08/231-1985/ПР
09.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Янтарній, 5-А у Святошинському районі міста Києва

566401339

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА на вул. Янтарній, 5-А у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Янтарній, 5-А у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 566401339).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 566401339

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21926 від 31.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Янтарній, 5-А у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА***
Перелік засновників (учасників)*	***Відсутні***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 28.04.2021 № 566401339***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:193:0008.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Янтарна, 5-А***
Площа:	***0,10 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***експлуатація та обслуговування адміністративного будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею А загальною площею 248.4 кв.м та будівлею Б загальною площею 112.3 кв.м на вул. Янтарній, 5-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1792200480000) перебуває у державній власності Генеральної прокуратури України (номер запису про право власності: 30815451 від 18.03.2019, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.06.2021 № 259669439).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 07.05.2021 №5803/0/12/12-03-21).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

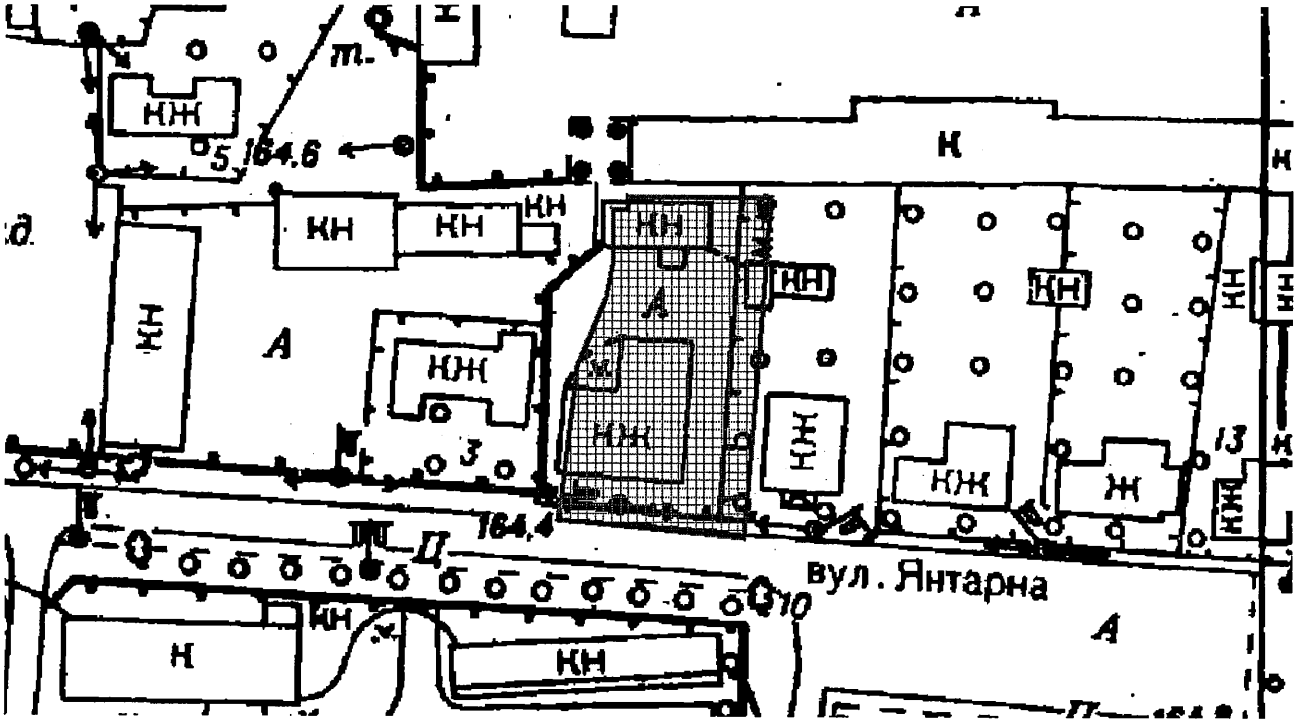
Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 28.04.2021 № 566401339**
код земельної ділянки	**8000000000:75:193:0008**
юридична/фізична особа	**ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Святошинський, вул. Янтарна, 5-а**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**експлуатація та обслуговування адміністративного будинку**
орієнтовний розмір	**0,10 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Глуховичу О.А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 09.06.2021 №08/231- 1985/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву Л.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" червня 2021 року
№ 08/231 – 1985/ПР

08/231-1985/ПР
09.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.06.2021 № 05715-СЛ-21926

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатація та обслуговування адміністративного будинку на вул. Янтарній, 5-А у Святошинському районі міста Києва» (566401339) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 566401339 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 566401339 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1примірнику;
- справа-клопотання від 28.04.2021 № 566401339 на 5 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ