08/231-857/ПР
28.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,55 га, по вул. Малишка, 19 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» :

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Дніпровського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва.

Дана земельна ділянка відноситься до зеленої зони, не знаходиться на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району та перебуває в занедбаному стані й не захищена від незаконних забудов. Мешканці мікрорайону бажають привести цю ділянку до ладу та надавши статусу скверу захистити дану територію від незаконних забудов та можливого відчуження. Важливості даному рішенню додає також той факт, що в мікрорайоні дуже мало зелених зон та ніде відпочити на повітрі з дітьми. Мені було надано доручення виборців щодо забезпечення надання даній території статусу скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на 2016 рік та концепції формування зелених насаджень в Дніпровському районі міста; надання доручення КО «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки та забезпечити можливість залучення бюджетних коштів та коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Доповідач: Депутат Київської міської ради – *Новіков Олексій Олександрович*

Відповідальний за супроводження проекту рішення –

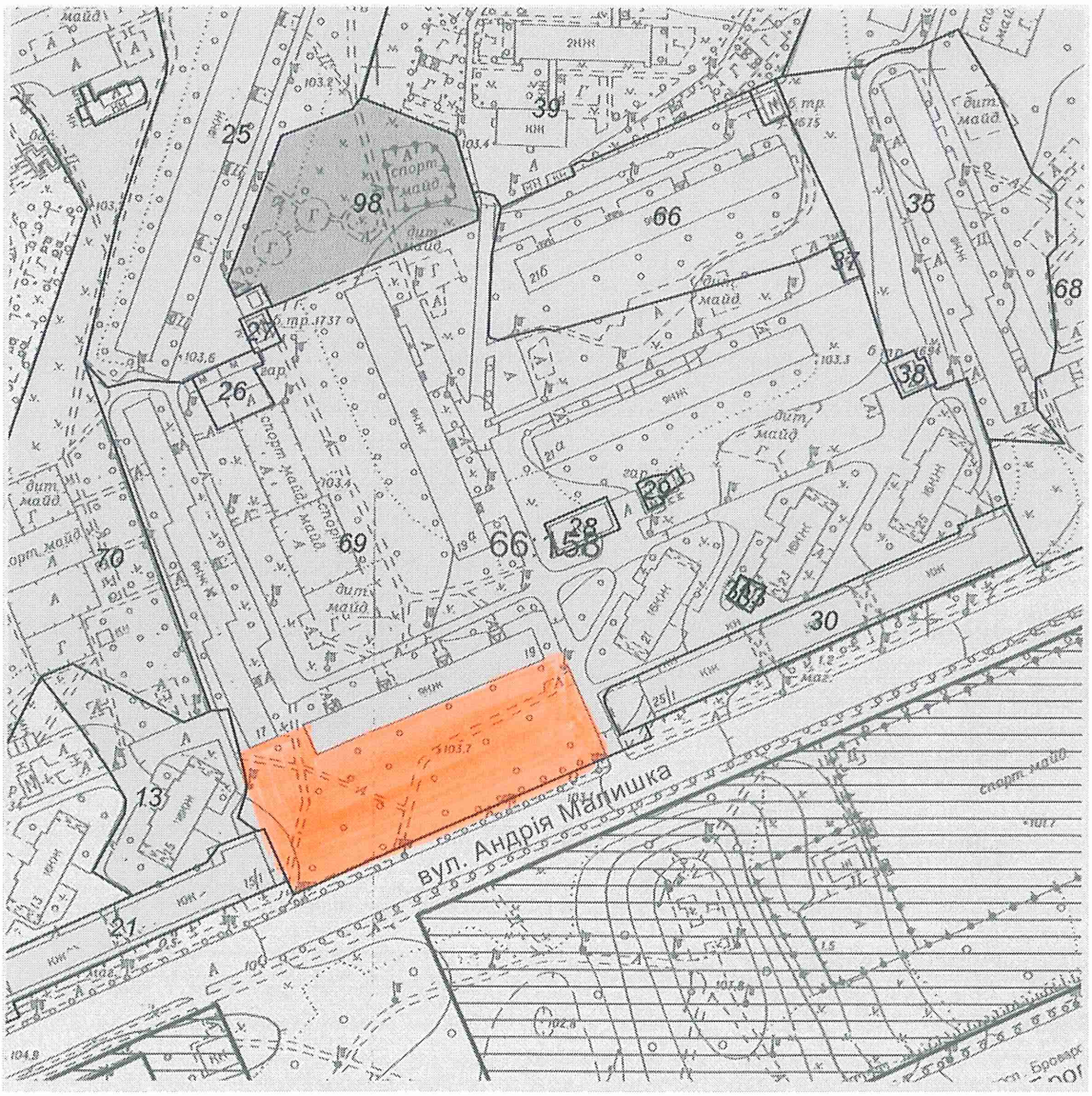
Депутат Київради ***О. Новіков***

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Малишка, 19

площа земельної ділянки – 0,55 га



Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.10.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18705

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:158:0013	ЖБК "Оперний-2"	вул. Андрія Малишка, 15	Житловий будинок	3262,7		
66:158:0021	Приватне підприємство "ФОБОС"|Фізична особа|Фізична особа|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Форте"|Фізична особа|Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"|Фізична особа|Фізична особа	вул. Андрія Малишка, 15/1	Адміністративний корпус	3155,36		
66:158:0025	ЖБК "Молодіжний-2"	вул. Олександра Бойченка, 8	Житловий будинок	12303,08		
66:158:0026	ЖБК "Молодіжний-2"	вул. Олександра Бойченка, 8	Землі міста. Приватні гаражі (10 шт.). Автостоянка	480,94		
66:158:0027	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Олександра Бойченка, 8	ТП 1737 (Філія кабельні мережі)	138,35		
66:158:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Андрія Малишка, 21	4-10-бойлерна 333 (ТМР "Київенерго")	306,35		
66:158:0029	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Андрія Малишка, 21г	Землі міста. Приватні гаражі	126,85		
66:158:0030	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Приватне підприємство "Меблева фабрика"Веста" Товариство з обмеженою відповідальністю "Манго"|Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"	вул. Андрія Малишка, 25/1		2899,2		
66:158:0031	Кафе "Сладкоєжка"	вул. Андрія Малишка, 25/1	Склад кафе "Сладкоєжка"	35,68		
66:158:0033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Андрія Малишка, 25/1	Склад плодоовочевого магазину-1009	66,78		
66:158:0035	Житлово-комунальна контора фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд"	вул. Андрія Малишка, 27	Житловий будинок	9008,2		
66:158:0037	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Андрія Малишка, 21г	Землі міста. Приватні гаражі (4 шт.)	93,25		
66:158:0038	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Андрія Малишка, 25	ТП 1694 (Філія кабельні мережі)	181,18		
66:158:0039	Дніпровська централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів відділу освіти	вул. Олександра Бойченка, 12а	Дитячий дошкільний заклад N 591	18235,3		
66:158:0066	Житлово-будівельний кооператив "Аерофлот-1"	вул. Андрія Малишка, 21б	Житловий будинок	6792,51		
66:158:0068	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул.Миропільська, 3, вул.О.Бойченка, 10, 12, 14, 16, вул.А.Малишка, 29, 29а, 31, 33, 35, 37	ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	79067,29		
66:158:0069	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	43700,45		
66:158:0070	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	63102,61		
66:158:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма УКРТЕХПРОМ"	вул. Олександра Бойченка, 8а		4140,75	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	27.02.2013

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець Я. Душаєва (050) 450-52-11

виготовлено КП КІЗВ

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція	Запропонована редакція
... **Таблиця 2.** **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам** ...	... **Таблиця 2.** **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам** ...

	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	

	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	

27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

43,14

27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	**Вул. Малишка, 19**	**0,55**	

Разом: **43,69** (43,14+0,55)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2017 №08/231 – 857/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2017 року
№ 08/231 – 857/ПР

08/231-857/пр
28.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" березня 2017 р. №08/279/8/167-835

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,55 га по вул. Малишка, 19 Дніпровського району м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4 аркушах.

З повагою,
депутат Київської міської ради О. О. НОВІКОВ

Виконавець Я. Душаєва (050) 450-52-11