Засідання комісії відбудеться
11.04.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

11.04.2017

1. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

1.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.03.2017 №08/230-594 *(ПР-11563 від 27.09.2016, кадастрова справа* ***А-20118****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4039/ПР) –* ***матеріали додаються****.*

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 28.03.2017 під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.03.2017 №08/230-594 та повторного підтримання проекту рішення рішення не було прийнято.

1.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.11.2016 №08/230-2430 *(кадастрова справа* ***Щ-1169****, ПР-11473 від 22.09.2016, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.09.2016 №08/231-3931/ПР) –* ***матеріали додаються.***

З урахуванням листа Нікуліна Юрія Анатолійовича від 27.03.2017 вх. №08/Н-3364 щодо зняття з розгляду засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування до отримання результатів журналістського розслідування.

1.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» земельних ділянок для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.03.2017 №08/230-621 *(кадастрова справа **А-22114**, ПР-11473 від 26.05.2016, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.06.2016 №08/231-2450/ПР)* – ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 28.03.2017 під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.03.2017 №08/230-621 та повторного підтримання проекту рішення рішення не було прийнято.

1.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.03.2017 №08/230-690 *(кадастрова справа **А-23212**, ПР-12895 від 21.02.2017, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-427/ПР)* - ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.03.2017** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*

1.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству ФІРМІ «ВОЛНА» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р. Десенка) у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.03.2017 №08/230-730 *(ПР-12678 від 19.07.2017, кадастрова справа **Д-7030**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-238)* – ***матеріали додаються.***

1.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Корчуватський

комбінат будівельних матеріалів» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.03.2017 №08/230-651 *(ПР-10848 від 20.07.2016, кадастрова справа **А-21326**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.07.2016 №08/231-3166/ПР) – **матеріали додаються**.*

1.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.03.2017 №08/230-668 *(ПР-12590 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28573**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-215/ПР) – **матеріали додаються**.*

1.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.03.2017 №08/230-666 *(ПР-12591 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28731**, доручення міського голови Київської міської ради від 16.01.2017 №08/231-174/ПР) – **матеріали додаються**.*

1.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бузурному Андрію Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.03.2017 №08/230-664 *(ПР-12377 від 20.12.2016, справа-клопотання **К-28594**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5047) – **матеріали додаються**.*

1.10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колісняку Роману Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового

забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.03.2017 №08/230-663 *(ПР-12569 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28672**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-196/ПР)* – ***матеріали додаються***.

1.11. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данильчуку Ігорю Яковичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.03.2017 №08/230-669 *(ПР-12570 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28604**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-191/ПР)* – ***матеріали додаються***.

1.12. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мармелюку Андрію Анатолійовичу на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.03.2017 №08/230-640 *(ПР-11448 від 20.09.2016, справа-клопотання **К-26355**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2016 №08/231-3918)* – ***матеріали додаються***.

1.13. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.03.2017 №08/230-639 *(ПР-9816 від 20.04.2016, справа-клопотання **К-26281**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2016 №08/231-2122/ПР)* – ***матеріали додаються***.

1.14. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Яковенку Сергію Володимировичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.03.2017 №08/230-643 *(ПР-27563 від 19.09.2016, справа-клопотання **К-27563**,*

доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2016 №08/231-3916/ПР) – ***матеріали додаються***.

1.15. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвеєнку Олександру Стефановичу у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.03.2017 №08/230-649 *(ПР-11409 від 14.09.2016, справа-клопотання **К-25580**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3889/ПР)* – ***матеріали додаються***

1.16. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Жердіну Олександру Григоровичу на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.03.2017 №08/230-648 *(ПР-11261 від 02.09.2016, справа-клопотання **К-23830**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3717/ПР)* – ***матеріали додаються***.

1.17. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Щербанюк Ларисі Станіславівні на вул. Свято-Георгіївській, 45 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.03.2017 №08/230-642 (*ПР-11214 від 31.08.2016, справа-клопотання **К-23823**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3690/ПР)* – ***матеріали додаються.***

1.18. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Микитчику Олександру Васильовичу на вул. Левадній, 35-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.03.2017 №08/230-641 *(ПР-10928 від 28.07.2016, справа-клопотання **К-26588**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.08.2016 №08/231-3409/ПР)* – ***матеріали додаються***.

1.19. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Віті Василівні на вул. Цілинній, 18 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.03.2017 №08/230-544 *(ПР-11173 від 26.08.2016, справа-клопотання **К-27172**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3623/ПР) – **матеріали додаються**.*

1.20. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Прогрес С» на вул. Пухівській, 1а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.06.2016 №08/230-1131/1 *(ПР-9331 від 23.03.2016, справа-клопотання **К-25860**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.03.2017 №08/231-1452/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.07.2017** ухвалили підтримати зауваження, викладені в правовому висновку та до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання з урахуванням зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.06.2016 №08/230-1131/1.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2017 вх. №08/5551 стосовно долучення до матеріалів справи:*

- *листа Товариства з обмеженою відповідальність «Прогрес С» від 17.03.2017 вх. №057/4671 щодо надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.03.2017 №81517040.*

1.21. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТБ-ХЛІБ» договору оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівлі міні-хлібопекарні на вул. Ірпінській, 67-Б у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» **та повторний розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.06.2016 №08/230-1083 *(ПР-8716 від 08.02.2016, кадастрова справа **А-21066**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.02.2016 №08/231-897/ПР)*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.07.2016** під час розгляду правового висновку ухвалили підтримати проект рішення та повернути проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-21066 до Департаменту земельних*

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання з урахуванням зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.06.2016 №08/230-1083.

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.03.2017 вх. №057028-4265 та від 17.03.2017 вх. №057028-4714 щодо надання пояснень до проекту рішення.*

2. **Розгляд протоколу засідання робочої групи** від 13.03.2017 (реєстр. №36 від 28.03.2017), створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.01.2017 для додаткового вивчення питань щодо початку підготовки і проведення будівельних робіт на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва під головуванням депутата Київської міської ради Кримчака С. О. - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
   - **3.1.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи).***
   - **3.2. Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи).***
   - **3.3.** Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок).***
   - **3.4. Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок).***
   - **3.5.** Розгляд кадастрових справ ***(приватизація).***
   - **3.6. Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація).***
   - **3.7.** Розгляд кадастрових справ ***(громадяни).***
   - **3.8. Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***
   - **3.9.** Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, продаж земельних ділянок).***
   - **3.10.** Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради).***
   - **3.11.** Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміна цільового призначення земельних ділянок).***
   - **3.12.** Розгляд кадастрових справ ***(припинення права постійного користування).***
   - **3.13.** Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, поділ земельних ділянок).***

4. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***

4.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

4.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

4.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

4.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

4.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи).***

4.6. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

4.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

4.8. Розгляд справ-клопотань ***(надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).***

5. **Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-**480/ПР**)* **згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2017 вх. №08/6204** щодо проведеної зустрічі заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, депутатів Київської міської ради, співробітників Департаменту, розробників детального плану території з представниками ініціативних груп автогаражних кооперетивів «Перемога», «Новосел», «Еколог» з приводу запроектованої дороги ***(протокол зустрічі від 20.03.2017)*** та пропозицією розгляду проекту рішення на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** за пропозицією заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. увалено зняти з розгляду проект рішення та повернути його до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання із залученням громадськості.*

6. **Підготовка до другого читання проекту рішення Київської міської ради** «Про затвердження плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік» *за поданням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопів (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.02.2017 №08/231-**546/ПР**),* **прийнятого за основу відповідно до рішення Київської міської ради №16/2238 від 23.03.2017** - ***матеріали додаються.***

7. **Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.03.2017 №08/231-**752/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** під час голосування за підтримання та за відкладення розгляду проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

8. **Розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,07, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б та 3а на вул. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С. Артеменка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.03.2017 №08/231-**742/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

9. **Розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,7834 га на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.03.2017 №08/231-**751/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

10. **Розгляд проекту рішення** «Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. Костенко (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-**584/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

11. **Розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про заходи спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики*

*(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2017 №08/231-**873/ПР**) - **матеріали додаються.***

12. **Розгляд місцевої ініціативи** щодо здійснення всіх необхідних заходів для будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1.7 га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв`язків від 29.03.2017 вх. №08/246-41 та місцева ініціатива від 21.03.2017 вх. №08/КО-3099) - **матеріали додаються.***

13. **Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об`єктів у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Гусовського, Г. Сандалової, В. Васильчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.03.2017 №08/231-**747/ПР** - **матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.03.2017** під час голосування за відкладення розгляду проекту рішення. за підтримання та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

14. **Розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі міста Києва від 17.01.2017 р. №36/17/012/009-17» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Гусовського, Г. Сандалової, В. Васильчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.03.2017 №08/231-**746/ПР**) - **матеріали додаються.***

15. **Розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Балицької та О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.02.2017 №08/231-**322/ПР**)* **з урахуванням** листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.02.2017 №064-1084, листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2017 №062/11/13-259 та листа приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «ВІТА» від 19.01.2017 вх. №08/960 - ***матеріали додаються.***

16. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються***.

16.1. Розгляд листа ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» від 08.11.2016 вх. №08/19256 (від 10.10.2016 вх. №08/17277, від 11.10.2017 вх. №08/17318), про порушення законодавства при прийнятті рішення про поновлення ТОВ «Аскент-Нафта» договору оренди земельної ділянки на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі м. Києва та з проханням не допустити укладення додаткової угоди по договору оренди від 25.11.2003 №66-6-00118, а також сприяти вирішенню питання про розірвання вказаного договору оренди - ***матеріали додаються.*** **З урахуванням:**

- **листа депутата Київської міської ради Т. Криворучко** від 15.11.2016 вх. №08/19824 стосовно розгляду питання щодо неможливості поновлення ТОВ «Аскент-Нафта» договору оренди земельних ділянок;
- **листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2017 вх. №057024-3225 та від 28.10.2016 №057024-20381 щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування листів ТОВ «Аскент-Нафта» від 15.09.2016 №15/09-1, від 30.09.2016 №30/09-1, представника ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» Швець М. П. від 06.10.2016 №2016/10/06-1, листа депутата Київської міської ради Т. Криворучко від 17.10.2016 №08/279/08/035-181;
- **листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **від 03.03.2017** вх. **№073-1851** щодо неможливості проведення перевірки у зв'язку з відсутністю суб'єкта містобудування - уповноваженої особи ТОВ «Дніпровська плодоовочева база», а також не надані документи для проведення перевірки.

16.2. Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради С. В. Харчука *від 15.03.2017 вх. №08/4663* щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання впорядкування зелених зон та надання статусу зелених зон земельним ділянкам мікрорайону Галагани (по вулиці Галаганівській, навпроти будинків №14, №16, №18 (від вул. Кулібіна до вул. Чистяківської по непарній стороні) уздовж гаражного кооперативу «Станок»), а також прохання запросити на засідання постійної комісії голову ініціативної групи Смігунова Вячеслава Геннадійовича - ***матеріали додаються.***

16.3. Розгляд листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 24.03.2017 №056/914-57 щодо визначення двох кандидатів до складу конкурсної комісії з проведення відбору на заміщення вакантних посад керівників комунальних підприємств будівельної та

житлово-комунальної галузі сектору економіки міста Києва, відповідно до підпункту 2 пункту 3 статті 4 Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектору економіки в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.08.2016 №786/786 «Про затвердження положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб`єктів господарювання комунального сектору економіки в місті Києві» - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-20118

П.1.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.03.2017 № 08/230-594
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ"
договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських
будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва
та внесення змін до них"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується поновити товариству з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ" (далі - Товариство) договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внести зміни до них, а саме: слова "вул. Онуфрія Трутенка, 2" замінити словами "вул. Михайла Максимовича, 2".

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку про те, що строки дії договорів оренди земельних ділянок від 27.09.2010 №79-6-00782 та №79-6-00783 закінчилися 27.09.2011 року. Товариство подало 28.03.2012 клопотання про поновлення договорів оренди, тобто після спливу 6 місяців з дати закінчення строку дії договорів, інформації про наявність письмових заперечень з боку орендодавця щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок немає.

Відповідно до частин першої та другої статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але

не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Отже, орендарем пропущено строк, встановлений частиною другою статті 33 Закону України “Про оренду землі”.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4039/пр
29.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:351:027
79:351:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-11563
від 27.09.2016 до справи
А-20118
Заява ДЦ № **030-000181769-014**
від 10.07.2015

2 347015 015635

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» від 03.04.2012 № КОП-0672, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 площею 0,0553 га (кадастровий номер 8000000000:79:351:0027) та № 79-6-00783 площею 0,1989 га (кадастровий номер 8000000000:79:351:0030), укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Онуфрія Трутенка, 2 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-20118**).

2. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783, а саме:

- слова «вул. Онуфрія Трутенка, 2» замінити словами «вул. Михайла Максимовича, 2».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.05.2015 № 057041-8827.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:
28-02-2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 15.03.2017 №08/230-594

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19070 від 02.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них

До кадастрової справи
№ А-20118

2 347011 590709

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ"***
Клопотання	***від 28.03.2012 № 112***
Згода (доручення) на проектування	***від 03.04.2012 № 14765***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:351:0027; 8000000000:79:351:0030)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Михайла Максимовича, 2***
Площа	***0,0553 га| 0,1989 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування складських будівель***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 411 908 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00978 від 30.05.2016| ПР-00979 від 30.05.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8827 від 19.05.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , а саме: земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:79:351:0027, площею 0,0553 га нежилою будівлею склад критого зберігання обладнання і матеріалів (літера "Д"); земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:79:351:0030, площею 0,1989 га нежилою будівлею матеріальний склад зовнішньої прийомки (літера "А"), які належать ТОВ "СУПЕРМАШ" (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 10.09.2001 № 14-01/12 та реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 28.09.2001 № 7213). Орієнтовні площі забудови земельних ділянок становлять 50% та 75%.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради 24.12.2009 № 962/3031 земельні ділянки було передано товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШП» в оренду на 1 рік площею 0,0553 га та 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель (договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783, термін яких скінчився 27.09.2011). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***520 595 грн. 43 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Щ-1169
11.1.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.11.2016 №08/230-2430

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянину Нікуліну Юрію Анатолійович у приватну власності земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва"
(справа Щ-1169)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктами 2, 3 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48 у Голосіївському районі м. Києва та передати зазначену земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:445:0099) громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу.

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 23 засідання комісії від 18 жовтня 2016 року) з рекомендаціями, а саме: виключити із цільового призначення земельної ділянки слова "будівництва і", враховуючи звернення заявника.

За інформацією, вказаною у пояснювальній записці до проекту рішення, у інформаційній довідці з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта

нерухомого майна (міститься у матеріалах, доданих до проекту рішення), на земельній ділянці знаходиться **господарська будівля**, яка належить на праві власності Нікуліну Ю.А.

Відповідно до ДБН В.2.2-Х-20ХХ "Будинки і споруди. Будинки одноквартирні" господарська споруда – це будівля або споруда для здійснення функцій сільського господарства на присадибній ділянці та (або) обслуговування будинку.

Отже, цільове призначення земельної ділянки, яку пропонується проектом рішення передати Нікуліну Ю.А., не відповідає інформації про нерухоме майно, яке знаходиться на цій земельній ділянці та перебуває у власності Нікуліна Ю.А.

У зв'язку з цим земельна ділянка, на якій розташована господарська будівля, яка належить на праві власності Нікуліну Ю.А., не може бути передана йому з цільовим призначенням "для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".

Згідно з відомостями інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна підставою виникнення у Нікуліна Ю.А. права власності на господарську будівлю є договори купівлі-продажу серія та номер 636 та 637, видані 11 травня 2016 року.

Копії цих договорів містяться в матеріалах, доданих до проекту рішення.

Разом з цим, в гарантійному листі Нікуліна Ю.А. від 22 грудня 2014 року, адресованому Головному управлінню Держземагентства в місті Києві (міститься в матеріалах, доданих до проекту рішення), зазначено: "На земельній ділянці, що передбачається мені, громадянину України Нікуліну Ю.А., до відведення за адресою Стратегічне шосе, 48в у Голосіївському районі, площею 0,10 га **розміщена нежила тимчасова будівля, яка збудована господарським шляхом**, та паркан, яким огороджена земельна ділянка по межовим знакам, що були встановлені землевпорядною організацією при проектуванні та в подальшому використанні її в межах зазначеного відведення.

Вказані будівля та паркан **були збудовані мною Нікуліну Ю.А.** господарським шляхом та у разі необхідності будуть знесені.

Майно інших юридичних та фізичних осіб на вказаній земельній ділянці відсутнє".

З наведеного випливає, що:

- станом на 22 грудня 2014 року на земельній ділянці за адресою Стратегічне шосе, 48в у Голосіївському районі, як стверджував Нікулін Ю.А., розміщувалась нежила тимчасова будівля, яка збудована самим Нікуліним Ю.А. Майно інших юридичних та фізичних осіб на вказаній земельній ділянці було відсутнє;

- 11 травня 2016 року Нікулін Ю.А. купив господарську будівлю за цією ж адресою у Бобко О.В. (договори купівлі-продажу серія та номер 636 та 637).

У зв'язку з цим виникають питання:

- що сталось з нежилою тимчасовою будівлею, про яку йдеться у гарантійному листі Нікуліна Ю.А. від 22 грудня 2014 року, адресованому Головному управлінню Держземагентства в місті Києві;

- яким чином на земельній ділянці за адресою Стратегічне шосе, 48в у Голосіївському районі у період з 22 грудня 2014 року по 11 травня 2016 року з'явилась господарська будівля громадянина Бобко О.В., яку він в подальшому продав Нікуліну Ю.А.

Враховуючи наведене, відомості, що містяться в матеріалах, доданих до проекту рішення, не дають можливості однозначно встановити інформацію про нерухоме майно, що розміщується на земельній ділянці, яку проектом рішення пропонується передати Нікуліну Ю.А.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (далі - Програма), виключивши з переліку озеленених територій загального користування (таблиця № 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам") земельну ділянку площею 0,04 га на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва.

Таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" не містить такої позиції:

"На Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва 0,04"

Отже, пункт 1 проекту рішення сформульовано некоректно, оскільки не зазначено конкретну порядкову позицію таблиці № 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" Програми, яка передбачає земельну ділянку, яку пропонується виключити.

У зв'язку з цим пункт 1 проекту рішення слід доопрацювати.

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 (далі - Регламент), до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київської міської ради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

Матеріали, додані до проекту рішення не містять відповідної порівняльної таблиці.

Отже, проект рішення оформлений з порушенням вимог Регламенту.

23 жовтня 2013 року Київська міська рада прийняла рішення № 242/9730 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 3,0 га вздовж вул. Столєтова у Голосіївському районі м. Києва" (далі - рішення № 242/9730).

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка, яку пропонується передати Нікуліну Ю.А., частково входить до озеленених територій загального користування, якій згідно з рішенням №242/9730 надано статус скверу.

Проте, проектом рішення не передбачається внесення відповідних змін до рішення № 242/9730.

Таким чином, проект рішення не відповідає рішенню № 242/9730.

З огляду на зазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Нікуліна Юрія Анатолійовича
м. Київ, вул. Софіївська, 23, кв. 4,

Шановний Олександре Григоровичу

28 березня 2017 року на засідання комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування виноситься питання стосовно **Повторного розгляду проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.11.2016 №08/230-2430 (*кадастрова справа **Щ-1169**, ПР-11473 від 22.09.2016*

18 жовтня 2016 року Комісією вже погоджений проект Рішення Київської міської ради про передачу мені, гр. Нікуліну Юрію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:82:445:0099) площею 0,0907 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в в Голосіївському районі м. Києва.

Так як, правовий висновок наданий Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради до цього проекту Рішення, я вважаю неправомірним, також, зважаючи на те, що мною були здійснені запити до інформаційних агентств стосовно захисту моїх прав та інтересів, та зважаючи, що наразі проводяться журналістські розслідування, **прошу зняти з розгляду засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повторний розгляд вищевказаного питання**, до отримання мною результатів даних розслідувань.

Також, звертаю особливу увагу, що на земельній ділянці розташована господарська будівля площею 40 кв. м., що належить мені на праві приватної власності, яке виникло на підставі договору купівлі продажу ½ частки будівлі, серія та номер: 637, виданий 11.05.2016 Приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу, Київської області; договору купівлі продажу ½ частки будівлі, серія та номер: 636, виданий 11.05.2016 Приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу, Київської області. Право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 14467620 від 11.05.16 та № 14467761 від 11.05.16, що підтверджується інформаційної довідкою від 25.07.16.

Гарантії здійснення права власності та його захисту закріплено у законодавстві. Так, відповідно до ч.4 ст. 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право власності є непорушним.

Кожна особа, відповідно до Цивільного законодавства: ст. 16 Цивільного кодексу України, має право звернутись до суду за захистом свого майнового права та інтересу.

Київська міська рада
27.03.2017 № 08/Н-3364

Нікулін Юрій Анатолійович

27.03.17

08/231-3931/ПР
22.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:445:099

Проект рішення (екз.1)
ПР-11473
від 22.09.2016 до справи
Щ-1169

2 347015 014737

Про передачу громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування (таблиця № 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам") земельну ділянку площею 0,04 га на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № А-21414).

3. Передати громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0907 га (кадастровий номер 8000000000:82:445:0099) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 04.12.2014 № 11602/0/12/19-14, Головного управління Держземагенства в м. Києві від 23.12.2014 № 19-26-0.3-633/2-14.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.7. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.10.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар З. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 08.11.2016 N08/230-2430

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-В у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Громадянин Нікулін Юрій Анатолійович*

Клопотання *31.10.2014 № К-23526*

Доручення про надання дозволу на проектування *від 10.11.2014 № 08/Н-4899*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:445:0099)

Місце розташування (адреса) *Стратегічне шосе, 48-В у Голосіївському районі м. Києва*

Площа *0,0907 га*

Умови передачі *власність*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Орган архітектури *№ 12326/0/12/09-14 від 25.12.2014*

Територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0,3-7633/2-14 від 23.12.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***На земельній ділянці розташована господарська будівля площею 40 кв.м (доровора купівлі-продажу 1/2 часток від 11.05.2016 №№ 637, 636, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.05.2016 №№ 58883591, 58884066). Гр. Нікулін Ю.А. проінформував Київську міську раду листом***

від 09.06.2016 про набуття права власності на зазначене нерухоме майно. Ділянка огороджена парканом. Орієнтовна площа забудови 40 кв.м. - 4%.

Інші особливості: ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка частково входить до озеленених територій загального користування, якій відповідно до рішення КМР від 23.10.2013 № 24289730 надано статус скверу вздовж вул. Столєтова у Голосіївському районі.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України „Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 08.02.2013 №3/9060 „Про Бюджет міста Києва на 2013 рік", нормативна грошова оцінка земельних ділянок складає 81750,15 грн. згідно з витягом з Державного земельного кадастру.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

А-22114
П. 1.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

17.03.2017 № 08/230-621
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" земельних ділянок для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Відповідно до проекту рішення запропоновано передати товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" земельні ділянки для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку про те, що земельні ділянки примикають до ділянки, на якій розташовано автозаправну станцію, яка є власністю товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС".

Норми статті 120 Земельного кодексу України закріплюють загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних

торгах). Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності або права на них у разі, зокрема, розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

З огляду на те, що на земельних ділянках, зазначених у проекті рішення, немає об'єктів нерухомого майна, проект рішення не відповідає вимогам статті 134 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищенаведене проект рішення повертається управлінням без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2450/ПР
03.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» земельних ділянок для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:089:038
72:089:039

Проект рішення (екз.1)
ПР-10136
від 26.05.2016 до справи
А-22114
Заява ДЦ № 01115-000204908-014 від 18.03.2016
2 347015 001362

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» від 18.03.2016 № 01115-000204908-014, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 22.07.2015 № НВ-8000196382015 та № НВ-8000196392015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.09.2015 № 43694369 та № 43696736), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,0103 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:089:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196382015) та площею 0,0120 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:089:0038, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196392015) для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та

іншого призначення, заява ДЦ № 01115-000204908-014 від 18.03.2016, справа **А-22114**).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 10.10.2007 № 72-6-00448 (зі змінами внесеними договором від 11.09.2015 № 719), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Янком», з моменту державної реєстрації договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Янком» від 19.01.2016 № 28).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.02.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

з рекомендацією

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

з правовим висновком
від 17.03.2017 №08/230-627

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18166 від 16.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" земельних ділянок для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22114

2 347011 581660

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"***
Клопотання	***від 18.03.2016 № 01115-000204908-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:089:0038п; 8000000000:72:089:0039п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Івана Клименка, 1а***
Площа	***0,0120 га| 0,0103 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 332 587 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00875 від 01.04.2016| ПР-00876 від 01.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.05.2015 № НВ-8000177772015, від 20.04.2015 № НВ-8000170312015 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 11.09.2015 № 43694369, від 11.09.2015 № 43696736, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Земельні ділянки використовуються як під'їзд до основної земельної ділянки. Основна земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:72:089:0012) вул. Івана Клименка, 1а, на якій розташована автозаправна станція, є власністю товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" згідно свідоцтва про право власності від 04.12.2014 № 30436783 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2014 № 30436884).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки передані в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Янком" для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на підставі рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 142/1007. Термін дії договору оренди від 11.09.2015 № 718 дійсний до 11.09.2020 року.*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЯНКОМ" відмовилось від права користування цими земельними ділянками на користь товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" (нотаріально-посвідчена згода від 19.01.2016 № 28).*** ***Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.09.2015 № 11135615 та від 11.09.2015 № 11136050 № 43696736).*** ***Земельні ділянки не потрапляють до Зеленої зони та інших зон обтяження.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***106 607 грн. 02 коп. (8%; 8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Н-23212
П. 1.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.03.17 № 08/230-690
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва."

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Сумнівним з огляду на вимоги земельного законодавства є включення до проект у рішення пункту 5 відповідно до якого передбачено, що товариство з обмеженою відповідальністю "КАПІТАЛ-ПРОФБУД" (попередній землекористувач) має сплати Київській міській раді орендну плату за один рік за земельну ділянку, з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

Зокрема, відповідно до статті 134 Земельного кодексу України вільні земельні ділянки комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Враховуючи зазначене, повертаємо проект рішення, як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-442/ПР
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:191:0130

Проект рішення (екз.1)
ПР-12895
від 21.02.2017 до справи
А-23212
Заява ДЦ № 234883-014 від 13.02.2017

2 347015 028956

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», а також враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.02.2017 № НВ-8000436122017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.02.2014 № 17760071) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» від 13.02.2017 № ЗДЦ-678, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,4681 га (кадастровий номер 8000000000:78:191:0130, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000436122017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.10.2016 № 16729087) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **А-23212**, заява ДЦ № 234883-014 від 13.02.2017).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.02.2017 № 057041-2412.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:191:0130) комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» від 31.01.2017 № 116).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» сплатити Київській міській раді орендну плату за один рік за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:191:0131), з моменту прийняття цього рішення,

якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

6. Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:191:0131 віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» про прийняття цього рішення.

7.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:191:0131.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий (з окремою думкою)

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 24.03.2017 N 08/230-690

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23102 від 20.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-23212

2 347015 331025

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ"***
Клопотання	***від 13.02.2017 № ЗДЦ-4678***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0130п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 14б***
Площа	***1,4681 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***84 892 240 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01492 від 16.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.09.2013 № НВ-8000043852013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 13.02.2014 № 17760071, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 04.10.2016 № 1077, що складається з нежитлової будівлі – літера «О», загальною площею 18,00 кв.м.; огорожа – «№1»; ворота – «№2»; вимощення – «№1»; очисна споруда – «№11», відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.10.2016 № 16729087). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 15 кв. м – 1%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка площею 1,6137 га, кадастровий номер 8000000000:78:191:0130 (у тому числі земельна ділянка площею 0,1456 га в межах червоних ліній, кадастровий номер 8000000000:78:191:0131) була передана ТОВ «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом (рішення Київради від 14.06.2007 № 863/1524 із змінами, внесеними рішенням Київради від 18.04.2013 № 284/9341, договір оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47). Нотаріальна згода ТОВ «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» від 31.01.2017 № 116.***
Заборгованість з орендної плати за землю відсутня.
Відповідно до листа ТОВ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» від 10.02.17 № 2 на земельній ділянці крім нерухомого майна тимчасово розташовані торгівельно-виставкові павільйони.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.02.2014 № 17760071).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до території громадської забудови.
Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:191:0131 за функціональним призначенням належить до території транспортної інфраструктури (розміщена в межах червоних ліній).
Червоні лінії ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:191:0130 не перетинають.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Проектом рішення також передбачається земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:191:0131 віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***4 244 612 грн. 04 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Д-4030
П.1.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.03.2017 № 08/230-730

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу приватному підприємству ФІРМІ "ВОЛНА" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р. Десенка) у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-7030)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що "ДПТ не розроблявся".

Отже передавати земельну ділянку приватному підприємству ФІРМИ "ВОЛНА" з цільовим призначенням "для **будівництва**, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства" є порушенням вказаного вище Закону.

Згідно з висновком Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 грудня 2013 року № 21708/0/12/19-13 земельна ділянка відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 "Про затвердження

Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року", за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та **зони зелених насаджень загального користування**.

Статтею 51 Земельного кодексу України передбачено, що земельні ділянки зелених зон та зелених насаджень міст та інших населених пунктів належать до земель рекреаційного призначення.

Частиною першою статті 50 Закону України "Про охорону земель" передбачено, що охорона земель оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення здійснюється шляхом включення цих земель до складу екологічної мережі, обмеження їх вилучення (викупу) для інших потреб та обмеження антропогенного впливу на такі землі.

З огляду на вищенаведене та те, що в проекті рішення не врегульоване питання щодо правового статусу (можливості виключення із зони зелених насаджень) частини земельної ділянки, яка належить до зони зелених насаджень відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 "Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року", проект рішення повертається без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-238/ПР
19.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу приватному підприємству ФІРМІ «ВОЛНА» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р. Десенка) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:016:0118

Проект рішення (екз.1)
ПР-12678
від 19.01.2017 до справи
Д-7030
Заява ДЦ № 01062-000232083-014 від 17.01.2017
2 347015 026785

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству ФІРМІ «ВОЛНА» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р. Десенка) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, (код КВЦПЗ 12.08), заява ДЦ № 01062-000232083-014 від 17.01.2017, справа № Д-7030).

2. Передати приватному підприємству ФІРМІ «ВОЛНА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1938 га (кадастровий номер 8000000000:66:016:0118) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на просп. Генерала Ватутіна (біля затоки

р. Десенка) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Приватному підприємству ФІРМІ «ВОЛНА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.12.2013 № 21708/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.12.2014 № 19-26-0.3-7294/2-14.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.02.2017, 14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

з рекомендаціями

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

правовий висновок від 29.05.2017 N08/230-780

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22505 від 19.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству ФІРМІ "ВОЛНА" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р. Десенки) у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7030

2 347015 325055

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство фірма "Волна"***
Клопотання	***від 01.10.2013 № К-21940***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 22.01.2015 № 40/905***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:016:0118)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Генерала Ватутіна (біля затоки р.Десенки)***
Площа	***0,1938 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 978 269 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01432 від 18.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10498/0/01/09-14 від 28.10.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-7294/2-14 від 16.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***89 348 грн. 09 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

А-21326
П.1.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.03.2017 № 08/230-651

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення публічному акціонерному товариству "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11 серпня 2004 року № 82-6-00213 площею 0,0173 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0100), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва (далі - Договір оренди).

Пунктом 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Договору оренди, замінивши у його тексті слова "відкрите акціонерне товариство "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" словами "публічне акціонерне товариство "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів".

Договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від **11 серпня 2004 року** за № 82-6-00213 у книзі записів державної реєстрації договорів. Відповідно до пункту 3.1 Договору оренди його укладено на 10 років.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що термін дії Договору оренди скінчився **11 серпня 2014 року**.

Згідно з частиною першою статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Отже вказаний Закон України надає можливість поновити договір оренди земельної ділянки по закінченню строку, проте неможливим є внесення змін до договору оренди земельної ділянки, термін дії якого вже скінчився.

До того ж, у преамбулі проекту рішення вказано, що однією з підстав його розроблення є звернення публічного акціонерного товариства "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів", зареєстроване у Департаменті земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **20 листопада 2014 року** за № КОП-0472.

Відповідно до частин першої, другої статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі **у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі**.

Отже публічне акціонерне товариство "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" порушило строк для повідомлення орендодавця (Київську міську раду) про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі.

У зв'язку з цим, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3166/ПР
25.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:414:100

Проект рішення (екз.1)
ПР-10848
від 20.07.2016 до справи
А-21326

2 347015 008484

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» від 20.11.2014 № КОП-0472, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 82-6-00213 площею 0,0173 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0100), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21326**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 82-6-00213, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 82-6-00213, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству «Корчуватський комбінат будівельних матеріалів»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 82-6-00213.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2015 № 057041-4578.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:
28.02.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

з правовим висновком
від 21.03.2017 №08/230-651

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17868 від 26.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього"

До кадастрової справи
№ А-21326

2 347011 578684

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів"***
Клопотання	***від 20.11.2014 № КОП-0472***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.11.2014 № 08/17843***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0100п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 34***
Площа	***0,0173 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***211 315 грн. 63 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00058 від 08.06.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4578 від 16.03.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована газорозподільним пунктом (літери XL, XLI (цифри)) площею 47,6 кв.м., що належить ПАТ "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" на підставі свідоцтва про право власності від 03.02.2003 серія МК № 010006569 (лист-довідка від 03.04.2015 № 67/03). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 40%.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 відкритому акціонерному товариству "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів" передано земельну ділянку площею 0,0173 га для експлуатації та обслуговування виробничого комбінату на вул. Червонопрапорній, 34 у Голосіївському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 11.08.04 № 82-6-00213 термін дії якого скінчився 11.08.2014. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 339 грн. 47 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

К-28573

п. 1.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.03.2017 № 08/230-668

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд "
(К-28573)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею 0,11 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно з якою громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в містах - не більше 0,10 гектара.

Однак, у клопотанні від 24.11.2016 №08/С-14053 гр. Смирнов О.О. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині уточнення площі земельної ділянки.

Також, в преамбулі проекту рішення ще однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Враховуючи вищенаведене, рекомендуємо виключити в преамбулі проекту рішення слова та знаки "та категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам", оскільки це не є підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-215/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:538:0150

Проект рішення (екз.1)
ПР-12590
від 06.01.2017 до справи
К-28573

2 347015 025900

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28573).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 22.03.2017 №08/200-668

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22104 від 23.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смирнову Олексію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28573

2 347015 321040

1. Фізична особа:

Назва	***Смирнов Олексій Олександрович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28573***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0150к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,11 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,11 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара.

Громадянин Смирнов Олексій Олександрович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 14.03.2016 серія МВ № 048874).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

К-28731
П. 1.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.03.2017 № 08/230-666

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд "
(К-28731)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Отже, категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" не є підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення.

Начальник управління В. Слончак

08/231-174/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:507:0097

Проект рішення (екз.1)
ПР-12591
від 06.01.2017 до справи
К-28731

2 347015 025917

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28731).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2014

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 22.03.2014 №08/230-666

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22212 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данілову Олександру Леоновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28731

2 347015 322122

1. Фізична особа:

Назва	***Данілов Олександр Леонович***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28731***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 28.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:507:0097к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляє земельна ділянка, яка обліковується за громадянкою України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Громадянин Данілов Олександр Леонович є інвалідом 3 групи (посвідчення від 04.06.2018 серія Є № 056600).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

К-28594
П. 1.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.03.2017 № 08/230-664

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бузурному Андрію Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд "
(К-28594)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бузурному Андрію Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є невідповідність клопотання вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею 0,16 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно з якою громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в містах - не більше 0,10 гектара.

Однак, у клопотанні від 24.11.2016 №08/Б-13986 гр. Бузурний А.В. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки

орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині уточнення площі земельної ділянки.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-5047/ПР
21.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бузурному Андрію Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:529:0053

Проект рішення (екз.1)
ПР-12377
від 20.12.2016 до справи
К-28594

2 347015 023777

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бузурному Андрію Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність клопотання вимогам статті 121 Земельного кодексу України, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бузурному Андрію Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28594).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 22.03.2017 №08/230-664

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21952 від 19.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бузурному Андрію Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28594

2 347015 319528

1. Фізична особа:

Назва	***Базурний Андрій Васильович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28594***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:529:0053к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Згідно частини 1 статті 121 Земельного кодексу України, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:
а) для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство. Якщо на території сільської, селищної, міської ради розташовано декілька сільськогосподарських підприємств, розмір земельної частки (паю) визначається як середній по цих підприємствах. У разі відсутності сільськогосподарських підприємств на території відповідної ради розмір земельної частки (паю) визначається як середній по району;
б) для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара;
в) для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;
г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;
ґ) для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара;
д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,16 га, що не відповідає вимогам частини 1 статті 121 Земельного кодексу України.

Громадянин Бузурний Андрій Васильович є інвалідом 2 групи (посвідчення від 27.07.2016 серія ААВ № 001999).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).

На клопотання громадянина Угринюка Богдана Богдановича, який подав клопотання на вказану земельну ділянку, та ще на 114 земельних ділянок, Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

К-28672

П.1.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.03.2017 № 08/230 – 663

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колісняку Роману Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд "
(К-28672)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колісняку Роману Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Отже, категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" не є підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-196/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колісняку Роману Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:537:0044

Проект рішення (екз.1)
ПР-12569
від 06.01.2017 до справи
К-28672

2 347015 025696

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колісняку Роману Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що до клопотання не додано документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці та категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колісняку Роману Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28672).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак
Правовий висновок
від 22.03.2017 №08/230-665

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22204 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колісняку Роману Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28672

2 347015 322047

1. Фізична особа:

Назва	***Колісняк Роман Дмитрович***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28672***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 28.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:537:0044к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,08 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці збудовано фундамент.

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 18978,57 кв.м. (код 72:537:0001) в межах Кільцевої дороги, між пров. Шевченка, вул. Ватутіна та автотранспортною розв`язкою, яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується як землі не надані у власність чи користування.
Частина земельної ділянки оформлюється ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції в районі вул. Великої Окружної та вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва (справа Д-6161).
Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.
Громадянин Колісняк Р.Д. є учасником АТО (посвідчення серія УБД № 078784 від 06.04.2016).
Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).
Громадянином Круциком Ю.В. подано заяву від 18.10.2016 № 08/К-12062 щодо надання у власність частини вказаної земельної ділянки (справа-клопотання К-28106).
На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

К-28604

П.1.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.03.2017 № 08/230-669

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данильчуку Ігорю Яковичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд "
(К-28604)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данильчуку Ігорю Яковичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Отже, категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" не є підставою для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-191/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данильчуку Ігорю Яковичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:538:0142

Проект рішення (екз.1)
ПР-12570
від 06.01.2017 до справи
К-28604

2 347015 025702

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данильчуку Ігорю Яковичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данильчуку Ігорю Яковичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28604).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворников

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 22.03.2017 №08/230-669

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22222 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данильчуку Ігорю Яковичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28604

2 347015 322221

1. Фізична особа:

Назва	*Данильчук Ігор Якович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28604*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0142к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва*
Площа	*0,10 га*
Вид та термін користування	*Власність*
Цільове призначення	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка розташована в межах земельних ділянок (коди 72:538:0049, 72:538:0048), які обліковуються за громадянами на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Частина земельної ділянки не проінвентаризована.
Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.
Громадянин Данильчук І.Я. є учасником АТО (посвідчення серія ЮА № 026724 від 14.01.2015).
Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).
На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».
На вказану земельну ділянку було подано клопотання (К-23230) гр. Лещенком М.О. Згідно витягу з протоколу № 11 засідання комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.2016 було ухвалено відхилити проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва" для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд", оскільки земельна ділянка частково потрапляє до території зелених насаджень загального користування відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни у Солом`янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

К-26355

П.1.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.03.2017 № 08/230-640

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мармелюку Андрію Анатолійовичу на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-26355)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мармелюку Андрію Анатолійовичу на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови є невідповідність заявленої ініціативи вимогам Генерального плану міста Києва.

В матеріалах до проекту рішення міститься копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.11.2014 №11040/0/12/27-14 щодо відповідності заявленою у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою,

згідно з яким заявлена у справі-клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

Однак, вказаний висновок був наданий до справи-клопотання К-23027, а його замовником виступає гр. Мармелюк О.М., який не являється заявником (або його законним представником) у справі-клопотанні К-26355, що надійшла разом з проектом рішення на розгляд до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

В зв'язку з цим, управління повертає даний проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3918/ПР
21.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мармелюку Андрію Анатолійовичу на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:145:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-11448
від 20.09.2016 до справи
К-26355

2 347015 014485

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мармелюку Андрію Анатолійовичу на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи вимогам Генерального плану міста Києва, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мармелюку Андрію Анатолійовичу на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-26355).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок від 21.03.2017 №08/230-640

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19765 від 08.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мармелюку Андрію Анатолійовичу на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-26355

2 347011 597654

1. Фізична особа:

Назва	***Мармелюк Андрій Анатолійович***
Клопотання	***від 26.01.2016 № К-26355***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 26.01.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:145:0040к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака (вул.Польова)***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Також відповідно до частин третьої та четвертої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", які набрали чинності 01.01.2015, у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені відповідно до статей 18, 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" плани зонування або детальні плани території. Рішенням Київради від 02.03.2006 № 117/3208 (зі змінами, внесеними рішенням Київради від 26.02.2010 № 34/3472) комунальному підприємству "Київське інвестиційне агентство" передано у постійне користування земельну ділянку площею 0,77 га, до якої входить вказана земельна ділянка, для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом, право постійного користування не зареєстровано.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

К-26281
П. 1. 14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.03.2017 № 08/230 - 639

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-26281)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення на земельній ділянці частково розташований житловий будинок та господарські будівлі.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Однак інформація щодо реєстрації права власності на вказане майно у пояснювальній записці відсутня.

У Технічному паспорті на жилий будинок у пров. Ларузному, №2а-2б, виданого Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права

власності на об'єкти нерухомого майна 19.10.2007, міститься відмітка про самовільне будівництво житлового будинку літ. “А”, сараю літ. “Б” та погребу літ. під “Б”.

Відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з частиною першою статті 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними.

Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.

Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду (стаття 212 Земельного кодексу України).

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

XXIV

08/231-2122/ПР
11.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:037:045

Проект рішення (екз.1)
ПР-9816
від 20.04.2016 до справи
К-26281
2 347008 098164

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26281).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Платовська Алла Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:
14.03.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 21.03.2017 N 08/230-639

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17268 від 31.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бондарю Володимиру Костянтиновичу у пров. Лазурному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-26281

2 347011 572682

1. Фізична особа:

Назва	***Бондар Володимир Костянтинович***
Клопотання	***від 03.09.2015 № К-26281***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 03.09.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:037:0045к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Лазурний***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована

Інші особливості:

Запроектована земельна ділянка примикає до приватизованих земельних ділянок (8 000 000 000:90:037:012, 8 000 000 000:90:037:013), які на підставі цивільно-правових угод належать Бондарю Володимиру Костянтиновичу (договори купівлі-продажу на земельні ділянки від 20.07.2005 №2458 та №2455). На території приватизованих земельних ділянок розташований житловий будинок, що частково (близько 7 %) розташований на запроектованій земельній ділянці. Також, на земельній ділянці розташовані господарські будівлі. Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 "Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва". Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, (парк в сел. Чапаєвка). Відповідно до вимог Закону України "Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах", введено мораторій строком на п'ять років на зміну цільового призначення земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень термін якого закінчився.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

К-27563

П. 1.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.03.2017 № 08/230-643

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Яковенку Сергію Володимировичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-27563)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Яковенку Сергію Володимировичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови є невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: територія за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень (витяг архітектури від 13.07.2016 №7449/0/12-2/12-03-16).

Однак, в матеріалах справи даний витяг відсутній, що не дає можливості перевірити факт невідповідності заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням .

Також преамбула проекту рішення потребує доопрацювання в частині правильного посилання на назву органу, в зв'язку з чим рекомендуємо слова

“витяг архітектури” замінити словами “витяг Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)”.

В зв'язку з цим, управління повертає даний проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3916/ПР
21.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Яковенку Сергію Володимировичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:066:269

Проект рішення (екз.1)
ПР-11438
від 19.09.2016 до справи
К-27563

2 347015 014386

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Яковенку Сергію Володимировичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: територія за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень (витяг архітектури від 13.07.2016 № 7449/0/12-2/12-03-16), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Яковенку Сергію Володимировичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-27563).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 21.03.2017 №08/230-645

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19976 від 18.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Яковенку Сергію Володимировичу у пров. Залужному у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-27563

2 347011 599764

1. Фізична особа:

Назва	***Яковенко Сергій Володимирович***
Клопотання	***від 14.07.2016 № К-27563***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 14.07.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0269к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залужний***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

К-25580

П.1.15.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.03.2017 № 08/230-649

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвеєнку Олександру Стефановичу у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-25580)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвеєнку Олександру Стефановичу у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є посилання на витяг з протоколу №16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.07.2016.

Проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвеєнку Олександру Стефановичу у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг із протоколу

№16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.07.2016) та рекомендовано Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає поданий проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3889/пр
00.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвеєнку Олександру Стефановичу у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:210

Проект рішення (екз.1)
ГІР-11409
від 14.09.2016 до справи
К-25580

2 347015 014096

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвеєнку Олександру Стефановичу у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.07.2016, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвеєнку Олександру Стефановичу у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-25580).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 21.03.2017 №08/230-649

До справи
№ К-25580

2 347011 597470

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19747 від 05.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвеєнку Олександру Стефановичу у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Матвеєнко Олександр Стефанович***
Клопотання	***від 22.07.2015 № К-25580***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 22.07.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0210к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров.Новобродівський, 5***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до детального плану території с. чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1462/4296, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови. На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 "Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва". Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилено проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвеєнку Олександру Стефановичу у пров. Новобродівському, 5 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" та рекомендовано зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитеростичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитеростичної операції на сході України (витяг з протоколу № 16 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.07.2016).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прохопенко Олена Олександрівна

К-23830

П.1.16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.03.2017 № 08/230 -648

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жердіну Олександру Григоровичу на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-23830)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жердіну Олександру Григоровичу на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є посилання на витяг з протоколу №13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016.

Проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жердіну Олександру Григоровичу на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" відхилено постійною комісією Київської міської ради з

питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг із протоколу №13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016) та рекомендовано Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає поданий проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3717/ПР
06.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жердіну Олександру Григоровичу на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:183

Проект рішення (екз.1)
ПР-11261
від 02.09.2016 до справи
К-23830

2 347015 012610

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жердіну Олександру Григоровичу на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жердіну Олександру Григоровичу на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-23830).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:
14.03.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 21.03.2017 №08/230-648

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19562 від 27.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жердіну Олександру Григоровичу на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23830

2 347011 595629

1. Фізична особа:

Назва	***Жердін Олександр Григорович***
Клопотання	***від 28.10.2014 № К-23830***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 12.11.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0183к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська, 2***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилено проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жердіну Олександру Григоровичу на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" та рекомендовано зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України (витяг з протоколу № 13 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016). Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території с. Чапаєва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови, частково до території вулиць і доріг, частково до території зелених насаджень загального користування, захисної зелені та частково до території водоймищ.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузія Тетяна Олександрівна

К-23823

П. 1, 14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.03.2017 № 08/230-642

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Щербанюк Ларисі Станіславівні на вул. Свято-Георгіївській, 45 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-23823)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Щербанюк Ларисі Станіславівні на вул. Свято-Георгіївській, 45 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є посилання на витяг з протоколу №16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.07.2016.

Проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Щербанюк Ларисі Станіславівні на вул. Свято-Георгіївській, 45 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань

містобудування, архітектури та землекористування (витяг із протоколу №16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.07.2016) та рекомендовано Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає поданий проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3690/ПР
05.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Щербанюк Ларисі Станіславівні на вул. Свято-Георгіївській, 45 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:176

Проект рішення (екз.1)
ПР-11214
від 31.03.2016 до справи
К-23823

2 347015 012146

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Щербанюк Ларисі Станіславівні на вул. Свято-Георгіївській, 45 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.07.2016, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Щербанюк Ларисі Станіславівні на вул. Свято-Георгіївській, 45 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-23823).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:
14.03.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 21.03.2017 №08/280-642

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19644 від 02.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Щербанюк Ларисі Станіславівні на вул. Свято-Георгіївській, 45 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи

№ К-23823

2 347011 596442

1. Фізична особа:

Назва	***Щербанюк Лариса Станіславівна***
Клопотання	***від 31.10.2014 № К-23823***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 11.11.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0176к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська, 45***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, ДПТ Чапаєвка рішення Київська міська рада від 20.12.2007 № 1463/4296 території за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови, частково до території вулиць та доріг, частково до території зелених насаджень загального користування, захисної зелені та частково до території водоймищ. Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилено проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Щербанюк Ларисі Станіславівні на вул. Свято-Георгіївській, 45 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" та рекомендовано зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України (витяг з протоколу № 16 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.07.2016).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

К-26588

П.1.18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.03.2018 № 08/230-641

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Микитчику Олександру Васильовичу на вул. Левадній, 35-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-26588)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Микитчику Олександру Васильовичу на вул. Левадній, 35-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, забудована, на ній розташований будинок, право власності на який не оформлено.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Проте до проекту рішення не додані правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, передача вищенаведеної земельної ділянки громадянину Микитчику Олександру Васильовичу можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цього громадянина).

Разом з цим, відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з частиною першою статті 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними.

Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.

Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду (стаття 212 Земельного кодексу України).

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3409/ПР
10.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Микитчику Олександру Васильовичу на вул. Левадній, 35-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:025:095

Проект рішення (екз.1)
ПР-10928
від 28.07.2016 до справи
К-26588

2 347015 009283

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Микитчику Олександру Васильовичу на вул. Левадній, 35-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Микитчику Олександру Васильовичу на вул. Левадній, 35-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26588).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 21.03.2017 №08/230-644

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18217 від 17.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Микитчику Олександру Васильовичу на вул. Левадній, 35-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-26588

2 347011 582179

1. Фізична особа:

Назва	***Микитчик Олександр Васильович***
Клопотання	***від 25.12.2015 № К-26588***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 25.12.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:025:0095к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Левадна, 35а***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка знаходиться в користуванні Микитчика В.В.(нотаріально засвідчена згода Микитчика В.В. від 24.12.2015 № 519).На земельній ділянці розташований будинок гр. Микитчика О.В., право власності на який не оформлено.Земельна ділянка надавалась наказом № 54 по радгоспу Бортничі від 10.02.92р. площею 0,15 га гр. Микитчику В.В.Земельна ділянка орієнтовно забудована на 25%.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

К-27172

П.1.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.03.17 № 08/230-544

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Віті Василівні на вул. Цілинній, 18 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-27172)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Віті Василівні на вул. Цілинній, 18 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га.

Згідно даних пояснювальної записки, доданої до проекту рішення, на земельній ділянці, яку пропонується передати у власність, розташований сарай площею 26,7 кв.м, що належить гр. Соколенко В.М. (заява від 15.04.2016 №576).

Однак у матеріалах, доданих до проекту рішення, вказана заява відсутня.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Однак інформація щодо реєстрації права власності на вказане майно у матеріалах справи відсутня.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Проте до проекту рішення не додані правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо якої пропонується надати проектом рішення.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, передача вищенаведеної земельної ділянки громадянці Коваль В.В. можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цієї громадянки).

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3623/ПР
30.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Віті Василівні на вул. Цілинній, 18 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:050:066

Проект рішення (екз.1)
ПР-11173
від 26.08.2016 до справи
К-27172

2 347015 011736

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Віті Василівні на вул. Цілинній, 18 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Віті Василівні на вул. Цілинній, 18 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27172).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Платовська Алла Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 10.03.2017 №08/230-574

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19245 від 14.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Коваль Віті Василівні на вул. Цілинній, 18 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-27172

2 347011 592451

1. Фізична особа:

Назва	***Коваль Віта Василівна***
Клопотання	***від 01.06.2016 № К-27172***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 01.06.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:050:0066к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Цілинна, 18***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташований сарай площею 26,7 кв.м., що належить громадянці Соколенко В.М. (заява від 15.04.2016 № 576). Дана земельна ділянка входить до домоволодіння № 18 на вул. Цілинній.

Інші особливості:

На земельну ділянку площею 0,10 га право власності належить громадянам Соколенко В.М., Петриченку С.М. (свідоцтва про право на спадщину за законом від 14.08.2010 зареєстровано в реєстрі № 5-1429 та від 14.08.2010 зареєстровано в реєстрі № 5-1433). За даними міського земельного кадастру лишки від приватизованої земельної ділянки обліковуються за громадянином Петриченком М. Й., який являється померлим. В свою чергу спадкоємці громадяни Соколенко В.М., Петриченко С.М. надали згоди на відведення частини земельної ділянки площею 0,07 га громадянці Коваль В.В. від 15.04.2016 № 576 та від 26.12.2015 № 11338. Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 року № 1463/4296, територія за функціональним призначення належить до території житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадасто"

Оператор Кузія Тетяна Олександрівна

ПВ К-25860

П.1.20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

13.06.2016 №08/230-1131/1

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Прогрес С" на вул. Пухівській, 1а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Прогрес С" на вул. Пухівській, 1а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази.

Відповідно до матеріалів, доданих до проекту рішення, за адресою вул.Пухівська, 1а знаходиться нежитлова будівля РММ, на яку надане свідоцтво про право власності від 09.02.2011 №97-В (документів, що підтверджують реєстрацію права власності немає), а також заходяться інші споруди, на які документи, що посвідчують право власності, також немає.

Статтею 182 Цивільного кодексу України передбачено, що право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Отже, враховуючи вищенаведене, можна дійти висновку, що на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомості, належність яких на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю "Прогрес С" не підверджено.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає проект рішення без погодження з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03. 2017 № 057023- 5313

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Відповідно до витягу з протоколу №16 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.07.2016 № 08/281-940к Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє звернення ТОВ "Прогрес С" від 03.02.2017 № 21 з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2017 № 81517040 та клопотання № К-25860 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 1а у Деснянському районі м.Києва для подальшого розгляду в установленому порядку.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Київська міська рада
28.03.2017 № **08/5551**

Пшенишний 279 71 19

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОГРЕС С»

03.02.17 № 21

Департамент земельних ресурсів
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

(справа № К-25860)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОГРЕС С», (код ЄДРПОУ 36464396) доводить до вашого відому, що викладені у правовому висновку управління правового забезпечення Київради від 13.06.2016 року №08/230-1131/1 зауваження допрацьовано.

Відповідно ст.182 Цивільного кодексу України проведено державну реєстрацію будівлі РММ (літера Г-1) за адресою: м. Київ вул. Пухівська, буд. 1а, про що свідчить витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.03.2017 року № 81517040 (додається).

Додаток :
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.03.2017 року №81517040

Директор **Е. А. Ватаманюк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ. № 25/4671
«____» 17.03 2017 р.

Фрейберг А.В. (067) 695-28-25

02660, Україна, м. Київ, вул. Пухівська, 1-а
Тел.: (+38 044) 207-30-21
Факс: (+38 044) 207-30-21
E-mail: buhgalter-progres-s@ukr.ne

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	81517040
Дата, час формування:	01.03.2017 12:37:21
Витяг надав:	приватний нотаріус Дячук Олена Борисівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 21121472, дата і час реєстрації заяви: 23.02.2017 14:36:14, заявник: Ватаманюк Едуард Анатолійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 19254660

Дата, час державної реєстрації:	23.02.2017 14:36:14
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дячук Олена Борисівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: САЕ178126, виданий 09.02.2011, видавник: Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Витяг про державну реєстрацію прав, серія та номер: 29603361, виданий 08.04.2011, видавник: КП Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34087063 від 01.03.2017 12:32:31
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОГРЕС С"**, код ЄДРПОУ: 36464396, країна реєстрації: Україна, адреса: м.Київ, вулиця Пухівська, будинок 1-А

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1185777480000

Об'єкт нерухомого майна:	БУДІВЛЯ РММ (літера Г-1)
Адреса:	м.Київ, вулиця Пухівська, будинок 1а
Загальна площа:	3093,3 кв.м

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
ПРОГРЕС С
Ідентифікаційний код 36464396

Копія вірна

08/231-1452/ПР
24.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Прогрес С" на вул. Пухівській, 1а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:076:047

Проект рішення (екз.1)
ПР-9331
від 23.03.2016 до справи
К-25860

2 347008 093312

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Прогрес С" на вул. Пухівській, 1а у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Прогрес С" на вул. Пухівській, 1а у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 1,81 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничої бази згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25860).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

31.05.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15969 від 09.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Прогрес С" на вул. Пухівській, 1а у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази

До справи
№ К-25860

2 347011 559690

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Прогрес С"***
Клопотання	***від 07.12.2015 № К-25860***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:076:0047к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська, 1а***
Площа	***1,81 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташована будівля РММ (літ.Г-1) площею 3093,3 кв.м, яка є власністю товариства (свідоцтво про право власності від 09.02.2011 № 97-В).

Інші особливості:

Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон, категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

А-21066
П. 1. 21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921
тел.: (044) 202-70-90

03.06.2016 №08/230-1083
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТБ -ХЛІБ" договору оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівлі міні-хлібопекарні на вул. Ірпінській, 67-Б у Святошинському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про наступне.

Відповідно до проекту рішення пропонується внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.09.2001 №75-6-00018 в частині виду використання земельної ділянки: замінити слова "для розміщення та експлуатації збірно-розбірного павільйону міні-хлібопекарні" на слова "для розміщення та експлуатації будівлі міні - хлібопекарні".

До проекту рішення додано реєстраційне посвідчення №029538 Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації правва власності на об'єкти нерухомого майна та рішення постійно діючого третейського суду від 02.07.2008 №ПВ-0728/08, ухвала Дзержинського районного суду м. Харкова від 22.10.2008, згідно з якими дочірнє підприємство "ТБ -Хліб" товариства з обмеженою відповідальністю "Технобуд" є власником будівлі міні-хлібопекарні загальною площею 201, 9 кв.м.

У звязку з чим зазначаємо, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу

України види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

В свою чергу, до проекту рішення додано технічну документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації збірно-розбірного павільйону міні-хлібопекарні.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається управлінням як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-897/ПР
15.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:050:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8716
від 08.02.2016 до справи
А-21066

2 347008 087168

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТБ-ХЛІБ» договору оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівлі міні - хлібопекарні на вул. Ірпінській, 67-Б у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТБ-ХЛІБ» від 17.03.2014 № КОП-0158, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.09.2001 № 75-6-00018 площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:75:050:0005), укладений між Київською міською радою та Дочірнім підприємством «ТБ-Хліб» товариства з обмеженою відповідальністю «Технобуд» для розміщення та експлуатації збірно-розбірного павільйону міні-хлібопекарні по виробництву та торгівлі хлібо-булочними виробами на вул. Ірпінській, 67 у Ленінградському районі м. Києва (справа № **А-21066**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.09.2001 № 75-6-00018, а саме:

- слова «Дочірнє підприємство «ТБ-Хліб» товариства з обмеженою відповідальністю «Технобуд» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТБ-ХЛІБ» у відповідних відмінках.

- слова та цифри «вул. Ірпінська, 67 у Ленінградському районі» замінити словами та цифрами «вул. Ірпінська, 67-Б у Святошинському районі»;

- слова «для розміщення та експлуатації збірно-розбірного павільйону міні-хлібопекарні по виробництву та торгівлі хлібо-булочними виробами» замінити словами «для розміщення та експлуатації будівлі міні - хлібопекарні».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 07.09.2001 № 75-6-00018, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТБ-ХЛІБ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.09.2001 № 75-6-00018.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2015 № 057041-14253.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.05.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22326 від 05.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Михайлову Родіону Олександровичу на бульв. Академіка Вернадського, 79б у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (міні-пекарні)

До справи
№ К-28788

2 347015 323266

1. Фізична особа:

Назва	***Михайлов Родіон Олександрович***
Клопотання	***від 26.12.2016 № К-28788***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:058:0002к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Академіка Вернадського, 79б***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (міні-пекарні)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилою спорудою (літ. Б) загальною площею 117,7 кв.м (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.11.2016 № 17886147). Орієнтовна площа забудови - 60%.

Інші особливості:

Земель ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Земельна ділянка не входить до зеленої та інших зон.
ДПТ - відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

- слова «для розміщення та експлуатації збірно-розбірного павільйону міні-хлібопекарні по виробництву та торгівлі хлібо-булочними виробами» замінити словами «для розміщення та експлуатації будівлі міні - хлібопекарні».

На ділянці розташована будівля міні-хлібопекарні загальною площею 201,9 кв.м (реєстрація БТІ від 08.05.2009 № 9511-П).

Земельна ділянка на даний час використовується без зміни цільового призначення (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), в межах, визначених договором оренди земельної ділянки від 07.09.2001 № 75-6-00018.

На підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) видано витяг з Державного земельного кадастру.

Враховуючи викладене, просимо повторно розглянути проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТБ-ХЛІБ» договору оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівлі міні - хлібопекарні на вул. Ірпінській, 67-Б у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-21066).

З повагою

Директор О. Поліщук

Начальник управління землеустрою
та моніторингу земель О.Єрмолаєв

Начальник відділу землеустрою та
моніторингу земель Святошинського району Р.Олещенко

Головний спеціаліст відділу землеустрою
та моніторингу земель Святошинського району О. Карнаушенко

Вик. Олещенко Р.М. ☎ 279-74-12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.17 № 057028-4714
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

В додаток до листа Департаменту земельних ресурсів від 10.03.2017 № 057028-4265 (копія додається) для повторного розгляду направляємо проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТБ-ХЛІБ» договору оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівлі міні - хлібопекарні на вул. Ірпінській, 67-Б у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» з матеріалами справи А-21066.

З повагою

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
ОТРИМАНО
2 ЧЕР 2017
Вх. Орешкевич

Київська міська рада
17.03.2017 № **08/4883**

Вик. Олещенко Р.М. ☎ 279-74-12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.03.17 № 057028-4265

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Ірпінській, 67 у Святошинському районі м. Києва.

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТБ-ХЛІБ» договору оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівлі міні - хлібопекарні на вул. Ірпінській, 67-Б у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-21066).

Відповідно до витягу з протоколу № 16 від 19.07.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури та землекористування вищевказаний проект рішення з матеріалами справи повернутий на доопрацювання з урахуванням зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.06.2016 № 08/230-1083.

Земельна ділянка була передана рішенням Київради від 03.02.2000 N 10/731 (пункт 22) в оренду на 10 років для розміщення та експлуатації збірно-розбірного павільйону міні-хлібопекарні по виробництву та торгівлі хлібо-булочними виробами (від 07.09.2001 № 75-6-00018, термін дії до 07.09.2011).

Земельна ділянка на даний час використовується в межах, визначених договором оренди земельної ділянки від 07.09.2001 № 75-6-00018.

Проектом рішення передбачено подовження терміну дії договору та внесення змін до нього, а саме:

- слова «Дочірнє підприємство «ТБ-Хліб» товариства з обмеженою відповідальністю «Технобуд» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТБ-ХЛІБ» у відповідних відмінках.
- слова та цифри «вул. Ірпінська, 67 у Ленінградському районі» замінити словами та цифрами «вул. Ірпінська, 67-Б у Святошинському районі»;

вх. № 08/4295
від 10.03.2017

- слова «для розміщення та експлуатації збірно-розбірного павільйону міні-хлібопекарні по виробництву та торгівлі хлібо-булочними виробами» замінити словами «для розміщення та експлуатації будівлі міні - хлібопекарні».

На ділянці розташована будівля міні-хлібопекарні загальною площею 201,9 кв.м (реєстрація БТІ від 08.05.2009 № 9511-П).

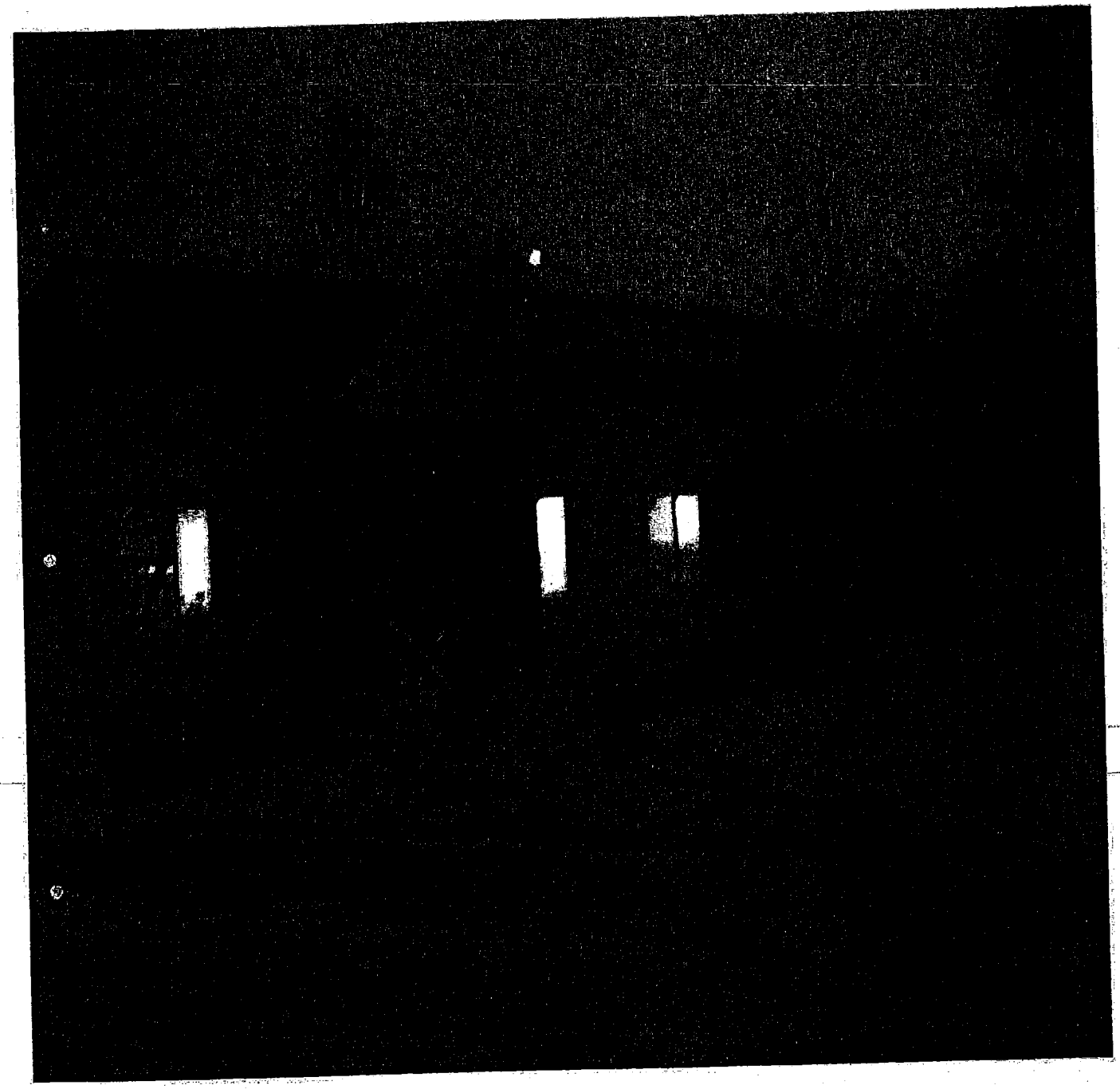
На підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) видано витяг з Державного земельного кадастру.

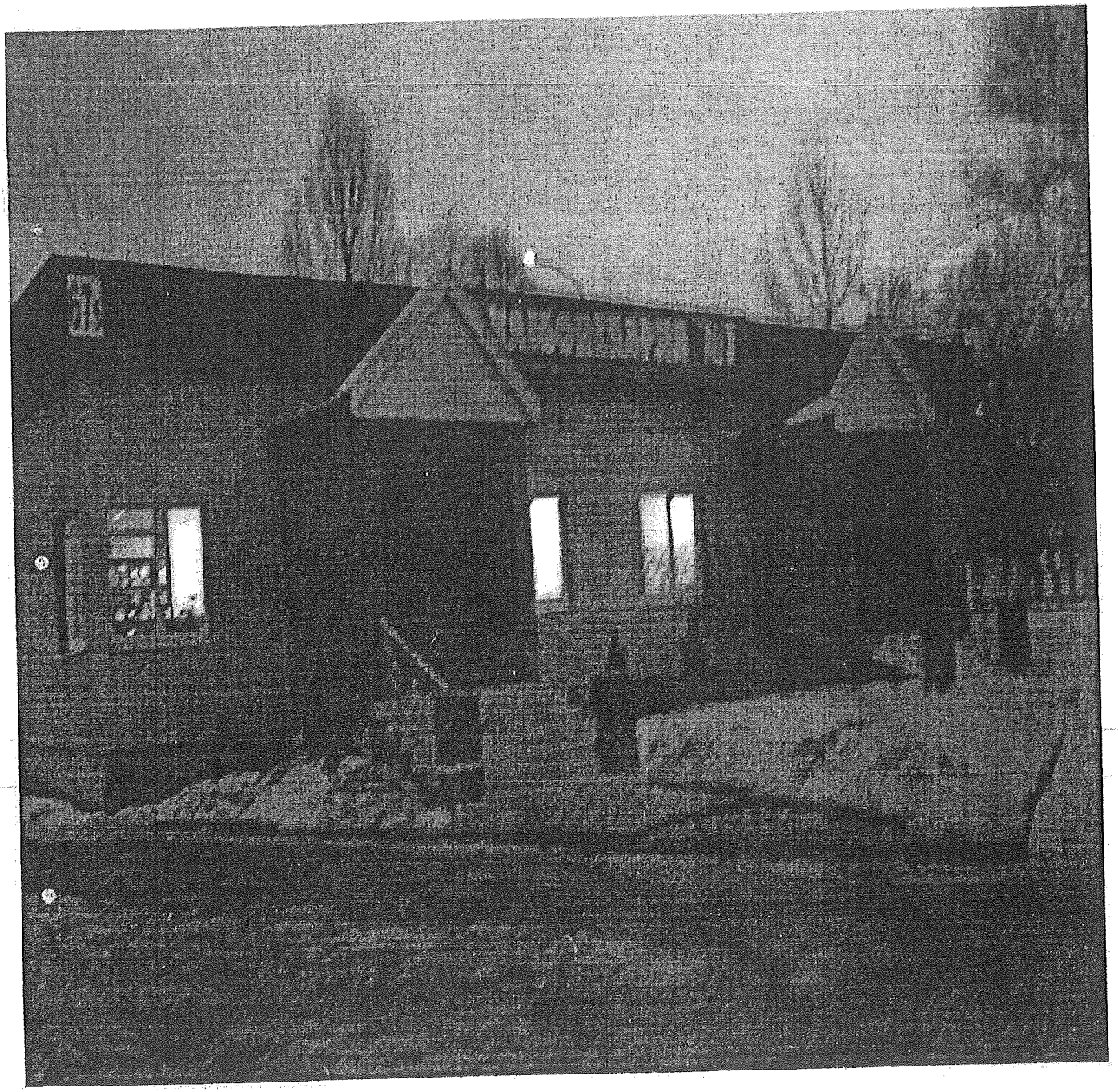
Враховуючи викладене, просимо повторно розглянути проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТБ-ХЛІБ» договору оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівлі міні - хлібопекарні на вул. Ірпінській, 67-Б у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-21066).

З повагою

Директор О. Поліщук

Вик. Олещенко Р.М. ☎ 279-74-12





Зареєстровано 28.03.2017 № 36 Різне

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи, Питання 2

створеної на засіданні постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

для додаткового вивчення питань щодо початку підготовки і проведення будівельних робіт на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва

від 13.03.2017 **15-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари

Присутні:

Кримчак С.О.	- голова робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії;
Міщенко О. Г.	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії;
Назаренко В. Е.	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Калюжний О. О.	- адвокат представник інтересів ТОВ «КОЗАК»
Мосійчук Ю. А.	- заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Попович О. М.	- Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю
Сандалова Г. О.	- Депутат Київської міської ради
Олійник О. В.	- помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я.;
Єременок С. В.	- приватний підприємець;
Остапчук Н. В.	- ОК «Лебединий»;
Химинець М. І.	- ОК «Лебединий»;
Білоус С. І.	- ОК «Лебединий»;
Фомін А. С.	- ОК «Лебединий»;
Левчук Д. П.	- ОК «Лебединий»;
Мосін А. В.	- ОК «Лебединий»;
Борзенков О. О.	- ОК «Лебединий»;
Коробка В. М.	- приватний підприємець

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Розгляд матеріалів та заслуховування інформації щодо початку підготовки і проведення будівельних робіт на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва;
- Вивчення документів та наданих робочій групі матеріалів щодо початку підготовки і проведення будівельних робіт на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва
- Огляд земельної ділянки на вул. Ревуцького 40 у Дарницькому районі м. Києва.

Під час обговорення було встановлено:

1. За зверненнями депутатів Київської міської ради Г. О. Сандалової та О. С. Балицької щодо законності виконання підготовчих/будівельних робіт на земельній ділянці за адресою вул. Ревуцького 40 у Дарницькому районі м. Києва, Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 24-26.01.2017 р. було створено робочу групу для додаткового вивчення порушеного у депутатських зверненнях питання у складі депутатів Київської міської ради Кримчака С. О. (голова робочої групи), Міщенка О. Г., Балицької О. С., Баленка І. М., Назаренка В. М.
2. Засідання робочої групи було проведено 13.02.2017, 27.02.2017 та 13.03.2017 р.
3. На засіданнях робочої групи, заслухавши представників громадськості та ініціаторів розгляду даного питання було зазначено, що на земельній ділянці за адресою вул. Ревуцького 40 у Дарницькому районі м. Києва розпочалась підготовка для здійснення будівництва житлово-офісного комплексу, так званого ЖК «Лебедине», яка проявляється у:

- знесенні торговельних рядів так званого Харківського ринку та знищенні майна, належного приватним підприємцям, що здійснювали господарську діяльність на території ринку;
- законності в одержанні дозвільних документів на проведення підготовчих та будівельних робіт по об'єкту «реконструкція майнового комплексу під багатофункціональний (адміністративний, громадсько-житловий)»
- обнесенні земельної ділянки будівельною огорожею та початку проведення підготовчих робіт.

4. Представники громадськості та приватних підприємців, які здійснюють господарську діяльність на ринку за адресою вул. Ревуцького 40, стверджують, що розпочаті будівельні роботи незаконні, заплановане будівництво не відповідає цільовому призначення земельної ділянки, а дозвільна документація видана з порушенням вимог земельного та містобудівного законодавства.
5. За інформацією Департаменту земельних ресурсів (Лист від 27.02.2017 №057022-3431) рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 р. №510/9567 ТОВ «КОЗАК» передано в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:003:0055) площею 2,3561 га для

експлуатації та обслуговування комплексу будівель торговельного та адміністративного призначення і благоустрою зеленої зони на вул. Ревуцького 40 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки зареєстрований в книзі записів державної реєстрації договорів від 05.12.2014 за №198).

Рішенням Київської міської ради від 01.10.2015 №96/1999 «Про поділ земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:003:0055), що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КОЗАК» на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва, внесення змін до договору про передачу громадянці Сотниковій Тетяні Михайлівні в оренду на 5 років земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:003:0056) площею 0,1254 га для експлуатації та обслуговування багатофункціонального СТО і благоустрою зеленої зони на просп. Миколи Бажана, 1-т у Дарницькому районі м. Києва» (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:003:0058) на ТОВ «КОЗАК» від 01.12.2016 №265). На підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2015 №96/1999 зареєстровано договір оренди земельної ділянки від 05.04.2016 №1061 (орендар Сотникова Т. М.).

6. За інформацією Департаменту містобудування та архітектури, що надавалась Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування раніше (Лист від 22.12.2016 №055-22054) згідно з даними електронної бази документообігу департаменту Департаментом містобудування та архітектури ТОВ «КОЗАК» були надані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Ревуцького, 40 (договори оренди земельної ділянки, зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2008 №63-6-00479 та від 25.03.2009 №63-6-00535)) у Дарницькому районі м. Києва від 29.10.2012 №14294/0/18-1/27-12 для реконструкції майнового комплексу (реконструкція майнового комплексу під багатофункціональний (адміністративний, громадсько-житловий комплекс).
7. В подальшому, ТОВ «КОЗАК» делегує функції замовника будівництва ТОВ «Ніка ЛТД» за інформацією від Департаменту містобудування та архітектури (Лист від 28.02.2017 №055-3715).
8. За зверненням ТОВ «КОЗАК» та ТОВ «Ніка ЛТД» Департаментом містобудування та архітектури **надав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва від 15.02.2017 року №204/17/012/009-17 для реконструкції майнового комплексу (під багатофункціональний) з влаштуванням зеленої зони.**

За інформацією Департаменту містобудування та архітектури (Лист від 28.02.2017 №055-3715), наміри, надані заявником, відповідають положенням чинної містобудівної документації – **за функціональним призначенням земельна ділянка віднесена до територій частково громадських будівель та споруд, частково території зелених насаджень загального користування – відповідно до Генерального**

плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804.

Відповідно до ч.8 ст.29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника. Зміни до містобудівних умов та обмежень можуть вноситися тільки за згодою замовника.

З огляду на вищенаведене, Робоча група приходить до висновку, що Містобудівні умови та обмеження видані від 15.02.2017 року №204/17/012/009-17 є чинними до завершення будівництва.

9. За інформацією Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (Лист від 24.02.2017 №10126-17/2402/0216) Департамент, керуючись ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466, перевіривши повноту даних, зареєстрував подану замовником будівництва – ТОВ «Ніка ЛТД» декларацію про початок виконання підготовчих робіт «Реконструкція майнового комплексу під багатофункціональний (адміністративний громадсько-житловий комплекс) на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва» від 05.10.2016 №КВ 030162791118.

Відповідно до ч.2 ст.39-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» «У разі виявлення інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю факту подання недостовірних даних, наведених у надісланому повідомленні чи зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, реєстрація такого повідомлення або декларації підлягає скасуванню інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Про скасування повідомлення або декларації замовник письмово повідомляється протягом трьох робочих днів з дня скасування.»

Станом на 13.03.2017 року Декларація про проведення підготовчих робіт чинна, а отже у робочої групи немає підстав стверджувати, що роботи, які ведуться на земельній ділянці за адресою вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва, мають ознаки самовільного будівництва.

10. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у власності ТОВ «КОЗАК» перебуває майновий комплекс, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Ревуцького 40, загальною площею 4021 кв.м. Підстава набуття права власності на нерухоме майно – рішення Господарського суду м. Києва від 13.12.2007 у справі №30/490.

11. За результатами перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проведеної Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва 02.03.2017 року складено Акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, яким встановлено, що по вул. Ревуцького 40 у Дарницькому районі м. Києва розташований та частково експлуатується ринок. На частині території ринку проводяться підготовчі роботи, а саме: влаштована металева огорожа майданчика, облаштування тимчасових адміністративно-побутових приміщень, частково знесені існуючі будівлі. На території розташована техніка та виконуються роботи з влаштування палевих кущів для випробовування несучої здатності грунта.

З огляду на наданий Акт перевірки, **Робоча група встановила, що уповноваженою особою Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не виявлено ознак проведення будівельних робіт, а отже підстави для звернення з вимогою скасувати реєстрацію Декларації про початок виконання підготовчих робіт «Реконструкція майнового комплексу під багатофункціональний (адміністративний громадсько-житловий комплекс) на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва» від 05.10.2016 №КВ 030162791118 відсутні.**

12. На засідання робочої групи 13.03.2017 року представником ТОВ «КОЗАК» до наявних у робочої групи матеріалів додатково надано:

- Контрольну картку №16020162-Др на тимчасове порушення благоустрою у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі. Строк дії картки – до 14.10.2018 року;
- Проект виконання підготовчих робіт по об'єкту реконструкції;
- Меморандум про співпрацю та співробітництво між ТОВ «Козак» та орендарями майна товариства від 01.02.2017 р.

13. **У робочої групи відсутня будь-яка інформація щодо оскарження законності правовстановлюючих та/або дозвільних документів, одержаних ТОВ «КОЗАК». Станом на 13.03.2017 року усі вищенаведені документи є чинними, а заявлена ТОВ «КОЗАК» містобудівна ініціатива відповідає цільовому призначенню земельної ділянки та Генеральному плану міста Києва і проекту планування його приміської зони.**

14. Робочою групою також досліджена інформація приватних підприємців та вивчено надані ними документи, на підставі яких ними здійснювалась господарська діяльність на спірній земельній ділянці. Також заслухано претензії представників приватних підприємців щодо знищення та пошкодження їх майна (облаштованих торговельних місць, товарів тощо) при звільненні земельної ділянки від торговельних рядів. При вивченні договорів оренди торговельних місць робоча група виявила, що в

договорах відсутні істотні умови, які визначаються Цивільним кодексом України як обов'язкові (предмет, строк, ціна).

Відповідно до ч. 8 ст.181 Господарського кодексу України У разі якщо сторони не досягли згоди з усіх істотних умов господарського договору, такий договір вважається неукладеним (таким, що не відбувся). Якщо одна із сторін здійснила фактичні дії щодо його виконання, правові наслідки таких дій визначаються нормами Цивільного кодексу України.

За фактом неукладеності договору у сторін не виникає жодних цивільних прав та обов'язків, а тому необхідно застосовувати загальні положення про повернення майна у зв'язку з набуттям, збереженням майна без достатньої правової підстави (статті 1212, 1213 Цивільного кодексу України).

Разом з тим, варто зауважити, що майнові відносини між орендарями земельної ділянки та приватними підприємцями, що здійснювали господарську діяльність на цій земельній ділянці, є господарсько-правовими відносинами, та у разі неможливості їх вирішення за взаємною згодою сторін, підлягають вирішенню виключно в судовому порядку господарськими судами.

При цьому Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не є органом, компетентним вирішувати дані питання.

Враховуючи вищенаведене, робоча група рекомендує постраждалій стороні звертатися з позовами до ТОВ «КОЗАК» з вимогою повернути безпідставно набуте майно та відшкодувати заподіяну матеріальну та моральну шкоду.

15. Крім того, на засіданні робочої групи представниками громадськості та приватних підприємців оголошена інформація про те, що належний ТОВ «КОЗАК» майновий комплекс, що розміщується на земельній ділянці по вул. Ревуцького, 40, не введений в експлуатацію, а отже його подальша експлуатація неможлива. Жодних документів на підтвердження інформації надано не було.

У зв'язку з цим робоча група на вимогу представників громадськості та приватних підприємців рекомендує постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

- Звернутися до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з вимогою провести перевірку об'єкта реконструкції - майнового комплексу, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Ревуцького 40 на предмет його прийняття в експлуатацію, та, у разі не прийняття в експлуатацію, - заборонити подальшу експлуатацію майнового комплексу;
- Звернутися до Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з вимогою перевірити

достовірність даних, зазначених у Декларації про початок виконання підготовчих робіт «Реконструкція майнового комплексу під багатофункціональний (адміністративний громадсько-житловий комплекс) на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі м. Києва» від 05.10.2016 №КВ 030162791118, а саме – достовірності вказаного правовстановлюючого документу на земельну ділянку та кадастрового номера земельної ділянки;

- Звернутися до міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Державної архітектурно-будівельної інспекції України, Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру з проханням надати роз'яснення щодо можливості проведення будівельних робіт на земельній ділянці, цільове призначення якої: «Для експлуатації та обслуговування комплексу будівель торговельного та адміністративного призначення і благоустрою зеленої зони»;
- Звернутися до ТОВ «КОЗАК» та ТОВ «НІКА ЛТД» з вимогою анулювати Договір №03-08/16 про пайову участь у капітальному будівництві житлового комплексу з торгово-офісними приміщеннями від 03.08.2016 р. у зв'язку з недостовірними даними про земельну ділянку, внесеними в договір.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 2, «проти» - немає, «утрималось» – 1.

Рішення не прийнято

У зв'язку з неможливістю робочої групи прийняти рішення винести дане питання для розгляду по суті на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3, «проти» - немає, «утрималось» - немає

Рішення прийнято

- ***Голова робочої групи*** — ***Кримчак С.О.***
- ***Члени робочої групи:*** — ***Міщенко О. Г.***, ***Назаренко В. Е.***

3. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

3.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-23345 **ПР-13093 від 20.03.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» дорога Кільцева, 9 в оренду на 15 років площа 0,2170 га для будівництва та експлуатації АЗС з об'єктами сервісного обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.03.2017 №08/231-760/ПР)**
		Дарницький район
2.	Д-7939 **ПР-13217 від 06.04.2017**	Приватне підприємство «Ават» просп. Петра Григоренка, 7 в оренду на 25 років площа 0,5000 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки з закладом торгівлі, влаштуванням під`їздів та благоустрою прилеглої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/231-928/ПР)**
		Дніпровський район
3.	Д-6633 **ПР-13222 від 06.04.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» вул. Гродненська, 14 (літ. А) в оренду на 10 років площа 0,3609 га для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/231-934/ПР)**
		Оболонський район
4.	А-16067 **ПР-12049 від 14.11.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА» вул. Лебединська, 3-б в оренду на 10 років площа 1,3199 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4617/ПР)** *До Київської міської ради надійшов лист ПАТ «Лінде Газ Україна» від 20.03.2017 вх. №9313 щодо опрацювання проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*

		Подільський район
5.	А-22331 **ПР-10880 від 27.07.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Кирилівська, 85/87 в постійне користування земельні ділянки площами 0,1751 га та 0,0371 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.07.2016 №08/231-3258/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 29.03.2017 вх. №08/5615 щодо розгляду справи.*
		Шевченківський район
6.	А-23051 **ПР-12717 від 24.01.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА» вул. Михайлівська, 18-ж в оренду на 10 років площа 0,0982 га для будівництва та експлуатації офісного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2017 №08/231-286/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «АВВІСМА» від 09.02.2017 вх. №08/2407 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва».*
7.	Д-7640 **ПР-12899 від 22.02.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» вул. Пушкінська, 42/4 в оренду на 25 років площа 0,2186 га для експлуатації та обслуговування офісного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-545/ПР)**
8.	Д-7518 **ПР-13109 від 21.03.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТ-ПЛЮС» вул. Богдана Хмельницького, 34-а в оренду на 20 років площа 0,0040 га для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-763/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією*

		Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.
9.	А-22518 **ПР-13218 від 06.04.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП» пров. Тараса Шевченка, 16 в оренду на 25 років площа 0,1081 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/231-926/ПР)**
10.	А-20064 **ПР-13221 від 06.04.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП» пров. Тараса Шевченка, 16 в оренду на 25 років площа 0,0051 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/231-933/ПР)**
11.	А-23367 **ПР-13220 від 06.04.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОФІЯ КИЇВСЬКА XI СТОЛІТТЯ» вул. Алли Тарасової, 6 в оренду на 15 років площа 0,0258 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення з надання послуг населенню **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/231-932/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-16067 П.3.1.4 КМР

THE LINDE GROUP

Linde

ПАТ «Лінде Газ Україна»
13 БЕР 2017
Вих. № 214

Мищенку О.Г.

Голові
Київської міської адміністрації

Кличку Віталію Володимировичу

«Щодо надання інформації»

Київська міська державна адміністрація
20.03.2017 № **9313**

Шановний Віталію Володимировичу!

Публічне акціонерне товариство «Лінде Газ Україна» - найбільший в Україні виробник промислових та медичних газів, представляє та є дочірньою компанію Linde Group (Німеччина), одного з найбільших світових виробників промислових газів на ринку України. Компанія Linde є членом Європейської Асоціації Виробників Промислових Газів (European Industrial Gases Association), учасником Європейської Бізнес Асоціації (EBA), та співзасновником Асоціації Німецько-Української Торгово-Промислової Палати.

Підприємство вкладає прямі іноземні інвестиції у розвиток регіону та економіки України в цілому, а саме у розвиток промисловості. Тільки впродовж 2013-2017 років, на тлі економічної кризи в країні, компанією вкладено 1,3 міліарда гривень у нове промислове будівництво в Дніпропетровській області. Крім того, ПАТ «Лінде Газ Україна» регулярно постачає медичний кисень для потреб медичних закладів України в тому числі для медичної допомоги пораненим бійцям АТО.

05 жовтня 2016р. ПАТ «Лінде Газ Україна» надало до Центру надання адміністративних послуг м. Києва заяву та оригінал технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Лебединській, 3-Б в Оболонському районі м. Києва, для отримання рішення Київської міської державної адміністрації «Про надання у постійне користування земельних ділянок, передачу в оренду земельних ділянок які перебувають у державній або комунальній власності».

14 листопада 2016 р. департаментом з земельних ресурсів м. Києва був підготовлений та зареєстрований проект рішення «Про передачу публічному акціонерному товариству "Лінде Газ Україна" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Лебединській, 3-б в Оболонському районі м. Києва» за номером №4617 (справа А-16067). Відповідно до Регламенту Київської міської ради № 351/351 від 12.11.2014 р. проект рішення направлений на розгляд до постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідно до п.6 Регламенту Постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом чотирнадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення у комісії опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення:

1) підтримують проект рішення Київради:

1.1) візують проект рішення без зауважень;

ПАО "Линде Газ Украина"
Главный офис
Кислородная, 1
49074 Днепропетровск
Тел: 0 (562) 35-12-28
Факс:0 (562) 34-56-33
www.linde.ua

Филиал в г.Киев
Лебединская, 3б
Киев
тел/факс:0 (44) 507-23-69

Филиал в г.Донецк
Баумана, 11
Донецк
тел/факс:0 (62) 310-19-91

Филиал в г.Калуш
Промышленная, 4
Калуш
тел/факс:0 (342) 59-13-00

ПАО "Линде Газ Украина"
код ЕГРПОУ 05761850
ИНН № 057618504029
СН НДС № 100298424
Р /с 26004200270258
ПАО «Ситибанк»,
МФО 300584

1.2) візують проект рішення із зауваженнями чи пропозиціями;

2) відхиляють проект рішення.

Однак, проект рішення не був ані підтриманий, ані відхилений Постійною комісією Київради в зазначений в Регламенті строк, та станом на дату складання даного листа досі знаходиться на її розгляді.

Для найскорішого вирішення питання щодо укладання договору оренди на ім'я ПАТ «Лінде Газ Україна» та забезпечення нормальної господарської діяльності нашого підприємства, просимо Вас сприяти як скорішому погодженню та опрацюванню вищезазначеного проекту рішення в постійній комісії Київради з подальшим включенням його до порядку денного на чергове пленарне засідання Київської міської адміністрації.

Директор
з економіки та фінансів
ПАТ "Лінде Газ Україна"

Бебешко Д.С.

Заступник директора
з правових питань та оподаткування
ПАТ "Лінде Газ Україна"

Дан С.Л.

ПАО "Линде Газ Украина"
Главный офис
Кислородная, 1
49074 Днепропетровск
Тел: 0 (562) 35-12-28
Факс:0 (562) 34-56-33
www.linde.ua

Филиал в г.Киев
Лебединская, 3б
Киев
тел/факс:0 (44) 507-23-69

Филиал в г.Донецк
Баумана, 11
Донецк
тел/факс:0 (62) 310-19-91

Филиал в г.Калуш
Промышленная, 4
Калуш
тел/факс:0 (342) 59-13-00

ПАО "Линде Газ Украина"
код ЕГРПОУ 05761850
ИНН № 057618504029
СН НДС № 100298424
Р /с 26004200270258
ПАО «Ситибанк»,
МФО 300584

А-22331
П.3.1.5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел../факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

28 03 2017 № 056/24-1021

на № _____ від _____ 20___

Київська міська рада
29.03.2017 № **08/5615**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Кирилівській, 85/87 у Подільському та Шевченківському районах м. Києва» (справа А-22331) та згідно з дорученням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 27.07.2016 № 08/231-3258/ПР надіслано для подальшого розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради.

Станом на 27.03.2017 вказана справа на засіданні постійної комісії Київської міської ради не розглядалася.

Зважаючи на викладене прошу Вас, шановний Олександре Григоровичу, включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, питання щодо надання КП «Спецжитлофонд» в постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Кирилівській, 85/87 у Подільському та Шевченківському районах м. Києва.

З повагою

Директор В. Шарій

Леонов 463 78 48

А-23051
П. 3. 1. 6

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АВВІСМА»
02068, м.Київ, вул.. Драгоманова, 1-г
ЄДРПОУ 39398941, ПАТ КБ Приватбанк, р/р 26005052728653, МФО 300711
№

Київська міська рада
09.02.2017 № 08/2407

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До справи А-23051

На розгляді Комісії знаходиться проект рішення щодо передачі ТОВ «АВВІСМА» земельної ділянки на вул. Михайлівській, 18-ж, площею 0,0982га (кадастровий номер 8 000000000:82:013:0046) для будівництва та експлуатації офісного центру.

У зв'язку з тим, що ТОВ «АВВІСМА» не має наміру здійснювати будівництво на земельній ділянці та передбачає використовувати майно виключно для експлуатації, просимо виключити слово «будівництво» та викласти: «для експлуатації офісного центру».

Директор Р.М. Соколов

3.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Шевченківський район
1.	А-21985 **ПР-11577 від 27.09.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ІНВЕСТ ЛТД» вул. Саксаганського, 115-а в оренду на 15 років площа 0,0847 га для експлуатації та обслуговування нежилого (офісного) будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4037/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.03.2017** під час голосування за підтримання та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
2.	Д-7935 **ПР-12679 від 19.01.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» вул. Олени Теліги, 25 в оренду на 5 років площа 0,2803 га для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-239/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.01.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. В. Харченка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 24.02.2017 (реєстр. №8 від 29.03.2017), відповідно до якого ухвалено направити запити до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Державній службі України з питань праці, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстр. 29.03.17 №48

Д-7935

П.3.2.2

ПРОТОКОЛ ***засідання робочої групи,***
створеної 24.01.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ" для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-7935)

від 24.02.2017 **13-30 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, (к.1113)

Присутні:

Харченко О.В. - голова робочої групи, депутат Київради, заступник голови постійної комісії;

Картавий І.Л. - член робочої групи, депутат Київради, секретар постійної комісії;

Бродський В.Я. - член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Запрошені та присутні:

Кутняк С.В. - депутат Київської міської ради;

Бродський О.Я. - депутат Київської міської ради;

Ломко М.А. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Олещенко Р.М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Корніяк А.І. - представник ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ";

Надточій М.І. - представник ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ";

Рижов Г.О. - представник територіальної громади м. Києва та ГО «Шевченківський рух»,

Курамшин А.М.
Ошкодер Т.Ю.
Вацковська О.Є.
Власов В.О.
Косьянов В.О.
Шкуренко М.М.
Станков А.В.
Камишніков Ю.В.
- представники територіальної громади м. Києва, не згодні з будівництвом на вул. О.Теліги, 25.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Вивчення матеріалів кадастрової справи Д-7935 та заслуховування інформації представників територіальної громади міста Києва, не згодних з будівництвом за адресою: вул. Олени Теліги, 25 та представників компанії-забудовника ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ".

ВИСТУПИЛИ: Харченко О.В., Картавий І.Л., Бродський О.Я., Ошкадер Т.Ю., Станков А.В., Рижов Г.О., Корніяк А.І., Надточій М.І., Кутняк С.В., Бродський В.Я., Ломко М.А. та ін.

УХВАЛИЛИ: ***Враховуючи інформацію***, надану депутатами Київської міської ради, представниками територіальної громади м. Києва, представниками компанії-забудовника, направити наступні запити:

1) Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- щодо надання письмової інформації про отримані звернення від суб'єктів містобудівної діяльності стосовно надання містобудівних умов та обмежень або архітектурно-планувального завдання (АПЗ) для будівництва та/або добудову багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва;

- щодо надання письмової інформації про підготовку та надання містобудівних умов та обмежень або архітектурно-планувального завдання (АПЗ) для будівництва та/або добудову багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та надання їх копій (в разі підготовки та надання таких вихідних даних на проектування);

- щодо надання письмової інформації про функціональне призначення земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) відповідно до затвердженої містобудівної документації;

- щодо надання інформації про детальний план території та /або план зонування території, в межі якого входить земельна ділянка на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033).

2) Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- щодо надання письмової інформації про функціональне призначення земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у

Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) відповідно до затвердженої містобудівної документації та про детальний план території та /або план зонування території, в межі входить зазначена земельна ділянка;

- щодо надання письмової інформації про норми законодавства, на підставі яких було сформульовано цільове призначення земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033), зазначене в проекті рішення, підготовлене суб'єктом подання – Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до кадастрової справи Д-7935;

- надати інформацію щодо наявності/відсутності судових спорів стосовно земельної ділянки на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та/ або об'єкту незавершеного будівництва, розташованого на зазначеній земельній ділянці.

3) Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- щодо надання письмової інформації про належність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) на вул. О.Теліги, 25 до будь-яких зон зі спеціальним правовим статусом (захисним, буферним, пам'яткоохоронним, тощо);

- надати письмову інформацію щодо потрапляння земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:91:031:0033 до території Національного історико-меморіального заповідника «Бабин Яр».

4) Державній службі України з питань праці:

- щодо проведення в межах компетенції перевірки, обстеження або іншу форму державного контролю щодо безпечності будівельного крану, який знаходиться за адресою: вул. О.Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:91:031:0033);

- щодо вжиття всіх необхідних та достатніх заходів по демонтажу зазначеного об'єкту підвищеної небезпеки (у разі необхідності, для повного виконання завдання, звернутися до іншого уповноваженого органу);

- щодо надання письмової інформації про вжитті заходи та відповідний висновок (звіт тощо) щодо безпечності будівельного крану, який знаходиться за адресою: вул. О.Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) та демонтажу цього об'єкту підвищеної небезпеки.

5) Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва:

- щодо проведення в межах компетенції перевірки, обстеження або іншу форму державного контролю щодо безпечності будівельного крану, який знаходиться за адресою: вул. О.Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:91:031:0033);

- щодо вжиття всіх необхідних та достатніх заходів по демонтажу зазначеного об'єкту підвищеної небезпеки (у разі необхідності, звернутися до іншого уповноваженого органу);

- щодо надання письмової інформації про вжиті заходи та відповідний висновок (звіт тощо) щодо безпечності будівельного крану, який знаходиться за адресою: вул. О.Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) та демонтажу цього об'єкту підвищеної небезпеки.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

Голова робочої групи ***Харченко О.В.***

члени робочої групи: ***Картавий І.Л.***

Бродський В.Я.

3.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок):***

		Деснянський район
1.	А-22395 **ПР-12716 від 23.01.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРЕСКО-В» та товариство з обмеженою відповідальністю «ВАСИЛЬОК» вул. Миропільська, 4 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №62-6-00340 площа 0,3037 га для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2016 №08/231-285/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-95 від 06.03.2017 з протоколу засідання цієї комісії №3 від 22.02.2017).*
		Дніпровський район
2.	А-22172 **ПР-11948 від 28.10.2016**	Кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «Воскресенський» вул. Райдужна, 31 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 11.12.2006 №66-6-00374 площа 0,3546 га для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4473/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради питань транспорту, зв`язку та реклами* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «Воскресенський» від 21.03.2017 вх. №9496 щодо розгляду справи.*
3.	А-22171 **ПР-10266 від 07.06.2016**	Кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «Воскресенський» вул. Курнатовського, 2 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 11.12.2006 №66-6-00375 площа 0,6889 га для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 13.06.2016 №08/231-2574/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «Воскресенський» від 21.03.2017 вх. №9496 щодо розгляду справи.*
4.	А-23284	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТ» на перетині просп. Возз`єднання і вул. Плеханова поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25.02.2000 №63-6-00001 площа 0,2142 га для будівництва та обслуговування автозаправочної станції **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.03.2017 №08/4253)**
		Печерський район
5.	А-22992	Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві вул. Генерала Алмазова, 18/7 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 25.06.2005 №82-6-00304 площа 0,1170 га, в межах червоних ліній для влаштування будівельного майданчика **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/5057)**
6.	А-23302	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» вул. Анрі Барбюса, 28а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 15.06.2007 №82-6-00432 площа 0,5366 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного комплексу із вбудованим закладом для роботи з дітьми **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2017 №08/6044)**
		Подільський район
7.	А-12738 **ПР-11536 від 27.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» вул. Вишгородська, 21 поновити на 2 роки договори оренди земельних ділянок від 13.04.2006 №85-6-00274 та №85-6-000275 площами 0,5768 га та 0,0983 га для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 28.09.2016 №08/231-3994/ПР) *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-549 від 03.11.2016 з протоколу засідання цієї комісії №25 від 19.10.2016).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «СІНКОРА» від 20.03.2017 вх. №08/4995 щодо розгляду справи.*
8.	А-21898 **ПР-9315 від 23.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ ДЖЕРЕЛО НАДІЙ» вул. Боричів тік, 20 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.02.2005 №85-6-00181 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.10.2010 №85-6-00490) площа 0,0461 га для будівництва громадського центру з паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2016 №08/231-1473/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Джерело Надій» від 30.03.2017 №08/5761 з проханням поновити договір оренди земельної ділянки на тих самих умовах на той самий строк.*
Солом`янський район		
9.	А-20221 **ПР-10277 від 07.06.2016**	Приватне акціонерне товариство «5-й Київський авторемонтний завод» просп. Повітрофлотський, 64 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.06.2007 №72-6-00427 та внести зміни до нього, а саме: - слова «акціонерне товариство «5-й Київський авторемонтний завод» замінити словами «приватне акціонерне товариство «5-й Київський авторемонтний завод» у відповідних відмінках. площа 0,1614 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2016 №08/231-2598/ПР)**
Шевченківський район		
10.	А-22895	Публічне акціонерне товариство «Київгаз» вул. Гоголівська, 39б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 24.11.2006 №91-6-00597 площа 0,0842 га для експлуатації та обслуговування адміністративного

		будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/223)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Київгаз» від 17.03.2017 вх. №08/4872 щодо включення проекту рішення в порядок денний засідання постійної комісії у зв`язку із веденням будівництва житлового комплексу для військовослужбовців за адресою вул. Січових Стрільців, 59 та прокладанням комунікацій.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-22395
П.3.3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.03.17 № 08/286-95

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **22.02.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ПРЕСКО-В" та ТОВ "ВАСИЛЬОК" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул. Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-22395.
(реєстраційний номер – 08/231-285/ПР від 24.01.2017)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.6.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ПРЕСКО-В" та ТОВ "ВАСИЛЬОК" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул. Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22395
(реєстраційний номер – 08/231-285/ПР від 24.01.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю. Ярмоленко, Ю.Кулаковський, Снісаренко І.П.

Д.Попов – запропонував рекомендувати суб'єкту подання змінити термін оренди з 10 років на 5 років.

І.Снісаренко – представник ТОВ "ПРЕСКО-В" та ТОВ "ВАСИЛЬОК" наголосив, що не заперечує.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення з рекомендацією змінити термін оренди з 10 років на 5 років.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ПРЕСКО-В" та ТОВ "ВАСИЛЬОК" договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу торговельних павільйонів на вул. Миропільській, 4 у Деснянському районі м. Києва» з рекомендацією змінити термін оренди з 10 років на 5 років.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, Проти–немає, Утримались – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.3.3.2 А-22171
А-22172
П. 3. 3. 3

Кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва
"ВОСКРЕСЕНСЬКИЙ"

м. Київ, вул. Курнатовського, 2
тел. 512-12-11
код 22933442.
р\рах. 26008365643200
АТ «УкрСиббанк»
МФО 351005
№ 02
від « 20 » березня 2017 р.

Київському міському голові
Кличку В.В.
Кооператив «Воскресенський»

Шановний Віталій Володимирович!
Ми одержали лист від 17 березня 2017р. за № 053/05-1035 від КП «Київтранспассервіс» з вимогою в строк до 22 березня 2017р. укласти з ними договір на право використання нашої стоянки. В іншому випадку вони залишають за собою право надати наші майданчики іншому контрагенту. КП «Київтранспассервіс» важає, що на ці дії їм дає право рішення Київської міської ради від 23.06.2011р. № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві.
Хочу відзначити, що ми не одержували повідомлення від Київської міської адміністрації, що наші майданчики закріплені за КП «Київтранспассервіс»
Натомість 08.03.2017р. на наш запит зареєстрований Київської міської адміністрації №2810 від 27.01.2017р було отримано відповідь від заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. згідно якої наша справа розглядається.
За повідомленням Департаменту земельних ресурсів КМДА № 17076 від 07.09.2016р. та №6618 від 11.04.2016р. встановлено. Що питання,що до поновлення договорів оренди земельних ділянок по вул. Райдужній,31 у Дніпровському районі м. Києва від 11.12.2006року №66-6-00374 (кадастровий номер ділянки 8000000000:66:73:0001.справа А222172) та земельна ділянка по вул. Курнатовського,2 у Дніпровському районі м. Києва від 11.12.2016 року №66-6-00375 (кадастровий номер ділянки 8000000000:66:077:0002, справа №А-22171) між Київською міською радою та Кооперативом по будівництву та експлуатації колективних автостоянок Дніпровського району м. Києва «Воскресенський» - розглянуто,погоджено та направлено до Київської міської ради для погодження та поновлення (продовження) вище згаданих договорів оренди.

З повагою
Голова правління Кооперативу «Воскресенський» Л.А.Кученко.

Київська міська державна адміністрація
21.03.2017 № 9496

П. 3.3.4 А-23284

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23284

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23284

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, на перетині просп.Возз'єднання і вул.Плеханова***
договір оренди :	***від 25.02.2000 №63-6-00001 терміном до 25.02.2010***
вид використання :	***для будівництва та обслуговування автозаправочної станції***
площа ділянки :	***0,2142 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:006:0015***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2017 №057041-4041;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Дніпровського р-ну В.Подлєгаєв

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23362 від 09.03.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЮТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування автозаправочної станції на перетині просп. Возз'єднання і вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23284

2 347015 333623

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮТ"***
Клопотання	***КОП-1012 від 21.02.2017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:006:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, на перетині просп.Возз'єднання і вул.Плеханова***
Площа	***0,2142 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування автозаправочної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 058 714 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01526 від 07.03.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1012 від 21.02.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 06.03.2017 №057041-4041 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована, на земельній ділянці розташовано нежилий будинок – автозаправна станція загальною площею 100 кв.м., який перебуває у колективній власності ТОВ «ЮТ» (свідоцтво про право власності на нежилий будинок від 05.07.2001)***
Інші особливості :	***Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся. Орієнтовна площа забудови - 16%. Заборгованість по орендій платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***644 697 грн. 18 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

10 березня 2017 р.
№ 08/4253

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052-4219
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23284 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
10.03.2017 № **08/4253**

17.3.3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22992

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22992

Витяг з протоколу засідання

*№*_____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***

юридична/фізична особа : ***Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Генерала Алмазова, 18/7***
договір оренди :	***від 25.06.2005 №82-6-00304 терміном до 25.06.2008***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для влаштування будівельного майданчика***
код КВЦПЗ :	***15.02***
площа ділянки :	***0,1170 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:82:198:0025***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2017 №057041-2947;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Печерського району А.Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23523 від 20.03.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення Головному управлінню Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для влаштування будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова, 18/7 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22992

2 347015 335238

1. Юридична особа:

Назва	***Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві***
Клопотання	***від 01.12.2016 № КОП-0967***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:198:0025п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Генерала Алмазова, 18/7***
Площа	***0,1170 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Вид використання	***для влаштування будівельного майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 420 524 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01518 від 01.03.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 01.12.2016 № КОП-0967, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 20.02.2017 №057041-2947 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка використовується як будівельний майданчик та межує з земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:82:198:0007, яка зареєстрована на праві постійного користування за Головним управлінням Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві та на якій ведеться будівництво житлового будинку.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації 11.07.1996 № 1098 (в редакції рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 483/643) передана Головному управлінню Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві в оренду на 3 роки для будівництва адмінбудинку районного управління внутрішніх справ (договір оренди земельної ділянки від 25.06.2005 № 82-6-00304, термін дії скінчився 25.06.2008). Рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 488/1544 зазначений договір оренди земельної ділянки поновлено на 3 роки для влаштування будівельного майданчика. Додаткова угода про поновлення договору оренди в Департаменті земельних ресурсів не зареєстрована. Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 18.11.2016 № 6456/9/26-55-12-04 податковий борг по земельному податку, станом на 16.11.2016, в Головного управління МВС України не обліковується. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Детальний план території відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***102 615 грн. 75 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

21 березня 2017 р.
№ 08/5057

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.2017 № 057052-4868
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22992) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
21.03.2017 № **08/5057**

П. 3. 3. 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23302

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23302

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Анрі Барбюса, 28а***
договір оренди :	***від 15.06.2007 №82-6-00432 терміном до 15.06.2017***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного комплексу із вбудованим закладом для роботи з дітьми***
площа ділянки :	***0,5366 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:032:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.03.2017 №057041-5008;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Печерського району А. Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23615 від 24.03.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23302

2 347015 336150

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торгівельного комплексу із вбудованим закладом для роботи з дітьми на вул. Анрі Барбюса, 28-а у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД"***
Клопотання	***від 27.02.2017 № КОП-1017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:032:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Анрі Барбюса, 28а***
Площа	***0,5366 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного комплексу із вбудованим закладом для роботи з дітьми***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***53 419 560 грн. 67 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01563 від 23.03.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 27.02.2017 № КОП-1017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 22.03.2017 №057041-5008 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва житлового, офісно-торгівельного комплексу з вбудованим закладом по роботі з дітьми (згідно технічного паспорту площею 1149,0 кв.м), право власності на який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.06.2016, номер запису 14815726 (інформаційна довідка від 04.06.2016 № 60666331). Станом на сьогодні на ділянці влаштований будівельний майданчик й ведуться будівельні роботи. Нежитлові будівлі площами 1106 кв.м та 194,8 кв.м (договір купівлі-продажу комплексу нежитлових приміщень від 18.11.2005), що зареєстровані на праві власності за ТОВ "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" станом на сьогодні знесені.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка знаходиться в оренді ТОВ "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД" на підстві договору оренди земельної ділянки від 15.06.2007 № 82-6-00432, що укладений на 10 років рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 386/443. Термін дії договору оренди закінчується 15.06.2017). За категорією земель - земемльна ділянка віднесена до земель житлової та громадської забудови. Детальний план території або зонінг за зазначену територію не розроблявся. Відповідно до Генерального плану міста Києва земемльна ділянка за функціональним призначенням віднесена до території житлової забудови багатоповерхової. Заборгованість по сплаті за землю відсутня (довідка Державної податкової інспекція у Печерському районі від 17.02.2017 № 2072/10/26-55-1204).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 602 586 грн. 82 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

4 квітня 2017 р.
№ 08/6044

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2017 № 057052-5921
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23302 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
04.04.2017 № **08/6044**

П. 3. 3. 7 А-12738

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“СІНКОРА”
04074, м. Київ, вул. Вишгородська, 21
Код ЄДРПОУ 32047652

вих. № 1349
від 17 березня 2017 року

Київська міська рада
20.03.2017 № **08/4995**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» є орендарем земельних ділянок:

- Кадастровий номер 8000000000:85:219:0037, площею 983 кв.м. (Договір оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року, зареєстрований в реєстрі за № 17-1925);
- Кадастровий номер 8000000000:85:219:0015, площею 5768 кв.м. (Договір оренди земельної ділянки від 11 квітня 2006 року, зареєстрований в реєстрі за № 17-1924).

Місце розташування земельних ділянок: вулиця Вишгородська, 21, Подільський район міста Києва.

Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики було розглянуто та погоджено, 27 жовтня 2016 року, проект рішення Київської міської ради “Про поновлення ТОВ "СІНКОРА" договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва” кадастрова справа - А-12738 (далі по тексту – Проект рішення).

На сьогоднішній день Проект рішення знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Просимо Вас розглянути та погодити Проект рішення на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого винесення рішення на розгляд Київської міської ради.

З повагою,
Директор ТОВ «СІНКОРА» **Ковбаса О.П.**

Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * Україна * “СІНКОРА” Ідентифікаційний код 32047652

675

А-12738

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.11.2016 № 08/286-549

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №25 від 19 жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Мосійчук Ю. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

4.1. Про розгляд проекту рішення "Про поновлення ТОВ "СІНКОРА"

договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А-12738
(реєстраційний номер — 08/231 — 3994/ПР від 28.09.2016)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Мосійчук Юрій Автономович

Питання 4.1.
СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВ "СІНКОРА" договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А-12738
(реєстраційний номер — 08/231 — 3994/ПР від 28.09.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Мосійчук.

В результаті обговорення депутати запропонували підтримати проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВ "СІНКОРА" договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А-12738
(реєстраційний номер — 08/231 — 3994/ПР від 28.09.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П. 3. 3. 8 А-21898

ТОВ «КОМПАНІЯ «ДЖЕРЕЛО НАДІЙ»

03190, м.Київ, Щусева 42а, оф. 10 т.0444271075, моб. 0676008709, ЕДРПОУ 16307410, р/р 26001301002743 в АКБ „Трансбанк", МФО 300089

30 березня 2017

Київська міська рада
30.03.2017 № 08/5761

Київська міська рада
Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О. Г.
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Справа А-21898, проект рішення ПР-9315.

Шановний Олександр Григорович.

Наше підприємство користується земельною ділянкою площею 426 м^2 по вул. Боричів Тік, 20 у місті Києві на підставі Договору оренди земельної ділянки від 07.02.2005 року, дію якого було поновлено Договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 14.07.2010 року.

Крім того між нашим підприємством та головним управлінням земельних ресурсів КМДА на підставі п.3 рішення Київської міської ради від 29.09.2000 №14/991 було укладено Договір №51 від 06.06.2005 року про сплату авансу за продаж зазначеної земельної ділянки за яким ми сплатили до міського бюджету аванс у розмірі 309000 гривень.

На цей час ми продовжуємо належно виконувати обов'язки за Договором оренди земельної ділянки, сплачуємо орендну плату в повному обсязі, проект будівництва громадського центру з паркінгом на цій ділянці повністю погоджено, але розпочати будівництво до цих пір не можемо у зв'язку з затягуванням поновлення Договору оренди.

Ми неодноразово звертались з приводу поновлення договору оренди до Київської міської Ради, КМДА, Департаменту земельних ресурсів КМДА.

На останній лист від 26.09.2016 року на ім'я очолюваної Вами комісії відповіді досі немає. Листом №057027-20737 від 04.11.16 Департамент земельних ресурсів КМДА повідомив, що відносно нашої справи А-21898 ще 23 березня 2016 року вони підготували проект рішення ПР-9315 і передали на розгляд Вашої комісії, яка його до сих пір не розгляеула.

Прошу:

1. Призначити час для особистого прийому з цього питання.

2. Розглянути нашу справу та погодити поновлення Договору оренди від 07.02.2005 року зі змінами від 14.07.2010 року на тих самих умовах та на той самий строк та укласти додаткову угоду про поновлення Договору оренди земельної ділянки.

Директор ТОВ «Джерело надій» Верніченко С.А.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * "КОМПАНІЯ "ДЖЕРЕЛО НАДІЙ" Ідентифікаційний код 16307410

п. 3.3.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22895

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22895

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Київгаз"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Гоголівська, 39б***
договір оренди :	***від 24.11.2006 №91-6-00597 терміном до 24.11.2016***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
площа ділянки :	***0,0842 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:165:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.12.2016 №057041-23496;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22134 від 26.12.2016

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВГАЗ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Гоголівській, 39-б у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22895

2 347015 321347

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Київгаз"***
Клопотання	***КОП-0937 від 28.10.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:165:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Гоголівська, 39б***
Площа	***0,0842 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 323 978 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01396 від 21.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено питання поновлення договору оренди земельної ділянки (висновок від 19.12.2016 №057041-23496) та розроблено відповідний проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудованаадміністративним будинком загальною площею 782,30 кв.м, який належить ПАТ "КИЇВГАЗ" (свідоцтво про право власності від 13.05.2004).*** ***Орієнтовна площа забудови 45 %.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 11.10.2005 № 197/3658 земельна ділянка площею 0,0842 га (кадастровий номер 8000000000:91:165:0019) на вул. Гоголівській, 39-б передана відкритому акціонерному товариству "Київгаз" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 24.11.2006 № 91-6-00597).*** ***Відповідно до довідки Офісу великих платників податків Державної фіскальної служби від 21.10.2016 № 6132/10/28-10-17-02-23 заборгованість по сплаті податків, зборів та платежів відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***99 719 грн. 35 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.КЛИЧКО

10 січня 2017 р.
№ 08/223

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2016 № 057052-145
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22895 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

Київська міська рада
10.01.2017 № **08/223**

П. 3. 3. 10 А-22895

КИЇВГАЗ

Публічне акціонерне товариство «Київгаз»
01103, Україна, м.Київ, вул. Кіквідзе, 4-б
Контакт-центр: (044) 495-04-04
Канцелярія: (044) 495-04-06
Факс: (044) 498-73-06
E-mail: info@kyivgaz.com www.kyivgaz.com

17.03.17 № 722/14
На № _____ від _____

Київська міська рада
17 БЕР 2017
Вх. № 08/4872

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ
01044

Просимо Вас, включити до Порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання подовження договору оренди (кадастрова справа А-22895) по вул. Гоголівська, 39б.

Справа з позитивним висновком Департаменту земельних ресурсів передана на постійну комісію 10.01.17р.

В зв'язку з веденням будівництва житлового комплексу для військовослужбовців за адресою вул. Січових стрільців, 59 та прокладанням комунікацій по території, яка надана в оренду ПАТ «Київгаз» (вул. Гоголівська, 39б, кад. номер 8000000000:91:165:0019), необхідно підтвердити права на ділянку, яку орендує наше товариство.

З повагою

Заступник голови правління з юридичних питань **Ю.В. Лебедєв**

Вик.Землевпорядник
Редькіна Т.С. 4959463

3.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок):***

		Дніпровський район
1.	А-21164 **ПР-9151 від 29.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93» перетин вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.07.2009 №66-6-00530 площа 0,0949 га (у тому числі в межах червоних ліній 0,0813 га) для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2016 №08/231-1248/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.07.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданнях** постійної комісії **07.02.2017 та 28.03.2017** згідно з:* *- витягом №08/286-457 від 20.09.2016 з протоколу №22 від 14.09.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано;* *- листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2016 №064-7753 щодо результатів перевірки, а саме: на земельній ділянці розміщено збірно-розбірні торгівельні павільйони, територія знаходиться в задовільному санітарно-технічному стані.* *Під час голосування **07.02.2017** жодного рішення не було ухвалено, на засіданні **28.03.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*
2.	А-13848 **ПР-12085 від 18.11.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поступ» вул. Миколи Кибальчича, 11-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.11.2016 №66-6-00371 площа 0,0667 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4682/ПР)**

		Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики ***з рекомендацією щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво»*** *(витяг №08/286-01 від 16.01.2017 з протоколу засідання цієї комісії №30 від 07.12.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***07.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд, а також Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фото фіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №057024-4510 щодо результатів перевірки та надання акту обстеження земельної ділянки і матеріалів фотофіксації.*
	Печерський район	
3.	А-22612 **ПР-11107 від 19.08.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариство з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» вул. Михайла Грушевського, 3 (літ. «А», «Б», «В», «Г») внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, а саме: - слова «товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариство з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС». площа 0,3660 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3604/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***07.02.2017 та 28.02.2017*** *під час голосування за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А 21164

П. 3. 4. 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53

20.09.2016 № 08/286-457

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №22 від 14 вересня квітня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Комерційна виробничо-впроваджувальна фірма «Конкорд ЛТД – 93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп.. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».**Кадастрова справа – А – 21164**
(Реєстраційний номер – 08/231-1248/ПР від 02.03.2016)

Доповідач: Томашевська Марина Олександрівна – заступник директора департаменту земельних ресурсів

Питання 4.16.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської «Про поновлення ТОВ «Комерційна виробничо-впроваджувальна фірма «Конкорд ЛТД – 93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа А – 21164.

(Реєстраційний номер – 08/231-1248/ПР від 02.03.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Комерційна виробничо-впроваджувальна фірма «Конкорд ЛТД – 93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп.. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа А – 21164

(Реєстраційний номер – 08/231-1248/ПР від 02.03.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73--11

12 461
12 540

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

15.08.2016 №064-7753
на №_____ від_____

Київська міська рада
Постійна комісія з питань
містобудування архітектури
та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист за підписом голови постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування Київської міської ради О. Міщенка від 03.08.2016 № 08/281-2546 щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки (ПР-9081 від 26.02.2016) на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі.

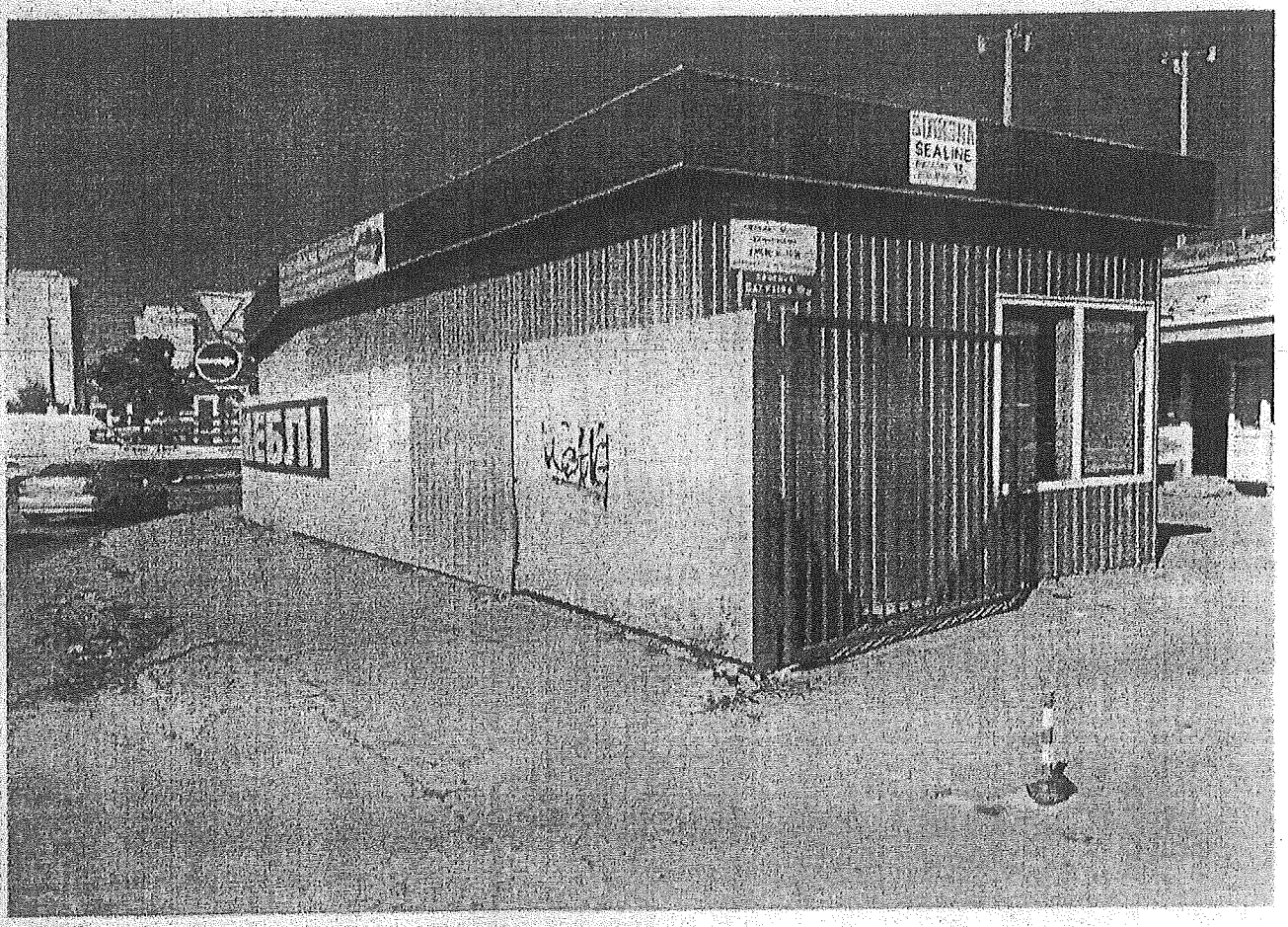
Повідомляємо, що відповідно до повноважень, які передбачені Правилами благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 1051/1051, працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» проведено обстеження, з виїздом на місце, земельної ділянки за зазначеною адресою.

Під час проведення обстеження земельної ділянки на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна встановлено розміщення збірно-розбірних торговельних павільйонів, зазначена територія знаходиться у задовільному санітарно-технічному стані.

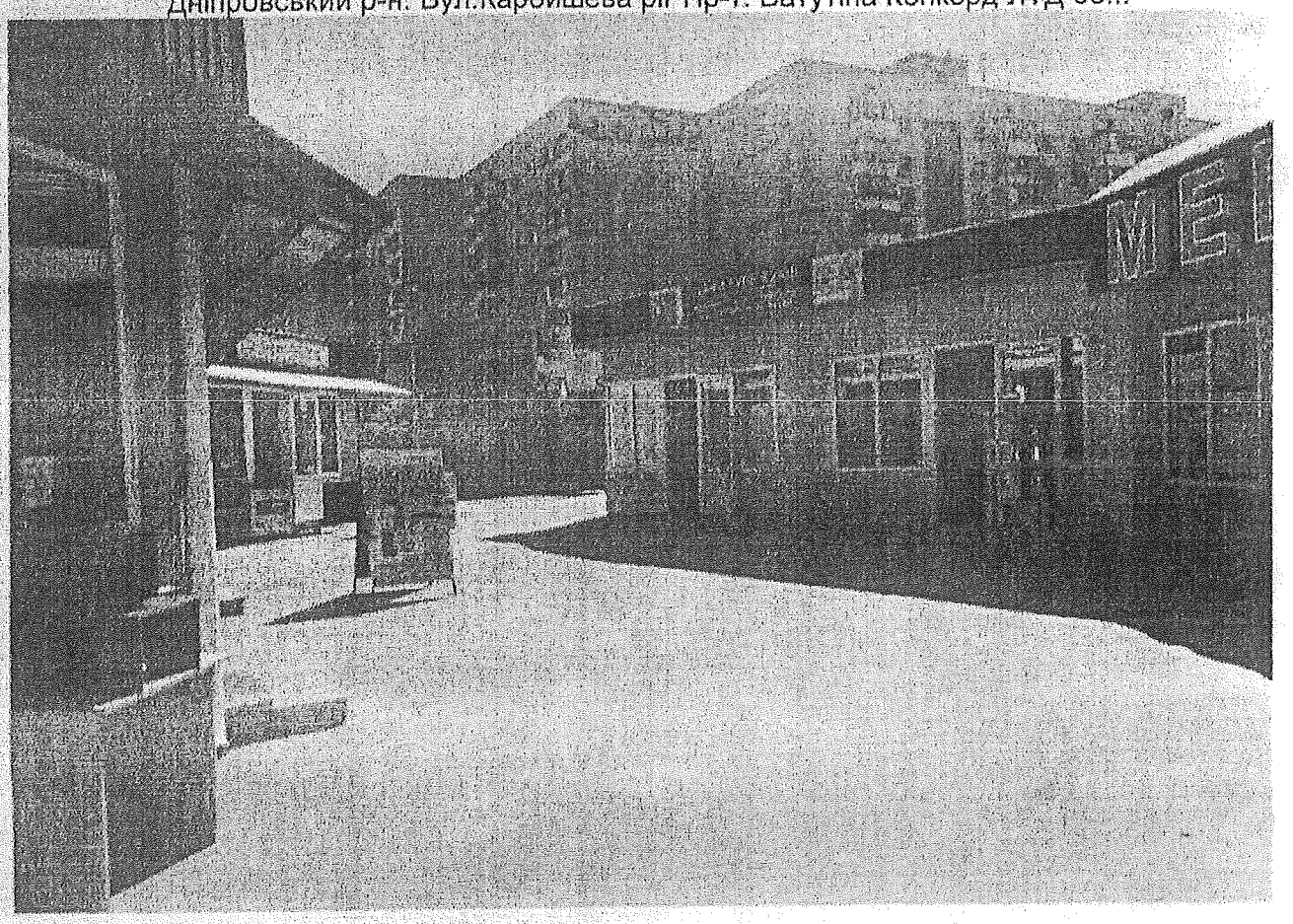
Додаток: 3 арк. (фото земельної ділянки)

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун
Святенко 4893140



Дніпровський р-н. Вул.Карбишева ріг Пр-т. Ватутіна Конкорд ЛТД 93...



Дніпровський р-н. Вул.Карбишева ріг Пр-т. Ватутіна Конкорд ЛТД 93..

п. 3.4.2. А-13848

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

16.01.17 № 08/286-01

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №30 від 07 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Поступ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-13848

(реєстраційний номер – 08/231-4682/ПР від 21.11.2016)

Питання 3.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Поступ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-13848

(реєстраційний номер – 08/231-4682/ПР від 21.11.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, Ярмоленко Ю, М.Томашевська, В.Мандрик

В результаті обговорення депутати вирішили рекомендувати виключити слово «будівництва» та підтримати цей проект рішення з рекомендацією .

УХВАЛИЛИ:

1. Рекомендували виключити слово «будівництва» та підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Поступ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-13848**

(реєстраційний номер – 08/231-4682/ПР від 21.11.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4, **Проти**–1, **Утримались** – немає

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П. 3. 4. 2 А-13848 21

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.17 № 057024-4510

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
вул. Хрещатик, 36, к. 1010
м. Київ, 01044

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.02.2017 № 08/281-610 щодо проведення обстеження земельної ділянки за адресою: вул. М. Кибальчича,11-а у Дніпровському районі м. Києва та фотоматеріали, в межах повноважень Департаменту земельних ресурсів, розглянуто.

Надаємо копію акту проведеного обстеження земельної ділянки за адресою: вул. М. Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва та фотоматеріали.

Додаток: копія акту обстеження від 09.03.2017 № 17-0326-04 та фотоматеріали на 6 арк.

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв В.П. 278-41-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 278-41-55

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0326-04 від 09.03.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, вул. М. Кибальчича, 11-а (кадастровий номер 8000000000:66:034:0168) у Дніпровському районі м. Києва*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування*
(дата, номер)

в присутності *представника ТОВ „Поступ" Пасечної В.*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 30.11.2006 №66-6-00371*
Цільове призначення: *для будівництва,експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування*
Фактичне використання: *заклади громадського харчування –кафе «Панда» та «Десна», тимчасові споруди*
Площа згідно відводу: *667 кв.м.*
Площа по факту: *приблизно 660 кв.м.*
Економіко-планувальна зона: *566*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *810, 1 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування встановлено наступне:*

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 667 кв. м. за адресою: вул. М. Кибальчича, 11-а (кадастровий номер 8000000000:66:034:0168) у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 505/2966 була передана в оренду на 2 роки ТОВ «Поступ» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (договір оренди земельної ділянки 30.11.2006 №66-6-00371). Термін дії договору скінчився 30.11.2008. У Департаменті земельних ресурсів зареєстрована кадастрова справа А-13848 про поновлення ТОВ "Поступ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва.

Обстеженням проведеним спеціалістами Департаменту земельних ресурсів встановлено, що на земельній ділянці розміщена нежитлова цегляна будівля в якій розміщені два заклади громадського харчування «Панда» та «Десна». Також на земельній ділянці розміщено тимчасові споруди (одна з продажу молочних виробів, інша з продажу цигарок) та асфальтований майданчик. Керівництвом ТОВ «Поступ» вказано, що тимчасова споруда з продажу цигарок товариству не належить та експлуатується невідомими особами. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:034:0168) не огороджена.

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* Скарбов О.П. *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: Кіоск з продажу цигарок встановлено невідомими особами та ТОВ Поступ не належить.

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою 13.03.2017 *(дата)* вих. № _____

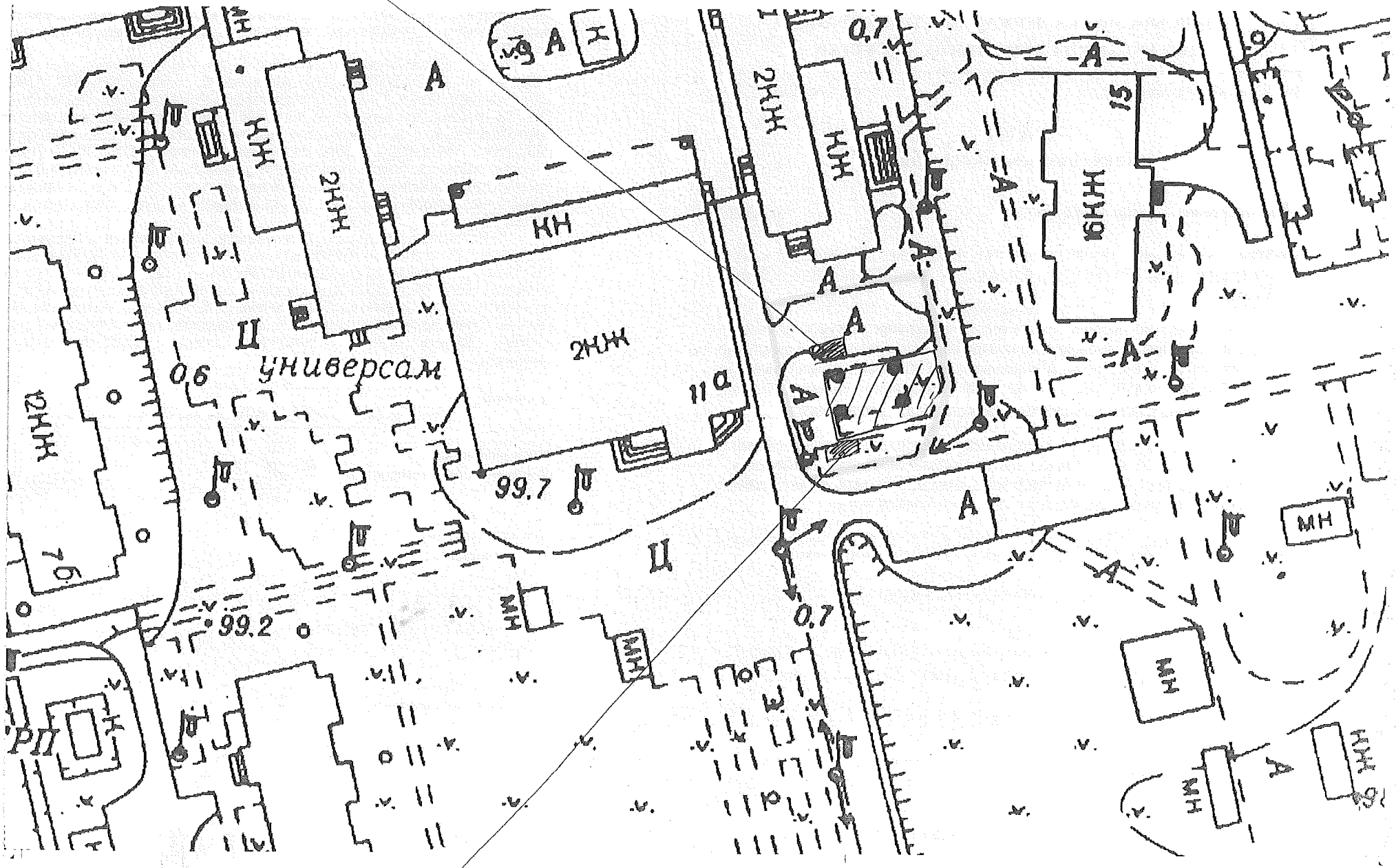
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району _____ *(підпис)* Поповчаєв В.П. *(прізвище,і. б.)*

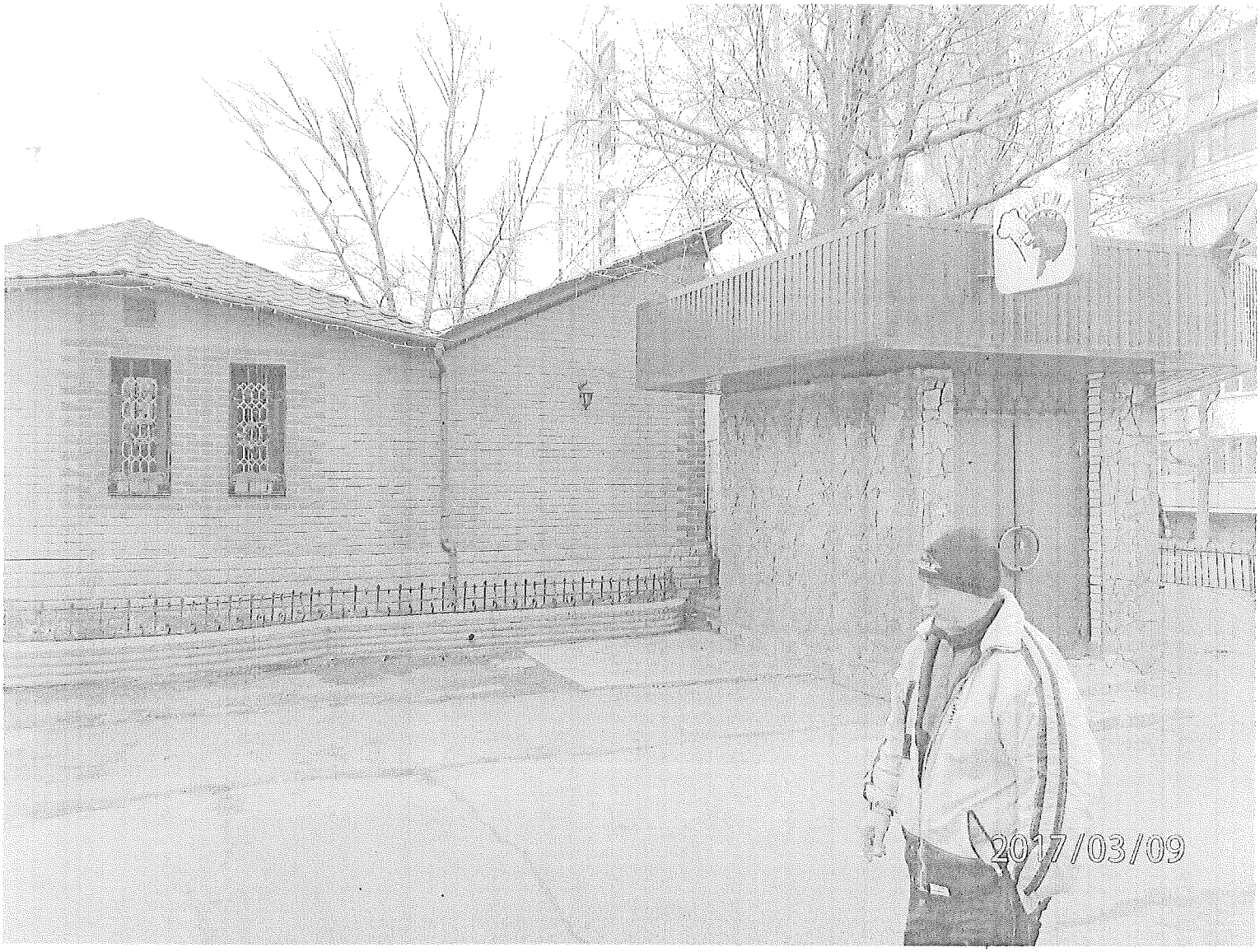
План-схема

Тимчасова споруда з продажу цукерок

земельна ділянка в оренді ПП „Поступ"

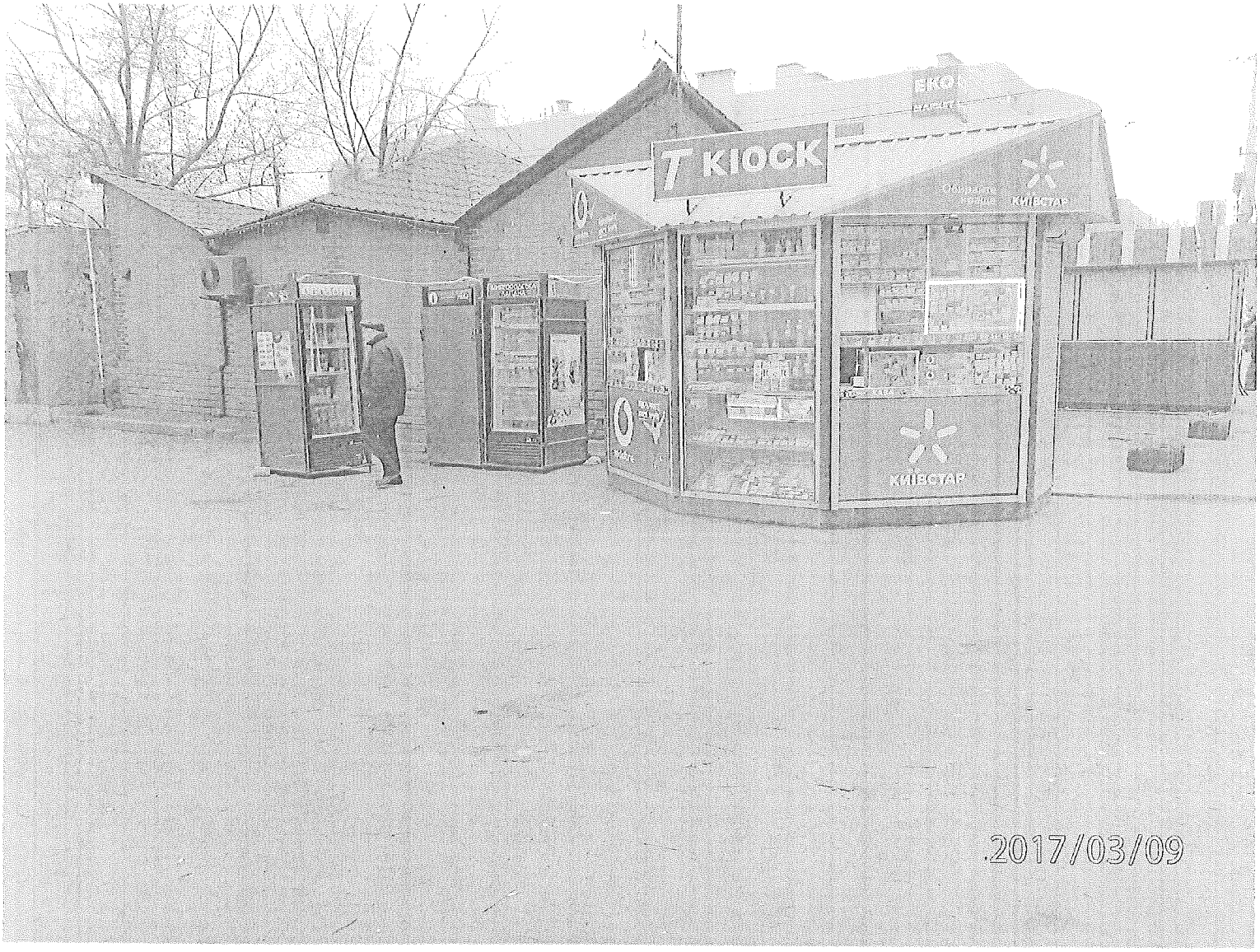
[///] – тимчасова споруда – кафе „Лондон" та „Десна"


А
Х
0,7
А
15
2ЖЖ
ЖЖ
ЖЖ
16ЖЖ
КН
А
А
А


2017/03/09

ЛОМБАРД
МОЛОКО
Молск
2017/03/09

2017/03/09


T KIOCK
КИЇВСТАР
КИЇВСТАР
.2017/03/09

2017/03/09

3.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9479 **ПР-11879 від 24.10.2016**	Громадянка Ганжа Ольга Іванівна пров. Ржевського, 6 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4412/ПР)**
		Дарницький район
2.	П-9319 **ПР-12148 від 24.11.2016**	Громадянин Таранюк Євген Валентинович вул. Лісна, 16 у приватну власність площа 0,0669 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4725/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Таранюка Є. В. від 06.12.2016 вх. №08/Т-14577 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва».*
3.	П-9292 **ПР-11564 від 27.09.2016**	Громадянка Лаврик Людмила Петрівна вул. Горького, 1-Д у приватну власність площа 0,0376 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4047/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника заявниці Лаврик Л. П. - за довіреністю Васько І. Л. від 15.11.2016 вх. №08/Л-13515 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва».*
		Солом`янський район
4.	П-9433 **ПР-11529 від 26.09.2016**	Громадянка Чекмарьова Тетяна Василівна вул. Карла Маркса, 69 у приватну власність площа 0,0700 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3963/ПР)**

5.	П-9604 **ПР-12661 від 11.01.2017**	Громадянка Садигова Нармін Ельшад Кизи вул. Чернишевського, 28 у приватну власність площа 0,0847 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-158/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявниці від 04.04.2017 вх. №08/С-3634 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва».*
Шевченківський район		
6.	П-9573 **ПР-12911 від 22.02.2017**	Громадяни Бондар Світлана Василівна та Романенко Ольга Іванівна пров. Всеволода Петріва, 1 у спільну часткову власність площа 0,0616 га - частка громадянки Бондар С. В. - 1/2 від 0,0616 га; - частка громадянки Романенко О. І. - 1/2 від 0,0616 га. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-538/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Бондар С. В. та Романенко О. І. від 30.03.2017 вх. №08/КО-3487 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.3.5.2

П-9319

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр.
Тараник
Євген Валентинович

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9319 про передачу гр. Тараник Євген Валентинович у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:202:0092) площею 0,0669 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісна, 16 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісна, 16 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
06.12.2016 № 08/Т-14577

06.12.16

З повагою

Шостак В.Г.

на розгляд

П. 3. 5. 3 П-9292

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр. Лаврик Людмила Петрівна

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9292 про передачу гр. Лаврик Л. П. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:260:0097) площею 0,0376 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Горького, 1-Д у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Горького, 1-Д у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

15.11.16

Київська міська рада
15.11.2016 № 08/Л-13515

З повагою

Г.П. Васько
за довіреністю

П. 3. 5. 5 П-9604

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Садигової Нармін Ельшад Кизи

З А Я В А

При розгляді проекту рішення по справі П-9604 «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Садиговій Нармін Ельшад Кизи для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Чернишевського, 28 у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, прошу виключити з цільового призначення слово «будівництво».

« 04 » 04 2017 року _____ Садигова Н.
Підпис ПІБ

Київська міська рада
04.04.2017 № 08/С-3634

П-9573

П.3.5.6

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Мілуненко О.Г

від: Бондар С.В.

Романенко О.І.

Заява

Прошу Вас при розгляді справи за № П9573 виключити з цільового призначення земельної ділянки слово „будівництво".

З повагою.

Бондар С.В.

Романенко О.І.

30.03.17 р.

Київська міська рада
30.03.2017 № 08/КО-3487

3.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Подільський район
1.	П-9194 **ПР-8754 від 08.02.2016**	Громадяни Гавриленко Олександр Миколайович, Гавриленко Ніна Михайлівна, Осадча Валентина Карпівна та Безручко Валентина Миколаївна вул. Павлоградська, 9 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянина Гавриленка О. М. - 5/16 від 0,1000 га; - частка громадянки Гавриленко Н. М. - 1/8 від 0,1000 га; - частка громадянки Осадчої В. К. - 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянки Безручко В. М. - 1/16 від 0,1000 га. площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2016 №08/231-820/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.03.2016** ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом громадян Гавриленко О. М., Гавриленко Н. М., Осадчої В. М., Безручко В. М. від 27.03.2017 вх. №08/Г-3324 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва».*
		Солом`янський район
2.	П-9329 **ПР-11495 від 23.09.2016**	Громадянка Радіна Ніна Трохимівна вул. Ватутіна, 33 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4016/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.03.2017 (реєстр. №38 від 14.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
3.	П-9527 **ПР-11712 від 05.10.2016**	Громадянин Проц Віктор Степанович вул. Молодіжна, 10-А у приватну власність площа 0,0925 га

		для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4218/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.03.2017 (реєстр. №34 від 14.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
4.	П-9550 **ПР-11963 від 02.11.2016**	Громадянин Городинський Володимир Миколайович вул. Федосєєва, 13 у приватну власність площа 0,0386 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4513/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надходив лист громадянина Городинського В. М. від 14.11.2016 вх. №08/Г-13410 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво і».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 24.03.2017 (реєстр. №44 від 28.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
Святошинський район		
5.	П-9442 **ПР-11773 від 11.10.2016**	Громадяни Подольський Віталій Андрійович та Подольська Марія Петрівна вул. Якова Качури, 9 у спільну часткову власність площа 0,0736 га - частка громадянина Подольського В. А. - 1/2 від 0,0736 га; - частка громадянки Подольської М. П. - 1/2 від 0,0736 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4269/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.12.2016** ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті*

		24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом заявників Подольського В. А. та Подольської М. П. від 17.03.2017 вх. 08/КО-2943 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва».*
		Шевченківський район
6.	П-9535 **ПР-11947 від 28.10.2016**	Громадянка Дятчук Анастасія Леонідівна вул. Сонячна, 7-а у приватну власність площа 0,0904 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4487/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *ухвалено підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проекту рішення слова «Бойко Олені Вікторівні» замінити словами «Дятчук Анастасії Леонідівні» та відкласти винесення його на пленарне засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листами заявниці від 14.03.2017 вх. №08/Д-2768 та 07.03.2017 вх. №08/Д-2585, щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва» та залишити: «для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».*
7.	П-9454 **ПР-9694 від 14.04.2016**	Громадяни Григоренко Василь Васильович та Шевчук Василь Пилипович вул. Чаплигіна, 21 у спільну часткову власність площа 0,0985 га - частка громадянина Григоренка В. В. - 1/2 від 0,0985 га; - частка громадянина Шевчука В. П. - 1/2 від 0,0985 га. для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.04.2016 №08/231-1943/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.09.2016*** *ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення його на пленарне засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом заявників Григоренка В. В. та Шевчука В. П. від 16.03.2017 вх. №08/КО-2908 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П-9194

П. 3.6.1

Київська міська рада

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Гавриленко О.М.

Гавриленко Н.М.

Осадчої В.К.

Безручко В.М.

Адреса:

Ми: Гавриленко О.М., Гавриленко Н.М., Осадча В.К., Безручко В.М. просимо повторно розглянути питання про приватизацію земельної ділянки на вул. Павлоградській, 9 у Подільському районі м. Києва та виключити з проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Гавриленку О.М., Гавриленко Н.М., Осадчій В.К. та Безручко В.М. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павлоградській, 9 у Подільському районі м. Києва» слово «будівництво».

«27» березня 2017 р.

Гавриленко О.М. _____

Гавриленко Н.М. _____

Осадча В.К. _____

Безручко В.М. _____

Київська міська рада
27.03.2017 № 08/Г-3324

Зареєстр. 14.03.2017 №38 П.3.6.2 П-9329

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,
створеної 07.02.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Радіній Ніні Трохимівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 33 у Солом'янському районі м. Києва» (П-9329)

від 09.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:
Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:
Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Радіна Н.Т. – заявниця.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Радіній Ніні Трохимівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 33 у Солом'янському районі м.Києва» (*ПР-11495 від 23.09.2016*) з матеріалами кадастрової справи П-9329

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Радіна Н.Т., Марконі А.В., Дзема Ю.А., Росляков В.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

Зареєстр. 14.03.2017 №34

11-9527

ПРОТОКОЛ П. 3. 6. 3

засідання робочої групи,

створеної 28.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради

з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Процу Віктору Степановичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодіжній, 10-А у Солом'янському районі м. Києва» (П-9527)

від 09.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ротарь Т.В. – представник заявника;

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11712 від 05.10.2016 з матеріалами кадастрової справи П-9527 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Процу Віктору Степановичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодіжній, 10-А у Солом'янському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Ротарь Т.В., Дзема Ю.А., Росляков В.В., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - 1 (Картавий І.Л.).

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В.В.

Зареєстр. 28.03.17 №44

П-9550
П. 3. 6. 4

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи, створеної 14.03.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Городинському Володимиру Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федосєєва, 13 у Солом'янському районі м. Києва» П-9550

від 24.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11963 від 02.11.2016 з матеріалами кадастрової справи **П-9550** *«Про приватизацію земельної ділянки громадянину Городинському Володимиру Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федосєєва, 13 у Солом'янському районі м. Києва».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Росляков В. В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Мітенко О.Г.

Городницького Володимира Миколайовича

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді у постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки громадянину Городницькому Володимиру Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ферсєєва, 13 у Солом'янському районі м. Києва (справа П-9550).

При розгляді проекту рішення прошу врахувати і до зазначеного проекту рішення слова «будівництво».

Київська міська рада
14.11.2016 № 08/Г-13410

З повагою

Городницький Володимир Миколайович

14.11.2016 р.

П. 3.6.5

П-9442

Голові постійної
з питань містобудування,
архітектури та земельних
ресурсів м. Києва
Мілуєнко О. Г.

Подольського Віталія Андрійовича

Подольської Марії Петрівни

Заява

Просимо вилучити з цільового призначення „будівництво", подвійна справа - П-9442.

Подольський В.А.

17 березня 2017р. Подольська М.П.

Київська міська рада
17.03.2017 № 08/КО-2943

П. 3.6.6 П-9535

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Дятчук Анастасії Леонідівни

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що відбулося 28.02.2017 було ухвалено підтримати проект рішення (ПР-11947 від 28.10.2016 до справи П-9535) та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території.

У зв'язку з тим, що на земельній ділянці на вул. Сонячній, 7-а у Шевченківському районі м. Києва вже побудовано житловий будинок загальною площею 100,5 кв.м., який належить мені, Дятчук (Івановій) Анастасії Леонідівні, на праві приватної власності (10/24 частини згідно Договору дарування від 16.05.2016 №3707 та 14/24 частини згідно Витягу про державну реєстрацію прав, виданий КП Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 20.09.2011№31371817), землевпорядна документація була розроблена з цільовим призначенням земельної ділянки: для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Враховуючи вищевикладене, прошу виключити з проекту рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки ПР-11947 від 28.10.2016 до справи П-9535 в частині цільового призначення слово «будівництва» та залишити: «для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Також прошу розглянути зазначене питання на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, щоб включити у порядок денний найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради.

07.03.2017 _____ **А.Л.Дятчук**

Київська міська рада
07.03.2017 № 08/Д-2585

Київській міській раді
Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Дятчук Анастасії Леонідівни

У зв'язку з тим, що на земельній ділянці на вул. Сонячній, 7-а у Шевченківському районі м. Києва розташований житловий будинок право власності на який зареєстровано в реєстрі речових прав(10/24 частини згідно Договору дарування від 16.05.2016 №3707 та 14/24 частини згідно Витягу про державну реєстрацію прав, виданий КП Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 20.09.2011 р. №31371817).

При розгляді кадастрової справи П-9535 та проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Дятчук Анастасії Леонідівни для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сонячній, 7-а у Шевченківському районі м. Києва», прошу із цільового призначення земельної ділянки виключити слово **«будівництво»** та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції: **«для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» на вул. Сонячній, 7-а у Шевченківському районі м. Києва**

З повагою,
Громадянка _____ **А.Л.Дятчук**
14.03.17р.

Київська міська рада
14.03.2017 № 08/Д-2768

П 3.6.7 П-9454

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко О.

м. Київ, вул.. Хрещатик, 36

від: **Григоренко В.В.** – ветерана збройних сил

Шевчука В.П. – інваліда 2-ї групи, ліквідатора ЧАЕС І-ї категорії

м. Київ, вул.. Чаплигіна, 21 **справа № П-9454**

З А Я В А

У квітні 2016 р. відділом землевпорядкування Шевченківського району м. Києва було направлено в Київраду нашу заяву і пакет документів про приватизацію земельної ділянки для будівництва та експлуатації господарських будівель і споруд (справа № П-9454).

Вказана земельна ділянка була виділена у користування рішенням Київської Міськради № 867 від 1940 року.

На цій ділянці (вул.. Чаплигіна, 21) було збудовано будівлі, **які у 1992 році Шевченківською районною державною адміністрацією м. Києва були прийняті до експлуатації і затверджені розпорядженням** представника президента України в Шевченківському районі **№ 907 від 25 грудня 1992 р.**

На підставі вище викладеного, прошу із проекту рішення і заяви « Про приватизацію земельної ділянки громадянам Григоренко Василю Васильовичу та Шевчуку Василю Пилиповичу для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул.. Чаплигіна, 21 у Шевченківському районі м. Києва» (справа П-9454) передачу у приватну власність **виключити із тексту** наступне слово: **«для будівництва ».**

Додаток: на 4-х аркушах.

Григоренко В.В.

Шевчук В.П

«14» березня 2017 р.

Київська міська рада
16.03.2017 № 08/КО-2908

3.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-16177 **ПР-11650 від 03.10.2016**	Громадянка Кий Галина Петрівна пров. Садовий, 79 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4176/ПР)**
2.	А-19474 **ПР-12719 від 25.01.2017**	Громадянин Калугін Павло Іванович вул. Метрологічна у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2017 №08/231-295/ПР)**
3.	А-17193 **ПР-12058 від 14.11.2016**	Громадянка Москалець Олександра Ігорівна пров. Дібровний, 8-а у приватну власність площа 0,0331 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4629/ПР)**
4.	А-23299 **ПР-13133 від 24.03.2017**	Громадянка Смірнова Алла Михайлівна вул. Залежна, 5-г у приватну власність площа 0,0239 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-814/ПР)**
		Дарницький район
5.	А-7846 **ПР-12000 від 08.11.2016**	Громадянка Шавльова Тетяна Миколаївна, член садівничого товариства «Бджілка» Харківського району м. Києва вул. Садова, 50-А, діл. 91 у приватну власність площа 0,0671 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2016 №08/231-4547/ПР)**

		Деснянський район
6.	А-22712 **ПР-12119 від 24.11.2016**	Громадянка Гордієнко Альона Михайлівна вул. Макаренка, 3-в у приватну власність площа 0,0981 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4736/ПР)**
7.	А-1898 **ПР-12122 від 24.11.2016**	Громадянка Сидоренко Ольга Іванівна вул. Макаренка, 9-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4722/ПР)**
		Оболонський район
8.	А-21825 **ПР-12223 від 09.12.2016**	Громадянка Демяненко Катерина Анатоліївна вул. Квітки Цісик, 29-б у приватну власність площа 0,0100 га для індивідуального гаражного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.12.2016 №08/231-4874/ПР)**
		Солом`янський район
9.	А-18676 **ПР-12401 від 26.12.2016**	Громадянин Железко Олександр Антонович пров. Ізяславський, 8 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5085/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

3.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-21700 **ПР-11212 від 31.08.2016**	Громадянин Федак Іван Васильович вул. Бродівська, 125 у приватну власність площа 0,0836 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3760/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.12.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 16.12.2016 (реєстр. №225 від 20.12.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення.*
2.	А-22659 **ПР-11472 від 21.09.2016**	Громадянка Мартинюк Ольга Павлівна вул. 2-га Лінія, діл. 64-в у приватну власність площа 0,0846 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.09.2016 №08/231-3932/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.12.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 08.02.2017 (реєстр. №25 від 10.02.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та зарезервувати земельну ділянку для оформлення та передачі її учасникам антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України*
3.	А-20364 **ПР-11416 від 15.09.2016**	Громадянин Халявинський Олександр Олександрович вул. Лісоводна, 52-в у приватну власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3892/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.01.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою*

		під головуванням І. Л. Картавого. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 08.02.2017 (реєстр. №24 від 10.02.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів та зв'язатися Департаменту земельних ресурсів з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.*
4.	А-13794 **ПР-8786 від 10.02.2016**	Громадянин Чуніхін Олександр Натанович вул. Ягідна, 12 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2016 №08/231-822/ПР)** ***Виносився на повторний розгляд на засідання постійної комісії 18.10.2016*** *згідно з листом Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2016 вх. №08/16928 щодо повторного розгляду проекту рішення, під час голосування ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії* ***та 08.11.2016*** *під час голосування за підтримку та відхилення проекту рішення, а також за підготовку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проекту рішення про відмову в передачі громадянину Чуніхіну Олександру Натановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі м. Києва жодного рішення прийнято не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист від голови правління спілки театральних діячів м. Києва, народний артист України О. П. Кужельний від 27.03.2017 вх. №08/5462 щодо розгляду справи.*
5.	Щ-1173 **ПР-12834 від 15.02.2017**	Громадянка Стешенко Юлія Арсенівна вул. Цілинна, 10 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2017 №08/231-428/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***14.03.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 24.03.2017 (реєстр. №37 від 28.03.2017), відповідно до якого ухвалили направити проект рішення на повторний розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування враховуючи те,*

		що на засідання робочої групи не було прийнято рішення.
		Дарницький район
6.	А-11667 **ПР-10929 від 28.07.2016**	Громадянин Громадський Вячеслав Миколайович 2-й пров. Лермонтова, 3-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд **(доручення міського голови Київської міської ради від 15.08.2016 №08/231-3382/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.11.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданнях постійної комісії 09.12.2016 та 24.01.2017*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.11.2016 (реєстр. №199 від 25.11.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити та повернути проект рішення разом з матеріалами справи в Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту зв`язатися із заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в його присутності. Ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2017 вх. №057022-4037 з з'ясованими контактними даними.*
7.	А-4635 **ПР-8660 від 04.02.2016**	Громадянин Кадуха Сергій Георгійович вул. Липова, 3 у приватну власність площа 0,0793 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.02.2016 №08/231-717/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***09.12.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 08.02.2016 (реєстр. №27 від 10.02.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* *До постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Кадухи С. Г. від 04.04.2017 вх. №08/К-3630 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва».
		Деснянський район
8.	А-18224 **ПР-11782 від 11.10.2016**	Громадянин Лихошва Віктор Іванович пров. 4-й Садовий, 19 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4331/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд та направити проект рішення для розгляду робочій групі з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Бондаренка від 21.03.2017 №009-642 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи з опрацювання питання соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 20.12.2016 №225 А-21700

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи П. 3.8.1
створеної 09.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Федаку Івану Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 125 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21700)

від 16.12.2016 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кайкацішвілі Т.А. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11212 від 31.08.2016 з матеріалами кадастрової справи А-21700 «Про передачу громадянину Федаку Івану Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 125 у Голосіївському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Кайкацішвілі Т.А., Дзема Ю.А., Росляков В.В., Римаренко С.Г., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***відхилити проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В. В.

Зареєстр. 10.02.17 №25

П. 3. 8. 2

А-22659

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 21.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Мартинюк Ользі Павлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 2-га Лінія, діл. 64-в у Голосіївському районі м. Києва» (А-22659)

від 08.02.2017 **15.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Мартинюк Ользі Павлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 2-га Лінія, діл. 64-в у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11472 від 21.09.2016)* з матеріалами кадастрової справи А-22659

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***відхилити проект рішення та зарезервувати земельну ділянку для оформлення та передачі її учасникам антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

член робочої групи Римаренко С.Г.

Зареєстр. 10.02.17 №24 П. 3. 8. 3 А-20364

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи

створеної 24.01.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Халявинському Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній, 52-в у Голосіївському районі м. Києва» (А-20364)

від 08.02.2017 **15.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Халявинському Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній, 52-в у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11416 від 15.09.2016*) з матеріалами кадастрової справи А-20364

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: 1. *Рекомендувати постійній комісії* ***повернути проект рішення*** *до Департаменту земельних ресурсів.*
2. *Департаменту земельних ресурсів зв'язатися з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення* ***в присутності заявника.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

член робочої групи Римаренко С.Г.

П. 3. 8. 4 А-13794

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА ТЕАТРАЛЬНИХ ДІЯЧІВ УКРАЇНИ

НСТД УКРАЇНИ

NATIONAL UNION OF THEATE ARTISTS OF UKRAINE

01030, м. Київ-30, вул. Ярославів Вал, 14-б т/ф (044) 2784587 067-993-42-20 std.kyiv@gmail.com

КИЇВСЬКЕ МІСЦЕВЕ ТВОРЧЕ ВІДДІЛЕННЯ

KYIV CITY ART DEPARTMENT

01030 Kyiv Ukraine str. Jaroslaviv Val, 14-B ph/f (044) 2784587 067-993-42-20 std.kyiv@gmail.com

від 23.03.2017
№ 23/03/17

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Правління спілки звертається до Вас із проханням щодо можливості позитивного вирішення питання виділення земельної ділянки 0,10 га м. в Голосіївському районі міста Києва по вулиці Ягідній, 12 директору-художньому керівникові, заслуженому діячу мистецтв України, професору Чуніхіну О.Н. Кадастрова справа А – 13794.

Майже 10 років О. Н. Чуніхін збирає всі документи і чекає рішення Київради. Зважаючи на заслуги пана Чуніхіна перед українським мистецтвом та культурою, просимо Вашого сприяння щодо виділення земельної ділянки Олександру Натановичу для будівництва.

Київська міська рада

27 БЕР 2017

Вх. № 08/5462

З повагою,
Голова правління СТД м. Києва,
народний артист України **О. П. Кужельний**

Зареєстр. 28.03.17. №37

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи, П.3.8.5
створеної 14.03.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Стешенко Юлії Арсенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 10 у Голосіївському районі м. Києва» Щ-1173

від 24.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Пунько М. В. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12834 від 15.02.2017 з матеріалами кадастрової справи **Щ-1173** *«Про передачу громадянці Стешенко Юлії Арсенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 10 у Голосіївському районі м. Києва».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Пунько В. М.

УХВАЛИЛИ: *Враховуючи те, що на засіданні робочої групи не було прийнято рішення по зазначеному питанню, ухвалили направити проект рішення на повторний розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Росляков В. В.

П. 3. 8. 6 А-11667

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.17 № 057022- 4037

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
10.03.2017 № **08/4255**

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Громадському Вячеславу Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Лермонтова, 3-б у Дарницькому районі м. Києва», який разом з кадастровою справою А-11667 був переданий для подальшого розгляду у Київську міську раду.

Згідно з витягом з протоколу № 1 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.01.2017-26.01.2017, комісією ухвалено повернути вказаний проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-11667 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для з'ясування контактних даних заявниці.

На виконання зазначеного у витязі з протоколу, Департамент земельних ресурсів надає контактні дані заявника – громадянина Громадського С.М.:

Телефони: [redacted],

Адреса: [redacted],

Враховуючи викладене, просимо повторно розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Громадському Вячеславу Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Лермонтова, 3-б у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-11667).

Додаток: кадастрова справа А-11667 з проектом рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Громадському Вячеславу Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 2-му пров. Лермонтова, 3-б у Дарницькому районі м. Києва».

З повагою,
Директор О. Поліщук

Іваненко ☎ 288-07-58

А-4635
П.3.8.7

Часові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
від Хадуки Сергія Григоровича

Заява

Прошу змінити цільове призначення запитуваної земельної ділянки, розташованої по вул. Лукова 5 мікр. Бортничі, Дарницького р-ну м. Києва, згідно справи №4635 з будівництва на експлуатацію будівель й споруд на експлуатацію будівель та споруд.

4.04.2017 р.

Київська міська рада
04.04.2017 № 08/К-3630

Зареєстр. 10.02.17 №27

А-4635

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 09.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівнижитлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва» **(А-4635)**

від 08.02.2017 **15.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В.. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кадуха С.Г. – заявник.

СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва» (*ПР-8660 від 04.02.2016)* з матеріалами кадастрової справи **А-4635**

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Кадуха С.Г., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: *1. Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***
2. Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

член робочої групи: Римаренко С.Г.

А-18224
П. 3. 8. 8

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

21.03.2017 № *009-642*
*на №*_____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На Ваш лист від 20.03.2017 року №08/281-899 (вх.№9485) стосовно розгляду на засіданні робочої групи з опрацювання питання соціального захисту киян – учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України проекту рішення (ПР-11782 від 11.10.2016) «Про передачу громадянину Лихошві Віктору Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-ому Садовому, 19 у Деснянському районі м.Києва» (кадастрова справа А-18224) апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє наступне.

Оскільки в матеріалах кадастрової справи відсутня інформація про участь громадянина Лихошви Віктора Івановича в антитерористичній операції на сході України, повертаємо матеріали без розгляду як такі, що не відноситься до компетенції Робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Додаток: матеріали кадастрової справи А -18224

013902

З повагою
Керівник апарату В. Бондаренко

Літвінова 202-74-76

3.9. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, продаж земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	Є-1388 **ПР-12400 від 26.12.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» вул. Жилянська, 19 (літ. К) площа 0,0047 га продаж земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями *Експертна грошова оцінка 296879 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5104/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** під час голосування жодного рішення не було прийнято.*
2.	Є-1406 **ПР-13206 від 03.04.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДАЕНА-ІНВЕСТ» вул. Жилянська, 12-а площа 0,0747 га надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-883/ПР)**
3.	Є-1380 **ПР-12919 від 22.02.2017**	Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах 1. вул. Академіка Заболотного, 5-б – площа 0,34 га; 2. вул. Ломоносова, 32 - площа 0,20 га; 3. вул. Лютнева – площа 0,17 га; 4. вул. Затишна, 16 – площа 0,58 га; 5. вул. Академіка Курчатова, між буд. №3 та №3-а – площа 0,13 га; 6. перетин вул. Бережанської та вул. Петра Панча – площа 0,16 га; 7. розподільча смуга просп. Оболонського – площа 0,14 га; 8. узвіз Кловський, 5-а –площа 0,31 га; 9. вул. Електриків, 21 – площа 0,17 га; 10. просп. Перемоги, 141 – площа 0,09 га; 11. вул. Дегтярівська, 4-б – площа 0,05 га. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-543/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 3. 9. 3

08/231-543/ПР
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах
(справа № Є – 1380)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:028:0056 79:364:0019
63:758:0038 79:392:0177
75:183:0013 82:033:0050
78:053:0010 85:317:0009
78:194:0056 90:099:0053
78:504:0002 91:131:0037

Проект рішення (екз.1)
ПР-12919
від 22.02.2017 до справи
Є-1380

2 347015 029199

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2017 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Голосіївський район				
1	вул. Академіка Заболотного, 5-б	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража)	0,34
2	вул. Ломоносова, 32	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту громадського призначення для обслуговування житлової забудови)	0,20
3	вул. Лютнева	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,17
Дарницький район				
4	вул. Затишна, 16	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування складської будівлі, станції технічного обслуговування автомобілів та магазину з продажу супутніх товарів)	0,58
Деснянський район				
5	вул. Академіка Курчатова, між буд. №3 та №3-а	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,13
Оболонський район				
6	перетин вул.Бережанської та вул.Петра Панча	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,16

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
7	розподільча смуга просп.Оболонського	оренда	12.04 (для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови)	0,14
Печерський район				
8	узвіз Кловський, 5-а	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,31
Подільський район				
9	вул. Електриків, 21	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)	0,17
Святошинський район				
10	просп. Перемоги, 141	оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури)	0,09
Шевченківський район				
11	вул. Дегтярівська, 4-б	власність, оренда	03.07 (для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину)	0,05

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1380

До проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури або відповідають функціональним використанням територій, що визначені затвердженими детальними планами території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 350 тис грн. з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок чи права оренди на них очікувані надходження до бюджету можуть скласти близько 29 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

3.10. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

		Солом`янський район
1.	А-22652 **ПР-11930 від 28.10.2016**	Громадянин Рябокінь Олександр Федорович вул. Траншейна, 5/13 площа 0,08 га про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 696-14/1357 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд Солом'янському районі м. Києва» - у другій графі цифри «72:175:0016» замінити на цифри «72:108:0001». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4468/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

3.11. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміна цільового призначення земельних ділянок):***

		Дарницький район
1.	Д-7619 **ПР-13062 від 06.03.2017**	Військова частина 3030 Національної гвардії України вул. Бориспільська, 67 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 3,1799 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу військового містечка **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.03.2017 №08/231-686/ПР)**
2.	Д-7251 **ПР-11759 від 11.10.2016**	Міністерство оборони України вул. Бориспільська, 17 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами 15,5834 га та 0,7442 га для експлуатації та обслуговування адміністративно - господарських будівель і споруд військового містечка № 159 **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4281/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України від 15.03.2017 вх. №08/4625 щодо розгляду кадастрових справ Д-7172 та Д-7251.*
3.	Д-7172 **ПР-11631 від 03.10.2016**	Міністерство оборони України вул. Бориспільська затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 3,9344 га для експлуатації та обслуговування адміністративно - господарських будівель і споруд військового містечка № 233 **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4105/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України від 15.03.2017 вх. №08/4625 щодо розгляду кадастрових справ Д-7172 та Д-7251.*
		Дніпровський район
4.	Д-7898 **ПР-13219 від 06.04.2017**	Публічне акціонерне товариство «УКРВТОРЧОРМЕТ» вул. Каунаська, 27 змінити цільове призначення земельної ділянки та внести

		зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.08.2002 № 66-6-00057, а саме: - по тексту договору слова «Закрите акціонерне товариство «КИЇВВТОРМЕТ» у всіх відмінках замінити словами «Публічне акціонерне товариство «УКРВТОРЧОРМЕТ» у відповідних відмінках; - пункт 1 викласти в такій редакції: цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000: 63:113:0004 – для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу. площа 0,5894 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/231-927/ПР)**
Подільський район		
5.	Д-7916 **ПР-13210 від 05.04.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА ШВИДКО» вул. Кирилівська, 37, 37 літ. «А» змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,5035 га, *яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА ШВИДКО» згідно з договором оренди земельної ділянки від 29.12.2009 № 85-6-00464 та дозволити її використання* для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу в складі житлових, офісних приміщень, закладів громадського харчування та фізкультурно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2017 №08/231-912/ПР)**
Святошинський район		
6.	Д-7289 **ПР-11950 від 28.10.2016**	Державне підприємство «Виробниче об'єднання «Київприлад» вул. Якутська, 3 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 1,8700 га для експлуатації та обслуговування господарських будівель промислового підприємства **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4471/ПР)**
Солом`янський район		
7.	А-12780 **ПР-13028 від**	Військова частина 3030 Національної гвардії України вул. Народного ополчення, 12-А

	06.03.2017	затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 1,7046 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автопарку військової частини **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-644/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради питань транспорту, зв`язку та реклами*
8.	Д-7784 **ПР-13131 від 23.03.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «СЕРВІСШИНА» ЛТД вул. Кудряшова, 14-а затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, змінити цільове призначення земельної ділянки та дозволити її використання для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з паркінгом площа 0,3874 га для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2017 №08/231-799/ПР)**
Шевченківський район		
9.	Д-7114 **ПР-10865 від 25.07.2016**	Міністерство оборони України вул. Мельникова, 24 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами 0,2142 га та 0,0113 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд військового містечка **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2016 №08/231-3229/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.3.11.2
П.3.11.3

Д-4172
Д-4251

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ КВАРТИРНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ
Код 22991617
«09» 03 2017 р.
№303/25 - 1779

м. Київ - 03186, а/с 37
тел. 242-81-99

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ О.Г.

Київська міська рада
15.03.2017 № **08/4625**

Київським квартирно-експлуатаційним управлінням проводяться роботи по оформленню правовстановлюючих документів на земельні ділянки, а також заходи щодо їх державної реєстрації, держаної реєстрації речових прав на них (права державної власності та права постійного користування земельними ділянками на юридичну особу Міністерство оборони України).

19.07.2016 р. та 02.09.2016 р. через центр надання адміністративних послуг Київським КЕУ були направлені Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству Оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд існуючих військових містечок № 233 та № 159 з метою підготовки відповідних рішень.

Проекти рішень про затвердження вищевказаних Проектів землеустрою відповідним департаментом були підготовлені, проте до цього часу не розглянуті Постійною Комісією та не передані на розгляд Київської міської ради.

Прошу Вас повідомити про причини, які не дозволяють розглянути кадастрові справи № Д-7172 та Д-7251, які 04.10.2016р. та 12.10.2016р. відповідно, передані до секретаріату Київської міської ради.

У випадку потреби в наданні будь-яких роз'яснень, готові направити до Вас повноважного представника.

З повагою,

Начальник Київського квартирно-експлуатаційного управління

К.С. ДІЦУЛЕНКО

Вик.: Гатілов А.Г.

3.12. Розгляд кадастрових справ ***(припинення права постійного користування):***

Солом`янський район		
1.	А-22651 **ПР-11767 від 11.10.2016**	Громадянка Ємельянова Марія Андріївна вул. Каменярів, 66 припинення права постійного користування земельною ділянкою площа 0,0300 га для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4276/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

3.13. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, поділ земельних ділянок):***

		Дарницький район
1.	А-21979 **ПР-12870 від 20.02.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 2,2230 га на три земельні ділянки площами 0,9483 га, 0,9158 га та 0,3589 га для будівництва житлового будинку (для забезпечення соціальним житлом черговиків квартобліку) з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та дитячого садка **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-492/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** проект рішення підтриманий.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/285-58 від 28.03.2017 з протоколу № 4 від 22.03.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту відповідно до якого, ухвалили підтримати проект рішення із зауваженнями, а саме:* - *при можливості, земельну ділянку площею 0,3589 га приєднати до земельної ділянки, на якому збудований дошкільний навчальний заклад для його потреб.*
		Оболонський район
2.	А-21920 **ПР-13209 від 04.04.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б **поділ** земельних ділянок площею 0,3497 га на дві земельні ділянки площами 0,0259 га та площею 0,3238 га; площею 0,3090 га на дві земельні ділянки площами 0,2921 га та площею 0,0169 га. та **передача** земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» вул. Маршала Малиновського, 8-б в оренду на 10 років площа 0,0259 га для експлуатації та обслуговування офісної будівлі

		ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» вул. Маршала Малиновського, 8-а в оренду на 10 років площа 0,0169 га для експлуатації та обслуговування причалу з човновою станцією **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2017 №08/231-899/ПР)**
		Печерський район
3.	А-21590 **ПР-10781 від 27.07.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Професора Підвисоцького, 4в погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,8300 га на дві земельні ділянки площами 0,0177 га та 1,8123 га для будівництва доступного житла для працівників медичних закладів комунальної власності м. Києва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2016 №08/231-3527/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 29.03.2017 вх. №08/5616 щодо розгляду справи.*
		Солом`янський район
4.	А-21755 **ПР-11364 від 08.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Базіс Інвест» вул. Митрополита Василя Липківського, 8-а погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,3178 га на дві земельні ділянки площами 0,1372 га та 0,1806 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.09.2016 №08/231-3812/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

28.03.2017 № ДН/285-58

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

КП з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"

Направляємо витяг з протоколу №4 від 22.03.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №4 від 22.03.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

9. Розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) у Дарницькому районі м. Києва комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" для будівництва житлового будинку (для забезпечення соціальним житлом черговиків квартобліку) з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-

А-21949

П. 3.13.1

побутового призначення, підземним паркінгом та дитячого садка" (справа А-21979) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-492 ПР від 22.02.2017).*

9.СЛУХАЛИ: Мосійчука Ю.А. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) у Дарницькому районі м. Києва комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" для будівництва житлового будинку (для забезпечення соціальним житлом черговиків квартобліку) з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та дитячого садка" (справа А-21979) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-492 ПР від 22.02.2017)*

ВИСТУПИЛИ: Шульга Н.І., Списовська Є.І., Гончаров О.В., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) у Дарницькому районі м. Києва комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" для будівництва житлового будинку (для забезпечення соціальним житлом черговиків квартобліку) з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та дитячого садка" (справа А-21979) із зауваженнями, а саме:
- при можливості, земельну ділянку площею 0,3589 га приєднати до земельної ділянки, на якому збудований дошкільний навчальний заклад для його потреб.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 4, проти -0, утрималось -0. *Рішення прийнято.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

П. 3.13.3 А-21590

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел../факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

28 03 2017 № 056/24-1022

на № _____ від _____ 20___

Київська міська рада
29.03.2017 № **08/5616**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Професора Підвисоцького, 4-в у Печерському районі м. Києва наданої комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» для будівництва доступного житла для працівників медичних закладів комунальної власності м. Києва» (справа А-21590) та згідно з дорученням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 27.07.2016 № 08/231-3257/ПР надіслано для подальшого розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради.

Станом на 27.03.2017 вказана справа на засіданні постійної комісії Київської міської ради не розглядалася.

Зважаючи на викладене прошу Вас, шановний Олександре Григоровичу, включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, питання стосовно погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Професора Підвисоцького, 4-в у Печерському районі м. Києва наданої «Спецжитлофонд» для будівництва доступного житла для працівників медичних закладів комунальної власності м. Києва».

З повагою

Директор В. Шарій

Леонов 463 78 48

4. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

4.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

Голосіївський район		
1.	К-27373 **ПР-11770 від 11.10.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4282/ПР)**
2.	К-27487 **ПР-11775 від 11.10.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4283/ПР)**
3.	К-27372 **ПР-11733 від 05.10.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4243/ПР)**
4.	К-27374 **ПР-11891 від 24.10.2016**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,07 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4431/ПР)**
5.	К-27376 **ПР-11895 від 24.10.2016**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4437/ПР)**

6.	К-27312 **ПР-11446 від 20.09.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович. вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2016 №08/231-3952/ПР)**
7.	К-27313 **ПР-11407 від 14.09.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3895/ПР)**
8.	К-27479 **ПР-11676 від 04.10.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4127/ПР)**
9.	К-27370 **ПР-11722 від 05.10.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4214/ПР)**
10.	К-27495 **ПР-11735 від 05.10.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4215/ПР)**
11.	К-27368 **ПР-11556 від 27.09.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4095/ПР)**
12.	К-27365 **ПР-11621 від 29.09.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4078/ПР)**
13.	К-27369 **ПР-11888 від 24.10.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2016 №08/231-4449/ПР)**
14.	К-27494 **ПР-11677 від 04.10.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4135/ПР)**
15.	К-27286 **ПР-11524 від 26.09.2016**	Громадянин Білий Максим Володимирович пров. Підбірний у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3969/ПР)**
16.	К-24203 **ПР-11371 від 12.09.2016**	Громадянин Струк Максим Дмитрович вул. Лисогірська, 29 у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3839/ПР)**

17.	К-27423 **ПР-11270 від 05.09.2016**	Громадянин Гудименко Володимир Володимирович вул. Бродівська, 130-А у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3710/ПР)**
		Дарницький район
18.	К-26519 **ПР-10872 від 27.07.2016**	Громадянин Міщенко Сергій Леонідович вул. Лугова, 12, діл. 61 у власність площа 0,09 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2016 №08/321-3256/ПР)**
19.	К-25912 **ПР-11630 від 03.10.2016**	Громадянка Калько Раїса Анатоліївна вул. Шевченка у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4094/ПР)**
20.	К-27763 **ПР-11802 від 12.10.2016**	Громадянин Гитченко Ігор Олексійович 1-й пров. Бортницький, 18-а у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4332/ПР)**
21.	К-22707 **ПР-11566 від 27.09.2016**	Громадянка Довгенко Аліна Сергіївна вул. Крилова, 75-а у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4048/ПР)**
22.	К-24217 **ПР-11379 від 12.09.2016**	Громадянка Прохоренко Марія Олексіївна вул. Джерельна, 15-а у власність

		площею 0,03 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3838/ПР)**
		Деснянський район
23.	К-27606 **ПР-12025 від 10.11.2016**	Громадянка Рибак Олена Василівна пров. 1-й Радистів, 16 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.11.2017 №08/231-4571/ПР)**
24.	К-27607 **ПР-12011 від 09.11.2016**	Громадянин Бондарчук Володимир Сергійович пров. 1-й Радистів, 14 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2016 №08/231-4560/ПР)**
25.	К-27608 **ПР-12010 від 09.11.2016**	Громадянка Орленко Галина Анатоліївна пров. Радистів, 9-в у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2016 №08/231-4562/ПР)**
26.	К-27553 **ПР-11640 від 03.10.2016**	Громадянин Коряка Євген Володимирович вул. Лесі Українки, 1 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4121/ПР)**
27.	К-27555 **ПР-11819 від 17.10.2016**	Громадянка Педченко Аліна Олександрівна вул. Горького, 43-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4346/ПР)
28.	К-27554 **ПР-11820 від 17.10.2016**	Громадянин Пилипенко Віталій Володимирович вул. Горького, 43 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4345/ПР)**
29.	К-27728 **ПР-11641 від 03.10.2016**	Громадянин Супрун Андрій Петрович 6-й пров. Радистів, 5-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4122/ПР)**
30.	К-28526 **ПР-12707 від 20.01.2017**	Громадянин Мельников Ігор Юрійович вул. Биківнянська у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-282/ПР)**
Подільський район		
31.	К-28566 **ПР-12839 від 17.02.2017**	Громадянин Деречин Ігор Ігорович вул. Піхотна, 2-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-454ПР)**
Солом`янський район		
32.	К-27751 **ПР-11821 від 17.10.2016**	Громадянка Єфіменко Олена Анатоліївна вул. Мостова, 53а у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4344/ПР)**

33.	К-27587 **ПР-11678 від 04.10.2016**	Громадянин Лановський Олександр Григорович вул. Шевченка, 29-А у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4126/ПР)**
34.	К-27250 **ПР-11562 від 27.09.2016**	Громадянка Юстицька Марина Євгенівна пров. Садовий, 4б у власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4012/ПР)**
35.	К-28869 **ПР-13036 від 06.03.2017**	Громадянин Дерманський Сергій Олександрович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,07 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.03.2017 №08/231-748/ПР)** ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
Святошинський район		
36.	К-29341 **ПР-13068 від 06.03.2017**	Громадянин Федорчук Володимир Анатолійович вул. Прорізна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-716/ПР)**
37.	К-27380 **ПР-11458 від 20.09.2016**	Громадянка Котельнікова Наталія Володимирівна на перетині вул. Малиновської та пров. Приладного у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2016 №08/231-3950/ПР)**

38.	К-27378 **ПР-11483 від 23.09.2016**	Громадянка Олійник Сергій Федорович вул. Трублаїні, 38 у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3968/ПР)**
39.	К-27379 **ПР-11370 від 12.09.2016**	Громадянка Гаращук Ганна Сергіївна вул. Осіння, 74 у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3840/ПР)**
40.	К-28668 **ПР12616 від 06.01.2017**	Громадянин Самойлюк Олег Володимирович вул. Маршака, 62 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-159/ПР)**
	Шевченківський район	
41.	К-28934 **ПР-12770 від 07.02.2017**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович вул. Українська у власність площа 0,10 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2017 №08/231-372/ПР)**
42.	К-28935 **ПР-12773 від 07.02.2017**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович вул. Українська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2017 №08/231-370/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.4.1.35 Ь-08869

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 БЕР 2017
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03. 2017 № 057029 - 4485

на №_____ від _____

Київська міська рада
14.03.2017 № 08/4539

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли звернення від ГО Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 21.02.2017 № 21/2, від ГО «Асоціація ветеранів АТО України» від 22.02.2017 № 021-02/17 та від ГО «Спілка учасників АТО та інвалідів війни «Чайка-2», з проханням надіслати листа до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для відкликання (повернення) на доопрацювання, до Департаменту земельних ресурсів справ-клопотань учасників АТО (згідно наданих переліків).

Повідомляємо, що земельні ділянки, які зазначені у цих клопотаннях, є надлишками земельних ділянок, якими користуються мешканці мікрорайону Жуляни (є частинами існуючих землеволодінь) і сплачують за них земельний податок. Згідно даних міського земельного кадастру ці земельні ділянки обліковуються за мешканцями мікрорайону Жуляни.

До включення в межі міста Києва (Укази Президії Верховної Ради Української РСР від 30.03.1971 № 115-УШ, від 26.08.1988 № 6486-XI), село Жуляни знаходилося в Києво-Святошинському районі Київської області в межах землекористування радгоспу «Совки». Мешканці села Жуляни переважно працювали в радгоспі «Совки», а перед тим у сільськогосподарській артілі «Комуніст». Тому у кожного власника домоволодіння є відповідні документи, що посвідчують право користування земельними ділянками (накази директора радгоспу «Совки» та рішення загальних зборів сільськогосподарської артілі «Комуніст»).

Частиною 3 статті 173 Земельного Кодексу України визначено, що включення земельних ділянок у межі міста не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками.

На цей час члени родин власників домоволодінь мікрорайону Жуляни оформляють право власності на залишки земельних ділянок, площа яких складає

понад 0,10 га безоплатної приватизації, за нотаріально-посвідченою згодою цих власників в порядку відведення.

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києві листом від 21.12.2016 № 35/12-55 висловив свою категоричну вимогу, щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

На теперішній час, Департамент земельних ресурсів підготував 4 проекти рішення Київської міської ради про надання дозволів на розробку проектів землеустрою та 118 проектів рішень Київської міської ради про відмову у наданні дозволу.

Враховуючи те, що запропоновані до відведення земельні ділянки перебувають у користуванні мешканців мікрорайону Жуляни, Департамент земельних ресурсів, для об`єктивного розгляду та врегулювання спірних питань щодо коригування меж та відведення земельних ділянок, з урахуванням усної домовленості з представниками учасників бойових дій на прийомі 03.03.2017, пропонує створити робочу групу з розгляду цих питань за участю учасників бойових дій, їх представників, мешканців мікрорайону Жуляни, користувачів вказаних земельних ділянок та представників Департаменту земельних ресурсів.

Додаток: копії листів ГО Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 21.02.2017 № 21/2, ГО «Асоціація ветеранів АТО України» від 22.02.2017 № 021-02/17 та ГО «Спілка учасників АТО та інвалідів війни «Чайка-2» з переліками справ-клопотань на 6 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

Громадська організація
Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський»

Код ЄДРПОУ: 38916778

02225, м. Київ, пр-кт Маяковського 4, кв. 288
Тел. (067)441-83-91; E-mail: diaf233952@meta.ua

Вих. № 21/2 **від** 21.02 **2017р.**

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Київської міської державної
адміністрації
Поліщуку О.Г.
01601, м. Київ,
вул. Хрещатик, 32-а

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Учасники АТО, члени спілки Союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» (сорок осіб) звернулись до Департаменту земельних ресурсів з відповідними клопотаннями про відведення земельних ділянок у мікрорайоні «Жуляни» Солом'янського району м. Києва.

По даним клопотанням були підготовлені проекти рішення про відмову у наданні дозволу та передані до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

Зі списку 40-а чоловік позитивний висновок отримав лише один. Всі інші справи клопотання потребують коригування та внесення змін з метою приведення їх у відповідність до земельного кадастру.

На особисте звернення учасників АТО про повернення проектів рішень на доопрацювання з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради отримана відповідь, що лише суб'єкт подання, в даному випадку Департамент земельних ресурсів має право відкликати справи-клопотання (копія однієї з відповідей - додається).

У зв'язку із вищевикладеним, члени спілки Союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» (за списком, що додається) звертається до Вас з проханням терміново надіслати заяву до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради та цією заявою відкликати (повернути) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради проекти рішень, справи-клопотання учасників АТО, згідно доданого нижче списку.

Додаток:

1. Список 40 осіб, чиї справи – клопотання та проекти рішень підлягають відкликанню (поверненню) для коригування;
2. Копія листа з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

Київська міська державна адміністрація
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вхідний № 03/3139
21.02.17 р.

Голова (керівник)
ГО «Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський»» Шупик Ф. І.

Виконавець Балика О.В. 0503811943

Список кандидатів на земельну ділянку

1	Шупик Федір Іванович	К-28723		
2	Балика Олександр Васильович	К-28665		
3	Серга Микола Іванович	К-28663		
4	Поліщук Валерій Васильович	К-28676		
5	Передрій Валерій Іванович	К-28697		
6	Густі Володимир Йосипович	К-28696		
7	Лясковський Олександр Миколайович	К-28677		
8	Нещерет Михайло Васильович	К-28667		
9	Данілов Олександр Леонович	К-28731		
10	Гордіюк Микола Петрович	К-28660		
11	Пуріков Євген Борисович	К-28685		
12	Діденко Андрій Володимирович	К-28658		
13	Артюх Тарас Вікторович	К-28699		
14	Гудзь Віктор Іванович	К-28679		
15	Паплинский Віктор Володимирович	К-28664		
16	Вакуловський Олег Борисович	К-28711		
17	Бітюк Микола Петрович	К-28659		
18	Колісняк Роман Дмитрович	К-28672		
19	Сакун Володимир Михайлович	К-28707		
20	Кривошея Дмитро Михайлович	К-28710		
21	Ковальчук Євген Віталійович	К-28709		
22	Пономарьов Олександр Георгійович	К-28703		
23	Пономарьов Олександр Олександрович	К-28673		
24	Лопатюк Андрій Григорович	К-28763		
25	Колесник Ігор Юрійович	К-28678		
26	Максимець Андрій Дмитрович	К-28680		
27	Орендовський Віктор Олексійович	К-28662		
28	Яцина Віктор Петрович	К-28691		
29	Свирид Анатолій Олексійович	К-28715		
30	Грібьонкін Денис В'ячеславович	К-28688		
31	Денисов Максим В'ячеславович	К-28704		
32	Свириденко Вадим Васильович	К-28695		
33	Ліскіна Тетяна Петрівна	К-28701		
34	Жук Федір Сергійович	К-28700		
35	Козаченко Сергій Іванович	К-28669		
36	Юзьков Валерій Валентинович	К-28771		
37	Сидорчук Леонід Іванович	К-28813		
38	Дерманський Сергій Олександрович	К-28869		
39	Василенко Віктор Миколайович	К-28825		
40	Козленко Сергій Сергійович	К-28826		

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Київської міської державної
адміністрації
Поліщуку О.Г.
01601, м. Київ,
вул. Хрещатик, 32-а

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Група бійців АТО (тридцять дев'ять осіб) звернулись до Департаменту земельних ресурсів з відповідними клопотаннями про відведення земельних ділянок у мікрорайоні «Жуляни» Солом'янського району м. Києва.

По даним клопотанням були підготовлені проекти рішення про відмову у наданні дозволу та передані до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

Зі списку 39-ти чоловік позитивний висновок отримав лише один. Всі інші справи клопотання потребують коригування та внесення змін з метою приведення їх у відповідність до земельного кадастру.

На особисте звернення бійців АТО про повернення проектів рішень на доопрацювання з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради отримана відповідь, що лише суб'єкт подання, в даному випадку Департамент земельних ресурсів має право відкликати справи-клопотання (копія однієї з відповідей - додається).

У зв'язку із вищевикладеним, група бійців АТО (за списком, що додається) звертається до Вас з проханням терміново надіслати заяву до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради та цією заявою відкликати (повернути) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради проекти рішень, справи-клопотання учасників АТО, згідно доданого нижче списку.

Додаток:

1. Список 38 осіб, чиї справи – клопотання та проекти рішень підлягають відкликанню (поверненню) для коригування;
2. Копія довіреності на представника;
3. Копія листа з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

За довіреністю,

Представник **Я.М. Ілляш**

Департамент земельних ресурсів
20.02.2017 № 057/КО-428

СПИСОК

заявників на отримання земельних ділянок в м. Києві

№ п/п	П.І.Б.	№ ділянки	№ Справи
1	Олійник Володимир Миколайович	72:538:108	К-28576
2	Данильчук Ігор Якович	72:538:142	К-28604
3	Саволюк Віталій Михайлович	72:538:148	К-28603
4	Вісханов Гусейн Хамзатович	72:538:146	К-28602
5	Толочко Віктор Анатолійович	72:504:132	К-28629
6	Дубягін Олег Вікторович	72:538:149	К-28574
7	Саволюк Михайло Олександрович	72:538:152	К-28575
8	Смирнов Олексій Олександрович	72:538:150	К-28573
9	Матвійчук Валерій Миколайович	72:538:151	К-28617
10	Купріянов Володимир Олександрович	72:538:154	К-28613
11	Османов Ескандер Муртазеєвич	72:504:086	К-28628
12	Стаднік Андрій Юрійович	72:504:129	К-28636
13	Купавих Олег Миколайович	72:538:155	К-28624
14	Ціпух Роман Іванович	72:530:034	К-28623
15	Леонович Володимир Дмитрович	72:504:131	К-28630
16	Мамайсур Роман Михайлович	72:504:133	К-28627
17	Околіта Сергій Петрович	72:504:134	К-28653
18	Мороз Сергій Григорович	72:504:138	К-28652
19	Блонський Евген Владлавович	72:504:139	К-28647
20	Гетьман Олексій Юрійович	72:504:144	К-28643
21	Невідомий Павло Олексійович	72:504:150	К-28638
22	Супрун Дмитро Ігорович	72:504:142	К-28644
23	Якимчук Ігор Михайлович	72:504:143	К-28648
24	Сенчило Василь Валерійович	72:504:145	К-28582
25	Кіріяк Юлія Василівна	72:504:146	К-28645
26	Пацук Василь Петрович	72:504:149	К-28646
27	Вульчин Віталій Степанович	72:504:148	К-28649
28	Ткаченко Сергій Володимирович	72:504:147	К-28634
29	Белоус Олександр Леонідович	72:504:154	К-28572
30	Іваненко Лариса Вікторівна	72:538:161	К-28633
31	Федюнін Вадим Віталійович	72:504:153	К-28635
32	Лінник Олексій Володимирович	72:538:160	К-28621
33	Ханенко Роман Михайлович	72:538:159	К-28620
34	Капорик Юлія Миколаївна	72:538:153	К-28626
35	Мамиченко Владислав Леонідович	72:538:156	К-28625
36	Йосипенко Ірина Орестівна	72:538:147	К-28605
37	Іваненко Євгеній Анатолійович	72:538:157	К-28611
38	Ярош Ірина Іванівна	72:538:158	К-28615

ЄДРПОУ: 40843154
Р/Р: 26004052608321 (UAH)
у ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 300711

Юридична адреса:
пров. Уральський 3
м. Київ, 03028, Україна
тел. +38 (044) 221-20-30
Email:
veterans.ngo@gmail.com

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ АТО УКРАЇНИ"

№ 021-02/17

«22» 02 2017 р.

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації
Поліщуку О.Г.

Звернення

Шановний Олексію Григоровичу!

Інваліди війни та учасники бойових дій АТО звернулись до Департаменту земельних ресурсів з відповідними клопотаннями про відведення земельних ділянок у мікрорайоні «Жуляни» Солом'янського району м. Києва.

По даним клопотанням були підготовлені проекти рішення про відмову у наданні дозволу та передані до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

Зі списку з 22 осіб позитивний висновок не отримав жоден. Всі справи клопотання потребують коригування та внесення змін з метою приведення їх у відповідність до земельного кадастру.

На особисте звернення інвалідів війни та учасників бойових дій АТО про повернення проектів рішень на доопрацювання з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради отримана відповідь, що лише суб'єкт подання, в даному випадку Департамент земельних ресурсів має право відкликати справи-клопотання (копія однієї з відповідей - додається).

У зв'язку із вищевикладеним, члени організації інваліди війни та учасники бойових дій АТО (за списком, що додається) звертається до Вас з проханням терміново надіслати заяву до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради та цією заявою відкликати (повернути) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради проекти рішень, справи-клопотання учасників АТО, згідно доданого нижче списку.

Додаток:

1. Список, 22 особи, чиї справи – клопотання та проекти рішень підлягають відкликанню (поверненню) для коригування;
2. Копія довіреності на представника;
3. Копія листа з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

З повагою,

Голова Громадської Організації

«Асоціація Ветеранів Ато України» **/Юрій Ломов/**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ АТО УКРАЇНИ" ідентифікаційний код 40843154 м. КИЇВ УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ вхідний № 051/3354 «23» 02 17 р.

Додаток до листа 1

Список учасників бойових дій, які подали індивідуальні заяви та клопотання для отримання безоплатно у власність, гарантовані державою, земельні ділянки

№ з/п	П.І.Б.	№ справи
1.	Боровик Руслан Анатолійович	К-28592
2.	Бузурний Андрій Васильович	К-28594
3.	Бут Олег Володимирович	К-28619
4.	Важник Юрій Анатолійович	К-28642
5.	Гавука Павло Васильович	К-28622
6.	Герасимчук Юрій Анатолійович	К-28595
7.	Глущенко Іван Іванович	К-28599
8.	Домаров Іван Володимирович	К-28584
9.	Кройтор Сергій Миронович	К-28587
10.	Ковтун Євген Леонідович	К-28639
11.	Лаврик Сергій Васильович	К-28641
12.	Лисенко Віктор Олегович	К-28637
13.	Ломов Юрій Володимирович	К-28591
14.	Макогон Максим Валентинович	К-28589
15.	Мостіпан Антон Володимирович	К-28589
16.	Скиба Олександр Сергійович	К-28583
17.	Смирний Віктор Миколайович	К-28612
18.	Стовбан Станіслав Володимирович	К-28586
19.	Сус Святослав Володимирович	К-28598
20.	Тука Павло Георгійович	К-28606
21.	Шишук Андрій В'ячеславович	К-28609
22	Стрельчук Михайло Геннадійович	К-28721

4.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-25325 **ПР-9817 від 20.04.2016**	Громадянин Грищенко Микола Федосович вул. Бродівська, 82-б у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2032/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.03.2017 (реєстр. №35 від 14.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
2.	К-26879 **ПР-11189 від 30.08.2016**	Громадянка Слонімська Валентина Іванівна вул. Вітавська, 75-м у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2016 №08/231-3650/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.12.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 18.01.2017 (реєстр. №11 від 31.01.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів та забезпечити Департаменту земельних ресурсів подальший розгляд проекту рішення в присутності заявника.*
		Дарницький район
3.	К-27204 **ПР-11889 від 24.10.2016**	Громадянин Матвійчук Олександр Володимирович вул. Бродівська у власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2016 №08/231-4450/ПР)**

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***28.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд та направити проект рішення для розгляду робочій групі з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Бондаренка від 21.03.2017 №009-641 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи з опрацювання питання соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.*
4.	К-24058 **ПР-9797 від 20.04.2016**	Громадянка Левченко Світлана Юріївна, член садівничого товариства «Святище» Дарницького району м. Києва вул. Абрикосова у власність площа 0,05 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2025/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.09.2016*** *проект рішення відкладений для опрацювання постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***07.02.2017*** *згідно з витягом №29/288/03-23 з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики №23 від 29.11.2016, відповідно до якого підтримано винесення проекту рішення на розгляд сесії Київської міської ради. Ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.03.2017 (реєстр. №36 від 14.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
Дарницький район		
5.	К-26981 **ПР-12361 від 20.12.2016**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович пров. Крайній, 65 у власність площа 0,10 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5035/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист*

		Смірнова В. В. від 14.03.2017 вх. №08/С-2764 щодо надання пояснень по справі та прохання ***запросити на засідання*** *постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.03.2017*** *під час голосування за відхилення проекту рішення рішення не було прийнято.*
		Солом`янський район
6.	К-27086 **ПР-11198 від 30.08.2016**	Громадянка Зелда Яна Павлівна вул. Ватутіна, 33-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2016 №08/231-3662/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.12.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.03.2017 (реєстр. №37 від 14.03.2017), постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
7.	К-24458 **ПР-9358 від 24.03.2016**	Громадянка Хіцко Євгенія Василівна, член садівничого товариства «Дніпро-1», вул. 51-а Садова, діл. 9-В у власність площа 0,03 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.03.2016 №08/231-1532/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від* ***24.05.2016-31.05.2016*** *питання знято для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л., згідно з протоколом №51 від 15.06.2016 засідання якої, постійній комісії рекомендовано повернути справу-клопотання К-24458 в Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та письмово попередити заявницю, що подальший розгляд проекту рішення можливий лише за її присутності. На засіданні постійної комісії* ***29.06.2016*** *прийнято рішення перенести розгляд на чергове засідання, на яке запросити заявницю.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 13.09.2016*** *на якому під час голосування ухвалили повернути проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-24458 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для з'ясування місця проживання та контактних даних заявниці.* *Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення та справу-клопотання направлено на розгляд до Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради листом від*

		06.10.2016 №057022-19062, в якому повідомляється, що зазначений проект рішення відхилено без зазначення законних на те підстав. Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради листом від 20.10.2016 №08/230-2250 повертає проект рішення та повідомляє, що він буде опрацьований в разі направлення його в порядку, встановленому Регламентом. ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з :* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2016 вх. №08/19799 щодо повторного розгляду справи-клопотання №К-24458 на підставі звернення заявниці Хіцко Євгенії Василівни від 10.11.2016 вх. №057/Х-3109 щодо надання контактних даних.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстр. 14.03.2017 №35 П. 4.2.1

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи, К-25325

створеної 07.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Грищенку Миколі Федосовичу на вул. Бродівській, 82-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (К-25325)

від 09.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Грищенко М.Ф. – заявник;
Поплавська А.М. – представник заявника;

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9817 від 20.04.2016 з матеріалами справи-клопотання К-25325 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Грищенку Миколі Федосовичу на вул. Бродівській, 82-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Грищенко М.Ф., Поплавська А.М., Дзема Ю.А., Росляков В.В., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В.В.

Зареєстр. 31.01.17 №11 П. 4.2.3 К-26879

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 21.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Слонімській Валентині Іванівні на вул. Вітавській, 75-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (К-26879)

від 18.01.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чорний А.М. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Слонімській Валентині Іванівні на вул. Вітавській, 75-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-11189 від 30.08.2016)* з матеріалами справи-клопотання К-26879

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Росляков В.В., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Чорний А.М.

УХВАЛИЛИ: 1. *Рекомендувати постійній комісії* ***повернути проект рішення*** *до Департаменту земельних ресурсів.*
2. *Департаменту земельних ресурсів зв'язатися з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення* ***в присутності заявника.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.
члени робочої групи: Римаренко С.Г.
Росляков В.В.

К-27204

П. 4.2.3

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

21.03.2017 № 009-641
*на №*_____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На Ваш лист від 20.03.2017 року №08/281-899 (вх.№9485) стосовно розгляду на засіданні робочої групи з опрацювання питання соціального захисту киян – учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України проекту рішення (ПР-11889 від 24.10.2016) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» (клопотання від 01.12.2015 №К-27204) апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє наступне.

Оскільки в матеріалах справи клопотання відсутня інформація про участь громадянина Матвійчука Олександра Володимировича в антитерористичній операції на сході України, повертаємо матеріали без розгляду як такі, що не відноситься до компетенції Робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Додаток: матеріали справи клопотання №К-27204

013903

З повагою
Керівник апарату В. Бондаренко

Літвінова 202-74-76

Зареєстр. 14.03.2017 №36

П. 4.2.4

К-24058

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,
створеної 07.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства "Святище" Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва» (К-24058)

від 09.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Левченко С.Ю. – заявниця.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9797 від 20.04.2016 з матеріалами справи-клопотання К-24058 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства "Святище" Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Левченко С.Ю., Дзема Ю.А., Росляков В.В., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В.В.

П.4.2.5 К-26981

Київська міська рада
14.03.2017 № 08/С-2764

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

ЗВЕРНЕННЯ.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 26 «Регламенту Київської міської ради», затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 N 579/579, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув моє **клопотання від 03.09.2015 року** та сформував справу-клопотання № К-26981 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення мені земельної ділянки у пров. Крайньому, 65 у Деснянському районі розміром до 0,10 га під забудову для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Після опрацювання було підготовлено Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу у пров. Крайньому, 65 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд К-26981» **(ПР-12361 від 20.12.2016).**

Даний проект рішення в комплекті з пояснювальною запискою **№ПЗ-18601 від 01.06.2016** було направлено секретарю київської міської ради для подальшого розгляду **№057052-23698 від 21.12.2016.**

На підставі цього подання було дано доручення від **21.12.2016 №08/231-5035/ПР** про розгляд проекту рішення від **21.12.2016 №08/231-5035/ПР** в установленому порядку.

Враховуючи попередню практику розгляду моїх звернень, з метою припинення подальших порушень норм існуючих законів та для відновлення моїх законних прав,

прошу Вас:

1. Включити питання Розгляду Проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу у пров. Крайньому, 65 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд К-26981» **(ПР-12361 від 20.12.2016)** (від **21.12.2016 №08/231-5035/ПР)** до порядку денного засідання комісії та прийняти одне з рішень, передбачених статтею 10 «Положення про постійні комісії Київської міської ради».

2. Розгляд вказаного питання на засіданні комісії прошу проводити в моїй присутності.

Вдячний Вам за порозуміння, з надією на позитивне вирішення мого питання, Володимир Смірнов.

14 березня 2017 року. В.В.Смірнов

Зареєстр. 14.03.2017 №37

П. 4.2.6

К-27086

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,
створеної 21.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зелді Яні Павлівні на вул. Ватутіна, 33-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (К-27086)

від 09.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Йовжій В.Г. – представник заявниці.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зелді Яні Павлівні на вул. Ватутіна, 33-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-11198 від 30.08.2016*) з матеріалами справи-клопотання К-27086

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Йовжій В.Г., Марконі А.В., Дзема Ю.А., Росляков В.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

К-24458

П.4.2.7

Київська міська рада
ОТРИМАНО
18 ЛИС 2016
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.16 № 057022-057/Х-3109-12164

*на №*_____ *від*_____

Київська міська рада
15.11.2016 № **08/19799**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У зв'язку з зверненням громадянки Хіцко Є.В. від 10.11.2016 № 057/Х-3109 просимо повторно розглянути справу-клопотання № К-24458 з відповідним проектом рішення Київської міської ради.

Додаток: копія звернення громадянки Хіцко Є.В.
копія справи-клопотання № К-24458

З повагою

Директор О. Поліщук

І.Іваненко 288-07-58

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Поліщуку О.Г.

Хіцко Євгенії Василівні

місце проживання:

Шановний Олексію Григоровичу

Для надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Громадянці Хіцко Евгенії Василівні члену садівничого товариства «Дніпро-1», на вул. 51-ій Садовій, діл. 9-в у Дарницькому районі м. Києва, управлінню правового забезпечення діяльності Київськой міськой ради повідомляю:

Проживаю по вищевказаному адресу.

Хіцко Є.В. (Є.В. Хіцко)

За довіреністю: Хіцко Олексій Павлович

4.11.2016г

Департамент земельних ресурсів
10.11.2016 № **057/Х-3109**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.10.2016 №08/230-2250

на №_____ від_____

Директору Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Поліщуку О.Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

До управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надійшов лист департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - департамент) від 06 жовтня 2016 року № 05702219062 разом зі справою-клопотанням № К-24458 та проектом рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Хіцко Євгенії Василівні, члену садівничого товариства "Дніпро - 1", на вул. 51-ій Садовій, діл. 9-В у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва" (далі - проект рішення).

В зазначеному листі повідомляється, що Департаментом підготовлено та в установленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення. Відповідно до витягу з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13 вересня 2016 року (пункт 7.2.11) зазначений проект рішення Київської міської ради відхилено без зазначення законних на те підстав та повернуто до департаменту.

Зазначене не узгоджується з інформацією, що міститься у вказаному витязі, згідно з якою комісія ухвалила повернути проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-24458 до Департаменту для з'ясування місця проживання

та контактних даних заявниці, оскільки подальший розгляд проекту рішення можливий лише за її присутності (копія витягу з протоколу міститься у матеріалах справи-клопотання № К-24458).

До того ж, на оригіналі проекту рішення відсутня відмітка “відхилено” навпроти назви постійної комісії поряд із підписом голови цієї комісії із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії (пункт 3 частини першої статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 [далі - Регламент]).

Згідно з частиною одинадцятою статті 30 Регламенту у разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради. В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку “підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту”, а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Проте на оригіналі проекту рішення вказаної вище відмітки також немає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення разом зі справою-клопотанням № К-24458 та повідомляє, що він буде опрацьований в разі направлення його в порядку, встановленому Регламентом.

З повагою

Начальник управління В.В. Слончак

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.10.16 № 057022 19062
на № _____ *від* _____

Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями) Департаментом земельних ресурсів підготовлено та у встановленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Хіцко Євгенії Василівні, члену садівничого товариства "Дніпро-1", на вул. 51-ій Садовій, діл. 9-В у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва" (справа-клопотання № К-24458).

Відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 19 від 13.09.2016 (пункт 7.2.11) зазначений проект рішення Київської міської ради відхилено без зазначення законних на те підстав та повернуто до Департаменту земельних ресурсів.

Згідно із ч.7 ст. 118 та ч.3 ст.123 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Враховуючи викладене, направляємо підготовлений Департаментом земельних ресурсів проект рішення Київської міської ради на розгляд до

управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради в порядку ч. 10 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додаток: справа-клопотання № К-25915.

Директор О. Поліщук

Іваненко 288 07 58

Зареєстр. 15.06.16 № 51

Протокол
засідання робочих груп,
створених на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 19.04.2016, 31.05.2016
з додаткового розгляду кадастрових справ та справ-клопотань
П-9118, К-24458, К-21912

Місце та час проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (10-й поверх каб.1113)

15.06.2016 **10.00**

Присутні:

Картавий І.Л. - голова робочої групи;

Римаренко С.Г. - член робочої групи;

Росляков В.В. - член робочої групи;

Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Заявники:

Осієвська А.

Осієвський І.

1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа П-9118
Про приватизацію земельної ділянки громадянам Юматову Василю Вікторовичу та Юматову Миколі Вікторовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Валі Котика, 30-а у Святошинському районі м. Києва

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: **1.** ***Рекомендувати постійній комісії повернути кадастрову справу в Департамент земельних ресурсів, оскільки гр. Юматов В.В. вже використав своє право на безкоштовну приватизацію земельної ділянки на вул. Валі Котика, 32 (кадастровий номер 75:128:013).***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

2. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-24458
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Хіцко Євгенії Василівні, члену садівничого товариства "Дніпро-1", на вул. 51-й Садовій, діл. 9-в у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Дзема Ю.А.

УХВАЛИЛИ: 1. Оскільки в матеріалах справи-клопотання К-24458 та в Департаменті земельних ресурсів відсутні телефонні номери заявниці, що не дає можливості запросити її на засідання робочої групи, ***рекомендувати постійній комісії повернути кадастрову справу в Департамент земельних ресурсів.***

2. Департаменту земельних ресурсів письмово попередити заявницю, що подальший розгляд її питання можливий лише за її присутності.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

3. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання К-21912
Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Осієвській Антоніні Миколаївні на вул. Крилова, 75-г у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд

В обговоренні взяли участь: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Дзема Ю.А., Осієвська А., Осієвський І.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи: *І. Картавий*

Член робочої групи: *С. Римаренко*

В. Росляков

4.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Деснянський район
1.	К-28040 **ПР-12171 від 02.12.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вул. Пухівська в постійне користування площа 20,86 га для будівництва, експлуатації та обслуговування промислового вузла **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4828/ПР)**
2.	К-28041 **ПР-12162 від 01.12.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вул. Пухівська в постійне користування площа 23,84 га для будівництва, експлуатації та обслуговування промислового вузла **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.12.2016 №08/231-4771/ПР)**
3.	К-28042 **ПР-12164 від 01.12.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вул. Пухівська в постійне користування площа 36,91 га для будівництва, експлуатації та обслуговування промислового вузла **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.12.2016 №08/231-4773/ПР)**
4.	К-28043 **ПР-12163 від 01.12.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вул. Пухівська в постійне користування площа 22,07 га для будівництва, експлуатації та обслуговування промислового вузла **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.12.2016 №08/231-4772/ПР)**

		Дніпровський район
5.	К-29181 **ПР-13058 від 06.03.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. в постійне користування площа 2,86 га для догляду та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-714/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	К-28422 **ПР-12411 від 26.12.2016**	Український коледж ім. В. О. Сухомлинського м. Києва (спеціалізована школа № 272) вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5а в постійне користування площа 2,37 га для експлуатації та обслуговування коледжу **(доручення Київського міського голови від28.12.2016 №08/231-5117/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
		Оболонський район
7.	К-27804 **ПР-11911 від 24.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 9-11а в постійне користування земельні ділянки площами 1,29 га, 0,10 га, 0,02 га, 0,25 для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4424/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	К-27816 **ПР-11873 від 24.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Північна, 12-18 в постійне користування площа 0,59 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4404/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
9.	К-27814 **ПР-11872 від**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва

	24.10.2016	вул. Прирічна, 13-17г-17 в постійне користування земельні ділянки площами 0,29 га, 0,64 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4402/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
10.	К-27815 **ПР-11874 від 24.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Північна, 2в-46 для створення озеленених територій загального користування в постійне користування площа 0,85 га **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4401/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
11.	К-27812 **ПР-11875 від 24.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 16 в постійне користування земельні ділянки площами 0,83 га, 0,37 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4400/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
12.	К-27809 **ПР-11876 від 24.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 25-27 в постійне користування площа 1,02 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4399/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
Подільський район		
13.	К-27072 **ПР-11741 від 05.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського районі м. Києва вул. Маршала Гречка, 8-10 в постійне користування площа 2,20 га для утримання зелених насаджень

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4204/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	К-27073 **ПР-11702 від 05.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва вул. Електриків в постійне користування площа 1,29 га для утримання зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4205/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
Солом`янський район		
15.	К-27513 **ПР-12446 від 29.12.2016**	Київська міська клінічна лікарня № 4 вул. Солом'янській, 17 в постійне користування площа 9,98 га для обслуговування та експлуатації медичного закладу **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-11/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
16.	К-27499 **ПР-11683 від 04.10.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» вул. Солом'янська в постійне користування площа 26,94 га для обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4141/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Таранова А. В. від 26.01.2017 вх. №08/1355 щодо включення в порядок денний даного проекту рішення.*
17.	К-26242 **ПР-12199 від 06.12.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІЗ ПРОЕКТУВАННЯ І РОЗВИТКУ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ «ДІПРОЗВ'ЯЗОК» вул. Солом'янська, 3 в постійне користування площа 1,02 га для експлуатації та обслуговування виробничо-технічних та

		господарських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4849/ПР)**
		Святошинський район
18.	К-27155 **ПР-11600 від 28.09.2016**	ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ РОЗВІДУВАНЬ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА» вул. Пшенична, 8а в постійне користування площа 1,79 га для обслуговування та експлуатації виробничо-технічної і матеріальної бази ДП «УКРІІНТР» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4088/ПР)**
19.	К-27620 **ПР-11763 від 11.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Академіка Корольова (біля ДП «Смарагд») в постійне користування площа 1,68 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4287/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
20.	К-28283 **ПР-12422 від 26.12.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Тулузи, 6-д в постійне користування площа 0,41 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5080/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист голови ініціативної групи мешканців Святошинського району м. Києва, які протидіють незаконному будівництву та знищенню рекреаційної зони - парку «Інтернаціональний» Підгорного О. А. від 27.03.2017 вх. №0/П-3356.*
21.	К-27621 **ПР-11742 від 05.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на розі вул. Якуба Коласа та бульв. Ромена Роллана

		в постійне користування площа 1,19 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4206/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
22.	К-27208 **ПР-11516 від 26.09.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на розі вул. Академіка Єфремова та вул. Чорнобильської в постійне користування площа 0,34 для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4114/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Шевченківський район		
23.	К-27429 **ПР-11602 від 28.09.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул. Михайла Коцюбинського та вул. В'ячеслава Липинського в постійне користування площа 0,56 га для утримання та обслуговування скверу 59іж. О. Гончара **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4065/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
24.	К-27428 **ПР-11601 від 28.09.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул. Володимирської та вул. Богдана Хмельницького в постійне користування площа 0,09 га для утримання та обслуговування скверу біля пам'ятника Б. Потона **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4066/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
25.	К-27612 **ПР-11803 від 12.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва між будинками № 5, 7, 9, 11-а, 13-а на вул. Блюхера та № 24

		вул. Академіка Туполєва (сквер) в постійне користування площею 0,60 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4323/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
26.	К-27501 **ПР-11642 від 03.10.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» просп. Перемоги, 40 в постійне користування площа 18,76 га для обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4131/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
27.	К-27182 **ПР-11795 від 12.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Михайлівська (сквер) в постійне користування площа 0,26 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4324/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
28.	К-27925 **ПР-12140 від 24.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Татарська, 36/5, 38 в постійне користування площа 0,53 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4742/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.4.3.16 К-27499

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«25» січня 2017 року № 08/279/08/063-163

Київська міська рада
26.01.2017 № **08/1355**

Голові постійної комісії
Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Наразі постійними комісіями Київської міської ради розглядається проект рішення Київради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку» № ПР-11683 від 04.10.2016 до справи К-27499.

Враховуючи вищенаведене та керуючись ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст.20 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

- Включити в порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання розгляду проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку» № ПР-11683 від 04.10.2016 до справи К-27499.

З повагою,
Депутат Київради,
Член депутатської фракції
"Об'єднання "Самопоміч"
у Київській міській раді

Таранов А.В.

П. 4.3.20
Міщенко О.Г.
К-28283

Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Голови ініціативної групи мешканців Святошинського району м. Києва, які протидіють незаконному будівництву та знищенню рекреаційної зони – парку «Інтернаціональний» Підгорного О.А.

Щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

15.09.2016 р. рішенням Київської міської ради II сесії VIII скликання № 2/1006 (далі – Рішення) було розірвано договір оренди земельної ділянки від 25.11.2005 р. №75-6-00251, укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «БК «Травертин» на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. №831/3406 та доручено комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Святошинського району м. Києва **здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою і протягом місяця з дня набуття чинності рішення про надання вказаної земельної ділянки у користування вжити заходів для державної реєстрації такого права.**

На звернення громади листом від 29.11.2016 р. № 064/235-1276 КП з УЗН Святошинського району м. Києва повідомило, що на виконання Рішення 21.11.2016 р. було направлено до Київради клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо оформлення права постійного землекористування зазначеною земельною ділянкою.

Зазначене клопотання було зареєстровано за № К-28283 та знаходиться на розгляді в Київраді.

Київська міська рада
27.03.2017 № 08/П-3356

На повторне звернення громади листом від 24.03.2017 р. № 064/235-307 КП з **УЗН Святошинського району м. Києва** повідомило, що зазначене вище клопотання на сьогоднішній день так і знаходиться на розгляді в Київській міській раді.

Відповідно до ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень **у місячний строк розглядає клопотання** і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

У разі якщо **у місячний строк** з дня реєстрації клопотання відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, **не надав дозволу на розроблення документації** із землеустрою **або мотивовану відмову у його наданні**, то особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, **у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу**, про що письмово повідомляє відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З моменту подання КП з УЗН Святошинського району м. Києва відповідного клопотання до Київської міської ради пройшло вже більше чотирьох місяців, однак жодної відповіді отримано так і не було.

Враховуючи вищевикладене, а також значний суспільний резонанс навколо даної земельної ділянки з 40-60 річними деревами яка фактично є, вилученою рішенням [illegible] Омельченко О.О., частиною парку «Інтернаціональний» що у Святошинському районі м. Києва та керуючись Законами України «Про звернення громадян» та «Про доступ до публічної інформації», -

ПРОШУ:

1. Повідомити причини затримки у розгляді клопотання КП з УЗН Святошинського району м. Києва вх. № К-28283 про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою кадастровий № 8000000000:75:288:0062, передбаченою рішенням Київської міської ради II

сесії VIII скликання № 2/1006 від 15.09.2016 р., а також стадію розгляду даного клопотання.

2. Вжити заходів для невідкладного розгляду клопотання, зазначеного у п. 1 та прийняття рішення передбаченого ст. 123 Земельного кодексу України.

3. Про вжиті заходи та їх результати невідкладно повідомити мене електронною поштою: [redacted] або [redacted]

Перелік документів, що додаються:

1. Копія листа КП з УЗН Святошинського району м. Києва від 29.11.2016 р. № 064/235-1276.
2. Копія листа КП з УЗН Святошинського району м. Києва від 24.03.2017 р. № 064/235-307.

27.03.2017 р.

Голова ініціативної групи
Підгорний О.А.

4.4. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Дарницький район
1.	К-25104 **ПР-8980 від 18.02.2016**	Комунальне підприємство «Київпастранс» вул. Колекторна в оренду на 5 років в постійне користування площами 0,22 га та 0,60 га для експлуатації та обслуговування лінійно-диспетчерської станції та розворотнього кільця трамваю **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2016 №08/231-1090/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.03.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/289-79 від 06.03.2017 з протоколу засідання №3 від 07.02.2017 постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого проект рішення підтримано.*
		Шевченківський район
2.	К-28792 **ПР-12968 від 24.02.2017**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Коперніка, 27-а в постійне користування площа 0,43 га для експлуатації та обслуговування дошкільного навчально-оздоровчого закладу (дитячий садок 418) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2017 №08/231-554/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.* ***Виноситься на повторний розгляд на засідання комісії 11.04.2017** згідно з витягом від 28.03.2017 № 08/285-54 з протоколу №4 від 22.03.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту відповідно до якого проект рішення підтриманий.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 4. 4. 1

К-25104

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-29

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3 від 07 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
М.Борозенець – член комісії
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії; І.Галайчук – заступник голови.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Спасибко О.В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Аганін Б.Ю. – начальник відділу БДР ДПП НПУ;

Забродін С.В. – заступник начальника служби з управління майновими і земельними ресурсами Регіональної філії «Південно-Західна залізниця»;
Бережко М.М. – заступник начальника виробничо-технічного відділу Дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу Регіональної філії «Південно-Західна залізниця».

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для експлуатації та обслуговування лінійно-диспетчерської станції та розворотнього кільця трамваю» (К-25104) 08/231-1090/ПР від 23.02.2016 *(Доповідач О.Поліщук).*

8. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для експлуатації та обслуговування лінійно-диспетчерської станції та розворотного кільця трамваю» (К-25104) 08/231-1090/ПР від 23.02.2016.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, І.Шпильовий, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для експлуатації та обслуговування лінійно-диспетчерської станції та розворотного кільця трамваю» (К-25104) 08/231-1090/ПР від 23.02.2016.

2. Департаменту транспортної інфраструктури в двотижневий термін надати в постійну комісію інформацію щодо легітимності функціонування паркувального майданчика в розворотному кільці трамваю по вул. Колекторній.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

К-28792

П.4.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

28.05.2017 № 08/285-54

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №4 від 22.03.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №4 від 22.03.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

12. Розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" на вул. Коперніка, 27-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування дошкільного навчально-оздоровчого закладу (дитячий садок 418) (справа К-28792) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-554 ПР від 27.02.2017).*

12.СЛУХАЛИ: Мосійчука Ю.А. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" на вул. Коперніка, 27-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування дошкільного навчально-оздоровчого закладу (дитячий садок 418) (справа К-28792) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-554 ПР від 27.02.2017)*

ВИСТУПИЛИ: Шульга Н.І., Євтух О.М., Васильчук В.В., Гончаров О.В., Стрижов Д.С., Чемерський Л.І., Маковська В.М.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" на вул. Коперніка, 27-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування дошкільного навчально-оздоровчого закладу (дитячий садок 418) (справа К-28792).

ГОЛОСУВАЛИ: За — 1, проти -3, утрималось -0.*Рішення не прийнято.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

4.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-27533 **ПР-11647 від 03.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Спайк Інвест», товариство з обмеженою відповідальністю «Асахі Інвест», товариство з обмеженою відповідальністю «Рента Хаус» вул. Козацька, 122 в оренду на 15 років площа 2,25 га для експлуатації офісно-складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4134/ПР)**
2.	К-27558 **ПР-11672 від 04.10.2016**	Громадянка Кладницька Лариса Володимирівна просп. Голосіївський, 105-б в оренду на 15 років площа 0,16 га для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі (клініка ветеринарної медицини) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4125/ПР)**
3.	К-26893 **ПР-11445 від 20.09.2016**	ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВ-РЕСУРС» вул. Пирогівський шлях, 34 в оренду на 5 років площа 0,21 га для експлуатації та обслуговування будівель для виробництва будівельних матеріалів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2016 №08/231-3942/ПР)**
		Дарницький район
4.	К-26603 **ПР-11959 від 31.10.2016**	Громадська організація «Союз інвалідів офіцерів і ветеранів» просп. Миколи Бажана, 22/24 в постійне користування площа 0,47 га для експлуатації та обслуговування автостоянки на 133 автомобіля інвалідам війни та бойових дій, АТО, учасникам ліквідації ЧАЕС та інвалідам праці та ветеранам **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2016 №08/231-4500/ПР)** *Згідно з витягом з протоколу № 24 від 07.12.2016 постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту за результатами голосування ухвалили погодити проект рішення із внесеними зауваженнями, а саме:* - *пункт 1 проекту рішення після слів «в постійне користування ..» доповнити словами «виключно»;*

		- *пункт 2 проекту рішення доповнити словами «та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту»* *Проект рішення паралельно розглядається постійною комісією Київської міської ради питань транспорту, зв`язку та реклами*
5.	К-26990 **ПР-11867 від 20.10.2016**	Громадянин Губара Іван Іванович, приватне акціонерне товариство «Монтажлегмаш», мале приватне підприємство «КІМО-БІЗНЕС» вул. Автопаркова, 5 в оренду на 20 років площа 1,42 га для експлуатації та обслуговування нежилих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4376/ПР)**
		Деснянський район
6.	К-28022 **ПР-12175 від 05.12.2016**	Фізична особа - підприємець Аввакумова Валентина Вадимівна вул. Оноре де Бальзака, 63-в в оренду на 15 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4820/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Оболонський район
7.	К-29279 **ПР-13085 від 10.03.2017**	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВЕТЕРАНІВ АТО «ПЕРУН» просп. Героїв Сталінграда, 27-б у власність площа 0,43 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.03.2017 №08/231-729/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Балицької О. С. від 23.03.2017 вх. №08/5214 щодо розгляду справи.*
		Подільський район
8.	К-27111	ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЮВІЛЕЙНИЙ-5»

	ПР-11660 від 04.10.2016	пров. Квітневий, 10 в постійне користування площа 0,37 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4173/ПР)**
	Солом`янський район	
9.	К-27242 **ПР-11926 від 24.10.2016**	ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНО-СЕРВІС» вул. Механізаторів, 12 в оренду на 10 років площа 0,43 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4443/ПР)**
10.	К-28263 **ПР-12497 від 04.01.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» вул. Борщагівська / вул. Ніжинська, 189/1 в оренду на 10 років площа 0,01 га для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування **(доручення Київського міського голови від 11.01.2017 №08/231-123/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-77 від 28.02.2017 з протоколу №2 від 08.02.2017.)*
	Святошинський район	
11.	К-27233 **ПР-11707 від 05.10.2016**	Громадянка Коваль Валентина Петрівна вул. Зодчих, 62 (літера «Б») в оренду на 10 років площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі-складського приміщення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4242/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

К-26603
П.4.5.4

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
"СОЮЗ ІНВАЛІДІВ ОФІЦЕРІВ І ВЕТЕРАНІВ"

м. Київ, вул. Поліська, 22 т. . 050-352-90-74

ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СОЮЗ ИНВАЛИДОВ ОФИЦЕРОВ И ВЕТЕРАНОВ»

г. Київ, ул. Полесская, 22 т. . 050-352-90-74

«21» березня .2017 р.

№ 08

Київська міська рада
23.03.2017 № **08/5289**

Голові постійної комісії
Київської міської Ради
Мищенко Олександру Григоровичу

Громадської організації «Союз інвалідів офіцерів і ветеранів»

ЗАЯВА

Шановний Олександре Григоровичу !

На постійну комісію Київської міської Ради надійшли відповідні документи від Департаменту земельних ресурсів.

Клопотання № К 26603 від 05.04.2016р. про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на цільове призначення під автостоянку на 133 (сто тридцять три) автомобіле-місця інвалідам війни та бойових дій, АТО, учасникам ліквідації ЧАЕС та інвалідам праці.

До клопотання додані відповідні документи до Земельного Кодексу України п.34 ст.26. п.2, ст..77 право передачі земля інвалідським організаціям, в т.ч. по Статуту неприбутковим.

Звертаємося до Вас з проханням залучити наше Клопотання до постійної комісії для позитивного вирішення, поскільки для інвалідів пересування та паркування на автомобілях є їх життя.

Вони цього заслужили.

З повагою,

Голова Громадської організації
«Союз інвалідів офіцерів і ветеранів» **П.Т.РУЛЬ**

УКРАЇНА * м. КИЇВ * ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «Союз інвалідів офіцерів і ветеранів» ідентифікаційний код 34343220

К-26603

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 24
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 07.12.2016

час проведення – 11-30 – 15-30
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (5 поверх, зала засідань, к. 514).

Присутні:
Гелевей О.І. – голова постійної комісії;
Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії;
Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії;
Лобан Ю.М. – секретар постійної комісії;
Пабат О.В.
Відсутня:
Кочур М.А.

4.3. Проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації "Союз інвалідів офіцерів і ветеранів" на просп. Миколи Бажана, 22/24 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки на 133 автомобіля інвалідам війни та бойових дій, АТО, учасникам ліквідації ЧАЕС та інвалідам праці та ветеранам" ***(справа К-26603, доручення від 02.11.2016 № 08/231-4500/ПР) (перенесене).***

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів.

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

В ОБГОВЕРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Дворніков В.М., Гелевей О.І., Пабат О.В., Крикунов Ю.В.

Пабат В.О. запропонував підтримати проект рішення за умови, що громадська організація "Союз інвалідів офіцерів і ветеранів" буде використовувати земельну ділянку на просп. Миколи Бажана, 22/24 у Дарницькому районі м. Києва виключно для експлуатації та обслуговування автостоянки на 133 автомобіля інвалідам війни та бойових дій, АТО, учасникам ліквідації ЧАЕС та інвалідам праці та ветеранам. В зв'язку з чим, Пабат В.О. рекомендував доповнити проект пункт 1

проекту рішення після слів "в постійне користування.." доповнити словами "виключно".

Крикунов Ю.В. запропонував доповнити пункт 2 проекту рішення словами "та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту".

УХВАЛИЛИ: Погодити проект рішення Київської міської ради із зауваженнями внесеними депутатами Крикуновим Ю.В. та Пабатом О.В., а саме:

- пункт 1 проекту рішення після слів "в постійне користування.." доповнити словами "виключно";
- пункт 2 проекту рішення доповнити словами "та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту".

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова комісії **Гелевей О.І.**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

К-26603

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

22.12.2016 № 08/287-519

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 07.12.2016 (протокол № 24) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації "Союз інвалідів офіцерів і ветеранів" на просп. Миколи Бажана, 22/24 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки на 133 автомобіля інвалідам війни та бойових дій, АТО, учасникам ліквідації ЧАЕС та інвалідам праці та ветеранам" (справа К-26603, доручення від 02.11.2016 № 08/231-4500/ПР.)

За результатами його розгляду комісією було ухвалено рішення погодити даний проект рішення Київської міської ради із зауваженнями, а саме: пункт 1 проекту рішення після слів "в постійне користування.." доповнити словами "виключно"; пункт 2 проекту рішення доповнити словами "та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту".

Додаток: витяг з протоколу № 24 від 07.12.2016.

З повагою,
Голова комісії **Гелевей О.І.**

К-29279
П. 4. 5. 7

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«22» березня 2017 року № 08/279/08/005-633

Київська міська рада
23.03.2017 № 08/5214

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВЕТЕРАНІВ АТО «ПЕРУН» на просп. Героїв Сталінграда, 27-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (справа К-29279) вх. № 08/231–729/ПР від 10.03.2017 р. та відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 579/579, направив його для подальшого розгляду у комісіях Київської міської ради, зокрема у постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Учасниками ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВЕТЕРАНІВ АТО «ПЕРУН» є учасники бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, та які мають ряд пільг, гарантованих чинним законодавством України.

Керуючись пп. 14 та 20 частини 1 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх захисту», прошу забезпечити першочерговий розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВЕТЕРАНІВ АТО «ПЕРУН» на просп. Героїв Сталінграда, 27-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (справа К-29279) вх. № 08/231–729/ПР від 10.03.2017 р. постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою,
Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання» Самопоміч»
у Київській міській раді **О. С. Балицька**

Вик.: Чабан М.
(099)208-12-62

П. 4.5.10

К-28263

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

28.02.17 № 08/286-77

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **08.02.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Будматеріали-вторресурси" на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування». **Кадастрова справа - К-28263**
(реєстраційний номер - 08/231-123/ПР від 11.01.2017)
Доповідач: Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.8.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Будматеріали-вторресурси" на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування». **Кадастрова справа - К-28263**
(реєстраційний номер - 08/231-123/ПР від 11.01.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Кулаковський.

В результаті обговорення депутати вирішили відхилити цей проект рішення у зв'язку з відсутністю ДПТ, оскільки реконструкція будівлі неможлива.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Будматеріали-вторресурси" на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування».
Кадастрова справа - К-28263

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 3, **Проти** – немає, **Утримались** – 1.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

4.6. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Деснянський район
1.	К-26344 **ПР-9770 від 18.04.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» пров. Карельський, 7/2 в оренду на 15 років площа 0,50 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2016 №08/231-1974/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.09.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/289-69 від 06.03.2017 з протоколу № 4 від 16.02.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами під час голосування за підтримку проекту рішення, рішення не було прийнято.*
2.	К-27088 **ПР-11097 від 19.08.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОВЕНТИЛЯЦІЯ» вул. Магнітогорська в оренду на 5 років площа 0,07 га для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.08.2016 №08/231-3553/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.12.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/289-73 від 06.03.2017 з протоколу № 3 від 07.02.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами відповідно до якого проект рішення було прийнято.*
		Солом`янський район
3.	К-27333 **ПР-12146 від 24.11.2016**	Фізична особа-підприємець Москаленко Олександр Станіславович

		вул. Крутогірна, 4 (літ. В) в оренду на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4733/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** під час голосування за відкладення розгляду проекту рішення та надання доручення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки, **рішення не було прийнято.***
4.	К-25846 **ПР-8630 від 03.02.2016**	Громадянин Заглінський Володимир Григорович площа Вокзальна, 5 оренда 1 рік площа 0,05 га для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.02.2016 №08/231-703/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **05.04.2016**- прийнято рішення відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійною комісією з питань транспорту, зв'язку та реклами* ***Виносився на повторний розгляд** згідно з:* - *витягом №08/289-70 від 06.03.2017 з протоколу №4 від 16.02.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами під час голосування за підтримку проекту рішення, рішення не було прийнято;* - *листом від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища №064-6134 від 04.07.2016 відповідно до якого, було встановлено незадовільний санітарний стан території, а власнику винесено припис №1609412.*
5.	К-23626 **ПР-11671 від 04.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-Інвест» вул. Політехнічна, 31 в оренду на 5 років площа 0,09 га для експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4142/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** під час голосування за відкладення розгляду проекту рішення та звернення до Солом'янської районної в місті Києві держаної адміністрації та до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки, до Головного управління Національної поліції у м. Києві щодо дотримання рішення Київської міської ради від 22.09.2016 М 19/1023 «Про обмеження 119 реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі в м. Києві» товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» **рішення не було прийнято.***
		Шевченківський район
6.	К-24894 **ПР-10359 від 16.06.2016**	Громадянин Баштовий Володимир Миколайович вул. Саксаганського, 115 в оренду на 3 роки площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2016 №08/231-2918/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.11.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, а також звернутися до Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **14.03.2017** згідно з:* - *листом Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2016 №0570291-23814 щодо надання акту обстеження земельної ділянки та матеріалів 67іж господарч;* - *листом Шевченківської районної в місті Києві держаної адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності заперечень щодо відведення земельної ділянки.* - *витягом №08/289-24 від 20.01.2017 з протоколу засідання №24 від 21.12.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтриманий.* *Під час голосування за відкладення розгляду проекту рішення та за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 4.6.1
К-26344

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

06.03.17 № 08/289-69

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4 від 16 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Дворниіков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Охотніков О.К. – директор СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Виговський В. М. – заступник головного інженера СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Янікін В.В. – директор ПАТ «Київметропроект»;
Ревенко Г.В. – виконавчий директор ЖБК «Будівельник-13».

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу» (К-26344) від 26.04.2016 № 08/231-1974/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

6. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу» (К-26344) від 26.04.2016 № 08/231-1974/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, П.Антоненко, С.Харчук, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу» (К-26344) від 26.04.2016 № 08/231-1974/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2 *(П.Антоненко, М.Борозенець).*
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П. 4. 6. 2

К-27088

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-73

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3 від 07 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
М.Борозенець – член комісії
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії; І.Галайчук – заступник голови.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Спасибко О.В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Аганін Б.Ю. – начальник відділу БДР ДПП НПУ;

Забродін С.В. – заступник начальника служби з управління майновими і земельними ресурсами Регіональної філії «Південно-Західна залізниця»;
Бережко М.М. – заступник начальника виробничо-технічного відділу Дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу Регіональної філії «Південно-Західна залізниця».

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Енерговентиляція» на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки) (К-27088) від 25.08.2016 № 08/231-3553/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

13. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Енерговентиляція» на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки) (К-27088) від 25.08.2016 № 08/231-3553/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Енерговентиляція» на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки) (К-27088) від 25.08.2016 № 08/231-3553/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

К-25846

П.4.6.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-Центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

04.07.16 № 0604-6134
на _____ від _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2016 №№ 08/281-2001 щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки на Вокзальній площі, 5 у Солом`янському районі та інформуємо.

Працівниками КП «Київблагоустрій» обстежена територія за вказаною адресою та виявлено огороджену територію, яка утримується в незадовільному санітарному стані. З метою приведення її у належний санітарно-технічний стан, власнику даної земельної ділянки внесено припис № 1609412.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Воронін 489 31 43

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-70

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4 від 16 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Дворниіков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Охотніков О.К. – директор СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Виговський В. М. – заступник головного інженера СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Янікін В.В. – директор ПАТ «Київметропроект»;
Ревенко Г.В. – виконавчий директор ЖБК «Будівельник-13».

Порядок денний:

7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення» (К-25846) від 04.02.2016 № 08/231-703/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

7. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення» (К-25846) від 04.02.2016 № 08/231-703/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, П.Антоненко, В.Мондриївський, С.Харчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення» (К-25846) від 04.02.2016 № 08/231-703/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2 *(С.Харчук, М.Борозенець).*

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

К-24894 пк трансп

П. 4. 6. 6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.12.16 № 0570291- 23 814
на № 08/281-3716 від 22.11.2016
№ 08/281-3718 від 22.11.2016
№ 08/281-3720 від 22.11.2016
№ 08/281-3721 від 22.11.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 стосовно земельних ділянок на вул. Саксаганського, 115, просп. Перемоги, 9, вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а та просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначених земельних ділянок.

Разом з тим повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів надіслано лист до Держаної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління Держаної фіскальної служби у місті Києві з проханням надання довідки щодо відсутності заборгованості по орендній платі у товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛО».

Також, у Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація стосовно виконання умов як інвестора представництвом "Джонс Іст 8" передбачених інвестиційними угодами відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.1999 №316/417.

Додатки на 12 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/19570 від 23.11.2016
вх. № 057/19571 від 23.11.2016
вх. № 057/19573 від 23.11.2016
вх. № 057/19576 від 23.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-2151/10 ***від 19.12.2015*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва, обліковий код 72:078:0047к.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016.*
(дата, номер)

в присутності _____

_____

_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *на частину відсутній, на іншу частину договір оренди земельної ділянки від 21.10.2004 №91-6-00353 (термін дії скінчився 21.10.2014)*

Цільове призначення: *на частину не визначено, на іншу частину для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража*

Фактичне використання: *гаражні бокси*

Площа згідно відводу: *частина не відводилась, інша частина 0,0032 га*

Площа по факту: *не встановлена*

Економіко-планувальна зона: *56*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *3143,99 грн*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 72:078:0047к) стосовно якої гр. Баштовим Володимиром Миколайовичем подано клопотання (К-24894) щодо відведення її для експлуатації та обслуговування гаражів.*

Під час обстеження встановлено, що в межах вказаної території розташовано чотири гаражні бокси, а саме:

- *три на частині земельної ділянки, яка відповідно до даних міського земельного кадастру площею 0,1617 га (обліковий код 72:078:0050) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за комунальним підприємством "Житлово-експлуатаційна контора "Ярославська" Шевченківської районної у м. Києві ради";*
- *один на земельній ділянці площею 0,0032 га (кадастровий номер 8000000000: 72:078:0036), що пунктом 23 рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 передана в оренду на 10 років Мариніній Ірині Никифорівні для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 21.10.2004 №91-6-00353 (термін дії скінчився 21.10.2014)).*

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

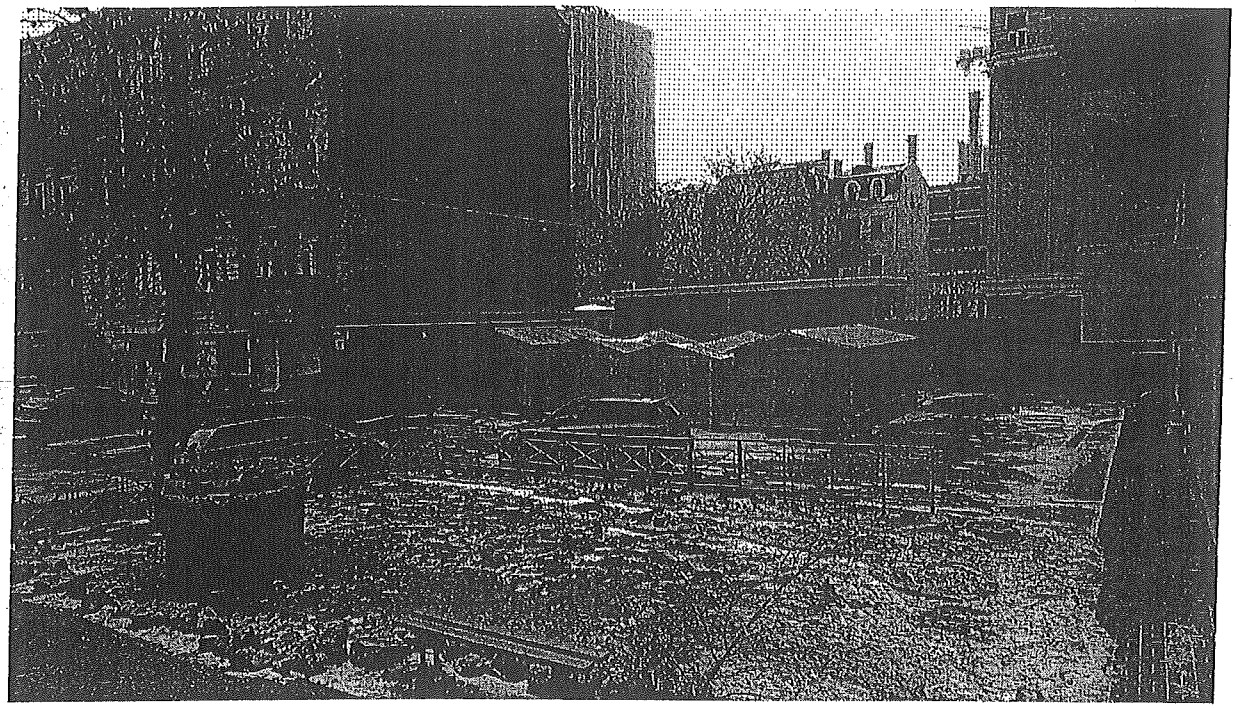
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

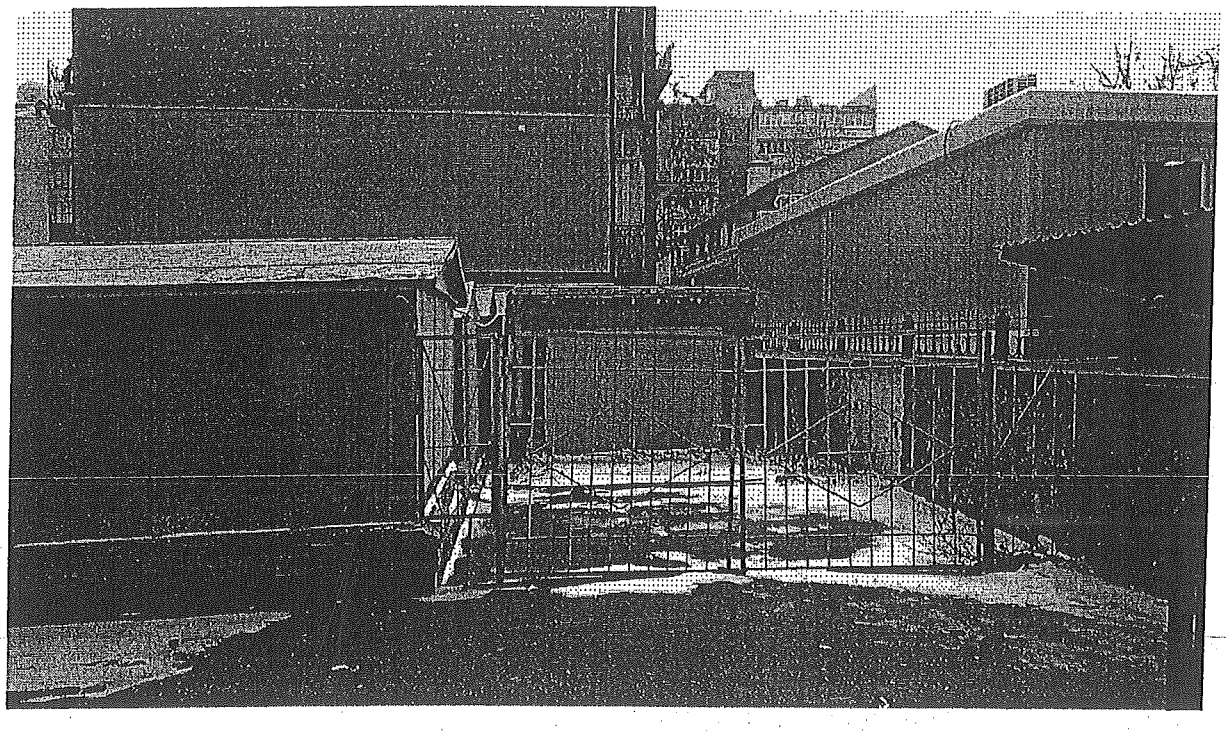
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*





К-24894

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

13.02.2017 № 109/01/38-1147
На № 08/281-168 від 25.01.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 25.01.2017 № 08/281-168 стосовно можливості передачі земельних ділянок, зазначених у листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: від 11.05.2016 №08/281-1569; від 07.06.2016 №08/281-1864; 19.10.2016 №08/281-3246; 23.11.2016 № 08/281-3750; від 23.11.2016 №08/281-3751.

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення земельних ділянок зазначених у вищевказаних листах при дотриманні землекористувачами вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.01.17 № 08/289-24

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 24 від 21 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

М.Борозенець – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Васильчук В.В. – депутатКиївської міської ради;
Буділов М.М. - депутатКиївської міської ради;
Спасибко О.В. - заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Свистунов О.В. – Головний архітектор м. Києва, директор Департаменту містобудування та архітектури;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;

Петрук В.Б. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Мосенко Н.Г. – представник по кадастровій справі (Д-7604) від 21.11.2016 №08/231–4676/ПР.

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-24894)** від 11.07.2016 № 08/231-2918/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

6. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-24894) від 11.07.2016 № 08/231-2918/ПР.

ВИСТУПИЛИ: П.Антоненко, А.Задерейко, В.Дворніков, В.Мондриївський, І.Сагайдак, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-24894) від 11.07.2016 № 08/231-2918/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИ» - 6, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко)*.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

4.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
2.	К-27567 **ПР-11490 від 23.09.2016**	Громадянин Храпак Олексій Вікторович пров. Залужний у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-3999/ПР)**
3.	К-21821 **ПР-11507 від 26.09.2016**	ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЮТНЕВИЙ» вул. Лютнева, 58-С в оренду на 25 років площа 2,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4001/ПР)**
4.	К-27566 **ПР-11504 від 26.09.2016**	Громадянин Драпалюк Олексій Петрович пров. Залужний у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4000/ПР)**
5.	К-27562 **ПР-11489 від 23.09.2016**	Громадянин Лукаш Ігор Валерійович пров. Залужний у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3971/ПР)**
6.	К-27561 **ПР-11565 від 27.09.2016**	Громадянин Андрєєв Олександр Володимирович пров. Залужний у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4044/ПР)**

7.	К-23333 **ПР-11460 від 20.09.2016**	Громадянин Олійник Денис Юрійович вул. Цілинна у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.09.2016 №08/231-3924/ПР)**
8.	К-27564 **ПР-11567 від 27.09.2016**	Громадянин Шевчук Віктор Сергійович пров. Залужний у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4003/ПР)**
9.	К-27565 **ПР-11447 від 20.09.2016**	Громадянин Кокоша Олександр Миколайович пров. Залужний у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2016 №08/231-3945/ПР)**
10.	К-24201 **ПР-11824 від 17.10.2016**	Громадянка Шерстюк Алла Андріївна вул. Передова, 23-б у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4343/ПР)**
11.	К-27305 **ПР-11723 від 05.10.2016**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович Лисогірський узвіз у власність площа 0,10 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4233/ПР)**
12.	К-27306 **ПР-11728 від**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович Лисогірський узвіз

	05.10.2016	у власність площа 0,09 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4234/ПР)**
13.	К-27316 **ПР-11513 від 26.09.2016**	Громадянин Жовтаній Євгеній Михайлович вул. Чабанівська у власність площа 0, 06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4108/ПР)**
14.	К-27308 **ПР-11727 від 05.10.2016**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович Лисогірський узвіз у власність площа 0,10 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4229/ПР)**
15.	К-27509 **ПР-11711 від 05.10.2016**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович Лисогірський узвіз у власність площа 0,10 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4232/ПР)**
16.	К-27510 **ПР-11726 від 05.10.2016**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович Лисогірський узвіз у власність площа 0,10 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4231/ПР)**
17.	К-27310 **ПР-11731 від 05.10.2016**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович Лисогірський узвіз у власність площа 0,10 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного

		будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4230/ПР)**
18.	К-27307 **ПР-11721 від 05.10.2016**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович Лисогірський узвіз у власність площа 0,10 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4285/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

4.8. Розгляд справ-клопотань ***(надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):***

		Голосіївський район
1.	К-26866 **ПР-11657 від 04.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «Ліко-Холдінг» вул. Ломоносова, 42-50 надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 4,2792 га для будівництва житлових будинків та закладів по обслуговуванню населення **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4172/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
2.	К-26865 **ПР-11866 від 20.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «Ліко-Холдинг» вул. Академіка Вільямса, 7 надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 6,0030 га для будівництва житлових будинків з підземними паркінгами **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4377/ПР)**
		Дарницький район
3.	К-26709 **ПР-11609 від 28.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,6191 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4041/ПР)**
4.	К-26710 **ПР-11604 від 28.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,7048

		для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4042/ПР)**
5.	К-26699 **ПР-11603 від 28.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,1583 га **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4040/ПР)**
6.	К-26704 **ПР-11589 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,7249 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4161/ПР)**
7.	К-26698 **ПР-11592 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,4162 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4162/ПР)**
8.	К-26700 **ПР-11535 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 4,1229 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4163/ПР)**
9.	К-26701 **ПР-11578 від 17.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 2,7357 га

		для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4166/ПР)**
10.	К-26702 **ПР-11583 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,6846 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4170/ПР)**
11.	К-26703 **ПР-11586 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,2220 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4160/ПР)**
12.	К-26705 **ПР-11593 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 2,7774 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4165/ПР)**
13.	К-26707 **ПР-11594 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,4853 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4167/ПР)**
14.	К-26708 **ПР-11587 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

		площа 1,3146 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4169/ПР)**
15.	К-26711 **ПР-11610 від 28.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,4241 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4159/ПР)**
16.	К-26712 **ПР-11584 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,9096 га, для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4158/ПР)**
17.	К-26713 **ПР-11580 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 3,2651 га, для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4168/ПР)**
18.	К-26714 **ПР-11585 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,9843 га, для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4228/ПР)**
19.	К-26706 **ПР-11752 від 07.10.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адреси)* надання згоди на розроблення технічної документації із

		землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 6,4100 га, для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4164/ПР)**
		Оболонський район
20.	К-27228 **ПР-11273 від 05.09.2016**	Громадянка Фадєєва Анна Пилипівна проїзд Калиновий Ріг, 1 надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа 0,0351 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3709/ПР)**
21.	К-25978 **ПР-9547 від 07.04.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕТАЛОН-2009» вул. Зої Гайдай, 2 надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа 0,2300 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2016 №08/231-1733/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист від 08.08.2016 вх. №057025-15316 щодо розгляду справи.*
22.	К-28215 **ПР-12177 від 05.12.2016**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» вул. Новокостянтинівська, 4-а надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 2,9596 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4826/ПР)** *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг з протоколу №31 від 21.12.2016) та паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

		Печерський район
23.	К-28254 **ПР-12423 від 26.12.2016**	Громадяни Смілянець Ганна Іванівна, Потапенко Володимир Маркович вул. Кіквідзе,1/2 надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5078/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
24.	К-26976 **ПР-12139 від 24.11.2016**	Громадян Василенко Юрій Олександрович вул. Менделєєва, 10 надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа 0,0091 га для обслуговування та експлуатації житлового будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2016 №08/231-5114/ПР)**
		Святошинський район
25.	К-27667 **ПР-12442 від 29.12.2016**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» просп. Перемоги, 118 надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа 0,3398 га для реконструкції з прибудовою та надбудовою гуртожитку під готель з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.01.2017 №08/231-13/ПР)**
		Шевченківський район
26.	К-27864 **ПР-12021 від 10.11.2016**	Київська міська клінічна лікарня № 14 вул. Зоологічна, 3 надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 5,2981 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 10.11.2016 №08/231-4583/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту. Відповідно до витягу з протоколу №24 від 07.12.2016 цієї постійної комісії під час голосування за підтримку проекту рішення без зауважень рішення не було прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

К-26709 К-26707 П.4.8.3 – П.4.8.19
26710 26708
26699 26711
26704 26712
26696 26713
26700 26714
26701 26706
26702
26703
26705

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» березня 2017 р. № 08/279/08-022-757

Київська міська рада
29.03.2017 № **08/5692**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
в порядку ч. 1 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» щодо надання інформації

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, надійшло колективне звернення від членів Обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» про затримку оформлення земельних справ.

У відповідності до вимог статей 11, 13 та 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу Вас надати мені інформацію про стан розгляду земельних справ зазначеного кооперативу.

Відповідь на це депутатське звернення прошу направити за адресою громадської приймальні (02095, м. Київ, вул. Княжий Затон, 16-Д) у строки, передбачені п. 2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: копія відповіді департаменту земельних ресурсів від 09.03.2017р. №057022-4251 – на 1-му арк.

З повагою,

В.В.Гончаров

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.17 № 057022-4257
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Гончарову В. В.

вул. Княжий Затон, 16-д,
02095, м. Київ

Шановний Володимире Валентиновичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 30.01.2017 № 08/279/08/022-663 розглянуто.

В межах, наданих повноважень повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів підготовлено сімнадцять проектів рішень про надання згод на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок обслуговуючого кооперативу «СК «Вікторія», які з 29.09.2016 знаходяться на розгляді в Київській міській раді.

З повагою
Директор О. Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

П.4.8.21

К-25978

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.08.16 № 057025- 15316

*на №*_____ *від*_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕТАЛОН-2009» на вул. Зої Гайдай, 2 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу» (справа №К-25978) та повторно направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою

Директор О. Поліщук

О.Косянчук
288-09-48

П. 4.8. 22

К-28215

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

23.12.16 № 08/286-676

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №31 від 21 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПАТ "Виробничо-будівельний комбінат Кібер" на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів».

Кадастрова справа - К-28215

(реєстраційний номер – 08/231- 4826/ПР від 06.12.2016)

Доповідач – Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 4.9.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПАТ "Виробничо-будівельний комбінат Кібер" на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів».

Кадастрова справа - К-28215

(реєстраційний номер – 08/231- 4826/ПР від 06.12.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю. Яромоленко, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили відхилити цей проект рішення та рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити даний проект рішення на розгляд в постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити та рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити в постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ПАТ "Виробничо-будівельний комбінат Кібер" на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів».

Кадастрова справа - К-28215

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – 2.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.4.8.26

К-27864

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

22.12.2016 № 08/287-518

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 07.12.2016 (протокол № 24) проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні № 14 на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні" (справа К-27864, доручення від 10.11.2016 № 08/231-4583/ПР).

За результатами розгляду даного проекту рішення направляємо Вам для врахування витяг з протоколу № 24 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 07.12.2016.

Додаток на ___ арк.

З повагою,
Голова комісії **Гелевей О.І.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 24
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 07.12.2016

час проведення – 11-30 – 15-30
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (5 поверх, зала засідань, к. 514).

Присутні:
Гелевей О.І. – голова постійної комісії;
Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії;
Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії;
Лобан Ю.М. – секретар постійної комісії;
Пабат О.В.
Відсутня:
Кочур М.А.

4.4. Проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні № 14 на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд лікарні" ***(справа К-27864, доручення від 10.11.2016 № 08/231-4583/ПР), (перенесене).***

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів.

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

В ОБГОВЕРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Дворніков В.М., Гелевей О.І.

ГОЛОСУВАЛИ: Погодити проект рішення Київської міської ради без зауважень.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 1, "проти" – 0, "утримались" – 4

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

Голова комісії **Гелевей О.І.**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**