08/231-2242/ПР
25.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

400397826

Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Драгоманова, 6 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 122, 123, 141, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) та заяву управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 14 травня 2021 року № 50040-005754867-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,9158 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0201), сформованої шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:245:0115 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) у Дарницькому районі міста Києва, наданою відповідно до рішень Київської міської ради від 28 серпня 2008 року № 169/169 та від 22 вересня 2011 року № 137/6353, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів

оренди землі 18 січня 2012 року за № 10-9-00061, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 13 вересня 2016 року № 588 «Про закріплення майнового комплексу за Управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації».

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Драгоманова, 6 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02, заява ДЦ від 14 травня 2021 року № 50040-005754867-031-03, справа № 400397826).

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,9158 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0201, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 травня 2021 року № НВ-0006865612021) та дозволити її використання для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02).

4. Надати управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 5 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,9158 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0201) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (код КВЦПЗ – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Драгоманова, 6 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 13 вересня 2016 року № 588 «Про закріплення майнового комплексу за Управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 січня 2021 року, номер запису про інше речове право 40304830.

5. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 травня 2020 року № 5690/0/09/19-20.

5.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5.9. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0201) у порядку, визначеному законодавством України.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар Олександр СУПРУН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22894 від 08.06.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Драгоманова, 6 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 400397826

1. Юридична особа:

Назва	***Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації***
Реєстраційний номер:	***від 18.05.2021 № 400397826***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:245:0201).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Драгоманова, 6***
Площа	***0,9158 га***
Вид та термін користування	***постійне користування (зміна цільового призначення)***
Вид використання існуючий	***для будівництва житлового будинку (для забезпечення соціальним житлом черговиків квартобліку) з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення, підземним паркінгом та дитячого сада***
Цільове призначення існуюче по проєкту	***02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури*** ***(зміна цільового призначення)*** ***03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***20438194,80 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186^1 Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***від 02.07.2020 № 6820/0/09/09-20***

Головним управлінням Держгеокадастру у Івано-Франківській області: ***від 19.05.2020 № 5948/82-20***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від

20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована, розташований дитячий садочок загальною площею 8064,8 кв.м., який закріплений на праві оперативного управління за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 13.09.2016 № 588 «Про закріплення майнового комплексу за Управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.01.2021, номер запису про інше речове право 40304830 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.05.2021 № 259123402).*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м.Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково території багатоповерхової житлової забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка площею 0,9158 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0201) утворена шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:245:0115 у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) у Дарницькому районі міста Києва, наданою відповідно до рішень Київської міської ради від 28.08.2008 № 169/169 та від 22.09.2011 № 137/6353 в постійне користування комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ», право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 18.01.2012 за № 10-9-00061. Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» заявою від 17.07.2018 № 1062 надає згоду на припинення права постійного користування земельною діялнкою 0,9158 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0201).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: ***2043,82 грн (0,01 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Васильчуку В.В.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2021 №08/231 – 2242/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"25" червня 2021 року
№ 08/231 – 2242/ПР

08/231-2242/ПР
25.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.2021 № 05715-СЛ-22894

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Драгоманова, 6 у Дарницькому районі міста Києва» (400397826) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 400397826 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 25.05.2021 № НВ-0006865612021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.05.2021 № 259123402 на 2 арк. в 1 примірнику;

- заява управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 14 травня 2021 року № 50040-005754867-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ