4.39

08/231-2261/ПР
30.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

530244696

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину на вул. Гната Хоткевича, 39 (літ. А) у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007058782021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (запис про право власності від 20 липня 2020 року № 37444273) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» від 14 червня 2021 року № 50371-005872826-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5212 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007058782021) для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину на вул. Гната Хоткевича, 39 (літ. А) у Дніпровському

районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності від 27 березня 2017 року № 19693995) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 14 червня 2021 року № 50371-005872826-031-03, справа № **530244696**.

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5 Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

До кадастрової справи
№ 530244696

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24182 від 22.06.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину на вул. Гната Хоткевича, 39 (літ. А) у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ»***
Перелік засновників (учасників)*	***САВОНАЗІО ВЕНЧЕРЗ ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, АРХ. МАКАРІУ ІІІ, 155, ПРОТЕАС ХАУЗ, 5 ПОВЕРХ, 3026, ЛІМАССОЛ*** ***САНТАЛІНА ХОЛДІНГС ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ДЖОН КЕННЕДІ, 20, АРІАДНІ КОРТ, ПРИМІЩЕННЯ/ОФІС 3, 3106, ЛІМАССОЛ*** ***КАЛОСІРО ХОЛДІНГС ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ЛІСІОУ, 5 АПОСТОЛОС АНДРЕАС, 3060, ЛІМАССОЛ*** ***КАРЕЛСЕНО ТРЕЙДІНГ ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, МІССІСІПІ, 5, ПІТІВІНОС БІЛДІНГ, ПРИМІЩЕННЯ/ОФІС 201, 3082, ЛІМАССОЛ,*** ***СЕРРАДІЛЛАС ХОЛДІНГ ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, АЛКЕЮ, 11, 3090, ЛІМАССОЛ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ВІДСУТНІЙ***
Реєстраційний номер:	***від 16 червня 2021 року № 530244696***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0012).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Червоногвардійська, 39 (літ. А)***
Площа:	***0,5212 га***
Вид та термін користування:	***оренда на 5 років***
Вид використання:	***для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину***

Цільове призначення:	***Роздрібної торгівлі та комерційних послуг***
Нормативно грошова	***14 661 820 грн 16 коп***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статтей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007058782021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 липня 2020 року номер запису про право власності: 37444273), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. Відповідно до договору купівлі-продажу будівлі АЗС № 38 від 04 листопада 2009 року ТОВ ЮК «ІНТЕРКОН» продало ТОВ «АНТЕЛ-СТАНДАРТ» будівлю АЗС № 38, яка належала продавцю на праві власності на підставі свідоцтва про право власності Серія ЯЯЯ № 567815, виданого 24.05.2006 Головним управлінням комунальної власності м. Києва відповідно до наказу від 24.06.206 № 1099-В. Після чого, відповідно до акту прийому-передачі від 27 березня 2017 року ТОВ «АНТЕЛ-СТАНДАРТ» передало ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» будівлю АЗС № 38. Будівля АЗС № 38 (літ. А) за адресою: вул. Гната Хоткевича, 39 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1209308080000) загальною площею 31 кв.м, перебуває у приватній власності ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» (номер запису про право власності від 27 березня 2017 року № 19693995, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22 червня 2021 року № 262588754).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 01 грудня 2011 року № 801/7037 передано земельну ділянку площею 0,52 га в короткострокову оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «АНТЕЛ-СТАНДАРТ» для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину на вул. Червоногвардійській, 39 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 06 червня 2012 року № 66-6-00606 до 06 червня 2017 року – термін дії скінчився).* *Крім того, відповідно до нотаріально посвідченої заяви від 12 жовтня 2017 року № 1973, наданою товариством з обмеженою відповідальністю «АНТЕЛ-СТАНДАРТ», не заперечує щодо припинення права користування зазначеною земельною ділянкою та передачі її на користь ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ».* *Пунктом 2.7 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18 червня 2020 року у справі № 925/449/19, від 27 січня 2021 року у справі № 630/269/16, від 10 лютого 2021 року у справі № 200/8930/18) стягнути з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» кошти за користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 759 418 грн 42 коп. (12%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.06.2021 № 08/231-2261/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"30" червня 2021 року
№ 08/231-2261/ПР

08/231-2261/ПР
30.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.06.2021 № 05715-СЛ-24182

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину на вул. Гната Хоткевича, 39 (літ. А) у Дніпровському районі міста Києва» (530244696) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 530244696 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 530244696 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 24.06.2021 № НВ-0007058782021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2021 № 262588754 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 14.06.2021 № 50371-005872826-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

4.40

08/231-2262/ПР
30.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

412441464

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» земельних ділянок в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки на просп. Броварському, 53 (літ. А, Б) у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 23 червня 2021 року №№ НВ-0007045482021, НВ-0007045522021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номери записів про право власності: 37465822, 37465178 від 20 липня 2020 року) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» від 14 червня 2021 року № 50371-005872711-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площами 0,1658 га та 0,1940 га (кадастрові номери 8000000000:66:264:0006; 8000000000:66:264:0047, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 23 червня 2021 року №№ НВ-0007045482021, НВ-0007045522021) для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на просп. Броварському, 53 (літ. А, Б) у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на

нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 19750031 від 29 березня 2017 року) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 14 червня 2021 року № 50371-005872711-031-03, справа № **412441464**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5 Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Сплатити кошти за користування земельними ділянками з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на них, до моменту реєстрації права оренди на земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельних ділянок.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о.

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

До кадастрової справи
№ 412441464

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24103 від 22.06.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» земельних ділянок в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки на просп. Броварському, 53 (літ. А, Б) у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД»***
Перелік засновників (учасників)*	***КОМІЛЕДАНА ХОЛДІНГ ЛТД (KOMILEDANA HOLDING LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, РЕНУ ФРАГКУДІ, 13, 3080, ЛІМАССОЛ*** ***ПЛАСЕНСІА ХОЛДІНГС ЛТД (PLASENCIA HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ЕВГУСТУ ПІКАР,12,3101,ЛІМАССОЛ*** ***БАРБОЛО ХОЛДІНГС ЛТД (BARBOLO HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ЛЕОХАРУС,7,КІПРОС КОРТ,ПРИМІЩЕННЯ/ОФІС 302,3086,ЛІМАССОЛ*** ***ДЖОЛЕСТО ХОЛДІНГС ЛТД (JOLESTO HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ГЕОРГІУ ВАРНАКІОТІ, 10, КАТО ПОЛЕМІДІА, П.С. 4150, ЛІМАССОЛ*** ***СОНСЕРА ХОЛДІНГС ЛТД (SONSERA HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, СПЕТСОН,4,АГІОС НІКОЛАОС,3100,ЛІМАССОЛ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ВІДСУТНІЙ***
Реєстраційний номер:	***від 16.06.2021 № 412441464***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:66:264:0006; 8000000000:66:264:0047).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 53 (літ. А, Б)***
Площа:	***0,1658; 0,1940 га***
Вид та термін користування:	***Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***

Вид використання:	***для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки***
Цільове призначення:	***03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***
Нормативна грошова оцінка	***8000000000:66:264:0006 - 7 151 586 грн 30 коп*** ***8000000000:66:264:0047 - 8 019 294 грн 85 коп***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статтей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23 червня 2021 року №№ НВ-0007045482021, НВ-0007045522021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номери записів про право власності: 37465822, 37465178 від 20 липня 2020 року), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельна ділянка забудована. Відповідно до договору купівлі-продажу комплексу будівель від 16 жовтня 2009 року ТОВ ЮК «ІНТЕРКОН» продало ТОВ «БАУРІС» комплекс будівель, які належали продавцю на праві власності на підставі свідоцтва про право власності Серія ЯЯЯ № 567809, виданого 24.05.2006 Головним управлінням комунальної власності м. Києва відповідно до наказу від 24.06.206 № 1099-В. Після чого, відповідно до акту прийому-передачі від 22 березня 2017 року ТОВ «БАУРІС» передало ТОВ «ТЕКІЛА ГОЛД» комплекс будівель. Комплекс будівель за адресою: просп. Броварський, 53 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1212115080000) загальною площею 47,2 кв.м, перебуває у приватній власності ТОВ «ТЕКІЛА ГОЛД» (номер запису про право власності: 19750031 від 29 березня 2017 року, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22 червня 2021 року № 262588527).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 10 листопада 2011 року № 701/6937 передано земельні ділянки площами 0,166 га та 0,197 га (у тому числі площею 0,037 га в межах червоних ліній) в короткострокову оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «БАУРІС» для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки на просп. Броварському, 53 (літ. А, Б) у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельних ділянок від 01 жовтня 2012 року № 66-6-00611 до 01 жовтня 2017 року – термін дії скінчився).* *Крім того, відповідно до копії нотаріально посвідченої заяви від 13 вересня 2017 року № 1810, наданою товариством з обмеженою відповідальністю «БАУРІС», не заперечує щодо припинення права користування зазначеними земельними ділянками та передачі їх на користь ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД».* *Пунктом 2.7 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18 червня 2020 року у справі № 925/449/19, від 27 січня 2021 року у справі № 630/269/16, від 10 лютого 2021 року у справі № 200/8930/18) стягнути з ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» кошти за користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **8000000000:66:264:0006 - 858 190 грн 36 коп (12 %), 8000000000:66:264:0047 - 962 315 грн 38 коп.(12%).**

8.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.06.2021 № 08/231-2262/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"30" червня 2021 року
№ 08/231-2262/ПР

08/231 – 2262/ПР
30.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.06.2021 № 05715-СЛ-24103

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» земельних ділянок в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки на просп. Броварському, 53 (літ. А, Б) у Дніпровському районі міста Києва» (412441464) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 412441464 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 412441464 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 23 червня 2021 року №№ НВ-0007045482021, НВ-0007045522021на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2021 № 262588527 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 14.06.2021 № 50371-005872711-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

4.41

08/231-2272/ПР
30.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

584644791

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки на вул. Олени Теліги, 61А у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23 червня 2021 року № НВ-0007050632021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 червня 2021 року № 262801349) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» від 14 червня 2021 року № 50371-005872884-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1798 га (кадастровий номер 8000000000:85:132:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23 червня 2021 року № НВ-0007050632021) для реконструкції АЗС,

будівництва кафе-магазину та автомийки (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Олени Теліги, 61А у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 березня 2017 року, номер запису про право власності 19693633) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 14 червня 2021 року № 50371-005872884-031-03, справа № **584644791**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 584644791

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24237 від 23.06.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки на вул. Олени Теліги, 61А у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ»***
Перелік засновників (учасників)*	***САВОНАЗІО ВЕНЧЕРЗ ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, АРХ. МАКАРІУ ІІІ, 155, ПРОТЕАС ХАУЗ, 5 ПОВЕРХ, 3026, ЛІМАССОЛ*** ***САНТАЛІНА ХОЛДІНГС ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ДЖОН КЕННЕДІ, 20, АРІАДНІ КОРТ, ПРИМІЩЕННЯ/ОФІС 3, 3106, ЛІМАССОЛ*** ***КАЛОСІРО ХОЛДІНГС ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ЛІСІОУ, 5 АПОСТОЛОС АНДРЕАС, 3060, ЛІМАССОЛ*** ***КАРЕЛСЕНО ТРЕЙДІНГ ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, МІССІСІПІ, 5, ПІТІВІНОС БІЛДІНГ, ПРИМІЩЕННЯ/ОФІС 201, 3082, ЛІМАССОЛ*** ***СЕРРАДІЛЛАС ХОЛДІНГ ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, АЛКЕЮ, 11, 3090, ЛІМАССОЛ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 16.06.2021 № 584644791***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:132:0002).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Олени Теліги, 61А***
Площа:	***0,1798 га***
Вид та термін користування:	***Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)***
Вид використання:	***для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки***
Цільове призначення:	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***

Нормативно грошова	***7 867 864 грн 78 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.06.2021 № НВ-0007050632021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.06.2021 № 262801349), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. Відповідно до договору купівлі-продажу комплексу будівель від 29.12.2009 № 4491 ТОВ «ПРОФІТБУДІНВЕСТ» продало ТОВ «АНТЕЛ-СТАНДАРТ» комплекс будівель (літ. А, Б) загальною площею 48,2 кв.м, а саме будівлею АЗС № 9 (літ. А) загальною площею 45,1 кв.м, вбиральнею (літ. Б) загальною площею 3,1 кв.м, яка належала продавцю на праві власності на підставі свідоцтва про право власності Серія САВ № 553650, виданого Головним управлінням комунальної власності м. Києва відповідно до наказу від 17.12.2007 № 1627-В.* *Після чого, відповідно до акту приймання-передачі від 27.03.2017 ТОВ «АНТЕЛ-СТАНДАРТ» передало ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» комплекс будівель (літ. А, Б).* *Комплекс будівель (літ. А, Б) загальною площею 48,2 кв.м на праві приватної власності належать ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.03.2017, номер запису про право власності 19693633, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.06.2021 № 262801349).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території садибної забудови, частково до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.06.2021 № 055-14531).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 01.12.2011 № 794/7030 земельні ділянки на вул. Олени Теліги, 61-а у Подільському районі м. Києва передані ТОВ «АНТЕЛ-СТАНДАРТ», а саме:* *площею 0,1798 га (кадастровий номер 8000000000:85:132:0002) для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки в оренду на 1 рік (договір оренди земельної ділянки від 01.10.2012 № 85-6-00525);* *площею 0,1393 га (кадастровий номер 8000000000:85:132:0072) для експлуатації та обслуговування АЗС в оренду на 5 років (договір оренди земельної ділянки від 01.10.2012 № 85-6-00526).* *Рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 733/1597 поновлено договір оренди від 01.10.2012 № 85-6-00525 на 5 років (угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.11.2015 № 352).* *ТОВ «АНТЕЛ-СТАНДАРТ» надано нотаріально посвідчену заяву про згоду на припинення користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:85:132:0002) від 12.10.2017 № 1972.* *Пунктом 2.8 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України*

	«Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **944 143 грн 77 коп. (12 %).**

8.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Бродському О.Я.
Положишник В.О. Окопному Ю.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 30.06.2021 № 08/231-2272/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву Л.О. - до відома
Пустильову О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"30" червня 2021 року
№ 08/231-2272/ПР

08/231-2272/ПР
30.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.06.2021 № 05715-СЛ-24237

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки на вул. Олени Теліги, 61А у Подільському районі міста Києва» (584644791) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 584644791 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 584644791 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 23.06.2021 № НВ-0007050632021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.06.2021 № 262801349 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 14.06.2021 № 50371-5872884-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 22.06.2021 № 05716-15268 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

4.42

08/231-2273/ПР
30.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

344443822

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування АЗС на вул. Олени Теліги, 61А у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23 червня 2021 року № НВ-0007050662021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 червня 2021 року № 262801349) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» від 14 червня 2021 року № 50371-005872914-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1393 га (кадастровий номер 8000000000:85:132:0072, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23 червня 2021 року № НВ-0007050662021) для експлуатації та

Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 березня 2017 року, номер запису про право власності 19693633) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 14 червня 2021 року № 50371-005872914-031-03, справа № **344443822**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Дотримуватись вимог законодавства щодо використання земельної ділянки в межах червоних ліній.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 344443822

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24238 від 24.06.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування АЗС на вул. Олени Теліги, 61А у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ»***
Перелік засновників (учасників)*	***САВОНАЗІО ВЕНЧЕРЗ ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, АРХ. МАКАРІУ ІІІ, 155, ПРОТЕАС ХАУЗ, 5 ПОВЕРХ, 3026, ЛІМАССОЛ*** ***САНТАЛІНА ХОЛДІНГС ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ДЖОН КЕННЕДІ, 20, АРІАДНІ КОРТ, ПРИМІЩЕННЯ/ОФІС 3, 3106, ЛІМАССОЛ*** ***КАЛОСІРО ХОЛДІНГС ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ЛІСІОУ, 5 АПОСТОЛОС АНДРЕАС, 3060, ЛІМАССОЛ*** ***КАРЕЛСЕНО ТРЕЙДІНГ ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, МІССІСІПІ, 5, ПІТІВІНОС БІЛДІНГ, ПРИМІЩЕННЯ/ОФІС 201, 3082, ЛІМАССОЛ*** ***СЕРРАДІЛЛАС ХОЛДІНГ ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, АЛКЕЮ, 11, 3090, ЛІМАССОЛ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	від ***16.06.2021 № 344443822***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:132:0072).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Олени Теліги, 61А***
Площа:	***0,1393 га***
Вид та термін користування:	***Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування АЗС***
Цільове призначення:	***Роздрібної торгівлі та комерційних послуг***

Нормативно грошова	***8 076 704 грн 51 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.06.2021 № НВ-0007050662021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.06.2021 № 262801349), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. Відповідно до договору купівлі-продажу комплексу будівель від 29.12.2009 № 4491 ТОВ «ПРОФІТБУДІНВЕСТ» продало ТОВ «АНТЕЛ-СТАНДАРТ» комплекс будівель (літ. А, Б) загальною площею 48,2 кв.м, а саме будівлею АЗС № 9 (літ. А) загальною площею 45,1 кв.м, вбиральнею (літ. Б) загальною площею 3,1 кв.м, яка належала продавцю на праві власності на підставі свідоцтва про право власності Серія САВ № 553650, виданого Головним управлінням комунальної власності м. Києва відповідно до наказу від 17.12.2007 № 1627-В.* *Після чого, відповідно до акту приймання-передачі від 27.03.2017 ТОВ «АНТЕЛ-СТАНДАРТ» передало ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» комплекс будівель (літ. А, Б).* *Комплекс будівель (літ. А, Б) загальною площею 48,2 кв.м на праві приватної власності належать ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.03.2017, номер запису про право власності 19693633, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.06.2021 № 262801349).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.06.2021 № 055-14531).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 01.12.2011 № 794/7030 земельні ділянки на вул. Олени Теліги, 61-а у Подільському районі м. Києва передані ТОВ «АНТЕЛ-СТАНДАРТ», а саме:* *площею 0,1798 га (кадастровий номер 8000000000:85:132:0002) для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки в оренду на 1 рік (договір оренди земельної ділянки від 01.10.2012 № 85-6-00525);* *площею 0,1393 га (кадастровий номер 8000000000:85:132:0072) для експлуатації та обслуговування АЗС в оренду на 5 років (договір оренди земельної ділянки від 01.10.2012 № 85-6-00526).* *ТОВ «АНТЕЛ-СТАНДАРТ» надано нотаріально посвідчену заяву про згоду на припинення користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:85:132:0072) від 12.09.2017 № 1805.* *Пунктом 2.9 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Вродському О.Я.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 30.06.2021 № 08/231-2273/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву Т.О. – до відома
Гуменюку С.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"30" червня 2021 року
№ 08/231-2273/ПР

08/231-2273/ПР
30.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.06.2021 № 05715-СЛ-24238

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування АЗС на вул. Олени Теліги, 61А у Подільському районі міста Києва» (344443822) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 344443822 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 344443822 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 23.06.2021 № НВ-0007050662021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.06.2021 № 262801349 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 14.06.2021 № 50371-5872914-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 22.06.2021 № 05716-15216 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор Валентина ПЕЛИХ

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **969 204 грн 54 коп. (12 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

4.43
08/231-2274/ПР
30.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

567541266

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування теплового пункту (котельня) на вул. Волинській, 69 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 02 червня 2021 року № 72046-005829692-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності (земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Волинська, 69 у Солом'янському районі м. Києва) ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВЕНЕРГО» (СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ») (категорія

земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 02 червня 2021 року № 72046-005829692-031-03, справа № 567541266.

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0276 га (кадастровий номер 8000000000:72:481:0037, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09 червня 2021 року № НВ-0006967732021) для експлуатації та обслуговування теплового пункту (котельня) (код КВЦПЗ – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) на вул. Волинській, 69 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання за КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 листопада 2020 року, номер запису про інше речове право 39367632 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09 червня 2021 року № 260759717).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 серпня 2016 року № 8341/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21 липня 2016 року № 682/41-16.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Катерина КИРИЧЕНКО

До кадастрової справи
№ 567541266

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23698 від 09.06.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування теплового пункту (котельня) на вул. Волинській, 69 у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 03.06.2021 № 567541266***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:481:0037).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Волинська, 69***
Площа	***0,0276 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування теплового пункту (котельня)***
Цільове призначення	***14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***251 026 грн 87 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо

інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 18.08.2016 № 8341/0/12-4/19-16***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 21.07.2016 №682/41-16***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.06.2021 № НВ-0006967732021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташована нежитлова будівля газової котельні літ. Б загальною площею 63,9 кв.м яка є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 жовтня 2020 року, номер запису про право власності 38688627) та перебуває у господарському віданні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (право господарського відання зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 листопада 2020 року, номер запису про інше речове право 39367632) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09 червня 2021 року № 260759717).* *На земельній ділянці нерухоме майно інших юридичних або фізичних осіб відсутнє.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: 2 510 грн 27 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.06.2021 № 08/231-2274/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"30" червня 2021 року
№ 08/231-2274/ПР

08/231-2274/ПР
30.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyiyland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.06.2021 № 05715-СЛ-23698

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування теплового пункту (котельня) на вул. Волинській, 69 у Солом'янському районі міста Києва» (567541266) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 567541266 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 567541266 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 567541266 на 59 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 09.06.2021 № НВ-0006967732021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.06.2021 №260759717 на 2 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 08.06.2021 № 05716-14045 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 15.12.2020 № 15/12/20-01 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ