08/283
20/12/16

1-52

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ГРУ 2016
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.12.2016 № 062/05/20-12815
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 16.11.2016 № 124 (4894) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік об‘єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Прошу розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди об‘єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення конкурсу на право оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 7 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

Київська міська рада
16.12.2016 № **08/22463**

Додаток до листа
Департаменту комунальної власності м. Києва
від 16.12.2016 № 062/05/20-12815

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

(відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 16.11.2016 № 124 (4894))

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Дата проведення оцінки / Вартість 1 кв м, грн. без ПДВ / Вартість об'єкту оренди, грн.	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"								
1	Станція метро "Червоний Хутір" б/н, частина вестибюлю №1 станції 2,00 кв. м	2 роки 364 дні	розміщення банківського комплексу електронно-термінальних пристроїв самообслуговування (банкомат та інформаційно-транзакційний термінал)	50 %	2613,18	271770,83	31.08.2016	Погодити
	Станція метро "Дарниця" б/н, частина вестибюлю №2 станції 2,00 кв. м						62716,35	
	Станція метро "Видубичі" б/н, частина вестибюлю №2 станції 2,00 кв. м						6522500,00	
	Станція метро "Палац Спорту" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							

	Станція метро "Золоті Ворота" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Святошин" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Героїв Дніпра" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Сирець" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Шулявська" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Поштова Площа" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Славутич" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Контрактова пл." б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Осокорки" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							

	Станція метро "Тараса Шевченка" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Дніпро" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Вирлиця" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Васильківська" б/н, частина вестибюлю №1 станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Васильківська" б/н, частина вестибюлю №2 станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Голосіївська" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Деміївська" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Контрактова пл." б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Хрещатик" б/н, частина вестибюлю станції							

	2,00 кв. м							
	Станція метро "Либідська" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "М.Незалежності" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Кловська" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Лісова" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Політехнічний Інститут" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Лісова" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Мінська" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Петрівка" б/н, частина вестибюлю №1 станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Петрівка" б/н, частина вестибюлю №2							

	станції 2,00 кв. м								
	Станція метро "Оболонь" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м								
	Станція метро "Позняки" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м								
	Станція метро "Бориспільська" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м								
	Станція метро "Харківська" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м								
	Станція метро "Харківська" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м								
	Станція метро "Академмістечко" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м								
	Станція метро "Нивки" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м								
	Станція метро "Дорогожичі" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м								
	Станція метро "Житомирська" б/н, частина вестибюлю станції								

	2,00 кв. м							
	Станція метро "Печерська" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Палац Україна" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Олімпійська" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "пл.Льва Толстого" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Лук'янівська" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Театральна" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Станція метро "Арсенальна" б/н, частина вестибюлю станції 2,00 кв. м							
	Перемоги просп. 35 1 поверх 2,00 кв. м							
	Бориспільська 20 А 4 поверх 2,00 кв. м							
	Шліхтера Академіка 30							

	1 поверх 2,00 кв. м							
	Червоноткацька 1 А, К. 4 1 поверх 2,00 кв. м							
	Озерна 3 2 поверх 2,00 кв. м							

Ініціатор: ПАТ «Державний ощадний банк України»

Претенденти: ПАТ КБ «ПриватБанк», ТОВ «Фінансова компанія «ОМП-2013», ТОВ «Айбокс», ПП «АРПОС»

Відповідно до пропозиції КП «Київський метрополітен» обов'язковими умовами укладання договорів оренди є:

1.Розміщення на об'єкті оренди (підземні та наземні вестибюлі), поза межами евакуаційного проходу, об'єктів (обладнання), визначених п.п. 8.19 та 8.23 ДБН В.2.3.-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени» та вимог пожежної безпеки.

2. Додержання орендарем основних технічних вимог на проектування і розміщення об'єктів комерційного, торговельного та соціально-побутового призначення на території КП «Київський метрополітен».

3. Розроблення та погодження згідно з вимогами у встановленому чинним законодавством порядку проектної документації на розміщення банкоматів.

4. Проектну документацію розробити з урахуванням вимог ДБН В.2.3-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени», ДБН В.1.1-7-2002 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва», НАПБ В.01.039-2012/510 «Правила пожежної безпеки в метрополітенах», ДБНВ.2.5-56-2014 «Системи протипожежного захисту», НАПБ Б.01.012-2007 «Правила з вогнезахисту», ПУЕ:2014 «Правила улаштування електроустановок», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та інших чинних нормативних актів відповідно до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.05.2011 № 45 (зі змінами).

5. До розроблення проектної документації залучити проектну організацію, яка має відповідні дозвільні документи (ліцензію) та право виконання даних робіт в умовах діючого метрополітену.

6. Виконання монтажних робіт відповідною організацією та технічним наглядом працівників метрополітену, а також підписання відповідних документів щодо введення в експлуатацію.

7. Уточнення основних технічних вимог на проектування і розміщення об'єктів торговельного та соціально-побутового призначення на території КП «Київський метрополітен» у відповідності з об'єктом оренди, розміщуваного обладнання, тощо.

8. Надання орендарем повного спектру послуг держателям платіжної картки «Картка Киянина».

Начальник відділу використання майна О.Ф.Шалюта

до 1-52.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ГРУ 2016
вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.12.2016 № 062/05/20-12876
на №_____ від _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

В доповнення до листа від 16.12.2016 № 062/05/20-12815 щодо оголошення конкурсу на право оренди об'єктів розташованих у метрополітені для розміщення банківського комплексу електронно-термінальних пристроїв самообслуговування (банкомат та інформаційно-транзакційний термінал), повідомляємо, що КП «Київський метрополітен» листом від 16.12.2016 № 1088-НЗ надав до Департаменту комунальної власності м. Києва уточнення щодо умов конкурсу, а саме: у банківському комплексі електронно-термінальних пристроїв самообслуговування повинно бути передбачено функцію поповнення «Картки Киянина».

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
20.12.2016 № **08/22671**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

16.12.2016 № 1088-ЛЗ

на № _____

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Комунальним підприємством «Київський метрополітен» опрацьовано лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2016 № 062/05/20-11818 та повідомляємо наступне.

«Картка Киянина» використовується в метрополітені в якості засобу оплати проїзду, а саме:

- пільговими категоріями пасажирів (382 тис. карток), якими скористались понад 60 млн. разів впродовж 11 місяців 2016 року;
- загальними категоріями пасажирів (62 тис. карток), якими скористались понад 700 тис. разів впродовж 11 місяців 2016 року.

Зазначаємо, що функція поповнення "Картки Киянина" повинна бути передбачена у банківському комплексі електронно-термінальних пристроїв самообслуговування, що дозволить підприємству скоротити емісію власних транспортних карток та призведе до економії коштів.

Заступник начальника Д.Ю.Пеклун

06438

08/283
09/12/16

(13.12.16 (з 2011)
(11.1)
53

35

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

06.12.2016 № 101-10921/02
на № _____ від 08/21703

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 125 (4895), 18 листопада 2016 року «Про намір передати в оренду майно, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації», за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

Просимо Вас розглянути питання передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди на 2 арк.;
2. Витяг з газети «Хрещатик» № 125 (4895), 18 листопада 2016 року на 1 арк;
3. Витяг з веб-сайту Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, що є частиною офіційного веб-порталу Київської міської державної адміністрації, на 2 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
07 ГРУ 2016
Вх. № 08/21703

000621

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
06.12.2016 №101-10921/02

Нерухоме майно, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

Оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 125 (4895), 18 листопада 2016 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
				у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн		
					Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТІК» Ідентифікаційний код 40744004 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ХАРЧЕНКА ЄВГЕНА, 43 Дарницький район Ж/Б – 5 поверховий Площа, кв. м – 73,80	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ 1 поверх Площа, кв. м – 73,80	1	734,53	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
				9,95	06.12.2016		
					31.07.2016		
					881 440,00		
					ПП «Гарант-Експерт»		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М. Калашник

08/231-4706/пр
23.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

54

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015року №415/1280, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу згідно з додатком.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Розмір орендної плата	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1	ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «БРАТЕРСТВО УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ УКРАЇНИ» Ідентифікаційний код 39877688 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ЮРІЯ ШЕВЕЛЬОВА, 48 Дарницький район Житловий будинок – 9 поверховий, Загальна площа, кв. м 4818,22	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ІНВАЛІДІВ ТА ІНШИХ ОСІБ-УЧАСНИКІВ АТО, НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлові приміщення: 1 поверх – 61,40 кв. м	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано у порядку, передбаченого пунктом 8.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, документи громадської спілки «Братерство учасників бойових дій України», надані для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування нежитлові приміщення територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу та про укладання Дарницькою районною в місті Києві державної адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням громадської спілки.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням громадську організацію.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВІЗА

М.В. Карашчук
26.08.2016

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено передати в оренду без проведення конкурсу ГРОМАДСЬКІЙ СПІЛЦІ «БРАТЕРСТВО УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ УКРАЇНИ» нежитлові приміщення площею 61,40 кв.м, які знаходяться на 1-му поверсі житлового 9-ти поверхового будинку загальною площею 4818,22 кв.м, який розташований за адресою: вулиця Юрія Шевельова, № 48 (далі – Нежитлові приміщення) для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших учасників АТО, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Статтею 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) визначено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

До проекту рішення надано довідку комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» від 09 серпня 2016 року № 2351-08/2016, в якому зазначається, що Нежитлові приміщення є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

До проекту рішення Київської міської ради не надано копії відповідних документів щодо належності вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

Інформація до проекту рішення Київради

«Про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу»

Номер пункту у додатку до проекту рішення Київської міської ради	Назва орендаря, адреса приміщень, площа	Вартість об'єкта, грн. Дата, на яку здійснено оцінку Дата затвердження висновку Дата розрахунку орендної плати Орендна плата за місяць, грн.
1	ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «БРАТЕРСТВО УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ УКРАЇНИ» ВУЛ. ШЕВЕЛЬОВА ЮРІЯ, 48 Площа, кв. м – **61,40**	Вартість об'єкта, грн. – **23 626,81** Дата, на яку здійснено оцінку – **31.05.2016** Дата затвердження висновку – Дата розрахунку орендної плати – **17.08.2016** Орендна плата за місяць, грн. – **0,08**

08/231-4659/ПР
18.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ 55

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДИТИНА» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Навої Алішера просп. 1 ДНІПРОВСЬКИЙ район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (КАПІТАЛЬНИЙ), ПОЛІКЛІНІКА, Загальна площа 6283,7 кв.м.	Суб'єкт господарювання, що діє на основі приватної власності і проводить господарську діяльність з медичної практики 1, 2 поверхи площа 434,70 кв.м.	10 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Товариством з обмеженою відповідальністю «ДИТИНА» відповідно до п. 4.5. Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надало до Департаменту комунальної власності заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 13.08.2016 № 91(4861) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 434,70 кв. м, розташованих за адресою: просп. Навої Алішера, 1, в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою відповідальністю «ДИТИНА» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренд нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/2183
20.12.16

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ГРУ 2016
Вх.

37

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.12.2016 № 062/05/19-12826

56

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Київська міська рада
16.12.2016 № **08/22515**

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

У Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) на опрацюванні перебуває питання щодо продовження Посольству Французької Республіки в Україні (далі – Посольство) терміну дії договору оренди нежитлового будинку № 39 літера А на вул. Рейтарській загальною площею 2953,9 кв. м.

Повідомляємо, що між Департаментом та Посольством укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 22.05.2014 № 28/12-1 на використання нежитлового будинку № 39 літера А на вул. Рейтарській загальною площею 2953,9 кв. м, термін оренди визначено до 30.12.2016. Орендну плату встановлено у розмірі 55756 євро 96 центів на місяць, у національній валюті України (гривнях) за офіційним курсом НБУ на дату здійснення відповідного платежу.

Підприємством–балансоутримувачем (КП «Київжитлоспецексплуатація») виконано незалежну оцінку об'єкта оренди, сума якої станом на 30.09.2016 складає 116535000,0 грн та надано довідку про належне виконання Посольством умов договору оренди від 22.05.2014 № 28/12-1.

Розраховано орендну плату за користування об'єктом на підставі незалежної оцінки та пункту 33 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (15% - інше використання нерухомого майна), розрахунок орендної плати станом на 01.10.2016 складає 1456687,50 грн на місяць (за 1 кв. м – 493,14 грн).

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності порушене питання та у разі його погодження, просимо доручити Департаменту вчинити організаційно–правові дії відповідно до Положення про оренду майна

територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: перелік суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від «16» 12 2016 р. № 062/05719-12826

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	Посольство Французької Республіки в Україні Форма власності - Форма господарювання -	Рейтарська 39 літ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Посольство, Загальна площа 2953,9 кв.м.	інше використання нерухомого майна: для розміщення Посольства Французьської Республіки в Україні н/будинок площа 2953,90 кв.м.	15	1456687,50 01.10.2016 30.09.2016 СОД – ТОВ «Фінпрайс» 116535000,0 39451,23 за 1 кв. м	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 22.05.2014 № 28/12-1, 302,82 грн за 1 кв. м, за офіційним курсом НБУ станом на 22.05.2014	493,14			

Начальник відділу О.Шалюта