5. **Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-480/ПР)* **згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2017 вх. №08/6204** щодо проведеної зустрічі заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, депутатів Київської міської ради, співробітників Департаменту, розробників детального плану території з представниками ініціативних груп автогаражних кооперативів «Перемога», «Новосел», «Еколог» з приводу запроектованої дороги (***протокол зустрічі від 20.03.2017***) та пропозицією розгляду проекту рішення на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 28.02.2017 за пропозицією заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. увалено зняти з розгляду проект рішення та повернути його до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання із залученням громадськості.

6. **Підготовка до другого читання проекту рішення Київської міської ради** «Про затвердження плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік» *за поданням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопів (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.02.2017 №08/231-**546/ПР**),* **прийнятого за основу відповідно до рішення Київської міської ради №16/2238 від 23.03.2017 - *матеріали додаються.***

7. **Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бохняка, І. Мірошниченка* (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.03.2017 №08/231-***752/ПР***) - ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** під час голосування за підтримання та за відкладення розгляду проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

8. **Розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,07, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б та 3а на вул. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С. Артеменка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.03.2017 №08/231-**742/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

9. **Розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,7834 га на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.03.2017 №08/231-**751/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

10. **Розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. Костенко (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-**584/ПР**) - **матеріали додаються.***

11. **Розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про заходи спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2017 №08/231-**873/ПР**) - **матеріали додаються.***

12. **Розгляд місцевої ініціативи** щодо здійснення всіх необхідних заходів для будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1.7 га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв`язків від 29.03.2017 вх. №08/246-41 та місцева ініціатива від 21.03.2017 вх. №08/КО-3099)* - - ***матеріали додаються.***

13. **Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об`єктів у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Гусовського, Г. Сандалової, В. Васильчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.03.2017 №08/231-**747/ПР** - **матеріали додаються.***

    *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.03.2017** під час голосування за відкладення розгляду проекту рішення. за підтримання та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

14. **Розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі міста Києва від 17.01.2017 р. №36/17/012/009-17» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Гусовського, Г. Сандалової, В. Васильчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.03.2017 №08/231-**746/ПР**) - **матеріали додаються.***

15. **Розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Балицької та О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.02.2017 №08/231-**322/ПР**)* **з урахуванням листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.02.2017 №064-1084, **листа Департаменту комунальної власності м. Києва** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2017 №062/11/13-259 та **листа приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «ВІТА»** від 19.01.2017 вх. №08/960 - **матеріали додаються.**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 5 480/ПР

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

06.04.17 № 055-6137

Київська міська рада
06.04.2017 № **08/6204**

Київська міська рада

Постійна комісія з питань

містобудування, архітектури та

землекористування

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до доручення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (Лист від 16.03.2017, витяг з протоколу №3 від 28.02.2017) в Департаменті відбулася зустріч заступника голови Київської міської державної адміністрації О.В.Спасибка, депутатів Київради, співробітників Департаменту, розробників проекту детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, вул. Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва з представниками ініціативних груп автогаражних кооперативів "Перемога", "Новосел", "Еколог" з приводу запроектованої дороги.

Повертаємо вам матеріали проекту детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, вул. Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва та надсилаємо протокол зустрічі від 20.03.2017 для розгляду на черговому засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

- Протокол зустрічі від 20.03.2017 (3 арк.);
- Проект рішення з пояснювальною запискою, додатком до проекту рішення, довідкою юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та іншими матеріалами на 56-ти арк.;
- Проектні рішення детального плану території (Том 1. Архітектуро-планувальна організація території; Том 2 Інженерне обладнання та інженерна підготовка території; Том 3 Еколого-містобудівна оцінка території).

З повагою

Директор департаменту О.Свистунов

Погоджую:
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
О.Спасибко

Затверджую:
Директор Департаменту
містобудування та архітектури
О.Свистунов

Протокол
зустрічі депутатів Київради, представників ініціативних груп автогаражних кооперативів "Перемога", "Новосел", "Еколог" із замовником та розробниками проекту детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, вул. Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

20.03.2017 м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Присутні :
Спасибко О.В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації,
Пишняк В.П.– депутат Київської міської ради,
Приходько Н.І. – депутат Київської міської ради,
Свистунов О.В.– директор Департаменту містобудування та архітектури,
Коляденко В.М. – начальник відділу правового забезпечення Департаменту містобудування та архітектури,
Багінська Г.В. – заступник начальника відділу правового забезпечення Департаменту містобудування та архітектури,
Чорний А.М. – заступник начальника управляння регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури,
Андрущенко Т.О. – головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста Департаменту містобудування та архітектури,
Броневицький С.П. –начальник КО "Інститут Генерального плану м. Києва",
Присяжнюк В.Ф. –перший заступник начальника – головний архітекторКО "Інститут Генерального плану м. Києва",
Македон В.М. – начальник управління генерального плану міста КО "Інститут Генерального плану м. Києва",
Логвиненко А.В. –заступник начальника управління генерального плану міста КО "Інститут Генерального плану м. Києва", головний архітектор проекту,
Соболєв І.О. – начальник Інженерно-планувального управління "Інститут Генерального плану м. Києва",головний інженер проекту,
Аляб'єва Т.А. – начальник відділу транспортного забезпечення КО "Інститут Генерального плану м. Києва".

Представники ініціативних груп автогаражних кооперативів "Перемога", "Новосел", "Еколог" :
Гриценко О.П., Максименко А.С., Ісаєв С.М., Чупира О.А., Чоргун В.М., Мельник В.М..

Під час зустрічі обговорювалися питання щодо необхідності розроблення детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, вул. Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва (далі – ДПТ), відповідності проектної дороги вздовж автогаражних кооперативів "Перемога", "Новосел" чинному Генеральному плану м. Києва

Під час зустрічі заслухали:

1. Інформацію Броневицького С.П. щодо процедур розроблення, погодження та громадських слухань ДПТ, перспективного функціонального використання території в межах розробки проекту ДПТ.

2. Інформацію фахівців КО "Інститут Генерального плану м. Києва" щодо розроблених схем планувальних обмежень, проектного плану території, плану червоних ліній, схеми організації руху транспорту і пішоходів, інженерного забезпечення перспективної та існуючої прилеглої забудови.

Учасників зустрічі було поінформовано, що ДПТ виконується відповідно до Рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Розроблення ДПТ пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з розміщенням житла та інших об'єктів містобудування, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: будівництво житла в обсязі 282,3 тис. м^2 (що відповідає ДБН), розвиток інженерно-транспортної інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону – забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, створення нових робочих місць, місць постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування в межах проектної забудови пропонується розміщення громадського центру мікрорайонного значення та дитячої дошкільної установи на 210 місць. Потреба в місцях в загальноосвітніх школах буде забезпечуватись за рахунок будівництва нової школи на 1320 місць та двох початкових шкіл на 240 та 120 місць.

Розробники також надали необхідні пояснення та відповіли на запитання депутатів та представників ініціативних груп автогаражних кооперативів.

3. Взяли до відома інформацію Багінської Г.В., Рафальської І.Й. щодо порядку звернень та процедури компенсації (відшкодування) збитків власникам землі та землекористувачам у разі вилучення земельних ділянок та/або нерухомого майна для містобудівних або суспільних потреб відповідно до закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних

потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.93 № 284 "Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам".

4. Взяли до відома пропозицію представників ініціативної групи щодо внесення змін до ДПТ у частині прокладання проектної дороги з іншого боку залізничних колій, будівництва естакад для збереження автогаражних кооперативів.

5. Запропонували КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розглянути доцільність та обґрунтованість реалізації побажання представників ініціативних груп автогаражних кооперативів, та уразі такої можливості повідомити їх, а також Департамент містобудування та архітектури та депутатів Київради Пишняка В.П., Приходько Н.І.

Протокол вела Рафальська І.Й.

08/231-480/пр
22.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

проект

Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядуванні в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг,кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

[redacted] Грошове нарахування житлової забудови при відсутності можливості відкритого розвитку інфраструктури

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

Р.о. Керівника апарату В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся

Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 53 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

Додаток до рішення Київської
міської ради
від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану території промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва»

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1.	**Територія в межах проекту, у тому числі**	га	**92**		
1.1	- житлова забудова:	га	12,8	17,5	43,8
	а) квартали садибної забудови	»	9,2	9,2	9,2
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	3,6	8,3	34,6
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	9,8	9,8	11,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	1,3	1,4	3,1
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	14,3	14,3	19,8
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	51,4	46,6	13,3
1.6	- інші території	»	2,4	2,4	0,4
2.	**Населення**				
2.1	**Чисельність населення,всього**	**тис. осіб**	**2,29**	**4,55**	**21,4**
	у тому числі:				
	- у садибній та блокованій забудові	»	0,38	0,38	0,38
	- у багатоквартирній забудові	»	1,91	4,17	21,02
2.2	**Щільність населення**	**осіб/га**	**180**	**260**	**489**
	- у садибній та блокованій забудові	»	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	545	502	608

Київський міський голова В. Кличко

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва»

Проект подано: _____
Зауваження
відправлені: _____

Загальна площа проекту детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва визначена у додатку до проекту рішення не відповідає площі цього проекту детального плану території вказаній в позиції 53 додатку до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 № 518/10006.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Іськов
202 74 37

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.02.2017 №08/231 – 480/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" лютого 2017 року
№ 08/231 – 480/ПР

08/231-480/ПР
22.02.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

22.02.2017 № 009-30р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 1 арк.
- Пояснювальна записка на – 2 арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
- Проект містобудівної документації детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.
- Додаткові матеріали – 45 арк.
- Електронна версія зазначеного.

138630

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
містобудування та архітектури –
головний архітектор міста О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення В. Коляденко

ДОКУМЕНТ

Про організацію проведення громадського обговорення щодо перейменування вулиці Інститутської на вулицю Героїв Небесної Сотні у Печерському районі

Розпорядження № 919 від 19 серпня 2014 року

Відповідно до Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», Порядку проведення громадського обговорення під час розгляду питань про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності, які за ними закріплені, об'єктам права власності, які належать фізичним особам, імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 року № 869, постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики», враховуючи рішення Київської міської ради від 06 червня 2014 року № 3/3 «Про перейменування вулиці у Печерському районі міста Києва»:

1. Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з управлінням електронного урядування та аналізу інформації апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення електронних консультацій протягом двох місяців з дня оприлюднення інформаційного повідомлення на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

2. Комунальній бюджетній установі «Контактний центр міста Києва» провести телефонну «гарячу» лінію для збору пропозицій мешканців міста Києва щодо перейменування вулиці Інститутської на вулицю Героїв Небесної Сотні у Печерському районі.

3. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати питання щодо розрахунків та кошторису витрат, пов'язаних зі зміною назви об'єкта права власності.

4. Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1 Організувати проведення широкої інформаційної кампанії щодо можливості перейменування вулиці Інститутської із залученням комунальних засобів масової інформації.

4.2. Узагальнити отримані результати та подати їх на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Ніконова І. В.

Голова В. Кличко

Відповіді на сканворд

А	Н	Х	І	Т	Е	Р	І	Й			Ф	А
П	Е	Р		Р		У		О		П	О	
О	М	Е	Г	А		Х	А	Г	Г	А	Р	Д
Л	Е	Щ	А	Т	А			У		Р	У	А
О	З	А		Т			Т	Р	І	У	М	Ф
Г	І	Т		А	Р	Х	А	Т		Б		Н
	Д	И	М		А	Н	Т		М	О	Щ	І
П	А	К			К	А	У	Ч	У	К		Я

Громадські слухання проекту детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території (ДПТ) реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з розміщенням житла та інших об'єктів містобудування, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: будівництво житла в обсязі 282,3 тис. м², розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону – забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування в межах кварталу проектної забудови пропонується розміщення громадського центру мікрорайонного значення та дитячої дошкільної установи на 210 місць. Потреба в 700 місцях в загальноосвітніх школах буде забезпечуватись за рахунок недостатньої завантаженості існуючих загальноосвітніх шкіл (2230 вільних місць), що знаходяться в допустимому радіусі обслуговування (750 м).

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник – Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва".

Експозиція проекту детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" розміщена в приміщенні Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, пр-т Перемоги, 97.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту детального плану території тривалиме до 29.09.2014 р.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

КП "Спецжитлофонд" повідомляє про встановлення з 01.07.2014 тарифів на теплову енергію для потреб населення на рівні:

- тариф на теплову енергію – 236,22 грн за 1 Гкал (без ПДВ) за такими складовими:
- тариф на виробництво теплової енергії – 233,84 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії – 2,38 грн за 1 Гкал (без ПДВ).

для потреб бюджетних установ:
- тариф на теплову енергію – 879,78 грн за 1 Гкал (без ПДВ) за такими складовими:
- тариф на виробництво теплової енергії – 783,38 грн за 1 Гкал (без ПДВ);
- тариф на постачання теплової енергії – 96,40 грн за 1 Гкал (без ПДВ).

З 01.07.2014 на постачання гарячої води за умови підключення рушнікосушильників до систем гарячого водопостачання – 18,32 грн за 1 куб. м (з ПДВ).

З 01.08.2014 на послугу з опалення:
- для абонентів житлових будинків з будинковими та квартирними приладами обліку теплової енергії – 289,55 за 1 Гкал (з ПДВ).

Зауваження і пропозиції приймаються на адресу: м. Київ, вул. Оболонська, 34 протягом 14 календарних днів.

З питань укладання договору пропонуємо звертатися за вказаною адресою (к.114). Для укладання договору необхідно надати:
1. Документи про власність (копія).
2. Технічний паспорт на квартиру – копія (для неприватизованого житла – довідка від балансоутримувача – оригінал).
3. Паспорт (оригінал та копія 1,2 та сторінки з пропискою).
4. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру (оригінал та копія).

Редакція газети Київської міської ради "Хрещатик" повідомляє, що вартість одиниці друкованої площі за розміщення матеріалів передвиборної агітації на позачергових виборах до Верховної Ради України згідно з Указом Президента України №690/2014 від 27.08.2014 р. становить 11,50 грн без ПДВ за один квадратний сантиметр.

Комунальне підприємство Київської міської ради "Телекомпанія "Київ" у зв'язку із проведенням позачергових виборів депутатів Верховної Ради України 26 жовтня 2014 року повідомляє про встановлені розцінки вартості одиниці ефірного часу для розміщення передвиборної агітації кандидатів на пост депутатів Верховної Ради України

Час виходу	Вартість 1 сек. (грн) – (з урахуванням ПДВ)
06.00-17.00	5,00
17.00-23.00	5,00
23.00-06.00	5,00

АТ "Радіо Люкс" (ЄДРПОУ 23158131) у відповідності до Указу Президента України Про дострокове припинення повноважень Верховної Ради України та призначення позачергових виборів наказую:
затвердити наступні розцінки на одиницю (секунду) ефірного часу для розміщення матеріалів передвиборної агітації в ефірі радіостанції "Люкс ФМ"

Місто	Частота FM	00.00–24.00
КИЇВ	103,1	70,00

Ціни вказані в гривнях без ПДВ

До суду викликається Бондарчук Віталій Андрійович!

Подільським районним судом м. Києва за адресою D401, м. Київ, вул. Хорива, 21, каб. 17, тел. 425-42-18, розглядається цивільна справа № 758/9777/14-ц за позовом Публічного акціонерного товариства "Завод "Ленінська кузня" до Бондарчука Віталія Андрійовича про визнання найнятих таким, що втратив право користування жилим приміщенням.

Яка відповідача Бондарчука Віталія Андрійовича у судове засідання до Подільського районного суду м. Києва є обов'язковою.

В разі неявки відповідача у судове засідання справа буде розглянута без його участі.

Судове засідання відбудеться о 10.00, 14.11.2014 року.

Суддя Н. В. Неганова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ВИКЛИК ДО СУДУ

Відповідачу Янковому Олександру Леонідовичу, адреса проживання якого: Житомирська обл., с. Троянів, 9-й провулок Спрослія, 27, необхідно з'явитися 03.09.2014 р. о 12.00 до Дарницького районного суду м. Києва (м. Київ, вул. Кошиця, 5-А, каб. 114) для участі в судовому засіданні по цивільній справі за позовом ТОВ "Фееверк" до Матейкіна Т.В., Янкового О.Л. про відшкодування матеріальної шкоди, завданою нестачею продукції за кредитним договором.

У разі неявки відповідача до суду справу буде розглянуто по суті за наявними у справі матеріалами у його відсутність в порядку ст. 169, ч. 4 ЦПК України.

Суддя Вовк Є. І.

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ВИКЛИК ДО СУДУ

Відповідачу Мельниченко Євгенії Анатоліївні, адреса якої: м. Київ, просп. Бажана, 3-А, кв. 164, необхідно з'явитися 03.09.2014 р. о 12.00 до Дарницького районного суду м. Києва (м. Київ, вул. Кошиця, 5-А, каб. 114) для участі в судовому засіданні по цивільній справі за позовом Публічного акціонерного товариства комерційний банк "Приватбанк" до Мельниченко Євгенії Анатоліївни про стягнення заборгованості.

У разі неявки відповідача до суду справу буде розглянуто по суті за наявними у справі матеріалами у його відсутність в порядку ст. 169, ч. 4 ЦПК України.

Суддя Є. І. Вовк

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ВИКЛИК до суду в порядку ч. 9 ст. 74 ЦПК України

Печерський районний суд м. Києва викликає Скутова Сергія Миколайовича у якості відповідача по цивільній справі за позовом Дудко Андрія Миколайовича про визнання угод недійсними в судове засідання, яке призначено на 09.10.2014 року о 09.30 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 42-а, каб. 30 під головуванням судді Горкавої В.Ю.

Ви зобов'язані повідомити суд про причини неявки.

Роз'яснюємо, що у разі неявки в судове засідання без поважних причин або неповідомлення суд про причини неявки справу буде розглянуто у вашу відсутність на підставі наявних даних.

ТОВ "ТРК "МАРС-ТВ" відповідно до Указу Президента України №690/2014 від 27.08.2014 р. "Про дострокове припинення повноважень Верховної Ради України та призначення позачергових виборів" та відповідно до Закону України "Про вибори народних депутатів України", публікує вартість одиниці ефірного часу для розміщення передвиборчої агітації: вартість 1 сек. (з ПДВ) 50 грн 00 коп.

22.09.2014 об 11.40 в приміщенні Окружного адміністративного суду м. Києва (м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 8, корпус 1, зал судового засідання № 9) відбудеться розгляд справи №826/10813/14 за позовом Громадської організації "Український суспільно-правовий рух: Демократія через право" до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 26.01.2012 р. №20/7357 "Про затвердження концепції розвитку зовнішньої реклами в м. Києві".

КП "Радіостанція "Голос Києва" повідомляє, що розцінки вартості однієї секунди ефірного часу за розміщення матеріалів передвиборної агітації на позачергових виборах до Верховної Ради України, призначених згідно з Указом Президента України №690/2014 від 27.08.2014 р., становлять 1,70 грн без ПДВ за 1 сек.

Відкрита громадська приймальня депутата Київради, Левади Сергія Яковича.

Адреса	Дні та години роботи	Контактна особа	телефон
02096, м. Київ, вул. Привокзальна, 14-а	Пн. Пт., 9.00-18.00	Злагіна Вікторія Олександрівна	566-54-80

Втрачене свідоцтво про право власності на гаражне місце № 449А ГСК "Березняки 1" за адресою: м. Київ, вул Березняківська, буд. 27, Харківського району за довідкою автогаража № 89/93 від 25.10.93 року за реєстраційним номером 7808 від 16.12.93 року вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво про право власності на житло за адресою: м. Київ, просп. П. Тичини, 11, кв. 34, видане відповідно до розпорядження № 1285 від 20.08.1993 року відділом приватизації житла Харківської районної адміністрації м. Києва, вважати недійсним.

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ «БОРЩАГІВСЬКИЙ-1» В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛИЦЬ ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ЖМЕРИНСЬКА, ЗАЛІЗНИЦЯ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»

29.08.2014

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
1	Йосифчук Микола Ярославович – священнослужитель	[illegible]	Пропоную розмістити православну культову споруду - храм для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону	
2.	Бурко Євген Анатолійович	[illegible]	– В самому доцільним розмістити вул. Святошинську до 4х смуг руху (2+2). – необхідно окрему мірою рекультивувати парк „Сарни", як чудову зону відпочинку для мешканців нового мікрорайону (планування, рукавчик, бездерева, асфальтування)	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
1	Йосифчук Микола Ярославович - священик служитель		Пропоную розмістити православну культову споруду - храм для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону	
2	Бурко Євген Анатолійович		- Вважаю доцільним розширити вул. Святошинську до 4х смуг руху (2+2). - необхідно якнайшвидше реконструювати парк „Сафар", як чудову зону відпочинку для мешканців нового мікрорайону (лавочки, урни, освітлення)	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			— замінити слід відгородити шумозахисним екраном (парканом) від житлових будинків — не довсім зрозуміле повдягання нового мікрорайону з селищем Перемога — селище Перемога слід обгородити і унеможливити транзит або через нове — нова автодорога від	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			пр. Перемоги до пр. Курбаса будівлі залишити — нудове рішення, але це тягне за собою реконструкцію „клубу" біля КТ „Лейтуніч", тому пр. збільшиться коштів або. — бажаю вислухати думку від нових будинків до театру „Сфера".	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
	Корненко Андрій Кобзиович	[illegible]	1) На цій території є багато непрацюючих підприємств, їх потрібно прибрати. 2) Необхідно побудувати дитячий садочок !!! 3) Необхідно розширити прийзну частину вулиці Овощишівка. 4) Потрібно облаштувати зелену зону для відпочинку мешканців нового мікрорайону, 5) Побудувати взуток залізничного колії сучасні житлові комплекси, замість того матюки, що нам надоровано за 30 років.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
	Корненко Андрій Костянтинович		1) На цій території є багато непрацюючих підприємств, їх потрібно прибрати. 2) Необхідно побудувати дитячий садочок !!! 3) Необхідно розширити прилеглу територію освітлювачів. 4) Потрібно облаштувати зелену зону для відпочинку мешканців нового мікрорайону, 5) Побудувати взагалі залізничний коліж сучасні житлові комплекси, замість того матюку, що нам набридовано за 30 років.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Київська міська державна адміністрація

Департамент містобудування та архітектури

КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

ЗВІТ

ПРО РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ТА ВРАХУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ, ЮРИДИЧНИХ, ФІЗИЧНИХ ОСІБ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ) РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ «БОРЩАГІВСЬКИЙ-1» В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛИЦЬ ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ЖМЕРИНСЬКА, ЗАЛІЗНИЦІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

(складено за результатами розгляду письмових зауважень та пропозицій, отриманих під час проведення громадських слухань)

КИЇВ-2014

048-8-14

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	гр. Йосифчук М.Я. громадських [illegible]ань)	Пропоную розмістити православну культову споруду – храм для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону.	***Враховано.*** Для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону на відстані 300 метрів від ділянок нової житлової забудови знаходиться «Храм Різдва Пресвятої Богородиці», що розташований на території 2-го мікрорайону Микільської Борщагівки. Також на відстані 500 метрів знаходиться «Храм Спаса Нерукотворного».
2.	гр. Буцько Є.А. громадських слухань)	Вважаю доцільним розширити вул. Святошинську до 4-х смуг руху (2+2).	***Враховано.*** Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка являється продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.
		Необхідно повною мірою використати парк «Совки» як чудову зону відпочинку для мешканців нового мікрорайону (планування, розваги, безпека, освітлення).	***Враховано.*** Парк «Урочище Совки» знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, але використовується як озеленені території загального користування для мешканців проектного кварталу. Озеленення на території проектування запроектовано як єдина безперервна система, що включає систему бульварів і скверів, які формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячого дошкільного закладу, центру обслуговування мікрорайонного рівня та громадського центру районного значення, а також парку "Совки".

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	гр. Йосифчук М.Я. [redacted] (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Пропоную розмістити православну культову споруду – храм для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону.	***Враховано.*** Для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону на відстані 300 метрів від ділянок нової житлової забудови знаходиться «Храм Різдва Пресвятої Богородиці», що розташований на території 2-го мікрорайону Микільської Борщагівки. Також на відстані 500 метрів знаходиться «Храм Спаса Нерукотворного».
2.	гр. Буцько Є.А. [redacted] (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Вважаю доцільним розширити вул. Святошинську до 4-х смуг руху (2+2).	***Враховано.*** Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка являється продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.
		Необхідно повною мірою використати парк «Совки» як чудову зону відпочинку для мешканців нового мікрорайону (планування, розваги, безпека, освітлення).	***Враховано.*** Парк «Урочище Совки» знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, але використовується як озеленені території загального користування для мешканців проектного кварталу. Озеленення на території проектування запроектовано як єдина безперервна система, що включає систему бульварів і скверів, які формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячого дошкільного закладу, центру обслуговування мікрорайонного рівня та громадського центру районного значення, а також парку "Совки".

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Слід відгородити залізницю від житлових будинків шумопоглинаючим екраном (парканом).	***Враховано.*** Проектом пропонується встановлення шумозахисного екрану вздовж залізничних колій.
		Не зовсім зрозуміле поєднання нового мікрорайону з селищем Перемога.	***Враховано.*** Для забезпечення нормативної щільності вуличної мережі та мережі громадського пасажирського транспорту району проектування в ДПТ запропонована нова магістральна вулиця районного значення Проектна-1, яка пройде вздовж залізниці та с. Перемоги і з'єднає новий мікрорайон з вуличною мережею міста. Житлові вулиці, що обслуговують с. Перемоги, передбачено до реконструкції, вони примикають до вул. Проектна-1 та не являються транзитними.
		Слід облагородити селище Перемога і унеможливити транзит авто через нього.	
		Нова автодорога від просп. Перемоги до просп. Леся Курбаса вздовж залізниці – чудове рішення, але це вимагає реконструкцію «кільця» біля кінотеатру «Лейпціг» у зв'язку зі збільшенням потоку автомобілів.	***Враховано.*** В ДПТ передбачено будівництво двох транспортних розв'язок в різних рівнях через просп. Л. Курбаса, що значно знизить навантаження на перетин проспекту з вулицями Г. Юри та Картвелішвілі.
		Бажано передбачити велодоріжки від нових будинків до парку «Совки».	***Враховано.*** Рішеннями ДПТ передбачено будівництво велодоріжок вздовж вул. Жмеринська, що є основним транспортним та пішохідним сполученням ділянок нової житлової забудови з парком «Урочище Совки». Також передбачено влаштування велодоріжок по вулицям Героїв Космосу, Святошинська, та просп. Леся Курбаса.
3.	гр. Корженко А.К. (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Необхідно прибрати багато непрацюючих підприємств на цій території.	***Враховано.*** Новий мікрорайон житлової багатоквартирної забудови з об'єктами обслуговування формується на розі вулиць Жмеринська та Героїв Космосу на території де розташовані непрацююча ЗАТ фірма «Укргідроспецбуд» та підприємство «Форум ДС», яке на даний час проходить процедуру ліквідації.
		Необхідно передбачити будівництво дитячого садка.	***Враховано.*** Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами обслуговування проектом пропонується для мешканців нового мікрорайону розміщення нового дитячого дошкільного закладу на 227 місць.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Слід відгородити залізницю від житлових будинків шумопоглинаючим екраном (парканом).	***Враховано.*** Проектом пропонується встановлення шумозахисного екрану вздовж залізничних колій.
		Не зовсім зрозуміле поєднання нового мікрорайону з селищем Перемога.	***Враховано.*** Для забезпечення нормативної щільності вуличної мережі та мережі громадського пасажирського транспорту району проектування в ДПТ запропонована нова магістральна вулиця районного значення Проектна-1, яка пройде вздовж залізниці та с. Перемоги і з'єднає новий мікрорайон з вуличною мережею міста. Житлові вулиці, що обслуговують с. Перемоги, передбачено до реконструкції, вони примикають до вул. Проектна-1 та не являються транзитними.
		Слід облагородити селище Перемога і унеможливити транзит авто через нього.	
		Нова автодорога від просп. Перемоги до просп. Леся Курбаса вздовж залізниці – чудове рішення, але це вимагає реконструкцію «кільця» біля кінотеатру «Лейпціг» у зв'язку зі збільшенням потоку автомобілів.	***Враховано.*** В ДПТ передбачено будівництво двох транспортних розв'язок в різних рівнях через просп. Л. Курбаса, що значно знизить навантаження на перетин проспекту з вулицями Г. Юри та Картвелішвілі.
		Бажано передбачити велодоріжки від нових будинків до парку «Совки».	***Враховано.*** Рішеннями ДПТ передбачено будівництво велодоріжок вздовж вул. Жмеринська, що є основним транспортним та пішохідним сполученням ділянок нової житлової забудови з парком «Урочище Совки». Також передбачено влаштування велодоріжок по вулицям Героїв Космосу, Святошинська, та просп. Леся Курбаса.
3.	гр. Корженко А.К. (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Необхідно прибрати багато непрацюючих підприємств на цій території.	***Враховано.*** Новий мікрорайон житлової багатоквартирної забудови з об'єктами обслуговування формується на розі вулиць Жмеринська та Героїв Космосу на території де розташовані непрацююча ЗАТ фірма «Укргідроспецбуд» та підприємство «Форум ДС», яке на даний час проходить процедуру ліквідації.
		Необхідно передбачити будівництво дитячого садка.	***Враховано.*** Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами обслуговування проектом пропонується для мешканців нового мікрорайону розміщення нового дитячого дошкільного закладу на 227 місць.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Необхідно розширити проїжджу частину вулиці Святошинська.	***Враховано.*** Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка є продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.
		Потрібно облаштувати зелену зону для відпочинку мешканців нового мікрорайону.	***Враховано.*** В новому мікрорайоні передбачена організація скверів та бульварів, а також благоустрій та озеленення всієї пішохідної зони, прибудинкових та примагістральних територій, передбачена необхідна кількість дитячих та спортивних майданчиків та майданчиків відпочинку для дорослих тощо.
		Побудувати вздовж залізничної колії сучасні гаражні комплекси.	***Враховано.*** В проекті детального плану території пропонується будівництво двох багаторівневих паркінгів вздовж залізничної колії.

Замовник:
Перший заступник директора Департаменту
Містобудування та архітектури –

А.Куделін

Розробник:
Начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

С.Броневицький

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 8 лютого 2017 року **у справі № 058-а-14**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Спасибко О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Дьомін М. М., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Соколов І. А., Халілов Р. І., Цветков А. В., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М.

Запрошені:

від розробників – Броневицький С. П., Присяжнюк В. Ф., Нечаєва Т. С., Македон В. М., Негода М. М., Бреян М. М., Кравченко К., Гонтарик Н. В., Логвиненко А. В., Негода М. М., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О. ;

від Святошинської РДА – Каретко В. О.;

від Київмістобудування – Андрущенко Т. О., Багінська Г. В., Бородавко Н. Л., Кірданова М. І., Мартинюк М. А., Просяник О. Л., Титаренко О. Л.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Воробйов В. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Кулаковський Ю. П.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Товстонога Р. А.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій при КМДА – Савчук Г. М.;

від Департаменту культури КМДА – Загорулько Т. О.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Черніков Є. О.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» – Кухарчук М. С., Черній Б. П.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

інші – Мєліхова Т. І. Приходько Н. І., Овраменко О. В., Артеменко С. В., (депутати Київради), Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Куделін А. Є. (ТОВ «Київський інститут міського цивільного проектування»), Буча Є. Е. (ТОВ «Проектні системи ЛТД»), Плешкановська А. М., Бірюк С. П., Коваленко М. Г. (Інститут Урбаністики) Горбач Р. М., Пономаренко Ю. М., Сварич А., Сорбат О. Я. (помічники депутатів Київради), Романець М. П. (ПАТ «СТЕК»).

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник: КО "Інститут генерального плану м. Києва""
Інвестор: ТОВ «УРБАН ДИЗАЙН ЛАБОРАТОРІЯ»
Доповідачі: *Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О.*
Рецензент: Інститут Урбаністики в м. Києві, *Плешкановська Алла Михайлівна*

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	92	92	92
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	12,8	17,5	43,8
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	9,2	9,2	9,2
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	3,6	8,3	34,6
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	9,8	9,8	11,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	1,3	1,4	3,1
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	14,3	14,3	19,8
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		51,4	46,6	13,3
1.6	- інші території	»	2,4	2,4	0,4
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,29	4,55	21,4
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,38	0,38	0,38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	1,91	4,17	21,02
2.2	Щільність населення	осіб/га	180	260	489
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	545	502	608

**** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.***

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Завдання на розроблення детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Броневицький С. П., Казарянц С. В., Меліхова Т. І., Миргородський А. С., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Уточнити та оптимізувати техніко-економічні показники.

3. Опрацювати можливість та надати пропозиції щодо розміщення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дорожнього сервісу) в межах транспортної розв'язки на перетині вул. Героїв Космосу та вул. Якуба Коласа.

4. Запроектувати підземний пішохідний перехід через вул. Героїв Космосу на ділянці в межах проектування.

5. Уточнити існуючі червоні лінії в районі транспортної розв'язки на перетині просп. Леся Курбаса з вул. Сім'ї Сосніних з урахуванням перспективного автодорожнього перетину з залізничними шляхами.

6. На етапі затвердження проекту рекомендується привести у відповідність назву ДПТ в частині термінології робіт.

7. Відзначити високий професійний рівень представленої роботи.

8. Врахувати рекомендації та зауваження, викладені у рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
“ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА”

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ «БОРЩАГІВСЬКИЙ-1» В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛИЦЬ ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ЖМЕРИНСЬКА, ЗАЛІЗНИЦІ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Договір від 18 червня 2014 року № 49/ГПмд-14
Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Інвестор: ТОВ «УРБАН ДИЗАЙН ЛАБОРАТОРІЯ»

Київ - 2017

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва

Детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Завдання на розробку, затвердженого заступником голови київської міської державної адміністрації.

Замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА).

Інвестор – ТОВ «УРБАН ДИЗАЙН ЛАБОРАТОРІЯ».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури, а також необхідності урахування остаточних проектних рішень нового Генерального плану міста Києва та містобудівної ситуації.

Основна мета проекту:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель – реструктуризація промислових підприємств, що на даний час не працюють, створення кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадського центру районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість;
- створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та ін.;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Територія площею 92 га, на яку розробляється детальний план території, знаходиться у Святошинському адміністративному районі Західної планувальної зони м. Києва і обмежена:

з півночі – вул. Жмеринською,

зі сходу – залізницею,

з півдня – просп. Леся Курбаса,

із заходу – вул. Героїв Космосу.

Територія проектування розташована на межі Святошинського та Солом'янського районів.

На даний час в межах території проектування знаходяться науково-виробничі та промислово-комунальні підприємства (ВАТ НВО «Сатурн», ЗАТ «Форум –ДС», ЗАТ «Укргідроспецбуд», ТОВ «Рось-1», державне видавництво «Преса України», АТП ДВ «Преса України», склади, гаражі), громадська забудова (торгівельний заклад продовольчих товарів, готель «7 днів», ПАТ «Форум Сателіт»), заклади середньої спеціальної освіти (відокремлений структурний підрозділ Національного педагогічного університету ім.М.Ф.Драгоманова, економічний коледж), житлова садибна та багатоквартирна забудова.

На даний час ЗАТ «Форум-ДС» та ЗАТ «Укргідроспецбуд» знаходяться на стадії ліквідації. Тому є інвестиційні наміри щодо зміни функціонального призначення території цих підприємств на житлово-громадську.

Існуюча житлова багатоквартирна забудова по вул. Т.Строкача та В.Верховинця представлена сучасними багатоквартирними будинками: 14, 15-17 та 24 поверхи.

За адресою вул. Тимофія Строкача, 9 будується житловий комплекс «Південний квартал», поверховістю 14-25.

Територія детального плану включає магістральні, двоколійні, електрифіковані лінії залізниці – Північне півкільце (Дарниця - Київ-Петрівка - Київ-Волинський) та Київ-Волинський-Коростень.

Проектні рішення

Відповідно до рішень проекту Генерального плану м. Києва частина виробничих територій в межах ДПТ змінює своє функціональне призначення на території багатоповерхової житлової та громадської забудови.

Передбачається зміна функціонального призначення ЗАТ «Форум –ДС», ЗАТ «Укргідроспецбуд», АТП ДВ «Преса України», частково території ПАТ НВП «Сатурн», частково ПАТ «Форум Сателіт» на житлову. В межах розробки ДПТ на етап 20 років передбачається збільшення загального обсягу житлового фонду до 885,5 тис $м^2$ загальної площі квартир. Середня житлова забезпеченість складатиме 30 $м^2$ на особу. Середня щільність населення багатоповерхової житлової забудови становитиме 608 осіб/га.

Початок забудови території кварталу перспективної житлової забудови в межах вул. Жмеринської, Героїв Космосу, Якуба Колоса, Василя Верховинця залежить від прийняття конкретних рішень щодо можливості та строків ліквідації АТП комбінату «Преса України» з санітарно-захисною зоною 100 м, а також строків закінчення процедури ліквідації підприємства ЗАТ «Форум-ДС» відповідно до чинного законодавства.

На перспективу забезпечення населення установами та об'єктами обслуговування буде здійснюватися, як за рахунок існуючих об'єктів, так і за рахунок нових, які будуть споруджені комплексно.

Розрахункова потреба для існуючого та проектного населення в дошкільних навчальних закладах становить 728 місць, в загальноосвітніх школах – 2440 місць.

Запроектовано дошкільні дитячі заклади на 245, 145, 118, 210 та 40 місць. В межах ДПТ також передбачено розміщення проектної загальноосвітньої школи на 1320 місць, та двох початкових шкіл на 240 та 120 учнівських місць, збереження спеціалізованої існуючої школи «Ріка життя» на 140 місць та 620 місць пропонується використовувати за рахунок наявного резерву в середніх загальноосвітніх школах в радіусі доступності 750 м, який складає станом на 2017 рік – 1243 місця (СЗШ № 83, СЗШ № 253).

Вздовж вулиці районного значення Проектна-1 та зони залізниці пропонується розміщення районного центру з об'єктами загальноміського значення, у складі якого передбачається розмістити громадсько-діловий центр з готелем, рестораном та конференц-залом і торгівельно-розважальний центр (ТРЦ) з кінотеатром та ковзанкою. В підземному просторі ТРЦ та готельного комплексу проектується паркінг.

Передбачається, що ТРЦ буде використовуватися і мешканцями прилеглих житлових мікрорайонів, так як в його складі є ковзанка, кінотеатр, приміщення для дитячого відпочинку тощо, тобто, всі елементи сімейного відпочинку житлового району.

На розі вулиць Жмеринська та Героїв Космосу на другу чергу реалізації ДПТ запропоновано розміщення торгівельно-офісного комплексу з підземним паркінгом.

В розв'язці на перетині просп. Леся Курбаса та вул. Проектна-1 передбачається розміщення торгівельного комплексу.

Детальним планом території передбачається створення 7963 робочих місць (існуючих 3566 робочих місця).

Транспортно-планувальна структура території ДПТ намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.

Розвиток магістральної вуличної мережі території відбувається за рахунок нової магістралі районного значення - вул. Проектна-1, яка з'єднає між собою вул. Сім'ї Сосніних та вул. Святошинську.

На перетині просп. Леся Курбаса з вулицями Сім'ї Сосніних та Проектна-1 передбачена розв'язка в різних рівнях.

Важливим заходом з розвитку вуличної мережі є намічене на розрахунковий період будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині просп. Л. Курбаса з вулицями академіка Корольова та Героїв Космосу та подовження вул. Героїв Космосу до просп. Перемоги. Передбачено розширення вул. Героїв Космосу з 10,5 м до 15 м (4 смуги руху).

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

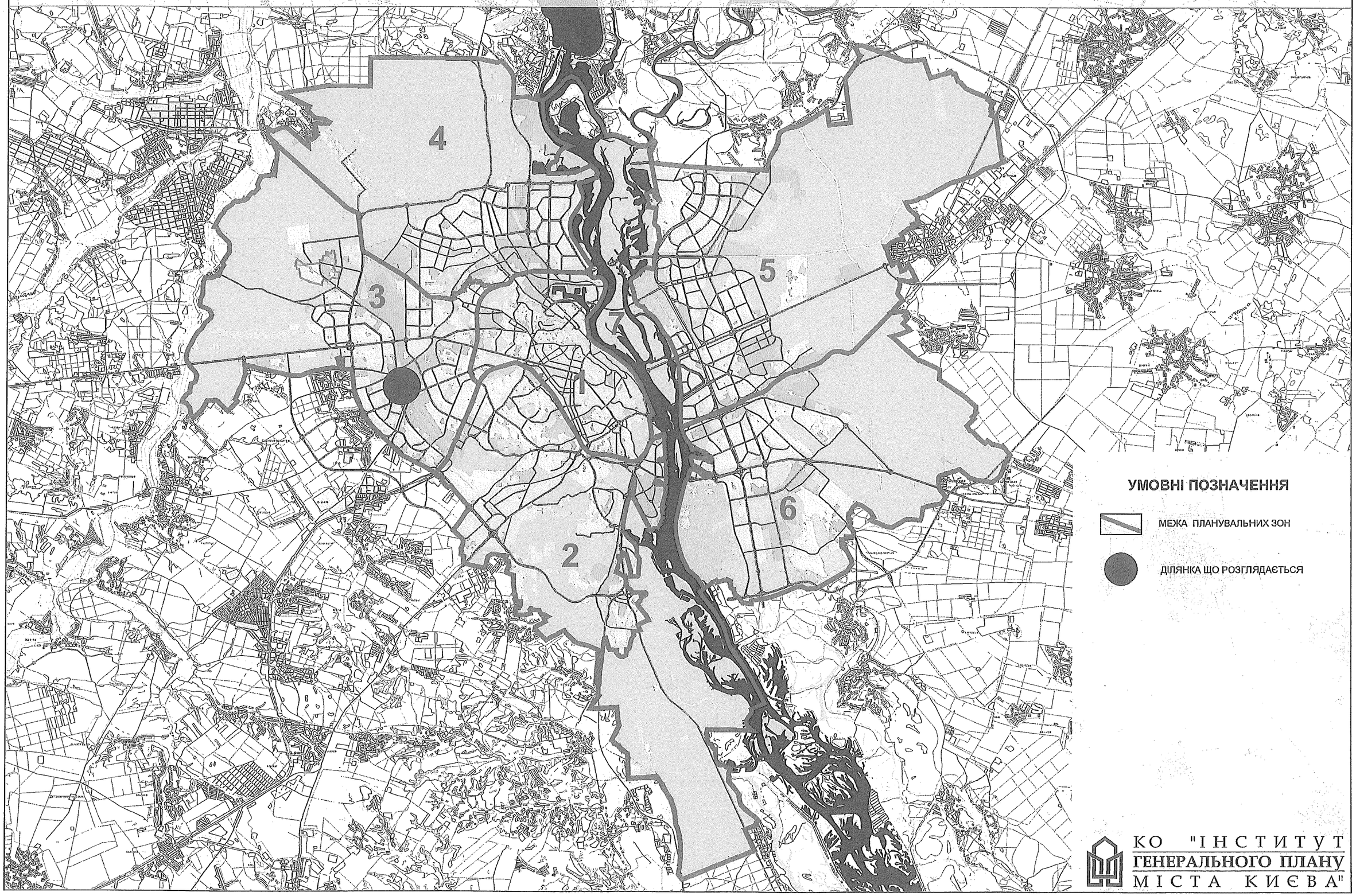
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	92/100	92/100	92/100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	12,8/13,9	17,5/19,0	43,8/47,6
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	9,2/10,0	9,2/10,0	9,2/ 10,0
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	3,6/3,9	8,3/9,0	34,6/37,6
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	9,8/10,7	9,8/10,7	11,6/12,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	1,3/1,4	1,4/1,5	3,1/3,4
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	14,3/ 15,5	14,3/15,5	19,8/21,5
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання тощо)		51,4/55,9	46,6/50,7	13,3/14,5
1.6	- інші території	»	2,4/2,6	2,4/2,6	0,4/0,4
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,29	4,55	21,4
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,38	0,38	0,38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	1,91	4,17	21,02
2.2	Щільність населення	осіб/га	180	260	489
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	545	502	608
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. $м^2$ заг. площі / площі квартир	76,5 / 59,2	196,8 / 137,7	885,5 / 633,8
	у тому числі:				
	- садибний	тис. $м^2$	9,4	9,4	9,4
	- багатоквартирний	тис. $м^2$ заг. площі / площі квартир	67,1 / 49,8	187,4 / 128,3	876,1 / 624,4
3.2	Середня житлова забезпеченість	$м^2$/особу	33	30	30
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	25	25	25
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	26	31	30

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	-	-	2,1
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. $м^2$ заг.площі квартир	-	78,5	575,7
	у тому числі за видами:				
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис.$м^2$ будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис.$м^2$ квартир	-	78,5 / 1272	575,7 / 7552
	із неї:		-	-	-
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	78,5 / 1272	575,7 / 7552
	у тому числі поверхів:		-	-	-
	- 6-9		-	-	-
	- 10 і вище		-	78,5 / 1272	575,7 / 7552
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$	-	-	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	363	758
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	140	140	1820
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	200	200
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	-	610,0	610,0
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	0,02	0,04	0,2
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	-	700,0	700,0
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	10,4	43,0
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	5250,0	6285,46	16103,46
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	50	50	355
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	28
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	5,69	6,48	7,95
	у тому числі:				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	0,74	0,74	0,74
	- магістральні вулиці районного значення	»	1,84	1,84	3,29
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	2
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	1	1	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/$км^2$	4,8	5,7	6,1
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	1,3	1,3	2,4
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	3,57	3,57	5,12
	у тому числі:				
	- трамвай	»	0,74	0,74	0,74
	- тролейбус		1,03	1,03	1,03
	- автобус	»	1,8	1,8	3,25
5.4а	Міська залізниця		1,4	1,4	1,4
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/$км^2$	1,3	1,3	2,4
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	950	1670	5303
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	305	593
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	88	650	1200
6.	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.$м^3$/ добу	1088,09	2201,24	5154,57
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	1088,09	2201,24	5154,57
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	11,27	13,42	31,12
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	2,87	5,03	23,47
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	557	1829	8109
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. $м^3$/рік	4,33	8,28	17,86
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	3,38	7,33	16,91
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	3,41	13,73
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	16,26	30,05	63,46

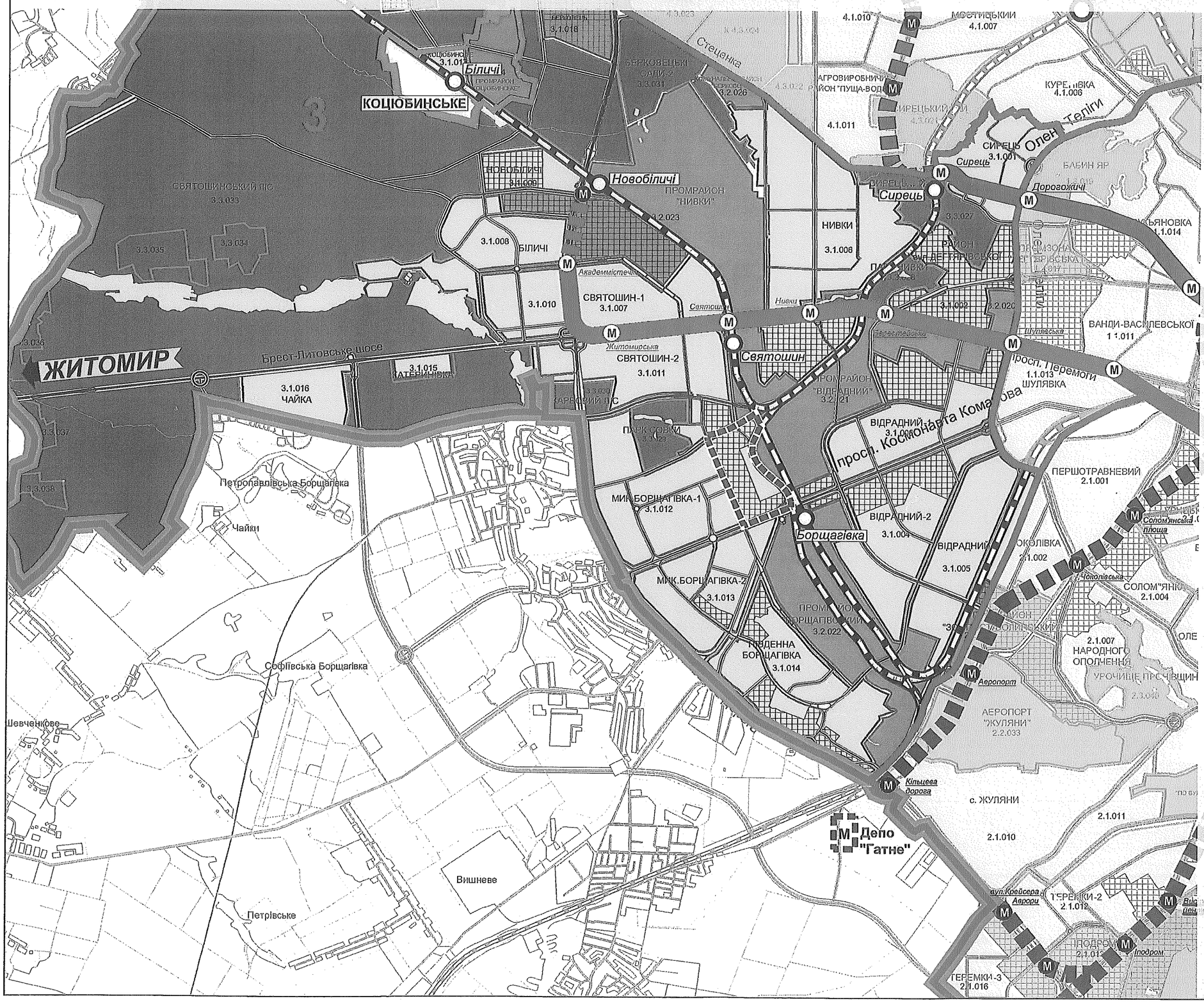
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	3,41	13,73
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	4,66 5	19,56 20
	Протяжність закритих водостоків	км	4,0	4,25	6,45
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	78,8	68	68
	- у тому числі озеленені	»	-	0,6	0,6
9.	**Орієнтовна вартість будівництва**	**млн. грн.**	**-**		
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2017р.*) у тому числі:		-	1287,4	10817,55
	- житлове	»	-	1252,1	9140,76
	- установи та підприємства обслуговування ***	»	-	35,3	1676,79
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.		8,76	1096,73
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»		8,76	67,73
	- трамвайні ліні			-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях			-	990
	- автостоянки і гаражі			-	39
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.		149,5	
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»		0,60	
	- каналізація	»	-	3,60	
	- електропостачання	»	-	17,30	
	- зв'язок і сигналізація	»	-	0,62	
	- газопостачання	»	-	5,00	
	- теплопостачання	»	-	76,82	
	- інженерна підготовка	»	-	1,01	
	- дощова каналізація	»	-	0,98	

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ



КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СТРУКТУРІ ЗАХІДНОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ:

- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО -СКЛАДСЬКІ
- ЛАНДШАФТНО -РЕКРЕАЦІЙНІ
- БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ

ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:

- СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА ПОДІЛЬСЬКО-ВОСКРЕСЕНСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА КУРЕНІВСЬКО - ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ

МЕЖІ

- МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ
- МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - СКЛАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС (ТОВ "РОСЬ-1")
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - АТП КОМБІНАТУ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
16 - ЗАТ ФІРМА «УКРГІДРОСПЕЦБУД»
17 - ЗАТ «ФОРУМ-ДС»
18 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ
19 - АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ПЕРЕМОГА»
20 - АТП-3
21 - АТП-13060
22 - ВИРОБНИЧА БАЗА (КНБУ №2)
23 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «АРКТИКА»
24 - НВО «Сатурн»
25 - ГОТЕЛЬ «САТУРН»
26 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
27 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»
28 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
29 - КОМПАНІЯ «НОВИЙ ПРОЕКТ» (ПРОДАЖ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛАДНАННЯ)
30 - АДМІНІСТАТИВНА БУДІВЛЯ
31 - ТОВ "БІОНІКА"
32 - ФОНД СОЦІАЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ

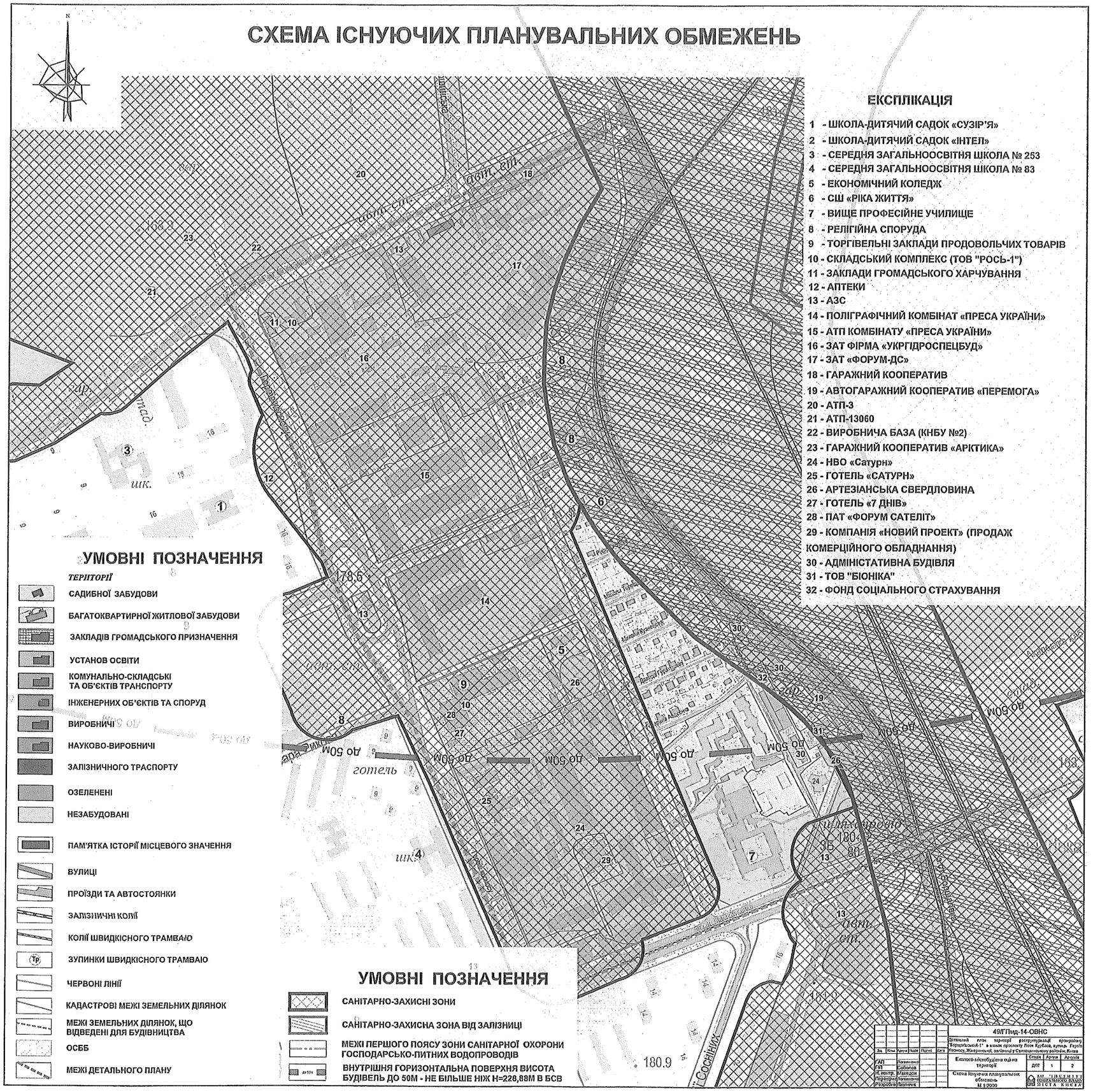
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- УСТАНОВ ОСВІТИ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАСПОРТУ
- ОЗЕЛЕНЕНІ
- НЕЗАБУДОВАНІ
- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
- ОСББ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ


N
Шумська
вул.
шосе
ул.
пр.
шк.
Кадетський
Ковальський
Сосонський
готель
180.9
178.6
до 50м
Міжн. Гуманітарний
Міжн. Університет
Міжн. Академія
Міжн. Інститут
Міжн. Університет
Міжн. Університет
Міжн. Університет

ОПОРНИЙ ПЛАН

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - АПТЕКИ
12 - АЗС
13 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
14 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
15 - АВТОГАРАЖНІ КООПЕРАТИВИ
16 - АТП-3
17 - АТП-13060
18 - ВИРОБНИЧА БАЗА (КНБУ №2)
19 - ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «АРКТИКА»
20 - НВО «САТУРН»
21 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»
22 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
23 - КОМПАНІЯ «НОВИЙ ПРОЕКТ» (ПРОДАЖ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛАДНАННЯ)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

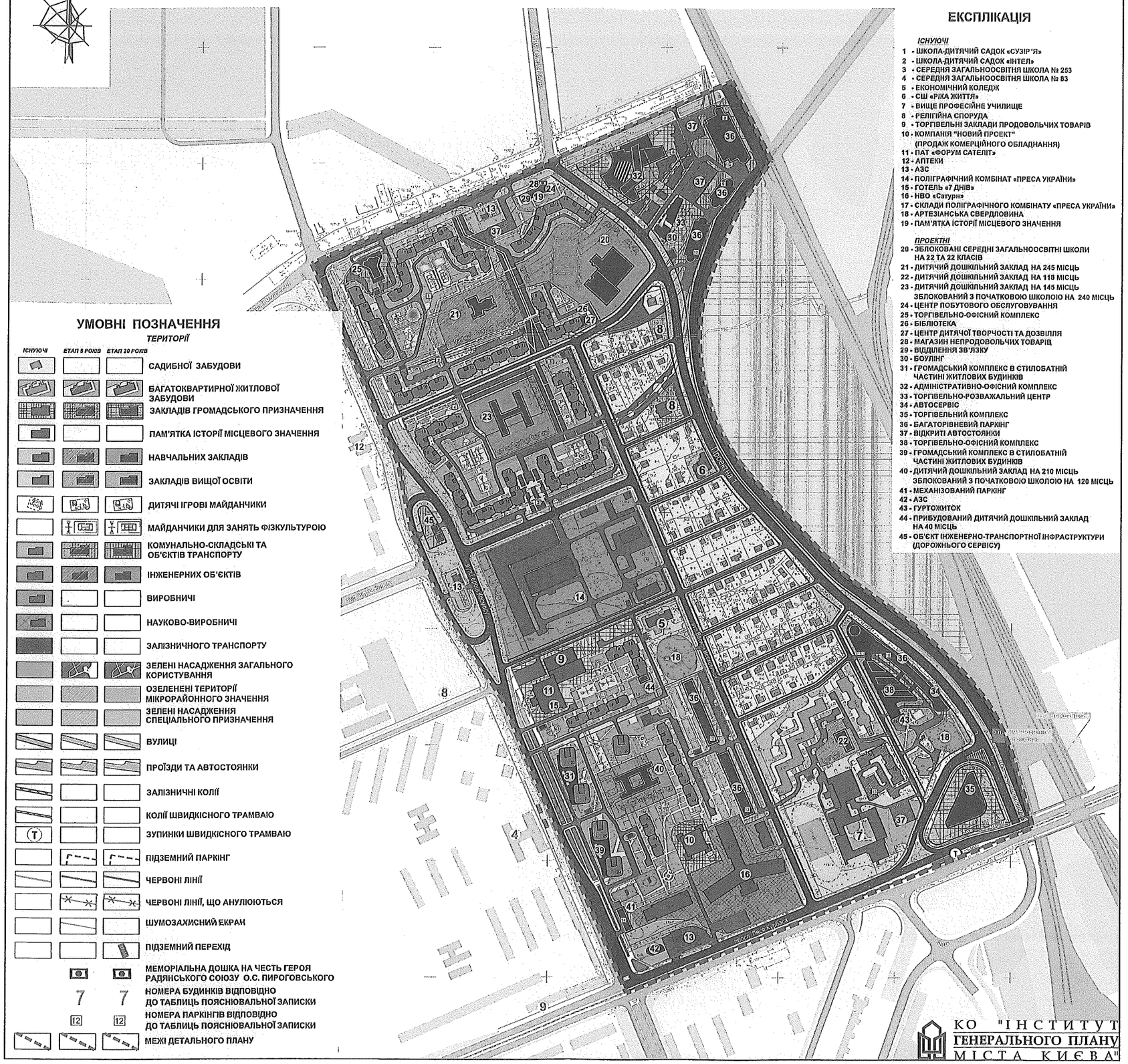
САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
УСТАНОВ ОСВІТИ
КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
ВИРОБНИЧІ
НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАСПОРТУ
ОЗЕЛЕНЕНІ
НЕЗАБУДОВАНІ
ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ, ЗІ ЗМІНОЮ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ПІД

ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ
ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ
КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКУ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ
ВУЛИЦІ
ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
КАДАСТРОВІ МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
МЕЖІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО ВІДВЕДЕНІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - КОМПАНІЯ "НОВИЙ ПРОЕКТ" (ПРОДАЖ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛАДНАННЯ)
11 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»
16 - НВО «Сатурн»
17 - СКЛАДИ ПОЛІГРАФІЧНОГО КОМБІНАТУ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
18 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
19 - ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ПРОЕКТНІ

20 - ЗБЛОКОВАНІ СЕРЕДНІ ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ НА 22 ТА 22 КЛАСІВ
21 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 245 МІСЦЬ
22 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 118 МІСЦЬ
23 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 145 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 240 МІСЦЬ
24 - ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
25 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
26 - БІБЛІОТЕКА
27 - ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ ТА ДОЗВІЛЛЯ
28 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
29 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
30 - БОУЛІНГ
31 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
32 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
33 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
34 - АВТОСЕРВІС
35 - ТОРГІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
36 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
37 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
38 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
39 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
40 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 210 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 120 МІСЦЬ
41 - МЕХАНІЗОВАНИЙ ПАРКІНГ
42 - АЗС
43 - ГУРТОЖИТОК
44 - ПРИБУДОВАНИЙ ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 40 МІСЦЬ
45 - ОБ'ЄКТ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

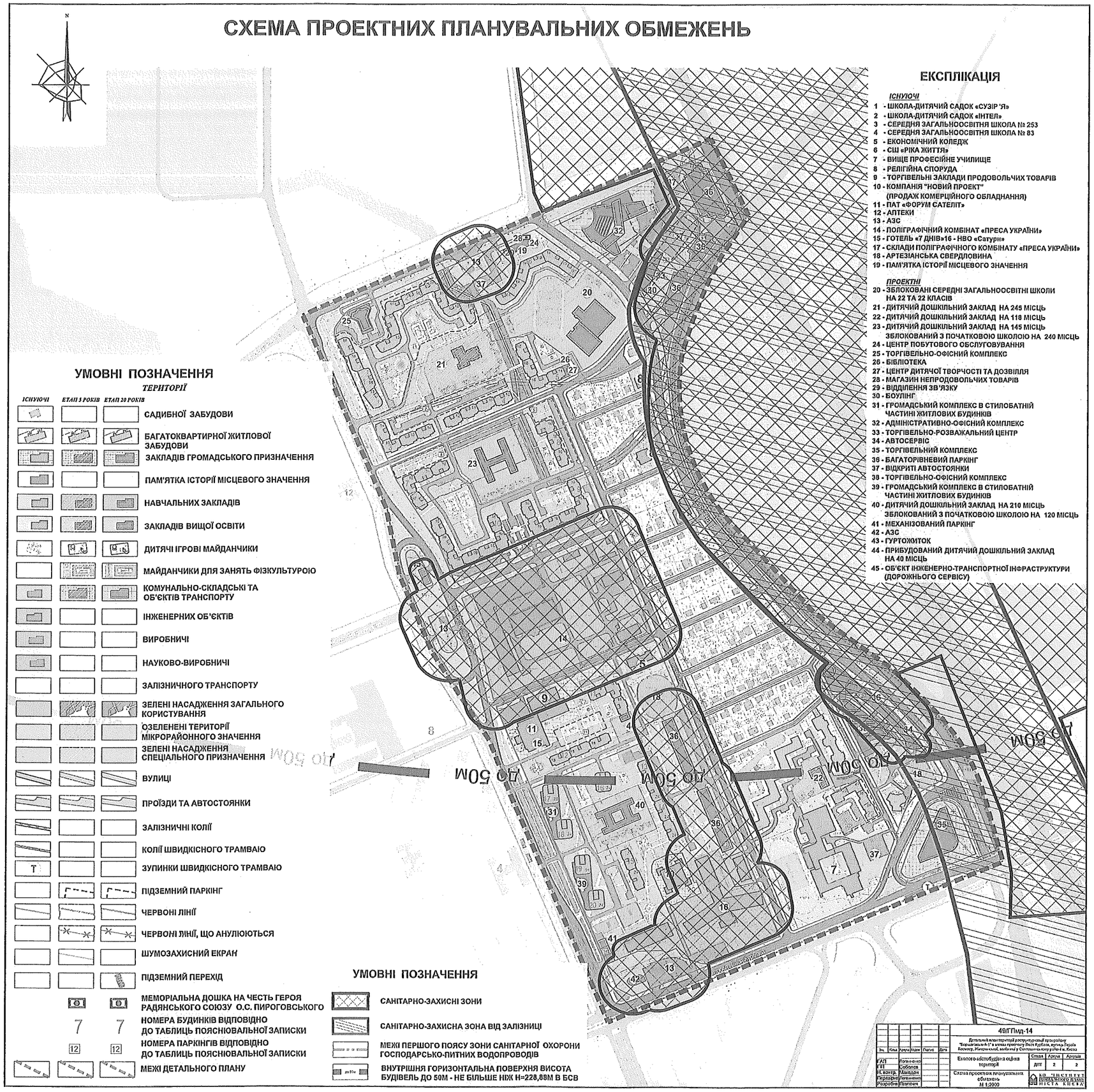
ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ | ЕТАП 5 РОКІВ | ЕТАП 20 РОКІВ

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
- ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ
- ШУМОЗАХИСНИЙ ЕКРАН
- ПІДЗЕМНИЙ ПЕРЕХІД
- МЕМОРІАЛЬНА ДОШКА НА ЧЕСТЬ ГЕРОЯ РАДЯНСЬКОГО СОЮЗУ О.С. ПИРОГОВСЬКОГО
- 7 7 НОМЕРА БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- 12 12 НОМЕРА ПАРКІНГІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР 'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - КОМПАНІЯ "НОВИЙ ПРОЕКТ" (ПРОДАЖ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛАДНАННЯ)
11 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»16 - НВО «Сатурн»
17 - СКЛАДИ ПОЛІГРАФІЧНОГО КОМБІНАТУ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
18 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
19 - ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ПРОЕКТНІ

20 - ЗБЛОКОВАНІ СЕРЕДНІ ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ НА 22 ТА 22 КЛАСІВ
21 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 245 МІСЦЬ
22 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 118 МІСЦЬ
23 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 145 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 240 МІСЦЬ
24 - ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
25 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
26 - БІБЛІОТЕКА
27 - ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ ТА ДОЗВІЛЛЯ
28 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
29 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
30 - БОУЛІНГ
31 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
32 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
33 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
34 - АВТОСЕРВІС
35 - ТОРГІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
36 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
37 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
38 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
39 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
40 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 210 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 120 МІСЦЬ
41 - МЕХАНІЗОВАНИЙ ПАРКІНГ
42 - АЗС
43 - ГУРТОЖИТОК
44 - ПРИБУДОВАНИЙ ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 40 МІСЦЬ
45 - ОБ'ЄКТ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ *ЕТАП 5 РОКІВ* *ЕТАП 20 РОКІВ*

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
- ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ
- ШУМОЗАХИСНИЙ ЕКРАН
- ПІДЗЕМНИЙ ПЕРЕХІД
- МЕМОРІАЛЬНА ДОШКА НА ЧЕСТЬ ГЕРОЯ РАДЯНСЬКОГО СОЮЗУ О.С. ПИРОГОВСЬКОГО
- 7 7 НОМЕРА БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- 12 12 НОМЕРА ПАРКІНГІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦІ
- МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ГОСПОДАРСЬКО-ПИТНИХ ВОДОПРОВОДІВ
- до 50м ВНУТРІШНЯ ГОРИЗОНТАЛЬНА ПОВЕРХНЯ ВИСОТА БУДІВЕЛЬ ДО 50М - НЕ БІЛЬШЕ НІЖ Н=228,88М В БСВ

						49/ГПмд-14		
Зм.	Кільк.	Аркуш	Підпис	Дата		Детальний план території реструктуризації промрайону "Берковецький-1" в межах проспекту Івана Кудряшова, вулиць Героїв Бажанів, Жмеринської, Шебелинської та Світлицького уздовж м. Києва		
ГАП		Копаченко				Експозиція-містобудівна основа території	Стадія	Аркуш	Аркушів
КПП		Соболєв					ДПТ	2	2
Н.контр.		Макодзя				Схема проектних планувальних обмежень М 1:2000	КО "ІНСТИТУТ ГЕНПЛАНУ МІСТА КИЄВА"		
Керівник		Копаченко							
Розробив		Ткаченко							

СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

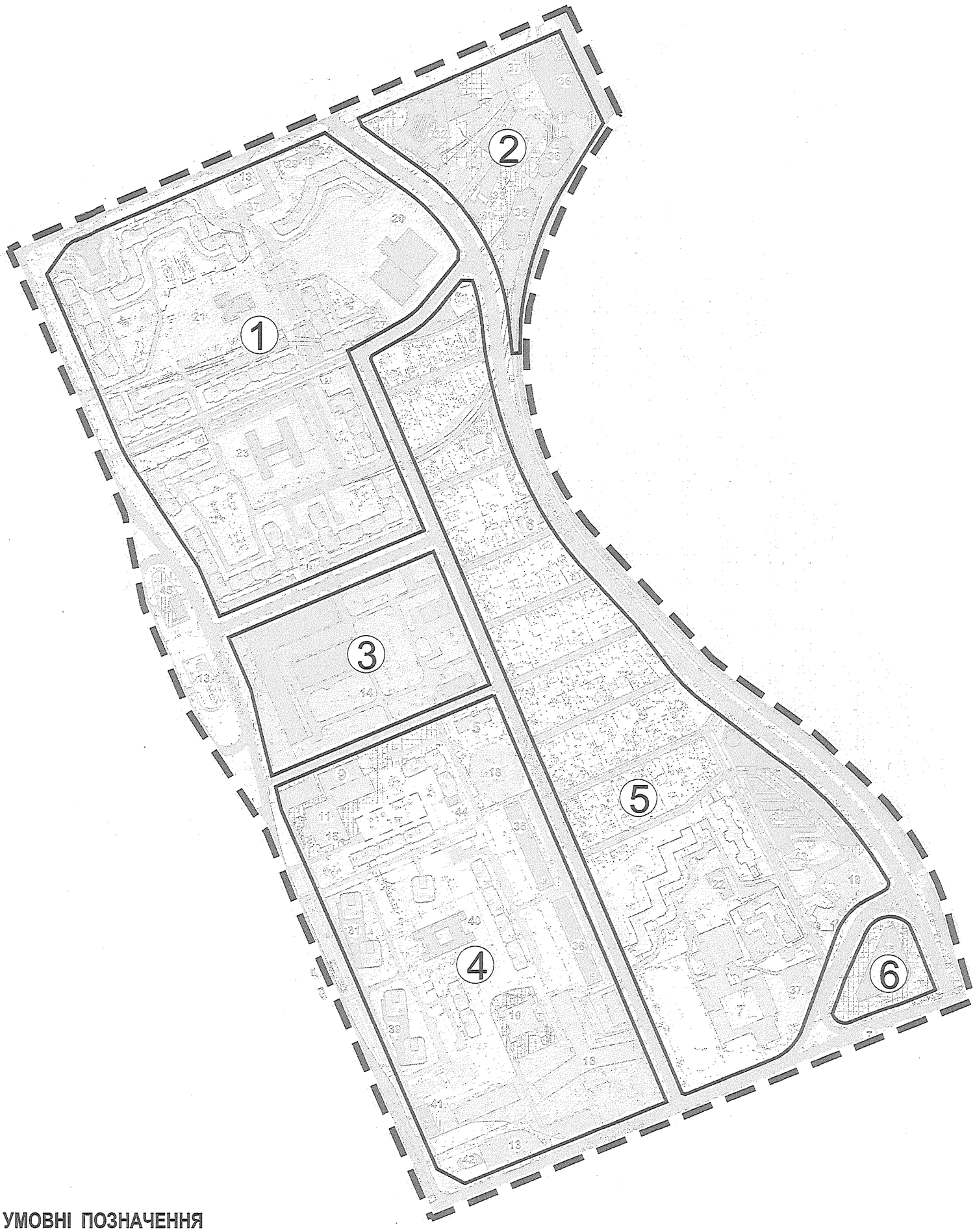
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОНИ

- Ж-1 — Ж-1 - САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-6 — Ж-6 ЗМІШАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ВІД 9і ПОВЕРХІВ ТА ВИЩЕ)
- Г-2 — Г-2 - ДІЛОВА ЗОНА
- Г-3дн — Г-3дн - НАВЧАЛЬНА ЗОНА ДИТЯЧИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- Г-6 — Г-6 - ТОРГІВЕЛЬНА ЗОНА
- Г-7 — Г-7 - ЗОНА КУЛЬТОВИХ СПОРУД ТА МЕМОРІАЛЬНИХ КОМПЛЕКСІВ
- Р-3 — Р-3 - РЕКРЕАЦІЙНА ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИХ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗС — ЗС - ЗОНА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ТР-1 — ТР-1 - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТУРКТУРИ
- ТР-2 — ТР-2 - ЗОНА ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В ЧЕРВОНИХ ЛІНІЯХ
- ІН-2 — ІН-2 - ЗОНА РОЗПОДІЛЬЧИХ МЕРЕЖ ТА ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- НВ — НВ - НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ЗОНА
- КС-5 — КС-5 - ЗОНА РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ 5 КЛАСУ САНІТАРНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ



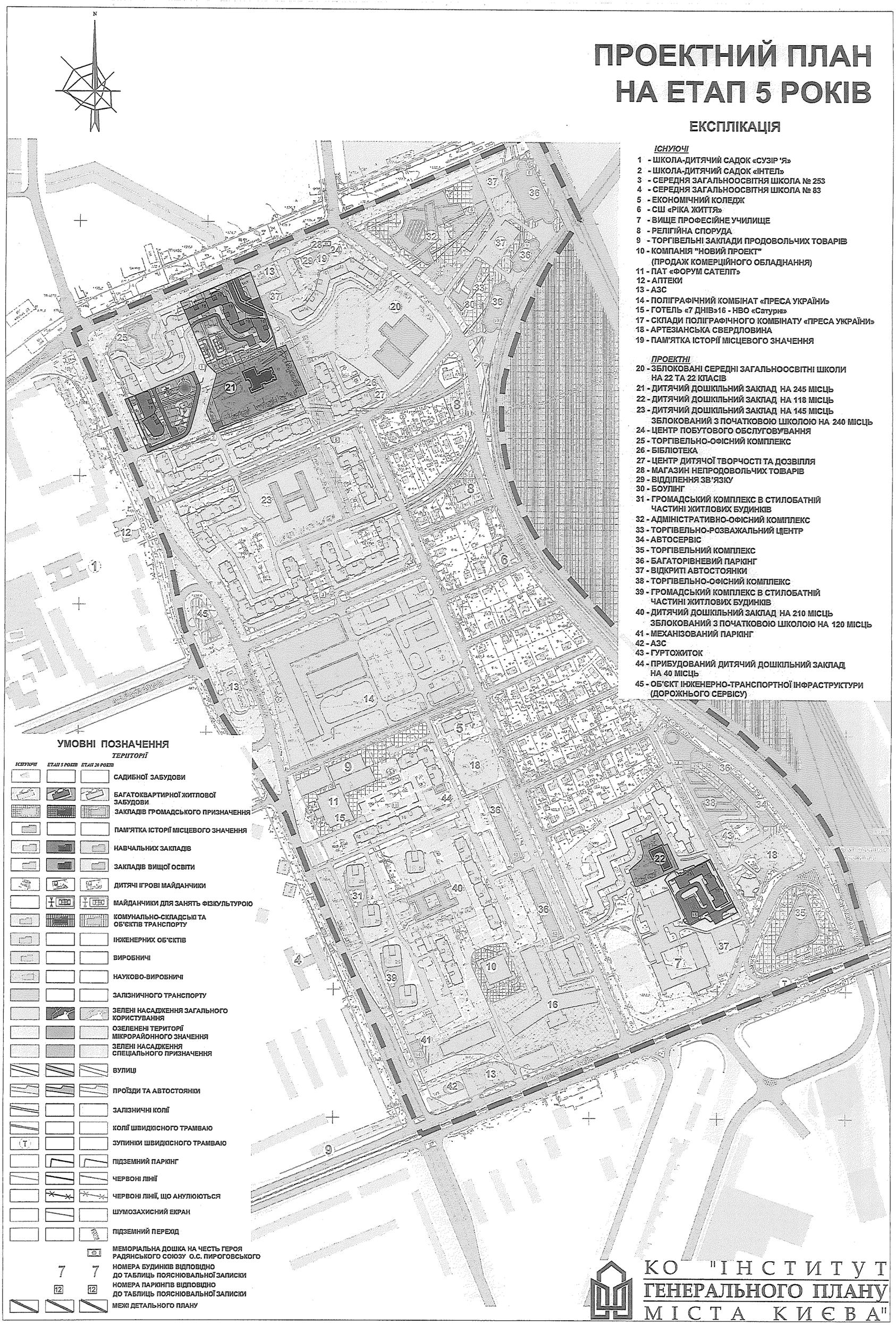
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- (1) НОМЕР МІКРОРАЙОНУ
- МЕЖА МІКРОРАЙОНУ
- МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН НА ЕТАП 5 РОКІВ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР 'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - КОМПАНІЯ "НОВИЙ ПРОЕКТ" (ПРОДАЖ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛАДНАННЯ)
11 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»16 - НВО «Сатурн»
17 - СКЛАДИ ПОЛІГРАФІЧНОГО КОМБІНАТУ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
18 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
19 - ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ПРОЕКТНІ

20 - ЗБЛОКОВАНІ СЕРЕДНІ ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ НА 22 ТА 22 КЛАСІВ
21 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 245 МІСЦЬ
22 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 118 МІСЦЬ
23 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 145 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 240 МІСЦЬ
24 - ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
25 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
26 - БІБЛІОТЕКА
27 - ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ ТА ДОЗВІЛЛЯ
28 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
29 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
30 - БОУЛІНГ
31 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
32 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
33 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
34 - АВТОСЕРВІС
35 - ТОРГІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
36 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
37 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
38 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
39 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
40 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 210 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 120 МІСЦЬ
41 - МЕХАНІЗОВАНИЙ ПАРКІНГ
42 - АЗС
43 - ГУРТОЖИТОК
44 - ПРИБУДОВАНИЙ ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 40 МІСЦЬ
45 - ОБ'ЄКТ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ | ЕТАП 5 РОКІВ | ЕТАП 20 РОКІВ

- САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
- НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
- ДИТЯЧІ ІГРОВІ МАЙДАНЧИКИ
- МАЙДАНЧИКИ ДЛЯ ЗАНЯТЬ ФІЗКУЛЬТУРОЮ
- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТА ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ
- ІНЖЕНЕРНИХ ОБ'ЄКТІВ
- ВИРОБНИЧІ
- НАУКОВО-ВИРОБНИЧІ
- ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ВУЛИЦІ
- ПРОЇЗДИ ТА АВТОСТОЯНКИ
- ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
- КОЛІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
- ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ
- ШУМОЗАХИСНИЙ ЕКРАН
- ПІДЗЕМНИЙ ПЕРЕХІД
- МЕМОРІАЛЬНА ДОШКА НА ЧЕСТЬ ГЕРОЯ РАДЯНСЬКОГО СОЮЗУ О.С. ПИРОГОВСЬКОГО
- 7 7 НОМЕРА БУДИНКІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- 12 12 НОМЕРА ПАРКІНГІВ ВІДПОВІДНО ДО ТАБЛИЦЬ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

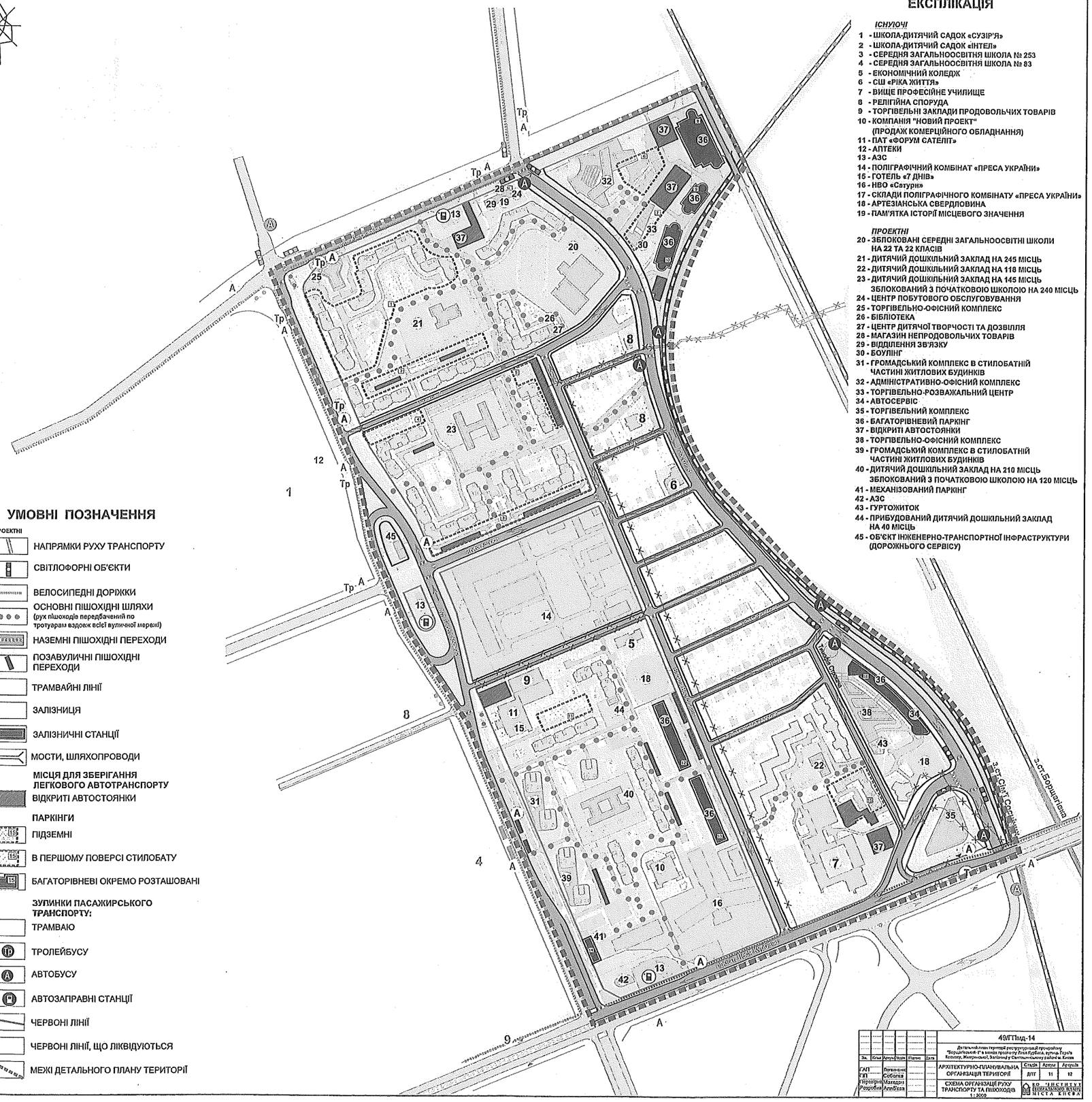
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ІСНУЮЧІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ПРОЕКТНІ ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО АНУЛЮЮТЬСЯ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

						49/ПТмд-14			
Зм.	Кільк.	Арк/ш	Підпис	Дата		Детальний план території реконструкції проспекту "Берлін/Москва-3" в межах проектного поля вулиць, кутовим теріб житлового, виробничого, зовнішньої у світлого сьому районі м. Києва			
						АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Кузьменко					ДПТ	10	12
ГІП		Соболєв				ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1 : 2000	КО "ІНСТИТУТ ГЕНПЛАНУ МІСТА КИЄВА"		
Перевірив		Соболєв							
Розробив		Алтухова							

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

ІСНУЮЧІ

1 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «СУЗІР'Я»
2 - ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ІНТЕЛ»
3 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 253
4 - СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА № 83
5 - ЕКОНОМІЧНИЙ КОЛЕДЖ
6 - СШ «РІКА ЖИТТЯ»
7 - ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - КОМПАНІЯ "НОВИЙ ПРОЕКТ" (ПРОДАЖ КОМЕРЦІЙНОГО ОБЛАДНАННЯ)
11 - ПАТ «ФОРУМ САТЕЛІТ»
12 - АПТЕКИ
13 - АЗС
14 - ПОЛІГРАФІЧНИЙ КОМБІНАТ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
15 - ГОТЕЛЬ «7 ДНІВ»
16 - НВО «Сатурн»
17 - СКЛАДИ ПОЛІГРАФІЧНОГО КОМБІНАТУ «ПРЕСА УКРАЇНИ»
18 - АРТЕЗІАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА
19 - ПАМ'ЯТКА ІСТОРІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

ПРОЕКТНІ

20 - ЗБЛОКОВАНІ СЕРЕДНІ ЗАГАЛЬНООСВІТНІ ШКОЛИ НА 22 ТА 22 КЛАСІВ
21 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 245 МІСЦЬ
22 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 118 МІСЦЬ
23 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 145 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 240 МІСЦЬ
24 - ЦЕНТР ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
25 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
26 - БІБЛІОТЕКА
27 - ЦЕНТР ДИТЯЧОЇ ТВОРЧОСТІ ТА ДОЗВІЛЛЯ
28 - МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
29 - ВІДДІЛЕННЯ ЗВ'ЯЗКУ
30 - БОУЛІНГ
31 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
32 - АДМІНІСТРАТИВНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
33 - ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР
34 - АВТОСЕРВІС
35 - ТОРГІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
36 - БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ
37 - ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
38 - ТОРГІВЕЛЬНО-ОФІСНИЙ КОМПЛЕКС
39 - ГРОМАДСЬКИЙ КОМПЛЕКС В СТИЛОБАТНІЙ ЧАСТИНІ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
40 - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 210 МІСЦЬ ЗБЛОКОВАНИЙ З ПОЧАТКОВОЮ ШКОЛОЮ НА 120 МІСЦЬ
41 - МЕХАНІЗОВАНИЙ ПАРКІНГ
42 - АЗС
43 - ГУРТОЖИТОК
44 - ПРИБУДОВАНИЙ ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 40 МІСЦЬ
45 - ОБ'ЄКТ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ (ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ | ПРОЕКТНІ

- НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ
- СВІТЛОФОРНІ ОБ'ЄКТИ
- ВЕЛОСИПЕДНІ ДОРІЖКИ
- ОСНОВНІ ПІШОХІДНІ ШЛЯХИ (рух пішоходів передбачений по тротуарам вздовж всієї вуличної мережі)
- НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
- ПОЗАВУЛИЧНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
- ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
- ЗАЛІЗНИЦЯ
- ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ
- МОСТИ, ШЛЯХОПРОВОДИ

МІСЦЯ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТУ

- ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ

ПАРКІНГИ

- ПІДЗЕМНІ
- В ПЕРШОМУ ПОВЕРСІ СТИЛОБАТУ
- БАГАТОРІВНЕВІ ОКРЕМО РОЗТАШОВАНІ

ЗУПИНКИ ПАСАЖИРСЬКОГО ТРАНСПОРТУ:

- ТРАМВАЮ
- ТРОЛЕЙБУСУ
- АВТОБУСУ
- АВТОЗАПРАВНІ СТАНЦІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

49/ГПпд-14

Детальний план території реконструкції проспекту "Бориспільський-2" в межах проспекту Дніпра Рубіжна, вулиць Гузія Бесарабу, Жмеринської, Заславської у Святошинському районі м. Києва

Зм.	Кільк.	Арк/уч	Підпис	Дата	АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП						ДПТ	11	12
КП		Погоджено	Соболєва		СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ 1:2000	КО "ІНСТИТУТ ГЕНПЛАНУВАННЯ МІСТА КИЄВА"		
Нач.пр.		Розробив	Малєдін					
Розробив			Алєйєва					

ТРАНСПОРТНІ ВУЗЛИ В РІЗНИХ РІВНЯХ

ПЕРЕТИН ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОЇ МАГІСТРАЛІ З ПОДОВЖЕННЯМ вул.ГЕРОЇВ КОСМОСУ, вул. А.ПЕТРИЦЬКОГО ТА З ВУЛ. СВЯТОШИНСЬКА

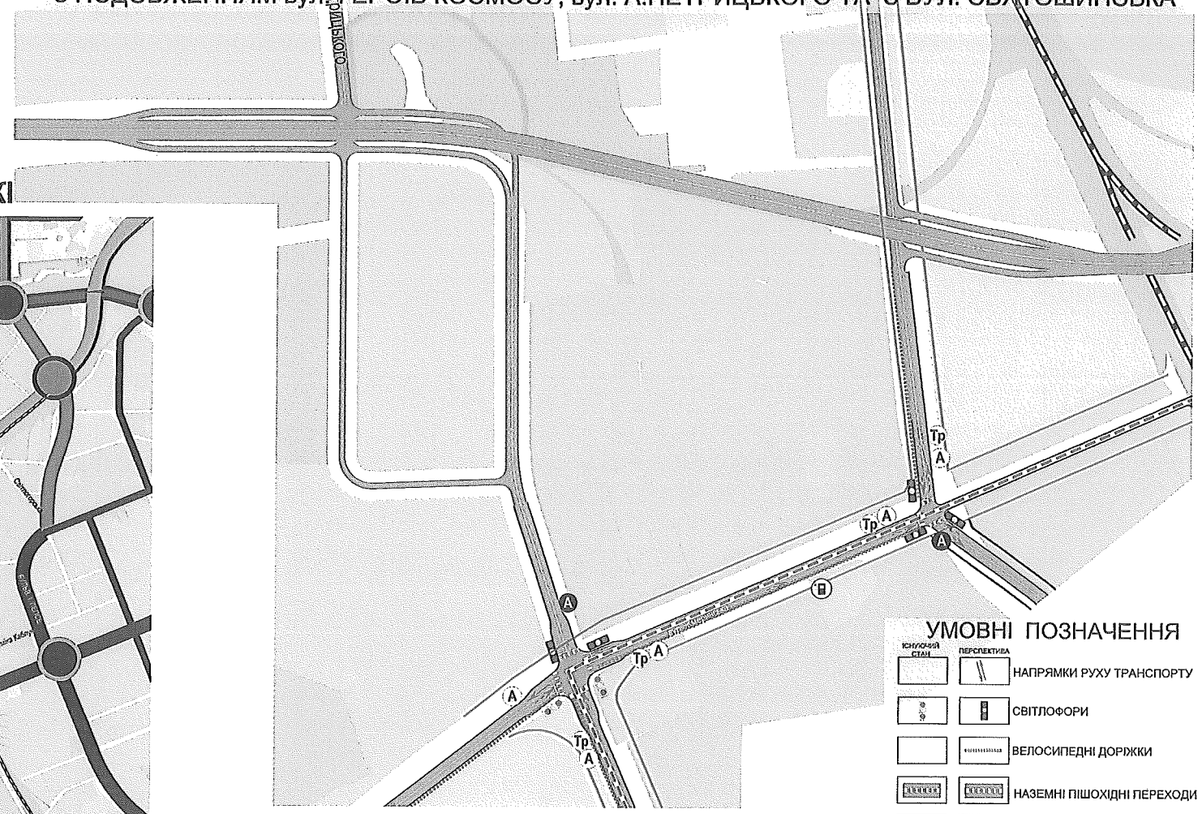
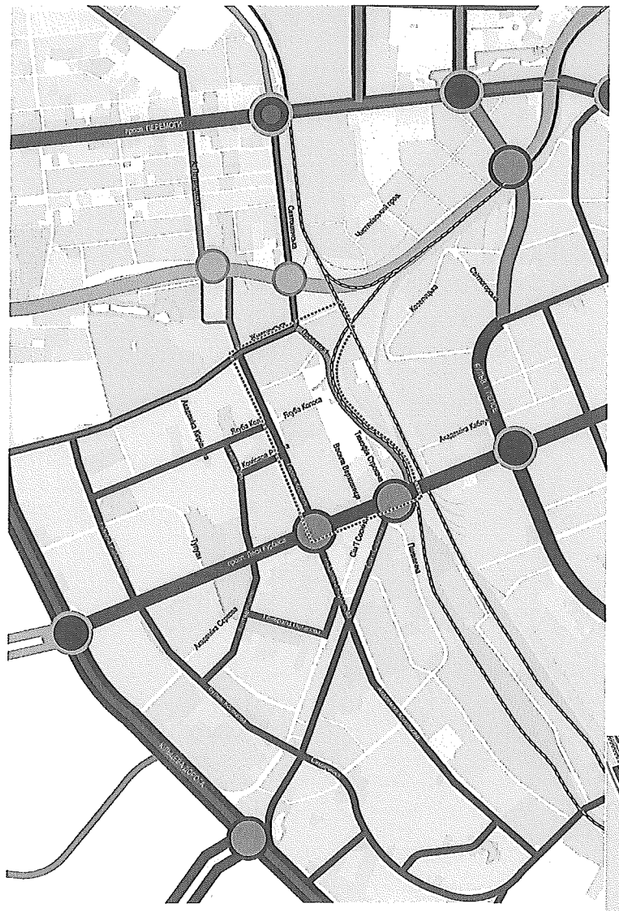


СХЕМА ВУЛИЧНОЇ МЕРЕЖІ


проспект ПЕРЕМОГИ
Жмеринська
Академіка Кудрявського
Академіка Сахарова
Академіка Заболотного
Академіка Палладіна
Академіка Вернадського
Академіка Кістяковського
Академіка Лобачевського
Академіка Корольова
Академіка Амосова
Академіка Сікорського
Академіка Ромодана
Академіка Ананьєва
Академіка Вавилова
Академіка Сергієнка
Академіка Ковальського
Академіка Ярошенка
Академіка Лисенка

Питання 6

546/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.03.2017 № 16/2238

Про прийняття за основу проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік»

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини шістнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти за основу проект рішення Київської міської ради «Про затвердження плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік».

2. Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування доопрацювати зазначений проект рішення та внести його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Київський міський голова В. Кличко

СЕКРЕТАРІАТ КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

24.03.2017№ 225-ДД-10

на №_____від_____

Додаток до протоколу №42
пленарного засідання
IV сесії Київської міської ради
VIII скликання
23.03.2017

Протокольне доручення №1

Враховуючи результати обговорення проекту рішення «Про затвердження плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік»,

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

- доопрацювати проект рішення «Про затвердження плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік» в частині, що стосується питань містобудування, архітектури та землекористування, та відповідно до статті 36 Регламенту Київської міської ради підготувати проект рішення до другого читання.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

08/231-546/ПР
24.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

16.03.2017

Про затвердження плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, розпорядження Київського міського голови від 30.11.2016 № 1126 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік», враховуючи подання постійних комісій Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити план роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік згідно з додатком.
2. Секретаріату Київської міської ради та постійним комісіям Київської міської ради організувати виконання плану роботи відповідно до пункту 1 цього рішення.
3. Президії Київської міської ради та секретаріату Київської міської ради забезпечити підготовку проектів порядків денних пленарних засідань Київської міської ради VIII скликання згідно з затвердженим планом роботи.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського ґолови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Погоджено:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

27.02.2017

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлений відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, розпорядження Київського міського голови від 30.11.2016 № 1126 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік», враховуючи подання постійних комісій Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), де передбачено, що діяльність Київської міської ради проводиться відповідно до планів, які затверджуються Київською міською радою.

План роботи Київської міської ради визначає напрями діяльності Київської міської ради та її органів, організаційні форми вирішення поставлених завдань та містить перелік назв проектів рішень Київської міської ради, звітів, інформації та інших заходів, період їх підготовки та осіб, відповідальних за підготовку. Проект плану роботи Київської міської ради розробляється за участю постійних комісій та секретаріату Київської міської ради, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням пропозицій депутатів і депутатських фракцій та подається на затвердження Київською міською радою заступником міського голови – секретарем Київської міської ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього проекту рішення Київської міської ради є реалізація основних принципів діяльності Київської міської ради: законності, гласності, підзвітності і відповідальності перед територіальною громадою міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради складається з преамбули та чотирьох пунктів.

Пунктом 1 передбачається затвердити план роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік згідно з додатком.

Пунктом 2 на секретаріат Київської міської ради та постійні комісії Київської міської ради покладається обов'язок організувати виконання плану роботи відповідно до пункту 1 цього рішення.

Пунктом 3 доручається Президії Київської міської ради та секретаріату Київської міської ради забезпечити підготовку проектів порядків денних пленарних засідань Київської міської ради VIII скликання згідно з затвердженим планом роботи.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладається на заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Рішення Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 «Про Регламент Київської міської ради»;

Розпорядження Київського міського голови від 30.11.2016 №1126 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття цього рішення не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме більш повному та об'єктивному інформуванню територіальної громади міста Києва про нагальні питання, які планується розглянути Київською міською радою у 2017 році.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання цього рішення є заступник міського голови - секретар Київської міської ради В. Прокопів.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.02.2017 №08/231 – 546/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"24" лютого 2017 року
№ 08/231 – 546/ПР

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План роботи
Київської міської ради VIII скликання на 2017 рік

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
I. 1.	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про бюджет міста Києва на 2017 рік»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Репік В.М.	Голова комісії Странніков А.М.
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 553/1557 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Странніков А.М.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Репік В.М.	Голова комісії Странніков А.М.
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Странніков А.М.
		Про затвердження звіту за 2016 рік про результати проведення моніторингу та звіту з оцінки результативності виконання Плану заходів на 2016 - 2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	упродовж 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Странніков А.М.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження Плану заходів на 2017 - 2019 роки з реалізації Стратегії міста Києва до 2025 року у новій редакції	упродовж 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Странніков А.М.
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 412/1416 «Про затвердження Плану заходів на 2017 - 2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Странніков А.М.
		Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві	упродовж 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Странніков А.М.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Чорнобильській, 25 у Святошинському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Странніков А.М.
		Про надання дозволу на знесення об'єктів на бульв. Перова, 3-а в Дніпровському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Странніков А.М.
		Про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Странніков А.М.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31.03.2016 № 255/255 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Странніков А.М.
		Про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Странніков А.М.
		Про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Васильківській, 22 у Голосіївському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Странніков А.М.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Странніков А.М.
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 11.02.2016 № 91/91 «Про затвердження Міської цільової програми розвитку туризму в місті Києві на 2016 - 2018 роки»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Странніков А.М.
		Про прийняття до розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2018 рік»	IV квартал 2017 року	Голова комісії Странніков А.М.	Голова комісії Странніков А.М.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про прийняття до розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік»	IV квартал 2017 року	Голова комісії Странніков А.М.	Голова комісії Странніков А.М.
		Про бюджет міста Києва на 2018 рік	IV квартал 2017 року	Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Репік В.М.	Голова комісії Странніков А.М.
		Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік	IV квартал 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Странніков А.М.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
			Структурні підрозділи КМДА		
		Про затвердження звіту про виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва за 2016 рік	упродовж 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
2.	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами	Про формування пропозицій щодо внесення змін до проекту бюджету та Програми соціально-економічного розвитку міста Києва у 2017 році	упродовж 2017 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Майзель С.П. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунов О.В.	Голова комісії Окопний О.Ю.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		«Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»	упродовж 2017 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Майзель С.П.	Голова комісії Окопний О.Ю.
		Про присвоєння комунальному підприємству Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) імені видатного авіаконструктора Ігоря Сікорського	упродовж 2017 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Майзель С.П.	Голова комісії Окопний О.Ю.
		Про закріплення на праві господарського відання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва за комунальним підприємством «Київдорсервіс»	упродовж 2017 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Майзель С.П.	Голова комісії Окопний О.Ю.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 125/2028 «Про встановлення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо регулювання цін (тарифів) на соціально значущі послуги автомобільного транспорту»	упродовж 2017 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Майзель С.П.	Голова комісії Окопний О.Ю.
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами в м. Києві»	упродовж 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунов О.В.	Голова комісії Окопний О.Ю.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до Концепції розвитку зовнішньої реклами в місті Києві	упродовж 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунов О.В.	Голова комісії Окопний О.Ю.
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 липня 2011 року № 378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання у галузі зв'язку та інформаційних технологій»	упродовж 2017 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Майзель С.П.	Голова комісії Окопний О.Ю.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про формування пропозицій до проектів бюджету та Програми соціально-економічного та культурного розвитку міста Києва на 2018 рік щодо розвитку дорожньо-транспортного комплексу	упродовж 2017 року	Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Майзель С.П. КП «Київпастранс» Левченко Д.В. КП «Київський метрополітен» Брагінський В.В. КК «Київавтодор» Густелєв О.О.	Голова комісії Окопний О.Ю.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
3.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про врегулювання питань продажу земельних ділянок комунальної власності в місті Києві	I - II квартали 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про внесення змін до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890	I - II квартали 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про питання міської геодезичної мережі міста Києва	I - II квартали 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва»	I - II квартали 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва	I - II квартали 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про продаж земельних ділянок юридичним та фізичним особам	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) під забудову	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про передачу (надання) земельних ділянок у власність та користування	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до рішень Київської міської ради	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про поділ земельних ділянок	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про зміну цільового призначення та зміну виду використання земельних ділянок	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про поновлення (в тому числі без прийняття Київською міською радою рішення щодо поновлення), внесення змін та доповнень до договорів оренди земельних ділянок	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про розірвання договорів оренди земельних ділянок	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про визнання такими, що втратили чинність, рішень Київської міської ради	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території в межах вулиць Великої Васильківської, бульвару Дружби Народів, вулиць Чеської, Івана Кудрі, Патріса Лумумби, Тверської	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території Татарки та Лук'янівки в Шевченківському районі	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах просп. Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітничої, Олевської, Підлісної, Антонова-Овсієнка, Ушакова, Командарма Уборевича, Ушакова, Робітничої у Святошинському районі м. Києва	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в частині промрайону Воскресенський у Дніпровському районі	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах вулиці Кіровоградської, просп. Лобановського та вулиці Проектної у Голосіївському районі	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території комплексної реконструкції масиву Святошин-2 в межах вулиць Живописної, Шепетівської, Перемоги, Жмеринської, залізничної колії, просп. Перемоги у Святошинському районі міста Києва	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківської в Голосіївському районі м. Києва	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківським шосе	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території 11-го мікрорайону ж/м Позняки Західні	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах проспекту Червонозоряного, вулиць Васильківської, Козацької та Михайла Стельмаха у Голосіївському районі м. Києва	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе між вул. Нахімова-пров. Шишкінським та вул. Нижньоюрківською-Юрківською	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території в межах бульвару Івана Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах вулиць Кіквідзе, професора Підвисоцького, бульвару Дружби Народів, вулиць Чеської, Матросова та Залізничного шосе	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території багатоповерхової забудови в межах вулиць Миколи Грінченка, Протасів Яр, Андрія Головка, Семенівської, Божків Яр, межа Байкового кладовища	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах вулиць Костянтинівської, Вікентія Хвойки, Кирилівської, Тульчинської, Аляб'єва, залізничних колій, Нового Гаванського мосту, вул. Набережно-Лугової	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в районі Столичного шосе, проспекту Науки, вулиці Академіка Писаржевського та Лисогірського провулку	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах бульв. Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса, Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі міста Києва	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території реструктуризації промзони на вул. Васильківській у Голосіївському районі міста Києва	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах просп. Перемоги, вул. Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничної колії, вул. Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Сирець в межах вулиць Ризької, О.Теліги, Бакинської, Чаплигіна, Ясногірської, Котовського, Щусєва у Шевченківському районі	І квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території в районі проспекту Науки та вулиці Ягідної у Голосіївському районі	I квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі	I квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича	I квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської, Радунської, Лісківської у Деснянському районі	II квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території в межах вулиць Академіка Туполєва, Естонської, Невської, пров. Невського, вулиць Гончарова, Балаклієвської, Академіка Щербакова, просп. Перемоги у Шевченківському районі	II квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О. Г.
		Про затвердження детального плану території в районі вул. Ягідної	II квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу	II квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території в межах вулиць Михайла Грушевського, провулку Кріпосного, Кловського узвозу, вулиці Московської	II квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського просп., вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці	II квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах вул. Івана Мазепи, дороги Паркової, пров. Панфіловців, пров. Реута, вул. Лепцизької, вул. Московської	II квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території громадсько-житлової забудови «Нова Дарниця» в межах вул. Привокзальної, Харківського шосе, вул. Тростянецької, вул. Бориспільської, вул. Вересневої	II квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території реконструкції промрайону «Нижня Теличка»	II квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах просп. 40-річчя Жовтня, Науки, вул. Максима Рильського	II квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території в межах проспекту Правди, вулиць Вишгородської, Білицької, Північно-Сирецької та Межової	II квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території о. Галерний в межах вул. Промислової, Столичного шосе, затоки Галерної в Голосіївському районі міста Києва	II квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах проспекту Миколи Бажана, вулиці Ревуцького, Харківського шосе, вулиць Славгородської та Ялинкової в Дарницькому районі	II квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території в межах вулиць Набережно-Жилянської, Фізкультури, Казимира Малевича, Байкової та залізничної колії в Голосіївському районі	II квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах просп. Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка в Деснянському районі	II квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах вулиць Глибочицької, Кудрявського узвозу, Артема, Вознесенського узвозу	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території в районі станції метро «Червоний хутір» у межах вулиць Бориспільської, Вінграновського та провулку Поліського у Дарницькому районі м. Києва	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах проспекту Відрадного, вулиці Вадима Гетьмана та залізничних колій у Солом'янському районі	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах бульв. Лесі Українки, вул. Щорса, бульв. Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Тверської, Патріса Лумумби, Івана Кудрі у Печерському районі	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Відрадний-2 у межах просп. Космонавта Комарова, бульв. Івана Лепсе, вул. Академіка Білецького, просп. Відрадного, вул. Гарматної	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах вул. Північної, просп. Оболонського, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території промзона «Березняки» в межах Харківського шосе, вулиць Івана Сергієнка, В. Сосюри, Празької, Азербайджанської, Калачевської, Станюкова, Алма-Атинської, Сиваської, залізничної колії у Дніпровському районі	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території в межах вул. Вишгородської, Мінського шосе, П. Дегтяренка, Лугової, Автозаводської та залізничної колії	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в районі станції метро «Червоний хутір» у межах вулиць Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та провулку Поліського у Дарницькому районі	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах просп. Правди, вул. Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи у Подільському районі міста Києва	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території району селища Бортничі Нижні	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території реконструкції промрайону «Бортничі»	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території району селища Бортничі Верхні	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території садибної забудови с. Троєщина в межах вулиць Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території острова Гідропарк	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Куренівка в межах вулиць Ольжича, Бакинської, Чаплигіна, Олени Теліги, Куренівської, Фрунзе, залізниці	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій та вулиці Протасів Яр	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території в межах бульв. Дружби Народів, Набережного шосе, Наддніпрянського шосе, Дарницького залізнично-автомобільного мосту, Набережно-Печерської дороги	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах Дніпровської набережної, вул. Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка та Миколи Бажана	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Відрадний» в межах бульв. Івана Лепсе, вул. Миколи Василенка, просп. Перемоги, вулиць Гарматної, Виборзької, залізниці	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території острова Труханів	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території індустріального парку «Київська бізнес-гавань» у Деснянському районі	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження Генерального плану м. Києва та його приміської зони до 2025 року	III квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території «Промрайон Дніпровський» в межах просп. Броварського, вулиць Червоногвардійської, Азербайджанської, Вільнюської, Попудренка у Деснянському районі	IV квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Нивки в межах вулиць Академіка Туполєва, Стеценка, Саратовської, Салютної у Святошинському районі	IV квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території Берковець в межах просп. Академіка Палладіна, вулиць Берковецької, Синьоозерної у Святошинському районі	IV квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території реконструкції промрайону Біличі у Святошинському районі	IV квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території промрайону «Дарницький» в межах вул. Алма-Атинської, Харківського шосе, Привокзальної, Зрошувальної, Бориспільської у Дарницькому районі	IV квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Відрадний» в межах просп. Космонавта Комарова, бульв. Івана Лепсе, вул. М. Василенка, просп. Перемоги, залізниці у Солом'янському районі м. Києва	IV квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах бульварів Дружби Народів, Лесі Українки, вул. Мечнікова, Різницької, Московської, Івана Мазепи, Лейпцизької у Печерському районі	IV квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території селища Катеринівка у Святошинському районі	IV квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території комплексної реконструкції масиву Соцмістечко в межах просп. Броварського, просп. Возз'єднання, вулиць Гагаріна, Червоногвардійської, залізниці	IV квартал 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки	упровдовж 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про затвердження детального плану території в межах проспектів Повітрофлотського, Валерія Лобановського, вулиць Кіровоградської та Народного Ополчення	упродовж 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження детального плану території в межах вулиць Героїв Дніпра, Північної, Прирічної, проспектів Героїв Сталінграда та Оболонського	упродовж 2017 року	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про звіт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за січень – березень 2017 року та за листопад – грудень 2017 року	січень - березень 2017, листопад - грудень 2017	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Про звіт Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за січень – березень 2017 року та за листопад – грудень 2017 року	січень - березень 2017, листопад - грудень 2017	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про звіт Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за січень – березень 2017 року та за листопад – грудень 2017 року	січень - березень 2017, листопад - грудень 2017	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Міщенко О.Г.
		Структурні підрозділи КМДА			
		Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016 - 2018 роки	упродовж 2017 року	Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
		Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир	упродовж 2017 року	Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
4.	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики	Про забезпечення дотримання законодавства в сфері охорони культурної спадщини на території міста Києва та затвердження Порядку державного управління у сфері охорони культурної спадщини у місті Києві	І квартал 2017 р.	Директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Попова Д.О.	Голова комісії Муха В.В.
		Про створення комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Театр «Київ Модерн-балет»	березень 2017 року	Директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Попова Д.О.	Голова комісії Муха В.В.
		Про затвердження мережі закладів культури міста Києва	квітень 2017 року	Директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Попова Д.О.	Голова комісії Муха В.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про упорядкування діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	квітень – травень 2017 року	Директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Попова Д.О.	Голова комісії Муха В.В.
		Про перейменування деяких театрально-видовищних закладів культури комунальної власності територіальної громади міста Києва	травень - червень 2017 року	Директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Попова Д.О.	Голова комісії Муха В.В.
		Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 269/5081 «Про створення Ради національностей при Київській міській раді»	червень - липень 2017 року	Директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Попова Д.О.	Голова комісії Муха В.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження Положення про порядок організації та проведення недержавних масових громадських заходів культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру	І квартал 2017 року	Директор Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Хонда М.П.	Голова комісії Муха В.В.
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 11.02.2016 № 91/91 «Про затвердження Міської цільової програми розвитку туризму в місті Києві на 2016 - 2018 роки»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Муха В.В.
5.	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту	Про затвердження міської цільової програми «Про затвердження регіонального замовлення на підготовку фахівців, наукових, науково-педагогічних та робітничих кадрів, підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів за кошти бюджету міста Києва»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.	Голова комісії Старостенко Г.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до міської комлексної цільової програми «Освіта Києва. 2016 -2018 роки», затвредженої рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 № 125/125	упродовж 2017 року	Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.	Голова комісії Старостенко Г.В.
		Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження педагогічних працівників м. Києва Премією Верховної Ради України	упродовж 2017 року	Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.	Голова комісії Старостенко Г.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо оптимізації структури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (щодо роз'єднання Департаменту освіти і науки, молоді та спорту м.Києва на Департамент освіти і науки та Управління молоді та спорту)	упродовж 2017 року	Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.	Голова комісії Старостенко Г.В.
		Про внесення змін до Статуту комунального некомерційного підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «ОСВІТНЯ АГЕНЦІЯ МІСТА КИЄВА»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.	Голова комісії Старостенко Г.В.
		Про реорганізацію (припинення) комунального позашкільного навчального закладу «Київські державні курси іноземних мов «Інтерлінгва»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.	Голова комісії Старостенко Г.В.
		Про затвердження порядку призначення на посаду керівників загальноосвітніх навчальних закладів комунальної власності територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.	Голова комісії Старостенко Г.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження проміжного і ліквідаційного балансів Централізованої бухгалтерії професійно-технічних начальних закладів	упродовж 2017 року	Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.	Голова комісії Старостенко Г.В.
		Про створення деяких дошкільних, загальних середніх та позашкільних навчальних закладів	упродовж 2017 року	Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.	Голова комісії Старостенко Г.В.
		Про реорганізацію спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № 2 м. Києва шляхом приєднання її до спеціальної загальноосвітньої школи Надія» м. Києва	упродовж 2017 року	Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.	Голова комісії Старостенко Г.В.
Структурні підрозділи КМДА					

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження списку стипендіатів Київської міської ради в галузі освіти для обдарованих дітей міста Києва	упродовж 2017 року	Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
6.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності	Про формування комунальної власності територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А., структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Антоненко Л.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А., структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Антонєнко Л.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про передачу в оренду єдиним претендентам комунального майна територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А., структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Антонєнко Л.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про передачу в оренду без проведення конкурсу комунального майна територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А., структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Антонєнко Л.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про передачу в безоплатне користування (позичку) комунального майна територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А., структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Антонєнко Л.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Голова комісії Антонєнко Л.В.
		Про продовження строків завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Голова комісії Антонєнко Л.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про списання, продаж (транспортних засобів), демонтаж, знесення комунального майна територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Голова комісії Антонєнко Л.В.
		Про надання комунального майна територіальної громади міста Києва під заставу	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Голова комісії Антонєнко Л.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про створення, реорганізацію, ліквідацію та визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Антоненко Л.В.
		Про передачу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва під реконструкцію	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Голова комісії Антоненко Л.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про передачу (віднесення до сфери управління) комунального майна територіальної громади міста Києва до державної власності, територіальних громад міст, областей, районів, селищ України	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Голова комісії Антоненко Л.В.
		Про питання використання (зарахування, закріплення, передача на баланс та інш.) майна територіальної громади м. Києва	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Голова комісії Антоненко Л.В.
		Про внесення змін до рішень Київської міської ради	упродовж 2017 року	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)	Голова комісії Антоненко Л.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Інші:			
		«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Голова комісії Антоненко Л.В.
		«Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва»	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Принада С.І.	Голова комісії Антоненко Л.В.
Структурні підрозділи КМДА					

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	упровдож 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
		Про затвердження порядків, що регламентують питання управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
		Про списання основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про демонтаж та списання основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
		Про списання основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «АК «Київводоканал»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
		Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і перебуває у володінні та користуванні «АК «Київводоканал»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про демонтаж та списання основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «АК «Київводоканал»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
		Про демонтаж та списання основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Київгаз»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
		Про надання дозволу на продаж та списання автотранспортних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про демонтаж та списання шляхом ліквідації основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (будівлі та споруди)	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
		Про передачу у безоплатне користування (позичку) об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
		Про передачу об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва до сфери управління центральних органів виконавчої влади, судових та правоохоронних органів	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
		Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і перебуває у володінні та користуванні ПАТ «Київенерго»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
		Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і перебуває у володінні та користуванні «Київгаз»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
		Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
		Про питання зарахування або прийняття майна до комунальної власності територіальної громади м. Києва	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до рішень Київської міської ради	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
		«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.10.2013 № 42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
		«Про внесення змін до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь А.А.	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
7.	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Про проведення у 2017 - 2018 роках інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних будинків	січень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.
		Про визначення послуги з вивезення побутових відходів комунальною послугою, право на яку виборюється на конкурсних засадах	лютий	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.05.2012 № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»	лютий	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.
		Звіт Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про проведену роботу у 2016 році та виконання Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку ЖКІ для м. Києва на 2016 - 2020 роки	лютий	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про відшкодування об`єднанням співвласників багатрквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам різниці в тарифах (нарахуваннях) за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання (включно із штрафними санкціями)	лютий	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про проблеми управління теплоенергетичним комплексом м. Києва	лютий	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К., генеральний директор АТ «Київенерго» Фоменко О.В.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про оголошення природного об'єкта ботанічною пам'яткою природи місцевого значення у м. Києві	березень	Заступник голови КМДА Пантелеєв П.О., директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіщук А.В.	Голова комісії Бондаренко В.Д.
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 травня 2011 року № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»	березень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Розгляд плану створення та функціонування Центру комунікацій у м. Києві	березень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.
		Відпрацювання типового статуту житлово-будівельних кооперативів	березень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження Плану дій сталого енергетичного розвитку міста Києва на 2016 - 2020 роки	квітень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.
		Громадські туалети. Прийняття Програми про схему встановлення громадських туалетів та контроль її виконання	квітень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.11.2010 № 220/5032 «Про затвердження цільової програми «Питна вода міста Києва на 2011 - 2020 роки»	квітень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.
		Про затвердження Комплексної міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2016 - 2018 роки	травень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В., директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Федотов К.П.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Діяльність КП «Плесо». Підготовка до літнього сезону відпочинку	травень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіщук А.В.	Голова комісії Бондаренко В.Д.
		Про затвердження комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2017 - 2019 роки	травень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіщук А.В.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051	червень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіщук А.В.	Голова комісії Бондаренко В.Д.
		Про затвердження порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві	червень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіщук А.В.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Благоустрій м. Києва. Парки, сквери, зелені зони	червень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіщук А.В.	Голова комісії Бондаренко В.Д.
		Про стан виконання Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» в частині передачі співвласникам будинку технічної документації на будинок	липень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Труханів острів»	вересень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіщук А.В.	Голова комісії Бондаренко В.Д.
		Діяльність ритуальних служб у м. Києві	вересень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Завод «Енергія». Встановлення системи димової та газової очистки. Функціонування системи передачі надлишків тепла у тепломережі міста	вересень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»	жовтень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіщук А.В.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051	жовтень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіщук А.В.	Голова комісії Бондаренко В.Д.
		Про хід реконструкції Бортницької станції аерації	жовтень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки	листопад	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження Міської цільової програми створення страхового фонду документації міста Києва на період 2016 - 2020 років	листопад	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіщук А.В.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про стимулювання утворення та сприяння діяльності Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків	листопад	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К.	Голова комісії Бондаренко В.Д.
		Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051	грудень	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіщук А.В.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Питання життєдіяльності ПАТ «Київгаз»	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К., голова правління АТ «Київгаз» Горовий С.О.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Питання життєдіяльності ПАТ «АК «Київводоканал»	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К., голова правління - генеральний директор АК «Київводоканал» Новицький Д.Ю.	Голова комісії Бондаренко В.Д.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Питання життєдіяльності ПАТ «Київенерго» та ТОВ «Євро-реконструкція»	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О., директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Павлик І.К., генеральний директор АТ «Київенерго» Фоменко О.В., генеральний директор ТОВ «Євро-реконструкція» Селіванов В.В.	Голова комісії Бондаренко В.Д.
8.	Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності,	Розробка проектів рішень Київської міської ради про затвердження списків присяжних районних судів міста Києва та внесення змін до них	упродовж 2017 року		Голова комісії Бондарчук О.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
	правопорядку та запобігання корупції	Розробка Положення (в новій редакції) про порядок формування та затвердження списку присяжних районних судів міста Києва	I квартал 2017 року		Голова комісії Бондарчук О.В.
		Розробка проектів рішень про обрання представників громадськості до складу поліцейських комісій Національної поліції України та внесення змін до них	упродовж 2017 року		Голова комісії Бондарчук О.В.
		Заслуховування звітів представників громадськості, призначених до складу поліцейських комісій Національної поліції України	щоквартально упродовж 2017 року		Голова комісії Бондарчук О.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Здійснення заходів з контролю за виконанням та внесення змін до Міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2016 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 334/334	упродовж 2017 року	Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Пліс Г.В., керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В.	Голова комісії Бондарчук О.В.
		Здійснення заходів з контролю за виконанням Міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2016 - 2018 роки	упродовж 2017 року		Голова комісії Бондарчук О.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Затвердження Міської цільової програми правової освіти населення міста Києва на 2017 - 2019 роки	I - II квартали 2017 року	Заступники голови Київської міської державної адміністрації та керівники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бондарчук О.В.
		Здійснення заходів з контролю за виконанням Міської цільової програми правової освіти населення міста Києва на 2017 - 2019 роки	II - IV квартали 2017 року		Голова комісії Бондарчук О.В.
		Здійснення заходів з контролю за виконанням Рамкової програми управлінських реформ та впровадження заходів із запобігання корупції для міста Києва	упродовж 2017 року		Голова комісії Бондарчук О.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Розгляд виявлених корупційних ризиків у роботі Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядкованих підприємств, установ і організацій, підготовка пропозицій щодо усунення і мінімізації корупційних ризиків	упродовж 2017 року		Голова комісії Бондарчук О.В.
		Розгляд Антикорупційної програми виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	I квартал 2017 року	Заступники голови Київської міської державної адміністрації та керівники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бондарчук О.В.
		Заслуховування звітів правоохоронних органів про стан законності, боротьби із злочинністю, охорони громадського порядку та результати діяльності на території міста Києва	щоквартально упродовж 2017 року		Голова комісії Бондарчук О.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Розгляд проектів рішень, надання висновків і рекомендацій, контроль за виконанням рішень Київської міської ради з питань, які належать до компетенції постійної комісії	упродовж 2017 року		Голова комісії Бондарчук О.В.
		Розгляд проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо затвердження положень про структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		Заступники голови Київської міської державної адміністрації та керівники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Заслуховування звітів про поточну роботу, досягнуті результати і поточні плани Управління з питань контролю та запобігання і протидії корупції секретаріату Київської міської ради та Управління з питань запобігання та виявлення корупції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміінстрації)	щоквартально упродовж 2017 року		Голова комісії Бондарчук О.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Розгляд звернень і всіх пов'язаних питань щодо наявності і можливого врегулювання конфлікту інтересів у депутатів Київської міської ради, працівників Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підприємств, установ і організацій, підпорядкованих виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та Київській міській раді	упродовж 2017 року		Голова комісії Бондарчук О.В.
		Організація ведення обліку і реєстрів заяв депутатів Київської міської ради щодо наявності конфлікту інтересів, отримання подарунків, відмови від неправомірної вигоди	І півріччя 2017 року		Голова комісії Бондарчук О.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Розгляд листів, звернень, скарг фізичних та юридичних осіб, які належать до функціональної спрямованості постійної комісії	упродовж 2017 року		Голова комісії Бондарчук О.В.
		Участь у конференціях, семінарах, робочих групах, нарадах тощо відповідно до функціональної спрямованості постійної комісії	упродовж 2017 року		Голова комісії О. Бондарчук
		Участь у роботі конкурсних комісій з призначення керівників комунальних підприємств, установ і організацій. Здійснення загального нагляду за наявністю-відсутністю корупційних ризиків у роботі зазначених конкурсних комісій	упродовж 2017 року		Члени постійної комісії
Структурні підрозділи КМДА					

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про підготовку проекту Міської цільової програми правової освіти населення міста Києва на 2017 - 2019 роки	упродовж 2017 року	Начальник управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки Куявський О.Ю.	Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції
		Про внесення змін до Міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2016 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 334/334	упродовж 2017 року	Начальник управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки Куявський О.Ю.	Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
9.	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»	І квартал 2017 року	Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М.	Голова комісії Яловий К.В.
		Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2017 році	І квартал 2017 року	Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М.	Голова комісії Яловий К.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Положення про Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»	I квартал 2017 року	Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М.	Голова комісії Яловий К.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва	I квартал 2017 року	Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіщук А.В., заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М.	Голова комісії Яловий К.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності розташування існуючих будинків, будівель, споруд, інженерних мереж та комунікацій, малих архітектурних форм, а також перевірки порядку передачі/ надання земельних ділянок, що знаходяться на території Труханового острова, у власність / користування на відповідність вимогам чинного законодавства	І квартал 2017 року		Голова комісії Яловий К.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2017 - 2019 роки	І - ІІ квартали 2017 року	Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М.	Голова комісії Яловий К.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про припинення розміщення пересувних цирків-шапіто на території міста Києва	I – II квартали 2017 року	Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіщук А.В., заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М.	Голова комісії Яловий К.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Труханів острів»	I - II квартали 2017 року	Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М.	Голова комісії Яловий К.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»	I - II квартали 2017року	Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М., генеральний директор КО «Київзеленбуд» Наконечний М.В.	Голова комісії Яловий К.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051	I - II квартали 2017 року	Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М., генеральний директор КО «Київзеленбуд» Наконечний М.В.	Голова комісії Яловий К.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 37/6253 «Про затвердження Порядку розміщення реклами у м. Києві»	I - II квартали 2017 року	Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М., генеральний директор КО «Київзеленбуд» Наконечний М.В.	Голова комісії Яловий К.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.09.1998 № 10/11 «Про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища» (в редакції рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 18/3456)	III квартали 2017 року	Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М., начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Данилюк Л.В.	Голова комісії Яловий К.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про оновлену Програму комплексного розвитку зеленої зони м. Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста	III квартал 2017 року	Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М.	Голова комісії Яловий К.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про заслуховування звітів про результати фінансово-господарської діяльності профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	IV квартал 2017 року	Перший заступника директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М., генеральний директор КО «Київзеленбуд» Наконечний М.В., генеральний директор КП «Плесо» Пікалов Д.О., директор КП «Київський зоологічний парк» Трантін К.В., директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»,	Голова комісії Яловий К.В

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
				директор КП «Київський міський будинок природи» Грібачов Є.В.	
		Про надання земельним ділянкам статусу скверу	упродовж 2017 року	Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М., директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.	Голова комісії Яловий К.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про надання права постійного користування земельними ділянками парків, які належать до об'єктів природно-заповідного фонду, районним комунальним підприємствам по утриманню зелених насаджень КО «Київзеленбуд»	упродовж 2017 року	Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М., директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.	Голова комісії Яловий К.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про надання гірничих відводів для розробки родовищ корисних копалин місцевого значення	упродовж 2017 року	Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М.	Голова комісії Яловий К.В.
		Про погодження підприємствам та установам міста клопотань про надання надр з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення (підземних вод) та місцевого значення (руслових пісків), у м. Києві	упродовж 2017 року	Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М.	Голова комісії Яловий К.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про встановлення меж зон санітарної охорони водозабірних свердловин у м. Києві	упродовж 2017 року	Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М.	Голова комісії Яловий К.В.
		Про оголошення об'єктів природно-заповідного фонду пам'ятками природи місцевого значення у м. Києві	упродовж 2017 року	Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М.	Голова комісії Яловий К.В.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Здійснення контролю за дотриманням підприємствами, що здійснюють екологічно шкідливе виробництво, вимог природоохоронного законодавства та показників екологічної безпеки навколишнього середовища		Заступник директора – начальник управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований А.М.	Голова комісії Яловий К.В.
Структурні підрозділи КМДА					
		Про оголошення природного об'єкта ботанічною пам'яткою природи місцевого значення у м. Києві.	упродовж 2017 року	Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адмінстрації) Фіщук А.В.	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.02.2016 №18/3456	упродовж 2017 року	Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адмінстрації) Фіщук А.В.	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
		Про погодження надання надр у користування з метою геологічного вивчення і розробки родовищ корисних копалин загальнодержавного значення, а також для цілей, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин	упродовж 2017 року	Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіщук А.В.	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
10.	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту	Про внесення змін до Статуту Олександрівської клінічної лікарні м. Києва	I квартал 2017 року	Директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Турчак Д.В.	Голова комісії Гелевей О.І.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до Статуту Київського міського центру дитячої нейрохірургії	I квартал 2017 року	Директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Турчак Д.В.	Голова комісії Гелевей О.І.
		Про внесення змін до Статуту Київського міського центру здоров'я	I квартал 2017 року	Директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Турчак Д.В.	Голова комісії Гелевей О.І.
		Про внесення змін до Статуту дитячої стоматологічної поліклініки Оболонського району міста Києва	I квартал 2017 року	Директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Турчак Д.В.	Голова комісії Гелевей О.І.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до Міської цільової програми протидії епідемії ВІЛ-інфекції на 2017 - 2021 роки	II квартал 2017 року	Директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Турчак Д.В.	Голова комісії Гелевей О.І.
		Про внесення змін до Міської цільової програми «Здоров'я киян» на 2017 - 2019 роки	I квартал 2017 року	Директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Турчак Д.В.	Голова комісії Гелевей О.І.
		Про внесення змін до Міської цільової програми протидії захворюванню на туберкульоз на 2017 - 2021 роки	II квартал 2017 року	Директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Турчак Д.В.	Голова комісії Гелевей О.І.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про запровадження пілотного проекту щодо часткового відшкодування вартості лікарських засобів для лікування осіб з гіпертонічною хворобою	II квартал 2017 року	Директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Турчак Д.В.	Голова комісії Гелевей О.І.
		Про затвердження Програми зайнятості населення м. Києва на період до 2020 року	IV квартал 2017 року	Перший заступник директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Єкасьова О.В., начальник управління праці та зайнятості Депаратаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Соя В.В.	Голова комісії Гелевей О.І.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч киянам» на 2016 - 2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 03 березня 2016 року № 116/116	I квартал 2017 року	Перший заступник директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Єкасьова О.В.	Голова комісії Гелевей О.І.
		Про внесення змін до міської цільової програми «Соціальне	I квартал 2017 року	Перший заступник директора Департаменту	Голова комісії Гелевей О.І.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		партнерство» на 2016 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 № 89/89 «Про внесення змін до Порядку надання щомісячної адресної допомоги киянам-учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей та членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції, для покриття витрат на оплату ними житлово-комунальних послуг, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271»		охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Єкасьова О.В.	
Структурні підрозділи КМДА					

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до міської цільової програми «Соціальне партнерство» на 2016 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 89/89	упродовж 2017 року	Заступник директора Департаменту соціальної політики - начальник управління пільг, державної та регіональної допомоги Бученко М.В., начальник управління з гендерних питань та взаємодії з громадськими організаціями інвалідів, ветеранів війни та праці Депаратаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Веселова С.В.	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до Порядку надання щомісячної адресної матеріальної допомоги киянам-учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей та членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь у проведенні антитерористичної операції, для покриття витрат на оплату ними житлово-комунальних послуг, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271	упродовж 2017 року	Заступник директора Департаменту соціальної політики - начальник управління пільг, державної та регіональної допомоги виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бученко М.В.	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про реорганізацію Київського центру соціальної адаптації престарілих, інвалідів та осіб, що не мають постійного місця проживання, у Київський центр комплексного обслуговування бездомних осіб	упродовж 2017 року	Заступник директора Департаменту соціальної політики - начальник управління соціального захисту інвалідів, чорнобильців та ветеранів Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Назаренко С.П.	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
		Про припинення закладів охорони здоров'я шляхом перетворення в комунальні некомерційні підприємства	упродовж 2017 року	Директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Турчак Д.В.	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
11.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Про підготовку проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік» та внесення змін до нього	упродовж 2016 - 2017 років	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Голова комісії Бродський О.Я.
		Розгляд, надання пропозицій та підготовка експертних висновків щодо регуляторного впливу внесених проектів регуляторних актів депутатами Київської міської ради, постійними комісіями Київської міської ради та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) згідно з планом діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік	упродовж 2017 року	Депутати Київської міської ради, постійні комісії Київської міської ради, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Заслуховування інформації про результати проведеної роботи Департаментом промисловості та розвитку підприємництва щодо формування Реєстру діючих регуляторних актів - рішень Київської міської ради (станом на 01.01.2017)	січень - лютий 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
		Про розгляд Концепції реформування та подальшого розвитку комунального підприємства «Володимирський ринок»	січень - лютий 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Заслуховування інформації про здійснення заходів, спрямованих на забезпечення реалізації Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) у 2015 році	лютий 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Затвердження Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою приведення його у відповідність до рішення Київської міської ради від 21.07.2016 № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві»	лютий - березень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
		Звіт про виконання заходів Комплексної Київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 - 2018 роки за 2016 рік	упродовж 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Врегулювання питання розміщення об'єктів сезонної та засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі на балансових територіях комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень КО «Київзеленбуд»	січень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
		Про розробку міської цільової програми «Забезпечення потреб міста Києва у дорожній та комунальній техніці місцевого виробництва»	лютий 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о. директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Заслуховування інформації про здійснення заходів, спрямованих на забезпечення реалізації Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) у 2016 році	лютий 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
		Про підготовку міської цільової програми «Розроблення, впровадження у виробництво та введення в експлуатацію енергоефективних світлодіодних освітлювальних систем для вуличного освітлення, потреб ЖКГ, транспорту та бюджетної сфери міста Києва»	лютий 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.).	Голова комісії Бродський О.Я.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Звіт Департаменту промисловості та розвитку підприємництва про виконання плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики за 2016 рік	березень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
		Заслуховування пропозицій комунального підприємства «Київська спадщина» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо організації тематичного ярмарку для відзначення православного свята Великдень	березень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про підтримку експорту, в тому числі проведення конкурсу «Кращий експортер року»	березень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	
		Щодо питань організації та проведення виставки-презентації промислової продукції «Зроблено в Києві»	березень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про проведення конкурсу «Столичний стандарт якості»	квітень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
		Про розробку міської цільової програми «Виробництво товарів легкої промисловості для потреб міського господарства»	квітень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Щодо питань організації та функціонування Індустріальних парків в столичному мегаполісі	травень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я
		Заслуховування інформації управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва та комунальних підприємств-організаторів ярмарків, підпорядкованих Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, щодо підсумків проведення ярмарків у м. Києві у І півріччі 2017 року	липень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Заслуховування результатів фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств за 9 місяців 2017 року та розроблення пропозицій щодо забезпечення їх ефективного функціонування	листопад 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
		Заслуховування інформації управління торгівлі та побуту та комунальних підприємств-організаторів ярмарків, підпорядкованих Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, щодо підсумків проведення ярмарків у м. Києві у 2017 році	грудень 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку надання фінансово-кредитної підтримки суб'єктам господарювання в м. Києві»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
		Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051»	упродовж 2017 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Голова комісії Бродський О.Я.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Щодо питань організації та функціонування в столичному регіоні кластеру харчової промисловості	упродовж 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в.о.директора Кондрашова Н.М.)	Голова комісії Бродський О.Я.
Структурні підрозділи КМДА					
		«Про внесення змін до Комплексної міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 - 2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року № 409/1274»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адмінстрації)	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		«Про звільнення комунального підприємства «Київський іподром» від сплати заборгованості» (передбачає звільнення КП від сплати заборгованості з відрахувань частки прибутку в сумі 315,0 тис.грн)	упродовж 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адмінстрації)	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
		«Про звільнення комунального підприємства «Київський іподром» від сплати заборгованості» (передбачає звільнення комунального підприємства «Київський іподром» від сплати до бюджету міста Києва заборгованості з 50 відсотків суми надходжень від оренди нерухомого майна в сумі 173,9 тис. грн (за 2012 - 2014 роки)	упродовж 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адмінстрації)	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		«Про затвердження Правил торгівлі на ринках у місті Києві»	упродовж 2017 року	Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адмінстрації)	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
12.	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 10/170 «Про органи самоорганізації населення в м. Києві»	І півріччя 2017 року	Секретаріат Київської міської ради, Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Хонда М.П.	Голова комісії Березніков О.І.
		Про найменування (перейменування) вулиць (тощо) у м. Києві	упродовж 2017 року	Директор департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Хонда М.П.	Голова комісії Березніков О.І.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про надання дозволів на створення органів самоорганізації населення в м. Києві	упродовж 2017 року	Секретаріат Київської міської ради	Голова комісії Березніков О.І.
		Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України	упродовж 2017 року	Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В.	Голова комісії Березніков О.І.
		Про затвердження списку лауреатів на присудження Премії Київської міської ради за внесок молоді у розвиток місцевого самоврядування	IV квартал 2017 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків спільно з директором Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян О.Г.	Голова комісії Березніков О.І.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про затвердження нової редакції Статуту територіальної громади м. Києва	до кінця 2017 року	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)	Голова комісії Березніков О.І.
		Про затвердження Положення про порядок делегування повноважень органам самоорганізації населення в м. Києві	до кінця 2017 року	Секретаріат Київської міської ради	Голова комісії Березніков О.І.
		Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про порядок подання та розгляду електронних петицій»	І квартал 2017 року	Секретаріат Київської міської ради	Голова комісії Березніков О.І.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до Положення та Регламенту Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	лютий 2017 року/ упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В. директор Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шамрай Н.В.	Голова комісії Березніков О.І.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до Переліків адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві	березень 2017 року/ упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В., директор Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шамрай Н.В.	Голова комісії Березніков О.І.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до Концепції розвитку центрів надання адміністративних послуг у місті Києві на 2016 - 2018 роки	березень 2017 року/ упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В. директор Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шамрай Н.В.	Голова комісії Березніков О.І.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про центри надання адміністративних послуг у місті Києві	березень - квітень 2017 року/ упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В. директор Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шамрай Н.В.	Голова комісії Березніков О.І.
		Про затвердження положення про міський конкурс «Громадська перспектива: прозора влада та активна громада»	І квартал 2017 року	Директор Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Хонда М.П.	Голова комісії Березніков О.І.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
13.	Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики	Розробка Бюджетного регламенту Київської міської ради	упродовж першого півріччя 2017 року		Голова комісії Макаров О.А.
		Здійснення заходів з контролю за виконанням положень Регламенту Київської міської ради	упродовж 2017 року		Голова комісії Макаров О.А.
		Розробка нової редакції Положення про постійні комісії Київської міської ради	протягом першого півріччя 2017 року		Секретар комісії Опадчий І.М.
		Здійснення заходів з контролю за виконанням норм Положення про постійні комісії Київської міської ради	упродовж 2017 року		Голова комісії Макаров О.А.
		Здійснення заходів з контролю за виконанням норм Положення про Президію Київської міської ради	упродовж 2017 року		Голова комісії Макаров О.А.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Контроль за дотриманням депутатами Київської міської ради норм депутатської етики та застосування відповідних заходів впливу у разі їх порушення	упродовж 2017 року		Голова комісії Макаров О.А.
		Розробка нової редакції Кодексу етики депутата Київської міської ради	упродовж 2017 року		Заступник голови комісії Маслова Н.В.
		Розгляд питань, які стосуються порушення статусу депутата Київської міської ради	упродовж 2017 року		Голова комісії Макаров О.А.
		Розгляд питань, які стосуються реалізації депутатами Київської міської ради своїх повноважень	упродовж 2017 року		Голова комісії Макаров О.А.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Розробка проектів рішень Київської міської ради щодо порядку звітування депутатів і депутатських фракцій Київської міської ради перед територіальною громадою міста Києва, а також висвітлення діяльності депутатів і депутатських фракцій Київської міської ради у засобах масової інформації	упродовж 2017 року	Заступники голови Київської міської державної адміністрації та керівники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Член комісії Приходько Н.І.
		Розгляд заяв депутатів Київської міської ради щодо обрання їх до складу постійних комісій Київської міської ради, а також щодо припинення ними повноважень депутатів Київської міської ради та підготовка відповідних проектів рішень	упродовж 2017 року		Голова комісії Макаров О.А.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Розгляд проектів рішень щодо внесення змін до структури та загальної чисельності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та секретаріату Київської міської ради, а також щодо функціонування зазначених органів	упродовж 2017 року	Київський міський голова Кличко В.В., керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В., заступник міського голови – секретар Київської міської ради Прокопів В.В.	Голова комісії Макаров О.А.
		Розгляд проектів рішень, надання висновків і рекомендацій, контроль за виконанням рішень Київської міської ради з питань взаємодії Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	упродовж 2017 року	Київський міський голова Кличко В.В., заступники голови Київської міської державної адміністрації та керівники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Макаров О.А.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Розгляд проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також звернень щодо затвердження положень про структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	упродовж 2017 року	Заступники голови Київської міської державної адміністрації та керівники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Макаров О.А.
		Розгляд проектів рішень щодо створення та функціонування тимчасових контрольних комісій Київської міської ради	упродовж 2017 року		Голова комісії Макаров О.А.

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Участь у конференціях, семінарах, робочих групах, нарадах тощо відповідно до функціональної спрямованості постійної комісії	упродовж 2017 року		Голова комісії Макаров О.А.
Структурні підрозділи КМДА					

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до Положення та Регламенту Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	упродвож 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В., директор Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шамрай Н.В.	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до Переліків адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В., директор Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шамрай Н.В.	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про внесення змін до Концепції розвитку центрів надання адміністративних послуг у місті Києві на 2016 - 2018 роки	упродвож 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В., директор Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шамрай Н.В.	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
		Про центри надання адміністративних послуг у місті Києві	упродовж 2017 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко В.В., директор Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шамрай Н.В.	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київської міської ради, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
II.	Постійні комісії Київської міської ради	Контроль за виконанням рішень Київської міської ради	січень - грудень 2017 року	Перший заступник, заступники голови Київської міської державної адміністрації, керівники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голови постійних комісій Київської міської ради
III	Постійні комісії Київської міської ради	Заслуховування звітів постійних комісій, керівників виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та посадових осіб, призначених або затверджених Київською міською радою	січень - грудень 2017 року	Перший заступник, заступники голови Київської міської державної адміністрації, керівники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голови постійних комісій Київської міської ради

Київський міський голова В. Кличко

Питання 7 08/231-752/ПР
15.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,35 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Забезпечити оформлення правовстановлюючих документів на землю згідно чинного законодавства України.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею площею 1,35 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради В. Бохняк

Депутат Київради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

З урахуванням зауважень

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

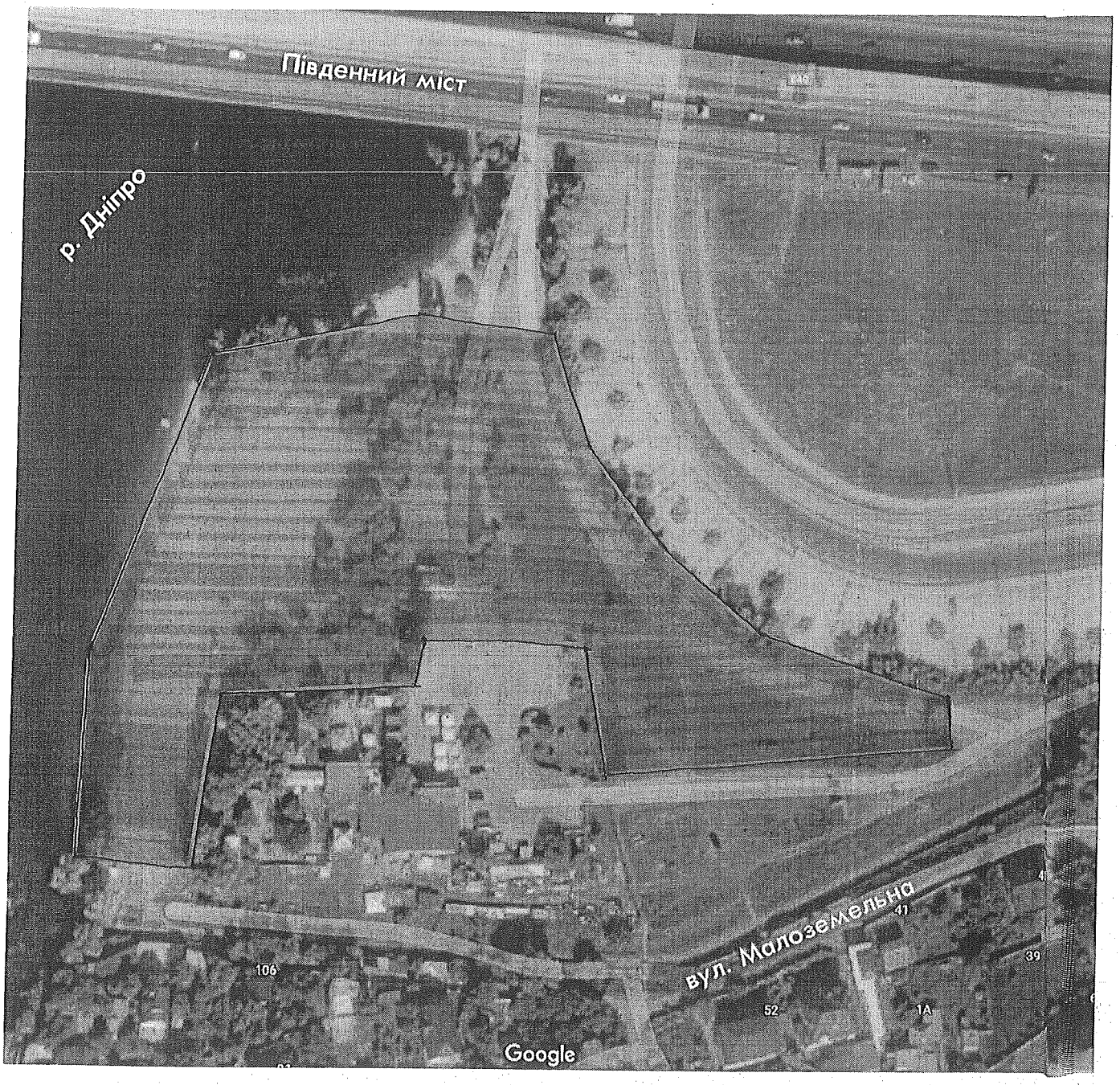
Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Малоземельна
Площа земельної ділянки - 1,35 га



- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В. Кличко

Суб'єкти подання: Бохняк В.Я.
Мірошниченко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району, які прагнуть захистити зелені насадження, здійснити належний благоустрій та створити інфраструктуру на цій ділянці.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, здійснення державної реєстрації права користування на земельну ділянку та здійснення її благоустрою.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,35 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва
- забезпечення оформлення правовстановлюючих документів на землю згідно чинного законодавства України.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішення в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні збереження прибережних захисних смуг р. Дніпро, створенню належної інфраструктури для відпочинку, захисту рекреаційної території від несанкціонованої забудови, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	**1,11**	
				30	**Вул. Малоземельна**	**1,35**	
	Разом:	16,4			Разом:	16,4	

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12. 2016 № 05702- 23036
на № 08/279/8/014-302 від 29.11.2016

Депутатові Київської міської
ради VIII скликання
Бохняку В.Я

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м.Києва».

Повідомляємо, що погодження зазначеного проекту рішення можливе у разі викладення пункту 2.1 у наступній редакції: «Забезпечити оформлення правовстановлюючих документів на землю згідно чинного законодавства України» та додавши пункти «Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку», «Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України».

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-06

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 6

м. Київ **29.03.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Білицький П.О. – заступник начальника ДЕІ у м. Києві;
Коваль М.О. – заступник начальника управління – начальник відділу стратегічного розвитку та МЦП ДЕІ у м. Києві;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В. – заступник генерального директора КП «Плесо»;
Зайвенко О.О. – заступник генерального директора ПрАТ «Фанера та плити»;
Зайвенко В.В. – заступник директора з екологічних та соціально-правових питань ПрАТ «Фанери та плити»;
Сопроненко В.В. – начальник цеху ПрАТ «Фанера та плити»;
Ігнатенко В.В. – біржа сировини ПрАТ «Фанера та плити»;
Приймак Д.П. – ГО «Мешканці КомфортТауну»;
Жалай О.І. – голова правління ОСББ «Біличі»;
Гайдуков В.О. – ОСН «Н. Дарниця 3»;
Хоменко Ю.П. – член правління ОСББ «Пилипа Орлика, 22/2»;
Григорук В.С. – юрисконсульт;
Довжок О.Є. – мешканка ЖК «Комфорт Таун».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

V.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.03.17 № 08/231-752/ПР.* **Доп. Бохняк В.Я., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

V. СЛУХАЛИ:

Інформацію Бохняка В.Я. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Дворніков В.М., Бохняк В.Я., Борисова О.В.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» **за умови врегулювання майново-правових питань**.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 4 752/ПР

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2017 №08/231 – 752/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"15" березня 2017 року
№ 08/231 – 752/ПР

08/231-752/ПР
15.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" березня 2017 р. № 08/279/8/014-390

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. Графічні матеріали з зазначенням орієнтовних меж ділянки, якій надається статус скверу (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Лист-погодження Департаменту земельних ресурсів КМДА.
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутат Київської міської ради В. Боняк

Питання 8

08/231-742/пр
14.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок.

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва підготовлено на чисельні прохання мешканців з метою реалізації прав та інтересів громади, покращення навколишнього середовища, висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців масиву Кибальчича у Дніпровському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, облаштування скверу розташованому на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва та охорони зелених насаджень.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 1,07га розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва статус скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;
- київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;

– доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3, абзацами 3 та 4 цього рішення;

– опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик»;

– покладення контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28, 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,07га розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва статус скверу дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні:
депутат Київської міської ради Артеменко Сергій Вікторович

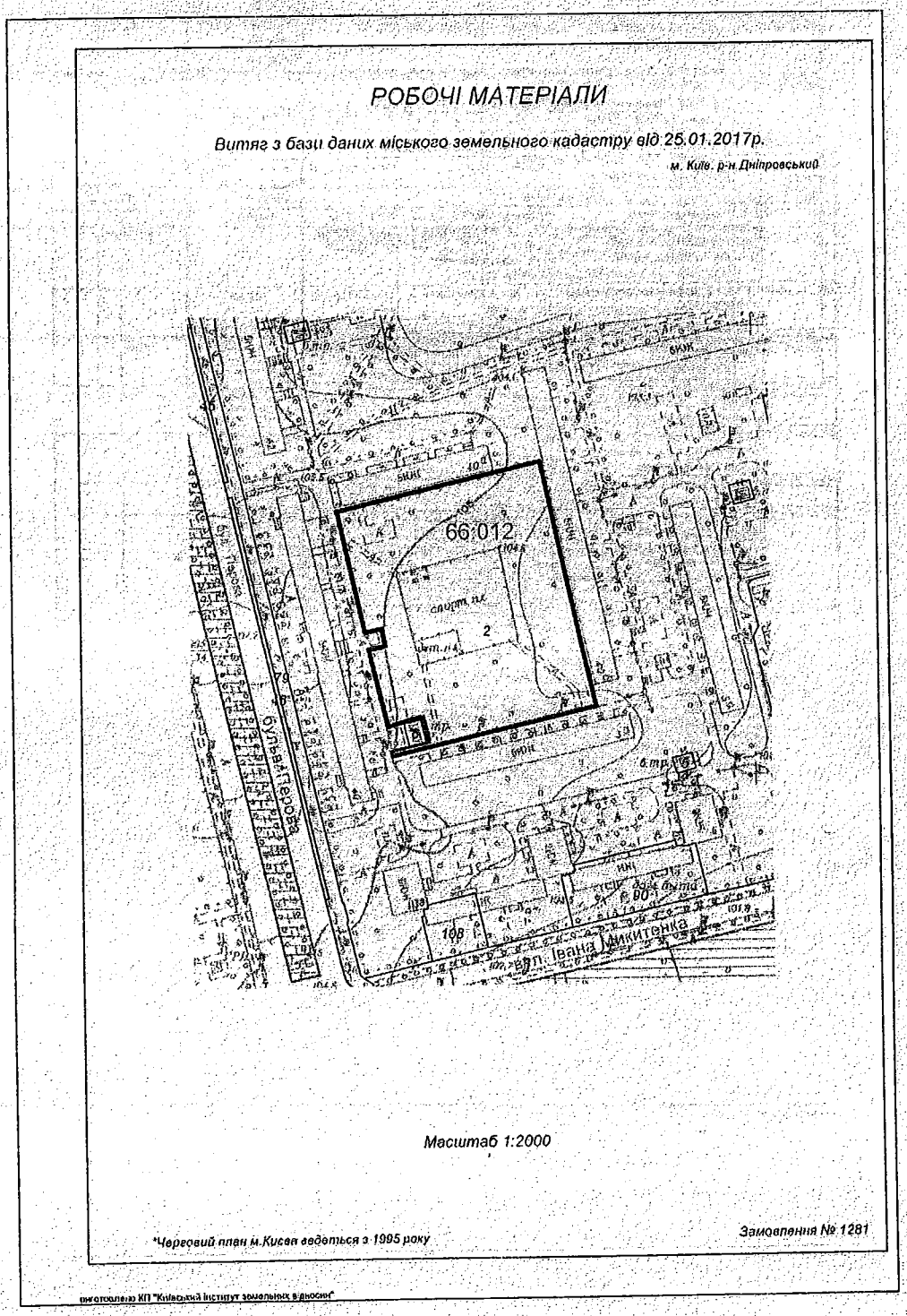
Депутат Київської міської ради **Артеменко С. В.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, бульвар Перова, 40, 40 а, 40 б; вул. І. Микитенка, 3 а

площа земельної ділянки - 1,07 га



Київський міський голова В. Кличко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:012:0002	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульвар Перова, 40, 42, 44, вул.М.Кібальчича, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18/21, вул.Івана Микитенка, 5, 11, 11а, 13, 15	ЖРЕО N 10. Багатоповерхова забудова	236808,64		
66:012:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Івана Микитенка, 5	ТП 2286 (Філія кабельні мережі)	62,99		
66:012:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Перова, 40	ТП 2285 (Філія кабельні мережі)	81,71		
66:012:0045	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			173,68		
66:012:0046	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			329,79		
66:012:0079	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3130,43		
66:012:0090	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІТАЛ"| Виконавчий орган Дніпровської районної у м.Києві ради- Управління оренди та приватизації комунального майна	вул. Івана Микитенка, 5 літ. "Б"		1614,02		
66:012:0108	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім Флагман"	бульв.Перова/вул.Микитенка, 38/1		638,17		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2017 № 057024-2877

на № 08/279/8/157-26 від 06.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.02.2017 № 08/279/8/157-26 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Полюгаєв 278-41-55

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2017 №08/231-742/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2017 року
№ 08/231 - 742/ПР

08/231-742/ПР
14.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" березня 2017 р. № 08/278/8/157-45

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Направляю на розгляд проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва» та прошу надати доручення щодо розгляду проекту рішення відповідним комісіям Київради та Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради, як невідкладного.

Додаток:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Перова між будинками 40, 40а, 40б, та 3а на вул. І. Микитенка, у Дніпровському районі м. Києва» на 2 аркушах.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 аркушах.
3. План-схема земельної ділянки на 1 аркуші.
4. Копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 аркуші.
5. Розташування території - вигляд зі супутника на 1 аркуші.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

Питання 9

08/231-751/ПР
15.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:122:020), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування Святошинського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне життя і здоров'я.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,7834 га на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», зокрема долучення скверу згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Святошинського району, таблиця 2, а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,7834 га на вул. Прилужній, 9 у Святошинському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,7834 га на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку для жителів прилеглих територій та зробить місто привабливішим.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання Міщенко Олександр Григорович.

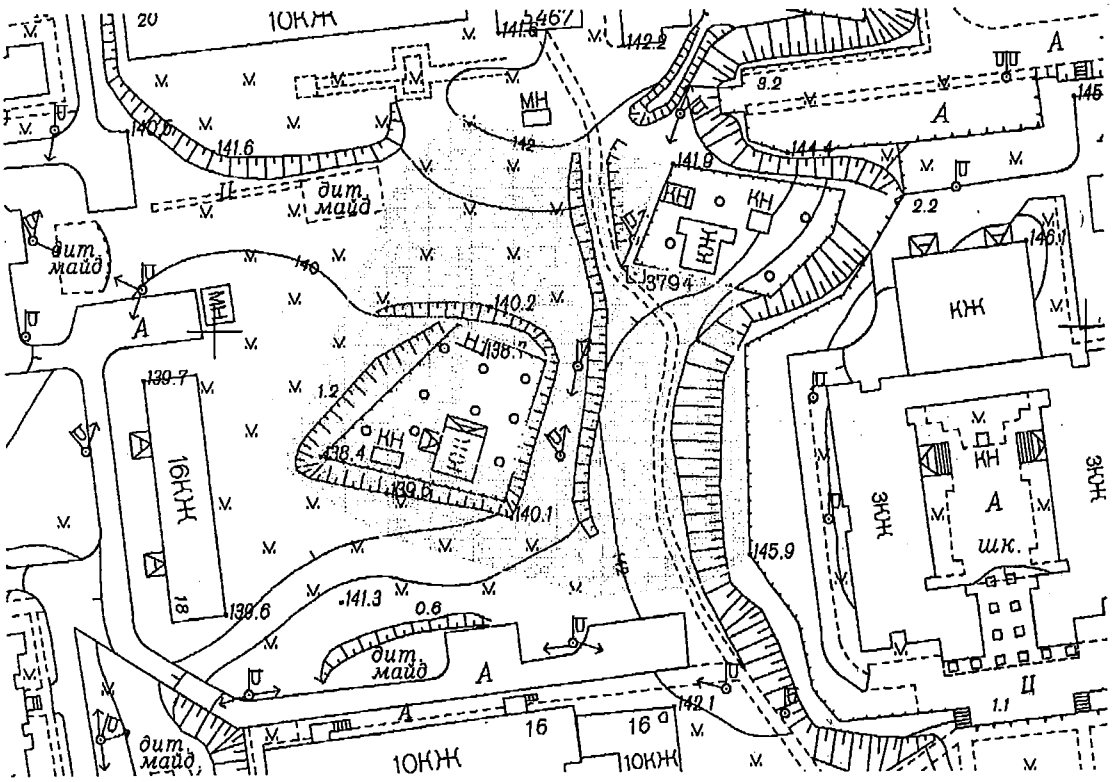
Депутат Київської міської ради О. Міщенко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Прилужна, 2

площа земельної ділянки - 0,7834 га

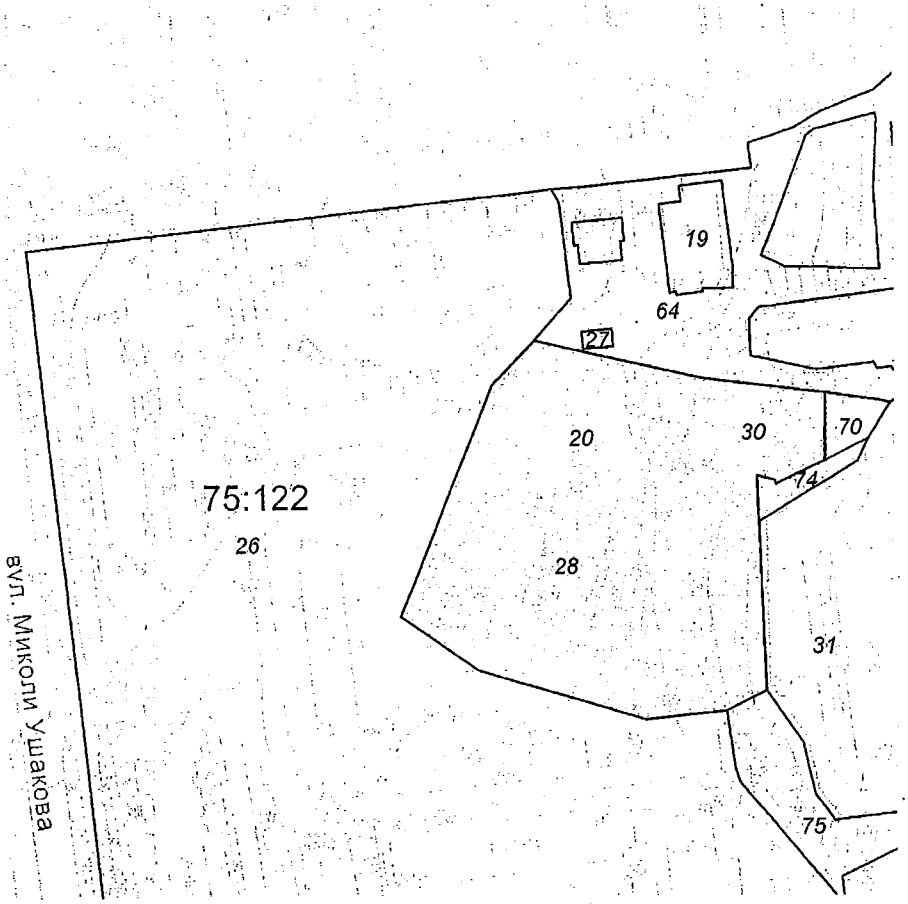


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.02.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3102

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:122:0019	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Миколи Ушакова, 20	4-11/2-бойлерна 518 (ТМР "Київенерго")	560.27		
75:122:0020	Київська міська рада	вул. Прилужна, 2		7834	Комунальна власність	
75:122:0026	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва	вул. Миколи Ушакова, 16, 16а, 18, 20, 20а	ЖЕО N 809	48978.05		
75:122:0027	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Ушакова		44.48		
75:122:0028	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна Компанія"Урбі"	вул. Прилужна, 2		500.41	Власність	
75:122:0030	Фізична особа	вул. Прилужна, 9		1000.21	Власність	
75:122:0031	Управління освіти Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Командарма Уборевича, 21а	середня загальноосвітня школа N 304	17539.87		
75:122:0064	Землі не надані у власність чи користування	вул. Прилужна	газон, проходи, схили	5288.25		
75:122:0070	Фізична особа	вул. Припужна, 9		239.75		
75:122:0074	Землі не надані у власність чи користування	вул. Прилужна	газон, проходи, схили	218.06		
75:122:0075	Землі не надані у власність чи користування	вул. Прилужна	газон, проходи, схили	1225.6		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.17 № 057028- 4151
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто підготовлений Вами проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва".

За результатом розгляду звернення в межах компетенції повідомляємо, що Київською міською державною адміністрацією визначено 9 земельних ділянок (одна з них на вул. Прилужній, 2), можливість відведення яких для забезпечення потреб учасників антитерористичної операції та сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції на сьогодні опрацьовується. На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 898-р «Питання забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками» інформацію про місце розташування вказаних земельних ділянок, їх площу та цільове призначення розміщено на офіційному сайті Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розпорядженням Київського міського голови від 11.11.2014 № 397 (зі змінами) утворено робочу групу з опрацювання питання соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, до складу якої увійшли, зокрема, представники громадської організації «Київська спілка ветеранів антитерористичної операції».

Одним з основних завдань робочої групи є опрацювання питань соціального захисту, медичного та житлового забезпечення, соціально-психологічної та медико-психологічної реабілітації, працевлаштування осіб, які беруть участь у антитерористичній операції у східних областях України, членів їх сімей.

Перспективних територій під розміщення садибної забудови в межах міста вкрай обмаль.

Згідно з Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року земельна ділянка на вул. Прилужній, 2 відноситься до категорії земель - землі житлової та громадської забудови.

Однак на зазначену земельну ділянку немає затвердженого в установленому порядку детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи викладене, питання включення зазначеної території до зеленої зони загального користування та доцільність присвоєння їй статусу скверу необхідно вирішувати під час розроблення детального плану території, замовником якого відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» є Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко 279-74-12

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2017 №08/231 – 751/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"15" березня 2017 року
№ 08/231 – 751/ПР

08/231-751/ПР
15.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» березня 2017 р. № 08/279/8/065-84

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаток:

- проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва»;
- пояснювальна записка до проекту Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Прилужній, 2 у Святошинському районі м. Києва»;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
- робочі матеріали;
- лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2017 № 057028-4151.

З повагою

депутат О. Міщенко

Вик. Немцев А. В.
тел. 337 05 81

Питання 10 08/231-584/пр
28.02.2017
02.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочину «Опечень» на земельних ділянках орієнтовною площею 41,64 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва межі яких зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме: включити парк відпочинку «Опечень» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків відпочинку Оболонського району м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2).

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.

3.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 41,64 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.

3.3. Здійснити організаційні заходи щодо залучення меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 41,64 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.

3.4. Забезпечити вільний проїзд до води спеціальної техніки для проведення робіт з розчистки водойм, ремонту та обслуговування інженерних мереж.

4. Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»:

4.1. Постійно здійснювати заходи щодо утримання та благоустрою озер Йорданське та Кирилівське та їх прибережних захисних смуг.

4.2. В установленому порядку забезпечити винесення зовнішньої та внутрішньої межі прибережної захисної смуги водойм в натуру (на місцевість).

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) починаючи з 2017 року в установленому порядку враховувати потребу у видатках на реалізацію цього рішення у проектах бюджету міста Києва.

6. Опублікувати це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

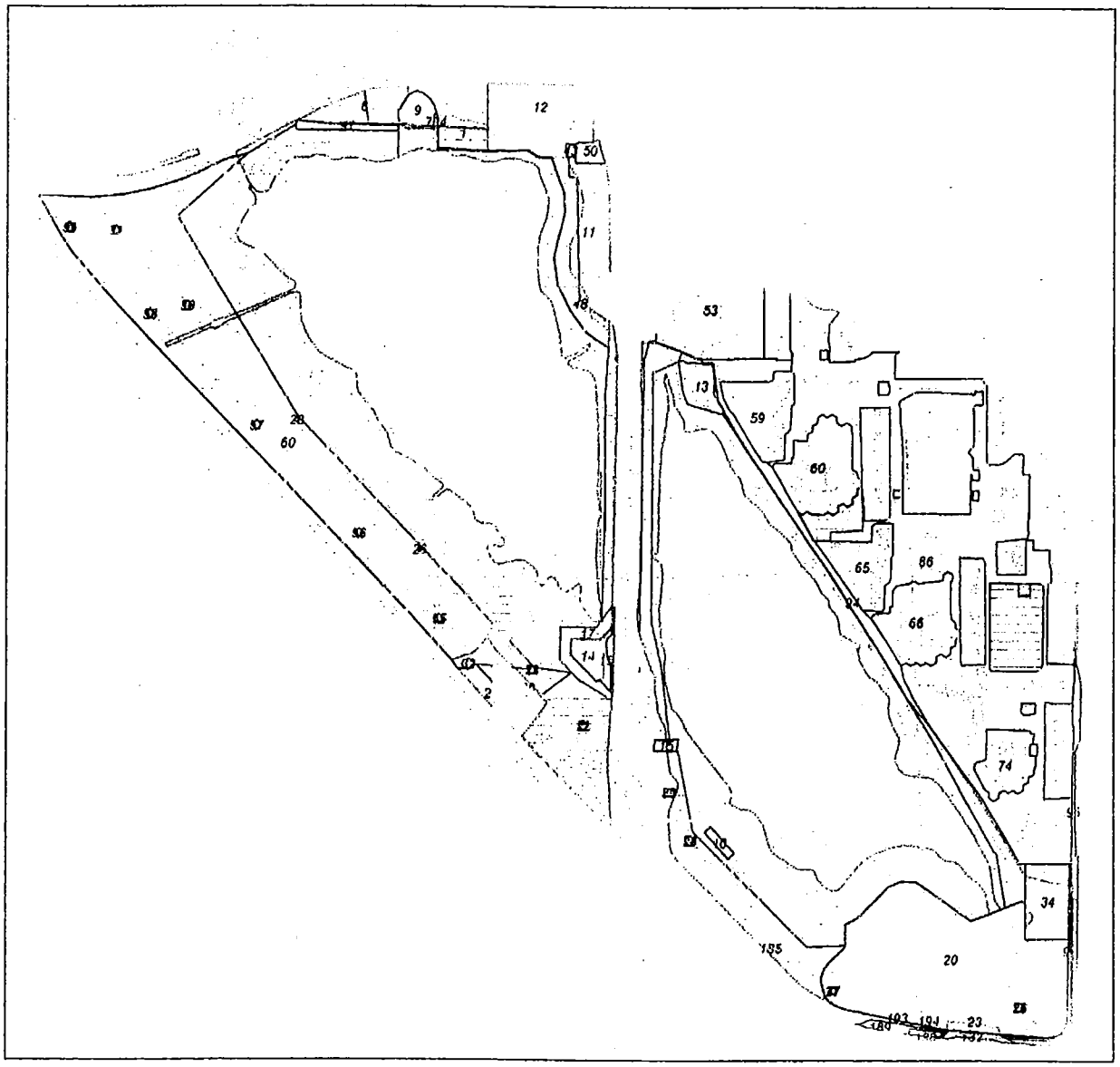
В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус парку

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, навколо озер Йорданське та Кирилівське

загальна площа земельних ділянок - 41,64 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Озера Кирилівське та Йорданське є частиною системи озер Опечень яка складається із шести озер - Йорданське, Кирилівське, Богатирське, Лугове, Опечень, Мінське, що утворились у колишній заплаві річки Почайни. Озера Йорданське і Кирилівське розділяє дамба, до спорудження якої це була одна водойма. Дамбу було збудовано задля прокладання усередині неї тунелів Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену.

На заході та на півдні озера Кирилівське та Йорданське відділяють житловий масив Оболонського району від промислової зони та транспортної артерії на вул. Богатирська та транспортної розв'язки на просп. Степана Бандери, які є джерелами підвищеного забруднення атмосфери, а також джерелами шумового забруднення.

Зелена зона озер Кирилівське та Йорданське є природнім бар'єром який захищає житловий масив Оболонського району від негативного техногенного впливу. Нажаль, починаючи з 2000 років йде активне освоєння зелених зон навколо озер Кирилівське та Йорданське для містобудівних потреб. З точки зору здорового глузду, освоєння західної та південної частини зеленої зони озер Кирилівське та Йорданське є неприпустимим, однак на превеликий жаль це відбувається. Яскравим прикладом такого необґрунтованого рішення є передача в довгострокову оренду земельної ділянки площею 0,54 га для будівництва торгово-розважального комплексу на перетині вул. Лайоша Гавро (сьогодні вул. Йорданська) та просп. Московського, що стало предметом суспільного невдоволення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Громада Оболонського району має намір зупинити експансію приватних інтересів на зелену зону озер Кирилівське та Йорданське та підвищити її суспільну значимість шляхом відновлення зелених насаджень та розкриття рекреаційного потенціалу. Першочерговим кроком для втілення цієї цілі є надання зазначеній території особливого природоохоронного статусу для чого мені, як депутату Київської міської ради, було надано доручення підготувати відповідний проект рішення.

Наступним кроком буде проведення громадського обговорення концепції озеленення та благоустрою в результаті яких будуть напрацьовані завдання для проектування реконструкції парку. Замовником проектування реконструкції буде КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД».

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про створення парків відпочинку прийнятих VIII скликання.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекті рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Результатом реалізації цього проекту рішення має стати:

- Підвищення захисної функції зеленої зони від наслідків техногенного впливу промислової зони на житловий масив Оболонського району.
- Ревіталізація земельної ділянки площею 41,64 га та підвищення її соціального значення в масштабах всього міста.
- Об'єднання громади Оболонського району навколо реалізації проекту загальноміського значення з метою розвитку громадянського суспільства.
- Розкриття рекреаційного потенціалу даної території.

8. Суб'єкт подання рішення

Доповідач: Депутат Київської міської ради Костенко Людмила Василівна.

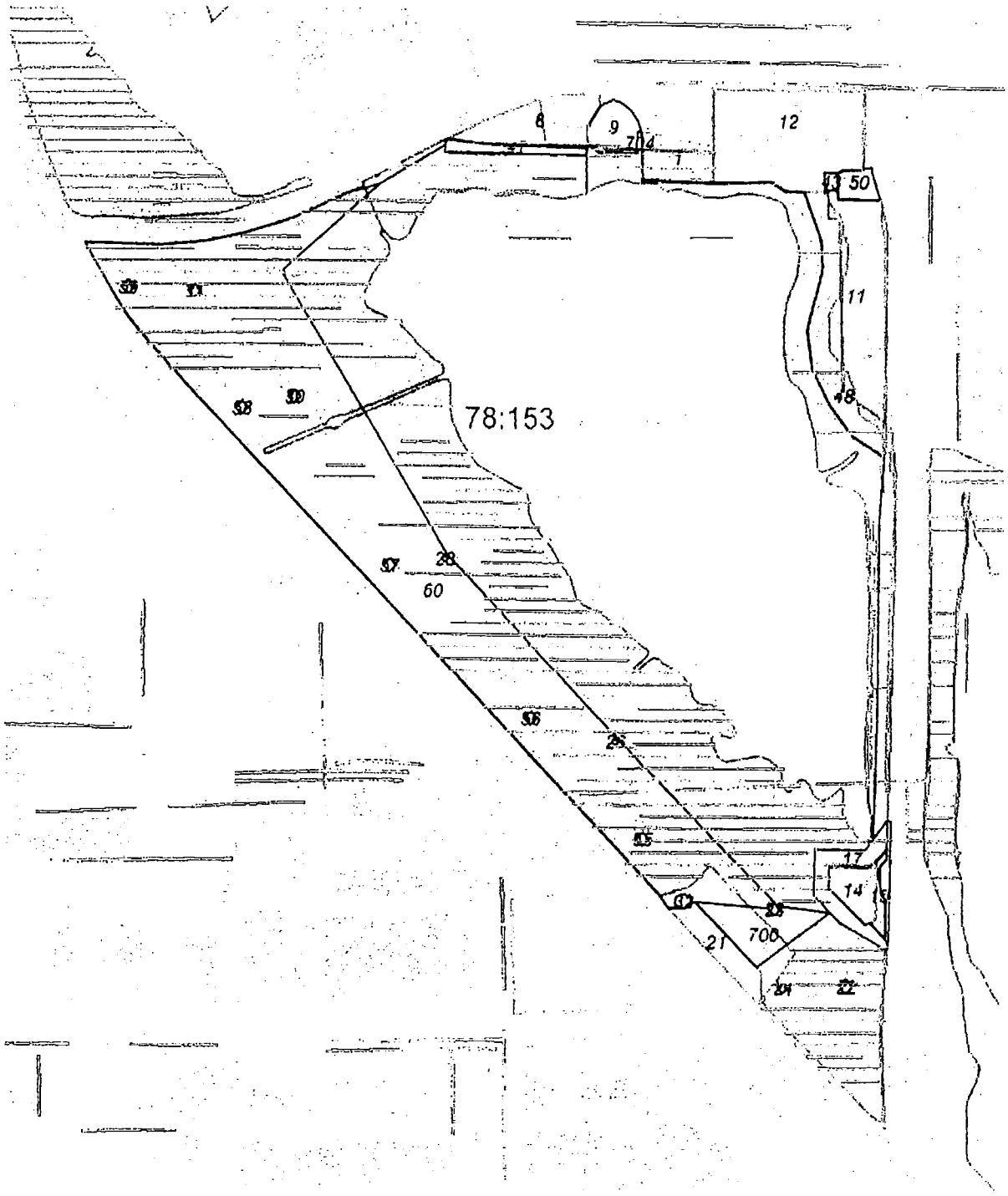
Відповідальний за супроводження проекту рішення Пилькевич Артем Олександрович, контакт: 066-180-85-85, pilkevich.artem@gmail.com.

Депутат **Л. Костенко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:6000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1306

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

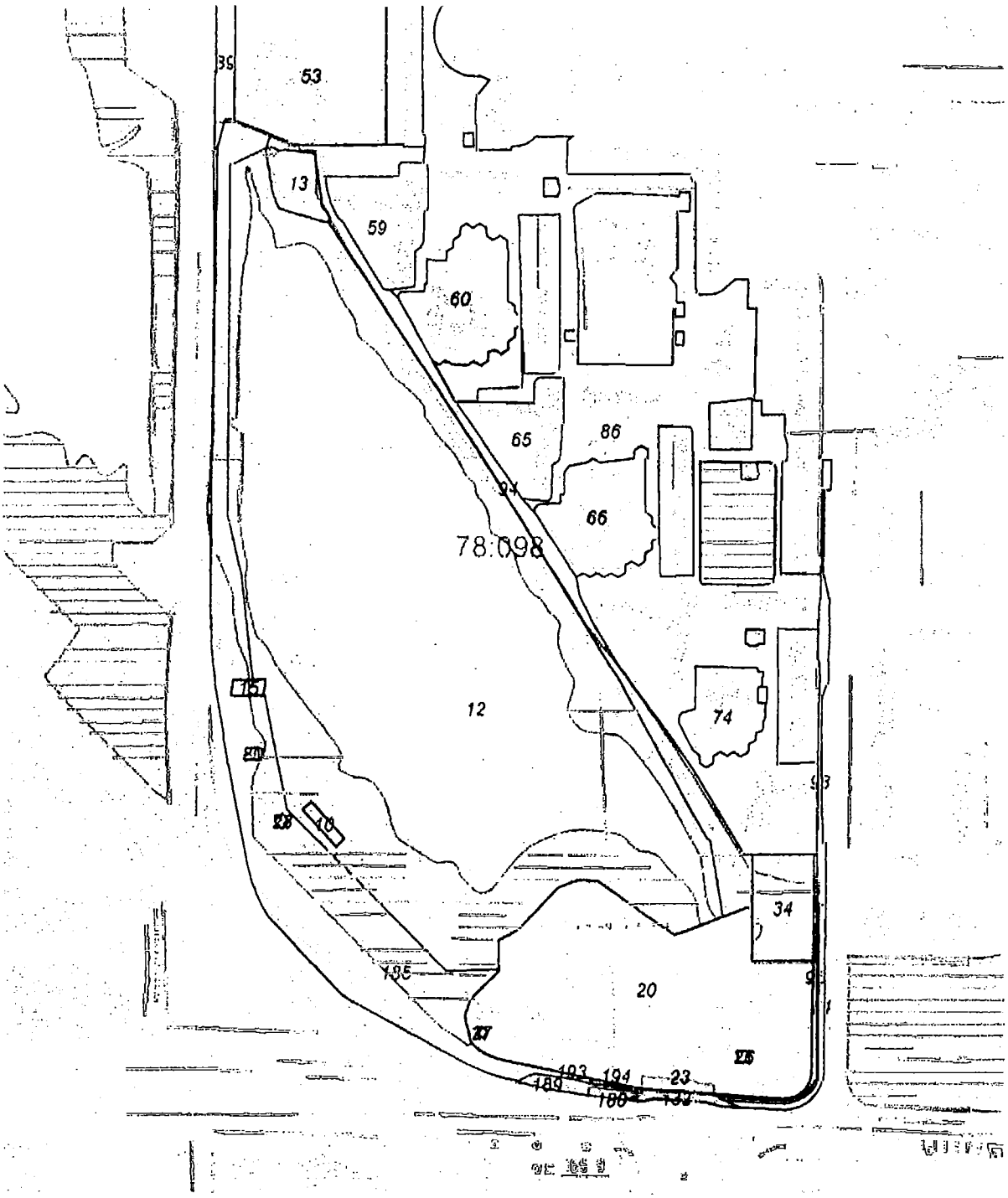
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:153:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "СОТО"	вул. Маршала Малиновського, 8, 8а		3089,88	Оренда до 29.05.2017	29.05.2017
78:153:0005	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Богатирська	(оз. Опечень-Верхнє)	285161,55		
78:153:0008	Релігійна громада Української Православної Церкви Київського Патріархату ікони Пресвятої Богородиці "Неопалима Купина" в Оболонському районі м.Києва	вул. Маршала Малиновського, 6а		5282,31	Постійне користування	
78:153:0009	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Маршала Малиновського	Артезіанські свердловини NN 200, 221, 222	2295,78		
78:153:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	просп. Оболонський (біля озера Опечень)		10084,87	Оренда до 11.10.2023	11.10.2023
78:153:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Курені"	перетин вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського		14349,18	Оренда на 24 роки	26.04.2026
78:153:0014	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)		2126,11	Власність	
78:153:0015	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)		613,54	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	01.04.2008
78:153:0017	Землі не надані у власність чи користування	Оболонський проспект, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)		3753,04		
78:153:0021	Мале приватне комерційне підприємство "КАТЮША"	вул. Богатирська	Приватне комерційне підриємство "Катюша"	2845,97	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	24.11.2014
78:153:0022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Оболонський	ПЛ-110-85/16 (ТЕЦ6-Оболонь ,ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	107,2		
78:153:0023	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-86/17 (ТЕЦ6-Оболонь з відгалудження м на ПС-Кабельна,ТЕЦ2 Оболонь з відгалудження м на ПС-Кабельна) (Філія кабельні мережі)	80,38		
78:153:0024	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПУ32, 35кВ (Філія кабельні мережі)	70,13		

78:153:0026	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-87/18 (ТЕЦ6-Оболонь ,ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	23,31		
78:153:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-88/19 (ТЕЦ6-Оболонь ,ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	23,46		
78:153:0030	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-89/20 (ТЕЦ6-Оболонь ,ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	94,5		
78:153:0031	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-90/21 (ТЕЦ6-Оболонь ,ТЕЦ2-Оболонь) (Філія кабельні мережі)	93,75		
78:153:0032	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська, 4	Пав. 6П3 від СТ-2 (Філія теплові мережі)	172,58		
78:153:0043	Землі не надані у власність чи користування			234,68		
78:153:0047	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського, 6а		1348,17		
78:153:0048	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	просп. Оболонський (біля озера Опечень)		6800,2	Оренда на 5 років	31.08.2021
78:153:0050	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОГНІ ОБОЛОНІ"	просп. Оболонський, 1в		1181,66	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
78:153:0055	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		94,5		
78:153:0056	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		94,5		
78:153:0057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		94,5		
78:153:0058	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		94,5		
78:153:0059	Землі не надані у власність чи користування	вул. Богатирська		107,2		
78:153:0060	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Богатирська		89419,86		
78:153:0700	Не інвентаризовано			4173,54		
78:153:0704	Землі не надані у власність чи користування			105,44		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:6000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1307

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:098:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Три 999 дев'ятки"	вул.Богатирська, навпроти ЗАТ "ЗВАРКА" (просп.Червоних Козаків, 23)		606,17	Власність	
78:098:0012	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Богатирська	(оз. Опечень-Нижнє)	211699,81		
78:098:0013	Автогаражний кооператив "Академічний 15 А"	вул. Лайоша Гавро, 11д		3194,02		
78:098:0015	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Богатирська (на дамбі)	вентиляційний кіоск №125	517,57	Постійне користування	
78:098:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мезокред Холдінг"	перетин вул.Лайоша Гавро та просп.Московського		54148,78	Оренда на 25 років	23.07.2029
78:098:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альфа-Київ"	просп. Московський, 29а		853,69	Власність	
78:098:0026	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Московський (просп. Червоних козаків)	ПЛ-110-82/13 (ТЕЦ6-Оболонь,ТЕЦ2-Оболонь з відгалудженням Кабельна (двокола)) (Філія кабельні мережі)	122,15		
78:098:0027	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Московський (просп. Червоних козаків)	ПЛ-110-83/14 (ТЕЦ6-Оболонь,ТЕЦ2-Оболонь з відгалудженням Кабельна (двокола)) (Філія кабельні мережі)	76,62		
78:098:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Оболонський	ПЛ-110-84/15 (ТЕЦ6-Оболонь,ТЕЦ2-Оболонь з відгалудженням Кабельна (двокола)) (Філія кабельні мережі)	116,31		
78:098:0034	Землі житлової та громадської забудови	вул. Лайоша Гавро, 1		6747,6		
78:098:0053	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Оболонський, 2б	Середня загальноосвітня школа № 219	24036,85		
78:098:0059	Житлово-будівельний кооператив "Академічний-15"	вул. Лайоша Гавро, 11д		8755,37		
78:098:0060	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Лайоша Гавро, 9в	Дошкільний навчальний заклад №603	11385,72		
78:098:0065	Житлово-будівельний кооператив "Молодіжний-13"	вул. Лайоша Гавро, 9в		7678,36		
78:098:0066	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Лайоша Гавро, 7г	Дошкільний навчальний заклад № 605	10657,92		
78:098:0074	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Лайоша Гавро, 3а	Дошкільний навчальний заклад № 609	6213,01		

78:098:0080	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Оболонський (озеро Йорданське)	Пав.6П2 від СТ-2 (Філія теплові мережі)	138,96		
78:098:0084	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Лайоша Гавро		1732,77		
78:098:0086	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві	просп. Оболонський	ЖЕК N 2	114839,71		
78:098:0089	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський		6088,32		
78:098:0094	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський		16235,42		
78:098:0095	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лайоша Гавро		1175,83		
78:098:0098	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лайоша Гавро		3552,91		
78:098:0100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альфа-Київ"	просп. Московський, 29а		723,97	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	27.11.2008
78:098:0132	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Московський, 29а		899,04	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:098:0185	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Оболонський		44864,07		
78:098:0188	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Лайоша Гавро		430,13		
78:098:0189	Землі не надані у власність чи користування			1036,97		
78:098:0193	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський		66,12		
78:098:0194	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лайоша Гавро		138,98		

Відкрите акціонерне товариство "Київпроект"
Управління "Київгенплан"

Замовлення: Г – 9976

Замовник: ДКП "Плесо"

Схема зовнішніх меж прибережних захисних смуг об`єктів водного фонду м. Києва Мінськи район (Оболонський район з 30.01.2001р.)

Головний архітектор
АТ"Київпроект"-
начальник управління
"Київгенплан" В.Чекмарьов

Начальник АПМ-7,
головний архітектор проекту А.Холоша

Головний інженер проекту І.Спіцина

Київ -2001

Витяг

24. Водойма (арк. 12). **Площа водної поверхні 14,7га, штучна, колишній кар'єр піску. Розташована у житловій зоні. Прибережна територія не має капітальної забудови.**

Характеристика водного об'єкту

Номер об'єкту по плану :	24
Назва :	водойма без назви
Місце знаходження :	
район –	Оболонський
вулиця –	вул.Богатирська- Лайоша Гавро - просп.Оболонський
Площа по урізу води, га	при РВ 93,0 м – 14,7
Довжина, м :	700
Ширина, м :	400 - 200
Походження :	штучне, кар'єр піску
Джерела живлення :	поверхневий стік, підземні води
Санітарно-гігієнічний стан :	незадовільний
Діючі джерела забруднення :	поверхневий стік (сміття), випуски дощової каналізації d = 1500 мм d = 1200 мм
Наявність і стан гідро - технічних споруд :	водоперепускні труби
Характер використання водойм : існуючий –	технічна, накопичувач поверхневого стоку
перспективний –	рекреаційне
Характер використання прилеглої території :	
існуючий –	не освоєна
перспективний –	рекреаційне
Площа прибережної смуги, га	56,64 (разом з водоймами №№23, 24)

Пропозиції.

1. Встановити зовнішню межу прибережної захисної смуги на забудованій території - по червоним лініям просп.Оболонського та по межі існуючих відводів (постанова Кабміну від 08.05.96. №486), на вільній від забудови території - на відстані 50м від урізу води.

Витяг

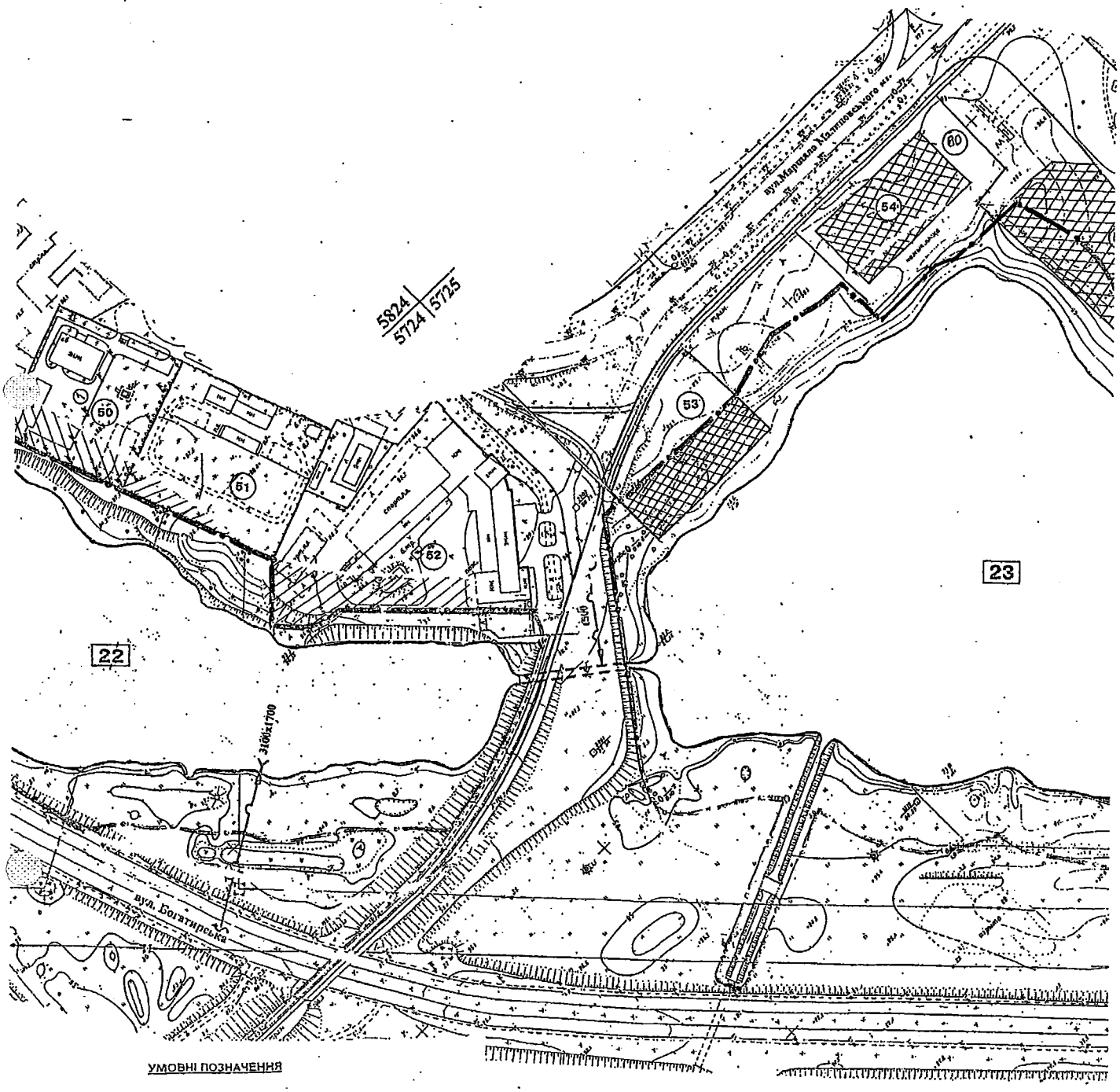
23. Водойма (арк.12). **Площа водної поверхні 18,7 га, штучна, колишній кар'єр піску. Розташована на сельбищній території. Прибережна територія не має капітальної забудови.**

Характеристика водного об'єкту

Номер об'єкту по плану :	23
Назва :	водойма без назви
Місце знаходження :	
район –	Оболонський
вулиця –	вул.Богатирська - Маршала Малиновського-просп.Оболонський
Площа по урізу води, га	при РВ 93,0 м – 18,7
Довжина, м :	680
Ширина, м :	100 - 400
Походження :	штучне, кар'єр піску
Джерела живлення :	поверхневий стік, підземні води
Санітарно-гігієнічний стан :	незадовільний
Діючі джерела забруднення :	поверхневий стік (сміття), випуски дощової каналізації 2 x d = 1500
Наявність і стан гідро -	водоперепускні труби
Характер використання технічних споруд :	
водойм : існуючий –	технічна, накопичувач поверхневого стоку
перспективний –	рекреаційне
Характер використання прилеглої території :	
існуючий –	не освоєна
перспективний –	рекреаційне
Площа прибережної смуги, га	56,64 (разом з водоймами №№23, 24)

Пропозиції.

1. Встановити зовнішню межу прибережної захисної смуги на забудованій території - по червоним лініям просп.Оболонського та по межі існуючих відводів (постанова Кабміну від 08.05.96. №486), на вільній від забудови території - на відстані 50м від урізу води (аркуш 12).



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОВНІШНЯ МЕЖА ПРИБЕРЕЖНОЇ ЗАХИСНОЇ СМУГИ (ПЗС)

ВІДВОДИ ТА МЕЖІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

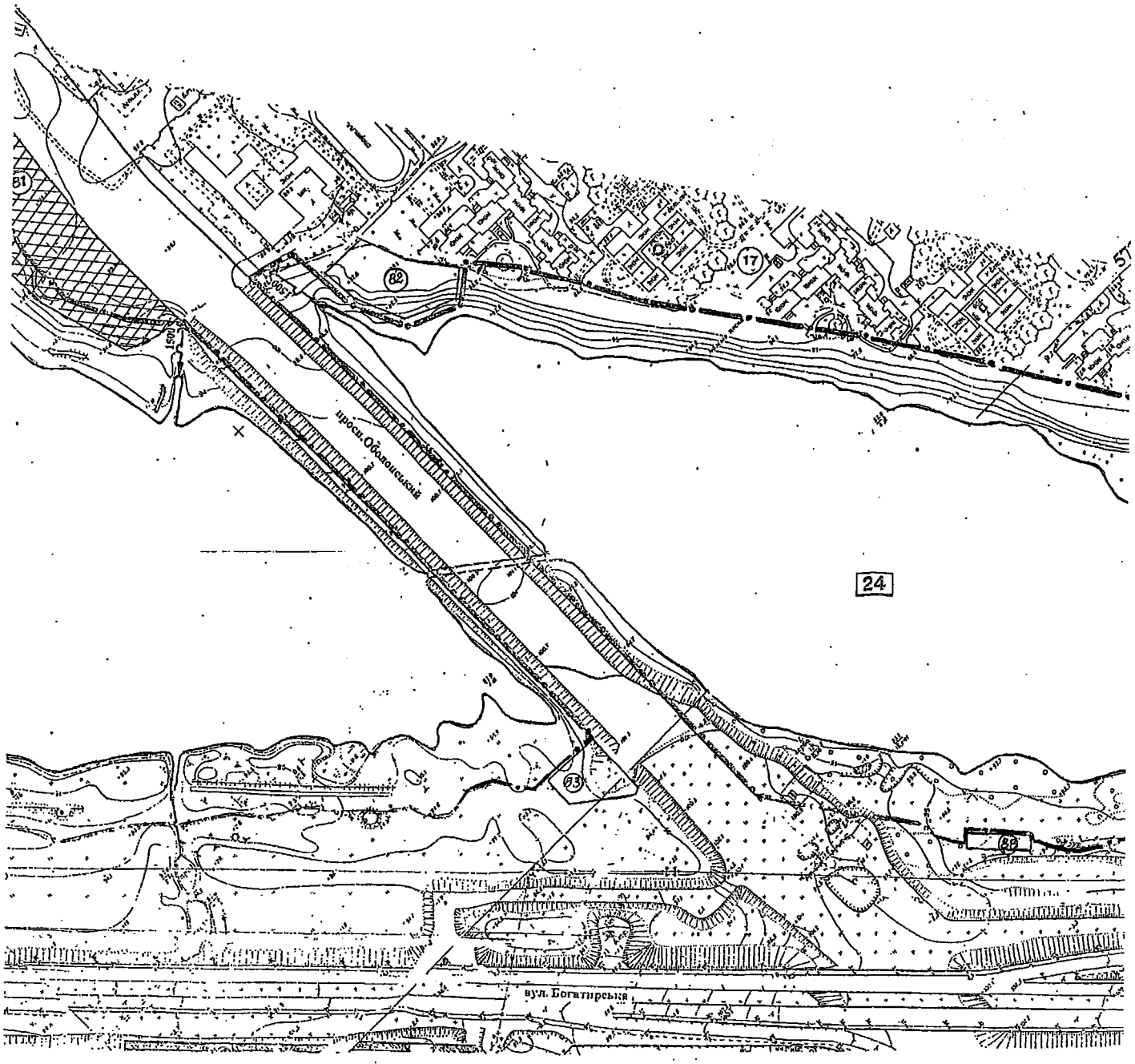
ТЕРИТОРІЯ ПРИБЕРЕЖНОЇ ЗАХИСНОЇ СМУГИ (ПЗС), ЩО МОЖЕ ЕКСПЛУАТУВАТИСЬ ІСНУЮЧИМ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧЕМ ЗА УМОВИ ДОТРИМАННЯ РЕЖИМУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ВСТАНОВЛЕННОГО ДЛЯ ПЗС

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ

17 НОМЕРИ ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ

ДОЩОВА КАНАЛІЗАЦІЯ

Cut



До погодження № 5 від 23.XI.2001 р.

Начальник управління Г.Светайєв

Головний спеціаліст Мінського району О.Вертипорох

Заст. начальника відділу О.Сидоров

Перший заступник начальника Київського міського управління земельних ресурсів П.

Головний землеустроїдник Мінського району П.

5724 | 5725 | 5625

До погодження № Д-673 від 23.11.2001р

Начальник управління ЮтаПГ С.Ярославцев

АСКОД

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО
ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»**

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ
23505151

_____ N _____
на N 08/279/09/047-046 від 21.02.2017р.

Депутату Київської міської
ради VIII скликання
Костенко Л.В.

Шановна Людмило Василівно!

В КП «Плесо» розглянуто Ваше Депутатське звернення від 21.02.2017р. №08/279/09/047-046 щодо погодження створення парку відпочинку «Опечень» навколо озер Кирилівське та Йорданське на земельних ділянках, на яких встановлені прибережні захисні смуги.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08.02.2002р. №200 «Про передачу штучних водойм з прибережними захисними смугами на землях міської забудови» штучні водойми – каскад озер Опечень (відкрита дренажна система) передані на баланс ДКП «Плесо» як об'єкт незавершеного будівництва на землях водного фонду.

КП «Плесо», як балансоутримувач штучних водойм – каскад озер Опечень (відкрита дренажна система) не заперечує щодо створення парку відпочинку «Опечень» навколо водойм «озеро Кирилівське» та «озеро Йорданське».

Разом з тим, зазначаємо, погодження надання статусу парку не входить до компетенції КП «Плесо» тому, що відповідно до Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», який набрав чинності з 01.04.2010р. «господарюючі суб'єкти, зокрема комунальні підприємства, не мають права здійснювати діяльність з видачі документів дозвільного характеру, оскільки не відносяться до дозвільних органів».

Також у п.п.2.2. п.2 розпорядження КМДА від 06.06.2011 №913 «Про видачу документів дозвільного характеру за принципом організаційної єдності» зазначено: «комунальним підприємствам виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) заборонити видачу документів, які видаються в рамках дозвільно(погоджувальної) процедури, за

винятком здійснення повноважень як балансоутримувачів територій, об'єктів».

Як балансоутримувач об'єкту, КП «Плесо» надає пропозиції та рекомендації, які бажано врахувати при створенні парку відпочинку «Опечень»:

1.Винесення зовнішньої та внутрішньої межі прибережної захисної смуги водойм «озеро Кирилівське» та «озеро Йорданське» в натуру (на місцевість), відповідно до «Схеми зовнішніх меж прибережних захисних меж об'єктів водного фонду м. Києва. Мінський район (Оболонський район з 30.01.01) та доповнення до Схеми зовнішніх меж прибережних захисних меж об'єктів водного фонду м. Києва. Оболонський район», розробленої ДП «Інститут Київгенплан» ВАТ «Київпроект» та затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.03.2007р. №253/914;

2.Врахування коливання рівня води у водоймах «озеро Кирилівське» та «озеро Йорданське» при пропусках максимальних витрат води;

3.Забезпечення протиерозійних заходів на водоймах в зоні коливання води;

4.Унеможливлення абразії берегів водойм;

5.Забезпечити вільний під'їзд до води для проведення робіт по розчистці водойм, а також по ремонту і очищенню оголовків труб, які відводять поверхневі стічні води з території мікрорайону.

Генеральний директор Д.Пікалов

Колесніченко О.П.
Арсеньєва В.Г.
517-62-68

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1022 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

23.03.17 № 08/280-683

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 15.03.2017 (протокол засідання №7/69) розглянуто проект рішення "Про створення парку відпочинку "Опечень" в Оболонському районі міста Києва" (від28.02.2017 № 08/231-584/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 7/69
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 15.03.2017

вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
15.03.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 20 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Заступник голови комісії: В.Яловий;

Вик.: Кравченко Т.І. тел. 202-70-43

Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, А.Дрепін, Я.Горбунов, В.Товмасян, В.Левін, О.Чернецький, О.Веремеєнко, О.Руденко, В.Павлик, Р.Ярошенко, А.Шлапак.В.Гончаров, І.Никорак.

Розгляд питань:

3. Про проект рішення "Про створення парку відпочинку "Опечень" в Оболонському районі міста Києва" (від28.02.2017 № 08/231-584/ПР).
Слухали: Інформацію Л. Костенко щодо проекту рішення Київської міської ради "Про створення парку відпочинку "Опечень" в Оболонському районі міста Києва" (від 28.02.2017 № 08/231-584/ПР), що розташовано на земельних ділянках орієнтовною площею 41.64 га навколо озер Йорданське та Кирилівське в Оболонському районі міста Києва.
Доповідач запропонувала в назві та тексті проекту рішення Київської міської ради "Про створення парку відпочинку "Опечень" в Оболонському районі міста Києва" (від 28.02.2017 № 08/231-584/ПР) слово - "Опечень", виключити.
Вирішили:
Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про створення парку відпочинку "Опечень" в Оболонському районі міста Києва" (від28.02.2017 № 08/231-584/ПР) з пропозицією суб'єкта подання, а саме: в назві та тексті проекту рішення слово "Опечень" виключити.
Голосували: ***За – 17,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.: Кравченко Т.І. тел. 202-70-43

Питання 10
08/231-584/ПР
28.02.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" лютого 2017 р. № 08/279/08/043-912

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579 прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради нову редакцію проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку «Опечень» в Оболонському районі міста Києва за моїм поданням.

Крім того, прошу надати доручення відповідним підрозділам Секретаріату Київської міської ради опублікувати проект рішення на офіційному веб-порталі Київської міської ради в розділі «Депутати», в підрозділі який містить відомості про подані депутатом проекти рішень.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 11 аркушах.

З повагою

Депутат **Л. Костенко**

Вик.: 066-180-85-85

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.02.2017 №08/231-584/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2017 року
№ 08/231 - 584/ПР

Питання 11

08/231-873/ПР
30.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Про заходи спрямованні на збереження територій зелених зон міста Києва

Проект

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, підпункту «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою недопущення зменшення територій зелених зон міста Києва та унеможливлення вилучення земель з комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яких розташовані об'єкти благоустрою зеленого господарства, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Закріпити за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на праві господарського відання об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на утриманні комунальних підприємств, що входять до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) визначити джерела фінансування виконання заходів, передбачених цим рішенням та забезпечити їх виконання.

8. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності
Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про заходи спрямованні на збереження територій зелених зон міста Києва»

Проект рішення Київради «Про заходи спрямованні на збереження територій зелених зон міста Києва» (далі – Проект Рішення) розроблено Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з метою збереження територій зелених зон міста Києва.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект Рішення підготовлений в зв'язку з необхідністю приведення порядку використання земель об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва до вимог Земельного кодексу України.

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») є територіальним об'єднанням підприємств зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста (далі – КП УЗНи), що утримують зелені насадження на об'єктах благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва. КП УЗНи входять до складу КО «Київзеленбуд».

На сьогоднішній день об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва (парки, сквери, зелені зони) не мають чітко визначених нормативних меж. Зазначений факт призводить до обставин при яких відсутній юридичний механізм захисту від захоплення та зменшення територій парків, скверів, зелених зон тощо.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки розпорядження є визначення земель об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва як об'єкта цивільних прав, в тому числі визначення площ, меж та внесення інформації про зелени зони комунальної власності територіальної громади міста Києва до Державного земельного кадастру.

Враховуючи, що на сьогоднішній день відсутні на законодавчому рівні акти, які б захищали зелені зони від зменшення (мораторій), мораторії встановлені законами України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» та «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах» закінчилися 07.01.2016 та 14.04.2016 відповідно, єдиним шляхом збереження зелених зон залишається оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, з відповідним внесенням до Державного земельного кадастру.

Враховуючи що КО «Київзеленбуд» є спеціалізованим підприємством територіальної громада міста Києва з питань захисту та розвитку зеленого господарства міста, тому в порядку статті 136 Господарського кодексу України

саме КО «Київзеленбуд» визначається суб'єктом права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, при цьому зазначенні земельні ділянки не вибувають з комунальної власності.

3. Правові аспекти

Проект Рішення підготовлено у відповідності до статті 136 Господарського кодексу України, підпункту «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення буде потребувати бюджетного фінансування лише на фінальній стадії, а саме на стадії витрат на розроблення документації з метою внесення даних до Державного земельного кадастру. Сума необхідного фінансування буде сформована в результаті виконання прийнятого даного Рішення та відповідно будуть наданні пропозиції щодо передбачення зазначеного фінансування в рішеннях Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2017 рік» та подальші роки.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження Проекту Рішення всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Даний Проект Рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Даний Проект Рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття Рішення.

Внесення інформації про зелени зони комунальної власності територіальної громади міста Києва до Державного земельного кадастру та визначення балансоутримувача земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва дозволить встановити та закріпити на нормативному рівні межі парків, скверів та зелених зон, що є єдиним дієвим нормативним інструментом для збереження як самих земель так здійснення відповідних заходів щодо збереження зелених насаджень на цих землях.

Доповідач – Яловий К.В.

Голова Постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Антонєнку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.03.2017 №08/231 – 873/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2017 року
№ 08/231 – 873/ПР

08/231-873/ПР
30.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

30.03.17 № 08/288-68

на №_____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київради «Про заходи спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду профільними постійними комісіями Київради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київради з питань екологічної політики – **Ялового Костянтина Володимировича.**

Додаток:
проект рішення Київради *– на 4 аркушах.*

З повагою

Голова **Костянтин Яловий**

Виконавець:
Кондртаюк Н.В.: 202-72-31

ПИТАННЯ 12

Додаток 3
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від:
ініціативної групи
Сторожук Світлана Вікторівна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Берк Галина Анатоліївна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Гетман Олена Олександрівна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Плисюк Олександра Олександрівна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Бабак Анастасія Вячеславівна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Київська міська рада
21.03.2017 № 08/КСО-3099

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляд у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 2 аркушах;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 112 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності), на 10 аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Сторожук С.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Берк Г.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	(прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Плисюк О.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бабак А.В. (прізвище та ініціали)

21 березня 2017 р. м. Київ

Додаток 4
до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Просимо розглянути громадську місцеву ініціативу мешканців «Ліко Град» (Теремки-2, Голосіївського р-ну м. Києва) **щодо відсутності у нашому мікрорайоні з населенням 28 тисяч жителів жодної державної (комунальної) школи.**

У проекті року **комплексної забудови цієї території**, що забудовується ТОВ «Ліко Холдинг», було передбачено 2 державних садочки та 2 державних школи, при цьому 1 садочок і 1 школу заплановано було на орендованій забудовником землі, а інші 1 садочок і 1 школу неправомірно було заплановано не на землях забудовника, а на землях, що належать іншим землекористувачам - Національному банку України та Міністерства оборони України.

На сьогодні ініціативна група жителів «Ліко Град» добилася того, що зразу після революції Гідності *(дякуючи Кубіву)* землю садочку *(по вул.. Вільямса, 7)* Національний Банк України віддав місту Києву, але ця земля вже 3-й рік стоїть абсолютно занедбана та київська влада фактично саботує виділення грошових коштів на забудову садочку *(виділено лише 1,6 млн.грн. на проект забудови садочку, які так і не були освоєні за 2 роки)*.

Інша земельна ділянка школи *(по вул. Симоненко)* належить Міністерству оборони України, що дуже ускладнює виділення коштів для побудови цієї школи.

Таким чином, на 28 тис. новозбудованого мікрорайону м. Києва немає жодної державної школи та садочку, що є грубим порушенням Конституції України щодо гарантування безкоштовної освіти та будівельних норм *(при комплексній забудові території є обов'язковим будівництво садочків та шкіл)*.

В цей час забудовник ТОВ «Ліко Холдинг» успішно заробляє на проблемі відсутності садочків та шкіл надприбутки – на землі садочку та школи *(що заплановані були на його ділянках)* він збудував комерційний садочок (плата 9 тис.грн. за 1 місяць) та комерційну школу 1-3 класі (плата 14-20 тис.грн. за 1 місяць).

Для мешканців це захмарна вартість, тому обуренню людей немає меж. Це є пряме порушення Конституції України про доступність та безкоштовність загальної освіти:

Стаття 53. Кожен має право на освіту.

Повна загальна середня освіта є обов'язковою.

Держава забезпечує доступність і безоплатність дошкільної, повної загальної середньої професійно-технічної, вищої освіти в державних і комунальних навчальних закладах; розвиток дошкільної, повної загальної середньої, позашкільної, професійно-технічної, вищої і післядипломної освіти, різних форм навчання; надання державних стипендій та пільг учням і студентам.

Між тим забудовник стверджує, що він сплатив вже всі пайові внески та що **державні садочки та школи повинні будуватися за рахунок цих пайових внесків за кошти бюджету Києва.**

Мало того, - у січні цього року забудовник почав незаконне будівництво *(забудовник не мав чинного договору оренди землі та затверджених проектних документів на будівництво)* на

останній вільній від забудови земельній ділянці та має намір побудувати там комерційну школу 4-11 класів *(з платою 20 тис.грн. за 1 місяць)* всупереч тому, що на цій ділянці планувалося будівництво державної школи.

Не зважаючи на чисельні звернення мешканців мікрорайону *(550, 780, 1050 підписів, і зараз 1600 підписів мешканців)* як попередня, так і теперішня влада міста Києва саботує питання будівництва державних садочків та шкіл.

Чисельні відповіді управління освіти Голосіївського району підтверджують дійсно катастрофічну ситуацію переповненості садочків та шкіл у радіусі 2 км від новозбудованого мікрорайону.

Таким чином, зважаючи на повну відсутність у мікрорайоні «Ліко Град» (Теремки-2 Голосіївського р-ну м. Києва) з населенням 28 тисяч жителів жодної держаної (комунальної) школи,

просимо:

1. Здійснити всі необхідні заходи для будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:364:0067, орієнтовною площею 1,7 Га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса, Маршала Конева.

2. У разі неможливості здійснення пункту 1, просимо розглянути альтернативні шляхи вирішення проблеми відсутності державної (комунальної) загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів у кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, А. Вільямса, Маршала Конева, Симоненко

3. Просимо здійснити всі необхідні заходи для будівництва державної (комунальної) загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів по вул. Симоненко, 3:

Передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва земельну ділянку по вул. Симоненко, 3 для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів згідно з план-схемою. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації по вул. Симоненко, 3 для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів згідно з план-схемою. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Включити будівництво загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів до Програми економічного та соціального розвитку Києва на 2017-2018 роки. Включити кошти на розробку проекту та фінансування будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів до бюджету міста Києва на 2017-2018 роки.

Член ініціативної групи	(підпис)	(прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	(прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	(прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	(прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	(прізвище та ініціали)

21 вересня 2017 р. м. Київ

Київська міська рада
30.03.2017 № **08/5744**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

29.03.17№ 08/246-41

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів від 21.03.2017 №08/КО-3099.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016№ 545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 24.02.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-2153.

Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів.

Заява, письмова пропозиція та проект рішення про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надано до секретаріату Київської міської ради 21.03.2017.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції разом із проектом рішення про розгляд Київською міською радою питання передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва частини земельної ділянки в кварталі, обмеженому вулицями Ломоносова, Композитора Мейтуса, Академіка Вільямса

та Маршала Конєва.

Також, даною ініціативою запропоновано надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо виділення змеленої ділянки управлінню освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів. Водночас, ініційовано включення будівництва загальноосвітньої середньої школи І-ІІІ ступенів до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва та виділення коштів на розробку проекту та фінансування будівництва із бюджету міста.

За результатами опрацювання поданих ініціативною групою документів встановлено, що із необхідних 1000 підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи зібрано 1680 підписів, при цьому, з них: 481 підпис оформлено з зауваженнями та 1199 підписів оформлено в установленому порядку.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання та внесення до порядку денного найближчого пленарного засідання.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Керуючий справами

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Страннікову А.М.

Шановні колеги!

Надсилається для розгляду в установленому порядку відповідно до рішення Київської міської ради Про місцеві ініціативи № 545/1549 від 08.12.2016.

Долгополовій Ю.М.
Дикій К.В.
Чернишовій М.Ю.
Юнаковій С.М.

І.ХАЦЕВИЧ

30 березня 2017 р.
№ 08/5744

3

Питання 13

08/231-747/пр
14.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІМ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статтей 140, 144 Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 87, 88, 89 Водного кодексу України, статтей 58, 60, 61 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них», Інструкції Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376 «Про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», враховуючи рішення Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 19.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури у м. Києві», лист Державного підприємства «Інститут генерального плану міста Києва» від 13.05.2015 р. №51, відповідно до якого обґрунтовується необхідність внесення змін до Проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва (Дніпровський район) у частині корегування зовнішньої межі прибережних захисних смуг Русанівської протоки, як ділянки великої річки для якої прибережна захисна смуга встановлюється шириною 100 метрів, а також рішення Київського апеляційного адміністративного суду у справі № 826/14642/15 від 7 вересня 2016 року, яким визнано незаконним і нечинним та скасовано повністю рішення Київської міської ради № 365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва. Дніпровський район», з метою забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати за необхідне встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва (в тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) шириною 100 метрів відповідно до статті 88 Водного кодексу України.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради № 365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва».

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення забезпечити розробку та подання на розгляд Київської міської ради проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським, відповідно до статті 88 Водного кодексу України.

3.2. Протягом одного місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро відповідно до підпункту 3.1. цього рішення, забезпечити встановлення в натурі (на місцевості) меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським та забезпечити встановлення межових та водоохоронних знаків на межах зазначеної прибережної захисної смуги.

3.3. Протягом одного місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро відповідно до підпункту 3.1. цього рішення, довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

3.4. Протягом одного місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро відповідно до підпункту 3.1. цього рішення, забезпечити врахування в міському земельному кадастрі цієї прибережної захисної смуги.

3.5. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених підпунктами 3.1., 3.2., 3.3. цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію ої міської ради з питань екологічної політики.

ївський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. Васильчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова з урахуванням рекомендацій ПК К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

8 жовтня 2009 року Київська міська рада прийняла рішення «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва», яким затвердила проект прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дніпровському районі.

Окружний адміністративний суд міста Києва своєю постановою від 18 лютого 2016 року у справі № 826/14642/15 визнав рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2009 року № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» незаконним і нечинним та поставив повністю його скасувати. Підставами для цього були численні порушення законодавства, допущені Київською міською радою у процесі прийняття відповідного рішення, суперечність зазначеного рішення вимогам Земельного кодексу України за формою та змістом та відсутність належних доказів оприлюднення оскаржуваного рішення у відповідності до вимог законодавства.

Київський апеляційний адміністративний суд своєю ухвалою від 14 вересня 2016 року підтримав відповідне рішення Окружного адміністративного суду міста Києва та залишив його без змін. Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду набрала чинності 14 вересня 2016 року і відповідно з того моменту рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2009 року № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» було скасовано і проект прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дніпровському районі було визнано незаконним і нечинним.

З метою відновлення законності та забезпечення збереження і раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва у Дніпровському районі було підготовлено цей проект рішення, яким передбачається встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва (в тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) шириною 100 метрів відповідно до статті 88 Водного кодексу України, визнання рішення Київської міської ради № 365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» таким, що втратило чинність, та покладення на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) обов'язку забезпечити розробку та подання на розгляд Київської міської ради проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським, забезпечити встановлення в натурі (на місцевості) меж відповідної прибережної захисної смуги та межових і водоохоронних знаків на межах зазначеної прибережної захисної смуги.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є забезпечення збереження і раціонального використання прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва між вул. Микільсько – Слобідська та просп. Броварський шляхом встановлення меж прибережної захисної смуги та заборони будівництва на відповідних територіях шириною 100 метрів у відповідності до вимог ст. 89 Водного кодексу України

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

1) встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва (в тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) шириною 100 метрів відповідно до статті 88 Водного кодексу України;

2) визнання рішення Київської міської ради № 365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» таким, що втратило чинність;

3) надання виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручення:

- забезпечити розробку та подання на розгляд Київської міської ради проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським, відповідно до статті 88 Водного кодексу України;

- забезпечити встановлення в натурі (на місцевості) меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським та забезпечити встановлення межових та водоохоронних знаків на межах зазначеної прибережної захисної смуги;

- довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на цих територіях;

- забезпечити врахування в міському земельному кадастрі прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва між вул. Микільсько - Слобідська та просп. Броварський;

- вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів з розробки проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги, з встановлення меж прибережної захисної смуги, встановлення в натурі (на місцевості) меж прибережної захисної смуги, встановлення межових та водоохоронних знаків на межах прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським та доведення до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформації щодо водоохоронного режиму, який діє на відповідних територіях;

4) покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Конституція України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Водний кодекс України, Земельний кодекс України, Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» та Інструкції Державного комітету України із земельних ресурсів «Про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» від 18.05.2010 № 376.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування реалізації положень даного проекту рішення буде здійснюватись на підставі окремих рішень Київської міської ради.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить:

- раціональне використання та збереження рекреаційних та екологічних функцій прибережних захисних смуг по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва;
- покращення екологічного стану територій прибережних захисних смуг по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва;
- попередження забруднення та засмічення річки Дніпро та її Русанівської протоки.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, голова та члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Гусовський, Ганна Сандалова, Вадим Васильчук.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Гусовський.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. Васильчук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-05

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 5

м. Київ **22.03.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Михайленко В.О. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Никорак І.П. – депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Приходько Н.І. – депутат Київської міської ради;
Гуманенко В.Л. – депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В. – заступник генерального директора КП «Плесо»;
Пінчук Л.І. – заступник начальника управління ЖКП Департаменту ДЖКГ;
Хавронюк О.І. – помічник депутата Київради Гончарова В.В.;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Кримок В.Г. – секретар Комісії із захисту тварин при Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища;
Мезінова О.В. – голова Комісії із захисту тварин при Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища;
Кравчук О.В. – ГО «Микільська слобідка».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

III.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.03.17 № 08/231-747/ПР.* **Доп. Гусовський С.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Пікалов Д.О.**

III. СЛУХАЛИ:

Інформацію Сандалової Г.О., Гусовського С.М. по суті проекту рішення Київради «Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Мальований А.М., Борисова О.В., Гусовський С.М., Кравчук О.В.

Пропозиція Борисової О.В.: у пунктах 1, 3.1, 3.2 та 3.4 термін «річка Дніпро» та термін «Русанівська протока» замінити терміном «Канівське водосховище».

Зауваження Мальованого А.М.: 1) запропонований проект рішення дублює постанову Окружного адміністративного суду від 18.02.16 щодо визнання нечинним рішення Київради №365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» та ст. 87-89 Водного кодексу України; 2) постановою Окружного адміністративного суду від 18.02.16 скасовано проекти прибережних захисних смуг всіх об'єктів водного фонду Дніпровського району, а запропонованим проектом рішення передбачено встановити прибережну захисну смугу виключно річки Дніпро та Русанівської протоки річки Дніпро; 3) управлінням екології та природних ресурсів заплановано здійснити системну розробку проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів Дніпровського району.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення«Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва» **за умови** погодження з постійною комісією Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та **з урахуванням рекомендацій** щодо заміни у пунктах №№1, 3.1, 3.2 та 3.4 терміну «річка Дніпро» та терміну «Русанівська протока» на термін «Канівське водосховище».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 13

08/231-747/ПР
14.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" березня 2017 р. № 08/279/08/028-752

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва».

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київради, голова та члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Сергій Гусовський, Ганна Сандалова, Вадим Васильчук.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

вик. Савченко О.М.
тел.: 067-423-71-16

ПК Б601 + 3 рекомк

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2017 №08/231 – 747/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2017 року
№ 08/231 – 747/ПР

Питання 14

08/231-746/ПР
14.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі міста Києва від 17.01.2017 р. №36/17/012/009-17

Керуючись статтями 140, 143 Конституції України, статтями 88, 89 Водного кодексу України, пунктом 15 частини першої статті 26, статтею 31, частиною 9 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 4.1. Рішення Конституційного суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009 у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування), абзацом другим пункту 2.4. Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 07.07.2011 № 109, враховуючи невідповідність зазначених містобудівних умов та обмежень Генеральному плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», зважаючи на те, що відповідно до Генерального плану міста Києва територія, на якій планується забудова за функціональним призначенням належить частково до територій громадських будівель і споруд та частково до вулиць і доріг, що не відповідає намірам замовника будівництва, визначеним в містобудівних умовах та обмеженнях з огляду на те, що житлова забудова не може здійснюватись на вказаних територіях, а також те, що відповідна територія знаходиться в межах прибережних захисних смуг, на якій

згідно статті 89 Водного кодексу України будівництво заборонено, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати виданні Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі міста Києва від 17.01.2017 р. №36/17/012/009-17.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням:

2.1. Проінформувати Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві та товариство з обмеженою відповідальністю «Укрбуд Девелопмент» про прийняття цього рішення.

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

2.3. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — В. Васильчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань дотримання законності,
правопорядку та боротьби з корупцією

Голова — О. Бондарчук

Секретар — А. Осадчук

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі міста Києва від 17.01.2017 р. №36/17/012/009-17»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проектом рішення Київської міської ради передбачено скасування виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі міста Києва від 17.01.2017 р. №36/17/012/009-17.

Згідно підпункту 9 пункту «а» частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить, зокрема, надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.

При цьому, частиною 9 статті 59 Закону встановлено, що рішення виконавчого комітету ради з питань, віднесених до власної компетенції виконавчих органів ради, можуть бути скасовані відповідною радою. Пунктом 15 частини першої статті 26 Закону встановлено, що до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад належить скасування актів виконавчих органів ради, які не відповідають Конституції чи законам України, іншим актам законодавства, рішенням відповідної ради, прийнятим у межах її повноважень. Зазначені положення також тлумачились Рішенням Конституційного суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009.

Містобудівні умови та обмеження від 17.01.2017 р. №36/17/012/009-17 були видані для завершення будівництва житлово-офісного комплексу (будинок №1, будинок №2) згідно намірів замовника будівництва, визначених в пункті 3 Загальних даних зазначених містобудівних умов та обмежень.

В той же час, відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 функціональне призначення земельної ділянки на якій планується забудова належить частково до територій громадських будівель і споруд та частково до вулиць і доріг.

Згідно Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000 до громадських будівель і споруд житлова забудова також не належить.

Відповідно до абзацу другого пункту 2.4. Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 07.07.2011 № 109 підставою для відмови у видачі містобудівних умов та обмежень є невідповідність намірів забудови земельної ділянки положенням відповідної містобудівної документації на місцевому рівні.

Статтею 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні.

Таким чином, Містобудівні умови та обмеження від 17.01.2017 р. №36/17/012/009-17 не відповідають положенням містобудівної документації на місцевому рівні, а саме Генерального плану міста Києва, а тому підлягають скасуванню.

Крім того, відповідна земельна ділянка має особливий статус відповідно до рішення Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів № 920 від 16.07.1979 року «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури у м. Києві» та наказу Міністерства культури та туризму № 58/0/0/16-10 від 03.02.2010 р. «Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України».

До того ж відповідна територія знаходиться в межах прибережних захисних смуг відповідно до статті 88 Водного кодексу України. При цьому, **будівництво будь-яких споруд** (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних) в межах прибережних захисних смуг **забороняється** згідно статті 89 Водного кодексу України.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є скасування виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі міста Києва від 17.01.2017 р. №36/17/012/009-17, з підстав їх невідповідності Генеральному плану міста Києва, а також заборони будівництва в межах прибережних захисних смуг.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

- Скасувати виданні Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі міста Києва від 17.01.2017 р. №36/17/012/009-17;

- Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням: проінформувати Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві та товариство з обмеженою відповідальністю «Укрбуд Девелопмент» про прийняття цього рішення; здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення; привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення;

- Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статей 140, 143 Конституції України, статей 88, 89 Водного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рішення Конституційного суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009, Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 07.07.2011 № 109, Регламенту Київської міської ради, Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить припинити порушення норм земельного законодавства та законодавства про охорону навколишнього природного середовища, дозволить запобігти негативному впливові на навколишнє природне середовище та природні ресурси, а також припинити протести та соціальну напругу серед мешканців міста.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, голова та члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Гусовський, Ганна Сандалова, Вадим Васильчук.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Гусовський.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. Васильчук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бондарчуку О.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2017 №08/231 – 746/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2017 року
№ 08/231 – 746/ПР

08/231-746/ПР
14.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» березня 2017 р. № 08/279/08/028-753

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі міста Києва від 17.01.2017 р. №36/17/012/009-17».

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київради, голова та члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Сергій Гусовський, Ганна Сандалова, Вадим Васильчук.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі міста Києва від 17.01.2017 р. №36/17/012/009-17»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

вик. Савченко О.М.
тел.: 067-423-71-16

питання 15 08/231-322/ПР
01.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 188 Господарського кодексу України, статтями 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі» статтями 10, 32, 33, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положеннями Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01, пунктами 7.2., 9., 19. договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209 та враховуючи рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 9 грудня 2016 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, в частині його приведення у відповідність до Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01, а саме цільове призначення земельної ділянки: «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва», змінити на: «для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі, без збільшення її параметрів (зовнішніх геометричних розмірів), на вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом одного місяця з моменту прийняття цього рішення надіслати Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» письмову пропозицію внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, передбачені пунктом 1 цього рішення.

2.2. У разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законодавством України строк, вчинити організаційно-правові дії щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, передбачених пунктом 1 цього рішення в судовому порядку.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Проінформувати приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» про прийняття цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради

«Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи Наказ Міністерства культури і туризму України від 16 червня 2007р. № 662/0/16-07, охоронний №434-Кв, відповідно до якого земельна ділянка за адресою: вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, розташована в межах пам'ятки історії місцевого значення «Гірка обсерваторна, Х-ХХ ст.», беручи до уваги унікальне значення, котре має для Києва та киян Обсерваторна гірка, що разом із своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером, пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, зважаючи на хвилю протестів місцевої громади та широких кіл науково-експертної громадськості Києва, включаючи видатних діячів науки та мистецтва України постала необхідність у прийнятті відповідного рішення Київської міської ради.

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209» підготовлено у зв'язку із затвердженням Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01 Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», відповідно до якого дозволяється реконструкція існуючої будівлі, без збільшення її параметрів, а не нове будівництво, а також необхідністю збереження зазначеної території, що має історико-культурну та науково-археологічну цінність.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, в частині зміни цільового використання земельної

ділянки, а саме цільове призначення земельної ділянки: «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва», змінити на: «для реконструкції існуючої будівлі, без збільшення її параметрів на вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва» та приведення його у відповідність до Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із п'яти пунктів, якими передбачено:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, в частині його приведення у відповідність до Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01, а саме цільове призначення земельної ділянки: «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва», змінити на: «для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі, без збільшення її параметрів (зовнішніх геометричних розмірів), на вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом одного місяця з моменту прийняття цього рішення надіслати Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» письмову пропозицію внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, передбачені пунктом 1 цього рішення.

2.2. У разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законодавством України строк, вчинити організаційно-правові дії щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, передбачених пунктом 1 цього рішення в судовому порядку.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській

державній адміністрації):

3.1. Проінформувати приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» про прийняття цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Конституції України, статті 188 Господарського кодексу України, статтей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 30 Закону України «Про оренду землі». статтей 10, 32, 33, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положень Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення дозволить зберегти пам'ятку історії місцевого значення Обсерваторну гірку, що разом зі своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером – є пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, сприятиме вирішенню соціального конфлікту між представниками територіальної громади міста Києва, в тому числі, широкими колами науково-експертної громадськості та орендарем земельної ділянки.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Балицька та депутат Київради, голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко. Доповідачем на пленарному засіданні Київради є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Балицька.

Депутат Київради,
голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування **О. Міщенко**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 29 травня 2003 року N 480/640

Про передачу закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта", за умови виконання пункту 1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

1. Закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта":

1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральний частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет м. Києва на 2003 рік".

1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 19.05.2003 N 19-30.

2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О. Омельченко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2016.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2016.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2016.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА;ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, одинадцятого листопада дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Закрите акціонерне товариство Авіакомпанія „ВІТА"** (м. Київ, вул. Кіквідзе, 21; зареєстровано Залізничною районною держадміністрацією м. Києва 01.07.1998р. за № 22438) - далі у тексті - "Орендар", в особі президента товариства Кукіна Андрія Федоровича (зареєстровано м. Київ, вул. Костянтинівська, 24 кв. 9), який діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 29.05.2003р. за № 480/640, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на **25** (двадцять п'ять) **років земельну ділянку**, місце розташування якої **вул. Гоголівська, 32-в** (тридцять два „в") **у Шевченківському** районі м. Києва, розміром **0,2237** (нуль цілих і дві тисячі двісті тридцять сім десятитисячних) га **для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у грошовій формі, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється

а) на період будівництва:

- у розмірі **1,5** (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки;

б) після введення об'єкта в експлуатацію:

- у розмірі **0,03** (нуль цілих і три сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового фонду;
- у розмірі **1,5** (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель (приміщень) і нежитлового фонду;

в) у випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам:

- у розмірі **4** (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33213812800011 в УДК м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077968. Отримувач ФУ у Шевченківському районі м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 03.10.2003р. за № 928 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2626207 (два мільйони шістсот двадцять шість тисяч двісті сім) **грн. 86 коп.**

ВАО № 176732

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. **Обмеження у використанні земельної ділянки:** Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо використання земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. Орендар має право:

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. Орендар зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002р. за № 232/392 „Про бюджет міста Києва на 2003 рік";
- виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 19.05.2003р. за № 19-30;
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.

- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. **Умови повернення земельної ділянки:**

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. **Відповідальність сторін:**

- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;
- за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. **Контроль за правильністю обчислення** і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Дія цього договору припиняється у випадках:

- закінчення терміну, на який укладено цей договір; - одержання Орендарем земельної ділянки у власність; - дострокового розірвання цього договору за згодою сторін; - примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України; - ліквідації юридичної особи – Орендаря; - дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

21. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

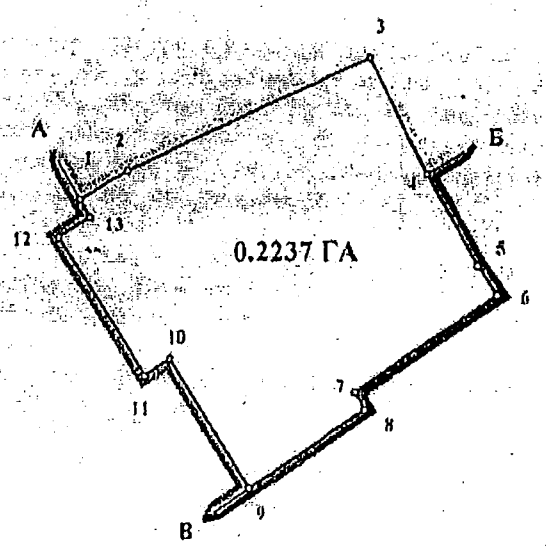
ВАО №176733

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

КАДАСТРОВИЙ № 8000000000:91:187:0012

закритого акціонерного товариства АВІАКОМПАНІЯ "ВІТА"

адреса ділянки - на вул. Гоголівській, 52-в у Шевченківському районі м. Києва



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

№	Довжина ліній
1	8.20
2	40.75
3	19.37
4	15.49
5	5.10
6	25.48
7	2.87
8	20.99
9	22.31
10	4.59
11	23.67
12	5.45
13	3.00
1	

МАСШТАБ: 1:1000

в одному сантиметрі 10 метрів

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Шевченківського району м. Києва

Від Б до В Дитяче санаторне медичне об'єднання "Санаторій Салют"

Від В до А Приватна житлово-експлуатаційна фірма "Шеремета і К"

Начальник
Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Питання 15

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2017 №08/231 – 322/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"01" лютого 2017 року
№ 08/231 – 322/ПР

08/231-322/ПР
01. 02. 2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

30 січня 2017 року № 08/279/08/005-566

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Враховуючи Наказ Міністерства культури і туризму України від 16 червня 2007р. № 662/0/16-07, охоронний №434-Кв, відповідно до якого земельна ділянка за адресою: вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, розташована в межах пам'ятки історії місцевого значення «Гірка обсерваторна, Х-ХХ ст.», беручи до уваги унікальне значення, котре має для Києва та киян Обсерваторна гірка, що разом із своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером, пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, зважаючи на хвилю протестів місцевої громади та широких кіл науково-експертної громадськості Києва, включаючи видатних діячів науки та мистецтва України, постала необхідність у прийнятті рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209».

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 188 Господарського кодексу України, статтями 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі» статтями 10, 32, 33, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положеннями Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01, пунктами 7.2., 9., 19. договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року

№ 91-6-00209 та враховуючи рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 9 грудня 2016 року, прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209».

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення дозволить зберегти пам'ятку історії місцевого значення Обсерваторну гірку, що разом зі своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером – є пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, сприятиме вирішенню соціального конфлікту між представниками територіальної громади міста Києва, в тому числі, широкими колами науково-експертної громадськості та орендарем земельної ділянки.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209»;

- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради ««Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209».

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

02.02.17 № 064-1084
на № 064/15 від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 30.12.2016 № 08/281-4229 стосовно огорожі на вул. Гоголівська, 32-в. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (із змінами) 10.02.2014 видана контрольна картка № 14100014 - Шв (замовник - ПрАТ «Авіакомпанія «ВІТА», виконавець робіт - ПрАТ «ІНДБУД») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлового будинку на вул. Гоголівська, 32-в. Термін дії до 12.09.2016. Для отримання контрольної картки були надані документи:

лист-звернення від 28.01.2014 № 0219-по;

договір оренди земельної ділянки;

декларація ІДАБК від 22.05.2013 № КВ 083131420028;

лист Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

наказ Господарського суду м. Києва.

Інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» внесено припис з вимогою подовжити контрольну карту.

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун 489 31 43

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.01.2017 № 062/11/13-259
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Про викуп залишків об'єкта нерухомого майна на вул. Гоголівській, 32-в

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника від 03.01.2017 № 141 відповідно до звернення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.12.2016 № 08/281-4213 опрацьовано витяг з протоколу № 29 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.12.2016.

Пунктом 2 вищезазначеного протоколу запропоновано виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та її структурним підрозділам опрацювати питання щодо викупу залишків об'єкта нерухомого майна на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва.

За результатом опрацювання в межах компетенції інформуємо таке.

Згідно з інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна) за адресою: вул. Гоголівська, 32в зареєстровано право власності на земельну ділянку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 59080580000, кадастровий номер: 8000000000:91:187:0036) за Київською міською радою. Інформація про реєстрацію права власності на інші об'єкти нерухомості за вищевказаною адресою в реєстрі відсутня.

Заступник директора Ю. Береговий

Романенко 202 61 85

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«АВІАКОМПАНІЯ «ВІТА»

Юридична адреса: 01021 м.Київ, вул.Липська, 12/5, .офіс 2

Фактична адреса: 03039 м.Київ, пр-т. Голосіївський, 58-А, офіс 16, тел. +38067-442-26-22

Київська міська рада
19.01.2017 № **08/960**

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
п. Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу,

Відповідно до свідоцтва про право власності, виданого головним управлінням майном Київської міської державної адміністрацією 05 травня 1999 року, серія НВ №010002211, Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «ВІТА» є власником нежилого приміщення в цілому площею 243,100 кв.м., яке розташоване в місті Києві за адресом: вулиця Гоголівська, будинок № 32 літера «В».

Крім цього, Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «ВІТА» відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного разом з Київською міською радою 11 листопада 2003 року, є орендарем земельної ділянки, що розташована у Шевченківському районі міста Києва по вулиці Гоголівській, 32-В.

Дана земельна ділянка, відповідно до умов договору оренди, визначена для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, які перенесені в натуру (місцевість) і зазначені в плані, що є невід'ємною частиною договору.

Протоколом №29 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09 грудня 2016 року (пункт 7.2.) було прийнято рішення, згідно якого комісія запропонувала виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та її структурним підрозділам опрацювати питання щодо викупу залишків об'єкта нерухомого майна, що знаходиться за адресом: вул..Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва у комунальну власність міста Києва.

Право приватної власності – це непорушне право. Саме так зазначено у ст. 41 Конституції України. Відповідно ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Також Конституція України гарантує, що примусове відчуження об'єктів права приватної власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності, на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього і повного відшкодування їх вартості.

Також власник земельної ділянки або будівлі має право отримати попереднє і повне відшкодування вартості відповідно належної йому земельної ділянки або будівлі. Викупна ціна, тобто сума, яку має отримати власник, повинна включати вартість

земельної ділянки, житлового будинку, інших будівель, споруд, багаторічних насаджень, що на ній розміщені, з урахуванням збитків, завданих власнику внаслідок викупу земельної ділянки, у тому числі збитків, що будуть завдані власнику у зв'язку з достроковим припиненням його зобов'язань перед третіми особами, зокрема упущена вигода у повному обсязі.

Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «ВІТА» неодноразово наголошувало про своє право щодо реалізації умов договору оренди земельної ділянки та використання на праві приватної власності нерухомого майна, яке знаходиться на вказаній земельній ділянці. Остання така зустріч відбулася як раз під час засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09 грудня 2016 року, де представником компанії було привселюдно проголошено, що ми маємо бажання провести, як того вимагає чинне законодавство України, реконструкцію власної будівлі. Але, нажаль, даний виступ і наше право не було зафіксовано протоколом засідання.

Тому, ми хочемо наголосити, що ми не маємо намірів продавати нерухоме майно, так само як і проти викупу залишків об'єкту нерухомого майна, яке належить Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «ВІТА» на праві приватної власності.

Стосовно підготовки депутатом Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «ВІТА» від 26.01.2004 року №91-6-00209 в частині зміни цільового призначення ділянки а саме: «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул..Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м.Києва» змінити на «для реконструкції існуючої будівлі, без зміни її параметрів на вул..Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м.Києва», зазначаємо наступне.

Згідно Наказу №548 від 23.07.2010 Державного комітету України із земельних відносин, затверджено класифікацію видів цільового призначення земель. Відповідною класифікацією такого виду, як «для реконструкції існуючої будівлі, без зміни її параметрів», не існує.

Враховуючи вище викладене, проінформуйте нас стосовно виконання прийнятого протоколом №29 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09 грудня 2016 року (пункт 7.2.) рішення, згідно якого комісія запропонувала виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та її структурним підрозділам опрацювати питання щодо викупу залишків об'єкта нерухомого майна, що знаходиться за адресом: вул..Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва у комунальну власність міста Києва.

Відповідь має бути надана в установлений законом термін.

З повагою,

Генеральний директор В.Б. Ісаченко

Україна * Приватне акціонерне товариство * м.Київ
«АВІАКОМПАНІЯ «ВІТА»
Ідентифікаційний код 19037603

16. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються***.

16.1. Розгляд листа ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» від 08.11.2016 вх. №08/19256 (від 10.10.2016 вх. №08/17277, від 11.10.2017 вх. №08/17318), про порушення законодавства при прийнятті рішення про поновлення ТОВ «Аскент-Нафта» договору оренди земельної ділянки на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі м. Києва та з проханням не допустити укладення додаткової угоди по договору оренди від 25.11.2003 №66-6-00118, а також сприяти вирішенню питання про розірвання вказаного договору оренди - ***матеріали додаються.***

З урахуванням:

- **листа депутата Київської міської ради Т. Криворучко** від 15.11.2016 вх. №08/19824 стосовно розгляду питання щодо неможливості поновлення ТОВ «Аскент-Нафта» договору оренди земельних ділянок;
- **листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2017 вх. №057024-3225 та від 28.10.2016 №057024-20381 щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування листів ТОВ «Аскент-Нафта» від 15.09.2016 №15/09-1, від 30.09.2016 №30/09-1, представника ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» Швець М. П. від 06.10.2016 №2016/10/06-1, листа депутата Київської міської ради Т. Криворучко від 17.10.2016 №08/279/08/035-181.
- **листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **від 03.03.2017** вх. **№073-1851** щодо неможливості проведення перевірки у зв'язку з відсутністю суб'єкта містобудування - уповноваженої особи ТОВ «Дніпровська плодоовочева база», а також не надані документи для проведення перевірки.

16.2. Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради С. В. Харчука *від 15.03.2017 вх. №08/4663* щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання впорядкування зелених зон та надання статусу зелених зон земельним ділянкам мікрорайону Галагани (по вулиці Галаганівській, навпроти будинків №14, №16, №18 (від вул. Кулібіна до вул. Чистяківської по непарній стороні) уздовж гаражного кооперативу «Станок»), а також прохання запросити на засідання постійної комісії голову ініціативної групи Смігунова Вячеслава Геннадійовича - ***матеріали додаються.***

16.3. Розгляд листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 24.03.2017 №056/914-57 щодо визначення двох кандидатів до складу конкурсної комісії з проведення відбору на заміщення вакантних посад керівників комунальних підприємств будівельної та житлово-комунальної галузі сектору економіки міста Києва, відповідно до підпункту 2 пункту 3 статті 4 Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектору економіки в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.08.2016 №786/786 «Про затвердження положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб`єктів господарювання комунального сектору економіки в місті Києві» - ***матеріали додаються***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Різне П.16.1.

07.11.2016 року
вих. № 2016/11/07-1

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1009

Особа, яка подає заяву:

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база"
(Код ЄДРПОУ 31923768)
Швець Марія Петрівна

ЗАЯВА ПРО ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

щодо передачі земельних ділянок у користування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база" звертається до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради у зв'язку з продовженням порушення законодавства щодо поновлення договору оренди земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032, а також новими фактами порушень з боку ТОВ "Аскент-Нафта", яке претендує на ці ділянки, які стали відомі ТОВ "Дніпровська плодоовочева база".

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" вже зверталася до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради у зв'язку з тим, що, на нашу думку, Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради було прийнято незаконне рішення щодо поновлення ТОВ "Аскент-Нафта" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64(висновок № 057/8159) з цільовим призначенням "для добудови та обслуговування плодоовочевої бази".

Зокрема, ми вказували на те, що ТОВ "Аскент-Нафта" не володіє жодним нерухомим майном на цих земельних ділянках, не здійснює ніякої добудови плодоовочевої бази, а тому відсутні підстави для передачі йому земельних ділянок без проведення земельних торгів.

Після направлення вказаного звернення нам стало відомо, що 17.10.2016 року **державним реєстратором Яціютою Андрієм Владиславовичем, Комунальне підприємство "Солом'янка-Сервіс"**, було зареєстровано право власності ТОВ "Аскент-Нафта" на групу нежитлових приміщень з № 1 по № 10 в літері Г загальною площею 9208,4 кв.м. у будинку 64 по вул. Каховській у місті Києві, та на нежитлові приміщенні в літері Д по вул. Каховська, 64 у м. Києві.

Підставою виникнення права власності вказані наступні документи:

Договір купівлі-продажу, серія та номер: 3467, виданий 03.09.2001 року, видавник: Приватний нотаріус;

Акт про прийняття в експлуатацію, серія та номер: 69, виданий 09.08.2004 року, Управління Держархбудконтролю м. Києва;

Акт приймання-передачі, серія та номер: 847, виданий 12.11.2001 року, видавник: Сторони;

Угода, серія та номер: 847/1, виданий 25.06.2003 року, видавник: Сторони;

Рішення суду, серія та номер: справа № 2-6115/11, виданий 15.12.2011 року, видавник: Дніпровський районний суд м. Києва;

Технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 01.06.2003 року, Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права на об'єкти нерухомого майна;

Київська міська рада
-8 -11- 2016

Вх № 08/19256

Ухвала суду, серія та номер: справа № 2-6115/11, виданий 28.04.2012 року, видавник: Дніпровський районний суд м. Києва;

Рішення суду, серія та номер: справа № 22-ц/796/1420/2013, виданий 17.04.2013 року, видавник: Апеляційний суд м. Києва;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 6-53122св12, виданий 12.06.2013 року, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 88-ц/796/6, виданий 05.02.2014 року, видавник: Апеляційний суд м. Києва;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 6-9561св14, виданий 25.06.2014 року, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 88-ц/796/66/2014, виданий 30.09.2014 року, видавник: Апеляційний суд м. Києва;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 6-39042св14, виданий 24.12.2014 року, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 88-34, виданий 19.03.2015 року, видавник: Апеляційний суд м. Києва;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 88-ц/796/66/2014, виданий 23.07.2015 року, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ.

Вказані дії державного реєстратора є протиправними, реєстрація права власності на групу нежитлових приміщень з № 1 по № 10 в літері Г загальною площею 9208,4 кв.м. у будинку 64 по вул. Каховській у місті Києві, та на нежитлові приміщенні в літері Д проведена з порушенням встановленого законом порядку, оскільки на момент реєстрації права на ці об'єкти вже було зареєстровано за іншими особами, а документи, які вказані як підстава виникнення права власності, не давали змоги встановити виникнення права власності на об'єкти за ТОВ "Аскент-Нафта".

Так, як вбачається з документів, які вказані як підстава набуття права власності, ТОВ "Аскент-Нафта" придбало об'єкт незавершеного будівництва за договором купівлі-продажу № 782 від 03.09.2001 року, укладеним з Фондом державного майна України по м. Києву, посвідченим приватним нотаріусом КМНО Муравйовою О.І., зареєстрованим в реєстрі за № 3467.

Згідно п. 1.1 Договору об'єкт являє собою розширення плодоовочевої бази за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Відповідно до Акту № 847 приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, - від 12 листопада 2001 року, регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву передало ТОВ "Аскент-Нафта" об'єкт незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази на підставі договору купівлі-продажу від 03.09.2001 року № 782, **засвідченим державним нотаріусом Першої Київської нотаріальної контори Барановою Т.І. та зареєстрованим в реєстрі за № 2-2882** (звертаємо увагу, що реквізити договору, зазначені в Акті, не співпадають з реальними реквізитами договору, зазначеними в самому договорі).

Вказані документи не містять посилання на конкретні нежитлові приміщення, літери і т. ін., які давали можливість ідентифікувати об'єкт, який було придбано ТОВ "Аскент-Нафта" серед інших будівель та споруд майнового комплексу плодоовочевої бази, а також не містять показників площі вказаного об'єкту.

Акт про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 09.08.2004 року також не містить будь-яких даних, які б дозволяли ідентифікацію об'єкта, його метраж, точне розташування по відношенню до інших споруд комплексу.

Посилання на літеру Г, конкретні нежитлові приміщення та метраж міститься у **технічному паспорті, складеному Київським міським БТІ 01.06.2003 року**, тобто до прийняття об'єкта в експлуатацію.

При цьому, на час складання цього технічного паспорта у ТОВ "Аскент-Нафта" не було навіть дозволу на виконання будівельних робіт з добудови об'єкту незавершеного будівництва. **Так, дозвіл на виконання будівельних робіт із розширення плодоовочевої бази за адресою: вул. Каховська, 64 у Дніпровському районі м. Києва, - було видано ТОВ "Аскент-Нафта" Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва лише 19.02.2004 року, тобто через сім місяців після складання Київським міським БТІ технічного паспорта, який було покладено державним реєстратором в основу рішення про державну реєстрацію прав.**

Це означає, що немає жодних даних, які б вказували на те, що той об'єкт, який було проінвентаризовано Київським міським БТІ 01.08.2003 року, і об'єкт, який було прийнято в експлуатацію 09.08.2004 року, права на який зареєстровано державним реєстратором із характеристиками, вказаними в технічному паспорті, є одним і тим самим об'єктом.

Посилання на судові рішення як на підставу виникнення права власності взагалі є недоречним, оскільки цими рішенням, по-перше, не визнано за ТОВ "Аскент-Нафта" будь-якого права власності, а, по-друге, вони містять абсолютно суперечливу інформацію про сам об'єкт.

Так, рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011 року у справі № 2-6115/11 визнано право власності за Ніязбердієвим Маратом Хаджильдієвичем на об'єкт нерухомості "Розширення плодоовочевої бази з 22404т. до 26774т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату у Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64". Зобов'язано Київське міське БТІ провести реєстрацію права власності за Ніязбердієвим Маратом.

Ухвалою Дніпровського районного суду м. Києва № 2-6115/11 від 28.04.2012 року роз'яснено рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011 року і зазначено, що за Ніязбердієвим Маратом Хаджильдієвичем визнано право власності на нежитлові приміщення літери "Г" площею 10242,2 кв.м. (групи приміщень з № 41 по № 45, групи приміщень з № 1 по № 8, групи приміщень з № 28 по № 40) та нежитлову будівлю літера "Д" площею 57,9 кв. м., розташовані за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Рішенням Апеляційного суду м. Києва у справі № 22-ц/796/1420/2013 від 17.04.2013 скасовано рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011 року, у задоволенні позову Ніязбердієва Марата Хаджильдієвича до ТОВ "Аскент-Нафта", КП "Київське міське БТІ" відмовлено.

Ухвалою ВССУ у справі № 6-53122св12 від 12.06.2013 року відхилено касаційну скаргу Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича і залишено без змін рішення Апеляційного суду м. Києва від 17.04.2013 року.

Інші судові рішення, які вказано як підстава для виникнення права власності ТОВ "Аскент-Нафта" на нежитлові приміщення літери "Г" та будівлю літери "Д" у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, стосуються перегляду за нововиявленими обставинами ухвали Апеляційного суду м. Києва від 17.04.2013 року у справі за позовом Ніязбердієва М.Х. до ТОВ "Аскент-Нафта" та КП "Київське міське БТІ" про визнання права власності. Вказаними рішеннями не встановлюється право власності ТОВ "Аскент-Нафта", а також не змінюються характеристики об'єкта, який є предметом спору: нежитлові приміщення літери "Г" площею 10242,2 кв.м. (групи приміщень з № 41 по № 45, групи приміщень з № 1 по № 8, групи приміщень з № 28 по № 40) та нежитлову будівлю літера "Д" площею 57,9 кв. м., розташовані за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

За таких обставин, дані судові рішення не є і не можуть бути підставою для виникнення у ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на групу нежитлових приміщень з № 1 по № 10 в літері Г

загальною площею 9208,4 кв.м. у будинку 64 по вул. Каховській у місті Києві, та на нежитлові приміщенні в літері Д.

Відповідно до п. 41 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України № 1127 від 25 грудня 2015 р. для державної реєстрації права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна подаються, зокрема:

1) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

2) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна;

3) документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.

У даному випадку, відсутні документи, які б підтверджували присвоєння об'єкту адреси, а також відсутні документи щодо належної технічної інвентаризації об'єкта, оскільки результати інвентаризації, проведеної до початку будівельних робіт (та ще й 13 років тому), не можуть прийматися до уваги при реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт.

Крім того, як вбачається з даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право власності на нежитлові приміщення літери Г по вул. Каховська, 64 у м. Києві зареєстровані на сьогоднішній день за трьома власниками: ТОВ "Аскент-Нафта", Ніязбердієвим Маратом Хаджильдієвичем та ТОВ "Дніпровська плодоовочева база".

За Ніязбердієвим Маратом Хаджильдієвичем та ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" вони були зареєстровані задовго до державної реєстрації прав ТОВ "Аскент-Нафта", зокрема права ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" виникли та були зареєстровані ще в 2006 році.

За таких обставин, державний реєстратор не мав права реєструвати права ТОВ "Аскент-Нафта", які незрозуміло коли виникли, на незрозуміло який об'єкт і без належних документів.

За вказаним фактом ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" звернулося до Міністерства юстиції України із відповідною скаргою, а також звернулося до правоохоронних органів із заявою про злочин за фактом перевищення державним реєстратором Яцютою своїх повноважень.

Враховуючи все викладене, звертаємось до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради, з проханням сприяти з'ясуванню фактичних обставин та не допустити подальшого порушення законодавства щодо передачі земельних ділянок у користування ТОВ "Аскент-Нафта". Просимо скасувати висновок Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справ № А-22249 від 10.05.2016 року та не допустити укладення додаткової угоди до договору оренди від 25.11.2003 року №66-6-00118 між Київською міською радою та ТОВ "Аскент-Нафта", а також сприяти вирішенню питання про розірвання вказаного договору оренди у зв'язку з відсутністю у ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на об'єкти нерухомого майна на земельних ділянках кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032.

Додатки:

1. інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав,
2. копія листа Департаменту ДАБІ у м. Києві від 24.12.2015 року,
3. копії судових рішень, визначених як підстава виникнення прав,
4. копія договору купівлі-продажу від 03.09.2001 року та акту приймання-передачі,
5. копія довіреності представника.

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" Швець М.П.

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	71458111
Дата, час формування:	26.10.2016 14:12:54
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Гаврильцова Катерина Миколаївна, ЄДРПОУ: 3348008707

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1058687680000
Об'єкт нерухомого майна:	група нежитлових приміщень з №1 по №10 в літері Г, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 9208.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	нежитлові приміщення в літері Д

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 16969447

Дата, час державної реєстрації:	17.10.2016 17:37:11
Державний реєстратор:	Яцота Андрій Владиславович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 3467, виданий 03.09.2001, видавник: Приватний нотаріус; акт про прийняття в експлуатацію, серія та номер: 69, виданий 09.08.2004, видавник: Управління Держархбудконтролю м. Києва; акт приймання-передачі, серія та номер: 847, виданий 12.11.2001, видавник: Сторони; угода, серія та номер: 847/1, виданий 25.06.2003, видавник: Сторони; рішення суду, серія та номер: справа № 2-6115/11, виданий 15.12.2011, видавник: Дніпровський районний суд м. Києва; технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 01.06.2003, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права на об'єкти нерухомого майна; ухвала суду, серія та номер: 2-6115/11, виданий 28.04.2012, видавник: Дніпровський районний суд м. Києва; рішення суду, серія та номер: 22-ц/796/1420/2013, виданий 17.04.2013, видавник:

RRP-4HH1Ц-I9E

	Апеляційний суд міста Києва; ухвала суду, серія та номер: 6-53122св12, виданий 12.06.2013, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ; ухвала суду, серія та номер: 88-ц/796/6, виданий 05.02.2014, видавник: Апеляційний суд міста Києва; ухвала суду, серія та номер: 6-9561св14, виданий 25.06.2014, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ; ухвала суду, серія та номер: 88-ц/796/66/2014, виданий 30.09.2014, видавник: Апеляційний суд міста Києва; ухвала суду, серія та номер: 6-39042св14, виданий 24.12.2014, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ; ухвала суду, серія та номер: 88-34, виданий 19.03.2015, видавник: Апеляційний суд міста Києва; ухвала суду, серія та номер: 88-ц/796/66/2014, виданий 23.07.2015, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31931521 від 19.10.2016 13:48:02, Яцюта Андрій Владиславович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСКЕНТ-НАФТА", код ЄДРПОУ: 30598180, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 16969542

Дата, час державної реєстрації:	04.03.2014 15:10:47
Державний реєстратор:	Яцюта Андрій Владиславович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС", м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: б/н, виданий 04.03.2014, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва; супровідний лист, серія та номер: 12/2-2189, виданий 04.03.2014, видавник: ГУ МВС України в м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31931521 від 19.10.2016 13:48:02, Яцюта Андрій Владиславович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС", м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна, нежитлові приміщення
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Шевченківський районний суд м.Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду Особа, майно/права якої обтяжуються: Ніязбердієв Марат Хаджигельдієвич
Опис предмета обтяження:	нежитлові приміщеення (літ."Г") площею 10 242, 2 кв.м.(група приміщень з №41 по 45, групи приміщень з №1 по №8, групи приміщень з №28 по №40); нежитлову будівлю (літ."Д"), площею 57, 9 кв.м, за адресою: м.Київ, вул.Каховська, 64

Номер запису про обтяження: 16969585

Дата, час державної реєстрації:	09.01.2013 17:09:06

RRP-4HH1IMN9E

Державний реєстратор:	Яцюта Андрій Владиславович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС", м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	копія постанови про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП№35883457, виданий 08.01.2013, видавник: Заступник начальника ВДВС Солом'янського РУЮ у м. Києві; копія паспорту Громадянина України, с[illegible] номе[illegible] видавник: [illegible] ГУ МВС України в Харківській області; копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера, серія т[illegible] номер [illegible] виданий 23.08.2007, видавник: [illegible]
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31931521 від 19.10.2016 13:48:02, Яцюта Андрій Владиславович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС", м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Чепурний Віталій Миколайович Особа, майно/права якої обтяжуються: Ніязбердієв Марат Хаджигельдієвич Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ТОВ "Аскет-Нафта", код ЄДРПОУ: 30598180

Номер запису про обтяження: 16969610

Дата, час державної реєстрації:	09.01.2013 16:41:05
Державний реєстратор:	Яцюта Андрій Владиславович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС", м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	копія постанови про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчудження, серія та номер: ВП№35883457, виданий 08.01.2013, видавник: ВДВС Солом'янського РУЮ у м. Києві; копія паспорту Громадянина України, [illegible] [illegible]ія номеру платника податків, серія та номер: [illegible]
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номе[illegible] Яцюта Андрій Владиславович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС", м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: Ніязбердієв Марат Хаджигельдієвич Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ТОВ "Аскет-Нафта", код ЄДРПОУ: 30598180, адреса: Україна, 03151, м.Київ, проспект Повітрофлотський, будинок 54 Обтяжувач: Чепурний Віталій Миколайович

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	36749093
Тип майна:	нежитлові приміщення (в літ.Г) площею 10242,2кв.м
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

RRP-4HH11[illegible]9E

Загальна площа (кв.м): 11518,40

Номер запису: 506-з в книзі: 4з-128.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.05.2012
Дата внесення запису:	28.05.2012
ПІБ:	Ніязбердієв Марат
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 15.12.2011, Дніпровський районний суд м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	36749352
Тип майна:	нежитлова будівля (літ.Д) площею 57,9 кв.м
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 57,9

Номер запису: 506-з в книзі: 4з-128.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.05.2012
Дата внесення запису:	28.05.2012
ПІБ:	Ніязбердієв Марат
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 15.12.2011, Дніпровський районний суд м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	35076601
Тип майна:	цілісний майновий комплекс оптово-роздрібної плодоовочевої бази Дніпровського району (нежилі будівлі: літ.К,З,О,Я,Ю,Ф,И,У,Ж,Ш,Н,М,С,Р,Х,Е,Ь,Щ,Л,Ц,Ч,Т,П та нежилі приміщення - в літ.Г) заг.пл.-42136,70 кв.м.
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 42136,70, **Загальна вартість нерухомого майна (грн):** 48346052,20

Номер запису: 6022-П в книзі: 83п-297.

RRP-4HH1IMN9E

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	07.11.2011
Дата внесення запису:	07.11.2011
Назва:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база"
Код ЄДРПОУ:	31923768
Форма власності:	колективна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 2627, 31.03.2006, приватний нотаріус Київського міського нотокругу Літош В.П. / акт передачі майна від 25.05.2006р.

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HH1MN9E

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http://www.dabi.gov.ua

24.12.15р. № 10/26-91/24/12/10

Радченко Т.О. та іншим

м. Київ

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянув Ваше колективне звернення щодо дотримання ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі м. Києва.

Повідомляємо, що Управління державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва (далі – Управління) замовнику будівництва – ТОВ «Аскент Нафта» (далі – Замовник) видано дозвіл на виконання будівельних робіт із розширення плодоовочевої бази за адресою: вул. Каховська, 64 у Дніпровському районі м. Києва від 19.02.2004 № 0917-Дн/Ш. В подальшому Управлінням було зареєстровано акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом обєкта «Розширення плодоовочевої бази з 22 404 т до 26 774 т. Складські приміщення» від 09.08.2004 № 69.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (далі – Інспекція) видала Замовнику дозвіл на виконання підготовчих робіт до завершення будівництва плодоовочевої бази за адресою: вул. Каховська, 64 у Дніпровського районі м. Києва від 20.08.2010 № 2148-Дн/Т.

У подальшому Інспекція Замовнику зареєструвала декларацію про початок виконання будівельних робіт із завершення будівництва плодоовочевої бази на вул. Каховській, 64 (літера «Г») у Дніпровському районі м. Києва від 28.04.2012 № КВ 08312067393. Згодом Інспекція за № 10312188755 від 12.10.2012 зареєструвала подане Замовником повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 08312067393 від 28.04.2012.

Одночасно повідомляємо, що Департамент на підстав звернення ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» у грудні 2015 року провів позапланову перевірку дотримання ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі м. Києва, за результатами якої встановлено, що ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» у 2011 році проведено самочинну реконструкцію будівлі плодоовочевої бази на вул. Каховській, 64 (літера «Г») у Дніпровському районі м. Києва шляхом здійснення прибудови складських приміщень підвального та першого поверхів.

Одночасно встановлено, що ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» експлуатується під склади овочів не прийнята в експлуатацію в установленому порядку будівля плодоовочевої бази на вул. Каховській, 64 (літера «Г») у Дніпровському районі

м. Києва, чим порушено ч. 8 ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

За результатами перевірки складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 17.12.2015, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 17.12.2015 та ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» надано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 17.12.2015.

Також, з метою застосування штрафних санкцій, відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення, до Департаменту запрошено директора ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» для складання протоколу про адміністративне правопорушення.

Наразі Департаментом вживаються заходи щодо притягнення ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» до відповідальності передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Заступник директора Департаменту В.А. Рекун

ДЕПАРТАМЕНТ
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У МІСТІ КИЄВІ

01133 м.Київ
бул. Лесі Українки,26

Євдокименко
227 49 62

Справа № 2-6115/11

КОПІЯ

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

15 грудня 2011 року Дніпровський районний суд м. Києва в складі
головуючої судді Яровенко Н.О.
при секретарі Зіньковська Ю.М.
розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві цивільну справу за позовом Ніязбердієва Марата до ТОВ «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого» майна про визнання права власності, -

в с т а н о в и в:

Позивач звернувся до суду з позовом до ТОВ «Аскент-нафта», КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» про визнання права власності посилаючись на те, що 31.07.2001 року він з відповідачем-1 уклав договір комісії. Відповідно до умов договору відповідач-1 зобов'язався за його дорученням та за винагороду, здійснити юридичні дії, в результаті яких укласти від свого імені за рахунок позивача договір купівлі-продажу нерухомого майна, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, в зв'язку з чим відповідачу було передано 2 500 000 грн. 03.09.2001 року відповідачем-1 був укладений договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництвом – розширення плодоовочевої бази за адресою: м. Київ, вул.Каховська, 64 та сплачено продавцю 1 857 940 грн. У 2011 році він неодноразово звертався до відповідача-1 про необхідність передачі у власність придбаного за договором комісії об'єкту, але відповідачем-1 вимога не виконана. Тому просить суд визнати право за власності Ніязбердієва Марата на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64; зобов'язати Комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності Ніязбердієва Марата на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою м. Київ, вул. Каховська, б. 64.

В судовому засіданні представник позивача позов підтримав та просив суд визнати право власності за Ніязбердієвим Маратом на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою м. Київ, вул.Каховська, 64 та зобов'язати Комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності Ніязбердієва Марата.

Представник відповідача в судовому засіданні позов визнав та пояснив, що за дорученням позивача відповідачем було придбано об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою м.Київ, вул. Каховська, 64. Даний об'єкт нерухомості було придбано за 1 857 940 грн. Винагороду за договором комісії від Ніязбердієва Марата отримав, але остаточно умови

договору не виконав. Отримавши вимоги від позивача відповідач залишив виконання.

Відповідач Комунальне підприємство «Київське міське бюро т інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» в засідання не з'явився, про день, час та місце розгляду справи повідомлений на чином.

Суд, вислухавши пояснення представника позивача, представника відп дослідивши матеріали справи, приходить до наступного висновку.

Як вбачається з пояснень та матеріалів справи, 31.07.2001 року між ТОВ «/ Нафта» (комісіонер) та Ніязбердієвим Маратом (комітент) був укладений договір (а.с.5-9).

Відповідно до ст. 1011 ЦК України, за договором комісії одна сторона (комі зобов'язується за дорученням другої сторони (комітента) за плату вчинити од кілька правочинів від свого імені, але за рахунок комітента.

Пунктом 1.1. договору передбачено, що за умовами цього договору в пор умовах, викладених даним договором комісіонер за дорученням комітента винагороду, здійснити юридичні дії, внаслідок яких укласти від свого імені за р комітента договір купівлі-продажу об'єкта в строк до 01.01.2002 року, а також за п письмовою вимогою комітента передати об'єкт у власність комітента. Об нерухомості є об'єкт нерухомого майна незавершеного будівництвом, розташова Україні, в Дніпровському районі м. Києва на вул. Каховській, 64, під назвою незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази.

Статтею 1012 ЦК України передбачено, договір комісії може бути укладен визначений строк або без визначення строку, з визначенням або без визначення тер його виконання, з умовою чи без умови щодо асортименту товарів, які є пред комісії. Істотними умовами договору комісії, за якими комісіонер зобов'язується пр або купити майно, є умови про це майна та його ціну.

Згідно пункту 1.2. вартість об'єкта до 2 500 000 грн.

На виконання умов договору комісії між регіональним відділенням ф державного майна України по м. Києву та ТОВ «Аскент-Нафта» був укладений до купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва № 782 (а.с.10-13).

За умовами договору купівлі-продажу регіональне відділення Фонду держа майна України по м. Києву продав, а ТОВ «Аскент-Нафта» купив об'єкт незавер будівництва розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м. вул.Каховська,64. Даний об'єкт продано за 1 857 940 грн.

Право власності на вищевказаний об'єкт незавершеного будівництва переходи покупця з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта.

12.11.2001 року між регіональним відділенням Фонду державного майна Укр по м. Києву та ТОВ «Аскент-Нафта» підписаний акт приймання-передачі об' незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 (а.с.16).

Таким чином, об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 267 оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12 кв.м., який розташований за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64» зареєстровано на п власності за ТОВ «Аскент-Нафта», що підтверджується копією реєстраційн посвідчення (а.с.14).

Але, відповідно до ст.1018 ЦК України, майно придбане комісіонером за раху комітента, є власністю комітента.

З урахуванням викладеного, частина договору комісії сторонами виконана.

За умовами договору комісії передача об'єкта у власність комітента відбувається першою вимогою комітента, шляхом складання та підписання сторонами акту прийман

передачі об'єкта та полягає у здійсненні комісіонером всіх необхідних дій, направлених на передачу об'єкта у власність комітента.

Пунктом 2.1.13. договору передбачено, що за першою вимогою комітента здійснити передачу об'єкта у власність комітента.

Згідно пункту 2.1.14. договору, протягом 7 робочих днів з моменту отримання вимоги комітента, основаного на умовах даного договору, виконати таку вимогу, якщо іншій, біль тривалий строк, не буде встановлений самою вимогою.

В судовому засіданні встановлено та не оспорюється сторонами, що 15.06.2011 року та 02.09.2011 року на адресу відповідача було надіслано вимоги щодо передачі об'єкта у власність Ніязбердієва Марата. Дані вимоги були отримання відповідачем але не виконані.

Відповідно до ч.4 ст.174 ЦПК України, у разі визнання відповідачем позову суд за наявності для того законних підстав ухвалює рішення про задоволення позову.

В судовому засіданні представником відповідача було подано заяву про визнання позову(а.с.31).

Враховуючи, що представником відповідача позов визнано та відповідно до вимог Цивільного Кодексу України, та умов договору комісії власником об'єкту нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м.Київ, вул. Каховська, 64» є Ніязбердієв Марат, тому суд вважає за необхідне позов задовольнити.

Згідно з ч.1 ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» обов'язковій державній реєстрації підлягають речові права на нерухоме майно, що знаходиться на території України, фізичних та юридичних осіб, держави, територіальних громад, іноземців та осіб без громадянства, іноземних юридичних осіб, міжнародних організацій, іноземних держав, а саме: право власності на нерухоме майно.

Крім того, згідно зі ст. 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» підставою для державної реєстрації прав, що посвідчують виникнення, перехід, припинення речових прав на нерухоме майно, обмежень цих прав, є, також, рішення суду стосовно речових прав на нерухоме майно, обмежень цих прав, що набрали законної сили.

Пунктом 5 Прикінцевих положень зазначеного закону України встановлено, що до створення єдиної системи органів реєстрації прав, а також до формування Державного реєстру прав у складі державного земельного кадастру реєстрація об'єктів нерухомості проводиться комунальними підприємствами бюро технічної інвентаризації.

Також згідно з п. 8 Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, що затверджене розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31 серпня 2001 року № 1820, Комунальне підприємство Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна: здійснює технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, виготовляє матеріали технічної інвентаризації, необхідні для оформлення свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна; реєструє право власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на території м. Києва.

Відповідно до п. 2.1 Тимчасового положення про порядок реєстрації прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Мінюсту України від 07.02.2002 р., для реєстрації виникнення, існування, припинення прав власності на нерухоме майно та оформлення прав власності на нерухоме майно до БТІ разом із заявою про реєстрацію прав власності подаються правовстановлюючі документи, їх копії (завірені нотаріально), а також інші документи, що визначені цим Положенням.

В додатку 1 до вказаного Положення поряд з іншими документами, на підставі яких здійснюється реєстрація прав власності на нерухоме майно, п. 10 визначено рішення

судів, третейських судів про визнання права власності на об'єкти нерухомого майна. встановлення факту права власності на об'єкти нерухомого майна; про пере безхазяйного нерухомого майна до комунальної власності.

Враховуючи зазначене, суд вважає за необхідне задовольнити позовні ви позивача щодо зобов'язання Комунального підприємства «Київське міське бюро техні інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» зареєстру за Ніязбердієвим Маратом право власності на об'єкт нерухомості «Розширення овоч бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровськ районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м.К вул.Каховська, 64.

Відповідно до ст. 88 ЦПК України, стороні на користь якої ухвалено рішення, присуджує з другої сторони понесені нею і документально підтверджені судові витр. Так, стягненню з відповідача на користь позивача підлягає сплачений судовий збір в с 2823 грн.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст.1011, 1012, 1018 ЦК України, Зако України «Про інвестиційну діяльність», Законом України «Про державну реєстра речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Тимчасовим положенням про поря реєстрації прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Мінюсту Укра від 07.02.2002 р. № 7/5, Положенням про порядок оформлення права власності на об'є нерухомого майна, що затверджене розпорядження Київської міської держав адміністрації від 31 серпня 2001 року № 1820, ст.ст. 10, 58, 60, 88, 131, 174, 208, 209, 2 215 ЦПК України, суд, -

в и р і ш и в:

Позов Ніязбердієва Марата до ТОВ «Аскент-Нафта», Комунального підприємст «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'є нерухомого майна» про визнання права власності задовольнити.

Визнати право власності за Ніязбердієвим Маратом на об'єкт нерухомо «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбіна Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресо м.Київ, вул. Каховська, 64.

Зобов'язати Комунальне підприємство «Київське міське бюро техніч інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструва право власності Ніязбердієва Марата на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої баз 2404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському рай Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64

Стягнути з ТОВ «Аскент-Нафта» на користь Ніязбердієва Марата 2823 г дового збору.

До суду може бути подана апеляційна скарга на рішення суду протягом десяти д ня його проголошення.

Суддя

Справа № 2-6115\11 98

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

28 квітня 2012 року Дніпровський районний суд м. Києва в складі:
Головуючої судді Яровенко Н.О.
при секретарі Зіньковська Ю.М.
розглянувши у судовому засіданні в м. Києві заяву представника позивача про роз»яснення рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 15.12.2011 року, -

встановив:

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011 року ухваленому по справі за позовом Ніязбердієва Марата до ТОВ «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого» майна про визнання права власності, за Ніязбердієвим Маратом визнано право власності на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м.Київ, вул. Каховська, 64 та зобов'язано Комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності Ніязбердієва Марата на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Представник позивача звернувся до суду з заявою про роз»яснення рішення суду посилаючись на те, що вказавши в позовній заяві конкретну характеристику об»єкту нерухомості суд в своєму рішенні не зазначив, які саме приміщення входять до об»єкту нерухомості, тобто яка їх літерація та нумерація, і, крім того, невірно зазначив загальну площу об»єкту нерухомості – 12 630 кв.м., хоча реальна площі об»єкту є меншою. Зміст викладеного судом рішення, а саме не конкретність опису об»єкту нерухомості, а також вказана невідповідність площі перешкоджають реєстрації права власності на даний об»єкт нерухомості, а тому просить суд роз»яснити рішення суду.

Представник позивача та представник відповідача у судове засідання не з»явились, повідомлялись про час і місце судового розгляду належним чином, про свідчить копія реєстру відправлень. Їх неявка не перешкоджає розгляду питання про роз»яснення рішення.

Суд, дослідивши матеріали справи, приходить до висновку, що дана заява підлягає задоволенню.

Відповідно до ст. 221 ЦПК України, якщо рішення суду є незрозумілим для осіб, які брали участь у справі, або для державного виконавця, суд за їхньою заявою постановляє ухвалу, в якій роз»ясніє своє рішення, не змінюючи при цьому його змісту.

Рішення суду від 15.12.2011 року має недолік, так як в ньому відсутні достатньо чіткі вказівки на ознаки індивідуально-визначеного майна, що робить рішення суду незрозумілим і ускладнює реалізацію права власності особою, якій це майно передано.

Із матеріалів справи, наданого представником позивача технічного паспорту на нерухоме майно вбачається, що передане у власність за рішенням суду нерухоме майно має наступні індивідуальні ознаки: нежитлові приміщення літери «Г» площею 10 242,2 кв.м. (групи приміщень з № 41 по № 45, групи приміщень з № 1 по № 8, групи приміщень

з № 28 по № 40) та нежитлову будівлю літеру «Д» площею 57,9 кв.м., розташов адресою м. Київ, вул. Каховська,64.

На момент укладання договору купівлі-продажу від 03.09.2001 року дане нер майно було об»єктом незавершеного будівництва, а тому в технічної документації вказана площа об»єкта нерухомості, яка не є остаточною. В подальшому будівництво завершено та складено новий технічний паспорт, в якому в наслідок перемірки об зменшилась площа.

Враховуючи, що за рахунок завершення будівництва зазначеного об нерухомості змінилась його площа, суд вважає за необхідне роз»яснити, щ Ніязбердієвим Маратом визнано право власності на об»єкт нерухомості: нежи приміщення літери «Г» площею 10 242,2 кв.м. (групи приміщень з № 41 по № 45, приміщень з № 1 по № 8, групи приміщень з № 28 по № 40) та нежитлову будівлю л «Д» площею 57,9 кв.м., розташовані за адресою м. Київ, вул. Каховська,64 та зобов» Комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєст права власності на об»єкти нерухомого майна зареєструвати право власності на вка об»єкт.

На підставі викладеного, керуючись ст. 221 ЦПК України, суд,-

у х в а л и в:

Роз»яснити рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 15.12.2011 р справі за позовом Ніязбердієва Марата до ТОВ «Аскент-Нафта», Комунал підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав влас на об'єкти нерухомого» майна про визнання права власності.

Зазначити, що за Ніязбердієвим Маратом визнано право власності на об нерухомості нежитлові приміщення літери «Г» площею 10 242,2 кв.м. (групи приміщ № 41 по № 45, групи приміщень з № 1 по № 8, групи приміщень з № 28 по № 4 нежитлову будівлю літеру «Д» площею 57,9 кв.м., розташовані за адресою м. Київ, Каховська,64 та зобов»язати Комунальне підприємство «Київське міське бюро техн інвентаризації та реєстрації права власності на об»єкти нерухомого майна зареєстру право власності Ніязбердієва Марата на об»єкт нерухомості нежитлові приміщення лі «Г» площею 10 242,2 кв.м. (групи приміщень з № 41 по № 45, групи приміщень з № № 8, групи приміщень з № 28 по № 40) та нежитлову будівлю літеру «Д» площею кв.м., розташовані за адресою м. Київ, вул. Каховська,64.

До суду може бути подана апеляційна скарга протягом п'яти днів з проголошення ухвали.

Суддя Н.О.Яров

7 80

АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД МІСТА КИЄВА
03680, м. Київ, вул. Солом'янська, 2а, тел. (044) 284 15 77, факс 284 15 93, www.apcourtkiev.gov.ua

рава № 22-ц/796/1420/2013

Головуючий у 1-ій інстанції Яровенко Н.О.
Суддя-доповідач Мазурик О.Ф.

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

17 квітня 2013 року

Колегія суддів судової палати з розгляду цивільних справ Апеляційного суду міста иєва у складі:

головуючого судді: Мазурик О.Ф.,
суддів: Прокопчук Н.О., Росік Т.В.,
при секретарі: Мурзі М.В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Товариства з бмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта»
на рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року
у цивільній справі за позовом Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до Товариства з бмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське іське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого айна» про визнання права власності, -

ВСТАНОВИЛА:

В грудні 2011 року Ніязбердієв М.Х. звернувся до Дніпровського районного суду м. Києва з позовом до Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» (далі – ТОВ «Аскент-Нафта», Товариство), Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» (далі – БТІ м. Києва) про визнання права власності, посилаючись на те, що 31 липня 2001 року між ним та ТОВ «Аскент-Нафта» був укладений Договір комісії (далі – Договір), відповідно до умов якого ТОВ «Аскент-Нафта» зобов'язалось за дорученням позивача та за винагороду здійснити юридичні дії, в результаті яких укласти від свого імені за рахунок позивача договір купівлі-продажу нерухомого майна, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Посилаючись на те, що ТОВ «Аскент-Нафта» не передало йому у власність придбаний за Договором комісії від 31 липня 2001 року об'єкт нерухомості, просив визнати за ним право власності на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва» площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, Каховська, 64 та зобов'язати БТІ м. Києва зареєструвати право власності.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року позов задоволено у повному обсязі.

7 960000 000109 753888

Не погоджуючись з вказаним рішенням суду, ТОВ «Аскент-Нафта» звернулося суду з апеляційною скаргою, в якій зазначило, що рішення суду є незаконним необґрунтованим, ухвалене з неповним з'ясуванням обставин справи, з порушенням н матеріального та процесуального права, що призвело до неправильного вирішення спору.

Як на підставу скасування рішення відповідач зазначив, що Товариство не б належним чином повідомлено про дату та місце судового розгляду. Станом на мом складання апеляційної скарги ТОВ «Аскент-Нафта» не отримувало судових повісток будь-яких повідомлень від суду, органів державної влади або будь-яких інших осіб виклик до суду стосовно розгляду справи (справ) про оскарження (позбавлення) пр власності ТОВ «Аскент-Нафта» на об'єкт нерухомості «Розширення плодовочевої баз 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському рай м. Києва» або визнання права власності інших осіб. Товариству не були направлені, а ухвала суду про відкриття провадження у справі, а ні позовна заява та додані до документи. За відсутності у ТОВ «Аскент-Нафта» відомостей про сам факт відкри провадження у справі, відповідач не надавав жодній особі повноважень, в тому числі, представлення інтересів Товариства в суді у вказаній справі та підписання будь-як документів. Про існування рішення дізналися лише 19 листопада 2012 року.

Суд, прийнявши визнання позову відповідачем, від імені якого на підст довіреності, яка генеральним директором ТОВ «Аскент-Нафта» - Клименком О.В. видавалася та не підписувалася, діяв Теплюк Є.О., не перевірив наявності законних підс для ухвалення рішення про задоволення позову.

В порушення вимог, передбачених ст. 214 ЦПК України суд не з'ясував, яки доказами підтверджуються обставини, якими обґрунтовувалися позовні вимоги.

Генеральним директором ТОВ «Аскент-Нафта», який обіймає посаду з моме заснування Товариства, ніколи не укладався та не підписувався Договір комісії від 31 лип 2001 року.

Судом не враховано, що право власності у Товариства на спірний об'єкт нерухомо набуто на підставі Договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва укладен між ТОВ «Аскент-Нафта» та Регіональним відділенням Фонду держаного майна України м. Києву від 03.09.2001 року, та зареєстровано на підставі рішення Дніпровського районн суду м. Києва від 01.08.2002 року.

Ухваливши рішення від 15 грудня 2011 року Дніпровським районним судом м. Кие створено правовий хаос – існування двох взаємовиключних судових рішень, якими визна право власності на один об'єкт за різними особами.

Посилаючись на порушення судом процесуального та матеріального права, відповід просив рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року скасувати ухвалити нове про відмову в задоволенні позову.

Представники ТОВ «Аскент-Нафта» в суді апеляційної інстанції апеляційну скар підтримали та просили задовольнити.

Представник Ніязбердієва М.Х., вважаючи рішення законним та обґрунтовани просив апеляційну скаргу відхилити, а рішення суду першої інстанції залишити без змін.

Колегія суддів, заслухавши доповідь судді-доповідача, пояснення осіб, що з'явилися судове засідання, перевіривши доводи апеляційної скарги, законність та обґрунтованіс рішення суду в межах апеляційного оскарження та вимог, що заявлялись у суді перш інстанції, дійшла висновку, що апеляційна скарга підлягає задоволенню виходячи доступного.

Як вбачається з матеріалів справи, підтверджується Реєстраційним посвідчен 001139 Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власнос об'єкти нерухомого майна, об'єкт нерухомості «Розширення плодовочевої бази з 22404 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києв площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, Каховська, 64 зареєстрован Товариством з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» на праві колективн

7 960000 000109 7531

сності на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 року 1, а.с. 14).

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 року встановлено, вказаний об'єкт нерухомості ТОВ «Аскент—Нафта» придбало згідно Договору півлі-продажу за № 782 від 03.09.2001 року на аукціоні 28.08.2001 року (т. 1, а.с. 175).

Згідно Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва за № 782 від 09.2001 року продавцем виступало регіональне відділення Фонду державного майна раїни по м. Києву (т. 1, а.с. 10-13).

Майже через десять років після укладення Договору купівлі-продажу вказаного йна, 05 грудня 2011 року позивач, вважаючи, що вище зазначений об'єкт незавершеного дівництва придбаний за його кошти відповідно до умов Договору комісії, укладеного з повідачем 31 липня 2001 року, через свого представника Кравчука О.В. звернувся до суду позовом про визнання за ним права власності на вказаний об'єкт (т. 1, а.с. 2-4).

Наступного дня, а саме 06 грудня 2011 року, суд відкрив провадження у справі та изначив справу до судового розгляду на 15 грудня 2011 року (т. 1, а.с. 22)

Відповідно до ст. 127 ЦПК України після відкриття провадження у справі суд відкладно надсилає особам, які беруть участь у справі, копії ухвали про відкриття овадження у справі. Одночасно з копією ухвали про відкриття провадження у справі повідачу надсилається копія позовної заяви з копіями доданих до неї документів.

Разом з тим, в порушення вказаної норми, копії ухвали про відкриття провадження у раві, позовної заяви та доданих до неї документів відповідачу не направлялися, а в день дкриття провадження у справі вказані документи вручено представнику позивача для дправлення відповідачу (т. 1, а.с. 26).

Колегія суддів погоджується з доводами апеляційної скарги, щодо порушення судом орм процесуального права, а саме належного повідомлення відповідача про день час та сце розгляду справи, оскільки матеріали справи не містять, а ні квитанції про відправлення іще зазначених документів відповідачу, а ні реєстр відправлення кореспонденції, ані оротних поштових повідомлень.

Справу розглянуто за десять днів з дня надходження до суду.

Згідно журналу судового засідання від 15 грудня 2011 року в судове засідання явився представник відповідача, який визнав позов (т.1, а.с. 36-38).

В матеріалах справи наявна завірена суддею копія довіреності від 05 грудня 2011 оку, якою ТОВ «Аскент-Нафта» уповноважило Теплюка Є.О. діяти від імені Товариства 1, а.с. 27).

Звертаючись до суду з апеляційною скаргою відповідач вказував, що Товариством овіреність Теплюку Є.О. не видавалася. Під час судового розгляду представник Товариства Клименко О.В. просив визнати довіреність від 05 грудня 2011 року на ім'я Теплюка Є.О. альшивою та призначити по справі судову експертизу на предмет підроблення вказаного окументу.

Колегія суддів не приймає до уваги наданий представником відповідача Висновок кспертного дослідження № 0415 електрофотокопії довіреності від 15.12.2011 року, оскільки наявної в матеріалах справи копії довіреності вбачається, що вона видана ТОВ «Аскент-афта» 05.12.2011 року, а з вказаного Висновку вбачається, що предметом дослідження була овіреність видана на ім'я Теплюка Є.О., яка датована іншою датою, а саме 15 грудня 2011 оку, що не має відношення до вказаної справи (т. 2, а.с. 149-155).

В зв'язку з відсутністю в матеріалах справи оригіналу довіреності, відповідач не ідтримав своє клопотання про призначення експертизи довіреності.

За вказаних обставин, колегія суддів вважає недоведеними відповідачем обставини, одо підроблення довіреності.

З матеріалів справи вбачається, що судом приєднано до матеріалів справи письмову аву ТОВ «Аскент-Нафта» про визнання позову та згода на ухвалення рішення відповідно ч. 1 ст. 174 ЦПК України (т. 1, а.с. 31).

7 960000 000109 75388

Разом з тим, суд ухвалюючи рішення, в порушення вимог, передбачених ч. 4 ст. ЦПК України, прийнявши визнання відповідачем позову, не перевірив наявності для законних підстав, що є другою обов'язковою умовою для ухвалення рішення задоволення позову.

Відповідно до ст. 214 ЦПК України під час ухвалення рішення суд вирішує питання:

1) чи мали місце обставини, якими обґрунтовувалися вимоги і заперечення, та як доказами вони підтверджуються;

2) чи є інші фактичні дані (пропущення строку позовної давності тощо), які ма значення для вирішення справи, та докази на їх підтвердження;

3) які правовідносини сторін випливають із встановлених обставин;

4) яка правова норма підлягає застосуванню до цих правовідносин.

Колегія суддів погоджується з доводами апеляційної скарги, що судом пер інстанції не дотримано зазначених норм права.

Зі змісту позовної заяви вбачається, що позивач, звернувшись до суду з позовом визнання права власності на об'єкт нерухомості, свої вимоги обґрунтовував тим, що липня 2001 року між ним та відповідачем був укладений Договір комісії, відповідно до у якого ТОВ «Аскент-Нафта» зобов'язалось за його дорученням та за винагороду здійсн юридичні дії, в результаті яких придбати від свого імені за його рахунок у його власн об'єкт незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази, що розташовані адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

На підтвердження доводів позовних вимог позивачем надано належним чином завірену ксерокопію Договору комісії від 31 липня 2001 року.

Звертаючись до суду з апеляційною скаргою відповідач заперечував факт укладе сторонами Договору комісії. Вказував на те, що у відповідача є достатньо підстав вваж що Договір комісії від 31 липня 2001 року сфальшований.

Під час розгляду апеляційної скарги представником відповідача, з метою призначе по справі судово-технічної експертизи, заявлено клопотання про витребування доказі саме оригіналу Договору комісії від 31 липня 2001 року і оригіналу Листа від 17 грудня 2 року, в якому відповідач повідомляв позивача про виконання Договору комісії, копію як позивач надав у якості обґрунтування позовних вимог.

В обґрунтування зазначеного клопотання представник відповідача зазначив, доведення відповідачем своїх заперечень, щодо фальшивості Договору комісії та Листа 17 грудня 2001 року можливо лише шляхом проведення судово-технічної експерт оригіналів вище зазначених документів, на вирішення якої вважав за необхідне постав питання:

1.Чи виконано підпис на вказаних документах генеральним директором Товариств обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ - НАФТА» Клименком О.В.?

2.Яким способом (рукописним чи за допомогою технічних засобів) виконаний під від імені Клименка О.В.?

3.Яким способом нанесений відтиск печатки Товариства з обмежен відповідальністю «АСКЕНТ - НАФТА» (код ЄДРПОУ 30598180)?

4.Чи мав місце монтаж при виготовленні документів? Якщо так, то в який спосіб які елементи досліджуваного документу були змонтовані?

5.Чи виготовлені документи у різний час? Якщо так, то у якій послідовнс виконувались фрагменти документів: друкований текст, підпис, відтиск печатки?

Колегія суддів не приймає до уваги наданий представником відповідача Висно № 01-лт/13 експертного почеркознавчого дослідження оригіналу Договору комісії 31.07.2001 року, оскільки вказаний висновок не містить відповідей на питання щодо монта вказаного документу (т. 2, а.с. 129-137).

Представник позивача від надання оригіналів зазначених документів, необхідних призначення експертизи, на протязі тривалого часу ухилявся. Суд неодноразово оголошу

7 960000 000109 75

рву в судовому засіданні, та надавав представнику позивача можливість з'ясування з вачем питання про подання вказаних документів суду.

Обґрунтовуючи неподання суду витребуваних документів, представник позивача в вому засіданні зазначила, що позивач не виявив бажання надати суду оригінал Договору сії, та те, що у позивача відсутній оригінал Листа від 17 грудня 2001 року, в якому овідач повідомляв позивача про виконання Договору комісії.

За викладених обставин суд оцінює вищезазначені дії позивача як ухилення від участі спертизі шляхом ненадання матеріалів, без яких її проведення не є можливим, та згідно 46 ЦПК України вважає доведеним той факт, що Договір комісії 31 липня 2001 року між онами не укладався і не підписувався.

Суд, в порушення вимог, передбачених ст. 214 ЦПК України, під час ухвалення ення не з'ясував чи мали місце обставини, якими обґрунтовувалися вимоги і заперечення, кими доказами вони підтверджуються, не перевірив наявності законних підстав для алення рішення про задоволення позову.

На підставі викладеного колегія суддів дійшла висновку, що ухвалення судом ення з порушенням норм процесуального, призвело до неповного з'ясування судом тавин, що мають значення для справи, що є підставами для скасування рішення суду шої інстанції і ухвалення нового рішення про відмову у задоволенні позову.

Керуючись ст.ст. 218, 303, 307, 309, 313-315, 317, 319, 325, 327 ЦПК України, колегія дів,-

ВИРІШИЛА:

Апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» – овольнити.

Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року – скасувати ухвалити нове рішення наступного змісту.

У задоволенні позову Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до Товариства з меженою відповідальністю «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське міське оро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» о визнання права власності – відмовити.

Рішення набирає законної сили з моменту проголошення, але може бути оскаржено отягом двадцяти днів до Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і имінальних справ шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до цього суду.

Головуючий:

Судді:

7 960000 000109 75388

158

ВИСШИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ СУД УКРАЇНИ
З РОЗГЛЯДУ ЦИВІЛЬНИХ І КРИМІНАЛЬНИХ СПРАВ

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

12 червня 2013 року

Колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ у складі:

Лотоцького А.О., Макарчука М.А., Писаної Т.О.,

розглянувши у попередньому судовому засіданні справу за позовом Ніязбердієва Мурата Хаджительдієвича до товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта», комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» про визнання права власності, за касаційною скаргою Ніязбердієва Мурата Хаджительдієвича, який діє через представника Самойленко Ольгу Миколаївну, на рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року,

в с т а н о в и л а:

У грудні Ніязбердієв М.Х. звернувся до суду з указаним позовом, мотивуючи свої вимоги тим, що 31 липня 2001 року між ним та ТОВ «Аскент-Нафта» був укладений договір комісії, відповідно до умов якого ТОВ «Аскент-Нафта» зобов'язалося за дорученням позивача та за винагороду здійснити юридичні дії, спрямовані на набуття від свого імені за рахунок позивача договір купівлі-продажу нерухомого майна, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64. Відповідач не передав йому у власність придбаний за договором комісії об'єкт нерухомості, а тому позивач просив визнати за ним право власності на об'єкт нерухомості: «Розширення овочевої бази з 22404 т до 26774 т оптово-розподільного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва» площею 12630 кв. м, який розташований за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, та зобов'язати БТІ м. Києва зареєструвати його право власності на вказане майно.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року позов задоволено.

Справа № 6-53122св12
Доповідач Писана Т.О.

Рішенням апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року рішен суду першої інстанції скасовано та ухвалено нове рішення, яким у задоволе позову відмовлено.

У касаційній скарзі представник Ніязбердієва М.Х. просить рішен апеляційного суду скасувати, посилаючись на неправильне застосування суд норм матеріального права та порушення норм процесуального права, залишити в силі рішення суду першої інсатнції.

У поданих до суду запереченнях на касаційну скаргу генеральн директор представник ТОВ «Аксент-Нафта» зазначає, що оскаржуване рішен апеляційного суду є законним та обґрунтованим, у процесі розгляду спра судом не порушені норми матеріального та процесуального права, а тому : судове рішення необхідно залишити без змін, а касаційну скаргу – відхилити.

Згідно з ч. 2 ст. 324 ЦПК України підставами касаційного оскарження неправильне застосування судом норм матеріального права чи порушення нор процесуального права.

Відповідно до вимог ст. 335 ЦПК України під час розгляду справи касаційному порядку суд перевіряє в межах касаційної скарги правильніст застосування судами першої або апеляційної інстанції норм матеріального ч процесуального права і не може встановлювати або вважати доведеним обставини, що не були встановлені в рішенні чи відкинуті ним, вирішуват питання про достовірність або недостовірність того чи іншого доказу, пр перевагу одних доказів над іншими.

Вивчивши матеріали справи, перевіривши доводи касаційної скарги колегія суддів вважає, що касаційну скаргу необхідно відхилити.

Доводи касаційної скарги представника Ніязбердієва М.Х. не дають підстав для висновку про порушення апеляційним судом норм процесуальног та матеріального права, яке призвело або могло призвести до неправильног вирішення справи.

Як встановлено апеляційним судом та вбачається зі змісту позовної заяви позивач в обґрунтування позову зазначав, що 31 липня 2001 року між ним та відповідачем був укладений договір комісії, відповідно до умов якого останній зобов'язався за його дорученням та за винагороду здійснити юридичні дії, в результаті яких придбати від свого імені за його рахунок у його власність об'єкт незавершеного будівництва – «Розширення овочевої бази з 22404 т до 26774 т оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва», площею 12630 кв. м, який розташований за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

На підтвердження цих доводів, позивач надав суду незавірену ксерокопію договору комісії від 31 липня 2001 року.

В апеляційній скарзі відповідач заперечував факт укладення сторонами договору комісії та зазначав, що у нього є достатньо підстав вважати, що договір комісії від 31 липня 2001 року сфальшований.

Із матеріалів справи вбачається, що під час розгляду апеляційної скарги представником відповідача, з метою призначення по справі судово-технічної експертизи, заявлено клопотання про витребування доказів, а саме оригіналу договору комісії від 31 липня 2001 року і оригіналу листа від 17 грудня 2001 року, в якому відповідач повідомляв позивача про виконання договору комісії, копію якого позивач надав у якості обґрунтування позовних вимог.

В обґрунтування зазначеного клопотання представник відповідача зазначив, що доведення відповідачем своїх заперечень, щодо фальшивості договору комісії та листа від 17 грудня 2001 року можливо лише шляхом проведення судово-технічної експертизи оригіналів вище зазначених документів.

Представник позивача від надання оригіналів зазначених документів, необхідних для призначення експертизи, на протязі тривалого часу ухилявся. Суд неодноразово оголошував перерву в судовому засіданні, та надавав представнику позивача можливість з'ясування з позивачем питання про подання вказаних документів суду.

Обґрунтовуючи неподання суду витребуваних документів, представник позивача в судовому засіданні зазначила, що позивач не виявив бажання надати суду оригінал Договору комісії, та те, що у позивача відсутній оригінал Листа від 17 грудня 2001 року, в якому відповідач повідомляв позивача про виконання Договору комісії.

Частиною 1 ст. 57 ЦПК України встановлено, що доказами є будь-які фактичні дані, на підставі яких суд встановлює наявність або відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги і заперечення сторін, та інших обставин, які мають значення для вирішення справи. Належними є докази, які містять інформацію щодо предмета доказування (ч. 1 ст. 58 ЦПК України).

Відповідно до ч. 1 ст. 60 ЦПК України, кожна сторона зобов'язана довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень, крім випадків, встановлених статтею 61 цього Кодексу.

З урахуванням вказаного, апеляційний суд вірно оцінив вказані дії позивача як ухилення від участі в експертизі, шляхом ненадання матеріалів, без яких її проведення є неможливим, та у зв'язку з тим, що позивачем на підтвердження своїх позовних вимог не надано належних доказів, обґрунтовано визнано доведеним той факт, що договір комісії 31 липня 2001 року між сторонами не укладався і не підписувався.

Таким чином, апеляційний суд у повному обсязі встановив обставин справи, належним чином оцінив надані докази та дійшов вірного висновку пр відмову в задоволенні позову.

Наведені у касаційній скарзі доводи висновків суду не спростовують.

Отже, оскаржуване рішення апеляційного суду ухвалено з додержання норм матеріального та процесуального права, а тому його слід залишити бе змін, а касаційну скаргу – відхилити.

Керуючись ст. 332 ЦПК України, колегія суддів судової палати цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільни і кримінальних справ

у х в а л и л а:

Касаційну скаргу Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича, який діє чере представника Самойленко Ольгу Миколаївну, відхилити.

Рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року залишити без змін.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Судді:

А.О. Леванчук **М.А. Макарчук** **Т.О. Писана**

АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД МІСТА КИЄВА

Справа № 88-ц\796\6
2014 рік

Головуючий у 1 інстанції – Яровенко Н.О.
Доповідач – Шахова О.В.

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

5 лютого 2014 року колегія суддів судової палати з розгляду цивільних справ ляційного суду м. Києва в складі :
головуючого – Шахової О.В.
суддів Побірченко Т.І., Поливач Л.Д .
при секретарі Охневській Т .В.
розглянула в відкритому судовому засіданні у м. Києві заяву представника бердієва Марата Хаджигельдієвича - САМОЙЛЕНКО Ольги Миколаївни про гляд за нововиявленими обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 2013 року
в справі за позовом Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до ТОВ «Аскент-», КП «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на и нерухомого майна» про визнання права власності,

ВСТАНОВИЛА:

Рішенням Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано рішення ського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року та відмовлено дієву М.Х. в позові до ТОВ «Аскент-Нафта», КП «Київське міське бюро технічної изації та реєстрації права власності на об,єкти нерухомого майна» про визнання асності на нерухоме майно – «Розширення овочевої бази. з 22404т. до 26774т. роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м.Києва» площею 12630 ташованого в Києві вул. Каховська,64.
грудні 2013 року представник Ніязбердієва М.Х. - Самойленко О.М. подала до ного суду м. Києва заяву про перегляд за нововиявленими обставинами рішення ного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року.
а обґрунтування своїх доводів представник позивача вказує, що скасовуючи суду першої інстанції та відмовляючи Ніязбердієву М.Х. в задоволені позову ння за ним права власності на житлові приміщення за договором комісії від 31 01 року Апеляційний суд м. Києва послався на те, що за рішенням Дніпровського суду м. Києва від 1 серпня 2002 року, право власності на нежитлові я визнано за ТОВ «Аскент-Нафта». Проте, про це рішення Ніязбердієвву М.Х. мо лише в 2013 році, під час розгляду цієї цивільної справи,після чого зазначене то оскаржено в установленому порядку і згідно ухвали Апеляційного суду м. 15 травня 2013 року рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 1 02 року скасовано і скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» залишено без розгляду.

7 960000 000123 44216

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і криміна
справ від 14 серпня 2013 року ухвалу Апеляційного суду м. Києва від 15 травня 201
залишено без змін. Скасування рішення суду про визнання за ТОВ «Аскент-Нафта»
власності на спірні нежитлові приміщення, відповідно до п. 3 ч. 2 ст. 361 ЦПК, на
заявника, є нововиявленою та істотною обставиною, впливає на юридичну о
обставин у справі та повністю спростовує висновок, покладений в основу рі
Апеляційного суду міста Києва від 17.04.2013р., яким було визначено статус відпо
ТОВ «Аскент-Нафта», як власника спірного майна.

З урахуванням вищеприведеного представник позивача просить скасувати рі
Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року та ухвалити нове рішення
відхилити апеляційну скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» та залишити рішення Дніпровс
районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року без змін.

В судовому засіданні апеляційного суду представник позивача доводи
підтримала.

Представники відповідача ТОВ «Аскент-Нафта» проти задоволення заяви
перегляд рішення апеляційного суду за нововиявленими обставинами заперечу
тримали подані письмові заперечення та просили відмовити в задоволенні заяви.

Представники відповідача КП «Київське міське бюро інвентаризації» в су
дання не з,явилися про день і час розгляду заяви повідомлені належним чином.

Відповідно до ч.2 ст. 305 ЦПК неявка сторін,або інших осіб,які беруть учас
,належним чином повідомлених про час і місце розгляду справи, не перешко
судові справи.

Заслухавши доповідь судді Шахової О.В., пояснення осіб, які брали учас
, перевіривши матеріали справи та обговоривши доводи заяви про перегляд за
леними обставинами рішення суду від 17 квітня 2013 року та апеляційну скаргу
ент-Нафта», в межах її доводів, колегія суддів вважає, що заява підл
оленню з наступних підстав.

Відповідно до ст. 361ЦПК України рішення або ухвала суду, якими закін
справи, що набрали законної сили, а також судовий наказ можуть
нуті у зв'язку з нововиявленими обставинами.

Згідно ч.1 ст. 363 ЦПКУ рішення,ухвала суду чи судовий наказ переглядають
з нововиявленими обставинами судом,який ухвалив рішення,постановив ухв
в судовий наказ.

Підставами для перегляду рішення, ухвали суду чи судового наказу у зв'язк
леними обставинами є, зокрема, істотні для справи обставини, що не були і
ути відомі особі, яка звертається із заявою, на час розгляду справи.

Згідно роз'яснень, викладених в п. 3 Постанови Пленуму Вищого спеціалізован
України з розгляду цивільних і кримінальних справ № 4 від 30 березня 2012 р
застосування цивільного процесуального законодавства при перегляді судо
зв'язку з нововиявленими обставинами», нововиявлені обставини - це юриди
які мають істотне значення для розгляду справи та існували на час розгл
але не були і не могли бути відомі заявнику, а також обставини, які виникли п
рішенням законної сили та віднесені законом до нововиявлених обставин.

Вихідними умовами нововиявлених обставин, визначених п.п.1, 2 ч.2 ст. 361 Ц
те, що вони існували на час розгляду справи; ці обставини не могли бути від
на час розгляду справи; вони входять до предмета доказування у справі
впливнути на висновки суду про права та обов'язки осіб, які беруть участь у спра
визначених п.п.3,4 ч.2 ст.361 ЦПК України нововиявлених обстав
ими умовами є те, що вони існували на час розгляду справи, але підста
для ухвалення рішення у справі (зокрема, шляхом скасування судово

7 960000 000123 442

рішення, яке стало підставою для його ухвалення), спростовують обставини, встановлені судом на час розгляду справи, та мають важливе значення для її розгляду.

Як вбачається з матеріалів справи,в грудні 2011 року представник Ніязбердієва М.Х. ,в інтересах останнього, звернувся до суду з позовом, в якому вказував, що 31 липня 2001 р. між Ніязбердієвим М.Х. та ТОВ «Аскент-Нафта» укладено договір комісії, за умовами якого ТОВ «Аскент-Нафта» (комісіонер) за дорученням Нізбездієва М.Х. (комітента) та за винагороду, зобов'язалось здійснити юридичні дії, внаслідок яких укласти від свого імені за рахунок комітента договір купівлі-продажу об'єкта - розширення плодоовочевої бази, розташованого у м. Києві по вул. Каховській, 64 та за першою його письмовою вимогою комітента передати об'єкт у його власність.

На виконання умов договору Наізбердієв М.Х. передав товариству 2 500 000 грн.

3 вересня 2001 року між ТОВ «Аскент-Нафта» та Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву укладено договір купівлі-продажу №782, за яким ТОВ «Аскент-Нафта» придбало об'єкт нерухомості, проте об'єкт у власність Ніязбердієва М.Х. не передав. Посилаючись на зазначене та з підстав ст.ст.1011,1012,1018 ЦК України, просив визнати за ним право власності на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва» площею 12630 кв.м, який розташований за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 та зобов'язати БТІ м. Києва зареєструвати за ним право власності.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011р. позов задоволено у повному обсязі. Визнано за Ніязбердієвим М. Х. право власності на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404т. до 27774т.,який розташований на адресою:м. Київ, вул. Каховська,64 та зобов'язано КП «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності Ніязбердієва М.Х. на зазначений об'єкт нерухомості

Не погоджуючись з вказаним рішенням суду,відповідач ТОВ «Аскент-Нафта» подало апеляційну скаргу, в якій посилається на порушення судом процесуального та матеріального права просило рішення суду скасувати та ухвалити нове про відмову Ніязбердієву М.Х. в задоволені позову.

На обґрунтування доводів апеляційної скарги апелянт вказує, що порушення судом процесуального права полягає в тому, що представник товариства про час розгляду не повідомлявся неналежно та несвоєчасно, судом неповно з'ясовані обставини,які мають значення для правильного вирішення справи, надана невірна оцінка доказам та не перевірені повноваження представника товариства Теплюка Є.О. Так, вказує апелянт, суд звернув увагу на те, що спірний договір комісії генеральним директором ТОВ «Аскент-Нафта» не укладався,оскільки останній на день укладання договору перебував у відрядженні,а підпис в договорі є підробленим. Суд не врахував також, що право власності у товариства на спірний об'єкт нерухомості набуто на підставі договору купівлі-продажу незавершеного будівництва укладеного між товариством та Регіональним відділенням Фонду держаного майна України по м. Києву від 03.09.2001 року та зареєстровано на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 Ухваливши рішення про визнання права власності на нежитлові приміщення за Ніязбердієвим М.Х. Дніпровським районним судом м. Києва створено правовий хаос - наявність двох взаємовиключних судових рішень, якими визнано право власності на один об'єкт різними особами.

Рішенням Апеляційного суду міста Києва від 17.04.2013р. апеляційну скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» задоволено, рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011р. скасовано та прийнято нове рішення, яким Ніязбердієву М.Х. у позові відмовлено.

Задовольняючи апеляційну скаргу відповідача та ухвалюючи рішення про відмову в задоволенні позову, апеляційний суд виходив з того, що згідно реєстраційного

посвідчення №001139 Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєст права власності на об'єкти нерухомого майна, об'єкт нерухомості «Розшир плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбіна Дніпровському районі м. Києва» площею 12630 кв.м, який розташований за адресо Київ, вул. Каховська, 64, зареєстровано за ТОВ «Аскент-Нафта» на праві колекти власності на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 р Судом встановлено, що вказаний об'єкт нерухомості ТОВ «Аскент-Нафта» прид згідно Договору купівлі-продажу за № 782 від 03.09.2001 року на аукціоні 28.08.2001р

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільни кримінальних справ від 12.06.2013р. касаційну скаргу представника Ніязбердієва відхилено і рішення Апеляційного суду міста Києва від 17.04.2013р. залишено без змін

В той час, згідно ухвали Апеляційного суду міста Києва від 15.05.2013р. скасо рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002р., яким за ТОВ «Аск Нафта» визнано право власності на об'єкт нерухомого майна по вул. Каховській,64 Києві та зобов'язано БТІ м. Києва зареєструвати та видати реєстраційне посвідчен зазначений об'єкт.

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільни кримінальних справ від 14.08.2013р. ухвалу Апеляційного суду міста Києва 15.05.2013р. залишено без змін.

Згідно п.3 ч.2 ст.361 ЦПК України нововиявленою обставиною є скасува судового рішення, яке стало підставою для ухвалення рішення чи постановлення ухв що підлягають перегляду.

З огляду на встановлене, скасування рішення суду про визнання за ТОВ «Аске Нафта» права власності на спірний об'єкт нерухомості є нововиявленою обставиною, не існувала на час винесення 17 квітня 2013 року рішення Апеляційного суду, вона істотне значення, оскільки саме на рішення Дніпровського районного суду м. Києва 01.08.2002р., на підтвердження прав товариства посилався апеляційний суд при ухвале свого рішення 17.04.2013р.

У зв'язку з встановленим, рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2 року підлягає скасуванню за нововиявленими обставинами.

Згідно п. 17 Постанови Пленуму Вищого спеціалізованого суду Україн розгляду цивільних і кримінальних справ № 4 від 30 березня 2012 року «Про застосуван цивільного процесуального законодавства при перегляді судових рішень у зв'язку нововиявленими обставинами», перегляд судових рішень у зв'язку з нововиявлени обставинами має здійснюватись із дотриманням вимог ст.ст. 364-1, 365 ЦПК України загальних засад цивільного судочинства. Виходячи зі змісту статей 364-1, 365 Ц України, перевірку наявності підстав для перегляду судового рішення у зв'язку нововиявленими обставинами або підстав для скасування судового рішення проводяти одному судовому засіданні. Заява розглядається судом за правилами, встановлени ЦПК України для провадження у суді тієї ж інстанції, яка здійснює такий перегляд.

Перевіряючи законність та обгрунтованність рішення Дніпровського районно суду м. Києва від 15 грудня 2011 року та доводи апеляційної скарги про йо скасування,в заявлених межах, колегією суддів встановлено наступне.

Відповідно до ст. 1011 ЦК України, за договором комісії одна сторона (комісіоне зобов'язується за дорученням другої сторони (комітента) за плату вчинити один а кілька правочинів від свого імені, але за рахунок комітента.

Статтею 1012 ЦК України передбачено, договір комісії може бути укладений визначений строк або без визначення строку, з визначенням або без визначення територ його виконання, з умовою чи без умови щодо асортименту товарів, які є предмето комісії. Істотними умовами договору комісії, за якими комісіонер зобов'язується продат або купити майно, є умови про це майна та його ціну.

7 960000 000123 4421

Відповідно до ст. 1018 ЦК України, майно придбане комісіонером за рахунок комітента, є власністю комітента.

Судом встановлено і це вбачається з матеріалів справи, 31 липня, 2001 року між ТОВ «Аскент-Нафта» (комісіонер) та Ніязбердієвим Маратом (комітент) укладено договір комісії предметом якого було визначено об'єкт нерухомого майна незавершеного будівництвом, розташованого в Україні, в Дніпровському районі м. Києва на вул. Каховській, 64. під назвою об'єкт незавершеного будівництва - розширення плодоовочевої бази (а.с.5-9 т.1).

Згідно п. 1.1. договору передбачено, що за умовами цього договору в порядку та умовах, викладених даним договором комісіонер за дорученням комітента та за винагороду, здійснити юридичні дії, внаслідок яких укласти від свого імені за рахунок комітента договір купівлі-продажу об'єкта в строк до 01.01.2002 року, а також за першою письмовою вимогою комітента передати об'єкт у власність комітента.

Згідно пункту 1.2. вартість об'єкта становить до 2 500 000 грн.

За умовами договору комісії передача об'єкта у власність комітента відбувається за першою вимогою комітента, шляхом складання та підписання сторонами акту приймання-передачі об'єкта та полягає у здійсненні комісіонером всіх необхідних дій, направлених на передачу об'єкта у власність комітента.

Пунктом 2.1.13. договору передбачено, що за першою вимогою комітента комісіонер зобов,язаний здійснити передачу об'єкта у власність комітента.

Згідно пункту 2.1.14. договору, протягом 7 робочих днів з моменту отримання вимоги комітента, основаного на умовах даного договору, виконати таку вимогу, якщо інший, більш тривалий строк, не буде встановлений самою вимогою.

Згідно п.9.1. підписанням договору сторони підтвердили, що в момент його укладання комітент передав,а комісіонер отримав готівкою грошові кошти в національній валюті України – в сумі 2 500 000 грн.

На виконання умов договору комісії, 3 вересня 2001 року між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ТОВ «Аскент-Нафта» укладено договір купівлі-продажу об,єкта незавершеного будівництва № 782, за умовами якого регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву продав, а ТОВ «Аскент-Нафта» купив об'єкт незавершеного будівництва розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул.Каховська,64. (а.с.10-13т.1).

12 листопада 2001 року,згідно умов договору купівлі-продажу регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ТОВ «Аскент-Нафта» підписано акт приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва - розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 (а.с.16).

17 грудня 2001 року ТОВ «Аскент-Нафта» повідомив Ніязбездієва М.Х. про факт купівлі ним приміщень та про передачу об,єкта товариству (а.с.32).

Задовольняючи позовні вимоги Ніязбердієва М.Х.та визнаючи за ним право власності на нежитлові приміщення суд першої інстанції виходив з того, що за умовами договору комісії Ніязбердієв М.Х. свої зобов,язання виконав та передав відповідачу ТОВ «Аскент-Нафта» на виконання договору комісії грошові кошти в сумі 2 500 000 грн., проте товариство умови договору не виконало та не передало йому (позивачу) придбані приміщення.

При цьому, у відповідності до ч.4 ст. 174 ЦПК судом враховано визнання відповідачем позову та факту отримання 15.06.2011 року та 02.09.2011 року ним вимог позивача щодо передачі об'єкта у власність останнього.

Таких висновків суд першої інстанції дійшов після повного, всебічного з'ясування обставин справи, перевірки доводів і заперечень сторін, надання належної правової оцінки зібраним у справі доказів та застосування правових норм, які регулюють спірні правовідносини, з огляду на що рішення суду відповідає матеріалам справи та

вимогам закону, є законним та обґрунтованим і підстав для його скасув вбачається.

Рішення суду в частині вирішення позовних вимог Ніязбердієва М зобов'язання відповідача КП «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстра власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати за ним право власн нежитлові приміщення, не оскаржено.

Колегія суддів не приймає до уваги доводи представників відповідачів пр підпис Клименка О.В. від імені генерального директора ТОВ «Аскент-Нафта» у д комісії від 31.07.2001р., підроблено та не належить Клименку О.В., оскільки висновку експертного дослідження №2567 від 09.04.2013р. Харківського н дослідного інституту судових експертиз ім. засл.проф. М.С.Бокаріуса за резул дослідження оригіналу договору комісії, підпис від імені Клименка О.В. у д комісії від 31.07.2001р., укладеному між ТОВ «Аскент-Нафта» та Ніязбердієви виконаний саме Клименком Олексієм Владиславовичем.

Цим же дослідженням спростовуються доводи представників відповідача що до суду позивачем не надавався оригінал договору комісії. Окрім цього, ці спростовуються фактом визнання відповідачем позову. Заперечення ж представн на даній стадії розгляду справи, факту визнання представником товариства Ніязбердієва М.Х., є неспроможними та спростовуються письмовою заявою генера директора ТОВ «Аскент-Нафта», яка міститься на а.с.31 т.1 справи та журналом су засідання від 15 грудня 2011 року, на який товариством зауваження не подавались.

Не впливають також на правильність висновків суду першої інстанції представників відповідача щодо перевірки законності укладання договору комісії липня 2002 року в порядку кримінального провадження, оскільки рішення з приводу до теперішнього часу не прийнято, відповідно ж до ст. 303 ЦПК У законність рішення суду першої інстанції апеляційним судом перевіряється в вимог, заявлених в суді першої інстанції.

Такими чином, доводи апеляційної скарги про порушення судом процесуал та матеріального права не знайшли свого підтвердження, на правильність висновкі не впливають та їх не спростовують та є такими, що не тягнуть за собою безу скасування рішення суду.

Відповідно до ст.308 ЦПК України, апеляційний суд відхиляє апеляційну ск залишає рішення без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції ухвалив ріше додержанням норм матеріального і процесуального права.

Згідно ч. 2 ст. 363 ЦПК ухвала суду апеляційної чи касаційної інстанції,якою відхилено апеляційну скаргу на рішення суду першої чи апеляційної інстанції,н перегляду рішення чи ухвали у зв'язку з нововиявленими обставинами втрачає за силу.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 303, 307, 308, 361, 363, 365 України колегія суддів, -

УХВАЛИЛА:

Заяву представника Ніязбердієва Марата Хаджигільдієвича – САМОЙЛЕ Ольги Миколаївни про перегляд рішення Апеляційного суду міста Києва від 17.04.2(нововиявленими обставинами задовольнити.

Рішення Апеляційного суду міста Києва від 17.04.2013р. скасувати.

7 960000 000123 4

Апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» - відхилити.

Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011р. - залишити без змін.

Ухвала набирає законної сили з моменту її проголошення, але може бути оскаржена в касаційному порядку до Вищого Спеціалізованого Суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ протягом 20 днів.

Головуючий

Судді

7 960000 000123 44216

1-154

ВИЩИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ СУД УКРАЇНИ
З РОЗГЛЯДУ ЦИВІЛЬНИХ І КРИМІНАЛЬНИХ СПРАВ

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

25 червня 2014 року м. Київ

Колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ у складі:

головуючого суддів: **Олійник А.С.**
Амеліна В.І., Дербенцевої Т.П.,
Карпенко С.О., Парінової І.К.,

розглянувши в судовому засіданні цивільну справу за позовом Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта», комунального підприємства «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» про визнання права власності, за касаційною скаргою товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» на рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року, ухвалу апеляційного суду м. Києва від 5 лютого 2014 року,

встановила:

У грудні 2011 року Ніязбердієв М.Х. звернувся до суду з указаним позовом, просив визнати за ним право власності на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22 404 т. до 26 774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату у Дніпровському районі м. Києва площею 12 630 кв.м., який розташовано за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Позовні вимоги обґрунтовував тим, що 31 липня 2001 року між ним та товариством з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» (далі – ТОВ «Аскент-Нафта») було укладено договір комісії, за умовами якого останнє зобов'язалось за його дорученням та за винагороду здійснити юридичні дії, внаслідок яких укласти від свого імені за рахунок позивача договір купівлі-продажу нерухомого майна.

Справа № 6-956цс14
Доповідач у суді II інстанції: Шахова О.В.
Доповідач: Олійник А.С.

8ц-796/118/13 нар. 15.08.14

ТОВ «Аскент-Нафта» не передало йому у власність придбаний за договором комісії об'єкт нерухомості, що є підставою для визнання прав власності на нього за позивачем.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року позов задоволено. Визнано право власності за Ніязбердієвим М.Х. на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22 404 т. до 26 774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату у Дніпровському районі м. Києва площею 12 630 кв.м., (нежитлові приміщення літери «Г» площею 10 242,2 кв.м. (групи приміщень із № 41 до № 45, групи приміщень із № 1 до № 8, групи приміщень із № 28 до № 40) та нежитлове приміщення літери «Д» площею 57,9 кв.м.), який розташовано за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64. Зобов'язано комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності Ніязбердієва М. на вказані об'єкти нерухомого майна.

Рішенням апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року рішення суду першої інстанції скасовано та ухвалено нове рішення про відмову в позові.

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 12 червня 2013 року рішення апеляційного суду м. Києва від 12 червня 2013 року залишено без змін.

У грудні 2013 року позивач звернувся до апеляційного суду м. Києва із заявою про перегляд рішення апеляційного суду у зв'язку з нововиявленими обставинами.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 31 грудня 2013 року клопотання представника Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М. було задоволено та поновлено строк для подання заяви про перегляд за нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 5 лютого 2014 року заяву представника Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М. задоволено, рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано, рішення Дніпровського районного суду м Києва від 15 грудня 2011 року залишено без змін.

У касаційній скарзі ТОВ «Аскент-Нафта» просить скасувати ухвалу апеляційного суду, посилаючись на неправильне застосування норм матеріального права, порушення норм процесуального права.

Колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ, заслухавши суддю-доповідача, обговоривши доводи скарги та перевіривши матеріали справи, дійшла висновку, що касаційна скарга підлягає задоволенню з таких підстав.

Відповідно до ч. 2 ст. 324 ЦПК України підставами для касаційного оскарження є неправильне застосування судом норм матеріального права чи порушення норм процесуального права.

Задовольняючи заяву Ніязбердієва М.Х. про перегляд рішення апеляційного суду у зв'язку з нововиявленими обставинами, апеляційний суд виходив із того, що скасування судового рішення про визнання за ТОВ «Аскент-Нафта» права власності на спірний об'єкт нерухомого майна є нововиявленою обставиною, яка має істотне значення та не існувала на час ухвалення апеляційним судом рішення від 17 квітня 2013 року.

Із висновком апеляційного суду погодитись не можна з огляду на таке.

Відповідно до ч. 1 ст. 361 ЦПК України рішення або ухвала суду, якими закінчено розгляд справи, що набрали законної сили, а також судовий наказ можуть бути переглянуті у зв'язку з нововиявленими обставинами.

Згідно із п. 3 ч. 2 ст. 361 ЦПК України підставою для перегляду рішення, ухвали суду чи судового наказу у зв'язку з нововиявленими обставинами є скасування судового рішення, яке стало підставою для ухвалення рішення чи постановлення ухвали, що підлягають перегляду.

Як убачається із матеріалів справи, як на нововиявлену обставину заявник посилався на те, що ухвалюючи рішення від 17 квітня 2013 року про відмову в позові, апеляційний суд виходив із того, що рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2002 року, про яке заявнику стало відомо у 2013 році, право власності на спірні нежитлові приміщення визнано за ТОВ «Аскент-Нафта». Зазначене рішення суду першої інстанції скасоване ухвалою апеляційного суду м. Києва від 15 травня 2013 року, яка набрала законної сили.

Як роз'яснено у п. 9 постанови пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ № 3 від 30 березня 2012 року «Про застосування цивільного процесуального законодавства при перегляді судових рішень у зв'язку з нововиявленими обставинами», скасування судового рішення (пункт 3 частини другої статті 361 ЦПК) може бути визнано нововиявленою обставиною лише в тому випадку, коли суд обґрунтував ухвалене судове рішення скасованим (воно було підставою для ухвалення такого судового рішення) або виходив із нього, хоча прямо й не посилався на нього на підтвердження наявності вказаних обставин, а також якщо наслідком скасування судового рішення є інше за змістом вирішення спору.

Звертаючись до суду із позовом про визнання права власності на спірне нерухоме майно, Ніязбердієв М.Х. свої вимоги обґрунтовував тим, що 31липня 2001 року між ним та ТОВ «Аскент-Нафта» було укладено договір комісії, відповідно до якого останнє зобов'язувалось за його дорученням та за винагороду здійснити юридичні дії, в результаті яких придбати від свого імені

та за його рахунок і у його власність об'єкт незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64.

Вирішуючи спір та ухвалюючи рішення від 17 квітня 2013 року про відмову в позові Ніязбердієва М.Х., апеляційний суд виходив із того, що позивачем не надано суду оригіналів договору комісії від 31 липня 2001 року та підписаного директором ТОВ «Аскент-Нафта» Клименком О.В. листа від 17 грудня 2001 року про виконання умов договору комісії, оцінив вказані дії як ухилення від участі в експертизі та вважав доведеним факт, що договір комісії 31 липня 2001 року між сторонами не укладався і не підписувався.

Крім того, апеляційний суд встановив, що право власності на спірний об'єкт нерухомого майна у ТОВ «Аскент-Нафта» виникло відповідно до договору купівлі-продажу, укладеного 3 вересня 2001 року із регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву, а було зареєстроване відповідно до рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2002 року.

Із матеріалів справи вбачається, що рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2002 року було задоволено скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» на дії Головного управління комунальної власності м. Києва та визнано за ТОВ «Аскент-Нафта» право власності на об'єкт нерухомості «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва» на вул. Каховська, 64, площею 12 630 кв.м. Під час розгляду скарги судом встановлено, що згідно договору купівлі-продажу за № 782 від 3 вересня 2001 року ТОВ «Аскент-Нафта» придбало на аукціоні 28 серпня 2001 року вказаний об'єкт нерухомого майна та звернулося до Головного управління комунальної власності м. Києва із клопотанням видати свідоцтво про право власності на нього, проте у вчиненні вказаної дії було відмовлено.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 15 травня 2013 року рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2002 року скасовано, скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» залишено без розгляду.

Таким чином, рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2002 року не було підставою для ухвалення рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року; під час його ухвалення апеляційний суд виходив з інших обставин.

Розглядаючи заяву Ніязбердієва М.Х. про перегляд рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року у зв'язку з нововиявленими обставинами, апеляційний суд на вказані обставини уваги не звернув, не перевірив належним чином доводи заяви Ніязбердієва М.Х. про перегляд рішення у зв'язку з нововиявленими обставинами та не з'ясував, чи є наведена ним обставина нововиявленою відповідно до положень ст. 361 ЦПК України.

У п. 19 постанови пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ № 4 від 30 березня 2012 року «Про

застосування цивільного процесуального законодавства при перегляді судових рішень у зв'язку з нововиявленими обставинами» роз'яснено, що у разі скасування у зв'язку з нововиявленими обставинами ухваленого судом апеляційної або касаційної інстанції нового рішення справа розглядається ними на загальних підставах за раніше поданими апеляційними або касаційними скаргами.

Скасувавши рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, апеляційний суд у порушення ст. ст. 303, 316 ЦПК України належним чином доводи та заперечення сторін не перевірив, не з'ясував обставини справи, та з порушенням норм матеріального і процесуального права залишив без змін рішення суду першої інстанції.

З огляду на допущені апеляційним судом порушення норм процесуального права, оскаржувану ухвалу апеляційного суду необхідно скасувати та направити заяву Ніязбердієва М.Х. на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Керуючись ст. ст. 336, 338 ЦПК України, колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ

у х в а л и л а:

Касаційну скаргу товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» задовольнити.

Ухвалу апеляційного суду м. Києва від м. Києва від 5 лютого 2014 року скасувати та передати заяву Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Головуючий: А.С. Олійник

Судді: В.І. Амелін

Т.П. Дербенцева

С.О. Карпенко

І.К. Парінова

190

АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД МІСТА КИЄВА

Справа № 88-ц/796/66/2014

Головуючий у 1 інстанції – Яровенко Н.О.
Доповідач – Слободянюк С.В.

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

30 вересня 2014 року колегія суддів судової палати з розгляду цивільних справ Апеляційного суду м. Києва в складі :

Головуючого судді – Слободянюк С.В.
суддів – Лапчевської О.Ф., Корчевного Г.В.,
при секретарі – Шалапуді Н.П..,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві цивільну справу за заявою представника Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича - Самойленко Ольги Миколаївни про перегляд за нововиявленими обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від квітня 2013 року за позовом Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об*єкти нерухомого майна» про визнання права власності,

ВСТАНОВИЛА:

Рішенням Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року та відмовлено Ніязбердієву М.Х. у позові до Товариства з обмеженою відповідальністю (далі ТОВ) «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об*єкти нерухомого майна» (далі КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації») про визнання права власності на нерухоме майно – «Розширення овочевої бази з 22404т. до 26774т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м.Києва» площею 12630 кв.м., розташованого в Києві вул. Каховська,64 (т.3 а.с.80-84).

У грудні 2013 року представником Ніязбердієва М.Х. - Самойленко О.М. подано заяву про перегляд за нововиявленими обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, в якій представник просить скасувати рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року та ухвалити нове рішення, яким відхилити апеляційну скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» та залишити рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року без змін (т.3 а.с.177-180).

Заявник зазначав, що суд апеляційної інстанції, скасовуючи вказане рішення суду першої інстанції, послався на рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 01 серпня 2002 року, яким визнано право власності на нежитлові приміщення визнано за ТОВ «Аскент-Нафта». Про це рішення Ніязбердієву М.Х. стало відомо у 2013 році.

7 960000 000130 70699

Представники відповідача КП «Київське міське бюро технічної інвентар
удове засідання не з*явилися про день і час розгляду заяви повідомлені н
ином, про що свідчить поштове зворотне відправлення від 04 вересня 2014 р
Відповідно до ч.2 ст. 305 ЦПК неявка сторін,або інших осіб,які беруть
праві,належним чином повідомлених про час і місце розгляду справи, не пере
озглядові справи.

В судовому засіданні представник Ніязбердієва М.Х. – Дроздовськ
ідтримав заяву, представник ТОВ «Аскент-Нафта» - Панкова О.О., директ
Аскент-Нафта» - Клименко О.В. заяву – не визнали.

Розглянувши справу в межах доводів заяви про перегляд за нововия
бставинами рішення Апеляційного суду м.Києва від 17 квітня 2013 року та апе
каргу ТОВ «Аскент-Нафта» на рішення суду першої інстанції від 15 грудня 20
межах її доводів, колегія суддів дійшла висновку про часткове задоволення за
ерегляд за нововиявленими обставинами та часткове задоволення апеляційної
наступних підстав.

Ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 05 лютого 2014 року задоволен
редставника Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М. про перегляд р
пеляційного суду міста Києва від 17 квітня 2013 року за нововиявленими обстав
ішення Апеляційного суду міста Києва від 17 квітня 2013 року скасовано. Апел
каргу ТОВ «Аскент-Нафта» - відхилено. Рішення Дніпровського районного с
Києва від 15 грудня 2011 року - залишено без змін (т.4 а.с.63-69).

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільн
римінальних справ від 25 червня 2014 року ухвалу Апеляційного суду м. Києва
лютого 2014 року скасовано та передано заяву представника Ніязбердієва М
Самойленко О. М. про перегляд рішення Апеляційного суду міста Києва від 17
2013 року за нововиявленими обставинами на новий судовий розгляд до
пеляційної інстанції(т.4 а.с.154-156).

Відповідно до ст. 361 ЦПК України рішення або ухвала суду, якими зак
розгляд справи, що набрали законної сили, а також судовий наказ можуть
переглянуті у зв'язку з нововиявленими обставинами.

Згідно ч.1 ст. 363 ЦПКУ рішення,ухвала суду чи судовий наказ переглядаю
зв,язку з нововиявленими обставинами судом,який ухвалив рішення,постановив
або видав судовий наказ.

Підставами для перегляду рішення, ухвали суду чи судового наказу у зв*
нововиявленими обставинами є, зокрема, істотні для справи обставини, що не бул
могли бути відомі особі, яка звертається із заявою, на час розгляду справи.

Необхідними умовами нововиявлених обставин, визначених п.п.1, 2 ч.2 ст. 361
України, є те, що вони існували на час розгляду справи; ці обставини не могли
відомі заявникові на час розгляду справи; вони входять до предмета доказува
справі та можуть вплинути на висновки суду про права та обов'язки осіб, які є
участь у справі.

Для визначених п.п.3,4 ч.2 ст.361 ЦПК України нововиявлених обс
необхідними умовами є те, що вони існували на час розгляду справи, але під
виникли після ухвалення рішення у справі (зокрема, шляхом скасування суд
рішення, яке стало підставою для його ухвалення), спростовують обста
встановлені судом на час розгляду справи, та мають важливе значення для її розгля
Згідно п. 17 Постанови Пленуму Вищого спеціалізованого суду Укра
розгляду цивільних і кримінальних справ № 4 від 30 березня 2012 року

7 960000 000130 7069

осування цивільного процесуального законодавства при перегляді судових рішень у зку з нововиявленими обставинами», перегляд судових рішень у зв'язку з овиявленими обставинами має здійснюватись із дотриманням вимог ст.ст. 364-1, 365 К України та загальних засад цивільного судочинства. Виходячи зі змісту статей 1, 365 ЦПК України, перевірку наявності підстав для перегляду судового рішення язку з нововиявленими обставинами або підстав для скасування судового рішення водять в одному судовому засіданні. Заява розглядається судом за правилами, новленими ЦПК України для провадження у суді тієї ж інстанції, яка здійснює й перегляд.

Перевіряючи законність та обґрунтованість рішення Дніпровського районного суду иєва від 15 грудня 2011 року та доводи апеляційної скарги про його скасування, в лених межах, колегією суддів встановлено наступне.

Як вбачається з матеріалів справи, у грудні 2011 року Ніязбердієв М.Х. звернувся суду з позовом до ТОВ «Аскент-Нафта» і КП «Київське міське бюро технічної ентаризації» і просив суд визнати за ним право власності на об*єкт нерухомості - ширення плодоовочевої бази з 22 404 т. до 26 774 т. оптово-роздрібного овочевого бінату у Дніпровському районі, розташованого у м. Києві по вул. Каховській, 64.

Позивач зазначав, що 31 липня 2001 року між ним та ТОВ «Аскент-Нафта» адено договір комісії, за умовами якого ТОВ «Аскент-Нафта» (комісіонер) за ученням Ніязбердієва М.Х. (комітента) та за винагороду, зобов*язалось здійснити дичні дії, внаслідок яких укласти від свого імені за рахунок комітента договір івлі-продажу об'єкта - розширення плодоовочевої бази, розташованого у м. Києві по , Каховській, 64 та за першою його письмовою вимогою комітента передати об'єкт ого власність. На виконання умов договору він передав товариству 2 500 000 грн. В «Аскент-Нафта» не передало йому у власність придбаний за договором комісії єкт нерухомості. Останнім придбано за договоро купівлі-продажу вказане нерухоме йно, однак йому не було передано майно, як це передбачено договором комісії.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року позов оволено у повному обсязі. Визнано за Ніязбердієвим М. Х. право власності на об*єкт рухомості «Розширення овочевої бази з 22404т. до 27774т., розташований на есою:м. Київ, вул. Каховська,64 та зобов*язано КП «Київське міське бюро технічної ентаризації та реєстрації прав власності на об*єкти нерухомого майна» зареєструвати аво власності Ніязбердієва М.Х. на зазначений об*,єкт нерухомості (т.1 а.с.40-43).

Не погоджуючись з вказаним рішенням суду, відповідачем ТОВ «Аскент-Нафта» дано апеляційну скаргу, в якій з посиланням на порушення судом процесуального та теріального права просило рішення суду скасувати та ухвалити нове про відмову язбердієву М.Х. в задоволені позову.

Рішенням Апеляційного суду міста Києва від 17 квітня 2013 року, залишеним без ін ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і имінальних справ від 12 червня 2013 року, апеляційну скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» доволено, рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року асовано, ухвалено нове рішення, яким Ніязбердієву М.Х. у позові відмовлено (т.3 с.80-84, т. 3 а.с.158-160).

Задовольняючи апеляційну скаргу відповідача та ухвалюючи рішення про відмову задоволенні позову, апеляційний суд виходив з того, що право на спірний об*єкт ерухомого майна виникло у ТОВ «Аскент-Нафта» відповідно до договору купівлі-родажу, укладеного товариством 03 вересня 2001 року з регіональним відділенням онду державного майна України по м.Києву і право власності зареєстровано згідно

7 960000 000130 70699

реєстраційного посвідчення № 001139 Київського міського бюро інвентаризації та реєстрації права власності на об*єкти нерухомого майна на рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року рішення визнано право власності за ТОВом «Аскент-Нафта» на об*єкт нер майна по вул. Каховській,64 в м. Києві та зобов*язано БТІ м. Києва зареєстр видати реєстраційне посвідчення на зазначений об*єкт нерухомого майна. Суд встановлено, що об*єкт нерухомого майна придбано згідно договору купівлі- № 782 від 03 вересня 2001 року на аукціоні, проведеного 28 серпня 20(головним управлінням комунальної власності м.Києва було відмовлено свідоцтва про право власності на цій об*єкт (т.1 а.с.140).

Крім того, апеляційний суд виходив з того, що позивачем не було нада оригіналів договору комісії від 31 липня 2001 року та листа від 17 грудня 20(підписаного директором ТОВ «Аскент-Нафта», про виконання умов договору оцінив дії як ухилення від участі в експертизі та вважав доведеним факт т договір комісії 31 липня 2001 року між сторонами не укладався і не підписувавс

Ухвалою Апеляційного суду міста Києва від 15 травня 2013 року, залишеі змін ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивіл кримінальних справ від 14 серпня 2013 року, скасовано рішення Дніпро районного суду м.Києва від 01 серпня 2002 року, яким за ТОВ «Аскент-Нафта визнано право власності на об*єкт нерухомого майна по вул. Каховській,64 в м. К зобов*язано БТІ м. Києва зареєструвати та видати реєстраційне посвідчеі зазначений об*єкт. Провадження у справі закрито на підстав ст..248-6 ЦПК УР (.с.210-215).

Отже, рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 01 серпня 2002 р було підставою для ухвалення рішення Апеляційного суду м.Києва від 17 квітн року, оскільки ухвалюючи рішення та відмовляючи у позові Ніязбердієву апеляційний суд виходив з інших обставин.

Згідно п.3 ч.2 ст.361 ЦПК України нововиявленою обставиною є скас судового рішення, яке стало підставою для ухвалення рішення чи постано ухвали, що підлягають перегляду.

Пунктом 19 постанови пленуму Вищого спеціалізованого суду України з ро цивільних і кримінальних справ № 4 від 30 березня 2012 року «Про застосу цивільного процесуального законодавства при перегляді судових рішень у зв*: нововиявленими обставина роз*яснено» що у разі скасування у зв*язку з новиявл обставинами ухваленого судом апеляційної інстанції або касаційної інстанції н рішення справи розглядається ними на загальних підставах за раніше пода апеляційними та касаційними скаргами.

Відповідно до ст.. 1011 ЦК України, з договором комісії одна сторона (комісі зобов*язується за дорученням другої сторони (комітента) за плату вчинити оди кілька правочинів від свого імені, але за рахунок комітента.

Відповідно до ст. 1018 ЦК України, майно придбане комісіонером за ра комітента, є власністю комітента.

Судом встановлено і це вбачається з матеріалів справи, 31 липня 2001 року між «Аскент-Нафта» (комісіонер) та Ніязбердієвим М.Х. (комітент) укладено до комісії, предметом якого було визначено об*єкт нерухомого майна незавершс будівництвом, розташованого в Україні, в Дніпровському районі м. Києва на Каховській, 64. під назвою об'єкт незавершеного будівництва - розшир плодоовочевої бази (т.1 а.с.5-9 т.).

7 960000 000130 7069

Згідно п. 1.1. договору передбачено, що за умовами цього договору та в порядку, ладених даним договором, комісіонер за дорученням комітента та за агороду, здійснити юридичні дії, внаслідок яких комісіонер зобов*язався укласти від го імені за рахунок комітента договір купівлі-продажу об*єкта в строк до 01 січня 2 року. Згідно пункту 1.2. вартість об'єкта становить до 2 500 000 грн.

За умовами договору комісії передача об*єкта у власність комітента відбувається за шою його письмовою вимогою (п.2.1.13), шляхом складання та підписання ронами акту приймання-передачі об'єкта та полягає у здійсненні комісіонером всіх бхідних дій, направлених на передачу об'єкта у власність комітента.

Згідно пункту 2.1.14. договору, протягом 7 робочих днів з моменту отримання оги комітента, основаного на умовах даного договору, виконати таку вимогу, якщо ий, більш тривалий строк, не буде встановлений самою вимогою.

Згідно п.9.1. підписанням договору сторони підтвердили, що в момент його адання комітент передав, а комісіонер отримав готівкою грошові кошти в іональній валюті України – в сумі 2 500 000 грн.

На виконання умов договору комісії, 03 вересня 2001 року між регіональним іленням Фонду державного майна України по м. Києву та ТОВ «Аскент-Нафта» адено договір № 782 купівлі-продажу об*єкта незавершеного будівництва № 782, веденого за аукціоном 28 серпня 2001 року. За умовами договору, регіональне ділення Фонду державного майна України по м. Києву продало, а ТОВ «Аскент-фта» купив об'єкт незавершеного будівництва розширення плодоовочевої бази, яка ходиться за адресою: м. Київ, вул.Каховська,64. (т.1 а.с.10-13т.1).

12 листопада 2001 року, згідно умов договору купівлі-продажу, регіональним іленням Фонду державного майна України по м. Києву та ТОВ «Аскент-Нафта» писано акт приймання-передачі об*єкта незавершеного будівництва - розширення доовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 (т.1 а.с.16).

17 грудня 2001 року ТОВ «Аскент-Нафта» повідомив Ніязбездієва М.Х. про факт івлі ним приміщень та про передачу об*єкта товариству (т.1 а.с.32).

Задовольняючи позовні вимоги Ніязбердієва М.Х. та визнаючи за ним право асності на нежитлові приміщення, суд першої інстанції виходив з того, що за овами договору комісії Ніязбердієв М.Х. свої зобов*язання виконав та передав повідачу ТОВ «Аскент-Нафта» на виконання договору комісії грошові кошти в сумі 00 000 грн., проте товариство умови договору не виконало та не передало позивачу идбані приміщення.

Заявник у заяві про перегляд рішення за нововиявленими обставина послався на що ТОВ «Аскент-Нафта» не має та не мала жодного законного авовстановлюючого документу на спірний об*єкт нерухомого майна, а рішення суду ршої інстанції від 01 серпня 2002 року, на яке послався апеляційний суд, як на авовстановлюючий документ, визнано не законним і скасовано (т 3 а.с.179).

Нововиявленою обставиною є скасування ухвалою Апеляційного суду м.Києва станції 15 травня 2013 року рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 01 рпня 2002 року, яким, яким, зазначено вище, за ТОВ «Аскент-Нафта» було визнано раво власності на спірний об*єкт нерухомого майна. На даний час сторони не мають раво власності на спірний об*єкт і він не може бути переданим за умовами договору омісії. ТОВ «Аскент-Нафта» не має на об*єкт правовстановлюючих документів.

За матеріалами справи, безспірно встановлено, що договір комісії від 31 липня 001 року, який укладено між ТОВ «Аскент-Нафта» та Ніязбердієвим М.Х., як на час хвалення рішення апеляційною інстанцією 17 квітня 2013 року, так і наданий час, сукладеним, недійсним не визнався і є чинним.

7 960000 000130 70699

Як пояснив в судовому засіданні представник ТОВ «Аскент-Нафта», в да
ніпровському суді м.Києва вирішується питання про визнання договору і
кладеним.

З договору купівлі-продажу об*єкта незавершеного будівництва № 7:
ересня 2001 року (п.5.3) вбачається, що покупець, яким є ТОВ «Аскен:
ротягом чотирьох років з дати підписання договору зобов*язаний з:
удівництво та ввести об*єкт в експлуатацію. Пунктом 5.4. цього
ередбачено заборону відчуження об*єкта незавершеного будівництва та з
ілянки, на якій розташований цей об*єкт, до моменту завершення будівн
ведення його в експлуатацію.

Матеріали справи не містять доказів стосовного того, що ТОВом «Аскен:
ідповідно до умов договору добудовано об*єкт нерухомого майна,
ксплуатацію та зареєстровано в установленому законом порядку на себе як
кий є завершеним будівництвом та введеним в експлуатацію.

Станом на час подачі позову Ніязбердієвим М.Х. та ухвалення Дніпр
айонним судом м.Києва 15 грудня 2011 року, яким за останнім визнано право в
а спірний об*єкт нерухомого майна, даний об*єкт не добудовано, в експлуат
ведено, ця обставина залишалась поза увагою суду першої інстанції.

Відповідно до позовних вимог Ніязбердієв М.Х. звернувся до ТОВ «Аскент-
к до власника спірного нерухомого об*єкту з вимогою про визнання за ним
ласності та фактичної передачі права власності на об*єкт відповідно д
оговору комісії.

Зокрема, пунктом 6 договору комісії передбачено, що комісіонер (ТОВ «
Нафта») укладає договір купівлі-продажу, діючи від свого імені за рахунок коміт
покупцем. Реєструє об*єкт на себе; отримує на себе право власності на об*єкт
його дії до передачі об*єкту у власність комітенту (Ніязбердієву М.Х.). Відпов
п.7 договору комісії передача об*єкту у власність комітенту здійснюється за п
письмовою вимогою останнього.

ТОВ «Аскент-Нафта» за умовами договорів повинно було спірний
нерухомого майна, який є незвершеним будівництвом, добудувати (прибудувати)
в експлуатацію, зареєструвати та передати Ніязбердієву М.Х. в установленому з
порядку. Отже, на даний час Ніязбердієв М.Х. не набував право захисту свого пр
спірний об*єкт та його передачі. З іншими вимогами позивач не звертався.

За таких обставин, доводи апеляційної скарги, стосовно того, що договір і
директором товариства не підписувався; грошові кошти за договором і
Ніязбердієвим М.Х. не передавались є безпідставними. Водночас, заслуговують на
доводи скарги щодо безпідставної вимоги позивача про визнання за ним
власності та передачі спірного об*єкту нерухомого майна.

Як зазначено вище, договір комісії від 31 липня 2001 року на даний час є чин

Враховуючи наведене, колегія суддів дійшла висновку - про часткове задово
заяви про перегляд рішення Апеляційного суду м.Києва від 17 квітня 2013 рс
нововиявленими обставинами; часткове задоволення апеляційної скарги; скасу
оскаржуваного рішення суду першої інстанції від 15 грудня 2011 року з інших під
а саме: з підстав не набуття ТОВом «Аскент-Нафта» права власності на спірний об
не виконання товариством умов договору купівлі-продажу щодо заверш
будівництва об*єкта нерухомості, введення його в експлуатацію, здійснити реєстр
в установленому законом порядку. За таких обставин у позові Ніязбердієва М.Х
відмовити з таких підстав.

7 960000 000130 7069

Керуючись ст.ст. 303, 307, 313, 361, 363, 365 ЦПК України колегія суддів, -

У Х В А Л И Л А :

Заяву представника Ніязбердієва Марата Хаджигільдієвича – Самойленко Ольги Миколаївни про перегляд рішення Апеляційного суду міста Києва від 17 квітня 2013 року за нововиявленими обставинами задовольнити частково.

Рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасувати.

Апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» задовольнити частково.

Рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 15 грдуня 2011 року скасувати, ухвалити нове рішення, яким у задоволенні позову Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об,єкти нерухомого майна» про визнання права власності відмовити.

Ухвала набирає законної сили з моменту її проголошення, але може бути оскаржена в касаційному порядку до Вищого Спеціалізованого Суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ протягом двадцяти днів.

Головуючий:

Судді:

7 960000 000130 70699

ВИЩИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ СУД УКРАЇНИ
З РОЗГЛЯДУ ЦИВІЛЬНИХ І КРИМІНАЛЬНИХ СПРАВ

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

24 грудня 2014 року **м. Київ**

Колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ у складі:

головуючого **Ситнік О.М.,**

суддів: **Мазур Л.М.,** **Нагорняка В.А.,**

Маляренка А.В., **Юровської Г.В.,**

розглянувши в судовому засіданні справу за заявою представника Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича – Самойленко Ольги Миколаївни про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року у справі за позовом Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» про визнання права власності, ***за касаційною скаргою*** Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» на ухвалу апеляційного суду м. Києва від 30 вересня 2014 року,

в с т а н о в и л а:

У грудні 2011 року Ніязбердієв М.Х. звернувся до суду з позовом, у якому зазначав, що 31 липня 2001 року між ним та Товариством з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» (далі – ТОВ «Аскент-Нафта») укладено договір комісії, згідно з умовами якого останнє зобов'язалося за його дорученням та за винагороду здійснити юридичні дії, внаслідок яких укласти від свого імені за рахунок позивача договір купівлі-продажу нерухомого майна.

№ 6-39042св14
Головуючий у суді І інстанції: Яровенко Н.О.
Доповідач у суді ІІ інстанції: Слободянюк С.В.
Доповідач: Ситнік О.М.

Категорія: 6/88-66/14

30.01.15

Оскільки ТОВ «Аскент-Нафта» не передало йому у власніс придбаний за договором комісії об'єкт нерухомості, просив визнати за ни право власності на об'єкт нерухомості – «Розширення овочевої бази 22 404 т до 26 774 т оптово-роздрібного овочевого комбінату Дніпровському районі м. Києва», площею 12 630 кв. м, що розташований : адресою: вул. Каховська, 64, м. Київ.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудн 2011 року визнано за Ніязбердієвим М.Х. право власності на об'єк нерухомості – «Розширення овочевої бази з 22 404 т до 26 774 т оптов роздрібного овочевого комбінату у Дніпровському районі м. Києва», ш розташований по вул. Каховській, 64 у м. Києві, – та зобов'язан КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації пра власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати право власнос Ніязбердієва М.Х. на зазначений об'єкт нерухомості.

Рішенням апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 рок залишеним без змін ухвалою Вищого спеціалізованого суду України розгляду цивільних і кримінальних справ від 12 червня 2013 року, рішенн Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року скасовано, : задоволенні позову відмовлено.

У грудні 2013 року представник Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М звернулася до суду із заявою про перегляд рішення апеляційного суд м. Києва від 17 квітня 2013 року у зв'язку з нововиявленими обставинами, : якій зазначала, що ухвалюючи рішення від 17 квітня 2013 року про відмову і позові, апеляційний суд керувався тим, що рішенням Дніпровськог районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року, про яке заявнику стал відомо у 2013 році, право власності на спірні нежитлові приміщення визнан за ТОВ «Аскент-Нафта». Проте зазначене рішення суду першої інстанці скасоване ухвалою апеляційного суду м. Києва від 15 травня 2013 року, щ набрала законної сили. Вказану обставину вважав нововиявленою.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 05 лютого 2014 року заяв представника Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М. задоволено, рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано, рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року залишенс без змін.

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 25 червня 2014 року ухвалу апеляційного суду м. Києва від 05 лютого 2014 року скасовано, передано заяву Ніязбердієва М.Х. про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 30 вересня 2014 року заяву представника Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М. задоволено частково. Рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано.

Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року скасовано, ухвалено нове рішення про відмову у позові.

У касаційній скарзі представник ТОВ «Аскент-Нафта», посилаючись на порушення судом норм матеріального та процесуального права, просить скасувати ухвалу апеляційного суду м. Києва від 30 вересня 2014 року та залишити в силі рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року.

Колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ, заслухавши доповідь судді, вивчивши матеріали цивільної справи та дослідивши доводи касаційної скарги, вважає, що касаційна скарга має бути задоволена частково.

Відповідно до ч. 2 ст. 324 ЦПК України підставами касаційного оскарження є неправильне застосування судом норм матеріального права чи порушення норм процесуального права.

Суд апеляційної інстанції при розгляді заяви не дотримався вимог цивільного процесуального права.

Встановлено, що 31 липня 2001 року між ТОВ «Аскент-Нафта» (комісіонер) та Ніязбердієвим М.Х. (комітент) укладено договір комісії, предметом якого було визначено об'єкт нерухомого майна незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази по вул. Каховській, 64 у м. Києві (а. с. 5–9, т. 1).

Відповідно до п. п. 1.1, 1.2 договору комісіонер за дорученням комітента та за винагороду зобов'язався укласти від імені та за рахунок комітента договір купівлі-продажу об'єкта нерухомості вартістю до 2 500 000 грн у строк до 01 січня 2002 року.

03 вересня 2001 року між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ТОВ «Аскент-Нафта» укладено договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази по вул. Каховській, 64 у м. Києві.

У позові Ніязбердієв М.Х. зазначав, що свої зобов'язання за договором комісії він виконав та передав ТОВ «Аскент-Нафта» грошові кошти у розмірі 2 500 000 грн, проте останнє придбані приміщення позивачу не передало.

Ухвалюючи рішення від 17 квітня 2013 року про відмову у позові Ніязбердієва М.Х., апеляційний суд керувався тим, що позивачем не надано суду оригіналу договору комісії від 31 липня 2001 року та підписаного директором ТОВ «Аскент-Нафта» Клименком О.В. листа від 17 грудня 2001 року про виконання умов договору комісії. Суд оцінив вказані дії як ухилення від участі в експертизі та вважав доведеним факт, що договір комісії 31 липня 2001 року між сторонами не укладався і не підписувався.

Крім того, апеляційний суд встановив, що право власності на спірний об'єкт нерухомого майна у ТОВ «Аскент-Нафта» виникло відповідно до договору купівлі-продажу, укладеного 03 вересня 2001 року із регіональним

відділенням Фонду державного майна України по м. Києву т зареєстрованого на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києв від 01 серпня 2002 року.

Із матеріалів справи вбачається, що рішенням Дніпровського районног суду м. Києва від 01 серпня 2002 року задоволено скаргу ТОВ «Аскент Нафта» на дії Головного управління комунальної власності м. Києва т визнано за ТОВ «Аскент-Нафта» право власності на об'єкт нерухомості «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т до 26774 т оптово-роздрібног плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва» п вул. Каховській, 64, площею 12 630 кв. м. Під час розгляду скарги судо встановлено, що згідно з договором купівлі-продажу від 03 вересн 2001 року за № 782 ТОВ «Аскент-Нафта» придбало на аукціоні 28 серпн 2001 року вказаний об'єкт нерухомого майна та звернулося до Головного управління комунальної власності м. Києва із клопотанням видати свідоцтв про право власності на нього, проте у вчиненні вказаної дії було відмовлено.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 15 травня 2013 року рішенн Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року скасовано скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» залишено без розгляду.

Відповідно до ч. 1 ст. 361 ЦПК України рішення або ухвала суду якими закінчено розгляд справи, що набрали законної сили, а також судовий наказ можуть бути переглянуті у зв'язку з нововиявленими обставинами.

Згідно з ч. 2 ст. 361 ЦПК України підставами для перегляду рішення ухвали суду чи судового наказу у зв'язку з нововиявленими обставинами є 1) істотні для справи обставини, що не були і не могли бути відомі особі, яка звертається із заявою, на час розгляду справи; 2) встановлені вироком суду, що набрав законної сили, завідомо неправдиві показання свідка, завідомо неправильний висновок експерта, завідомо неправильний переклад фальшивість документів або речових доказів, що потягли за собою ухвалення незаконного або необґрунтованого рішення; 2-1) встановлення вироком суду, що набрав законної сили, вини судді у вчиненні злочину, внаслідок якого було ухвалено незаконне або необґрунтоване рішення; 3) скасування судового рішення, яке стало підставою для ухвалення рішення чи постановлення ухвали, що підлягають перегляду; 4) встановлена Конституційним Судом України неконституційність закону, іншого правового акта чи їх окремого положення, застосованого судом при вирішенні справи, якщо рішення суду ще не виконане.

У п. 9 постанови пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 30 березня 2012 року № 4 «Про застосування цивільного процесуального законодавства при перегляді судових рішень у зв'язку з нововиявленими обставинами» роз'яснено, що скасування судового рішення (п. 3 ч. 2 ст. 361 ЦПК України) може бути визнано нововиявленою обставиною лише в тому випадку, коли суд обґрунтував ухвалене судове рішення скасованим (воно було підставою для

ухвалення такого судового рішення) або виходив із нього, хоча прямо й не посилався на нього на підтвердження наявності вказаних обставин, а також якщо наслідком скасування судового рішення є інше за змістом вирішення спору.

Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року не було підставою для ухвалення рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами якого звернувся Ніязбердієв М.Х., оскільки висновок апеляційного суду ґрунтувався на сукупності доказів, наданих сторонами.

Вказана обставина була встановлена ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 25 червня 2014 року, вимоги якої при новому розгляді заяви Ніязбердієва М.Х. про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року апеляційним судом не виконано, чим порушено вимоги ч. 4 ст. 338 ЦПК України, оскільки процесуальний документ апеляційного суду від 30 вересня 2014 року є рішенням, яким вирішено спір по суті.

Суд не врахував, що обставини, на які посилалася особа, яка брала участь у справі, у своїх поясненнях в апеляційній або касаційній скарзі чи в заяві про перегляд судового рішення Верховним Судом України або які могли бути встановлені при всебічному і повному з'ясуванні судом обставин справи, тобто при виконанні вимог ч. 4 ст. 10 ЦПК України, не є нововиявленими обставинами.

Тому висновки апеляційного суду м. Києва в ухвалі від 30 вересня 2014 року про те, що договір комісії від 31 липня 2001 року є чинним, ТОВ «Аскент-Нафта» не набуло право власності на спірний об'єкт нерухомості, не виконало умови договору купівлі-продажу щодо завершення будівництва об'єкта експлуатації, здійснення реєстрації в установленому законом порядку стосуються переоцінки доказів, що були досліджені судами.

Апеляційним судом порушено вимоги глави 4 розділу V ЦПК України, якою врегульовано компетенцію (процесуальні повноваження) судів, які здійснюють перегляд рішень або ухвал суду у зв'язку з нововиявленими обставинами. Апеляційний суд, розглядаючи заяву Ніязбердієва М.Х., неправильно розтлумачив вимоги ст. 361 ЦПК України, не врахував роз'яснень пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ та не звернув увагу на те, що обставини, на які заявник посилається як на нововиявлені, могли бути встановлені при всебічному і повному з'ясуванні судом обставин справи, а отже не є нововиявленими.

З огляду на допущені апеляційним судом порушення норм процесуального права, оскаржувану ухвалу апеляційного суду необхідно скасувати та направити заяву Ніязбердієва М.Х. на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Керуючись ст. ст. 333, 336, 338, 343, 344, 345, 347, 349 ЦПК України колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ

у х в а л и л а:

Касаційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскен Нафта» задовольнити частково.

Ухвалу апеляційного суду м. Києва від 30 вересня 2014 року скасувати заяву Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича про перегляд у зв'язку нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва в 17 квітня 2013 року передати на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Головуючий: О.М. Ситнік

Судді: Л.М. Мазур

А.В. Маляренко

В.А. Нагорняк

Р.В. Юровська

АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД М. КИЄВА

Справа № 88-34

Головуючий у1-й інстанції – Яровенко Н.О.
Доповідач – Пікуль А.А.

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

19 березня 2015 року. Колегія суддів судової палати у цивільних справах Апеляційного суду м. Києва в складі:

головуючого	Пікуль А.А.
суддів	Невідомої Т.О.
	Нежури В.А.
при секретарі	Бугаю О.О.

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві цивільну справу за заявою Самойленко Ольги Миколаївни в інтересах Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року у справі за позовом Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до Товариства з обмеженою відповідальністю "Аскент-Нафта", Комунального підприємства "Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" про визнання права власності,-

встановила:

У грудні 2011 року Ніязбердієв М.Х. звернувся до суду з позовом, у якому зазначав, що 31 липня 2001 року між ним та Товариством з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» (далі - ТОВ «Аскент-Нафта») укладено договір комісії, згідно з умовами якого останнє зобов'язалося за його дорученням та за винагороду здійснити юридичні дії, внаслідок яких укласти від свого імені за рахунок позивача договір купівлі-продажу нерухомого майна.

Апеляційний суд міста Києва
7 960000 000147 80445
АСЕД "Апеляція"

Оскільки ТОВ «Аскент-Нафта» не передало йому у вла придбаний за договором комісії об'єкт нерухомості, просив визнати з право власності на об'єкт нерухомості - «Розширення овочевої бази з 2 т до 26 774 т оптово-роздрібного овочевого комбінату у Дніпровс районі м. Києва», площею 12 630 кв. м, що розташований за адресою Каховська, 64, м. Київ.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня року визнано за Ніязбердієвим М.Х. право власності на об'єкт нерухо - «Розширення овочевої бази з 22 404 т до 26 774 т оптово-роздрі овочевого комбінату у Дніпровському районі м. Києва», що розташо по вул. Каховській, 64 у м. Києві, - та зобов'язано КП «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об нерухомого майна» зареєструвати право власності Ніязбердієва М. зазначений об'єкт нерухомості.

Рішенням Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 залишеним без змін ухвалою Вищого спеціалізованого суду Укра розгляду цивільних і кримінальних справ від 12 червня 2013 року, рі Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року скас у задоволенні позову відмовлено.

У грудні 2013 року представник Ніязбердієва М.Х. - Самой О.М., звернулася до суду із заявою про перегляд рішення апеляційного м. Києва від 17 квітня 2013 року у зв'язку з нововиявленими обставин якій зазначала, що ухвалюючи рішення від 17 квітня 2013 року про ві в позові, апеляційний суд керувався тим, що рішенням Дніпров районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року, про яке заявнику відомо у 2013 році, право власності на спірні нежитлові прим визнано за ТОВ «Аскент-Нафта». Проте зазначене рішення суду п інстанції скасоване ухвалою апеляційного суду м. Києва від 15 травн року, що набрала законної сили. Вказану обставину вважав нововиявл

Ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 05 лютого 2014 року представника Ніязбердієва М.Х. - Самойленко О.М., задоволено, рі апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано, рі Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року зал без змін.

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду циві і кримінальних справ від 25 червня 2014 року ухвалу Апеляційного с Києва від 05 лютого 2014 року скасовано, передано заяву Ніязбердієв про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рі Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року на новий розг суду апеляційної інстанції.

Ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 30 вересня 2014 року представника Ніязбердієва М.Х. - Самойленко О.М., задоволено час

Апеляційний суд міс
7 960000 000147
АСЕД "А

Рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано. Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року скасовано, увалено нове рішення про відмову у позові.

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 4 грудня 2014 року ухвалу Апеляційного суду м. Києва від 30 вересня 2014 року скасовано, передано заяву Ніязбердієва М.Х. про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Заслухавши доповідь судді Пікуль А.А., пояснення учасників судового розгляду: представника позивача – Дроздовського Л.П., який підтримав подану заяву та просив суд її задовольнити, представників відповідача: Клименка О.В. та Панкової О.О., які заперечували проти задоволення заяви, з'ясувавши обставини справи та обговоривши доводи заяви, колегія приходить до висновку про те, що заяву слід залишити без задоволення з таких підстав.

За правилом ч.4 ст.338 ЦПК України висновки і мотиви, з яких скасовані рішення (судом касаційної інстанції) є обов'язковими для суду першої чи апеляційної інстанції при новому розгляді справи.

Скасовуючи ухвалене за результатами розгляду заяви представника позивача про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, касаційний суд зазначив, що рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2001 року не було підставою для ухвалення рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, оскільки висновок апеляційного суду ґрунтувався на сукупності доказів, наданих сторонами.

Ураховуючи висновки і мотиви суду касаційної інстанції, які є обов'язковими, суд апеляційної інстанції виходить з наступного.

31 липня 2001 року між ТОВ «Аскент-Нафта» (комісіонер) та Ніязбердієвим М.Х. (комітент) укладено договір комісії, предметом якого було визначено об'єкт нерухомого майна незавершеного будівництва - розширення плодоовочевої бази по вул. Каховській, 64 у м. Києві (т.1, а.с.5-9).

Відповідно до п. п. 1.1, 1.2 договору комісіонер за дорученням комітента та за винагороду зобов'язався укласти від імені та за рахунок комітента договір купівлі-продажу об'єкта нерухомості вартістю до 2 500 000 грн. у строк до 1 січня 2002 року.

3 вересня 2001 року між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ТОВ «Аскент-Нафта» укладено договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази по вул. Каховській, 64 у м. Києві.

Апеляційний суд міста Києва
7 960000 000147 80445
АСЕД "Апеляція"

У позові Ніязбердієв М.Х. зазначав, що свої зобов'яза договором комісії він виконав та передав ТОВ «Аскент-Нафта» і кошти у розмірі 2 500 000 грн., проте останнє придбані прим позивачу не передало.

Ухвалюючи рішення від 17 квітня 2013 року про відмову у Ніязбердієва М.Х. апеляційний суд керувався тим, що позивачем не суду оригіналу договору комісії від 31 липня 2001 року та підп директором ТОВ «Аскент-Нафта» Клименком О.В. листа від 17 2001 року про виконання умов договору комісії. Суд оцінив вказа ухилення від участі в експертизі та вважав доведеним факт, що комісії 31 липня 2001 року між сторонами не укладався і не підпису

Крім того, апеляційний суд встановив, що право власності на об'єкт нерухомого майна у ТОВ «Аскент-Нафта» виникло відпов договору купівлі-продажу, укладеного 3 вересня 2001 року із регіо відділенням Фонду державного майна України по м. Ки зареєстрованого на підставі рішення Дніпровського районного Києва від 1 серпня 2002 року.

Із матеріалів справи вбачається, що рішенням Дніпр районного суду м. Києва від 1 серпня 2002 року задоволено скар «Аскент-Нафта» на дії Головного управління комунальної влас Києва та визнано за ТОВ «Аскент-Нафта» право власності на нерухомості - «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т до оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському р Києва» по вул. Каховській, 64, площею 12 630 кв. м. Під час скарги судом встановлено, що згідно з договором купівлі-продаж вересня 2001 року за № 782 ТОВ «Аскент-Нафта» придбало на аук серпня 2001 року вказаний об'єкт нерухомого майна та зверну Головного управління комунальної власності м. Києва із клоп видати свідоцтво про право власності на нього, проте у вчиненні дії було відмовлено.

Ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 15 травня 20 рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2 скасовано, скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» залишено без розгляду.

Положеннями ч.1 ст.361 ЦПК України визначено, що ріш ухвала суду, якими закінчено розгляд справи, що набрали законно також судовий наказ можуть бути переглянуті у зв'язку з нововия обставинами.

Відповідно до п.3 ч.2 ст.361 ЦПК України, підставою для п рішення, ухвали суду чи судового наказу у зв'язку з нововия обставинами є скасування судового рішення, яке стало підста ухвалення рішення чи постановлення ухвали, що підлягають перег

Апеляційний суд
7 960 000 000
АСЕ

Звертаючись із заявою про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, представник позивача як на нововиявлену обставину посилалась на те, що ухвалюючи указане рішення апеляційний суд обґрунтовував його рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2002 року, відповідно до кого право власності на спірні нежитлові приміщення визнано за ТОВ "Аскент-Нафта", однак, зазначене рішення суду першої інстанції скасоване ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 15 травня 2013 року, що набрала законної сили.

Вирішуючи спір та ухвалюючи рішення від 17 квітня 2013 року про відмову у задоволенні позовних вимог Ніязбердієва М.Х., апеляційний суд, керуючись приписами ст.146 ЦПК, оцінив ненадання стороною позивача оригіналів документів як ухилення від проведення судової експертизи у справі та дійшов правового висновку про доведення факту не укладання сторонами та не підписання Договору від 31 липня 2001 року.

Відповідно до роз'яснень, наданих в п.9 Постанови пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ № від 30 березня 2012 року "Про застосування цивільного процесуального законодавства при перегляді судових рішень у зв'язку з нововиявленими обставинами", скасування судового рішення (пункт 3 частини другої статті 361 ЦПК) може бути визнано нововиявленою обставиною лише в тому випадку, коли суд обґрунтував ухвалене судове рішення скасованим (воно було підставою для ухвалення такого судового рішення) або виходив із нього, хоча прямо й не посилався на нього на підтвердження наявності вказаних обставин, а також якщо наслідком скасування судового рішення є інше за змістом вирішення спору.

У даному випадку ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 25 червня 2014 року встановлено, що рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2001 року не було підставою для ухвалення рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, оскільки висновок апеляційного суду ґрунтувався на сукупності доказів, наданих сторонами (т.4, а.с.155 зворот).

Таким чином, ураховуючи фактичні обставини даної справи, зміст заяви в частині посилання на обставини, які сторона вважає нововиявленими, у сукупності з положеннями ч.1 ст. 361 ЦПК, роз'ясненнями п.9 Постанови пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ № від 30 березня 2012 року "Про застосування цивільного процесуального законодавства при перегляді судових рішень у зв'язку з нововиявленими обставинами", суд приходить до висновку, що скасування рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2002 року не може вважатись нововиявленою обставиною при перегляді у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення

Апеляційний суд міста Києва
7 960000 000147 80445
АСЕД "Апеляція"

Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року.

Отже передбачені процесуальним законом підстави для задо заяви Самойленко О.М. в інтересах Ніязбердієва М.Х. про пере нововиявленими обставинами рішення Апеляційного суду м. Києв квітня 2013 року відсутні.

З огляду на викладене заяву про перегляд у зв'язку з нововияв обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 20 слід залишити без задоволення.

Керуючись ст. ст.361, 365 ЦПК України, колегія суддів,-

УХВАЛИЛА:

Заяву Самойленко Ольги Миколаївни в інтересах Ніяз Марата Хаджигельдієвича про перегляд у зв'язку з нововияв обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 201 справі за позовом Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до Товар обмеженою відповідальністю "Аскент-Нафта", Комунального підпр "Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права влас об'єкти нерухомого майна" про визнання права власності, залиш задоволення.

Ухвала набирає законної сили з моменту її проголошення, мо оскаржена в касаційному порядку до Вищого спеціалізованог України з розгляду цивільних і кримінальних справ протягом двадця

Головуючий: А.А. Пікуль

Судді: Т.О. Невідома

В.А. Нежура

Дніпровський районний суд м. Київ

Апеляційний суд м

7 960000 0001

АСЕД

20 (8

ВИЩИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ СУД УКРАЇНИ
З РОЗГЛЯДУ ЦИВІЛЬНИХ І КРИМІНАЛЬНИХ СПРАВ

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

23 липня 2015 року м. Київ

Колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ у складі:

суддів: **Завгородньої І.М.,**
Гвоздика П.О.,
Іваненко Ю.Г.,

розглянувши у попередньому судовому засіданні справу за заявою Самойленко Ольги Миколаївни в інтересах Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року у справі за позовом Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна», про визнання права власності за касаційною скаргою представника Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича – Дроздовського Любомира Петровича на ухвалу апеляційного суду м. Києва від 19 березня 2015 року,

в с т а н о в и л а:

У грудні 2011 року Ніязбердієв М.Х. звернувся до суду з позовом, у якому зазначав, що 31 липня 2001 року між ним та Товариством з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» (далі – ТОВ «Аскент-Нафта») укладено договір комісії, згідно з умовами якого останнє зобов'язалося за його дорученням та за винагороду здійснити юридичні дії, внаслідок яких укласти від свого імені за рахунок позивача договір купівлі-продажу нерухомого майна.

Оскільки ТОВ «Аскент-Нафта» не передало йому у власність придбаний за договором комісії об'єкт нерухомості, просив визнати за ним право власності на об'єкт нерухомості – «Розширення овочевої бази з 22 404 т до 26 774 т

№ справи 88-ц/796/66/2014 № провадження 6-12151св15 Категорія:
Головуючий у першій інстанції: Яровенко Н.О.
Доповідач: Завгородня І.М.

оптово-роздрібного овочевого комбінату у Дніпровському районі м. Киев площею 12 630 кв. м, що розташований за адресою: вул. Каховська, 64, м. Ки

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15 груд 2011 року визнано за Ніязбердієвим М.Х. право власності на об'є нерухомості – «Розширення овочевої бази з 22 404 т до 26 774 т оптов роздрібного овочевого комбінату у Дніпровському районі м. Києва», ш розташований по вул. Каховській, 64 у м. Києві, – та зобов'язан КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власнос на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності Ніязбердієва М. на зазначений об'єкт нерухомості.

Рішенням апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, залишени без змін ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних кримінальних справ від 12 червня 2013 року, рішення Дніпровського районног суду м. Києва від 15 грудня 2011 року скасовано, у задоволенні позов відмовлено.

У грудні 2013 року представник Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М звернулася до суду із заявою про перегляд рішення апеляційного суд м. Києва від 17 квітня 2013 року у зв'язку з нововиявленими обставинами.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 05 лютого 2014 року заяв представника Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М. задоволено, рішенн апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано, рішенн Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року залишено бе змін.

Ухвалою колегії суддів судової палати у цивільних справах Вищог спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 25 червня 2014 року ухвалу апеляційного суду м. Києва від 05 лютог 2014 року скасовано, передано заяву Ніязбердієва М.Х. про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 30 вересня 2014 року заяву представника Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М. задоволено частково.

Рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано. Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року скасовано, увалено нове рішення про відмову у позові.

Ухвалою колегії суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 24 грудня 2014 року ухвалу апеляційного суду м. Києва від 30 вересня 2014 року скасовано, заяву про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року передано на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 19 березня 2015 року заяву залишено без задоволення.

У касаційній скарзі представник Ніязбердієва М.Х. – Дроздовський Л.П. просить скасувати ухвалу апеляційного суду і направити справу на новий

розгляд до суду апеляційної інстанції, мотивуючи свою вимогу порушенням судом норм процесуального права та неправильним застосуванням норм матеріального права.

Касаційна скарга не підлягає задоволенню.

Відповідно до ч. 2 ст. 324 ЦПК України підставами касаційного оскарження є неправильне застосування судом норм матеріального права чи порушення норм процесуального права.

Згідно з правилами ст. 335 ЦПК України під час розгляду справи в касаційному порядку суд перевіряє в межах касаційної скарги правильність застосування судом першої або апеляційної інстанції норм матеріального чи процесуального права і не може встановлювати або (та) вважати доведеними обставини, що не були встановлені в рішенні чи відкинуті ним, вирішувати питання про достовірність або недостовірність того чи іншого доказу, про перевагу одних доказів над іншими. При цьому суд касаційної інстанції перевіряє законність і обґрунтованість постановлених судових рішень в межах позовних вимог, заявлених у суді першої інстанції, та доводів касаційної скарги.

Постановляючи ухвалу про залишення заяви без задоволення, апеляційний суд виходив з того, що обставина, на які посилався заявник, а саме на рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року, не може вважатись нововиявленою в розумінні ст. 361 ЦПК України, оскільки вказане судове рішення не було підставою для ухвалення рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, про перегляд якого ставиться питання.

Оскільки доводи касаційної скарги не дають підстав для висновку, що при розгляді справи судом допущено порушення норм процесуального права та неправильне застосування норм матеріального права, які передбачені ст. ст. 338 – 341 ЦПК України як підстави для скасування рішень, колегія суддів вважає за необхідне відхилити касаційну скаргу.

Керуючись ст.ст. 332, 336, 337 ЦПК України, колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ,

у х в а л и л а:

Касаційну скаргу представника Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича – Дроздовського Любомира Петровича відхилити.

Ухвалу апеляційного суду м. Києва від 19 березня 2015 року залишити без змін.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Судді:

Завгородня І.М.

Гвоздик П.О.

Іпаненко Ю.Г.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР № 782

купівлі-продажу об"єкта незавершеного будівництва

м.Київ, третього вересня дві тисячі першого року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву (01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-г), в особі в.о.начальника регіонального відділення **Трибрата Валерія Григоровича**, який діє на підставі наказу від 20 липня 2001 року № 136-К, Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, затвердженого ФДМ України 29.07.94р. та зареєстрованого Київською міською державною адміністрацією 01.07.94р. за № 115-882Ф (надалі **"ПРОДАВЕЦЬ"**), з одного боку, та товариство з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ-НАФТА" в особі генерального директора Клименка **Олексія Владиславовича**, який діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрованого виконавчим комітетом Броварської міської Ради Київської області 05 травня 2001 року за № 2267 (надалі **"ПОКУПЕЦЬ"**), з другого боку, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. Предмет Договору.

1.1. Продавець продав, а покупець купив об"єкт незавершеного будівництва - розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Каховська, 64 і зобов"язується сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі.

1.2. Об"єкт продано при можливій зміні його первісного призначення..

1.3. Право власності на об"єкт незавершеного будівництва переходить до Покупця з моменту підписання акта приймання-передачі цього об"єкта..

1.4. Згідно з наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 11 липня 2001 року № 340, початкова ціна продажу об"єкта незавершеного будівництва - розширення плодоовочевої бази на аукціоні становить 1 087 939,3 (один мільйон вісімдесят сім тисяч дев"ятсот тридцять дев"ять грн. 30 коп.).

1.5. Згідно з протоколом аукціону від 28 серпня 2001р. № 1, затвердженим наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву від 29 серпня 2001 року № 428 остаточна ціна продажу об"єкта приватизації становить 1 857 940 (один мільйон вісімсот п"ятдесят сім тисяч дев"ятсот сорок) гривень.

1.6. Вказаний в цьому Договорі об"єкт продано за 1 857 940 (один мільйон вісімсот п"ятдесят сім тисяч дев"ятсот сорок) гривень.

АЕВ № 840943 1

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. Порядок розрахунків за придбаний об"єкт.

2.1 Покупець зобов"язаний внести 1 857 940 (один мільйон вісімсот п"ятдесят сім тисяч дев"ятсот сорок) гривень за придбаний об"єкт приватизації протягом 30-ти календарних днів з моменту нотаріального посвідчення даного Договору. Термін оплати може бути продовжено ще на 30 календарних днів за умови сплати покупцем не менше 50 відсотків ціни продажу об"єкта за перші 30 календарних днів. При цьому сума застави зараховується при остаточному розрахунку за придбаний об"єкт.

2.2. Розрахунки за придбаний об"єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахуванн усієї суми зі свого рахунку на рахунок Продавця № 25626012190980 в КБ "Фінанси та Кредит", МФО 300131, код 19030825.

3. Передача об"єкта приватизації.

3.1. Передача об"єкта приватизації Продавцем і прийняття об"єкта приватизації Покупцем посвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами у п"ятиденний строк після сплати повної ціни продажу об"єкта незавершеного будівництва.

4. Права та обов"язки сторін.

4.1. Кожна сторона зобов"язується виконувати обов"язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов даного Договору.

5. Обов"язки Покупця.

5.1. У встановлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об"єкта приватизаці.

5.2. У встановлений цим Договором термін прийняти об"єкт приватизації.

5.3. Протягом чотирьох років з дати підписання Договору Покупець зобов"язаний завершити будівництво та ввести об"єкт в експлуатацію.

5.4 Забороняється відчуження об"єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об"єкт, до моменту завершення будівництва та введення його в експлуатацію.

5.5. Виконувати санітарно-екологічні норми під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об"єкта приватизації.

5.6. На вимогу Продавця Покупець зобов"язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору.

6. Обов"язки Продавця.

6.1. Передати Покупцю об"єкт приватизації у встановлений в Договорі термін.

6.2. Повідомити Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за об"єкт приватизації.

ДІЙСНИЙ ДІЙСНИЙ ДІЙСНИЙ

Для перевірки дійсності бланку натисніть пальцем або іншим чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, а нижче кілька тимчасово з'явитися. У синьому [illegible] має з'явитися слово "Дійсний"

УКРАЇНА UKRAINE

7. Відповідальність Покупця.

7.1. У разі порушення терміну сплати за об"єкт приватизації Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожен день прострочення. Причому, при несплаті 50 відсотків вартості об"єкта протягом перших 30-ти днів, пеня стягується з Покупця, починаючи з 31-го дня з моменту підписання Договору купівлі-продажу від усієї суми заборгованості.

7.2. У разі, якщо Покупець протягом 60-ти днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору не сплатить суму, зазначену у першому абзаці статті 2.1 цього Договору, або відмовиться прийняти придбаний об"єкт, то Продавець порушує питання про розірвання даного Договору. При цьому крім пені, передбаченої п.7.1 Договору, Покупець сплачує Продавцю протягом 20-ти календарних днів з моменту закінчення терміну сплати за об"єкт, неустойку у розмірі 20 відсотків від ціни купленого об"єкта. У разі несплати неустойки у встановлений термін на її суму нараховується пеня у розмірі 0,5% за кожен день прострочки.

7.3. У разі невиконання Покупцем умов цього Договору Продавець має право у встановленому порядку на розірвання Договору та повернення об"єкта незавершеного будівництва у власність ~~Продавця~~ міста.

7.4. Сплата штрафів не звільняє Покупця від обов"язків виконання договірних зобов"язань у період дії умов Договору купівлі-продажу.

8. Гарантії та претензії.

8.1. Продавець гарантує, що об"єкт приватизації не входить до переліку об"єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі об"єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об"єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

10 Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв"язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодава.

11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1 Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або Господарського

АЕВ № 840945

2

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Зареєстровано Дніпровською районною Радою № 2-08-37р від "10" вересня 2001р.

Заступник Голови *А. Руденко*

суду.При розірванні договору об'єкт купівлі-продажу повертається до комунальної власності міста.

11.4. Умови Договору про відповідальність сторін є остаточними та не підлягають зміні.

12. Витрати.

12.1 Усі витрати, пов"язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Додаткові вимоги.

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації у відповідних органах місцевих Рад у місячний термін з моменту підписання.

13.2. Договір укладено у 4-х примірниках, які мають однакову юрид. Один примірник зберігається у справах приватного нотаріуса Київського нотаріального округу, а інші видаються сторонам.

Пункт 4.3 договору викреслено, у зв'язку з відмовою Покупця від його виконання.

14. Повні юридичні адреси сторін:

Продавець:	**Покупець:**
Регіональне відділення ФДМ України по м.Києву	**Товариство з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ-НАФТА"**
01032, м.Київ, бул.Шевченка, 50-Г,	**07401, Київська область, м.Бровари**
р/р 25626012190980 у КБ "Фінанси та Кредит",	
МФО 300131, код 19030850	**банк МФО 321983,код 14360920**
В.Г.Трибрат	**О.В.Клименко**

місто Київ, третє вересня 2001 року.

Цей Договір посвідчено мною, Мурашовою О.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву та Товариство з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ-НАФТА",повноваження представників, а також належність територіальній громаді м.Києва, відчужуваного об"єкта незавершеного будівництва - перевірено.

Договір підлягає реєстрації у Київському міському бюро техінвентаризації.

В зв"язку з виробничою необхідністю і на прохання представника Покупця цей Договір посвідчено в приміщенні регіонального відділення ФДМУ по м.Києву за адресою: 01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г.

Зареєстровано в реєстрі за № 3467

Стягнуто плати у розмірі державного мита:

Пункт 4.3 договору викреслено, у зв'язку з відмовою Покупця від його виконання.

Приватний нотаріус

ДІЙСНИЙ ДІЙСНИЙ ДІЙСНИЙ

Для перевірки дійсності бланку натисніть пальцем або іншим чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, в нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що знаходиться знизу, має з'явитися слово "Дійсний"

"Дублікат"
09.12.2013р.

А К Т № 847
приймання- передачі
об"єкта незавершеного будівництва-розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Каховська,64

Складено "12" листопада 2001р. м.Київ

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву (далі - **ПРОДАВЕЦЬ**), в особі начальника **ЗБУРЖИНСЬКОГО ВЛАДИСЛАВА ФРАНЦОВИЧА** з однієї сторони, і товариство з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ-НАФТА" в особі генерального директора **КЛИМЕНКА ОЛЕКСІЯ ВЛАДИСЛАВОВИЧА** (далі **ПОКУПЕЦЬ**) з другої сторони, склали цей акт про наступне:

ПРОДАВЕЦЬ передає, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає приватизований шляхом **продажу на аукціоні** об"єкт незавершеного будівництва -- розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Каховська,64 вартістю 1 857 940 (один мільйон вісімсот п"ятдесят сім тисяч дев"ятсот сорок) гривень згідно з протоколом від 28 серпня 2001р. № 1 про хід торгів на аукціоні, затвердженим наказом начальника регіонального відділення ФДМ України по м.Києву від 29 серпня 2001р. № 428.

Передача вищезгаданого об"єкта незавершеного будівництва проводиться згідно з договором купівлі-продажу від " 03 " вересня 2001р. № 782, засвідченим нотаріально державним нотаріусом Першої Київської нотаріальної контори **Барановою Т.І.** та зареєстрованим за № 2-2882.

Об"єкт передав

ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву
01032, м.Київ,б-р Шевченка, 50-Г

_____підпис_____ **В.Ф.ЗБУРЖИНСЬКИЙ**
(печатка)

Об"єкт прийняв

ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ-НАФТА"
07401, м.Київська обл.,м.Бровари, вул.Київська, 221

_____підпис_____ О.В.КЛИМЕНКО
(печатка)

Начальник регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву _____ В.М.ТРУБАРОВ

10.10.2016 року вих. № 2016/10/10-3

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді
01044, м. Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Особа, яка подає заяву:

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база"
(Код ЄДРПОУ 31923768)
Швець Марія Петрівна

Київська міська рада
10.10.2016 № 08/17277

ЗАЯВА ПРО ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

Ця заява про порушення законодавства щодо порядку передачі земельних ділянок в оренду подається Товариством з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база" у зв'язку з тим, що товариству стали відомі обставини порушення Київською міською радою законодавства при поновленні договору оренди земельної ділянки.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база" володіє цілісним майновим комплексом будівель та споруд плодоовочевого комбінату, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Земельні ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032), на даний момент обліковуються за ТОВ "Аскент-Нафта" відповідно до договору оренди, який закінчився.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" стало відомо, що до Київської міської ради звернулось ТОВ "Аскент-Нафта" (код ЄДРПОУ 30598180) з клопотанням про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

10.05.2016 року Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування (висновок № 057/8159) було прийнято рішення щодо поновлення ТОВ "Аскент-Нафта" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

За вказаною адресою знаходиться майновий комплекс ТОВ "Дніпровська плодоовочева база", а за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за ТОВ "Аскент-Нафта" не зареєстровано нерухоме майно по зазначеній адресі. Отже ТОВ "Аскент-Нафта" не має підстав для подовження договору оренди земельної ділянки, оскілки не є власником майна на даних земельних ділянках, про що свідчить витяг з реєстру від 01.10.2016р.

Більше того, в результаті моніторингу Державного реєстру судових рішень було виявлено, що ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 15.05.2013 року (справа № 22-ц/796/7076/2013) було скасовано ухвалу Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 року про визнання за ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Незважаючи на це, згідно рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування було продовжено договір оренди на земельні ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, для ТОВ "Аскент-Нафта" з цільовим призначенням «для добудови та обслуговування плодоовочевої бази».

Крім того, необхідно звернути увагу на ту обставину, що ділянки кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032 щільно прилягають до будівель літера Н та

М, які входять до ЦМК ТОВ "Дніпровської плодоовочевої бази", і є складом для зберігання овочів та фруктів загальною площею близько 5000 кв.м. Цільове призначення будівель передбачає необхідність під'їзду до них великогабаритного вантажного транспорту для завантаження й розвантаження, стоянку транспорту в очікування завантаження/розвантаження, можливість вільного розвороту. Передача цих ділянок в користування особі, яка не має на них ніякого нерухомого майна, не тільки є порушенням встановленого законом порядку передачі земельних ділянок в користування, а й порушенням права ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" на вільне ведення господарської діяльності. Так, частина вказаних ділянок є необхідною ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" для забезпечення вільного під'їзду, розвороту великогабаритного вантажного транспорту до будівель літера М та Н, його завантаження та розвантаження. Без цих ділянок використовувати будівлі літера М та Н по вул. Каховська, 64 у м. Києві за їх цільовим призначенням не вбачається можливим. Наочно схема використання земельних ділянок продемонстрована на плані, що додається.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" є не просто комерційним підприємством, а виконує важливі соціальні зобов'язання. Так, наше підприємство забезпечує овочами та фруктами дитячі садки, інтернати, будинки пристарілих у м. Києві, забезпечує близько 7000 осіб з пільгових категорій населення якісними овочами та фруктами за зниженими цінами, виконує міську програму по зберіганню овочів та фруктів.

У зв'язку з викладеним, просимо Постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді переглянути та скасувати Висновок № 057/8159 від 10.05.2016 року на поновлення договору оренди земельної ділянки за клопотанням ТОВ "Аскент-Нафта".

Додаток:

1. інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо зареєстрованих прав на нерухоме майно за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64,
2. текст ухвали Апеляційного суду м. Києва від 15.05.2013 року, роздрукований з Єдиного реєстру судових рішень,
3. план використання земельних ділянок по вул. Каховська, 64 у м7. Києві
4. довіреність представника ТОВ "Дніпровська плодоовочева база".

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" М.П. Швець

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 57.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64 літ. Д

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	36749093
Тип майна:	нежитлові приміщення (в літ.Г) площею 10242,2кв.м
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 11518,40

Номер запису: 506-з в книзі: 4з-128.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.05.2012
Дата внесення запису:	28.05.2012
ПІБ:	Ніязбердієв Марат
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 15.12.2011, Дніпровський районний суд м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	36749352
Тип майна:	нежитлова будівля (літ.Д) площею 57,9 кв.м
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 57,9

Номер запису: 506-з в книзі: 4з-128.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.05.2012
Дата внесення запису:	28.05.2012
ПІБ:	Ніязбердієв Марат
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1

RRP-4HGVPR3CD

Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 15.12.2011, Дніпровський районний суд м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	35076601
Тип майна:	цілісний майновий комплекс оптово-роздрібної плодоовочевої бази Дніпровського району (нежилі будівлі: літ.К,З,О,Я,Ю,Ф,И,У,Ж,Ш,Н,М,С,Р,Х,Е,Ь,Щ,Л,Ц,Ч,Т,П та нежилі приміщення - в літ.Г) заг.пл.-42136,70 кв.м.
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 42136,70, **Загальна вартість нерухомого майна (грн):** 48346052,20

Номер запису: 6022-П в книзі: 83п-297.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	07.11.2011
Дата внесення запису:	07.11.2011
Назва:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база"
Код ЄДРПОУ:	31923768
Форма власності:	колективна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 2627, 31.03.2006, приватний нотаріус Київського міського нотокругу Літош В.П. / акт передачі майна від 25.05.2006р.

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HOVPR5CD

06.10.2016 року вих. № 2016/10/06

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді
01044, м. Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Копія:

Прокуратура м. Києва
03150,м. Київ, вул. Предславинська, 45/9

Особа, яка подає заяву:

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база"
(Код ЄДРПОУ 31923768)
Швець Марія Петрівна

Київська міська рада
11.10.2016 № 08/17318

ЗАЯВА ПРО ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

Щодо порядку передачі земельних ділянок в оренду

Ця заява про порушення законодавства щодо порядку передачі земельних ділянок в оренду подається Товариством з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база" у зв'язку з тим, що товариству стали відомі обставини порушення Київською міською радою законодавства у сфері передачі земельних ділянок в оренду без проведення конкурсу.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база" володіє цілісним майновим комплексом будівель та споруд плодоовочевого комбінату, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Земельна ділянка(кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032), необхідна для обслуговування цих будівель та споруд знаходиться в процесі оформлення права оренди.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" стало відомо, що до Київської міської ради звернулось ТОВ "Аскент-Нафта" (код ЄДРПОУ 30598180) з клопотанням про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

10.05.2016 року Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування (висновок № 057/8159) було прийнято рішення щодо поновлення ТОВ "Аскент-Нафта" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

За вказаною адресою знаходиться майновий комплекс ТОВ "Дніпровська плодоовочева база", а ТОВ "Аскент-Нафта", за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно не володіє жодним нерухомим майном по зазначеній адресі. Наразі жодного чинного договору оренди землі, який би підлягав продовженню, між КМР та ТОВ "Аскент-Нафта" також не існує.

Звертаємо увагу на ту обставину, що відповідно до ч. 2 ст. 331 Цивільного кодексу України, право власності на об'єкти нерухомого майна виникає після прийняття цих об'єктів до експлуатації та державної реєстрації права власності.

За таких обставин, до державної реєстрації права власності ТОВ "Аскент-Нафта" відсутні будь-які підстави для тверджень про наявність у нього права власності на будь-який об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Більше того, в результаті моніторингу Державного реєстру судових рішень було виявлено, що ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 15.05.2013 року (справа № 22-ц/796/7076/2013) було скасовано ухвалу Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 року про визнання за ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Незважаючи на це, згідно висновку Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування земельна ділянка відведена ТОВ "Аскент-Нафта" для добудови та обслуговування плодоовочевої бази.

Відповідно до ч. 2 ст. 124 Земельного кодексу України передача земельних ділянок державної та комунальної власності в оренду здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених ч. 2, 3 ст. 134 цього Кодексу.

Частина 2 ст. 134 Земельного кодексу України передбачає, що без проведення земельних торгів можуть бути передані в оренду земельні ділянки державної та комунальної форми власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать особі, яка подала клопотання про передачу земельної ділянки в оренду, або ділянки у разі поновлення договорів оренди землі.

Як вже було зазначено, ТОВ "Аскент-Нафта" не є власником будь-якого нерухомого майна за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, – а також відсутній будь-який чинний договір оренди, який міг би бути продовжений.

Це означає, що відсутні підстави для передачі ТОВ "Аскент-Нафта" земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, – поза проведенням земельних торгів.

У зв'язку з викладеним, просимо Постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді переглянути та скасувати Висновок № 057/8159 від 10.05.2016 року на поновлення договору оренди земельної ділянки заклопотанням ТОВ "Аскент-Нафта".

Додаток:

1. інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо зареєстрованих прав на нерухоме майно за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64,

2. текст ухвали Апеляційного суду м. Києва від 15.05.2013 року, роздрукований з Єдиного реєстру судових рішень,

3. довіреність Представника ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" (копія)

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" М.П. Швець

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	66096656
Дата, час формування:	17.08.2016 21:18:02
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Швець Марія Петрівна; ЄДРПОУ: 2867908368

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 9664813 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	14.05.2015 14:58:23
Державний реєстратор:	Максименко Леся Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: 755/8500/15-к, виданий 30.04.2015, видавник: ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА; ухвала суду, серія та номер: 755/8500/15-к, виданий 14.05.2015, видавник: ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 21307653 від 14.05.2015 16:05:59, Максименко Леся Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: СВ ДНІПРОВСЬКОГО РУГУ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлові приміщення літери "Г" площею 10242,2 кв.м. (групи приміщень з №1 по №8, групи приміщень з №28 по №40, групи приміщень з №41 по №45)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлові приміщення літери "Г" площею 10242,2 кв.м. (групи приміщень з №1 по №8, групи приміщень з №28 по №40, групи приміщень з №41 по №45)
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

RRP-HIOVPR3CD

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 57.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64 літ. Д

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	36749093
Тип майна:	нежитлові приміщення (в літ.Г) площею 10242,2кв.м
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 11518,40

Номер запису: 506-з в книзі: 4з-128.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.05.2012
Дата внесення запису:	28.05.2012
ПІБ:	Ніязбердієв Марат
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 15.12.2011, Дніпровський районний суд м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	36749352
Тип майна:	нежитлова будівля (літ.Д) площею 57,9 кв.м
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 57,9

Номер запису: 506-з в книзі: 4з-128.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.05.2012
Дата внесення запису:	28.05.2012
ПІБ:	Ніязбердієв Марат
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1

RRP-4H0VPR5CD

Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 15.12.2011, Дніпровський районний суд м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	35076601
Тип майна:	цілісний майновий комплекс оптово-роздрібної плодоовочевої бази Дніпровського району (нежилі будівлі: літ.К,З,О,Я,Ю,Ф,И,У,Ж,Ш,Н,М,С,Р,Х,Е,Ь,Щ,Л,Ц,Ч,Т,П та нежилі приміщення - в літ.Г) заг.пл.-42136,70 кв.м.
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 42136,70, **Загальна вартість нерухомого майна (грн):** 48346052,20

Номер запису: 6022-П в книзі: 83п-297.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	07.11.2011
Дата внесення запису:	07.11.2011
Назва:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база"
Код ЄДРПОУ:	31923768
Форма власності:	колективна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 2627, 31.03.2006, приватний нотаріус Київського міського нотокругу Літош В.П. / акт передачі майна від 25.05.2006р.

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HGVPR5CD

Категорія справи №22-ц/796/7076/2013: Цивільні справи; Позовне провадження; Спори про право власності та інші речові права; Спори про право власності та інші речові права про приватну власність.

Дата набрання законної сили: 15.05.2013

АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД МІСТА КИЄВА

03680 м. Київ, вул. Солом'янська, 2-а,

факс 284-15-77 e-mail: inbox@kia.court.gov.ua

Справа № 22-ц/796/ 7076/2013 **Головуючий у 1-й інстанції: Антипова Л.О.**

Доповідач: Кравець В.А.

У Х В А Л А

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

15 травня 2013 року колегія суддів Судової палати з розгляду цивільних справ Апеляційного суду м. Києва в складі :

Головуючої - Кравець В.А.,

Суддів - Семенюк Т.А, МузичкоС.Г.

при секретарі - Чайці І.В.

розглянула у відкритому судовому засіданні в м. Києві цивільну справу за апеляційною скаргою представника ОСОБА_2 на рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року у справі за скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ-НАФТА» на дії Головного управління комунальної власності м.Києва, третя особа - БТІ м.Києві, -

В С Т А Н О В И Л А :

ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» звернувся із скаргою на дії відповідача, в якому з урахуванням уточнень, просив суд визнати за ним право власності на вказаний об'єкт, БТІ м.Києва зареєструвати та видати реєстраційне свідоцтво.

В мотивування вимог посилався на те, що Головне управління комунальної власності м.Києва відмовляється видати свідоцтво про право власності на придбаний ним, згідно договору купівлі-продажу за №782 від 3.09.2001 року об'єкту «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м.Києва», мотивуючи це відсутністю у товариства належного пакету документів на оформлення.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року - скаргу задоволено.

Визнано за Товариством з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ- НАФТА» право власності на об'єкт нерухомості «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м.Києва розташованому у АДРЕСА_1 площею 12630 м.кв.

Зобов'язано БТІ м.Києва зареєструвати та видати реєстраційне посвідчення на вищевказаний об'єкт.

Не погоджуючись з рішенням суду, представник ОСОБА_2 подала апеляційну скаргу, в якій просить скасувати рішення Дніпровського районного суду м. Києва та ухвалити нове про відмову в задоволені скарги, посилаючись на те, що рішення суду ухвалене з порушенням норм матеріального та процесуального права.

Вказує на те, що на момент розгляду Дніпровським районним судом м. Києва скарги ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» на незаконні дії Головного управління комунальної власності міста Києва власником спірного об'єкту було не ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», а ОСОБА_2

Крім того, оскільки до Дніпровського районного суду м. Києва зі скаргою на дії Головного управління комунальної власності міста Києва звернулось ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», тобто юридична, а не фізична особа, розгляд такої скарги в порядку непозовного провадження до ст.ст. 248-1 - 248-9 ЦПК УРСР не передбачений, а відтак є незаконним.

Незаконно прийнявши зміну ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» своїх первинних вимог за скаргою, суд вирішив спір про право, визнавши за ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» право власності на об'єкт нерухомості.

В судовому засіданні представник апелянта скаргу підтримала.

Заслухавши доповідь судді Кравець В.А., обговоривши доводи апеляційної скарги, перевіривши законність і обґрунтованість ухваленого рішення, колегія суддів приходить до висновку, що апеляційна скарга підлягає задоволенню частково з наступних підстав:

Задовольняючи скаргу суд виходив з того, що відмова Головного управління комунальної власності м.Києва вчинити дії є незаконною, і, як наслідок , породжує право власності скаржника на спірний об»єкт.

З таким висновком суду погодитись неможливо, оскільки такого висновку суд дійшов з порушенням норм матеріального та процесуального права , що є безумовною підставою відповідно до ст. 309 ЦПК України до скасування рішення суду .

Як убачається з матеріалів справи, до апеляційної скарги представником апелянта було долучено копію рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 15.12.2011 року, яке набрало законної сили, за яким ОСОБА_2 визнано власником об'єкту нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м.. який розташований за адресою: АДРЕСА_1

Зазначені обставини обумовлюють право звернення апелянта зі скаргою на *рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року, про яке йому відомо не було.*

Натомість, розглядаючи скаргу , суд вказував, що така скарга подана відповідно до ст. 248-1 ЦПК УРСР, за якою громадянин має право звернутися до суду (військовослужбовець - до військового суду) зі скаргою, якщо вважає, що рішенням, дією або бездіяльністю державного органу, юридичної або службової особи під час здійснення ними управлінських функцій порушено його права чи свободи. Тобто, предметом скарги була незаконна бездіяльність Головного управління комунальної власності м.Києва щодо відмови у видачі свідоцтва про право власності на придбаний об»єкт.

Так, судом розглянуто скаргу ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» в порядку розгляду скарг громадян на рішення, дії або бездіяльність державних органів, юридичних чи службових осіб у сфері управлінської діяльності, тобто в порядку непозовного провадження, передбаченого главою 31-А Цивільного процесуального кодексу УРСР.

Проте, суд першої інстанції в порушення вимог законодавства не звернув уваги на те, що виключно громадянин, тобто фізична особа, може бути суб'єктом звернення до суду в порядку глави 31-А ЦПК УРСР.

З рішення суду від 01.08.2002 року вбачається, що під час розгляду скарги представник ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» змінив вимоги, що розглядаються в порядку непозовного провадження на

позовні, і просив визнати за ним право власності на вказаний об'єкт, зобов»язав БТІ м.Києва зареєструвати та видати реєстраційне свідоцтво.

Згідно з абзацом 7 ст. 248-6 ЦПК УРСР суд, встановивши при розгляді скарги наявність спору про право, який розглядається у порядку позовного провадження, залишає скаргу без розгляду і роз'яснює заявнику його право на пред'явлення позову на загальних підставах.

Однак, суд при ухваленні рішення не звернув увагу на зазначені вимоги закону та розглянув справу по суті, не зважаючи на те, що з вимог товариства убачався спір про право, що має розглядатися в порядку позовного провадження.

Суд при ухваленні рішення не надав правової оцінки зазначеним обставинам, та не врахував вимоги законодавства, і як наслідок ухвалив рішення, яке підлягає скасуванню, а скарга - залишенню без розгляду.

Керуючись Гл.31-А ЦПК УРСР, ст.ст. 303-304, 307 ЦПК України, колегія суддів, -

У Х В А Л И Л А :

Апеляційну скаргу представника ОСОБА_2 - задовольнити частково.

Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року - скасувати.

Скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ-НАФТА» на дії Головного управління комунальної власності м.Києва, третя особа - БТІ м.Києві - залишити без розгляду.

Роз'яснити заявнику - Товариству з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ-НАФТА» його право на пред'явлення позову на загальних підставах.

Ухвала набирає законної сили з моменту її проголошення, але може бути оскаржена в касаційному порядку до Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ протягом 20 днів шляхом подання до цього суду касаційної скарги.

Головуючий: ***Судді:***

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» листопада 2016 р. № 08/279/08/035-2

Київська міська рада
15.11.2016 № **08/19824**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як депутата Київської міської ради, надійшло звернення від ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» (код ЄДРПОУ 31923768) у зв'язку з порушенням законодавства щодо поновлення договору оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032), а також новими фактами порушень з боку ТОВ «Аскент-Нафта», яке претендує на ці ділянки.

10.05.2016 року Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради було прийнято рішення щодо поновлення ТОВ «Аскент-Нафта» договору оренди земельної ділянки (кадастрові номери 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 (висновок №057/8159) з цільовим призначенням «для добудови та обслуговування плодоовочевої бази». При прийнятті рішення не було враховано, що на час його прийняття ТОВ «Аскент-Нафта» не володіло жодним нерухомим майном на цих земельних ділянках, не здійснювало ніякої добудови плодоовочевої бази, а тому були відсутні підстави для передачі йому земельних ділянок без проведення земельних торгів.

З приводу вказаних фактів мною було направлено звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 17.10.2016 № 08/279/08/035-181, за результатами розгляду якого Департамент земельних ресурсів звернувся до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття відповідного рішення.

Після направлення вказаного звернення стало відомо, що 17.10.2016 року державним реєстратором Яцютою Андрієм Владиславовичем (Комунальне підприємство "Солом'янка-Сервіс") було зареєстровано право власності ТОВ «Аскент-Нафта» на групу нежитлових приміщень з №1 по №10 загальною площею 9208,4 кв.м. в літері Г по вул. Каховській, 64 у місті Києві, та на нежитлові приміщенні в літері Д по вул. Каховська, 64 у м. Києві.

Вказані дії державного реєстратора є протиправними, реєстрація права власності на групу нежитлових приміщень з № 1 по № 10 в літері Г загальною площею 9208,4 кв.м. у будинку 64 по вул. Каховській у місті Києві, та на нежитлові приміщенні в літері Д проведена з порушенням встановленого законом порядку, оскільки на момент реєстрації права на ці об'єкти вже було зареєстровано за іншими особами, а документи, які вказані як підстава виникнення права власності, не давали змоги встановити виникнення права власності на об'єкти за ТОВ «Аскент-Нафта».

За наявною інформацією дії державного реєстратора оскаржені ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» у встановленому законом порядку, а також є предметом розгляду правоохоронними органами.

За таких обставин, ТОВ «Аскент-Нафта» не має права претендувати на передачу йому в оренду земельних ділянок поза встановленою законом процедурою. Крім того, надання цих ділянок в оренду ТОВ «Аскент-Нафта» порушуватиме права інших землекористувачів, зокрема ТОВ «Дніпровська плодоовочева база», яке позбавляється можливості вільно використовувати та обслуговувати належну йому на праві власності будівлю літери Г по вул. Каховська, 64, право власності на яку було зареєстроване за ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» ще в 2006 році.

У зв'язку з вищевикладеним, прошу Вас повторно розглянути питання щодо неможливості поновлення ТОВ «Аскент-Нафта» договору оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) та переглянути (скасувати) висновок Постійної комісії №057/8159 від 10.05.2016р., прийнявши таким чином законне та обґрунтоване рішення з урахуванням всіх фактичних обставин справи.

Додатки:

1. заява ТОВ «Дніпровська плодоовочева база»;
2. інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав;
3. копія листа Департаменту ДАБІ у м. Києві від 24.12.2015 року;
4. копії судових рішень, визначених як підстава виникнення прав;
5. копія договору купівлі-продажу від 03.09.2001 року та акту приймання-передачі.

З повагою

Депутат Київради **Т. Криворучко**

Вик. Самойленко О.С.
Тел. 338-4501

Вх № 302 від 07.11.2016

05.11.2016 року вих. № 2016/11/05-1

Депутату Київської міської ради
Криворучко Тарасу Григоровичу
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 А

Особа, яка подає заяву:

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база"
(Код ЄДРПОУ 31923768)
Швець Марія Петрівна

ЗАЯВА ПРО ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

щодо передачі земельних ділянок у користування

Шановний Тарасе Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база" звертається до Вас у зв'язку з продовженням порушення законодавства щодо поновлення договору оренди земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032, а також новими фактами порушень з боку ТОВ "Аскент-Нафта", яке претендує на ці ділянки, які стали відомі нашому підприємству.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" вже зверталася до Вас у зв'язку з тим, що, на нашу думку, Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради було прийнято незаконне рішення щодо поновлення ТОВ "Аскент-Нафта" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 (висновок № 057/8159) з цільовим призначенням «для добудови та обслуговування плодоовочевої бази».

Зокрема, ми вказували на те, що ТОВ "Аскент-Нафта" не володіє жодним нерухомим майном на цих земельних ділянках, не здійснює ніякої добудови плодоовочевої бази, а тому відсутні підстави для передачі йому земельних ділянок без проведення земельних торгів.

Після направлення вказаного звернення нам стало відомо, що 17.10.2016 року **державним реєстратором Яцютою Андрєм Владиславовичем, Комунальне підприємство "Солом'янка-Сервіс"**, було зареєстровано право власності ТОВ "Аскент-Нафта" на групу нежитлових приміщень з № 1 по № 10 в літері Г загальною площею 9208,4 кв.м. у будинку 64 по вул. Каховській у місті Києві, та на нежитлові приміщенні в літері Д по вул. Каховська, 64 у м. Києві.

Підставою виникнення права власності вказані наступні документи:
Договір купівлі-продажу, серія та номер: 3467, виданий 03.09.2001 року, видавник: Приватний нотаріус;

Акт про прийняття в експлуатацію, серія та номер: 69, виданий 09.08.2004 року, Управління Держархбудконтролю м. Києва;

Акт приймання-передачі, серія та номер: 847, виданий 12.11.2001 року, видавник: Сторони;

Угода, серія та номер: 847/1, виданий 25.06.2003 року, видавник: Сторони;

Рішення суду, серія та номер: справа № 2-6115/11, виданий 15.12.2011 року, видавник: Дніпровський районний суд м. Києва;

Технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 01.06.2003 року, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права на об'єкти нерухомого майна;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 2-6115/11, виданий 28.04.2012 року, видавник: Дніпровський районний суд м. Києва;

Рішення суду, серія та номер: справа № 22-ц/796/1420/2013, виданий 17.04.2013 року, видавник: Апеляційний суд м. Києва;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 6-53122св12, виданий 12.06.2013 року, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 88-ц/796/6, виданий 05.02.2014 року, видавник: Апеляційний суд м. Києва;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 6-9561св14, виданий 25.06.2014 року, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 88-ц/796/66/2014, виданий 30.09.2014 року, видавник: Апеляційний суд м. Києва;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 6-39042св14, виданий 24.12.2014 року, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 88-34, виданий 19.03.2015 року, видавник: Апеляційний суд м. Києва;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 88-ц/796/66/2014, виданий 23.07.2015 року, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ.

Вказані дії державного реєстратора є протиправними, реєстрація права власності на групу нежитлових приміщень з № 1 по № 10 в літері Г загальною площею 9208,4 кв.м. у будинку 64 по вул. Каховській у місті Києві, та на нежитлові приміщенні в літері Д проведена з порушенням встановленого законом порядку, оскільки на момент реєстрації права на ці об'єкти вже було зареєстровано за іншими особами, а документи, які вказані як підстава виникнення права власності, не давали змоги встановити виникнення права власності на об'єкти за ТОВ "Аскент-Нафта".

Так, як вбачається з документів, які вказані як підстава набуття права власності, ТОВ "Аскент-Нафта" придбало об'єкт незавершеного будівництва за договором купівлі-продажу № 782 від 03.09.2001 року, укладеним з Фондом державного майна України по м. Києву, посвідченим приватним нотаріусом КМНО Муравйовою О.І., зареєстрованим в реєстрі за № 3467.

Згідно п. 1.1 Договору об'єкт являє собою розширення плодоовочевої бази за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Відповідно до Акту № 847 приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, - від 12 листопада 2001 року, регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву передало ТОВ "Аскент-Нафта" об'єкт незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази на підставі договору купівлі-продажу від 03 вересня 2001 року № 782, **засвідченим державним нотаріусом Першої Київської нотаріальної контори Барановою Т.І. та зареєстрованим в реєстрі за № 2-2882** (звертаємо увагу, що реквізити договору, зазначені в Акті, не співпадають з реальними реквізитами договору, зазначеними в самому договорі).

Вказані документи не містять посилання на конкретні нежитлові приміщення, літери і т.ін., які давали можливість ідентифікувати об'єкт, який було придбано ТОВ "Аскент-Нафта" серед інших будівель та споруд майнового комплексу плодоовочевої бази, а також не містять показників площі вказаного об'єкту.

Акт про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 09.08.2004 року також не містить будь-яких даних, які б дозволяли ідентифікацію об'єкта, його метраж, точне розташування по відношенню до інших споруд комплексу.

Посилання на літеру Г, конкретні нежитлові приміщення та метраж міститься у **технічному паспорті, складеному Київським міським БТІ 01.06.2003 року**, тобто до прийняття об'єкта в експлуатацію.

При цьому, на час складання цього технічного паспорта у ТОВ "Аскент-Нафта" не було навіть дозволу на виконання будівельних робіт з добудови об'єкту незавершеного будівництва. **Так, дозвіл на виконання будівельних робіт із розширення плодоовочевої бази за адресою: вул. Каховська, 64 у Дніпровському районі м. Києва, - було видано ТОВ "Аскент-Нафта" Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва лише 19.02.2004 року, тобто через сім місяців після складання Київським міським БТІ технічного паспорта, який було покладено державним реєстратором в основу рішення про державну реєстрацію прав.**

Це означає, що немає жодних даних, які б вказували на те, що той об'єкт, який було проінвентаризовано Київським міським БТІ 01.08.2003 року, і об'єкт, який було прийнято в експлуатацію 09.08.2004 року, права на який зареєстровано державним реєстратором із характеристиками, вказаними в технічному паспорті, є одним і тим самим об'єктом.

Посилання на судові рішення як на підставу виникнення права власності взагалі є недоречним, оскільки цими рішенням, по-перше, не визнано за ТОВ "Аскент-Нафта" будь-якого права власності, а, по-друге, вони містять абсолютно суперечливу інформацію про сам об'єкт.

Так, рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011 у справі № 2-6115/11 визнано право власності за Ніязбердієвим Маратом на об'єкт нерухомості "Розширення плодоовочевої бази з 22404т. до 26774т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату у Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64. Зобов'язано Київське міське БТІ провести реєстрацію права власності за Ніязбердієвим Маратом.

Ухвалою Дніпровського районного суду м. Києва № 2-6115/11 від 28.04.2012 роз'яснено рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011 року і зазначено, що за Ніязбердієвим Маратом визнано право власності на нежитлові приміщення літери "Г" площею 10242,2 кв.м. (групи приміщень з № 41 по № 45, групи приміщень з № 1 по № 8, групи приміщень з № 28 по № 40) та нежитлову будівлю літера "Д" площею 57,9 кв. м., розташовані за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Рішенням Апеляційного суду м. Києва у справі № 22-ц/796/1420/2013 від 17.04.2013 скасовано рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року, у задоволенні позову Ніязбердієва Марата Хаджильдієвича до ТОВ "Аскент-Нафта", КП "Київське міське БТІ" відмовлено.

Ухвалою ВССУ у справі № 6-53122св12 від 12.06.2013 року відхилено касаційну скаргу Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича і залишено без змін рішення Апеляційного суду м. Києва від 17.04.2013 року.

Інші судові рішення, які вказано як підстава для виникнення права власності ТОВ "Аскент-Нафта" на нежитлові приміщення літери "Г" та будівлю літери "Д" у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, стосуються перегляду за нововиявленими обставинами ухвали Апеляційного суду м. Києва від 17.04.2013 року у справі за позовом Ніязбердієва М.Х. до ТОВ "Аскент-Нафта" та КП "Київське міське БТІ" про визнання права власності. Вказаними рішеннями не встановлюється право власності ТОВ "Аскент-Нафта", а також не змінюються характеристики об'єкта, який є предметом спору: нежитлові приміщення літери "Г" площею 10242,2 кв.м. (групи приміщень з № 41 по № 45, групи приміщень з № 1 по № 8, групи приміщень з № 28 по № 40) та нежитлову будівлю літера "Д" площею 57,9 кв. м., розташовані за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

За таких обставин, дані судові рішення не є і не можуть бути підставою для виникнення у ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на групу нежитлових приміщень з № 1 по № 10 в літері Г загальною площею 9208,4 кв.м. у будинку 64 по вул. Каховській у місті Києві, та на нежитлові приміщенні в літері Д.

Відповідно до п. 41 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України № 1127 від 25 грудня 2015 р. для державної реєстрації права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна подаються, зокрема:

1) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

2) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна;

3) документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.

У даному випадку, відсутні документи, які б підтверджували присвоєння об'єкту адреси, а також відсутні документи щодо належної технічної інвентаризації об'єкта, оскільки результати інвентаризації, проведеної до початку будівельних робіт (та ще й 13 років тому), не можуть прийматися до уваги при реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт.

Крім того, як вбачається з даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право власності на нежитлові приміщення літери Г по вул. Каховська, 64 у м. Києві зареєстровані на сьогоднішній день за трьома власниками: ТОВ "Аскент-Нафта", Ніязбердієвим Маратом та ТОВ "Дніпровська плодоовочева база".

За Ніязбердієвим Маратом та ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" вони були зареєстровані задовго до державної реєстрації прав ТОВ "Аскент-Нафта", зокрема права ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" виникли та були зареєстровані ще в 2006 році.

За таких обставин, державний реєстратор не мав права реєструвати права ТОВ "Аскент-Нафта", які незрозуміло коли виникли, на незрозуміло який об'єкт і без належних документів.

За вказаним фактом ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" звернулося до Міністерства юстиції України із відповідною скаргою, а також звернулося до правоохоронних органів із заявою про злочин за фактом перевищення державним реєстратором Яцютою своїх повноважень.

Враховуючи все викладене, просимо Вас, Тарасе Григоровичу, сприяти з'ясуванню фактичних обставин та не допустити подальшого порушення законодавства щодо передачі земельних ділянок у користування ТОВ "Аскент-Нафта". Просимо Вас сприяти в межах чинного законодавства скасуванню висновку Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справ № А-22249 від 10.05.2016 року, недопущенню укладення додаткової угоди до договору оренди від 25.11.2003 року №66-6-00118 між Київською міською радою та ТОВ "Аскент-Нафта", а також вирішенню питання про розірвання вказаного договору оренди у зв'язку з відсутністю у ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на об'єкти нерухомого майна на земельних ділянках кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032.

Додатки:

1. інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав,
2. копія листа Департаменту ДАБІ у м. Києві від 24.12.2015 року,
3. копії судових рішень, визначених як підстава виникнення прав,
4. копія договору купівлі-продажу від 03.09.2001 року та акту приймання-передачі,
5. копія довіреності представника.

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" Швець М.П.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057024-3225

на № ____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, лист ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» від 13.01.2017 № 13/01-1 щодо земельної ділянки на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі м. Києва.

Повідомляємо, що копії попередніх листів ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» від 15.09.2016 № 15/09-1, від 30.09.2016 № 30/09-1 були направленні листом від 28.10.2016 № 057024-20381 для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та прийняття відповідного рішення.

Станом на 20.02.2017, інформація щодо прийняття остаточного рішення до Департаменту земельних ресурсів не надходила.

Додатки: копія листа Департаменту від 28.10.2016 № 057024-20381 на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Подлегаєв ☎ 278-41-55

08/3200
22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.10.2016 № 057024-8038/

на № ____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Депутату Київської міської ради
Криворучко Т.Г.

Представник ТОВ „Дніпровська плодоовочева база"
Швець М.П.
вул. Мечнікова, 14/1, оф. 402, 410
м. Київ, 01133

ТОВ „АСКЕНТ-НАФТА"
вул. Лейпцизька, 3А
м. Київ, 01015

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, листи ТОВ „Аскент-Нафта" від 15.09.2016 № 15/09-1, від 30.09.2016 № 30/09-1, ТОВ „Дніпровська плодоовочева база" від 06.10.2016 № 2016/10/06-1 та звернення депутата Київської міської ради Криворучко Т.Г. від 17.10.2016 № 08/279/08/035-181.

Направляємо копії зазначених листів для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та прийняття відповідного рішення.

Також зазначимо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та

платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: копії листів ТОВ „Аскент-Нафта" від 15.09.2016 № 15/09-1, від 30.09.2016 № 30/09-1, представника Швець М.П. ТОВ „Дніпровська плодоовочева база" від 06.10.2016 № 2016/10/06-1 та звернення депутата Київської міської ради Криворучко Т.Г. від 17.10.2016 № 08/279/08/035-181 на 25 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв ☎ 278-41-55

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" листопада 2016 р. № 08/279/08/085-181

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.

щодо поновлення договору оренди земельної ділянки

Шановний Олексію Григоровичу!

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вх. № 057/12451
20.10.16

До мене, як депутата Київської міської ради, надійшло звернення від ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" (Код ЄДРПОУ 31923768) про грубе порушення законодавства при поновленні договору оренди земельної ділянки (кадастрові номери 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) у Дніпровському районі міста Києва.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" володіє цілісним майновим комплексом будівель та споруд плодоовочевого комбінату, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032), яка розташована за адресою: м.Київ, вул. Каховська, 64, обліковується за ТОВ "Аскент-Нафта" на основі договору оренди земельної ділянки, дія якого закінчилася ще в 2013 році.

ТОВ "Аскент-Нафта" (код ЄДРПОУ 30598180) звернулось до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

За вказаною адресою знаходиться майновий комплекс ТОВ "Дніпровська плодоовочева база", а за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за ТОВ "Аскент-Нафта" не зареєстровано будь-яке нерухоме майно по зазначеній адресі.

Згідно ухвали Апеляційного суду м. Києва від 15.05.2013 року (справа № 22-ц/796/7076/2013) скасовано ухвалу Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 року про визнання за ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64. Незважаючи на вказані факти, 10.05.2016 року Постійною комісією з питань [illegible]

оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 (висновок № 0578159) з цільовим призначенням «для добудови та обслуговування плодоовочевої бази».

Зазначаю, що ТОВ "Аскент-Нафта" в минулому здійснювало господарську діяльність поряд з ТОВ "Дніпровська плодоовочева база", але з 2011 року це підприємство господарської діяльності за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64, не веде, а в 2013 році закінчилася дія договору оренди земельної ділянки, відведеної ТОВ "Аскент-Нафта". З 2011 року на земельних ділянках за вказаною адресою провадить діяльність низка підприємств, серед яких відсутнє ТОВ "Аскент-Нафта".

Отже, ТОВ "Аскент-Нафта" не має підстав для подовження договору оренди земельної ділянки, оскільки не є власником майна на даних земельних ділянках, про що свідчить інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.10.2016р., а рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення цьому товариству договору оренди земельної ділянки було прийнято без урахування зазначених фактів та з ознаками порушення земельного законодавства, а тому підлягає перегляду.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" є не просто комерційним підприємством, а виконує важливі соціальні функції для міста Києва. Так, дане підприємство забезпечує овочами та фруктами дитячі садки, інтернати, будинки пристарілих у м. Києві, забезпечує близько 7000 осіб з пільгових категорій населення якісними овочами та фруктами за зниженими цінами, виконуючи при цьому міську програму по зберіганню овочів та фруктів.

У зв'язку з викладеним, на підставі закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу Вас :

1. повторно направити на розгляд Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо поновлення ТОВ "Аскент-Нафта" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64;
2. утриматись від погодження підписання договору оренди (додаткової угоди до договору оренди) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 між Київською міською радою та ТОВ «Аскент-Нафта»;
3. Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у встановлені законом строки. Відповідь направити на адресу моєї громадської приймальні : вул. Сулеймана Стальського, 14-А, м.Київ, 02125.

З повагою
Депутат Київради Т. Криворучко

Вик. Самойленко О.С.
Тел. 338-45-01

06.10.2016 року вих. № 2016/10/06-1

Департамент земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 А

Особа, яка подає заяву:

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база"
(Код ЄДРПОУ 31923768)
Швець Марія Петрівна

ЗАЯВА ПРО ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

Щодо порядку передачі земельних ділянок в оренду

Ця заява про порушення законодавства щодо порядку передачі земельних ділянок в оренду подається Товариством з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база" у зв'язку з тим, що товариству стали відомі обставини порушення Київською міською радою законодавства у сфері передачі земельних ділянок в оренду без проведення конкурсу.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база" володіє цілісним майновим комплексом будівель та споруд плодоовочевого комбінату, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032), необхідна для обслуговування цих будівель та споруд знаходиться в процесі оформлення права оренди.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" стало відомо, що до Київської міської ради звернулось ТОВ "Аскент-Нафта" (код ЄДРПОУ 30598180) з клопотанням про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

10.05.2016 року Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування (висновок № 057/8159) було прийнято рішення щодо поновлення ТОВ "Аскент-Нафта" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

За вказаною адресою знаходиться майновий комплекс ТОВ "Дніпровська плодоовочева база", а ТОВ "Аскент-Нафта", за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно не володіє жодним нерухомим майном по зазначеній адресі. Наразі жодного чинного договору оренди землі, який би підлягав продовженню, між КМР та ТОВ "Аскент-Нафта" також не існує.

Звертаємо увагу на ту обставину, що відповідно до ч. 2 ст. 331 Цивільного кодексу України, право власності на об'єкти нерухомого майна виникає після прийняття цих об'єктів до експлуатації та державної реєстрації права власності.

За таких обставин, до державної реєстрації права власності ТОВ "Аскент-Нафта" відсутні будь-які підстави для тверджень про наявність у нього права власності на будь-який об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Більше того, в результаті моніторингу Державного реєстру судових рішень було виявлено, що ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 15.05.2013 року (справа № 22-ц/796/7076/2013) було скасовано ухвалу Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 року про визнання за ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Незважаючи на це, згідно висновку Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування земельна ділянка відведена ТОВ "Аскент-Нафта" для добудови та обслуговування плодоовочевої бази.

057/17037
10.10.16

Відповідно до ч. 2 ст. 124 Земельного кодексу України передача земельних ділянок державної та комунальної власності в оренду здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених ч. 2, 3 ст. 134 цього Кодексу.

Частина 2 ст. 134 Земельного кодексу України передбачає, що без проведення земельних торгів можуть бути передані в оренду земельні ділянки державної та комунальної форми власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать особі, яка подала клопотання про передачу земельної ділянки в оренду, або ділянки у разі поновлення договорів оренди землі.

Як вже було зазначено, ТОВ "Аскент-Нафта" не є власником будь-якого нерухомого майна за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, – а також відсутній будь-який чинний договір оренди, який міг би бути продовжений.

Це означає, що відсутні підстави для передачі ТОВ "Аскент-Нафта" земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, – поза проведенням земельних торгів.

У зв'язку з викладеним, просимо Департамент земельних ресурсів КМДА утриматись від заключення додаткової угоди на поновлення договору оренди земельної ділянки за клопотанням ТОВ "Аскент-Нафта".

Додаток:

1. інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо зареєстрованих прав на нерухоме майно за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64,

2. текст ухвали Апеляційного суду м. Києва від 15.05.2013 року, роздрукований з Єдиного реєстру судових рішень,

3. довіреність Представника ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" (копія)

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" М.П. Швець

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	66096656
Дата, час формування:	17.08.2016 21:18:02
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Швець Марія Петрівна, [illegible]

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 9664813 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	14.05.2015 14:58:23
Державний реєстратор:	Максименко Леся Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: 755/8500/15-к, виданий 30.04.2015, видавник: ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА; ухвала суду, серія та номер: 755/8500/15-к, виданий 14.05.2015, видавник: ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 21307653 від 14.05.2015 16:05:59, Максименко Леся Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: СВ ДНІПРОВСЬКОГО РУГУ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлові приміщення літери "Г" площею 10242,2 кв.м. (групи приміщень з №1 по №8, групи приміщень з №28 по №40, групи приміщень з №41 по №45)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлові приміщення літери "Г" площею 10242,2 кв.м. (групи приміщень з №1 по №8, групи приміщень з №28 по №40, групи приміщень з №41 по №45)
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Номер запису про обтяження: 9664607 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	14.05.2015 14:59:12
Державний реєстратор:	Томащук Олена Дмитрівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: 755/8500/15-к, виданий 30.04.2015, видавник: Дніпровський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 21307537 від 14.05.2015 16:04:28, Томащук Олена Дмитрівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Дніпровський районний суд м. Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: СВ Дніпровського РУ ГУ МВС України в м. Києві, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду
Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля ТП літери "Д" площею 57,9 кв. м.

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля ТП літери "Д" площею 57,9 кв. м.
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Номер запису про обтяження: 5108679 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	04.03.2014 15:10:47
Державний реєстратор:	Максименко Леся Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: б/н, виданий 04.03.2014, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва; супровідний лист, серія та номер: 12/2-2189, виданий 04.03.2014, видавник: ГУ МВС України в м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 11911803 від 25.03.2014 18:34:14, Максименко Леся Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна, нежитлові приміщення
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Шевченківський районний суд м.Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду Особа, майно/права якої обтяжуються: Ніязбердієв Марат Хаджигельдієвич
Опис предмета обтяження:	нежитлові приміщеення (літ."Г") площею 10 242, 2 кв.м.(група приміщень з №41 по 45, групи приміщень з №1 по №8, групи приміщень з №28 по №40); нежитлову будівлю (літ."Д"), площею 57, 9 кв.м, за адресою: м.Київ, вул.Каховська, 64

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64
Додаткові відомості:	нежитлові приміщеення (літ."Г") площею 10 242, 2 кв.м.(група

приміщень з №41 по 45, групи приміщень з №1 по №8, групи приміщень з №28 по №40); нежитлову будівлю (літ."Д"), площею 57, 9 кв.м, за адресою: м.Київ, вул.Каховська, 64

Номер запису про обтяження: 1532264 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	05.07.2013 10:24:16
Державний реєстратор:	Тамаєва Валентина Русланівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: 757/12841/13-ц, виданий 19.06.2013, видавник: Печерський районний суд міста Києва, копія
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 3688219 від 05.07.2013 12:27:29, Тамаєва Валентина Русланівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду Особа, майно/права якої обтяжуються: Ніязбердієв Марат Хаджигельдійович Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: "Зовела Корпорейшн ЛТД", причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлові приміщення, літера "Г", площею 10 242,2 кв.м., об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 10242.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Номер запису про обтяження: 1532038 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	05.07.2013 09:43:48
Державний реєстратор:	Тамаєва Валентина Русланівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: 757/12841/13-ц, виданий 19.06.2013, видавник: Печерськийц районний суд міста Києва, копія
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 3687524 від 05.07.2013 12:18:08, Тамаєва Валентина Русланівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду Особа, майно/права якої обтяжуються: Ніязбердієв Марат Хаджигельдійович Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: "Зовела Корпорейшн ЛТД", причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитловий будинок, літера "Д", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 57.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

RP-HGYPRSCD

Номер запису про обтяження: 3179 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	09.01.2013 17:09:06
Державний реєстратор:	Дахно Артем Миколайович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	копія постанови про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП№35883457, виданий 08.01.2013, видавник: Заступник начальника ВДВС Солом'янського РУЮ у м. Києві [illegible] серія та номер: [illegible] 2011, видавн[illegible] області; копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера, серія та номе[illegible] видавник: [illegible]
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15465 від 09.01.2013 18:39:13, Дахно Артем Миколайович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ТОВ "Аскет-Нафта", код ЄДРПОУ: 30598180 Обтяжувач: Чепурний Віталій Миколайович Особа, майно/права якої обтяжуються: Ніязбердієв Марат Хаджигельдієвич

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64 літ. Г

Номер запису про обтяження: 3072 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	09.01.2013 16:41:05
Державний реєстратор:	Дахно Артем Миколайович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	копія номеру платника податків, серія та номер: 2962011354, виданий 23.08.2007, видавник: Вовчанська МДПІ; копія постанови про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчудження, серія та номер: ВП№35883457, виданий 08.01.2013, видавник: ВДВС Солом'янського РУЮ у м. Києві; [illegible]
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15168 від 09.01.2013 17:36:11, Дахно Артем Миколайович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: Ніязбердієв Марат Хаджигельдієвич Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ТОВ "Аскет-Нафта", [illegible] Повітрофлотський, буд[illegible] Обтяжувач: Чепурний Віталій Миколайович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 57,9
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64 літ. Д

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	36749093
Тип майна:	нежитлові приміщення (в літ.Г) площею 10242,2кв.м
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 11518,40

Номер запису: 506-з в книзі: 4з-128.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.05.2012
Дата внесення запису:	28.05.2012
ПІБ:	Ніязбердієв Марат
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 15.12.2011, Дніпровський районний суд м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	36749352
Тип майна:	нежитлова будівля (літ.Д) площею 57,9 кв.м
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 57,9

Номер запису: 506-з в книзі: 4з-128.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.05.2012
Дата внесення запису:	28.05.2012
ПІБ:	Ніязбердієв Марат
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1

Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 15.12.2011, Дніпровський районний суд м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	35076601
Тип майна:	цілісний майновий комплекс оптово-роздрібної плодоовочевої бази Дніпровського району (нежилі будівлі: літ.К,З,О,Я,Ю,Ф,И,У,Ж,Ш,Н,М,С,Р,Х,Е,Ь,Щ,Л,Ц,Ч,Т,П та нежилі приміщення - в літ.Г) заг.пл.-42136,70 кв.м.
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 42136,70, Загальна вартість нерухомого майна (грн): 48346052,20

Номер запису: 6022-П в книзі: 83п-297.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	07.11.2011
Дата внесення запису:	07.11.2011
Назва:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база"
Код ЄДРПОУ:	31923768
Форма власності:	колективна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 2627, 31.03.2006, приватний нотаріус Київського міського нотокругу Літош В.П. / акт передачі майна від 25.05.2006р.

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Категорія справи №22-ц/796/7076/2013: Цивільні справи; Позовне провадження; Спори про право власності та інші речові права; Спори про право власності та інші речові права про приватну власність.

Дата набрання законної сили: 15.05.2013

АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД МІСТА КИЄВА

03680 м. Київ, вул. Солом'янська, 2-а,

факс 284-15-77 e-mail: inbox@kia.court.gov.ua

Справа № 22-ц/796/ 7076/2013 Головуючий у 1-й інстанції: Антипова Л.О.

Доповідач: Кравець В.А.

У Х В А Л А

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

15 травня 2013 року колегія суддів Судової палати з розгляду цивільних справ Апеляційного суду м. Києва в складі :

Головуючої - Кравець В.А.,

Суддів - Семенюк Т.А, МузичкоС.Г.

при секретарі - Чайці І.В.

розглянула у відкритому судовому засіданні в м. Києві цивільну справу за апеляційною скаргою представника ОСОБА_2 на рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року у справі за скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ-НАФТА» на дії Головного управління комунальної власності м.Києва, третя особа - БТІ м.Києві, -

В С Т А Н О В И Л А :

ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» звернувся із скаргою на дії відповідача, в якому з урахуванням уточнень, просив суд визнати за ним право власності на вказаний об'єкт, БТІ м.Києва зареєструвати та видати реєстраційне свідоцтво.

В мотивування вимог посилався на те, що Головне управління комунальної власності м.Києва відмовляється видати свідоцтво про право власності на придбаний ним, згідно договору купівлі-продажу за №782 від 3.09.2001 року об'єкту «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м.Києва», мотивуючи це відсутністю у товариства належного пакету документів на оформлення.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року - скаргу задоволено.

Визнано за Товариством з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ- НАФТА» право власності на об'єкт нерухомості «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м.Києва розташованому у АДРЕСА_1 площею 12630 м.кв.

Зобов'язано БТІ м.Києва зареєструвати та видати реєстраційне посвідчення на вищевказаний об'єкт.

не погоджуючись з рішенням суду, представник ОСОБА_2 подала апеляційну скаргу, в якій просить скасувати рішення Дніпровського районного суду м. Києва та ухвалити нове про відмову в задоволені скарги, посилаючись на те, що рішення суду ухвалене з порушенням норм матеріального та процесуального права.

Вказує на те, що на момент розгляду Дніпровським районним судом м. Києва скарги ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» на незаконні дії Головного управління комунальної власності міста Києва власником спірного об'єкту було не ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», а ОСОБА_2

Крім того, оскільки до Дніпровського районного суду м. Києва зі скаргою на дії Головного управління комунальної власності міста Києва звернулось ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», тобто юридична, а не фізична особа, розгляд такої скарги в порядку непозовного провадження до ст.ст. 248-1 - 248-9 ЦПК УРСР не передбачений, а відтак є незаконним.

Незаконно прийнявши зміну ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» своїх первинних вимог за скаргою, суд вирішив спір про право, визнавши за ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» право власності на об'єкт нерухомості.

В судовому засіданні представник апелянта скаргу підтримала.

Заслухавши доповідь судді Кравець В.А., обговоривши доводи апеляційної скарги, перевіривши законність і обґрунтованість ухваленого рішення, колегія суддів приходить до висновку, що апеляційна скарга підлягає задоволенню частково з наступних підстав:

Задовольняючи скаргу суд виходив з того, що відмова Головного управління комунальної власності м.Києва вчинити дії є незаконною, і, як наслідок , породжує право власності скаржника на спірний об»єкт.

З таким висновком суду погодитись неможливо, оскільки такого висновку суд дійшов з порушенням норм матеріального та процесуального права , що є безумовною підставою відповідно до ст. 309 ЦПК України до скасування рішення суду .

Як убачається з матеріалів справи, до апеляційної скарги представником апелянта було долучено копію рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 15.12.2011 року, яке набрало законної сили, за яким ОСОБА_2 визнано власником об'єкту нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: АДРЕСА_1

Зазначені обставини обумовлюють право звернення апелянта зі скаргою на *рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року, про яке йому відомо не було.*

Натомість, розглядаючи скаргу , суд вказував, що така скарга подана відповідно до ст. 248-1 ЦПК УРСР, за якою громадянин має право звернутися до суду (військовослужбовець - до військового суду) зі скаргою, якщо вважає, що рішенням, дією або бездіяльністю державного органу, юридичної або службової особи під час здійснення ними управлінських функцій порушено його права чи свободи. Тобто, предметом скарги була незаконна бездіяльність Головного управління комунальної власності м.Києва щодо відмови у видачі свідоцтва про право власності на придбаний об»єкт.

Так, судом розглянуто скаргу ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» в порядку розгляду скарг громадян на рішення, дії або бездіяльність державних органів, юридичних чи службових осіб у сфері управлінської діяльності, тобто в порядку непозовного провадження, передбаченого главою 31-А Цивільного процесуального кодексу УРСР.

Проте, суд першої інстанції в порушення вимог законодавства не звернув уваги на те, що виключно громадянин, тобто фізична особа, може бути суб'єктом звернення до суду в порядку глави 31-А ЦПК УРСР.

З рішення суду від 01.08.2002 року вбачається, що під час розгляду скарги представник ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» змінив вимоги, що розглядаються в порядку непозовного провадження на

...вий, і просив визнати за ним право власності на вказаний об'єкт, зобов»язав БТІ м.Києва зареєструвати та видати реєстраційне свідоцтво.

Згідно з абзацом 7 ст. 248-6 ЦПК УРСР суд, встановивши при розгляді скарги наявність спору про право, який розглядається у порядку позовного провадження, залишає скаргу без розгляду і роз'яснює заявнику його право на пред'явлення позову на загальних підставах.

Однак, суд при ухваленні рішення не звернув увагу на зазначені вимоги закону та розглянув справу по суті, не зважаючи на те, що з вимог товариства убачався спір про право, що має розглядатися в порядку позовного провадження.

Суд при ухваленні рішення не надав правової оцінки зазначеним обставинам, та не врахував вимоги законодавства, і як наслідок ухвалив рішення, яке підлягає скасуванню, а скарга - залишенню без розгляду.

Керуючись Гл.31-А ЦПК УРСР, ст.ст. 303-304, 307 ЦПК України, колегія суддів, -

УХВАЛИЛА:

Апеляційну скаргу представника ОСОБА_2 - задовольнити частково.

Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року - скасувати.

Скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ-НАФТА» на дії Головного управління комунальної власності м.Києва, третя особа - БТІ м.Києві - залишити без розгляду.

Роз'яснити заявнику - Товариству з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ-НАФТА» його право на пред'явлення позову на загальних підставах.

Ухвала набирає законної сили з моменту її проголошення, але може бути оскаржена в касаційному порядку до Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ протягом 20 днів шляхом подання до цього суду касаційної скарги.

Головуючий: *Судді:*

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057024-3225

на № ____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, лист ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» від 13.01.2017 № 13/01-1 щодо земельної ділянки на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі м. Києва.

Повідомляємо, що копії попередніх листів ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» від 15.09.2016 № 15/09-1, від 30.09.2016 № 30/09-1 були направленні листом від 28.10.2016 № 057024-20381 для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та прийняття відповідного рішення.

Станом на 20.02.2017, інформація щодо прийняття остаточного рішення до Департаменту земельних ресурсів не надходила.

Додатки: копія листа Департаменту від 28.10.2016 № 057024-20381 на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Подлегаєв ☎ 278-41-55

08/3200
22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.10. 2016 № 057024-20381
на № ____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Депутату Київської міської ради
Криворучко Т.Г.

Представник ТОВ „Дніпровська плодоовочева база"
Швець М.П.
вул. Мечнікова, 14/1, оф. 402, 410
м. Київ, 01133

ТОВ „АСКЕНТ-НАФТА"
вул. Лейпцизька, 3А
м. Київ, 01015

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, листи ТОВ „Аскент-Нафта" від 15.09.2016 № 15/09-1, від 30.09.2016 № 30/09-1, ТОВ „Дніпровська плодоовочева база" від 06.10.2016 № 2016/10/06-1 та звернення депутата Київської міської ради Криворучко Т.Г. від 17.10.2016 № 08/279/08/035-181.

Направляємо копії зазначених листів для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та прийняття відповідного рішення.

Також зазначимо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та

платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: копії листів ТОВ „Аскент-Нафта" від 15.09.2016 № 15/09-1, від 30.09.2016 № 30/09-1, представника Швець М.П. ТОВ „Дніпровська плодоовочева база" від 06.10.2016 № 2016/10/06-1 та звернення депутата Київської міської ради Криворучко Т.Г. від 17.10.2016 № 08/279/08/035-181 на 25 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв ☎ 278-41-55

Киевская обл,г.Бровары
ул.Киевская,221
р/с 2600400001670
АКБ «Правекс-Банк»
МФО 321983
код 30598180

ООО "АСКЕНТ-НАФТА"

Вих. № 15/09 - 1
Від 15 вересня 2016.

Прокуратура міста Києва
03150, вул. Предславинська, 45/9

Копія ***Слідче управління Головного управління Національної поліції м. Києва***
М. Київ, вул. Володимирська, 15

Копія ***Київська міська державна адміністрація***
Адреса: 01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія ***Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)***
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Копія ***Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація***
02094, м. Київ, бульвар Праці,1/1

Товариство з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ - НАФТА"
Юр. адреса: 07400, Київська область, м. Бровари,
[illegible]
Адреса для листування: С[illegible]
[illegible]
Код ЄДРПОУ: 30598180
[illegible]
електронна адреса: [illegible]

Звертаємось до Вас з цією скаргою на бездіяльність працівників Національної поліції щодо розслідування та притягнення до кримінальної відповідальності організованої злочинної групи «рейдерів», а також попередження вчинення ними інших злочинів, які завдають значної шкоди охоронюваним законом правам та інтересам як приватних підприємств так і Державі.

Так, ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» з 2004 року веде свою правомірну господарську діяльність у вигляді передачі в оренду приватним

057/15762
20.09.16

Киевская обл,г.Бровары
ул.Киевская,221
р/с 2600400001670
АКБ «Правекс-Банк»
МФО 321983
код 30598180

ООО "АСКЕНТ-НАФТА"

підприємцям складів по зберіганню овочів та фруктів, а також м'ясної продукції, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, літ. «Г» та «Д». Безпосередніми сусідами та конкурентами цього підприємства є підприємство ТОВ «Дніпровська плодоовочева база», яке веде аналогічну діяльність за тією ж адресою, в інших приміщеннях та спорудах. Фактично об'єкти нерухомості, що належать ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» розташовані «всередині» серед об'єктів ТОВ «Дніпровська плодоовочева база», і мають спільний заїзд.

З 2009 року і по теперішній час триває «рейдерський напад» на майно підприємства ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» - об'єкт нерухомості «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва», розташований в м. Києві по вул. Каховській, 64, літ. «Г» та «Д». Цей напад замовлений керівництвом та власниками сусіднього підприємства ТОВ «Дніпровська плодоовочева база», яке розташовано за тією ж адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, а саме генеральним директором та власником Маркович Ганною Федорівною та її сином Маркович Олегом Миколайовичем. Виконавцями цих злочинних дій є члени організованої злочинної групи, яка спеціалізується на подібних кримінальних діяннях і мають значні корупційні зв'язки як серед працівників Національної поліції м. Києва та і суддів і прокурорів.

За фактами злочинних дій вказаних осіб Головним управлінням Національної поліції в м. Києві розслідується кримінальне провадження, внесене до Єдиного реєстру досудових розслідувань 29.12.2012 за №42012110090000143, за ознаками злочинів, передбачених ч. 4 ст. 190, ч.ч. 3, 4 ст. 358 КК України, за фактом заволодіння шахрайським шляхом, за допомогою підроблених документів, майном ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», вчиненого підставною особою - громадянином Туркменістану Ніязбердієвим Маратом Хаджигельдієвичем, який постійно проживає на території Туреччини, за попередньою змовою з невстановленими слідством особами.

17.02.2014 Ніязбердієву М.Х. заочно повідомлено про підозру у вчинені злочину, передбаченого ч. 4 ст. 190 КК України. 29.09.2014 Ніязбердієву М.Х. заочно повідомлено про підозру у вчинені злочинів, передбачених ч.ч. 3, 4 ст. 358 КК України.

В подальшому вказане кримінальне провадження об'єднано з кримінальними провадженнями, щодо інших епізодів злочинної діяльності Ніязбердієва М.Х. та невстановлених слідством осіб (фактично це Маркович Г.Ф. та Маркович О.М.), і на даний час вони розслідуються як кримінальне провадження **№12012110040000030 від 23.11.2012**.

У цьому кримінальному провадженні ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» є потерпілою стороною та цивільним позивачем.

Вказані злочини вчинені з використанням підроблених документів, наданих представниками Ніязбердієва М.Х. до Дніпровського районного суду м. Києва у цивільній справі №2-6115/11, з одночасним повідомленням суду завідомо неправдивих відомостей, що призвело до постановлення незаконного рішення про визнання права власності Ніязбердієва М.Х. на об'єкт нерухомості - «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва», розташованого в м. Києві по вул. Каховській, 64, літ. «Г» та «Д», який належить ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», чим завдали підприємству шкоди в особливо великому розмірі, на суму не менше ніж 6000000,00 гривень.

У зв'язку із оголошенням Ніязбердієва М.Х. у розшук кримінальне провадження №12012110040000030 від 23.11.2012 було зупинено та направлено міжнародне доручення до Республіки Туреччина.

В листопаді 2015 від правоохоронних органів Республіки Туреччина надійшла відповідь на міжнародне доручення. В матеріалах цієї відповіді міститься протокол допиту Ніязбердієва М.Х., який підтвердив свою участь у злочинах, вчинених відносно майна ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА».

Таким чином правоохоронним органами Республіки Туреччини встановлено місцезнаходження підозрюваного Ніязбердієва М.Х. та завершено проведення процесуальних дій у межах міжнародного співробітництва.

Одночасно з розслідуванням вказаних злочинів, відбувались судові розгляди цивільних справ в апеляційній та касаційній інстанціях, які використовувались замовниками та членами ОЗУ для надання видимості законності своїх дій. Всі ці судові справи ними були програно у всіх судових інстанціях.

Маркович Г.Ф., Маркович О.М. та їх спільники, розуміючи, що всі судові справи вирішено не на їх користь, а розслідування кримінального провадження рано чи пізно приведе до них, як до організаторів, вигадали новий план заволодіння майном ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА». Для цього вони вступили у злочинну змову з працівниками Дніпровського РУ ГУМВС України в м. Києві.

Згідно цього плану, 19.03.2015 особисто організатор вищевказаних злочинів Маркович О.М. подав до Дніпровського РУ ГУМВС України в м. Києві завідомо неправдиву заяву про злочин, в якій зазначає, що невстановлені особи нібито заволоділи шляхом обману його майном, а саме об'єктом нерухомості, розташованим за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, літери «Г» та «Д».

На підставі завідомо неправдивої заяви Марковича О.М. 19.03.2015 було зареєстроване кримінальне провадження №12015100000000285 за ч. 4 ст. 190 КК України, розслідування якого доручено слідчому СВ Дніпровського РУ ГУМВС України в м. Києві Грушецькому Б.Р.

Як стало відомо пізніше, згідно раніше розробленого плану, діючи в інтересах Марковича О.М., Маркович Г.Ф., та інших членів ОЗУ, слідчий Грушецький Б.Р. подав до Дніпровського районного суду м. Києва завідомо незаконне клопотання про накладення арешту на майно ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», а саме на об'єкт нерухомості, розташований за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, літ. «Г» та «Д». Слідчим суддею Дніпровського районного суду м. Києва Федосєєвим С.В. це клопотання задоволено 30.04.2015.

Одночасно з цим, 22.05.2015 слідчий Грушецький Б.Р. виніс постанову, якою визнав об'єкт нерухомості за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, літ. «Г» та «Д» речовим доказом та відповідно до «Акту прийому-передачі майна на відповідальне зберігання від 22.05.2015» передав цей об'єкт на відповідальне зберігання посадовим особам ТОВ «Дніпровська плодоовочева база», директором якої є Маркович Г.Ф., тобто фактично замовникам «рейдерського» нападу на цей об'єкт.

Використовуючи таку незаконну постанову слідчого, Маркович Г.Ф. та Маркович О.М., намагались перешкодити здійсненню господарської діяльності ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», та інших підприємств, які ведуть правомірну господарську діяльність в об'єкті нерухомості, що є предметом злочинного посягання,

шляхом перекриття в'їзду на територію земельної ділянки на якій розташований цей об'єкт.

Після внесення чисельних скарг на такі протиправні дії слідства 16.06.2015 слідчий Грушецький Б.Р. вказану постанову скасував з одночасним винесенням постанови, якою об'єкт нерухомості - «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва», розташований в м. Києві по вул. Каховській, 64, літ. «Г» та «Д» передано на відповідальне зберігання власнику.

Після втручання засобів масової інформації, громадських організацій та юристів, кримінальне провадження №12015100000000285, було передане до Слідчого управління ГУМВС України в м. Києві (на даний час Головне управління Національної поліції в м. Києві).

На зупинившись на цьому, Маркович Г.Ф. та Маркович О.М., використовуючи свої корупційні зв'язки із суддею Дніпровського районного суду м. Києва Федосєєвим С.В., двічі протягом одного року звертаються до нього із заявами про роз'яснення ухвали про арешт майна з проханням заборонити правомірну господарську діяльність ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», та інших підприємств, які ведуть правомірну господарську діяльність в об'єкті нерухомості, що є предметом злочинного посягання.

Слідчий суддя Дніпровського районного суду м. Києва Федосєєв С.В., діючи виключно в інтересах Маркович Г.Ф. та Маркович О.М., всупереч нормам кримінального процесуального кодексу двічі задовольняв ці заяви та протиправно обмежував право ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», та інших підприємств, які ведуть правомірну господарську діяльність в об'єкті нерухомості, що є предметом злочинного посягання, користуватись цим об'єктом.

Однак такі відверто та завідомо незаконні рішення двічі скасовувались судом апеляційної інстанції.

Продовжуючи свою злочинну діяльність, кінцевою метою якої є незаконне заволодіння майном ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», Маркович О.М. вводить в оману слідство та прокуратуру, надаючи неправдиві показання та подаючи клопотання, які містять неправдиву інформацію, в тому числі клопотання про звернення до суду із клопотанням про накладення арешту на майно ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА». Такі дії Марковича О.М. направлені на перешкоджання власнику майна внести зміни до Єдиного реєстру

Киевская обл,г.Бровары
ул.Киевская,221
р/с 2600400001670
АКБ «Правекс-Банк»
МФО 321983
код 30598180

ООО "АСКЕНТ-НАФТА"

нерухомого майна, видаливши запис про те, що об'єкт нерухомості - «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва», розташований в м. Києві по вул. Каховській, 64, літ. «Г» та «Д» належить Ніязбердієву М.Х., на підставі скасованого судового рішення.

Так, 21.06.2016 слідчим СУ ГУ НП в м. Києві Клименком А. на підставі завідомо неправдивого клопотання Марковича О.М., було подано клопотання про арешт майна ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА».

20.07.2016 слідчим суддею Шевченківського районного суду м. Києва Гуменюк А.І., з огляду на всі фактичні обставини вказаних вище подій, було відмовлено в задоволенні такого клопотання.

З огляду на законність такого рішення прокурором апеляційна скарга не подавалась.

Вичерпавши всі можливі методи судового та правоохоронного тиску на ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», Маркович Г.Ф., Маркович О.М. та їх спільники вдались до відверто «безпредельного» фізичного захоплення майна ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» та перешкоджання веденню господарської діяльності як самого ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» так і інших підприємств, які ведуть правомірну господарську діяльність в об'єкті нерухомості, що є предметом злочинного посягання.

З цією метою ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» (директор Маркович Г.Ф.) винаймає охоронну фірму ТОВ «Дефендо», яка 23 та 24 серпня 2016 починає фактично перешкоджати потраплянню вантажного транспорту на територію земельної ділянки на якій розташований об'єкт нерухомості, що є предметом злочинного посягання.

В зв'язку з такими діями неодноразово викликались працівники поліції, які лише фіксували такі факти, жодним чином не реагуючи на протиправні дії охоронників.

Лише за допомогою власної охорони ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» вдалось врегулювати таку ситуацію і вантажні автомобілі почали проїжджати на територію об'єктів ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА».

Вказані обставини не задовольнили Маркович Г.Ф., Маркович О.М. та їх спільників, і вже з 05.09.2016 охоронники охоронної фірми ТОВ «Дефендо» припинили здійснювати охорону території

Киевская обл,г.Бровары
ул.Киевская,221
р/с 2600400001670
АКБ «Правекс-Банк»
МФО 321983
код 30598180

ООО "АСКЕНТ-НАФТА"

Не вдовольнившись такими спробами, Маркович Г.Ф., Маркович О.М. та їх спільники вирішили винайняти під виглядом охорони широко відому **організацію «Лівий берег»**, яка спеціалізується на погромах, моральному залякуванні, фізичному впливі та рейдерських нападах на майно на території м. Києва.

Починаючи з 06.09.2016 на єдиному пропускному пункті на територію, де розташовані об'єкти нерухомості ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» та ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» з'являються характерного вигляду молоді люди спортивної статури, які вдягнуті переважно в чорний одяг. З початку таких осіб близько 5-6-ти і вони представляються як охорона ТОВ «Дніпровська плодоовочева база». Ці особи в категоричній формі заявляють, що з цього дня на територію на якій розташовані об'єкти нерухомості ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» та ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА» будуть пропускатись лише вантажні автомобілі, що прямують до об'єктів ТОВ «Дніпровська плодоовочева база». Інші автомобілі вони, погрожуючи фізичною розправою та їх пошкодженням, пропускати відмовились.

Щодо цього були викликані працівники поліції, які, як і завжди, лише фіксували такі події, і не втручались у ситуацію, хоча відбувався очевидний факт кримінального правопорушення у вигляді перешкоджанню законній господарській діяльності.

У випадках коли вантажний автотранспорт блокував проїзд та з'являлись працівники поліції, на допомогу цим особами з'являлось ще близько 10-15 таких же осіб, які поводились агресивно і які в будь-який час могли застосувати насильство.

Одночасно з цим, підприємцям чий автотранспорт із, як правило, швидкопсуючим товаром, не міг потрапити на територію холодильних складів ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА», в ультимативній формі пропонувалось укласти договори із ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» і лише тоді автотранспорт міг заїхати на територію.

Всі вказані вище дії вчиняються Маркович Г.Ф., Маркович О.М. та їх спільниками з єдиною метою – будь-якою ціною зупинити господарську діяльність ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА», та інших підприємств, які ведуть правомірну господарську діяльність

Киевская обл,г.Бровары
ул.Киевская,221
р/с 2600400001670
АКБ «Правекс-Банк»
МФО 321983
код 30598180

ООО "АСКЕНТ-НАФТА"

в об'єкті нерухомості, що є предметом злочинного посягання, та у будь-який спосіб заволодіти цим майном.

ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА» вважає, що на даний час всі описані вище події вказують на те, що найближчим часом відбудеться фізичне «рейдерське» захоплення майна ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА» шляхом відвертого насилля з боку «тітушек» організації «Лівий берег», при повному невтручанні у події працівників Національної поліції.

З огляду на наведене, -

ПРОСИМО:

1. Особисто втрутитись в дану ситуацію та організувати належне розслідування кримінальних правопорушень, які вчиняються організованою злочинною групою «рейдерів» на чолі із Маркович Г.Ф., Маркович О.М.

2. Передати всі кримінальні провадження щодо злочинної діяльності Маркович Г.Ф. та Маркович О.М. групі досвідчених слідчих, для належного розслідування та притягнення їх до кримінальної відповідальності за вчинені злочини.

3. Дати оцінку бездіяльності окремих працівників Національної поліції при розслідуванні кримінальних проваджень щодо злочинної діяльності Маркович Г.Ф. та Маркович О.М., а також при попередженні вчинення ними нових злочинів щодо ТОВ «АСКЕНТ–НАФТА».

4. Дати оцінку бездіяльності окремих працівників Національної поліції при вчиненні особами з організації «Лівий берег» відверто протиправних дій із перешкоджання правомірної господарської діяльності ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА» та інших, які вчиняються з 06.092016 по теперішній час.

З повагою,
Генеральний директор
ТОВ «Аскент – Нафта» Клименко О.В.

Киевская обл,г.Бровары
ул.Киевская,221
р/с 2600400001670
АКБ «Правекс-Банк»
МФО 321983
код 30598180

ООО "АСКЕНТ-НАФТА"

Вих. № 30/09 - 1
Від 30 вересня 2016.

Київська міська державна адміністрація
Адреса: 01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія *Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Товариство з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ - НАФТА"
Юр. адреса: 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Київська, 221
Адреса для лист-і [illegible]
Код ЄДРПОУ 30598180
[illegible] 59
електронна адреса: [illegible]

Згідно Договору купівлі – продажу № 782 від 03 вересня 2001, Товариство з обмеженою відповідальністю „АСКЕНТ – НАФТА" (надалі – ТОВ „АСКЕНТ – НАФТА") придбало на аукціоні 28 серпня 2001, який проводився Регіональним відділенням ФДМУ по м. Києву – об'єкт незавершеного будівництва „Оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва", що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64, який було введено в експлуатацію в 2004 році.

03 листопада 2003 між Київською міською Радою та ТОВ „АСКЕНТ – НАФТА" було укладено Договір оренди земельної ділянки, згідно якого ТОВ „АСКЕНТ – НАФТА" передано в оренду земельну ділянку по вул. Каховська, 64 у Дніпровському районі м. Києва розміром 0.6873 га. 26 квітня 2016 Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування прийнято рішення за № 11 «Про поновлення ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА» договору оренди земельної ділянки.».

Під'їзні шляхи до нашого нерухомого майна та вказаної земельної ділянки, проходять через територію колишнього ЦМК оптово-роздрібної плодоовочевої бази в Дніпровському районі м. Києва, більша частина об'єктів нерухомого майна з 2006 року належить Товариству з обмеженою відповідальністю „Дніпровська плодоовочева база" (надалі – ТОВ «Дніпровська плодоовочева база»). Територія колишнього ЦМК оптово-роздрібної плодоовочевої бази в Дніпровському районі м. Києва становить близько 8,8 га. ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» вільно користується всією земельною ділянкою, на якій влаштувала платні стоянки (без будь-яких дозвільних документів), а також постійно вимагає плату за в'їзд будь-якого транспорту на територію. Окремо хотілося б зазначити, що ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» навмисно не укладає договору оренди земельної ділянки та не сплачує податку за землю.

06 жовтня 2003 ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» було надано нам Лист за № 164 «Про те, що ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» не заперечує та дозволяє сумісне користування під'їзними і виїзними шляхами...»

22 вересня 2009 у Висновку Головного управління земельних ресурсів КМДА за № 05-5042 до справи Д-2373 було зазначено, що ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» повинна: «... забезпечити вільний прохід та проїзд до земельних ділянок ТОВ „АСКЕНТ – НАФТА"».

Своїми діями ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» порушує не лише розпорядження органів державної влади, а саме Головного управління земельних

057/17054
10.10.16

Киевская обл,г.Бровары
ул.Киевская,221
р/с 2600400001670
АКБ «Правекс-Банк»
МФО 321983
код 30598180

ООО "АСКЕНТ-НАФТА"

ресурсів КМДА (Висновок № 05-5042 від 22.09.2009 року до справи Д-2373), а й діюче законодавство: ст. 96 Земельного кодексу України; Ст. 404 Цивільного кодексу України, ст. 41 Конституції України, ст. 321. Цивільного кодексу України (Непорушність права власності), яка передбачає, що: «Право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.»

Починаючи з 06.09.2016 на єдиному пропускному пункті на територію, де розташовані об'єкти нерухомості ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» та ТОВ «АСКЕНТ - НАФТА» з'явились характерного вигляду молоді люди (5-6 чоловік), спортивної статури, які вдягнуті переважно в чорний одяг. Ці особи, які представляються як охорона, в категоричній формі заявляють, що з цього дня на територію на якій розташовані об'єкти нерухомості ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» та ТОВ «АСКЕНТ - НАФТА» будуть пропускатись лише вантажні автомобілі, що прямують до об'єктів ТОВ «Дніпровська плодоовочева база». Інші автомобілі вони, погрожуючи фізичною розправою та їх пошкодженням, пропускати відмовляються.

У випадках коли вантажний автотранспорт блокував проїзд та викликались працівники поліції, на допомогу цим особами з'являлось ще близько 20-40 таких же осіб, які поводились агресивно і які в будь-який час могли застосувати насильство.

Одночасно з цим, підприємцям чий автотранспорт із, як правило, швидкопсуючим товаром, не міг потрапити на територію холодильних складів ТОВ «АСКЕНТ - НАФТА», в ультимативній формі пропонувалось укласти договори із ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» і лише тоді автотранспорт міг заїхати на територію.

На сьогоднішній день в в'язку з тим, що постійно блокується в'їзд, наші орендарі повідомили нас про розірвання договорів оренди, оскільки вони не можуть нормально функціонувати та отримувати прибуток, в них зриваються поставки товарів та псується продукти.

ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА» щомісячно перераховує до Бюджети суму в розмірі близько 80 000 гривень – лише орендної плати за землю, але в зв'язку з вказаними подіями і враховуючи те, що це єдиний вид діяльності, яким займається товариств, в подальшому ми не зможемо перераховувати податки та орендну плату за землю до бюджету України. На сьогоднішній день ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА» позбавлене права вільно користуватися своїм нерухомим майном, оскільки під'їдні шляхи перекриті.

Ми неодноразово зверталися до прокуратури та правоохоронних органів, проте ситуація залишається невирішеною.

Вимагаємо Вашого негайного втручання в ситуацію, яка на сьогоднішній день влаштована керівництвом ТОВ «Дніпровська плодоовочева база»; усунути очевидних порушень діючого законодавства України з боку керівництва ТОВ «Дніпровська плодоовочева база»; притягнення керівництва ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» до відповідальності та звільнити ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА» від орендної плати за землю на декілька місяців.

З повагою,
Юрисконсульт
ТОВ «АСКЕНТ - НАФТА» Панкова О.О.

02002 Київ-002 вул. Каховська, 64
тел. 517-23-22

Генеральному директору
ТОВ "Аскент-Нафта"
Клименко А.В.

Дійсним листом повідомляємо Вас, що ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" не заперечує та дозволяє сумісне користування під'їзними і в'їзними шляхами з ТОВ "Аскент-Нафта" до об'єкту "Розширення плодоовочевої бази з 22404 до 26774 тон ОРПК Дніпровського району м. Києва " за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64.

Генеральний директор Маркович А.Ф.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044)*

№ 29/281-46к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури
від 14.02.2012

14.2.СЛУХАЛИ: Розгляд листа генерального директора ТОВ "Аскент-Нафта" Клименка О.В. від 15.12.2011 вих№15/12-1 (вх.№58250 від 28.12.11) стосовно безперешкодного під'їзду до земельної ділянки на вул. каховській, 64 у Дніпровському районі м.Києва та укладання договору сервітуту – *матеріали додаються*

УХВАЛИЛИ: *1.* Встановити, що вимагання плати за проїзд ТОВ "Плодоовочева база" є незаконною та містить ознаки складу злочину, вимагання хабара передбаченого ст. 368 Кримінального кодексу України, оскільки земельна ділянка ТОВ "Плодоовочева база" не передана в оренду.

2. Звернутись до прокурора міста Києва з вимогою провести об'єктивну та всебічну перевірку фактів викладених у листі ТОВ "Аскент-Нафта" Клименка О.В. від 15.12.2011 вих№15/12-1 (вх.№58250 від 28.12.11).

3. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) внести зміни до технічної документації із землеустрою щодо відведення ТОВ "Плодоовочева база" земельної ділянки для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією майнового комплексу плодоовочевої бази і адміністративно-господарських будівель на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі м.Києва *в частині зміни конфігурації земельної ділянки з вилученням території, що являється проїздом – землями загального користування.*

З протоколом вірно.

Голова комісії А. Шевченко

Секретар комісії

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"17" листопада 2016 р. № 08/279/08/005-181

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.

щодо поновлення договору оренди земельної ділянки

057/17531
20.11.16

Шановний Олексію Григоровичу!

До мене, як депутата Київської міської ради, надійшло звернення від ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" (Код ЄДРПОУ 31923768) про грубе порушення законодавства при поновленні договору оренди земельної ділянки (кадастрові номери 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) у Дніпровському районі міста Києва.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" володіє цілісним майновим комплексом будівель та споруд плодоовочевого комбінату, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032), яка розташована за адресою: м.Київ, вул. Каховська, 64, обліковується за ТОВ "Аскент-Нафта" на основі договору оренди земельної ділянки, дія якого закінчилася ще в 2013 році.

ТОВ "Аскент-Нафта" (код ЄДРПОУ 30598180) звернулось до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

За вказаною адресою знаходиться майновий комплекс ТОВ "Дніпровська плодоовочева база", а за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за ТОВ "Аскент-Нафта" не зареєстровано будь-яке нерухоме майно по зазначеній адресі.

Згідно ухвали Апеляційного суду м. Києва від 15.05.2013 року (справа № 22-ц/796/7076/2013) скасовано ухвалу Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 року про визнання за ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64. Незважаючи на вказані факти, 10.05.2016 року Постійною комісією з питань [illegible] Київської міської ради було [illegible]

оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 (висновок № 0578159) з цільовим призначенням «для добудови та обслуговування плодоовочевої бази».

Зазначаю, що ТОВ "Аскент-Нафта" в минулому здійснювало господарську діяльність поряд з ТОВ "Дніпровська плодоовочева база", але з 2011 року це підприємство господарської діяльності за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64, не веде, а в 2013 році закінчилася дія договору оренди земельної ділянки, відведеної ТОВ "Аскент-Нафта". З 2011 року на земельних ділянках за вказаною адресою провадить діяльність низка підприємств, серед яких відсутнє ТОВ "Аскент-Нафта".

Отже, ТОВ "Аскент-Нафта" не має підстав для подовження договору оренди земельної ділянки, оскільки не є власником майна на даних земельних ділянках, про що свідчить інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.10.2016р., а рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення цьому товариству договору оренди земельної ділянки було прийнято без урахування зазначених фактів та з ознаками порушення земельного законодавства, а тому підлягає перегляду.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" є не просто комерційним підприємством, а виконує важливі соціальні функції для міста Києва. Так, дане підприємство забезпечує овочами та фруктами дитячі садки, інтернати, будинки пристарілих у м. Києві, забезпечує близько 7000 осіб з пільгових категорій населення якісними овочами та фруктами за зниженими цінами, виконуючи при цьому міську програму по зберіганню овочів та фруктів.

У зв'язку з викладеним, на підставі закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу Вас :

1. повторно направити на розгляд Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо поновлення ТОВ "Аскент-Нафта" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64;
2. утриматись від погодження підписання договору оренди (додаткової угоди до договору оренди) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 між Київською міською радою та ТОВ «Аскент-Нафта»;
3. Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у встановлені законом строки. Відповідь направити на адресу моєї громадської приймальні : вул. Сулеймана Стальського, 14-А, м.Київ, 02125.

З повагою
Депутат Київради Т. Криворучко

Вик. Самойленко О.С.
Тел. 338-45-01

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

3.03.17 № 073-1851

на № _____ *від* _____

ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА»
вул. Київська, 221, м. Бровари, Київська обл., 07400

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто ваше звернення від 13.01.2017 № 13/01-1, яке надійшло з листом постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування від 03.02.2017 № 08/281-258 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» під час виконання будівельних робіт на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що Департамент не видавав (не отримував, не реєстрував) документи дозвільно-реєстраційного характеру замовнику будівництва ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» щодо об'єкту будівництва на вул. Каховській, 64.

На підставі звернення гр. Гордієнка М.В., з метою проведення перевірки до Департаменту листом запрошено уповноважену особу ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» з необхідними для проведення перевірки документами, але у зазначений час уповноважена особа зазначеного вище товариства до Департаменту не з'явилася, документи необхідні для проведення перевірки не надала.

З огляду на викладене вище, посадовою особою Департаменту 01.03.2017 проведено виїзд на місце під час якого встановлено, що на одному із в'їздів на територію ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» демонтовано дорожнє

покриття та укладені арматурні каркаси. На час виїзду будівельні роботи не виконувалися, будівельної техніки, будівельників та відповідальних осіб товариства на місці не було.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 (далі – Порядок), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Згідно із п. 10 Порядку, органи державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіють з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, державної статистики, а також з органами внутрішніх справ, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

З огляду на вищевикладене, Департамент листом звернувся до Дніпровського УП ГУНП України в м. Києві з проханням сприяти Департаменту у проведенні перевірки.

За результатами реагування правоохоронного органу Департаментом буде відновлена перевірка та у разі виявлення порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності буде вжито заходів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

В.о. директора В. Кузьменко

Євдокименко 279 62 40

П.16.2

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» березня 2017р № 08/279/08/172-199

Київська міська рада

15 БЕР 2017

Вх. № 08/4663

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01044 м.Київ, вул. Хрещатик 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернувся голова ініціативної групи будинків №16, № 18 по вулиці Галаганівській, Святошинського району міста Києва щодо сприяння у вирішення питання впорядкування зелених зон та надання статусу зелених зон земельним ділянкам мікрорайону Галагани.

Так, варто зазначити, що по вулиці Галаганівській, навпроти будинків №14, №.16, №18 (від вул.Кулібіна до вул.Чистяківської по не парній стороні), уздовж гаражного кооперативу «Станок» існує ділянка із зеленими насадженнями. *(фото та схеми у додатках)*

Територію про яку йде мова мешканці використовують як зону відпочинку та місце для вигулу собак. Вказана земельна ділянка підтримується та прибирається силами небайдужих громадян сусідніх будинків. Оскільки власника даної земельної ділянки досі не встановлено.

Ще у 90-х роках дана територія була засаджена деревами та кущами силами та за рахунок мешканців сусідніх будинків мікрорайону. Процес озеленення та підтримки території по можливості продовжується дипле своїми силами мешканців.

Варто додати, що дерева на вказаній ділянці старішають, висихають та знищуються різними організаціями і невідомими особами, в цілому територія не має єдиного власника та господаря.

Мною було надіслано ряд звернень до державних органів щодо даного питання, але отримано мінімум відповідей, із яких можна винести наступне:

1. У листі №148-03/1-480 від 16.02.2017 року, - від «Київзеленбуд» отримано відповідь про те, що Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району міста Києва вважає за можливе надання статусу зеленої зони земельній ділянці по вул.Галаганівській навпроти будинків №14,16,18 та подальше

взяття її на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою та поточного утримання.

2. Листом №107-107/С-236-1092 від 14.02.2017 року Святошинською РДА надано відповідь наступного характеру: «Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація» не заперечує про надання статусу скверу зеленій зоні по вул.. Галаганівській у м.Києві. *(див. у додатках)*

Також у своєму листі Святошинська РДА просить посприяти розглянути вищезазначене питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування задля подальшого винесення його на розгляд одного з найближчих пленарних засідань Київської міської ради.

Враховуючи вищенаведене, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Взяти дане питання на особистий контроль та максимально сприяти у його вирішенні.

2. Розглянути дане питання на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування задля прийняття конструктивного рішення по даному питанню, підготовки проекту рішення (у разі потреби) та винесення на пленарне засідання.

3. Запросити Смігунова Вячеслава Геннадійовича (адреса: м.Київ, вул. Галаганівська 18 кв 15) на засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, коли буде розглядатися дане питання.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України термін, а також заявника, - Смігунова Вячеслава Геннадійовича (адреса: м.Київ, вул. Галаганівська 18 кв 15).

додатки на 9 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

С.В. Харчук

Веселов О.В
0936008485

СА-М

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

16.02.2017 № 148-03/01-480

на № 08/279/08/172-186 від 03.02.2017
на № 08/279/08/172-185 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради Харчуку С. В.

Шановний Сергію Васильовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення щодо надання статусу зелених зон земельним ділянкам мікрорайону Галагани у Святошинському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Територія по вул. Галаганівській навпроти будинків № 14, 16, 18 не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вважає за можливе надання статусу зеленої зони земельній ділянці по вул. Галаганівській навпроти будинків № 14, 16, 18 у Святошинському районі м. Києва та подальше взяття даної зеленої зони на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою та поточного утримання.

З повагою

Перший заступник генерального директора **Є. Кугук**

Пластун 272-39-95

СОМ

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvdsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

14.02.2017 № 107-104/С-236-1092
на № 08/279/08/172-184 від 03.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Харчуку С. В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Смігунов В'ячеслав Геннадійович

Про надання статусу скверу зеленій зоні на вул. Галаганівській

У Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваше депутатське звернення від 03.01.2017 № 08/279/08/172-184 (наш вхід. № 107/С-236 від 07.02.2017) щодо надання статусу скверу зеленій зоні на вулиці Галаганівській у місті Києві.

У ході розгляду встановлено, що за цією адресою знаходиться земельна ділянка, яка належить до земель запасу міста.

Враховуючи вищевикладене, Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує про надання статусу скверу зеленій зоні по вул. Галаганівській у м. Києві.

Окрім того, просимо Вас, посприяти розгляду цього питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і подальшого винесення його на розгляд одного з найближчих пленарних засідань Київської міської ради.

Голова В. Каретко

035439

Трембовецький Валентин Васильович
4247392

Публічна кадастрова к

map.land.gov.ua/kadastrova-karta

ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА
КАРТА УКРАЇНИ

Технічна підтримка | Зворотний зв'язок | Допомога

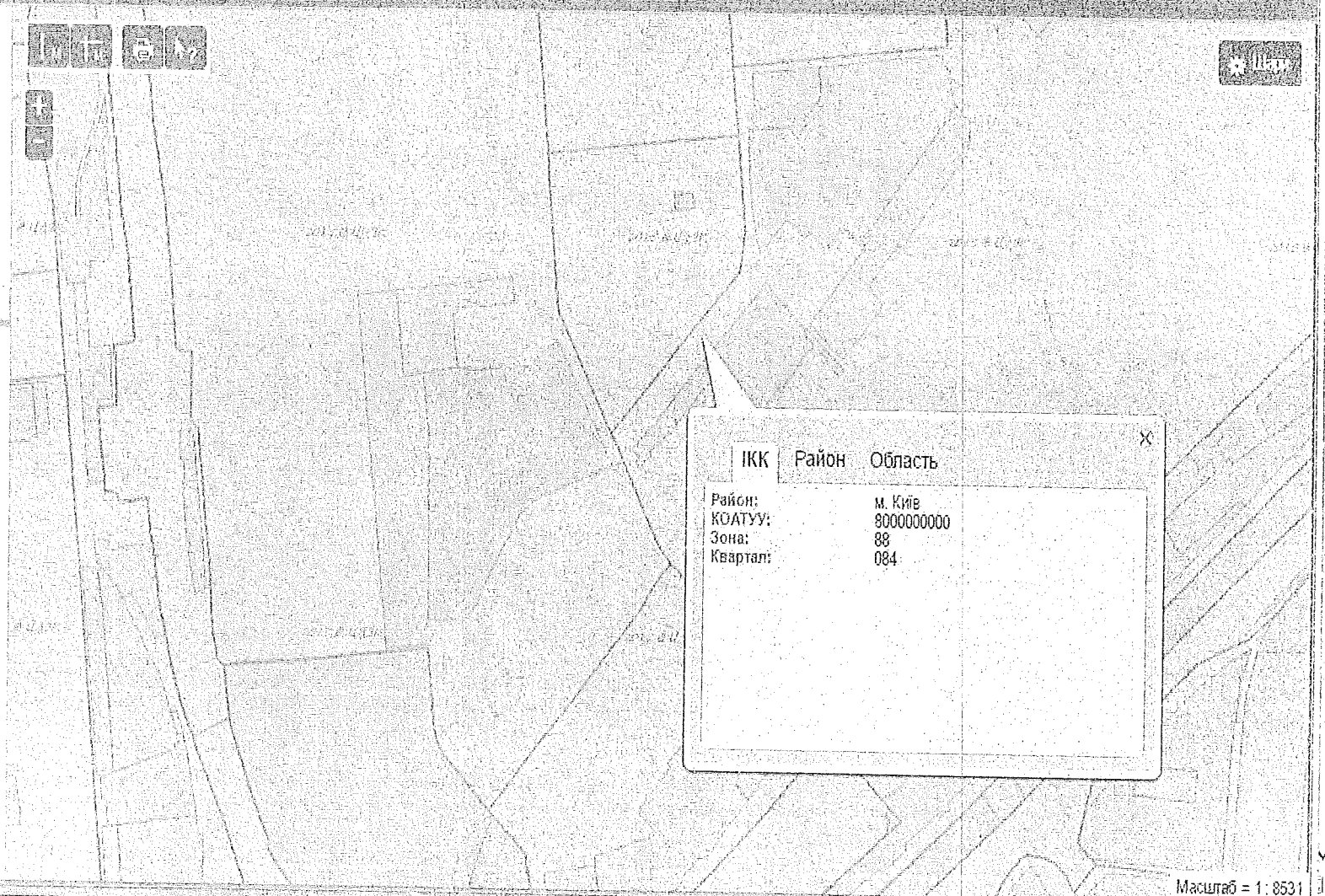
Фільтр по регіону

Область
- Всі -

Район
- Всі -

Місто
- Всі -

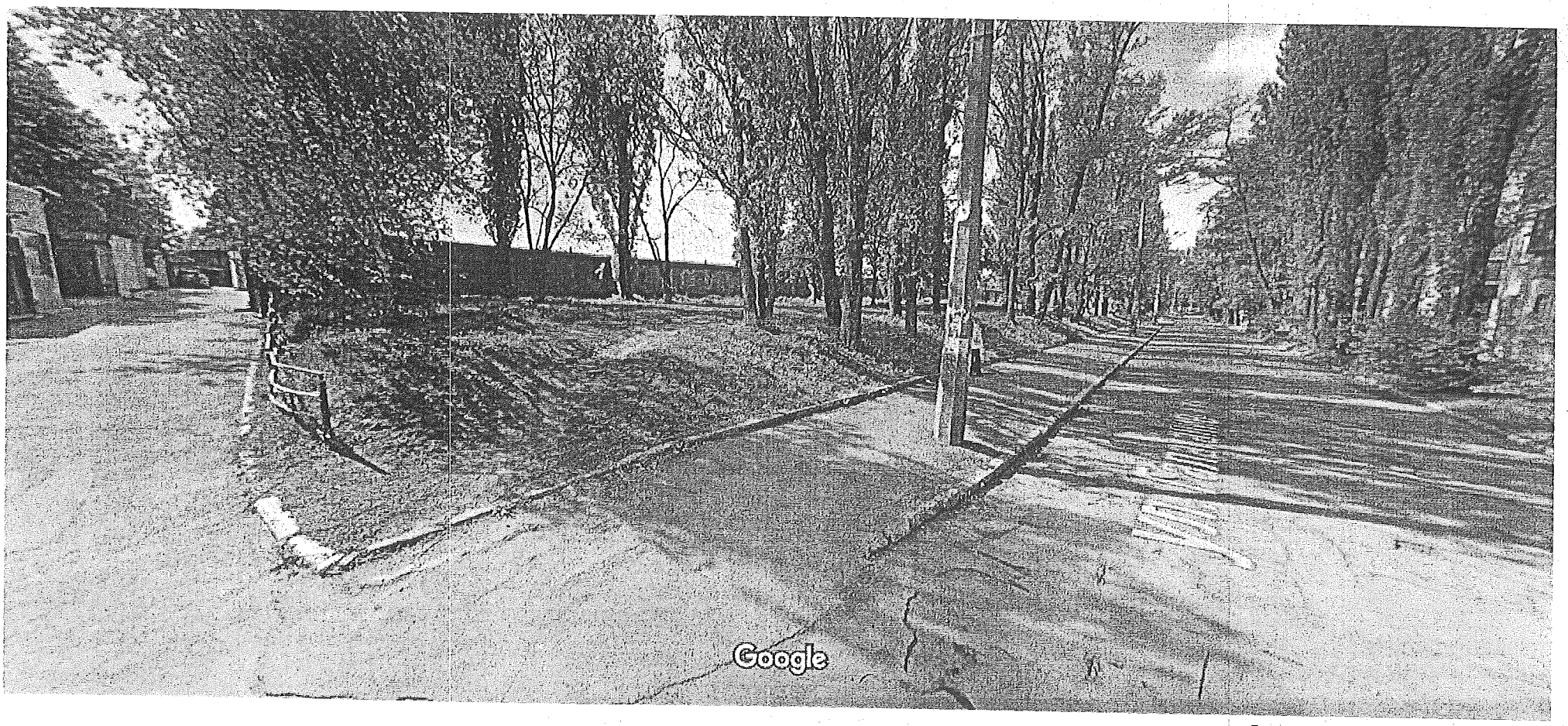
Дата оновлення: 26.01.2017 03:00



© 2015 Всі права захищені ЦДЗК. Версія 1.17

27.01.2017

Google 14 ул. Галаганивская



Киев, город Киев

Просмотр улиц – мая 2015

Дата съемки: мая 2015 © 2017 Google

Пану Харчуку Сергію
Депутату Київської міської ради по ВО №93

від ініціативною групи
мешканців будинків №16,№18
по вул Галаганівський
Голова ініцвативної групи — Смігунов Вячеслав Геннадійович

Звернення

стосовно впорядкування зелених зон мікрорайону Галагани та надання статусу зелених зон та скверів ділянкам у мікрорайоні Галагани

Шановний пан Харчук!

На ділянці по вул Галаганівський, напроти будинків №14, №16, №18 (від вул. Кулібіна до вул. Чистяківський по не парній стороні), уздовж гаражного кооперативу "Станок" існує ділянка з зеленими насадженнями. (схема надається)

Цю ділянку місцеві жителі використовують як зону відпочинку, та місце для вигуглу собак. Вказана ділянка підтримується та прибирається силами небайдужих мешканців будинків по вул Галаганівський №14, №16, №18.

Вказана ділянка у 90-х роках була засаджена деревами за рахунок и силами мешканців мікрорайону. Також, на цієй ділянці місцеві жителі періодично висаджують нові дерева та кущі, та доглядають їх.

В період 2014-2016 силами місцевих жителів на цій ділянці зроблено:

- Висаджено 5 дерев
- Встановлено обмежувачи для вїзду автомобілів в зелену зону
- Власниками 3-4 рази на рік проводиться повне прибирання ділянки від сміття.

Нажаль, дерева на цій ділянці старіють, висихать , та знижуються різними організаціми.
Необхідне системне рішення для збереження та благоустрою вказанної ділянки.

Просимо

1. Вашего сприяння щодо надання цієй ділянці статусу скверу, зеленою зони та місцю вигулу собак з метою:

- Впрорядкування зеленої зони силами міста (Київзеленбудом)
- Регулярному підтриманню у порядку зелених насаджень та чистоти за рахунок бюджета міста та силами відповідного комунального підприємства.
- Недопущення знищення цієї зеленої зони будь яким будівництвом, або її незаконним захопленням
- Висадження нових дерев, кущів, лікуванню хворих дерев, прибирання старих та засохлих дерев відповідними службами міста.
- Організації единого у мікрорайоні офіційного місця вигулу собак та домашніх тварин.

2. **Просимо звернути увагу міської влади та Київзеленбуду на необхідність термінових комплексних заходів по збереженню зелених насаджень мікрорайону, їх відновленню, висадці нових дерев та їх регулярного догляду та поливу по вул. Кулібіна , Галаганівський, Чистяківський, Стрийський**

Додаток
Додаток №1 - План схема мікрорайону "Галагани" з ділянкою яку просимо відвести под зелену зону, та схемою розташування майданчику для вигулу собак та домашніх тварин.

З повагою,

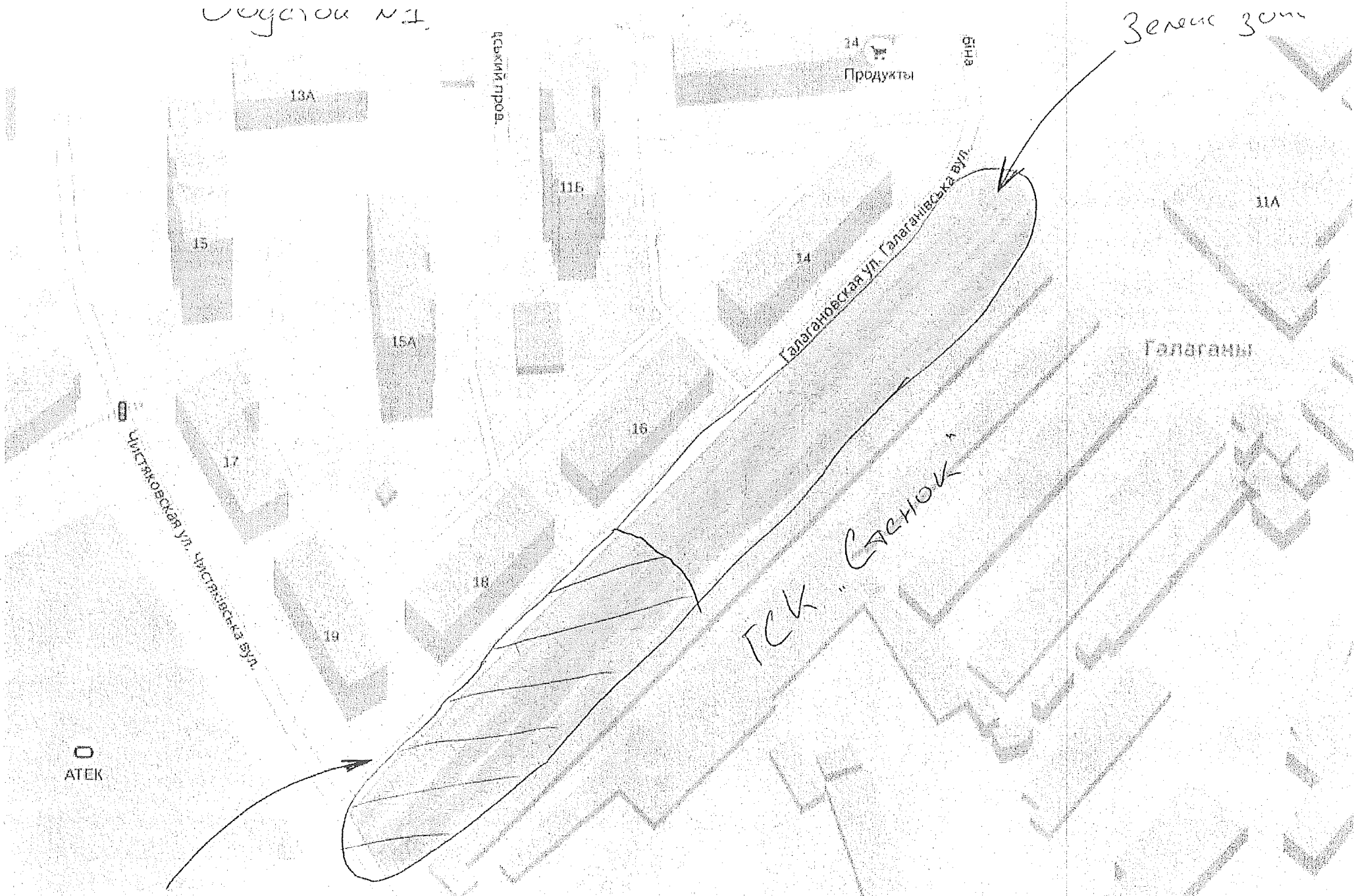
Смігунов Вячеслав Геннадіович

Голова ініціативної групи мешканців будинку №18 по вул Галаганівський

Мандріченко Анатолій Іванович

Голова ініціативної групи мешканців будинку №16 по вул Галаганівський

Участок №1



елені зони + місце вигулу собак

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ-32, 01032 тел. (044) 489-50-05, факс (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

14.02.17 № 064-064/С-66-2017

на _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Харчуку С. В.

Смігунову В. Г.

Шановний Сергіє Васильовичу!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 03.02.2017 № 08/279/08/172-186 щодо впорядкування території та надання статусу зелених зон земельним ділянкам мікрорайону Галагани.

За результатом розгляду питання повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» утримання та належний догляд за підпорядкованою територією забезпечує балансоутримувач. Зазначена територія не перебуває на балансі та обслуговуванні підприємств, які входять до складу Київського комунального об'єднання будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

В Департаменті відсутня інформація щодо власників даних земельних ділянок.

Також інформуємо, що для створення зеленої зони на земельній ділянці необхідно отримати згоду землекористувача або припинити право користування земельною ділянкою. Відповідно до чинного законодавства підставами припинення права користування земельною ділянкою може бути добровільна відмова від права користування земельною ділянкою або примусове припинення прав на земельну ділянку, яке здійснюється у судовому порядку.

У разі прийняття відповідного рішення та визначення землекористувачів земельних ділянок Департамент надасть допомогу у створенні зелених зон.

Що стосується вигулу собак, інформуємо, що права та обов'язки власників собак та котів, а також контроль у цій сфері визначають Правила утримання домашніх собак та котів в м. Києві (далі – Правила), затверджені рішенням Київської міської ради від 25.10.2007 № 1079/3912. Відповідно до

цих Правил районні в місті Києві державні адміністрації визначають територію та забезпечують облаштування належним чином місць для вигулу тварин, а також майданчиків для дресирування собак, відповідно до розроблених проектних пропозицій за рахунок районних бюджетів.

З повагою

Директор А. Фіщук

Мальований
Лутошкина 4251513

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

07.03.2017 № 003-С-4169

на № _____ від _____

Смігунову В. Г.

Шановний В'ячеславе Геннадійовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за результатами розгляду Вашого звернення до депутата Київської міської ради С. Харчука стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Галаганівській у Святошинському районі повідомляє.

Створення парків і скверів є одним з пріоритетних напрямків роботи міської влади, адже забезпечує законні права та інтереси мешканців, сприяє підвищенню рекреаційної привабливості столиці, збереженню зелених насаджень та розвитку зелених зон.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та статті 9 Земельного Кодексу України питання надання земельних ділянок у власність або користування юридичним особам та громадянам, їх вилучення із користування, переведення земель з одного статусу в інший відносяться виключно до повноважень Київської міської ради.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 25.10.2007 № 1079/3912 «Про врегулювання питання утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві» питання облаштування майданчиків для вигулу собак належить до повноважень районних в місті Києві державних адміністрацій.

Враховуючи той факт, що Київська міська рада рішень щодо передачі у користування або власність юридичних чи фізичних осіб земельної ділянки на вул. Галаганівській у Святошинському районі не приймала, [наразі, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) опрацьовує питання підготовки проекту рішення про надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці та облаштування на ній майданчиків для вигулу собак.]

1435 39

З повагою

Заступник голови П. Пантелеєв

Фіщук
Мальований 425 00 83

П. 16. 3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ-30, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

24.03.2017 № 056/914-57

на № _____ *від* _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

Відповідно до доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 26.08.2016 № 786/786 щодо забезпечення виконання рішення Київської міської ради від 21.07.2016 № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектору економіки в м. Києві», з метою формування складу постійно діючої конкурсної комісії з проведення конкурсного відбору на заміщення вакантних посад керівників комунальних підприємств будівельної та житлово-комунальної галузі сектору економіки міста Києва, просимо відповідно до підпункту 2 пункту 3 статті 4 Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектору економіки в м. Києві, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 26.08.2016 № 786/786, розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо надання до складу конкурсної комісії 2 кандидатур.

З повагою,

Директор К.Федотов

Бедій Я.П
2353250

Вх. № 08/5409
від 24.03.2017