871/ПР).
86.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Чалого Михайла у Святошинському районі міста Києва» *(справа **201481213,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1872/ПР).*
87.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **403017381,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1873/ПР).*
88.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Савіній Вікторії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **340141511,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1874/ПР).*
89.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Савіній Вікторії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **515601912,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1852/ПР).*
90.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Павленка у Святошинському районі міста Києва» *(справа **505101713,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1853/ПР).*
91.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Крижанівському Максиму Руслановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **360182029,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1854/ПР).*
92.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Остапенко Любові Борисівні у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **654930148,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1855/ПР).*
93.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Головненку Павлу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 68 г у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **685740120,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1844/ПР).*
94.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ніколаєвій Валерії Євгенівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. П. Вірського, 11 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **564601459,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1841/ПР).*
95.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кияновському Павлу Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування гаража навпроти 30 будинку на вул. Білицькій у Подільському районі міста Києва» *(справа **390143510,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1840/ПР).*
96.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Томіленку Олегу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Святошинському районі міста Києва» *(справа **678340124,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1839/ПР).*
97.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Семенкову Валерію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **607900199,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1838/ПР).*
98.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дембіцькому Юрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **360188147,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1824/ПР).*

99.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сладкевич Альоні Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Курортній в Оболонському районі міста Києва» *(справа **390131421,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1818/ПР).*
100.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лебедєву Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Левадної у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **516601877,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1851/ПР).*
101.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Драпіковському Святославу Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **696920125,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1837/ПР).*
102.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Руденко Дар'ї Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Березневої у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **380156348,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1883/ПР).*
103.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Белятинській Наталії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 41б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201518686,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1884/ПР).*
104.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Якубцю Олександру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **619770187,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1885/ПР).*
105.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВСТАР» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (баштова споруда) на вул. Михайла Донця, 18В у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **330124914,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1886/ПР).
106.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шундику Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **370121835,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1887/ПР).*
107.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кір'яну Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **626770194,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1888/ПР).*
108.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кухарчуку Андрію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **674200152,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1889/ПР).*
109.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Вострiковій Олімпіаді Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **613700158,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1890/ПР).*
110.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Малашок Надії Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва на вул. Білицькій у Подільському районі міста Києва» *(справа **690860191,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1847/ПР).*
111.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Клименку Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального садівництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201116627,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1831/ПР).*
112.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Фадєєвій Наталії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва біля вул. Криничної у Дарницькому

	районі міста Києва» *(справа **595901136,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1848/ПР).*
113.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федорову Дмитру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **799285015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1832/ПР).*
114.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федорову Дмитру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **455017193,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1833/ПР).*
115.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Головненку Павлу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Радистів, 2-А у Деснянському районі міста Києва» *(справа **436011874,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1834/ПР).*
116.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Індюховій Олександрі Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **310199999,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1842/ПР).*
117.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Козицькій Анастасії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Гоголя у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **330188383,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1849/ПР).*
118.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Зайцевій Юлії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тодося Осьмачки у Деснянському районі міста Києва» *(справа **390171126,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1850/ПР).*
119.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту

	землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Обухівській у Святошинському районі міста Києва» *(справа **769325013,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1864/ПР).*
120.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Грималському Владиславу Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової садибної забудови біля вул. Криничної у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **792390013,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1860/ПР).*
121.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковтонюку Віталію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для колективного садівництва біля вул. Центральної (Хутір Редьки) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201899111,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1861/ПР).*
122.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Афанасьєву Василю Авдійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 34-й у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **604003812,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1865/ПР).*
123.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Міхненко Галині Едуардівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі міста Києва» *(справа **580501762,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1866/ПР).*
124.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дембіцькому Тарасу Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **716916014,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1867/ПР).*
125.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянинці Безсмертній Альоні Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Закарпатській, 28-Д у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **525801290,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1868/ПР).*

126.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Воловенко Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 41 А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **340145031,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1869/ПР).*
127.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Михайла Свєтлова у Святошинському районі міста Києва» *(справа **380187518,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1870/ПР).*
128.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Костенко Івану Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Сосновому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **426016805,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1875/ПР).*
129.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Крюковій Ірині Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі міста Києва» *(справа **300154137,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1828/ПР).*
130.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пазову Івану Германовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вірності у Деснянському районі міста Києва» *(справа **360140320,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1876/ПР).*
131.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Савіній Вікторії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **416014212,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1877/ПР).*
132.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку,

	господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **782931014,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1878/ПР).*
133.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Чеберяку Вадиму Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кіото, 29-а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **518101310,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1879/ПР).*
134.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Приймак Аліні Костянтинівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Сосновому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **588201912,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1880/ПР).*
135.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Іванову Юрію Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толочанській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **652170184,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1881/ПР).*
136.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Міхненку Ярославу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Шишка у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **597201776,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1882/ПР).*
137.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Боженку Андрію В'ячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 4-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **463015085,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1843/ПР).*
138.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шевченку Дмитру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **380166762,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1845/ПР).*
139.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Владимиренку Євгену Вячеславовичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Сосновому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **790146017**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1846/ПР).*
140.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ковальчуку Ігорю Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва біля вул. 52-ої Садової у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **510301400**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2021 №08/231-1947/ПР).*
141.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Дурдуківського у Святошинському районі міста Києва» *(справа **320119229**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2021 №08/231-1946/ПР).*
142.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Колеснік Інні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Луговому, 11 ж у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **509901362**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2021 №08/231-1945/ПР).*
143.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ВИРОБНИЧОМУ КООПЕРАТИВУ «НАДІЯ-ЗЛ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів членів кооперативу на вул. Робітничій, 2-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа **440017968**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2021 №08/231-1943/ПР).*
144.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федорову Дмитру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **300103807**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2021 №08/231-1942/ПР).*
145.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яковлєву Руслану Ельовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального житлового будинку у Подільському районі міста Києва» *(справа **340112369**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2021 №08/231-1941/ПР).*
146.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Левіну Анатолію Олександровичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тираспольській у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **320135837,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2021 №08/231-1940/ПР).*
147.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ігнатенко Ользі Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **580701628,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2021 №08/231-1939/ПР).*
148.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пилипчуку Миколі Єфремовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення особистого селянського господарства у 4-му провулку Івана Франка, 32 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **489016848,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2021 №08/231-1948/ПР).*
149.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВА-ЛТД» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для виробництва піднімального та вантажно-розвантажувального устаткування на вул. Березневій, 12а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **310162881,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 №08/231-1925/ПР).*
150.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кульбачній Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Чалого Михайла у Святошинському районі міста Києва» *(справа **563201466,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 №08/231-1924/ПР).*
151.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кравченку Михайлу Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сєдова у Деснянському районі міста Києва» *(справа **546301258,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 №08/231-1921/ПР).*
152.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пілатову Олександру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі

	міста Києва» *(справа **592801837,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 №08/231-1920/ПР).*
153.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пилипчуку Анатолію Єфремовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній, 78-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **681860183,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 №08/231-1919/ПР).*
154.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Величку Миколі Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 1-му Радистів у Деснянському районі міста Києва» *(справа **594901700,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 №08/231-1918/ПР).*
155.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Майбороді Ользі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального садівництва на вул. Садовій, 53а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **418016393,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 №08/231-1917/ПР).*
156.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кулик Ірині Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової забудови і комерційної забудови для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою на вул. Юрія Іллєнка (Мельникова), 22-24 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **425016020,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 №08/231-1916/ПР).*
157.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Закревському Сергію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирятинській у Печерському районі міста Києва» *(справа **201001021,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 №08/231-1914/ПР).*
158.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Грекову Миколі Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **350189067,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 №08/231-1915/ПР).*
159.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Нацику Ігорю Олександровичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) між вул. Івана Кочерги та вул. Канальною у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **452018454,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2017/ПР).*
160.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Криницькій Вірі Степанівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Івана Франка, 5-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201356411,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2016/ПР).*
161.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Юрію Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній у Деснянському районі міста Києва» *(справа **748625013,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2015/ПР).*
162.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рябченко Софії Янівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Беца у Деснянському районі міста Києва» *(справа **436019708,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2014/ПР).*
163.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Негоді Петру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радосинській, 78 б у Деснянському районі міста Києва» *(справа **438012002,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2013/ПР).*
164.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мележику Віталію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 5 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201859236,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2012/ПР).*
165.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Киценко Ганні Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирнівській у Деснянському районі міста Києва»

	*(справа **487014160,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2011/ПР).*
166.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Майорову Юрію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садівництва в дачному масиві Русанівські сади у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **417018782,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2010/ПР).*
167.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Замаю Олександру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 1 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201584599,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2009/ПР).*
168.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Прорізній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **426012281,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2008/ПР).*
169.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі міста Києва» *(справа **360115449,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2006/ПР).*
170.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Обухівській у Святошинському районі міста Києва» *(справа **578301940,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2005/ПР).*
171.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Судніковій Оксані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 3-му Садовому, 6 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **553501683,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2004/ПР).*

172.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Скляру Максиму Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 185 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **415012360,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2003/ПР).*
173.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Обанюку Олександру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 7 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **482019450,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2002/ПР).*
174.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва» *(справа **401012334,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2001/ПР).*
175.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Губко Ксенії Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **434015079,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2000/ПР).*
176.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Нечипоренку Євгенію Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирнівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **692910132,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1999/ПР).*
177.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Прищепі Ярославу Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бестужева, 43а у Подільському районі міста Києва» *(справа **769183016,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1998/ПР).*
178.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Федченко Юлії Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну

	власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній, 78-б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **560801838,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1997/ПР).*
179.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шевченко Катерині Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кайсарова у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **404010925,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1996/ПР).*
180.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гудзь Василині Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Охтирській, 7 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **586601123,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1995/ПР).*
181.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ященко Аліні Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **370196796,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1994/ПР).*
182.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Драпіковській Анні Святославівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **433012305,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1993/ПР).*
183.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Клименко Наталії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **725341013,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1992/ПР).*
184.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шнаревичу Геннадію Павловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирнівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **613350108,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1991/ПР).*

185.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шупік Наталії Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кайсарова у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **513201645,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1990/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

3.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них та продаж земельних ділянок - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Подільській районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки у постійне користування під реконструкцію будівлі для розміщення центру комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю у Подільському районі з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівлі на просп. Правди, 4 у Подільському районі міста Києва» *(справа **455390370**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2020 №08/231-2449/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики підтримано проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛМА» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та універсального магазину на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги у Святошинському районі міста Києва» *(справа **662174408**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.07.2021 №08/231-2288/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ЕЛМА» від 06.07.2021 №08/16085 прохання внести зміни до проєкту рішення, а саме: змінити термін оренди з «5 років» та «15 років».*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕПАРТАМЕНТУ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Ернста, 3 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **314128520**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 14.04.2021 №08/231-1309/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань з питань законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами підтримали проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРАТТА» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Декабристів, 9е у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **239258953**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.07.2021 №08/231-2294/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУРЕНІ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів

	інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Маршала Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва» *(справа **343920610**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2021 №08/231-2305/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання скверу між будинками № 1-б та № 3 на вул. Шумського Юрія у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **469390321**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2021 №08/231-2167/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації скверу на вул. Іскрівській, 18 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **748024397**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.06.2021 №08/231-2098/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації скверу на вул. Глінки, 6 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **626523989**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 №08/231-2056/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Січових Стрільців, 28 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **772639391**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 №08/231-2055/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації скверу на розі вулиць Єреванської та Іскрівської у Солом'янському районі міста Києва» *(справа*

	***511739141**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-2019/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄВСТВУ «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 4» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації медичного закладу на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **343951720**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.07.2020 №08/231-1807/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Київської міської клінічної лікарні від 09.07.2021 № 408/16462 з проханням долучити копію наказу Міністерства юстиції України від 15.06.2021 № 2175/5 «Про задоволення скарги» до матеріалів справи № 343951720.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Кайсарова) у пров. Холмогорському, 16а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **403018824**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 №08/231-1928/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІВА-СТАЛЬ» земельної ділянки в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежилої будівлі - виробничого цеху на вул. Червоноткацькій, 95 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **573143853**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2020 №08/231-2779/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 04 березня 2009 року № 82-6-00544 (зі змінами)» *(справа **340557305**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2021 №08/231-2258/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* *- народного депутата України Гриб В. О. від 07.07.2021 №24430 з проханням розглянути колективне звернення Асоціації об'єднань багатоквартирних будинків Печерського району щодо доцільність відмови ПрАТ«ІМПЕКС-ПРОЕКТ» у подальшому поновлені договору оренди земельної ділянки від 03.04.2009 р. № 82-6-00544 з*

	кадастровим номером № 8000000000:82:068:120 для збереження унікального громадського спортивного комплексу з тенісними кортами, який знаходиться на відповідній земельній ділянці по вулиці Старонаводницька та включити до порядку денного наступного чергового пленарного засідання Київської міської ради питання про розгляд заяви ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» про поновлення (пролонгацію) договору оренди земельної ділянки від 03.04.2009 р. № 82-6-00544 з кадастровим номером № 8000000000:82:068:120 та ін. *- Асоціації об'єднань багатоквартирних будинків Печерського району від 07.07.2021 №08/15096 прохання підготувати проєкт рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.04.2009 № 82-6-00544 (кадастровий номер 8000000000:82:068:0120), винести його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради, а також заборонити ліквідацію тенісного комплексу на вул. Старонаводницькій у Печерському районі м. києва, який є власністю територіальної громади міста Києва.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва Рогач Вікторії Леонідівні, Скударю Роману Валерійовичу, Скудар Ірині Анатоліївні для експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з допоміжними спорудами» *(справа **497110799**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 №08/231-2362/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ ПРОМБУДКОНСАЛТІНГ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Верхній, 5-А у Печерському районі міста Києва» *(справа **554141853**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2359/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НОВО-КОМЕРЦБУД» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00609» *(справа **360500785**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2407/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕТА УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для реконструкції нежитлової будівлі під адміністративно-офісний комплекс з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **373914176**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2408/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 15 червня 2020 року №№ 449, 451, 453, 455, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» *(справа **393646080**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2409/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК-ЮА»

	в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на перетині вул. Народного ополчення та вул. Медової у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **435397038**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2422/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК-ЮА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Медовій у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **618753976**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2423/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

R.3.22

662174408

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛМА»
03134, м. Київ, проспект Корольова, 12-Г, кв. 100

Адреса для листування: 01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 31-Б, група приміщень № 48

Департамент земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛМА» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування та універсального магазину на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги у Святошинському районі міста Києва» в якому термін оренди земельної ділянки пропонується встановити 5 років.

Проте, в заяві про підготовку проєкту рішення Київської міської ради, яка була подана Товариством до ЦНАП, був зазначений термін оренди земельної ділянки 15 років. Виходячи з вказаного вище та у зв'язку з необхідністю довготривалого планування господарської діяльності Товариства, просимо в проєкті рішення Київської міської ради змінити термін оренди з «5 років» на «15 років».

Представник по довіреності
ТОВ «ЕЛМА» Д. А. Манойленко

Київська міська рада
06.07.2021 № 08/16085

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Е Л М А"

03134, м. Київ, пр-т Корольова, буд. 12-Г, кв. 100; код ЄДРПОУ 20075649, тел.: 5370727

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, дев'яте червня дві тисячі двадцять першого року.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛМА" (далі Товариство), місцезнаходження: 03134, м. Київ, проспект Корольова, буд. 12-Г, квартира 100 код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 20075649, в особі директора ЕК МУСТАФИ, цією довіреністю уповноважує:

Манойленко Дарію Андріївну, реєстраційний номер облікової картки платників податків – 3502802869, паспорт НМ 436916, виданий Борзнянським РС УДМС України в Чернігівській області 12 жовтня 2012 року, яка зареєстрована за адресою: м. Бровари, вул. Петлюри Симона, буд. 21-в/2, кв. 47

Романчука Віталія Вікторовича, реєстраційний номер облікової картки платників податків – 3490705513, паспорт СТ 268049, виданий Фастівським МВ ГУ МВС України в Київській області 05 вересня 2011 року, який зареєстрований за адресою: Київська область, Фастівський р-н, с. Дідівщина, вул. Житомирська, 9

Ситайло Олену Валеріївну, реєстраційний номер облікової картки платників податків – 3363508380, паспорт СТ 040701, виданий Баришівським РВ ГУ МВС України в Київській області 28 травня 2008 року, зареєстрована за адресою: Київська область, Баришівський район, с. Корніївка, вул. Харківська, буд. 358

Бронникову Кароліну Андріївну, реєстраційний номер облікової картки платників податків – 3277909763, паспорт АН 528505, виданий Орджонікідзевським МВУ МВС України в Дніпропетровській області 30 жовтня 2006 року, зареєстрована за адресою: Дніпропетровська обл., м. Орджонікідзе, вул. Партизанська, буд. 91А, кв. 51

Дроздову Ольгу Миколаївну, реєстраційний номер облікової картки платників податків – 3190419269, паспорт ВН 474461, виданий Радомишльським РВ УМВС України в Житомирській області 04 грудня 2009 року, зареєстрована за адресою: Житомирська обл., Радомишльський р-н, с. Заболоть, вул. Пролетарська, буд. 65, які діють як разом, так і окремо,

представляти інтереси Товариства **з усіх без винятку питань, пов'язаних оформленням права оренди земельної ділянки, яка розташована на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги у Святошинському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:75:230:0022.**

Для цього представникам, які діють як разом, так і окремо надається право вирішення від імені Товариства усіх процедурних питань за цією довіреністю, вести справи в усіх державних, громадських, господарських та інших органах і організаціях, незалежно від підпорядкування, форм власності та галузевої належності, зокрема в Київський міській державній адміністрації, Київській міській раді, постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, державних адміністраціях будь-якого рівня, в землевпорядних органах (у відповідному уповноваженому органі по управлінню земельними ресурсами), державного реєстратора дозвільного центру, Центрі надання адміністративних послуг м. Києва, Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державному агентстві земельних ресурсів України, Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві, в органах нотаріату, в будь-яких установах чи підприємствах незалежно від організаційної форми та підпорядкування з питань пов'язаних з усіх без винятку питань, пов'язаних із оформленням права оренди земельної ділянки, яка розташована на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги у Святошинському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:75:230:0022.

Для чого Повіреним надано право: підписувати та подавати від імені Товариства клопотання, листи, заяви у відповідні установи, організації, вести переговори, збирати, подавати та отримувати всі необхідні довідки та документи, підписувати та одержувати видані на Товариство документи, зокрема (але не обмежуючись зазначеним нижче) – договір про проведення землевпорядних робіт, рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки, витяг з державного земельного кадастру, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку, акт (чи інший рівнозначний

документ) про встановлення меж земельних ділянок, висновки експертиз, проект та/або технічну документацію, витяги з протоколів комісій, рішення Київської міської ради, проект договору оренди земельної ділянки та/або проект додаткової угоди до договору оренди та інші, пов'язані з дорученим, документи, розписуватись від імені Товариства за отримані документи та на заявах, вносити відповідні платежі, подавати заяви, клопотання, подавати землевпорядну документацію для державної реєстрації земельної ділянки, змін щодо неї в Державному земельному кадастрі та виконувати всі інші дії, пов'язані з виконанням цього доручення.

Довіреність видана без права передоручення повноважень, строком на один рік і дійсна до восьмого червня дві тисячі двадцять другого року.

Директор
ТОВ «ЕЛМА»

ЕК МУСТАФА

п.3.2.11.

343951720

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4»

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17

Телефон: 275-81-88 Факс: 249-78-47
Сайт: kmkl4.kiev.ua
E-mail: clinik4@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок
№UA358201720344390001000027409
в ДКСУ м. Києва
Код банку 820172.
Код ЄДРПОУ - 30212155.

від 09.07.2021 № 0590

Постійній комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування,
та земельних відносин

Адміністрація КНП "КМКЛ № 4" просить долучити копію наказу Міністерства юстиції України від 15.06.2021 №2175/5 «Про задоволення скарги» до матеріалів справи №343951720 «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Київська міська клінічна лікарня № 4» виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації медичного закладу на вул. Солом'янській, 17 в Солом'янському районі м. Києва».

Додаток: копія наказу на 4 арк.

З повагою,
Директор Т. Мостепан

Київська міська рада
09.07.2021 № 08/16462

Вик.: Балановський О.О. 275-81-88

Копія

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

НАКАЗ

15.06.2021 № 2175/5

Про задоволення скарги

Відповідно до частини третьої статті 26, підпункту «а» пункту 2 частини шостої статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

НАКАЗУЮ:

1. Скаргу Комунального некомерційного підприємства Київської міської клінічної лікарні № 4 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2021 № 18/01-20/1 задовольнити в повному обсязі.
2. Скасувати рішення від 14.09.2018 № 43013258, прийняте державним реєстратором Київської філії комунального підприємства Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області «Центр реєстрації» Хоменко Іриною Олексіївною.
3. Виконання наказу покласти на Офіс протидії рейдерству.

Підстава: висновок центральної Колегії Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції від 01.06.2021 за результатами розгляду скарги Комунального некомерційного підприємства Київської міської клінічної лікарні № 4 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2021 № 18/01-20/1, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 19.01.2021 за № 1686-33-21.

Міністр **Денис МАЛЮСЬКА**

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ

ВІРНО З ОРИГІНАЛОМ

Заступник начальника відділу організації документообігу
Управління забезпечення та документообігу Т. Ходаковська

9609079

Копія

ВИСНОВОК
ЦЕНТРАЛЬНОЇ КОЛЕГІЇ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ З РОЗГЛЯДУ СКАРГ НА РІШЕННЯ, ДІЇ АБО БЕЗДІЯЛЬНІСТЬ ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРАТОРА, СУБ'ЄКТІВ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ, ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОРГАНІВ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ

м. Київ **01.06.2021**

Центральна Колегія Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції (далі – Колегія) у складі В. Бондаренко (головуючої на засіданні), В. Дубовика, К. Федорчук, М. Супліченко, С. Ковальчук (секретаря Колегії),

розглянувши скаргу Комунального некомерційного підприємства Київської міської клінічної лікарні № 4 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Клінічна лікарня № 4, скаржник) від 18.01.2021 № 18/01-20/1, зареєстровану в Міністерстві юстиції України 19.01.2021 за № 1686-33-21 (далі – скарга),

на рішення від 14.09.2018 № 43013258 (далі – оскаржуване рішення), прийняте державним реєстратором Київської філії комунального підприємства Лиманської селищної ради Роздільнянського району Одеської області «Центр реєстрації» Хоменко Іриною Олексіївною (далі – державний реєстратор Хоменко І.О.), щодо незавершеного будівництва, розташованого за адресою: м. Київ, вулиця Солом'янська, будинок 17-в (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна1644390280000) (далі – незавершене будівництво),

РЕКОМЕНДУЄ:

1. Скаргу Клінічної лікарні № 4 від 18.01.2021 № 18/01-20/1 задовольнити в повному обсязі.

2. Скасувати оскаржуване рішення, прийняте державним реєстратором Хоменко І.О.

Мотиви рішення у стислому викладені (#Мін'юстПростоюМовою)

1. На підставі оскаржуваного рішення державним реєстратором Хоменко І.О. відкрито розділ Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) та проведено державну реєстрацію права власності за Релігійною організацією «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЯ СВЯТИТЕЛЯ ГРИГОРІЯ БОГОСЛОВА У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» (далі – Релігійна організація) на незавершене будівництво, що розташоване на земельній ділянці, яка перебуває в оперативному управлінні скаржника.

2. Законодавством в сфері державної реєстрації визначено, що державна реєстрація прав проводиться на підставі документів, необхідних для такої реєстрації. Законодавство зобов'язує державного реєстратора перевіряти подані йому документи на наявність підстав для зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зокрема, у разі подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством.

3. Водночас з відомостей Державного реєстру прав встановлено, що державному реєстратору Хоменко І.О. для проведення державної реєстрації прав, не було подано документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку та документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт.

4. Таким чином, оскаржуване рішення підлягає скасуванню, оскільки воно прийнято державним реєстратором Хоменко І.О. з порушенням вимог законодавства.

Мотиви рішення у розгорнутому викладенні (#Мін'юстОфіційно).

1. З відомостей Державного реєстру прав встановлено, що на підставі оскаржуваного рішення державним реєстратором Хоменко І.О. відкрито розділ Державного реєстру прав та зареєстровано право власності (запис № 27926930) Релігійної організації на незавершене будівництво, що розташоване на земельній ділянці, яка перебуває в оперативному управлінні скаржника.

2. Водночас оскаржуване рішення прийнято державним реєстратором Хоменко І.О. за результатом розгляду заяви про державну реєстрацію права власності від 14.09.2018 № 30126538 (далі – Заява), до якої не додано документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку та документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт.

3. Пунктом 2 частини третьої статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (у редакції, чинній на момент прийняття оскаржуваного рішення) (далі -- Закон) встановлено, що державний реєстратор перевіряє документи на наявність підстав для проведення реєстраційних дій, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав та приймає відповідні рішення.

4. Пунктом 40 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (у редакції, чинній на момент прийняття оскаржуваного рішення) (далі – Порядок № 1127) визначено, що державна реєстрація прав проводиться на підставі документів, необхідних для відповідної реєстрації, передбачених статтею 27 Закону та Порядком № 1127.

5. Пунктом 68 Порядку № 1127 визначено, що для державної реєстрації права власності на об'єкт незавершеного будівництва подаються: 1) документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом (крім випадку, коли речове право на земельну ділянку вже зареєстровано в Державному реєстрі прав); 2) документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт; 3) технічний паспорт на об'єкт незавершеного будівництва.

6. Згідно з частиною першою статті 23 Закону розгляд заяви про державну реєстрацію прав може бути зупинено державним реєстратором, зокрема у випадку подання документів для державної реєстрації прав не в повному обсязі, передбаченому законодавством. У разі коли під час розгляду заяви встановлено наявність підстав, передбачених законом для зупинення розгляду заяви, державний реєстратор невідкладно приймає рішення щодо зупинення розгляду заяви (пункт 14 Порядку № 1127).

7. Наведене свідчить, що під час розгляду Заяви державний реєстратор Хоменко І.О. належним чином не перевірила документи, на наявність підстав для зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, і здійснила державну реєстрацію права власності на незавершене будівництво без необхідних документів, передбачених законодавством.

8. Відповідно до підпункту «а» пункту 2 частини шостої статті 37 Закону за результатами розгляду скарги Міністерство юстиції України приймає мотивоване рішення, зокрема про задоволення (повне чи часткове) скарги шляхом прийняття рішення про скасування рішення про державну реєстрацію прав.

9. Таким чином, оскаржуване рішення підлягає скасуванню, оскільки воно прийнято державним реєстратором Хоменко І.О. з порушенням вимог пункту 2 частини третьої статті 10, частини першої статті 23 Закону, пунктів 14, 40, 68 Порядку № 1127.

10. Водночас 02.11.2019 набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту прав власності» від 03.10.2019 № 159-IX, яким із числа суб'єктів, що здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації, виключено акредитованих суб'єктів (комунальні та державні підприємства). Відповідно всім державним реєстраторам, які перебували у трудових відносинах з акредитованими суб'єктами, анульовано доступ до реєстрів шляхом скасування ідентифікаторів доступу. У зв'язку з тим, що акредитовані суб'єкти були виключені з переліку суб'єктів, які можуть

здійснювати державну реєстрацію, Міністерство юстиції України не має право здійснювати свої контрольні повноваження щодо осіб, які працювали державними реєстраторами в державних та комунальних підприємствах. Таким чином притягнення до відповідальності державного реєстратора Хоменко І.О. не виявляється можливим.

Результати голосування:
Усі члени Колегії голосували «за».

Підписи членів Колегії:

Головуюча на засіданні В. Бондаренко_____	В. Дубовик_____	К. Федорчук_____
М. Супліченко_____	Секретар Колегії С. Ковальчук_____	

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Міністерство юстиції України
Управління забезпечення та документообігу

Заступник начальника відділу організації документообігу
Управління забезпечення та документообігу

Т. Ходаковська

п.3.2.14.
340557305

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути звернення народного депутата України В.Гриба від 07.07.2021 в установленому порядку та поінформувати відповідального виконавця.

Іскоростенській Н.М.
Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

7 липня 2021 р.
№ 24430

Київський міський голова

Бондаренку В.В.
Оленичу П. С. узаг.

Прошу розглянути депутатське звернення народного депутата України В. Гриб від 07.07.2021 № 310д9/12-2021/223079 та за результатами підготувати проєкт відповіді за моїм підписом.

Козаченку В. М.

В. КЛИЧКО

7 липня 2021 р.
№ 24430

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5. Тел.: (044) 255-21-57, E-mail: hryb@rada.gov.ua

Київському міському голові

Кличку В.В.

Київській міській раді

Щодо розгляду питання про доцільність поновлення
договору оренди земельної ділянки по вулиці Старонаводницька
(кадастровий номером № 8000000000:82:068:120)
з ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ»

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

(в порядку статті 16 Закону України "Про статус народного депутата України")

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до народного депутата України, з колективним зверненням від імені мешканців будинків, які знаходяться на території Старонаводницької балки в Печерському районі міста Київ, звернулись представники Асоціації об'єднань багатоквартирних будинків Печерського району (далі – Асоціація).

Зі звернення Асоціації вбачається, що у 2007 році на підставі рішень Київської міської ради № 819/1480 від 14.06.2007 р. та № 502/3336 від 01.10.2007 р. приватній фірмі ЗАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» *(код юридичної особи 33098734)* було надано в короткострокову оренду строком на 5 років земельну ділянку загальною площею 1,68 га, що розташована за адресою: м, Київ, вул. Старонаводницька, 6 *(кадастровий номер 8000000000:82:068:120,),* з цільовим призначенням – для

будівництва комплексу житлових будинків з приміщенням громадського, офісного та торгівельного призначення.

Також, у 2009 та 2015 роках відповідний догорів оренди між Київською міською радою та ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» щодо цієї земельної ділянки було неодноразово примусово пролонговано на підставі рішень Господарського суду міста Києва, які ґрунтувались на відсутності заперечень Київської міської ради на пропозиції орендаря - ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» щодо продовження строку дії договору оренди земельної ділянки. Наразі, відповідний договір оренди земельної ділянки продовжено до 04 серпня 2021 року.

З огляду на це, хочу звернути увагу Київської міської влади, що починаючи з 2008 року по теперішній час, будівництво заявленого Орендарем ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» комплексу житлових будинків так й не розпочалося. Затримка початку будівельних робіт відбувається виключно з вини забудовника, який постійно посилається на відсутність необхідних фінансових ресурсів. Зазначена ситуація зумовила постійні судові спори між Київською міською радою та ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» щодо доцільності та правомірності укладення та подальшої пролонгації строків дії договору оренди відповідної земельної ділянки. Окрім цього, Головним Управлінням Служби Безпеки України та слідчим відділом прокуратури м. Києва по відношенню до керівництва ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» було порушено низку кримінальних справ, в межах яких зазначену земельну ділянку було арештовано на період проведення слідства по цим справам.

Також, питання відведення цієї земельної ділянки під забудову виявилось дуже спірним, зокрема викликало значний резонанс у суспільстві та супротив мешканців прилеглих будинків на території Старонаводницької балки, у зв'язку з функціонуванням на цій земельній ділянці громадського міського спортивного комплексу – тенісних кортів, які є унікальною спортивною інфраструктурою для зайнять великим тенісом у всьому Печерського району міста Київ.

Враховуючи вищенаведене, а також виходячи з першочерговості та пріоритетності задоволення інтересів мешканців міста Київ, які постійно проживають на території Старонаводницької балки в Печерському районі м. Києва,

керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України», **прошу Вас, шановний Віталію Володимировичу**:

1. Розглянути колективне зверненням Асоціації об'єднань багатоквартирних будинків Печерського району щодо доцільність відмови ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» у подальшому поновлені договору оренди земельної ділянки від 03.04.2009 р. № 82-6-00544 з кадастровим номером № 8000000000:82:068:120 для збереження унікального громадського спортивного комплексу з тенісними кортами, який знаходиться на відповідній земельній ділянці по вулиці Старонаводницька.

2. Включити до порядку денного наступного чергового пленарного засідання Київської міської ради питання про розгляд заяви ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» про поновлення (пролонгацію) договору оренди земельної ділянки від 03.04.2009 р. № 82-6-00544 з кадастровим номером № 8000000000:82:068:120, та забезпечити прийняття зваженого та об'єктивного рішення депутатами Київської міської ради, відповідно до компетенції в межах чинного законодавства України.

3. Про результати розгляду мого депутатського звернення, а також про прийняті рішення Київською міською радою для вирішення порушеного питання Асоціацією об'єднань багатоквартирних будинків Печерського району, прошу повідомити мене та заявників у строки, передбачені частиною другою статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України».

Додаток:

1. Копія колективного звернення Асоціації об'єднань багатоквартирних будинків Печерського району з підписами мешканців будинків на 14 аркушах.

З повагою,

народний депутат України **В.О. ГРИБ**

ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач:Гриб Вікторія Олександрівна
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000FF992F00EDD38E00
Дійсний до: 21.01.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 310д9/12-2021/223079 від 07.07.2021
574911

АСОЦІАЦІЯ «ОБ'ЄДНАНЬ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ»
Печерського району міста Києва

Бульвар Лесі Українки, будинок, 15, м. Київ, Україна, 01133, код ЄДРПОУ, 44287681, тел. +380686558308

23 червня 2021 року

Народному депутату України
Члену комітету ВРУ з питань енергетики та житлово-комунальних послуг

Гриб В.О.

Шановна Вікторіє Олександрівно!

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б»; Асоціація Об'єднань багатоквартирних будинків Печерського району міста Києва; мешканці будинків, які побудовані та розташовані на верхньому та середньому рівнях Старонаводницької балки в Печерському районі міста Києва **засвідчують Вам свою повагу, просять Вашого втручання та допомоги в рамках чинного законодавства і звертають Вашу увагу на наступні обставини:** земельна ділянка під кадастровим номером 8000000000:82:068:120, що розташована в місті Києві, нібито по вулиці Старонаводницькій, 6, була надана в короткострокову оренду на п'ять років за договором між орендодавцем, Київською міською радою – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича та орендарем **ЗАТ** «Імпекс – Проект» **(код ЄДРПОУ 33098734, місто Київ, вулиця Кайсарова, 7/9, зареєстроване Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією 11.09.2004 за № 1 068 102 0000 000932)** – далі у тексті –«Орендар», в особі голови правління Одинця Вадима Віталійовича, на підставі рішень Київської міської ради від 14.06.2007 № 819/1480 та від 01.10.2007 № 502/3336 під будівництво комплексу

житлових будинків з приміщеннями громадського, офісного, торгівельного, сервісно-побутового призначення з підземним паркінгом.

Даний договір оренди реєструвався Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), про що було зроблено запис від 04 березня 2009 року за № 82-6-00544 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Зухвалим та злочинним рішенням Господарського суду міста Києва у складі судді Нарольського М.М. від 05.09.2008 року (справа № 14/91), на міського голову Черновецького Л.М. було покладено обов'язок заключити вищезазначений короткостроковий договір оренди в редакції ЗАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ»!

В 2012 році стосовно зазначеної вище земельної ділянки було порушено кримінальну справу, та накладено арешти: один – Головним Управлінням Служби безпеки України, другий – слідчим відділом прокуратури міста Києва.

Не звертаючи увагу на дані суттєві обставини, ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ», вдаючи, що нічого кримінального не відбувається, в листопаді 2013 року адресує листа за вихідним № 03, до Київської міської ради з вимогою поновити договір оренди земельної ділянки площею 1, 6868 га для будівництва комплексу житлових будинків з приміщеннями громадського, офісного, торгівельного, сервісно-побутового призначення з підземним паркінгом на вулиці Старонаводницькій,6 у Печерському районі міста Києва (договір оренди №82-6-00544 від 04.03.2009).

За договором № 82-6-00544 від 04.03.2009 року, п'ятирічний термін оренди земельної ділянки закінчився **04 березня 2014 року.**

В листі-звернені до Київської міської ради за вихідним *№ 1, від 26 травня 2014 року*, вже від **ПрАТ** «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» (**код ЄДРПОУ 33098734, місто Київ, вулиця Байкова, будинок 7, офіс 4**), повідомлялося про те, що у зв'язку з фінансовими проблемами, будівництво не розпочато, але викладалося прохання повернутися до розгляду питання, про поновлення, вже тепер для **ПрАТ** «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» договору оренди земельної ділянки № 82-6-00544 від 04.03.2009 та підписання сумнівної додаткової угоди про продовження строку дії договору між КМР та ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ», в редакції запропонованій орендарем.

Листом, за вихідним № 1, від 28 січня 2015 року, ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 33098734, місто Київ, вулиця Байкова, будинок 7, офіс 34) звернулося до Київської міської ради, де знов повідомляло про те, що будівництво не розпочато, в зв'язку з фінансовими проблемами, та просило поновити договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009 та підписати додаткову угоду про продовження строку дії договору в редакції запропонованій ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ»

Зазначаємо, що на момент відправлення листів орендаря до Київської міської ради з проханням повернутися до розгляду питання, щодо поновлення строку дії договору короткострокової (5 років), оренди земельної ділянки площею 1, 6868 га, з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120 укладеного 04.03.2009 року за № 82-6-00544, вона знаходилася під арештами, накладеними Головним Управлінням Служби безпеки України та Прокуратурою міста Києва.

Департамент земельних ресурсів Київської міської ради, розглянув звернення ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» стосовно продовження терміну дії договору оренди зазначеної земельної ділянки, та заперечив можливість його продовження, мотивуючи це тим, що відносно даної земельної ділянки порушено кримінальну справу, та ще у 2012 році накладено арешти Головним Управлінням Служби безпеки України та слідчим відділом прокуратури міста Києва.

Отримавши відмову Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), щодо продовження терміну дії оренди земельної ділянки, ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ», на той час, вже колишній орендар (термін дії оренди земельної ділянки **збіг 04.03.2014 року**), в **березні 2016 року**, не знявши арешт зі спірної земельної ділянки, який було накладено Головним Управлінням Служби безпеки України, - подав Позовну заяву до Господарського суду міста Києва про визнання додаткової угоди укладеною, з позовною вимогою визнати укладеною між Київською міською радою (01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) і Приватним акціонерним товариством «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» (**03189, місто Київ, вулиця Вільямса Академіка, будинок 6, офіс 43, код ЄДРПОУ 31352227**) додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 04.03.2009 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів КМДА, (про що зроблено запис в від 04.03.2009 року № 82-6- 00544 в книзі записів

державної реєстрації договорів), на умовах, визначених даною угодою та в редакції підписаній ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ». В даній судовій справі № 910/4543/16 відповідачем була Київська міська рада. Позовні вимоги в справі ґрунтувалися лише на тому, що у встановлений законом строк, не надійшло заперечень стосовно поновлення дії договору оренди земельної ділянки від 04.03.2009 року.

За рішенням Вищого господарського суду України, в 2016 році, позовні вимоги ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» було задоволено, а договір оренди продовжено до **04 серпня 2021 року.**

Взагалі, , на вищезазначеній земельній ділянці ще у 1995 році, були збудовані, та досі функціонують, тенісні корти. Станом на зараз, це єдине місце, де мешканці Печерську, ще мають змогу безкоштовно грати у великий теніс і займатися спортом. Дорослі і діти Печерського району міста Києва активно користуються цією можливістю. Силами ОСББ «Старонаводницька 6-Б», Асоціації ОСББ Печерського району міста Києва та пересічних любителів цього виду спорту нашого району, на кортах, та біля них, підтримується порядок. Ми збираємо добровільні внески і робимо прибирання території самих кортів, і схилів біля них, наймаємо транспорт для вивезення сміття, виконуємо мілкий ремонт та підтримуємо їх в належному стані. По суті, ми повністю взяли на себе утримання цього громадсько-спортивного об'єкту.

На даній земельній ділянці, мешканці Печерського району бачать Дитячу Тенісну Академію Печерського району міста Києва!

Просимо Вас взяти під особистий контроль дану ситуацію та звернутися до Київської міської ради з вимогою стосовно підготовки відповідальними особами Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.04.2009 року № 82-6-00544 з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120.

Проконтролювати включення до проекту порядку денного та винесення на сесію Київської міської ради Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером

8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект», договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009 року.

Заборонити ліквідацію тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який є власністю териториальної громади міста Києва відповідно до рішення виконавчого комітету ПЕЧЕРСЬКОЇ РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ ВІД 28.06.1998 № 388 «Про прийняття у комунальну власність Печерського району тенісних кортів на 2-3 терасах (пусковий комплекс №17), що входять до складу об'єктів комунального призначення до житлових будинків по вулиці Старонаводницькій в місті Києві.

Додатки:
підписи співвласників багатоповерхових будинків Печерського району міста Києва щодо підготовки Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду (5 років) ЗАТ «Імпекс-Проект», договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009; включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120
та заборони ліквідації тенісних кортів на вищезазначеній земельній ділянці на 13 аркушах.

З повагою, голова Асоціації ОСББ
Печерського району м. Києва Безкоровайна Ю. М.

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

Адреса	ПІБ	Підпис
	Терасимчук Олесь Богданович	
	Зубець Вероніка Олегівна	
	Захурянський Є.Ф.	
	[illegible] В.Р.	
	Волошук Н.М	
	Коноган Д.І	
	Данилевський Є.В	
	Данилевський Б.А.	
	Моргенштерн К.	
	Зубець В.М.	
	Рябець І.В.	
	Свіцовенко Д.В	
	Арутюн Р.Р	
	Арутюн Р.Р.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

Адреса	ПІБ	Підпис
	Сидоренко М.В.	
	Лейков Б.В.	
	Стебаєв М.В.	
	952 Рудний	
	Єгорова С.В	
	Одинцов Д.О	
	Фокопоєнко А.Ч	
	Чоловеко О.Р	
	Ростомян К.О	
	Данченко О.Г.	
	Абдулаєв М.Х	
	Давидов Д.М	
	Фаєк П.Д.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

Адреса	ПІБ	Підпис
	Лозкоровайна Ю.С.	
	Горгулова Р.М.	
	Адилов П.М.	
	Абдулаєв М.Х.	
	Ткаченко А.І.	
	Кожевнікова	
	Сурдуленко О.Г.	
	Мороз Т.О.	
	Шиваєва О.В.	
	Рітченко О.А.	
	Іванченко О.В.	
	Корейчук С.О.	
	Єгорова О.В.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

Адреса	ПІБ	Підпис
	Сухомлинов	
	Ющенко А.В.	
	Дрогобецький	
	Юрасов Ф.	
	Гудрівкін С.О.	
	Пащенко Р.М.	
	Ермошкін М.Р.	
	Голова Правління Пакушенко	
	Сохач	
	Петровка М.Х.	
	Сахнєв В.В.	
	Клочко-Федорук	

ПЕЧЕРСКАИ
ідентифікаційний код 39175101

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

Адреса	ПІБ	Підпис
	Бондарчук	
	Іванченко Л.В.	
	Кадильченко Н.Д	
	Попов Г.С	
	Сергійчук А.А.	
	Гнатенко О.О.	
	Ільченко О.М	
	Полторацький О.Д	
	Чернова М.Є.	
	Шарченко	
	Губарєв	
	Новиков Р.О	
	Котевікова Н.Х.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,**
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старопаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Духонін О.М.	
		Рабцун О.Я.	
		Альошин А.Е.	
		Абрамченко В.А.	
		Стеценко	
		Ковальчук Ю.С.	
		Потушинський С.Г.	
		Шмигальов В. Шмигальов Ю.О.	
		Ростоцький К.Ю.	
		Костоглодов А.Ч.	
		Тюницький Г.Р.	
		Керамицький	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Макарєєв	
		Бобылін В.Ч.	
		Ковальчук Р.Ю.	
		Мельник	
		Васильєєва Л.А.	
		Роднєв А.В.	
		Торнєєва А.М.	
		Горкіненко А.Г.	
		Пекуненко К.О.	
		Коваленко Є.Г.	
		Буківський	
		Рєпна Н.І.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Неберзна И.Д	
		Гавриленко В.М	
		Виноградов В.В	
		Иваненко И.Р.	
		Глушенко	
		Пранцкур Г.Ч.	
		Тур О.О	
		Сидорова О.Н	
		Юрчик Ю.	
		Одинцов С.Р.	
		Широбок Г.Р	
		[illegible] Почуева Я	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Рубан М.О.	
		Бондар А.Б.	
		Гавриленко	
		Кулешов	
		Рев Л.Я.	
		Рев О.Ю.	
		Мельник	
		Пономарь	
		Коваленко	
		Даниленко	
		Бондар	
		Сергій	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Свєтлов Л.Б.	
		Годунчик	
		Печерська Н.Т	
		Васько В.Ф.	
		Котіна Р.М.	
		Олійник Р.В.	
		Харін М.Р.	
		Євдокимова Є.В.	
		Бондар	
		[illegible]	
		[illegible]	
		Бамбуза Л.Н.	Бам

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

Адреса	ПІБ	Підпис
	Калитушинська-Шенкерова Ч.О.	
	Михайло К.А	
	Семикоренко А.А	
	Жилинченко К.О.	
	Калініченко	
	Пінчинін Г.О.	
	Григорьєв В.Ю	
	Гонова провайна Бурнєваська	
	Петренка М.	
	Новоградськ-Київська Ребецька М.	
	Башуза А.П.	Баш
	Голова правління Тітов А.Ю.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

Адреса	ПІБ	Підпис
	Тесленко К.О	
	Тесленко К.О	
	Ивлєв	
	Галінат М.	
	Шощко В.Г	
	Гобич Э.В	
	Ивлєва	
	Ивлєв	
	Тищенко М.М	
	Ткаченко С.В	
	Сибга Д.В	
	Черненко Ю.М	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

Адреса	ПІБ	Підпис
	Свєшна Є.Л.	
	Арутюян	
	Петрова О.В.	
	Бєлик А.А.	
	Жігалова К.Г.	
	Жогуненко Л.М.	
	Шипаренко	
	Алексеєва Я	
	Селюнович Н	
	Рідель В.Ю.	
	Шкуратський	
	Кривцова	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Голова Правління Соловйов	

АСОЦІАЦІЯ «ОБ'ЄДНАНЬ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ»

Печерського району міста Києва

Бульвар Лесі Українки, будинок, 15, м. Київ, Україна, 01133, код ЄДРПОУ, 44287681, тел. +380686558308

27 червня 2021 року

вих. № 06/06/21

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Київська міська рада
29.06.2021 № **08/15096**

щодо підготовки Проекту рішення про відмову
в поновленні договору оренди земельної ділянки
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду (5 років) ЗАТ «Імпекс-Проект»,
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009; включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120
та заборони ліквідації тенісних кортів на вищезазначеній земельній ділянці

Шановний Михайло Олександровичу!

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Старонаводницька 6-Б»; Асоціація Об'єднань багатоквартирних будинків Печерського району міста Києва; мешканці будинків, які побудовані та розташовані на верхньому та середньому рівнях Старонаводницької балки в Печерському районі міста Києва засвідчують Вам свою повагу, просять Вашого втручання та допомоги в рамках чинного законодавства і звертають Вашу увагу на наступні обставини: земельна

ділянка під кадастровим номером 8000000000:82:068:120, що розташована в місті Києві, нібито по вулиці Старонаводницькій, 6, була надана в короткострокову оренду на п'ять років за договором між орендодавцем, Київською міською радою – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича та орендарем **ЗАТ** «Імпекс – Проект» (код ЄДРПОУ 33098734, місто Київ, вулиця Кайсарова, 7/9, зареєстроване Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією 11.09.2004 за № 1 068 102 0000 000932) – далі у тексті –«Орендар», в особі голови правління Одинця Вадима Віталійовича, на підставі рішень Київської міської ради від 14.06.2007 № 819/1480 та від 01.10.2007 № 502/3336 під будівництво комплексу житлових будинків з приміщеннями громадського, офісного, торгівельного, сервісно-побутового призначення з підземним паркінгом.

Даний договір оренди реєструвався Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), про що було зроблено запис від 04 березня 2009 року за № 82-6-00544 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Зухвалим та злочинним рішенням Господарського суду міста Києва у складі судді Нарольського М.М. від 05.09.2008 року (справа № 14/91), на міського голову Черновецького Л.М. було покладено обов'язок заключити вищезазначений короткостроковий договір оренди в редакції ЗАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ»!

В 2012 році стосовно зазначеної вище земельної ділянки було порушено кримінальну справу, та накладено арешти: один – Головним Управлінням Служби безпеки України, другий – слідчим відділом прокуратури міста Києва.

Не звертаючи увагу на дані суттєві обставини, ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ», вдаючи, що нічого кримінального не відбувається, в листопаді 2013 року адресує листа за вихідним № 03, до Київської міської ради з вимогою поновити договір оренди земельної ділянки площею 1, 6868 га для будівництва комплексу житлових будинків з приміщеннями громадського, офісного, торгівельного, сервісно-побутового призначення з підземним паркінгом на вулиці Старонаводницькій,6 у Печерському районі міста Києва (договір оренди №82-6-00544 від 04.03.2009).

За договором № 82-6-00544 від 04.03.2009 року, п'ятирічний термін оренди земельної ділянки закінчився **04 березня 2014 року.**

В листі-звернені до Київської міської ради за вихідним *№ 1, від 26 травня 2014 року*, вже від **ПрАТ** «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» (**код ЄДРПОУ 33098734, місто Київ, вулиця Байкова, будинок 7, офіс 4**), повідомлялося про те, що у зв'язку з фінансовими проблемами, будівництво не розпочато, але викладалося прохання повернутися до розгляду питання, про поновлення, вже тепер для **ПрАТ** «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» договору оренди земельної ділянки № 82-6-00544 від 04.03.2009 та підписання сумнівної додаткової угоди про продовження строку дії договору між КМР та ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ», в редакції запропонованій орендарем.

Листом, за вихідним № 1, від 28 січня 2015 року, ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 33098734, місто Київ, вулиця Байкова, будинок 7, офіс 34) звернулося до Київської міської ради, де знов повідомляло про те, що будівництво не розпочато, в зв'язку з фінансовими проблемами, та просило поновити договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009 та підписати додаткову угоду про продовження строку дії договору в редакції запропонованій ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ»

Зазначаємо, що на момент відправлення листів орендаря до Київської міської ради з проханням повернутися до розгляду питання, щодо поновлення строку дії договору короткострокової (5 років), оренди земельної ділянки площею 1, 6868 га, з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120 укладеного 04.03.2009 року за № 82-6-00544, вона знаходилася під арештами, накладеними Головним Управлінням Служби безпеки України та Прокуратурою міста Києва.

Департамент земельних ресурсів Київської міської ради, розглянув звернення ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» стосовно продовження терміну дії договору оренди зазначеної земельної ділянки, та заперечив можливість його продовження, мотивуючи це тим, що відносно даної земельної ділянки порушено кримінальну справу, та ще у 2012 році накладено арешти Головним Управлінням Служби безпеки України та слідчим відділом прокуратури міста Києва.

Отримавши відмову Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), щодо продовження терміну дії оренди земельної ділянки, ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ», на той час, вже колишній орендар (термін дії

оренди земельної ділянки **збіг 04.03.2014 року**), в **березні 2016 року**, не знявши арешт зі спірної земельної ділянки, який було накладено Головним Управлінням Служби безпеки України, - подав Позовну заяву до Господарського суду міста Києва про визнання додаткової угоди укладеною, з позовною вимогою визнати укладеною між Київською міською радою (01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) і Приватним акціонерним товариством «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» (**03189, місто Київ, вулиця Вільямса Академіка, будинок 6, офіс 43, код ЄДРПОУ 31352227**) додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 04.03.2009 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів КМДА, (про що зроблено запис в від 04.03.2009 року № 82-6- 00544 в книзі записів державної реєстрації договорів), на умовах, визначених даною угодою та в редакції підписаній ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ». В даній судовій справі № 910/4543/16 відповідачем була Київська міська рада. Позовні вимоги в справі ґрунтувалися лише на тому, що у встановлений законом строк, не надійшло заперечень стосовно поновлення дії договору оренди земельної ділянки від 04.03.2009 року.

За рішенням Вищого господарського суду України, в 2016 році, позовні вимоги ПрАТ «ІМПЕКС-ПРОЕКТ» було задоволено, а договір оренди продовжено до 04 серпня 2021 року.

Взагалі, , на вищезазначеній земельній ділянці ще у 1995 році, були збудовані, та досі функціонують, тенісні корти. Станом на зараз, це єдине місце, де мешканці Печерську, ще мають змогу безкоштовно грати у великий теніс і займатися спортом. Дорослі і діти Печерського району міста Києва активно користуються цією можливістю. Силами ОСББ «Старонаводницька 6-Б», Асоціації ОСББ Печерського району міста Києва та пересічних любителів цього виду спорту нашого району, на кортах, та біля них, підтримується порядок. Ми збираємо добровільні внески і робимо прибирання території самих кортів, і схилів біля них, наймаємо транспорт для вивезення сміття, виконуємо мілкий ремонт та підтримуємо їх в належному стані. По суті, ми повністю взяли на себе утримання цього громадсько-спортивного об'єкту.

На даній земельній ділянці, мешканці Печерського району бачать Дитячу Тенісну Академію Печерського району міста Києва!

Просимо Вас взяти під особистий контроль дану ситуацію та в межах Ваших повноважень дати доручення відповідальним структурним підрозділам підготувати Проект рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.04.2009 року № 82-6-00544 з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120.

Включити до проекту порядку денного та винести на сесію Київської міської ради Проект рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект», договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009 року.

Заборонити ліквідацію тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який є власністю териториальної громади міста Києва відповідно до рішення виконавчого комітету ПЕЧЕРСЬКОЇ РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ ВІД 28.06.1998 № 388 «Про прийняття у комунальну власність Печерського району тенісних кортів на 2-3 терасах (пусковий комплекс №17), що входять до складу об'єктів комунального призначення до житлових будинків по вулиці Старонаводницькій в місті Києві.

Додатки:

підписи співвласників багатоповерхових будинків Печерського району міста Києва щодо підготовки Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду (5 років) ЗАТ «Імпекс-Проект», договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009; включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120
та заборони ліквідації тенісних кортів на вищезазначеній земельній ділянці на 13 аркушах.

З повагою, голова Асоціації ОСББ

Печерського району м. Києва Безкоровайна Ю. М.

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,**
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

Адреса	ПІБ	Підпис
	Герасимчук Галина Йосипівна	
	Зубець Вероніка Олегівна	
	Бажуринський Є.Ф.	
	Мельник В.Р.	
	Волошук Н.М	
	Комоган Р.Л	
	Данилевський Є.В.	
	Данилевський В.А.	
	Моргенштерн К.	
	Зубець В.М.	
	Рябець Л.В.	
	Світовенко Д.В	
	Арнич Р.Р	
	Арнич Р.Р.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,**
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради**
питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

Адреса	ПІБ	Підпис
	Сидоренко М.В.	
	Лейков В.В.	
	Лейков А.В.	
	292 Радомський	
	Егорова С.В	
	Одинцов А.Б.	
	Фактомонов А.Ч.	
	Четвертак О.Г.	
	Ростомян К.О	
	Данченко О.Г.	
	Абдулаев М.Х	
	Давидов Д.М.	
	Фаєк П.Д.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,**
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

Адреса	ПІБ	Підпис
	Безкоровайний Ю. М.	
	Гарпускова Р.М.	
	Адамов Г.М.	
	Абдуллаєв М.Х.	
	Пилипенко В.І	
	Кожевнікова	
	Сурдуленко О.Г	
	Мороз Т.О	
	Пловако О.В	
	Грінченко О.Л.	
	Іваніченко О.В.	
	Коробчук С.О	

Єгорова С.В

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

Адреса	ПІБ	Підпис
	Сухеєвко Н.І.	
	Юшенко А.В.	
	Григорьєв А.	
	Юрченко Т.	
	Кузовкін С.О.	
	Пащенко Г.М.	
	Ермошин М.Р.	
	Голубе Провінченко	
	Пакушенко	
	Сохач	
	Петровка М.Ю.	
	Сальнєзов В.В.	
	Котюк-Федрук	

Київ * Україна * Багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Старонаводницька, 5 «ПЕЧЕРСКИЙ» Ідентифікаційний код 39175101

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,**
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

Адреса	ПІБ	Підпис
	А.М. Бондарчук	
	Іваненко М.В.	
	Васильченко П.Д	
	Попов Г.С.	
	Сергейчук А.А.	
	Тищенко О.О.	
	Льошенко О.А	
	Полторацька О.В	
	Іванова М.Є.	
	Мартинюк	
	Губарєв	
	Новиков В.О	
	Котевнікова Н.Х.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Духанін О.М.	
		Рабцун О.Г.	
		Альошин А.Е.	
		Абрамченко В.І.	
		Стеценко	
		Коваленко Ю.Є.	
		Потушинська С.І.	
		Шмигольна Шмигольо Ю.О.	
		Ростовський К.О.	
		Соколенко А.Ф.	
		Глонницький Т.Р.	
		Клименко	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Макарець	
		Бочилін В.Ч.	
		Ремез Р.Ю.	
		Мельник	
		Васильченко П.Д.	
		Роднев А.В.	
		Тарнова А.М.	
		Черкінська Л.Г.	
		Пакушенко К.О.	
		Коваленко Є.Ч.	
		Бурківський	
		Рязна Н.І.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Нестерова И.П.	
		Гавриленко В.М.	
		Виноградов В.В.	
		Іваненко Ю.В.	
		Прудкий	
		Пранцкур Г.Ч.	
		Тур О.О.	
		Сидорович Р.Н.	
		Юрчель Э.Р.	
		Сухач С.Ф.	
		Шмирова Т.В.	
		Покуленая	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Рубан Н.О.	
		Ізербас А.Б.	
		Гавриленко	
		Кушнірен	
		Ров Л.Ю	
		Ров О.Ю	
		Мельник	
		Долгопольс	
		Коврижкін	
		Оленко	
		Богацук	
		Шерман	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Овечкав Л.Б.	
		Горбик Л.М.	
		Печерська Н.І	
		Тесленко В.Ф.	
		Котіна Р.М.	
		Олійник Р.В.	
		Ханін М.Р.	
		Євдокимова Є.О	
		Бондар	
		Мікитик Р.	
		Ковва Краєві	
		Рябець Н.М.	
		Бамбуза Л.П.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,**
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

Адреса	ПІБ	Підпис
	Клепушина-Цеменарзь К.О.	
	Механко К.А	
	Синкоренко А.А	
	Малишенко К.О.	
	Кайнісвді	
	Пінчишін Г.О.	
	Дмитренко В.Ю	
	Голова правління Бондаровська	
	Пєтєвка М.	
	Голова прав-ї Рябець А.М.	
	Бамбуза І.П.	
	Голова правління Шітов А.Ю.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

Адреса	ПІБ	Підпис
	Лєбєдєва К.О.	
	Лєбєдєва К.О.	
	Ивков	
	Панікар А.М.	
	Шацко В.П.	
	Годун Э.В.	
	Иванов	
	Иванов	
	Тимошенко М.П.	
	Климентьев С.В.	
	Сибга Д.В.	
	Черненко В.М.	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки,**
кадастровий номер 8000000000:82:068:0120,
яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект»
договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

Адреса	ПІБ	Підпис
	Євейка Й.Я.	
	Артюхін	
	Петрова О.В	
	Бєлая А.А.	
	Журавлева К.Г	
	Жочунська Л.М.	
	Шипаренко	
	Алексєєва В.Я	
	Селюкович В.В.	
	Розов. В.Ю.	
	Невзатний	
	Кривцова	

Збір підписів до колективного листа стосовно:

- **підготовки Департаментом земельних ресурсів Проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:82:068:0120, яка була надана в короткострокову оренду ЗАТ «Імпекс-Проект» договір оренди № 82-6-00544 від 04.03.2009**
- **включення до порядку денного сесії Київської міської ради питання про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120,**
- **заборони ліквідації тенісного комплексу по вулиці Старонаводницькій в Печерському районі міста Києва, який входить до об'єктів комунального призначення.**

№	Адреса	ПІБ	Підпис
		Голова Правлі Соколов В.П.	

Київ-15
(найменування об`єкту поштового зв`язку)

0015 0912355 2

ф.107

О П И С

вкладення у _____
(найменування поштового відправлення)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєву М. О.
м.Київ, вулиця Хрещатик, 36, 01044

(докладна адреса, поштовий індекс)

№ з/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
	Колективний лист-вимога стосовно неприпустимості продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки № 82-6-00544 від 04.03.2009, з кадастровим номером 8000000000:82:068:0120, яка розташована по вулиці Старонаводницька, 6 в Печерському районі міста Києва та підготовки проекту рішення про відмову в поновленні договору оренди з метою винесення питання на розгляд сесії КМР.	П'ять аркушів	1 гривня
	Додатки: підписи членів АОСББ Печерського району міста Києва.	14 аркушів Всього: на 19 аркушах!	

Загальний підсумок предметів
і оголошеної цінності _____

Відправник __**голова правління Асоціації ОСББ Печерського району міста Києва Безкоровайна Юлія Михайлівна** _____
(підпис)

Перевірив _____
(посада, підпис працівника зв`язку)

29.06.2021

(відбиток календ
шт. місця
приймання)

Виправлення не допускаються

правовий помічник
www.legas.com.ua

3.3. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32а в Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.07.2021 №08/230-1402 *(справа **485390583**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.05.2021 №08/231-1757/ПР).*
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» земельних ділянок в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки на просп. Броварському, 53 (літ. А, Б) у Дніпровському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.07.2021 №08/230-1417 *(справа **412441464**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2021 №08/231-2262/ПР).*
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» в оренду земельної ділянки для реконструкції, будівель і споруд під житловий комплекс з приміщеннями громадського призначення, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Голосіївській, 13-Д у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.07.2021 №08/230-1416 *(справа **383999802**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2021 №08/231-2232/ПР).*
4.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2-гої Садової та вул. Микільсько-Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько-Слобідської у Дніпровському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.03.2021 №08/230-436/1 *(справа **658430195**, доручення Київського міського голови від 01.10.2020 №08/231-2489/ПР).*
5.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки - Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348, укладеного між

	Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.12.2019 №08/230-1995 *(справа **375141424**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3041/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту VIII скликання підтримано проєкт рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

485390583
п.3.3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.07.2021 № 08/230-1402

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 №08/231-1757/ПР «Про передачу громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32а в Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою що відведення земельної ділянки громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32а в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04).

З інформації наявної у пояснювальній записці до проєкту рішення земельна ділянка вільна від капітальної забудови та детальний план територій, на якій вона знаходиться, відсутній.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних

ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею, а саме: розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку);буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Враховуючи вищенаведене, сумнівним з правового погляду є передача земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

2. Пунктом 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради встановлено, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, звертаємо увагу що вищезазначені пункти проєкту рішення не відповідають нормам законодавства України.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

41241464

п.3.3.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.07.21 № 08/230-1417

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 30.06.2021 №08/231-2262/ПР «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕКІЛА ГОЛД» земельних ділянок в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе- магазину та автомийки на просп. Броварському, 53 (літ. А, Б) у Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕКІЛА ГОЛД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площами 0,1658 га та 0,1940 га (кадастрові номери 8000000000:66:264:0006; 8000000000:66:264:0047, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 23 червня 2021 року №№ НВ-0007045482021, НВ-0007045522021) для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки (код КВЦПЗ - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на просп. Броварському, 53 (літ. А, Б) у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 19750031 від 29 березня 2017 року) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови).

Із аналізу матеріалів, доданих до проєкту рішення, вбачається, що на двох земельних ділянки розташовано один об'єкт нерухомого майна.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року земельні ділянки, які пропонується передати товариству, в тому числі, для будівництва кафе – магазину та автомийки відносяться до територій вулиць і доріг.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про автомобільні дороги» автомобільна дорога це лінійний комплекс інженерних споруд, призначений для безперервного, безпечного та зручного руху транспортних засобів; вулиця - автомобільна дорога, призначена для руху транспорту і пішоходів, прокладання наземних і підземних інженерних мереж у межах населених пунктів.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Також слід зазначити, що норми статті 120 Земельного кодексу України закріплюють загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований. Згідно з цими нормами визначення правового режиму земельної ділянки перебуває у прямій залежності від права власності на будівлю і споруду та передбачається механізм роздільного правового регулювання нормами цивільного законодавства майнових відносин, що виникають при укладенні правочинів щодо набуття права власності на нерухомість і правового регулювання нормами земельного і цивільного законодавства відносин при переході прав на неземельну ділянку у разі набуття права власності на нерухомість.

З огляду на наведений принцип цілісності об'єкту нерухомості із земельною ділянкою сумнівним з правової точки зору є передача земельних ділянок у порядку запропонованому проєктом рішення.

Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованого в Міністерстві України від 01 листопада 2010 року за №1011/18306 (далі – Наказ) затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель.

Відповідно до пункту 1.4 загальних положень Наказу Класифікація видів цільового призначення земель, визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку для реконструкції АЗС, будівництва кафе- магазину та автомийки_(код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Однак, Класифікатором встановлено такий вид використання земельної ділянки, як для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кодом 12.11.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього

руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, передачі земельної ділянки з видом використання «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07)», це не узгоджується з фактичним видом використання земельної ділянки вставленого Класифікатором для таких об'єктів.

3. Підпункт 2.7 пункту 2 проєкту рішення щодо сплати товариством коштів за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди, а також пункт 5 зазначеного проєкту рішення яким встановлено, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки не відповідають нормам законодавства України.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

383999802
п.333

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.07.21 № 08/230-1416

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 24 червня 2021 року №08/231-2232/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» земельної ділянки для реконструкції, будівель і споруд під житловий комплексу з приміщеннями громадського призначення, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Голосіївській, 13 – Д у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Згідно інформації зазначеній у пояснювальній записці до проєкту рішення на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі, які належать ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕНАПОЛІС» на праві власності.

Відповідно частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Зауважуємо, що до матеріалів проєкту рішення додано лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.07.2019 №7134/0/012/19-19, у якому зазначено, що надання земельної ділянки можливе за умови затвердження в установленому порядку плану зонування або ДПТ (пункт 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») та за умови відповідності заявленої ініціативи їх проектним рішенням.

Також не відповідає законодавству України та вимогам нормопроєктувальної техніки посилання у преамбулі проєкту на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України як такі що не регулюють питання порушені у проєкту рішення; підпункт 3.7 пункту 3 проєкту рішення оскільки законодавство України не передбачає право орендодавця стягувати кошти за фактичне використання земельної ділянки; пункт 5 проєкту рішення зважаючи на те, що законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

65843019 5
п 3.3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.03.2021 № 08/230-936/1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 01.10.2020 №08/231-2489/ПР «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська Слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2- гої Садової та вул. Микільсько – Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько – Слобідської у Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Пунктом першим проєкту рішення передбачається надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 4.01 га, 0,87 га, 0,39 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Микільська слобідка») вздовж Русанівської протоки річки Дніпро від просп. Броварського до вул. 2- гої Садової та вул. Микільсько – Слобідської 7-9 вздовж вул. Микільсько - Слобідської у Дніпровському районі міста Києва згідно з план - схемою (кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:66:178:0090; 8000000000:66:178:0142; 8000000000:66:178:0143).

В порядку господарського судочинства розглядається спір (справа №910/605/20) за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛВ - Холдинг» (далі ТОВ – «ЛВ – Холдинг») про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 19.12.2019 №592/8165 «Про

відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ – Холдинг» у поновленні договорів оренди земельних ділянок», визнання поновленими (продовженими) на той самий строк і на тих самих умовах договорів оренди земельних ділянок кадастрові номери 8000000000:66:178:0142; 8000000000:66:178:0143, надання згоди на розроблення проєкту землеустрою яких передбачається проєктом рішення.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 13.08.2020 року цій справі позов ТОВ «ЛВ -Холдинг» задоволено. Суд першої інстанції задовольняючи позов, із посиланням на ч.1-5 статті 33 Закону України «Про оренду землі» (у редакції чинній на момент укладення договору) зазначив, що оскільки позивач продовжував користуватися земельними ділянками після закінчення договору оренди, а відповідач не висловив проти цього заперечень у встановлені законодавством строки, то це суд кваліфікував як «мовчазну згоду» орендодавця на пролонгацію договору на тих же умовах.

Київською міською радою вищевказане рішення оскаржено в суді апеляційної інстанції.

Зважаючи на те, що на даний момент остаточне рішення по справі не прийнято, прийняття проєкту рішення є передчасним, а тому управління повертає його без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

375141424
п.3.3.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.12.2019 № 08/230-1995

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельних ділянок на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ» (реєстраційна справа № 375141424)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається розірвати договір оренди земельних ділянок на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки) у Дарницькому районі від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ» (далі – Договору).

Відповідно до інформації, зазначеної в преамбулі проекту рішення, підставами для розірвання договору оренди земельної ділянки є невиконання ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» умов укладеного Договору, а саме: систематичне невиконання умов підпункту 8.4 пункту 8 Договору щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, та не забезпечено виконання умов надання земельних ділянок, передбачених пунктом 8 рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 827/3402, у зв'язку з порушенням прав власників нерухомого майна, розташованого на вказаних ділянках.

Так, відповідно до інформації зазначеної в листі Державної податкової служби України Головного управління ДПС у м. Києві від 30.09.2019

№ 1203/9/26-15-04-07-15, на який міститься посилання в пояснювальній записці до проекту рішення, зазначено наступне.

Відповідно до пункту 63.6 статті 63 Податкового кодексу України, облік платників податків у контролюючих органах ведеться за податковими номерами.

Ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі договорів оренди землі (кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок) чинними нормативними документами не передбачено.

Згідно з даними інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючого органу надходження платежів від ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» (ЄДРПОУ 33098121) по орендній платі з юридичних осіб (ККДБ 18010600) у 2017-2018 роках відсутнє.

У 2019 році станом на 27.09.2019 ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» (ЄДРПОУ 33098121) сплачено по орендній платі з юридичних осіб (ККДБ 18010600) по ДПІ у Дарницькому районі м. Києва 1595,47 грн.

Згідно інформаційних ресурсів ДПС податкові зобов'язання по орендній платі з юридичних осіб ТОВ «АКАДЕМ-КЛУБ» (ЄДРПОУ 33098121) за період 2017-2019 року не декларувались.

Частиною першою статті 32 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що на вимогу однієї зі сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов`язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об`єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Водночас у пункті д) частини першої статті 141 Земельного кодексу України передбачено таку підставу припинення права користування земельною ділянкою як систематична несплата земельного податку або орендної плати.

Відповідно до частини другої статті 651 Цивільного кодексу України договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених законом або договором. Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору.

Аналіз зазначених норм дає підстави для висновку, що вказані положення закону, які регулюють спірні відносини, вимагають саме систематичної (два та більше випадків) несплати орендної плати, передбаченої договором, як підстави для розірвання договору оренди земельної ділянки, що також є істотним порушенням умов договору, оскільки позбавляє позивача можливості отримати гарантовані договором кошти за те, що її земельну ділянку використовує інша особа.

Однак, доданий до проекту рішення лист Державної податкової служби України Головного управління ДПС у м. Києві не містить детальної інформації

щодо нарахування та сплати заборгованості по сплаті орендної плати за користування земельною ділянкою за певний період, на підставі чого було б можливо встановити систематичні порушення з боку орендаря умов Договору.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

3.4. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Кравченком Леонідом Леонідовичем, Неженцем Антоном Аркадійовичем, Кравченком Віталієм Леонідовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пржевальського, 4-А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **312845786**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-92/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Уваровою Єлизаветою Борисівною земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній, 24-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **653862883**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 01.07.2021 №08/231-2280/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Боровик-Гречаній Анастасії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 13А в Оболонському районі міста Києва» *(справа **400276934**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-2219/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Фурман Тетяні Василівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександрівській, 50 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **362827361**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.11.2020 №08/231-2808/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Праченко Світланою Володимирівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чорногірській, 5 у Печерському районі міста Києва» *(справа **732811283**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3464/ПР).*
6.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20980, справа **(591527205) А-25210,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.08.2019 №08/231-2518/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 23.06.2021 розгляд проекту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 02.07.2021 (реєстр. №21/21 від 08.07.2021), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії **підтримати проєкт рішення.***
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Наконечній Ніні Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

	будівель і споруд на вул. Луговій, 69-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **435279727**, доручення Київського міського голови від 09.10.2020 №08/231-2567/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Костюку Григорію Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10-Б у Подільському районі міста Києва» *(справа **372779722**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2978/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Поповій Ользі Анатоліївні земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 171-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **553439065**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1479/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу Туріну Ігорю Юхимовичу, Туріну Володимиру Юхимовичу земельної ділянки, яка розташована по вул. Федора Максименка, 34 в м. Києві загальною площею 0,2768 га, за нормами ст. 121 Земельного Кодексу України, з цільовим призначенням для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, для будівництва індивідуального гаражу, з урахуванням ідеальних частин останніх в домоволодінні № 34 по вул. Червонофлотській (теперішня назва – вул. Федора Максименка) в м. Києві» *(справа **786941385**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2357/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Савчук Олені Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 117-тій Садовій, діл. 26 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **612282776**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.09.2020 №08/231-2336/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* - *Громадянки Савчук О. В. від 07.06.2021 №08/С-2311 Савчук О. В. з прохання включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії розгляд проекту рішення, а також врахувати те, що зазначена земельна ділянка забудована, на ній знаходиться будинок загальною площею 231,1 кв.м., право власності на який зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 04.09.2020 № 222680004).* - *депутата Київської міської ради Бондаренка В. В. від 06.07.2021 №08/15925 з проханням вжити заходів щодо розгляду проєкту рішення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Железку Олександру Антоновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 8 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-12401, справа **А-18676**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5085/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

зареєстровано 02.07.2021 п.3.4.6.
А-25210

ПРОТОКОЛ № 2/1/21

засідання робочої групи, створеної 23.06.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду
проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа **А-25210**).

від 02.07.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Пелих В. М.	-	В.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Верба О. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Недоїдок М. О.	-	заявник;
Шевченко А. В.	-	представник Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України);
Бугай О. Ф.	-	представник Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України).

постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Розгляд (обговорення) питання: проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва» (доручення міського голови – секретаря Київської міської ради 14.08.2019 № 08/231-2518/ПР) (кадастрова справа А-25210).

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ЗУБКО, Максим НЕДОЇДОК, Олег БУГАЙ, Андрій ШЕВЧЕНКО, Валентина ПЕЛИХ.

Під час обговорення:

озвучено інформацію про те, що ділянка вільна від забудови, відповідно до ДПТ мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 №796/1457 – садибна забудова. Проєкт землеустрою розроблено по принципу мовчазної згоду. У заявника посвідчення ветерана війни – учасника бойових дій від 06.10.2015, заявник є багатодітним батьком (посвідчення від 02.08.2018). Місце реєстрації – м. Київ.

Рішенням Київради від 10.02.2017 №935/1939 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Швець Тамарі Василівні (дружині Героя Небесної Сотні). Однак інформація про розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відсутня.

Голова робочої групи Юрій Федоренко запропонував Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутись до громадянки Швець Тамари Василівни, щодо актуалізації питання про відведення їй земельної ділянки.

Під час розгляду проєкту рішення Київської міської ради ««Про передачу громадянину «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва» (доручення міського голови – секретаря Київської міської ради 14.08.2019 № 08/231-2518/ПР (кадастрова справа А-25210) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування запросити громадянку Швець Тамару Василівну.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва» (доручення міського голови – секретаря Київської міської ради 14.08.2019 № 08/231-2518/ПР (кадастрова справа А-25210).

2. ***Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутись до громадянки Швець Тамари Василівни*** щодо актуалізації питання про відведення їй земельної ділянки на вул. Совській, 25 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

3. ***Під час розгляду проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва» (доручення міського голови – секретаря Київської міської ради 14.08.2019 № 08/231-2518/ПР (кадастрова справа А-25210) ***на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин запросити громадянку Швець Тамару Василівну***.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Юрій ЗУБКО

п.3.4. 11
612282776

«____» _____ 2020 р. №_____

Київська міська рада
06.07.2021 № 08/15925

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Копія: Савчук О.В.

Щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради на засіданні постійної комісії Київської міської ради

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулася Савчук О.В. з проханням сприяти у вирішенні її питання стосовно розгляду на постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Савчук Олені Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 117-тій Садовій, діл. 26 у Дарницькому районі міста Києва» від 15.09.2020 року № 08/231-2336/ПР.

Згідно із звернення, вищезазначений проєкт рішення 17.09.2020 року був розглянутий та підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання.

Проте, згідно із протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради IX скликання від 11.12.2020 року проєкт рішення повернуто на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Станом на дату подання даного депутатського звернення, проєкт рішення Київської міської ради від 15.09.2020 року № 08/231-2336/ПР не розглядався на

засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Враховуючи зазначене, прошу вжити заходів стосовно розгляду проєкту рішення Київської міської ради від 15.09.2020 року № 08/231-2336/ПР на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене особисто та громадянку Савчук О.В. за адресою: 02101, м. Київ, бульв. Верховної Ради, 12 А, кв. 2.

Додаток: копія звернення Савчук О.В. на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

вик. Перепелко І.М.
тел. 202-72-30

Депутату Київської міської ради,
заступнику міського голови
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Савчук О. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Користуючись нагодою, висловлюю Вам свою повагу та прошу Вас допомогти у вирішенні питання щодо передачі мені у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 117-тій Садовій, діл. 26 у Дарницькому районі міста Києва.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував і передав до Київської міської ради проект рішення «Про передачу громадянці Савчук Олені Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 117-тій Садовій, діл. 26 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 612282776), який було розглянуто і підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 17.09.2020 та включено його до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради 24.09.2020. Однак це питання не було розглянуто.

Як мені стало відомо, управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради на виконання протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради від 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020, направило ще 15.12.2020 проект рішення «Про передачу громадянці Савчук Олені Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 117-тій Садовій, діл. 26 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 612282776) для розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Проте до цього часу цей проект рішення жодного разу не було винесено на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Прошу Вас звернутися до голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєва М. О. з проханням включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Савчук Олені Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 117-тій Садовій, діл. 26 у Дарницькому районі

міста Києва» (справа 612282776), а також врахувати те, що зазначена земельна ділянка забудована, на ній знаходиться будинок загальною площею 231,1 кв.м., в якому я проживаю та право власності на який зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 04.09.2020 № 222680004).

Сподіваюсь на Вашу підтримку.

З повагою

Савчук О. В.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Направляється звернення гр. Савчук О.В. для розгляду в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.

Термін: 07.07.2021

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

7 червня 2021 р.
№ 08/С-2311

Депутату Київської міської ради,
заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Київська міська рада
07.06.2021 № 08-042311

Савчук О. В.

м. Київ

Шановний Володимире Володимировичу!

Користуючись нагодою, висловлюю Вам свою повагу та прошу Вас допомогти у вирішенні питання щодо передачі мені у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 117-тій Садовій, діл. 26 у Дарницькому районі міста Києва.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував і передав до Київської міської ради проект рішення «Про передачу громадянці Савчук Олені Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 117-тій Садовій, діл. 26 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 612282776), який було розглянуто і підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 17.09.2020 та включено його до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради 24.09.2020. Однак це питання не було розглянуто.

Як мені стало відомо, управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради на виконання протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради від 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020, направило ще 15.12.2020 проект рішення «Про передачу громадянці Савчук Олені Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 117-тій Садовій, діл. 26 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 612282776) для розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Проте до цього часу цей проект рішення жодного разу не було винесено на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Прошу Вас звернутися до голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєва М. О. з проханням включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Савчук Олені Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 117-тій Садовій, діл. 26 у Дарницькому районі

міста Києва» (справа 612282776), а також врахувати те, що зазначена земельна ділянка забудована, на ній знаходиться будинок загальною площею 231,1 кв.м., в якому я проживаю та право власності на який зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 04.09.2020 № 222680004).

Сподіваюсь на Вашу підтримку.

З повагою

Савчук О. В.

3.5.Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **669610154,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2021 №08/231-2084/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Філіпову Сергію Вікторовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Юнкерова Миколи, 79-Є в Оболонському районі міста Києва» *(справа **646230168,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-2220/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Яценку Сергію Борисовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на розі вул. Лінія 12-та та вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі міста Києва» *(справа **642330164,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2121/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 06.07.2021 жодного рішення із зазначеного питання прийнято не булло.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Березницькому Єгору Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку на розі вул. Лінія 12-та та вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201662120,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.06.2021 №08/231-1903/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

3.6.Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 9/2, 11, 13/1 по вул. Дніпроводській в Оболонському районі міста Києва» *(справа **300174956,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.06.2021 №08/231-2206/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Володимирському проїзді (сквер № 2) у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **672770100,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2021 №08/231-2093/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля будинків № 18-б, № 22-а, № 22-б на просп. Оболонському в Оболонському районі міста Києва» *(справа **483013108,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.06.2021 №08/231-2231/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Янтарній, 5-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа **566401339,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2021 №08/231-1985/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**