ІІІ ЧАСТИНА

08/2283
16.01.17

1-7(45 т 3)

39

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

29.12.2016 № 104-9242

на від

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 СІЧ 2017
Вх.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
-4 СІЧ 2017
Вх. № 08/67

Щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині подовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 4 арк.

З повагою

Перший заступник голови Р.Лелюк

Чернишов К.О.
Шелєпіна Н.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації
від "29" 12 2016 р.
№ 104-9272

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість об`єкта оренди за результатами стандартизовано оцінки у грн. / Суб`єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності - державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ОЗЕРНА, № 8-А Оболонський район, ДНЗ № 613 НБк - 2 - поверховий Площа, кв.м -3837,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ,ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДЛІТКОВИЙ КЛУБ «ЛИБІДЬ») 2 поверх Площа, кв.м – **125,0** Договір оренди від 31.10.2014 № 16349	1 грн. на рік	0,08 07.12.2016 31.10.2016 6108,05 Управління освіти Оболонської РДА м.Києва	1 рік	Надати дозвіл на укладання договору оренди на новий термін

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності - державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 7-А Оболонський район, ДНЗ № 208 НБк - 2 - поверховий Площа, кв.м- 2589,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ,ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДЛІТКОВИЙ КЛУБ «АЛМАЗ») 2 поверх Площа, кв.м – **288,0** Договір оренди від 31.10.2014 № 16346	1 грн. на рік	0,08 07.12.2016 31.10.2016 554517,79 Управління освіти Оболонської РДА м.Києва	1 рік	Надати дозвіл на укладання договору оренди на новий термін
3.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності - державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ПРИРІЧНА., № 29 Оболонський район, ДНЗ № 291 НБк- 2-поверховий Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ,ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДЛІТКОВИЙ КЛУБ «СУПУТНИК») 2 поверх Площа, кв.м – **513,0** Договір оренди від 31.10.2014 № 16347	1 грн. на рік	0,08 07.12.2016 31.10.2016 37751,75 Управління освіти Оболонської РДА м.Києва	1 рік	Надати дозвіл на укладання договору оренди на новий термін
4.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 39-В Оболонський район, ДНЗ № 606 НБк – 2 – поверховий Площа, кв.м. – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ,ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА	1 грн. на рік	0,08 07.12.2016	1 рік	Надати дозвіл на укладання договору оренди на

1	2	3	4	5	6	7	8
	Форма власності – державна Форма фінансування - бюджет міста Києва		РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДЛІТКОВИЙ КЛУБ «НАДІЯ») 2 поверх Площа, кв.м – **320,0** Договір оренди від 31.10.2014 №16348		31.10.2016 14405,98 Управління освіти Оболонської РДА м.Києва		новий термін
5.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності – державна Форма фінансування- бюджет міста Києва	8-го БЕРЕЗНЯ, № 11 Оболонський район, ДНЗ № 65 НБк – 2 – поверховий Площа, кв.м – 1760,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ,ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДЛІТКОВИЙ КЛУБ «ПОШУК») 2 поверх Площа, кв.м – **100,54** Договір оренди від 31.10.2014 №16465	1 грн. на рік	0,08 07.12.2016 31.10.2016 2554,62 Управління освіти Оболонської РДА м.Києва	1 рік	Надати дозвіл на укладання договору оренди на новий термін
6.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності –	ПРИРІЧНА, № 19-Б Оболонський район, ДНЗ № 263 НБк - 2 – поверховий Площа, кв.м -3982,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ,ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА	1 грн. на рік	0,08 07.12.2016 31.10.2016	1 рік	Надати дозвіл на укладання договору оренди на новий термін

1	2	3	4	5	6	7	8
	державна Форма фінансування-бюджет міста Києва		(ПІДЛІТКОВИЙ КЛУБ «ПОЛУМ'Я) 2 поверх Площа, кв.м. – **285,0**		14998,30		
			Договір оренди від 31.10.2014 № 16419		Управління освіти Оболонської РДА м.Києва		
7.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності – державна Форма фінансування-бюджетна	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. № 7-Г (попередня назва: ЛАЙОША ГАВРО), Оболонський район, ДНЗ № 605 НБк- 2 – поверховий Площа, кв.м – 3864,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ,ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ЦЕНТР ПО РОБОТІ З МОЛОД'Ю) 1, 2 поверх Площа, кв.м – **576,0**	1 грн. на рік	0,08	1 рік	Надати дозвіл на укладання договору оренди на новий термін
					07.12.2016		
					31.10.2016		
					22770,79		
			Договір оренди від 31.10.2014 №16015		Управління освіти Оболонської РДА м.Києва		

В.о.начальника відділу з питань майна комунальної власності К.Чернишов

08/283
10.03.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 БЕР 2017
Вх.

44

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

28.02.2017 № 108-3338

8(45 г 3)

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо надання в оренду нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади м.Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, єдиним претендентам на право оренди (оголошення в газеті «Хрещатик» від 07.02.2017 № 14 (4927) , від 08.02.2017 № 15 (4928), згідно додатку.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Старцева
207-09-32

Київська міська рада
01.03.2017 № **08/3767**

4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «МІЖНАРОДНИЙ ІНСТИТУТ СУЧАСНИХ ЗНАНЬ» Код ЄДРПОУ 39412885 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ДОНЦЯ МИХАЙЛА ВУЛ.,16 Солом'янський район, Середня загальноосвітня школа №52 Окремо розташова будівля (майстерня СШ № 52) 1 поверх Площа,кв.м-186,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ, КРІМ ЗАЗНАЧЕНИХ У ПУНКТІ 19 МЕТОДИКИ (Освітні курси) Окремо розташова будівля 1 поверх Площа, кв.м -22,70	1%	0,62 грн. за годину (25 год. на тиждень) Пн.14:00-19:00 Вт. 14:00-19:00 Ср. 14:00-19:00 Чт. 14:00-19:00 Пт. 14:00-19:00	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
				13,08	25.01.2017		
					30.09.2016		
					411300,00		
					УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА		

Заступник голови

О. Горпинченко

Київська міська рада
07.03.2017 № **08/4133**

08/283
10.03.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 БЕР 2017
Вх

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

02.03.2017 № 106-1315

9(45 г 3)

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано лист та пакет документів Вищого навчального закладу «Київська Академія перукарського мистецтва» щодо надання в оренду нежитлових приміщень 4-го поверху загальною площею 148,50 кв. м в будинку ЗНЗ №45 по вул. Гречка Маршала, 22-А для розміщення приватного навчального закладу.

За результатами вивчення попиту на вказані приміщення, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 07 лютого 2017 №14 (4927), враховуючи відсутність заяв інших претендентів про намір взяти в оренду зазначені приміщення, Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено пропозицію щодо надання в оренду нежитлових приміщень 4-го поверху загальною площею 148,50 кв. м в будівлі ЗНЗ № 45 по вул. Гречка Маршала, 22-А Вищому навчальному закладу «Київська Академія перукарського мистецтва», як єдиному претенденту на право оренди.

Просимо здійснити заходи щодо погодження питання надання в оренду нежитлових приміщень Вищому навчальному закладу «Київська Академія перукарського мистецтва», як єдиному претенденту на право оренди, в установленому порядку, згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

004105

Гоглюватий Ю.І
.тел. 485-18-83

Додаток
до листа Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
02.03.2017 № 106-1315

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту, згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 07 лютого 2017 р. №14 (4927)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки, суб'єкт оціночної діяльності Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ ПЕРУКАРСЬКОГО МИСТЕЦТВА», Форма власності – приватна, Форма фінансування-госпрозрахункова КОД 26199252	ВУЛ. ГРЕЧКА МАРШАЛА,22-А Подільський район, НБк-4-поверховий, ЗНЗ №45 Площа, кв. м – 5050,60	Приватний навчальний заклад, крім зазначених у пункті 19 Методики 4-й поверх Площа, кв.м – 148,50 Надання вперше єдиному претенденту на право оренди	1 % 15,99	2375,00 30.01.2017 31.10.2016 ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Епрайзер». 2 850 000,00 19 191,92	2 роки 364 дні	Погодити

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 БЕР 2017
Вх.

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

10(45 х 3)

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

28.02.17 № 1614/26/2/1203
На _____ від _____

Київська міська рада
01.03.2017 № **08/3743**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Директору ТОВ «Навчальний СТЕМ-центр «Сократ»
Антонюку В. В.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), вирішення питання щодо надання в орендне користування нерухомого майна міста Києва належить виключно до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Враховуючи викладене, відповідно до Положення просимо винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо надання в орендне користування нерухомого майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, єдиному претенденту за результатами вивчення попиту на право оренди (додається).

Додатки:

1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, щодо яких пропонується укласти договір оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди на 3 арк. в 1 прим.

2.Копія оголошення в газеті «Хрещатик» від 08.02.2017 № 15 (4928) на 1 арк. в 1 прим.

3.Копія заяви про намір взяти в оренду нерухоме майно від 26.01.2017 № 103/505 на 1 арк. в 1 прим.

002051

4. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.

5. Копія довідки Українського колежу ім. В. О. Сухомлинського про знаходження на балансі приміщення на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5-А на 1 арк. в 1 прим.

6.Копія розрахунку погодинної орендної плати за використання нежитлових приміщень на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5-А на 1 арк. в 1 прим.

7.Копія розрахунку добової орендної плати за використання нежитлових приміщень на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5-А на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Перший заступник голови В. Сушінець

Загородня

Юрчишена

Майборода 296-65-57

Додаток до листа від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонується передати в оренду <u>єдиним претендентам на право оренди</u>

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати		
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва		у грн. за 1 кв. м	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн.		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УКРАЇНСЬКИЙ КОЛЕЖ ІМ. В. О. СУХОМЛИНСЬКОГО							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНИЙ СТЕМ-ЦЕНТР «СОКРАТ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	МИТРОПОЛИТА АНДРЕЯ ШЕПТИЦЬКОГО ВУЛ., 5-А Дніпровський район, НБк – 3-поверховий, Площа, кв. м – 8173,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (проведення занять з дітьми з роботехніки) 2-й поверх Площа, кв. м – **98,04**	1%	Тижнева орендна плата з урахуванням добової орендної плати, у грн. **116,87** З них: тижнева орендна плата, у грн **58,40** (Пн-Пт: 15.00-19.00), Добова орендна плата у грн. **58,47** (Сб)	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
		Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва		2,92 за 1 год.	01.12.2016		
					30.11.2016		
					1684000,00		
					ПП «Альянс Експерт»		

Начальник відділу оренди майна комунальної власності **Г. Юрчишена**

Київська міська рада
24.02.2017 № 08/3384

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 БЕР 2017
Вх.

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

24.02.2017 № 100-3454
на № _____ *від* _____

Пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди: продовження терміну дії договору, зміни погодинної оренди на постійну, зменшення площі орендованих нежитлових приміщень на вул. Червоноармійська, 128

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

11-13(45 г 3)

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження терміну дії договору оренди, зміни погодинної оренди на постійну, зменшення площі орендованих нежитлових приміщень:

1. № 57-13 від 02.09.2013 року нежитлових приміщень загальною площею 45,50 кв. м (погодинно) за адресою: вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 128, орендар – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Студіком».**

Водночас, листом від 22.08.2016 № 22-08/16-2 (копія додається), орендар ТОВ «Студіком» відмовився від частини площі орендованих приміщень розміром 20,00 кв. м у зв'язку з організаційною необхідністю, і передав орендодавцю по Акту приймання-передачі нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 128 від 30.09.2016 року.

Інформація щодо наміру ТОВ «Студіком» постійної оренди нежитлового приміщення площею 25,50 кв. м на вул. Велика Васильківська, 128, зазначена у листі від 17.08.2016 № 17-08/16, копія додається.

Додатки: пропозиція - 1 арк. в 1 прим.; копія листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 12.01.2017 № 062/05/10-253 – 1 арк. в 1 прим, копії листів ТОВ «Студіком» від 22.08.2016 № 22-08/16-2, від 17.08.2016 № 17-08/16 – 2 арк. в 1 прим., копія ліцензії серії АЕ № 288505 виданої 10.01.2014 р. – 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Голова Н. Бондар

Лобанець І.М.
Караульна Г.В.
281-66-23

002967

Додаток до листа
Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлове приміщення, яке пропонується на продовження договору оренди на новий строк і внесення змін до істотних умов договору оренди: зміна площі, зміна погодинного на постійне використання

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % У грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата незалежної оцінки майна Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ) Назва виконавця незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Студіком»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 128** (Спеціалізована школа I-III ступенів з поглибленим вивченням англійської та італійської мов № 130 імені Данте Аліг'єрі міста Києва) Голосіївський район НБк -2-поверховий, загальна площа – 12319,00 кв. м	Розміщення приватного навчального закладу (провадження освітньої діяльності у сфері дошкільної, загальної, середньої та позашкільної освіти) І поверх, загальна площа – **25,50** кв. м	1%*	584,33 15.02.2017 31.10.2016 701 200,00	**2 роки 364 дні**	**Погодити продовження договору оренди; внести зміни в розмір площі:** із «45,50 кв. м» **на «25,50 кв. м»; внести зміни в використання** приміщення із погодинної **на постійну оренду,** відповідно до листів орендаря, Департаменту комунальної власності м. Києва
			Договір оренди від 02.09.2013 № 57-13 289,20 грн./ міс.	22,91	ФОП Мовчан В. А.		

Примітки: * відповідно до рекомендацій Департаменту комунальної власності м. Києва, викладених у листі від 12.01.2017 № 062/05/10-253.

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності І. Лобанець

08/283
10.03.2017

14(45 г 3)

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

03.03.17 № 1786/26/2/103
На _____ від _____

Київська міська рада
03.03.2017 № **08/3995**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Директору приватного навчального закладу «Планета дитинства»
Жук О. М.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатки:

1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк на 2 арк. в 1 прим.

2. Копія ліцензії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Перший заступник голови В. Сушінець

Загородня

Юрчишена

002067

Майборода
296-65-57

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв. м	Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ПРИВАТНИЙ ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ПЛАНЕТА ДИТИНСТВА» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВУЛ.БЕРЕЗНЯКІВСЬКА, 38-Б Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, ДНЗ № 304 Площа, кв. м – 1948,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (розміщення дошкільного навчального закладу) 1, 2 поверх **Площа, кв. м — 1766,00**	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
		Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	Договір оренди від 01.11.2010 № 2052/1	1 грн. на рік			

Начальник відділу оренди майна комунальної власності **Г. Юрчишена**

08/283
10.03.17р.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 БЕР 2017
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03. 03. 2017 № 062/05/12-2192
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
15(45 ч 3)

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів Загальноосвітнього навчального приватного закладу «Хореографічна гімназія «Кияночка» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на просп. Лісовому, 39 літ. А.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ЗНПЗ «Хореографічна гімназія «Кияночка» та КП «Київжитлоспецексплуатація» за результатами проведеного конкурсу на право оренди 11.03.2014 укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 308,8 кв. м на просп. Лісовому, 39 літ. А для розміщення навчального приватного закладу, що здійснює освітню діяльність.

ЗНПЗ «Хореографічна гімназія Кияночка» надано ліцензію у сфері загальної середньої освіти.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди та укласти відповідний договір.

Додаток: на 3 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
03.03.2017 № 08/3983

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "03" 03. 2017 р.
№ 062/05/12-2192

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»							
1	ЗНПЗ «Хореографічна гімназія «Кияночка» Код 304708891 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Лісовий просп. 39 літ.А Деснянський район, Нежиле приміщення, Комбінат побутового обслугов., Загальна площа 1670 кв.м	розміщення приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти 1-2 поверх площа 308,80 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік 31.10.2016	2 роки 364 дні	Погодити

			Договір оренди від 11.03.2014 № 1508; 1 грн на рік	1 грн на рік	31.10.2016 4 498 100,00 (14 566,39) СОД – ТОВ «Трибьют-Консалтинг»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
23.03.17

Київська міська рада
15.03.2017 № **08/4678**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 БЕР 2017
Вх.

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

16(45 г 3)

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

45

08.02.2017 № 104-879
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Щодо внесення змін до договорів оренди в частині продовження терміну їх дії

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Положення), в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви та документи орендаря комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, який ініціював питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині продовження терміну їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозицією Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою
перший заступник голови Р. Лелюк

Чернишов К.О.
Яроцька Ю.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації
від "___"_____2016 р.
№ _____

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн. Суб'єкт оціночної діяльності.		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр раннього розвитку дітей» Форма власності приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 49 А (ДНЗ № 660) Оболонський район НБк – 2 – поверховий Площа, кв.м – 3864,0	Розміщення приватного навчального закладу (навчання та виховання дітей дошкільного віку) Площа, кв.м – **132,0**	**1 %**	**2333,0** 01.02.2017 31.12.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
			Договір оренди від 27.05.2013 № 16569 27,33 за 1 кв.м.	**17,67**	2 799 600,0 / 21 209,0 ТОВ «Консалтингове підприємство «Оріяна».		

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності

К. Чернишов

08/283
15.03.17

Київська міська рада

13 БЕР 2017

ВХІДНИЙ № 08/4359

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.03.2017 № 062/05/18-2441
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

17(45г3)

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ПВНЗ «Фінансово-Правовий коледж» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Пітерській, 5А літ. А.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди та укласти відповідний договір.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "10" 03. 2017 р.
№ 062/05/18-2441

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
					Дата розрахунку орендної плати		
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»							
1	Приватний Вищий Навчальний Заклад «Фінансово-Правовий коледж» Код 22865098 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Пітерська вул. 5А літ.А Солом'янський район, НБ (капітальний), Загальна площа 856,4 кв.м.	Розміщення приватного навчального закладу 1-2 поверх, підвал площа 855,40 кв.м.	1	14202,83	2 роки 364 дні	Погодити
					31.01.2017		
			Договір оренди від 26.05.2014 № 1528; 7,70 грн за 1 кв.м	16,60	31.01.2017		
					17 043 400,00 (19 924,48) СОД – ТДВ «Некос»		

Начальник відділу О.Шалюта

18/45 г 3)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-73-12, тел/факс: (044) 202-73-12*

Протокол
засідання робочої групи щодо оренди комунального майна в Оболонському районі міста Києва освітніми закладами ДНЗ «Матусина школа» та ТОВ Колегіум «Олімп» (відповідно рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.12.2017 протокол №34)
від 28.02.2017

від 28.02.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок о 18-30.

Склад робочої групи:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії, головуючий;

Вахель Ю.В.
Іщенко М.В.

Запрошені:

Манзер С. - директор ТОВ «Колегіум «Олімп»;
Пономаренко О.А. - керівник групи орендних відносин управління освіти Оболонського району м.Києва
Шафран Т. - представник батьківського комітету ТОВ «Колегіум «Олімп»;
Коленчук О. - представник батьківського комітету ТОВ «Колегіум «Олімп»;
Мельничук Ф. - представник батьківського комітету ТОВ «Колегіум «Олімп»;
Земцова П. - представник батьківського комітету ТОВ «Колегіум «Олімп»;
Гарбуз К. - представник батьківського комітету ТОВ «Колегіум «Олімп»;

Порядок денний

1. Інформація голови комісії Л.Антонєнка щодо створення та роботи робочої групи з опрацювання питань щодо умов оренди комунального майна навчальним закладам ТОВ "Колегіум "Олімп".

2. Заслуховування членів робочої групи та затвердження рекомендацій за результатами роботи робочої групи.

Розгляд питань порядку денного:

1. Інформація голови комісії Л.Антонєнка щодо створення та роботи робочої групи з опрацювання питань щодо умов оренди комунального майна навчальним закладам ТОВ "Колегіум "Олімп".

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко зазначив, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 13.12.2016 (протокол №34) були розглянуті звернення народного депутата Верховної Ради України Княжицького М.Л., лист ТОВ "Колегіум "Олімп" та звернення батьків учнів ТОВ «Колегіум «Олімп» щодо порушення прав на освіту мешканців Оболонського району у зв'язку із перепонами для діяльності Колегіуму "Олімп" та за результатами розгляду створено робочу групу у складі трьох депутатів Київської міської ради: Л.Антонєнка, Ю.Вахеля, М.Іщенка.

В рамка підготовки до засідання робочої групи 21.12.2016 було проведено нараду за участю депутатів Київської міської ради Л.Антонєнка, С.Артеменка, голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації О.Цибульщака, керівника управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Н.Вахнюк, в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації К.Чернишова, представників навчальних закладів Колегіуму "Олімп" С.Манзер та Ф.Мельниченка.

Л.Антонєнко зазначив, що у продовж вказаної наради були обговорені наступні питання та висловлено такі позиції учасників щодо питань оренди комунального майна вказаними навчальними закладами:

О.Цибульщак та Н.Вахнюк доповіли про факти порушення Колегіумом "Олімп" умов попередніх договорів оренди комунального майна в частині своєчасної сплати орендних платежів, про факти нецільового використання Колегіумом таких приміщень та про існуючі судові спори між районною адміністрацією та Колегіумом. Висловили свої заперечення щодо продовження оренди комунального майна на користь Колегіуму "Олімп" з підстав несвоєчасної оплати орендної плати та порушення цільового використання такого майна відповідно до попередніх договорів оренди.

Також О.Цибульщак доповів інформацію про недостатню кількість вільних місць у дошкільних навчальних закладах та у школах району та потребу у

збільшенні кількості шкільних та дошкільних навчальних закладів для потреб мешканців району.
Представники Колегіуму "Олімп" пояснили, що затримка у сплаті чергових орендних платежів виникла тимчасово у зв'язку із здійсненням значних фінансових вкладень у капітальний ремонт орендованого приміщення, підвищення комунальних тарифів у цей час та відсутністю компенсації витрат на поліпшення майна з боку орендодавця. Висловили свою зацікавленість у подальшій оренді комунального майна для потреб Колегіуму, обґрунтували свою зацікавленість у довгостроковій оренді (десть років) такого майна та підтвердили готовність сплачувати орендну плату за таке комунальне майно у розмірі 5% від його оціночної вартості в рік.

2. Заслуховування членів робочої групи та затвердження рекомендацій за результатами роботи робочої групи.
СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: О.Пономаренко, М.Іщенко, Ю.Вахель, С.Манзер, К.Гарбуз.
О.Пономаренко повідомив, що управлінням освіти Оболонського району м.Києва продовжується претензійна робота щодо висилення ТОВ «Колегіум «Олімп» із займаних приміщень.
С.Манзер повідомила присутніх про великий попит на послуги навчального закладу як з боку мешканців району, так і з боку мешканців міста, що проживають у інших районах. Так, у орендованому приміщенні за адресою: вул. Полярна, 13-А у 2016-2017 навчальному році фактично навчається 189 учнів, з яких 132 дитини проживають в Оболонському районі міста.

За результатами обговорення, рекомендувати постійній комісії Київради з питань власності:

1. Не надавати згоду на продовження договорів оренди комунального майна у загальноосвітніх навчальних закладах та дошкільних навчальних закладах, у разі, якщо таке майно використовуватиметься не за цільовим призначенням, зокрема й державними установами і організаціями, а також, якщо орендоване комунальне майно використовується для розміщення підліткових клубів.
Взяти до уваги, що відповідна рекомендація діє по відношенню до тих районів м.Києва, у яких спостерігається гостра потреба у загальноосвітніх та дошкільних навчальних закладах.
2. Доручити Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації подати на розгляд Комісії пропозиції щодо викупу у приватних власників за рахунок коштів місцевого бюджету приміщень, які можуть бути використані для розміщення загальноосвітніх навчальних закладів та дошкільних навчальних закладів у тих мікрорайонах Оболонського району м.Києва, у яких спостерігається найбільший дефіцит місць, для подальшого створення на їх базі комунальних закладів освіти.
Зазначені пропозиції мають містити:
- адресу;

- технічний опис (площа, рік введення в експлуатацію, технічний стан, поточне цільове використання) і фотографії відповідного приміщення;
- інформацію про кількість місць у загальноосвітніх та дошкільних навчальних закладів, яких не вистачає на території мікрорайону, де розташоване приміщення;
- кількість місць, які можуть бути створені внаслідок створення у такому приміщенні комунального закладу освіти;
- орієнтовну ринкову ціну приміщення, якщо вона відома.

3. Продовжити строк дії договору оренди нежитлових приміщень на вул.Полярній, 13, які використовував ТОВ «Колегіум Олімп» на 2 роки 364 дні та визначити орендну ставку у розмірі 5%.

Члени робочої групи:

Л.Антонєнко _____

Ю.Вахель _____

М.Іщенко _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Антоненко Леоніду Васильовичу

Представника Батьківського комітету
Колегіуму “Олімп”
Коленчук Олени Віталіївни
м. Київ, вул. Ю. Кондратюка, 5, кв.655,
т. 050 159 54 29

Шановний Леоніде Васильовичу!

Ми, представники Батьківського комітету Колегіуму «Олімп», звертаємось до Вас з проханням у вирішенні наступного питання.

В Оболонському районі м. Києва за адресою вул. Полярна, 13 а (колишній ДНЗ № 206) з 2006 р. орендує приміщення Колегіум “Олімп” (договори 17.09.2012-15.09.2015 і 17.09.13-15.09.15 продовжені по 20 .10.2016 р.). До 2006 р. тут був макаронний цех та інші організації. **Колегіум “Олімп” відновив цільове використання цих приміщень.** З 2006 по 2012 рр. за цією адресою знаходились дитсадок і школа Колегіуму. Також за цією адресою по теперішній час знаходиться Головне управління юстиції м. Києва (договори оренди закінчились у 2015 р.).

Оскільки влада району ніяк не могла знайти інше приміщення для Головного управління юстиції, а Колегіум потребував розширення (є багато бажаючих виховувати своїх дітей саме в цій установі), для дитсадка було орендоване приміщення за адресою вул. Зої Гайдай, 1 а.

Приміщення за цими адресами були отримані в користування в непридатному для навчання дітей стані та потребували капітального ремонту. **ТОВ “Колегіум “Олімп” було проведено повністю капітальний ремонт (ремонт покрівлі, зовнішнє утеплення стін споруди, повне відновлення сантехнічної і опалювальної систем, електромережі, вікон, дверей та інші невід'ємні поліпшення) та благоустрій прилеглих територій на суму більше 3 (трьох) мільйонів гривень.**

Після понесення величезних витрат, пов'язаних із необхідністю проведення ремонтних робіт, Товариство було змушене взяти кредит. У 2014 різко збільшилась вартість комунальних послуг, орендна плата підвищувалась щомісяця, що було спричинено подіями, які відбувались в країні — війна, зростання індексу інфляції. Вартість навчання при цьому збільшено не було. Саме з цих причин у 2014-2015 рр. у Колегіуму виникла заборгованість перед Орендодавцем. Наявну заборгованість Товариство не заперечувало, а поступово сплачувало. Про це свідчить рішення по справі №910/20285/15 щодо стягнення суми заборгованості в розмірі 46 924.59 грн., при тому що позов поданий на суму 185 017.58 грн. (керівництво Оболонської РДА повторно включило в позов суми по яким вже було прийнято Рішенння суду щодо розстрочки сплати заборгованості по справі №910/22199/14, яку Товариство сплачувало у встановлений судом термін та розмір).

ТОВ “Колегіум “Олімп” виплатило всі заборгованості в повному обсязі (додаток 2) і надалі беззаперечно виконує всі встановлені в договорі умови .

На даний момент керівництво району не хоче продовжувати договір оренди приміщення за адресою вул. Полярна, 13 а Колегіумом “Олімп” оскільки:

1. вважає підприємство несумлінним орендарем тому, що:
- у 2014-2015 рр. Товариство мало заборгованість, яка погашен

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/К-821

- використовувало приміщення по вул З. Гайдай, 1а "не за призначенням" (19.01.2015 і 29.10.2015 в дитячому садку Колегіумом проводились заняття «Школи свідомого батьківства», а також забезпечувались умови для розвитку здоров'язберігаючої компетентності вчителів і вихователів Колегіуму «Олімп» у відповідності до Статуту Колегіуму та «Технології створення розвиваючого освітнього середовища в Колегіумі «Олімп». Саме проведення цих занять орендодавець вважає істотним порушенням умов договору оренди. Як наслідок даний договір оренди було розірвано в судовому порядку і дитячий садок Колегіуму «Олімп» був змушений переїхати в інше приміщення. Колегіум поніс збитки (гроші вкладені в капітальний ремонт приміщень за адресою вул. Зої Гайдай 1а., постраждала репутація високоякісного навчального закладу).

2. В цьому мікрорайоні не вистачає місць в ДНЗ (адже адміністрація району, незважаючи на нестачу місць в мікрорайоні та в районі в цілому , здає в оренду площі (додаток 3) в діючому **ДНЗ №190, вул. Мінське шосе, 10б** (загальна орендована площа 640 кв.м.) — ГО "Центр реабілітації інвалідів-спинальників "Відродження-АРС" (**278 кв.м, дог.оренди по 21.02.2017 р**.) , Підприємство "Центр соціально-трудової реабілітації інвалідів м. Києва" **(264 кв.м дог.оренди по 21.02.2017 р.**, ВГО "Асоціація інвалідів-спинальників України" — 98,5 кв.м дог.оренди по 29.06.2018 р , **ДНЗ №602, вул. З.Гайдай, 1а** (**615** кв.м -Київський палац дітей та юнацтва — **дог.оренди до 24.05.2016 р**.) а також , **ДНЗ № 231, вул. П. Панча, 7б** (**1858 кв.м** - Київський міський центр зайнятості дог. оренди продовжено **30.09.2015** -01.08.2018 , експлуатайна група РУО (проектна потужність 110 місць) , **ДНЗ №206, Полярна, 13а (536 кв. м.) Управління юстиції - дог.оренди до 04.06.2015 р.)**

У навчальному закладі **"Колегіум "Олімп"** (додаток 1) **навчається 200 дітей**. Колегіум

- використовує **передовий педагогічний досвід** (Свідоцтва про затвердження педагогічного досвіду на теми «Технологія побудови цілісного розвивального освітнього середовища в Колегіумі «Олімп» і "Інформаційне та організаційно-методичне забезпечення становлення успішної у соціумі особистості у навчально-виховному процесі Колегіуму "Олімп" (додаток 3) рішенням Вченої ради Інституту післядипломної педагогічної освіти Київського університету імені Бориса Грінченка);
- **має міжнародний сертифікат якості ISO 9001:2015 (**єдина в Україні серед ЗНЗ);
- **є лідером галузі** (згідно Національного бізнес-рейтингу отримав Золото рейтингу серед суб'єктів господарювання України у номінації "Фінансові показники успішної діяльності» і Золото рейтингу серед суб'єктів господарювання м. Києва у номінації «Фінансові показники успішної діяльності» 2016 р.);
- **є високоякісним освітнім середовищем**, яке дає дітям - можливість здорового і гармонійного розвитку;
- **має найменшу вартість навчання — 3300 грн/міс.** (серед приватних ЗНЗ м. Києва);
- **більше 200 учнів та вихованців** (один з найбільших приватних ЗНЗ м. Києва);
- **більше 100 претендентів на вступ до Колегіуму на наступний навчальний рік;**
- **більше 60 працевлаштованих осіб**, які забезпечені соціальним пакетом;
- **широкий спектр позашкільних послуг, психолого-педагогічної допомоги батькам.**

Держава не витрачає жодної копійки на виховання цих дітей, і, навпаки, підприємство платить податки в бюджет міста і країни, створює робочі місця.

Неодноразові звернення батьків учнів і вихованців Колегіуму до Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації з даного питання результату не дали, а звернення до КМДА, Київської міської Ради, Департаменту освіти КМДА були направлені на розгляд до Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації, на яку ми і скаржимось, що унеможливлює вирішення даного питання (додаток — відповіді установ). Крім того, я особисто, зверталась за допомогою на гарячу лінію КМДА (звернення К 64868) за допомогою у вирішенні цього питання. Я отримала наступну відповідь: **"Ваша проблема в тому, що колегіум — це приватна школа, і є конфлікт між керівником вашого закладу і адміністрацією району. Вам треба все вирішувати з О.Л. Цибульщаком."** (запис розмови можна отримати в КМДА,

оскільки всі розмови гарячої лінії фіксуються).

Щиро просимо Вашого особистого втручання в ситуацію з метою покладання краю свавіллю з боку Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації, а також сприяння у вирішенні питання продовження оренди для приватного навчального закладу Колегіум "Олімп" за адресою м. Київ, вул. Полярна, 13а.

З повагою і надією на
скоріше вирішення питання,
представник Батьківського
комітету Колегіуму "Олімп"

Коленчук

О.В. Коленчук
(т.050 159 54 29, 099 609 82 65)

Просимо включити до робочої групи представників батьківського комітету Колегіуму „Олімп"

24.01.2017р.

Коленчук