08/231-2123/ПР
17.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання громадянці Угринюк Марії Петрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва

454019297

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Угринюк Марії Петрівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 454019297).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 454019297

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5128-2 від 07.06.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Угринюк Марії Петрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Угринюк Марія Петрівна***
Клопотання:	***від 08.01.2020 номер 454019297***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 72:212:0053).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Солом'янський, пров. Докучаєвський, 18***
Площа:	***0,06 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю та виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 12 лютого 2015 року № 055-527/15/12-03-15).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17, залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11 грудня 2019 року, зобов'язано Київську міську раду надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з проєктом рішення від 29.02.2016 № ПР-9139.* *Вказане рішення відповідно до статті 129 Конституції України, статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України та статті 382 Кримінального кодексу України є обов'язковим до виконання і за невиконання якого законом встановлена кримінальна відповідальність.* *Підготовлений Департаментом земельних ресурсів проєкт рішення двічі не набрав голосів на сесії Київської міської ради.* *У зв'язку з чим, Департаментом земельних ресурсів підготовлено вказаний проєкт рішення.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

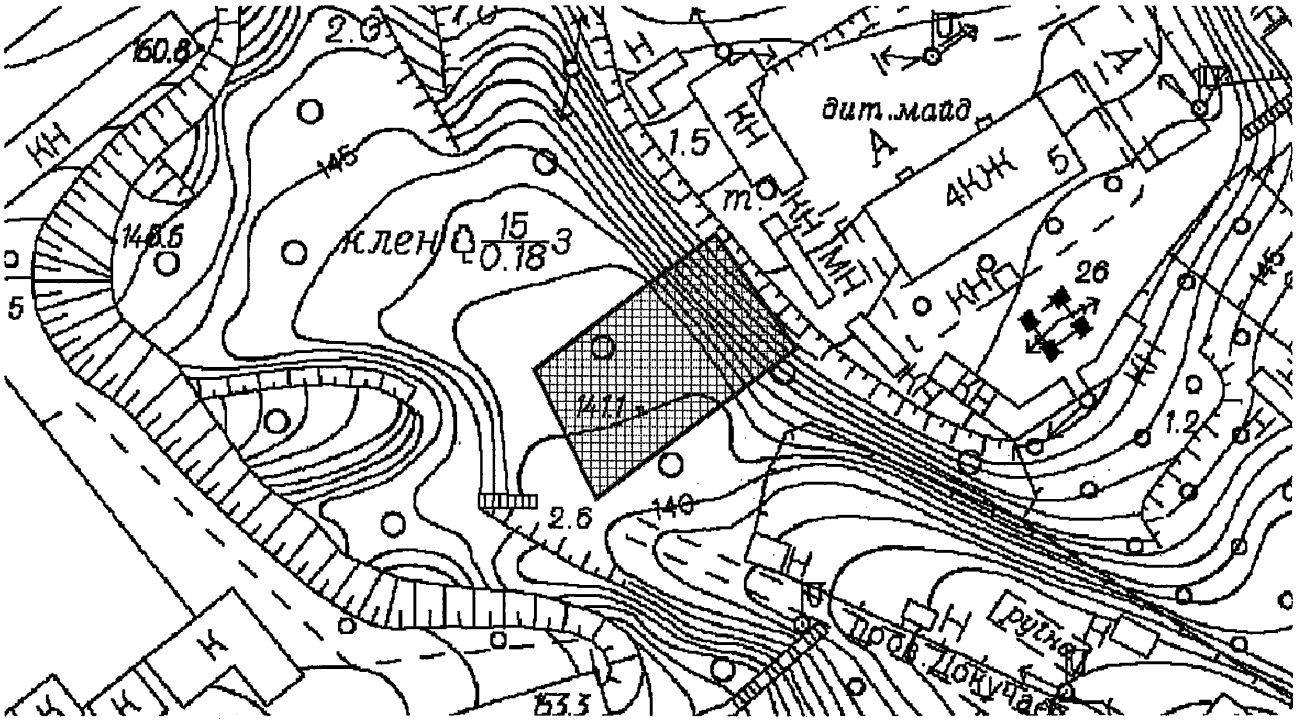
Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 08.01.2020 № 454019297**
код земельної ділянки	**72:212:0053**
юридична/фізична особа	**Угринюк Марія Петрівна**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Докучаєвський, 18**
вид землекористування	**власність**
вид користування земельної ділянки	**для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**
орієнтовний розмір	**0,06 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.
Плужнику О.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.06.2021 №08/231-2123/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

"17" червня 2021 року
№ 08/231 – 2123/ПР

08/231-2123/ПР
17.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.06.2021 № 05715-СЛ-5128

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Угринюк Марії Петрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва» (454019297) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 454019297 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 454019297 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 69 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ