КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

07.04.17 № 08/288-87

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мальованому А.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Директору Департаменту економіки та інвестицій
Принаді С.І.

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Депутату Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Депутату Київської міської ради
Дідовцю Ю.В.

Депутату Київської міської ради
Дегтярьовій Л.В.

Депутату Київської міської ради
Кутняку С.В.

Депутату Київської міської ради
Банасу Д.М.

Депутату Київської міської ради
Гончарову В.В.

Депутату Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Депутату Київської міської ради
Терентьєву М.О.

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **12.04.2017 (у середу) о 14.00 год. в залі засідань Київради на 10-у поверсі (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к. 1017).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про звернення Київської міської ради України стосовно внесення змін до статті 13 Закону України «Про Національну поліцію».** *Ініціатива постійної комісії Київради з питань екологічної політики.* **Доп. Яловий К.В., Мальований А.М.**
2.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія».** *Ініціатива постійної комісії Київради з питань екологічної політики.* **Доп. Яловий К.В., Мальований А.М.**
3.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 "Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року».**

	Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.02.17 № 08/231-478/ПР. **Доп. Принада С.І.**
4.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент" в Подільському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.12.16 № 08/231-4800/ПР.* **Доп. Дідовець Ю.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
5.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 36/2 по вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.03.17 № 08/231-838/ПР.* **Доп. Дегтярьова Л.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
6.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.03.17 № 08/231-857/ПР.* **Доп. Новіков О.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
7.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 04.04.17 № 08/231-904/ПР.* **Доп. Банас Д.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
8.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 30.03.17 № 08/231-872/ПР.* **Доп. Кутняк С.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
9.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Петра Григоренка, 40 (розподільча смуга) у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 04.04.17 № 08/231-907/ПР.* **Доп. Гончаров В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
10.	**Розгляд правового висновку від 24.03.17 №08/230-699 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.12.16 № 08/231-5057/ПР.* **Доп. Сагайдак І.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
11.	**Розгляд правового висновку від 28.03.17 №08/230-726 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.01.17 № 08/231-190/ПР.* **Доп. Сагайдак І.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
12.	**Розгляд правового висновку від 29.03.17 №08/230-728 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва».**

	Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 22.12.16 № 08/231-5056/ПР. **Доп. Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
13.	**Розгляд правового висновку від 30.03.17 №08/230-750 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 23.02.17 № 08/231-515/ПР.* **Доп. Прокопів В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
14.	**Розгляд правового висновку від 30.03.17 №08/230-751 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 23.02.17 № 08/231-513/ПР.* **Доп. Прокопів В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
15.	**Розгляд правового висновку від 30.03.17 №08/230-752 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 23.02.17 № 08/231-514/ПР.* **Доп. Прокопів В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
16.	**Розгляд правового висновку від 30.03.17 №08/230-753 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 23.02.17 № 08/231-519/ПР.* **Доп. Прокопів В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
17.	**Розгляд правового висновку від 30.03.17 №08/230-754 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 23.02.17 № 08/231-516/ПР.* **Доп. Прокопів В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
18.	**Розгляд правового висновку від 30.03.17 №08/230-755 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 23.02.17 № 08/231-517/ПР.* **Доп. Прокопів В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
19.	**Розгляд правового висновку від 30.03.17 №08/230-756 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 23.02.17 № 08/231-518/ПР.* **Доп. Прокопів В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
20.	**Розгляд правового висновку від 05.04.17 №08/230-809 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку № 5 Б по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.02.16 № 08/231-885/ПР.* **Доп. Терентьєв М.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
21.	**Розгляд правового висновку від 05.04.17 №08/230-821 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Глінки, 1, 3, 5 у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.11.16 № 08/231-4589/ПР.* **Доп. Ярошенко Р.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

22.	**Розгляд правового висновку від 05.04.17 №08/230-822 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.12.16 № 08/231-5119/ПР.* **Доп. Негрич М.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
23.	**Розгляд правового висновку від 05.04.17 №08/230-824 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.02.17 № 08/231-400/ПР.* **Доп. Негрич М.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
24.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" між просп. Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації», К-27493.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.09.16 № 08/231-3831/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
25.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-ТЕРМІН" для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Лісовій-Козинській, 16 у Голосіївському районі м. Києва», А-21214.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 12.10.16 № 08/231-4267/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
26.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва», Д-5720.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.01.17 № 08/231-231/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
27.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва», Д-5719.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.01.17 № 08/231-233/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
28.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва», Д-5710.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.01.17 № 08/231-234/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**

29.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВ "ДЕСНА МАЙСТЕР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Космонавта Волкова, 4а у Деснянському районі м. Києва», А-22866».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 25.01.17 № 08/231-294/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
30.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянину Вернигорі Володимиру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному (пров. Проектному-12811, 8-ж) у Голосіївському районі м. Києва», А-22163.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 21.10.16 № 08/231-4363/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
31.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання комунальному підприємству "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Тепловозній, 9-а у Дарницькому районі м. Києва», Д-7777.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 04.01.17 № 08/231-29/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
32.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №487/9975 «Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища».** *Ініціатива постійної комісії Київради з питань екологічної політики.* **Доп. Яловий К.В., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
33.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.04.17 № 08/231-916/ПР.* **Доп. Москаль Д.Д., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
34.	**Різне.**

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України стосовно внесення зміни до статті 13 Закону України «Про Національну поліцію»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закону України «Про комітети Верховної Ради України», з метою захисту домашніх та безпритульних тварин від жорстокого поводження та попередження нападів агресивних тварин на людей Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України згідно з додатком.

2. Офіційно оприлюднити це звернення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

В порядку визначеному рішенням Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року № 103/2006 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій», постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики розглянуто та опрацьовано електрону петицію № 4226 щодо створення у м. Києві окремого підрозділу зоополіції.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 26.10.2016 (протокол № 20) було заслухано інформацію профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до повноважень яких належить вирішення порушених питань, та підтримано зазначену петицію.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження» та Закону України «Про Національну поліцію» структурні підрозділи Національної поліції України здійснюють нагляд за дотриманням вимог чинного законодавства України, забезпечують особисту безпеку громадян, виявляють правопорушення за особистою участю у їх розкритті, розшуку, затриманні або арешті осіб, які вчинили правопорушення.

Згідно з підпунктом 10.1.2 пункту 10.1 Правил утримання домашніх собак та котів в місті Києві, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 жовтня 2007 року № 1079/3912, структурні підрозділи Міністерства внутрішніх справ України у місті Києві уповноважено на документування правопорушень у сфері утримання тварин та передачу адміністративних матеріалів до відповідних органів згідно із законодавством для притягнення до адміністративної відповідальності винних осіб.

На сьогодні можливість створення такої окремої структури, як зоополіція, не передбачена законодавством України та потребує регламентування нормативно-правовими актами України.

З метою захисту домашніх та безпритульних тварин від жорстокого поводження та попередження нападів агресивних тварин на людей Київська міська рада звертається з проханням до Верховної Ради України внести зміну до статті 13 Закону України «Про Національну поліцію»

Верховна Рада України постановляє:

1. Частину третю статті 13 Закону України «Про Національну поліцію» (Відомості Верховної Ради України, 2015 р., № 40-41, ст. 379) доповнити пунктом 7 такого змісту:

«7) зоополіція».

2. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування».

Київський міський голова В. Кличко

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України стосовно внесення зміни до статті 13 Закону України «Про Національну поліцію»

Проект рішення підготовлено Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачено направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення зміни до частини третьої статті 13 Закону України «Про Національну поліцію» (далі – Закон) у частині доповнення складу поліції пунктом щодо нового структурного підрозділу поліції – зоополіції.

За результатами проведення юридичної експертизи проекту рішення в юридичному управлінні апарату зауважуємо наступне.

1. Відповідно до розділу 1 пояснювальної записки до проекту рішення, зазначений проект підготовлений відповідно до розглянутої в порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року № 103/2006 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій», постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики електронної петиції № 4226 щодо створення у м. Києві окремого підрозділу зоополіції (далі – Петиція).

При цьому, з аналізу Петиції, розміщеної в установленому порядку на сайті Київської міської ради, вбачається, що автор Петиції основною метою визначив створення в Києві спеціалізованої структури на кшталт зоополіції, основною метою якої є захист домашніх і безпритульних тварин від жорстокого поводження, а також запобігання нападам агресивних тварин на людей (далі – Служба).

У Петиції автор акцентує увагу на необхідності надання Службою цілодобової ветеринарної допомоги, а також наявність у Службі місць тимчасового утримання тварин, взаємодії Служби з Центром ідентифікації тварин та повноваженнями Служби вилучати тварин з наступною передачею новим господарям, накладення штрафів тощо.

Водночас, у Петиції не йде мова щодо створення у м. Києві окремого структурного підрозділу Національної поліції – зоополіції, як зазначено у розділі 1 пояснювальної записки до проекту рішення.

2. У порядку, встановленому Положенням про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженому рішенням Київської міської ради від 08 жовтня 2015 року № 103/2006 (далі – Положення), Київським міським головою листом від 10 листопада 2016 року № 001-01-141 було проінформовано автора Петиції щодо відсутності можливості створення такої окремої структури, як зоополіція, у контексті чинного законодавства України.

При цьому, у зазначеному листі Київський міський голова додатково проінформував автора Петиції, що після завершення комплексу організаційно-правових заходів з припинення комунального підприємства «Притулок для тварин» та комунального підприємства «Центр ідентифікації тварин» шляхом приєднання до комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини», у структурі новоствореного підприємства передбачено функціонування цілодобової служби надання невідкладної допомоги тваринам «Зоодопомога». Її основне

завдання – захист тварин від жорстокого поводження, регулювання чисельності безпритульних тварин, реагування та відлов агресивних тварин.

Так, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2016 року № 1317 було затверджено нову редакцію Статуту комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини».

Метою новоствореного підприємства є, зокрема, соціалізація та влаштування до нових власників безпритульних тварин, проведення перевірок, складання відповідних актів, протоколів про адміністративні правопорушення відповідно до вимог законодавства України, участь у розгляді адміністративних справ, пов'язаних з правопорушеннями у сфері утримання, поводження з домашніми тваринами, жорстокого поводження та використання цих тварин, розміщення інформації про загублених та знайдених тварин у мережі Інтернет та в інших джерелах.

Предметом діяльності зазначеного підприємства визначено утримання та регулювання чисельності безпритульних тварин, зокрема шляхом створення, організації і утримання центрів захисту тварин, притулків для тварин, карантинних зон, відлову безпритульних тварин, агресивних тварин та інших тварин у разі необхідності, пошуку нових власників та влаштування безпритульних тварин, а також контроль за утриманням та поводженням з домашніми тваринами, реєстрація, ідентифікація домашніх та безпритульних тварин, у тому числі за допомогою проведення перевірок, складання відповідних актів, приписів та протоколів про адміністративні правопорушення.

З огляду на вищезазначене, можна дійти висновку, що здійснення функцій Служби, яку автор Петиції запропонував створити у місті Києві, вже покладено на зазначене підприємство.

Таким чином, необхідно надати правове обґрунтування щодо доцільності створення зоополіції як структурного підрозділу Національної поліції з огляду відсутність зазначеної вимоги у Петиції.

3. Проект рішення потребує ґрунтовного доопрацювання, у тому числі з урахуванням нормопроектувальної техніки, а пояснювальна записка до проекту рішення також у частині приведення у відповідність до фактичного змісту Петиції.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

23.02.17 № 064-1691
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, було опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 10.11.2016 № 08/288-242 щодо підтримки електронної петиції № 4226 стосовно створення у м. Києві окремого спеціалізованого підрозділу зоополіції та повідомляємо.

Департамент підготував проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної ради України стосовно внесення зміни до статті 13 Закону України «Про Національну поліцію», який був направлений на погодження відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення надані зауваження, які направляємо Вам для розгляду (копія додається).

Просимо висловити свою думку щодо вищезазначеного.

Додатки: копія проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної ради України стосовно внесення зміни до статті 13 Закону України «Про Національну поліцію» на 2 арк. в 1 прим.; копія зауважень юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної ради України стосовно внесення зміни до статті 13 Закону України «Про Національну поліцію» на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А. Фіщук

Данилюк
Савич 489 01 91

2. варіант 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія»

Відповідно до статей 7, 14, 47 Закону України «Про екологічну експертизу», розглянувши звернення Державної екологічної інспекції у м. Києві від 05 січня 2017 року № 45-05/05, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести державну екологічну експертизу діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія».

2. Публічному акціонерному товариству «Київенерго» у встановленому порядку підготувати та подати до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) необхідний пакет документів.

3. Публічному акціонерному товариству «Київенерго» забезпечити фінансування державної екологічної експертизи.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Директор Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища А. Фіщук

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища Л. Данилюк

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації Г. Пліс

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Верес

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія»»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення.

Запропонований проект рішення передбачає проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія». Прийняття даного рішення дозволить оцінити вплив діяльності зазначеного об'єкту на стан навколишнього природного середовища та встановити його відповідність вимогам екологічного законодавства.

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія», що сприятиме визначенню шляхів оздоровлення довкілля та поліпшення екологічного і санітарного стану столиці.

3. Правові аспекти.

Закон України «Про екологічну експертизу.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття даного рішення дозволить оцінити вплив діяльності зазначеного об'єкту на стан навколишнього природного середовища та встановити його відповідність вимогам екологічного законодавства, а також сприятиме визначенню шляхів поліпшення екологічного і санітарного стану столиці, оздоровлення довкілля.

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

варіант 2

2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія»

Відповідно до статей 7, 14, 47 Закону України «Про екологічну експертизу», розглянувши звернення Державної екологічної інспекції у м. Києві від 05 січня 2017 року № 45-05/05, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести державну екологічну експертизу діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія».

2. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку організувати і провести державну екологічну експертизу діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія».

3. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити фінансування державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Директор Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища А. Фіщук

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту міського благоустрою
та збереження природного середовища Л. Данилюк

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації Г. Пліс

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Верес

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія»»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення.

Запропонований проект рішення передбачає проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія». Прийняття даного рішення дозволить оцінити вплив діяльності зазначеного об'єкту на стан навколишнього природного середовища та встановити його відповідність вимогам екологічного законодавства.

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія», що сприятиме визначенню шляхів оздоровлення довкілля та поліпшення екологічного і санітарного стану столиці.

3. Правові аспекти.

Закон України «Про екологічну експертизу.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення потребує витрат міського бюджету, розмір яких визначається відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.06.1996 № 644 «Про нормативи витрат на проведення державної екологічної експертизи».

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття даного рішення дозволить оцінити вплив діяльності зазначеного об'єкту на стан навколишнього природного середовища та встановити його відповідність вимогам екологічного законодавства, а також сприятиме визначенню шляхів поліпшення екологічного і санітарного стану столиці, оздоровлення довкілля.

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м.Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

21.03.17 № 06И-2691
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Управлінням екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 02.03.2017 № 08/288-50 щодо розроблення проекту рішення Київради стосовно проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія». За результатами розгляду в межах компетенції повідомляємо.

Направляємо Вам зазначений проект рішення Київради у двох редакціях, а саме: 1) за рахунок бюджетних коштів, 2) за рахунок коштів ПАТ «Київенерго».

Додатки:

1. Проект рішення Київради про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія» за рахунок бюджетних коштів на 4 арк. в 1 прим.
2. Проект рішення Київради про проведення державної екологічної експертизи діючого об'єкту Філіал ПАТ «Київенерго» Завод «Енергія» за рахунок коштів ПАТ «Київенерго» на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора Департаменту-
начальник управління екології та
природних ресурсів А. Мальований

Вергеліс 425 41 94

3

08/231-478/ПР
22.02.2017

Проект

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року»

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про засади державної регіональної політики", постанови Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 "Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року", постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 "Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів", з метою приведення у відповідність до новоприйнятих нормативно-правових державних документів і сучасних соціально-економічних реалій та вимог суспільства Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», виклавши його у новій редакції:

«Про затвердження Стратегії розвитку
міста Києва до 2025 року»

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про засади державної регіональної політики", постанови Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 "Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на

період до 2020 року", постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 "Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів", постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996 "Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики", наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 березня 2016 року № 79 «Про затвердження методики розроблення, проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації регіональних стратегій розвитку та планів заходів з їх реалізації», з метою приведення у відповідність до новоприйнятих нормативно-правових державних документів і сучасних соціально-економічних реалій та вимог суспільства Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити Стратегію розвитку міста Києва до 2025 року (додається).

2. Це рішення офіційно оприлюднити шляхом опублікування у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Перший заступник голови Г. Пліс

Директор Департаменту економіки та інвестицій С. Принада

Начальник юридичного відділу А. Жук

Погоджено:

Директор Департаменту фінансів В. Репік

в.о. Керівника апарату В. Бондаренко

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління Л. Верес

Заступник голови М. Поворозник

Заступник голови П. Пантелеєв

Заступник голови О. Резніков

Заступник голови І. Сагайдак

Заступник голови О. Спасибко

Заступник голови Г. Старостенко

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова комісії А. Странніков

Секретар комісії Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 затверджено Стратегію розвитку міста Києва до 2025 року.

Враховуючи стрімкий вплив на реалізацію Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року зовнішніх та внутрішніх факторів, сучасних соціально-економічних реалій та потреб міста Києва, а також у зв'язку з прийняттям загальнодержавних стратегічних документів, зокрема, Закону України від 05 лютого 2015 року № 156-VIII «Про засади державної регіональної політики», постанов Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 березня 2016 року № 79 «Про затвердження методики розроблення, проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації регіональних стратегій розвитку та планів заходів з їх реалізації», виникла необхідність перегляду Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього рішення є затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року у новій редакції, яка:

- структурована відповідно до новоприйнятих загальнодержавних стратегічних документів;
- містить операційні цілі, конкретні завдання та заходи щодо розвитку 15 секторів міського господарства;
- включає конкретні показники досягнення результатів, які згруповані за секторами міського господарства.

Інструментами реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року у новій редакції є: План заходів з її реалізації, міські цільові програми на середньостроковий період, щорічні програми економічного і соціального розвитку міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Цим рішенням затверджується Стратегія розвитку міста Києва до 2025 року у новій редакції.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Рішення видається відповідно до частини третьої статті 10 Закону України «Про засади державної регіональної політики», постанови Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року постановою» та постанови Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2015 року № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 березня 2016 року № 79 «Про затвердження методики розроблення, проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації регіональних стратегій розвитку та планів заходів з їх реалізації».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не потребує додаткових коштів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього проекту рішення Київради сприятиме забезпеченню динамічному соціально-економічному зростанню столиці України – міста Києва відповідно до визначених секторів розвитку міського господарства та наблизить його до стандартів Європейських країн.

Суб'єкт подання проекту рішення Київради: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) С. Принада.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С. Принада

повторно

08/231-4800/ПР
05.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,75 га на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, що розташована на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) орієнтовною площею 0,75 га, на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (код ділянки 85:196:0042) на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

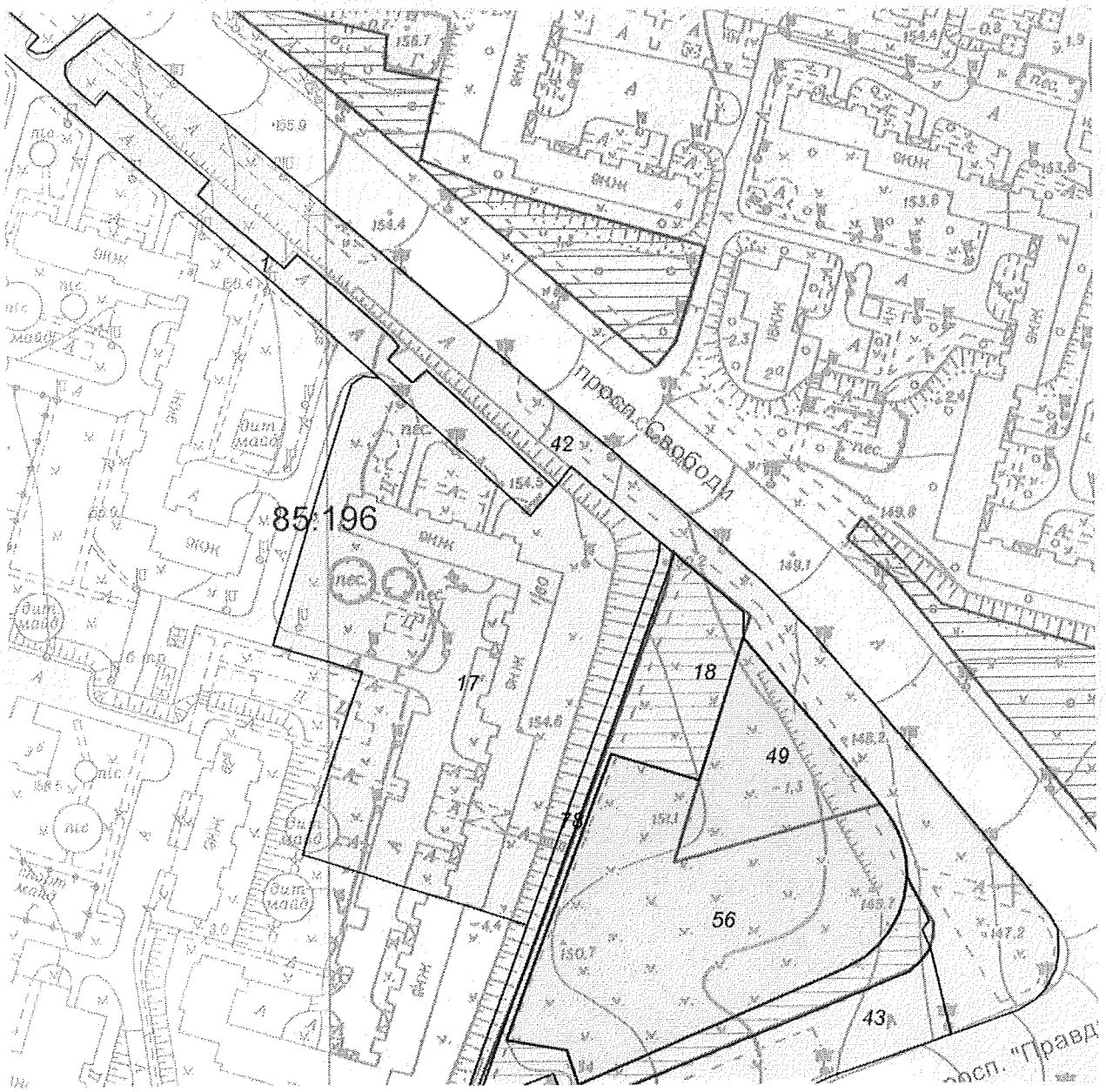
Надання земельній ділянці (код ділянки 85:196:0042) на перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент» в Подільському районі м. Києва статусу скверу дасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю. Дідовець**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Подільський, перетин проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ «Орнамент»
площа земельної ділянки - 0,75 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.17 № 057027- 3679
на № 08/279/08/027-47 від 17.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Дідовцю Ю.В.

Шановний Юрію Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 17.02.2017 № 08/279/08/027-47 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка, яка зазначена на доданій до Вашого депутатського звернення схемі розташована орієнтовно в межах земельної ділянки з обліковим кодом 85:196:0042, яка площею 7523,06 кв.м обліковується як міські землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про відведення вищезазначеної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезазначеної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції підтримує облаштування скверу на частині земельної ділянки з обліковим кодом 85:196:0042 (відповідно до наданої схеми), при умові вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

З повагою

Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

5.

08/231-838/ПР
28.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 36/2 по вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України» з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та забезпечення зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці 90:001:45 площею 0,3 га. по вул. Ревуцького біля будинку № 36/2 у Дарницькому районі, задля унеможливлення подальшої забудови даної території, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста», чинність якого продовжено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити адміністративно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою 90:001:45 орієнтовною площею 0,3 га біля будинку № 36/2 по вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва.

4. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації земельних насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно – правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки 90:001:45 площею 0,3 га по вул. Ревуцького біля будинку № 36/2 у Дарницькому районі міста Києва.

4.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу по вул. Ревуцького біля будинку № 36/2 у Дарницькому районі міста Києва.

5. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установчому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 даного рішення.

6. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради **Л. Дегтярьова**

Погоджено:

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування **О. Міщенко**

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування **І. Картавий**

Голова постійної комісії з питань екологічної політики **К. Яловий**

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики **О. Новіков**

Голова постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку **А. Странніков**

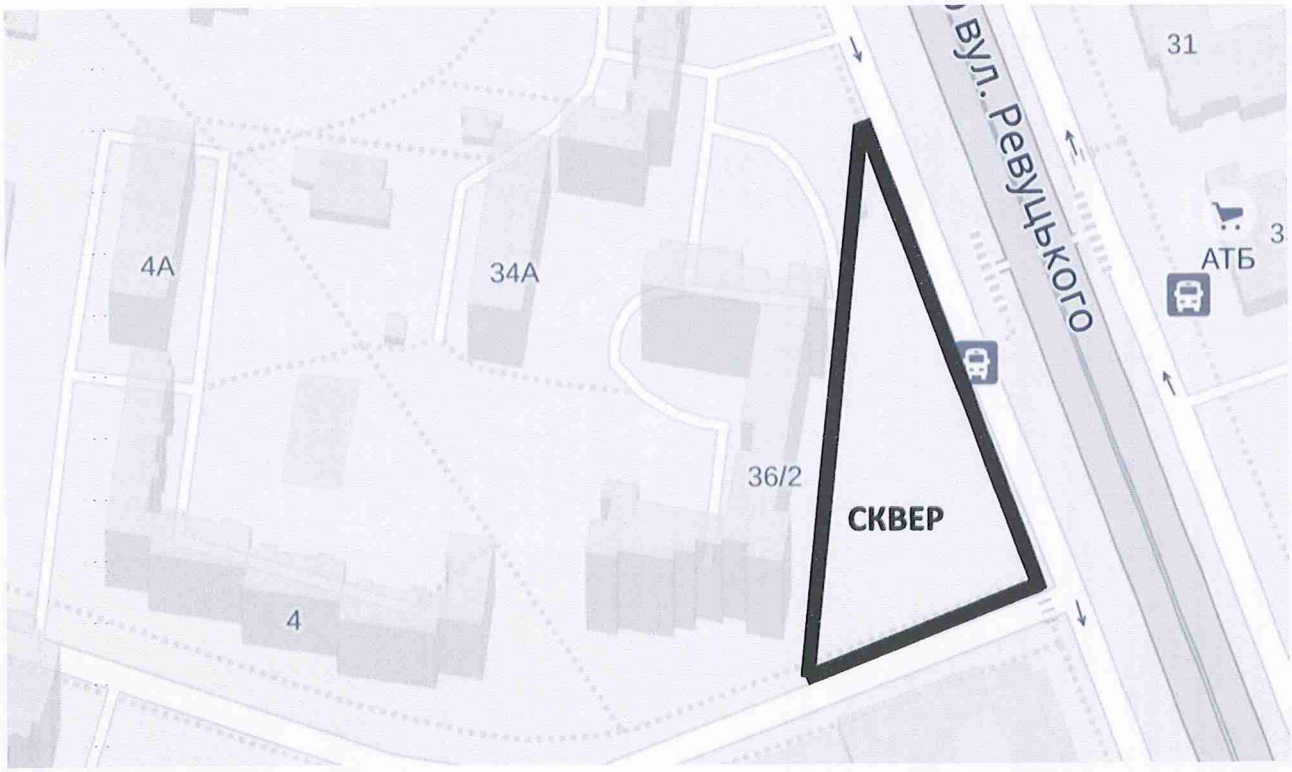
Секретар постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку **Г. Ясинський**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельної ділянки на якій створюється сквер

адреса ділянки - м.Київ, Дарницький р-он, вул. Ревуцького біля будинку № 36/2
орієнтовна площа - 0,3 га.



Київський міський голова **В. Кличко**

Пояснювальна записка

До проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 36/2 по вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва»

Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 36/2 по вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва підготовлено на численні прохання мешканців означеного вище будинку, які не один рік намагаються надати цій ділянці статусу скверу, щоб унеможливити у майбутньому її забудови. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнього середовища.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Дарницького району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній зоні особливого правового статусу – скверу.

Мета та завдання прийняття рішень

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 36/2 по вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо – виховної цінності означеної території.

Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення надає означеній території статусу скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно–правові дії щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стаття 19 Земельного кодексу України;

пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

статті 1, статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій території».

Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання забудови при будинковій території біля будинку № 36/2 по вулиці Ревуцького у Дарницькому районі міста Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

Суб'єкт подання
Депутат Київської міської ради Лариса Дегтярьова

Доповідач
Депутат Київської міської ради Лариса Дегтярьова

Депутат Київської міської ради **Лариса Дегтярьова**

6.

08/231-857/ПР
28.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,55 га, по вул. Малишка, 19 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» :

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Дніпровського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва.

Дана земельна ділянка відноситься до зеленої зони, не знаходиться на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району та перебуває в занедбаному стані й не захищена від незаконних забудов. Мешканці мікрорайону бажають привести цю ділянку до ладу та надавши статусу скверу захистити дану територію від незаконних забудов та можливого відчуження. Важливості даному рішенню додає також той факт, що в мікрорайоні дуже мало зелених зон та ніде відпочити на повітрі з дітьми. Мені було надано доручення виборців щодо забезпечення надання даній території статусу скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на 2016 рік та концепції формування зелених насаджень в Дніпровському районі міста; надання доручення КО «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки та забезпечити можливість залучення бюджетних коштів та коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Доповідач: Депутат Київської міської ради – *Новіков Олексій Олександрович*

Відповідальний за супроводження проекту рішення –

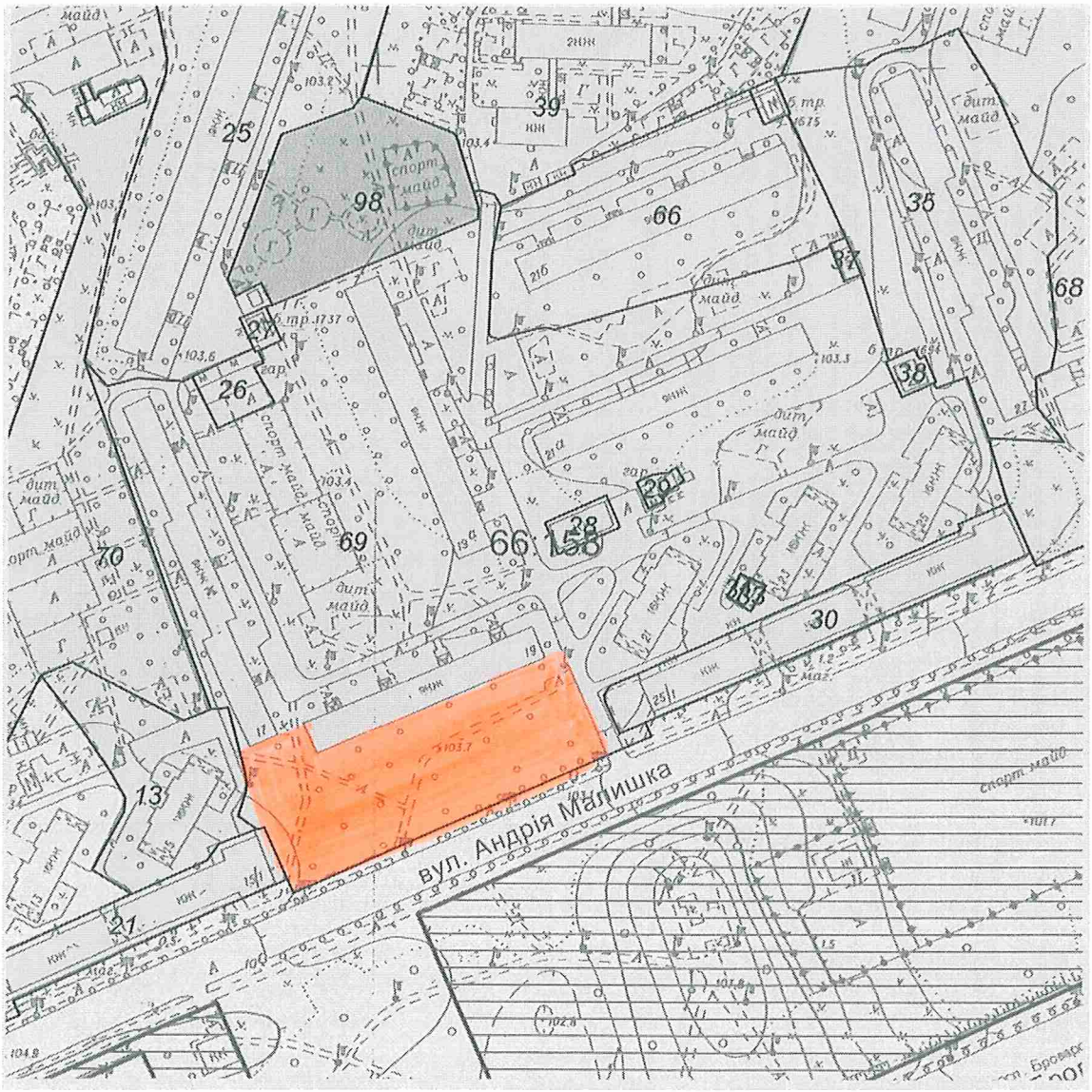
Депутат Київради ***О. Новіков***

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Малишка, 19

площа земельної ділянки – 0,55 га



Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.10.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18705

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:158:0013	ЖБК "Оперний-2"	вул. Андрія Малишка, 15	Житловий будинок	3262,7		
66:158:0021	Приватне підприємство "ФОБОС"|Фізична особа|Фізична особа|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Форте"|Фізична особа|Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"|Фізична особа|Фізична особа	вул. Андрія Малишка, 15/1	Адміністративний корпус	3155,36		
66:158:0025	ЖБК "Молодіжний-2"	вул. Олександра Бойченка, 8	Житловий будинок	12303,08		
66:158:0026	ЖБК "Молодіжний-2"	вул. Олександра Бойченка, 8	Землі міста. Приватні гаражі (10 шт.). Автостоянка	480,94		
66:158:0027	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Олександра Бойченка, 8	ТП 1737 (Філія кабельні мережі)	138,35		
66:158:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Андрія Малишка, 21	4-10-бойлерна 333 (ТМР "Київенерго")	306,35		
66:158:0029	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Андрія Малишка, 21г	Землі міста. Приватні гаражі	126,85		
66:158:0030	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Приватне підприємство "Меблева фабрика"Веста" Товариство з обмеженою відповідальністю "Манго"|Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"	вул. Андрія Малишка, 25/1		2899,2		
66:158:0031	Кафе "Сладкоєжка"	вул. Андрія Малишка, 25/1	Склад кафе "Сладкоєжка"	35,68		
66:158:0033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Андрія Малишка, 25/1	Склад плодоовочевого магазину-1009	66,78		
66:158:0035	Житлово-комунальна контора фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд"	вул. Андрія Малишка, 27	Житловий будинок	9008,2		
66:158:0037	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Андрія Малишка, 21г	Землі міста. Приватні гаражі (4 шт.)	93,25		
66:158:0038	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Андрія Малишка, 25	ТП 1694 (Філія кабельні мережі)	181,18		
66:158:0039	Дніпровська централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів відділу освіти	вул. Олександра Бойченка, 12а	Дитячий дошкільний заклад N 591	18235,3		
66:158:0066	Житлово-будівельний кооператив "Аерофлот-1"	вул. Андрія Малишка, 21б	Житловий будинок	6792,51		
66:158:0068	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул.Миропільська, 3, вул.О.Бойченка, 10, 12, 14, 16, вул.А.Малишка, 29, 29а, 31, 33, 35, 37	ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	79067,29		
66:158:0069	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	43700,45		
66:158:0070	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	63102,61		
66:158:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма УКРТЕХПРОМ"	вул. Олександра Бойченка, 8а		4140,75	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	27.02.2013

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець Я. Душаєва (050) 450-52-11

виготовлено КП КІЗВ

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

<table>
<tr><th>Чинна редакція</th><th>Запропонована редакція</th></tr>
<tr><td>...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
</table></td><td>...
Таблиця 2.
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
...
<table>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>19</td><td>Біля Дарницького бульвару</td><td>1,65</td><td>у т. ч. культова споруда</td></tr>
<tr><td>20</td><td>Біля медвитверезника</td><td>0,16</td><td></td></tr>
<tr><td>21</td><td>По вул. Празькій</td><td>0,41</td><td></td></tr>
<tr><td>22</td><td>По вул. Сивашській</td><td>0,88</td><td></td></tr>
<tr><td>23</td><td>Біля будинку Дарницької РДА</td><td>0,74</td><td></td></tr>
<tr><td>24</td><td>1-й Стародарницький</td><td>0,92</td><td></td></tr>
<tr><td>25</td><td>На Ленінградській площі</td><td>1,84</td><td>у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"</td></tr>
<tr><td>26</td><td>По вул. Червоногвардійській</td><td>1,47</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

43,14

27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	**Вул. Малишка, 19**	**0,55**	

Разом: **43,69** (43,14+0,55)

7.

08/231-904/ПР
04.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 N 572/572 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"),

додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва.

5. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

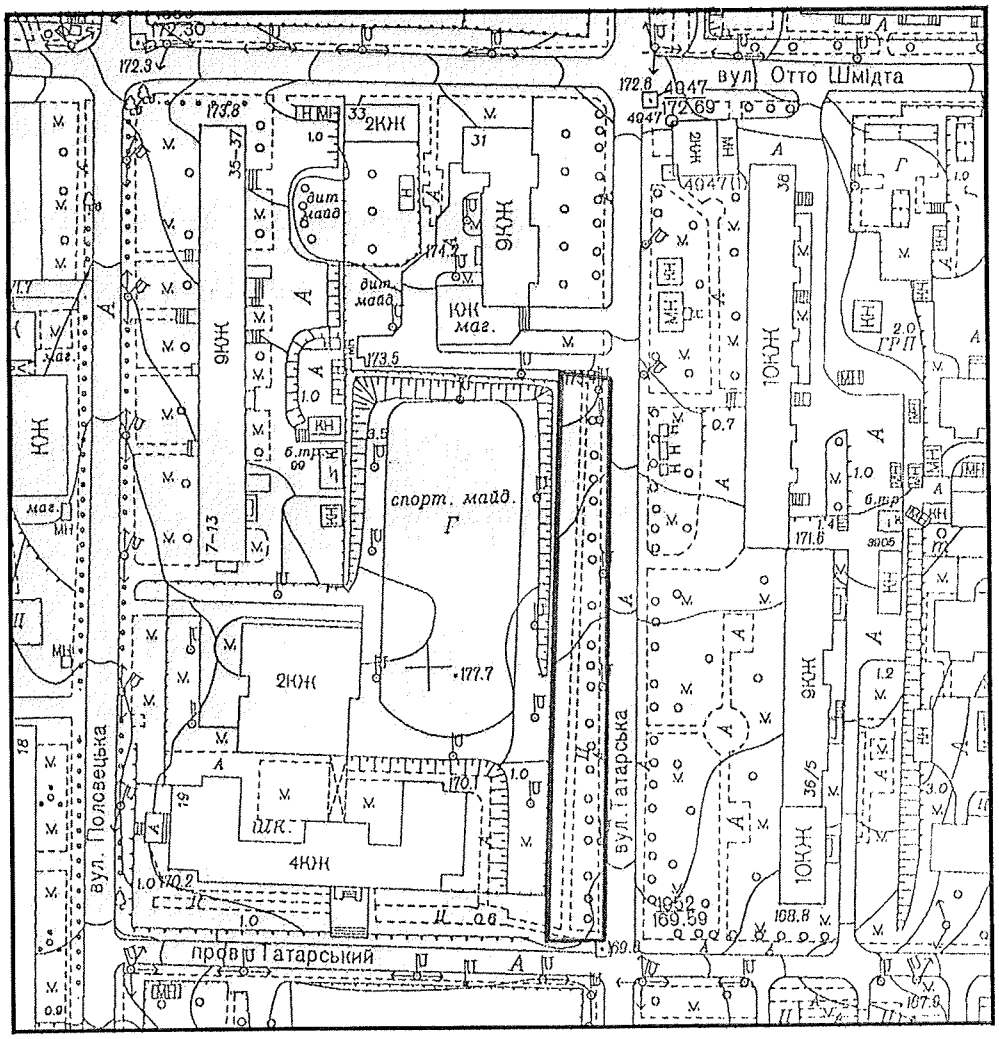
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____ N _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – ріг вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва

орієнтовна площа земельної ділянки – 0,23 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Дана земельна ділянка розташована на розі вулиці Татарської та провулку Татарського, облаштована елементами благоустрою (лави, клумби і т.п.) та висаджена поодинокими деревами. Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено, спираючись на численні прохання мешканців мікрорайону "Татарка" м. Києва з метою збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є врахування інтересів мешканців Шевченківського району міста Києва, облаштування скверу та покращення благоустрою міста. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головним завдання прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 N 572/572 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва.

5. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення надасть можливість реалізувати бажання мешканців Шевченківського району м. Києва у розширенні та благоустрою зеленої зони, а також її збереження в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" Дмитро Миколайович Банас.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

8.

08/231-872/ПР
30.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень та збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,1017 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033).

2. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради № 572/572 від 07.07.2016, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради С. Кутняк

Депутат Київради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков
Голова постійної комісії Київради

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1017 га у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення громади масиву «Татарка», що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, є одним з небагатьох озеленених острівків масиву «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва. Оскільки наразі у земельної ділянки відсутній землекористувач, а також з огляду на її вкрай незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Шевченківського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу. Надання статусу скверу упередить ймовірну незаконну забудову та зменшить соціальну напругу серед мешканців мікрорайону Татарка.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є внесення земельної ділянки площею 0,1017 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1017 га на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033);

– комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва в установленому порядку: здійснення відповідних організаційно-правових заходів щодо оформлення права

постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення; у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

– київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснення організаційно-правові заходів щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

– внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради № 572/572 від 07.07.2016, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва;

– виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

– опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити проблеми відсутності озеленених територій на масиві «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

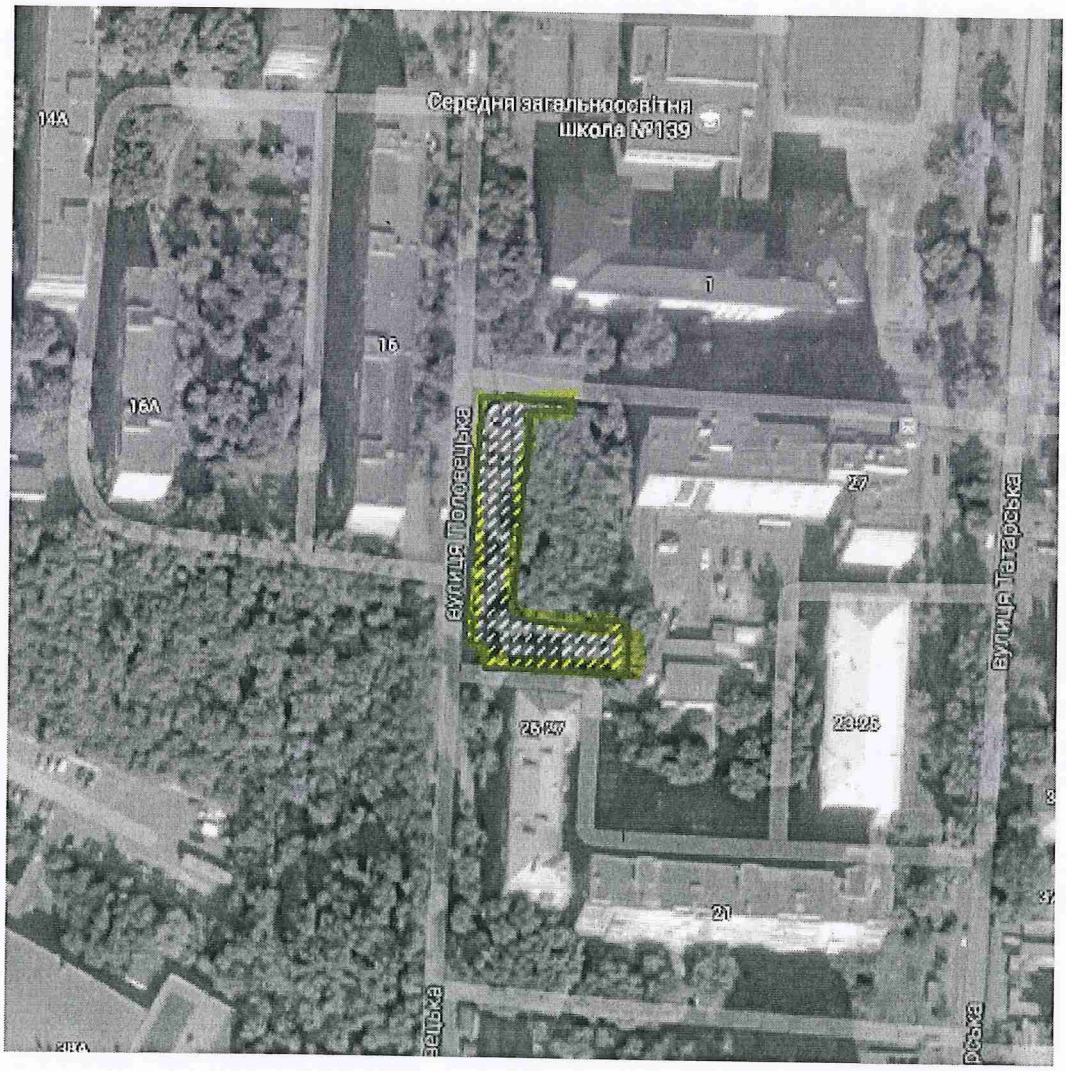
Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

Додаток
До рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, пров. Татарський 2
Орієнтована площа земельної ділянки - 0,1017 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0.69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0.42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0.2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0.56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0.88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	"Золоті Ворота"	0,57		30	"Золоті Ворота"	0,57	
31	Біля Оперного театру	0.22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0.1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0.06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0.34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0.05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0.08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0.06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0.14		43	По вул. Костьольній	0,14	
44	Біля Українського дому	0.44		44	Біля Українського дому	0.44	
45	По вул. Артема, 18	0.15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0.08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0.04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	N 1 по вул. Воровського, 2	0.04		48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0.08		49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0.1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0.17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру "Нивки"	0.23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка	52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0.17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0.42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0.15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	

56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
	Разом:	*42,60*	

56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	По вул. Отто Шмідта, 26-б	0,14	
87	**На пров. Татарському, 2**	**0,10**	
	Разом:	***42,70***	

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

9.

08/231-907/ПР
04.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Петра Григоренка, 40 (розподільча смуга) у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Петра Григоренка, 40 (розподільча смуга) у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації скверу.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

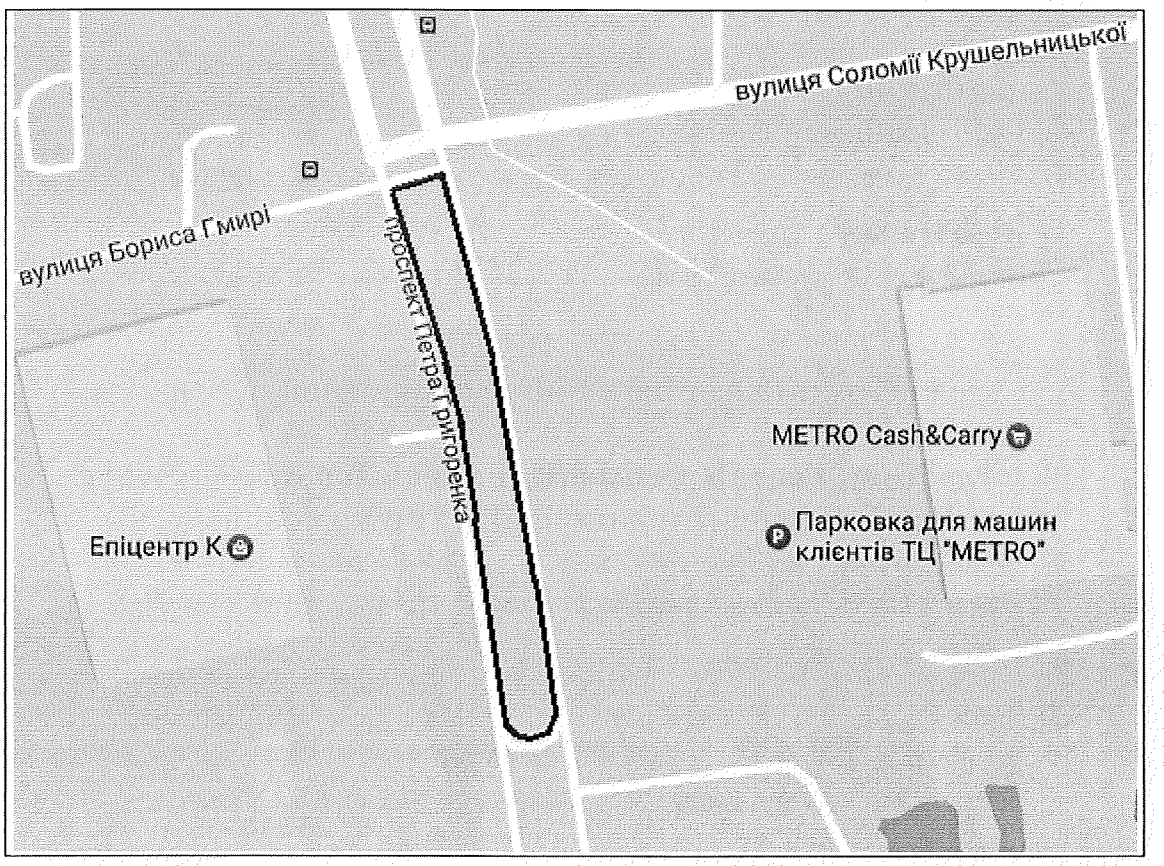
Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «……» …… 2017 року
№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки: Проспект Петра Григоренка, 40 (розподільча смуга) у Дарницькому районі міста Києва



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Петра Григоренка, 40 (розподільча смуга) у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Зазначена територія є одним з небагатьох озеленених місць та місцеві мешканці зробили багато зусиль для такого озеленення. Так, у 2016 року представниками Союзу десантників України за підтримки спонсорів та Дарницької райдержадміністрації на зазначеному місці було закладено Алею миру та висаджено траву, 210 дерев різних видів, проведено інші заходи з благоустрою.

Неодноразово мешканці звертались до мене, як до депутата Київської міської ради, з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, розташованої на проспекті Петра Григоренка, 40 (розподільча смуга) у Дарницькому районі м. Києва

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Петра Григоренка, 40 (розподільча смуга) у Дарницькому районі м. Києва, а також передачу цієї ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для облаштування скверу та благоустрою.

Також проектом передбачається внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381; вирішення питання фінансування заходів облаштування скверу та благоустрою; покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Петра Григоренка, 40 (розподільча смуга) у Дарницькому районі м. Києва дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

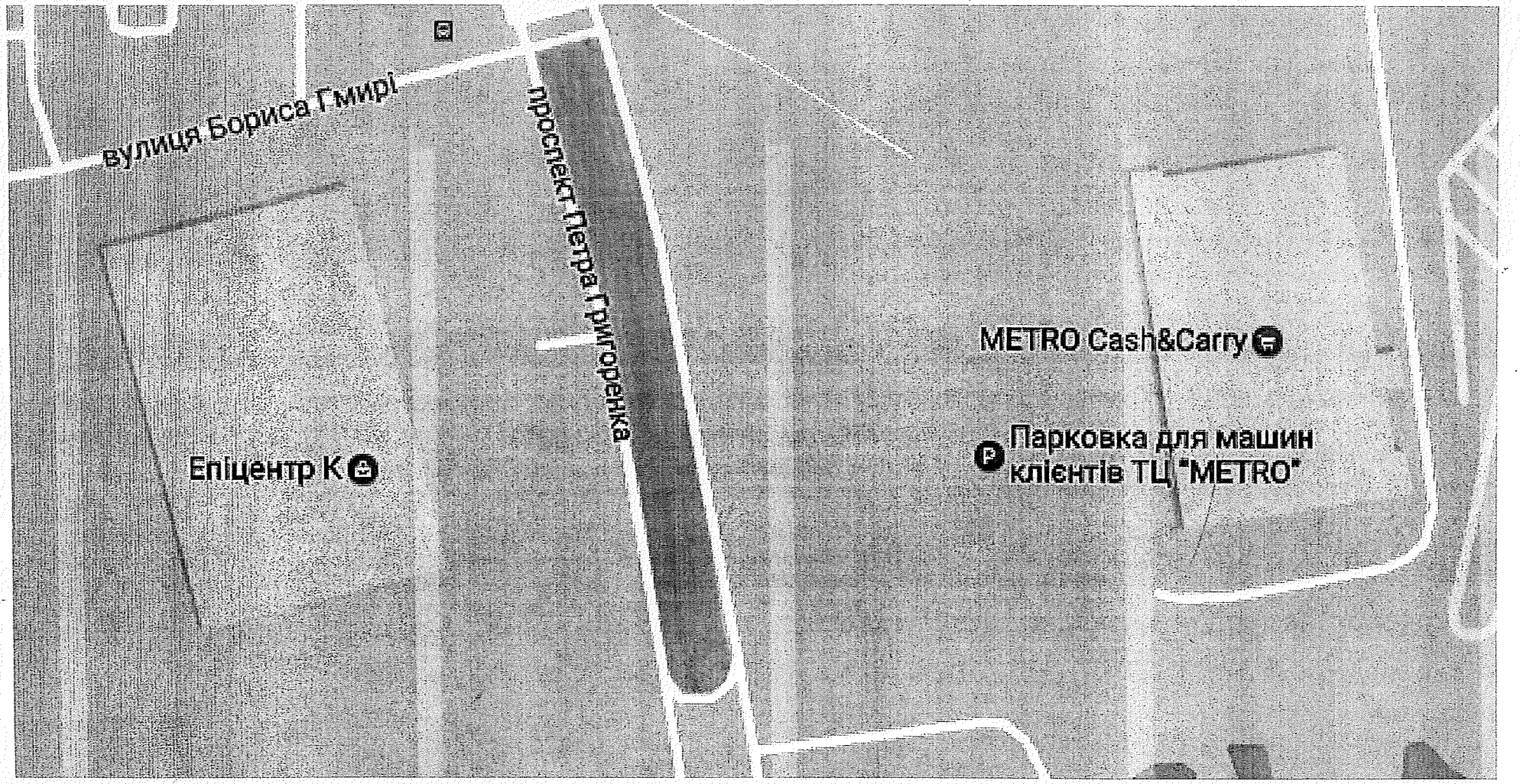
Депутат Київської міської ради В. Гончаров

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на проспекті Петра Григоренка, 40 (розподільча смуга) у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Сквери				*Сквери*		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
…	……	……..	……	….	……	……	……
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По проспекту Петра Григоренка, 40 (розподільча смуга)		

Депутат Київської міської ради В. Гончаров


вулиця Бориса Гмирі
проспект Петра Григоренка
Епіцентр К
METRO Cash&Carry
Парковка для машин
клієнтів ТЦ "METRO"

10.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

24.03.17 № 08/230-699

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,43 га, розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого

самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і

наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-5057/пр
22.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,43 га, розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виключити пункт 20 додатку до рішення Київської міської ради № 32/3470 від 26.02.2010 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах».

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

07-02-2017

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 24.03.2017 N08/230-699

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0, 43 га, розташованій біля будинку 18 на вулиці Академіка Єфремова у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців району «Біличі».

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озеленених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування біля житлового будинку, поруч два дитячих ігрових майданчика, тому на вказаній ділянці завжди людно, це улюблене місце для відпочинку жителів. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

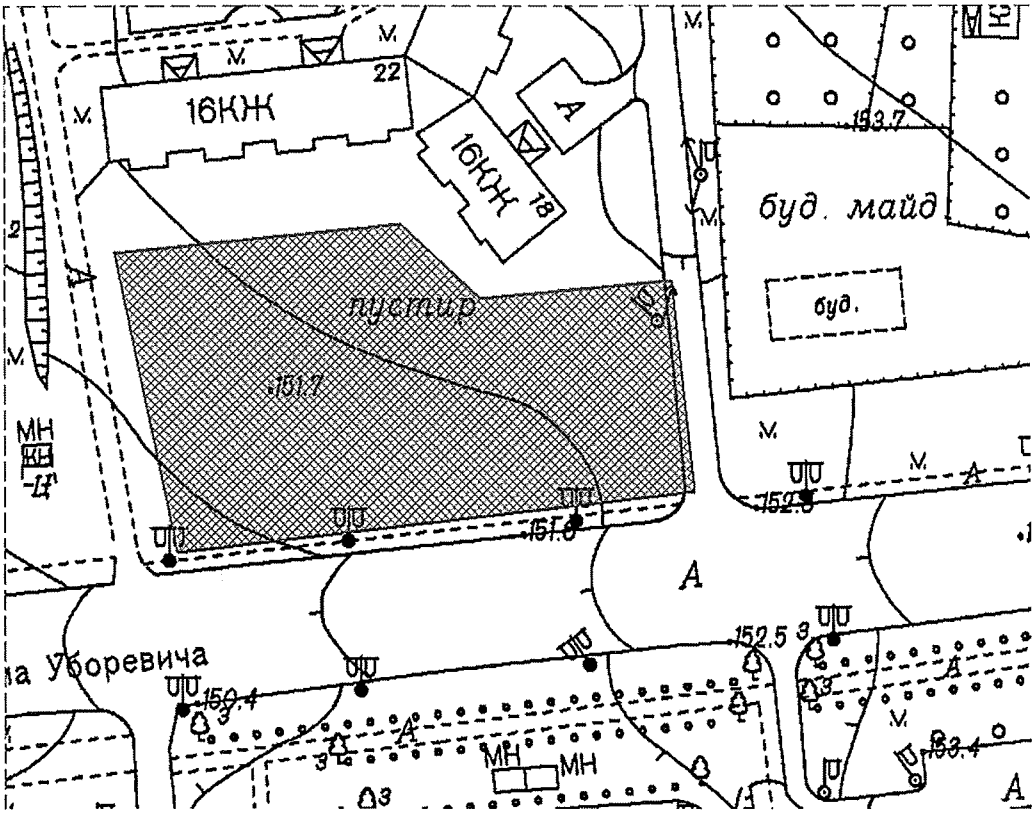
Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 18
на вул. Академіка Єфремова

площа земельної ділянки - 0,43 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення від 22 грудня 2016 року № 08/231-5057/ПР	
Сквери:		Сквери:	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21 Га	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21 Га
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22 Га	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22 Га
На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4 Га	На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4 Га
На вул. Верховинній, 8-10	1,16 Га	На вул. Верховинній, 8-10	1,16 Га
Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1, 18 Га	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1, 18 Га
Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0, 81 Га	Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0, 81 Га
На просп. Перемоги, 117-119	0,75 Га	На просп. Перемоги, 117-119	0,75 Га
На просп. Перемоги, 121-123	0,4 Га	На просп. Перемоги, 121-123	0,4 Га
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15 Га	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15 Га
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2 Га	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2 Га
На Кільцевій дорозі	0,37 Га	На Кільцевій дорозі	0,37 Га
На вул. Верховинній, 27	0,89 Га	На вул. Верховинній, 27	0,89 Га
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18 Га	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18 Га
На просп. Перемоги, 117, к-тр «Екран»	0,33 Га	На просп. Перемоги, 117, к-тр «Екран»	0,33 Га
На вул. Верховинній, 80	1,25 Га	На вул. Верховинній, 80	1,25 Га
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан «Верховина»	0,69 Га	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан «Верховина»	0,69 Га
Просп. Перемоги, 111	1,23 Га	Просп. Перемоги, 111	1,23 Га
На вул. Чаадаєва	0,44 Га	На вул. Чаадаєва	0,44 Га
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87 Га	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87 Га

Між вул. Краснова та Семашка	2,17 Га	Між вул. Краснова та Семашка	2,17 Га
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47 Га	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47 Га
На розі вул. Г. Барского та Симиренка	0,8 Га	На розі вул. Г. Барского та Симиренка	0,8 Га
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77 Га	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77 Га
На вул. Котельникова, 26-32	2,42 Га	На вул. Котельникова, 26-32	2,42 Га
Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7 Га	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7 Га
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8 Га	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8 Га
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3 Га	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3 Га
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4 Га	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4 Га
		Біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова	0,43 Га
Разом:	38,56 Га	Разом:	38,99 Га
Всього:	320,66 Га	Всього:	321,09Га

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.12.16 № 057028-23171
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.12.2016 № 08/279-08-057/125 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій біля будинку 18 на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.03.2017 № 08/230-726

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,35 га, розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого

самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-190/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,35 га, розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план – схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

14-03-2017

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 28.03.2017 №08/230-726

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,35 га, розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вулиці Академіка Булаховського у Святошинському районі міста Києва підготовлений на численні та неодноразові звернення мешканців району «Біличі».

Зазначена земельна ділянка є одним з небагатьох озеленених ділянок в Святошинському районі. Вище вказана територія має унікальне планування та надзвичайно вдале розташування біля житлових будинків, поруч дитячий ігровий майданчик, тому на вказаній ділянці завжди людно. Земельна ділянка озеленена деревами та кущами листяних порід.

З метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень Святошинського району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Святошинському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Сагайдак Ілля Вадимович.

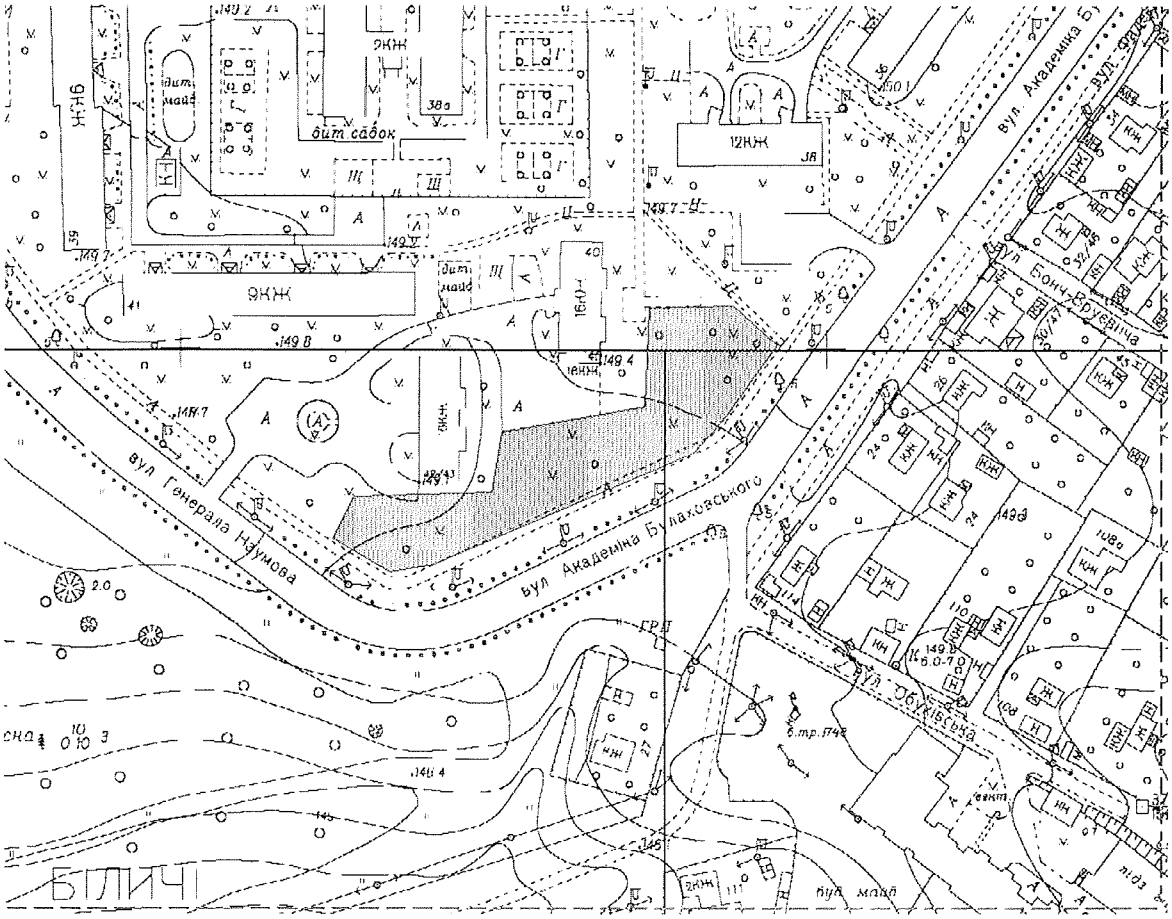
Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського

площа земельної ділянки - 0,35 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення від 17 січня 2017 року № 08/231-190/ПР	
Сквери:		Сквери:	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21 Га	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21 Га
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22 Га	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22 Га
На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4 Га	На вул. Корольова (біля ДП «Смарагд»)	1,4 Га
На вул. Верховинній, 8-10	1,16 Га	На вул. Верховинній, 8-10	1,16 Га
Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1, 18 Га	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1, 18 Га
Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0, 81 Га	Сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна)	0, 81 Га
На просп. Перемоги, 117-119	0,75 Га	На просп. Перемоги, 117-119	0,75 Га
На просп. Перемоги, 121-123	0,4 Га	На просп. Перемоги, 121-123	0,4 Га
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15 Га	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15 Га
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2 Га	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2 Га
На Кільцевій дорозі	0,37 Га	На Кільцевій дорозі	0,37 Га
На вул. Верховинній, 27	0,89 Га	На вул. Верховинній, 27	0,89 Га
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18 Га	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18 Га
На просп. Перемоги, 117, к-тр «Екран»	0,33 Га	На просп. Перемоги, 117, к-тр «Екран»	0,33 Га
На вул. Верховинній, 80	1,25 Га	На вул. Верховинній, 80	1,25 Га
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан «Верховина»	0,69 Га	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан «Верховина»	0,69 Га
Просп. Перемоги, 111	1,23 Га	Просп. Перемоги, 111	1,23 Га
На вул. Чаадаєва	0,44 Га	На вул. Чаадаєва	0,44 Га
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87 Га	На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87 Га

Між вул. Краснова та Семашка	2,17 Га	Між вул. Краснова та Семашка	2,17 Га
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47 Га	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47 Га
На розі вул. Г. Барского та Симиренка	0,8 Га	На розі вул. Г. Барского та Симиренка	0,8 Га
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77 Га	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77 Га
На вул. Котельникова, 26-32	2,42 Га	На вул. Котельникова, 26-32	2,42 Га
Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7 Га	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7 Га
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8 Га	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8 Га
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3 Га	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3 Га
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4 Га	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4 Га
		Біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського	0,35 Га
Разом:	38,56 Га	Разом:	38,91 Га
Всього:	320,66 Га	Всього:	321,01 Га

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.17 № 057028-175
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Сагайдаку І.В.

Шановний Іллє Вадимовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 29.12.2016 № 08/279-08-057/136 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва".

Додаток на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Олещенко Р.М. 279-74-12

12.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.03.2017 № 08/230-728

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51,53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2016 № 057021-22481 земельна ділянка на вул. Академіка Заболотного, 94 площею 0,0100 га (на якій планується створення скверу), рішеннями Київської міської ради від 01.11.2017 №1148/3981, від 15.03.2012 №365/7702 та від

05.03.2015 №257/1122 надана в оренду суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мусієнку В.С. для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.09.2015 №716, термін дії якого до 11.09.2020). Інша частина території обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Московського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів підтримує пропозицію щодо створення на вказаній території скверу, крім частини території, на яку зареєстровано право користування земельною ділянкою.

З наведеного випливає, що частина земельної ділянки, про яку йдеться в проекті рішення, надана в користування.

Проте план схема земельної ділянки, якій надається статус скверу (додаток до проекту рішення), проект рішення та пояснювальна записка не містять інформації про коригування площі та конфігурації земельної ділянки з урахуванням того, що її частина перебуває у користуванні суб'єкта підприємницької діяльності - фізичної особи.

У зв'язку з цим проект рішення потребує доопрацювання.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-5056/пр
22.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 7 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва).

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010

року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572(Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6.Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

14.03.2017

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

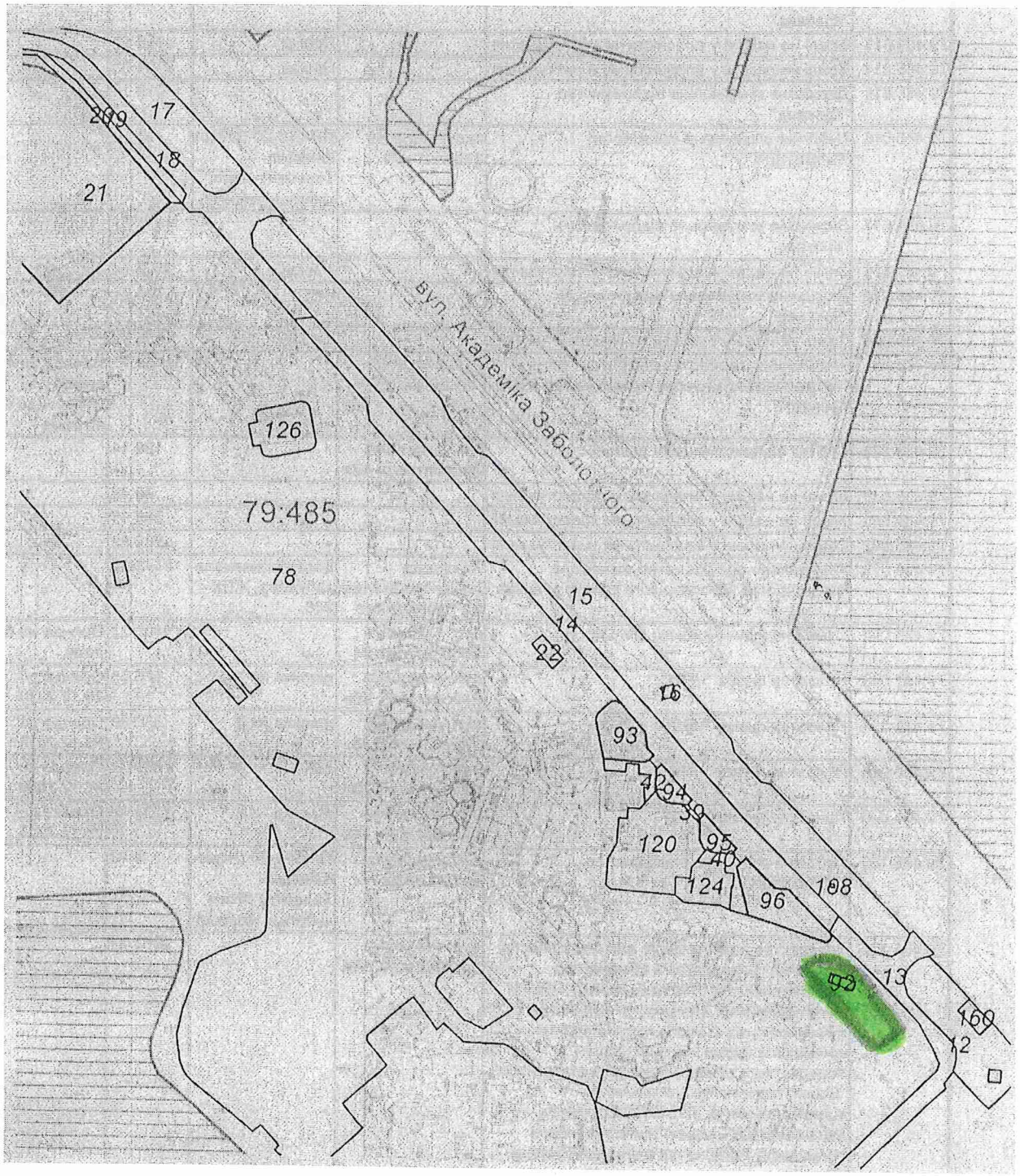
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 29.03.2017 N08/230-728

Додаток
До рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 94
Площа земельної ділянки - 0,2 га



- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва" підготовлено на численні прохання мешканців масиву Теремки-1 з метою збереження озелененої території загального користування та дотримання Конституційного права громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озеленених територій масиву Теремки-1. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада житлового масиву активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки від забудови та щодо її благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців масиву Теремки-1 можливо шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу.

Оскільки наразі у земельної ділянки відсутній землекористувач, а також з огляду на її незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Голосіївського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 рішення та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на цю земельну ділянку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,2 га на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку до переліку скверів Голосіївського району;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 рішення;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», стаття 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва", Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у місті Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське

об’єднання «Свобода» у Київській міській раді Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва"

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				*Сквери*			
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	

39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
				41.	**На вул. Академіка Заболотного, 94**	**0,2**	
	Разом:	**42,18**			**Разом:**	**42,38**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.16 № 057021-22481
на № 08/279/08/042/286 від 09.11.2016

Депутату Київської міської ради
Мірошниченку І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.11.2016 № 08/279/08/042/286 про надання інформації стосовно надання земельній ділянці на вул. Академіка Заболотного, 94 (згідно доданої схеми) статусу скверу.

В частині, що стосується компетенції Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що земельна ділянка на вул. Академіка Заболотного, 94 площею 0,0100 га (на якій планується створення скверу), рішеннями Київської міської ради від 01.11.2007 №1148/3981, від 15.03.2012 №365/7702 та від 05.03.2015 №257/1122 надана в оренду суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мусієнку В'ячеславу Степановичу для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.09.2015 № 716, термін дії якого до 11.09.2020).

Інша частина території обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Московського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів підтримує пропозицію щодо створення на вказаній території скверу, крім частини території, на яку зареєстровано право користування земельною ділянкою.

З повагою

Директор О. Поліщук

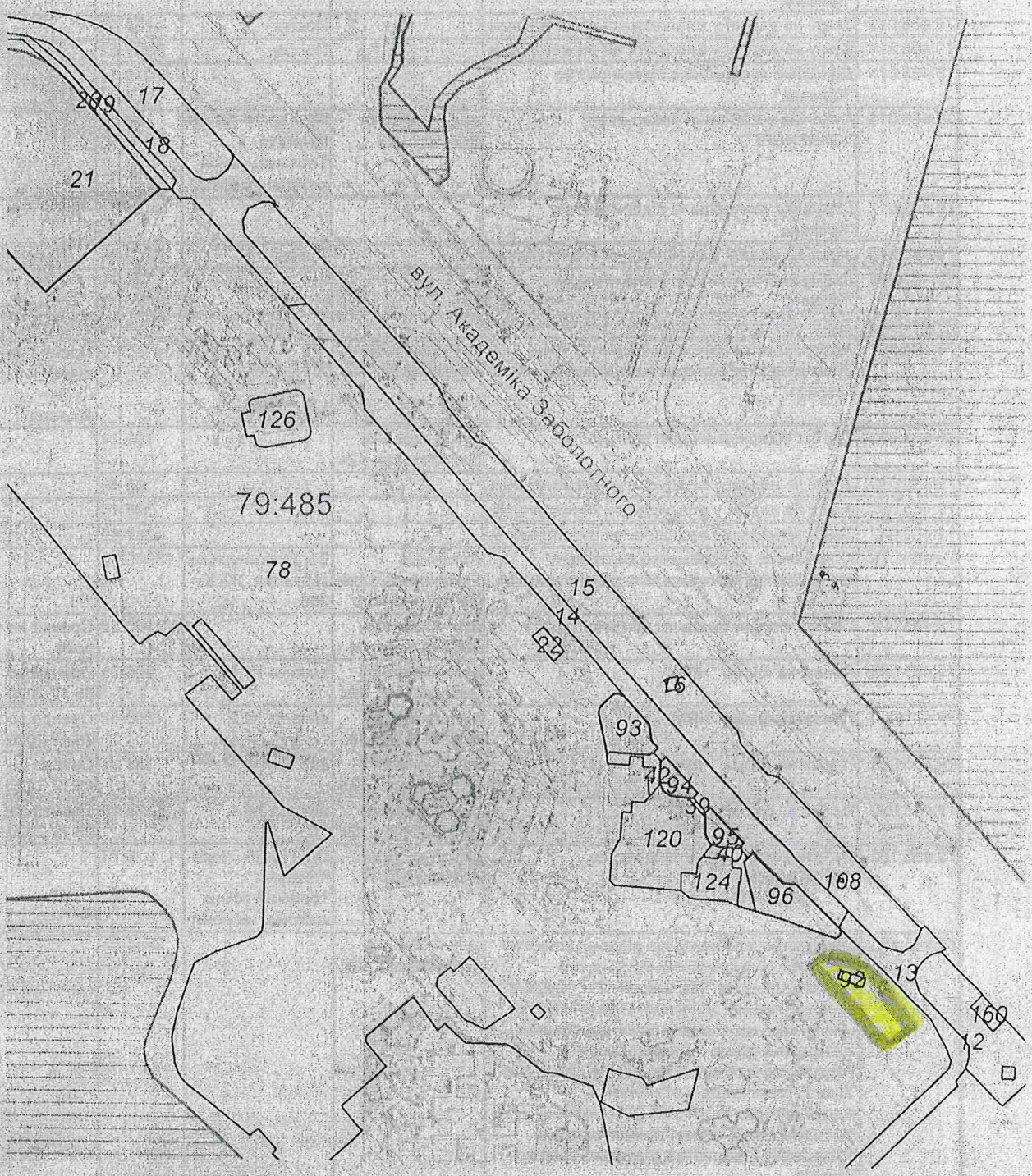
Челомбітько 234 85 49

№ 057/19209 від 17.11.2016

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.09.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:4000

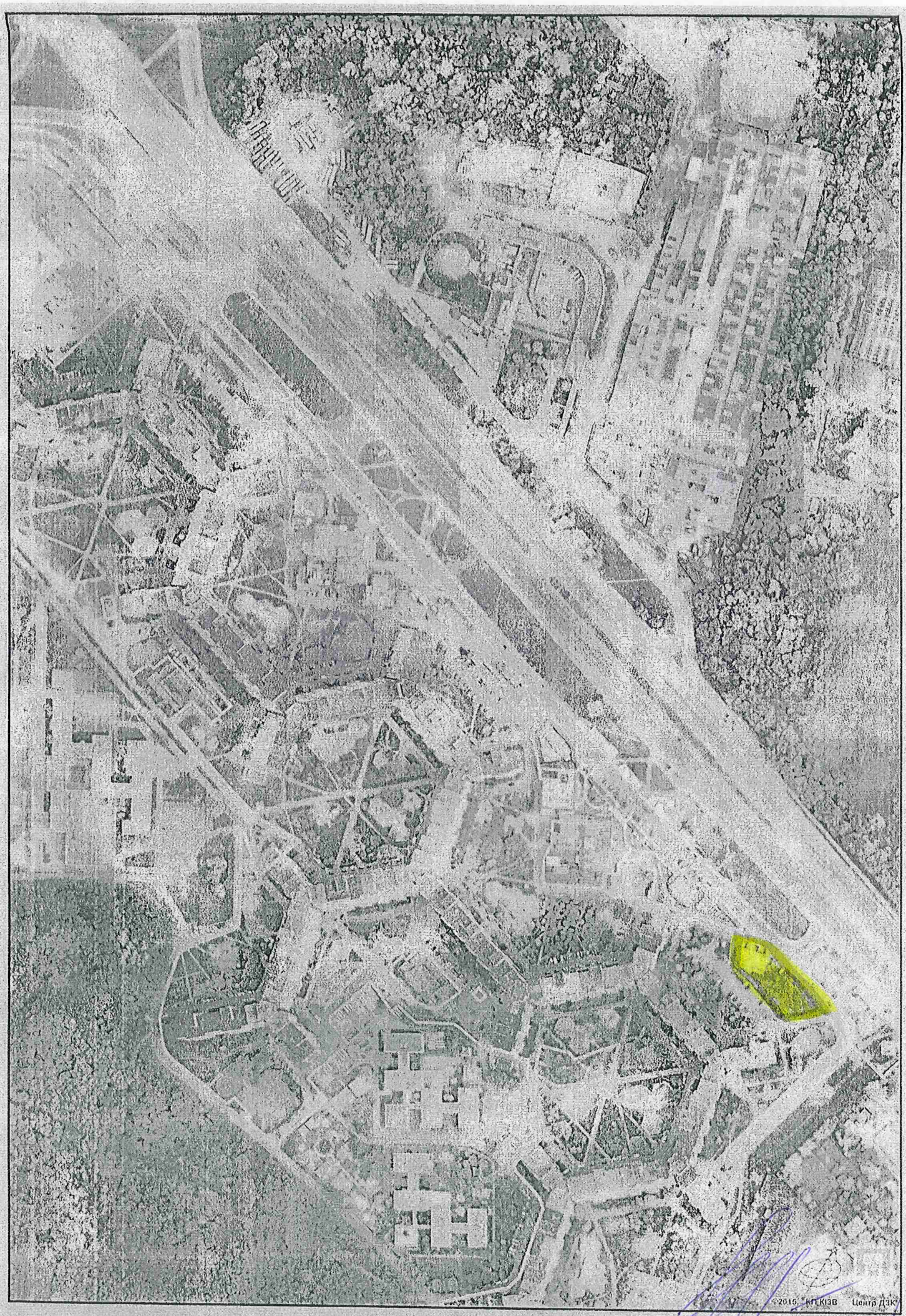
**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15198

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий ппан.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:485:012	Державне комунальне підприємство "Краєвид"			2988.55		
79:485:013	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	4756.92		
79:485:014	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	7394.03		
79:485:015	Державне комунальне підприємство "Краєвид"			17018.14		
79:485:016	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Академіка Заболотного	ПЛ-110-29 (Ново-Київське-Теремки) (Філія кабельні мережі)	67.26		
79:485:017	Державне комунальне підприємство "Краєвид"			4410.31		
79:485:018	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	5203.94		
79:485:019	Державне комунальне підприємство "Краєвид"			721.71		
79:485:020	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	1456.19		
79:485:021	Акціонерне товариство відкритого типу "Банкомзв'язок"|Дочірнє підприємство "Край проперті"	вул. Академіка Глушкова, 13/2		34156.71	Оренда на 49 років| Суборенда на 40 років	15.02.2049| 23.02.2047
79:485:022	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Академіка Заболотного, 12а		198.14		
79:485:039	Землі не надані у власність чи користування			35.49		
79:485:040	Землі не надані у власність чи користування			398.15		
79:485:042	Землі не надані у власність чи користування			289.82		
79:485:078	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва	Академіка Глушкова,Академіка Заболотного	Багатоповерхова забудова. ЖЕК-208.	185455.01		
79:485:092	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Академіка Заболотного, 94		100.32	Оренда на 5 років	11.09.2020
79:485:093	Приватна фірма "ЧВМ"	вул. Академіка Заболотного, 48а	ділянка № 1	976.75	Оренда до 26.12.2020	26.12.2020
79:485:094	Приватна фірма "ЧВМ"	вул. Академіка Заболотного, 48а	ділянка № 2	350.68	Оренда до 26.12.2020	26.12.2020
79:485:095	Приватна фірма "ЧВМ"	вул. Академіка Заболотного, 48а	ділянка № 3	338.31	Оренда до 26.12.2020	26.12.2020
79:485:096	Приватна фірма "ЧВМ"	вул. Академіка Заболотного, 48а	ділянка № 4	1322.48	Оренда до 26.12.2020	26.12.2020
79:485:108	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Академіка Заболотного	ПЛ-110-28 (Ново-Київське-Теремки) (Філія кабельні мережі)	5.76		
79:485:120	Товариство з обмеженою відповідальністю "Надія-97"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Магазин № 452"|Суб'єкт підприємницької діяльності|Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Стоматолог-Ж"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Діана"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Ліга ЛТД"|Приватне підприємство "Сальвія"|Київська міська організація Товариства сприяння обороні України	вул. Академіка Заболотного, 48а		2953.59		
79:485:124	Фізична особа|Приватне підприємство "Сальвія"|Фізична особа	вул. Академіка Заболотного, 48а літ. "В"		871.1		
79:485:126	Голосіївська районна у місті Києві рада| Акціонерний комерційний банк "Трансбанк"	вул. Академіка Заболотного, 20		1192.73		
79:485:160	Товариство з обмеженою відповідальністю "СВА-ВІКТОРІЯ"	вул. Академіка Заболотного, 124		233.98		



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Сергієнко Юрій Миколайович

13.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.03.17 № 08/230 - 750

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,52 га на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;

- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Також, у преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-515/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,52 га на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,52 га на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,52 га на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

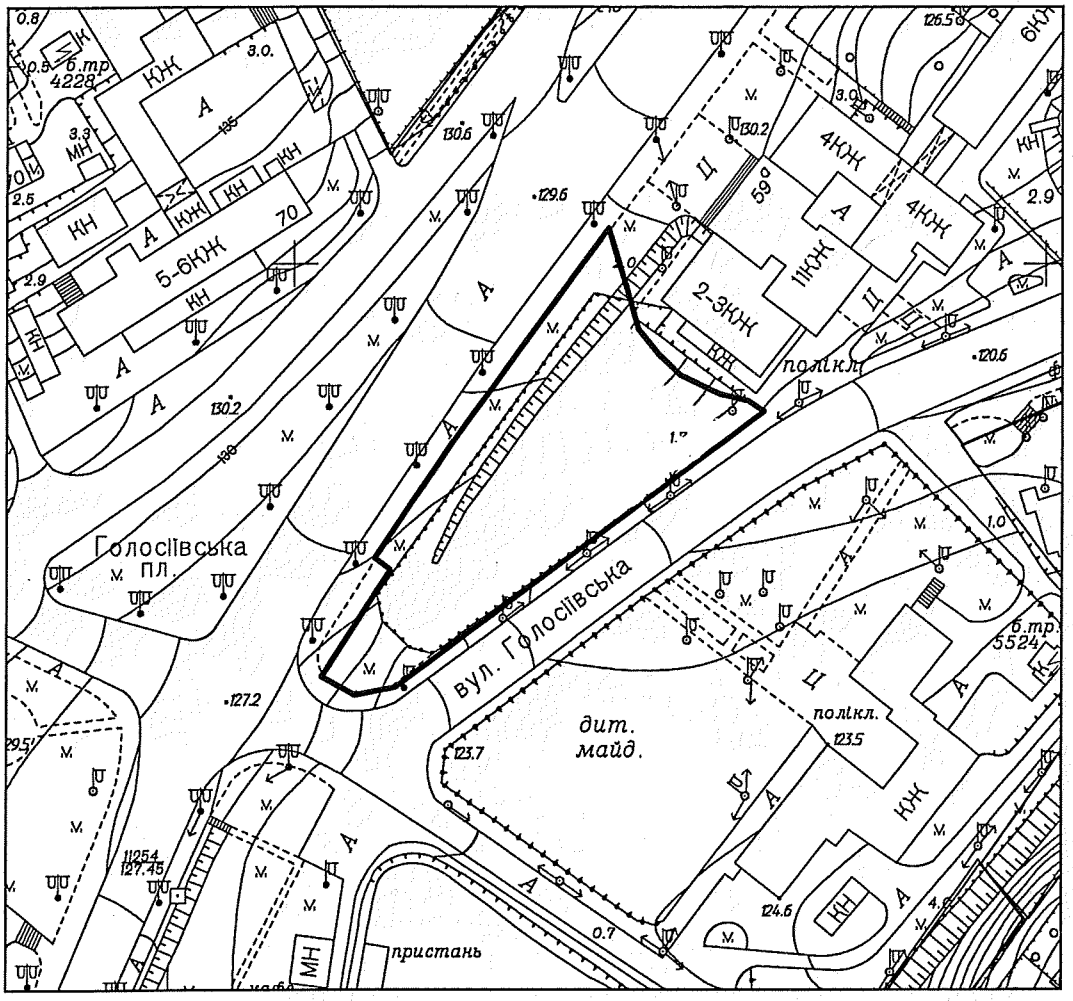
правовий висновок
від 30.03.2017 №08/230-750

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,52 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка розташована на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського та межує з Центральною районною поліклінікою Голосіївського району м. Києва. На зазначеній ділянці вздовж просп.Голосіївського розташовані малі архітектурні форми. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

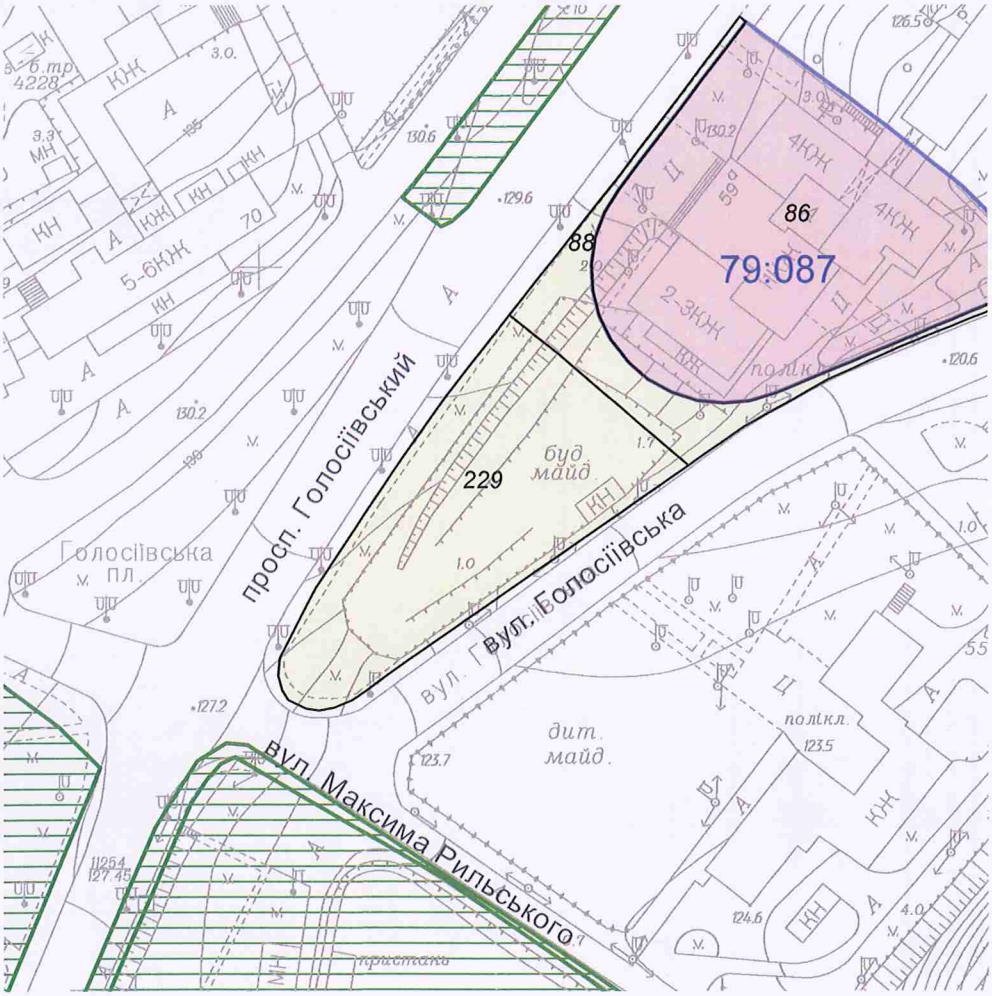
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21256

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:087:0086	Центральна районна поліклініка Голосіївського району м.Києва	просп. 40-річчя Жовтня, 59а	Медична установа	6970.3	Постійне користування	
79:087:0088	Землі не надані у власність чи користування			1415.27		
79:087:0229	Землі не надані у власність чи користування	просп. 40-річчя Жовтня		4745.4		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

14.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.03.2017 № 08/230-751

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,33 га на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;

- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-513/ПР
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,33 га на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,33 га, на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,33 га на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

14.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

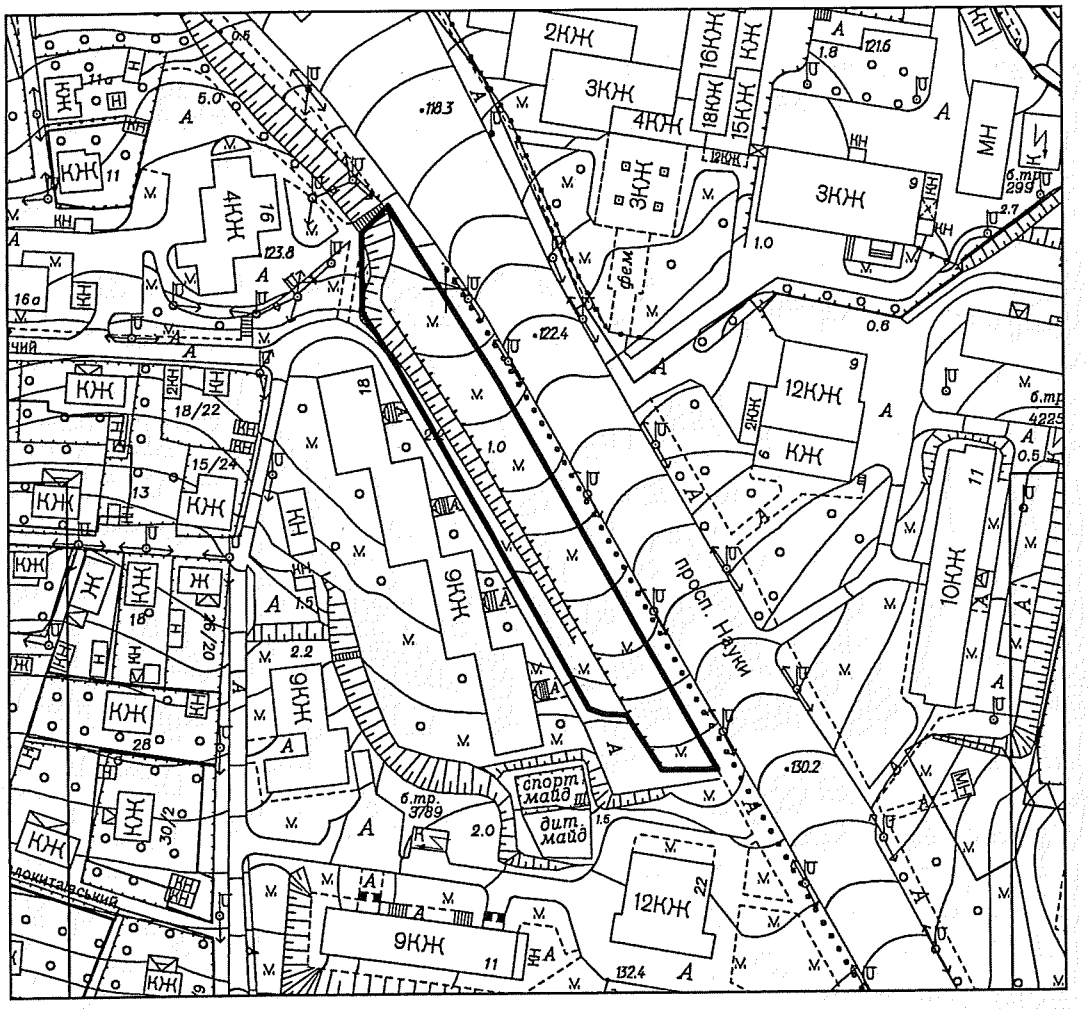
правовий висновок
від 30.03.2017 N08/280-751

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,33 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка розташована біля житлового будинку на просп. Науки, 18 у Голосіївському районі м. Києва. На ділянці ростуть дерева та кущі. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на просп. Науки, 18-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

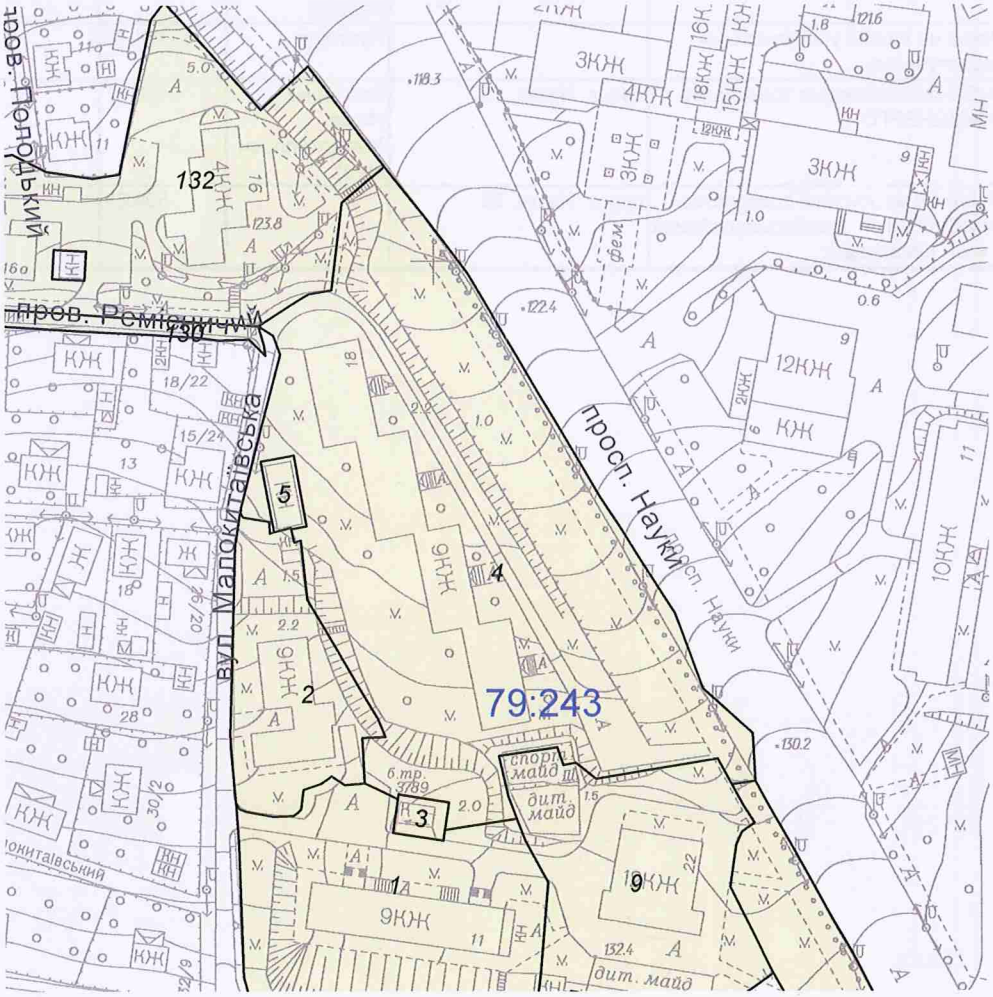
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21260

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:241:0130	провулок Ремісничий			987.51		
79:241:0132	Землі не надані у власність чи користування		багатоповерхова забудова	6555.73		
79:243:0001	Висотна забудова			7359.44		
79:243:0002	Багатоповерхова забудова "Київдорстройкомплекс" (Анульвано, ро	просп. Науки, 20		2022.39		
79:243:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	шосе Стратегічне, 11	ТП 3789 (Філія кабельні мережі)	138.2		
79:243:0004	Землі не надані у власність чи користування		Пустище	11538.26		
79:243:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Науки, 18	Бойлерна (Філія Житлотеплоенерго)	166.47		
79:243:0009	Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"|Голосіївська районна у місті Києві рада	просп. Науки, 22		3504.68		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-8196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

15.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.03.2017 №08/230-752

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3 га на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) від 22.02.2017 №057021-3196, згідно з яким, земельна ділянка на Стратегічному шосе, 41-а рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент підтримує створення скверу за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах).

Проте проектом рішення не передбачено внесення відповідних змін до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову".

Зазначене призведе до того, що земельна ділянка зі статусом скверу буде призначена для продажу на земельних торгах під забудову.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших

аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Також, у преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають

повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

З огляду на все вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-514/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3 га на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,3 га, на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,3 га на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

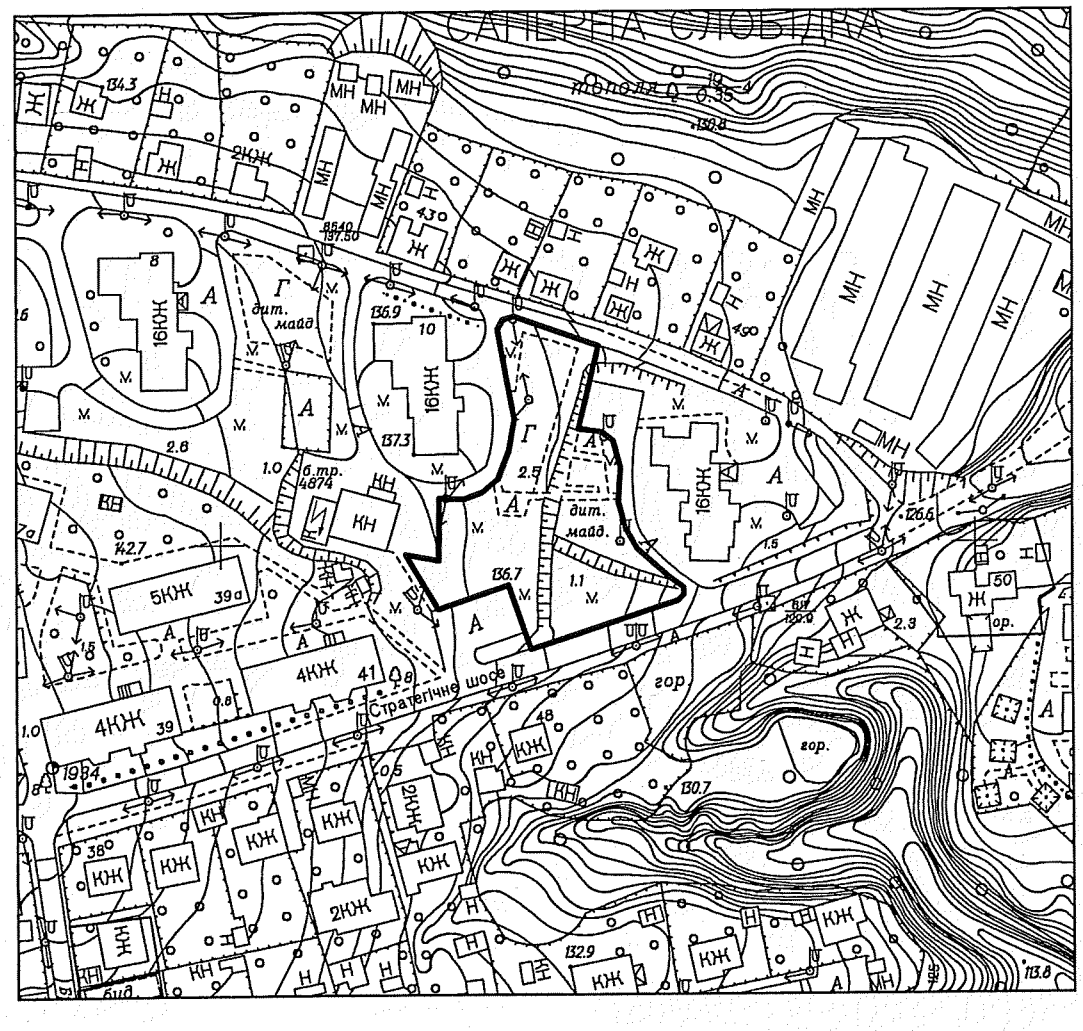
Правовий висновок
від 30.03.2017 №08/230-752

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – Стратегічне шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,3 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловими будинками на Стратегічному шосе, 41 та вул. Феодосійській, 10 у Голосіївському районі м. Києва. На ділянці розташовані дитячий майданчик та мала архітектурна форма. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на Стратегічному шосе, 41-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

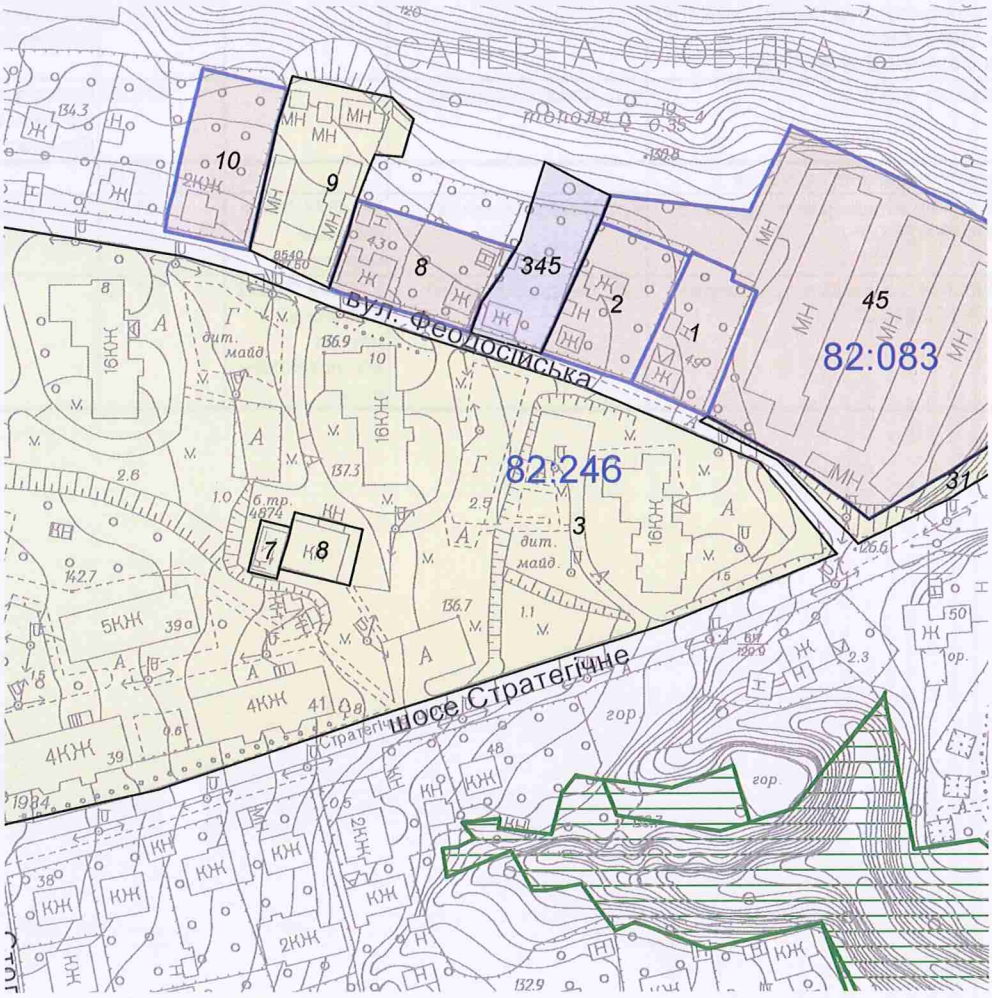
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21259

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:083:0001	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 49		770.92	Власність	
82:083:0002	Фізична особа	вул. Феодосійська, 47		937.39	Власність	
82:083:0008	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 43		1000.2	Власність	
82:083:0009	Землі не надані у власність чи користування			1360.74		
82:083:0010	Фізичні особи	вул. Феодосійська, 39		1000.19	Власність	
82:083:0031	Землі не надані у власність чи користування			8131.53		
82:083:0045	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"ДНІПРОБУД"	шосе Стратегічне		9794.2	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	10.09.2013
82:083:0345	Фізична особа	вул. Феодосійська, 45		876.26	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:246:0003	Багатоповерхова забудова			57023.59		
82:246:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Феодосійська, 8	ТП 4874 (Філія кабельні мережі)	111.33		
82:246:0008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Феодосійська, 10	УТРМ-2 РТМ-3 бойлерна (Філіал Житлотеплоенерго)	287.12		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

16.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.03.2017 № 08/230 - 753

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;

- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-519/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,4 га на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4 га на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

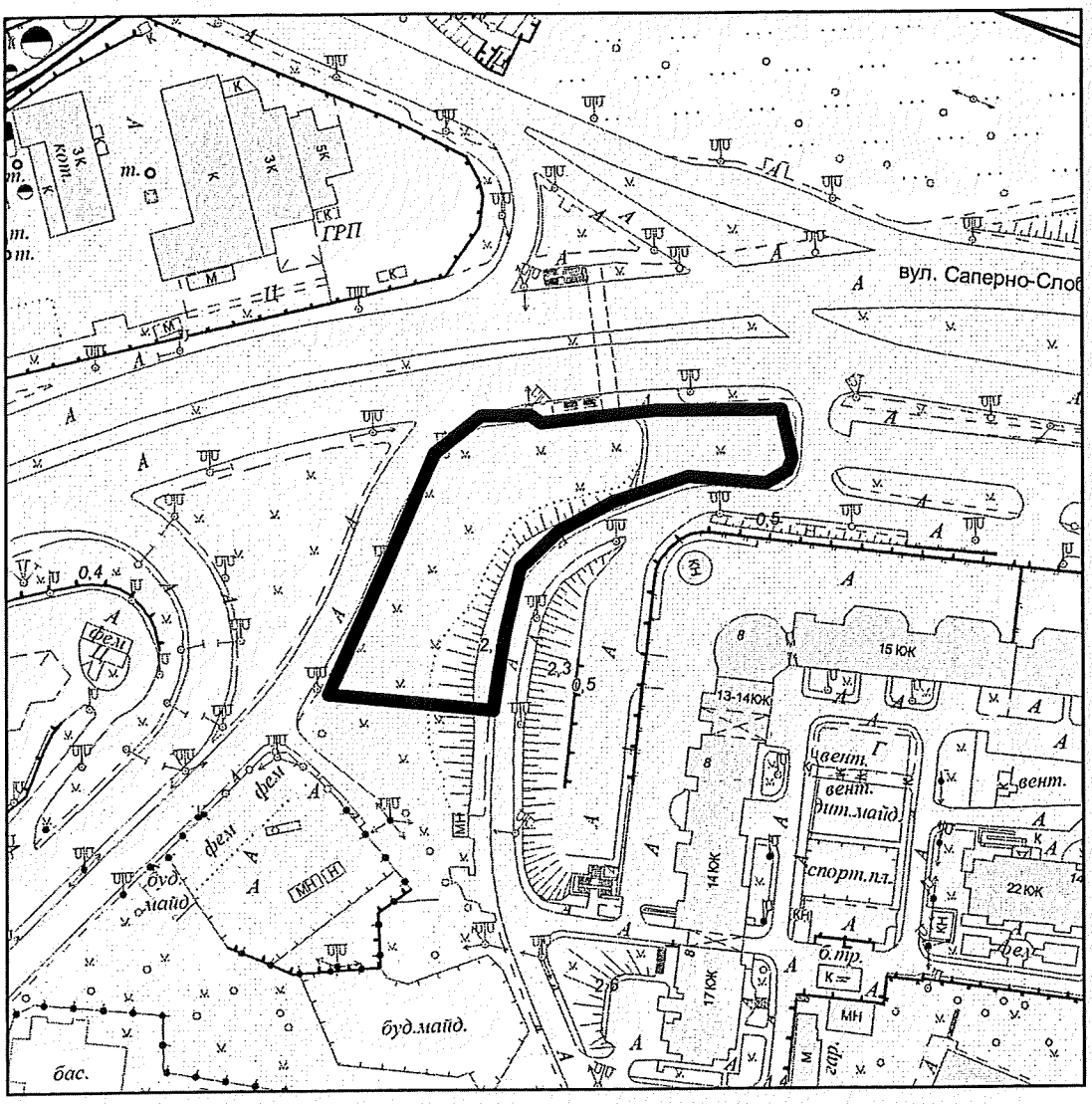
Правовий висновок
від 30.03.2017 №08/230-753

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,4 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка розташована навпроти житлового будинку на вул. Великій Китаївській, 8 у Голосіївському районі м. Києва. Ділянка вільна від капітальних будівель та споруд, зелених насаджень немає. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на вул. Великій Китаївській, 48-а у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

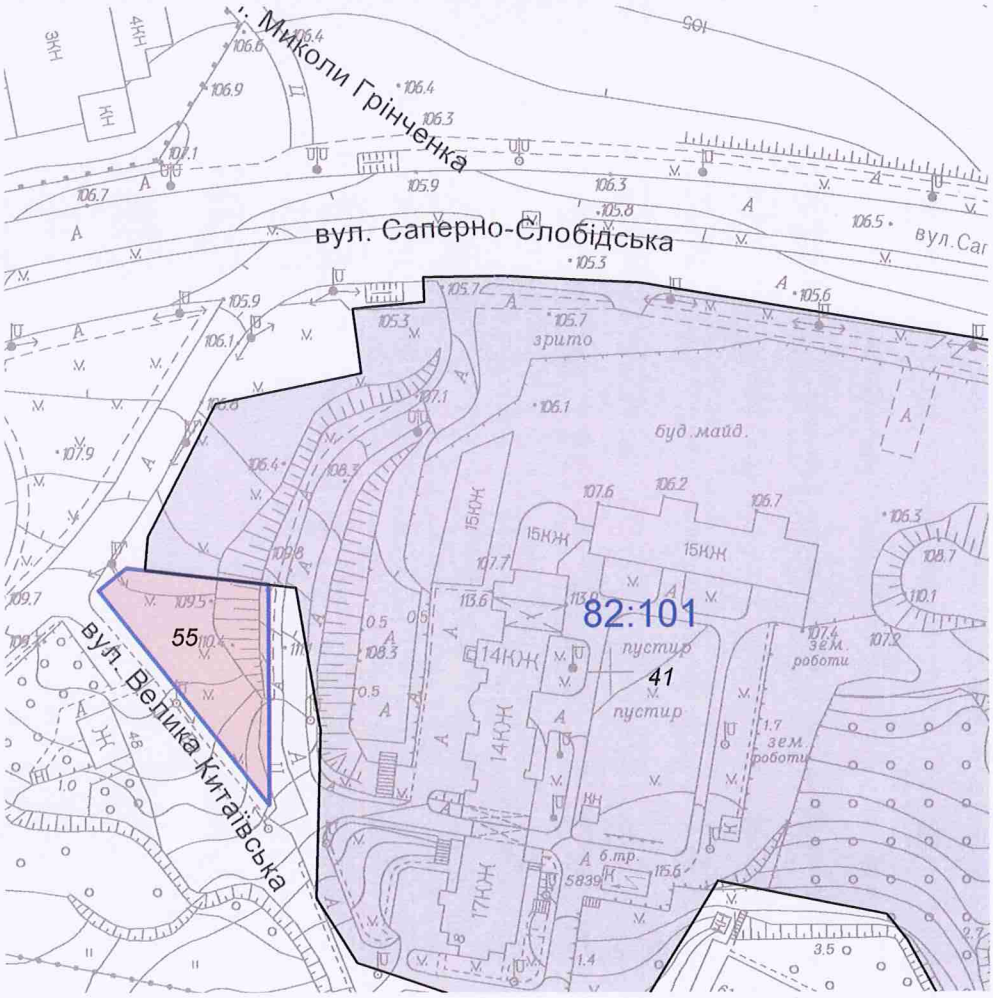
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21261

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:101:0041	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	вул. Саперно-Слобідська		49607.07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	13.04.2011
82:101:0055	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Велика Китаївська, 48		1423	Оренда на 15 років	21.01.2021

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

17.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.03.2017 № 08/230-754

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,17 га на вул. Саперно-Слобідській у Голосіївському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) від 22.02.2017 №057021-3196, згідно з яким, земельна ділянка на вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент підтримує створення скверу за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах).

Проте проектом рішення не передбачено внесення відповідних змін до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 "Про затвердження

переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову".

Зазначене призведе до того, що земельна ділянка зі статусом скверу буде призначена для продажу на земельних торгах під забудову.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Також, у преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

З огляду на все вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-516/ПР
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,17 га на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,17 га на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,17 га на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

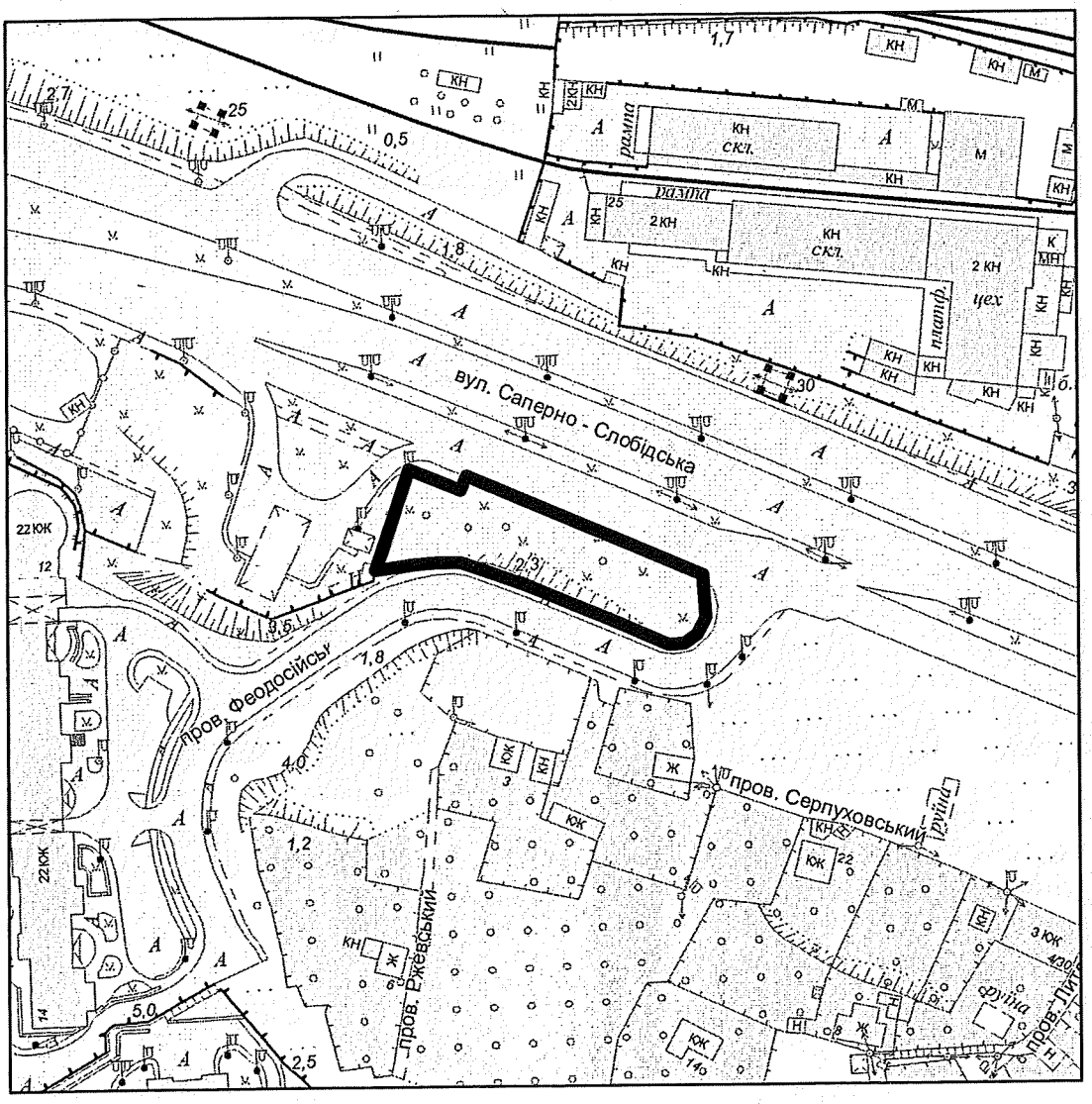
Правовий висновок
від 30.03.2017 № 08/230-754

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. Саперно-Слобідська, 16-б у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,17 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка розташована біля житлового будинку у пров. Феодосійському, 12-14 та межує з автозаправним комплексом Укрнафта у Голосіївському районі м.Києва. На ділянці ростуть поодинокі дерева. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на вул. Саперно-Слобідській, 16-б у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

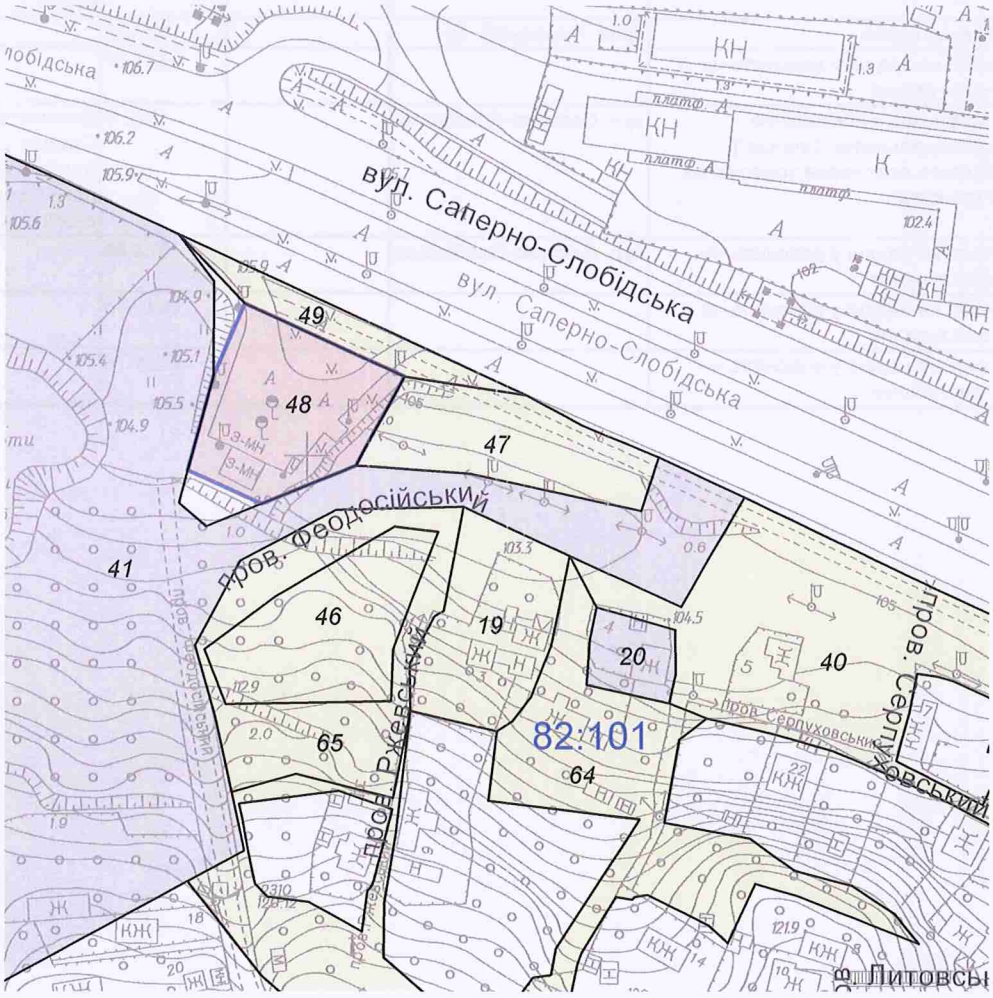
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21546

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:101:0019	Фізична особа	пров. Ржевський, 3		1599.58		
82:101:0020	Фізичні особи	пров. Серпуховський, 4		449.49	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:101:0040	Землі не надані у власність чи користування		Пустище	5423.22		
82:101:0041	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	вул. Саперно-Слобідська		49607.07	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	13.04.2011
82:101:0046	Фізична особа	пров. Ржевський, 6а		1697.23		
82:101:0047	Землі не надані у власність чи користування			1541.61		
82:101:0048	Товариство з обмеженою відповідальністю "Плеяда"| Відкрите акціонерне товариство "Укрнафта"	вул. Саперно-Слобідська		1825.9	Власність| Оренда у власника на 3 роки (термін дії скінчився)	23.03.2010
82:101:0049	Землі не надані у власність чи користування	вул. Саперно-Слобідська		673.84		
82:101:0064	Землі не надані у власність чи користування			6649.46		
82:101:0065	Землі не надані у власність чи користування			2104.76		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

18.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.03.2017 № 08/230-755

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,35 га на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) від 22.02.2017 №057021-3196 зазначено, що рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (стратегічне шосе,53) (кадастровий №8000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ДНІПРОБУД" для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від

03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:82:083:0045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 №13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

У зв'язку з цим Департамент зазначає, що **влаштування скверу можливо** на території, на якій не проводяться будівельні роботи, та **після зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.**

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, є частиною земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:083:0045, цільове призначення якої "житлової забудови і комерційної забудови" (відомості з Публічної кадастрової карти).

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Також, у преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-517/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,35 га на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,35 га, на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,35 га на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

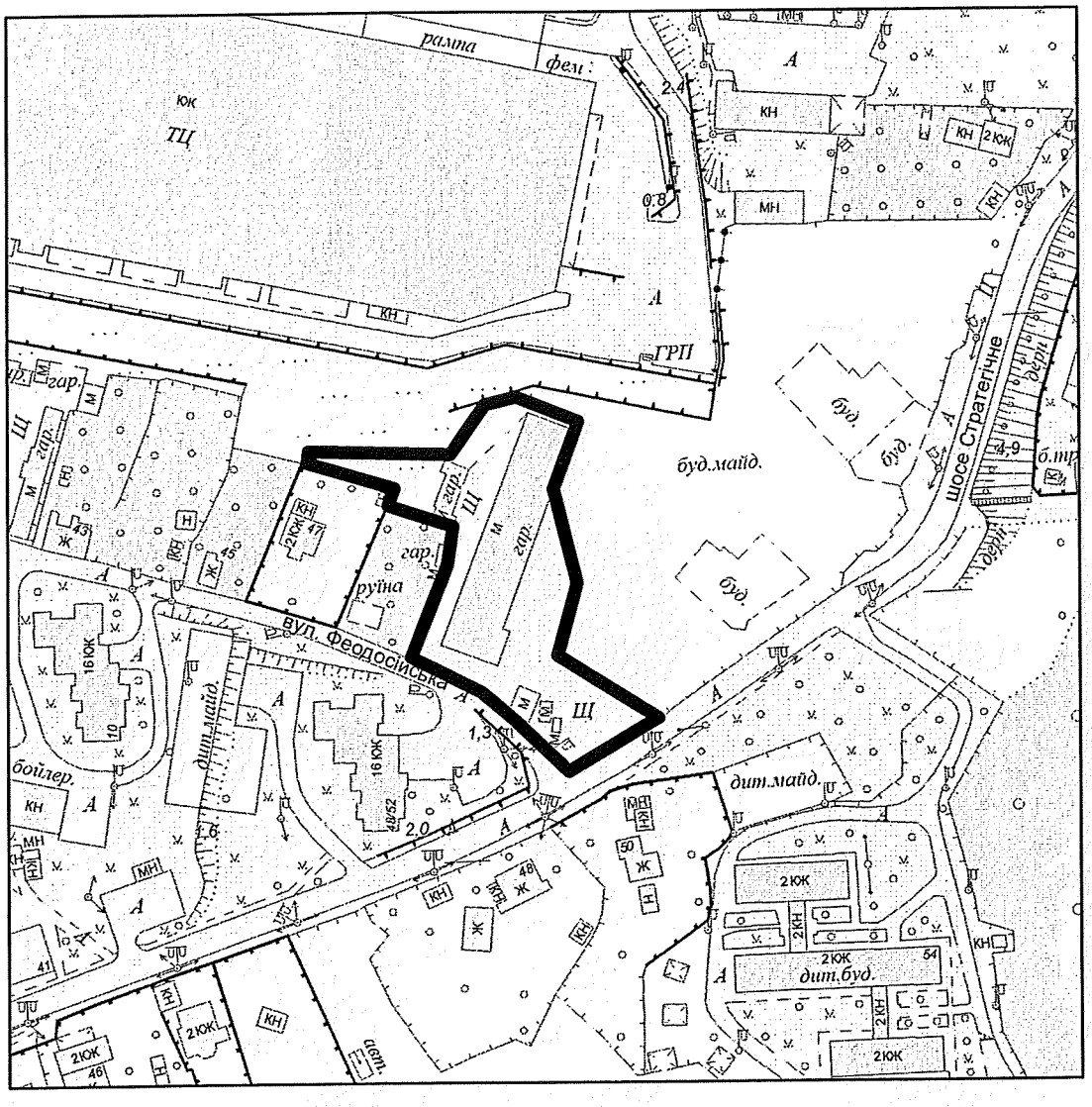
Правовий висновок
від 30.03.2017 №08/230-755

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – Стратегічне шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,35 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловим комплексом «Мозаїка» на Стратегічному шосе, 53 у Голосіївському районі м. Києва. На ділянці розташовані гаражі. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на цій земельній ділянці для відновлення зеленої зони. Вказана земельна ділянка площею 0,98 га відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 613/1274 була передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 № 79-6-00647, термін дії якого закінчився).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на Стратегічному шосе, 51 у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

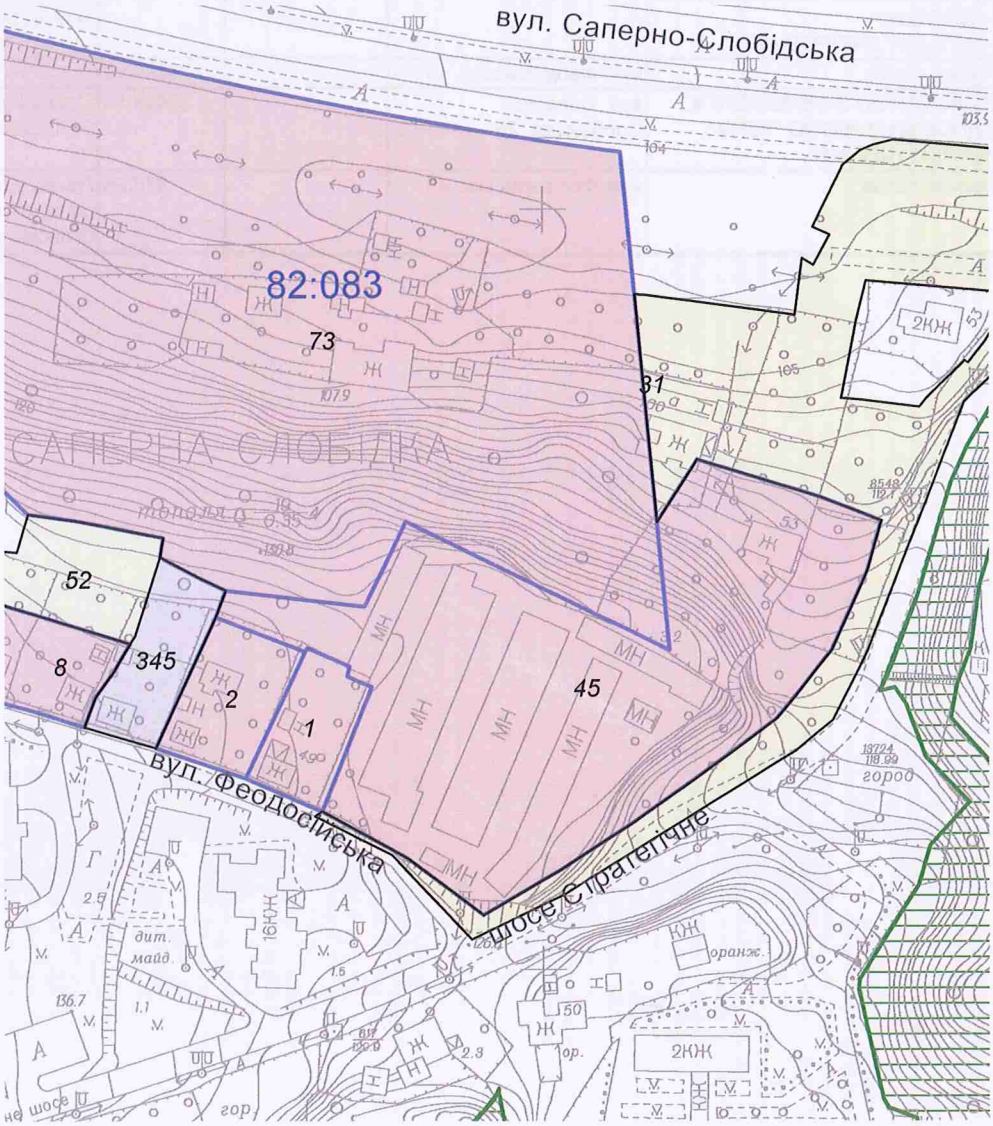
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21258

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

19.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.03.2017 № 08/230 - 756

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) від 22.02.2017 №057021-3196, згідно з яким, Департамент не заперечує проти облаштування скверу на земельній ділянці, розташованій на розі вул. Голосіївської та просп. Науки, **окрім території,** яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

У зв'язку з цим проект рішення потребує доопрацювання, так як план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу (додаток до проекту

рішення), проект рішення та пояснювальна записка не містять інформації про коригування площі та конфігурації земельної ділянки з урахуванням того, що її частина включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах.

Також в пояснювальній записці вказано, що на земельній ділянці знаходяться два павільйони шиномонтажу та кілька металевих гаражів.

Отже, потребує з'ясування майнових питань щодо власників або користувачів зазначених об'єктів нерухомості.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

З огляду на все вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-518/пр
23.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6 га на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,6 га на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

14. 03. 2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

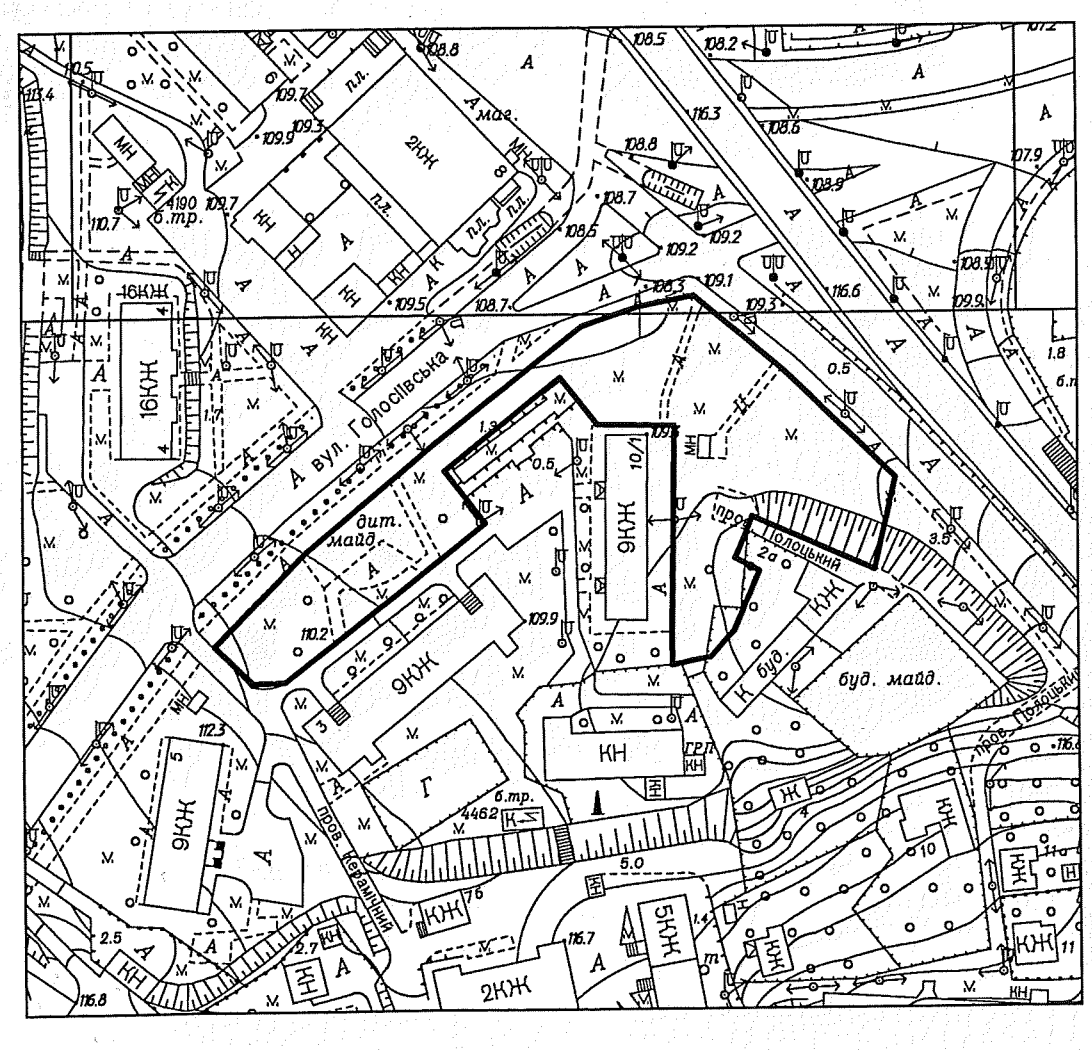
правовий висновок
від 30.03.2017 № 08/230-756

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка межує з житловими будинками на вул. Голосіївській, 3 та просп. Науки, 10/1 у Голосіївському районі м. Києва. На ділянці розташовані дитячий майданчик та спортивний майданчик Workout, крім того, на ділянці знаходяться два павільйони шиномонтажу та кілька металевих занедбаних гаражів. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці для збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на розі вул. Голосіївської та просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Задоволення потреб мешканців прилеглих житлових будинків.

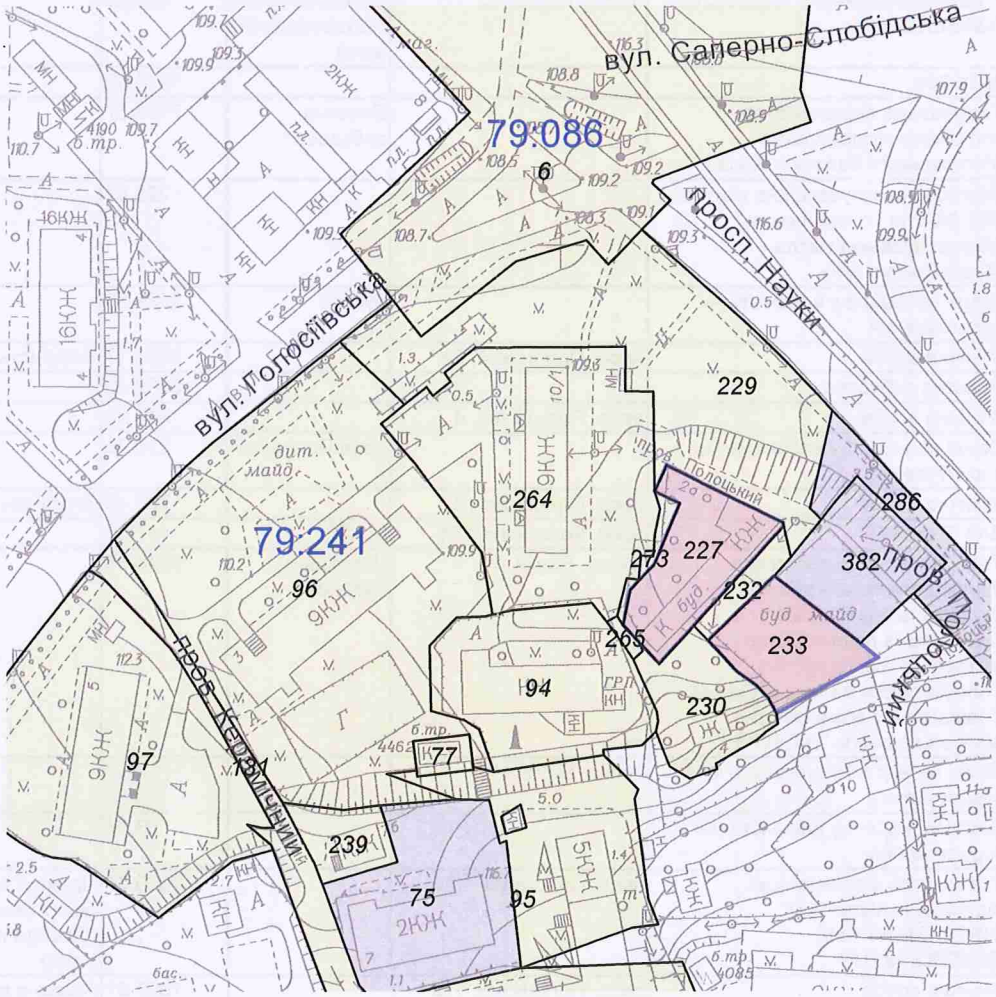
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21257

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:086:0006	Землі запасу житлової та громадської забудови	площа Московська		125841.39		
79:241:0075	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД"	пров. Керамічний, 7		1941.31	Документ скасовано (Оренда на 2 роки)	29.09.2010
79:241:0077	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Науки, 10-14	ТП 4462 (Філія кабельні мережі)	140.94		
79:241:0094	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Науки, 10	Котельня (Філія Житлотеплоенерго)	1953.1		
79:241:0095	ЖЕК 204			1834.02		
79:241:0096	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва		Висотна забудова	7193.57		
79:241:0097	Житлово-експлуатаційна контора 202 ДКП по утриманню та обслуговуванню житла Московського р-ну			4225.62		
79:241:0131	Землі не надані у власність чи користування		пустир	9529.65		
79:241:0227	Фізична особа	пров. Полоцький, 2а		1000.17	Власність	
79:241:0229	Висотна забудова			3938.42		
79:241:0230	Фізична особа	пров. Полоцький, 4		847.22		
79:241:0232	Землі не надані у власність чи користування		пров.Полоцький	210.74		
79:241:0233	Фізична особа	пров. Полоцький, 6		797.43	Власність	
79:241:0239	ЗАТ "Топгаз"	пров. Керамічний, 7б	діл.N2	407.67		
79:241:0264	Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробнича фірма "ОКА"| Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю "Н.СТОУН"	просп. Науки, 10	Житловий будинок	3644.54		
79:241:0265	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки, 10		38.7		
79:241:0273	Землі не надані у власність чи користування			93.98		
79:241:0286	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТГ ІНВЕСТМЕНТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"	пров. Полоцький, 11а		2000.08	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:241:0382	Фізична особа	пров. Полоцький, 11в		1000.01	Право в процесі оформлення (Власність)	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.17 № 057021-3196
на № 08/279/8/082-479 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/8/082-479 стосовно погодження проектів рішень Київської міської ради про надання статусу скверів земельним ділянкам за адресами: просп. Науки, 18-а, Стратегічне шосе, 41-а, ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського, вул. Саперно-Слобідська, 16-б, Стратегічне шосе, 51, ріг вул. Голосіївської та просп. Науки та вул. Велика Китаївська, 48-а у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- просп. Науки, 18-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу;

- Стратегічне шосе, 41-а - рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 №134/134 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва жилого будинку з підземним паркінгом. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 08.07.2016 №7353/0/12/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- ріг вул. Голосіївської та просп. Голосіївського – враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та розташована в межах червоних ліній, немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу. Крім того, на теперішній час розглядається питання стосовно можливості встановлення на зазначеній території снігоплавильного пункту;

- вул. Саперно-Слобідська, 16-б рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 №33/907 земельна ділянка про яку йдеться включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів. Департамент містобудування та архітектури надав негативний висновок з цього питання від 28.04.2016 №5566/0/12-4/27-16. Враховуючи викладене влаштування скверу можливо за умови виключення з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах);

- Стратегічне шосе, 51 – рішення Київської міської ради від 24.05.2007 №613/1274 земельна ділянка площею 0,98 га на вул. Стратегічне шосе (Стратегічне шосе, 53) (кадастровий № 8 000000000:82:083:0045) передана в оренду на 5 років ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ДНІПРОБУД» для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 10.09.2008 №79-6-00647, термін дії якого закінчився).

Згідно з Постановами слідчого відділу прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 03.09.2010, 15.11.2012 на вказану земельну ділянку накладено арешт та визнано речовим доказом у кримінальній справі.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 17.03.2015 накладено арешт на земельну ділянку площею 0,98 га по вул. Стратегічне шосе, 53 в Голосіївському районі м. Києві, кадастровий номер 8000000000:82:083:045, з забороною розпорядження вказаною земельною ділянкою.

Листом Головного слідчого управління МВС України від 30.03.2015 № 13/2/3-6314 проінформовано, що по даній земельній ділянці здійснюється досудове розслідування в кримінальному провадженні, яке зареєстровано в Єдиному реєстрі досудових розслідувань 05.11.2014 за фактами самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва й легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом. Влаштування скверу можливо на території на якій не проводяться будівельні роботи, зняття арешту з земельної ділянки та погодження з зазначеним товариством.

- ріг вул. Голосіївської та просп. Науки - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу, окрім території яка рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) для будівництва та експлуатації комплексу автомийки і станції технічного обслуговування автомобілів.

- вул. Велика Китаївська, 48-а - немає заперечень щодо облаштування на земельній ділянці скверу.

Функціональне призначення земельних ділянок уточнюється містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою
Директор

О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/2093 від 07.02.2017

20.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 №08/230-809

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку № 5Б по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу земельним ділянкам біля будинку 5Б по вулиці Анрі Барбюса площею 0,2573 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0037) та площею 0,2164 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0022) у Печерському районі міста Києва.

Проте ці земельні ділянки перебувають у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія".

Так, Київською міською радою прийняті рішення:

- від 29 квітня 2004 року № 248/1458 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими та прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса, біля будинку 5-б, у Печерському районі м. Києва";
- від 28 вересня 2006 року № 96/153 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими та прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса (біля буд. 5-б) у Печерському районі м. Києва";
- від 18 червня 2009 року № 659/1715 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Міська Будівельна компанія" для будівництва житлового будинку з вбудованими та прибудованими

торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом та для будівництва, експлуатації і обслуговування житлового будинку з вбудованими та прибудованими торговельно-офісними приміщеннями і підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса, біля будинку 5-б у Печерському районі м. Києва".

Рішенням господарського суду міста Києва від 06 липня 2016 року у справі № 910/11115/16, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 11 жовтня 2016 року (за позовом товариства з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія" до Київської міської ради), визнано укладеною додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2006 року, укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія" і Київською міською радою, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) 08 грудня 2006 року за № 82-6-00390 (далі - договір № 82-6-00390).

Відповідно до цієї додаткової угоди договір № 82-6-00390 поновлено на 5 років.

Рішенням господарського суду міста Києва від 19 липня 2016 року у справі № 910/10944/16, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 14 вересня 2016 року та постановою Вищого господарського суду України від 08 лютого 2017 року (за позовом товариства з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія" до Київської міської ради), визнано укладеною додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 09 липня 2004 року, укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія" і Київською міською радою, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 серпня 2004 року за № 82-6-00211 (далі - договір № 82-6-00211).

Відповідно до цієї додаткової угоди договір № 82-6-00211 поновлено на 5 років.

Об'єктами оренди договору № 82-6-00390 та договору № 82-6-00211 є земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:79:009:0022 та 8000000000:79:009:0037, яким пунктом 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня

2005 року № 806/3381 (продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до інформації, що міститься в Публічній кадастровій карті України, земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:79:009:0022 та 8000000000:79:009:0037 мають цільове призначення “для іншої житлової забудови”, тобто належать до земель житлової та громадської забудови.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186[1] цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-885/ПР
15.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку № 5Б по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34,37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій території», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, та з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам біля будинку 5Б по вулиці Анрі Барбюса площею 0,2573 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0037) та площею 0,2164 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0022) у Печерському районі міста Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Печерського району.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначених п.1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації земельних насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно – правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених п.1 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради М. Терентьєв

Погоджено:

28.03.2017

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Пояснювальна записка
До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку № 5Б по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку №5Б по вулиці Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Печерського району, які не один рік намагаються надати цим ділянкам статус скверів, щоб запобігти їх забудові.

Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнього середовища.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Печерського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Печерському районі міста.

3. Правові аспекти.

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про благоустрій території», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів міського бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, позитивному впливу на соціально – культурний розвиток громадян та збереженню зелених зон від забудови.

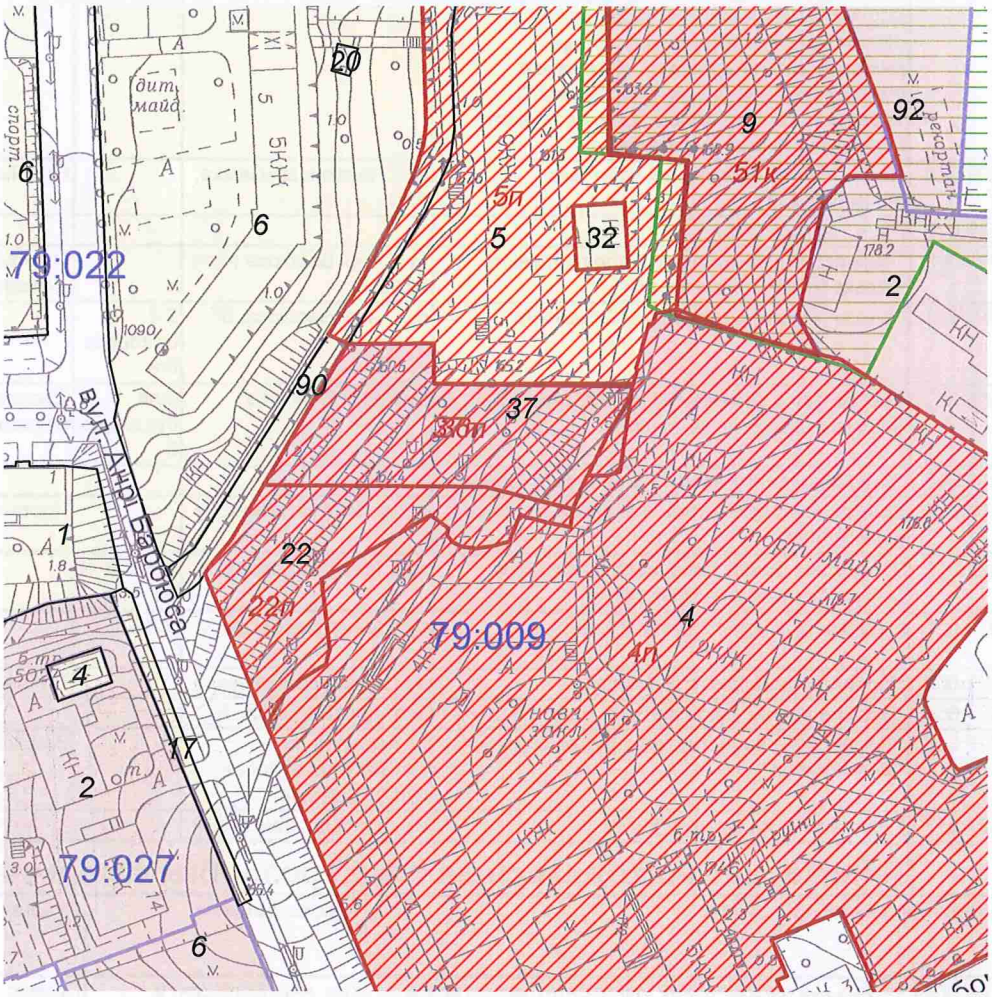
Доповідач
Депутат Київської міської ради Терентьєв Михайло Олександрович

Депутат Київської міської ради **Михайло Терентьєв**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.02.2016р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2386

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:009:002	Державне автотранспортне підприємство "Автомехбаза"	пров. Лабораторний, 7а		Постійне користування	
79:009:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДАЛЬЯНСІНДУСТРІЯ-2006"	вул. Анрі Барбюса, 9		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	26.09.2013
79:009:005	Українське товариство охорони природи| Житлово-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Анрі Барбюса, 5б			
79:009:006	Житлово-експлуатаційна організація №606 комунального підприємства по утримання житлового господарства Печерського району м.Києва "Печерськжитло"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Лада Дніпровська"|Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Вторбудвест"| Товариство з обмеженою відповідальністю будівельна фірма "Альфа-Сервіс"	вул. Анрі Барбюса, 5, 5а			
79:009:009	Національний спортивний комплекс "Олімпійський"	вул. Червоноармійська, 55		Постійне користування	
79:009:020	Приватні гаражі (2)				
79:009:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"	вул. Анрі Барбюса (біля буд.5-б)		Оренда до 11.08.2015 (термін дії скінчився)	11.08.2015
79:009:032	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Анрі Барбюса, 5б	2-2-бойлерна б/н		
79:009:037	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"	вул. Анрі Барбюса	біля будинку 5-б	Оренда до 11.08.2015 (термін дії скінчився)	11.08.2015
79:009:090	Землі не надані у власність чи користування				
79:009:092	Державне підприємство навчально-спортивна база "Атлет"	пров. Лабораторний, 7а		Постійне користування	
79:022:006	Управління освіти Печерської районної у м.Києві Державної адміністрації	вул. Івана Федорова, 2	гімназія N 32		
79:027:001	Науково-дослідний інститут "Квант"	вул. Івана Федорова, 1, 3	ЖКВ		
79:027:002	Перинатальний центр м.Києва	вул. Предславинська, 9		Постійне користування	
79:027:004	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анрі Барбюса, 14			
79:027:006	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	на перетині вул.Лабораторної та вул.А.Барбюса		Власність	
79:027:017	Перинатальний центр м.Києва	вул. Предславинська, 9			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:009:004п	Київський національний університет імені Тараса Шевченка	вул. Анрі Барбюса, 9	Проект: Постійне користування	
79:009:005п	Українське товариство охорони природи|Житлово-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Анрі Барбюса, 5б	Проект: Оренда на 25 років	
79:009:022п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"	вул.Анрі Барбюса, біля будинку 5-б (п'ять "б")	Проект: Оренда на 5 років	
79:009:036п	товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛОБУС ІНВЕСТ"	вул. Анрі Барбюса, 7	Проект: Оренда на 5 років	
79:009:037п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"	акл.Анрі Барбюса, біля будинку 5-б (п'ять "б")	Проект: Оренда на 5 років	
79:009:051к	Товариство з обмеженою відповідальністю "УРАЛ"	вул. Червоноармійська, 55	Згода: Оренда на 5 років	04.11.2007

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2016 № 057024-2460
на № 08/279/08/090-34 від 04.02.2016

Депутатові Київської міської ради
Терентьєв М.О.

Шановний Михайлу Олександровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 04.02.2016 № 08/279/08/090-34 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку №5Б по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва».

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної Постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу (додається).

Постановами прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 15.11.2012, від 23.07.2010, від 03.09.2010 на зазначені земельні ділянки на вул. Анрі Барбюса (біля буд. 5-б) у Печерському районі (кадастрові номери 8000000000:79:009:0022 та 8000000000:79:009:0037) визнано речовим доказом у кримінальних справах та накладено арешт та заборону вчиняти будь-які дії.

Додаток: уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу на 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнєцова
202-79-96

вх. № 057/2316 від 09.02..2016

21.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.17 № 08/230-821

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Глінки, 1, 3, 5 у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,72 га, що розташована на вул. Глінки, 1, 3, 5 на у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.01.2017 №057029-1029 земельна ділянка площею 7240,35 кв.м (код 72:228:0009) на вулиці Глінки, 1, 3, 5, якій пропонується надати статус скверу, відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Залізничного району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

З доданої до проекту рішення план-схеми можна припустити, що зазначена земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирних будинків, розташованих за вказаною адресою.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до

спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

В разі, якщо земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирного будинку, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що станом на сьогодні зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі

лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

З огляду на все вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-4589/пр
11.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Глінки, 1, 3, 5 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,72 га, що розташована на вул. Глінки, 1, 3, 5 у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та Землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

28-03-2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Правовий висновок від 05.04.2017 №08/230-821

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Глінки, 1, 3, 5 у Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на вул. Глінки 1, 3, 5 площею 0,72 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,72 га на вул. Глінки 1, 3, 5 в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. **Доповідач**

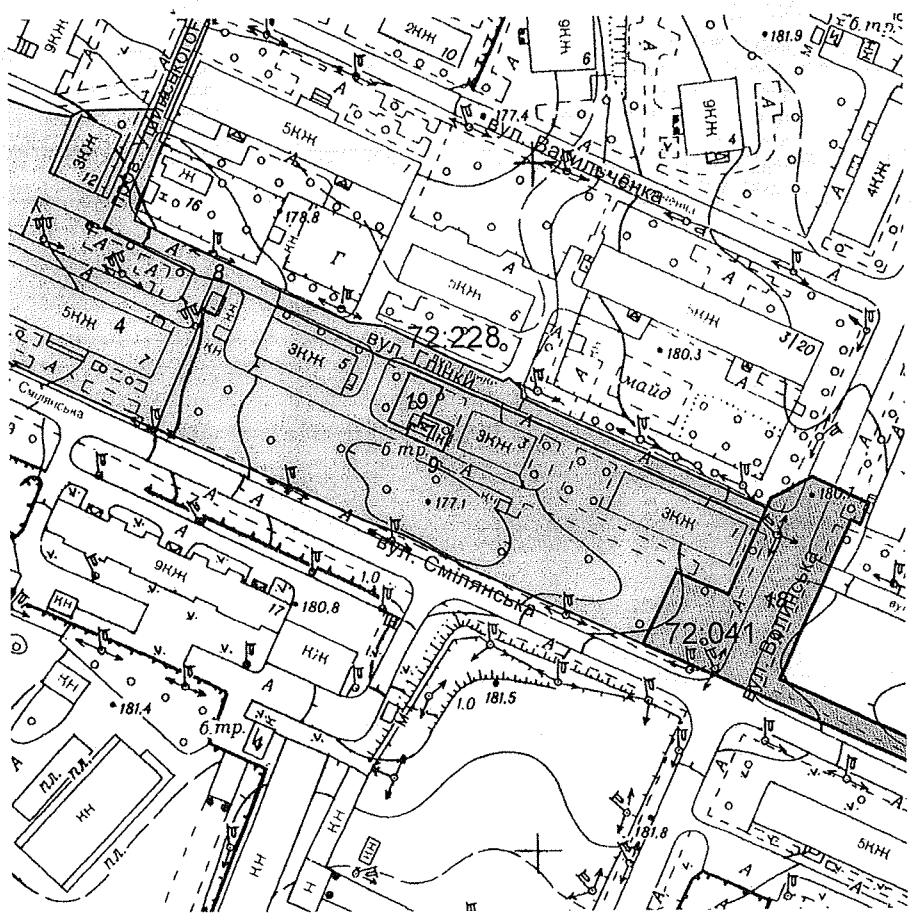
Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.11.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19147

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:041:0018	Державне підприємство завод 410 ЦА	вул. Смілянська, 10		2249	Оренда на 2 роки (термін дії скінчився)	24.12.2005
72:228:0004	Київська дистанція цивільних споруд і водопостачання № 1	вул. Глінки, 7, 12	ЖЕУ-2 ПЗЗ. Житлові будинки	5957,98		
72:228:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Глінки, 3 (літ.В)	ТП2126	83,26	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
72:228:0008	Землі не надані у власність чи користування		вул.Глінки	1548,43		
72:228:0009	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Глінки, 1, 3, 5	ЖЕУ-503. Багатоповерхова забудова	7240,35		
72:228:0019	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Смілянська, 10	ТП 5949	141,42		

до 4589/ПО

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.17 № 057029-1029
на № 08/279/174-413 від 23.12.2016

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р.В.
вул. Донецька, 7,
м. Київ, 03151

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 23.12.2016 № 08/279/174-413 щодо надання Вам інформації про земельну ділянку на вул. Глінки, 1,3,5 згідно наданої схеми розглянуто.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 7240,35 кв. м (код 72:228:0009) на вул. Глінки, 1, 3, 5 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Залізничного району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішення щодо передачі вказаної земельної ділянки у власність чи користування станом на 31.12.2012 не приймала.

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених

законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Питання, які стосуються визначення меж земельної ділянки та її площі для надання їй статусу скверу, не відноситься до повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на Глінки, 1, 3, 5 у Солом'янському районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

При цьому віднесення територій і об'єктів зеленої зони до відповідних груп здійснюється за рішеннями Київської міської ради на підставі чинних державних будівельних норм України.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення земельної ділянки на на вул. Глінки, 1,3,5 для влаштування скверу згідно із законодавством його буде розглянуто в установленому порядку відповідно до статті 5 розділу 2 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями).

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

22.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.17 № 08/230-822

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12798 га, розташованій на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без

попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

З огляду на все вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-5119/ПР
28.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12798 га, розташованій на вул. Городня, 12 у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

28.03.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

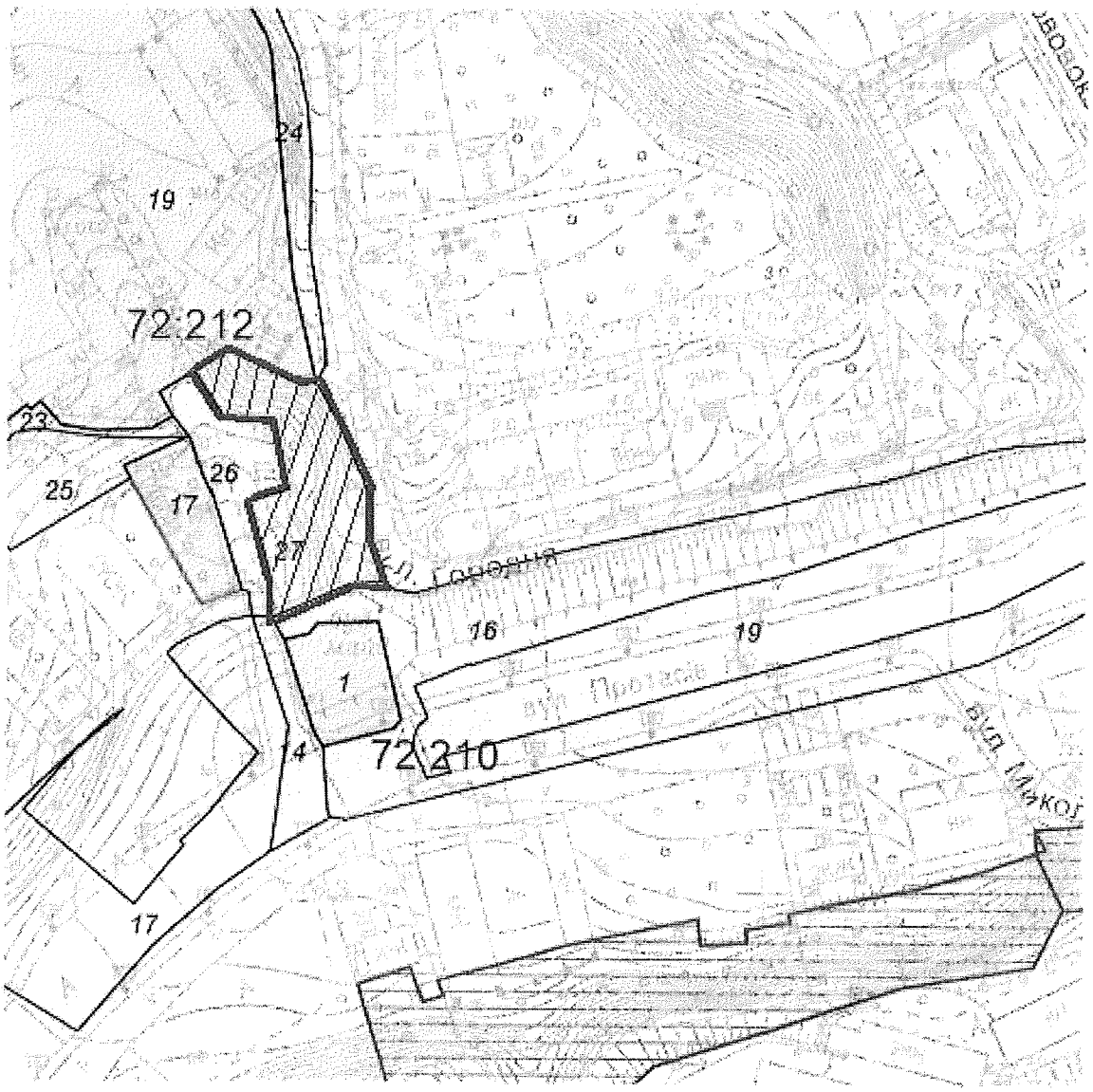
Правовий висновок від 05.04.2017 №08/230-822

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Городня, 12

площа земельної ділянки - 0,12798 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Поруч з зазначеною ділянкою вже побудовано житловий комплекс, а прийняте рішення щодо надання статусу скверу убезпечить ризики забудови та компенсую недостачу зелених насаджень Солом'янського району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 0,12798 га на вул. Городня, 12 в Солом'янському районі м. Києва. Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району, що виступають проти стихійної забудови міста, збереження зеленої зони та створення юридичних передумов для благоустрою зазначеної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,12798 га. на вул. Городня, 12 у Солом'янському районі м. Києва.

4.Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ражи (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз результатів

Надання земельній ділянці площею площею 0,12798 га на вул. Городня, 12 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-03-57,
КЕУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.16 № 057029-23035
на № 08/279/8/071-708 від 30.11.2016

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.

Шановний Миколо Михайловичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 30.11.2016 № 08/279/8/071-708 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва».

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Співчук 202-79-94

23.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 № 08/230-824

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2840 га, що розташована на пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У Публічній кадастровій карті України міститься інформація про наявність вже сформованих земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:69:035:022 та 8000000000:69:035:004) площею 0,3376 га та площею 0,0829 га з цільовим призначенням "Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку" та "Для розміщення та постійної діяльності органів МНС", що знаходяться на перетині пров. Ковальський та вул. Смоленської у Солом'янському районі м. Києва.

Враховуючи наведене, виникає питання щодо того чи входять ці земельні ділянки у межі земельної ділянки, якій проектом рішення пропонується надати статус скверу, та яким чином вони співвідносяться.

До того ж, на розгляд Київської міської ради групою депутатів подано проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що

розташована за адресою: **пров. Ковальський, 2** та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі міста Києва " (від 01.12.2016 № 08/231-4777/ПР).

У зв'язку з цим потребує уточнення інформація про земельну ділянку, якій пропонується надати статус скверу, з метою уникнення ситуації, за якою одній земельній ділянці буде надано статус скверу двома рішеннями Київської міської ради.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Відповідно до Витягу з бази даних міського земельного кадастру станом на 06.02.2017, земельна ділянка по пров. Ковальський, 2 (код ділянки: 69:035:022) обліковується за Міністерством внутрішніх справ України (право в процесі оформлення (оренда на 5 років).

Однак, до проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим для впровадження ідеї облаштування скверу на вказаній в пункті 1 проекту рішення земельній ділянці необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.08.2004 №1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-400/ПР
14.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2840 га, розташованій на пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального

користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Депутати Київської міської ради: М. М. Негрич

В. І. Непоп

М. П. Конобас

С. О. Пилипенко

М. Ю. Шкуро

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

28.03.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПРАВОВИЙ ВИСНОВОК
від 05.04.2017 N 08/230-824

Додаток

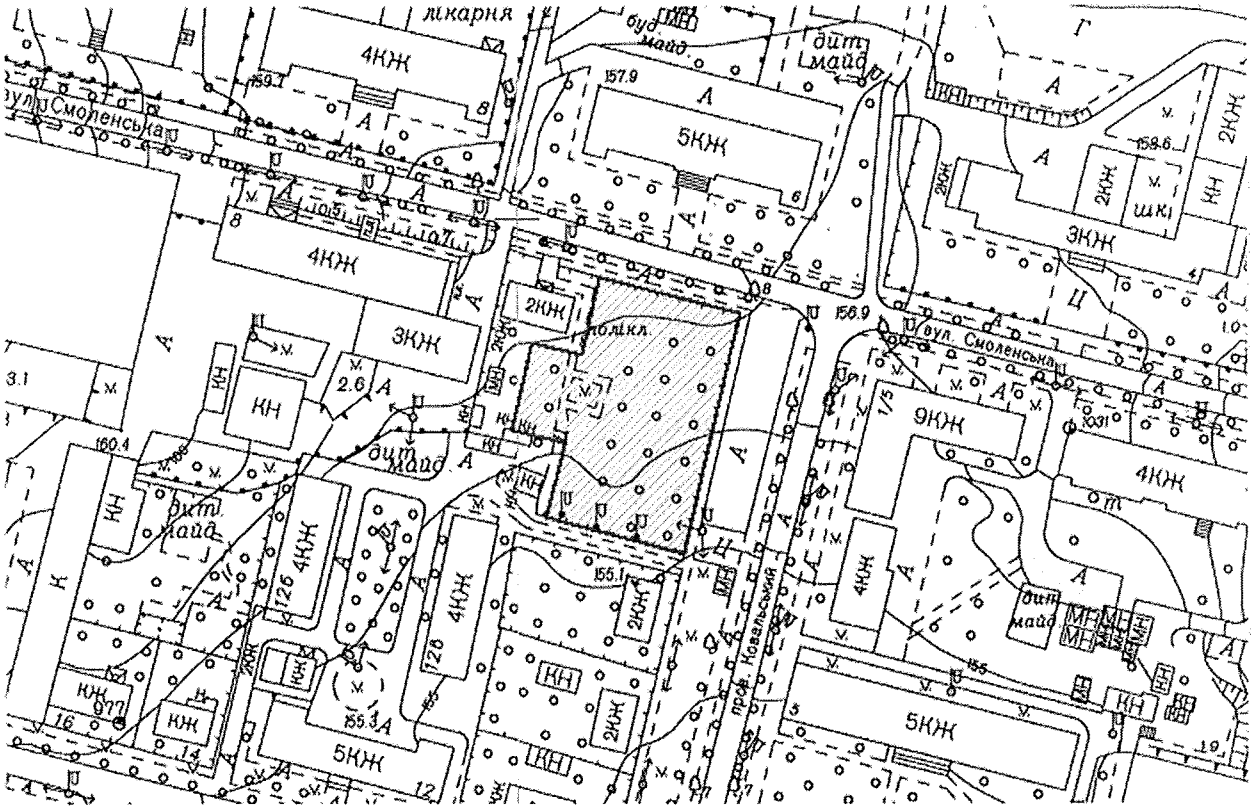
до рішення Київської міської ради

від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Ковальський провулок, 2

площа земельної ділянки - 0,2840 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Прийняте рішення щодо надання статусу скверу убезпечить ризики забудови та компенсую недостачу зелених насаджень Солом'янського району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 0,2840 га на Ковальський провулок, 2 в Солом'янському районі м. Києва. Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району, що виступають проти стихійної забудови міста, збереження зеленої зони та створення юридичних передумов для благоустрою зазначеної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,2840 га на Ковальський провулок, 2 у Солом'янському районі м. Києва.

4.Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз результатів

Надання земельній ділянці площею 0,2840 га на Ковальський провулок, 2 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.17 № 057029-2225

на № 08/279/8/071-765 від 31.01.2017

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.

Шановний Миколо Михайловичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 31.01.2016 № 08/279/8/071-765 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва».

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

Таблиця 2

«Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Було

	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
	Разом:	***23,97***	

Стало

	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
55	По пров. Ковальський, 2	0,28	
	Разом:	**24,25**	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.17 № 057029-2223
на № 08/279/8/571-766 від 31.01.2017

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.
вул. Кудряшова, 7
м. Київ

Шановний Миколо Михайловичу!

На Ваше депутатське звернення від 31.01.2017 № 08/279/08/571-766 Департамент земельних ресурсів надає витяг з бази даних міського земельного кадастру на земельну ділянку у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі.

Додаток:

- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2017 на 1 аркуші;

З повагою,
Директор

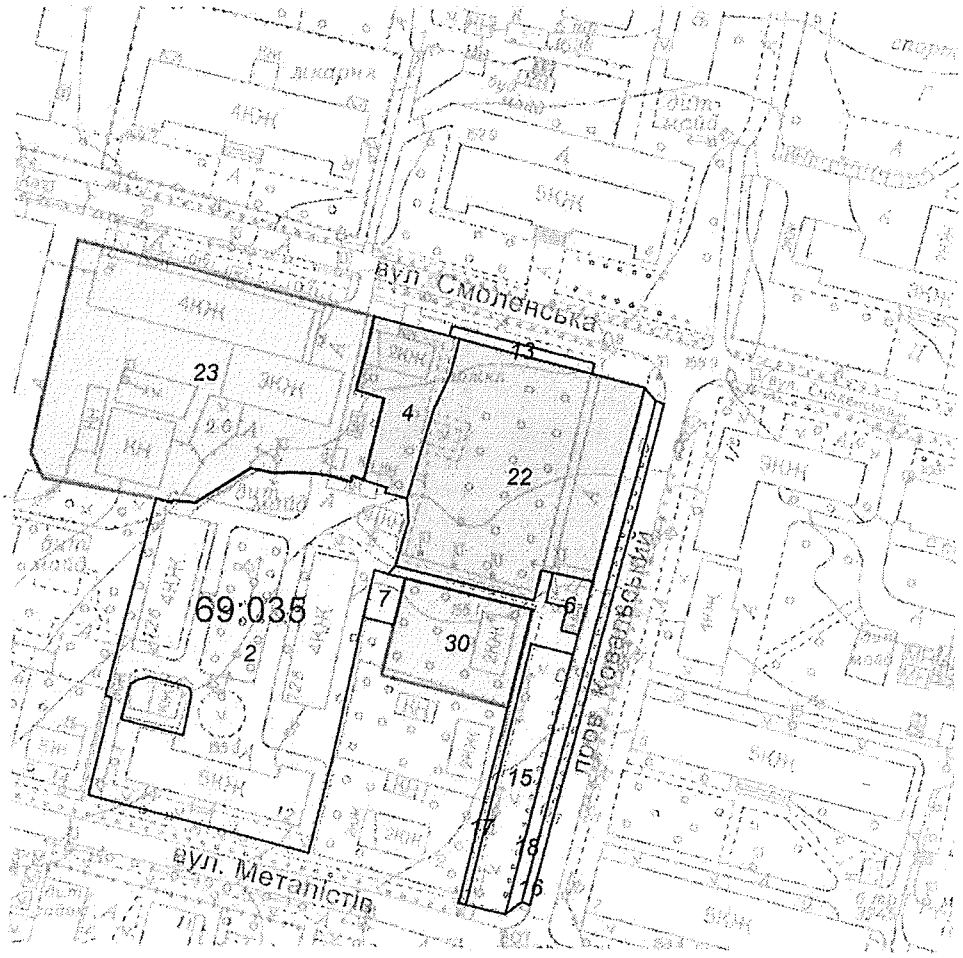
О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2147

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:035:0002	ДП ВАТ "Веда" "Веда-Тоніс"	вул. Металістів, 12, 12а, 12б, 12в		6013.91		
69:035:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ"	вул. Смоленська, 17		828.68	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
69:035:0006	Суб'єкт підприємницької діяльності	пров. Ковальський, 3-5		125.1		
69:035:0007	Фізичні особи	пров. Ковальський, 4		115.11		
69:035:0013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Смоленська	Газон	117.16		
69:035:0015	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	газон	859		
69:035:0016	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	газон	347.28		
69:035:0017	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	прохід	420.72		
69:035:0018	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	прохід	564.07		
69:035:0022	Міністерство внутрішніх справ України	пров. Ковальський, 2		3375.72	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	21.12.2009
69:035:0022	Міністерство внутрішніх справ України	пров. Ковальський, 2		3375.72	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
69:035:0023	Національна комісія регулювання електроенергетики України	вул. Смоленська, 19		5049.41	Постійне користування	
69:035:0030	Фізичні особи	пров. Ковальський, 4		999.91	Власність	

24.

08/231-3831/ПР
14.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" між просп. Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м.Києва для обслуговування та експлуатації парку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:065:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-11374
від 12.09.2016 до справи
К-27493

2 347015 013747

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" між просп. Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" між просп. Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 6,78 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27493).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19844 від 10.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" між просп. Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м.Києва для обслуговування та експлуатації парку

До справи
№ К-27493

2 347011 598446

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"***
Клопотання	***від 04.08.2016 № К-27493***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:065:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, між просп.Гагаріна, вул.Магнітогорською та вул. Червоноткацькою***
Площа	***6,78 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації парку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка включена до зелених зон згідно Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

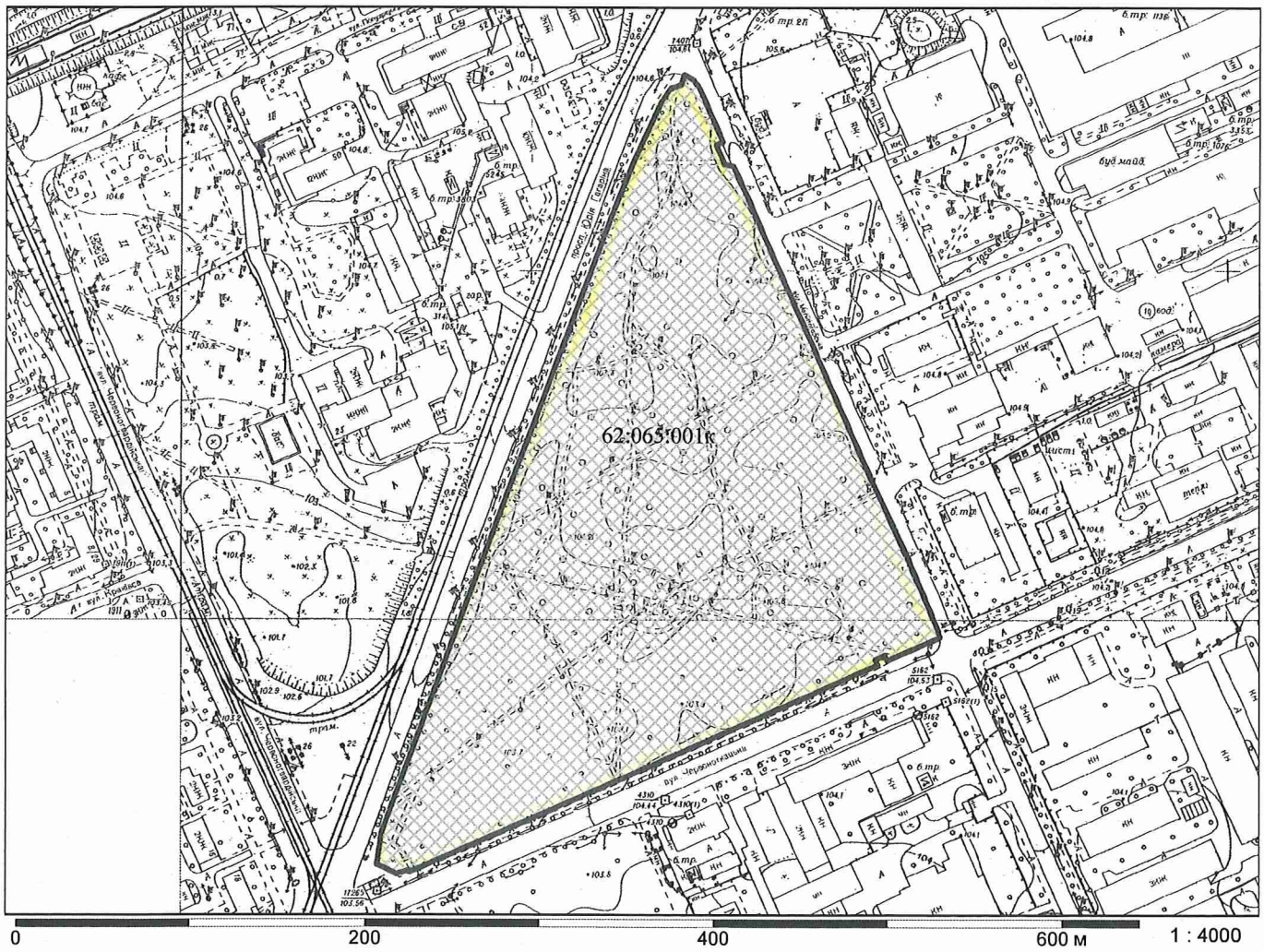
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.08.2016 № К-27493**
код земельної ділянки	**- 62:065:001к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, між просп.Гагаріна, вул.Магнітогорською та вул.Червоноткацькою**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації парку**
орієнтовний розмір	**- 6,78 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-4267/ПР
12.10.2016

25.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:442:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-11762
від 11.10.2016 до справи
А-21214
Заява ДЦ № 01065-000216332-014 від 13.07.2016
2 347015 017622

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТЕРМІН» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Лісовій-Козинській, 16 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТЕРМІН» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Лісовій-Козинській, 16 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТЕРМІН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,8407 га (кадастровий номер 8000000000:90:442:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261762016) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Лісовій-Козинській, 16 у Голосіївському районі

м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі – продажу нежилих будівель від 14.03.2014 № 146, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2014 № 19026827), (категорія земель - землі рекреаційного призначення, заява ДЦ № 01065-000216332-014 від 13.07.2016, справа **А-21214**).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТЕРМІН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5.У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19612 від 01.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-ТЕРМІН" для експлуатації та обслуговування бази відпочинку на вул. Лісовій-Козинській, 16 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21214

2 347011 596121

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-ТЕРМІН"***
Клопотання	***від 22.07.2014 № К-22907***
Доручення на проектування	***від 24.07.2014 № 08/10575|від 26.08.2014 № 08/12442***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:442:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лісова-Козинська, 16***
Площа	***2,8407 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування бази відпочинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***74 576 070 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01085 від 25.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-7739 від 21.04.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилими будівлями загальною площею 592 кв.м., які на праві приватної власності належать ТОВ "АГРО-ТЕРМІН" (договір купівлі - продажу нежилих будівель від 14.03.2014 № 146, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.03.2014 № 19026827). Орієнтовна площа забудови становить 20 %.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 № 544/704 земельна ділянка передавалася в оренду на 10 років ТОВ "РІЕЛТ", (договір оренди від 01.03.2004 № 79-6-00181, термін дії якого скінчився 01.03.2014), який не заперечує щодо відведення земельної ділянки ТОВ "АГРО-ТЕРМІН" (нотаріально посвідчена згода від 02.06.2014 № 1866). Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 26.06.2003р. N 544/704 віднесено частину земель площею 2,84 га у кварталі 73 Дачного лісництва лісопаркового господарства "Конча-Заспа" до земель рекреаційного призначення з виключенням їх із категорії земель лісового фонду. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та згідно Схеми планування частини південного району Голосіївського району 27.10.2005 № 271/3732, територія за функціональним призначенням належить до території курортно-оздоровчої території. Категорія земель - землі рекреаційного призначення. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на дану земельну ділянку не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***2 237 282 грн. 12 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.07.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:5000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12707

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:442:002	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРО-ТЕРМІН"	вул. Лісова-Козинська, 16		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
90:442:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТ"	урочище Конча-Заспа	база відпочинку	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	01.03.2014
90:442:003	Дочірнє підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдингової компанії "Київмісьбуд"	33 кілометр, Столичного шосе	база відпочинку " Конча-Заспа"	Оренда на 24 роки	22.10.2027
90:442:007	Землі запасу лісового фонду	шосе Столичне, 29 км	землі лісового фонду		
90:442:008	Землі не надані у власність чи користування	шосе Столичне, 29 км			
90:442:016	Землі запасу лісового фонду	шосе Столичне, 29 км	землі лісового фонду		
90:442:019	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	29 км Столичного шосе (літери 2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д, 2Е, 2Ж, 23)			
90:442:700	Не інвентаризовано				

26.

08/231-231/ПР
18.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:179:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-12664
від 12.01.2017 до справи
Д-5720
Заява ДЦ № 01005-000052078-051 від 28.09.2012
2 347015 026648

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-5720, заява ДЦ № 01038-000225733-014 від 11.11.2016).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2965 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000248712016) для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

90-5720

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2014 № 3227/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 03.12.2014 № 19-26-0.3-6766/2-14.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворников

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21695 від 08.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-5720

2 347015 316954

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Квазар"***
Клопотання	***від 17.11.2010 № К-17646***
Згода (доручення) на проектування	***від 18.04.2011 № Д-5720***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:179:0022)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 49в***
Площа	***0,2965 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 016 037 грн. 03 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01327 від 28.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5797/0/12/09-14 від 04.06.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6766/2-14 від 03.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщена артезіанська свердловина №5, рік побудови 1985, площа будівлі (літ. А) для її обслуговування складає 26.2 кв.м. Свердловина діюча, використовується за призначенням (спеціальний дозвіл на користування надрам від 21.02.2001) і належить товариству на підставі свідоцтва про власність від 02.04.1996, реєстраційний № П-493, виданого Фондом Державного майна України, відповідно до якого майно товариства є колективною власністю акціонерів товариства, які придбали акції відповідно до Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств". Відсоток забудови 1%***
Інші особливості :	***Частина земельної ділянки відповідно до рішення виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 15.09.1967 №1365/1 надана підприємству п/с № Х 5737 під будівництво артезіанської свердловини. Інша частина - землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка огорожена, впорядкована, озеленена. Проїзд до земельної ділянки здійснюється через територію Київської обласної лікарні №2, яка листом від 22.11.2012 № 1158/12 надала дозвіл на проїзд для обслуговування та експлуатації свердловини. ДПТ не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***60 481 грн. 11 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

16.10.12 № 05-08/5702

ВИСНОВОК № 05/831

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. Заявник: ПАТ «Квазар».

2. Найменування: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Квазар» для обслуговування та експлуатації артезіанської свердловини №5 на вул. Північно-Сирецькій, 49-в у Подільському районі м. Києва.

3. Проектна організація, генеральний проектувальник: проект землеустрою розроблений ТОВ НВП «Топос».

4. Підстава: дозвіл Київської міської ради від 18.04.11 №Д-5720.

5. Категорія земель: не визначена.

6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки складає 0,30 га.

7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається:

- ділянка, площею 0,23 га – за рахунок земель П/С 5737;
- ділянка, площею 0,07 га – за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

8. Умови відведення земельної ділянки: оренда на 5 років.

9. Якісна характеристика ґрунтів: відсутня.

10. Використання родючого шару ґрунту: відсутні дані.

11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:

- дозволу Київської міської ради від 18.04.11 №Д-5720;
- акту обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» від 04.05.12 №1089;
- витягу з бази даних державного земельного кадасту від 18.03.2010р.;
- паспорту земельної ділянки виданого управлінням «Київгенплан» ВАТ «Київпроект»;
- розпорядження Фонду державного майна України від 22.03.96 №287-ррА;
- ліцензії Державної геологічної служби від 02.10.2009р.
- ліцензії (спеціального дозволу) на користування надрами виданого Міністерством екології та природних ресурсів України від 21.02.2001 №2392;
- державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 27.05.08 ЯЯ №382557;
- рішення Київської міської ради від 22.02.07 №22.02.07 №198/859
- рішень виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 15.08.67 №1365/1 та від 03.04.72 №531.

12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: межі та площа земельної ділянки прийняті відповідно до матеріалів проекту землеустрою. На ділянці знаходиться існуюча артсвердловина, яка використовується за призначенням, огорожена. Прилегла територія впорядкована.

13. Земельна ділянка межує: з земельними ділянками КП по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва та Київської обласної лікарні №2.

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на вул. Північно-Сирецькій, 49-в у Подільському районі м. Києва.

-об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Ділянка не увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженій рішенням Київради від 19.07.05р №806/3381, термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783.

-інші особливо цінні землі: відсутні;

-землі, зарезервовані для заповідання: відсутні;

-водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок: відсутні.

15. Наявність порушених земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

В результаті розгляду повідомляємо:

До матеріалів проекту землеустрою надати:

- обгрунтування необхідності надання земельної ділянки (наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 05.11.04 №434);
- договір на виконання робіт між заявником та проектною організацією (наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 05.11.04 №434);
- висновок Головного управління містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА), щодо відповідності запланованого використання земельної ділянки Генеральному плану м. Києва, місцевим правилам забудови та іншій містобудівній документації. Перелік документів, які мають входити до матеріалів відведення земельних ділянок визначений Наказом Мінприроди від 05.11.04 №434 затвердженого у Мінюсті від 22.11.04 р. за № 1470/10069;
- технічне завдання на розроблення проекту відведення земельної ділянки;
- копію ліцензії проектної організації на проведення землевпорядних робіт (ст.9 Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності»);
- окрім того, матеріали, які надаються на повторний розгляд повинні бути оформлені відповідно до вимог п.5.27 Національного стандарту України ДСТУ 4163-2003 «Уніфікована система організаційно-розпорядчої документації», затвердженої наказом Держспоживстандарту України №55 від 07.04.2003 року (належним чином завірені копії).

18. ВИСНОВОК:

Враховуючи вищенаведене, Держуправління **не погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Квазар» для обслуговування та експлуатації артезіанської свердловини №5 на вул. Північно-Сирецькій, 49-в у Подільському районі м. Києва.

Заступник начальника **І. Щербак**

417-20-02

АКТ № 1089

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **« 04 » травня 2012 року**

Комісію призначено Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва" від 06.12.2011р. № 38.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Шевченко Б.В.
2. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Явна Л.М.
3. Начальник сектору відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Яцков А.В.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Пушечнікова З.М.

Представник заявника – Абба С.О.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Подільського** району за адресою:
вул. Північно-Сирецька, 49-в.

Зона містобудівної цінності –периферійна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для обслуговування та експлуатації артсвердловини №5.
(лист-звернення ПАТ «КВАЗАР» від 02.04.2012р. №94/А)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
1	Акація біла	15	16	1	аварійний (стовбурова гниль)	1	-
2	Горіх манжурський	20	24+24	1	сухостійний	1	-
3	Клен гостролистий	6	4	1	сухостійний	1	-

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев, __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __3__ дерева, __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __3__ одиниці.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев __-__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.

Разом до сплати __-__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1	Акація біла	10	12	1	незадовільний
2	Акація біла	15	16	3	незадовільний
3	Акація біла	20	20	2	незадовільний
4	Акація біла	20	24	3	задовільний
5	Акація біла	30	32	2	задовільний
6	Акація біла	30	32	3	незадовільний
7	Акація біла	35	36	2	задовільний
8	Акація біла	35	36	4	незадовільний
9	Акація біла	40	40	1	незадовільний
10	Акація біла	40	44	4	задовільний
11	Акація біла	40	44	2	незадовільний
12	Акація біла	45	48	1	задовільний
13	Акація біла	50	56	1	незадовільний
14	Акація біла	70	72	2	незадовільний
15	Акація біла	40	36+40	1	незадовільний
16	Акація біла	40	36+44	1	незадовільний
17	Акація біла	50	56+56	1	незадовільний
18	Бархат амурський	25	24	1	добрий
19	Бархат амурський	40	36	2	задовільний
20	Бархат амурський	20	24+16	1	добрий
21	Бархат амурський	40	40+36	1	задовільний
22	В'яз шорсткий	6	4	2	задовільний
23	В'яз шорсткий	10	10	3	добрий
24	В'яз шорсткий	10	12	1	незадовільний
25	В'яз шорсткий	20	20	1	добрий
26	В'яз шорсткий	20	24	1	задовільний
27	В'яз шорсткий	70	72	1	задовільний
28	Горіх грецький	20	20	1	добрий
29	Горіх грецький	20	20	1	незадовільний
30	Горіх грецький	25	28	3	задовільний
31	Горіх грецький	25	28	1	незадовільний
32	Горіх грецький	40	40	1	задовільний
33	Горіх грецький	45	44	1	добрий
34	Горіх грецький	55	52	1	задовільний
35	Горіх грецький	30	28+28	1	задовільний
36	Горіх грецький	30	28+32	1	задовільний
37	Горіх манжурський	25	24	1	задовільний
38	Горіх манжурський	25	24	1	незадовільний
39	Горіх манжурський	30	28	1	добрий
40	Горіх манжурський	30	28	2	задовільний
41	Горіх манжурський	30	28	1	незадовільний
42	Горіх манжурський	40	36	4	задовільний
43	Горіх манжурський	40	40	1	добрий
44	Горіх манжурський	40	40	2	задовільний
45	Горіх манжурський	45	44	2	задовільний
46	Горіх манжурський	45	44	1	незадовільний
47	Горіх манжурський	50	48	1	задовільний
48	Горіх манжурський	55	52	2	задовільний
49	Горіх манжурський	35	24+36	1	задовільний
50	Горіх манжурський	35	32+36	1	задовільний
51	Горіх манжурський	40	36+40	1	задовільний

52	Горіх манжурський	40	40+40+40	1	задовільний
53	Горіх манжурський	40	44+40	1	добрий
54	Граб звичайний	6	4	2	добрий
55	Граб звичайний	6	4	2	задовільний
56	Граб звичайний	10	12	1	добрий
57	Груша звичайна	15	16	1	добрий
58	Клен гостролистий	6	4	19	добрий
59	Клен гостролистий	6	4	11	задовільний
60	Клен гостролистий	8	8	14	добрий
61	Клен гостролистий	8	8	12	задовільний
62	Клен гостролистий	10	10	31	добрий
63	Клен гостролистий	10	10	8	задовільний
64	Клен гостролистий	10	12	11	добрий
65	Клен гостролистий	15	16	1	добрий
66	Клен гостролистий	20	24	1	добрий
67	Клен гостролистий	25	28	2	добрий
68	Клен гостролистий	8	8+8	1	добрий
69	Клен ясенелистий	8	8	3	задовільний
70	Клен ясенелистий	8	8	2	незадовільний
71	Клен ясенелистий	20	24	1	добрий
72	Липа дрібнолиста	10	10	6	добрий
73	Черешня	15	12	1	добрий
74	Свидина кроваво-червона	20	-	2	добрий

Усього залишається на місці:

1. Дерев __213__ одиниць.
2. Кущів __2__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

Висновок комісії:

Видаленню підлягає: дерев 3 одиниці.

Збереженню підлягає: дерев 213 одиниць; кущів 2 одиниці.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього 523082,52 грн. (в т.ч. дерев 521492,52 грн.; кущів 1590,00 грн.).

Зелені насадження, що залишаються на місці передаються на збереження ПАТ «КВАЗАР».

Площа земельної ділянки – 0,30 га.

Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та винесення меж земельної ділянки в натуру.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Примітка: термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: Б.В. Шевченко

Л.М. Явна

З.М. Пушечнікова

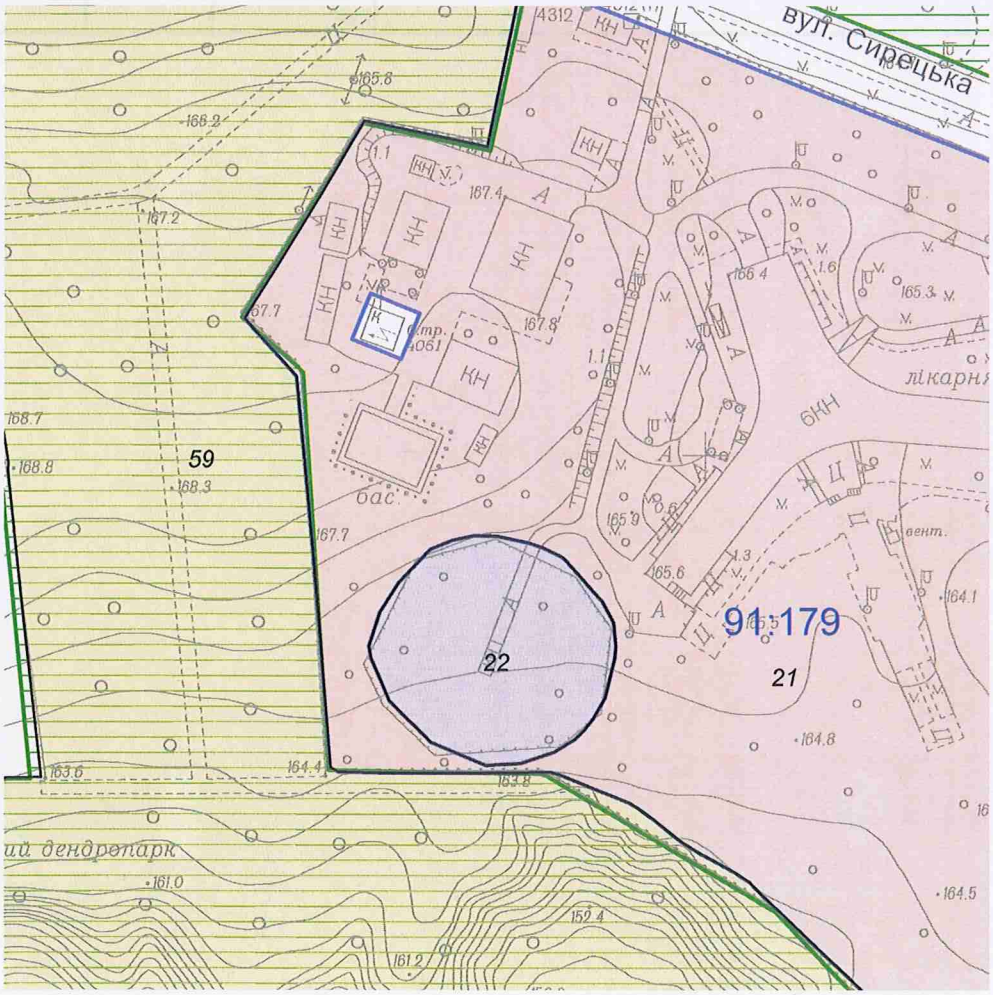
А.В. Яцков

Представник заявника С.О. Абба

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.11.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20350

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:179:0021	Київська обласна лікарня №2	вул. Сирецька, 49		52216.38	Постійне користування	
91:179:0022	Публічне акціонерне товариство "Квазар"	вул. Північно-Сирецька, 49в		2964.59	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
91:179:0059	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва		Парк садово-паркового мистецтва "Сирецький Гай"	360399.56		

08/231-233/пр
18.01.2017

27.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:179:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-12665
від 12.01.2017 до справи
Д-5719

2 347015 026655

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-5719, заява ДЦ № 01038-000225734-014 від 11.11.2016).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2966 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000248722016) для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Д-5719

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2014 №3226/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 03.12.2014 № 19-26-0.3-6783/2-14.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21798 від 13.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-5719

2 347015 317982

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Квазар"***
Клопотання	***від 17.11.2010 № К-17645***
Згода (доручення) на проектування	***від 18.04.2011 № Д-5719***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:179:0023)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 61б***
Площа	***0,2966 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини №6***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 016 716 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01328 від 28.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 05802/0/12/09-14 від 04.06.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6783/2-14 від 03.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщена артезіанська свердловина №6, рік побудови 1985, площа надкаптажної споруди складає 29,4 кв.м. Свердловина діюча, використовується за призначенням (спеціальний дозвіл на користування надрам від 21.02.2001) і належить товариству на підставі свідоцтва про власність від 02.04.1996, реєстраційний № П-493, виданого Фондом Державного майна України, відповідно до якого майно товариства є колективною власністю акціонерів товариства, які придбали акції відповідно до Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств". Відсоток забудови 1%.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 02.08.76 № 842/6 земельна ділянка надана Київському виробничо-технічному об'єданню "Кристал" Міністерства електронної промисловості СРСР під будівництво артезіанської свердловини. Земельна ділянка огорожена, впорядкована, озеленена. ДПТ не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***60 501 грн. 51 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Авдміков

137

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

23.06.09 № 04-18/3264

Виконавчому директору ВАТ "Квазар"
Дмитерчуку Б. П.
04136, м. Київ, вул. Північно-Сирецька, 3

Щодо доцільності проведення
державної екологічної експертизи

Відповідно до Вашого листа-звернення від 18.06.09 р. за № 260/А фахівцями Державного управління розглянуті матеріали щодо проведення державної екологічної експертизи проектних розрахунків меж зон санітарної охорони водозабірних свердловин ВАТ "Квазар" у складі:

- проектні матеріали "Розрахунки меж зон санітарної охорони 3-х водозабірних свердловин підприємства ВАТ "Квазар", розташованих в Сирецькому гаю в районі вул. Північно-Сирецька м. Києва", розроблені ПДРГП "Північгеологія";
- копії висновку Київської міської санепідстанції до проектних матеріалів від 05.05.09 р. № 245 (вих. від 18.05.09 р. № 2874);
- копії дозволу на спеціальне водокористування від 12.03.03 р. УКР-461-Кіє;
- копії ліцензії (спеціального дозволу) на користування надрами від 21.02.01 р. № 2392.

Розглядом встановлено: подані на розгляд проектні матеріали містять розрахунки меж зон санітарної охорони 3-х існуючих водозабірних свердловин ВАТ "Квазар", обладнаних для водопостачання підприємства на водоносний горизонт юрських відкладів та експлуатуються з 1969 р. Держуправління в межах своєї компетенції повідомляє наступне

Проектована діяльність (розрахунки меж зон санітарної охорони існуючих водозабірних свердловин) не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95 р. № 554 (зі змінам від 14.02.01 р. № 142), тому відповідно до ст. 13 Закону України "Про екологічну експертизу" дані проектні матеріали обов'язковій державній екологічній експертизі не підлягають.

В. о. начальника **Ю. Будунов**

З оригіналом згідно

Савицький 417-81-65
Бараболя 417-20-02

АКТ № 1058

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **« 04 » травня 2012 року**

Комісію призначено Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва" від 06.12.2011р. № 38.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Шевченко Б.В.
2. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Явна Л.М.
3. Начальник сектору відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Яцков А.В.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Пушечнікова З.М.

Представник заявника – Абба С.О.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Подільського** району за адресою:
вул. Тираспольська, 61-б.

Зона містобудівної цінності –периферійна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для обслуговування та експлуатації артсвердловини №6.
(лист-звернення ПАТ «КВАЗАР» від 02.04.2012р. №95/А)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
-	-	-	-	-	-	-	-

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев, __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __-__ дерев, __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев __-__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.

Разом до сплати __-__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1	Акація біла	6	4	1	добрий
2	Акація біла	6	4	1	задовільний
3	Акація біла	7	8	2	задовільний
4	Акація біла	8	8	1	добрий
5	Акація біла	10	10	1	добрий
6	Акація біла	10	10	2	задовільний
7	Акація біла	10	12	2	добрий
8	Акація біла	10	12	1	задовільний
9	Акація біла	15	16	1	добрий
10	Акація біла	15	16	1	задовільний
11	Акація біла	20	24	2	незадовільний
12	Акація біла	25	28	3	задовільний
13	Акація біла	30	32	1	задовільний
14	Акація біла	35	32	2	незадовільний
15	Акація біла	35	36	1	добрий
16	Акація біла	35	36	1	задовільний
17	Акація біла	35	36	1	незадовільний
18	Акація біла	40	40	1	задовільний
19	Акація біла	40	40	1	незадовільний
20	Акація біла	40	44	1	задовільний
21	Акація біла	40	44	1	незадовільний
22	Акація біла	45	48	1	задовільний
23	Акація біла	35	36+24	1	незадовільний
24	Акація біла	40	40+20	1	незадовільний
25	Акація біла	40	40+40+28	1	незадовільний
26	Береза повисла	10	12	1	добрий
27	Береза повисла	20	20	1	добрий
28	Вишня звичайна	9	8	2	добрий
29	Вишня звичайна	10	10	1	задовільний
30	Гледичія трьохколючкова	55	48	1	незадовільний
31	Гледичія трьохколючкова	40	32+24+20	1	незадовільний
32	Горіх грецький	40	36	1	добрий
33	Граб звичайний	10	10	1	добрий
34	Дуб звичайний	25	12	1	добрий
35	Дуб звичайний	90	52	1	добрий
36	Каштан кінський	35	32	3	добрий
37	Каштан кінський	40	36	2	добрий
38	Каштан кінський	60	56	1	добрий
39	Липа дрібнолиста	20	24	1	добрий
40	Слива домашня	6	4	1	добрий
41	Слива домашня	7	8	1	добрий
42	Слива домашня	7	8	1	задовільний
43	Слива домашня	20	16	1	задовільний
44	Слива домашня	20	16	1	незадовільний
45	Сосна звичайна	15	8	1	добрий
46	Сосна звичайна	90	56	1	добрий

140

47	Сосна звичайна	90	56	2	незадовільний
48	Сосна звичайна	90	60	2	задовільний
49	Сосна звичайна	90	64	1	задовільний
50	Сосна звичайна	90	64	1	незадовільний
51	Сосна звичайна	90	68	1	задовільний
52	Сосна звичайна	110	76	1	задовільний
53	Сосна звичайна	110	80	2	добрий

Усього залишається на місці:

1. Дерев __67__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

Висновок комісії:

Збереженню підлягає: дерев 67 одиниць.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: дерев 302328,76 грн.

Зелені насадження, що залишаються на місці передаються на збереження ПАТ «КВАЗАР».

Площа земельної ділянки – 0,31 га.

Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та винесення меж земельної ділянки в натуру.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Примітка: термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: Б.В. Шевченко

Л.М. Явна

З.М. Пушечнікова

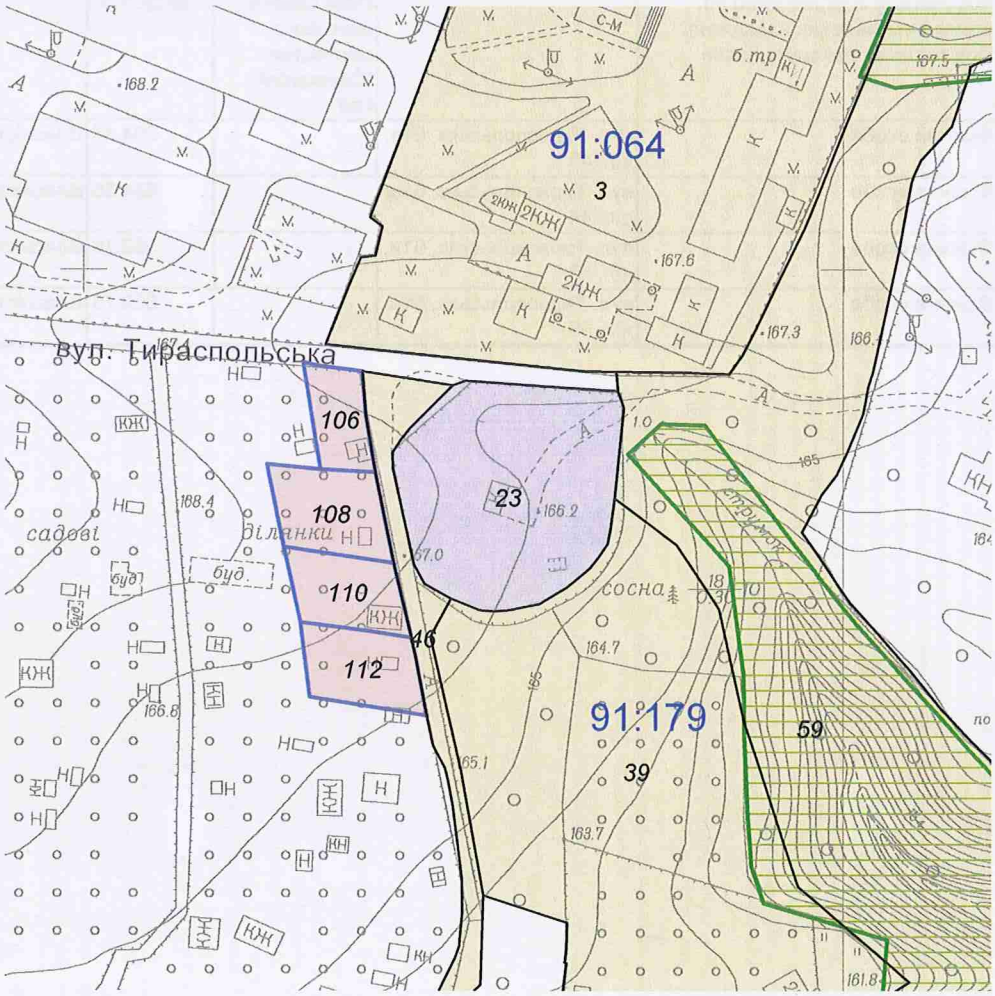
А.В. Яцков

Представник заявника С.О. Абба

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.11.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20349

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:064:0003	Державне підприємство науково-дослідний інститут мікроприладів	вул. Північно-Сирецька, 3		31278.91		
91:179:0023	Публічне акціонерне товариство "Квазар"	вул. Північно-Сирецька, 61б		2966.06	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
91:179:0039	Фізичні особи	вул. Тираспольська, 61		10611.95		
91:179:0046	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1156.4		
91:179:0059	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва		Парк садово-паркового мистецтва "Сирецький Гай"	360399.56		
91:179:0106	Фізична особа	вул. Тираспольська, 61а, діл. 45		394.48	Власність	
91:179:0108	Фізична особа	вул. Тираспольська, 61а, діл. 44		634.36	Власність	
91:179:0110	Фізична особа	вул. Тираспольська, 61а, діл. 43		552.16	Власність	
91:179:0112	Фізична особа	вул. Тираспольська, 61а, діл. 36		589.73	Власність	

28.

08/231-234/пр
18.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:179:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-12663
від 12.01.2017 до справи
Д-5710
Заява ДЦ № 01005-000052077-051 від 28.09.2012
2 347015 026631

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-5710, заява ДЦ № 01038-000225735-014 від 11.11.2016).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3643 га (кадастровий номер 8000000000:91:179:0026, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000248612016) для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2-5710

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2014 № 3228/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 03.12.2014 № 19-26-0.3-6782/2-14.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворников

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21697 від 08.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІРНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-5710

2 347015 316978

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Квазар"***
Клопотання	***від 17.11.2010 № К-17644***
Згода (доручення) на проектування	***від 18.04.2011 № Д-5710***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:179:0026)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 49***
Площа	***0,3643 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 629 151 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01329 від 28.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5801/0/12/09-14 від 04.06.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6782/2-14 від 03.12.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщена артезіанська свердловина №7, рік побудови 1985, площа будівлі (літ. А) для її обслуговування складає 57.9 кв.м. Свердловина діюча, використовується за призначенням (спеціальний дозвіл на користування надрам від 21.02.2001) і належить товариству на підставі свідоцтва про власність від 02.04.1996, реєстраційний № П-493, виданого Фондом Державного майна України, відповідно до якого майно товариства є колективною власністю акціонерів товариства, які придбали акції відповідно до Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств". Відсоток забудови 1%.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 07.05.1973 № 641 земельна ділянка надана виробничому управлінню водопровідно-каналізаційного господарства м. Києва під будівництво артезіанської свердловини. ДПТ не затверджена.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***108 874 грн. 54 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

В. Дворніков

Поліщук О.Г.

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

16.10.12 № 05-08/6714

ВИСНОВОК № 05/826

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. **Заявник:** ПАТ «Квазар».
2. **Найменування:** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Квазар» для обслуговування та експлуатації артезіанської свердловини №7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва.
3. **Проектна організація, генеральний проектувальник**: проект землеустрою розроблений ТОВ НВП «Топос».
4. **Підстава:** дозвіл Київської міської ради від 18.04.11 №Д-5710.
5. **Категорія земель**: не визначена.
6. **Загальна площа та склад угідь земельної ділянки:** загальна площа земельної ділянки складає 0,39 га.
7. **Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається:**
   - ділянка, площею 0,21 га – за рахунок земель Виробничого управління водопровідно-каналізаційного господарства;
   - ділянка, площею 0,18 га – за рахунок земель Тресту зеленого будівництва.
8. **Умови відведення земельної ділянки:** оренда на 5 років.
9. **Якісна характеристика ґрунтів:** відсутня.
10. **Використання родючого шару ґрунту:** відсутні дані.
11. **Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням**:
   - дозволу Київської міської ради від 18.04.11 №Д-5710;
   - акту обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» від 04.05.12 №1090;
   - витягу з бази даних державного земельного кадасту від 18.03.2010р.;
   - паспорту земельної ділянки виданого управлінням «Київгенплан» ВАТ «Київпроект»;
   - розпорядження Фонду державного майна України від 22.03.96 №287-ррА;
   - ліцензії Державної геологічної служби від 02.10.2009р.
   - ліцензії (спеціального дозволу) на користування надрами виданого Міністерством екології та природних ресурсів України від 21.02.2001 №2392;
   - рішень виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 12.08.52 №1677 та від 07.05.73 №641.
12. **Обґрунтування розміру земельної ділянки:** межі та площа земельної ділянки прийняті відповідно до матеріалів проекту землеустрою.На ділянці знаходиться існуюча артсвердловина, яка використовується за призначенням, огорожена. Прилегла територія впорядкована.
13. **Земельна ділянка межує:** з земельними ділянками ЗАТ ПФГ «Дімаксінвест», ПП «Парк», Міськсадівничого тресту Зеленого Будівництва та КП по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва.

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва.

-об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Ділянка не увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженій рішенням Київради від 19.07.05р №806/3381, термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783. .

-інші особливо цінні землі: відсутні;

-землі, зарезервовані для заповідання: відсутні;

-водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих річок: відсутні.

15. Наявність порушених земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації: відсутні.

В результаті розгляду повідомляємо:

До матеріалів проекту землеустрою надати:

- обгрунтування необхідності надання земельної ділянки (наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 05.11.04 №434);
- договір на виконання робіт між заявником та проектною організацією (наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 05.11.04 №434);
- висновок Головного управління містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) щодо відповідності запланованого використання земельної ділянки Генеральному плану м. Києва, місцевим правилам забудови та іншій містобудівній документації. Перелік документів, які мають входити до матеріалів відведення земельних ділянок визначений Наказом Мінприроди від 05.11.04 №434 затвердженого у Мінюсті від 22.11.04 р. за № 1470/10069;
- технічне завдання на розроблення проекту відведення земельної ділянки;
- копію ліцензії проектної організації на проведення землевпорядних робіт (ст.9 Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності»);
- окрім того, матеріали проекту землеустрою повинні бути оформлені відповідно до вимог п.5.27 Національного стандарту України ДСТУ 4163-2003 «Уніфікована система організаційно-розпорядчої документації», затвердженої наказом Держспоживстандарту України №55 від 07.04.2003 року (належним чином завірені копії).

18. ВИСНОВОК:

Враховуючи вищенаведене, Держуправління **не погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Квазар» для обслуговування та експлуатації артезіанської свердловини №7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва.

Заступник начальника **І. Щербак**

417-20-02

АКТ № 1090

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

« 04 » травня 2012 року

м. Київ

Комісію призначено Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва" від 06.12.2011р. № 38.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Шевченко Б.В.
2. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Явна Л.М.
3. Начальник сектору відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Яцков А.В.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Пушечнікова З.М.

Представник заявника – Абба С.О.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Подільського** району за адресою:
вул. Північно-Сирецька, 49-а.

Зона містобудівної цінності –периферійна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для обслуговування та експлуатації артсвердловини №7.
(лист-звернення ПАТ «КВАЗАР» від 02.04.2012р. №96/А)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
1	Тополя пірамідальна	50	64	1	аварійний (стовбурова гниль)	1	-
2	Слива домашня	25	24	1	вітровальний	1	-
3	Слива домашня	25	24	1	сухостійний	1	-
4	Дуб звичайний	15	8	1	сухостійний	1	-
5	Алича звичайна	30	28+24+20+20+16+20	1	вітровальний	1	-
6	Клен ясенелистий	6	4	1	сухостійний	1	-
7	Клен ясенелистий	8	8	2	сухостійний	2	

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев, __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __8__ дерев, __-__ кущів.
Всього видаляється :
1. Дерев __8__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев __-__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.

Разом до сплати __-__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1	Абрикос звичайний	25	20+16	1	задовільний
2	Береза повисла	6	4	1	добрий
3	Береза повисла	6	4	1	незадовільний
4	Верба біла	40	40+40+40	1	незадовільний
5	Вільха сіра	5	4	1	добрий
6	Вільха сіра	8	8	1	добрий
7	Вільха сіра	8	8	1	незадовільний
8	Вільха сіра	10	12+10	1	добрий
9	Вільха сіра	15	16	1	добрий
10	Вільха сіра	15	16+12	1	незадовільний
11	Вільха сіра	20	20	1	добрий
12	Вільха сіра	20	24	1	добрий
13	Вільха сіра	25	28	1	добрий
14	Граб звичайний	6	4	30	добрий
15	Граб звичайний	6	4	1	задовільний
16	Граб звичайний	6	4	1	незадовільний
17	Граб звичайний	8	8	19	добрий
18	Граб звичайний	8	8+8	1	добрий
19	Граб звичайний	8	8+4	1	добрий
20	Граб звичайний	8	8+4+4	1	добрий
21	Граб звичайний	8	8	2	задовільний
22	Граб звичайний	10	10	9	добрий
23	Граб звичайний	10	12	6	добрий
24	Граб звичайний	10	10	2	добрий
25	Граб звичайний	10	12	1	добрий
26	Граб звичайний	10	12	5	задовільний
27	Граб звичайний	15	16	2	добрий
28	Граб звичайний	20	24	2	задовільний
29	Дуб звичайний	10	4	2	добрий
30	Дуб звичайний	15	8	1	добрий
31	Дуб звичайний	20	12	1	добрий
32	Дуб звичайний	150	122	1	задовільний
33	Клен гостролистий	10	10	2	добрий
34	Клен ясенелистий	6	4	3	задовільний
35	Клен ясенелистий	8	8	6	незадовільний
36	Клен ясенелистий	10	10	7	незадовільний
37	Клен ясенелистий	10	12	1	незадовільний
38	Клен ясенелистий	15	16	1	незадовільний
39	Клен ясенелистий	20	24	1	добрий
40	Клен ясенелистий	20	24	1	незадовільний
41	Клен ясенелистий	20	20+16+20+16	1	незадовільний
42	Клен ясенелистий	25	28	1	незадовільний
43	Липа дрібнолиста	5	4	2	добрий
44	Липа дрібнолиста	8	8	1	добрий
45	Липа дрібнолиста	10	12	1	добрий
46	Липа дрібнолиста	10	10	1	незадовільний

47	Тополя пірамідальна	40	48	1	незадовільний
48	Тополя пірамідальна	50	56	1	незадовільний
49	Тополя пірамідальна	50	52	1	незадовільний
50	Тополя тремтяча	20	20	1	добрий
51	Тополя чорна	70	80	1	незадовільний
52	Шовковиця чорна	10	10	1	добрий
53	Шовковиця чорна	15	12	1	добрий
54	Бузок звичайний	15	-	5	незадовільний
55	Бузок звичайний	20	-	2	задовільний
56	Бузок звичайний	30	-	1	задовільний

Усього залишається на місці:

1. Дерев __137__ одиниць.
2. Кущів __8__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

Висновок комісії:

Видаленню підлягає: дерев 8 одиниць.

Збереженню підлягає: дерев 137 одиниць; кущів 8 одиниць.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього 256437,16 грн. (в т.ч. дерев 253285,96 грн.; кущів 3151,20 грн.).

Зелені насадження, що залишаються на місці передаються на збереження ПАТ «КВАЗАР».

Площа земельної ділянки – 0,39 га.

Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та винесення меж земельної ділянки в натуру.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Примітка: термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: Б.В. Шевченко

Л.М. Явна

З.М. Пушечнікова

А.В. Яцков

Представник заявника С.О. Абба

ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.11.2016р.

м. Київ, р-н Подільський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20351

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:179:0007	Закрите акціонерне товариство промислово-фінансова група "Дімаксінвест"	вул. Сирецька, 49 літ. З		3871.3	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	27.11.2011
91:179:0026	Публічне акціонерне товариство "Квазар"	вул. Північно-Сирецька, 49		3642.58	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
91:179:0027	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	336.08		
91:179:0041	Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень		ВТЕЗН Шевченківського р-ну	607.67		
91:179:0059	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва		Парк садово-паркового мистецтва "Сирецький Гай"	360399.56		
91:179:0142	Приватне підприємство "Парк"	вул. Сирецька, 49 літ. "И"		1846.07		
91:179:0202	Товариство з обмеженою відповідальністю "Геліос і М"	вул. Сирецька, 49		5404.18	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	

08/231-294/ПР
25.01.2017

29.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Космонавта Волкова, 4а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:312:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-12720
від 25.01.2017 до справи
А-22866
Заява ДЦ № **01023-000230101-014** від 26.12.2016
2 347015 027201

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.09.2016 № НВ-8000348932016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою від 12.09.2016 № 67873947 (номер запису про право власності 16341553 від 12.09.2016) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР" від 26.12.2016 № 01023-2230101-014, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,0870 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,0637 га (кадастровий номер 8000000000:62:312:0001, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000348932016) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Космонавта Волкова, 4а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, що підтверджується інформаційними довідками Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 25.02.2016 № 54047104, 54047197, 54047625, 54047308, 54047410, 54047528 (номери записів про право власності 13439921, 13439713, 13440182, 13439435, 13440069, 13438980 від 19.02.2016) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 26.12.2016 № 01023-000230101-014, справа А-22866).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 10.09.2013 № 415834/0/12/19-13, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10.03.2016 № 26/41-16.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572) виключивши земельну ділянку площею 0,0514 га у Деснянському районі м.Києва з переліку озеленених територій.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Космонавта Волкова, 4а у Деснянському районі м. Києва

Пояснювальна запис
до проекту рішен
ПЗ-22334 від 06.01.20
до справи А-228
ДЗР
КМДА
2 347015 32334

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР"***
Клопотання	***від 26.12.2016 № 01023-000230101-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:312:0001)

Місце розташування (адреса)	***вул. Космонавта Волкова, 4а у Деснянському районі м. Києва***
Площа	***0,0870 га***
Умови передачі	***оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	***1007229 грн.37 коп.***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № 057041-20102 від 24.10.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: З***абудована - розташовані гаражі, а саме: гаражний бокс 909 (літ.А) площею 37,3 кв.м; гаражний бокс 910 (літ.А) площею 41,7 кв.м; гаражний бокс 911 (літ.А) площею 55,5 кв.м; гаражний бокс 912 (літ.А) площею 55,5 кв.м; гаражний бокс 913 (літ.А) площею 55,7 кв.м; гаражний бокс 914 (літ.А) площею 57,3 кв.м, які є власністю ТОВ "ДЕСНА МАЙСТЕР", що***

підтверджується інформаційними довідками Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 25.02.2016 № 54047104, 54047197, 54047625, 54047308, 54047410, 54047528 (номери записів про право власності 13439921, 13439713, 13440182, 13439435, 13440069, 13438980 від 19.02.2016). Відсоток забудови – 41 %..

Інші особливості:. ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.09.2016 № НВ-8000348932016).***

Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з інформаційною довідкою Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 12.09.2016 № 67873947 (номер запису про право власності 16341553 від 12.09.2016).

Частина земельної ділянки площею 0,05 га відноситься до зеленої зони відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572).

Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві", затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України „Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 „Про бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1007 грн. 23 коп***.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

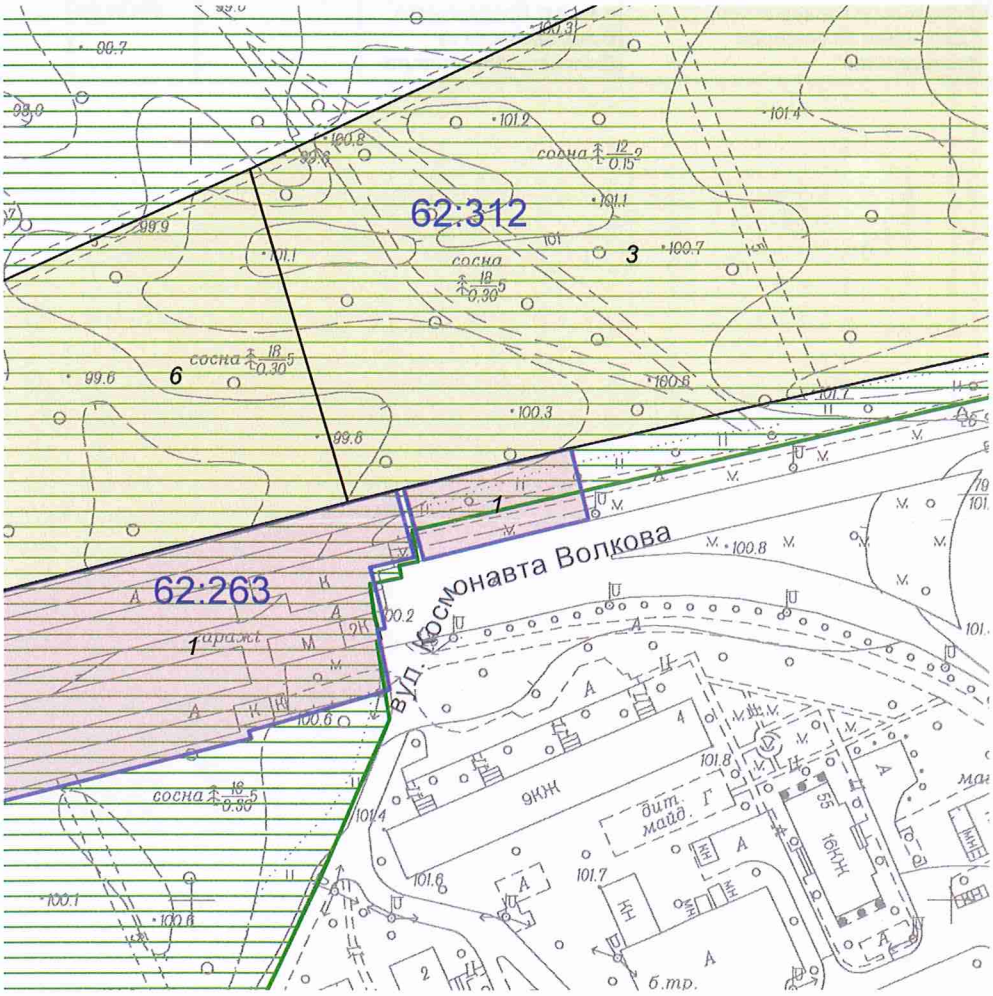
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.01.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 113

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:263:0001	Гаражно-будівельний кооператив "Десна"	вул. Космонавта Волкова, 4а		29999,51	Тимчасове користування на 24 роки	30.05.2024
62:263:0006	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв		20415,49		
62:312:0001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕСНА МАЙСТЕР"	вул. Космонавта Волкова, 4а		869,8	Без права	
62:312:0003	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв		58121,65		

30.

08/231-4363/пр
21.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:207

Проект рішення (екз.1)
ПР-11846
від 20.10.2016 до справи
А-22163

2 347015 018469

Про передачу громадянину Вернигорі Володимиру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному (пров. Проектному-12811, 8-ж) у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р., а саме: „Біля села Чапаєвка" (таблиця № 17), земельну ділянку площею 0,0277 га у пров. Залужному (пров. Проектному-12811, 8-ж) у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вернигорі Володимиру Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному (пров. Проектному-12811, 8-ж) у Голосіївському районі

м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-22163**).

3. Передати громадянину Вернигорі Володимиру Анатолійовичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0277 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0207) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному (пров. Проектному-12811, 8-ж) у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Вернигорі Володимиру Анатолійовичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.03.2016 № 3846/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 13.07.2016 № 624/41-16.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20694 від 07.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Вернигорі Володимиру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному (пров. Проектному-12811, 8-ж) у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22163

2 347015 306948

1. Фізична особа:

Назва	***Вернигора Володимир Анатолійович***
Клопотання	***від 05.08.2015 № К-25299***
Доручення на проектування	***від 05.08.2015 № 08/В-7129***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0207)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залужний (пров.Проектний-12811, 8-ж)***
Площа	***0,0277 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6774/0/12/09-16 від 15.06.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 624/41-16 від 13.07.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Дана земельна ділянка відводиться учаснику антитерористичної операції на сході України. Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови, частково до території захисних зелених насаджень. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

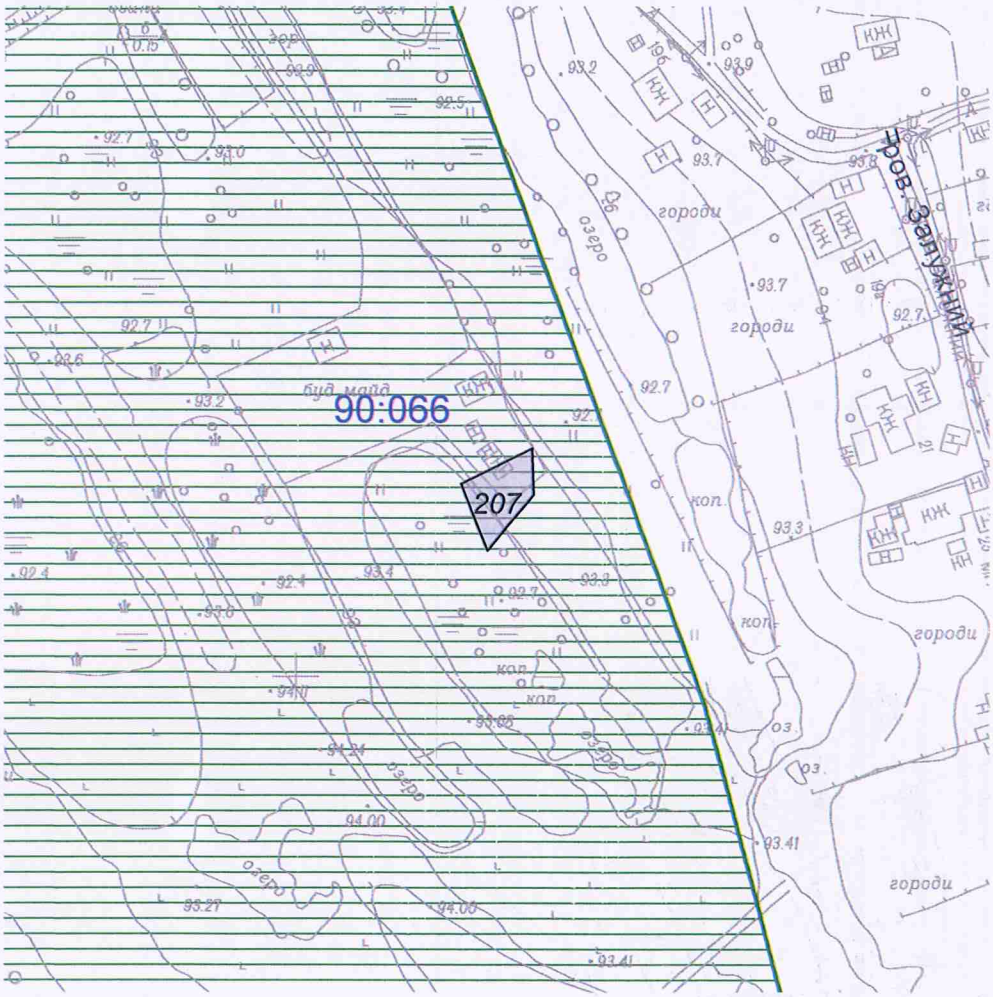
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.09.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16018

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:066:207	Фізична особа	пров. Залужний (пров.Проектний-12811, 8-ж)		276,54	Право в процесі оформлення (Власність)	

повторно

31.

08/231-29/ПР
09.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Тепловозній, 9-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:246:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12455
від 29.12.2016 до справи
Д-7777
Заява ДЦ № 01104-000229412-014 від 15.12.2016
2 347015 024552

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Тепловозній, 9-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01104-000229412-014 від 15.12.2016, справа № Д-7777).

2. Надати комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,8475 га (кадастровий номер 8000000000:63:246:0003) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Тепловозній, 9-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 09.08.2012 № 10309/0/18-3/19-12, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 31.05.2016 № 426/41-16.

3.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07-02.17
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22022 від 21.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Тепловозній, 9-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7777

2 347015 320227

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м.Києва***
Заява	***від 10.07.2012 № 01103-000038060-014***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 22.05.2013 № 400/9457***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:246:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тепловозна, 9а***
Площа	***1,8475 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***25 618 302 грн. 86 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01283 від 10.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5602/0/12/09-16 від 29.04.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 426/41-16 від 31.05.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована на земельній ділянці розташовані наступні об'єкти: Виробничі приміщення - 315,8 кв.м., механічна майстерня – 150 кв.м., солесховище - 300,7, складські приміщення -178,3 кв.м., столярна майстерня – 37,4 кв.м., АЗС, з/б огорожі, ворота в'їзні, бокс на 3 відділення, бокс на 7 відділень, незавершене будівництво будівлі які рішенням Київської міської ради від 26.01.2012 № 35/7372 передані на господарське відання комунальному підприємству «Підрядне спеціалізоване шляхова ремонтно-будівельне управління» на вул. Тепловозній, 9-а у Дарницькому районі м. Києва***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова, затверджений рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002, по ДПТ - Шляхове ремонтно-будівельне управління.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***256 183 грн. 03 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-65к

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.02.2017

18.1.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7777**
Проект рішення «Про надання комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Тепловозній, 9-а у Дарницькому районі м. Києва»,
ПР-12455 від 29.12.2016
(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-29/ПР).

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про надання комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Тепловозній, 9-а у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи *Д-7777* на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

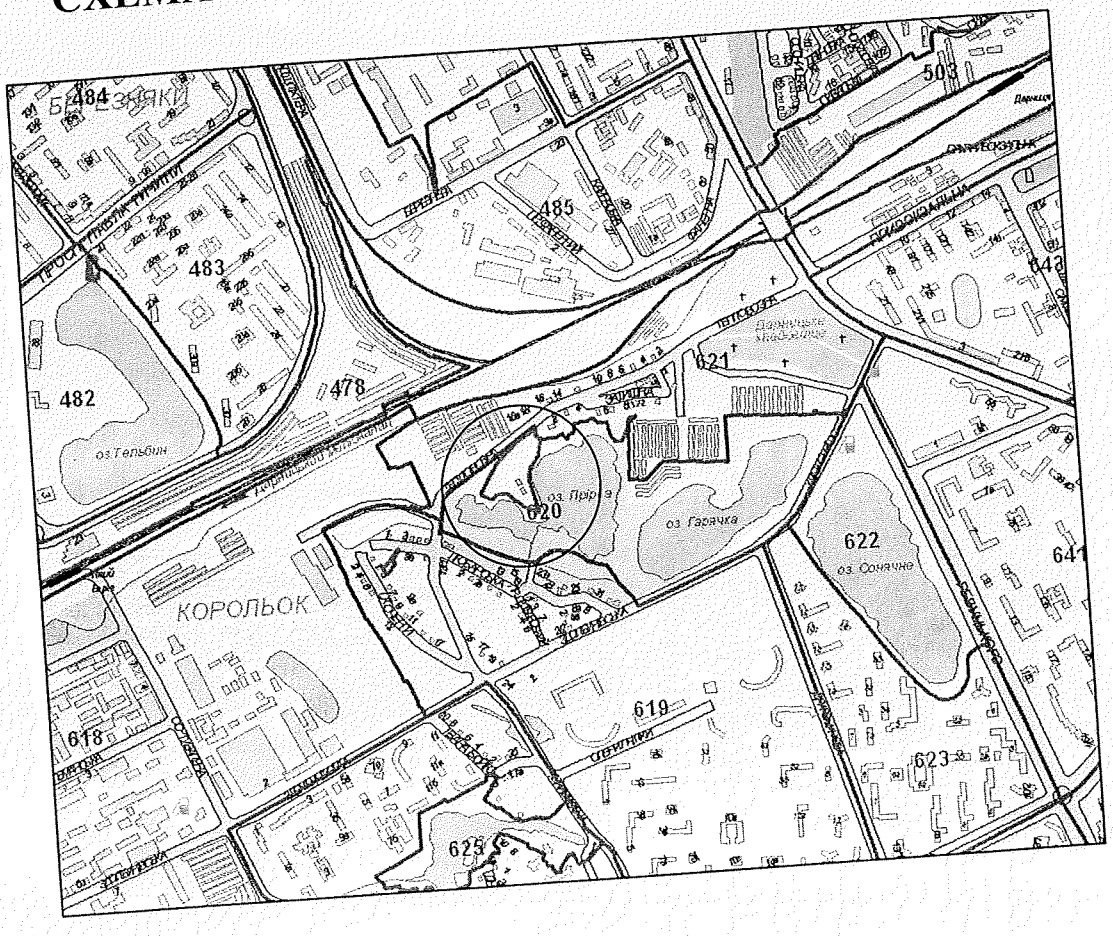
Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

СХЕМА ЕКОНОМІКО-ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельна ділянка

Водні ресурси

Зелена зона

Вулиці

620 Економіко-планувальні зони

Згідно з економіко-планувальним зонуванням та грошовою оцінкою території м. Києва, які затверджені рішенням Київської міської ради від 03.04.2014 № 23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" – земельна ділянка входить в 620 економіко-планувальну зону, де базова вартість 1 кв.м. землі відповідно – 652,14 грн/м.кв.

Виконав В.Холявк

32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін та доповнень до рішення
Київської міської ради від 13.11.2013 №487/9975
«Про утворення комунального підприємства виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Київський центр розвитку міського середовища»

Відповідно до статей 16, 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою належного спрямування, координації та контролю за діяльністю комунального підприємства, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №487/9975 «Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» такі зміни та доповнення:

1.1. Пункт 2 викласти в наступній редакції:

«2. Підпорядкувати комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

1.2. Після пункту 3 доповнити новими пунктами 4 та 5 такого змісту:

«4. Включити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», з відповідною координацією діяльності.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в місячний термін в установленому порядку привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.».

У зв'язку з цим, пункти 4 та 5 вважати пунктами 6 - 7.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про підпорядкування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища»

Проект рішення Київради «Про підпорядкування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» (далі – Проект Рішення) розроблено Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з метою належного спрямування, координації та контролю за діяльністю комунального підприємства.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» (далі – Підприємство) створено рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №487/9975, що діє згідно Статуту, затвердженого розпорядженням виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 1046 від 20.10.2015.

Пунктом 3.1 Статуту Підприємства визначено, що метою утворення Підприємства є забезпечення ефективного створення нових об'єктів житлово-комунального господарства, проведення науково-дослідних робіт, проектних, пошукових робіт, надання пропозицій щодо вирішення питання землекористування, містобудування та комплексного розв'язання проблеми забудови, інженерно-технічного і транспортного забезпечення міста Києва, забезпечення дозвілля, відпочинку, задоволення потреб у послугах (роботах, товарах) та культурних потреб різних груп населення, розвитку художньої і технічної творчості, участь у розвитку зелених зон і збереженні природно-заповідного фонду парків та скверів.

Підприємство створювалося з метою реалізації проекту «Київські парки», завданням якого було залучення інвесторів для розробки спільно з громадою міста концепцій розвитку парків міста Києва.

Останнім часом виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було прийнято низку розпоряджень, якими Підприємству надано повноваження виступати замовником виконання робіт за бюджетні кошти на об'єктах зеленого господарства міста Києва, балансоутримувачами яких є комунальні підприємства, що входять до складу КО «Київзеленбуд».

Положенням про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №90 від 27.01.2011 (далі – Положення №90 від 27.01.2011), передбачено, що Департамент містобудування та архітектури здійснює координацію діяльності суб'єктів містобудування, є установою, що підзвітна та підконтрольна Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Серед основних завдань Департаменту містобудування та архітектури, закріплених Положенням №90 від 27.01.2011 є:

- забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва.

- аналіз стану містобудування на території міста, організація розроблення, експертизи і забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації;

- координація в межах своїх повноважень діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій, забудови міста Києва, поліпшення його архітектурного вигляду;

- забезпечення дотримання законодавства у сфері містобудування, державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації.

Відповідно до Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 27.01.2011 р. № 94, основними завданнями Департаменту є:

- реалізація екологічної, науково-технічної та економічної політики, спрямованої на забезпечення збереження навколишнього природного середовища міста Києва;

- реалізація рішень органів місцевого самоврядування та виконавчої влади міста Києва щодо охорони навколишнього природного середовища, поліпшення екологічного стану міста Києва, раціонального використання природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, забезпечення екологічного благополуччя населення міста;

- контроль за дотриманням вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Правил благоустрою міста Києва, інших нормативно-правових актів, що регулюють відносини у сфері благоустрою;

- сприяння розвитку та поліпшенню стану благоустрою міста.

Відповідно до рішення Київської міської ради № 572/572 від 07.07.2016 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста до 31.12.2017» (далі – Програми), з метою збереження зелених зон міста Києва, враховуючи необхідність розширення територій зелених насаджень м. Києва та приведення рівня забезпеченості населення м. Києва якісними озелененими територіями загального користування, КО «Київзеленбуд» продовжує здійснювати визначені Програмою заходи та організаційно-технічні заходи з розвитку зеленої зони м. Києва, реалізовувати функції утримання парків та скверів, виконання робіт з благоустрою, капітального ремонту та реконструкції об'єктів зеленого господарства м. Києва, що координується Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища.

Саме Програмою визначено КО «Київзеленбуд» як єдине підприємство яке здійснює організаційно-технічні заходи з розвитку зеленої зони м. Києва, включаючи всі парки і сквери.

Таким чином, існує колізія: виконавчим органом Київської міської ради (КМДА) було прийнято низку розпоряджень, якими комунальне підприємство «Київський центр розвитку міського середовища», що підпорядковане безпосередньо Департаменту містобудування та архітектури, надано повноваження виступати замовником виконання робіт за бюджетні кошти на

об'єктах зеленого господарства міста Києва. Балансоутримувачем вищезазначених об'єктів є комунальні підприємства, що входять до складу КО «Київзеленбуд», що безпосередньо підпорядковується Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища.

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища забезпечує дотримання норм та контроль за виконанням Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Частиною 2, ст. 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» визначено, що до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад в сфері благоустрою належить:

- забезпечення виконання місцевих програм та здійснення заходів з благоустрою населених пунктів;
- здійснення контролю за станом благоустрою та утриманням та охороною зелених насаджень;
- визначення в установленому порядку розміру відшкодувань юридичними та фізичними особами за забруднення довкілля;
- видача дозволу на порушення об'єктів благоустрою у випадках та порядку, передбачених цим Законом.

Враховуючи вищевикладене, проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №487/9975 «Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища», вирішить проблему дублювання Підприємством профільних функцій КО «Київзеленбуд» та забезпечить належну координацію діяльності Підприємства через профільний Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища.

2. Мета і шляхи її досягнення

Цілями прийняття і запровадження даного Проекту Рішення збереження зелених зон міста Києва та раціонального використання бюджетних коштів, шляхом підпорядкування Підприємства Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та включення його до складу КО «Київзеленбуд».

3. Правові аспекти

Статті 16, 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та дозволить зекономити бюджетні витати на залучення Підприємством сторонніх організацій для виконання робіт на об'єктах зеленого господарства за бюджетні кошти.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення призведе до наступних наслідків:

- належний контроль за проведенням робіт з озеленення міста Києва та створення рекреаційних зон;
- посилення відповідальності за утримання та збереження зелених зон міста Києва;
- раціональне використання бюджетних коштів.

Голова Постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

33.

08/231-916/ПР
06.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,7958 га, що розташована на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:083:0007), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Припинити Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві право постійного користування земельною ділянкою площею 1,7958 га на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

4.1.Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 4 та 5 цього рішення.

7. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д.Москаль

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

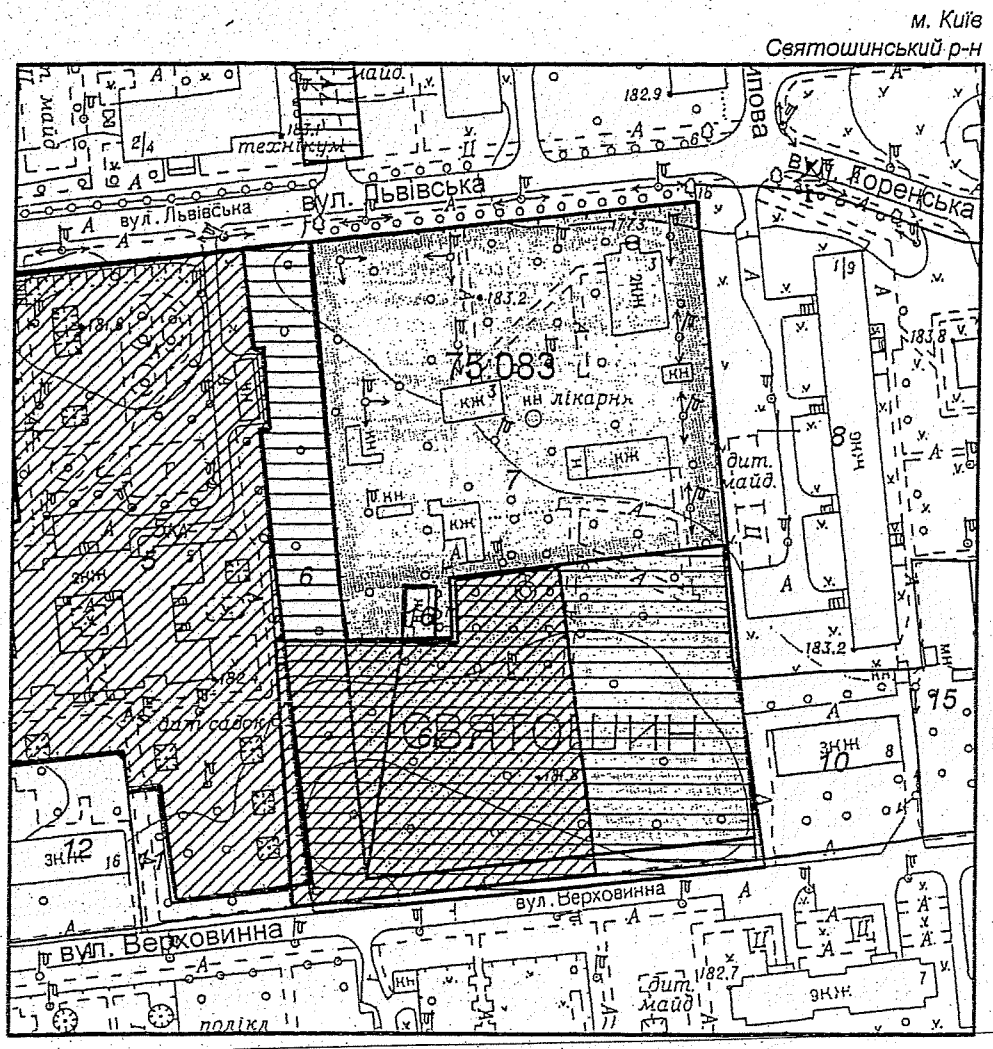
Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення Київської міської ради В.Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Львівська, 3
Площа земельної ділянки – 1,7958 га



Масштаб 1:2000

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці по вул. Львівській, 3. Мешканці Святошинського району у письмовій формі неодноразово звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її захисту від забудови та збереження зелених насаджень.

На вказаній земельній ділянці до 2011 року функціонувало Міжрайонне диспансерне відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру. На підставі приписів санітарно-епідеміологічної служби та висновку КП «Київблагоустрій» будівлі та споруди установи визнані непридатними для подальшої експлуатації та підлягають знесенню. Головним управлінням охорони здоров'я Київської міської державної адміністрації видано наказ від 27.12.2011 № 518 про закриття Міжрайонного диспансерного відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівській, 3. 14.08.2013 була проведена заключна дезінфекція приміщень закладу. Наразі будівля на вул. Львівській, 3 не використовується.

Мешканці Святошинського району переконані, що будівництво на території колишнього протитуберкульозного диспансеру є небезпечним, оскільки за період існування лікарні цій ділянці здійснювались несанкціоновані поховання не тільки невикористаних медичних препаратів, а й зразків лабораторних аналізів і навіть списаних матраців з-під лежачих хворих. Заявники стверджують, що будівництво на вул. Львівській, 3 призведе до порушення поверхневого шару ґрунту, що становитиме небезпеку для мешканців навколишніх будинків та вихованців двох дитячих садочків і школи, розташованих поруч.

Мешканці Святошинського району переконані, що для забезпечення безпеки людей на цій території необхідно додатково насипати шар ґрунту, під яким інфекція буде безпечно закапсульована і похована, та облаштувати сквер. Саме таким способом був створений сквер на частині території колишнього протитуберкульозного диспансеру – на вул. Верховинній, 8-10.

Головне управління Держпродспоживслужби в м. Києві підтверджує, що можливе будівництво на вказаній території матиме значний ризик для мешканців. У листі Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві № 1383 від 6.07.2016 р., який надійшов у відповідь на моє депутатське звернення, зазначено, що фахівці ДУ «Національний інститут фтизіатрії і пульмонології ім. Ф.Г.Яновського НАМН України» переконані, що територія протитуберкульозного диспансеру, безсумнівно, заражена мікобактеріями туберкульозу. Наразі не розроблено методів знезараження ґрунту від мікобактерій туберкульозу. Перекопування ґрунту з

дезінфектантами є неефективним через достатньо глибоке проникнення мікроорганізмів. А внаслідок асфальтування території взагалі припиняються процеси самоочищення території. Тому, на **думку фахівців ДУ «Національний інститут фтизіатрії і пульмонології ім. Ф.Г.Яновського НАМН України», існує значний ризик для мешканців, особливо дітей, у разі використання вказаної ділянки під забудову**.

З метою недопущення забудови зазначеної земельної ділянки і підготований проект рішення. Вказаний проект передбачає надання статусу скверу всій земельній ділянці по вул. Львівській, 3, яка використовувалась Міжрайонним диспансерним відділенням № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є врахування інтересів мешканців Святошинського району м. Києва та облаштування скверу на вул. Львівській, 3.

3. **Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,7958 га, що розташована на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:083:0007), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Припинити Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві право постійного користування земельною ділянкою площею 1,7958 га на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

4.1.Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 4 та 5 цього рішення.

7. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Комунального підприємства з утримання зелених насаджень Святошинського району м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного проекту рішення сприятиме створенню нового скверу у Святошинському районі м. Києва та збільшенню кількості зелених зон і місць відпочинку.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Москаль Д.Д.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Москаль Д.Д.

Відповідальна за проходження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Москаля Д.Д. Мартинюк Ірина (тел. (066) 973-03-20).

Депутат Київської міської ради Д.Москаль

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			
Святошинський район			
Парки відпочинку			
1.	На вул. Ф. Пушиної	3,69	
2.	Інтернаціональний	7,25	
3.	Ім. Потапова	5,07	
4.	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5.	Урочище "Совки"	35,3	
6.	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7.	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування
8.	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9.	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4	
10.	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11.	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН
	Разом:	***257,14***	у т. ч. 85,13 га – акваторія

Пропонована редакція			
Святошинський район			
Парки відпочинку			
1.	На вул. Ф. Пушиної	3,69	
2.	Інтернаціональний	7,25	
3.	Ім. Потапова	5,07	
4.	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5.	Урочище "Совки"	35,3	
6.	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7.	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування
8.	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9.	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4	
10.	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11.	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН
	Разом:	***257,14***	у т. ч. 85,13 га – акваторія

Сквери:			
12.	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13.	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14.	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15.	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16.	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17.	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18.	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19.	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20.	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21.	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22.	На Кільцевій дорозі	0,37	
23.	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24.	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25.	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26.	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27.	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28.	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29.	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30.	Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31.	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32.	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33.	На розі вул. Г.	0,8	

Сквери:			
12.	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13.	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14.	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15.	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16.	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17.	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18.	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19.	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20.	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21.	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22.	На Кільцевій дорозі	0,37	
23.	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24.	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25.	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26.	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27.	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28.	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29.	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30.	Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31.	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32.	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	

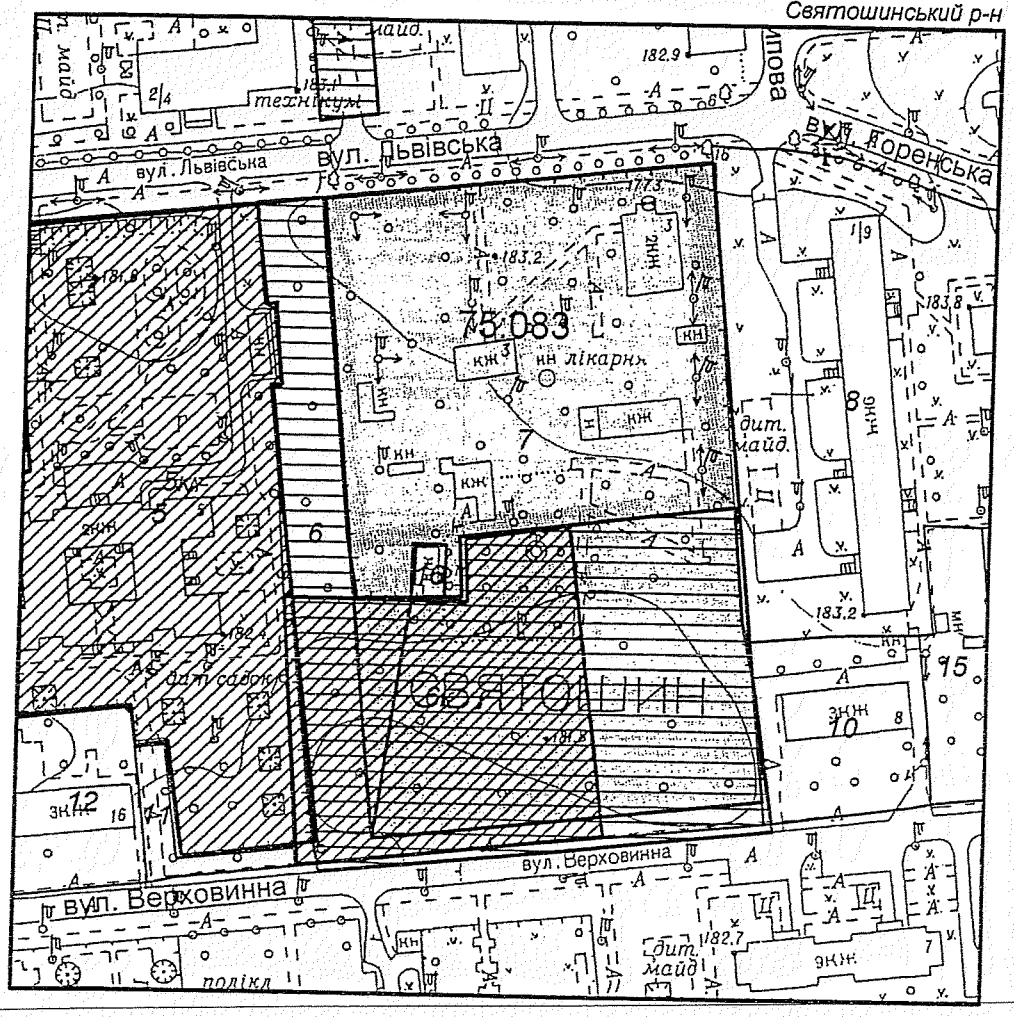
	Барського та Симиренка		
34.	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35.	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36.	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37.	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38.	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39.	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
	Разом:	***38,56***	
Бульвари			
40.	Проспект Корольова	1,11	
41.	Проспект Палладіна	3,7	
42.	Бульвар Вернадського	8,75	
43.	Бульвар Р. Роллана	1,78	
44.	Бульвар Кольцова	3,78	
45.	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84	
	Разом:	***24,96***	
	ВСЬОГО:	**320,66**	у т. ч. 86,36 га - акваторія

33.	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34.	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35.	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36.	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37.	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38.	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39.	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
40.	***На вул. Львівській, 3***	***1,8***	
	Разом:	***40,36***	
Бульвари			
41.	Проспект Корольова	1,11	
42.	Проспект Палладіна	3,7	
43.	Бульвар Вернадського	8,75	
44.	Бульвар Р. Роллана	1,78	
45.	Бульвар Кольцова	3,78	
46.	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84	
	Разом:	***24,96***	
	ВСЬОГО:	**322,46**	у т. ч. 86,36 га - акваторія

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 01.12.2010р.

м. Київ
Святошинський р-н



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по інвентаризації
- 2 — згода на розроблення документації із землеустрою

Спеціальні та кадастрові зони

75:083 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Юсупова В.А.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347008 301493

Замовлення № 20149

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:083:005	Державне підприємство "Антонов"	вул. Львівська, 5			
75:083:006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Верховинна	зелена зона		
75:083:007	Київський міський центральний протитуберкульозний диспансер	вул. Львівська, 3	Міжрайонне Диспансерне Відділення 2 КМСПМО	Постійне користування	
75:083:008	Житлово-експлуатаційна організація ЖЕО-813	вулиця Львівська, 1, 1/9, вул.Святошинська,6			
75:083:010	Житлово-експлуатаційна контора 1110 Ленінградського району|Фізична особа	вул. Верховинна, 8			
75:083:011	Землі не надані у власність чи користування	вул. Верховинна	Газон		
75:083:012	Житлово-комунальна контора відкритого акціонерного товариства "Промтехмонтаж-2"	вул. Верховинна, 16	житловий будинок		
75:083:015	Землі не надані у власність чи користування				
75:083:016	Філія "Житлотеплоенерго Київенерго"	вул. Львівська, 3			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:083:005к	Державне підприємство "Київський авіаційний завод"Авіант"	вул. Верховинна, 14	Згода: Постійне користування	09.02.2008
75:083:006к	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБК Буд-Бізнес"	вул. Верховинна, 14	Згода: Оренда на 25 років	11.06.2005

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру

про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Москаль Денис Денисович

Час та дата запиту: 13:46 31.03.2017

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:083:0007
Цільове призначення	Охорони здоров''я і соціальних послуг
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	1.7958 га
Місце розташування	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 3
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.09.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	16709578
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	

Вид речового права	Право постійного користування земельною ділянкою
Найменування юридичної особи	Територіальне медичне об'єднання"Фтизіатрія" у місті Києві
Код ЄДРПОУ юридичної особи	1993865
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	13.10.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	17677690
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. КИЄВІ
вул. Волинська, 12, м. Київ, 03151, тел. 486-54-86, т.ф. 486-40-27
E-mail: info@dpss.gov.ua Код ЄДРПОУ 40414833
06.07.16 № 1303 на № _____ від _____

Депутату
Київської міської Ради
Москалю Д. Д.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01001

Шановний Денисе Денисовичу!

Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06.04.2016 №260-р «Питання Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів», новоутвореній службі надано право здійснювати функції і повноваження Державної ветеринарної та фітосанітарної служби, Державної Інспекції з питань захисту прав споживачів, Державної санітарно-епідеміологічної служби, що припиняються.

У відповідь на Ваше звернення щодо стану та можливості подальшого використання території міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру по вул.Львівській, 3 інформуємо про наступне.

1. Державною санітарно-епідеміологічною службою міста Києва лабораторні дослідження стану території по вул. Львівській, 3, де до 2012 р. функціонувало міжрайонне диспансерне відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру, на предмет її безпечності та придатності для будівництва не проводилися.

2. Вичерпну відповідь стосовно наслідків для здоров'я при можливій забудові вказаної території містить інформація ДУ "Національний інститут фтизіатрії і пульмонології ім. Ф.Г.Яновського НАМН України" на адресу директора ДУ "Інститут гігієни та медичної екології ім. О.М. Марзеєва НАМН України" на запит з аналогічних питань. На думку науковців, територія протитуберкульозного диспансеру, безсумнівно, заражена мікобактеріями туберкульозу і лише на глибині 2-4 метрів мікроорганізмів практично немає. Дощові і талі від снігу води можуть сприяти проникненню мікобактерій глибше шару гумусу, тому самоочищення грунту не є стовідсотковим. Наразі не розроблено методів знезараження грунту від мікобактерій туберкульозу. Неефективними є: перекопування грунту з дезінфектантами через достатньо

глибоке проникнення мікроорганізмів; асфальтування території, бо тоді припиняються взагалі процеси самоочищення грунту. Тому, зважаючи на вищезазначене, враховуючи мінливість мікобактерій туберкульозу, їх тривале перебування у довкіллі, вказано на значний ризик для мешканців, особливо для дітей від використання подібних ділянок під забудову.

3. Згідно змін до Закону України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", внесених із прийняттям Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державного регулювання у сфері будівництва" від 29.06.2010 р. №2367 та "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 р. №3038-VI, установи державної санітарно-епідеміологічної служби не проводять державну санітарно-епідеміологічну експертизу проектів будівництва.

4. Відповідно до даних ДУ "Національний інститут фтизіатрії і пульмонології ім. Ф.Г. Яновського НАМН України", наразі не існує безпечних способів використання подібних ділянок. Доцільно обмежити доступ людей на територію до визначення термінів очищення грунту.

З повагою,
в.о. начальника О.М. Рубан

Шкарупіло 453 80 38

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

03.10.16 № 055-14816

Депутатові Київської міської ради
Москалю Д. Д.

Про врахування пропозицій
у детальному плані території

Шановний Денисе Денисовичу!

У Департаменті містобудування та архітектури Ваше депутатське звернення від 15.09.2016 № 08/219/08/165-239 щодо врахування пропозицій у детальному плані території комплексної реконструкції житлового масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописна, Шепетівська, Перемоги, Жмеринська, залізнична колія, просп. Перемоги у Святошинському районі м. Києва, а саме, стосовно влаштування скверів на вул. Львівській, 3 та 18-б розглянуто,

Повідомляємо, що Департаментом, як замовником розробки містобудівної документації, адресовано листа розробнику зазначеного детального плану території (ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ КИЇВ») із зазначенням необхідності врахування вимог громади у проекті детального плану території.

З повагою,

В. о. директора О. Свистунов

Андрущенко 278 78 93