2.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

25.06.2021 № 08/284-371

Депутатові Київської міської ради
Аллі ШЛАПАК

Шановна Алло Василівно!

На Ваше звернення від 24.06.2021 № 08/279/09/816-118 *(реєстраційний номер 284/15772789 від 24.06.2021)* стосовно проведення ремонтних робіт систем опалення та гарячого водопостачання у житловому будинку на просп. Юрія Гагаріна, 2/35 у Дніпровському районі м.Києва повідомляємо про таке.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повідомляємо, що Ваше звернення постійною комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія) направлено до Департаменту житлово-транспортної інфраструктури та Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації для вжиття відповідних заходів реагування та надання обгрунтованої інформації.

Після отримання відповідної інформації, Постійна комісія в межах компетенції додатково проінформує Вас з приводу порушеного питання.

З повагою

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

25.06.2021 № 08/284-369

Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Щодо проведення
ремонтних робіт

Шановний Дмитре Володимировичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу надійшло звернення депутата Київської міської ради А. Шлапак від 24.06.2021 № 08/279/09/816-118 *(реєстраційний номер 284/15772789 від 24.06.2021)* щодо проведення ремонтних робіт систем опалення та гарячого водопостачання у житловому будинку на просп. Юрія Гагаріна, 2/35 у Дніпровському районі м.Києва.

Просимо Вас опрацювати зазначене вище звернення, вжити відповідних заходів реагування та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо порушеного питання.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

25.06.2021 № 08/284-370

Голові Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
І. ЩЕРБАКУ

Щодо проведення ремонтних робіт

Шановний Ігорю Михайловичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу надійшло звернення депутата Київської міської ради А. Шлапак від 24.06.2021 № 08/279/09/816-118 *(реєстраційний номер 284/15772789 від 24.06.2021)* щодо проведення ремонтних робіт систем опалення та гарячого водопостачання у житловому будинку на просп. Юрія Гагаріна, 2/35 у Дніпровському районі м.Києва.

Просимо Вас опрацювати зазначене вище звернення, вжити відповідних заходів реагування та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо порушеного питання.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК 202-73-11

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«24» червня 2021 р. №08/279/09/816-118

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Бродському О.Я.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання у житловому будинку, який знаходиться за адресою: проспект Юрія Гагаріна, будинок 2/35

Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», частини першої статті 20 Регламенту Київської міської ради надаю Вам на розгляд депутатське звернення.

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся мешканці Дніпровського району міста Києва з наступною проблемою.

За словами мешканців, в будинку, в якому вони проживають за адресою: проспект Ю. Гагаріна, будинок 2/35 жодного разу не проводилися роботи з поточного або капітального ремонту внутрішньобудинкових мереж теплопостачання, оскільки в будинку постачання тепла дуже розбалансоване, а в опалювальний період споживання теплової енергії зростає до 45%. Мешканці будинку неодноразово звертались до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, а також до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), однак, відповіді на звернення мешканців кожного разу різні.

Виходячи з вищевикладеного, прошу Вас, шановний Олександре Яковичу, винести вищезазначене питання на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, дослідити вищезазначене питання та з'ясувати необхідність проведення ремонтних робіт систем опалення та гарячого водопостачання у житловому будинку, який знаходиться за адресою: проспект Юрія Гагаріна, будинок 2/35.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 та через систему електронного документообігу АСКОД, у термін, передбачений частиною другою статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та частиною другою статті 20 Регламенту Київської міської ради.

З повагою **Алла Шлапак**

2.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

30.06.2021 № 08/284-380

Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Щодо опрацювання звернення
та надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло звернення від депутата Київської міської ради Олександра Супруна (вх. від 30.06.2021 №15197) стосовно вирішення проблеми з теплоізоляцією трубопроводу та переносу теплового лічильника з будинку за адресою: вул. Юрія Литвинського, 44 безпосередньо до будинку за адресою: вул. Севастопольська, 18.

Просимо Вас опрацювати депутатське звернення О. Супруна та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо вжиття заходів для вирішення порушених питань.

Додаток. 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11
Тернова

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

29 червня 2021 р. № 08/279/09/241-92

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулись мешканці будинку за адресою вулиця Севастопольська, 18.

Цей будинок типу «хрущівка» складається з 5 поверхів та 2 під'їздів та має таку проблему.

Загальний лічильник обліку теплопостачання встановлено у підвальному приміщенні сусіднього будинку за адресою Юрія Литвинського, 44.

Труби тепломереж не ізольовані та проходять через квартири, під'їзд та магазин будинку за адресою Юрія Литвинського, 44. Це призводить до великих тепловтрат в трубопроводі після встановленого лічильника, що своєю чергою призводить до зниження температури в квартирах будинку по вулиці Севастопольська, 18.

Мешканці будинку неодноразово зверталися до ТОВ «Євророконструкція», що постачає тепло в цей будинок, також до ЖЕД № 208, що обслуговує цей будинок з проханням ізолювати труби теплопостачання та перенести лічильник тепла безпосередньо у опалювальний будинок, але ці звернення не вирішили проблему.

Прошу Постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу сприяти вирішенню цієї проблеми, дати доручення департаменту житлово-комунального господарства КМДА вирішити проблему з теплоізоляцією вказаного трубопроводу та проблему переносу теплового лічильнику безпосередньо до будинку за адресою вулиці Севастопольська, 18.

Додатки: звернення мешканців

Депутат Київської міської ради **Олександр СУПРУН**

Вишневецький Олексій
(068) 127-32-43

Копія
V

Директору департаменту
енергозбуту ТОВ „Євро-
Реконструкція

Ініціативна група
мешканців по вул.
Севастопольська 18
Нестерук Н.Т. (наполягаю на анонімності)
Виник О.В. (наполягаю на анонімності)

Звернення

Мешканці будинку по Севастопольській 18 звертаємося до Вас для вирішення інженерії по питанню для укладання акту по втратах тепла, постачаємого на наш будинок, тому що лічильник тепла нашого будинку встановлен у підвалі будинку по вул. Російська 44, і мешканці нашого будинку по вул. Севастопольській опинуют перетікі які не утеплені, які проходять через квартири, під'їзд, магазин по Російській 44, а також вулицю.

Особисто Ю.М. Ок
Виник О.В.
Нестерук Н.Т.
Рябенко Л.О.
Кодінський І.В.
Работяхова Р.Л.
Сісейкіна Р.П.

ТОВ "Євро-Реконструкція"
ДЕПАРТАМЕНТ ЕНЕРГОЗБУТУ
„05" 01 2018 р.
вх. № 81

Депутату міської ради
м. Києва
Супруну Олександру
мешканців будинку за
адресою: м. Київ, 02090
вул. Севастопольська [redacted]

Звернення

Ми, мешканці будинку по вул. Севастопольська 18, звертаємося до Вас з проханням посприяти у вирішенні нашої проблеми щодо будинкового теплолічильника.

Лічильник теплопостачання нашого будинку по вул. Севастопольська б.18 встановлений у підвальному приміщенні будинку по вул. Литвинського б.44, тому що на час встановлення лічильника підвальне приміщення у нашому будинку знаходилося у занедбаному стані і не було підготовлене для встановлення лічильника. По нашому будинку великі тепловтрати, тому що труби тепломережі не теплоізольовані і проходять через квартири, під'їзд, магазин будинку по вул. Литвинського 44, а також через вулицю в підвальний сезон мешканці нашого будинку вимушені користуватися електрообігрівачами і сплачувати додаткові кошти за електроенергію, щоб хоч трохи обігріти свою квартиру, бо від лічильника тепла до нашого будинку тепло втрачається і у квартирах холодно. Ми неодноразово телефонували і писали звернення щодо вирішення цього питання до компанії „Єврореконструкція" (письмове звернення № 81, від 05.01.2018р) яка постачає тепло до нашого будинку, а також до ЖЕДУ № 2, який обслуговує наш будинок, телефонували на гарячу лінію 15-51, але все нас ігнорують. А у зв'язку зі стрімким підвищенням цін на енергоносії, перенесення нашого будинкового теплолічильника у наш будинок стає ще актуальніше.

Дуже сподіваємося на Ваше сприяння у вирішенні нашої проблеми, щоб мешканці нашого будинку оплачували за тепло у своїх квартирах, а не оплачували обігрів вулиці та приміщень сусіднього будинку.

29.06.2021

кв. 22 Тимошенко В.О.
кв. 19 Вишняк О.В.
кв 38 Ємчик І.А.
кв. 21 Оксенко Ю.М.
кв 35 [illegible]
кв 1 Шпак Ю.О.
кв 29 Ломшук Л.А.
кв 15 Савчук Я.Ю.
кв 30 Козлей У.В.
кв 16 Городецька Л.М.
кв 17 [illegible]
кв. 20. Скобленко Ю.М.
кв 28 Радьмисельський

Тестерук Н.Г.
[illegible]
кв 12 [illegible]
[illegible]
Дволовський В.Ф.
Сорока О.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

_____№_____

В.МАРЧИШАКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Василю Павловичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 8/10 від 21.04.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу.

ВИТЯГ
з протоколу № 8/10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 21 квітня 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник голови постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**
Павлик В.А. – перший заступник голови постійної комісії;

Букало О.Ю. – перший заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.1. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Г.Свириденко від 14.04.2021 № 08/279/9/059-210 щодо розгляду колективного мешканців буд. 12-Г по просп. Героїв Сталінграду щодо незаконних дій з боку посадових осіб СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго», а саме: зняття з абонентського обліку приладів обліку теплової енергії, які встановлені в їх квартирах *(реєстраційний номер від 29.01.2021 № 08/КО-387 (е))*.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який коротко зазначив суть цього питання, а саме: мешканці будинку по вул. Героїв Сталінграда, 12-Г з метою економії споживання енергоресурсів встановили в своїх квартирах прилади обліку теплової енергії. Для встановлення були виконані всі необхідні проектні роботи, отримані погодження з комунальними організаціями.

Головуючий заначив, що у жовтні 2019 року мешканці отримали повідомлення про зняття їх квартирних приладів з абонентського обліку, посилаючись на постанову Кабінету Міністрів України № 829 від 10.10.2018. Проектні роботи по встановленню були виконані ліцензованою компанією. Також зазначив, що законодавець визначив, що тільки проектувальна організація визначає технічну можливість та складає відповідні акти.

Головуючий наголосив, що мешканці звернулися за роз'ясненнями до Міністерства розвитку громад та територій України і отримали позитивну відповідь, а також рекомендацію звернутися до Держпродспоживслужби для захисту своїх прав. Держпродспоживслужба за результатами перевірки надала КП «Київтеплоенерго» обов'язковий для виконання припис щодо усунення порушень законодавства про захист прав споживачів. Зазначив, що оскільки КП «Київтеплоенерго» ігнорує приписи, тому Держпродспоживслужба звернулася до суду і в Апеляційній інстанції ухвалено рішення виконати вимоги припису. Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: Г.Свириденко, В.Марчишак, К.Лопатін, Ю.Тихонович, Д.Науменко, О.Попов, П.Пантелеєв

Г.Свириденко – запропонувала підтримати звернення мешканців.

В.Марчишак – запропонував виконати законні вимоги мешканців, а саме: взяти на абонентський облік прилади розподільчого обліку теплової енергії. Також наголосив, що мешканці декілька разів зверталися до проектувальної організації, яка надала інформацію, що ці прилади встановлені відповідно до вимог нормативно-правових актів.

К. Лопатін – зазначив, що при встановлені вузлів розподільного обліку в окремих квартирах за наведеною адресою діючими на час встановлення нормативними актами не було чіткого визначення критеріїв щодо технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку, тому були прийняті на абонентський облік в деяких квартирах вузли розподільного обліку організацією, яка була на той час виконавцем послуг. З введенням в дію

порядку та враховуючи зміни, що відбулися у сфері ЖКП, власники інших квартир не можуть реалізовувати своє право на встановлення вузлів розподільного обліку, а підприємство не має підстав на взяття їх на абонентський облік. Також зауважив, що такий облік можливий лише при горизонтальному розведенні інженерних мереж будинку.

Ю.Тихонович – наголосив, що є рішення Апеляційної інстанції, яка скасувала рішення першої інстанції, тобто припис Держпродспоживслужби необхідно виконати щодо взяття на облік цих приладів.

Д. Науменко – висловив позицію Департаменту житлово-комунальної інфраструктури проте, що спожиту теплову енергію визначають по загальному тепловому приладу і нараховують відповідно до існуючої методики по кожній квартирі.

В.Марчишак – наголосив, що мешканці просять показники загального лічильника розподіляти по квартирах відповідно до показників лічильників, які знаходяться в кожній квартирі, оскільки так вони оплачували 10 років.

О. Попов – запропонував підтримати заявників, оскільки в чинному законодавстві існує правова колізія, яка достеменно не дає рішення цього питання та повернутися до його розгляду через півтора місяці після розгляду касації.

П. Пантелеєв – зазначив, що це спірне питання і споживачі мають рацію, а тому запропонував, оскільки по цій справі є касаційне впровадження, яке буде розглянуто протягом двох місяців, дочекатися рішення судової інстанції і тоді виконати його вимоги.

Г.Свириденко – запевнила заявників що це питання вона візьме на депутатський контроль та через півтора місяці повторно звернеться в Постійну комісію.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення депутата КМР Г. Свириденко від 14.04.2021 № 08/279/9/059-210 та колективне звернення мешканців буд. 12-Г по просп. Героїв Сталінграду *(реєстраційний номер від 29.01.2021 № 08/КО-387 (е))*.

2. Повернутися до розгляду звернення депутата Київської міської ради Г.Свириденко від 14.04.2021 № 08/279/9/059-210 щодо розгляду колективного звернення мешканців буд. 12-Г по просп. Героїв Сталінграду стосовно незаконних дій з боку посадових осіб СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго», а саме: зняття з абонентського обліку приладів обліку теплової енергії, які встановлені в їх квартирах *(реєстраційний номер від 29.01.2021 № 08/КО-387 (е))* через півтора місяця.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

2.3.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

02.07.2021 № 08/284-401

Народному Депутату України
Олексію КУЧЕРЕНКУ

Щодо розгляду звернення

Шановний Олексію Юрійовичу!

На Ваше звернення від 10.06.2021 № 180/зв/21 *(реєстраційний номер 08/Д-2646 від 29.06.2021)* щодо розгляду звернення гр. Демиденко І.М. стосовно протиправного зняття з абонентського обліку квартирних приладів обліку (розподілу) теплової енергії за адресою: просп. Героїв Сталінграду, 16-д в Оболонському районі м.Києва.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повідомляємо, що постійною комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) Ваше звернення взято на опрацювання та після належного вивчення, Постійна комісія в межах компетенції додатково проінформує Вас та заявника про вжиті заходи.

З повагою

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

02.07.2021 № 08/284-400

Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Щодо надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі-Постійна комісія) надійшло звернення народного депутата України О. Кучеренка від 10.06.2021 № 180/зв/21 *(реєстраційний номер 08/Д-2646 від 29.06.2021)* щодо розгляду звернення гр. Демиденко І.М. стосовно протиправного зняття з абонентського обліку квартирних приладів обліку (розподілу) теплової енергії за адресою: просп. Героїв Сталінграду, 16-д в Оболонському районі м. Києва

Просимо Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) опрацювати зазначене вище звернення, вжити відповідних заходів реагування та надати обгрунтовану інформацію щодо порушеного питання для розгляду на засіданні Постійної комісії, яке відбудеться 07.07.2021.

Додаток: на арк. в 1 прим.

З повагою

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК 202-73-11

Кучеренку
Наумчику

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Кучеренко Олексій Юрійович
01008, м. Київ, вул. Грушевського 5

Відповідь

№180/36/21
від 10.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Голові постійно діючої комісії
КМР з питань ЖКГ та ПЕК

БРОДСЬКОМУ О.Я.

Щодо направлення звернення
для розгляду за належністю

Шановний Олександре Яковичу!

Відповідно до статті 7 Закону України «Про статус народного депутата України», народний депутат постійно підтримує зв'язки з виборцями у порядку, встановленому законом.

Згідно з частиною 5 статті 17 цього ж Закону, народний депутат у разі порушення прав, свобод і інтересів людини та громадянина, що охороняються законом має право звертатися з вимогою до відповідних органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, керівників підприємств, установ та організацій припинити такі порушення.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» місцеві державні адміністрації в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці забезпечують виконання Конституції, законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, інших органів виконавчої влади вищого рівня; законність і правопорядок, додержання прав і свобод громадян.

Згідно з пунктом 8 статті 16 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», місцеві державні адміністрації в межах, визначених Конституцією і законами України, здійснюють на відповідних територіях державний контроль за додержанням правил торгівлі, побутового, транспортного, комунального обслуговування, законодавства про захист прав споживачів.

До мене, як народного депутата України у травні 2021 року звернулася громадянка Демиденко І.М. (м. Київ) зі зверненням протиправного зняття з абонентського обліку квартирних приладів обліку (розподілу) теплової енергії *(копія додається)*.

Громадянка висловила прохання звернутися безпосередньо до постійно діючої комісії КМР з питань ЖКГ та ПЕК.

Київська міська рада
29.06.2021 № 08 Д-2646

З огляду на зазначене, для забезпечення належного захисту прав заявника, прошу розглянути зазначену скаргу по суті та вжити в межах передбачених законом повноважень заходи для перевірки, контролю і врегулювання оскаржуваної ситуації та належного захисту і поновлення прав заявника, надання заявнику відповідних роз'яснень.

За результатами розгляду прошу повідомити мене (можливо у електронному вигляді через СЕВ ОВВ) та заявника.

З повагою

народний депутат України **Кучеренко О.Ю.**

Народному депутату України
пану Кучеренку О.Ю.

Демиденко Ірини Михайлівни
адреса для листування: 04210. м. Київ, пр-т Героїв Сталінгр...

Шановний Олексію Юрійовичу !

21 квітня 2021 року в приміщенні КМДА відбулось засідання постійної комісії КМР з питань жкп та паливно-енергетичного комплексу (далі - Комісія), на якому розглядалась скарга мешканців одного міського будинку з приводу незаконних дій з боку посадових осіб СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго», а саме: щодо зняття з абонентського обліку квартирних приладів обліку (розподілу) теплової енергії, які були раніше встановлені *(реєстраційний номер від 29.01.2021 № 08/КО-387 (е).*

Оскільки **в червні 2021** року Комісія має розглянути вищевказане питання повторно і воно може **негативно вплинути на наші споживчі права та матеріальні обов'язки у будинку (тобто - вкотре призвести до їх порушень)**, просимо Вас в межах Закону України «Про статус народного депутата України» захистити наші споживчі права у сфері теплопостачання, а саме:

- **довести** до членів постійної комісії КМР з питань жкп та паливно-енергетичного комплексу інформацію **про проблеми у громадян** в минулі роки внаслідок встановлення цих лічильників та зобов'язати Комісію **врахувати** на черговому засіданні при розгляді даного питання **обґрунтовану позицію** споживачів будинку по пр-ту Героїв Сталінграду № 16-Д в м. Києві **без квартирних приладів обліку**.

На підтвердження фактів порушення наших прав, надаємо Вам копію Колективного звернення співвласників нашого будинку без лічильників від 31.05.2021 р. до депутата Київради ***Свириденко Г. В.***

З повагою,
І. Демиденко **31.05.2021р.**

9/059/353
31.05.2021

Депутату Київради
Свириденко Г. В.
04211, м. Київ, вул. Олександра Архипенка, буд. 6-а

Співвласників б/будинку № 16-Д по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві
адреса для листування: 04210, м. Київ, пр-т Героїв Сталінграду, (Недашковської О. С.)
тел/Вайб
e-mail: lapin2000@ukr.net

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Ганно Вікторівно!

21 квітня 2021 року у приміщенні КМДА відбулось засідання постійної комісії КМР з питань жкп та паливно-енергетичного комплексу (далі - Комісія), на якому за Вашою участю розглядалась скарга мешканців сусіднього будинку з приводу незаконних дій з боку посадових осіб СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго» щодо зняття з абонентського обліку квартирних приладів обліку теплової енергії, які були раніше встановлені *(реєстраційний номер від 29.01.2021 № 08/КО-387 (е).*

На сьогодні остаточне рішення по зазначеній скарзі ще не прийнято, оскільки Комісія надала час Виконавцю послуг вчинити певні дії і вже після цього має розглянути дане питання повторно.

Тому, враховуючи, що **рішення цієї Комісії може в майбутньому негативно вплинути і на наші матеріальні права та обов'язки в будинку та/або вкотре призвести до їх порушень,** просимо Вас на наступному засіданні Комісії обов'язково довести до присутніх інформацію про проблеми мешканців нашого приватного будинку по пр-ту Героїв Сталінграду, 16-Д в м. Києві (далі – будинок), **які з'явились виключно завдяки цим встановленим лічильникам.** А саме:

Наш приватний будинок має однотрубну систему тепловодопостачання з **вертикальною розводкою змішаного типу,** який обладнаний на єдиному вводі спільним загальнобудинковим вузлом комерційного обліку теплоенергії. Загальнобудинковий лічильник рахує загальний обсяг спожитого будинком теплоносія на послуги з централізованого опалення (ЦО) та гарячого водопостачання (ГВП). **Оскільки в будинках (квартирах) з таким типом внутрішньобудинкової системи встановлення вузлів/лічильників розподільного обліку теплоенергії законодавством заборонено, то розподіл послуги ЦО здійснювався нам з 1999 року виключно за показниками загальнобудинкового лічильника.**

Але в період **2011-2018** роки експлуатуюча будинок організація ТОВ «Житлобуд-1» разом з виконавцем послуг з централізованого опалення (на той час) ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», діючи всупереч вимогам законодавства надавали мешканцям будинку незаконні дозволи на встановлення у квартирах лічильників розподільного обліку. Ці юридичні особи **щороку погоджували окремим мешканцям завідомо невідповідні проекти, на підставі яких ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» приймало на облік ці лічильники і проводило за їх показами розрахунки за ЦО.**

Внаслідок чого, внутрішньобудинкова система теплопостачання нашого будинку зазнала негативного впливу (стала розбалансованою), а якість послуг ЦО і ГВП в наших квартирах різко погіршилась.

Але головне порушення полягає у тому, що завдяки таким протиправним діям цих осіб та незаконно встановленим лічильникам, тривалий період в будинку між споживачами здійснювався невідповідний розподіл фактично спожитого обсягу послуг ЦО, а саме:

- споживачі з квартирними лічильниками щомісяця сплачували **лише 10%** від загально спожитого будинком обсягу теплоенергії за показами загальнобудинкового лічильника (виходячи виключно з показів своїх «квартирних» лічильників та з опалювальної площі власної квартири),
- а споживачі квартир **БЕЗ** лічильників сплачували **решту 90%** обсягу за показами загальнобудинкового лічильника, оскільки в їх рахунки ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» протиправно

..... , ... , ... , ...

був розподілятися між всіма співвласниками будинку пропорційно опалюваних площ/об'ємів їх приміщень та відповідно до частки їх володіння у спільному сумісному майні.

Зрозуміло, що це одразу призвело не тільки до некоректного розподілу (обліку) між мешканцями будинку, а й до **штучного збільшення оплат в наших рахунках та утворення захмарних «боргів»**, які іноді перевищували реальний місячний дохід (*що беззаперечно підтверджується квитанціями*).

Особливо це відчули самотні, хворі, малозабезпечені та літні люди, розмір щомісячного доходу яких значно нижче ніж виставлений Виконавцем рахунок за опалення (що в свою чергу, є грубим порушенням Закону України «Про державну допомогу сім'ям з дітьми», Закон України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям» та Закону України «Про ЖКП»). Таким чином, нам було заподіяно не тільки моральну і матеріальну шкоду, а й спричинено шкоду здоров'ю внаслідок постійних хвилювань та шокового стану за отриманням чергового рахунку за ЦО.

Згодом (з середини 2018 р.) замість ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» виконавцем послуги ЦО стало КП ВО КМР (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», яке також продовжило вчиняти в будинку протиправні дії разом з ТОВ «Житлобуд-1», надавати мешканцям дозволи на встановлення квартирних лічильників та проводити по них розрахунки за послуги ЦО.

І лише в опалювальному сезоні 2019-2020 р. КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» нарешті зняло з обліку ці невідповідні квартирні лічильники та почало вести належний розподіл спожитого обсягу тепла на підставі показів загальнобудинкового лічильника. Проте **жодного перерахунку** (перерозподілу фактично спожитого у квартирах обсягу послуг ЦО) за весь час незаконних нарахувань **нам досі не здійснено**.

На сьогодні факт порушення наших прав у будинку КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (і його попередником) ~~цими лічильниками~~ вже неодноразово встановлено судовими рішеннями (зокрема, по справі №756/12036/19), як і факт правомірного зняття КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» з обліку незаконно встановлених квартирних лічильників у т.ч. по будинках з аналогічною системою опалення (як то наприклад по справі № 754/2479/20, рішення по якій підтверджено трьома судовими інстанціями). Копії зазначених судових рішень та інших документів, що підтверджують довготривале порушення наших прав внаслідок встановлення цих квартирних лічильників - будуть передані безпосередньо на Комісію.

Отже, враховуючи вищенаведене, просимо Вас у відповідності до Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та Закону України «Про вибори депутатів місцевих рад та сільських, селищних, міських голів», зобов'язати комісію КМР з питань жкп та паливно-енергетичного комплексу при вирішенні питання щодо повернення квартирних розподільчих приладів обліку теплової енергії на абонентський облік:

1. **Розглянути та врахувати позицію нижче зазначених співвласників будинку по проспекту Героїв Сталінграду № 16-Д в м. Києві з даного питання.**
2. **Надати окреме доручення відповідним органам з'ясувати у визначений строк конкретних посадових осіб, чиї дії та/або бездіяльність призвели до порушення наших прав і незаконного встановлення лічильників, та притягнути останніх до відповідальності у встановленому законодавством порядку (з відшкодуванням завданої нам шкоди і збитків).**

Інформацію, що стосується вимог цього Звернення і дати чергового засідання Комісії з зазначеного питання просимо Вас повідомити нам на всі вищевказані контакти одночасно.

Ми дуже сподіваємось і розраховуємо на Вашу допомогу у захисті прав одразу ВСІХ СПОЖИВАЧІВ проблемних будинків, а не лише їх окремої частини чи вибірково!

З повагою,
співвласники б/будинку № 16-Д по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві:

власник кв. Недзельська О.
власник кв. Сімар С.В.
власник кв. Новік В.М.
власник кв. Смиков Є.М.
власник кв. Демченко Я.М.
власник кв. Марченко І.В.

Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. КИЄВІ
вул. Волинська, 12, м. Київ, 03151, тел. (044) 486-54-86, т.ф. 486-40-27
E-mail: info@kiev.dpss.gov.ua Код ЄДРПОУ 40414833

15.05.19 № 06.5/9338 на_____ від

Львову Д.Ю. та іншим
просп. Героїв Сталінграду
м. Київ

Про розгляд звернення

Головним управлінням Держпродспоживслужби в м. Києві (далі – Головне управління) розглянуто Ваше звернення від 17.04.2019 № Л-3940 щодо нарахувань оплати за послуги з централізованого опалення (далі – ЦО) і централізованого гарячого водопостачання (далі – ЦПГВ) за умови наявних ознак некоректного перерозподілу спожитої теплової енергії між мешканцями (власниками квартир) будинку, направлене у першу адресу до Київської міської державної адміністрації, у другу - до виконавця послуг КП «Київтеплоенерго» (далі Виконавець).

З огляду наданих Вами до звернення матеріалів встановлено, що листом від 20.03.2019 № 30/вих/1-4354 Виконавцем направлено до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації обгрунтоване роз'яснення щодо порядків нарахувань за послуги з ЦО і ЦПГВ по Вашому будинку та встановлення квартирних засобів обліку теплової енергії, яке отримано Вами.

Головне управління здійснює державний контроль за додержанням законодавства про захист прав споживачів та забезпечує реалізацію державної політики щодо захисту прав споживачів в межах повноважень визначених ст. 26 Закону України «Про захист прав споживачів» і не наділено повноваженнями щодо внесення змін у нормативно-правові акти, які визначають порядок нарахувань оплати за послуги з ЦО і ЦПГВ.

Враховуючи те, що розгляд і надання відповіді по суті поставлених Вами у зверненні питань належить до компетенції Виконавця повідомляємо, що Головне управління може повернутись до розгляду піднятих Вами питань, в межах наданих повноважень у разі відсутності вжитих Виконавцем заходів на це звернення та надання Вами документального підтвердження фактів порушення законодавства про захист прав споживачів з боку Виконавця.

Т.в.о. заступника начальника Віталій КАРАУЛОВ

Володимир Блаженко (044) 425 55 46

16 ЕЗ/КО-7
від 06.06.19

Директору СП «Енергозбут»
КП виконавчого органу
Київради (КМДА) «Київтеплоенерго»
01032, м. Київ,
вул. Жилянська, 83/53

Лопатіну К.О.

мешканці будинку за адресою:
[illegible]
[illegible] 16-Д
([illegible])

ВИМОГА

Дякуємо за роз'яснення, надане у Вашому листі (вих. №30/вих/1-6839 від 06.05.2019 р.), щодо відсутності технічної можливості встановлення вузлів розподільного обліку в квартирах **будинку 16-Д по просп. Героїв Сталінграда** відповідно до критеріїв, визначених постановою Кабінету Міністрів України № 829 від 10.10.2018 р.

Зважаючи на те, що в зазначеному листі Ви визнаєте, що згідно з визначеними Постановою КМУ № 829 критеріями технічна можливість встановлення квартирних вузлів розподільного обліку у вищезгаданому будинку відсутня:

1. Просимо підтвердити відмову КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від подальшого обліку розподілу спожитої теплової енергії у даному будинку з урахуванням показників вже встановлених квартирних вузлів обліку та перехід до обліку виключно за показниками загальнобудинкового вузла обліку.

2. Облік розподілу спожитої теплової енергії між квартирами даного будинку, що здійснювався в період з жовтня 2018 р. по квітень 2019 р. з урахуванням показників вже встановлених квартирних вузлів розподільного обліку, не можна вважати правомірним та обгрунтованим з боку КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» через те, що в якості вхідних даних для такого обліку КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» використовувало показники квартирних вузлів розподільного обліку, які за визнанням самого ж КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» експлуатуються всупереч відсутності технічної можливості їх встановлення відповідно до критеріїв, визначених у вже діючій в той період Постанові КМУ № 829.

   У зв'язку з цим вимагаємо здійснити перерахунок обсягів спожитої теплової енергії у всіх приміщеннях вищезгаданого будинку за період з жовтня 2018 р. по квітень 2019 р. включно без врахування показників встановлених квартирних вузлів обліку.

Мешканці будинку 16-Д просп. Героїв Сталінграда, м.Київ:

1 Вороненко О.С.
2 Гаврилюк О.Ю.

року користувалися послугами комунального підприємства та ... своїм обов'язком, згідно вимог Закону України від 22.06.2017 №2119-VIII «Про комерційний ... теплової енергії та водопостачання», довести до Вашого відома наступну інформацію, а саме:

Норми споживання гарячої води та водовідведення (з використанням внутрішньо будинкових систем) у місті Києві, затверджені Розпорядженням виконавчого органу Київськ міської ради від 16.06.2015р. №579

№ за/п	Види благоустрою житлового фонду	Норми споживання гарячої води та водовідведення гарячої води (з вик. внутрішньо-будинкових систем на 1 особу), м³/міс.
1	З водопроводом, каналізацією, централізованим гарячим водопостачанням, з умивальниками, мийками та душами	2,8
2	З водопроводом, каналізацією, централізованим гарячим водопостачанням, з сидячими ваннами та душами	2,85
3	З водопроводом, каналізацією, централізованим гарячим водопостачанням, з ваннами завдовжки більше ніж 1500мм, обладнаними душами	3
4	Гуртожитки	1,2

Інформація щодо розміру плати за 1 кв.м. опалювальної площі по м. Києву для будинків, вводи яких не оснащенні будинковими засобами обліку теплової енергії (далі - ЗОТЕ)

За опалювальний період 2018/2019	Жовтень	Листопад	Грудень	Січень	Лютий	Березень
Середня температура за місяць, °С	10,7	0,3	-2,2	-4,5	0,6	5,1
Коефіцієнт відхилення	0,22068	0,9757	1,1136	1,2404	0,9592	0,7111
Плата за 1м² (тариф з урахуванням коефіцієнту), грн./ 1м²	6,96	30,76	35,10	47,75	36,93	27,38
Тариф нормативний, грн./ 1м²	31,52	31,52	31,52	38,50	38,50	38,50

Інформація щодо обсягів споживання та розміру плати за комунальну послугу з централізованого опалення для будинків, вводи яких оснащенні будинковими ЗОТЕ

Розрахунковий період (2018/2019)	Опалювальна площа будинків з ЗОТЕ, м²	Кількість Гкал, відповідно до показань будинкових ЗОТЕ	Кількість Гкал, що припадає на 1 м² опалювальної площі, Гкал	Діючий тариф за 1 Гкал, грн. (з ПДВ)	Плата за 1 м² опалювальної площі за місяць, грн/м²
1	2	3	4	5	6 = 4*5
Жовтень 2018	38 061 802, 87010	137 062, 1237	0,0036	1354,78	4,88
Листопад 2018	40 438 006,04800	633485,7605	0,01567	1354,78	21,23
Грудень 2018	40 670 047,69050	857 322, 1538	0,02108	1354,78	28,56
Січень 2019	40 732 339,31250	849 473,7380	0,02086	1654,41	34,51
Лютий 2019	40 993 466, 11130	711 766,9100	0,01736	1654,41	28,72
Березень 2019	41 067 625, 65940	660 163, 4006	0,01608	1654,41	26,60

Інформація по категорії споживачів «населення» щодо обсягів споживання та розміру плати за комунальну послугу з централізованого постачання гарячої води

Розрахунковий період (2018/2019)	Кількість проживаючих	Обсяг спожитої гарячої води населенням, м³	Сума, що нарахована до сплати за надані послуги, грн. (з ПДВ)	Середня плата за 1 м³ гарячої води за місяць, грн./м³	Обсяг споживання гарячої води на 1 особу, м³
1	2	3	4	5 = 4/3	6 = 3/2
Жовтень 2018	2 085 655	1 618 898, 5394	129 080 300, 49	79,73	0,78
Листопад 2018	2 093 583	2 511 931, 6640	181 573 484, 86	72,28	1,20
Грудень 2018	2 093 876	2 690 971, 3806	189 677 080, 80	70,49	1,29
Січень 2019	2 097 074	2 869 805, 3292	246 562 400, 41	85,92	1,37
Лютий 2019	2 098 187	2 788 398, 0274	255 586 997, 20	91,66	1,33
Березень 2019	2 099 467	2 770 057, 1370	255 322 599, 17	92,17	1,32

Звертаємо Вашу увагу, що з рекомендаціями щодо можливих заходів з підвищення енергоефективності будівель та інформацією про державні цільові та інші програми із забезпечення енергоефективності можна ознайомитись на сайті муніципального проекту «Школа обізнаного киянина» за посиланням **http:shkolakyjan.info/energyefficiency.**

З питань участі в Урядовій програмі з енергоефективності потрібно звертатися до Держенергоефективності за номерами: (044) 296 71 60 та (044) 292 32 57. Консультацію щодо опалення, впровадження енергоефективних заходів та вибору ...

ІД 211299

04210 м.КИЇВ ,
ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПР-Т Б16Д КВ155

РАХУНОК - ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.02.2019 р.

Ст. нар.	Лічильник №	Показання: Для нар. на наст. м.	Показання: Поточні	Показання: Попередні	Показання: Різниця	Обсяг	Вартість/тариф	Нараховано за 01.2019 р.	Борг(+)/Переплата(-)	Оплата у 01.2019 р.	Перерахунок	Субсидія/Пільга	Об.плат. (інф)	До сплати	Сплачую
ПОСЛУГИ, ЯКІ НАДАНІ З 01.05.2018р.															
АЛН 0240160001550100 КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Опалювальна площа: 75 ,20 м2															
ГВП	1		142	140	2	0	97,89	293,67	160,18	-160,18	0,00	0,00		293,67	
	2		49	48	1										
ЦО						3,2652	1 654,41	5 401,98	3 259,87	-2 259,87	0,00	0,00		5 401,98	

* Інформація щодо показань, внесених до системи чи згенерованих згідно з алгоритмами.
Розмір плати, за послугу з централізованого опалення у разі відсутності будинкового засобу обліку теплової енергії за Січень 2019, визначено з урахуванням коефіцієнту, що враховує відхилення фактичної температури зовнішнього повітря від врахованих під час розрахунку діючого тарифу (ПКМУ 630 п.40-49). Кс=січень = 1,2404
Тариф на послугу з централізованого постачання гарячої води з підключенням рушникосушарки - 97,89 грн за м куб. (з ПДВ). Тариф на послугу з централізованого постачання гарячої води без підключення рушникосушарки - 90,54 грн за м куб. (з ПДВ). Тариф на послугу з централізованого опалення з будинковим та квартирними приладами обліку - 1654,41 грн за Гкал (з ПДВ). Тариф на послугу з централізованого опалення без будинкових та квартирних приладдів обліку - 38,50 грн за м кв. (з ПДВ). Введені в дію тарифи для населення з 01 січня 2019 року згідно Розпорядження КМДА від 22.12.2018 №2340.
Найменування послуг:
ГВП - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ПОСТАЧАННЯ ГАРЯЧОЇ ВОДИ (м. куб.), Заводські номери лічильників: 1 - 1; 2 - 2
ЦО - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ (Гкал)

Сплатити можна як усі послуги разом, так і будь-яку окремо.

Швидко, зручно,надійно та без черг. Сплачуйте комунальні послуги онлайн www.cks.com.ua, www.gloc.kiev.ua

Ключ авторизації	Повідомлення виготовлено КП ГОЦ на замовлення комунального концерну "Центр комунального сервісу", телефон (044)247-40-40, www.cks.com.ua	СПЛАТА РАЗОМ:	
D43L-LCA6-22D7			

0,044 Гкал/м2.

5401,98 / 75,2 м² = 71,84 грн/м²

71,84 грн/м2

1460899

0240160001550100

Кількість зареєстрованих:
Кількість проживаючих: 1
Загальна площа: 0 ,00 м2
Площа балкону м2

ІД 211299

04210 м.КИЇВ ,
ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПР-Т Б16Д КВ155

РАХУНОК - ПОВІДОМЛЕННЯ станом на 01.01.2019 р.

Ст. нар.	Лічильник №	Показання: Для нар. на наст. м.	Показання: Поточні	Показання: Попередні	Показання: Різниця	Обсяг	Вартість/тариф	Нараховано за 12.2018 р.	Борг(+)/Переплата(-)	Оплата у 12.2018 р.	Перерахунок	Субсидія/Пільга	Об.плат. (інф)	До сплати	Сплачую
ПОСЛУГИ, ЯКІ НАДАНІ З 01.05.2018р.															
АЛН 0240160001550100 КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" Опалювальна площа: 75 ,20 м2															
ГВП	1		140	139	1	0	80,55	161,18	0,00	-1,00	0,00	0,00		160,18	
	2		48	47	1										
ЦО						2,4062	1 354,78	3 259,87	(2 105,28)	-2 105,28	0,00	0,00		3 259,87	

* Інформація щодо показань, внесених до системи чи згенерованих згідно з алгоритмами.
Найменування послуг:
ГВП - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ПОСТАЧАННЯ ГАРЯЧОЇ ВОДИ (м. куб.), Заводські номери лічильників: 1 - 1; 2 - 2
ЦО - ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ (Гкал)
Підприємства:
(ЦО)КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" код ЄДРПОУ 40538421 р/р 26003232508020 філії - ГУ по м.Києву та Київській області АТ "Ощадбанк" код банку 322669
(ГВП)КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" код ЄДРПОУ 40538421 р/р 26003324208020 філії - ГУ по м.Києву та Київській області АТ "Ощадбанк" код банку 322669

Сплатити можна як усі послуги разом, так і будь-яку окремо.

Швидко, зручно,надійно та без черг. Сплачуйте комунальні послуги онлайн www.cks.com.ua, www.gloc.kiev.ua

Ключ авторизації	Повідомлення виготовлено КП ГОЦ на замовлення комунального концерну "Центр комунального сервісу", телефон (044)247-40-40, www.cks.com.ua	СПЛАТА РАЗОМ:	
D43L-LCA6-22D7			

0,032 Гкал/м2.

3259,87 / 75,2 = 43,35

43,35 грн/м2.

Київська міська рада
25.06.2021 № 08/КО-2611

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
О. Бродському
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021
тел.:(044)202-70-09, 202-73-11

Мешканців б/будинку № 16-Д по проспекту Героїв Сталінграду в м. Києві
контактна особа:: Демиденко І.М.

Шановний Олександре Яковичу!

21.04.2021 року під Вашим головуванням відбулось засідання постійної комісії КМР з питань жкп та паливно-енергетичного комплексу (далі - Комісія), на якому розглядалось звернення депутата КМР ***Г. Свириденко*** від 14.04.2021 р. (№ 08/279/9/059-210) та колективне звернення мешканців буд. **12-Г** по просп. Героїв Сталінграду в м. Києві (№ 08/КО-387 (е) від 29.01.2021) щодо начебто незаконних дій з боку посадових осіб СП «Енергозбут» КП «Київтеплоенерго», а саме: **зняття з абонентського обліку приладів (вузлів) розподільного обліку теплової енергії, які в минулі роки були встановлені в частині квартир даного будинку** (витяг з Протоколу засідання Комісії № 8/10 від 21.04.2021 р. додається).

Остаточне рішення по зазначеним зверненням 21.04.2021 Комісією не прийнято, оскільки присутні на засіданні вирішили повернутись до розгляду цього питання пізніше.

Тому, враховуючи вище викладене та те, що рішення Комісії щодо повернення на абонентський облік приладів (вузлів) розподільного обліку теплової енергії в окремих квартирах за наведеною адресою та **в інших будинках з аналогічною ВЕРТИКАЛЬНОЮ і внутрішньобудинковою системою опалення** (зокрема у нашому будинку № 16-Д) **може вкотре призвести до негативних наслідків і порушення майнових прав та інтересів споживачів БЕЗ квартирних лічильників, просимо:**

1. З метою об'єктивного розгляду даного питання **обов'язково запросити** на наступне засідання Комісії нижче вказаних співвласників/мешканців будинку № 16-Д по пр-ту Героїв Сталінграду в м. Києві та уважно ознайомитись з наданими ними документами.
2. При вирішенні питання щодо повернення на абонентський облік вузлів розподільного обліку теплової енергії, врахувати обґрунтовану позицію з цього приводу нижче вказаних мешканців нашого будинку, які не мають квартирних приладів теплової енергії і мешкають у будинках з такою же системою опалення, як в буд. 12-Г по просп. Героїв Сталінграду в м. Києві.
3. Також просимо документально перевірити **фактичне місце реєстрації (проживання)** особи на прізвище ***Віровцев В.Ю.***, який згідно тексту Протоколу засідання Комісії № 8/10 від 21.04.2021 р. був запрошений на розгляд цього питання як мешканець вище згаданого будинку **12-Г** і який (судячи з онлайн-трансляції засідання) брав у ній участь. У разі розбіжностей заявленого Віровцевим В.Ю. місця проживання в буд. 12-Г на законних підставах з фактичним місцем його проживання/реєстрацією - невідкладно повідомити про це правоохоронним органам для притягнення правопорушника до відповідальності за свідоме введення громадськість у оману і надання завідомо неправдивої інформації. Результати цієї перевірки і досліджені матеріали обов'язково довести до відома членів Комісії та зазначити у складеному Протоколі відповідного засідання.

На засідання просимо запросити наступних мешканців б/будинку: **Демиденко І.М.** [redacted], **Недашковську С**[redacted], **Смикову О.**[redacted], **Пінчук І**[redacted]

Про дату, час та місце проведення вищевказаного засідання Комісії просимо завчасно (за добу) сповістити нас SMS-повідомленням по тел.: [redacted] Ця Заява підлягає ознайомленню членів Комісії з дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

З повагою,

Недашковська О.С. Демиденко І.М.

см. на звороті

2. 4.

Громадська організація *«Багатоквартирна Дарниця»*

Код ЄДРПОУ 43481022
02091 , м.Київ, вул.Архітектора Вербицького, 9-Д оф. 1
Тел. (093) 803 39 21; (097)696 75 81; (063)564 3879.
gobd2020@ukr.net

№ 41 від 25.06.2021р.

Голові постійної комісії КМР
з питань ЖКГ та ТЕК
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Правління ГО «Багатоквартирна Дарниця», яка опікується житлово-комунальними проблемами 29 багатоквартирних будинків в Дарницькому районі м. Києва, в зв'язку з презентацією Міністерством розвитку громад та територій проекту нового Житлового Кодексу просить Вас, ініціювати на сесії Київради розгляд питання про звернення до Верховної Ради з пропозицією створення при комітеті ВР з питань житлового господарства робочої групи для розгляду запропонованого проекту.

Вважаємо, що до робочої групи обов'язково необхідно направити представників спільноти ЖБК і ОСББ та представників Київради.

ГО « Багатоквартирна Дарниця» уповноважує Радівіловську А.О. та Барабан Є.Г. бути представниками в робочій групі комітету ВР.

Голова правління Разіховський В.Ю.

Київська міська рада
02.07.2021 № 08/15588

Різне 5.1

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань енергетики та житлово-комунальних послуг

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-26-62, факс: 255-24-01

№ 04-17/11-2021/210181 "25" червня 2021 р.

Київська міська рада

У Комітеті Верховної Ради України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг в межах компетенції розглянуто звернення Київської міської ради від 01.06.2021 року №225-КР-2346 до Верховної Ради України щодо неприпустимості підвищення тарифів на житлово-комунальні послуги і повідомляємо, що народні депутати-члени Комітету були ознайомлені із викладеними у зверненні пропозиціями та застереженнями, і як суб'єкти законодавчої ініціативи, зможуть використати їх у своїй законотворчій діяльності.

Голова Комітету **А.ГЕРУС**

Київська міська рада
01.07.2021 № **08/15409**

Апарат Верховної Ради України
04-17/11-2021/210181 від 25.06.2021
561337

Різне 5.2.

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54, 278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

_____ № _____ на № _____ від_____

Київська міська рада

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло лист Київської міської ради від 12.05.21 № 225-КР-1993 щодо внесення змін до законодавства України стосовно діяльності житлово-будівельних кооперативів, надісланий листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 18.05.2021 № 15931/0/2-21, і в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статей 316, 319 цього Кодексу правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб. Власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном. Власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Усім власникам забезпечуються рівні умови здійснення своїх прав.

Згідно із статтею 94 Господарського кодексу України кооперативи як добровільні об'єднання громадян з метою спільного вирішення ними економічних, соціально-побутових та інших питань можуть створюватися у різних галузях (виробничі, споживчі, житлові тощо). Діяльність різних видів кооперативів регулюється законом.

Відповідно до Закону України «Про кооперацію» кооператив - юридична особа, утворена фізичними та/або юридичними особами, які добровільно об'єдналися **на основі членства** для ведення спільної господарської та іншої діяльності з метою задоволення своїх економічних, соціальних та інших потреб на засадах самоврядування.

Членами кооперативу можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, юридичні особи України та іноземних держав, що діють через своїх представників, **які внесли вступний внесок та пай у розмірах, визначених статутом кооперативу, додержуються вимог статуту і користуються правом ухвального голосу.**

Статтею 19 Закону України «Про кооперацію» установлено, що **кооператив є власником будівель, споруд, грошових та майнових внесків його членів, виготовленої продукції, доходів, одержаних від її реалізації та провадження іншої передбаченої статутом діяльності, а також іншого майна, придбаного на підставах, не заборонених законом.**

Згідно зі статтею 384 Цивільного кодексу України будинок, споруджений або придбаний житлово-будівельним (житловим) кооперативом, є його власністю.

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1865232
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31

№7/9.3.2/8976-21 від 22.06.2021

Член житлово-будівельного (житлового) кооперативу має право володіння і користування, а за згодою кооперативу - і розпоряджання квартирою, яку він займає в будинку кооперативу, якщо він не викупив її. У разі викупу квартири член житлово-будівельного (житлового) кооперативу стає її власником.

Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація речових прав на нерухоме майно - офіційне визнання і підтвердження державою фактів виникнення, переходу або припинення прав на нерухоме майно, обтяження таких прав шляхом внесення відповідного запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Частиною другою статті 382 Цивільного кодексу України резюмовано: «Усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку. Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія, у разі державної реєстрації таких прав.».

Таким чином, ЖБК не є одноосібним власником будинку. Власники викуплених квартир, а також інші, які придбали квартири у такому будинку за часом пізніше, є співвласниками спільного майна в багатоквартирному будинку – його конструктивних елементів, інженерного обладнання тощо, і сам ЖБК виступає в ролі лише одного зі співвласників (як власник іще не викуплених квартир).

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон № 417-VIII) визначає особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

Статтею 4 Закону № 417-VIII встановлено, що власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія (стаття 1 Закону № 417-VIII).

Згідно зі статтями 9, 10 Закону № 417-VIII управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками.

За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції –

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1865232
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31
№7/9.3.2/8976-21 від 22.06.2021

об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

Так, до форм управління Закон № 417-VIII відносить:

- управління багатоквартирним будинком співвласниками (самостійно, безпосередньо);
- управління багатоквартирним будинком управителем;
- управління багатоквартирним будинком об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку (асоціацією співвласників багатоквартирним будинків).

Наголошуємо, що Законом № 417-VIII не введено будь-яких обмежень щодо поширення його дії залежно від способу будівництва, джерел будівництва, балансової належності багатоквартирного будинку тощо.

Правові та організаційні засади створення, функціонування, реорганізації та ліквідації об'єднань власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, захисту їхніх прав та виконання обов'язків щодо спільного утримання багатоквартирного будинку визначає Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Цим Законом визначено, що об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі - об'єднання) - юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна.

Згідно із статтею 4 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» майно, придбане об'єднанням за рахунок внесків та платежів співвласників, є їхньою спільною власністю.

Таким чином, Законом № 417-VIII не передбачається можливості передачі функцій управління житлово-будівельному кооперативу, тобто житлово-будівельний кооператив не визначено як можливу форму управління багатоквартирним будинком саме з тих міркувань, що статутна організація діяльності житлово-будівельних кооперативів передбачає наявність «членів», які і приймають рішення, при цьому обмежуючи права інших власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, які не є «членами» у реалізації їх прав щодо участі в управлінні будинком.

При цьому, частиною шостою пункту 5 статті 13 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону № 417-VIII встановлено, що співвласники багатоквартирних будинків, утримання яких до дня набрання чинності цим Законом здійснювали житлово-будівельні (житлові) кооперативи, продовжують відшкодовувати витрати на утримання відповідних будинків і споруд та прибудинкових територій таким кооперативам до моменту створення в багатоквартирному будинку об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (у тому числі шляхом реорганізації кооперативу) або прийняття співвласниками рішення про форму управління багатоквартирним будинком.

Враховуючи викладене, пропозиції Київської міської ради не можуть бути враховані.

Заступник Міністра **Наталія ХОЦЯНІВСЬКА**

Старцева С.М.
Мальована Н.В., 207-1-831

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1865232
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31
№7/9.3.2/8976-21 від 22.06.2021