08/231-2269/ПР
30.06.2021

16

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія IX скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про оголошення природної території
комплексною пам'яткою природи
місцевого значення «Зелений гай»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 27, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 04 лютого 2021 року № 26, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай» природну територію орієнтовною площею 2,89 га, в межах Святошинського району міста Києва, без вилучення земель у землекористувача, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району міста Києва забезпечити охорону зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та земельних відносин
Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай» природну територію орієнтовною площею 2,89 га у Святошинському районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного природного комплексу.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 04 лютого 2021 року № 26 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проєктована комплексна пам'ятка природи являє собою залишки соснового лісу, що обмежена на півночі та заході вул. Феодори Пушиної, півдні – просп. Перемоги,. орієнтовною площею 2,89 га у Святошинському районі м. Києва

Землекористувачем території, яка пропонується для заповідання, є комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, що входить до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

На вказаній земельній ділянці збереглись старовікові деревостани дуба черещатого із поєднанням сосни звичайної. Сосни віком 80-100 років зростають групами по 3-5 екземплярів. Поряд з ними зростають дуби віком 80-90 років, разом з ними також зберігся дуб-велет.

Значну цінність становить група поважного віку лип. Усі дерева активно плодоносять та поновлюються, другий ярус деревостанів займають екземпляри клену гостролистого і чотири старих (діаметром 1,2 м) клени американські, що незвичайно галузяться. З інших дерев на вказаній території зростають робінія, в'яз гладенький, модрини, декоративні форми шовковиці та квітки жасмину.

На території об'єкту збереглися сухі дуплисті дерева, що дають прихисток багатьом видам дикої фауни зокрема, рідкісним кажанам: вечірниці рудій та кажану сірому, які охороняються Бернською конвенцією.

Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира

середземноморського. Згідно з Угодою про збереження кажанів у Європі (1991 р.), Україна зобов'язана визначати місця, що є ключовими для збереження рукокрилих, включаючи їх схованки.

Проєкт створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проєктованого об'єкту природно-заповідного фонду.

**2. Мета та завдання прийняття рішення.**

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу частини території Святошинського району м. Києва.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проєкт рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай» природну територію орієнтовною площею 2,89 га у Святошинському районі міста Києва.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статями 27, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує витрат міського бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття даного рішення унеможливить забудову зеленого масиву цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

**7. Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

**8. Суб'єкт подання та доповідач.**

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович, голова депутатської фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

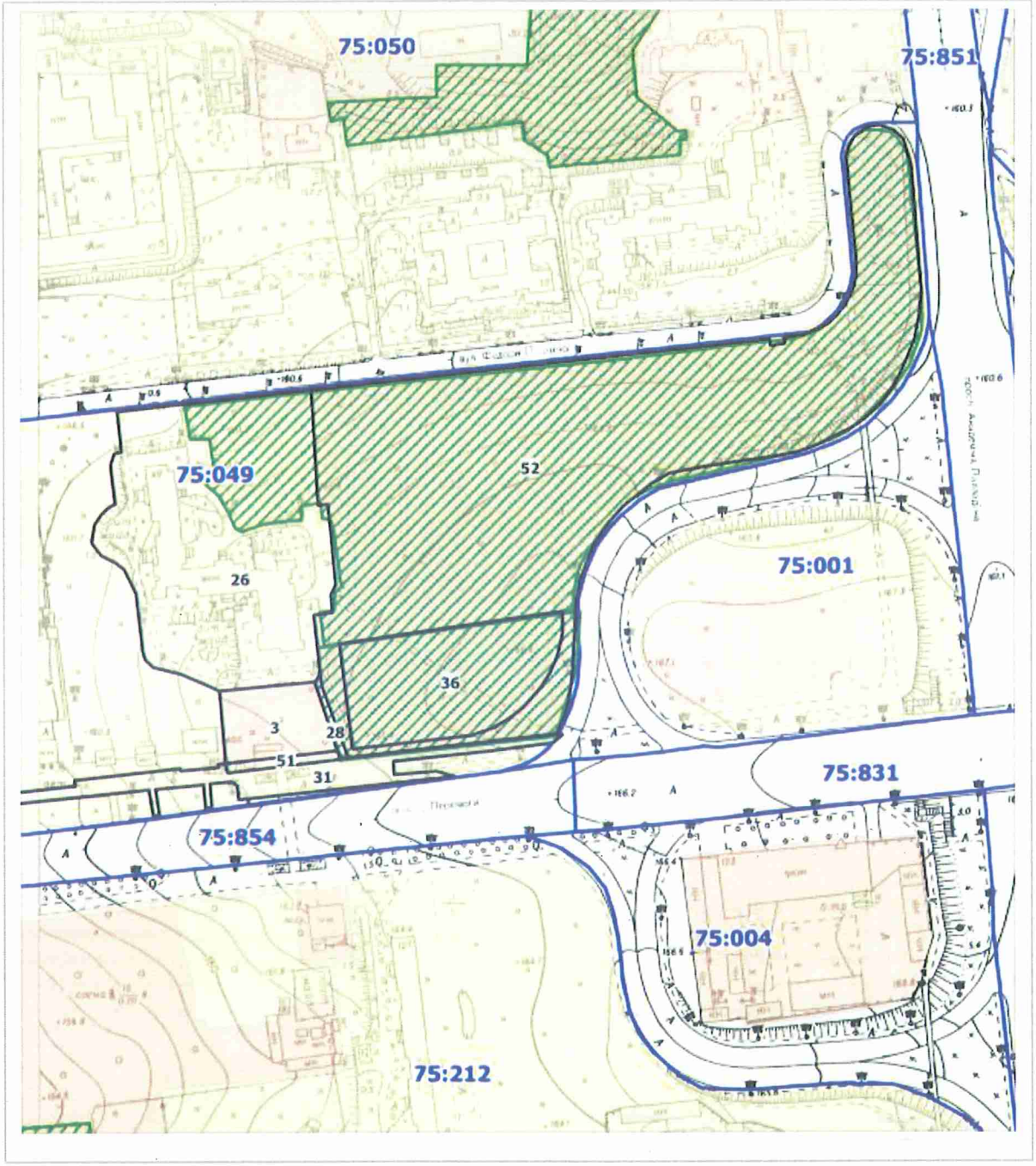
**Природна територія, яка оголошується комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай»**

| № | Кадастровий номер земельної ділянки | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (га) | Землекористувач |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8000000000:75:049:0052 | вулиця Феодори Пушиної, 49В у Святошинському районі м. Києва | Старовікові деревостани дуба черещатого із поєднанням сосни звичайної | 2,8998 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва |

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*дані міського земельного кадастру від 17.06.2021*




**Масштаб 1:3000**

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 75:049:0003 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛАУТА" | просп. Перемоги, 142а | 1740,97 | Оренда на 10 років | 25.12.2025 |
| 75:049:0026 | Житлово-будівельний кооператив "Обчислювач-12" | вул. Феодори Пушиної, 49 | 13077,54 | | |
| 75:049:0028 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва | вул. Феодори Пушиної, 49 | 122,80 | | |
| 75:049:0031 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Перемоги | 3504,45 | | |
| 75:049:0036 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва | вул. Феодори Пушиної, 49в | 5039,29 | Право в процесі оформлення (Постійне користування ) | |
| 75:049:0051 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛАУТА" | просп. Перемоги, 142а | 250,40 | | |
| 75:049:0052 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва | вул. Феодори Пушиної, 49в | 28998,47 | Право в процесі оформлення (Постійне користування ) | |

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

**02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48**
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 26 від 4.02. 2021 р. р.

**Депутату Київської міської ради Д.Москалю**

**Шановний п. Денисе !**

**Просимо створити комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Зелений гай» на площі 2,8 га на території Святошинського району м. Києва.**

**Наукове обгрунтування, проект створення, схема, погодження землекористувача додаються .**

**З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко**

Обгрунтування створення комплексної пам,ятки природи місцевого значення « Зелений гай»

Об`єкт знаходиться на території Святошинського району м. Києва і являє собою залишок дубово-соснового лісу. Межі об`єкту: північна – вул. Ф. Пущіної, південна – проспект Перемоги, західна – по дому №49 по вул. Ф. Пущіної, східна по транспортній розв`язці.

Площа об`єкту 2,8 га,кадастровий номер-28.

Землекористувачем вказаної території є КО "Київзеленбуд» ( КП УЗН Святошинського району). На території збереглися старовікові деревостани з дуба черещатого із домішкою сосни звичайної. Сосни віком 80-100 років зростають групами по 3-5 екземплярів. Поряд з ними зростають дуби віком 80-90 років. Разом з ними зберігся окремий дуб-велет. Значну цінність становить група поважного віку лип. Усі дерева активно плодоносять та поновлюються, другий ярус деревостанів займають екземпляри клену гостролистого і 4-ри старих (діаметром 1.2 м) клени американські, що незвичайно галузяться. З інших дерев на вказаній території зростають робінія та в`яз гладенький. У вказаному парку висаджено різні екзотичні дерева: модрини, декоративні форми шовковиці. В червні парк прикрашають квітки жасміну. В центрі об`єкта знаходяться дві альпійські горки з ялівцем козацьким на кожній. Парк – улюблене місце відпочинку місцевих жителів, тому має багато молоденьких дбайливо висаджених дерев дуба, робінії,липи, клена гостролистого.

В трав`янистому ярусі зростають звичайні види міських парків, серед яких навпрочуд декоративним квітуванням вирізняються глуха кропива біла та плямиста, а також пшінка весняна.

На території об,єкту ще збереглися сухі дуплисті дерева, а також розвішено цілу низку шпаківень. Що дають прихисток багатьом видам дикої фауни, зокрема рідкісним кажанам: вечірниці рудій та кажану пізньому, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

На території скверу тримається велика кількість птахів. Тут гніздують такі невтомні борці з шкідниками, як мухоловка-білошийка та сіра славка, що також охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Зелений гай» .

Координатор робіт зі створення

об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений

природоохоронець України В.Є.Борейко

Проект створення комплексної пам,ятки природи місцевого значення « Зелений гай»

Об`єкт знаходиться на території Святошинського району м. Києва і являє собою залишок дубово-соснового лісу. Межі об`єкту: північна – вул. Ф. Пущіної, південна – проспект Перемоги, західна – по дому №49 по вул. Ф. Пущіної, східна по транспортній розв`язці.

Площа об`єкту 2,8 га,кадастровий номер-28.

Землекористувачем вказаної території є КО "Київзеленбуд» ( КП УЗН Святошинського району). На території збереглися старовікові деревостани з дуба черещатого із домішкою сосни звичайної. Сосни віком 80-100 років зростають групами по 3-5 екземплярів. Поряд з ними зростають дуби віком 80-90 років. Разом з ними зберігся окремий дуб-велет. Значну цінність становить група поважного віку лип. Усі дерева активно плодоносять та поновлюються, другий ярус деревостанів займають екземпляри клену гостролистого і 4-ри старих (діаметром 1.2 м) клени американські, що незвичайно галузяться. З інших дерев на вказаній території зростають робінія та в`яз гладенький. У вказаному парку висаджено різні екзотичні дерева: модрини, декоративні форми шовковиці. В червні парк прикрашають квітки жасміну. В центрі об`єкта знаходяться дві альпійські горки з ялівцем козацьким на кожній. Парк – улюблене місце відпочинку місцевих жителів, тому має багато молоденьких дбайливо висаджених дерев дуба, робінії,липи, клена гостролистого.

В трав`янистому ярусі зростають звичайні види міських парків, середь яких навпрочуд декоративним квітуванням вирізняються глуха кропива біла та плямиста, а також пшінка весняна.

На території об,єкту ще збереглися сухі дуплисті дерева, а також розвішено цілу низку шпаківень. Що дають прихисток багатьом видам дикої фауни, зокрема рідкісним кажанам: вечірниці рудій та кажану пізньому, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

На території скверу тримається велика кількість птахів. Тут гніздують такі невтомні борці з шкідниками, як мухоловка-білошийка та сіра славка, що також охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Зелений гай» з додержанням на її території наступних вимог:

1. Заборона вирубки зелених насаджень,
2. Заборона забудови,
3. Заборона розведення багать,
4. Забезпечення вільного доступу відпочиваючих мешканців прилеглих районів.

Координатор робіт зі створення

об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений

природоохоронець України В.Є.Борейко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua*
*Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431*

15.06.2021 077-2969

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Шановний пане Денисе!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало Ваше звернення від 08.06.2021 № 08/279/09/165-137 щодо оголошення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Територія, на якій рекомендується створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення «Зелений гай», перебуває на балансі та обслуговуванні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, як балансоутримувач парку на вул. Ф. Пушиної, не заперечує щодо можливості створення пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай» на території даного парку.

Порядок створення й оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначено розділом VII Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай» на вул. Феодори Пушиної, 46-В у Святошинському районі м. Києва за умови уточнення місцезнаходження об'єкту шляхом визначення географічних координат або зазначення кадастрових номерів земельних ділянок з подальшим відображенням меж територій, рекомендованих до заповідання, на план-схемі території природно-заповідного фонду проекту рішення Київської міської ради щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай».

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА**

вул.Академіка Туполєва, 21, м. Київ, 04128, тел/факс ( 044) 400-19-94.

ЄДРПОУ 03359753 електронна адреса: kpuzns@ukr.net

15.06.2021 № 077/235 . 1228

На № 08/279/09/165 - 136 від 08.06.2021

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Пане Денисе!

У комунальному підприємстві по утриманню зелених насаджень Святошинського району міста Києва опрацьовано Ваше звернення від 08.06.2021 № 08/279/09/165-136 щодо можливості оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай», яка знаходиться на вул. Ф. Пушиної, 46-В у Святошинському районі м. Києва відповідно до зверненням з клопотанням Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 04 лютого 2021 року № 26. За результатами розгляду повідомляємо.

КП УЗН Святошинського району не заперечує щодо можливості оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай», яка знаходиться на вул. Ф. Пушиної, 46-В у Святошинському районі м. Києва та обліковується на балансі підприємства.

З повагою

Перший заступник директора Ольга ТАРАСОВА

Наталія Канєвська
400 91 63

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Шановний Денисе Денисовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 08.06.2021 № 08/279/09/165-138 щодо можливості створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай» у Святошинському районі м. Києва та повідомляється.

За результатом розгляду проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяви комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 10.07.2019 № 50062-004106413-031-03 Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок площею 2,8998 га (кадастровий номер 8000000000:75:049:0052) та площею 0,5039 га (кадастровий номер 8000000000:75:049:0036) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк), який 30.08.2019 разом зі справою 239961794 передано для подальшого розгляду до Київської міської ради.

Слід зазначити, що постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано зазначений проєкт рішення (протокол від 02.10.2019 № 14/88).

Станом на теперішній час рішення щодо надання вказаної земельної ділянки у постійне користування Київська міська рада не приймала.

Остаточне рішення щодо підготовлених проєктів рішень приймає Київська міська рада на пленарних засіданнях відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого Київською міською радою від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами та доповненнями).

**ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД** ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

**Сертифікат** 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
**Підписувач** Пелих Валентина Миколаївна

**Департамент земельних ресурсів**

0570202/2-14498 від 11.06.2021

Крім того звертаємо увагу, що Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), відповідно до якого питання надання погодження на створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення не належить до повноважень Департаменту.

З повагою

В. о. директора Валентина ПЕЛИХ

Раїса Олещенко (044) 279 74 12

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Департамент земельних ресурсів

0570202/2-14498 від 11.06.2021

08/231-2296/ПР
05.07.2021

17

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія IX скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про оголошення природної території
комплексною пам'яткою природи
місцевого значення «Вовча гора»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 27, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 04 лютого 2021 року № 18, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Вовча гора» природну територію площею 3,91 га, в межах Дніпровського району міста Києва, без вилучення земель у землекористувача, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва забезпечити охорону зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Вовча гора»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Вовча гора» природну територію площею 3,91 га у Дніпровському районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного природного комплексу.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 04 лютого 2021 року № 18 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Вовча гора» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проєктована комплексна пам'ятка природи являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосен. Об'єкт розташований між вулицею Андрія Малишка та Броварським проспектом у Дніпровському районі міста Києва, площею 3,91 га.

Землекористувачем території, яка пропонується для заповідання, є комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва, що входить до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Вовча гора – унікальне піщане узвишшя, притерасна дюна Дніпра, яке колись мало значні розміри. Більшу її частину було знівельовано в цілях будівництва житлового масиву Соцмісто у кінці 1950-х років та Комсомольського житлового масиву (нині – Північно-Броварський масив) у середині 1970-х років. Назва узвишшя пішла від корінних мешканців лівого берега. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на місці військових маневрів 1913 року за участю Петра Нестерова та Євграфа Крутеня.

На сьогодні цей зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони мають як природну цінність та і рекреаційну, оскільки ця територія є місцем відпочинку для великої кількості місцевих жителів.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, які охороняються Бернською конвенцією, зокрема низки рідкісних, в межах місту, птахів – підкоришника та середнього і малого строкатих дятлів.

Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Проєкт створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проєктованого об'єкту природно-заповідного фонду.

**2. Мета та завдання прийняття рішення.**

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу частини території Дніпровського району м. Києва.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проєкт рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Вовча гора» природну територію площею 3,91 га у Дніпровському районі міста Києва.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статями 27, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує витрат міського бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття даного рішення унеможливить забудову зеленого масиву цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

**7. Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

**8. Суб'єкт подання та доповідач.**

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович, голова депутатської фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

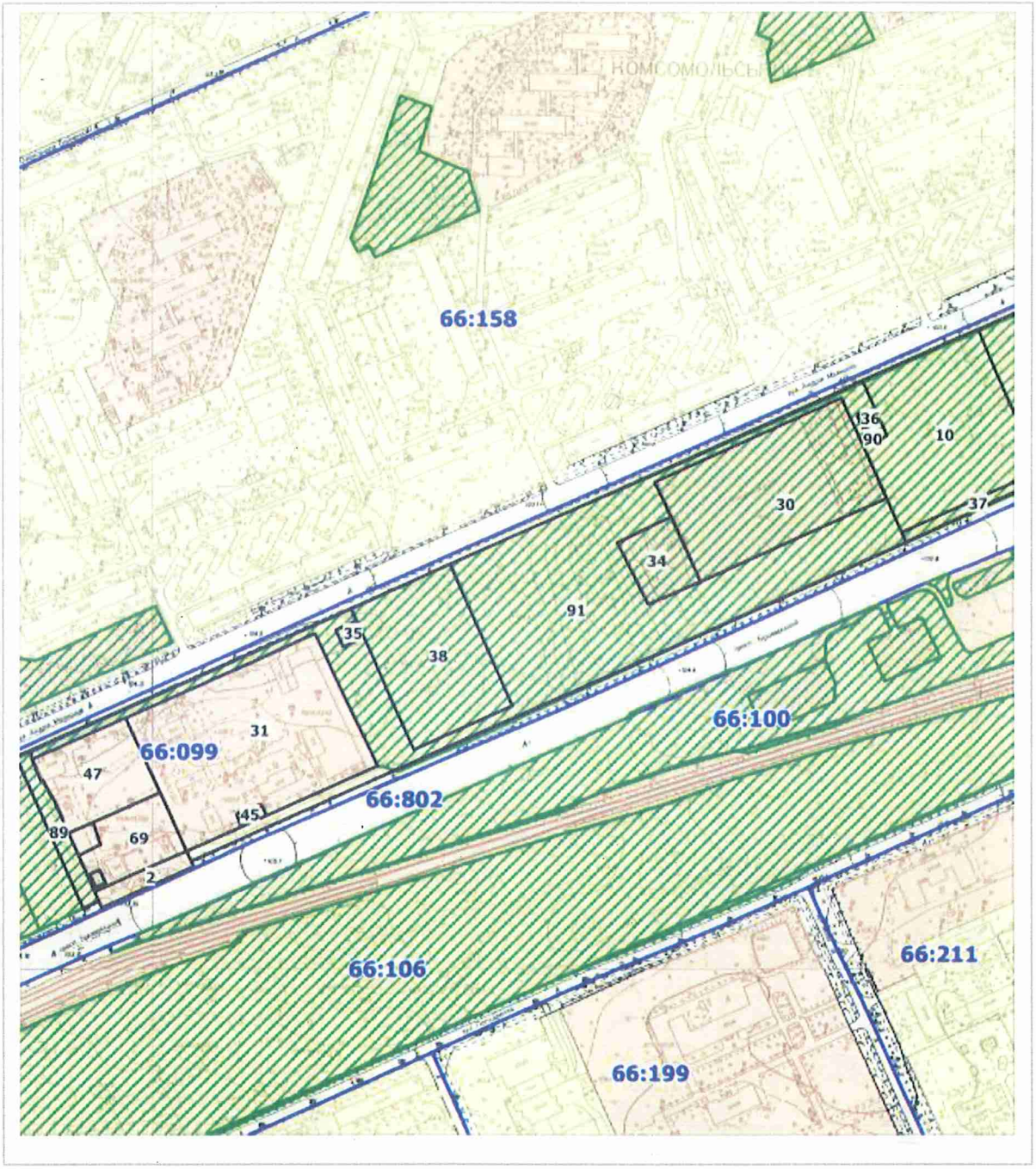
**Природна територія, яка оголошується комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Вовча гора»**

| № | Код ділянки | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (га) | Землекористувач |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 66:099:0091 | Броварський проспект у Дніпровському районі м. Києва | Парковий масив на місці колишнього соснового лісу із залишками сосни звичайної | 3,03 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва |
| 2 | 66:099:0038 | Броварський проспект у Дніпровському районі м. Києва | Парковий масив на місці колишнього соснового лісу із залишками сосни звичайної | 0,88 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва |
| | **Загальна площа:** | | | **3,91** | |

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*дані міського земельного кадастру від 17.06.2021*




**Масштаб 1:4500**

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 66:099:0002 | Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" | просп. Броварський, 31-33 | 908,48 | Оренда на 5 років | 09.11.2021 |
| 66:099:0010 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва | просп. Броварський | 11450,05 | | |
| 66:099:0030 | Гаражно-будівельний кооператив "Сигнал" | вул. Андрія Малишка, 6 | 11725,98 | Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки) | |
| 66:099:0031 | Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "КИЇВ-АВТО" | просп. Броварський, 31 | 15691,39 | Оренда на 10 років (термін дії скінчився) | 27.12.2016 |
| 66:099:0034 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Тенісні корти" | вул. Андрія Малишка, 6 | 2123,81 | Оренда на 15 років | 13.04.2021 |
| 66:099:0035 | Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" | вул. Андрія Малишка, 21 | 223,38 | | |
| 66:099:0036 | Туалет | | 145,17 | | |
| 66:099:0037 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району | | 14320,56 | | |
| 66:099:0038 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва | просп. Броварський | 8797,76 | | |
| 66:099:0045 | Приватне підприємство "Райдуга" | просп. Броварський, 29 | 186,27 | Власність | |
| 66:099:0047 | Приватне підприємство "Райдуга" | вул. Андрія Малишка, 4а | 4342,17 | Оренда на 10 років | 23.09.2026 |
| 66:099:0069 | Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" | просп. Броварський, 31-33 | 2935,08 | Власність | |
| 66:099:0089 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва | просп. Броварський | 1460,51 | | |
| 66:099:0090 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | вул. Андрія Малишка, 8 | 33,64 | | |
| 66:099:0091 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва | просп. Броварський | 30311,54 | | |

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

**02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48**
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 18 від 4.02. 2021 р. р.

**Депутату Київської міської ради Д.Москалю**

**Шановний п. Денисе !**

**Просимо створити комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Вовча гора» на площі 3 га на території Дніпровського району м. Києва**

**Наукове обгрунтування, проект створення, схема, погодження землекористувача додаються .**

**З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко**

Проект створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Вовча гора»

Об`єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул. Малишка та Броварським проспектом. Площа об`єкту 3 га. Землекористувачем вказаної території є КП УЗН Дніпровського району). Кадастрові номера= 91.

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора – унікальне піщане узвишшя – притерасна дюна пр-Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишшя перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишшя записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Наразі тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією, зокрема низки рідкісних в межах місту птахів – підкоришника, середнього та малого строкатих дятлів. Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних

червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Вовча Гора"з додержанням на її території наступних вимог:

1. Заборона вирубки зелених насаджень,
2. Заборона забудови,
3. Заборона розведення багать,

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.С.Борейко

Обгрунтування створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Вовча гора»

Об`єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул. Малишка та Броварським проспектом. Площа об`єкту 3 га. Землекористувачем вказаної території є КП УЗН Дніпровського району). Кадастрові номера= 91.

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора – унікальне піщане узвишшя – притерасна дюна пр-Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишшя перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишшя записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Наразі тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією, зокрема низки рідкісних в межах місту птахів – підкоришника, середнього та малого строкатих дятлів. Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних

червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Вовча Гора".

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. Л.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua*
*Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431*

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Шановний пане Денисе!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало Ваше звернення від 15.06.2021 № 08/279/09/165-151 щодо оголошення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Територія, на якій рекомендується створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення «Вовча гора», перебуває на балансі та обслуговуванні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва.

Порядок створення й оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначено розділом VII Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора» в межах земельних ділянок з обліковими номерами 66:099:0091 та 66:099:0038, зазначеними в робочих матеріалах міського земельного кадастру.

Водночас, з метою забезпечення в подальшому належного утримання та експлуатації об'єкта благоустрою міського зеленого господарства пропонуємо в проекті створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора» вимоги щодо заборони видалення зелених насаджень та заборони забудови викласти у наступній редакції:

1. Заборона видалення дерев та кущів за винятком сухостійних та аварійних.
2. Заборона здійснення будь-яких будівельних робіт не пов'язаних з покращенням експлуатаційних якостей об'єкта благоустрою міського зеленого господарства, а також з ремонтом/реконструкцією існуючих інженерних мереж.

З повагою

Виконувач обов'язків начальника Юрій БАХМАТ

Дмитро Бровко 366 64 17

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА**

*Проспект Визволителів, 6 м. Київ, 02660, тел. факс (044) 594-82-00, код ЄДРПОУ 03359813*
*E-mail: dniprouzn@ukr.net*

11 листопада 2019 р. № 103/48/ 1593
на №112 від 07.11.2019

Директор Київського еколого-культурного центру
В. БОРЕЙКУ

Шановний Володимире Євгеновичу!

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва опрацювало Ваш лист від 07.11.2019 №112 щодо надання згоди щодо взяття під охорону комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора».

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

КП УЗН Дніпровського району не заперечує щодо підписання оформленого у відповідність до чинного законодавства охоронного зобов'язання виключно на територію пагорба, на якій розміщена сосна Нестерова та пам'ятний знак, після надання статусу пам'ятки природи місцевого значення та включення до переліку об'єктів природо-заповідного фонду

Перший заступник директора Михайло ЧАЙКА

594-82-00

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Шановний Денисе Денисовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.06.2021 № 08/279/09/165-150 щодо погодження пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора» вздовж просп. Броварського у Дніпровському районі міста Києва та повідомляється.

За наявною у Міському земельному кадастрі інформацією, земельна ділянка (код 66:099:0091) площею 3,0312 га на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначеної земельної ділянки у власність чи користування (оренду).

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Додатково інформуємо, що зазначена земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (термін дії до 31.12.2020).

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-15342 від 23.06.2021

ради від 19.12.2002 № 182/342 (із змінами та доповненнями), відповідно до якого надання погодження пам'ятки природи місцевого значення не належить до повноважень Департаменту.

Разом з цим, Департамент не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора» на земельній ділянці (код 66:099:0091) на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва за умови дотримання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

Станіслав Коростій
Анна Колесник 278-41-55

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-15342 від 23.06.2021

Dap

# КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**

*вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57*

*Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123*

25.05.2018 N148-03/01-226-1919
*на N* 44 *від* 10.04.2018

Директорові Київського еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Шановний Володимире Євгеновичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора» та повідомляє про наступне.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора» у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Перший заступник генерального директора Д. Заруба

Нечипуренко Л.В. 272-39-95

08/231-1951/ПР
09.06.2021

18

# КИЇВСЬКАМІСЬКАРАДА

**II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

**Про оголошення природного об'єкта ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Блакитна галявина»**

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 30 грудня 2020 року №318, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Блакитна галявина» без вилучення у землекористувача згідно з додатком.
2. Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» забезпечити охорону зазначеного об'єкта у додатку з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **Віталій КЛИЧКО**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Депутат Київської міської ради Вікторія МУХА

Депутат Київської міської ради Олеся ЗУБРИЦЬКА

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Блакитна галявина»

| № | Назва | Місце розташування | Користувач природних об'єктів | Коротка характеристика об'єкта |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Блакитна галявина | Місто Київ, на території Святошинського лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», квартал 50, вид.5,9,10 | Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» | Фрагмент лісу |

**Київський міський голова** **Віталій КЛИЧКО**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
до проекту рішення Київської міської ради
**«Про оголошення природного об'єкта ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Блакитна галявина»»**

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Блакитна галявина», без вилучення у землекористувача, природний об'єкт загальною площею 0,5 га, розташований на території Святошинського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» (квартал 50, виділи 5,9,10). Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання старого соснового лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об'єкта налічує більше сорока видів рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадження сосни.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції рідкісного першоцвіту: Сону розкритого (Pulsatilla patens), що охороняється згідно Додатку 1 до Бернської конвенції та Рішенням Київради №219/940 на території міста Києва. Також цю рослину занесено до Червоної книги України. Її популяція тут налічує біля ста великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а також є насіннєве поповнення виду.

Зниженням популяції даного виду є масова вирубка лісів, знищення степових та лучно-степових екотопів, також масове викопування особин для озеленення.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкта, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Блакитна галявина».

Проект оголошення природного об'єкта ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», якими також визначено основні заходи зі збереження ботанічного об'єкта, який береться під охорону.

## 2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення розроблений з метою збереження ботанічного різноманіття та цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці України.

**3. Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ботанічною пам'яткою місцевого значення «Блакитна галявина», природний об'єкт орієнтовною площею 0,5 га, на території Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» в межах території Святошинського лісництва, без вилучення у землекористувача.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

**6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме збереженню ботанічного різноманіття та цінних історичних екземплярів рослинного світу, сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці України.

**8. Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктами подання проекту рішення є Депутати Київської міської ради IX скликання Олеся Пинзеник, Вікторія Муха та Олеся Зубрицька, доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради IX скликання Олеся Пинзеник.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Депутат Київської міської ради Вікторія МУХА

Депутат Київської міської ради Олеся ЗУБРИЦЬКА

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

**02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48**
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 318 30 .12.2020 р. р. _____

Депутату Київської міської ради О. Пинзеник

Шановна п. Олеся!

Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Блакитна галівина» на площі 0,5 га в кв. 50 , вид.5,9,10 Святошинського лісництва КП « Святошинське лісопаркове господарство ». Тут виявлено рослину, яка занесена до Червоної книги України- сон розкритий .

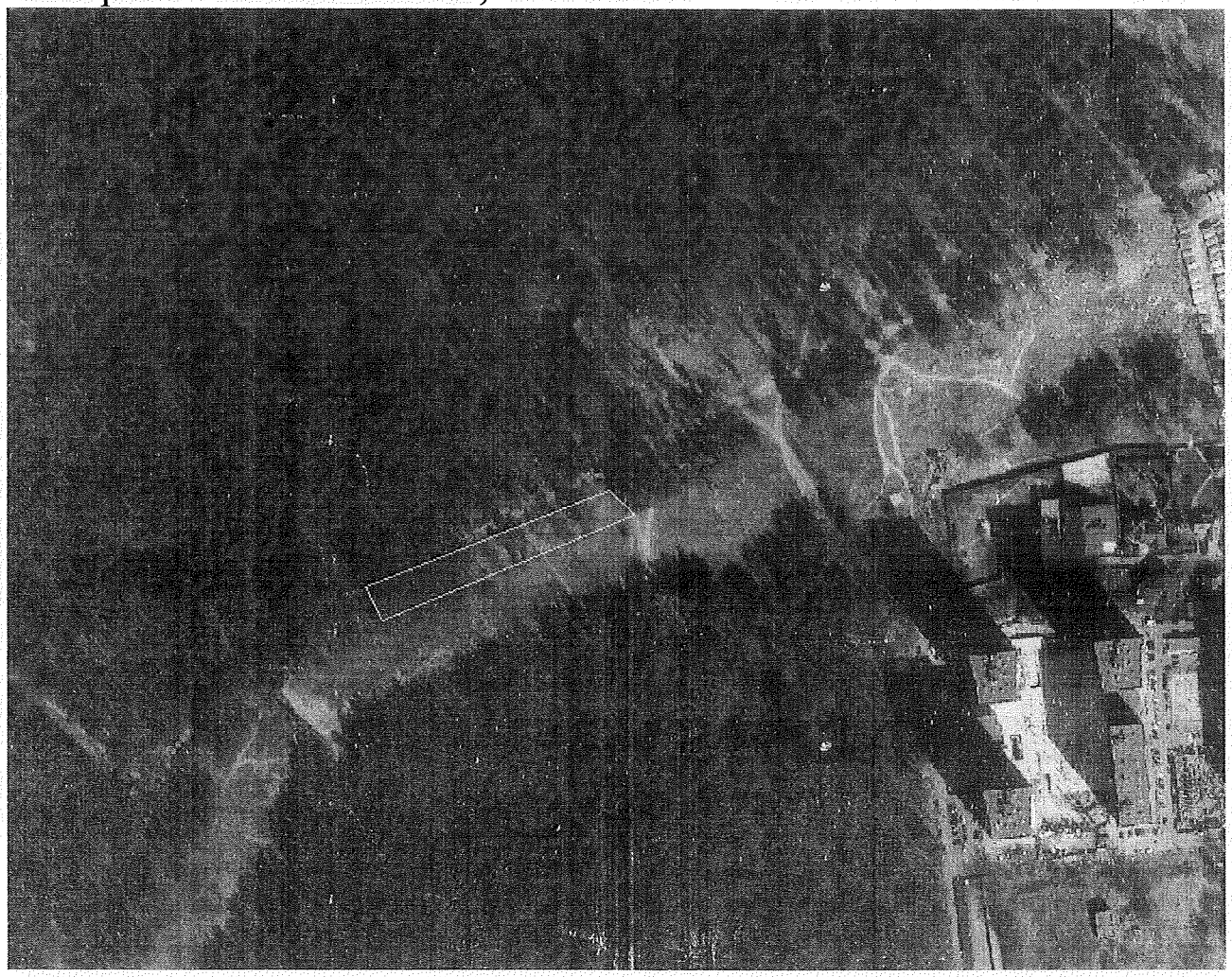
Наукове обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

**З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко**

# Обгрунтування створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Блакитна галявина»

Територія об'єкту включає квартал 50, вид. 5,9,10 Святошинського лісництва КП «Святошинського лісопаркового господарства». Святошинський район м. Києва. Загальна площа об`єкту 0,5 га. Землекористувачем є КП « Святошинське лісопаркове господарство».

Координати:
Перша точка - 5594239.41, 288263.74
Друга точка – 5594293.60, 288403.70
Третя точка -5594280.22, 288418.29
Четверта точка- 5594221.14, 288273.85



**Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Блакитна галявина»**

Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання старого соснового лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 40 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є насадження сосни .
Найвищу цінність вказаної території становить велика популяція рідкісного першоцвіту - сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України. Його популяція тут налічує біля 100 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а також є насіннєве поновлення виду.

Характеристики сону розкритого:
**Таксономічна належність:** Родина Жовтецеві — Ranunculaceae.
**Природоохоронний статус виду:** Неоцінений.
**Наукове значення:** Вразливий європейський вид близько пд. межі ареалу.
**Ареал виду та його поширення в Україні:** Середня та Сх. Європа, Скандинавія (до 64° пн. ш.), пд. Зх. Сибіру. В Україні поширений на Поліссі, у Лісостепу, Пн. Степу. Адм. регіони: Рв, Жт, Чц, Кв, Чн, См, Лв, Ів, Тр, Хм, Вн, Чк, Пл, Хр, Дц, Лг, Од, Мк.
**Чисельність та структура популяцій:** Популяції різної чисельності й структури: від багаточисельних, повночленних, процвітаючих, до згасаючих, представлених переважно малочисельними генеративними особинами. В оптимальних умовах добре поновлюється завдяки високій насіннєвій продуктивності.
**Причини зміни чисельності:** Знищення степових та лучно-степових екотопів, надмірне випасання худоби, часте випалювання травостою, а також масове викопування генеративних особин для озеленення.
**Умови місцезростання:** У зх. р-нах і Лісостепу — лучні степи, остепнені луки на чорноземах або рендзинах (кл. Festuco-Brometea); на пд. Поліссі — соснові, дубово-соснові ліси (кл. Pulsatillo-Pinetea, Vaccinio-Piceetea), лісові галявини, узлісся, зруби, на дерново-підзолистих ґрунтах (кл. Festucetea vaginatae, Trifolio-Geranietea, SedoScleranthetea). Ксеромезофіт.
**Загальна біоморфологічна характеристика:** Гемікриптофіт. Багаторічна трав'яна рослина, 7–15 (45) см заввишки, кореневище вертикальне; стебла прямостоячі, вкриті густими відстовбурченими м'якими волосками; прикореневі листки на негусто волосистих черешках, в обрисі округлосерцеподібні, тричі розсічені, з ромбічними глибоко двічі-тричі роздільними сегментами й зубчастими дольками з гострими пластинками, з'являються після цвітіння; стеблові листки, які утворюють покривало, сильно

волосисті. Квітконоси прямі; оцвітина 3–4 см завдовжки, вузькояйцеподібна, синьо-фіолетова, зовні волосиста; плодики довгасті, разом зі стовпчиками до 4–6 см завдовжки, сильно волосисті. Цвіте у квітні–травні, плодоносить у травні–червні. Розмножується насінням.

**Режим збереження популяцій та заходи з охорони:** Охороняють в ПЗ «Медобори», НПП «Подільські Товтри », «Деснянсько-Старогутському» НПП, Міжріченському, «Дністровський каньйон» РЛП, численних заказниках і пам'ятках природи. Заборонено збирання рослин, заготівлю для пересаджування, порушення умов виростання (неконтрольовану рекреацію та випасання худоби).

**Розмноження та розведення у спеціально створених умовах:** Вирощують у ботанічних садах України.

**Господарське та комерційне значення:** Декоративне, лікарське.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці .

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Блакитна галявина» .

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**
**«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**
*вул. Святошинська, 24, м.Київ, 03115 тел. (044) 452-63-40*
*E-mail:info@slpg.city Код ЄДРПОУ 03359687*

«16» 10 2020р. № 077/239-886

**"Благодійний Фонд Дніпровського району м. Києва "КИЇВСЬКИЙ ЕКОЛОГО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР"**
**02218, м.Київ, вул.Райдужна, 31, кв. 48**

Комунальним підприємством «Святошинське лісопаркове господарство» уважно розглянуто та опрацьовано Ваш лист №146 від 4.09.2020р. щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Блакитна галявина» площею 0,5 га в кварталі 50 виділ 5,9,10 Святошинського лісництва.

За результатами розгляду повідомляємо, що Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» не заперечує проти створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Блакитна галявина» площею 0,5га в кварталі 50 виділ 5,9,10 Святошинського лісництва в місці розповсюдження рослини, занесеної до Червоної книги України – сна розкритого.

**Т.В.О. ДИРЕКТОРА** **Сергій ДАНИЛЕЙКО**

Вик.
Крутько А.М.
т. 452-63-40

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua*
*Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431*

13.10.2020 № 077-4523

Київський еколого-культурний центр
*вул. Райдужна, 31-48.*
*м. Київ, 02218*

В Управлінні екології та природних ресурсів опрацьовано клопотання Київського еколого-культурного центру від 25.09.2020 № 180 щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Блакитна галявина» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

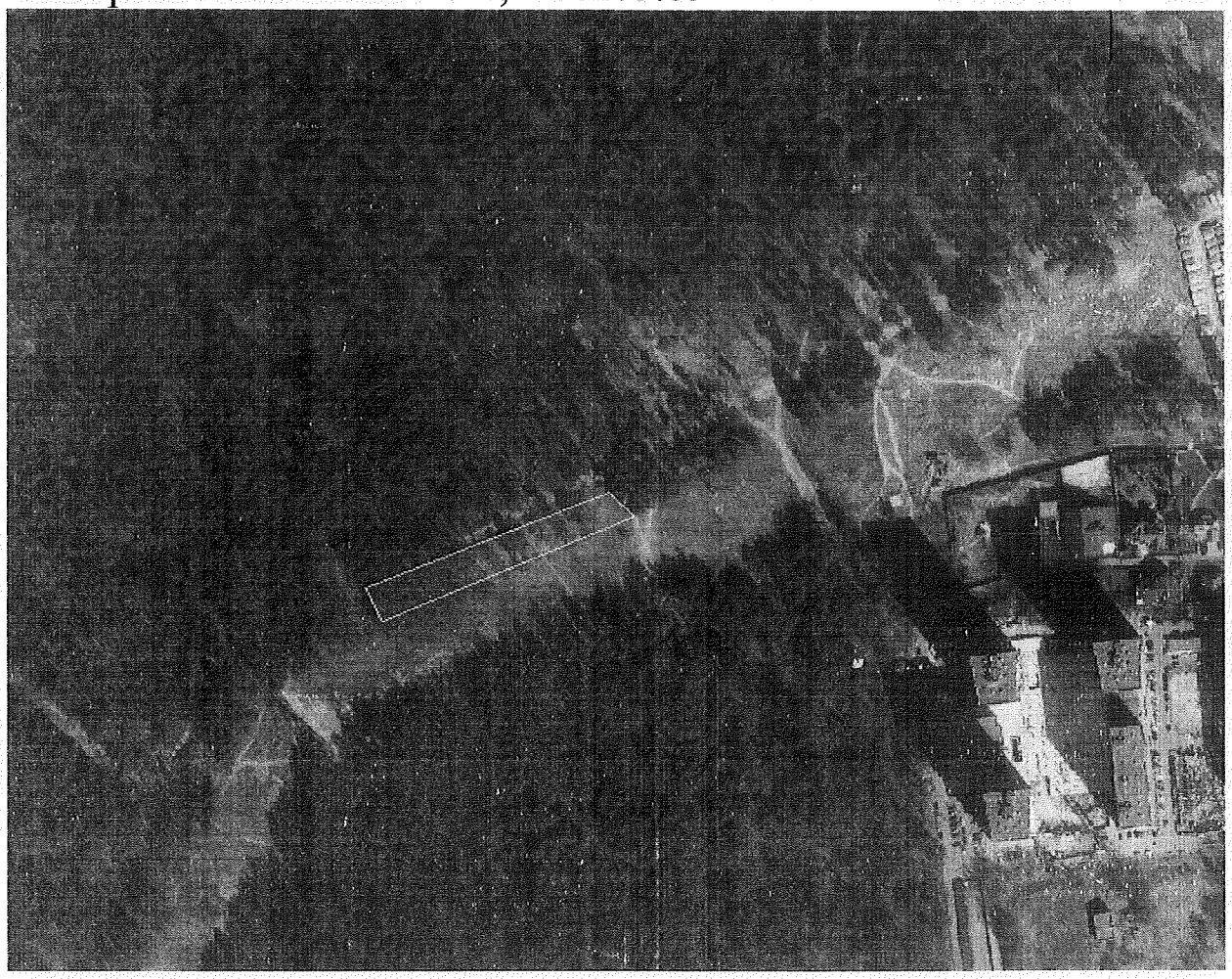
Виконувач обов'язків начальника Олександр САВЧЕНКО

Аріна Алексеєва 366 64 17

**Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення «Блакитна галявина»**

Територія об`єкту включає квартал 50, вид. 5,9,10 Святошинського лісництва КП «Святошинського лісопаркового господарства». Святошинський район м. Києва. Загальна площа об`єкту 0,5 га. Землекористувачем є КП « Святошинське лісопаркове господарство»

Координати:
Перша точка - 5594239.41, 288263.74
Друга точка – 5594293.60, 288403.70
Третя точка -5594280.22, 288418.29
Четверта точка- 5594221.14, 288273.85



**Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Блакитна галявина»**

Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання старого соснового лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 40 видів вищих рослин.
Основним компонентом рослинності урочища є насадженя сосни .

Найвищу цінність вказаної території становить велика популяція рідкісного першоцвіту - сону широколистого, що охороняється згідно Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва, а також цю квітку занесено до Червоної книги України. Його популяція тут налічує біля 100 великих кущів, домінують великі генеративні кущі, а також є насіннєве поновлення виду.

Характеристики сону розкритого:

**Таксономічна належність:** Родина Жовтецеві — Ranunculaceae.

**Природоохоронний статус виду:** Неоцінений.

**Наукове значення:** Вразливий європейський вид близько пд. межі ареалу.

**Ареал виду та його поширення в Україні:** Середня та Сх. Європа, Скандинавія (до 64° пн. ш.), пд. Зх. Сибіру. В Україні поширений на Поліссі, у Лісостепу, Пн. Степу. Адм. регіони: Рв, Жт, Чц, Кв, Чн, См, Лв, Ів, Тр, Хм, Вн, Чк, Пл, Хр, Дц, Лг, Од, Мк.

**Чисельність та структура популяцій:** Популяції різної чисельності й структури: від багаточисельних, повночленних, процвітаючих, до згасаючих, представлених переважно малочисельними генеративними особинами. В оптимальних умовах добре поновлюється завдяки високій насіннєвій продуктивності.

**Причини зміни чисельності:** Знищення степових та лучно-степових екотопів, надмірне випасання худоби, часте випалювання травостою, а також масове викопування генеративних особин для озеленення.

**Умови місцезростання:** У зх. р-нах і Лісостепу — лучні степи, остепнені луки на чорноземах або рендзинах (кл. Festuco-Brometea); на пд. Поліссі — соснові, дубово-соснові ліси (кл. Pulsatillo-Pinetea, Vaccinio-Piceetea), лісові галявини, узлісся, зруби, на дерново-підзолистих ґрунтах (кл. Festucetea vaginatae, Trifolio-Geranietea, SedoScleranthetea). Ксеромезофіт.

**Загальна біоморфологічна характеристика:** Гемікриптофіт. Багаторічна трав'яна рослина, 7–15 (45) см заввишки, кореневище вертикальне; стебла прямостоячі, вкриті густими відстовбурченими м'якими волосками; прикореневі листки на негусто волосистих черешках, в обрисі округлосерцеподібні, тричі розсічені, з ромбічними глибоко двічі-тричі роздільними сегментами й зубчастими дольками з гострими пластинками, з'являються після цвітіння; стеблові листки, які утворюють покривало, сильно волосисті. Квітконоси прямі; оцвітина 3–4 см завдовжки, вузькояйцеподібна, синьо-фіолетова, зовні волосиста; плодики довгасті, разом зі стовпчиками до 4–6 см завдовжки, сильно

волосисті. Цвіте у квітні–травні, плодоносить у травні–червні. Розмножується насінням.

**Режим збереження популяцій та заходи з охорони:** Охороняють в ПЗ «Медобори», НПП «Подільські Товтри », «Деснянсько-Старогутському» НПП, Міжріченському, «Дністровський каньйон» РЛП, численних заказниках і пам'ятках природи. Заборонено збирання рослин, заготівлю для пересаджування, порушення умов виростання (неконтрольовану рекреацію та випасання худоби).

**Розмноження та розведення у спеціально створених умовах:** Вирощують у ботанічних садах України.

**Господарське та комерційне значення:** Декоративне, лікарське.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів.

Птахи представлені величезним різноманіттям. Серед горобиних, зокрема тут зустрічаються синиці .

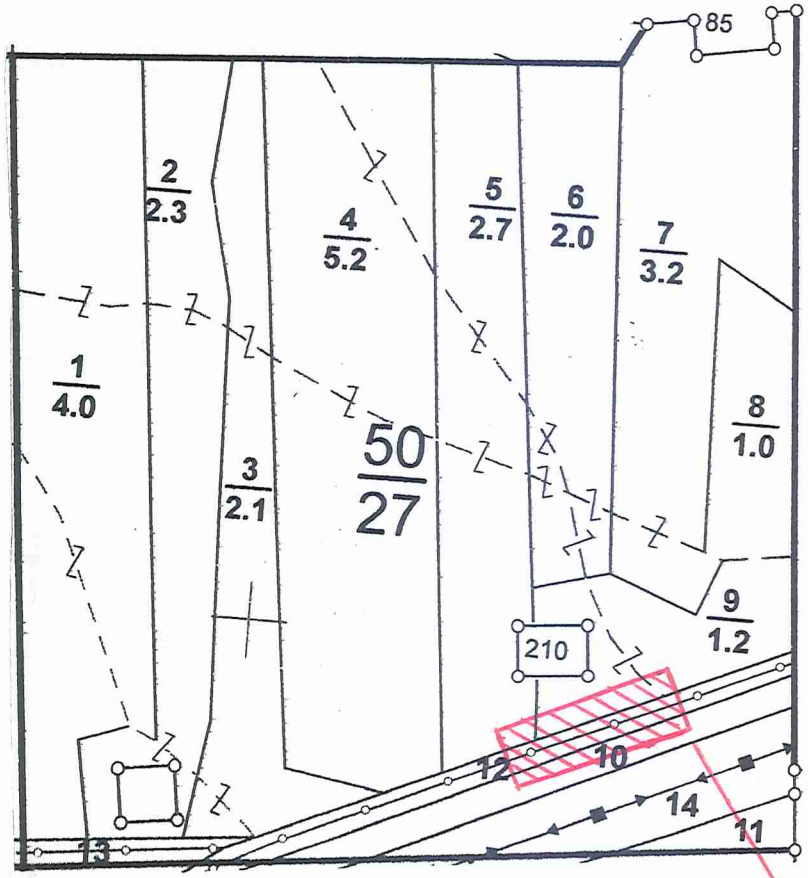
Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Блакитна галявина» з наступними заборонами:

1. Заборона забудови.
2. Заборона суцільної рубки лісу.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

**Витяг з планово-картографічних**
**матеріалів лісовпорядкування 2010р.**
**М 1:5000**
**(квартал 50 виділ 5,9,10 Святошинського лісництва**
**КП «Святошинське лісопаркове господарство»)**




орієнтовне місце розташування популяції сна розкритого (площа до 0.5 га)

08/231-1952/ПР
09.06.2021

19

# КИЇВСЬКАМІСЬКАРАДА

**II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

**Про оголошення природного об'єкта ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Любка»**

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 30 грудня 2020 року №326, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Любка» без вилучення у землекористувача згідно з додатком.
2. Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» забезпечити охорону зазначеного об'єкта у додатку з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **Віталій КЛИЧКО**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Депутат Київської міської ради Вікторія МУХА

Депутат Київської міської ради Олеся ЗУБРИЦЬКА

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Любка»

| № | Назва | Місце розташування | Користувач природних об'єктів | Коротка характеристика об'єкта |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Любка | Місто Київ, на території Київського лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», квартал. 60, вид.6 | Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» | Фрагмент лісу |

**Київський міський голова** **Віталій КЛИЧКО**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
до проекту рішення Київської міської ради
**«Про оголошення природного об'єкта ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Любка»»**

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Любка», без вилучення у землекористувача, природний об'єкт загальною площею 0,05 га, розташований на території Київського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» міста Києва (квартал 60, виділ 6). Землекористувачем є Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство». Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угрупування старого соснового лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об'єкта налічує більше тридцяти видів вищих рослин.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних рослин, що занесені до Червоної книги України – Любки зеленоквіткової (Platanthera chlorantha (Custer)) та Косариків черепичастих (Gladiolus imbricatus).

На даний час популяції зазначених рослин малочисельні, з порушеною структурою, представлені невеликими групами по три-чотири особини на кв. м, що пов'язано з масовими вирубками лісів, руйнуванням біотопів, господарською діяльністю.

Любка зеленоквіткова та Косарики черепичасті занесені до Додатку II CITES. Вони охороняється в природних заповідниках: Канівському, Кримському, «Мис Мартьян», Ялтинському гірсько-лісовому, Карадазькому, «Медобори», «Синевир», Яворівському. Потребують режимів заповідності та заказного.

Проект оголошення природного об'єкта ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», яким, зокрема, визначено основні заходи зі збереження ботанічного об'єкта, що береться під охорону.

## 2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення розроблений з метою збереження ботанічного різноманіття та цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці України.

**3. Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Любка» природного об'єкта площею 0,05 га, що розташований на території Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» міста Києва (квартал 60, виділ 6), без вилучення у землекористувача.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

**6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме збереженню ботанічного різноманіття та цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці України, сприятиме оздоровленню довкілля , поліпшенню екологічного і санітарного стану.

**8. Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради IX скликання Олеся Пинзеник, Вікторія Муха та Олеся Зубрицька, доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради IX скликання Олеся Пинзеник.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Депутат Київської міської ради Вікторія МУХА

Депутат Київської міської ради Олеся ЗУБРИЦЬКА

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

**02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48**
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 326 30 .12.2020 р. р.

Депутату Київської міської ради О. Пинзеник

Шановна п. Олеся!

Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Любка» на площі 0,05 га на території Київського лісництва КП « Святошинське лісопаркове господарство» Тут виявлено рослини, які занесени до Червоної книги України- любка зеленоквіткова та косарики черепичасті.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

**З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**

**(КП «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛПГ»)**

*вул. Святошинська, 24, м.Київ, 03115 тел. (044) 452-63-40 E-mail:info@slpg.city*

*Код ЄДРПОУ 03359687*

«22» 01 2021р. № 077/239-35

**"Благодійний Фонд Дніпровського району м. Києва "КИЇВСЬКИЙ ЕКОЛОГО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР"**
**02218, м.Київ, вул.Райдужна, 31, кв. 48**

Комунальним підприємством «Святошинське лісопаркове господарство» уважно розглянуто та опрацьовано Ваш лист №6 від 15.01.2021р. щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Любка» площею 0,05 га в кварталі 60 виділ 6 Київського лісництва.

За результатами розгляду повідомляємо, що Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» не заперечує проти створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Любка» площею 0,05 га в кварталі 60 виділ 6 Київського лісництва в місці розповсюдження рослини, занесеної до Червоної книги України – любки зеленоквіткової та косариків черепичастих.

Витяг з планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування додається на 1 арк.

**Виконувач обов'язків директора** **Орест ОБУХІВСЬКИЙ**

Вик. Крутько А.М.
т. 452-63-40

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua*
*Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431*

14.01.2021 077-170

Київський еколого-культурний центр
*вул. Райдужна, 31-48.*
*м. Київ, 02218*

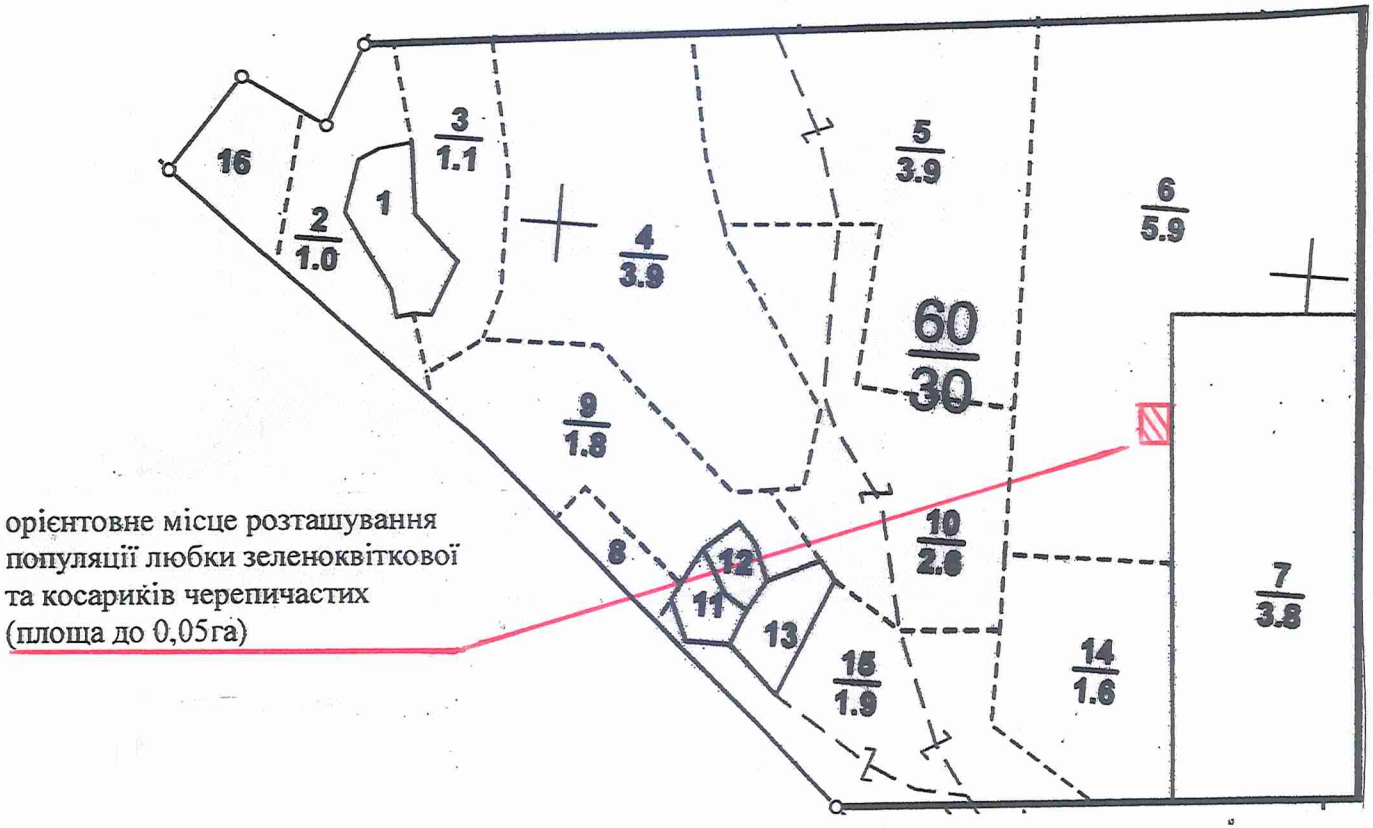
В Управлінні екології та природних ресурсів опрацьовано клопотання Київського еколого-культурного центру від 21.12.2020 № 250 щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Любка» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Виконувач обов'язків начальника Олександр САВЧЕНКО

Аріна Алексеєва 366 64 17

**Витяг з планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування 2010р.**
**М 1:5000**
**(квартал 60 виділ 6 Київського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство»)**



**Проект створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Любка »**

Територія об'єкту включає кв. 60, вид. 6 Київського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство». Загальна площа об'єкту 0,05 га.

Землекористувачем є **КП «Святошинське лісопаркове господарство».**

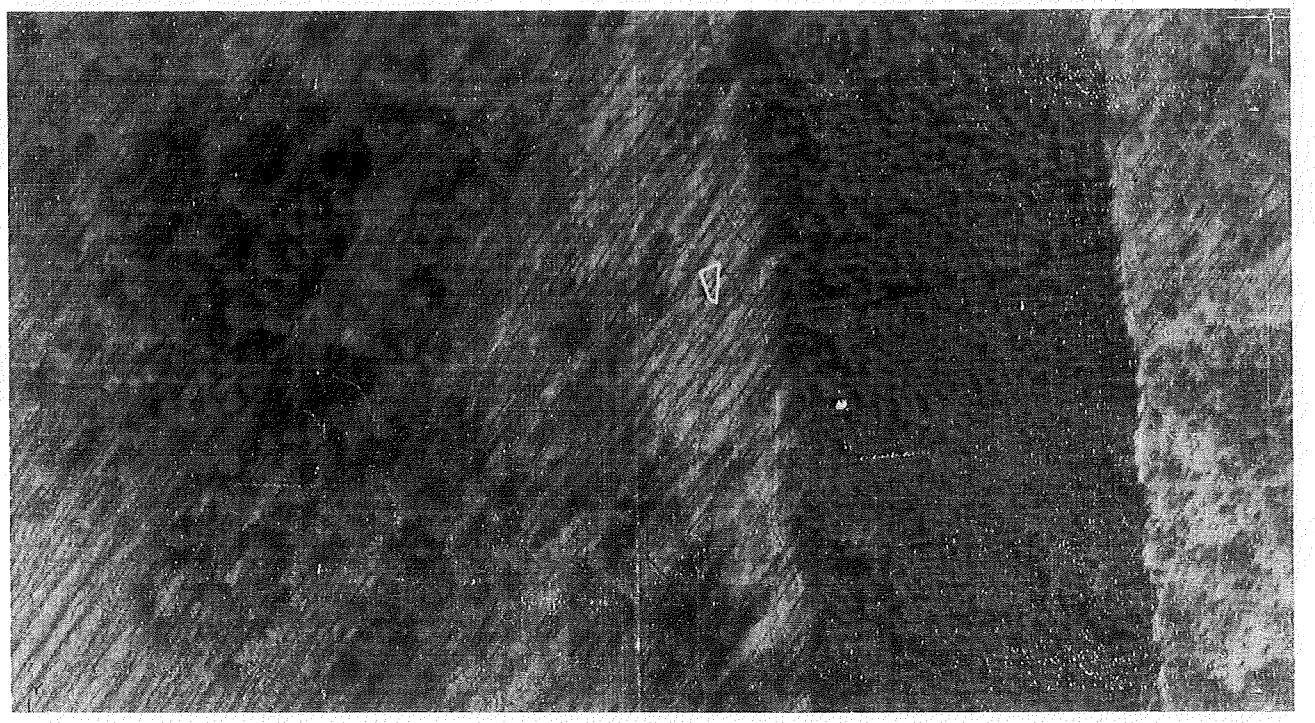
Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання старого соснового лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 30 видів вищих рослин.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних рослин, що занесені до Червоної книги України- любки зеленоквіткової та косариків черепичастих .

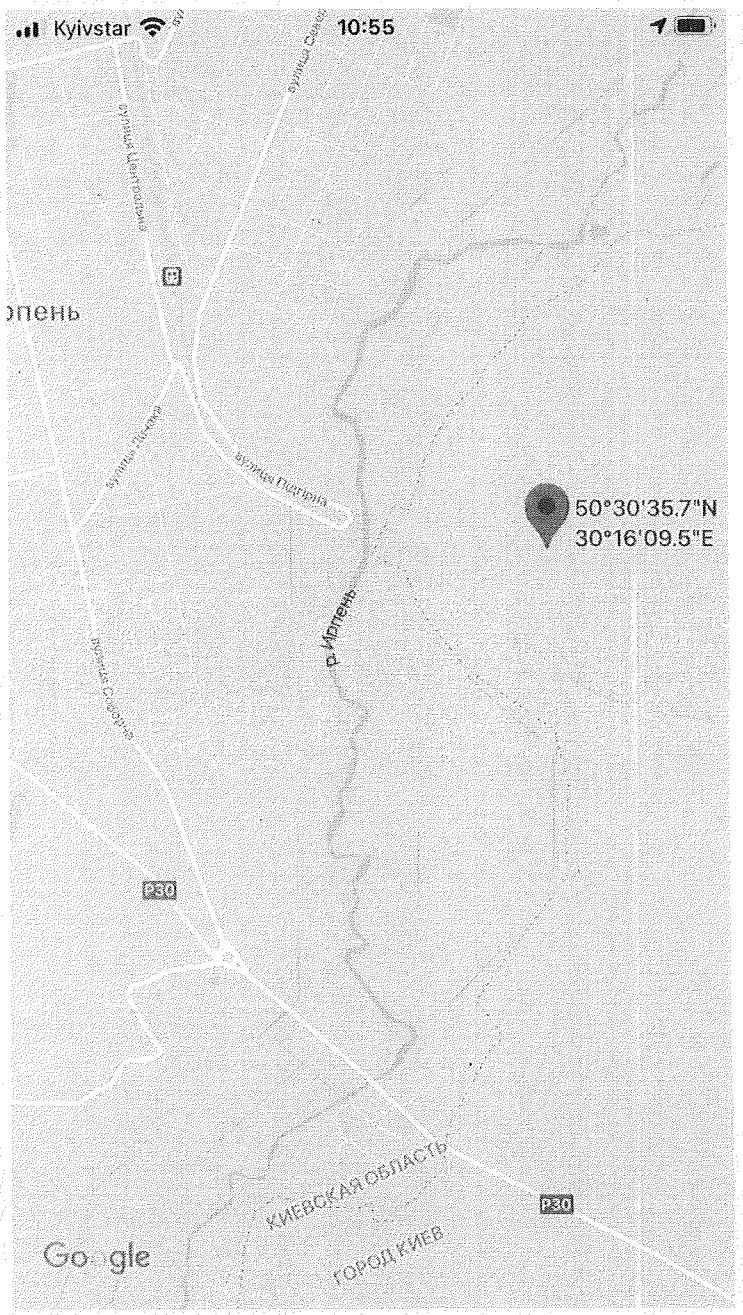
Координати згідно місцевої системи координат (МСК 80):

| № точки | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 5597712,05 | 2837250,36 |
| 2 | 5597714,92 | 2837257,04 |
| 3 | 5597701,69 | 2837255,93 |
| 4 | 5597702,92 | 2837253,52 |

Аєрофото знімок місця розташування території природно – заповідного фонду:



**Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Любка»**




**Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Любка»**

Характеристики рослин =

**Любка зеленоквіткова Platanthera chlorantha (Cust.) Rchb. (Orchis chlorantha Cust.)**

**Таксономічна належність:** Родина Зозулинцеві — Orchidaceae.

**Природоохоронний статус виду:** Неоцінений.

**Наукове значення:** Європейсько-середземноморський вид зі складною біологією розвитку.

**Ареал виду та його поширення в Україні:** Європа, Середземномор'я, Крим, Кавказ, Мала Азія. В Україні — Карпати, Розточчя, Опілля, Полісся, Лісостеп, Степ (рідко), Гірський Крим. Адм. регіони: Вл, Рв, Жт, Кв, Чн, См, Лв, Ів, Тр, Зк, Чц, Хм, Вн, Чк, Кд, Дн, Пл, Хр, Од, Кр.

**Чисельність та структура популяцій:** Популяції малочислені, з порушеною структурою, представлені невеликими групами по 3–4 особини на $м^2$; в окремих локалітетах — з повночленними віковими спектрами, які нараховують до 100 особин.

**Причини зміни чисельності:** Рубки лісів, руйнування біотопів, внаслідок господарської діяльності.

**Умови місцезростання:** У Карпатах в листяних та хвойно-листяних лісах, переважно на вапнякових, нерідко на опідзолених ґрунтах (нейтральних та слабокислих) в угрупованнях кл. Quercetea robori– petraea, Querco-Fagetea, Vaccinio-Piceetea, в Криму — в пухнастодубових (Quercetea pubescenti-petraeae) і соснових лісах (EricoPinetea). Мезофіт.

**Загальна біоморфологічна характеристика:** Геофіт. Багаторічна трав'яна рослина 30–60 см заввишки. Бульби овальні або яйцеподібні. Стебло гранчасте. Два великих еліптичних листки розміщені при основі стебла, вище — 2–3 піхви з невеликими пластинками. Суцвіття — довгий, циліндричний, негустий колос. Квітки без запаху, великі, зеленкувато-білі, пиляки розміщені під кутом, шпорка булавоподібно потовщена. Цвіте в травні–липні (один раз на 2–3 роки), плодоносить у серпні–вересні. Розмножується насінням. Ступінь природного поновлення задовільний.

**Режим збереження популяцій та заходи з охорони:** Занесено до Додатку II CITES. Охороняється в Канівському, Кримському, «Мис Мартьян», Ялтинському гірсько-лісовому, Карадазькому, «Розточчя», «Медобори» ПЗ, в Карпатському, «Синевир», «Подільські Товтри», Яворівському, «Деснянсько-Старогутському», «Сколівські Бескиди» НПП. Потребує режимів заповідності та заказного. Заборонено заготівлю рослин, порушення умов місцезростань.

**Розмноження та розведення у спеціально створених умовах:** Вирощують у ботанічних садах: Національному ім. М.М. Гришка НАН України, Нікітському ННЦ УААН, Українського державного лісотехнічного університету та ін.

**Господарське та комерційне значення:** Декоративне, лікарське.

**Косарики черепитчасті Gladiolus imbricatus L.**

**Таксономічна належність:** Родина Півникові — Iridaceae.

**Природоохоронний статус виду:** Вразливий.

**Наукове значення:** Європейський, спорадично поширений вид на пд.-сх. межі ареалу.

**Ареал виду та його поширення в Україні:** Центральна Європа, Середземномор'я. В Україні спорадично трапляється на зх. та пн.: у Карпатах — більш-менш звичайно; на Поліссі, Малому Поліссі, Розточчі-Опіллі, у Зх. Лісостепу — досить рідко; на Лівобережжі та в Криму — рідко. Адм. регіони: Вл, Рв, Жт, Кв, Чн, См, Лв, Ів, Тр, Зк, Чц, Хм, Вн, Чк, Дн, Пл, Хр, Дц, Зп, Кр.

**Чисельність та структура популяцій:** Недостатньо досліджена. На більшій частині ареалу вид представлений малочисельними нестабільними популяціями, що займають малі площі.

**Причини зміни чисельності:** Пасовищне та рекреаційне навантаження, осушувальна меліорація з наступним розорюванням територій. У локалітетах, що розташовані поблизу населених пунктів, та в зонах рекреації рослини під час цвітіння зривають на букети.

**Умови місцезростання:** Вид має досить широку еколого-ценотичну амплітуду. Росте переважно на вологих і заболочених луках кл. Molinio-Arrhenatheretea, а також на узліссях, просіках, у рідколіссях, чагарниках тощо. Гігромезофіт.

**Загальна біоморфологічна характеристика:** Геофіт. Багаторічна трав'яна бульбоцибулинна рослина 40–120 см заввишки. Бульбоцибулина округла, до 2 см завширшки. Стеблових листків 4–6. Серед них 1–2 — лускоподібні (низові), 2–3 — широколінійні або мечоподібні, 9–20 мм завширшки (серединні) та 1–2 — вкорочені (верхові). Суцвіття — однобічний короткий колос (7–11 см завдовжки) з 5 (3)–12 (14) квіток. Оцвітина зигоморфна, 25–35 мм завдовжки та 30–40 мм завширшки, пурпурово-лілового кольору. Частинки оцвітини овальні, дещо перекриваються, внизу зростаються у коротку, трохи вигнуту трубку, що сидить в обгортці з двох ланцетних приквіток з нижніми вузькоплівчастими краями. Плід тристулкова оберненояйцеподібна багатонасінна коробочка. Насінини плескуваті, овальні, крилаті, 4–6 мм завдовжки, коричневі. Цвіте в червні– серпні, плодоносить у вересні–жовтні. Поновлюється вегетативно та насінням.

**Режим збереження популяцій та заходи з охорони:** Окремі популяції розташовані на території Карпатського БЗ, ПЗ «Розточчя», НПП «Синевир», «Сколівські Бескиди», Шацького, Карпатського НПП та ін. Для забезпечення генеративного поновлення виду на сіножатях необхідно враховувати терміни

обнасінення виду та особливості його онтогенезу. Заборонено розорювання лук, проведення меліоративних робіт, збирання рослин.

**Розмноження та розведення у спеціально створених умовах:** У культурі від 1604 року. Вирощують у більшості ботанічних садів.

**Господарське та комерційне значення:** Декоративне.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам'яткою природи місцевого значення "Любка" з наступними заборонами:

1. Заборона забудови.
2. Заборона рубки лісу.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н — Парнікоза І.Ю.

.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

**Обгрунтування створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Любка »**

Територія об'єкту включає кв. 60, вид. 6 Київського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство». Загальна площа об'єкту 0,05 га.

Землекористувачем є **КП « Святошинське лісопаркове господарство».**

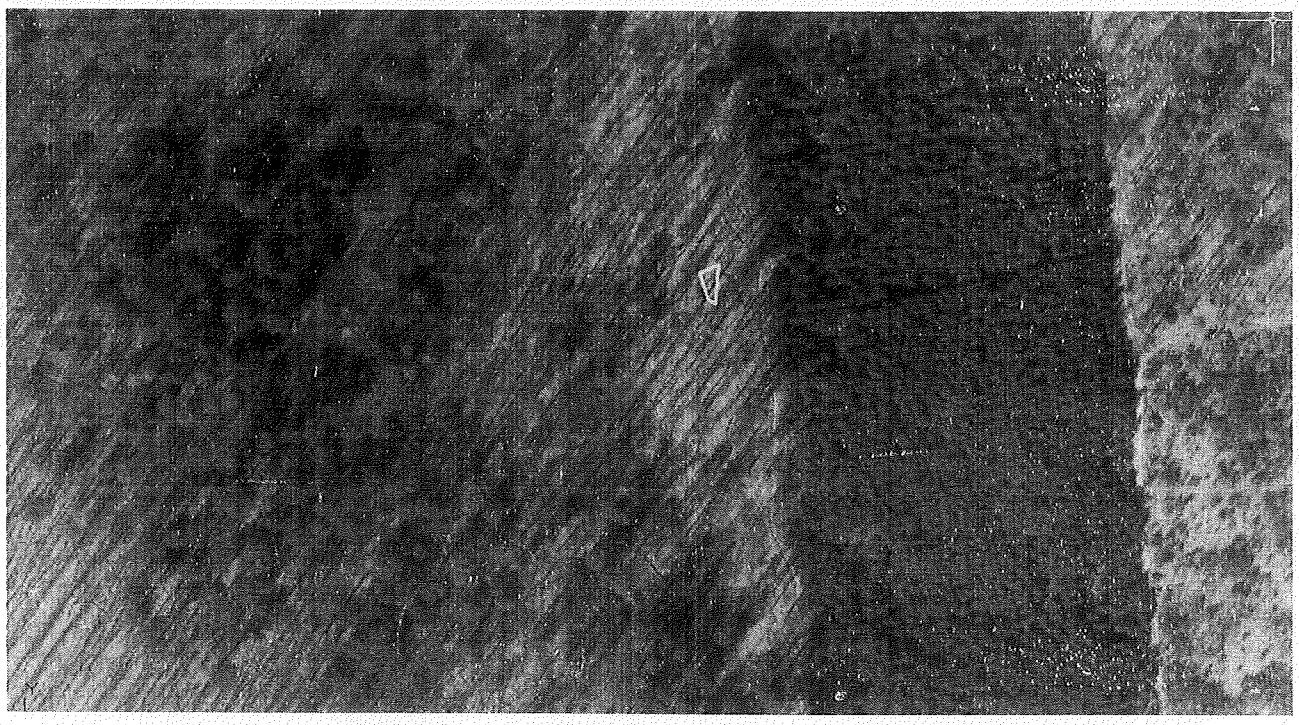
Вказаний фрагмент лісу презентує рослинні угруповання старого соснового лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує більше 30 видів вищих рослин.

Найвищу цінність вказаної території становлять великі популяції двох рідкісних рослин, що занесені до Червоної книги України- любки зеленоквіткової та косариків черепичастих .

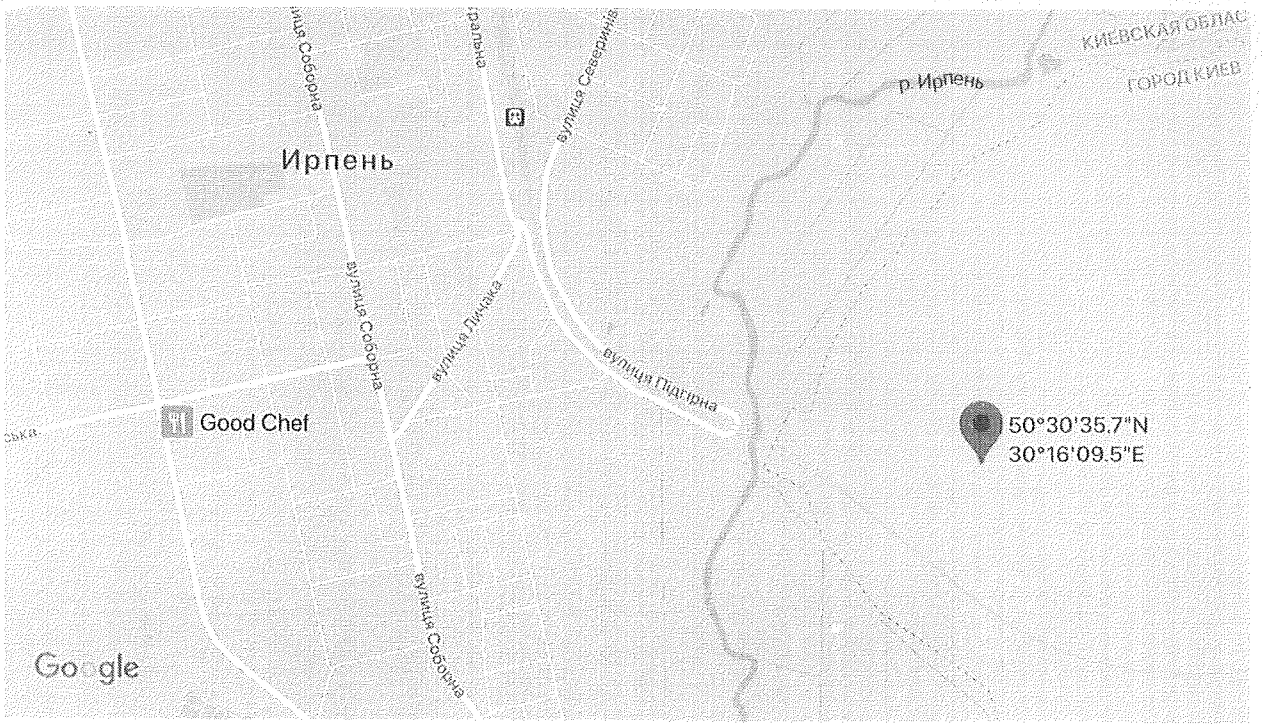
Координати згідно місцевої системи координат (МСК 80):

| № точки | X | У |
|---|---|---|
| 1 | 5597712,05 | 2837250,36 |
| 2 | 5597714,92 | 2837257,04 |
| 3 | 5597701,69 | 2837255,93 |
| 4 | 5597702,92 | 2837253,52 |

Аєрофото знімок місця розташування території природно – заповідного фонду:



**Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Любка»**




**Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Любка»**

Характеристики рослин=

**Любка зеленоквіткова Platanthera chlorantha (Cust.) Rchb. (Orchis chlorantha Cust.)**

**Таксономічна належність:** Родина Зозулинцеві — Orchidaceae.

**Природоохоронний статус виду:** Неоцінений.

**Наукове значення:** Європейсько-середземноморський вид зі складною біологією розвитку.

**Ареал виду та його поширення в Україні:** Європа, Середземномор'я, Крим, Кавказ, Мала Азія. В Україні — Карпати, Розточчя, Опілля, Полісся, Лісостеп, Степ (рідко), Гірський Крим. Адм. регіони: Вл, Рв, Жт, Кв, Чн, См, Лв, Ів, Тр, Зк, Чц, Хм, Вн, Чк, Кд, Дн, Пл, Хр, Од, Кр.

**Чисельність та структура популяцій:** Популяції малочислені, з порушеною структурою, представлені невеликими групами по 3–4 особини на м$^2$; в окремих локалітетах — з повночленними віковими спектрами, які нараховують до 100 особин.

**Причини зміни чисельності:** Рубки лісів, руйнування біотопів, внаслідок господарської діяльності.

**Умови місцезростання:** У Карпатах в листяних та хвойно-листяних лісах, переважно на вапнякових, нерідко на опідзолених ґрунтах (нейтральних та слабокислих) в угрупованнях кл. Quercetea robori– petraea, Querco-Fagetea, Vaccinio-Piceetea, в Криму — в пухнастодубових (Quercetea pubescenti-petraeae) і соснових лісах (EricoPinetea). Мезофіт.

**Загальна біоморфологічна характеристика:** Геофіт. Багаторічна трав'яна рослина 30–60 см заввишки. Бульби овальні або яйцеподібні. Стебло гранчасте. Два великих еліптичних листки розміщені при основі стебла, вище — 2–3 піхви з невеликими пластинками. Суцвіття — довгий, циліндричний, негустий колос. Квітки без запаху, великі, зеленкувато-білі, пиляки розміщені під кутом, шпорка булавоподібно потовщена. Цвіте в травні–липні (один раз на 2–3 роки), плодоносить у серпні–вересні. Розмножується насінням. Ступінь природного поновлення задовільний.

**Режим збереження популяцій та заходи з охорони:** Занесено до Додатку II CITES. Охороняється в Канівському, Кримському, «Мис Мартьян», Ялтинському гірсько-лісовому, Карадазькому, «Розточчя», «Медобори» ПЗ, в Карпатському, «Синевир», «Подільські Товтри», Яворівському, «Деснянсько-Старогутському», «Сколівські Бескиди» НПП. Потребує режимів заповідності та заказного. Заборонено заготівлю рослин, порушення умов місцезростань.

**Розмноження та розведення у спеціально створених умовах:** Вирощують у ботанічних садах: Національному ім. М.М. Гришка НАН України, Нікітському ННЦ УААН, Українського державного лісотехнічного університету та ін.

**Господарське та комерційне значення:** Декоративне, лікарське.

**Косарики черепитчасті Gladiolus imbricatus L.**

**Таксономічна належність:** Родина Півникові — Iridaceae.

**Природоохоронний статус виду:** Вразливий.

**Наукове значення:** Європейський, спорадично поширений вид на пд.-сх. межі ареалу.

**Ареал виду та його поширення в Україні:** Центральна Європа, Середземномор'я. В Україні спорадично трапляється на зх. та пн.: у Карпатах — більш-менш звичайно; на Поліссі, Малому Поліссі, Розточчі-Опіллі, у Зх. Лісостепу — досить рідко; на Лівобережжі та в Криму — рідко. Адм. регіони: Вл, Рв, Жт, Кв, Чн, См, Лв, Ів, Тр, Зк, Чц, Хм, Вн, Чк, Дн, Пл, Хр, Дц, Зп, Кр.

**Чисельність та структура популяцій:** Недостатньо досліджена. На більшій частині ареалу вид представлений малочисельними нестабільними популяціями, що займають малі площі.

**Причини зміни чисельності:** Пасовищне та рекреаційне навантаження, осушувальна меліорація з наступним розорюванням територій. У локалітетах, що розташовані поблизу населених пунктів, та в зонах рекреації рослини під час цвітіння зривають на букети.

**Умови місцезростання:** Вид має досить широку еколого-ценотичну амплітуду. Росте переважно на вологих і заболочених луках кл. Molinio-Arrhenatheretea, а також на узліссях, просіках, у рідколіссях, чагарниках тощо. Гігромезофіт.

**Загальна біоморфологічна характеристика:** Геофіт. Багаторічна трав'яна бульбоцибулинна рослина 40–120 см заввишки. Бульбоцибулина округла, до 2 см завширшки. Стеблових листків 4–6. Серед них 1–2 — лускоподібні (низові), 2–3 — широколінійні або мечоподібні, 9–20 мм завширшки (серединні) та 1–2 — вкорочені (верхові). Суцвіття — однобічний короткий колос (7–11 см завдовжки) з 5 (3)–12 (14) квіток. Оцвітина зигоморфна, 25–35 мм завдовжки та 30–40 мм завширшки, пурпурово-лілового кольору. Частинки оцвітини овальні, дещо перекриваються, внизу зростаються у коротку, трохи вигнуту трубку, що сидить в обгортці з двох ланцетних приквіток з нижніми вузькоплівчастими краями. Плід тристулкова обернено-яйцеподібна багатонасінна коробочка. Насінини плескуваті, овальні, крилаті, 4–6 мм завдовжки, коричневі. Цвіте в червні– серпні, плодоносить у вересні–жовтні. Поновлюється вегетативно та насінням.

**Режим збереження популяцій та заходи з охорони:** Окремі популяції розташовані на території Карпатського БЗ, ПЗ «Розточчя», НПП «Синевир», «Сколівські Бескиди», Шацького, Карпатського НПП та ін. Для забезпечення генеративного поновлення виду на сіножатях необхідно враховувати терміни обнасінення виду та особливості його онтогенезу. Заборонено розорювання лук, проведення меліоративних робіт, збирання рослин.

**Розмноження та розведення у спеціально створених умовах:** У культурі від 1604 року. Вирощують у більшості ботанічних садів.

**Господарське та комерційне значення:** Декоративне.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам'яткою природи місцевого значення "Любка" .

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

08/231-2293/пр
02.07.2021

20

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія IX скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту "і" частини першої статті 15 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", статей 25, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", розглянувши клопотання Благодійної організації "Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва "Київський еколого-культурний центр" від 04 лютого 2021 року N 37, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів Київська міська рада вирішила:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення "Гончарівська гора" територію орієнтовною площею 19 га у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Благодійній організації "Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва "Київський еколого-культурний центр" забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (таблиця 23).

4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Володимир ЯЛОВИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Гончарівська гора»

| № | Адреса ділянки | Код ділянки | Площа (га) | Землекористувач |
|---|---|---|---|---|
| 1 | вулиця Академіка Заболотного | 8000000000:79:098:0034 | 19 | Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування |

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
до проекту рішення Київської міської ради
**«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення**
**«Гончарівська гора»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора» частину природної території у Голосіївському районі м. Києва, орієнтовною площею 19 га (землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування).

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 22 лютого 2021 року № 37 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Об'єкт являє собою залишки степових схилів у поєднанні з насадженнями на схилах Гончарівської гори. В ярусі низьких дерев та чагарників зростають екзоти: клен сріблястий, сніжноягідник, спірея Вангутта, форзиція повисла. В травостої домінують неморальні види, зустрічаються рідкісні види-ефемероїди: ряст ущільнений та гусяча цибулька мала. Ці види під час квітування створюють напрочуд яскравий декоративний килим.

Велике значення територія об'єкту має для збереження популяцій тварин. З існуванням старих дерев пов'язана острівна невелика популяція червонокнижного жука-оленя. В лісових ділянках мешкають миша лісова, їжак білочеревий та медиця звичайна.

Численною групою тварин на території запропонованого заказника є гніздування горобиних птахів: кропив'янки, синиці, дрозди, солов'ї , взимку знаходять прихисток зграї омелюхів, снігурів та чикотнів. На ночівлю збираються великі зграї граків.

Найбільш цінною складовою зазначеного об'єкту є фауна кажанів. Адже тут зареєстровано занесених до Червоної книги України вечірницю дозірну, малого нетопира, кажана пізнього (охороняються Бернською конвенцією) та нетопира середземноморського. Згідно Угоди про охорону кажанів (Угода про збереження популяцій європейських видів кажанів (EUROBATS, 1991), яка ратифікована в 30 європейських державах, включаючи й Україну (Закон про приєднання до Угоди № 663-14 від 14.05.1999), ст. III «Кожна із Сторін має визначити в межах її виключної територіальної юрисдикції ті місця, які є ключовими для збереження кажанів, включаючи місця схованок. Вона має, враховуючи економічні і соціальні аспекти, охороняти такі місця від знищення та порушень. Кожна із Сторін має також намагатись визначити кормові угіддя кажанів і зберігати їх від знищення та порушень.».

Наукове обґрунтування та проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду та схвалено до заповідання Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КО «Київзеленбуд».

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора» розроблений з метою збереження ландшафтного, ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу у Голосіївському районі м. Києва.

**3. Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора» частину природної території у Голосіївському районі м. Києва, орієнтовною площею 19 га.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

**6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття зазначеного рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

**7. Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради IX скликання Володимир ЯЛОВИЙ.

Депутат Київської міської ради Володимир ЯЛОВИЙ

**Порівняльна таблиця**

**До проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора», в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста , затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 23 «перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду»)**

| Чинна редакція | | | | | Запропонована редакція | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Заказники* | | | | | *Заказники* | | | | |
| **N п/п** | **Назва об'єкта** | **Площа, га** | **Місцерозташування** | **Рішення щодо створення чи оголошення** | **N п/п** | **Назва об'єкта** | **Площа, га** | **Місцерозташування** | **Рішення щодо створення чи оголошення** |
| 20. | Рибне | 4,0 | Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27 | Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173 | 20. | Рибне | 4,0 | Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27 | Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173 |
| 21. | Березовий гай | 2,0 | Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72 | - " - | 21. | Березовий гай | 2,0 | Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72 | - " - |
| 22. | Біла діброва | 3,0 | Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, | - " - | 22. | Біла діброва | 3,0 | Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, | - " - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | кв. 40, 41 | |
| 23. | Межигірське | 5,0 | Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46 | - " - |
| 24. | Дачне | 6,0 | ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73 | - " - |
| 25. | Озеро Вербне | 31,8 | Оболонь, вул. Приозерна | Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14 |
| 26. | Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча | 80,0 | У межах ландшафтного заказника "Жуків острів" | Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628 |


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | кв. 40, 41 | |
| 23. | Межигірське | 5,0 | Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46 | - " - |
| 24. | Дачне | 6,0 | ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73 | - " - |
| 25. | Озеро Вербне | 31,8 | Оболонь, вул. Приозерна | Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14 |
| 26. | Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча | 80,0 | У межах ландшафтного заказника "Жуків острів" | Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 27. | Урочище "Бобровня" | 30,0 | Парк "Дружби Народів" | Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649 |
| 28. | Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га) | 1444,6 | Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва | - " - |
| 29. | Острови Ольжин і Козачий | 470,0 | Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта | - " - |
| 30. | "Пуща-Водиця" | 563,0 | Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, | Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256 |


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 27. | Урочище "Бобровня" | 30,0 | Парк "Дружби Народів" | Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649 |
| 28. | Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га) | 1444,6 | Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва | - " - |
| 29. | Острови Ольжин і Козачий | 470,0 | Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта | - " - |
| 30. | "Пуща-Водиця" | 563,0 | Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, | Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59 | |
| 31. | Загально-зоологічний "Річка Любка" | 163,0 | Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9 | - " - |
| 32. | "Муромець-Лопуховате" | 217,0 | Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64 | Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256 |
| 33. | "Пляхова" | 100,0 | Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28 | Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231 |
| 34. | "Осокорківські | 148 | м. Київ, на південь від озера Тягле | Рішення Київської міської ради від 11.04.2019 р. N |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59 | |
| 31. | Загально-зоологічний "Річка Любка" | 163,0 | Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9 | - " - |
| 32. | "Муромець-Лопуховате" | 217,0 | Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64 | Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256 |
| 33. | "Пляхова" | 100,0 | Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28 | Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231 |
| 34. | "Осокорківські | 148 | м. Київ, на південь від озера Тягле | Рішення Київської міської ради від 11.04.2019 р. N |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | луки" | | та вул. Колекторної у Дарницьком у районі м. Києва | 522/7178 |
| 35. | "Урочище Бабин Яр" | 41,5 | у Шевченківському та Подільськом у районах міста Києва | Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 236/7809 |
| 36. | "Реп'яхів яр" | 11,6 | між вул. Кирилівською, пров. Нагірним, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом | Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 237/7810 |
| 37. | "Золотий ліс" | 2008,7 | на території лісових кварталів Межигірськ | Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | луки" | | та вул. Колекторної у Дарницьком у районі м. Києва | 522/7178 |
| 35. | "Урочище Бабин Яр" | 41,5 | у Шевченківському та Подільськом у районах міста Києва | Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 236/7809 |
| 36. | "Реп'яхів яр" | 11,6 | між вул. Кирилівською, пров. Нагірним, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом | Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 237/7810 |
| 37. | "Золотий ліс" | 2008,7 | на території лісових кварталів Межигірськ | Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 10/8180 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ого та Пуща-Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства | 10/8180 | | | | ого та Пуща-Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства | | |
| 38. | "Червоно хуторські озера" | 12 | Озера Велике, Блакитне і Рибальське з прибережено-захисною смугою на території регіонального ландшафтного парку "Партизанська Слава" в Дарницькому районі міста Києва | Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 15/8185 | | 38. | "Червоно хуторські озера" | 12 | Озера Велике, Блакитне і Рибальське з прибережено-захисною смугою на території регіонального ландшафтного парку "Партизанська Слава" в Дарницькому районі міста Києва | Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 15/8185 | |
| 39 | "Затока | 85,5 | територія | Рішення Київської | | 39. | "Затока | 85,5 | територія | Рішення Київської | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наталка" | | Оболонського району міста Києва | міської ради від 27.02.2020 р. N 148/8318 |
| 40. | "Озеро Редькіне" | 74,2 | територія Оболонського району міста Києва | Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 149/8319 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Наталка" | | Оболонського району міста Києва | міської ради від 27.02.2020 р. N 148/8318 |
| 40. | "Озеро Редькіне" | 74,2 | територія Оболонського району міста Києва | Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 149/8319 |
| | **«Гончарівська гора»** | **19 га** | **Територія Голосіївського району міста Києва** | |
| | | | | |

**Депутат Київської міської ради** **Володимир ЯЛОВИЙ**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

Депутатові Київської міської ради
Володимиру ЯЛОВОМУ

Шановний Володимире Борисовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 29.03.2021 № 08/279/09/069-99 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:098:0034 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/346 (зі змінами), відповідно до якого питання погодження створення ландшафтного заказника місцевого значення не належить до повноважень Департаменту.

Разом з цим повідомляємо, що за даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:098:0034) на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 349/3183 передана обслуговуючому кооперативу «Тарасівець» у власність для житлової забудови за рахунок частини земель сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Хотівський», наданих відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 117/990, право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.10.2004 № 79-8-00247 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.01.2008 № 07-8-00175).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 25.05.2011 у справі № 50/175 визнано недійсним вищевказаний державний акт на право власності на земельну ділянку.

Так, на виконання рішення Господарського суду міста Києва державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.01.2008 № 07-8-00175 знято з

ДОКУМЕНТ ІТС СПК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
0570202/1-7710 від 09.04.2021

реєстрації державних актів на право власності та внесено відповідний запис до книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю.

На дату надання відповіді у МЗК земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:098:0034 площею 18,8525 га на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва обліковується, як землі, по яких рішенням суду скасовано право власності / користування.

Київська міська рада рішення про передачу цієї земельної ділянки у власність або користування не приймала. Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Разом з цим, за результатами аналізу даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно встановлено, що на підставі рішення державного реєстратора філії комунального підприємства Мирнопільської сільської ради «Результат» у м. Києві Шейк-Сейкіна Олексія Анатолійовича (далі - державний реєстратор) про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.08.2017 № 36815534 на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:098:0034 зареєстровано право оренди за Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю агрокомбінат «Хотівський» (далі – СГ ТОВ «Хотівський») (дата та номер запису про інше речове право від 28.08.2017 № 22073728).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 17.02.2021 у справі № 910/6837/20 скасовано рішення державного реєстратора від 29.08.2017 № 36815534 та державну реєстрацію права оренди за СГ ТОВ «Хотівський» на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:098:0034 площею 18,8525 га на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва.

СГ ТОВ «Хотівський» 19.03.2021 подано апеляційну скаргу на вищевказане рішення суду. Інформація про відкриття апеляційного провадження у Департаменті відсутня.

Актуальна інформація щодо стадій розгляду судових справ розміщується на офіційному веб-порталі судової влади України за посиланням http://court.gov.ua.

З повагою

В.о. директора ЕЦП Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнецова
Інна Ковалевська 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС СІНК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-7710 від 09.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua*
*Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431*

Депутатові Київської міської ради
Володимиру ЯЛОВОМУ

Шановний пане Володимире!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 29.03.2021 № 08/279/09/069-100 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**

**(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)**

*вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com*
*Код ЄДРПОУ 03362123*

*05.04.2021 № 077/226-1311*
*на № 08/279/09/069-101 від 29.03.2021*

Депутатові Київської
міської ради
В. ЯЛОВОМУ

Про створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Гончарівська гора»

Шановний Володимире Борисовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало Ваше депутатське звернення від 29.03.2021 № 08/279/09/069-101 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» у Голосіївському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що зазначена земельна ділянка з обліковим номером 79:098:0034 та зелені насадження на ній не перебувають на утриманні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва, яке входить до складу КО «Київзеленбуд».

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» за умови дотримання вимог чинного законодавства, ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

З повагою
Генеральний директор ВЦП Олексій КОРОЛЬ

Оксана Король 272-39-95

# Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Гончарівська гора»

Об,єкт знаходиться на території Голосіївського району м. Києва і являє собою залишки степових схилів у поєднанні з насадженнями на схилах Гончарівської гори. Площа об,єкту 19 га. Землі не надані у власність чи користування. До заказника належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:098:0034.

В ярусі низких дерев та чагарників зростають верба, свидина криваво-червона, городина звичайна, ірга овальна, клен польовий та татарський, глід псевдокривостопчиковий.Трапляються екзоти:клен сріблястий, сніжноягідник, спірея Вангутта, форзиція повисла. В травостої домінують неморальні види: тонконіг дібровний, реп,яшок звичайний, вероніка дібровна. Зустрічаються рідкісні наразі в парковій зоні міста види-ефемероїди: ряст ущільнений та гусяча цибулька мала. Ці види під час квітування створюють яскравий напрочуд декоративний килим.

Велике значення територія об,єкту має для збереження популяцій тварин. З існуванням старих дерев пов,язана острівна невелика популяція червонокнижного жука-оленя. Адже тут все ще зустрічається багато дрібних ссавців.В лісових ділянках мешкають

миша лісова, їжак білочеревий та мідиця звичайна. В зімкнутих чагарниках гніздує велика кількість горобиних птахів: кропив`янки, синиці, дрозди, солов`ї. Наявність достатньої кормової бази (горіхи, каштани) та належних деревостанів забезпечує існування популяції білок. Саме тут знаходять взимку прихисток зграї омелюхів, снігурів та чикотнів. Тут також збираються для ночівлі великі зграї граків. За свідченням орнітологів, ці масові на перший погляд птахи за останні 10-ть років різко скоротили свою чисельність.

Найбільш цінною складовою зазначеного об,єкту є фауна кажанів. Адже тут зареєстровано занесених в Червону книгу України вечірницю дозірну, малого нетопира, кажана пізнього (охороняються Бернською конвенцією) та нетопира середземноморського. Згідно угоді про охорону кажанів, яку юридично закріпила Україна (EUROBATS домовленість, ст. III): «»кожна країна має визначити в межах території її юрисдикції місця. що є ключовими для збереження рукокрилих, включаючи їх схованки. Вона має, враховуючи економічні та соціальні аспекти , охороняти такі місця від знищення та турбування. Кожна сторона має також намагатися визначити кормові угіддя рукокрилих та зберегти їх від знищення та турбування».

Враховуючи високу екологічну цінність вказаного об`єкту, його доцільно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення "Гончарівська гора"

з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона рубок.

| | |
|---|---|
| Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. | Парнікоза І.Ю. |
| Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України | Борейко В.Є. |

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

**02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48**
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 53 від 22.02. 2021 р. р.

**Депутату Київської міської ради В.Б.Яловому**

**Шановний п.Володимире!**

**Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Гончарівська гора » на площі 19 га на території Голосіївського району м. Києва.**

**Наукове обгрунтування, проект створення, схема додаються.**

**З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

**02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48**

т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 116 від 20.06. 2021 р. р.

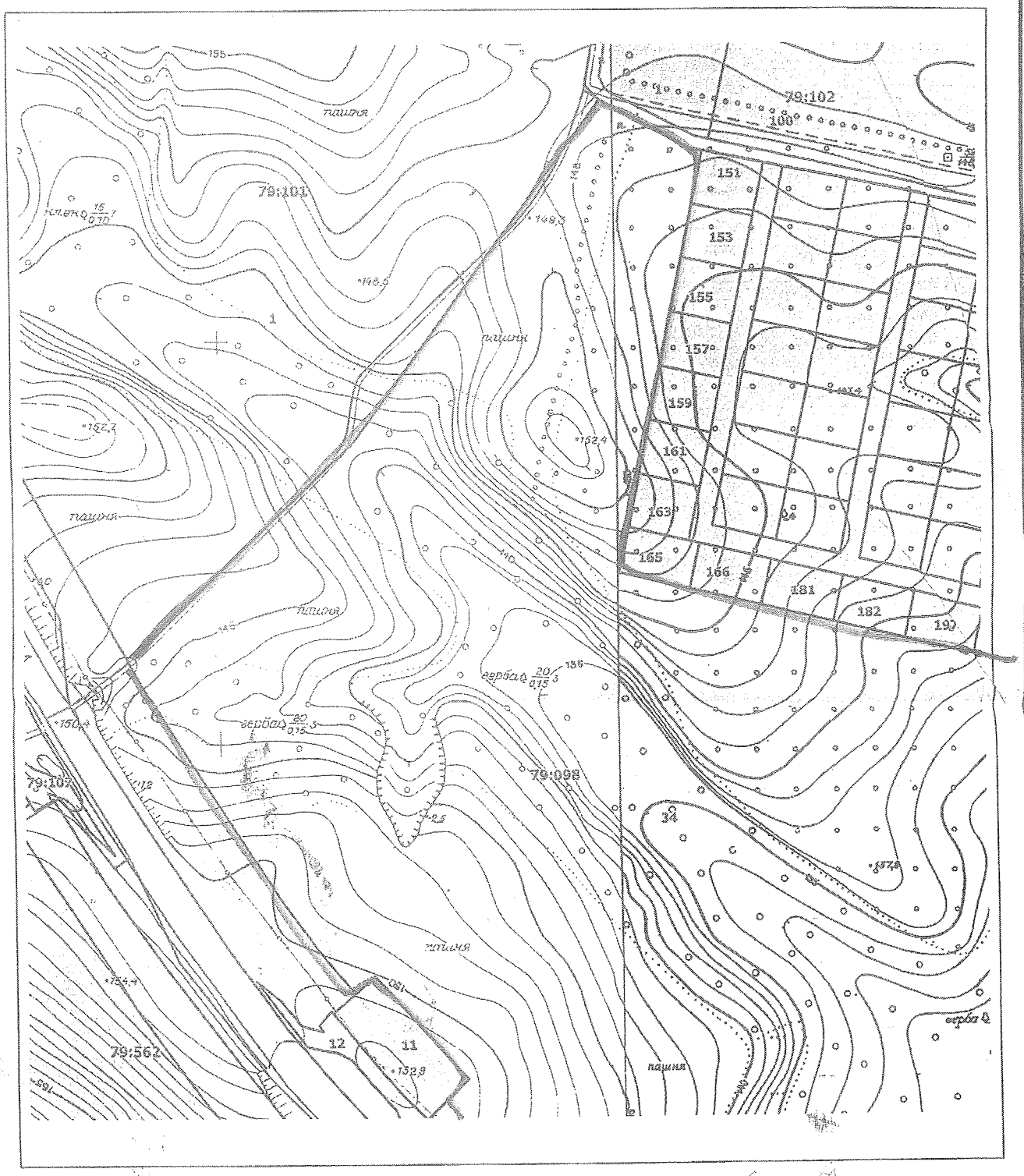
**Управління екології та природних ресурсів КМДА**

**Київський еколого-культурний центр згоден взяти під охорону ландшафтний заказник місцевого значення « Гончарівська гора » площею 19 га на території Голосіївського району м. Києва.**

**З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко**

# ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

*дані міського земельного кадастру від 30.09.2020*




Масштаб 1:2000

Схема №1
до цільового призначення земельної ділянки
«Кончарівська гора»

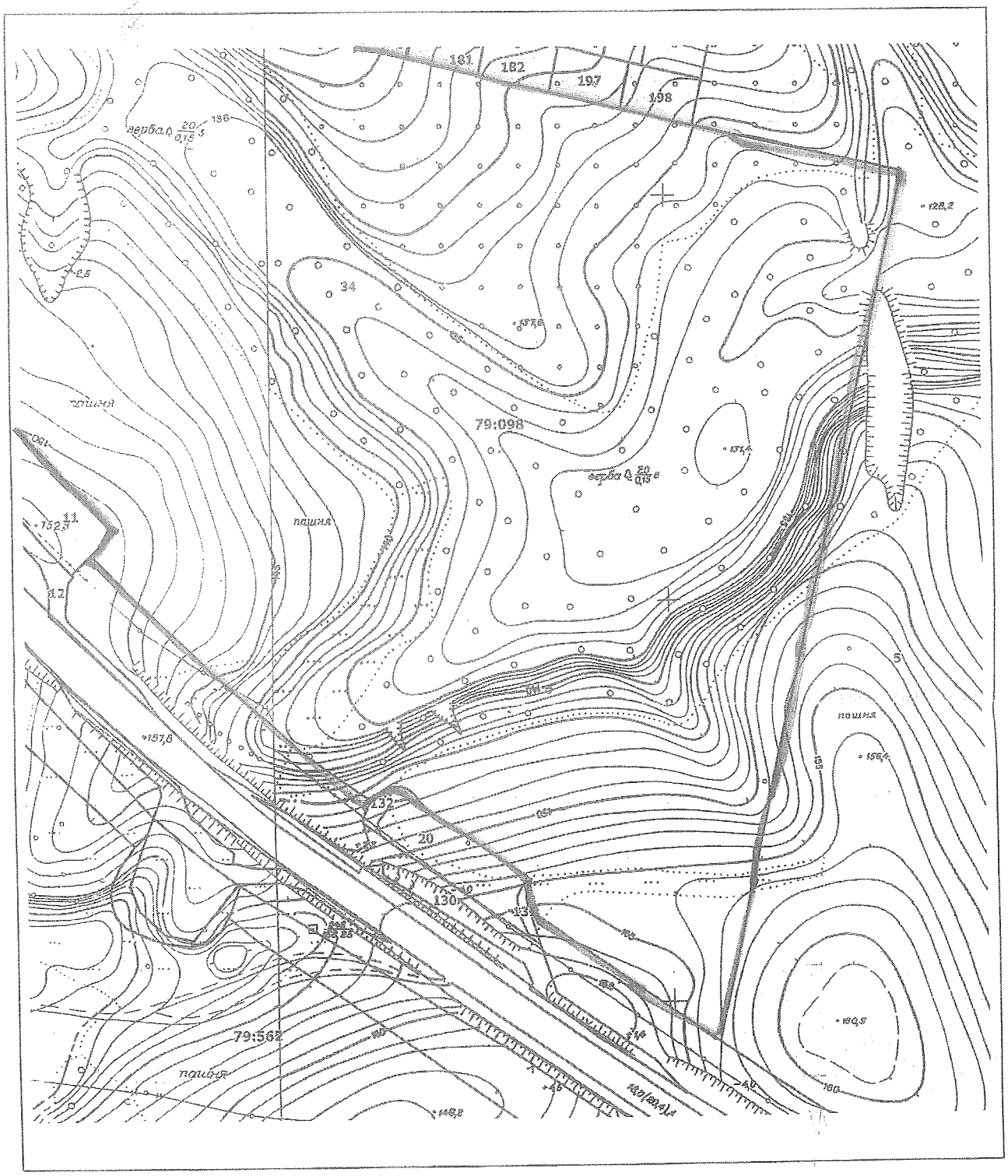
**Умовні позначення:**

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Виконавець: _____ Замовлення № 725-1

# ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

*дані міського земельного кадастру від 30.09.2020*




Масштаб 1:2000

Схема №2
концептуальне земельного угіддя
„Гонтарівська гора"

**Умовні позначення:**

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Виконавець: _____ Замовлення № 771-2

08/231-2292/ПР
02.07.2021
21

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія IX скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

**Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро»**

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 27, 28, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 22 лютого 2021 року № 50, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро» природну територію, орієнтовною площею 33,8 га у Голосіївському районі м. Києва, згідно із додатком.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо" та Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду комплексну пам'ятку природи місцевого значення, зазначену у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Володимир ЯЛОВИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Озеро Відро»

| № | Адреса ділянки | Код ділянки | Площа (га) | Землекористувач |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Голосіївський район | 8000000000:90:184:0003 | 12,7 | Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо" |
| 2 | Голосіївський район | 8000000000:90:184:0003 | 21,1 | Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування |

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
до проекту рішення Київської міської ради
**«Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонований проєкт рішення передбачає оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро» природну територію площею орієнтовно 33,8 га на території Голосіївського району м. Києва.

Землекористувачем території, яка пропонується для заповідання, є Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо" (далі – КП «Плесо») – у розмірі 12,7 га, інші 22,1 га – землі, не надані у власність чи користування. У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 22 лютого 2021 року № 50 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, схема, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Дана територія являє собою заплавне мальовниче озеро в долині річки Віта. Водна рослинність тут характеризується значним різноманіттям. Високу цінність мають поширені тут угруповання сальвінії плаваючої. Через свою рідкість та вразливість сальвінія плаваюча охороняється Червоною книгою України. Розвинутою є прибережно-водна рослинність: тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна, частуха подорожникова, стрілолист, сусак зонтичний, а також рідкісна наразі в Києві рослина - їжача голівка зринувша, що охороняється рішенням Київради від 29.06.2000 N 219/940 "Про затвердження переліку рослин, які підлягають охороні на території м. Києва" (зі змінами та доповненнями).

Значну цінність цього озера представляють угруповання водоростей: зелені, синьо-зелені, що відображають його природність. Водорості – основні природні продуценти кисню і органічних речовин в водному середовищі. Вони приймають участь в процесах кругообігу речовин та являються активними агентами самоочищення водойм.

Найбільш багатим є світ комах, серед яких червонокнижні: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та багато інших.

Зустрічається тут рідкісна в Києві псевдоанадонта плоска. Велика кількість земноводних, з них: ропуха сіра, кумка червоночеревна, а також звичайний тритон - охороняються на території України згідно додатків до Бернської конвенції.

З плазунів в озері мешкає болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, що мають охорону на території міста Києва.

Надзвичайно велике значення має дана територія для птахів, адже озеро розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний перепочинок. Згідно ратифікованої Україною Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин (Боннська конвенція) держава мусить намагатися забезпечити суворий захист цих видів, охорону або відновлення місць їхнього існування, зменшувати вплив перешкод на шляхах міграції та контролювати інші фактори, які можуть становити загрози.

Проєкт створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Озеро Відро» схвалено Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

**3. Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро» природну територію площею орієнтовно 33,8 га на території Голосіївського району м. Києва.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 27, 28, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

**6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття зазначеного рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин у Голосіївському районі міста Києва..

**7. Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради IX скликання Володимир ЯЛОВИЙ.

Депутат Київської міської ради Володимир ЯЛОВИЙ

**Порівняльна таблиця**

До проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро» в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста , затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 23 «перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду»)

| Чинна редакція | | | | | Запропонована редакція | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *Заказники* | | | | | *Заказники* | | | | |
| N п/п | Назва об'єкта | Площа, га | Місцерозташування | Рішення щодо створення чи оголошення | N п/п | Назва об'єкта | Площа, га | Місцерозташування | Рішення щодо створення чи оголошення |
| 20. | Рибне | 4,0 | Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27 | Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173 | 20. | Рибне | 4,0 | Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27 | Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173 |
| 21. | Березовий гай | 2,0 | Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72 | - " - | 21. | Березовий гай | 2,0 | Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72 | - " - |
| 22. | Біла діброва | 3,0 | Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, кв. 40, 41 | - " - | 22. | Біла діброва | 3,0 | Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, кв. 40, 41 | - " - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23. | Межигірське | 5,0 | Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46 | - " - | | 23. | Межигірське | 5,0 | Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46 | - " - |
| 24. | Дачне | 6,0 | ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73 | - " - | | 24. | Дачне | 6,0 | ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73 | - " - |
| 25. | Озеро Вербне | 31,8 | Оболонь, вул. Приозерна | Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14 | | 25. | Озеро Вербне | 31,8 | Оболонь, вул. Приозерна | Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14 |
| 26. | Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча | 80,0 | У межах ландшафтного заказника "Жуків острів" | Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628 | | 26. | Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча | 80,0 | У межах ландшафтного заказника "Жуків острів" | Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628 |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 27. | Урочище "Бобровня" | 30,0 | Парк "Дружби Народів" | Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649 |
| 28. | Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га) | 1444,6 | Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва | - " - |
| 29. | Острови Ольжин і Козачий | 470,0 | Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта | - " - |
| 30. | "Пуща-Водиця" | 563,0 | Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32, | Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256 |


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 27. | Урочище "Бобровня" | 30,0 | Парк "Дружби Народів" | Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649 |
| 28. | Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га) | 1444,6 | Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва | - " - |
| 29. | Острови Ольжин і Козачий | 470,0 | Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта | - " - |
| 30. | "Пуща-Водиця" | 563,0 | Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32, | Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 33, 45, 58, 59 | | | | | 33, 45, 58, 59 | | |
| 31. | Загально-зоологічний "Річка Любка" | 163,0 | Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9 | - " - | | 31. | Загально-зоологічний "Річка Любка" | 163,0 | Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9 | - " - |
| 32. | "Муромець-Лопуховатe" | 217,0 | Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64 | Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256 | | 32. | "Муромець-Лопуховатe" | 217,0 | Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64 | Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256 |
| 33. | "Пляхова" | 100,0 | Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28 | Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231 | | 33. | "Пляхова" | 100,0 | Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28 | Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231 |
| 34. | "Осокорківські луки" | 148 | м. Київ, на південь від озера Тягле та вул. | Рішення Київської міської ради від 11.04.2019 р. N | | 34. | "Осокорківські луки" | 148 | м. Київ, на південь від озера Тягле та вул. | Рішення Київської міської ради від 11.04.2019 р. N |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Колекторної у Дарницьком у районі м. Києва | 522/7178 |
| 35. | "Урочище Бабин Яр" | 41,5 | у Шевченківському та Подільському районах міста Києва | Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 236/7809 |
| 36. | "Реп'яхів яр" | 11,6 | між вул. Кирилівською, пров. Нагірним, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом | Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 237/7810 |
| 37. | "Золотий ліс" | 2008,7 | на території лісових кварталів Межигірського та Пуща- | Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 10/8180 |


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Колекторної у Дарницьком у районі м. Києва | 522/7178 |
| 35. | "Урочище Бабин Яр" | 41,5 | у Шевченківському та Подільському районах міста Києва | Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 236/7809 |
| 36. | "Реп'яхів яр" | 11,6 | між вул. Кирилівською, пров. Нагірним, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом | Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 237/7810 |
| 37. | "Золотий ліс" | 2008,7 | на території лісових кварталів Межигірського та Пуща- | Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 10/8180 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства | | | | | | Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства | | |
| 38. | "Червоно хуторські озера" | 12 | Озера Велике, Блакитне і Рибальське з прибережно-захисною смугою на території регіонального ландшафтного парку "Партизанська Слава" в Дарницькому районі міста Києва | Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 15/8185 | | 38. | "Червоно хуторські озера" | 12 | Озера Велике, Блакитне і Рибальське з прибережно-захисною смугою на території регіонального ландшафтного парку "Партизанська Слава" в Дарницькому районі міста Києва | Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 15/8185 | |
| 39 | "Затока Наталка" | 85,5 | територія Оболонськог | Рішення Київської міської ради від | | 39. | "Затока Наталка" | 85,5 | територія Оболонськог | Рішення Київської міської ради від | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | о району міста Києва | 27.02.2020 р. N 148/8318 |
| 40. | "Озеро Редькіне" | 74,2 | територія Оболонського району міста Києва | Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 149/8319 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | о району міста Києва | 27.02.2020 р. N 148/8318 |
| 40. | "Озеро Редькіне" | 74,2 | територія Оболонського району міста Києва | Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 149/8319 |
| | «Озеро Відро» | 33,8 | Територія Голосіївського району м. Києва | |
| | | | | |

Депутат Київської міської ради

Володимир ЯЛОВИЙ

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

**02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48**
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 50 від 22.02. 2021 р. р.

**Депутату Київської міської ради В.Б.Яловому**

**Шановний п.Володимире!**

**Просимо створити комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Озеро Відро» на площі 33,8 га на території Голосіївського району м. Києва.**

**Наукове обгрунтування, проект створення, схема, погодження землекористувача додаються.**

**З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua*
*Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431*

Депутатові Київської міської ради
Володимиру ЯЛОВОМУ

Шановний пане Володимире!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 29.03.2021 № 08/279/09/069-97 щодо можливості створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Озеро Відро» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник ЕЦП Олександр ВОЗНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

**Обгрунтування створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Озеро Відро»**

Заплавне озеро відро в долині р.Віта розташовано в Голосіївському районі м. Києва.

Загальна площа об,єкту- 33,8 га, з яких 12,7 га належить КП « Плесо», а 21,1 га-землі не надані во власніть чи користування.

Водна рослинність тут характеризується значним різноманіттям: ряски мала та трироздільна, жабурник звичайний є звичайними видами водних поверхонь. З занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений, різак алоєвидний. Високу цінність мають поширені тут угруповання сальвінії плаваючої. Через свою рідкість та вразливість їх занесено до Зеленої книги України, сальвінія плаваюча охороняється Червоною книгою України, Розвинутою є прибережно-водна рослинність, тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна, частуха подорожникова, стрілолист, сусак зонтичний, а також рідкісну наразі в Києві рослину – їжачу головку зринувшу, що охороняється рішенням Київради № 880/2290.

Значну цінність цього озера представляють угруповання водоростей, що відображають його природність, а як відомо водорості – основні продуценти кисню і органічних речовин в водному середовищі. Вони приймають участь в процесах кругообігу речовин в природі, являються активними агентами самоочищення водойм. При цьому водорості

утилізують деякі органічні сполуки і очищують середовище від радіоізотопів, солей важких металів, вилучаючи їх із середовища. В найбільшій кількості тут зростають зелені, синьо-зелені та діатомові водорості. Тут зустрічаються різні види кладофор, едогоніуму, спірогири, що є їжею для перелітних птахів, що зупиняються на озері.

Біля водойм завжди можна знайти тварин, и тому зоологічне різноманіття є досить великим. Найбільш багатим є світ комах, серед яких червонокнижні: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та багато інших. Великим є різноманіття водних м'якунів, серед яких низка видів жабурниць та скойок. Зустрічається тут і рідкісна у Києві псевдоанадонта плоска. З дрібніших м'якунів поширені численні види ставковиків, катушок, лужанок, а також кульки та річкові чашечки.

Тут можна знайти і чисельну кількість земноводних. З них ропуха сіра, кумка червоночерева, а також звичайний тритон охороняються на території України згідно додатків до Бернської конвенції. З плазунів в озері мешкає болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва.

Надзвичайно велике значення має дана територія для птахів, адже озеро розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довогоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно

ратифікованій Україною Конвенції “Про охорону мігруючих видів птахів”, наша держава зобов’язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця.

Цей об,єкт необхідно оголосити **комплексною пам, яткою природи місцевого значення « Озеро Відро» .**

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ,
к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

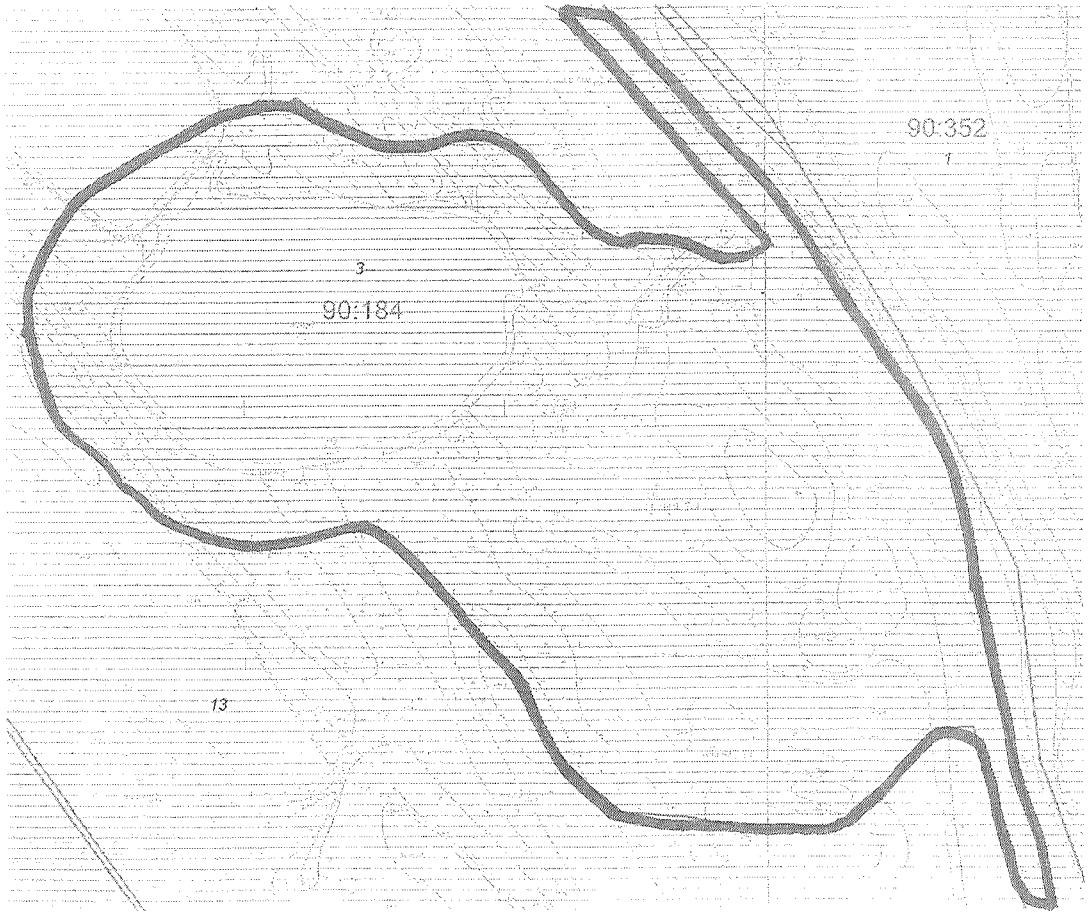
| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90:184:0003 | Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський" | в межах Голосіївського району м.Києва | | 338774.74 | Документ скасовано (Оренда до 29.10.2029) | 29.10.2029 |
| 90:184:0013 | Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування | вулиця Бродівська | | 723889.14 | | |
| 90:352:0001 | Національний природний парк "Голосіївський" | Голосіївський район м.Києва | | 11154487.07 | Постійне користування | |

# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.05.2018р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*

Схема
земельної ділянки природно
заповідного закладу „Дуже Відо"




Масштаб 1:4000

*УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ*

**Земельні ділянки, на які зареєстровано:**

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

**Спеціальні та кадастрові зони**

90:184 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347018 174711

Замовлення № 7471

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

**Проект створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Озеро Відро»**

Заплавне озеро відро в долині р.Віта розташовано в Голосіївському районі м. Києва.

Загальна площа об,єкту- 33,8 га, з яких 12,7 га належить КП « Плесо», а 21,1 га-землі не надані во власніть чи користування.

Водна рослинність тут характеризується значним різноманіттям: ряски мала та трироздільна, жабурник звичайний є звичайними видами водних поверхонь. З занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений, різак алоєвидний. Високу цінність мають поширені тут угруповання сальвінії плаваючої. Через свою рідкість та вразливість їх занесено до Зеленої книги України, сальвінія плаваюча охороняється Червоною книгою України, Розвинутою є прибережно-водна рослинність, тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна, частуха подорожникова, стрілолист, сусак зонтичний, а також рідкісну наразі в Києві рослину – їжачу головку зринувшу, що охороняється рішенням Київради № 880/2290.

Значну цінність цього озера представляють угруповання водоростей, що відображають його природність, а як відомо водорості – основні продуценти кисню і органічних речовин в водному середовищі. Вони приймають участь в процесах кругообігу речовин в природі, являються активними агентами самоочищення водойм. При цьому водорості

утилізують деякі органічні сполуки і очищують середовище від радіоізотопів, солей важких металів, вилучаючи їх із середовища. В найбільшій кількості тут зростають зелені, синьо-зелені та діатомові водорості. Тут зустрічаються різні види кладофор, едогоніуму, спірогири, що є їжею для перелітних птахів, що зупиняються на озері.

Біля водойм завжди можна знайти тварин, и тому зоологічне різноманіття є досить великим. Найбільш багатим є світ комах, серед яких червонокнижні: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та багато інших. Великим є різноманіття водних м'якунів, серед яких низка видів жабурниць та скойок. Зустрічається тут і рідкісна у Києві псевдоанадонта плоска. З дрібніших м'якунів поширені численні види ставковиків, катушок, лужанок, а також кульки та річкові чашечки.

Тут можна знайти і чисельну кількість земноводних. З них ропуха сіра, кумка червоночерева, а також звичайний тритон охороняються на території України згідно додатків до Бернської конвенції. З плазунів в озері мешкає болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва.

Надзвичайно велике значення має дана територія для птахів, адже озеро розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно

ратифікованій Україною Конвенції “Про охорону мігруючих видів птахів”, наша держава зобов’язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця.

Тому об,єкт необхідно оголосити **комплексною пам, яткою природи місцевого значення « Озеро Відро» з додерженнім таких вимог-**

**1.Заборона будівництва.**

**2.Заборона меліорації**

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ,
к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**
**ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**
**ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»**
**(КП «ПЛЕСО»)**
*вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151*

_____ № _____
на № 08/279/9/069-118 від 15.04.2021

Депутату Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Володимиру ЯЛОВОМУ

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» на Ваше доручення щодо звернення депутата Київської міської ради В. Ялового від 29.03.2021 № 08/279/09/069-97 про надання інформації повідомляє наступне.

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації ) від 04.02.2009 № 111 «Про передачу на баланс та закріплення за КП «ПЛЕСО» водних об'єктів та оформлення земель водного фонду м. Києва» підприємством взято на баланс озеро без назви у Кончі-Заспі (Відро) у Голосіївському районі міста Києва площею по урізу води 12,7га.

За даними публічної кадастрової карти (http://map.land.gov.ua) вказана земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:90:184:0003 площею 33.8775 га перебуває у комунальній власності має наступне цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Зауважимо, що використання водних об'єктів та прибережних захисних смуг має бути виключно у відповідності до вимог ст.61 Земельного кодексу України, статей 86-89 Водного кодексу України, зокрема, не дозволяється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Заступник генерального директора
з правових питань Андрій СКРИННИК

Мар'яна Гінзула 229 31 75
Лариса Касяненко 541 08 48

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код СДРПОУ 26199097*

Депутатові Київської міської ради
Володимиру ЯЛОВОМУ

Шановний Володимире Борисовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 15.04.2021 № 08/279/09/069-119 щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Озеро Відро» та надання інформації щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:184 та 8000000000:90:352 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/346 (зі змінами), відповідно до якого питання надання погодження на створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення не належить до повноважень Департаменту.

Разом з цим інформуємо, що згідно з даними Міського земельного кадастру «Озеро Відро» розташоване на території земельної ділянки площею 33,8775 га (кадастровий номер 8000000000:90:184:0003) за адресою - в межах Голосіївського району м. Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 117/990 була передана в оренду на 25 років сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату «Хотівський» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (договір оренди земельної ділянки від 29.10.2004 № 79-6-00246).

На підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 185/2088 розірвано договір оренди вказаної земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю агрокомбінатом «Хотівський».

ДОКУМЕНТ ГТС СПВК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )
Сертифікат 58E2D9E7F90037D040000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
0570202/1-8864 від 26.04.2021

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Згідно з пунктом 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок), держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, в тому числі, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням map.land.gov.ua.

Відповідно до пункту 29 Порядку кадастровим номером земельної ділянки є індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування.

Згідно з пунктом 30 Порядку кадастровий номер земельної ділянки складається з таких структурних елементів:

НКЗ : НКК : НЗД,

де НКЗ - номер кадастрової зони;

НКК – номер кварталу;

НЗД - чотиризначний номер земельної ділянки в межах кадастрового кварталу.

Варто зазначити, що у Вашому депутатському зверненні кадастрові номери земельних ділянок зазначені невірно, а саме відсутні чотиризначні номери земельних ділянок, що унеможливлює надання запитуваної інформації.

Враховуючи викладене, у разі надання інформації про кадастрові номери, схеми місця розташування земельних ділянок або іншої суттєвої інформації, які дадуть можливість ідентифікувати їх в Міському земельному кадастрі, Департамент забезпечить надання наявної інформації щодо земельних ділянок.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

Алла ЖУРАВЛЬОВА
267 79 96

ДОКУМЕНТ ГТС СЛЖ СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )

Сертифікат 58C2D9E7F90367F0000000AE32A6073ACC00
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570/2021-8064 від 26.04.2021

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**
**ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**
**ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ**
**М. КИЄВА«ПЛЕСО»**

*вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51*
*E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151*

06.06.18 № 2293
на № 50 від 12.05.2018 р.

Директору Київського
еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Управління екології та природних
ресурсів КМДА

Шановний Володимире Євгеновичу!

Комунальне підприємство «Плесо», розглянувши Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Озеро Відро» з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, у межах компетенції повідомляє наступне.

КП «Плесо» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Озеро Відро» відповідно до ст. 27 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1992 року N 2457-XII, його створення значно поліпшить контроль за господарською діяльністю на вказаній території Голосіївського району міста Києва та дозволить унеможливити безвідповідальне знищення зелених насаджень, самовільну забудову чи самовільне зайняття земельних ділянок.

З повагою

В.о. генерального директора Юсипенко О.М.

Гінзула М.Я.

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

**02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48**
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 115 від 20.06. 2021 р. р.

**Управління екології та природних ресурсів КМДА**

**Київський еколого-культурний центр згоден взяти під охорону комплексну пам,ятку природи місцевого значення « Озеро Відро» площею 33, 8 га на території Голосіївського району м. Києва.**

**З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко**

08/231-1936/ПР
07.06.2021

22

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

**Про поділ земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва**

238170639

Відповідно до статей 9, 79[1], 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 50/3057 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва», враховуючи суспільний резонанс та рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Здійснити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,1581 га (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037) на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа 238170639).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,1581 га (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037) на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 238170639

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 18.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поділ земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва власника земельної ділянки | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** |
| Назва землекористувача | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСМА-КРИМ»*** |
| Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | ***АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "Ю.ДІ.ДЖИ.", Код ЄДРПОУ:40114225, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01024, місто Київ, ВУЛИЦЯ КРУГЛОУНІВЕРСИТЕТСЬКА, будинок 3/5, офіс 68.*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | ***Відсутні особи, які відповідають ознакам кінцевого бенефіціарного власника.*** |
| Реєстраційний номер: | від ***02.03.2021 № 238170639*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:179:0037).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування: | ***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 18 (літ. Б)*** |
| Площа: | ***1,1581 га*** |
| Вид та термін користування: | ***оренда до 09.11.2021*** |
| Вид використання: | ***для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом*** |
| Цільове призначення: | ***03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статей 9, 79[1], 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 50/3057 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва» враховуючи неодноразові депутатські звернення, а також звернення громадян та те, що право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано

у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва».

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є вжиття заходів щодо поділу земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | *На земельній ділянці ведуться будівельні роботи. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці зареєстровано незавершене будівництво, будівництво готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом (процент готовності об'єкта - 1%) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2273234480000). Зазначений об'єкт перебуває у приватній власності ТОВ «АСТМА-КРИМ» (номер запису про право власності: 40196486 від 20.01.2021, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2021 № 248694735).* |
| *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
| *Функціональне призначення згідно Генплану:* | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.* |
| *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| *Розташування в зеленій зоні:* | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).* |
| *Інші особливості:* | *На виконання рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 50/3057 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва», Департаментом листами від 17.11.2017 № 057028-20613, від 20.02.2020 № 0570202/2-3557 та від 26.01.2021 № 0570202/2-1219 надіслані пропозиції ТОВ «АСМА-КРИМ» щодо надання згоди на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037), яка перебуває в оренді товариства на підставі договору оренди земельної ділянки, на дві земельні ділянки.* |

| | |
|---|---|
| *Інші особливості:* | *ТОВ «АСМА-КРИМ» листом від 02.03.2020 № 8 поінформовано, що пропозиції стосовно поділу зазначеної земельної ділянки будуть надані до кінця березня 2020 року та питання щодо користування земельною ділянкою площею 1,1581 га з максимальним збереженням зелених насаджень в процесі реалізації прав згідно з договором оренди земельної ділянки є пріоритетним.*<br>*Однак пропозицій, в тому числі і згоди на поділ земельної ділянки, ТОВ «АСМА-КРИМ» не надано.*<br>*Пунктом 2.4. рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 50/3057 передбачено вжити організаційно-правових заходів по наданню статусу скверу земельній ділянці, яка буде сформована внаслідок поділу та на якій відсутнє нерухоме майно, що належить ТОВ «АСМА-КРИМ» на праві приватної власності.*<br>*На сайті електронних петицій до Київської міської ради зареєстровані електронні петиції: від 24.09.2020 № 10169 «Заборона будівництва в зеленій зоні Святошина. Припинити будівництво по вул. Львівська 18 б, відновити зелені насадження та створити на його місці сквер для святошинців» та № 10170 «Заборона будівництва за адресою Львівська 18 б та надання території статусу скверу».*<br>*Згідно з рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 вирішено Київському комунальному об'єднанню земельного будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва.*<br>*Додатково повідомляємо, що до Департаменту 28.01.2021 надійшов лист ТОВ «АСМА-КРИМ», в якому зазначено, що пропозицію щодо поділу земельної ділянки з метою організації скверу на частині ділянки можливо реалізувати по факту введення в експлуатацію об'єкту будівництва.*<br>*При цьому у листі зазначено, що будівництво відбувається на частині ділянки, яка і раніше використовувалась для розміщення адміністративної будівлі та паркування автотранспорту.*<br>*Станом на 16.03.2021 платник податків – ТОВ «АСМА-КРИМ» не має податкового боргу.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок, визначено Земельним кодексом України, Законому України «Про землеустрій» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

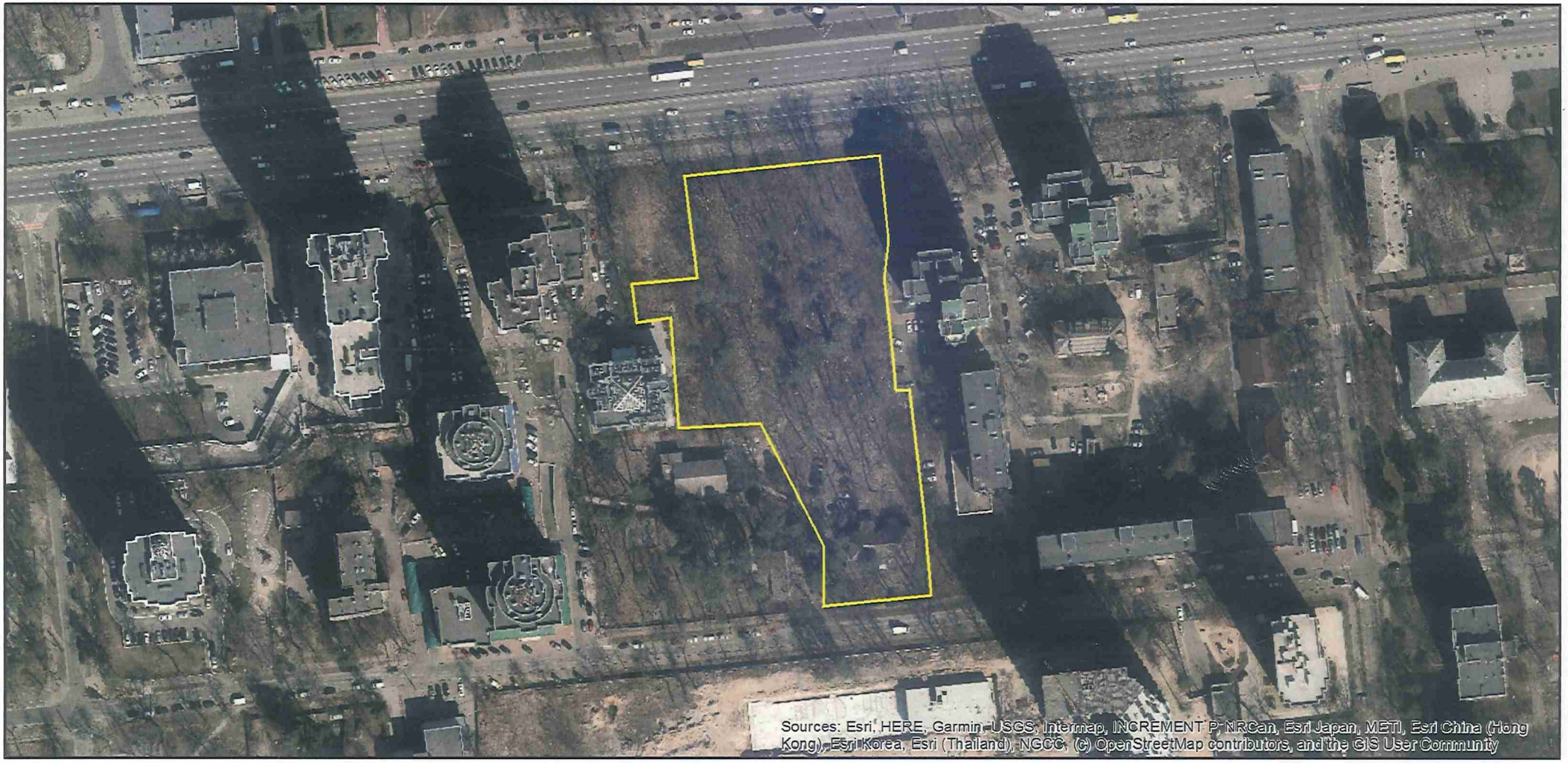
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане отримання згоди власника земельної ділянки на її поділ.

Доповідач: В.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 238170639

| | |
|---|---|
| **Код земельної ділянки:** | **75:179:0037** |
| **Площа:** | **1.1581 га** |
| **Адрес земельноїділянки:** | **вул. Львівська, 18 (літ. "Б")** |
| **Заявник:** | **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСМА-КРИМ»** |
| **Вид та термін користування:** | **оренда** |
| **Цільове призначення:** | **для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового компл ексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом** |




Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 75:179:0005 | Дочірнє підприємство "ЖЕД БУ N 7"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "С.П.І.СЕРВІС" | просп. Перемоги, 107 | 6287,72 | | |
| 75:179:0006 | Науково-виробниче колективне підприємство "Машини, інформаційні технології і системи" (МІТІС) | просп. Перемоги, 105 | 3849,99 | | |
| 75:179:0007 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХІНВЕСТСЕРВІС" | вул. Львівська, 18 літ. "А", "В" | 5761,60 | | |
| 75:179:0008 | Закрите акціонерне товариство "ЕСМА" | проспект Перемоги, 101/2, 103-а, вул.Львівська, 12, 14 | 15712,16 | | |
| 75:179:0025 | Аукціон | просп. Перемоги, 105 | 980,64 | Без права | |
| 75:179:0037 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСМА-КРИМ" | вул. Львівська, 18б | 11600,00 | оренда | |
| 75:179:0037 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Асма-Крим" | вул. Львівська, 18 (літ."Б") | 11580,78 | Оренда до 09.11.2021 | 09.11.2021 |
| 75:179:0049 | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОКРЕДИТ БАНК" | просп. Перемоги, 107а | 2175,91 | Оренда до 26.12.2028 | 26.12.2028 |

08/231-2054/ПР
11.06.2021
23

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

**Про передачу громадянину Матвієнку Володимиру Павловичу земельної ділянки в оренду для обслуговування бази відпочинку на Столичному шосе, буд. № 133-Б у Голосіївському районі міста Києва**

324448229

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Матвієнка Володимира Павловича від 14 травня 2021 року № 50374-005755701-031-03, у зв'язку з набуттям громадянином Матвієнком Володимиром Павловичем права власності на нерухоме майно (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 травня 2021 року № 257515469) та враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року № НВ-8001301012021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 травня 2021 року № 257526244), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити публічному акціонерному товариству «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3239 га (кадастровий номер 8000000000:90:400:0702) на 27 км Обухівського шосе у Голосіївському районі

міста Києва, наданою відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06 травня 1997 року № 576 «Про оформлення Українському акціонерному комерційному промислово-інвестиційному банку права користування земельною ділянкою для обслуговування бази відпочинку на 27 км Обухівського шосе у Харківському районі» .

2. Передати громадянину Матвієнку Володимиру Павловичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3239 га (кадастровий номер 8000000000:90:400:0702, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року № НВ-8001301012021) для обслуговування бази відпочинку (код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на Столичному шосе, буд. № 133-Б у Голосіївському районі міста Києва (нова поштова адреса об'єкту нерухомого майна – Столичне шосе, буд. № 133-Б присвоєна відповідно до наказу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 лютого 2021 року № 223) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 червня 2014 року № 6065258) (категорія земель – землі рекреаційного призначення), заява ДЦ від 14 травня 2021 року № 50374-005755701-031-03, справа № **324448229**.

3. Громадянину Матвієнку Володимиру Павловичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4.Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
**№ 324448229**

**№ ПЗН-22669 від 20.05.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу Матвієнку Володимиру Павловичу в оренду земельної ділянки для обслуговування бази відпочинку на Столичному шосе, буд. № 133-Б у Голосіївському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| *Назва:* | ***Матвієнко Володимир Павлович*** |
| *Клопотання:* | ***від 18.05.2021 номер 324448229*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:400:0702)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування *(адреса)*: | ***Столичне шосе, буд. № 133-Б*** |
| Площа: | ***0,3239 га*** |
| Вид та термін користування: | ***оренда на 10 років*** |
| Вид використання: | ***для обслуговування бази відпочинку*** |
| Цільове призначення | ***07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*** |
| Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)* | ***1 315 476,14 грн.*** |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року НВ-8001301012021 та інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 травня 2021 року №257515469 Департаментом земельних ресурсів розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення та без складання документації із землеустрою

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *На земельній ділянці знаходяться: нежитлова будівля літ. Б спальний корпус №1 бази відпочинку Конче-Заспа, літ. Ж –гараж, літ. З-котельня, загальною площею 1723,9 кв.м, які перебувають у власності громадянина Матвієнка В.П. на підставі свідоцтва про право власності від 19 червня 2014 року № 23214905 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 травня 2021 року № 257515469).* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |

| | |
|---|---|
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| **Інші особливості:** | *Земельна ділянка площею 0,3239 га з кадастровим номером 8000000000:90:400:0702 утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 1,2038 га кадастровий номер 8000000000:90:400:0001, яка на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06 травня 1997 року № 576 була надана у постійне користування Публічному акціонерному товариству «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» (далі-Банк)(державний акт на право постійного користування землею від 20 листопада 1997 року за № 90-4-00016). Банк надав копію нотаріально-посвідченої згоди від 28 січня 2019 року № 46 на припинення права користування земельною ділянкою площею 0,3239 га з кадастровим номером 8000000000:90:400:0702., у зв'язку з переходом права власності на майно, що розташоване на земельній ділянці.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 13 154,76 грн (1%).

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 324448229

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 90:400:0702 |
| Площа: | 0.3239 га |
| Адрес земельноїділянки: | 27 км Обухівського шосе |
| Заявник: | Матвієнко Володимир Павлович |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для обслуговування бази відпочинку |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 90:400:0009 | Санаторій "Жовтень" | шосе Столичне, 27 км | 175261,17 | | |
| 90:400:0044 | Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" | шосе Столичне, 27 км | 2998,51 | | |
| 90:400:0701 | Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" | 27 км, Обухівського шосе | 7611,20 | Постійне користування | |
| 90:400:0702 | Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" | 27 км, Обухівського шосе | 3239,40 | Постійне користування | |
| 90:400:0702 | Фізична особа | 27 км, Обухівського шосе | 3239,00 | оренда | |
| 90:400:0703 | Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" | 27 км, Обухівського шосе | 1187,80 | Постійне користування | |
| 90:400:0704 | Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" | шосе Столичне, 133 | 17951,25 | Оренда до 27.05.2035 | 27.05.2035 |
| 90:400:0705 | Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк" | шосе Столичне, 133 | 10141,14 | Оренда до 27.05.2035 | 27.05.2035 |

08/231-2161/ПР
18.06.2021
24

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

**Про поновлення фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами)**

350577948

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення фізичної особи-підприємця КІРСАНОВА ОЛЕКСАНДРА ПЕТРОВИЧА від 10 березня 2021 року № 350577948, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (у редакції договору про поновлення та внесення змін від 30 травня 2016 року № 1930), земельної ділянки площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:91:312:0005), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем КІРСАНОВИМ ОЛЕКСАНДРОМ ПЕТРОВИЧЕМ для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин на проспекті Правди, 108-а у Подільському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № 350577948).

2. Фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами) на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
**№ 350577948**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

***№ ПЗН-21989 від 19.05.2021***

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами)***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| *Назва* | ***Фізична особа-підприємець КІРСАНОВ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ (1942218259)*** |
| *Перелік засновників (учасників) юридичної особи** | - |
| *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)** | - |
| *Клопотання* | ***від 10.03.2021 № 350577948*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:312:0005).**

| | |
|---|---|
| *Місце розташування* (адреса) | ***м. Київ, р-н Подільський, проспект Правди, 108-а*** |
| *Площа* | ***0,0314 га*** |
| *Вид та термін* | ***оренда на 5 років (поновлення)*** |
| *Вид використання* | ***для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин*** |
| *Нормативна грошова оцінка* (за попереднім розрахунком*) | ***925 750 грн 56 коп.*** |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | ***Забудована. Під час обстеження встановлено, що ділянка не огороджена, на ній розташовано будівлю СТО (акт обстеження від 26.04.2021 № 21-0358-07). Нежила будівля-пункт технічного обслуговування автомашин площею 181,60 кв. м належить на праві приватної власності КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ (свідоцтво про право власності від 11.12.2012 САЕ № 777368, видане на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 11.12.2012 № 1173-В).*** |

| | |
|---|---|
| *Наявність ДПТ:* | ***Детальний план території відсутній.*** |
| *Функціональне призначення згідно з Генпланом:* | ***Території комунально-складські (існуючі).*** |
| *Правовий режим:* | ***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.***<br>***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** |
| *Розташування в зеленій зоні:* | ***Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.*** |
| *Інші особливості* | ***Рішенням Київської міської ради від 01.11.2007 № 1126/3959 фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:91:312:0005) для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин на проспекті Правди, 108-а у Подільському районі м. Києва (договір оренди від 28.11.2008 № 85-6-00431).***<br>***Рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 1022/1886 внесено зміни до вказаного договору, а саме: слова «для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин» змінено на слова «для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин» та поновлено цей договір на 5 років (договір про поновлення та внесення змін від 30.05.2016 № 1930).***<br>***Термін оренди до 30.05.2021.***<br>***Відповідно до довідки Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2012 № 049-18/4381-12 у зв'язку з будівництвом пункту станції технічного обслуговування автомашин КІРСАНОВИМ ОЛЕКСАНДРОМ ПЕТРОВИЧЕМ перераховано пайові кошти у сумі 135,92 тис. грн до міського бюджету.***<br>***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.02.2021 № 15395/6/26-15-13-01-21 станом на 11.02.2021 за фізичною особою-підприємцем КІРСАНОВИМ ОЛЕКСАНДРОМ ПЕТРОВИЧЕМ податковий борг не обліковується.***<br>***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2021 фізична особа-підприємць КІРСАНОВ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***27 772 грн 52 коп. (3%).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

***Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ***

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 350577948

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 91:312:0005 |
| Площа: | 0.0314 га |
| Адрес земельноїділянки: | пр-т Правди, 108-а |
| Заявник: | фізична особа-підприємець КІРСАНОВ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 91:312:0004 | Автокооператив-стоянка "Синєозерний-3" | просп. Правди, 110 | 16795,31 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 25.09.2020 |
| 91:312:0005 | Суб'єкт підприємницької діяльності | просп. Правди, 108а | 314,18 | Оренда на 5 років | 30.05.2021 |
| 91:312:0005 | Фізична особа-підприємець | пр-т Правди, 108-а | 314,00 | оренда | |
| 91:312:0035 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Правди, 110 | 2227,84 | | |
| 91:312:0067 | Суб'єкт підприємницької діяльності | просп. Правди, 108а | 265,40 | | |
| 91:312:0068 | Суб'єкт підприємницької діяльності | просп. Правди, 108а | 28,51 | | |

08/231-2097/ПР
16.06.2021

25

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

**Про поновлення гаражно – будівельному кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» договору оренди земельної ділянки від 31 березня 2005 року № 66-6-00256 (зі змінами)**

661440589

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно - будівельного кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» від 23 вересня 2020 року № 758, від 26 листопада 2020 року № 761 та від 15 лютого 2021 року № 661440589, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 3 роки гаражно - будівельному кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» договір оренди земельної ділянки від 31 березня 2005 року № 66-6-00256 (у редакції договору про поновлення від 20 грудня 2017 року № 5089) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Гаражній, 1-А у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:637:0101; площа 2,0007 га; код КВЦПЗ – 02.06; справа № 661440589).

2. Гаражно - будівельному кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 31 березня 2005 року № 66-6-00256 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Осетинський

Секретар — О. Ткаченко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-*22209* від *21.05.2021***

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення гаражно – будівельному кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» договору оренди земельної ділянки від 31 березня 2005 року № 66-6-00256 (зі змінами)***

До справи
**№ 661440589**

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| *Назва* | ***Гаражно - будівельний кооператив «РАЙДУЖНИЙ» (ЄДРПОУ 31033345)*** |
| *Перелік засновників (учасників) юридичної особи** | ***450 фізичних осіб.***<br>***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0.*** |
| *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)** | - |
| *Клопотання* | ***від 23.09.2020 № 758, від 26.11.2020 № 761 та від 15.02.2021 № 661440589*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:637:0101).**

| | |
|---|---|
| *Місце розташування* (адреса) | ***м. Київ, вул. Гаражна, 1-А у Дніпровському районі*** |
| *Площа* | ***2,0007 га*** |
| *Вид та термін* | ***оренда на 3 роки (поновлення)*** |
| *Вид використання* | ***для експлуатації та обслуговування гаражів*** |
| *Нормативна грошова оцінка* (за попереднім розрахунком*) | ***14 445 675,78 грн*** |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | ***Забудована.***<br>***За інформацією гаражно – будівельного кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» (далі – Кооператив), наданою листом від 04.02.2021 № 768, на земельній ділянці розташовані 456 гаражних боксів. Право власності станом на 04.02.2021 оформлено на 284 гаражні бокси (копії свідоцтв про право власності та витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на зареєстровані гаражні бокс додані до матеріалів клопотання від 15.02.2021 № 661440589).*** |

| | |
|---|---|
| | ***На земельній ділянці розміщені та експлуатуються гаражі (акт обстеження від 06.05.2021 № 21-0380-04). Інформація про зареєстровані речові права Кооперативу у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня (інформаційна довідка від 20.05.2021 № 257498904).*** |
| *Наявність ДПТ:** | ***Детальний план території відсутній.*** |
| *Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | ***Території громадських будівель та споруд, частково - території зелених насаджень загального користування.*** |
| *Правовий режим:* | ***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.***<br>***Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - не визначено, код КВЦПЗ - 02.06.*** |
| *Розташування в зеленій зоні:* | ***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), що діяла до 31.12.2020.*** |
| *Інші особливості* | ***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:637:0101 відповідно до рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 582/1992 передана на 10 років в оренду Кооперативу для експлуатації та обслуговування гаражів вул. Гаражній, 1-А у Дніпровському районі (договір оренди від 31.03.2005 № 66-6-00256).***<br>***Рішенням Київської міської ради від 10.09.2016 № 1012/1876 (зі змінами, внесеними рішенням від 06.10.2016 № 224/1228) договір поновлено на 3 роки (договір про поновлення від 20.12.2017 № 5089).***<br>***Термін оренди за договором до 20.12.2020.***<br>***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.02.2021 № 6888/АП/26-15-53-06-11 станом на 05.02.2021 за Кооперативом податковий борг не обліковується.***<br>***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2021 Кооператив до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** |

** за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***14 445,68 грн (0,1%).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

*Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.*

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 661440589

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 66:637:0101 |
| Площа: | 2.0007 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Гаражна, 1-А |
| Заявник: | ГАРАЖНО - БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «РАЙДУЖНИЙ» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування гаражів |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

*Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.*

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 661440589

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 66:637:0101 |
| Площа: | 2.0007 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Гаражна, 1-А |
| Заявник: | ГАРАЖНО - БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «РАЙДУЖНИЙ» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування гаражів |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 661440589

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 66:637:0101 |
| Площа: | 2.0007 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Гаражна, 1-А |
| Заявник: | ГАРАЖНО - БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «РАЙДУЖНИЙ» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування гаражів |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

*Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.*

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 66:053:0029 | Відокремлений структурний підрозділ Дарницька дистанція колії Південно-Західної залізниці | | 3632,02 | | |
| 66:637:0030 | Садівницьке товариство "Приозерне" | | 2612,10 | | |
| 66:637:0101 | Гаражно-будівельний кооператив "Райдужний" | вул. Гаражна, 1а | 20006,97 | Оренда до 20.12.2020 (термін дії скінчився) | 20.12.2020 |
| 66:637:0101 | ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «РАЙДУЖНИЙ» | вул. Гаражна, 1-А | 20007,00 | оренда | |
| 66:900:0003 | Землі не надані у власність чи користування | З ж/м "Вигурівщина-Троєщина" до просп.Возз'єднання | 39477,52 | | |

08/231-1911/ПР
03.06.2021

26

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

239437908

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування зеленої зони на вул. Липській у Печерському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 23 квітня 2021 року № 72007-005712723-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для експлуатації та обслуговування зеленої зони на вул. Липській у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 23 квітня 2021 року № 72007-005712723-031-03, справа № **239437908**).

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання

пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,2247 га (кадастровий номер 8000000000:82:024:0001) та площею 0,2704 га (кадастровий номер 8000000000:82:024:0002) для експлуатації та обслуговування зеленої зони (код КВЦПЗ 18.00 - Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)) на вул. Липській у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 січня 2021 року № 164/0/09/19-21.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 239437908

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-22180 від 11.05.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування зеленої зони на вул. Липській у Печерському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Реєстраційний номер: | ***від 26.04.2021 № 239437908*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:82:024:0001; 8000000000:82:024:0002).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Печерський, вул. Липська*** |
| Площа | ***0,2247 га (кадастровий номер 8000000000:82:024:0001); 0,2704 га (кадастровий номер 8000000000:82:024:0002)*** |
| Вид та термін користування | ***постійне користування*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування зеленої зони*** |
| Цільове призначення | ***18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)*** |
| Нормативна грошова оціка (за попереднім розрахунком*) | ***9 053 690 грн 01 коп (кадастровий номер 8000000000:82:024:0001)***<br><br>***10 895 050 грн 20 коп (кадастровий номер 8000000000:82:024:0002)*** |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: | ***від 24.02.2021 № 1913/0/09/09-21*** |
| територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): | ***від 22.01.2021 № 1304/82-21*** |
| місцевим органом охорони культурної спадщини: | ***від 01.03.2021 № 066-653*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування.* |
| **Правовий режим:** | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельні ділянки входили до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (таблиця 2, озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, «бульвар Липський»).*<br>*Станом на 01 січня 2021 року термін дії Програми закінчився.* |

| | |
|---|---|
| **Інші особливості:** | *Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній, у Центральному історичному ареалі міста Києва та в зоні регулювання забудови першої категорії.*<br>*За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки обліковуються за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва.*<br>*Рішення про передачу земельних ділянок у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір земельного податку:

- за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:024:0001 складає: **90 536 грн 90 коп *(1 %);***
- за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:024:0002 складає: **108 950 грн 50 коп *(1 %).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

# ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ

Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за даними міського земельного кадастру

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 82:024:0001 | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» | вул. Липська | 2 247,00 | постійне користування | |
| 82:024:0001 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Липська | 132,68 | | |
| 82:024:0002 | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» | вул. Липська | 2 704,00 | постійне користування | |
| 82:024:0002 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва | вул. Липська | 2201,98 | | |
| 82:024:0003 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Липська | 208,85 | | |
| 82:024:0004 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва | вул. Липська | 2568,63 | | |
| 82:024:0005 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Липська | 101,14 | | |

08/231-1927/ПР
04.06.2021
27

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

588501028

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень між будинками по вул. Героїв Севастополя, 26 та просп. Любомира Гузара, 30/28 у Солом'янському районі міста Києва**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками по вул. Героїв Севастополя, 26 та просп. Любомира Гузара, 30/28 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею

0,60 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень між будинками по вул. Героїв Севастополя, 26 та просп. Любомира Гузара, 30/28 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 588501028).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
**№ 588501028**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-18786 від 28.04.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень між будинками по вул. Героїв Севастополя, 26 та просп. Любомира Гузара, 30/28 у Солом'янському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*** |
| Перелік засновників (учасників)* | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ***<br><br>***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Клопотання | ***від 26.02.2021 № 588501028*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (код 69:113:0028).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса): | ***м. Київ, р-н Солом'янський, між будинками по вул. Героїв Севастополя, 26 та просп. Любомира Гузара, 30/28*** |
| Площа: | ***0,60 га*** |
| Вид та термін користування: | ***Постійне користування*** |
| Вид використання: | ***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової забудови.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*<br>*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню житла Жовтневого району м. Києва.*<br>*Відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.*<br>*Станом на 01 січня 2021 року термін дії Програми закінчився.* |
| **Інші особливості:** | *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

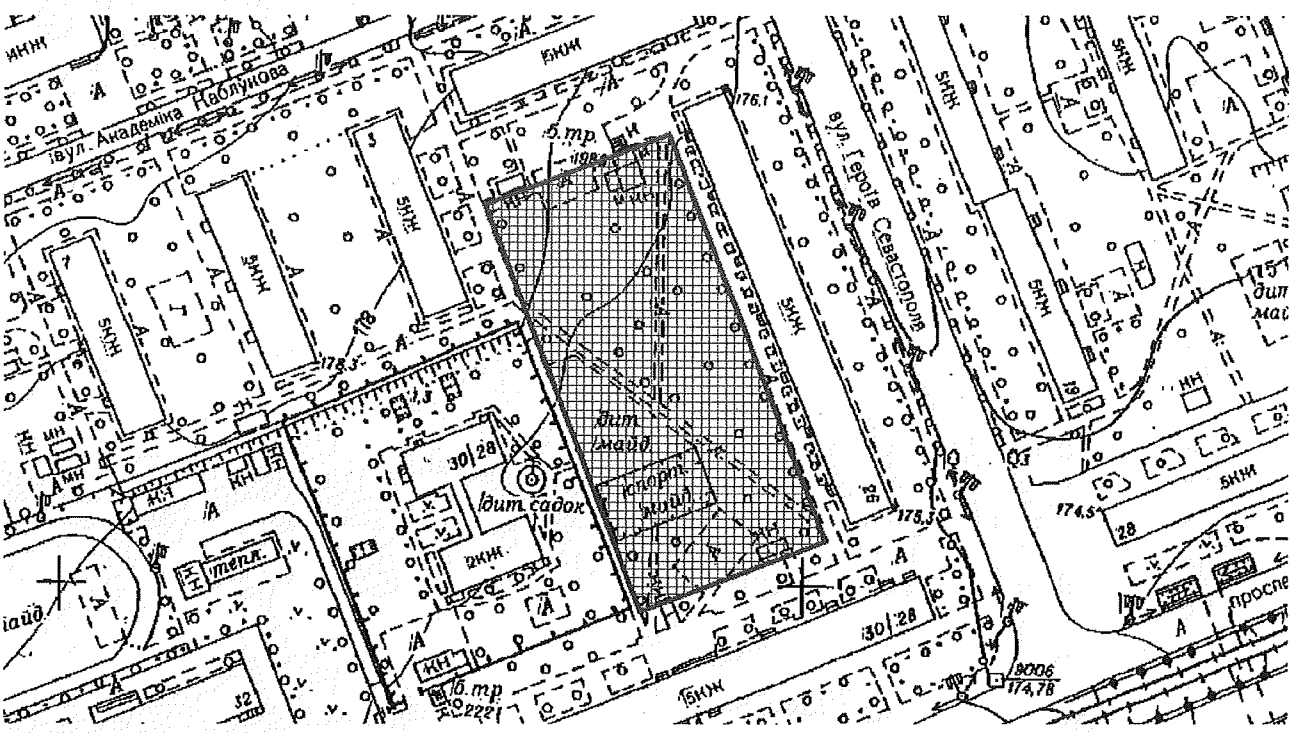
Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **від 26.02.2021 № 588501028** |
| код земельної ділянки | **69:113:0028** |
| юридична/фізична особа | **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»** |
| адреса земельної ділянки | **м. Київ, р-н Солом'янський, між будинками по вул. Героїв Севастополя, 26 та просп. Любомира Гузара, 30/28** |
| вид землекористування | **Постійне користування** |
| вид користування земельної ділянки | **для експлуатації та обслуговування зелених насаджень** |
| орієнтовний розмір | **0,60 га** |




Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа 588501028

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 69:113:0028 |
| Площа: | 0.6000 га |
| Адрес земельноїділянки: | між будинками по вул. Героїв Севастополя, 26 та просп. Любомира Гузара, 30/28 |
| Заявник: | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування зелених насаджень |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 69:113:0001 | Комунальне підприємство по утриманню житла Жовтневого району м.Києва | вулиця Академіка Каблукова, 1-15, бульвар Івана Лепсе, 53, 57, вул.Героїв Севастополя, 26, 28/30, бульвар Івана Лепсе/бульвар Комарова, 57/38 | 54180,43 | | |
| 69:113:0003 | Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації | просп. Космонавта Комарова, 30/28 | 5558,84 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 69:113:0009 | Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі" | вул. Героїв Севастополя, 26 | 61,93 | | |
| 69:113:0026 | Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"\|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва\|Фізична особа\|Відкрите акціонерне товариство "Банк Кіпру"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОРПОСТ ПЛЮС"\| | просп.Космонавта Комарова/, вул.Героїв Севастополя, 30/28 | 8713,55 | | |
| 69:113:0028 | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» | між будинками по вул. Героїв Севастополя, 26 та просп. Любомира Гузара, 30/28 | 6000,00 | постійне користування | |

08/231-1928/ПР
04.06.2021
28

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

403018824

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Кайсарова) у пров. Холмогорському, 16а у Голосіївському районі міста Києва**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Кайсарова) у пров. Холмогорському, 16а у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та

експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Кайсарова) у пров. Холмогорському, 16а у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 403018824).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 403018824

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-18446 від 12.05.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Кайсарова) у пров. Холмогорському, 16а у Голосіївському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*** |
| Перелік засновників (учасників)* | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Клопотання | ***від 22.02.2021 № 403018824*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку 79:217:0145.**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса): | ***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Холмогорський, 16а*** |
| Площа: | ***0,10 га*** |
| Вид та термін користування: | ***постійне користування*** |
| Вид використання: | ***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Кайсарова)*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.*<br>*Станом на 01 січня 2021 року термін дії Програми закінчився.* |
| **Інші особливості:** | *Зазначена земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі за кадастровим номером 8000000000:79:217:0137 з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код КВЦПЗ 02.01.*<br>*Рішення про передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:79:217:0137) у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Київська міська рада не приймала.*<br>*Інформація щодо реєстрації права власності або права користування (оренди) земельною ділянкою площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:79:217:0137) у Департаменті відсутня.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

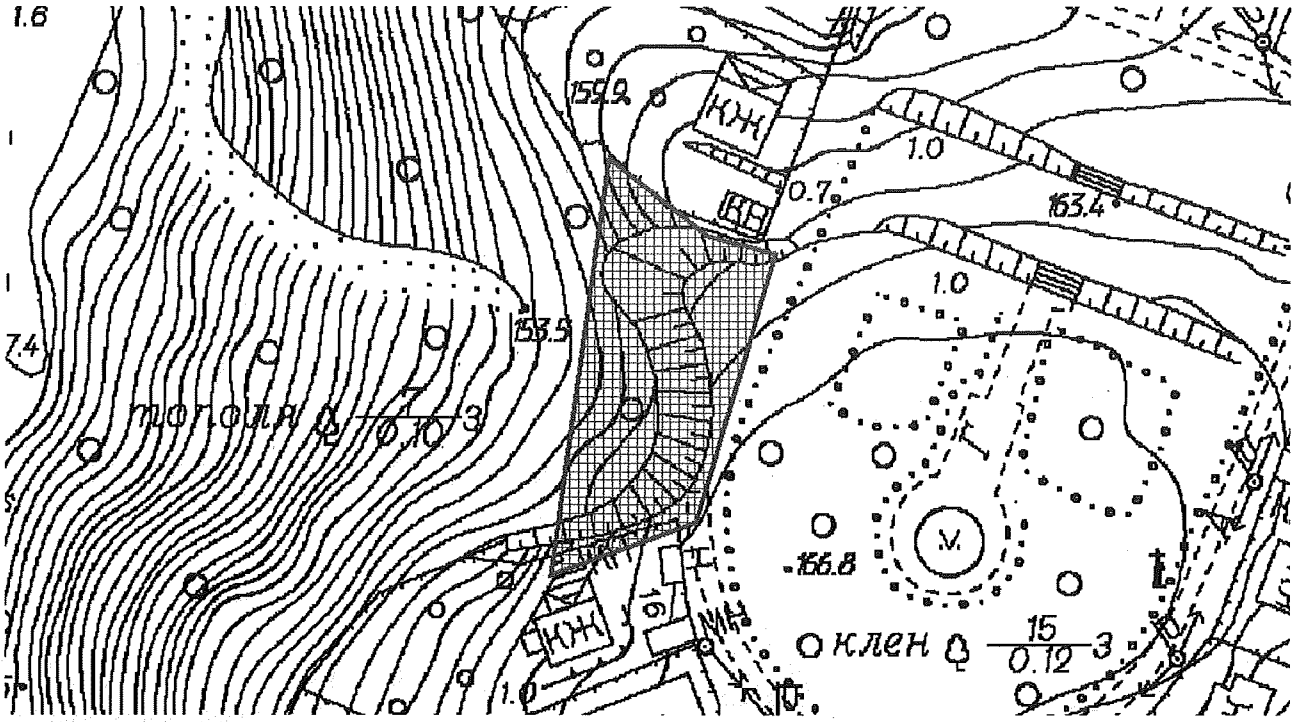
В.о. директора

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **від 22.02.2021 № 403018824** |
| код земельної ділянки | **79:217:0145** |
| юридична/фізична особа | **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»** |
| адреса земельної ділянки | **м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Холмогорський, 16а** |
| вид землекористування | **постійне користування** |
| вид користування земельної ділянки | **для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Кайсарова)** |
| орієнтовний розмір | **0,10 га** |




Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа 403018824

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 79:217:0145 |
| Площа: | 0.1000 га |
| Адрес земельноїділянки: | пров. Холмогорський, 16а |
| Заявник: | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах по вул. Кайсарова) |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 79:217:0027 | Землі житлової та громадської забудови | | 6950,75 | | |
| 79:217:0049 | Фізична особа | пров. Холмогорський, 10 | 859,53 | Власність | |
| 79:217:0050 | Фізична особа | пров. Холмогорський, 16 | 997,54 | Власність | |
| 79:217:0099 | Лісопаркова зона | | 97563,28 | | |
| 79:217:0145 | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» | пров. Холмогорський, 16а | 1000,00 | постійне користування | |

08/231-1949/ПР
08.06.2021
29

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

722121396

**Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер біля театру І. Франка (фонтан) на площі Івана Франка, 3-А у Печерському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва від 13 травня 2021 року № 68090-005747708-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер біля театру І. Франка (фонтан) на площі Івана Франка, 3-А в Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.10, заява ДЦ від 13 травня 2021 року № 68090-005747708-031-03, справа **722121396**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1662 га (кадастровий номер 8000000000:76:041:0001) на площі Івана Франка, 3-А у Печерському районі міста Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер біля театру І. Франка (фонтан) (код КВЦПЗ 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11569/0/012/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 серпня 2018 року № 060-6610.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 722121396

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-22483 від 19.05.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер біля театру І. Франка (фонтан) на площі Івана Франка, 3-А у Печерському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Реєстраційний номер: | ***від 14.05.2021 № 722121396*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:041:0001).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Печерський, площа Івана Франка, 3-А*** |
| Площа | ***0,1662 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Вид використання | ***для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер біля театру І. Франка (фонтан)*** |
| Цільове призначення | ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***8 394 862 грн 71 коп.*** |
| ****Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*** | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 18.04.2018 № 3104/0/012/27-18***

| | |
|---|---|
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини: | ***від 09.08.2018 № 060-6610*** |
| територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): | ***від 12.02.2020 № 1507/82-20*** |
| центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації): | ***від 14.03.2019 № 466-19*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *На земельній ділянці розташовані:*<br>*- фонтан і об'єкти благоустрою, які перебувають на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва;*<br>*- пам'ятники Яковченку М.Ф. та Гнату Юри, які не обліковуються на балансі у жодного підприємства. Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва здійснюється постійний догляд за вказаним нерухомим майном та виконуються організаційно-технічні заходи по утриманню їх і земельної ділянки навколо них у належному санітарно-технічному стані.*<br>*Майна третіх осіб на земельній ділянці немає (лист комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва від 29.03.2019 № 01-09-394).* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.* |

| | |
|---|---|
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельна ділянка входила до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.*<br>*Станом на 01 січня 2021 року термін дії Програми закінчився.* |
| **Інші особливості:** | *Згідно з листом Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.03.2018 № 060-2347 земельна ділянка розташована:*<br>*- у Центральному історичному ареалі міста Києва;*<br>*- в зоні регулювання забудови першої категорії;*<br>*На земельній ділянці розташовані:*<br>*- пам'ятник Яковченку М.Ф., 2000 р., який наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53 занесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва, за видом: монументальне мистецтво;*<br>*- фонтан Київського водогону, 1898-1900 рр., який наказом Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка науки і техніки місцевого значення, охоронний № 442/9.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір земельного податку складатиме: ***83 948 грн 63 коп. (1 %).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 722121396

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 76:041:0001 |
| Площа: | 0.1662 га |
| Адрес земельноїділянки: | площа Івана Франка, 3-а |
| Заявник: | КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер біля театру І.Франка (фонтан) |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 76:041:0001 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва | | 2296,04 | | |
| 76:041:0001 | КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА | площа Івана Франка, 3-а | 1662,00 | постійне користування | |

08/231-1950/ПР
08.06.2021
30

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

694270141

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Златоустівській, 53 у Шевченківському районі міста Києва**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Златоустівській, 53 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,09 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Златоустівській, 53 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 694270141).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

До справи
**№ 694270141**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-20251 від 24.05.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Златоустівській, 53 у Шевченківському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*** |
| Перелік засновників (учасників)* | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ: 00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Клопотання | ***від 01.04.2021 № 694270141*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку 88:144:0035.**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса): | ***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Златоустівська, 53*** |
| Площа: | ***0,09 га*** |
| Вид та термін користування: | ***постійне користування*** |
| Вид використання: | ***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території громадських будівель та споруд, частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19.04.2021 № 4867/0/12/12-03-21).* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

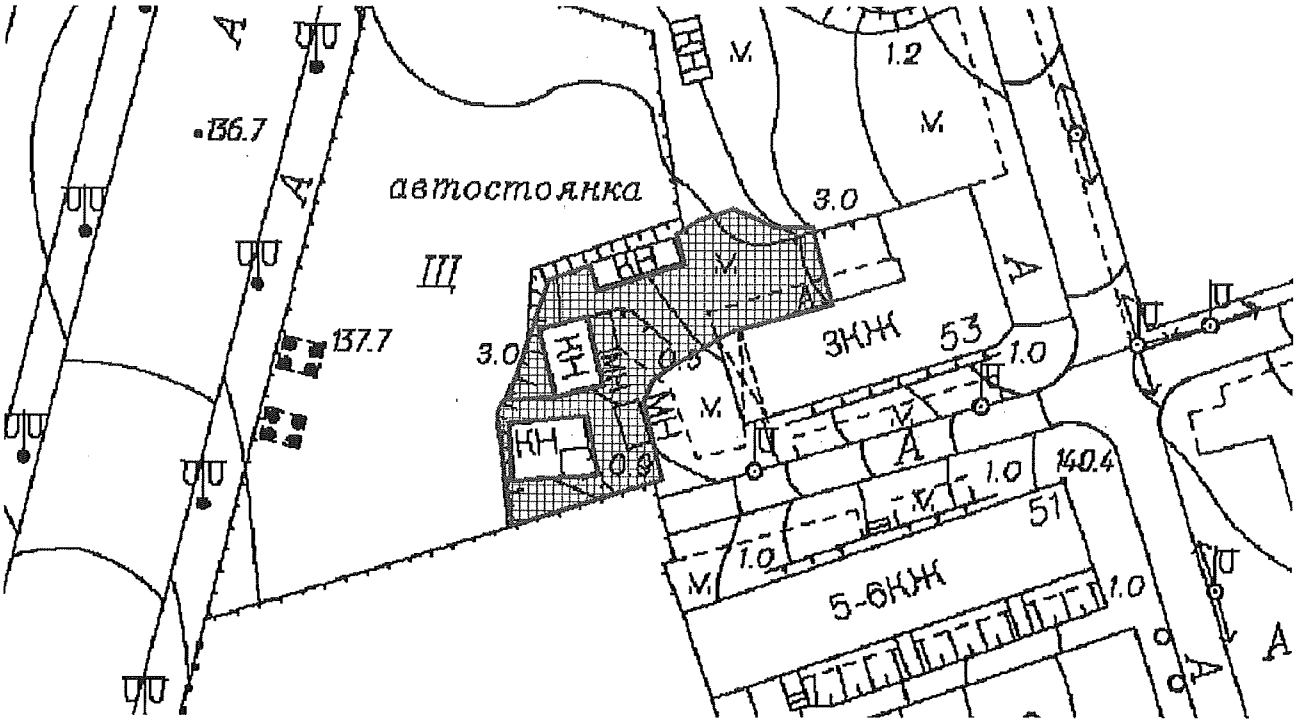
Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

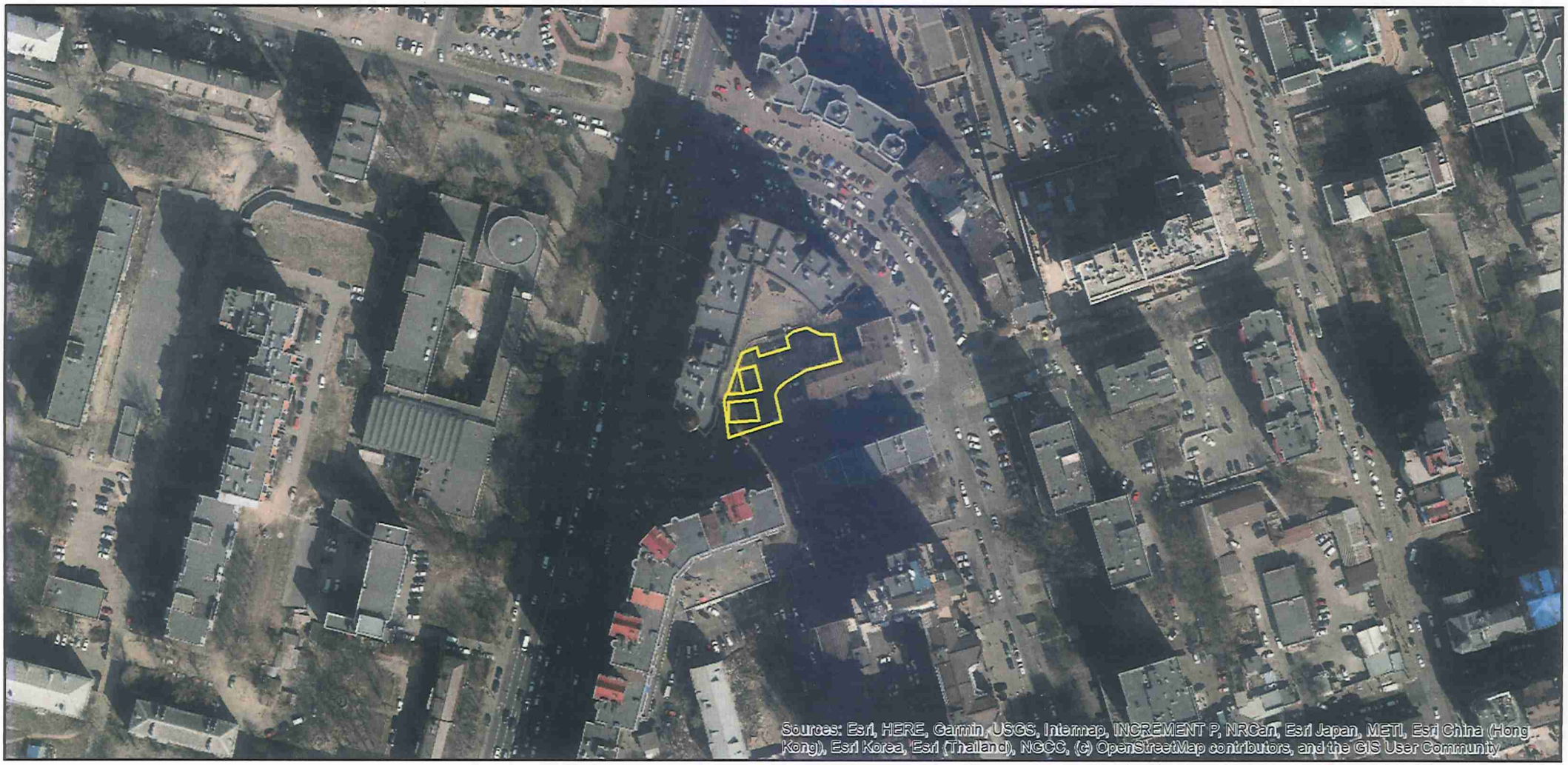
| | |
|---|---|
| клопотання | **від 01.04.2021 № 694270141** |
| код земельної ділянки | **88:144:0035** |
| юридична/фізична особа | **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»** |
| адреса земельної ділянки | **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Златоустівська, 53** |
| вид землекористування | **постійне користування** |
| вид користування земельної ділянки | **для обслуговування та експлуатації зелених насаджень** |
| орієнтовний розмір | **0,09 га** |




Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа 694270141

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 88:144:0035 |
| Площа: | 0.0900 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Златоустівська, 53 |
| Заявник: | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для обслуговування та експлуатації зелених насаджень |




Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-2019/ПР
09.06.2021
31

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

511739141

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації скверу на розі вулиць Єреванської та Іскрівської у Солом'янському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 06 травня 2021 року № 72007-005725550-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання та експлуатації скверу на розі вулиць Єреванської та Іскрівської у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00), заява ДЦ від 06 травня 2021 року № 72007-005725550-031-03, справа **№ 511739141**.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею

0,0929 га (кадастровий номер 8000000000:72:086:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.05.2021 № НВ-0006828012021) для утримання та експлуатації скверу (код КВЦПЗ – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)) на розі вулиць Єреванської та Іскрівської у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2020 року № 12618/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
**№ 511739141**

**№ ПЗН-22518 від 18.05.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації скверу на розі вулиць Єреванської та Іскрівської у Солом'янському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Реєстраційний номер: | ***від 11.05.2021 № 511739141*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:086:0002).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Солом'янський, на розі вулиць Єреванської та Іскрівської*** |
| Площа | ***0,0929 га*** |
| Вид та термін користування | ***право в процесі оформлення (постійне користування)*** |
| Вид використання | ***для утримання та експлуатації скверу*** |
| Цільове призначення | ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***991 508 грн 30 коп.*** |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: | ***від 23 лютого 2021 року № 1793/0/09/09-21*** |
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища: | ***від 29 жовтня 2020 року № 077/567-ЕО;*** |
| територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): | ***від 29 жовтня 2020 року № 20201/82-20;*** |
| центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації): | ***від 16 квітня 2021 року № 1020-21.*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2020 року № 12618/0/09/19-20).* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |

| | |
|---|---|
| **Розташування в зеленій зоні:** | *За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями). Термін дії скінчився 31 грудня 2020 року.* |
| **Інші особливості:** | *Земельна ділянка перетинається червоною лінією.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір плати за землю складатиме: **9 915 грн 08 коп. (1 %).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 511739141

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 72:086:0002 |
| Площа: | 0.0929 га |
| Адрес земельноїділянки: | на розі вул. Єреванської та Іскрівської |
| Заявник: | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для утримання та експлуатації скверу |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 72:086:0002 | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» | на розі вул. Єреванської та Іскрівської | 929,00 | постійне користування | |
| 72:086:0004 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва | бульвар Чоколівський, 30, 32, 34; вулиця Єреванська, 3, 3а, 5, 7; вул.Пітерська, 2, 4, 6, 10; вул.Пітерська/вул.Єреванська.14-16/7 | 41414,36 | | |
| 72:086:0013 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Єреванська | 1945,63 | | |
| 72:086:0016 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва | вул. Пітерська | 946,09 | | |
| 72:086:0018 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Пітерська | 1812,01 | | |

08/231-2055/ПР
11.06.2021
32

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

772639391

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Січових Стрільців, 28 у Шевченківському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 05 травня 2021 року № 72046-005721308-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для експлуатації скверу на вул. Січових Стрільців, 28 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00), заява ДЦ від 05 травня 2021 року № 72046-005721308-031-03, справа № **772639391**.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0506 га (кадастровий номер 8000000000:91:151:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 травня 2021 року № НВ-0006791932021) для експлуатації скверу (код КВЦПЗ – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) на вул. Січових Стрільців, 28 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 грудня 2019 року № 12432/0/09/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 вересня 2020 року № 066-3450.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 772639391

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-22412 від 28.05.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Січових Стрільців, 28 у Шевченківському районі міста Києва***

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Реєстраційний номер: | ***від 06.05.2021 № 772639391*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:151:0007).

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Січових Стрільців, 28*** |
| Площа | ***0,0506 га*** |
| Вид та термін користування | ***право в процесі оформлення (постійне користування)*** |
| Вид використання | ***для експлуатації скверу*** |
| Цільове призначення | ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***975 508,70 грн*** |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: | ***від 26.03.2020 № 4117/0/09/09-20*** |
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини: | ***від 28.09.2020 № 066-3450*** |
| територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): | ***від 10.06.2020 № 7054/82-20*** |
| центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації): | ***від 09.02.2021 № 165-21*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони (сквер «по вул. Січових Стрільців, 28»), відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями). Термін дії до 31.12.2020.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: **9 755,09 грн. ( 1 %).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 772639391

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 91:151:0007 |
| Площа: | 0.0506 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Січових Стрільців, 28 |
| Заявник: | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для експлуатації скверу |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 91:151:0004 | Комунальне підприємство-управління житлового господарства Шевченківського району | вулиця Артема, 28а, 30а, 30б, 34/2; провулок Бехтеревський, 8, 10 | 10576,64 | | |
| 91:151:0007 | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» | вул. Січових Стрільців, 28 | 506,00 | постійне користування | |
| 91:151:0018 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Артема | 368,09 | | |
| 91:151:0080 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Трініті ЛТД" | вул. Артема, 26а-30а | 399,73 | Право в процесі оформлення (Оренда до 31.12.2024) | 31.12.2024 |

08/231-2056/ПР
11.06.2021
33

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

626523989

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації скверу на вул. Глінки, 6 у Солом'янському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 24 травня 2021 року № 72045-005791442-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання та експлуатації скверу на вул. Глінки, 6 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, заява ДЦ від 24 травня 2021 року № 72045-005791442-031-03, справа **626523989**).

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку

площею 0,1436 га (кадастровий номер 8000000000:72:228:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 червня 2021 року № НВ-0006913932021) на вул. Глінки, 6 у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу (код КВЦПЗ 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2020 року № 12636/0/09/19-20, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 жовтня 2020 року № 077/569-ЕО.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
**№ 626523989**

**№ ПЗН-23309 від 01.06.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації скверу на вул. Глінки, 6 у Солом'янському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Реєстраційний номер: | ***від 26.05.2021 № 626523989*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:228:0003).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Глінки, 6*** |
| Площа | ***0,1436 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Вид використання | ***для утримання та експлуатації скверу*** |
| Цільове призначення | ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***1 505 496 грн 72 коп.*** |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186' Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: | ***від 29.01.2021 № 738/0/09/09-21*** |
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища: | ***від 29.10.2020 № 077/569-ЕО*** |
| територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): | ***від 17.05.2021 № 6942/82-21*** |
| центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації): | ***від 12.03.2021 № 599-21*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташовані елементи озеленення у вигляді газонів та клумб.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Відповідно до детального плану території в межах вулиці Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1006/4013, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| **Інші особливості:** | *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: ***15 054 грн 97 коп. (1 %)***.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 626523989

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 72:228:0003 |
| Площа: | 0.1436 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Глінки, 6 |
| Заявник: | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для утримання та експлуатації скверу |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 72:228:0001 | Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД" | вул. Васильченка, 3 | 4846,41 | Постійне користування | |
| 72:228:0002 | Окрема комендатура охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України (Військова частина 1498) | вул. Васильченка, 1 | 3867,83 | Постійне користування | |
| 72:228:0003 | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» | вул. Глінки, 6 | 1436,00 | постійне користування | |
| 72:228:0006 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Клас" | вул. Глінки, 6 | 3399,49 | | |

08/231-2057/ПР
11.06.2021
34

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

622410176

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на перетині вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова у Солом'янському районі міста Києва**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на перетині вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,24 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на перетині вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 622410176).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин — 23.06.2021

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 622410176

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-22322 від 26.05.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на перетині вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова у Солом'янському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*** |
| Перелік засновників (учасників)* | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Клопотання | ***від 12.05.2021 № 622410176*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:184:0060.**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса): | ***м. Київ, р-н Солом'янський, перетин вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова*** |
| Площа: | ***0,24 га*** |
| Вид та термін користування: | ***Постійне користування*** |
| Вид використання: | ***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території багатоповерхової житлової забудови.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка площею 0,2396 га (кадастровий номер 8000000000:72:184:0060) на перетині вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова у Солом'янському районі м. Києва сформована відповідно до законодавства України та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з видом використання: для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом (цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, категорія земель: землі житлової та громадської забудови).*<br>*Вказана земельна ділянка є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.03.2016, номер запису про право власності 13529322).*<br>*Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 993/1654 була передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОФІЛ» для будівництва, обслуговування та експлуатації офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 19.12.2007 № 72-6-00472).*<br>*На підставі витягу з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.05.2015 строк дії договору оренди вказаної земельної ділянки поновлено на 5 років (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2016 № 35, термін дії оренди закінчився 02.03.2021).*<br>*В порядку та у строки, визначені законодавством України, товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФІЛ» з листом-повідомленням про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки на новий строк не зверталось.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| **Інші особливості:** | *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

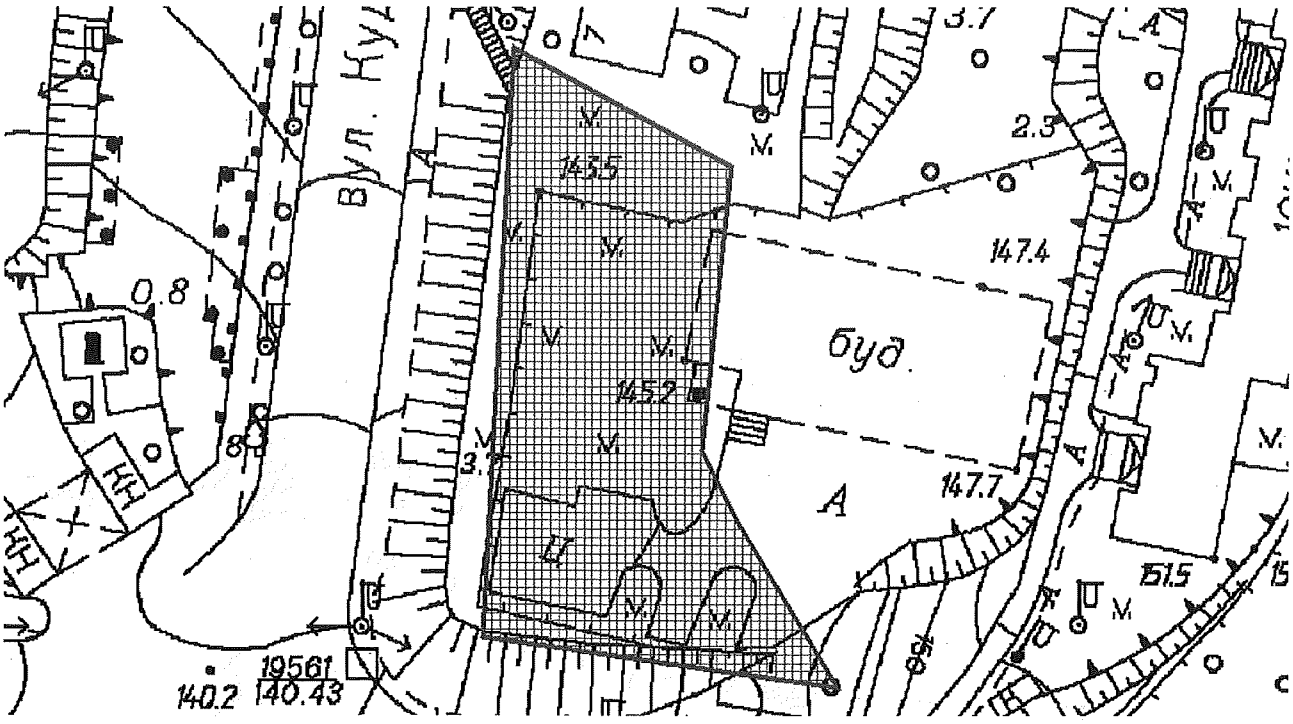
Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **від 12.05.2021 № 622410176** |
| код земельної ділянки | **8000000000:72:184:0060** |
| юридична/фізична особа | **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»** |
| адреса земельної ділянки | **м. Київ, р-н Солом'янський, перетин вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова** |
| вид землекористування | **Постійне користування** |
| вид користування земельної ділянки | **для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування** |
| орієнтовний розмір | **0,24 га** |




Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа 622410176

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 72:184:0060 |
| Площа: | 0.2396 га |
| Адрес земельноїділянки: | перетин вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова |
| Заявник: | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 622410176

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 72:184:0060 |
| Площа: | 0.2396 га |
| Адрес земельноїділянки: | перетин вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова |
| Заявник: | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 72:184:0060 | Київська міська рада | на перетині вул.Кудряшова та вул.Петра Красикова | 2396,31 | Комунальна власність | |
| 72:184:0060 | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» | перетин вул. Кудряшова та вул. Петра Красикова | 2396,00 | постійне користування | |
| 72:184:0061 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЙ СІ ТІ" | вул. Кудряшова, 9 | 2804,03 | Оренда на 5 років | 16.11.2021 |
| 72:184:0064 | Багатоповерхова забудова | вул. Кудряшова | 20914,33 | | |
| 72:184:0088 | Землі не надані у власність чи користування | | 3254,71 | | |

08/231-2094/ПР
15.06.2021
35

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

672770100

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Володимирському проїзді (сквер № 2) у Шевченківському районі міста Києва**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Володимирському проїзді (сквер № 2) у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,27 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених

насаджень загального користування (скверу) на Володимирському проїзді (сквер № 2) у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 672770100).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 672770100

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-22902 від 31.05.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Володимирському проїзді (сквер № 2) у Шевченківському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*** |
| Перелік засновників (учасників)* | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ: 00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Клопотання | ***від 24.05.2021 № 672770100*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку 91:015:0101.**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса): | ***м. Київ, р-н Шевченківський, Володимирський проїзд (сквер № 2)*** |
| Площа: | ***0,27 га*** |
| Вид та термін користування: | ***постійне користування*** |
| Вид використання: | ***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (07-10-38, «Володимирський проїзд, сквер № 2»). Термін дії до 31.12.2020.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

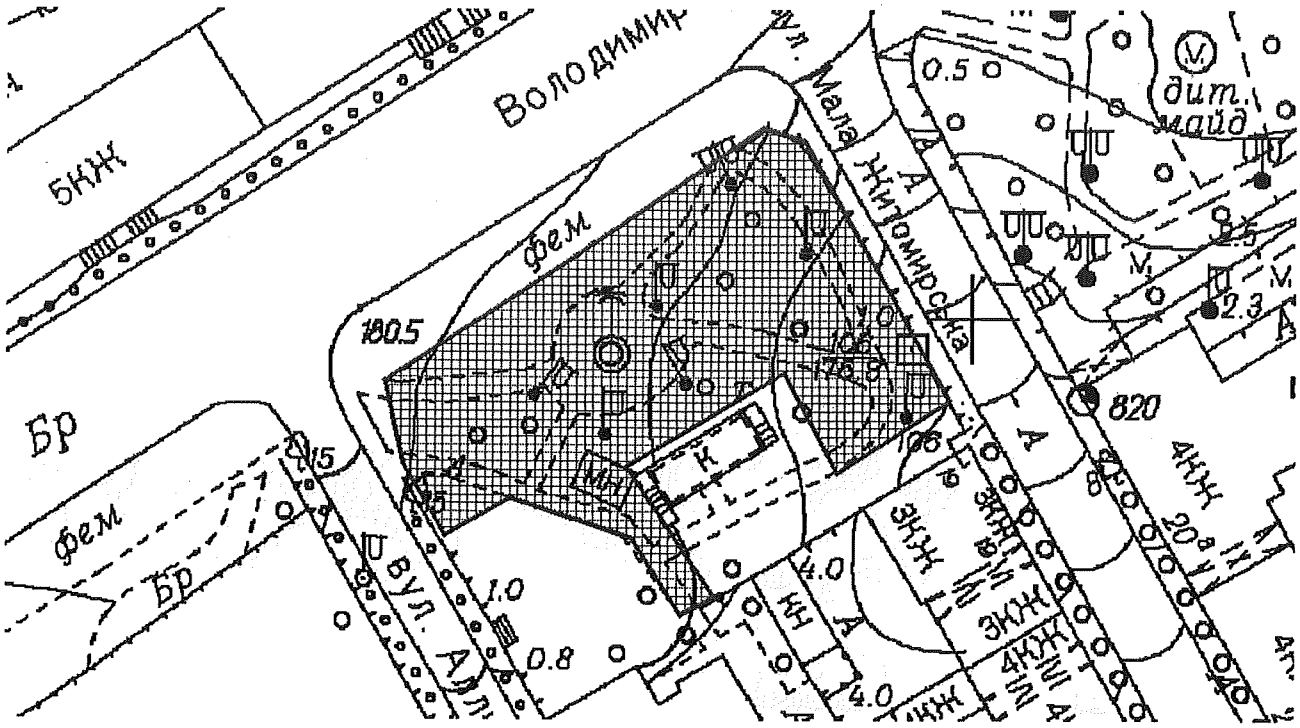
Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **від 24.05.2021 № 672770100** |
| код земельної ділянки | **91:015:0101** |
| юридична/фізична особа | **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»** |
| адреса земельної ділянки | **м. Київ, р-н Шевченківський, Володимирський проїзд (сквер № 2)** |
| вид землекористування | **постійне користування** |
| вид користування земельної ділянки | **для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)** |
| орієнтовний розмір | **0,27 га** |




Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа 672770100

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 91:015:0101 |
| Площа: | 0.2700 га |
| Адрес земельноїділянки: | Володимирський проїзд (сквер № 2) |
| Заявник: | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 91:015:0001 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва | проїзд Володимирський | 2717,18 | | |
| 91:015:0003 | Приватне акціонерне товариство "Нові Інжинірингові технології" | вул. Алли Тарасової, 5 | 517,40 | Оренда до 20.01.2020 (термін дії скінчився) | 20.01.2020 |
| 91:015:0004 | Приватне акціонерне товариство "Нові Інжинірингові технології" | вул. Алли Тарасової, 5 | 429,47 | Оренда до 20.01.2020 (термін дії скінчився) | 20.01.2020 |
| 91:015:0006 | Фізична особа | проїзд Володимирський, 2 (сквер № 2) | 76,81 | | |
| 91:015:0015 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІАЛА" | вул. Алли Тарасової, 6 літ. "А", "Б" | 454,71 | | |
| 91:015:0100 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОФІЯ КИЇВСЬКА XI СТОЛІТТЯ" | вул. Алли Тарасової, 6 | 257,81 | | |
| 91:015:0101 | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» | Володимирський проїзд (сквер № 2) | 2700,00 | постійне користування | |

08/231-2098/ПР
16.06.2021
36

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

748024397

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації скверу на вул. Іскрівській, 18 у Солом'янському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 20 травня 2021 року № 72023-005779034-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання та експлуатації скверу на вул. Іскрівській, 18 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00), заява ДЦ від 20 травня 2021 року № 72023-005779034-031-03, справа № **748024397**.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею

0,8800 га (кадастровий номер 8000000000:72:013:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 травня 2021 року № НВ-0006888602021) для утримання та експлуатації скверу (код КВЦПЗ – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)) на вул. Іскрівській, 18 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2020 року № 12638/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 748024397

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-23108 від 27.05.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації скверу на вул. Іскрівській, 18 у Солом'янському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Реєстраційний номер: | ***від 21.05.2021 № 748024397*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:013:0003).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Іскрівська, 18*** |
| Площа | ***0,8800 га*** |
| Вид та термін користування | ***право в процесі оформлення (постійне користування)*** |
| Вид використання | ***для утримання та експлуатації скверу*** |
| Цільове призначення | ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***10 274 549 грн 14 коп.*** |

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: | ***від 19 лютого 2021 року № 1651/0/09/09-21;*** |
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища: | ***від 29 жовтня 2020 року № 077/570-ЕО;*** |
| територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): | ***від 16 жовтня 2020 року № 21434/82-20;*** |
| центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації): | ***від 16 квітня 2021 року № 1021-21.*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації скверу на вул. Іскрівській, 18 у Солом'янському районі міста Києва».

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |

| | |
|---|---|
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2020 року № 12638/0/09/19-20).* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями). Термін дії програми закінчився 01 січня 2021 року.* |
| **Інші особливості:** | *Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2020 року № 12638/0/09/19-20 земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів» (зі змінами та доповненнями) орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **102 745 грн 49 коп. (1 %).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 748024397

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 72:013:0003 |
| Площа: | 0.8800 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Іскрівська, 18 |
| Заявник: | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для утримання та експлуатації скверу |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 72:013:0003 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрбудгазінвест" | вул. Іскрівська, 18 | 4852,75 | | |
| 72:013:0003 | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» | вул. Іскрівська, 18 | 8800.00 | постійне користування | |
| 72:013:0012 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва | вул.Іскрівська, біля кінотеатру "Супутник" | 8788,37 | | |
| 72:013:0014 | Землі не надані у власність чи користування | | 2600,24 | | |
| 72:013:0015 | Землі не надані у власність чи користування | | 859,13 | | |
| 72:013:0036 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрбудгазінвест" | вул. Іскрівська, 18а | 307,65 | | |

08/231-2165/ПР
18.06.2021

37

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

707128391

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на вул. Плещеєва, 33 у Голосіївському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 31 травня 2021 року № 72361-005818848-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на вул. Плещеєва, 33 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 31 травня 2021 року № 72361-005818848-031-03, справа № **707128391**).

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання

пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1350 га (кадастровий номер 8000000000:90:102:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 червня 2021 року № НВ-0006974592021) для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) (код КВЦПЗ – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)) на вул. Плещеєва, 33 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 грудня 2020 року № 12944/0/09/19-20, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 жовтня 2020 року № 077/568-ЕО.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
**№ 707128391**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-23590 від 10.06.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на вул. Плещеєва, 33 у Голосіївському районі міста Києва***

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Реєстраційний номер: | ***від 01.06.2021 № 707128391*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:102:0004).

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Плещеєва, 33*** |
| Площа | ***0,1350 га*** |
| Вид та термін користування | ***постійне користування*** |
| Вид використання | ***для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу)*** |
| Цільове призначення | ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***860 633 грн 99 коп.*** |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: | ***від 23.02.2021 № 1787/0/09/09-21*** |
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища: | ***від 29.10.2020 № 077/568-ЕО*** |
| територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): | ***від 20.10.2020 № 15072/82-20*** |
| центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації): | ***від 16.04.2021 № 1022-21*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |

| | |
|---|---|
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| **Інші особливості:** | *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.*<br>*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Державним підприємством Київський завод «Радар».*<br>*Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.*<br>*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів» (зі змінами та доповненнями), розмір земельного податку складатиме: ***8 606 грн 34 коп. (1 %).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 707128391

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 90:102:0004 |
| Площа: | 0.1350 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Плещеєва, 33 |
| Заявник: | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 90:102:0004 | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» | вул. Плещеєва, 33 | 1350,00 | постійне користування | |
| 90:102:0011 | Державне підприємство Київський завод "Радар" | вул. Плещеєва, 33, 34 | 10844,97 | | |
| 90:102:0016 | Державне підприємство Київський завод "Радар" | вул. Новопирогівська | 1169,74 | | |
| 90:103:0001 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД"РАДАР" | вул. Плещеєва, 10 | 120037,20 | | |

08/231-2166/ПР
18.06.2021

38

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

431393399

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації скверу на просп. Повітрофлотському, 43 у Солом'янському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 31 травня 2021 року № 72361-005818749-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання та експлуатації скверу на просп. Повітрофлотському, 43 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.10, заява ДЦ від 31 травня 2021 року № 72361-005818749-031-03, справа **431393399**).

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку

площею 0,2140 га (кадастровий номер 8000000000:72:442:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 червня 2021 року № НВ-0006974652021) на просп. Повітрофлотському, 43 у Солом'янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу (код КВЦПЗ 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2020 року № 12634/0/09/19-20.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
**№ 431393399**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-23589 від 09.06.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації скверу на просп. Повітрофлотському, 43 у Солом'янському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Реєстраційний номер: | ***від 01.06.2021 № 431393399*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:442:0001).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 43*** |
| Площа | ***0,2140 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Вид використання | ***для утримання та експлуатації скверу*** |
| Цільове призначення | ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***2 248 026 грн 25 коп.*** |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186' Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: | ***від 19.02.2021 № 1652/0/09/09-21*** |
| територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): | ***від 27.10.2020 № 16340/82-20*** |
| центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації): | ***від 16.04.2021 № 1019-21*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| **Інші особливості:** | *Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів» (зі змінами та доповненнями), розмір земельного податку складатиме: ***22 480 грн 26 коп. (1 %)***.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 431393399

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 72:442:0001 |
| Площа: | 0.2140 га |
| Адрес земельноїділянки: | просп. Повітрофлотський, 43 |
| Заявник: | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для утримання та експлуатації скверу |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 72:442:0001 | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» | просп. Повітрофлотський, 43 | 2140.00 | постійне користування | |
| 72:442:0008 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва | просп. Повітрофлотський, 45 | 2227,42 | | |
| 72:442:0009 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва | просп. Повітрофлотський, 43 | 2098,50 | | |
| 72:442:0021 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Повітрофлотський | 4452,86 | | |

08/231-2167/ПР
18.06.2021

39

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

469390321

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання скверу між будинками № 1-б та № 3 на вул. Шумського Юрія у Дніпровському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 23 квітня 2021 року № 72007-005712711-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання скверу між будинками № 1-б та № 3 на вул. Шумського Юрія у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00), заява ДЦ від 23 квітня 2021 року № 72007-005712711-031-03, справа № **469390321**.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,5057 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0007, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку від 13 травня 2021 року № НВ-0006791922021) для утримання скверу (код КВЦПЗ – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)) між будинками № 1-б та № 3 на вул. Шумського Юрія у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 січня 2021 року № 156/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-22411 від 08.06.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання скверу між будинками №1-б та №3 на вул. Шумського Юрія у Дніпровському районі міста Києва***

До кадастрової справи
**№ 469390321**

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Реєстраційний номер: | ***від 26.04.2021 № 469390321*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:137:0007).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, між будинками №1-б та №3 на вул. Шумського Юрія*** |
| Площа | ***0,5057 га*** |
| Вид та термін користування | ***право в процесі оформлення (постійне користування)*** |
| Вид використання | ***для утримання скверу*** |
| Цільове призначення | ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***4 160 706,47 грн*** |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 26.10.2020 № 11108/0/09/09-20***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 22.10.2020 № 22021/88-20***

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації): ***від 17.03.2021 № 844-21***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 17/8301 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Юрія Шумського, між будинками N 1-б та N 3 у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,40 га надано статус скверу та включено до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами) (строк дії закінчився).* |
| **Інші особливості:** | - |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: **41 607,06 грн ( 1 %).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 469390321

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 90:137:0007 |
| Площа: | 0.5057 га |
| Адрес земельноїділянки: | між будинками №1-б та №3 на вул. Шумського Юрія |
| Заявник: | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для утримання скверу |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 90:137:0007 | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» | між будинками №1-б та №3 на вул. Шумського Юрія | 5057,00 | постійне користування | |
| 90:137:0068 | Релігійна громада Української Православної церкви парафії на честь Різдва Христова у Дніпровському районі м.Києва | вул. Юрія Шумського, 3б | 5656,79 | Постійне користування | |
| 90:137:0076 | Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК" | вул. Юрія Шумського | 48349,35 | Документ скасовано (Оренда на 25 років) | 08.12.2028 |
| 90:137:0085 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва | вул. Юрія Шумського | 5057,04 | | |

08/231-2206/ПР
22.06.2021
40

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

**Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 9/2, 11, 13/1 по вул. Дніпроводській в Оболонському районі міста Києва**

300174956

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» між будинками № 9/2, 11, 13/1 по вул. Дніпроводській в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,37 га у постійне користування для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 9/2, 11, 13/1 по вул. Дніпроводській в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 300174956).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

До справи
**№ 300174956**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-22884 від 09.06.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками № 9/2, 11, 13/1 по вул. Дніпроводській в Оболонському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*** |
| Перелік засновників (учасників)* | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Клопотання | ***від 24.05.2021 № 300174956*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку 78:306:0202.**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса): | ***м. Київ, р-н Оболонський, між будинками № 9/2, 11, 13/1 по вул. Дніпроводській*** |
| Площа: | ***0,37 га*** |
| Вид та термін користування: | ***постійне користування*** |
| Вид використання: | ***для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території житлової забудови багатоповерхової та частково до території вулиць і доріг.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| **Інші особливості:** | *Відповідно до витягу з протоколу № 4/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Веремеєнко О. Л. від 24.02.2021 № 08/279/09/020-62 щодо створення об'єкту благоустрою – скверу на земельній ділянці між будинками № 9/2, 11, 13/1 по вул. Дніпровській в Оболонському районі м. Києва.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

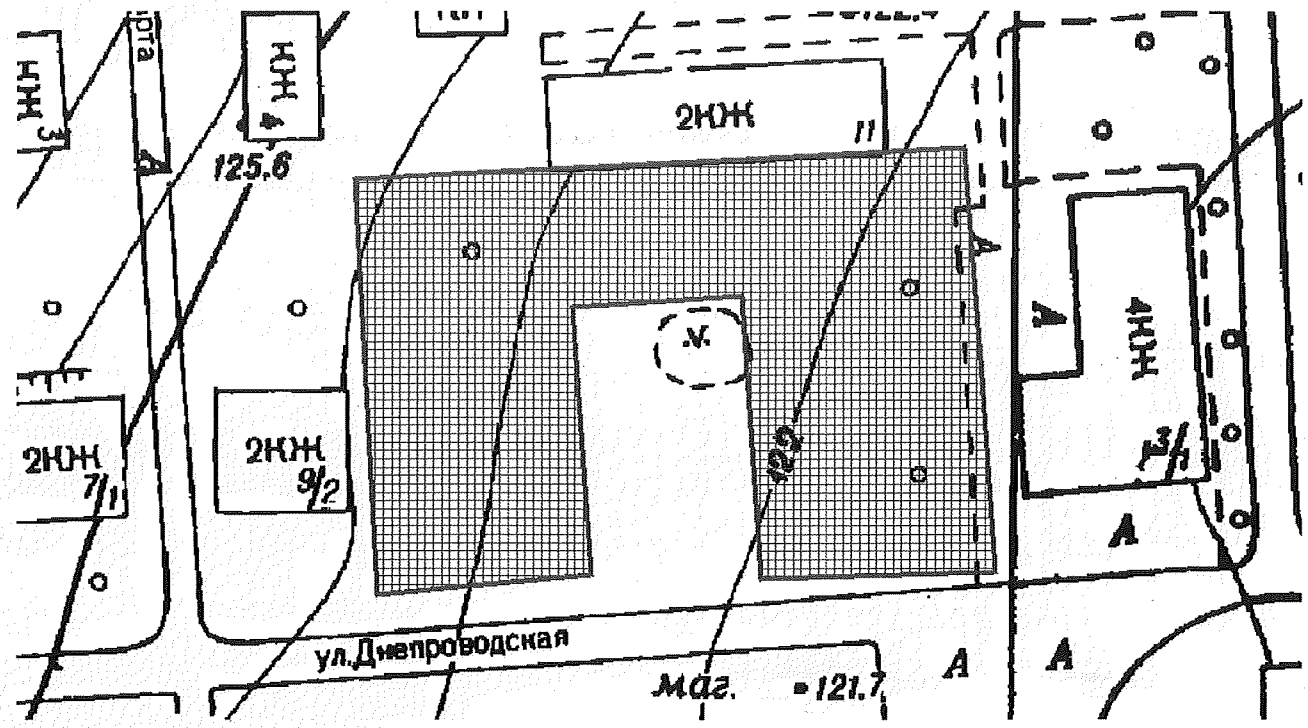
Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **від 24.05.2021 № 300174956** |
| код земельної ділянки | **78:306:0202** |
| юридична/фізична особа | **КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»** |
| адреса земельної ділянки | **м. Київ, р-н Оболонський, між будинками № 9/2, 11, 13/1 по вул. Дніпроводській** |
| вид землекористування | **постійне користування** |
| вид користування земельної ділянки | **для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування** |
| орієнтовний розмір | **0,37 га** |




Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа 300174956

| | |
|---|---|
| **Код земельної ділянки:** | **78:306:0202** |
| **Площа:** | **0.3700 га** |
| **Адрес земельноїділянки:** | **між будинками № 9/2, 11, 13/1 по вул. Дніпроводській** |
| **Заявник:** | **КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»** |
| **Вид та термін користування:** | **постійне користування** |
| **Цільове призначення:** | **для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування** |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 78:306:0005 | селище ДВС | | 63276,80 | | |
| 78:306:0012 | Бортницька станція аерації Державного комунального об'єднання водопровідного-каналізаційного господарства "Київводоканал" | вул. Дніпроводська, 11 | 2149,52 | | |
| 78:306:0013 | Селище ДВС, сквер | | 1576,46 | | |
| 78:306:0202 | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» | між будинками № 9/2, 11, 13/1 по вул. Дніпроводська | 3700,00 | постійне користування | |

08/231-2252/ПР
25.06.2021
41

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

678573998

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання скверу на вул. Празькій у Дніпровському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 23 квітня 2021 року № 72007-005712725-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання скверу на вул. Празькій у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00), заява ДЦ від 23 квітня 2021 року № 72007-005712725-031-03, справа № **678573998**.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3186 га (кадастровий номер 8000000000:66:244:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 травня 2021 року

№ НВ-0006791902021) для утримання скверу (код КВЦПЗ – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)) на вул. Празькій у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 січня 2021 року № 155/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-22410 від 08.06.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання скверу на вул. Празькій у Дніпровському районі міста Києва***

До кадастрової справи
**№ 678573998**

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Реєстраційний номер: | ***від 26.04.2021 № 678573998*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:244:0001).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Празька*** |
| Площа | ***0,3186 га*** |
| Вид та термін користування | ***право в процесі оформлення (постійне користування)*** |
| Вид використання | ***для утримання скверу*** |
| Цільове призначення | ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***2 505 762,52 грн*** |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 02.03.2021 № 2413/0/09/09-21***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 04.01.2021 № 8/82-21***

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації): ***від 26.03.2021 № 980-21***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг, частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній вулиць.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони (сквер «сквер по вул. Празькій»), відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (термін дії до 31.12.2020).* |
| **Інші особливості:** | - |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: **25 057,63 грн ( 1 %).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 678573998

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 66:244:0001 |
| Площа: | 0.3186 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Празька |
| Заявник: | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для утримання скверу |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 66:244:0001 | Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14" | вул. Празька, 4 | 4646,23 | | |
| 66:244:0001 | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» | вул. Празька | 3186,00 | постійне користування | |
| 66:244:0006 | Мале ремонтно-експлуатаційне державне комунальне підприємство "Дніпровець-14"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Галантерея"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Посуд"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Леда" | шосе Харківське, 1 | 2872,85 | | |
| 66:244:0020 | Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі" | шосе Харківське, 1 | 63,29 | | |
| 66:244:0023 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району | вул. Празька | 2915,63 | | |
| 66:244:0025 | Землі не надані у власність чи користування | шосе Харківське | 2121,49 | | |
| 66:244:0028 | Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "ЛІЗА" | шосе Харківське, 1 | 156,17 | | |
| 66:244:0034 | Релігійна громада парафії Святих жінок-мироносиць у Шевченківському районі м.Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату | перетин вул.Празької та Харківського шосе | 927,87 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 66:244:0041 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Празька | 197,93 | | |