08/231-1929/ПР
04.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

488118182

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) громадянина Шостака Володимира Володимировича від 12.02.2021 № 488118182 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:068:0012) площею 0,0936 га для експлуатації та обслуговування будівлі складського призначення на вул. Червоноткацькій, 59а у Деснянському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Шостаку Володимиру Володимировичу (справа № 488118182).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 488118182

до проєкту рішення Київської міської ради:
Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

1. Фізична особа:

Назва	***Шостак Володимир Володимирович***
Реєстраційний номер:	***від 12.02.2021 № 488118182, доручення від 16.02.2021 № 08/3513***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0012).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Червоноткацька, 59а***
Площа	***0,0936 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення***
Вид використання згідно з данними ДЗК	***для експлуатації та обслуговування будівлі складського призначення***
Пропонований проєктом рішення вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі складського призначення***

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташовано склад цегляний (літ. А) загальною площею 333,00 кв.м., який є власністю громадянина Шостака Володимира Володимировича (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 17.05.2021 № 256690653)*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислових територій.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Інші особливості:	*Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок від 06.05.2021 № 5640/0/09/19-21.* *За інформацією Головного управління Державної податкової служби у м. Києві, наданої листом від 18.03.2021 № 7429/5/26-15-12-15-12, станом на 17.03.2021 Шостак Володимир Володимирович не звітує та не сплачує земельний податок за земельну ділянку по вул. Червоноткацькій, 59а у Деснянському районі м. Києва.* *Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 557 581,66 грн (п'ятсот п'ятдесят сім тисяч п'ятсот вісімдесят одна гривня 66 копійок).*

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 04.06.2021 №08/231- 1929/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"04" червня 2021 року
№ 08/231 – 1929/ПР

08/231-1929/ПР
04.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.06.2021 № 05715-СЛ-21283

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (488118182) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 488118182 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
робочі матеріали з бази даних Міського земельного кадастру від 18.02.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.05.2021 № 5640/0/09/19-21 на 3 арк. в 1 примірнику;
витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.02.2021 № НВ-0006406462021 на 3 арк. в 1 примірнику;
інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 17.05.2021 № 256690653 на

4 арк. в 1 примірнику;
довідка про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки від 13.05.2021 № НГО/2021-22421 на 1 арк. в 1 примірнику;
лист Головного управління ДПС у м. Києві від 18.03.2021 № 7429/5/26-15-12-15-12 на 1 арк. в 1 примірнику;
справа-клопотання № 488118182 на 22 арк. в 1 примірнику

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ