УКРАЇНА
ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«ВОЛНА»
Ідентифікаційний код №23379462
"7" березня 2017 р.
№ 69
Адреса: 252033 м.Київ, пр-т Науки, 119

Київська міська рада
07.03.2017 № 08/4126

м. Київ, проспект Науки, 119
тел. 525-93-83, 527-97-13

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Страхнівко 69 к комітет
Для розгляду 99
Терміново 60

Шановний Володимиру Володимировичу !

До Вас звертаються члени Гаражно-будівельного кооперативу «Волна» Голосіївського району м. Києва.

Гаражно-будівельний кооператив «Волна» був заснований 26.04.1988 року рішенням виконавчого комітету Московської районної Ради народних депутатів №252.

Гаражно-будівельний кооператив «Волна» розташований достатньо віддалено від пр-ту Науки з сильно пересіченим рельєфом. Ділянка розташована на території старого відпрацьованого кар'єру на схилах яру з перепадом відміток до 25 м. за адресою м. Київ, пр-т Науки 119, (договір оренди № 79-6-00534 від 07.09.2007 року).

Площа земельної ділянки яку займає ГБК «Волна» становить 39647 кв.м., з них:

- 18432 кв.м. – зайнято під гаражними боксами;
- 8510 кв.м. – зелені насадження;
- 11685 кв.м. – асфальтне покриття та під'їздні дороги;
- 1020 кв.м. – автостоянка.

На території кооперативу розташовано 753 гаражних боксів, 70% з них приватизовані, та автостоянка на 51 місце. 62% членів кооперативу – пенсіонери. Серед членів кооперативу є учасники бойових дій, учасники ліквідації аварії на ЧАЕС, учасники бойових дій в зоні АТО та інваліди.

Річний бюджет кооперативу складав на 2016 рік біля 600 000 грн.

В зв'язку з підняттям мінімальної заробітної плати були збільшені членські внески і річний бюджет на 2017 рік становить біля 950000 грн., з якого біля 840000 грн. становлять заробітна плата, та податки, залишок на господарську діяльність складає біля 110000 грн.

Згідно рішення Київської міської Ради від 28.01.2015 року №58/923 «Положення про плату за землю в місті Києві», авто гаражний кооператив має сплачувати з 1 січня 2016 року орендну плату за земельну ділянку замість 0,03% як це було раніше – 3% від нормативно-грошової оцінки землі. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки склала на 31.08. 2015 року 41 118 048,52 грн. Таким чином річна оплата оренди земельної ділянки

зросла більше ніж в 100 разів і становить 1 749 987,53 грн., що ставить під загрозу існування самого кооперативу.

ГБК «Волна» є неприбутковою організацією, та здійснює свою діяльність за рахунок членських внесків.

Враховуючи вище викладене просимо надати доручення постійній комісії Київської міської Ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку стосовно перегляду вказаного та додатку №10, рішення Київської міської Ради бюджету м. Києва на 2017 рік.

З повагою:

Голова правління: _____ Ф. Лаврінчук
«_7_»__березня__ 2017року

КООПЕРАТИВ ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ м. КИЇВ «ВОЛНА» ідентифікаційний код №23379462