КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
5-й поверх, каб. 514
12.04.2017 (середа) о 14.00

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.1. Про розгляд звернення КО «Київзеленбуд» щодо підтримки ініціативи проведення громадських заходів культурно-просвітницького характеру в парках міста Києва.
Доповідач: Генеральний директор КО «Київзеленбуд» - Наконечний Михайло Васильович;
Співдоповідач: В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна.

2.2. Про розгляд доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва щодо розгляду та надання відповідної інформації на звернення ГО «Рух «Твереза Україна» щодо участі у IV науково-практичній конференції з міжнародною участю «Формування тверезого способу життя в сім'ї та суспільстві».
Доповідач: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович;
Співдоповідач: В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна.

2.3. Про розгляд звернення Національної поліції України щодо підготовки відповідного рішення про заборону продажу пива (окрім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв та вин столових у межах окремих територій міста Києва для мінімізації ризиків учинення правопорушень при

проведенні 62 –го пісенного конкурсу Євробачення»: з 04.05 по 15.05.2017 – на території, прилеглій до «Євромістечка»; з 08.05.по 13.05.2017 – на території, прилеглій до Міжнародного виставкового центру.
Доповідач: представник від патрульної поліції
Співдоповідач: В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна.

2.4. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Башлакова С.В. щодо незаконного розташування та функціонування самовільно встановлених, без дозвільних документів, засобів пересувної дрібнороздрібної торгівлі за адресами: вул. Мельникова, буд. 36/1 в Шевченківському районі; вул. Немировича-Данченка, буд.1 в Печерському районі; вул. Героїв Оборони, буд.11 та буд.16 в Голосіївському районі м. Києва.
Доповідач: Депутат Київської міської ради Башлаков Сергій В'ячеславович;
Співдоповідачі: В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна;
Директор КП «Міський магазин» - Андрущенко Андрій Валерійович;
Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Фіщук Андрій Вікторови;
Директор Департаменту містобудування та архітектури – Свистунов Олександр Вікторович.

2.5. Про розгляд звернення ЗАТ «ПІРС».
Доповідач: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики - Бродський Олександр Якович
Директор Департаменту містобудування та архітектури – Свистунов Олександр Вікторович.

2.6. Про розгляд звернення Департаменту соціальної політики щодо виділення поза конкурсом 10% торговельних місць ГО «Центр соціальної реабілітації з інвалідністю «Острів Надії» для організації сезонної торгівлі.
Доповідач: Директор Департаменту соціальної політики Крикунов Юрій Володимирович;
Співдоповідачі: В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Кондрашова Наталія Михайлівна;
Директор КП «Міський магазин» - Андрущенко Андрій Валерійович;
Директор Департаменту містобудування та архітектури – Свистунов Олександр Вікторович.

2.7. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Антонової О.Ю. щодо незаконно встановлених МАФів перед фасадною частиною торгового центру «Інтервал Плаза» за адресою: вул.Велика Васильківська,143/2.
Доповідач: Депутат Київської міської ради -Антонова Олена Юріївна;
Співдоповідачі:
Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Фіщук Андрій Вікторови;
Директор Департаменту містобудування та архітектури – Свистунов Олександр Вікторович.

2.8. Про розгляд звернення ФОП Коптєва М.А. щодо сприяння ініціювання перед ПАТ «Київенерго» спрощення оформлення договорів про постачання електричної енергії для підприємців, що здійснюють підприємницьку діяльність в ТС, які розташовані в місцях, де неможливо виконати технічні умови по підключенню до електромереж.

Доповідач: ФОП Коптєв М.А.

Співдоповідачі: Генеральний директор ПАТ «Київенерго» - Фоменко Олександр Валерійович

2.9. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Діденка Я.О. щодо демонтажу нововстановленої тимчасової споруди за адресою: Печерська площа, 1 при вході в магазин «Велика Кишення».

Доповідач: Депутат Київської міської ради – Діденко Ярослав Олександрович;

Співдоповідачі:

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Фіщук Андрій Вікторович;

Директор Департаменту містобудування та архітектури – Свистунов Олександр Вікторович.

2.10. Про розгляд інформації заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. про виконання пункту 4.1 абзацу 2 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 №237/237.

Доповідач: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович;

Співдоповідач: Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Фіщук Андрій Вікторович

2.11. Про розгляд листа голови Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації О. Гаряги щодо внесення змін до Правил благоустрою міста Києва , а саме в абзац 2-й п.13.3.3 .

Доповідач: Голова районної в місті Києві державної адміністрації - Гаряга Олег Олександрович

Співдоповідач: Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Фіщук Андрій Вікторович.

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі. **Кадастрова справа – К-28897.**

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "НИВКИ СІТІ ГРУП" на просп. Перемоги, 67 літ. Р у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування». **Кадастрова справа - К-28276.**
(реєстраційний номер – 08/231-679/ПР від 07.03.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТВМ" на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази та складу».
Кадастрова справа - К-29115.
(реєстраційний номер – 08/231-683/ПР від 07.03.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "Позняки Груп" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-23087.
(реєстраційний номер – 08/231-703/ПР від 09.03.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чухраєву Миколі Вікторовичу на вул. Бориспільській, 9, літ "Х" у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі та продажу виробів медичного та побутового призначення». **Кадастрова справа - К-29223.**
(реєстраційний номер – 08/231-704/ПР від 09.03.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі - підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом'янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-5232.**
(реєстраційний номер – 08/231-707/ПР від 09.03.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення». **Кадастрова справа - К-28954.**
(реєстраційний номер – 08/231-713/ПР від 09.03.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Катеренчуку Олександру Анатолійовичу на Харківському шосе, 174 у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа - К-27538.**
(реєстраційний номер – 08/231-3614/ПР від 30.08.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1 Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Ярошенко К.В. земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Шолом-Алейхема, 9-а у Деснянському районі м. Києва» . **Кадастрова справа Д-7645.**
(реєстраційний номер 08/231- 811/ПР від 27.03.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.2 Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПП "АВТОПУСЛУГИ" на вул. Генерала Наумова, 29б у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування продуктового магазину». **Кадастрова справа К-29363.**
(реєстраційний номер 08/231-808/ПР від 27.03.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.3 Про розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ПЛАНЕТА» ЛТД для експлуатації та обслуговування літнього майданчика-кафе на вул.Січових Стрільців, 11 (літ.А) у Шевченківському районі м.Києва». **Кадастрова справа Є – 1385.**
(реєстраційний номер 08/231-333/ПР від 02.02.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НОВА ЕРА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія» на вул.Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А- 19805
(реєстраційний номер 08/231-2599/ПР від 14.06.2016)

5. Різне:

Голова постійної комісії **О. Бродський**

21

Про організацію масових громадських заходів
культурно-просвітницького характеру в парках міста Києва

Відповідно до статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», статті 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», враховуючи рішення Київської міської ради від 24 червня 1999 року № 317/418 «Про визначення порядку організації та проведення у Києві недержавних масових громадських заходів політичного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру», з метою популяризації кращих традицій українського народу, організації змістовного дозвілля киян і гостей міста, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Підтримати ініціативу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі - КО «Київзеленбуд») щодо організації масових громадських заходів культурно-просвітницького характеру в парках міста Києва (далі - заходи) у місцях, що будуть визначатися КО «Київзеленбуд», щороку з 01 травня до 30 вересня.

2. Взяти до відома, що відповідальність за підготовку, проведення заходів бере на себе КО «Київзеленбуд».

3. Погодитися з пропозицією КО «Київзеленбуд» щодо утворення організаційного комітету з підготовки та проведення заходів та визначення осіб, що будуть залучені до їх організації на конкурентних засадах.

4. КО «Київзеленбуд»:

4.1. Забезпечити дотримання Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, під час підготовки та проведення заходів і відновлення порушеного благоустрою.

4.2. Забезпечити встановлення необхідної кількості туалетних модульних кабін, урн та контейнерів для збору побутових відходів, їх належного обслуговування та утримання під час проведення заходів.

4.3. Забезпечити виконання суб'єктами господарювання, на визначеній території, вимог рішення Київської міської ради від 23 грудня 2010 року № 413/5225 «Про деякі питання з упорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами».

4.4. Погоджувати умови залучення осіб до організації та проведення заходів з Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.5. Зміст заходів погоджувати з Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Взяти до відома, що відповідальність за встановлення тимчасових модульних технічних конструкцій тощо беруть на себе їх власники.

6. КО «Київзеленбуд» та комунальним підприємствам по утриманню зелених насаджень районів міста забезпечувати дотримання виконання вимог щодо постійного санітарного прибирання територій прилеглих до об'єктів торгівлі та обслуговування населення під час проведення заходів.

7. Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погодити за поданням КО «Київзеленбуд» схеми розміщення об'єктів торгівлі з продажу продуктів харчування, солодощів і безалкогольних напоїв.

8. Просити Головне управління Національної поліції у м. Києві забезпечувати охорону громадського порядку в місцях проведення заходів, за відповідним зверненням КО «Київзеленбуд».

9. КО «Київзеленбуд» забезпечити висвітлення інформації про заходи.

10. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Фестивалі екологічного пікніку та відпочинку

Період проведення з 1 травня по 30 вересня щорічно.

Фестиваль екологічного пікніку та відпочинку відкриває новий сезон в столичних парках музикальних програм, спортивних та культурно-просвітницьких заходів.

До програми фестивалів входять:

- Танцювальні майстер класи
- Музикальні виступи
- Спортивні заходи (фітнес та інші фестивалі, пропагандуючі здорового способу життя та дозвіллі, на яких кияни та гості столиці будуть приймати участь в тренуванні, додатково прослухають лекції про здоровий спосіб життя і заняття спортом)
- Розміщення молодих гастрономічних проектів в парках
- Розміщення пунктів прокату велосипедів, роликів, самокатів
- Проведення концертів дитячих колективів та виконавців
- Майстер-класи для дітей та батьків
- Кінопокази
- Будуть працювати арт-площадки, фотозони, живі скульптури
- Виставки-продажи народних майстерів

КО «Київзеленбуд» визначає місце проведення та підприємців що забезпечують встановлення (розміщення) торгівельних майданчиків, облаштування зон відпочинку, встановлення біотуалетів, забезпечення охорони, залучає артистів до проведення заходів.

КО Київзеленбуд

забезпечує облаштування робочих міст для реалізації вхідних квитків

підключення до електро та інших мереж (дозволи, рішення, погодження тощо)

отримує дозвільні документи

КПУЗН забезпечу прибирання

Покриття фінансових затрат пов'язані з організацією фестивалю здійснювати за рахунок оплати торгівельних місць

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.
Гелевею О.І.
Паладію С.В.

Прошу розглянути та надати інформацію відповідальному виконавцю, в межах компетенції

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

4 квітня 2017 р.
№ 10844

Громадська організація
«Рух «Твереза Україна»

ГО Твереза Україна, а/с В-24, Київ-1, 01001. Код ЄДРПОУ: 38792787. Тел.: (067) 299-69-96, Ukraina@tvereza.info

Вих.№ 16-Uaj-ais/2017 від 27.03.2017 р.

Київському міському голові
Кличко Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, 36

Шановний Віталію Володимировичу!

Запрошуємо Київську міську раду стати співорганізатором IV науково-практичної конференції з міжнародною участю **«Формування тверезого способу життя в сім'ї та суспільстві»**, яку заплановано провести у Києві 4-5 (*11-12*) листопада 2017 року (*орієнтовне місце проведення – Український дім*).

Погіршення станів духовності та фізичного здоров'я українського народу є реальною загрозою для майбутнього нашої держави та її національної безпеки.

Проблема вживання алкоголю (інших шкідливих речовин), а надто серед молоді, вже давно призвела до сумного лідерства України (разом з Молдовою, Чехією та ін. тощо) за показником рівня вживання алкоголю на душу населення, тому багатослівного обґрунтування актуальність конференції не потребує.

Також запрошені стати співорганізаторами (очікуємо погодження):

- Інститут психології імені Г.С. Костюка НАПН України;
- Національна академія педагогічних наук України;
- Український інститут національної пам'яті;
- Національна академія наук України;
- ГО «Український інститут соціальних досліджень імені Олександра Яременка»;
- Науковий центр превентивної токсикології, харчової та хімічної безпеки імені академіка Л.І. Медведя МОЗ України;
- Державна установа «Український моніторинговий та медичний центр з наркотиків та алкоголю МОЗ України;
- Міністерство соціальної політики України;
- Міністерство молоді та спорту України;
- Київська обласна державна адміністрація;
- Київська обласна рада;
- Всеукраїнський благодійний фонд «Український інформаційний центр з проблем алкоголю і наркотиків»;
- ГО «Центр громадянського представництва «Життя»;
- Коаліція «За вільну від тютюнового диму Україну»;
- Коаліція «За тверезу та здорову Україну».

Київська міська державна адміністрація
30.03.2017 № **10844**

Конференція 2016 року (деталі на сайті: **www.science.tvereza.info**) вважалась всеукраїнською з певною міжнародною участю. Всього було зареєстровано 220 учасників. Крім 138 учасників зі Львова і 35 з Львівської області приїхали і активно брали участь у роботі заходу 47 представників 14 областей України тощо.

Загальне число авторів доповідей і публікацій конференції — 37 чоловік. Активну участь у заході взяли представники державних закладів, організацій, установ.

Контактні телефони: (067) 29-96-996, (063) 50-59-985.

Додатки: Додаток 1. ПРОЕКТ інформаційного листа-повідомлення про конференцію.

Додаток 2. РЕЗОЛЮЦІЯ III науково-практичної конференції «Формування тверезого способу життя в сім'ї та суспільстві».

Голова Правління громадської
організації «Рух «Твереза Україна»
магістрант НАДУ при Президентові України,
учасник АТО

Р.А. Галицький

Громадська організація
«Рух «Твереза Україна»
ГО Твереза Україна, а/с В-24, Київ-1, 01001. Код ЄДРПОУ: 38792787. Тел.: (067) 299-69-96, Ukraina@tvereza.info
Вих.№ 83-Sau-ayw/2016 від 11.11.2016 р.

Президенту України
Міністру охорони здоров'я України
Міністру освіти і науки України
Міністру молоді та спорту України
Депутатам Верховної Ради України
Засобам масової інформації

РЕЗОЛЮЦІЯ
III науково-практичної конференції
«Формування тверезого способу життя в сім'ї та суспільстві»

5 листопада 2016 р. м. Львів

Ми, учасники III науково-практичної конференції «Формування тверезого способу життя в сім'ї та суспільстві», вкрай стурбовані вживанням алкоголю серед дітей та молоді, а також алкоголізацією українського суспільства, що вже призвела до погіршення здоров'я теперішніх поколінь і веде до виродження української нації.

Вживання алкоголю підлітками та молоддю (основними причинами чого є широка реклама та доступність алкоголю) тягне за собою низку інших проблем суспільства: побутове пияцтво, алкогольну залежність, нещасні випадки і злочинність, вроджені хвороби та смертність від причин, пов'язаних з вживанням алкоголю, та багато іншого. Особливою загрозою для народу є вроджені хвороби і подальше виродження нації. За даними ВООЗ, якщо рівень споживання абсолютного алкоголю в країні перевищує 6–8 л на душу населення за рік, то відбуваються незворотні процеси деградації народу. В Україні цей показник, не враховуючи нелегальний алкоголь, становить 8,06 літра на душу населення (Recorded alcohol per capita consumption, 2014[1]).

Саме тому необхідно захистити народ України від алкогольно-тютюнового винищення та виховати тверезий світогляд зростаючого покоління. Сьогодні найбільш відповідальна та важлива справа — навчати людей тверезому способу життя, без якого не може бути навіть мови про духовне, моральне та фізичне відродження нашої нації.

[1] http://apps.who.int/gho/data/node.main.A1026?lang=en

Пропонуємо:

1. Встановити пріоритетом держави формування в суспільстві тверезого способу життя як запоруки здоров'я народу України.

2. Впровадити викладання основ тверезого способу життя в усіх закладах дошкільної, шкільної й вищої освіти та просвітницьку роботу з населенням, в тому числі через церковне навчання.

3. Створити при сільських, селищних, міських, районних, обласних радах дорадчі органи, які б мали повноваження контролювати дотримання чинного законодавства у сфері обігу алкогольних, енергетичних, тютюнових та інших подібних виробів.

4. Оголосити лютий Місяцем тверезості (відзначається на міжнародному рівні від 1931 року), а 3 жовтня – Днем тверезості (відзначається міжнародний день тверезості).

5. Внести наступні зміни до чинного законодавства України:

5.1. розробити та впровадити преференції для громадян України, які ведуть тверезий спосіб життя, не палять тютюнових виробів;

5.2. забезпечити ефективне регулювання виготовлення, реклами та продажу алкогольних, енергетичних, тютюнових та інших подібних виробів;

5.3. внести до Кодексу України про адміністративні порушення та до Кримінального кодексу України зміни, що зобов'язували б водіїв, які керували транспортним засобом в стані алкогольного чи наркотичного отруєння (сп'яніння), протягом року пройти 30 занять лікувально-реабілітаційного курсу.

6. Забезпечити виконання чинного законодавства України щодо притягнення до адміністративної відповідальності за фактами розпивання алкоголю й паління в громадських місцях, продажу алкогольних, енергетичних, тютюнових та інших подібних виробів у навчальних, спортивних і культурних закладах та об'єктах, а також на відстані менше 500 метрів від цих закладів та об'єктів.

7. Передбачити цільове фінансування на утвердження тверезого способу життя з державного бюджету.

З метою забезпечення викладених пропозицій пропонуємо здійснити наступні конкретні заходи:

1. Пріоритетність формування тверезого способу життя

1.1. Прийняти та впровадити державну програму «Тверезе життя України».

1.2. Щорічно проводити парламентські слухання на тему «Формування тверезого способу життя в сім'ї та суспільстві».

1.3. Запровадити систематичне проведення круглих столів на тему «Формування тверезого способу життя» в усіх навчальних і адміністративних установах.

1.4. Проводити щорічні мистецькі (літературні, живописні, драматичні й т.д.) конкурси на тему «Тверезий спосіб життя» для дітей та юнацтва з відзначенням та матеріальним заохоченням переможців.

1.5. Забезпечити демонстрування соціальної реклами на тему тверезості в обсязі не менше 10% від усіх видів реклами.

1.6. Забезпечити дотримання законодавства щодо заборони вживання алкоголю у збройних силах України.

2. Викладання основ тверезого способу життя

2.1. В усіх закладах дошкільної, шкільної й вищої освіти ввести курс «Тверезий спосіб життя» (або «Тверезе життя»).

2.2. Ввести в шкільну програму предмету «Основи здоров'я» тему «Тверезе життя».

2.3. До розробки й впровадження будь-яких навчальних програм не допускати осіб та організації, будь-яким чином пов'язаних з виробництвом, рекламою або продажем алкогольних, енергетичних та тютюнових та інших подібних виробів. Навчальні програми повинні виховувати у дітей не звичку так званого «помірного вживання» алкоголю, а тверезість.

2.4. У кожному навчальному закладі при вході на видному місці розташувати на напис великого розміру «Алкоголь – отрута!» білому фоні, оформивши слово «Алкоголь» червоним, а слово «отрута» – чорним кольором.

2.5. В кожній школі України ввести ставку вчителя тверезості (тверезого способу життя).

2.6. Запровадити на уроках фізкультури для учнів та студентів теоретичну підготовку, в тому числі підготовку рефератів і доповідей на тему тверезого способу життя, шкідливості вживання алкогольних, енергетичних, тютюнових та інших подібних виробів.

3. Дорадчі органи

3.1. Такі дорадчі органи повинні формуватися виключно з тверезницьких організацій та осіб, котрі ведуть тверезий спосіб життя.

3.2. Встановити заборону відновлення ліцензії на продаж алкогольних та тютюнових виробів у випадках відкликання такої через порушення ліцензійних умов продажу алкогольних та тютюнових виробів.

4. Відзначення Місяця тверезості і Дня тверезості

4.1. Проводити під час відзначення Дня тверезості (3 жовтня) та Місяця тверезості (лютий) просвітницькі, виховні, інформаційні, спортивні та інші заходи, направлені на виховання тверезості.

5. Внесення змін до законодавства України

5.1. Забезпечення преференцій для працівників, які живуть тверезо (не вживають алкогольних, енергетичних, тютюнових та інших подібних виробів), на вибір роботодавця:

5.1.1. скорочення тривалості робочого дня на 30-60 хвилин;

5.1.2. надання матеріальної допомоги;

5.1.3. оплата роботодавцем відвідування спортивних секцій та занять.

5.2. Регулювання виготовлення, реклами та продажу:

5.2.1. замінити у чинному законодавстві поняття «алкогольні напої» та інші подібні на відповідні наукові визначення («алкогольні вироби»);

5.2.2. заборонити продаж алкогольних, енергетичних, тютюнових та інших подібних виробів у продуктових магазинах, оскільки такі вироби не є продуктами харчування;

5.2.3. дозволити продаж алкогольних, енергетичних, тютюнових та інших подібних виробів лише в окремих спеціалізованих торгових точках, які: 1) розташовані на значній віддалі від навчальних, культурних, спортивних

закладів і об'єктів, а також інших місць згромадження населення і 2) не торгують нічим іншим, крім вказаних виробів;

5.2.4. заборонити продаж алкогольних, енергетичних, тютюнових та інших подібних виробів у навчальних, спортивних і культурних закладах і об'єктах та інших місцях масового скупчення громадян, а також на відстані менше 500 метрів від цих місць, закладів та об'єктів;

5.2.5. заборонити будь-яку пряму і приховану рекламу алкогольних, енергетичних, тютюнових та інших подібних виробів, їх торгових марок, виробників (в тому числі спонсорування теле-, радіопередач, театрально-концертних, спортивних та інших заходів з використанням знаків для товарів та послуг, під якими випускаються ці вироби), а також пропаганду нетверезих моделей поведінки;

5.2.6. заборонити використання церковної та патріотичної атрибутики на тарі з алкогольними та енергетичними виробами;

5.2.7. дозволити продаж алкоголю громадянам лише після досягнення ними віку 21 рік, що має підтверджуватися посвідченням особи;

5.2.8. заборонити продаж алкогольних, енергетичних та інших подібних виробів громадянам, які знаходяться в нетверезому стані;

5.2.9. законодавчо надати право органам місцевого самоврядування обмежувати час продажу алкогольних, енергетичних та інших подібних виробів;

5.2.10. заборонити продаж алкогольних, енергетичних, інших подібних виробів у нічний час;

5.2.11. збільшити (не менш ніж втричі) розмір штрафів за порушення правил вживання, рекламування та продажу алкогольних, енергетичних, тютюнових та інших подібних виробів.

6. Контроль дотримання чинного законодавства

Кошти, отримані внаслідок притягнення до відповідальності за порушення правил вживання й продажу алкогольних, енергетичних, тютюнових та інших подібних виробів, спрямувати виключно на утвердження тверезого способу життя.

7. Фінансування утвердження тверезого способу життя

7.1. Розподіл коштів на утвердження тверезого способу життя з державного бюджету здійснювати прозоро із залученням профільних громадських організацій та засобів масової інформації.

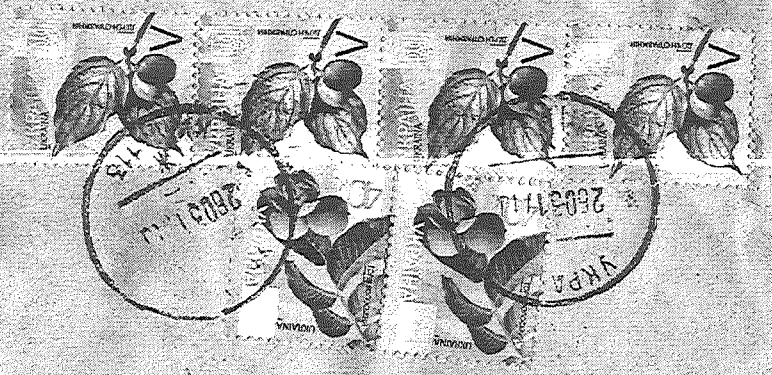
Просимо впровадити зазначені заходи. Відповідь на цей лист просимо надати згідно чинного законодавства.

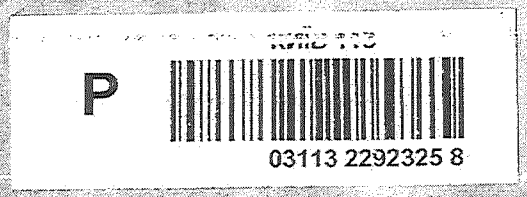
Головуючий на конференції **В.Г. Штибель**

Голова громадської організації «Рух «Твереза Україна» **Р.А. Галицький**

м. Київ * Україна * Громадська організація «Рух «Твереза Україна» Ідентифікаційний код 38792780

ГО Тереза Україна
а/с В-24
Київ-1
01001





Київському міському голові
Кличко Віталію Володимировичу
вулиця Хрещатик 36
м. Київ
01044

29 БЕР 2017

2.3

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Прошу розглянути та надати інформацію відповідальному виконавцю.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

6 квітня 2017 р.
№ 11260

Київський міський голова

До листа Національної поліції України від 30.03.2017 № 3282/04/20-2017

Прокопіву В.В.
Плісу Г.В. відп.
Резнікову О.Ю.
Гарязі О.О.
Мартинчуку С.О.
Онофрійчуку П.В.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

4 квітня 2017 р.
№ 11260

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601,
тел. 254-93-33, info@police.gov.ua
Ідентифікаційний код 40108578

Київська міська державна адміністрація

30 березня 2017р. № 3282/04/20-2017

На № _____ від _____

Про обмеження реалізації алкогольних напоїв

У період з 30.04 по 13.05.2017 у м. Києві відбудеться 62-й пісенний конкурс «Євробачення». Очікується, що найбільш відвідуваними місцями конкурсу будуть Міжнародний виставковий центр та «Євромістечко» (вул. Хрещатик).

З метою мінімізації ризиків учинення правопорушень, керуючись пунктами 1, 2 частини першої статті 23 «Про Національну поліцію», порушуємо перед Київською міською державною адміністрацією питання стосовно прийняття, відповідно до ст. 15^3 Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», рішення про заборону продажу пива (крім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв та вин столових у межах окремих територій міста Києва в такі періоди:

з 04.05 по 15.05.2017 – на території, прилеглій до «Євромістечка»;

з 08.05 по 13.05.2017 – на території, прилеглій до Міжнародного виставкового центру.

Заступник Голови –
керівник патрульної поліції **О.Ю. Фацевич**

Київська міська державна адміністрація
03.04.2017 № 11260

НПУ А № 0019029

Шевченко

254 9617

2-4

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«31» березня 2017 року № 08/279/08/007-330

Київська міська рада
04.04.2017 № 08/6020

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, надійшло звернення від Директора ТОВ «Кавакатиця», Кочура В.А., з проханням допомогти у вирішенні наступної проблемної ситуації.

Справа в тому, що ТОВ «Кавакатиця» займається приготуванням та продажем гарячих напоїв із засобів пересувної дрібнороздрібної мережі, а саме кавомашин, що розташовані за адресами:

- вул. Мельникова, буд. 36/1 в Шевченківському районі м. Києва;
- вул. Немировича-Данченка, буд. 1 в Печерському районі м. Києва;
- вул. Героїв Оборони, буд.11 та буд.16 в Голосіївському районі м. Києва.

Однак, підприємницьку діяльність ТОВ «Кавакатиця» заважають здійснювати самовільно встановлені іншими особами засоби пересувної торгівлі, які не мають дозвільної документації та функціонують з порушенням вимог законодавства.

Незаконність розташування та функціонування цих об'єктів за вказаними адресами підтверджується актами проведених перевірок працівниками районних відділів контролю за благоустроєм. На підставі перевірок, правопорушникам було вручено приписи, якими передбачається демонтаж їхніх торгових автівок з приготування та продажу гарячих напоїв. Проте, демонтаж вказаних об'єктів не

здійснюється, що негативно впливає на результати підприємницької діяльності ТОВ «Кавакатиця».

Враховуючи вищенаведене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 регламенту Київської міської ради, **прошу Вас**:

- включити в порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики питання щодо розгляду звернення Директора ТОВ «Кавакатиця».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

Додатки:
- копія звернення Директора ТОВ «Кавакатиця», на 1 арк. в 1 прим.

З повагою,

Депутат Київської міської ради
«Об'єднання» Самопоміч»
у Київській міській раді С.В. Башлаков

Вик. Заїка А.
Тел.: (095) 945-15-85

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАВАКАТИЦЯ»
08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, будинок 5
Ідентифікаційний код юридичної особи : 40177882

Вих. № 27-03/1
Від «27» березня 2017 року

Депутату КМР
Баплакову С.В.
ТОВ «КАВАКАТИЦЯ»
08132, м. Вишневе , вул. Промислова.5.
Код ЄДРПОУ: 40177882

Кочури Вадима Антоновича

Шановний Сергій В'ячеславович!

Між ТОВ «Кавакатиця» та КП «Міський магазин» укладено договори, що до розміщення засобів пересувної дрібно роздрібної торговельної мережі, а саме пересувних кофе машин за наступними адресами:

- **вул. Мельникова,36/1** в Шевченківському районі (договір № ШЧ-П-10513/1145)
- **вул. Немировича–Данченка,1** в Печерському районі(договір № ПЧ-П-10062/1144)
- **вул. Героїв Оборони буд.11, та буд. 16** в Голосіївському районі (договір № ГЙ-П-10578/1142).

Та при здійсненні нами підприємницької діяльності, на зазначених об'єктах, нам заважають розміщуватись, та дотримуватись вимог Порядку розміщення самовільно встановлені іншими особами засоби пересувної торгівлі, які не мають дозвільної документації, та встановлені з порушенням законодавства України та розпоряджень КМДА.

Ми неодноразово звертались до КБУ «Контактний центр» м. Києва, що до перевірки законності розміщення кофе машин за зазначеними адресами.

Номери наших звернень:№№ К-64887/2, К-65405/3, К-65943/3, К-66232/3.

У відповідь на наше звернення нами було отримано листа лише від Печерської РДА в м. Києві про те, що працівниками районного відділу контролю за благоустроєм було здійснені перевірку зазначеного адресу, та дійсно виявлено торгові автомобілі з приготування гарячих напоїв володарям яких надано приписи.

В зазначеному листі повідомлялось про те що станом на 30.11. 2016 року приписи не були виконані в зв'язку з цім направлено листа до департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради, що до вжиття заходів згідно чинного законодавства (демонтажу).

Повідомляємо що на теперішній час ніяких заходів не прийнято, та не проводилось заходів з адміністративного на казання порушників.

Нами було направлено письмо - звернення (реєстраційний № 312 від 19.01.207) до КП «Київблагоустрій» з проханням провести заходи з демонтажу за зазначеними адресами. Враховуючі бездіяльності органів влади в даному питанні ми звертаємось до Вас як до депутата Київської міської ради з проханням винести наше питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики що до усунення порушень.

Сподіваємося отримати письмову відповідь на адресу: 08132, м.Вишневе , вул.Промислова.5.

Директор ТОВ «Каквакатиця» Кочура В. А.

ТОВАРИСТВО З ОМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАВАКАТИЦЯ»

08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Промислова, будинок 5
ідентифікаційний код юридичної особи : 40177882

Вих. № 20/03-1

Від «20» березня 2017 року

Міському Голові міста Києва
Кличко В.В.
ТОВ «КАВАКАТИЦЯ»
08132, м. Вишневе , вул. Промислова,5,
Код ЄДРПОУ: 40177882
Кочури Вадима Антоновича

Шановний Віталій Володимирович!

Між ТОВ «Кавакатиця» та КП «Міський магазин» 08 листопада 2017 року укладено договори, що до розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, а саме пересувних кавомашин за наступними адресами:

- **вул. Мельникова,36/1** в Шевченківському районі (договір № ШЧ-П-10513/1145)
- **вул. Немировича –Данченка,1** в Печерському районі(договір № ПЧ-П-10062/1144)
- **вул. Героїв Оборони буд.11,** в Голосіївському районі (договір № ГЛ-П-10578/1142).

Та при здійсненні нами підприємницької діяльності, на зазначених об'єктах, нам заважають розміщуватись, та дотримуватись вимог Порядку розміщення самовільно встановлені іншими особами засоби пересувної торгівлі, які не мають дозвільної документації, та встановлені з порушенням законодавства України та розпоряджень КМДА.

Ми неодноразово звертались до КБУ «Контактний центр» м. Києва, що до перевірки законності розміщення кавомашин за зазначеними адресами.

Номери наших звернень:№№ К-64887/2, К-65405/3, К-65943/3, К-66232/3.

У відповідь на наше звернення нами було отримано листа лише від Печерської РДА в м. Києві про те, що працівниками районного відділу контролю за благоустроєм було здійснено перевірку зазначеного адресу, та дійсно виявлено торгові автомобілі з приготування гарячих напоїв володарям яких надано припис.

В зазначеному листі повідомлялось про те що станом на 30.11.2016 року приписи не були виконані. В зв'язку з цим направлено листа до департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради, щодо вжиття заходів згідно чинного законодавства (демонтажу).

Повідомляємо що на теперішній час жодних заходів з адміністративного впливу на правопорушників не прийнято.

Також нами було направлено листа - звернення (реєстраційний № 312 від 19.01.2017) до КП «Київблагоустрій» з проханням провести заходи з демонтажу за зазначеними адресами.

Але КП «Київблагоустрій», погодившись з незаконністю розміщених об'єктів, також не вчинив жодних дій спрямованих на виконання законодавства та демонтажу порушників благоустрою

З початку дії договорів між ТОВ «Кавакатиця» та КП «Міський магазин» на користь бюджету міста Києва було сплачено близько 315 тис. грн. за право законно здійснювати торгівлю у визначених місцях. Але той же час інші суб'єкти здійснюють торгівлю в цьому ж місці без дозвільних документів, не сплачуючи до бюджету жодних коштів, завдаючи значних збитків бюджету міста та чесним підприємцям, підриваючи основи чесної конкуренції та авторитет міської влади.

Враховуючі бездіяльність деяких органів влади в даному питанні ми звертаємось до Вас як до Міського Голови з проханням взяти під особистий контроль наше звернення та зобов'язати КП «Київблагоустрій» здійснити демонтаж незаконних об'єктів торгівлі, що знаходяться за зазначеними адресами:

- **вул. Мельникова,36/1** в Шевченківському районі
- **вул. Немировича –Данченка,1** в Печерському районі
- **вул. Героїв Оборони буд.11,** в Голосіївському районі

Сподіваємося отримати письмову відповідь на адресу : 08132, м. Вишневе вул. Промислова, 5.

Додатки:

1. Договори з КП «Міський магазин»
2. Лист - звернення до КП «Київблагоустрій»

Директор ТОВ «Кавакатиця» _____ Кочура В. А.

УКРАЇНА Товариство з обмеженою відповідальністю «Кавакатиця» Україна м. Київська обл. Ідентифікаційний код 40177882 вишневе

комунальне підприємство
Київблагоустрій

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Дегтярівська, 31, корп.2, м.Київ, 03057, Код ЄДРПОУ 26199708, тел. (044) 489-32-99, факс 489-33-75
e-mail: kpkievblagoustriy@gmail.com,
www.blagoustriy.kiev.ua

17.02.17 № 043-268

на № _____ від _____

Директору
ТОВ «КАВАКАТИЦЯ»
м. Вишневе, вул. Промислова, 5
Кочурі В.А.

Шановний Вадиме Антоновичу!

У комунальному підприємстві «Київблагоустрій» розглянуто Ваше звернення від 19.01.2017 № 19-01/2016 щодо перевірки законності розміщення та демонтажу засобів пересувної дрібнороздрібної торгівлі згідно наданого адресного переліку.

За результатами розгляду звернення в межах наданих повноважень надаємо перелік засобів пересувної дрібнороздрібної торгівлі, що розміщені за вказаними адресами із зазначенням вжитих заходів та підстав їх розміщення. Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища було надано доручення на демонтаж самовільно розміщених засобів пересувної дрібнороздрібної торгівлі (номер та дата доручення зазначені в додатку). Демонтаж незаконних об'єктів буде проведено виходячи з технічних та виробничих можливостей КП «Київблагоустрій».

Додаток: на 2 арк.

З повагою

Директор Кліпа І.А.

Бірюк П.М.
Бешеньок С.О.

489-31-89

ВХІД № 2
24.02 2017

	Адреса		Тип об'єк	Назва підприємства	Припи		Проток		№ доручення	Дата доручення	Кіл ькі	Інфор маційн	Перелік погоджень	Фото
					№	Дата припи	№	Дата проток						
1	Голосіївський	Героїв Оборони вул., 11	Кіоск "Купава"	ФОП Вишневський Р.В.	1619191	19.11.2016			591/11-16	21.11.2016	0			
2	Голосіївський	Героїв Оборони вул., 12	Кіоск "Купава"	Невідомий	1618839	19.11.2016			591/11-16	21.11.2016	0			
3	Голосіївський	Героїв Оборони вул., 12	Кіоск "Купава"	Слизченко Н.А.	1618840	19.11.2016					0			
4	Голосіївський	Героїв Оборони вул., 12	Кіоск "Купава"	ФОП Сімак С.В.	1620458	14.12.2016					1		Інформаційний талон №ПТ 14244-16 від 15.11.2016 до 14.05.2017(12 кв. м. Засоби пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі (без продажу тютюнових виробів, пива, алкогол)	
5	Печерський	Немировича-Данченка вул., 1 (АА 0392 ОІ)	Авто з продажу кави	ФОП Калюжний Д.В.	1614726	20.09.2016			591/11-16	21.11.2016	0			
6	Печерський	Немировича-Данченка вул., 1 (АА 8895 ВО)	Авто з продажу кави	ФОП Шостак Г.В,	1614724	20.09.2016			591/11-16	21.11.2016	0			

7	Печерський	Немировича-Данченка вул., 1	Авто з продажу кави	ФОП Бусаєв Олексій Вікторович	1620902	21.12.2016			16.01.2017	16.01.2017	0	
8	Печерський	Немировича-Данченка вул., 1	Кіоск "Купава"	ТОВ "Кавакатиця"	1705421	07.02.2017					1	Інформаціїйний талон №ПТ 14186-16 від 09.11.2016 до 08.05.2017(6 кв. м. Засоби пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі (без продажу тютюнових виробів, пива, алкогол) Договір №ПЧ-П-10062/1144 від 08.11.2016 до 07.11.2017(Договір щодо розміщення пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі (КП. "Міський магазин", ТОВ "Кавакатиця") площа 6 м.кв. Вул. Немировича-Данченка,1.) Договір від 08.11.2016(Додаток до Договору № ПЧ-П-10062-1144)
9	Печерський	Немировича-Данченка вул., 1	Авто з продажу кави	ТОВ "Кавакатиця"	1620903	21.12.2016			16.01.2017	16.01.2017	0	
10	Шевченківський	Мельникова вул., 36 ріг Пугачова	Кіоск "Купава"	ФОП Рудиченко Артем Юрійович	1703009	25.01.2017	2017010007	26.01.2017	465/12-15	02.12.2015	0	
11	Шевченківський	вул. Мельникова , 36 ріг Пугачова вул., 1 (АН6844ІК)	Авто з продажу кави	Невідомий	1602844	05.02.2016					0	
12	Шевченківський	Мельникова вул., 36/1	Авто з продажу кави	ФОП Олексієнко В.М.	1701583	25.01.2017	2017010067	25.01.2017	44/02-17	08.02.2017	0	

2,5

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Бродському О. Я.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Закрите акціонерне товариство «Пірс»
вул. Райдужна, буд.67, м. Київ, 02218

Шановний Олександре Яковичу!

31 січня 2015 року між ЗАТ «Пірс» та Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було укладено два договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою за №№ 13087 та 13086.

Крім того, ще до оформлення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою ЗАТ «Пірс» завжди належним чином оформляло всі дозвільні документи. Так, обєкт розташовувався з 1996 року до цього часу.

За весь час я регулярно та в повному обсязі, без затримок сплачував всі необхідні платежі до бюджету в тому числі і платежі по договорам щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

Однак, на початку 2016 року комісією з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства Київської міської державної адміністрації, необґрунтовано прийняла рішення про анулювання договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою № 13087 та № 13086.

З цього часу, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) перестало видавати подовження договорів пайової участі.

Вважаємо таке рішення комісії необґрунтованим та таким, що порушило законні права ЗАТ «Пірс» як платника податків до місцевого та державного бюджетів. Крім того, нам не зрозуміла позиція, а ні комісії з

питань розміщення ТС, а ні структурних підрозділів КМДА, які наполягали на анулюванні договорів пайової участі. В той час, як в м. Києві ще тисячі конструкцій розміщуються без будь-якої дозвільної документації, міська адміністрація займається анулюванням документів тим, хто вчасно сплачує до бюджету.

Зважаючи на все вище викладене, просимо Постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики втрутитись в дану ситуацію та вжити всіх можливих заходів щодо відновлення порушеного права ЗАТ «Пірс», а саме відновлення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою № 13087 та № 13086.

Разом з тим, у випадку відновлення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою № 13087 та № 13086, зобовязуємось вчасно та в повному обсязі оплатити пайову участь по цим договорам.

В підтвердження всього вище сказаного додаю до даного листа копії всіх раніше оформлених документів на 17 арк.

Сподіваємось на ваше втручання та сприяння у вирішенні даної ситуації.

07 квітня 2017 року

Директор ЗАТ «Пірс» _____ **А.С.Дрозд**

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 26.12.96 № 862

м. Київ

Про дозвіл на установку ретро - пароплава в ак - ваторії Венеціанської затоки .

Розглянувши клопотання приватного підприємства "Пірс" , керуючись п.п. 1.1. рішення Київської міської Ради народних депутатів від 07.12.93 № 31"Про регулювання земельних відносин" , розпорядженням Представника Президента України у м.Києві від 20.05.94 № 411 "Про заходи щодо поліпшення естетики міського середовища м. Києва" та рішенням Дніпровської районної Ради народних депутатів від 27.12.94 №27 "Про вирішення питань регулювання земельних відносин" :

1. Дозволити приватному підприємству "Пірс" , тимчасово , терміном на один рік , розташувати ретро - пароплав "Бар - дискотека " в акваторії Вене - ціанської затоки біля мосту . Надати земельну ділянку, прилеглу до причалу, в користування на умовах оренди на цей же термін .

2. Роботи виконати після розробки і погодження проєкту в установленому порядку та отримання відповідних документів . Проектом передбачити благо - устрій прилеглої до причалу території .

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Кравченка С.О. та спецвідділ по благоустрою району .

4. Документи , на підставі яких прийнято це розпорядження , зберігати в загальному відділі райдержадміністрації - 1 аркуш .

Голова О.Шевчук

9.10.95. Зам. 11117—1000. КМПП «Друкарня №

ФОП Курочкин Р.В.
лицензия АВ №517728

Экспертное описания объектов малой архитектурной формы ресторанного комплекса «Хутор Водограй»

Ресторанный комплекс «Хутор Водограй», находящийся м. Гидропарк на острове Долобецкий возле Венецианского моста на берегу Молодежного пляжа, состоит из нескольких построек временного сооружения.

На территории комплекса находятся четыре малые архитектурные формы.

Это объекты культурного обслуживания для осуществления предпринимательской деятельности одноэтажные сооружение, изготовленные из облегченных конструкций с учетом основных требований к сооружениям, определенных техническим регламентом строительных изделий, зданий и сооружений, и устанавливаемое временно, без устройства фундамента и перемещение которых возможно без их обесценивания и изменения назначения.

Все объекты состоят из легких деревянных каркасов, обшитых противоветровыми деревянными щитами и частично застеклены для защиты от внешней погодных условий для удобства обслуживания отдыхающих. Конструкция крыши тоже является облегченной, состоящая из деревянной обрешетки, часть объектов покрыты кровельными листами ондулина, другая часть покрыты соломенными кровельными щитами. Таким образом, эти легкие сооружения не нуждаются в фундаментной основе, что и представлено на объекте.

Не все малые архитектурные формы, в виде легких сооружений, обслуживают всесезонно.

Таким образом, согласно Закону Украины от 17.02.2011 г. № 3038-VI "О регулировании градостроительной деятельности" (ч. 2 и 4 ст. 28) все объекты на территории ресторанного комплекса «Хутор Водограй» подпадают под категорию малых архитектурных форм.

директор Курочкин Р.В.

14 января 2014г.

Д О Г О В І Р № 14
про спільну діяльність

м.Київ "20 "травня 1997 р.

Державне комунальне підприємство "Плесо", в подальшому ДКП "ПЛЕСО", в особі директора ЦЕПЦЯ М.С., діючого на підставі Статуту, з однієї сторони та закрите акціонерне товариство "ПІРС", в подальшому ЗАТ "ПІРС", в особі директора ОРЛІКОВСЬКОГО В.Г., діючого на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Створення зони відпочинку в районі Венеціанської протоки з розташуванням плавучої "Бар-дискотеки" згідно схеми (додаток 1).

2. ПРАВА СТОРІН

2.1. Сторони мають відокремлені права власності на термін дії Договору.

2.2. Сторони можуть мати спільні права власності (майнові або немайнові), якщо це буде узгоджено ними окремими угодами.

2.3. Сторони можуть передавати одна одній свої майнові та немайнові права, якщо це буде узгоджено ними окремими угодами.

3. ОБОВ"ЯЗКИ СТОРІН

3.1. ДКП "ПЛЕСО" розробляє, згідно погоджених умов та строків (додаток 2), проектно-кошторисну документацію для створення зони відпочинку.

3.2. ДКП "ПЛЕСО" здійснює загальний контроль над створенням зони відпочинку.

3.3. ЗАТ "ПІРС" бере на себе обов"язки фінасування підготовки проектно-кошторисної документації та подальших робіт з благоустрою вказаної ділянки.

3.4. ЗАТ "ПІРС" бере на себе безпосереднє обслуговування зони відпочинку, надання послуг, підтримання належного санітарного стану та додержання громадського порядку.

4. ФІНАНСОВІ ОБОВ"ЯЗКИ СТОРІН

4.1. ЗАТ "ПІРС" оплачує комунальні послуги, електроенергію та податок на землю через ДКП "Плесо" не пізніше 30 числа кожного місяця.

4.2. Сума податку на землю розраховується після погодження проектно-кошторисної документації.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Договір діє з дня його підписання.

Строк дії Договору -10 років. Якщо одна із сторін за місяць до закінчення дії Договору не буде вимагати його припинення, Договір вважається пролонгованим на наступний строк.

6. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1. Сторони звільняються частково або повністю від виконання будь-яких зобов"язань за Договором, якщо неможливість їх виконання пов"язана з форс-мажорними обставинами.

6.2. Сторона, яка посилається на форс-мажорні обставини, зобов"язана протягом десяти днів попередити другу сторону про ці обставини. В іншому випадку, вона втрачає право посилатися на них.

6.3. У випадку, коли причиною невиконання зобов"язань за Договором є дія форс-мажорних обставин, жодна із сторін не несе відповідальності перед іншою за заподіяні збитки.

7. ОСОБЛИВІ УМОВИ

7.1. Сторони не мають права передавати свої права та обов"язки по Договору іншій третій стороні.

7.2. У випадку структурних реорганізацій, ліквідації, права і зобов"язання за даним Договором, так як і відповідальність, переходять законному правонаступнику сторони, яка зазнала змін.

7.3. Будь-які зміни сторін в питанні правонаступництва оформляються згідно з чинним законодавством України.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ДКП "ПЛЕСО"
м. Київ, вул. Дехтярівська,7
р/р 508259 в Шевченківському
від. Укрсоцбанку м. Києва,
МФО 322089, код ЗКПО 23505151.

Директор М. Щепець

ЗАТ "ПІРС"
м. Київ, Райдужна 67
р/р
в
МФО код 23390498

Директор В. Орліковський

ДОГОВІР № 4/2001

оренди стоянки та літнього майданчика

м.Київ "1" 01 2001 р.

Державне комунальне підприємство "Плесо", в подальшому **ДКП "Плесо"**, в особі директора Щепця М.С., діючого на підставі Статуту, з однієї сторони та Закрите акціонерне товариство «Пірс», далі **ЗАТ «Пірс»**, в особі директора Айропетова Бориса Георгійовича, діючого на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.На підставі Рішення від 03.07.95р. №204 ВК Київради, Розпорядження від 15.10.9[illegible] №1641, № 484-МГ від 4 серпня 2000 року КМДА, та Наказу від 04.04.97р. №30 ГУ Житлового господарства та майна міста КМДА, **ДКП "Плесо"** передає, а **ЗАТ «Пірс»**, приймає у короткострокове користування стоянку для брандвахти Б-217 та літній майданчик загальною площею 230м^2

Схема розташування стоянки додається (Додаток № 1).

Адреса об'єкту: о.Долобецький, Гідропарк, акваторія Венеціанської протоки.

1.2. Зазначена у п.1.1. цього договору стоянка передається **ЗАТ «Пірс»**, згідно з актом приймання-передачи, що додається до цього договору і є його невід"ємною частиною (Додаток №2).

1.3. За користування стоянкою **ЗАТ «Пірс»**, сплачує ДКП "Плесо" орендну плату, місячний розмір якої на момент початку дії договору становить 575,0грн. Розмір орендної плати за кожен наступний місяць визначається з урахуванням індексу інфляції за поточний місяць. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї зі сторін у разі зміни цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством.

Податок на додану вартість сплачується **ЗАТ «Пірс»**, окремо від орендної плати у розмірах у порядку встановленому чинним законодавством України. Орендна плата сплачується **ЗАТ «Пірс»** починаючи з дати фактичного використання об"єкта оренди, згідно з актом приймання-передачі.

1.4. Орендна плата сплачується **ЗАТ «Пірс»**, незалежно від наслідків господарської діяльності щомісяця непізніше 10 числа поточного місяця на рахунок ДКП "Плесо".

1.5. При частковій сплаті орендної плати в першу чергу зараховується пеня, потім орендна плата.

1.6. Амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні ДКП "Плесо". Право власності на майно придбане за рахунок амортизаційних відрахувань, належить територіальній громаді міста Київ.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

ДКП "Плесо":

2.1. Передає **ЗАТ «Пірс»** не пізніше 01 січня 2001р. стоянку по акту приймання-передачи. У разі не виконання цього пункту договір оренди вважається недійсним.

2.2. Контролює технічний і санітарно-епідеміологічний стан стоянки і виконання чинного законодавства України.

2.3. Несе ризик випадкової загибелі стоянки.

ЗАТ «Піре»:

2.2.1. Вносити орендні платежі своєчасно і у повному обсязі, незалежно від наслідків подарської діяльності.

2.2.2. Забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання стоянки. З обладнання, інвентаря та зопобігати його пошкодженню і псуванню.

2.2.3. Розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки. Забезпечувати додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду. Утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням. Проводити службове розслідування випадків пожеж. документи розслідування подавати ДКП "Плесо", нести матеріальну відповідальність перед ДКП "Плесо" за збитки, спричинені пожежею та незабезпеченням пожежної безпеки стоянки.

2.2.4. Протягом дії договору до передачи орендованої стоянки ДКП "Плесо" по акту за свій рахунок проводити необхідний ремонт стоянки, інженерного та іншого обладнання, інвентаря, зовнішних інженерних мереж, проводити технічне обслуговування та санітарне утримання території стоянки. При невиконанні зазначених зобов"язань ЗАТ «Піре» відшкодо... ДКП "Плесо" всі витрати та збитки (враховуючи штрафні санкції), пов"язані з ремонтом та утриманням стоянки та прилеглої території.

2.2.5. Забезпечити безперешкодний доступ на територію стоянки представників ДКП "Плесо" та структурного підрозділу виконавчого органу Київради, що здійснює управління майном для перевірки його використання у будь який час, та дотримання умов договору. Надавати ДКП "Плесо" за першою вимогою всю неодхідную інформацію щодо орендованої стоянки.

2.2.6. Проводити на вимогу ДКП "Плесо" звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації за станом на 01 січня.

2.2.7. При припиненні використання стоянки за місяць письмово повідомляє ДКП "Плесо".

2.2.8. Сплачує ДКП "Плесо" вартість фактично спожитих комунальних послуг за тарифами які у встановленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання та сплачує вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання. Вартість таких послуг не входить до складу орендної плати. У місячний термін після заключення договора оренди надавати ДКП "Плесо" копії договорів з комунальними підприємства міста на постач... комунальних послуг та технічне обслуговування інженерного обладнання.

2.2.9. У разі реорганізації, приватизації чи його ліквідації або порушення справи про банкрутство в арбітражному суді письмово повідомити про це ДКП "Плесо" в 10 – денний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати нотаріально посвідчені статут та установчий договір, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

2.2.10. Про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів письмово повідомити ДКП "Плесо" в 10 – денний термін.

2.2.11. Щомісяця до 5-го числа отримувати в ДКП "Плесо" рахунок-фактуру на орендну плату та комунальні послуги.

2.2.12. Щорічно до 20 квітня проводити обстеження підводної частини брандвахти Б-217. Копію акту обстеження надавати ДКП "Плесо" до 30 квітня поточного року.

3. ПРАВА СТОРІН.

ДКП "Плесо":

3.1. Має право проводити необхідний огляд та перевірку ... ЗАТ «Піре» ... договору.

3.2. При несплаті орендної плати протягом 3 місяців з дня закінчення строку платежу має право порушити справу в арбітражному суді про дострокове розірвання договору та примусове виселення ЗАТ «Піре».

3.3. На дострокове розірвання договору оренди у разі укладення ЗАТ «Пірс» договорів (контрактів, угод) у тому числі про спільну діяльність пов"язаних з будь яким використанням орендованої стоянки іншою юридичною чи фізичною особою.

ЗАТ «Пірс»:

3.3.1. Виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення необхідного ремонту.

3.3.2. На першочерговий дозвіл на продовження договору оренди в разі систематичного виконання усіх забов"язань за попереднім договором оренди.

4. ОСОБЛИВІ УМОВИ.

4.1. ЗАТ «Пірс» погоджує з ДКП "Плесо" питання передачи зобов"язань за договором оренди стоянки, обладнання, інвентаря повністю або частково в користування іншій організації, особі. У разі порушення цієї умови Договору сплачує ДКП "Плесо" суму коштів у розмірі [illegible] неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

4.2. Питання передачи стоянки в суборенду вирішуються Київрадою.

4.3. Не укладати договорів (контрактів, угод) у тому числі про спільну діяльність, пов"язаних з будь-яким використанням стоянкою іншою юридичною чи фізичною особою.

У разі порушення цієї умови договору ЗАТ «Пірс» сплачує ДКП "Плесо" суму коштів у розмірі 100 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, а ДКП "Плесо" має право на дострокове розірвання договору оренди в установленному порядку.

4.4. Стоянка що орендується ЗАТ «Пірс», повинна використовуватися тільки за прямим призначенням, обумовленим п.1.1. цього договору.

4.5. ЗАТ «Пірс» не має право без дозволу ДКП "Плесо" переобладнувати стоянку, зводити на території нові будинки, прибудови, надбудови тощо.

Роботи на переобладнання та відновлення стоянки можуть проводитися тільки за погодженою з ДКП "Плесо" проектно-кошторисною документацією.

Витрати, понесені при цьому ЗАТ «Пірс» компенсації не підлягають.

При припиненні дії договору оренди поліпшення стоянки, здійснені за рахунок ЗАТ «Пірс», якщо вони не можуть бути відокремлені без заподіяння їй шкоди, залишаються у власності ДКП "Плесо".

4.6. При передачі ДКП "Плесо" стоянки за актом ЗАТ «Пірс», передає стоянку, обладнання, інвентр та інше майно у справному стані.

4.7. При закінченні строку договору або відмови ЗАТ «Пірс» від оренди стоянки передається ДКП "Плесо" за актом.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

5.1. ДКП "Плесо" не несе відповідальність за нанесені збитки ЗАТ «Пірс» внаслідок аварії інженерних комунікацій, які містяться на території стоянки, наданої ЗАТ «Пірс», або за його межами.

5.2. За несвоєчасну сплату орендних платежів ЗАТ «Пірс» на користь ДКП "Плесо" сплачує пеню в розмірі 0.5% за кожен день прострочки.

У разі стягнення несвоєчасно сплаченої орендної плати, у порядку, встановленому Законом України "Про оренду державного та комунального майна" з ЗАТ «Пірс» [illegible] стягуються у повному обсязі витрати, пов'язані з таким стягненням.

5.3. При порушенні ЗАТ «Пірс» правил експлуатації стоянки, їх інженерного обладнання та зовнішніх інженерних мереж усунення наслідків здійснюється за рахунок ЗАТ «Пірс» в строк, вказаний ДКП "Плесо".

5.4. ЗАТ «Пірс» відшкодовує ДКП "Плесо" збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією орендованої стоянки.

При погіршенні технічного і санітарного стану стоянки з вини ЗАТ «Пірс» він відшкодовує ДКП "Плесо" збитки в розмірі вартості ремонту або відновлення майна.

5.5. У разі наявності на території стоянки кількох орендарів ЗАТ «Пірс» несе солідарну відповідальність за належний технічний та санітарний стан стоянки, а також по виконанню п.2.2.4 цього договору і бере участь у відшкодуванні витрат і збитків (включаючи штрафні санкції), пов"язані з ремонтом та експлуатацією стоянки та прилеглої території.

5.6. У разі порушення ЗАТ «Пірс» своїх зобов"язань щодо належного утримання стоянки або у разі порушення ним своїх фінансових зобов"язань за користування стоянкою, заборгованість по орендних платежах та розмір шкоди, заподіяної орендованому майну, стягуються ДКП "Плесо" з ЗАТ «Пірс» шляхом звернення на його кошти та майно в порядку, визначеному законодавством України.

5.7. При порушенні умов договору, обумовлених п.2.1. ЗАТ «Пірс» відшкодовує ДКП "Плесо" недоотримані доходи в розмірі не нижче суми орендних платежів, визначених п.1.3. договору за весь період неприйняття об"єкта оренди по акту.

5.8. У разі закінчення строку договору або при його розірванні ЗАТ «Пірс» зобов"язаний повернути стоянку ДКП "Плесо" в задовільному технічному стані з невідокремлюваними поліпшеннями зробленими ЗАТ «Пірс».

Вартість поліпшень орендованої стоянки, які не можна відокремити без заподіяння йому шкоди, відшкодуванню не підлягає.

5.9. У разі звільнення ЗАТ «Пірс» стоянки без письмового попередження, а також без складання акта про передачу стоянки в належному стані, ЗАТ «Пірс» несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв"язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує ДКП "Плесо" орендну плату за весь період користування.

5.10. При невиконанні або порушенні однієї зі сторін умов цього договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, договір оренди може бути розірваний достроково на вимогу однієї із сторін за рішенням арбітражного суду.

5.11. Спірні питання по цьому договору розглядаються у встановленому порядку.

5.12. За майно, залишене ЗАТ «Пірс» на стоянкі, ДКП "Плесо" відповідальність не несе.

5.13. У випадку несплати ЗАТ «Пірс» платежів за електроенергію в строк, нараховується пеня в розмірі 0.75% від суми платежу за кожний наступний день (згідно з [illegible] Підприємства Київські кабельні мережі від 14.09.95р. № 5/66-1242).

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

6.1. Цей договір складений в трьох примірниках: по одному примірнику для ДКП "Плесо", ЗАТ «Пірс», один примірник для Головного управління майном Київської міської держадміністрації.

Кожний з примірників має однакову юридичну силу.

6.2. Строк дії договору встановлений:

з 01.02.2001р. по 31.12.2005року.

6.3. Після закінчення строку дії договору оренди орендована стоянка має бути звільнена і передана ДКП "Плесо" за актом. За час фактичного користування стоянкою після припинення дії цього договору до передачі стоянки за актом ЗАТ «Пірс» зобов"язаний внести плату за користування стоянкою в розмірі орендної плати.

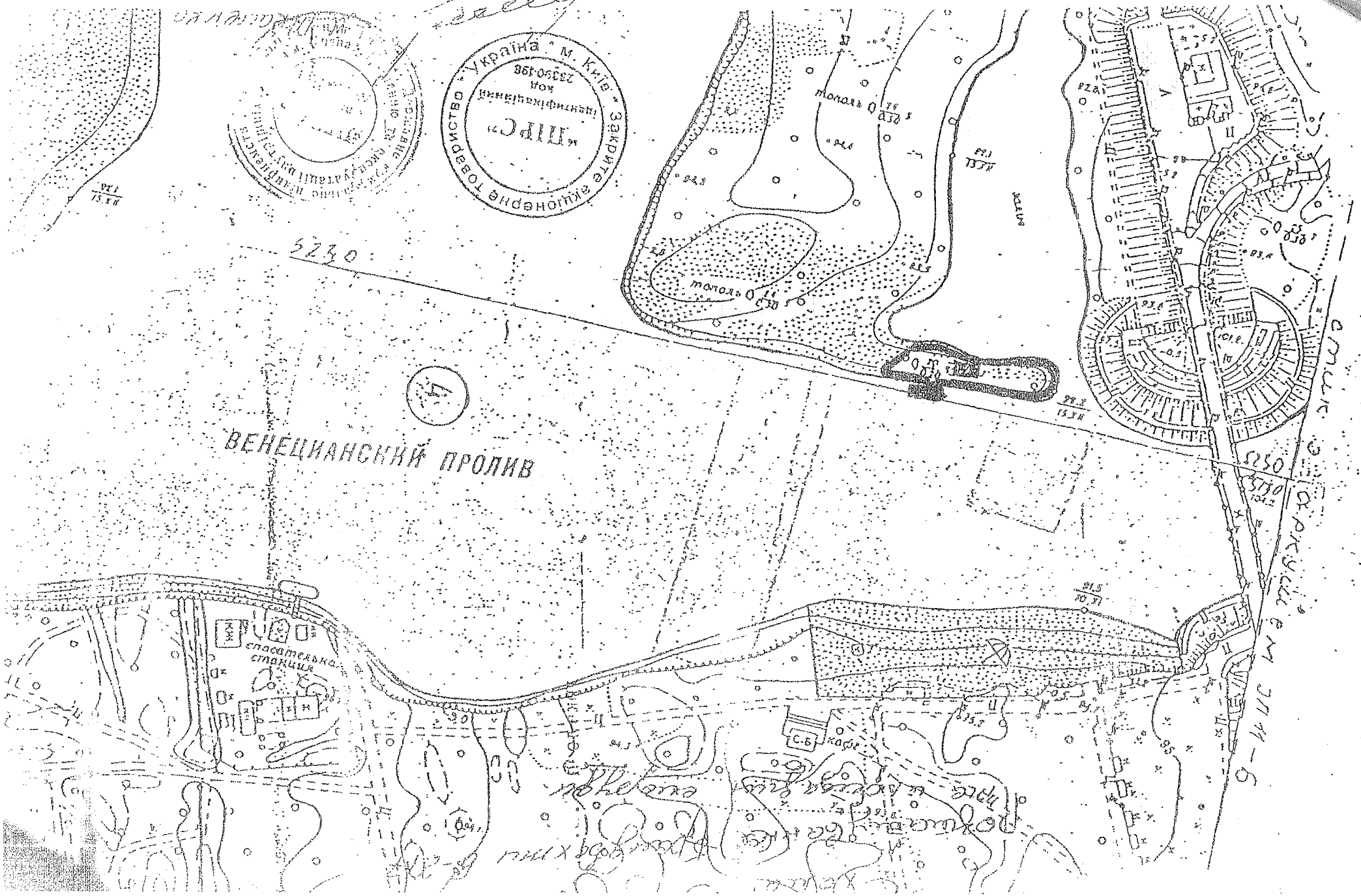
6.4. Укладання повторного договору оренди на вказану стоянку можливе лише в разі надання нових розпорядчих документів (рішення Київської міської ради) [illegible]

6.5. У разі невизначеності в установлених документах правонаступництво прав зобов"язків ЗАТ «Пірс» при його реорганізації для цього договору припиняється.

Новий договір укладається з дотриманням вимог п 6.4. договору.

6.6. Цей договір припиняє дію або розривається достроково в разі:

- закінчення строку, на який було укладено;
- приватизації об"єкта оренди ЗАТ «Пірс». з моменту набуття права власності ЗАТ «Пірс» на орендовану стоянку;
- банкрутства ЗАТ «Пірс»;
- загибелі стоянки;


ВЕНЕЦИАНСКИЙ ПРОЛИВ
тополь
спасательная станция
кафе
С.Б.
5230
«ПИРС»
Україна * М. Київ * Закрите акціонерне товариство

- несплати ЗАТ «Пірс» боргу протягом 3 місяців;
- ліквідації або реорганізації юридичної особи орендаря;
- і в інших випадках, передбачених чинним законодавством.
- 6.7. Юридична адреса та реквізити сторін.

9. ЮРИДИЧНА АДРЕСА СТОРІН

9.1. ДКП "Плесо"
м.Київ, вул.Межигірська, 32
Р/р 2600700010928
в КБ "Хрещатик" м.Києва,
МФО 300670
ЗКПО 23505151
тел.416-54-46

М.Пшенець

9.2. ЗАТ "Пірс"
м.Київ, вул.Райдужна", 67
Р/р 26002517
в 4 філії АППБ "АВАЛЬ" м.Києва
МФО 322971
ЗКПО 23390498
тел.204-43-53

Б.Айропетов

ДОГОВІР №79

про розміщення тимчасових споруд та участі у заходах благоустрою Об'єкта благоустрою

м. Київ "15" 04 2009 р.

Комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», що є платником на загальних підставах (ставка 25%), в особі генерального директора Смикуна Ігоря Григоровича, що діє на підставі Статуту та на виконання Рішення Київської міської ради від 21.01.2009 року №38/1093 з однієї сторони (надалі – «Оператор»), та **Закрите акціонерне товариство «Пірс»**, що є платником податку на загальних підставах в особі директора Забишної Лариси Пилипівної, що діє на підставі Статуту з іншої сторони, (надалі – «Абонент»), що далі разом іменуються як Сторони, а окремо, як Сторона, уклали цей Договір (далі - Договір) про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1.Визначення (терміни) та їх значення в цьому Договорі:

Оператор – юридична особа, що на підставі рішення Київської міської ради від 21.01.2009 року №38/1093 укладає угоди на розміщення тимчасових споруд в межах прибережних захисних смуг, закріплює за Абонентом визначену та прилеглу території для їхнього благоустрою та\або для пайової участі у таких заходах. Оператор може надавати послуги.

Абонент – фізична чи юридична особа, яка укладає (уклала) угоду з Оператором про розміщення на власний ризик та за власні кошти тимчасових споруд на визначеній території та особа, яка проводить заходи благоустрою на закріпленій за нею прилеглій території та\або приймає пайову участь у таких заходах. Оператор може надавати послуги Абоненту.

Визначена територія – територія, яка закріплюється за Абонентом для розміщення тимчасових споруд в межах прибережної захисної смуги і щодо якої Абонент безпосередньо сплачує чи компенсує Оператору сплату податку на землю.

Прилегла територія – територія, яка прилягає до визначеної території і яка закріплюється Оператором за Абонентом для здійснення ним утримання та відновлення території та/або пайової участі у заходах благоустрою цієї території в межах прибережної захисної смуги.

Об'єкт благоустрою – разом взяті визначена та прилегла території, які закріплюються Оператором за Абонентом в межах прибережної захисної смуги.

Тимчасова споруда - споруда у вигляді металевого, дерев'яного та з іншого матеріалу каркасу, тенту тощо, яка виконується із полегшених конструкцій і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаментів, та використовується для задоволення культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних та інших потреб населення.

Розміщення тимчасових споруд – розставлення, зведення, спорудження Абонентом на визначеній території тимчасових споруд рекреаційного, оздоровчого, торгового, соціально-культурного, спортивного та іншого призначення.

Заходи благоустрою – роботи щодо відновлення, належного утримання, охорони та організації упорядкування об'єкту благоустрою з урахуванням його особливостей.

Пайова участь – участь Абонента у заходах благоустрою закріпленої за ним прилеглої території у формі перерахування визначеної у договорі грошової суми на розрахунковий рахунок Оператора.

Паспорт прив'язки – документ, що включає план прив'язки тимчасової споруди на чинній топографо-геодезичній основі М 1:500, текстові та графічні матеріали щодо архітектурно-планувального, колористичного вирішення інженерного забезпечення об'єкта.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

2.1. За умовами цього Договору Оператор закріплює, а Абонент приймає визначену територію для розміщення на ній тимчасових споруд та здійснення благоустрою.

інформація про функціональне призначення тимчасових споруд, їх розміри, місце ...ання, панорамна фотофіксація території і навколишнього середовища, паспорт прив'язки ...ових споруд, план та межі визначеної території вказуються в додатку №1 до цього Договору.

2.3. За умовами цього Договору Оператор закріплює, а Абонент приймає прилеглу територію до ...наченої території на якій здійснює заходи благоустрою та\або приймає у цих заходах пайову участь.

2.4. Місце розташування, межі, план та панорамна фотофіксація прилеглої території визначається в додатку №2 до цього Договору.

2.5. Загальна площа визначеної території визначаються сторонами в додатку №2 до цього Договору.

2.6. Загальна площа прилеглої території щодо якої Абонент приймає пайову участь, форма та порядок оплати встановлюються в додатку №2 до цього Договору.

2.7. Місце розташування Об'єкту благоустрою: **м. Київ, острів Долобецький.**

2.8. Цей Договір є підставою для отримання дозволів, погоджень, інших дозвільних документів, які передбачені чинним законодавством для розміщення тимчасових споруд і не надає право Абоненту безпосередньо розміщувати тимчасові споруди без попереднього отримання таких дозволів.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

*3.1. **Абонент має право**:*

3.1.1. Звертатися до Оператора з пропозиціями про встановлення порядку та правил розміщення (облаштування) тимчасових споруд в межах прибережних захисних смуг, та правил облаштування Об'єкту благоустрою.

3.1.2. Раціонально використовувати Об'єкт благоустрою.

3.1.3. За власні кошти розміщувати, експлуатувати для власних потреб чи надавати у використання тимчасові споруди рекреаційного, культурно-оздоровчого, спортивного, туристичного та іншого, погодженого з Оператором, призначення.

3.1.4. Переважне право перед третіми особами на продовження терміну дії цього Договору;

3.1.5. На відведення для надання у власність чи користування (тимчасове, постійне) чи оренду території Об'єкту благоустрою.

3.1.6. Вести незаборонену чинним законодавством України господарську діяльність з використанням тимчасових споруд в межах Об'єкту благоустрою.

3.1.7. Надавати рекреаційні, оздоровчі, культурно-туристичні, соціально-оздоровчі та інші послуги третім особам з використанням тимчасових споруд.

3.2. ***Абонент зобов'язується:***

3.2.1.Отримати передбачені нормативно-правовими актами України документи (згоди, ліцензії, свідоцтва та інші дозвільні документи), для розміщення тимчасових споруд, їх експлуатації та для здійснення діяльності з використанням Об'єкту благоустрою.

3.2.2. Виконувати Правила благоустрою м. Києва.

3.2.3.Утримувати об'єкт благоустрою в належному стані, що включають в себе заходи:

- санітарне очищення території об'єкта благоустрою: прибирання сміття, відходів, листя; встановлення, щоденне та по мірі наповнення очищення урн; утримання контейнерів для сміття та відходів, укладення договорів на їх вивезення;
- освітлення території об'єкта благоустрою;
- озеленення, збереження зелених насаджень;
- відновлення території об'єкта благоустрою у міжсезонний період, після стихійних природних явищ, аварій, в інших випадках;
- встановлення та утримання у належному стані обладнання, приладів освітлення, таблиць планів території, та інших елементів благоустрою;
- забезпечення безпечних умов перебування та відпочинку громадян;

3.2.4. Неухильно дотримуватися та виконувати умови цього Договору при виконанні своїх обов'язків.

3.2.5. У випадку надання послуг Оператором – своєчасно їх оплачувати.

3.2.6. Надавати Оператору інформацію, необхідну для виконання цього Договору.

...муватись санітарних, санітарно-гігієнічних, санітарно-...
...рмативних вимог чинного законодавства України при розміщенні в межах Об'єкта ...рою тимчасових споруд рекреаційного, оздоровчого, торгового, соціально-культурного ...вного та іншого (встановленого додатковими угодами Сторін) призначення у вигляді металевого ...су, тенту та інших об'єктів благоустрою.
...3. Відшкодувати збитки завдані Оператору неналежним виконанням чи невиконання свого ...бов'язання у повному обсязі.
3.2.9. Не розміщувати тимчасові споруди на прилеглій території.
3.2.10. Вчасно сплачувати пайову участь у благоустрої прилеглої території.
3.2.11. Надавати вичерпну інформацію та сприяти інспектором Оператора у перевірці використання Абонентом Об'єкту благоустрою.
3.2.12. У випадку використання території Об'єкту благоустрою у комерційних цілях – сплачувати чи компенсувати сплату податку на землю.

3.3. ***Оператор має право:***
3.3.1. Вимагати від Абонента подати на затвердження проект заходів щодо розміщення, експлуатації тимчасових споруд та заходів щодо утримання Об'єкту благоустрою.
3.3.2. Проводити перевірку стану благоустрою Об'єкта благоустрою, яку здійснюють інспектори, інші уповноважені особи Оператора.
3.3.3. Проводити перевірку раціонального використання Об'єкту благоустрою, яку здійснюють інспектори, інші уповноважені особи Оператора.
3.3.4. Контролювати дотримання умов цього Договору та норм чинного законодавства України, наявність дозвільної документації при розміщення, експлуатації тимчасових споруд в межах Об'єкту благоустрою, що здійснюють інспектори, інші уповноважені особи Оператора.
3.3.5. У разі спричинення шкоди, забруднення, засмічення об'єкту благоустрою, складати відповідний акт та подавати матеріали до відповідних органів державної влади, органів місцевого самоврядування для притягнення до відповідальності винних осіб та стягнення збитків.
3.3.6. Відшкодування збитків завданих Оператору неналежним виконанням чи невиконання свого зобов'язання у повному обсязі.
3.3.7. Встановлювати обов'язкові для виконання Абонентом правила розміщення, експлуатації тимчасових споруд в межах Об'єкту благоустрою та його благоустрою.
3.3.8. Встановлювати розміри, форми та порядок оплати пайової участі Абонента у заходах благоустрою прилеглої території.
3.3.9. Оператор, шляхом укладання додаткових угод до цього Договору, може надавати послуги щодо отримання дозволів (тимчасових дозволів) на розміщення споруд, дозволів (ордеру) на тимчасове порушення благоустрою Об'єкту благоустрою, висновків органів охорони навколишнього природного середовища, інших дозволів, погоджень та висновків, необхідних для розміщення та експлуатації тимчасових споруд в межах прибережних захисних смуг.

3.4. Оператор зобов'язаний:
3.4.1. Закріпити за Абонентом визначену територію для розміщення тимчасових споруд та прилеглу територію щодо якої Абонент здійснює заходи благоустрою.
3.4.2. Визначити розміри (площу) прилеглої території у заходах благоустрою якої Абонент приймає пайову участь.
3.4.3. Належним чином виконувати умови цього Договору.
3.4.4. Надати, у випадку укладання додаткової угоди, послуги щодо отримання дозволів (тимчасових дозволів) на розміщення тимчасових споруд, дозволу (ордеру) на тимчасове порушення благоустрою Об'єкту благоустрою інших дозволів, погоджень та висновків.

4. ЦІНА ДОГОВОРУ.

4.1. Сторони домовились, що не пізніше 10 днів з моменту укладання цього Договору, за його укладання (ціна Договору) Абонент сплачує Оператору грошову суму у розмірі: **2500 (дві тисячі п'ятсот) гривень 00 коп., крім того ПДВ – 500, 00 грн. (п'ятсот гривень) 00 коп., всього**

з ПДВ – 3000 (три тисячі) гривень 00 коп.

міри та форма оплати пайової участі у заходах благоустрою закріпленої за Абонентом прилеглої території встановлюється в додатку №2 до цього Договору.

При нарахуванні до сплати Абоненту пайової участі враховується офіційний індекс інфляції.

Вартість інших послуг Оператора встановлюється в додаткових угодах до цього договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

1 Абонент і Оператор за порушенням умов Договору несуть відповідальність у встановленому цим оговором порядку.

.2 За недотримання строків сплати коштів передбачених цим Договором (в тому числі і пайової участі) Абонент сплачує Оператору пеню, яка розраховується, як добуток суми прострочення і розміру одвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла на момент прострочення, за кожний ень прострочення. При цьому пеня виплачується в першу чергу, а вже потім сума основного боргу.

.3. Якщо прострочення Абонента щодо сплати передбачених цим Договором коштів становить більше 20 календарних днів, Абонент за кожен наступний день прострочення сплачує розмір пені збільшується у п'ятикратному розмірі;

5.4. Абоненет зобовязується компенсувати збитки, які поніс Оператор у звязку з неналежним виконанням своїх обозків Абоненетом.

5.5. Оператор в разі розірвання цього Договору Сторонами чи припинення цього Договору з інших підстав не повертає Абоненту сплачених ним за цим Договором коштів.

5.6. Оператор відшкодовує завдані збитки Абоненту неналежним виконанням чи невиконання цього Договору, але в розмірі, що не перевищує двох неоподаткованих розмірів доходів громадян.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР).

6.1 Сторони звільняються від відповідальності за порушення умов цього Договору у випадку, якщо таке порушення стало внаслідок непереборної сили.

6.2 Визначення обставин непереборної сили зовнішні та надзвичайні події, які були відсутні під час підписання цього Договору та наступили всупереч волі та бажання Сторін за Договором, дію яких Сторони не могли попередити заходами і засобами, які мали бути вчинені Стороною, яка потерпіла від непереборної сили.

6.3 До обставин непереборної сили прирівнюються: війна та воєнні дії, повстання, мобілізація, епідемії, пожежі, вибухи, дорожні події та природні катастрофи, акти органів влади, які впливають на виконання обов'язків Оператора, та усі інші події, обставини непереборної сили, які підлягають під визначення п.6.1. цього Договору.

6.4 Сторона у Договорі, яка потерпіла від дії непереборної сили, повинна терміново повідомити телеграмою або телетекстом іншу Сторону про початок, види та можливу тривалість дії обставин непереборної сили та інші обставини, що перешкоджають виконанню договірних зобов'язань.

6.5 Якщо дія обставин непереборної сили продовжується більше 6 місяців, Сторони повинні домовитись про подальшу дію (чинність) цього Договору. Якщо Сторонам не вдалося досягнути компромісу шляхом проведення переговорів, Сторона, якої не торкнувся вплив обставин непереборної сили, має право розірвати Договір вирішення цього питання в судовому порядку після письмового повідомлення іншої сторони (листом на замовлення, телеграмою, факс-повідомленням).

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ, ІНШІ УМОВИ

7.1 Договір діє протягом 364 (триста шістдесят чотири) дні з моменту його укладення.

7.2 Договір вступає в силу з моменту його підписання.

7.3. Умови даного Договору можуть бути змінені чи доповнені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням додаткової угоди до цього Договору, яка є його невід'ємною частиною.

7.4. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін.

7.6. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених чинним

нодавством України та цим Договором.

ві додатки та додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною.

Оператор не відшкодовує та не компенсує будь-які витрати Абонента на розміщення тимчасових споруд, в тому числі здійснених за власні кошти Абонента.

При закінченні терміну дії цього Договору Абонент передає Оператору стан благоустрою Об'єкту благоустрою шляхом складання Акту про стан його благоустрою.

7.10. Договір припиняється з моменту підписання Сторонами Акту про стан благоустрою Об'єкту благоустрою.

7.11. Договір вважається продовженим на той самий період і на тих самих умовах, якщо жодна із сторін не повідомила за 30 днів до його закінчення іншу Сторону про припинення цього Договору.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Сторони приймають усі заходи для врегулювання спорів та розбіжностей, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору, шляхом проведення переговорів.

8.2. Внесення змін у цей Договір або його розірвання можуть мати місце тільки при наявності письмової згоди Сторін у порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором.

8.3. Цей Договір укладено українською мовою в двох однакових примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8.4. Будь-які граматичні, синтаксичні та інші помилки, описки тощо не повинні використовуватись і тлумачитись Сторонами всупереч меті та цілям цього Договору.

8.5. Все, що не передбачено цим Договором врегульовується шляхом проведення переговорів між Сторонами.

8.6. Всі спори або вимоги, які виникають з даного Договору або у зв'язку з ним, або в тому числі такі, що стосуються його виконання, порушення припинення або визнання недійсним, підлягають вирішенню у Постійно діючому Третейському суді при Всеукраїнській громадській організації «Ліга юридичного захисту інтересів споживачів».

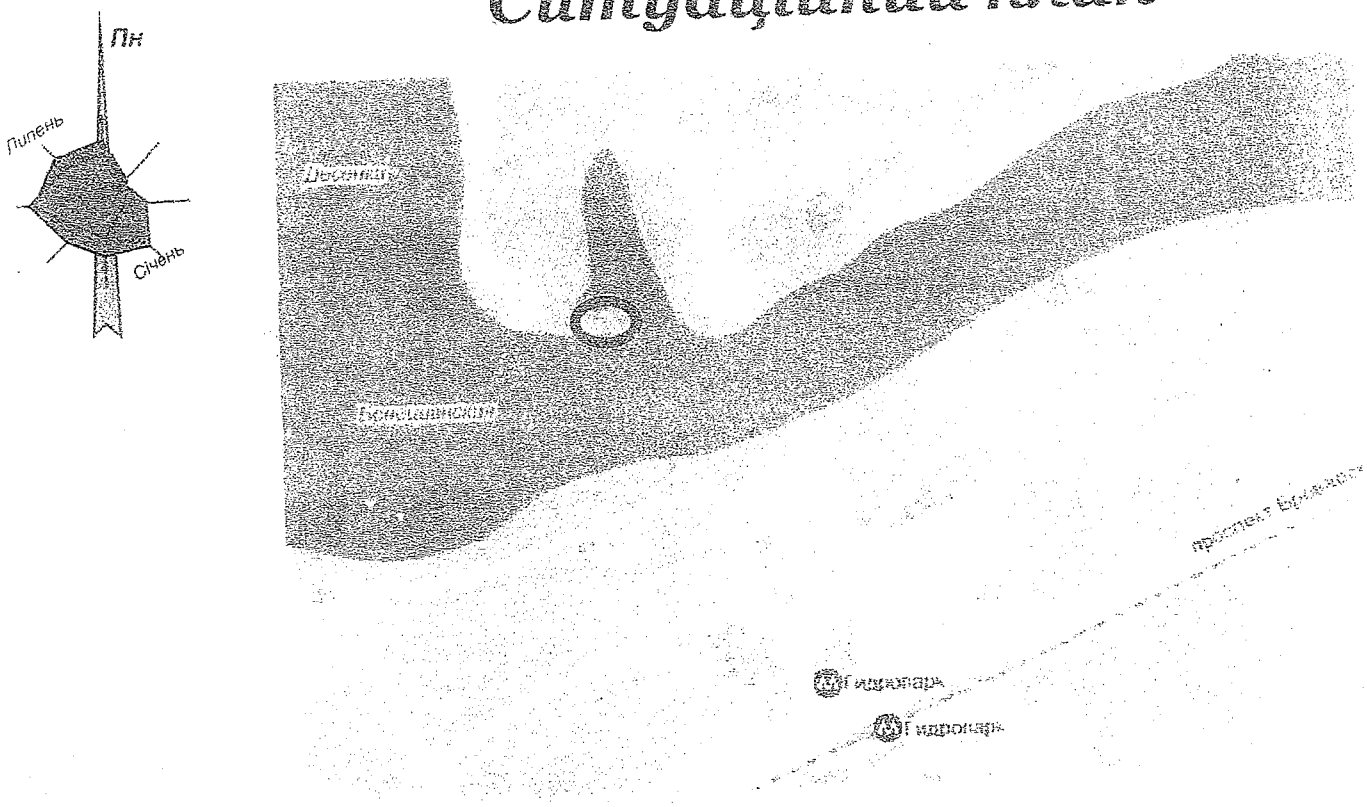
9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Оператор	Абонент
КП «Плесо» м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 7 Код ЄДРПОУ 23505151 Р/ р № 26005000117798 в ВАТ КБ "Хрещатик" МФО 300670 Свідоцтво платника податку №100130369 Телефон: 541-18-11	**ЗАТ «Піре»;** м. Київ, вул. Райдужна, 67; **Свідоцтво про державну реєстрацію:** серія АА, №116548 видане 27.05.1996 року; **ЄДРПОУ: 23390498;** **Свідоцтво платника податків:** №35564901; **Індивідуальний податковий номер:** 233904926036; Р\р 26000541027942 в КРД «Райфайзен Банк Аваль», МФО: 322904 Тел. 8-067-761-54-45;
М.П. Смикун І.Г.	М.П. Забишна Л.П.

ДОДАТОК №1

до договору про розміщення тимчасових споруд та виконання робіт з утримання та ремонту об'єкта благоустрою
№ 14 від "15" 04 2009 року

Ситуаційний план



Умовні позначення

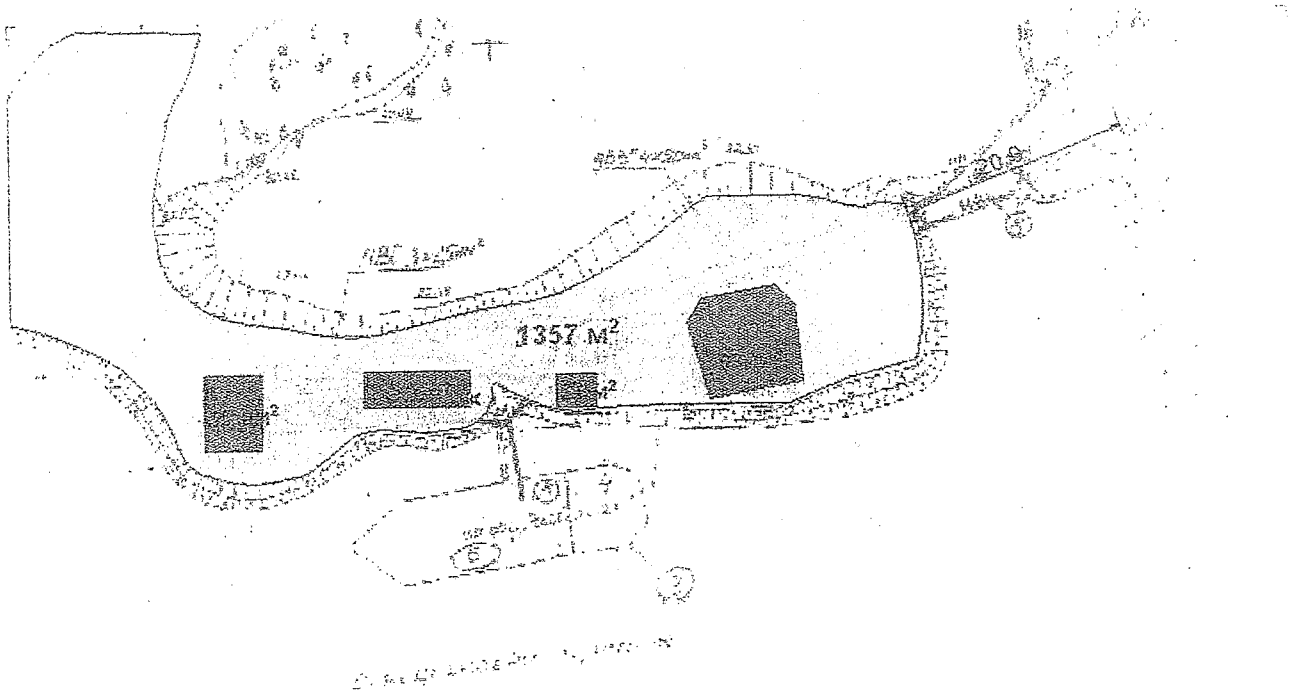
Місце розташування об'єкту благоустрою

Техніко-економічні показники ділянки, що визначена під розміщення тимчасових споруд та благоустрій, на о. Долобецький

Ділянка, що визначена під розміщення тимчасових споруд - 120 м^2
Ділянка, що визначена під благоустрій - 1357 м^2

Посада	Прізвище	Підпис	Дата		Стадія	Лист	Листів
–						1	3
Погодив	Громов		03.09				
Розробив	Субота		03.09	Ситуаційний план. Техніко-економічні показники	КП "Плесо"		

СХЕМА БЛАГОУСТРОЮ



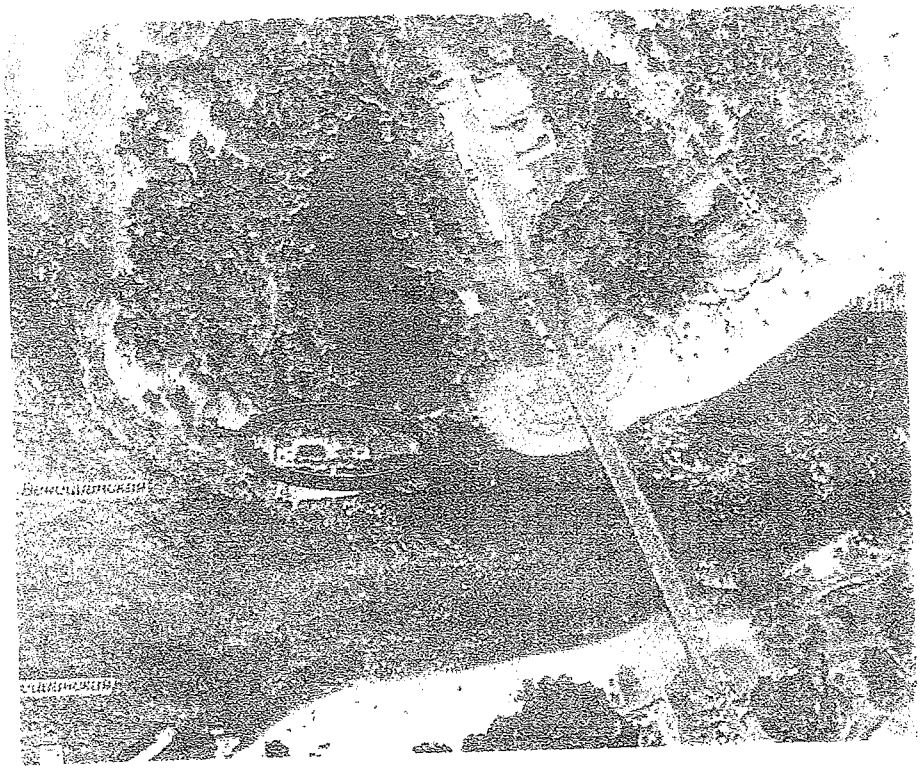
Умовні позначення

Визначена територія для встановлення тимчасових споруд

Прилегла територія до об'єкту благоустрою, яка визначена для забезпечення належного утримання та/або здійснення зазначених заходів на засадах пайової участі

Посада	Прізвище	Підпис	Дата		Стадія	Лист	Листів
Погодив	Громов		03.09			2	3
Розробив	Субота		03.09	Схема благоустрою	КП "Плесо"		

Схеми розташування ділянки, що визначена під розміщення тимчасових споруд та благоустрій. на о. Долобецький



Умовні позначення

○ Місце розташування об'єкту благоустрою

Додаток №1

ОПЕРАТОР	АБОНЕНТ
КП "Плесо" м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 7 Код ЄДРПОУ 23505151 Р/р № 2600700010928 в КБ "Хрещатик" МФО 300670 тел. 541-18-11	ЗАТ „Пірс" вул. Найдуки 10,62 код 30498 тел. 8067 461 5445
М.П. Смикун І.Г.	М.П.

Посада	Прізвище	Підпис	Дата
Погодив	Гремов		03.09
Розробив	Субота		03.09

Стадія	Лист	Листів
	3	3

Схема розташування ділянки, що визначена під розміщення тимчасових споруд та благоустрій. на о. Долобецький

КП "Плесо"

2.5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

просп. Комарова, 7, м. Київ, 03165, тел. (044) 408-39-74, факс 408-74-54, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dsp_@dsp.kievcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 37441694*

_____ №_____

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

До мене на особистому прийомі звернулася громадська організація «Центр соціальної реабілітації людей з інвалідністю «Острів Надії» з проханням звернутися до Вашої комісії щодо питання сезонної торгівлі, а саме: передбачити поза конкурсом 10 % торгівельних місць для здійснення даною ГО підприємницької діяльності в місцях, вказаних *у додатках*.

Громадська організація тісно співпрацює з Департаментом соціальної політики та міською владою і зарекомендувала себе як така, що займає активну позицію щодо привернення уваги суспільства до людей з інвалідністю та допомагає таким людям реалізувати себе у житті на рівні з іншими. Також дана громадська організація має успішний десятирічний досвід працевлаштування та зайнятості осіб з інвалідністю, в тому числі тих, які пересуваються на інвалідних візках.

Прошу підримати громадську організацію «Центр соціальної реабілітації людей з інвалідністю «Острів Надії» та дати можливість **реалізувати своє право на**:

- здійснення підприємницької діяльності, від якої місто отримає відрахування податків до свого бюджету, а також забезпечити рівні конкурентні можливості для людей з інвалідності щодо працевлаштування;
- задовольнити прохання щодо виділення поза конкурсом саме 10% торгівельних місць для здійснення сезонної торгівлі.

Додатки на 9 арк.

З повагою

Директор Департаменту **Ю.В. Крикунов**

Вик. 067 554 13 75

2.7

Київська міська рада
29.03.2017 № **08/5691**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 БЕР 2017
Вх. Оригінал

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" березня 2017 р. № 08/279/08/033-224

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Бродському О. Я.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Щодо незаконно встановлених МАФів

Депутатське звернення
(в порядку ст. 11 Закону України " Про статус депутатів місце

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці з проханням вирішити питання щодо незаконно встановлених МАФів перед фасадною частиною торгового центру " Інтервал Плаза ", який розташований за адресою: вул. Велика Васильківська, 143/2.

На сьогоднішній день на прибудинковій території центру розташовані такі МАФи:

1) Пересувна точка з продажу кави;
2) Кіоск з продажу тютюнових виробів;
3) Розкладки з продажу цукерок та печива;
4) Кіоск з продажу шаурми;
5) Пересувна точка " Капоне гриль ";
6) Пересувна кофейня " Равлик ".

МАФи та інші об'єкти торгівлі , встановлені біля виходів зі станцій метрополітену, істотно впливають на рух і безпеку пасажирів, заважають під'їзду до станцій автотранспорту і ускладнюють організацію виконання мобілізаційних заходів.

На розі вул. Івана Кудрі та вул. Велика Васильківська встановлено МАФ, біля якого вже декілька місяців велика купа будівельного сміття, яке насипано на контрольний каналізаційний колодязь.

Враховуючи викладене, прошу Вас забезпечити всебічний, повний і об'єктивний розгляд даного звернення по суті згідно з компетенцією, тобто задіяти всі необхідні заходи щодо демонтування незаконно встановлених МАФів.

Про результати розгляду даного звернення прошу повідомити мене за адресою вул. Шолуденка, 2, кім.112 у визначений Законом термін.

Депутат Київської міської ради О. Антонова

2.8

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики

Бродському О.Я

Київська міська рада
07.04.2017 № **08/6337**

ФОП Коптєва М.А.
м.Київ, вул.Радунська,9 кв.57
К.т. 050-357-63-42

Шановний Олександре Яковичу!

Звертаюсь до Вас з проханням ініціювати спрощення оформлення договорів про постачання електричної енергії для підприємців що здійснюють підприємницьку діяльність в ТС. А саме дати можливість підприємцям працювати на тимчасових договорах, там де не можливо виконати всі умови (ТУ) для заключення постійних договорів про постачання електричної енергії.

Я ФОП Коптєв М.А здійснюю свою підприємницьку діяльність в ТС за адресою м. Київ. вул. Антоновича 94-96 (Горького), відповідно до договорів 09345-16/5; 09346-16/5; 09348-16/5; щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

06.01.2016р. було укладено тимчасовий договір №33932 про постачання електричної енергії між ПАТ «Київенерго» та мною. Однією із умов цього договору було укладання договору про приєднання та виконання всіх його умов в повному обсязі, а саме отримати та виконати технічні умови на нестандартне приєднання об'єкта до електричних мережі.

При розробці проектної документації виявилось що виконати ТУ не можливо із-за високої вартості прокладання кабелю під землею з протилежної сторони вулиці. Орієнтовна вартість складає понад 200 тис. грн., що є абсолютно не рентабельно для діяльності в ТС.

Більше десяти років постачання електроенергії відбувалося шляхом підключення до зборки кабелю прокладеного через опори і я щомісячно сплачував електроенергію згідно тимчасового договору на законних підставах.

У зв'язку з неможливістю виконання ТУ і затвердження проектної документації договір було розірвано в односторонньому порядку і відключена подача електроенергії.

Тому сьогодні я позбавлений можливості законного підключення до електромережі і буду змушений шукати шлях для не офіційного підключення, щоб мати можливість здійснювати підприємницьку діяльність та сплачувати податки.

З метою захисту моїх прав на здійснення підприємницької діяльності в правовому полі прошу допомогти в продовженні тимчасового договору про постачання електричної енергії від 06.01.2016р. №33932

З повагою ФОП Коптєв М.А

07.04.2017р.

Київська міська рада
06.04.2017 № **08/ДЗ-99**

Депутатський запит, підтриманий на плен. засіданні Київради 06.04.2017

29

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"4" квітня 2017 р. № 08/279/119/02-72

Голові постійної комісії
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Щодо незаконного встановлення
МАФів на Печерській площі, 1

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Печерського району обурені незаконним встановленням МАФу на Печерській площі.

Громада Печерська вже захищала історичну Печерську площу від забудови і засилля МАФів і сексшопів. На попереднє моє депутатське звернення від 28.02.2017 № 08/279/119/02-45 Печерська РДА надала відповідь, що буде розглянуте питання перенесення нововстановленої споруди з Печерської площі на інше місце, але Департамент містобудування і архітектури підтвердження цьому не надав, а лише зазначив що питання потребує додатково вивчення.

Керуючись ч. 2 ст. 13, ст. 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» **прошу терміново надати доручення щодо демонтажу нововстановленої споруди та вжити дієвих заходів проти розміщення будь-яких МАФів на Печерській площі, 1 при вході в магазин «Велика Кишеня».**

Прошу поінформувати мене про вжиті заходи.

Додаток на 4арк.

З повагою

Депутат **Ярослав Діденко**

Вик: Сановська Л.А. (228-27-20)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" січня 2017 р. № 08/279/119/02-46

Київському міському голові
Кличку В.В.

Голові Печерської районної
в м. Києві державної адміністрації
Мартинчуку С.О.

Щодо незаконного встановлення
МАФів на Печерській площі, 1

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Печерського району обурені незаконним встановленням сьогодні вночі МАФу на Печерській площі.

Громада Печерська вже захищала історичну Печерську площу від забудови і засилля МАФів і сексшопів.

Керуючись ч. 2 ст. 13, ст. 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» **прошу терміново надати доручення щодо демонтажу скандального МАФу та перевірки законності встановленя всіх МАФів на історичній Печерській площі.**

Прошу поінформувати мене про вжиті заходи.

З повагою
Депутат **Ярослав Діденко**

Хоменко Ірина Володимирівна тел. (097) 977 52 93

ОДЕРЖАНО
31.02.2017
Вхідний № 1057/698

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

10.03.17 № С55-4313

Депутатові Київської міської ради
Діденку Я. О.

На дор. № 7237 від 02.03.2017

Шановний Ярославе Олександровичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. уважно опрацьовується Ваше звернення від 28.02.2017 № 08/279/119/02-45 стосовно правомірності розміщення тимчасових споруд на Печерській площі в м Києві.

Оскільки зазначене у Вашому зверненні питання потребує детального і всебічного опрацювання із залученням додаткових співвиконавців, про результати розгляду Вас, шановний Ярославе Олександровичу, буде повідомлено додатково.

З повагою

Директор О. Свистунов

Горбач
Попович-Зінченко 234 23 62

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12 факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

07.03.2017 № 105/02-7234/9-1

На № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Діденку Я.О.

Заступнику голови Київської міської
державної адміністрації
Спасибку О.В.

Київська міська рада

Шановний Ярославе Олександровичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 02.03.2017 № 7237 в Печерській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто, в межах повноважень, Ваше депутатське звернення від 28.02.2017 № 08/279/119/02-45 стосовно перевірки правомірності розміщення тимчасових споруд на Печерській площі.

Перевіркою, з виїздом на місце, працівниками відділу контролю за благоустроєм Печерської районної в місті Києві державної адміністрації встановлено, що за вказаною адресою функціонують сім тимчасових споруд відповідно до договорів щодо пайової участі в утриманні об`єктів благоустрою, укладених з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №№ 00110-ПЧ.11278.0081, 00113-ПЧ.11278.0023, 00115-ПЧ.11278.0086, 00114-ПЧ.11278.0042, 00086-ПЧ.11278.0089, 00112-ПЧ.11278.0133, 04376-16/6.

Одночасно інформуємо, що Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо перенесення нововстановленої тимчасової споруди з Печерської площі, 1 на інше місце розташування.

З повагою

Голова С. Мартинчук

Крамаренко
Лук'яненко 288 50 01

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12 факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код СДРПОУ 37401206

06.03.2017 № 105/02-698/9-1

На № _____ від _____

Депутату
Київської міської ради
Діденко Я.О.

Шановний Ярославе Олександровичу!

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше депутатське звернення від 28.02.2017 № 08/279/119/02-46 щодо незаконного встановлення МАФу на Печерській площі, 1.

За результатами розгляду, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Перевіркою, з виїздом на місце, працівниками відділу контролю за благоустроєм Печерської районної в місті Києві державної адміністрації встановлено, що малу архітектурну форму встановлено згідно паспорту прив'язки тимчасової споруди № 00112-ПЧ.11278.0133, виданим Департаментом містобудування та архітектури (Виконуючим органом Київської міської ради). Термін дії: з 22 листопада 2016 року до 22 листопада 2021 року.

З повагою

Голова С.Мартинчук

Крамаренко
Лук'яненко 288-50-01

2,40

Київському міському голові
Кличку В. В.

Про виконання пункту 4.1. абзац 2
рішення Київської міської ради
від 17.03.2016 № 237/237

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання Вашого доручення від 13.04.2016 № 11469 про забезпечення виконання пункту 4.1. абзац 2 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» інформую.

Комунальним підприємством «Київблагоустрій», яке перебуває в сфері управління Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, на виконання пункту 4.1. абзац 2 рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві», за період з 17.06.2015 по 07.03.2017 демонтовано 1337 (одну тисячу триста тридцять сім) тимчасових споруд, а саме:

№ п.п.	Район	Кількість об'єктів
1	Голосіївський	159
2	Дарницький	124
3	Деснянський	218
4	Дніпровський	196
5	Оболонський	57
6	Печерський	32
7	Подільський	79
8	Святошинський	268
9	Солом'янський	102
10	Шевченківський	102
Загалом		1337

З повагою

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Фіщук
Горбач 489 31 40

Київський міський голова

До листа заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 21.03.2017 № 003-404

Прокопіву В.В.

Для врахування.

В. КЛИЧКО

27 березня 2017 р.
№ 11469/8-2016

Київський міський голова

Хацевичу І.М.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.

В. КЛИЧКО

31 березня 2017 р.
№ 11469/8-2016

Д.31

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

_____№_____

На № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації систематично надходять скарги щодо хаотичного розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі, які унеможливлюють вільне пересування пішоходів.

Разом з тим, чинними Правилами благоустрою міста Києва не передбачено можливість районним в місті Києві державним адміністраціям здійснювати демонтаж об'єктів пересувної дрібнороздрібної торгівлі.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 (зі змінами та доповненнями), а саме абзацу 2-го п.13.3.2, визначено, що: - «У разі якщо власник (користувач або особа, яка здійснила розміщення (встановлення) засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі (автокав'ярень), не здійснює демонтаж (переміщення) цього засобу в строки, зазначені в приписі, Департамент промисловості та розвитку підприємництва, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) негайно вживають заходів щодо організації демонтажу (переміщення) самовільно розміщеного (встановленого) засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на підставі рішень, зазначених у підпункті 13.3.3 пункту 13.3 цих Правил, за кошти міського бюджету або з інших джерел, не заборонених законодавством, з наступним відшкодуванням усіх витрат згідно з абзацом 3 цього підпункту».

Згідно з п.6 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2015 № 300 «Про затвердження Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві» комунальне підприємство "Міський магазин" виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі - КП "Міський

магазин") визначено замовником робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва, організатором торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі та уповноважено укладати за результатами зазначених торгів договори із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

Враховуючи вищевикладене, з метою зменшення соціальної напруги та впорядкування розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням внести зміни до Правил благоустрою міста Києва, а саме абзац 2-й п.13.3.3 викласти в наступній редакції:

Рішення про демонтаж (переміщення) самовільно розміщеного (встановленого) засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі приймається Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом промисловості та розвитку підприємництва та районними в місті Києві державними адміністраціями.

З повагою

Голова О.Гаряга

Копець
288-22-31

08/231-462/ПР
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.1

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВЕЛЕНА" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "М") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:278:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-12882
від 20.02.2017 до справи
К-28897

2 347015 028826

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВЕЛЕНА" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "М") у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВЕЛЕНА" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "М") у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28897).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Деркульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22814 від 01.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВЕЛЕНА" на вул. Кирилівській, 102 (літ. "М") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі

До справи
№ К-28897

2 347015 328148

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ВЕЛЕНА"***
Клопотання	***від 12.01.2017 № К-28897***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:278:0040к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 102 (літ."М")***
Площа	***0,18 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежитлова будівля загальною площею 144 кв.м за адресою: м.Київ, вулиця Фрунзе (станом на теперішній час - вул. Кирилівська), будинок 102, літера "М" зареєстрована за ПП "ВЕЛЕНА" на підставі договорів купівлі-продажу, 1/2 частин нерухомого майна, серія та номери: 1072 та 1073 відповідно, договори видані 18.08.2015 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 705331480000). Крім того, на земельній ділянці розташована споруда рампи, яка збудована ПрАТ „АДС БЕТОН" господарським шляхом, орієнтовно в 1961 році (лист ПрАТ „АДС БЕТОН" від 15.09.2016 № 133). Орієнтовний відсоток забудови - 13 %.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка знаходиться в межах відведеної раніше в користування Київського Державного Шиферного заводу рішенням Виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 19 грудня 1949 року № 2980 земельної ділянки на вул. Фрунзе, 100-102 площею 11,0404 га та частково знаходиться в межах відведеної земельної ділянки рішенням Виконкому Київської Міської Ради депутатів трудящих від 31 травня 1955 року № 671 у користування Ремонтно-будівельного тресту під влаштування будівельного двору на вул. Ново-Костянтинівській, 13 площею біля 1 га.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017 №08/231 – 462/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" лютого 2017 року
№ 08/231 – 462/ПР

08/231-462/ПР
21.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-3037
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВЕЛЕНА» на вул. Кирилівській, 102 (літ. «М») у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі" (справа К-28897) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***4 244 612 грн. 04 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017 №08/231 – 472/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" лютого 2017 року
№ 08/231 – 472/ПР

08/231-472/ПР
21.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-3005
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва» (справа № А-23212) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-679/ПР
07.03.2017

3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НИВКИ СІТІ ГРУП" на просп. Перемоги, 67 літ. Р у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:084:0105

Проект рішення (екз.1)
ПР-13024
від 03.03.2017 до справи
К-28276

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НИВКИ СІТІ ГРУП" на просп. Перемоги, 67 літ. Р у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НИВКИ СІТІ ГРУП" на просп. Перемоги, 67 літ. Р у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28276).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23167 від 22.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НИВКИ СІТІ ГРУП" на просп. Перемоги, 67 літ. Р у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування

До справи
№ К-28276

2 347015 331674

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НИВКИ СІТІ ГРУП"***
Клопотання	***від 21.11.2016 № К-28276***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:084:0105к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 67 літ. Р***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилою будівлею (приміщення павільйону) літ. Р загальною площею 151,5 кв.м (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2016 № 16546658).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександріана

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.03.2017 №08/231 – 679/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"07" березня 2017 року
№ 08/231 – 679/ПР

08/231-679/ПР
07.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.03.2017 № 057052-4114
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ ГРУП» на просп. Перемоги, 67 літ. Р у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації закладу громадського харчування" (справа К-28276) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-683/ПР
07.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.3

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТВМ" на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази та складу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:076:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-13051
від 06.03.2017 до справи
К-29115

2 347015 030515

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТВМ" на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТВМ" на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 1,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничої бази та складу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29115).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22997 від 13.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТВМ" на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази та складу

До справи
№ К-29115

2 347015 329978

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО"ТВМ"***
Клопотання	***від 30.01.2017 № К-29115***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:076:0043к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська, 1а***
Площа	***1,05 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази та складу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею 1735,4 кв.м, які є власністю товариства на підставі договорів купівлі-продажу нерухомого майна від 18.04.2016 № 1066 та від 20.04.2016 № 1065 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 29.08.2016 № 764682780000). Відсоток забудови – 17 %.

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської зони.
Ділянка не входить до зелених та інших зон, відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.03.2017 №08/231 – 683/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"07" березня 2017 року
№ 08/231 – 683/ПР

08/231-683/ПР
07.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.03.2017 № 057052-4087
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТВМ» на вул. Пухівській, 1-а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої бази та складу" (справа К-2915) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-703/ПР
09.03.2017

3,4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:176:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-13082
від 09.03.2017 до справи
А-23087
Заява ДЦ № 01005-000232165-014 від 17.01.2017
2 347015 030829

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП» від 17.01.2017, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.11.2016 № НВ-8000389742016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2016 № 18391817), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП» за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1673 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.11.2016 № НВ-8000389742016) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.11.2014 індексний номер 29790036) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) код КВЦПЗ 03.15, заява ДЦ № 01005-000232165-014 від 17.01.2017, справа № А-23087).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23335 від 06.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23087

2 347015 333357

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОЗНЯКИ ГРУП"***
Клопотання	***від 17.01.2017 № 01005-000232165-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:176:0008п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, пров.Заводський, 1***
Площа	***0,1673 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 113 638 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01519 від 06.03.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.11.2016 № НВ-8000389042016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.12.2016 № 77388245, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , комплекс торговельного призначення з об'єктами харчування, загальною площею 1881,6 кв.м. що перебуває у приватній власності ТОВ "ПОЗНЯКИ ГРУП", свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.11.2014 № 29790036, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2015 № 49828712.***
Інші особливості :	***рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 994/1998 погоджено поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,1326 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0120), яка перебувала в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Енранзалізобетон» на підставі договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 20.11.1997 № 90-5-00029 (зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 05.07.2011 № 63-6-00627). Проектом рішення Київської міської ради передбачається передати земельну ділянку площею 0,1673 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0008 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000389742016) у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва в оренду на 25 років ТОВ «ПОЗНЯКИ ГРУП». Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відсоток забудови - 63%.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***123 409 грн. 17 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017 №08/231 – 703/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворозику М.Ю.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"09" березня 2017 року
№ 08/231 – 703/ПР

08/231-703/ПР
09.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052-4244
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЗНЯКИ ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-23087) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-704/ПР
09.03.2017

3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чухраєву Миколі Вікторовичу на вул. Бориспільській, 9, літ "Х" у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі та продажу виробів медичного та побутового призначення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:275:0063

Проект рішення (екз.1)
ПР-13059
від 06.03.2017 до справи
К-29223

2 347015 030591

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чухраєву Миколі Вікторовичу на вул. Бориспільській, 9, літ "Х" у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чухраєву Миколі Вікторовичу на вул. Бориспільській, 9, літ "Х" у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі та продажу виробів медичного та побутового призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29223).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23236 від 28.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чухраєву Миколі Вікторовичу на вул. Бориспільській, 9, літ "Х" у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі та продажу виробів медичного та побутового призначення

До справи
№ К-29223

2 347015 332367

1. Фізична особа:

Назва	***Чухраєв Микола Вікторович***
Клопотання	***від 14.02.2017 № К-29223***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:275:0063к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 9 (літ."Х")***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі та продажу виробів медичного та побутового призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , споруда № 3-ж (літ. Х) загальною площею 75,70 кв.м. Договір купівлі-продажу від 05.05.2011 № 46, реєстрація Київського міського БТІ від 23.05.2011 № 33537091

Інші особливості:

рішенням Виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 25.12.1944р. № 1234 та від 10.09.1968р № 1519 земельна ділянка площею 41 га та 0,77 га відведена в користування Ордену Трудового Червоного Прапора Київському радізаводу під існуючихй завод та поширення території Відсоток забудови складає 24%.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017 №08/231 – 704/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворозику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"09" березня 2017 року
№ 08/231 – 704/ПР

08/231-704/ПР
09.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052-4163
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чухраєву Миколі Вікторовичу на вул. Бориспільській, 9, літ "Х" у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі та продажу виробів медичного та побутового призначення" (справа К-29223) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-707/пр
09.03.2017

3.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:053:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-13073
від 06.03.2017 до справи
А-5232
Заява ДЦ № **01065-000234365-014** від 08.02.2017

2 347015 030737

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, заява ДЦ № 01065-000234365-014 від 08.02.2017, справа **А-5232**).

2. Передати фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0164 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:053:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000149002014) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 03.04.2003).

3. Фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.09.2004 № 19-8572, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 24.12.2014 № 19-26-0.3-7743/2-14.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23217 від 27.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу фізичній особі - підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-5232

2 347015 332176

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Курпас Дмитро Петрович***
Клопотання	***від 25.01.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.04.2015 № 08/7035***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:053:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 6в***
Площа	***0,0164 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***910 728 грн. 81 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01487 від 14.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11446/0/12-1/09-14 від 28.11.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-7743/2-14 від 24.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Орієнтовна площа забудови 0,01 га. Відсоток забудови - 61 %.***

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно - кафе (павільйон з літнім майданчиком), загальною площею 108 кв.м., яке знаходиться у власності суб`єкта підприємницької діяльності фізичної особи Курпаса Д.П. на підставі договору купівлі-продажу об`єкта кафе (павільйону з літнім майданчиком) 2003 року та акту здавання-приймання майна ООО "Купава" від 01.07.2003 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2013 № 8585699).

Інші особливості : ***На земельній ділянці розташоване нерухоме майно - кафе (павільйон з літнім майданчиком), загальною площею 108 кв.м., яке знаходиться у власності суб`єкта підприємницької діяльності фізичної особи Курпаса Д.П. на підставі договору купівлі-продажу об`єкта кафе (павільйону з літнім майданчиком) 2003 року та акту здавання-приймання майна ООО "Купава" від 01.07.2003 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2013 № 8585699).***

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, зватвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

До голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. надійшов лист громадянина Курпаса Д.П. від 23.01.2017 (доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 27.01.2017 № К-2403) з прохання щодо повторного розгляду кадастрової справи А-5232.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***27 321 грн. 86 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017 №08/231 – 707/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"09" березня 2017 року
№ 08/231 – 707/ПР

08/231-707/ПР
09.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052-4176
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі - підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-5232) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-713/пр
09.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

37

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:017:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-13010
від 03.03.2017 до справи
К-28954

2 347015 030102

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28954).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22986 від 10.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення

До справи
№ К-28954

2 347015 329862

1. Фізична особа:

Назва	***Джарагян Артак Размікович***
Клопотання	***від 17.01.2017 № К-28954***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:017:0014к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 83***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на земельній ділянці розташовані будівлі цілісного майнового комплексу загальною площею 984,9 кв.м., які відповідно до Свідоцтва про право власності від 27.05.2014 № 22170100 знаходяться у власності Джарагяна Артака Размиковича).

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Детальний план території або план зонування території не розроблялись.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2017 №08/231 – 713/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" березня 2017 року
№ 08/231 – 713/ПР

08/231-713/ПР
09.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2016 № 057052-4003
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Джарагяну Артаку Размиковичу на вул. Автозаводській, 83 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування нежитлових будівель соціально-побутового призначення" (справа К-28954) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-3674/ПР
30.08.2016

3,8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Катеренчуку Олександру Анатолійовичу на Харківському шосе, 174 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:162:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-11154
від 25.08.2016 до справи
К-27538

2 347015 011545

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Катеренчуку Олександру Анатолійовичу на Харківському шосе, 174 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, на виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 13.02.2013 у справі № 2а-2373/09, враховуючи те, що склад доданих до клопотання документів не відповідає вимогам статті 5 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), а також те, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Катеренчуку Олександру Анатолійовичу на Харківському шосе, 174 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,0113 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років (К-27538).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19857 від 11.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Катеренчуку Олександру Анатолійовичу на Харківському шосе, 174 у Дарницькому районі м. Києва

До справи
№ К-27538

2 347011 598576

1. Фізична особа:

Назва	***Катеренчук Олександр Анатолійович***
Клопотання	***від 07.11.2008 № К-27538***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:162:0009к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 174***
Площа	***0,0113 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

На виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 13.02.2013 у справі № 2а-2373/09, враховуючи те, що склад доданих до клопотання документів не відповідає вимогам статті 5 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), а також те, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2016 №08/231-3614/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3614/ПР

08/231-3614/ПР
30.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.08.2016 № 057052-16536
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Катеренчуку Олександру Анатолійовичу на Харківському щосе, 174 у Дарницькому районі м. Києва" (справа К-27538) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-811/ПР
27.03.2017
4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Ярошенко Катерині Василівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Шолом-Алейхема, 9-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:030:0082

Проект рішення (екз.1)
ПР-13142
від 24.03.2017 до справи
Д-7645
Заява ДЦ № 01023-000235623-014 від 17.02.2017
2 347015 031420

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ярошенко Катерині Василівні для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Шолом-Алейхема, 9-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, справа Д-7645, заява ДЦ від 17.02.2017 № 01023-000235623-014).

2. Передати громадянці Ярошенко Катерині Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0158 га (кадастровий номер 8000000000:62:030:0082, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000395562016) для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Шолом-Алейхема, 9-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 05.03.2014 № 18626132).

3. Громадянці Ярошенко Катерині Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.09.2016 № 8939/0/12-4/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.10.2016 № 1067/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23193 від 24.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Ярошенко Катерині Василівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Шолом-Алейхема, 9-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7645

2 347015 331933

1. Фізична особа:

Назва	***Ярошенко Катерина Василівна***
Клопотання	***від 14.03.2016 № К-26463***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.05.2016 № МЗ-0522***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:030:0082)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Шолом-Алейхема, 9а***
Площа	***0,0158 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***587 991 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01514 від 24.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1081/0/12-4/09-16 від 14.11.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1067/41-16 від 06.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташоване нежитлове приміщення (літ. "А") загальною площею 55,1 кв.м, яке є власністю громадянки Ярошенко Катерини Василівни згідно з свідоцтвом про право власності від 05.03.2014 № 18626132 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.03.2014 № 18626742). Відсоток забудови - 30 %.***
Інші особливості :	***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.12.2016 № НВ-8000395562016). Категорія земель, відповідно до витягу, землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08. Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 06.07.2015 № 8311/0/12-2/12-03-15). Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***17 639 грн. 74 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2017 № 08/231-811/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"27" березня 2017 року
№ 08/231 – 811/ПР

08/231-811/ПР
27.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2017 № 057052-5281
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Ярошенко Катерині Василівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Шолом-Алейхема, 9-а у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-7645) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-808/ПР
27.03.2017
42

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "АВТОПОСЛУГИ" на вул. Генерала Наумова, 29б у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування продуктового магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:100:0038

Проект рішення (екз.1)
ПР-13134
від 24.03.2017 до справи
К-29363

2 347015 031345

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "АВТОПОСЛУГИ" на вул. Генерала Наумова, 29б у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "АВТОПОСЛУГИ" на вул. Генерала Наумова, 29б у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування продуктового магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29363).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23332 від 06.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "АВТОПОСЛУГИ" на вул.Генерала Наумова, 29б у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування продуктового магазину

До справи
№ К-29363

2 347015 333326

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "АВТОПОСЛУГИ"***
Клопотання	***від 28.02.2017 № К-29363***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:100:0038к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Наумова, 29б***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування продуктового магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована господарською спорудою загальною площею 44,0 кв.м (договір купівлі-продажу від 20.01.2006 № 412, реєстрація в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 07.02.2006 № 7674-п).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва Київської міської державної адміністрації права користування земельними ділянками відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2002 №118/278).
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової забудови.
ДПТ – не затверджувався.
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2017 № 08/231-808/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"27" березня 2017 року
№ 08/231 – 808/ПР

08/231-808/ПР
27.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.03.2017 № 057052-5215
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «АВТОПОСЛУГИ» на вул. Генерала Наумова, 29б у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування продуктового магазину" (справа К-29363) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-333/ПР
02.02.2017

43

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:168:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-12756
від 01.02.2017 до справи
Є-1385

2 347015 027560

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ПЛАНЕТА» ЛТД для експлуатації та обслуговування літнього майданчика-кафе на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва
(Справа № Є-1385)

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця 2, пункт 47), земельну ділянку площею 0,02 га на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва.

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:168:0012) на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва (звіт додається).

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 092 201,00 грн *(один мільйон дев'яносто дві тисячі двісті одна гривня 00 копійок)* на підставі *експертної грошової оцінки (висновок про вартість* земельної ділянки від 12.12.2016).

4. Продати товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ПЛАНЕТА» ЛТД земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:91:168:0012) площею 0,0206 га за 1 092 201,00 грн (один мільйон дев'яносто дві тисячі двісті одна гривня 00 копійок) для експлуатації та обслуговування літнього майданчика-кафе на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ПЛАНЕТА» ЛТД земельної ділянки на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:168:0012) площею 0,0206 га на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ПЛАНЕТА» ЛТД:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 5-7 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю фірму «ПЛАНЕТА» ЛТД, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ПЛАНЕТА» ЛТД земельної ділянки на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Виконати вимоги, викладені в листі Міністерства культури України від 15.06.2016 № 2047/10/13-16.

5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 634 014,95 грн (шістсот тридцять чотири тисячі чотирнадцять гривень 95 копійок), сплачений відповідно до Договору №3 від 17.08.2016. Рента вартості земельної ділянки у сумі 458 186,05 грн (чотириста п'ятдесят вісім тисяч сто вісімдесят шість гривень 05 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

6. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням інфляційних втрат за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є 1385*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ПЛАНЕТА» ЛТД для експлуатації та обслуговування літнього майданчика-кафе на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа

Назва	***товариство з обмеженою відповідальністю фірма «ПЛАНЕТА» ЛТД***
Клопотання	***від 06.06.2005 № 19504***
Договір оренди земельної ділянки	***від 27.12.2015 № 6071***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:91:168:0012)

Місце розташування (адреса)	***вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) Шевченківський район, м. Київ***
Площа	***0, 0206 га***
Вид та термін користування	***оренда 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування літнього майданчика-кафе***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано літній майданчик-кафе.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр" та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень", пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 12.12.2016 становить **1 092 201,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

08/231-533/ПР
02.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2017 № 057052-1726
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «ПЛАНЕТА» ЛТД для експлуатації та обслуговування літнього майданчика-кафе на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва» (справа Є-1385) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2017 №08/231 – 333/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" лютого 2017 року
№ 08/231 – 333/ПР

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2016 №08/231-2599/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" червня 2016 року
№ 08/231-2599/ПР

08/231-2599/ПР
14.06.2016
44

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2016 № 057052-11530
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "НОВА ЕРА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія" на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-19805) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-2599/ПР
14.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НОВА ЕРА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія» на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:265:024

Проект рішення (екз.1)
ПР-10265
від 07.06.2016 до справи
А-19805

2 347015 002659

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «НОВА ЕРА» від 13.01.2012 № КОП-0428, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.09.2007 № 75-6-00356 площею 0,0432 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0024), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Нова Ера» для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія» на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-19805**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 24.09.2007 № 75-6-00356, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВА ЕРА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.09.2007 № 75-6-00356.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2016 № 057041-6338.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17581 від 14.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "НОВА ЕРА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія" на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19805

2 347011 575812

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Ера"***
Клопотання	***від 13.01.2012 № КОП-0428***
Згода (доручення) на проектування	***від 13.01.2012 № 1323***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0024п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 70***
Площа	***0,0432 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування магазинну "Кулінарія"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 517 069 грн. 54 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00911 від 12.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-6338 від 06.04.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташована будівля магазину "Кулінарія" загальною площею 251,2 кв.м (договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 01.09.2003 № 3859, реєстрація в БТІ від 26.09.2003 № 5898-П). Також на ділянці розташовані дві металеві споруди збірно-розбірної конструкції, які забезпечують господарську діяльність магазину, використовується для тимчасового зберігання господарчих товарів, скляної та паперової тари і перебувають на балансі товариства. Майно інших фізичних та юридичних осіб в межах земельної ділянки відсутнє (лист від 10.09.2012).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 308/969 передавалась в оренду на 5 років ТОВ "Нова Ера", договір оренди земельної ділянки від 24.09.2007 № 75-6-00356 (термін дії скінчився 24.09.2012).*** ***Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 12.10.2015 № 1236810/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.*** ***Межі земельної ділянки встановлені (відновлені).*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***75 853 грн. 48 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-325

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 28.03.2017

19.3.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-19805**
Розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НОВА ЕРА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія» на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва», **ПР - 10265 від 07.06.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2016 №08/231-2599/ПР).

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.09.2007 №75-6-00356 площею 0,0432 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «НОВА ЕРА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія» на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-19805 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09