ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«14» травня 2021 р.

№ 08/279/09/171-172

ГОЛОВІ Постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зав'язків із правоохоронними органами
ПЛУЖНИКУ О.А.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

В порядку ст. 13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад»

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо невиконання Департаментом житлово-комунальної інфраструктури КМДА рішення суду

Шановний Олександре Анатолійовичу!

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулись мешканці гуртожитку ПрАТ «Реалізаційна база», що розташований за адресою: вул. Миру, 19-А, з проханням посприяти у забезпеченні реалізації їх житлових прав та виконання рішення суду місцевим органом самоврядування.

Так, на виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 17.11.2017 р. (протокол № 20), Київська міська рада звернулась до Господарського суду м. Києва з позовною заявою до ПрАТ «Реалізаційна база» (ЄДРПОУ 05472092) про зобов'язання останнього передати гуртожиток по вул. Миру, 19-А у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

09.01.2019 р. Господарським судом м. Києва по справі № 910/12214/18 було прийнято рішення, яким позовні вимоги задоволено повністю та зобов'язано ПрАТ «Реалізаційна база» передати п'ятиповерховий гуртожиток, розташований за адресою: м. Київ, вул. Миру, 19-А до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради. Вказане рішення

Господарського суду м. Києва, неодноразово було оскаржено ПрАТ «Реалізаційна база» до судів апеляційної та касаційної інстанції.

Проте, Постановою Касаційного господарського суду Верховного Суду від 21.01.2020 р. касаційну скаргу ПрАТ «Реалізаційна база» залишено без задоволення, а Рішення Господарського суду м. Києва від 09.01.2019 р. та постанову Північного апеляційного господарського суду від 07.10.2019 р. у справі № 910/12214/18 – залишено без змін.

22.06.2020 р. Господарським судом м. Києва було видано відповідний наказ. На виконання наказу Господарського суду м. Києва, Відділом державної виконавчої служби Святошинського району м. Києва було відкрито виконавче провадження.

17 серпня 2020 року старшим державним виконавцем Відділу державної виконавчої служби Святошинського району м. Києва Горик Яною Євгенівною при примусовому виконанні наказу Господарського суду м. Києва у справі № 910/12214/18 було складено акт державного виконавця у присутності представника Київської міської ради Трохимчук В.С. та керівника ПрАТ «Реалізаційна база» Крилова В.В., в якому встановлено, що:

«**Рішення Господарського суду м. Києва у справі № 910/12214/18 від 22.06.2020 р. про зобов'язання ПрАТ «Реалізаційна база» передати п'ятиповерховий гуртожиток, розташований за адресою: м. Київ, вул. Миру, 19А до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради виконано в повному обсязі».**

Проте, це не відповідає дійсності, оскільки ані юридично, ані фактично не було вчинено жодних дій з боку Київської міської ради та її виконавчого органу – Київської міської державної адміністрації (в особі профільного Департаменту житлово-комунальної інфраструктури) щодо передачі (отримання) гуртожитку до комунальної власності.

Так, листом Департаменту житлово-комунальної інфраструктури (управління житлово-комунальної політики) від 12.02.2021 року № 058/4/1-КО-938, 058/1/КО-69-657 повідомлено, що Департамент та Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація зверталася до ПрАТ «Реалізаційна база» щодо вирішення питань передачі на баланс спеціалізованим службам району інженерних мереж, приведення гуртожитку до належного санітарно-технічного стану та відновлення (або виготовлення) технічної та іншої документації на будинок.

Також, зазначено, **що у разі надання ПрАТ «Реалізаційна база» оформленої та погодженої належним чином передбаченої законодавством технічної документації, буде опрацьовано проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Про безоплатне прийняття гуртожитку на вул. Миру, 19 та зовнішніх інженерних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва».**

Враховуючи довготривалу бездіяльність ПрАТ «Реалізаційна база» щодо передачі гуртожитку до комунальної власності, наявні судові процеси щодо передачі гуртожитку на баланс міста Києва, безпідставними є очікування від ПрАТ «Реалізаційна база» надати документацію та сприяти процесу передачі гуртожитку.

В свою чергу, інформація, вказана в Листі Департаменту житлово-комунальної інфраструктури (управління житлово-комунальної політики) від 12.02.2021 року № 058/4/1-КО-938, 058/1/КО-69-657 свідчить **про протиправну**

бездіяльність профільного Департаменту щодо виконання рішення Господарського суду м. Києва у справі № 910/12214/18 від 22.06.2020 р.

Таким чином, зазначені обставини свідчать про те, що гуртожиток за адресою: вул. Миру, 19-А, і досі не передано до комунальної власності, а отже і рішення Господарського суду м. Києва у справі № 910/12214/18 від 22.06.2020 р. – не виконано, чим порушуються законні права та інтереси мешканців гуртожитку. В той же час, профільний Департамент житлово-комунальної інфраструктури КМДА не вчиняє жодних дій (юридичного та організаційного характеру) для підготовки відповідного розпорядження та передачі (отримання) гуртожитку на баланс міста Києва.

На підставі вищевикладеного та керуючись ст. 11, 13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Розглянути дане депутатське звернення на черговому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зав'язків із правоохоронними органами, про дату та час проведення якого повідомити мене особисто.

2. На засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зав'язків із правоохоронними органами запросити очільника Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) для надання пояснень по суті озвученої у зверненні проблематики та вчинені заходи.

3. Вжити заходи, в межах компетенції, щодо виконання Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) рішення Господарського суду м. Києва у справі № 910/12214/18 від 22.06.2020 р. та підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Про безоплатне прийняття гуртожитку на вул. Миру, 19 та зовнішніх інженерних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Додатки:

1. Копія Акту державного виконавця від 17.08.2020 р. на 1 арк.;
2. Копія Листа Департаменту житлово-комунальної інфраструктури (управління житлово-комунальної політики) від 12.02.2021 року № 058/4/1-КО-938, 058/1/КО-69-657 на 2 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **В.Р. Товмасян**