08/231-2070/ПР
14.06.2021

№ 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до Положення
про комплексну систему
відеоспостереження міста Києва,
затвердженого рішенням Київської
міської ради від 05 липня 2018 року
№ 1195/5259

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про інформацію», «Про телекомунікації», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про захист персональних даних», «Про електронні документи та електронний документообіг», постанови Кабінету Міністрів України від 29 березня 2006 року № 373 «Про затвердження Правил забезпечення захисту інформації в інформаційних, телекомунікаційних та інформаційно-телекомунікаційних системах», Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2019–2022 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 461/6512, з метою удосконалення деяких питань функціонування комплексної системи відеоспостереження міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 05 липня 2018 року № 1195/5259, що додаються.

2. Офіційно оприлюднити це рішення на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

3. Це рішення набирає чинності з дня офіційного оприлюднення.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Виконувач обов'язків Директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій — Ганна ЛИСИК

Головний спеціаліст-юрисконсульт Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій — Вікторія ХАТАМОВА

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови — Микола ПОВОРОЗНИК

Перший заступник голови з питань здійснення самоврядних повноважень — Олексій КУЛЕБА

Виконувач обов'язків начальника юридичного управління апарату — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — Олексій ОКОПНИЙ

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань цифрової трансформації та адміністративних послуг — Максим НЕФЬОДОВ

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції — Леонід ЄМЕЦЬ

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами — Олександр ПЛУЖНИК

Виконувач обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Начальник Управління з питань запобігання та виявлення корупції — Сергій КРАСЮК

Заступник голови — Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Додаток
Рішення Київської міської ради
_____ № _____

Зміни
до Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва,
затвердженого рішенням Київської міської ради
від 05 липня 2018 року № 1195/5259

1. У розділі 1:

1.1. Пункт 1.3 викласти в такій редакції:

«1.3. Правовою основою функціонування комплексної системи відеоспостереження міста Києва є закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про інформацію», «Про телекомунікації», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про захист персональних даних», «Про електронні документи та електронний документообіг», постанова Кабінету Міністрів України від 29 березня 2006 року № 373 «Про затвердження Правил забезпечення захисту інформації в інформаційних, телекомунікаційних та інформаційно-телекомунікаційних системах», рішення Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 461/6512 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2019–2022 роки», інші нормативно-правові акти.»

1.2. Пункт 1.4 після абзацу сьомого доповнити новими абзацами восьмим та дев'ятим такого змісту:

«доступ до інформації в Системі в режимі офлайн – доступ до збереженої інформації в Системі, захищеної від стороннього втручання, призначеної для задоволення потреб користувачів інформації в Системі визначених підпунктом 8.1.5 пункту 8.1 цього Положення;

заінтересовані особи – особи, які мають правові підстави отримати інформацію із засобів відеофіксації Системи і які не є користувачами Системи.»

1.3. Пункт 1.6 викласти в такій редакції:

«1.6 Технічні вимоги до використання технічних засобів і програмного забезпечення, організації робочих місць користувачів інформації в Системі, засобів відефіксації (залежно від виду даних (цифрові/аналогові), наявності у Системі засобів зберігання даних), підключення засобів відеофіксації, що знаходяться в чужому володінні, порядок отримання доступу до інформації в Системі в режимі офлайн тощо визначаються Регламентом комплексної системи

відеоспостереження міста Києва (далі – Регламент), що затверджується згідно з пунктом 2 рішення про затвердження цього Положення (далі - Регламент).»

2. У розділі 5:

2.1. Підпункт 5.2.1 пункту 5.2 після абзацу восьмого доповнити новими абзацами дев'ятим і десятим такого змісту:

«визначати пріоритети та плани розвитку Системи;

визначати з урахуванням технічних можливостей Системи, за пропозиціями адміністратора Системи, граничну чисельність облікових записів в журналі обліку користувачів інформації в Системі та користувачів інформації в Системі з особливим статусом;».

У зв'язку з цим абзац дев'ятий вважати відповідно абзацом одинадцятим.

2.2. У пункті 5.4:

2.2.1. Абзац другий підпункту 5.4.1 викласти в такій редакції:

«отримувати доступ до даних в Системі у порядку, визначеному цим Положенням, та відповідно до законодавства, яке визначає повноваження користувача інформації в Системі на отримання відповідних даних в Системі (Кримінального процесуального кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, законів України «Про Службу безпеки України», «Про Національну поліцію України», «Про Національну гвардію України», «Про оперативно-розшукову діяльність», «Про Національне антикорупційне бюро України», «Про Державне бюро розслідувань», «Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів», «Про розвідку», «Про запобігання корупції», «Про бюро економічної безпеки України», «Про органи та осіб, які здійснюють примусове виконання судових рішень і рішень інших органів», «Про виконавче провадження» та інших);

2.2.2. Абзац другий підпункту 5.4.2 викласти в такій редакції:

«під час роботи в Системі дотримуватись вимог законодавства, яке визначає повноваження користувачів інформації в Системі (Кримінального процесуального кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, законів України «Про Службу безпеки України», «Про Національну поліцію України», «Про Національну гвардію України», «Про оперативно-розшукову діяльність», «Про Національне антикорупційне бюро України», «Про Державне бюро розслідувань», «Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів», «Про розвідку», «Про запобігання корупції», «Про бюро економічної безпеки України», «Про органи та осіб, які здійснюють примусове виконання судових рішень і рішень інших органів», «Про виконавче провадження» та інших), цього Положення, Регламенту та інструкції користувача інформації в Системі;».

2.3. Доповнити новим пунктом 5.5 такого змісту:

«5.5. Користувачі інформації в Системі з особливим статусом, окрім прав та обов'язків, визначених пунктом 5.4 цього Положення, мають право:

брати участь в робочих групах з питань функціонування, модернізації та розвитку Системи;

надавати пропозиції з питань функціонування, модернізації та розвитку Системи;

у разі виникнення технічних неполадок та або збоїв роботи Системи звертатись до адміністратора Системи щодо відновлення працездатності Системи.».

3. У розділі 8:

3.1. Підпункт 8.1.2 пункту 8.1 викласти в такій редакції:

«8.1.2. Посадовим (службовим) особам правоохоронних органів та військових формувань:

уповноваженим посадовим (службовим) особам Центрального управління Служби безпеки України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом голови Служби безпеки України або заступника голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків);

уповноваженим посадовим (службовим) особам Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом начальника Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області);

уповноваженим посадовим (службовим) особам Міністерства внутрішніх справ України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом Міністра внутрішніх справ України або заступника міністра відповідно до розподілу функціональних обов'язків);

уповноваженим посадовим (службовим) особам центрального органу управління (апарату) Національної поліції України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом голови Національної поліції України або заступника голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків);

уповноваженим посадовим (службовим) особам Головного управління Національної поліції у м. Києві та його територіальних (відокремлених) підрозділів (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом начальника Головного управління Національної поліції у м. Києві);

уповноваженим посадовим (службовим) особам Національного антикорупційного бюро України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом директора Національного антикорупційного бюро України);

уповноваженим посадовим (службовим) особам центрального апарату Державного бюро розслідувань (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом директора Державного бюро розслідувань);

уповноваженим посадовим (службовим) особам Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві (на

підставі мотивованого письмового звернення за підписом директора Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві).»

3.2. Підпункт 8.1.5 пункту 8.1 викласти в такій редакції:

«8.1.5 Доступ до інформації в Системі в режимі офлайн надається:

уповноваженим посадовим (службовим) особам міжрегіональних територіальних органів Національної поліції України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом голови Національної поліції України або заступника голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків);

уповноваженим посадовим (службовим) особам Національної гвардії України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом командувача Національної гвардії України);

уповноваженим посадовим (службовим) особам Головного управління розвідки Міністерства оборони України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом начальника Головного управління розвідки Міністерства оборони України або заступника начальника відповідно до розподілу функціональних обов'язків);

уповноваженим посадовим (службовим) особам Служби зовнішньої розвідки України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом голови Служби зовнішньої розвідки України або заступника голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків);

уповноваженим посадовим (службовим) особам центрального апарату Бюро економічної безпеки України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом директора Бюро економічної безпеки України);

уповноваженим посадовим особам Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом заступника Міністра юстиції України з питань виконавчої служби);

уповноваженим посадовим (службовим) особам Управління розвідки Адміністрації державної прикордонної служби України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом голови Державної прикордонної служби України);

уповноваженим посадовим особам Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом начальника Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ);

уповноваженим посадовим (службовим) особам Національного агентства України з питань виявлення розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом голови Національного агентства України з питань виявлення розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів);

уповноваженим посадовим (службовим) особам Національного агентства з питань запобігання корупції (на підставі мотивованого письмового звернення за

підписом голови Національного агентства з питань запобігання корупції або заступника голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків);

уповноваженим представникам Моторного (транспортного) страхового бюро України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом генерального директора Моторного (транспортного) страхового бюро України).»

3.3. Доповнити пункт 8.1 новим підпунктом 8.1.6 такого змісту:

«8.1.6. Порядок отримання доступу в режимі офлайн до інформації в Системі здійснюється згідно з Регламентом.»

3.4. Абзац третій пункту 8.2 викласти в такій редакції:

«посадових (службових) осіб або працівників із зазначенням прізвища, імені та по батькові, посади, структурного підрозділу, контактного телефону (робочого та/або персонального), адреси електронної пошти. Для користувачів інформації в Системі з особливим статусом, у випадках коли відомості про таких посадових (службових) осіб мають статус інформації з обмеженим доступом, (без відображення персональних даних посадових (службових) осіб) подається інформація у вигляді назви органу і присвоєного порядкового номеру (логіну), закріпленого за конкретною посадовою (службовою) особою та з обов'язковим зазначенням інформації про відповідальну особу суб'єкта звернення (прізвище, ім'я та по батькові, посада, структурний підрозділ, контактний телефон (робочий та/або персональний), адреса електронної пошти) за зберігання персональних даних таких користувачів);».

3.5. У абзаці шостому пункту 8.2 цифри «9.2» замінити цифрами «9.1».

3.6. Пункт 8.6 викласти в такій редакції:

«8.6. Припинення користувачам доступу до інформації в Системі здійснюється:

8.6.1. За рішенням розпорядника Системи, доступ до інформації в Системі припиняється користувачам у таких випадках:

порушення вимог цього Положення або Регламенту (на підставі акта адміністратора Системи про порушення вимог цього Положення або Регламенту);

звільнення із займаної посади або припинення трудових відносин (на підставі повідомлення роботодавця, яке повинне бути надіслане до розпорядника Системи в термін не пізніше двох календарних днів з дня звільнення (припинення трудових відносин);

надходження листа за підписом керівника суб'єкта звернення, визначеного в пункті 8.1 цього Положення, про необхідність припинення доступу до інформації в Системі;

з інших підстав, передбачених законодавством.

8.6.2. Автоматично у разі відсутності активності в Системі облікового запису користувача інформації в Системі та користувача інформації в Системі з особливим статусом в журналі обліку програмно-апаратного комплексу Системи

посадової (службової) особи, якій надано доступ до інформації в Системі, протягом шістдесяти календарних днів з моменту останньої авторизації в Системі.».

4. У розділі 9:

4.1. Пункт 9.2 викласти в такій редакції:

«9.2. Дані, отримані із засобів відеофіксації в Системі, зберігаються в термін до тридцяти календарних днів.

У разі надходження до розпорядника Системи письмового звернення заінтересованих осіб, за наявності технічної можливості, термін зберігання даних із засобів відеофіксації Системи може бути додатково продовжено до тридцяти календарних днів, але не більш як один раз.

Після закінчення терміну зберігання, дані отримані із засобів відеофіксації в Системі, знищуються Системою в автоматичному режимі.»

4.2. Абзац одинадцятий пункту 9.4 викласти в такій редакції:

«Ця інформація зберігається адміністратором Системи у термін від шести місяців до одного року з дати здійснення зазначених операцій, якщо інше не передбачено законодавством.»

6. У розділах 1, 2, 3, пунктах 4.2, 4.3, 4.4 розділу 4, пунктах 5.1, 5.2, 5.3 розділу 5 Положення, слова «користувачі інформації в Системі» у всіх відмінках замінити словами «користувачі інформації в Системі та користувачі інформації в Системі з особливим статусом» у відповідному відмінку.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 05 липня 2018 року № 1195/5259»

Зміст положення (норми) чинного акту законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акту
ПОЛОЖЕННЯ **про комплексну систему відеоспостереження міста Києва, затверджене рішенням Київської міської ради від 05.07.2018 № 1195/5259**	
Пункт 1.3 розділу 1: 1.3. Правовою основою функціонування комплексної системи відеоспостереження міста Києва є закони України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про місцеві державні адміністрації", "Про інформацію", "Про телекомунікації", "Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах", "Про захист персональних даних", "Про електронні документи та електронний документообіг", постанова Кабінету Міністрів України від 29 березня 2006 року N 373 "Про затвердження Правил забезпечення захисту інформації в інформаційних, телекомунікаційних та інформаційно-телекомунікаційних системах", рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року N 654/1518 "Про затвердження Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки", рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року N 334/334 "Про затвердження міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві "Безпечна столиця" на 2016 - 2018 роки", інші нормативно-правові акти.	*Пункт 1.3 розділу 1:* 1.3. Правовою основою функціонування комплексної системи відеоспостереження міста Києва є закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про інформацію», «Про телекомунікації», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про захист персональних даних», «Про електронні документи та електронний документообіг», постанова Кабінету Міністрів України від 29 березня 2006 року № 373 «Про затвердження Правил забезпечення захисту інформації в інформаційних, телекомунікаційних та інформаційно-телекомунікаційних системах», **рішення Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 461/6512 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2019–2022 роки, інші нормативно-правові акти.**
Пункт 1.4 розділу 1: 1.4. У цьому Положенні терміни вживаються у такому значенні: дані - будь-яка інформація, що знаходиться в комплексній системі відеоспостереження міста Києва;	*Пункт 1.4 розділу 1:* 1.4. У цьому Положенні терміни вживаються у такому значенні: дані - будь-яка інформація, що знаходиться в комплексній системі відеоспостереження міста Києва;

засоби відеофіксації - технічні засоби, які призначені для обробки даних (камери з функціями детектування державних номерних знаків транспортних засобів, детектування облич, охорони периметру, керування трафіком, визначення задимлення, вибухів, несанкціонованого залишення предметів тощо); інші технічні засоби - засоби вимірювання, прилади візуалізації (в тому числі тепловізори) тощо; комплексна система відеоспостереження міста Києва (далі - Система) - це сукупність засобів відеофіксації, програмних засобів та інших технічних засобів, за допомогою яких здійснюється обробка даних в Системі; програмно-апаратний комплекс - сукупність серверного обладнання та програмного забезпечення, які забезпечують обробку даних в Системі; рівень доступу до інформації в Системі - чітко визначений перелік даних, до яких користувачу інформації в Системі надається доступ. Перелік цих даних визначається відповідно до законодавства, яке встановлює повноваження конкретного користувача інформації в Системі, його посадових, службових або трудових обов'язків і територіальної приналежності (місто, район в місті, об'єкт або перелік об'єктів відеоспостереження, визначених згідно з пунктом 3.1 цього Положення), а також з урахуванням режиму доступу, визначеного згідно з пунктом 9.1 цього Положення;	засоби відеофіксації - технічні засоби, які призначені для обробки даних (камери з функціями детектування державних номерних знаків транспортних засобів, детектування облич, охорони периметру, керування трафіком, визначення задимлення, вибухів, несанкціонованого залишення предметів тощо); інші технічні засоби - засоби вимірювання, прилади візуалізації (в тому числі тепловізори) тощо; комплексна система відеоспостереження міста Києва (далі - Система) - це сукупність засобів відеофіксації, програмних засобів та інших технічних засобів, за допомогою яких здійснюється обробка даних в Системі; програмно-апаратний комплекс - сукупність серверного обладнання та програмного забезпечення, які забезпечують обробку даних в Системі; рівень доступу до інформації в Системі - чітко визначений перелік даних, до яких користувачу інформації в Системі надається доступ. Перелік цих даних визначається відповідно до законодавства, яке встановлює повноваження конкретного користувача інформації в Системі, його посадових, службових або трудових обов'язків і територіальної приналежності (місто, район в місті, об'єкт або перелік об'єктів відеоспостереження, визначених згідно з пунктом 3.1 цього Положення), а також з урахуванням режиму доступу, визначеного згідно з пунктом 9.1 цього Положення; **доступ до інформації в Системі в режимі офлайн – доступ до збереженої інформації в Системі, захищеної від стороннього втручання, призначеної для задоволення потреб користувачів інформації в Системі визначених підпунктом 8.1.5 пункту 8.1 цього Положення;** **заінтересовані особи – особи, які мають правові підстави отримати інформацію із засобів відеофіксації Системи і які не є користувачами Системи.**
Пункт 1.6 розділу 1: 1.6. Технічні вимоги до використання технічних засобів і програмного забезпечення, організації робочих місць користувачів	*Пункт 1.6 розділу 1:* 1.6. Технічні вимоги до використання технічних засобів і програмного забезпечення, організації робочих місць користувачів інформації в

інформації в Системі, засобів відефіксації (залежно від виду даних (цифрові/аналогові), наявності у Системі засобів зберігання даних), підключення засобів відеофіксації, що знаходяться в чужому володінні тощо визначаються Регламентом комплексної системи відеоспостереження міста Києва, що затверджується згідно з пунктом 2 рішення про затвердження цього Положення (далі - Регламент).	Системі, засобів відефіксації (залежно від виду даних (цифрові/аналогові), наявності у Системі засобів зберігання даних), підключення засобів відеофіксації, що знаходяться в чужому володінні, **порядок отримання доступу до інформації в Системі в режимі офлайн** тощо визначаються Регламентом комплексної системи відеоспостереження міста Києва, що затверджується згідно з пунктом 2 рішення про затвердження цього Положення (далі – Регламент).
Пункт 5.2. розділу 5: 5.2. Розпорядник Системи: 5.2.1. Має право: надавати, обмежувати та припиняти доступ до інформації в Системі користувачам інформації в Системі згідно з цим Положенням; відмовляти у наданні доступу до інформації в Системі згідно з цим Положенням; визначати рівень доступу до інформації в Системі; організовувати виконання робіт (надання послуг) з обслуговування, налаштування, модернізації, технічної підтримки тощо Системи; вносити пропозиції власнику Системи щодо зміни складу Системи; приймати рішення щодо оновлення програмно-апаратного комплексу Системи; приймати рішення щодо впровадження нових програмних засобів обробки даних Системи; інші права, визначені цим Положенням.	*Пункт 5.2. розділу 5:* 5.2. Розпорядник Системи: 5.2.1. Має право: надавати, обмежувати та припиняти доступ до інформації в Системі користувачам інформації в Системі згідно з цим Положенням; відмовляти у наданні доступу до інформації в Системі згідно з цим Положенням; визначати рівень доступу до інформації в Системі; організовувати виконання робіт (надання послуг) з обслуговування, налаштування, модернізації, технічної підтримки тощо Системи; вносити пропозиції власнику Системи щодо зміни складу Системи; приймати рішення щодо оновлення програмно-апаратного комплексу Системи; приймати рішення щодо впровадження нових програмних засобів обробки даних Системи; **визначати пріоритети та плани розвитку Системи;** **визначати з урахуванням технічних можливостей Системи, за пропозиціями адміністратора Системи, граничну чисельність облікових записів в журналі обліку користувачів інформації в Системі та користувачів інформації в Системі з особливим статусом;** інші права, визначені цим Положенням.

Пункт 5.4. розділу 5: 5.4. Користувачі інформації в Системі: 5.4.1. Мають право: отримувати доступ до даних в Системі у порядку, визначеному цим Положенням, та відповідно до законодавства, яке визначає повноваження користувача інформації в Системі на отримання відповідних даних в Системі (Кримінального процесуального кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, законів України "Про Службу безпеки України", "Про Національну поліцію України", "Про Національну гвардію України", "Про оперативно-розшукову діяльність" та інших); використовувати дані з Системи відповідно до законодавства, що регулює повноваження користувача інформації в Системі, посадових, службових або трудових обов'язків, для виконання яких надається доступ до інформації в Системі; 5.4.2. Зобов'язані: під час роботи в Системі дотримуватись вимог законодавства, яке визначає повноваження користувачів інформації в Системі (Кримінального процесуального кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, законів України "Про Службу безпеки України", "Про Національну поліцію України", "Про Національну гвардію України", "Про оперативно-розшукову діяльність" та інших), цього Положення, Регламенту та інструкції користувача інформації в Системі;	*Пункт 5.4. розділу 5:* 5.4. Користувачі інформації в Системі: 5.4.1. Мають право: отримувати доступ до даних в Системі у порядку, визначеному цим Положенням, та відповідно до законодавства, яке визначає повноваження користувача інформації в Системі на отримання відповідних даних в Системі (Кримінального процесуального кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, законів України «Про Службу безпеки України», «Про Національну поліцію України», «Про Національну гвардію України», «Про оперативно-розшукову діяльність», **«Про Національне антикорупційне бюро України», «Про Державне бюро розслідувань», «Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів», «Про розвідку», «Про запобігання корупції», «Про бюро економічної безпеки України», «Про органи та осіб, які здійснюють примусове виконання судових рішень і рішень інших органів», «Про виконавче провадження»** та інших); використовувати дані з Системи відповідно до законодавства, що регулює повноваження користувача інформації в Системі, посадових, службових або трудових обов'язків, для виконання яких надається доступ до інформації в Системі; 5.4.2. Зобов'язані: під час роботи в Системі дотримуватись вимог законодавства, яке визначає повноваження користувачів інформації в Системі (Кримінального процесуального кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, законів України «Про Службу безпеки України», «Про Національну поліцію України», «Про Національну гвардію України», «Про оперативно-розшукову діяльність», **«Про Національне антикорупційне бюро України», «Про Державне бюро розслідувань», «Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів», «Про розвідку»,**

здійснювати роботу з Системою виключно на автоматизованих робочих місцях, які надав адміністратор Системи; дотримуватися вимог щодо захисту даних в Системі; забезпечувати захист даних, отриманих із Системи; не розголошувати відомості, які стали їм відомі під час роботи з Системою, крім випадків, передбачених законодавством.	**«Про запобігання корупції» , «Про бюро економічної безпеки України», «Про органи та осіб, які здійснюють примусове виконання судових рішень і рішень інших органів», «Про виконавче провадження»** та інших), цього Положення, Регламенту та інструкції користувача інформації в Системі; здійснювати роботу з Системою виключно на автоматизованих робочих місцях, які надав адміністратор Системи; дотримуватися вимог щодо захисту даних в Системі; забезпечувати захист даних, отриманих із Системи; не розголошувати відомості, які стали їм відомі під час роботи з Системою, крім випадків, передбачених законодавством.
Пункт відсутній	**5.5. Користувачі інформації в Системі з особливим статусом, окрім прав та обов'язків, визначених пунктом 5.4 цього Положення, мають право:** **брати участь в робочих групах з питань функціонування, модернізації та розвитку Системи;** **надавати пропозиції з питань функціонування, модернізації та розвитку Системи;** **у разі виникнення технічних неполадок та або збоїв роботи Системи звертатись до адміністратора Системи щодо відновлення працездатності Системи.**
Підпункт 8.1.2. пункту 8.1. розділу 8: 8.1.2. Посадовим (службовим) особам правоохоронних органів та військових формувань: уповноваженим посадовим (службовим) особам Центрального управління Служби безпеки України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом голови Служби безпеки України або заступника голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків); уповноваженим посадовим (службовим) особам Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом	*Підпункт 8.1.2. пункту 8.1. розділу 8:* 8.1.2. Посадовим (службовим) особам правоохоронних органів та військових формувань: уповноваженим посадовим (службовим) особам Центрального управління Служби безпеки України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом голови Служби безпеки України або заступника голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків); уповноваженим посадовим (службовим) особам Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом

начальника Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області); уповноваженим посадовим (службовим) особам Міністерства внутрішніх справ України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом Міністра внутрішніх справ України або заступника міністра відповідно до розподілу функціональних обов'язків); уповноваженим посадовим (службовим) особам центрального органу управління (апарату) Національної поліції України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом голови Національної поліції України); уповноваженим посадовим (службовим) особам Головного управління Національної поліції у м. Києві та його територіальних (відокремлених) підрозділів (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом начальника Головного управління Національної поліції у м. Києві); уповноваженим посадовим (службовим) особам Національної гвардії України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом командувача Національної гвардії України).	начальника Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області); уповноваженим посадовим (службовим) особам Міністерства внутрішніх справ України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом Міністра внутрішніх справ України або заступника міністра відповідно до розподілу функціональних обов'язків); уповноваженим посадовим (службовим) особам центрального органу управління (апарату) Національної поліції України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом голови Національної поліції України **або заступника голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків**); уповноваженим посадовим (службовим) особам Головного управління Національної поліції у м. Києві та його територіальних (відокремлених) підрозділів (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом начальника Головного управління Національної поліції у м. Києві); **уповноваженим посадовим (службовим) особам Національного антикорупційного бюро України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом директора Національного антикорупційного бюро України);** **уповноваженим посадовим (службовим) особам центрального апарату Державного бюро розслідувань (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом директора Державного бюро розслідувань);** **уповноваженим посадовим (службовим) особам Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом директора Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві).**
Підпункт 8.1.5. пункту 8.1. розділу 8:	*Підпункт 8.1.5. пункту 8.1. розділу 8:*

8.1.5. Уповноваженим представникам Моторного (транспортного) страхового бюро України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом генерального директора Моторного (транспортного) страхового бюро України).	**8.1.5. Доступ до інформації в Системі в режимі офлайн надається:** **уповноваженим посадовим (службовим) особам міжрегіональних територіальних органів Національної поліції України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом голови Національної поліції України або заступника голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків);** **уповноваженим посадовим (службовим) особам Національної гвардії України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом командувача Національної гвардії України);** **уповноваженим посадовим (службовим) особам Головного управління розвідки Міністерства оборони України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом начальника Головного управління розвідки Міністерства оборони України або заступника начальника відповідно до розподілу функціональних обов'язків);** **уповноваженим посадовим (службовим) особам Служби зовнішньої розвідки України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом голови Служби зовнішньої розвідки України або заступника голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків);** **уповноваженим посадовим (службовим) особам центрального апарату Бюро економічної безпеки України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом директора Бюро економічної безпеки України);** **уповноваженим посадовим особам Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом заступника Міністра юстиції України з питань виконавчої служби);** **уповноваженим посадовим (службовим) особам Управління розвідки Адміністрації державної прикордонної служби України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом голови Державної прикордонної служби України);** **уповноваженим посадовим особам Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом**

	начальника Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ); **уповноваженим посадовим (службовим) особам Національного агентства України з питань виявлення розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом голови Національного агентства України з питань виявлення розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів);** **уповноваженим посадовим (службовим) особам Національного агентства з питань запобігання корупції (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом голови Національного агентства з питань запобігання корупції або заступника голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків);** уповноваженим представникам Моторного (транспортного) страхового бюро України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом генерального директора Моторного (транспортного) страхового бюро України).
Пункт відсутній	**8.1.6. Порядок отримання доступу в режимі офлайн до інформації в Системі здійснюється згідно з Регламентом.**
Пункт 8.2. розділу 8: 8.2. Для отримання доступу до інформації в Системі суб'єкт звернення, зазначений в пункту 8.1 цього Положення, направляє на адресу розпорядника Системи відповідне мотивоване письмове звернення за підписом керівника, яке повинне містити інформацію про: правові підстави отримання доступу до інформації в Системі з посиланням на конкретні норми (пункти, частини статті) законодавства, що передбачає повноваження суб'єкта звернення на отримання відповідних даних; посадових (службових) осіб або працівників із зазначенням прізвища, імені та по батькові, посади, структурного підрозділу, контактного телефону (робочого та/або персонального);	*Пункт 8.2. розділу 8:* 8.2. Для отримання доступу до інформації в Системі суб'єкт звернення, зазначений в пункту 8.1 цього Положення, направляє на адресу розпорядника Системи відповідне мотивоване письмове звернення за підписом керівника, яке повинне містити інформацію про: правові підстави отримання доступу до інформації в Системі з посиланням на конкретні норми (пункти, частини статті) законодавства, що передбачає повноваження суб'єкта звернення на отримання відповідних даних; посадових (службових) осіб або працівників із зазначенням прізвища, імені та по батькові, посади, структурного підрозділу, контактного телефону (робочого та/або персонального), **адреси**

мету доступу до інформації в Системі відповідно до законодавства, що передбачає повноваження суб'єкта звернення на отримання відповідних даних; об'єкти відеоспостереження, визначені згідно з пунктом 3.1 цього Положення, з прив'язкою до територіальної приналежності; режим доступу до інформації в Системі, визначений згідно з пунктом 9.2 цього Положення.	**електронної пошти. Для користувачів інформації в Системі з особливим статусом, у випадках коли відомості про таких посадових (службових) осіб мають статус інформації з обмеженим доступом, (без відображення персональних даних посадових (службових) осіб) подається інформація у вигляді назви органу і присвоєного порядкового номеру (логіну), закріпленого за конкретною посадовою (службовою) особою та з обов'язковим зазначенням інформації про відповідальну особу суб'єкта звернення (прізвище, ім'я та по батькові, посада, структурний підрозділ, контактний телефон (робочий та/або персональний), адреса електронної пошти) за зберігання персональних даних таких користувачів);** мету доступу до інформації в Системі відповідно до законодавства, що передбачає повноваження суб'єкта звернення на отримання відповідних даних; об'єкти відеоспостереження, визначені згідно з пунктом 3.1 цього Положення, з прив'язкою до територіальної приналежності;і режим доступу до інформації в Системі, визначений згідно з пунктом **9.1** цього Положення.
Пункт 8.6. розділу 8: 8.6. Доступ до інформації в Системі припиняється користувачам інформації в Системі в таких випадках: порушення вимог цього Положення або Регламенту (на підставі акта адміністратора Системи про порушення вимог цього Положення або Регламенту); звільнення із займаної посади або припинення трудових відносин (на підставі повідомлення роботодавця); надходження листа за підписом керівника суб'єкта звернення, визначеного в пункті 8.1 цього Положення, про необхідність припинення доступу до інформації в Системі;	*Пункт 8.6. розділу 8:* **8.6. Припинення користувачам доступу до інформації в Системі здійснюється:** **8.6.1. За рішенням розпорядника Системи, доступ до інформації в Системі припиняється користувачам у таких випадках:** порушення вимог цього Положення або Регламенту (на підставі акта адміністратора Системи про порушення вимог цього Положення або Регламенту); звільнення із займаної посади або припинення трудових відносин (на підставі повідомлення роботодавця, **яке повинне бути надіслане до розпорядника Системи в термін не пізніше двох календарних днів з дня звільнення (припинення трудових відносин);**

з інших підстав, передбачених законодавством.	надходження листа за підписом керівника суб'єкта звернення, визначеного в пункті 8.1 цього Положення, про необхідність припинення доступу до інформації в Системі; з інших підстав, передбачених законодавством. **8.6.2. Автоматично у разі відсутності активності в Системі облікового запису користувача інформації в Системі та користувача інформації в Системі з особливим статусом в журналі обліку програмно-апаратного комплексу Системи посадової (службової) особи, якій надано доступ до інформації в Системі, протягом шістдесяти календарних днів з моменту останньої авторизації в Системі.**
Пункт 9.2. розділу 9: 9.2. Дані, отримані із засобів відеофіксації в Системі, зберігаються в термін до тридцяти календарних днів. На тридцять перший календарний день дані, отримані із засобів відеофіксації в Системі, знищуються Системою в автоматичному режимі.	*Пункт 9.2. розділу 9:* 9.2. Дані, отримані із засобів відеофіксації в Системі, зберігаються в термін до тридцяти календарних днів. **У разі надходження до розпорядника Системи письмового звернення заінтересованих осіб, за наявності технічної можливості, термін зберігання даних із засобів відеофіксації Системи може бути додатково продовжено до тридцяти календарних днів, але не більш як один раз.** **Після закінчення терміну зберігання, дані отримані із засобів відеофіксації в Системі, знищуються Системою в автоматичному режимі.**
Пункт 9.4. розділу 9: 9.4. Адміністратор Системи здійснює фіксацію та збереження в автоматичному режимі всіх дій щодо роботи з даними в Системі. З цією метою в автоматичному режимі зберігається інформація про: дату, час та джерело збирання даних; зміну даних; перегляд даних; будь-яку передачу (копіювання) даних; дату, час та спосіб видалення або знищення даних; користувача інформації в Системі, який здійснив одну із указаних операцій;	*Пункт 9.4. розділу 9:* 9.4. Адміністратор Системи здійснює фіксацію та збереження в автоматичному режимі всіх дій щодо роботи з даними в Системі. З цією метою в автоматичному режимі зберігається інформація про: дату, час та джерело збирання даних; зміну даних; перегляд даних; будь-яку передачу (копіювання) даних; дату, час та спосіб видалення або знищення даних; користувача інформації в Системі, який здійснив одну із указаних операцій;

мету та підстави зміни, перегляду, передачі та видалення або знищення даних. Адміністратор Системи здійснює збереження інформації про операції, пов'язані з обробкою даних в Системі та доступом до них. Ця інформація зберігається адміністратором Системи упродовж одного року з моменту закінчення року, в якому було здійснено зазначені операції, якщо інше не передбачено законодавством.	мету та підстави зміни, перегляду, передачі та видалення або знищення даних. Адміністратор Системи здійснює збереження інформації про операції, пов'язані з обробкою даних в Системі та доступом до них. **Ця інформація зберігається адміністратором Системи у термін від шести місяців до одного року з дати здійснення зазначених операцій, якщо інше не передбачено законодавством.**
У розділах 1, 2, 3, пунктах 4.2, 4.3, 4.4 розділу 4, пунктах 5.1, 5.2, 5.3 розділу 5 Положення: Користувачі інформації в Системі	*У розділах 1, 2, 3, пунктах 4.2, 4.3, 4.4 розділу 4, пунктах 5.1, 5.2, 5.3 розділу 5 Положення:* **Користувачі інформації в Системі та користувачі інформації в Системі з особливим статусом**

В.о. директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Ганна ЛИСИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 05 липня 2018 року № 1195/5259»
(далі – проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєктом рішення передбачається врегулювати деякі практичні питання комплексної системи відеоспостереження міста Києва, що виникають під час її функціонування.

У зв'язку із внесенням змін до деяких законів України, а також створенням нових органів державної влади, зокрема, правоохоронних органів, діяльність яких регулюється законами України «Про Національне антикорупційне бюро України», «Про Державне бюро розслідувань», «Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів», «Про розвідку», «Про бюро економічної безпеки України», «Про органи та осіб, які здійснюють примусове виконання судових рішень і рішень інших органів», «Про виконавче провадження» виникла необхідність приведення у відповідність вказаним законам Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 05 липня 2018 року № 1195/5259 в частині надання таким посадовим (службовим) особам права отримання доступу до інформації з автоматизованих інформаційних систем.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) регуляторним актом є прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

Відповідно до абзацу 12 частини другої статті 3 Закону дія цього Закону не поширюється на здійснення регуляторної діяльності, пов'язаної з прийняттям актів, якими доводяться до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань рішення органів, які є вищестоящими по відношенню до органів, які приймають ці акти.

Підсумовуючи зазначене, даний проєкт рішення застосовується щодо чітко визначеного кола осіб на яких розповсюджується його дія, а саме в частині внесення змін до переліку користувачів, яким надається доступ до інформації в Системі та не поширюється на дію Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Так, до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшла велика кількість звернень від правоохоронних органів та військових формувань, які наразі не передбачені в якості користувачів інформації в комплексній системі відеоспостереження міста Києва (далі – Система), однак згідно із законодавством, що регулює їх повноваження, мають право на отримання доступу до інформації в Системі, зокрема, Національного антикорупційного бюро України, Територіального управління Державного бюро розслідувань, розташованого у місті Києві, Національного агентства України з питань виявлення розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів, Головного управління розвідки Міністерства оборони України, Служби зовнішньої розвідки України, Управління розвідки Адміністрації державної прикордонної служби України, Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ).

З метою врегулювання питань доступу до інформації в Системі посадовими (службовими) особами зазначених правоохоронних органів та військових формувань пропонується унести відповідні зміни до підпункту 8.1.2 пункту 8.1, що визначає перелік посадових (службових) осіб правоохоронних органів та військових формувань, яким надається доступ до інформації в Системі, шляхом направлення відповідних письмових мотивованих звернень за підписом керівника або заступника керівника відповідного органу відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Також, з метою здійснення профілактичних заходів щодо попередження правопорушень та злочинів, отримання інформації відносно подій, що вже сталися та зменшення навантаження на Систему пропонується визначити коло користувачів інформації в Системі, яким надається доступ в режимі офлайн, а саме: уповноваженим посадовим (службовим) особам міжрегіональних територіальних органів Національної поліції України, Національної гвардії України, Головного управління розвідки Міністерства оборони України, Служби зовнішньої розвідки України, центрального апарату Бюро економічної безпеки України, Департаменту державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, Управління розвідки Адміністрації державної прикордонної служби України, Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ), Національного агентства України з питань виявлення розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших

злочинів, Національного агентства з питань запобігання корупції та Моторного (транспортного) страхового бюро України.

Разом з цим, пропонується доповнити Положення про Систему новим пунктом щодо прав користувачів інформації в Системі з особливим статусом, зокрема в частині участі в робочих групах з питань функціонування, модернізації та розвитку Системи, надання пропозицій з питань функціонування, модернізації та розвитку Системи, права, у разі виникнення технічних неполадок, звертатись до адміністратора Системи щодо відновлення працездатності Системи у встановлені Регламентом терміни.

Крім цього, пропонується передбачити окрему процедуру надання інформації у мотивованому письмовому зверненні щодо посадових (службових) осіб правоохоронних органів та військових формувань, а саме інформацію без відображення персональних даних таких осіб, у випадках коли відомості про таких посадових (службових) осіб мають статус інформації з обмеженим доступом.

А отже, встановлена можливість подачі відомостей у вигляді назви органу і присвоєного порядкового номеру (логіну), закріпленого за конкретною посадовою (службовою) особою та з обов'язковим зазначенням інформації про відповідальну особу суб'єкта звернення (прізвище, ім'я та по батькові, посада, структурний підрозділ, контактний телефон (робочий та/або персональний), адреса електронної пошти) за зберігання персональних даних таких користувачів).

У зв'язку з тим, що глибина архіву залежить від кількості камер відеоспостереження, що входять до комплексної системи відеоспостереження міста Києва, їх типів, обсягу дискового простору, кількості підключених сторонніх камер відеоспостереження тощо, термін зберігання архіву не є постійною величиною. Тому, пропонується унести зміни до терміну зберігання таких даних, а також передбачити можливість продовження терміну зберігання даних, отриманих із засобів відеофіксації Системи, у разі надходження письмового звернення заінтересованих осіб, але не більш як один раз.

Також, у зв'язку із значним збільшенням кількості користувачів, підключених до Системи, термін зберігання інформації адміністратором Системи про всі операції пов'язані з обробкою даних в Системі та доступом до них, наразі становить від шести місяців до одного року з дати здійснення зазначених операцій, якщо інше не передбачено законодавством.

Додатково, пропонується розширити перелік випадків, в яких користувачам інформації в Системі припиняється доступ до інформації в Системі, а саме: відсутності активності в Системі облікового запису користувача інформації в Системі або користувача інформації в Системі з особливим статусом в журналі обліку програмно-апаратного комплексу Системи посадової (службової) особи, якій надано доступ до інформації в Системі, протягом шістдесяти календарних днів з моменту останньої

авторизації в Системі, а також звільнення із займаної посади або припинення трудових відносин.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проєкту рішення є врегулювання деяких питань функціонування комплексної системи відеоспостереження міста Києва, зокрема в частині доступу до інформації в Системі посадових (службових) осіб зазначених правоохоронних органів та військових формувань, а також надання доступу визначеним посадовим (службовим) особам до інформації в Системі в режимі офлайн, розширення переліку прав розпорядника Системи, визначення додаткових прав користувачів інформації в Системі з особливим статусом, а саме окремої процедури надання відомостей у мотивованому письмовому зверненні без відображення персональних даних посадових (службових) осіб, у випадках коли відомості про таких посадових (службових) осіб мають статус інформації з обмеженим доступом, користувачами інформації в Системі з особливим статусом, розширення переліку випадків, в яких користувачам інформації в Системі припиняється доступ до інформації в Системі, а також можливість продовження зберігання даних отриманих із засобів відеофіксації Системи.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про захист персональних даних», «Про електронні документи та електронний документообіг» та постанови Кабінету Міністрів України від 29 березня 2006 року № 373 «Про затвердження Правил забезпечення захисту інформації в інформаційних, телекомунікаційних та інформаційно-телекомунікаційних системах».

Проєкт рішення не є регуляторним актом та не поширюється на дію Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення виділення коштів не потребує.

Водночас, розвиток, супровід, технічна підтримка та дооснащення інтелектуально-аналітичного комплексу комплексної системи відеоспостереження здійснюються в рамках Напрямів діяльності та заходів Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2019-2022 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 18.12.2018 № 461/6512, зокрема, пункт 11.1 «Розвиток комплексної системи відеоспостереження та систем забезпечення безпеки», пункт 11.2 «Супровід та технічна підтримка комплексної системи відеоспостереження», пункт 16.4 «Дооснащення

інтелектуально-аналітичного комплексу комплексної системи відеоспостереження міста Києва».

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення стосується всіх осіб, зацікавлених в оперативному та законодавчо обґрунтованому отриманні інформації з Системи, її сталому функціонуванні та розвитку.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення сприятиме забезпеченню безпечного середовища в місті Києві та Київській області.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Наслідком прийняття проєкту рішення стане удосконалення деяких питань функціонування комплексної системи відеоспостереження міста Києва, зокрема в частині доступу до інформації в Системі посадовими (службовими) особами зазначених правоохоронних органів та військових формувань, розширення переліку прав розпорядника Системи, визначення додаткових прав користувачів інформації в Системі з особливим статусом, окремої процедури надання персональних даних для облікових записів користувачів інформації в Системі з особливим статусом під час направлення суб'єктами звернення на адресу розпорядника Системи мотивованих письмових звернень для отримання доступу до інформації в Системі, розширення переліку випадків, в яких користувачам інформації в Системі припиняється доступ до інформації в Системі, можливість продовження зберігання даних отриманих із засобів відеофіксації Системи, а також визначення кола користувачів інформації в Системі, яким надається доступ в режимі офлайн.

Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – в.о. директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій Г.М. Лисик.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту інформаційно-
комунікаційних технологій Ганна ЛИСИК

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Нефьодову М.Є.
Ємцю Л.О.
Плужнику О.А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2021 №08/231-2070/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” червня 2021 року
№ 08/231 – 2070/ПР

08/231-2070/ПР
14.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

11.06.2021 № 009-75р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08 липня 2018 року № 1195/5259».

Згідно з пунктом 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є Лисик Ганна Миколаївна – виконувач обов'язків директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний телефон 366 86 75.

Додатки:
проєкт рішення на 7 арк.;
пояснювальна записка на 5 арк.;
порівняльна записка на 11 арк.;
Електронна версія згаданого.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Ганна Лисик
366 86 75

152840

08/231-2099/ПР
16.06.2021

№5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

334467506

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» земельної ділянки в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки на Кудрявському узвозі, 10 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 травня 2021 року № НВ-0006884882021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26 квітня 2021 року № 254385522) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» від 21 квітня 2021 року № 50014-005710934-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1763 га (кадастровий номер 8000000000:91:134:0024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 травня 2021 року № НВ-0006884882021) для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва

та обслуговування будівель торгівлі) на Кудрявському узвозі, 10 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 березня 2017 року, номер запису про право власності 19747819) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 21 квітня 2021 року № 50014-005710934-031-03, справа № **334467506**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва та промисловості
та міського благоустрою

Голова — Владислав ТРУБІЦИН

Секретар — Ігор ШПАК

До кадастрової справи
№ 334467506

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21862 від 27.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» земельної ділянки в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки на Кудрявському узвозі, 10 у Шевченківському районі міста Києва

1. **Юридична особа:**

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КОМІЛЕДАНА ХОЛДІНГ ЛТД (KOMILEDANA HOLDING LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, РЕНУ ФРАГКУДІ,13, 3080, ЛІМАССОЛ*** ***ПЛАСЕНСІА ХОЛДІНГС ЛТД (PLASENCIA HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ЕВГУСТУ ПІКАР,12, 3101, ЛІМАССОЛ*** ***БАРБОЛО ХОЛДІНГС ЛТД (BARBOLO HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ЛЕОХАРУС,7,КІПРОС КОРТ,ПРИМІЩЕННЯ/ОФІС 302, 3086, ЛІМАССОЛ*** ***ДЖОЛЕСТО ХОЛДІНГС ЛТД (JOLESTO HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ГЕОРГІУ ВАРНАКІОТІ, 10, КАТО ПОЛЕМІДІА, П.С. 4150, ЛІМАССОЛ*** ***СОНСЕРА ХОЛДІНГС ЛТД (SONSERA HOLDINGS LTD), Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, СПЕТСОН,4,АГІОС НІКОЛАОС, 3100, ЛІМАССОЛ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 22.04.2021 № 334467506***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. **Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 8000000000:91:134:0024).**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, узвіз Кудрявський, 10***
Площа	***0,1763 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***

Вид використання	***для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки***
Цільове призначення:	***03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 734 930,35 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.05.2021 № НВ-0006884882021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26 квітня 2021 року № 254385522), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею АЗС № 3, А загальною площею 27,5 кв.м, будівлею для масел, Б загальною площею 43,3 кв.м, які на праві приватної власності належать товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕКІЛА ГОЛД» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 березня 2017 року, номер запису про право власності 19747819, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.04.2021 № 254385522).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території захисної зелені, частково до території громадських будівель і споруд, частково до території вулиць та доріг (висновок Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.03.2011 № 3018/0/18/19-11).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями). Термін дії до 31.12.2020.*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 № 702/6938 земельна ділянка площею 0,1763 га (кадастровий номер 8000000000:91:134:0024) на Кудрявському узвозі, 10 у Шевченківському районі передана товариству з обмеженою відповідальністю "БАРІУС" у короткострокову оренду на 1 рік для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки (договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 01.10.2012 № 91-6-00979).* *Рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 739/1603 поновлено вказаний договір оренди на 5 років (угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.10.2015 № 354).* *Пунктом 2.8 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік»

орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 768 191 грн 64 коп. (12 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

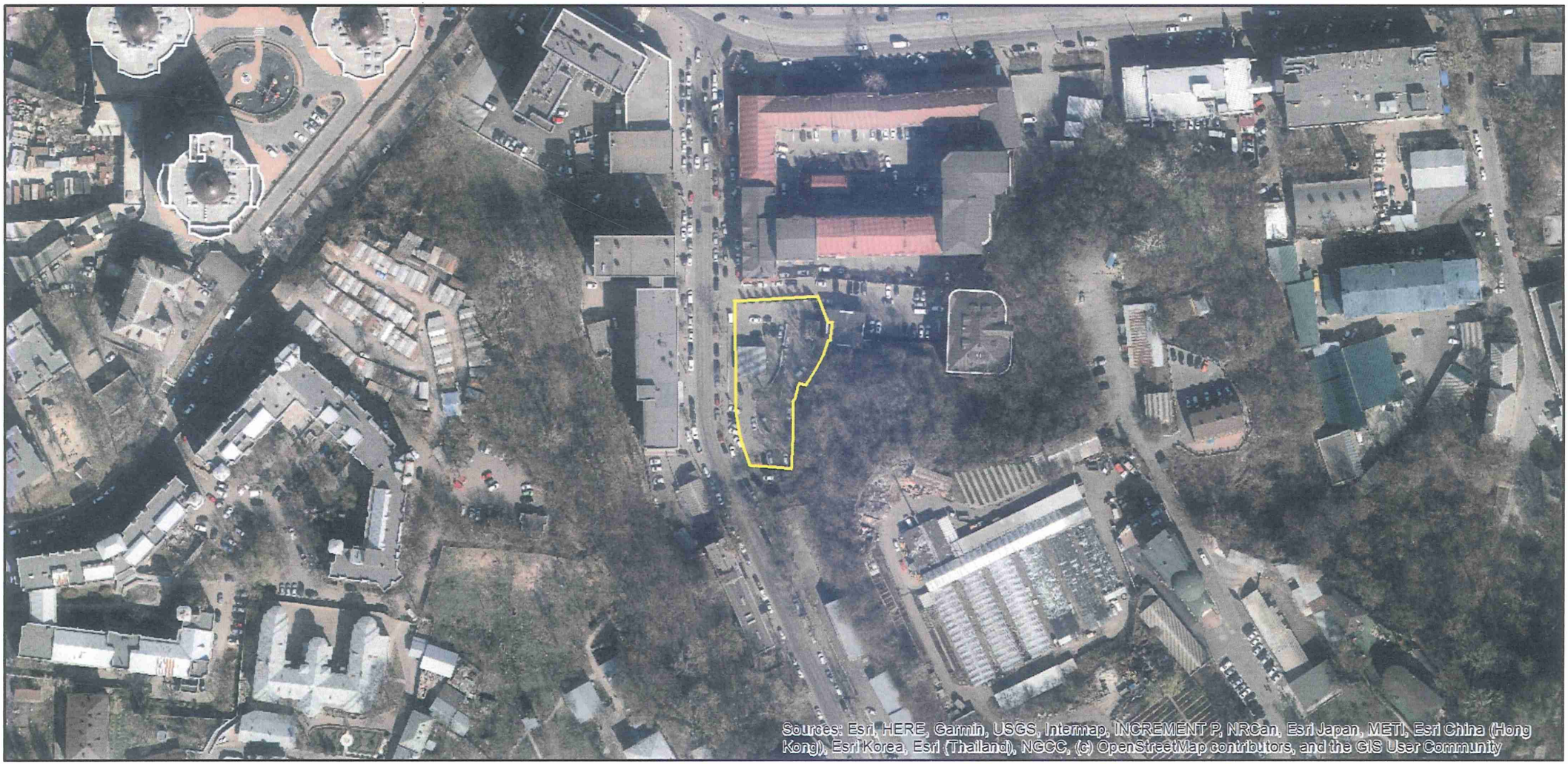
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 334467506

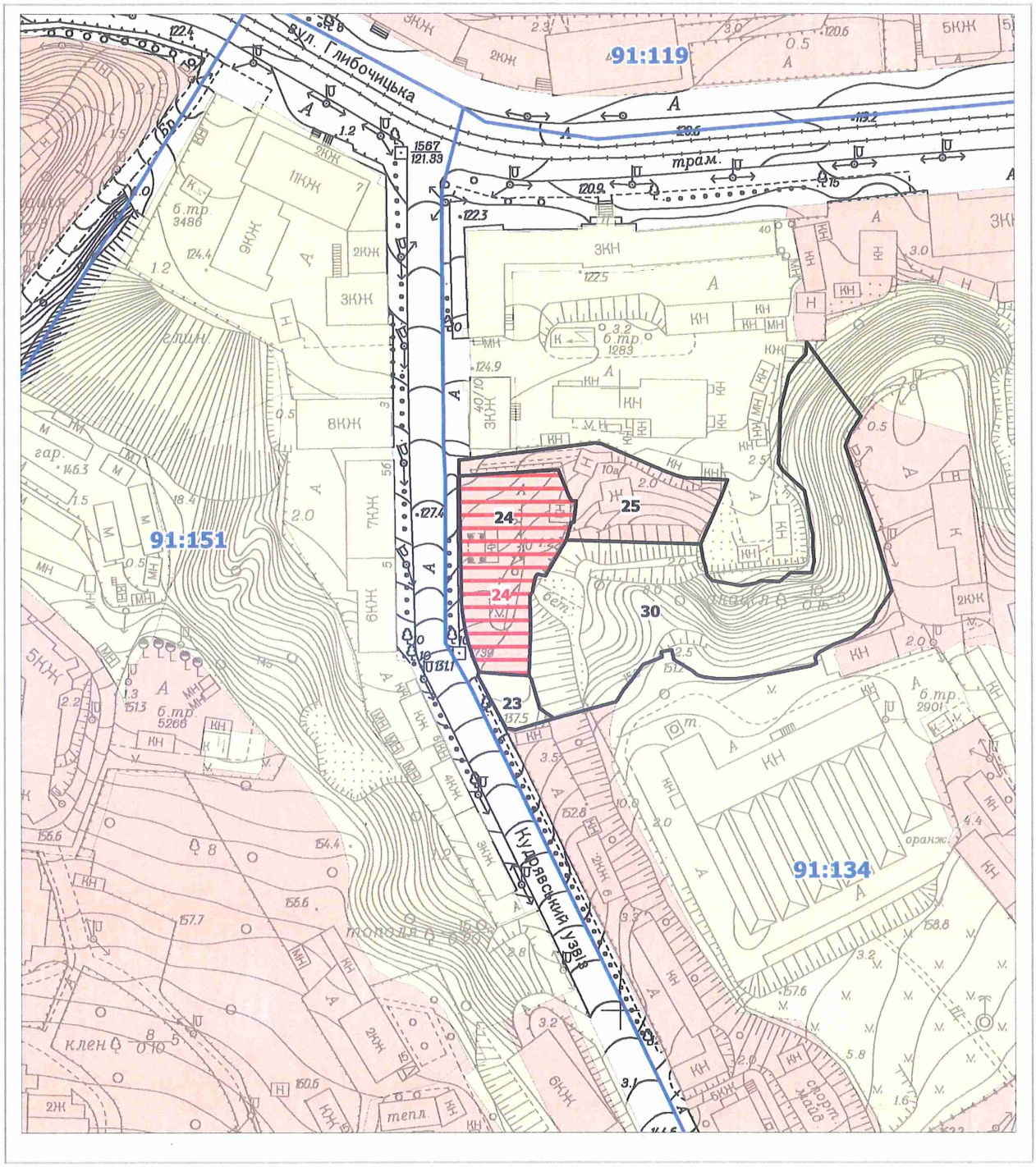
Код земельної ділянки:	91:134:0024
Площа:	0.1763 га
Адрес земельноїділянки:	узвіз Кудрявський, 10
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 27.05.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
91:134:0023	Фізична особа	узвіз Кудрявський, 8	259,42		
91:134:0024	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАУРІС"	узвіз Кудрявський, 10	1762,75	Оренда до 21.10.2020 (термін дії скінчився)	21.10.2020
91:134:0024	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД»	узвіз Кудрявський, 10	1763,00	оренда	
91:134:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАСКО"	узвіз Кудрявський, 10а	1445,55	Документ скасовано (Оренда на 49 років)	22.07.2057
91:134:0030	Лісопаркове господарство	вул. Глибочицька, 44	5508,64		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Бродському О.Ю.
Трубіцину В.С. Оконашу О.Ю. Бродський
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2021 №08/231-2099/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Кулебі О.В. – до відома
Пантелєєву П.О. – до відома
Гуртлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" червня 2021 року
№ 08/231 – 2099/ПР

08/231-2099/ПР
16.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2021 № 05715-СЛ-21862

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕКІЛА ГОЛД» земельної ділянки в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки на Кудрявському узвозі, 10 у Шевченківському районі міста Києва» (334467506) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 334467506 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 334467506 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 27.05.2021 № НВ-0006884882021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.04.2021 № 254385522 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 21.04.2021 № 50014-5710934-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 27.04.2021 № 05706-9010 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

№ 6

08/231-2097/ПР
16.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення гаражно – будівельному кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» договору оренди земельної ділянки від 31 березня 2005 року № 66-6-00256 (зі змінами)

661440589

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно - будівельного кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» від 23 вересня 2020 року № 758, від 26 листопада 2020 року № 761 та від 15 лютого 2021 року № 661440589, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки гаражно - будівельному кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» договір оренди земельної ділянки від 31 березня 2005 року № 66-6-00256 (у редакції договору про поновлення від 20 грудня 2017 року № 5089) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Гаражній, 1-А у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:637:0101; площа 2,0007 га; код КВЦПЗ – 02.06; справа № 661440589).

2. Гаражно - будівельному кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 31 березня 2005 року № 66-6-00256 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань

Голова

Секретар

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*22209* від *21.05.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно – будівельному кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» договору оренди земельної ділянки від 31 березня 2005 року № 66-6-00256 (зі змінами)

До справи
№ 661440589

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно - будівельний кооператив «РАЙДУЖНИЙ» (ЄДРПОУ 31033345)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***450 фізичних осіб.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 23.09.2020 № 758, від 26.11.2020 № 761 та від 15.02.2021 № 661440589***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:637:0101).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Гаражна, 1-А у Дніпровському районі***
Площа	***2,0007 га***
Вид та термін	***оренда на 3 роки (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 445 675,78 грн***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.*** ***За інформацією гаражно – будівельного кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» (далі – Кооператив), наданою листом від 04.02.2021 № 768, на земельній ділянці розташовані 456 гаражних боксів. Право власності станом на 04.02.2021 оформлено на 284 гаражні бокси (копії свідоцтв про право власності та витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на зареєстровані гаражні бокс додані до матеріалів клопотання від 15.02.2021 № 661440589).***

	На земельній ділянці розміщені та експлуатуються гаражі (акт обстеження від 06.05.2021 № 21-0380-04). Інформація про зареєстровані речові права Кооперативу у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня (інформаційна довідка від 20.05.2021 № 257498904).
*Наявність ДПТ:**	***Детальний план території відсутній.***
*Функціональне призначення згідно з Генпланом:**	***Території громадських будівель та споруд, частково - території зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - не визначено, код КВЦПЗ - 02.06.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), що діяла до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:637:0101 відповідно до рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 582/1992 передана на 10 років в оренду Кооперативу для експлуатації та обслуговування гаражів вул. Гаражній, 1-А у Дніпровському районі (договір оренди від 31.03.2005 № 66-6-00256).*** ***Рішенням Київської міської ради від 10.09.2016 № 1012/1876 (зі змінами, внесеними рішенням від 06.10.2016 № 224/1228) договір поновлено на 3 роки (договір про поновлення від 20.12.2017 № 5089).*** ***Термін оренди за договором до 20.12.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.02.2021 № 6888/АП/26-15-53-06-11 станом на 05.02.2021 за Кооперативом податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2021 Кооператив до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

** за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***14 445,68 грн (0,1%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

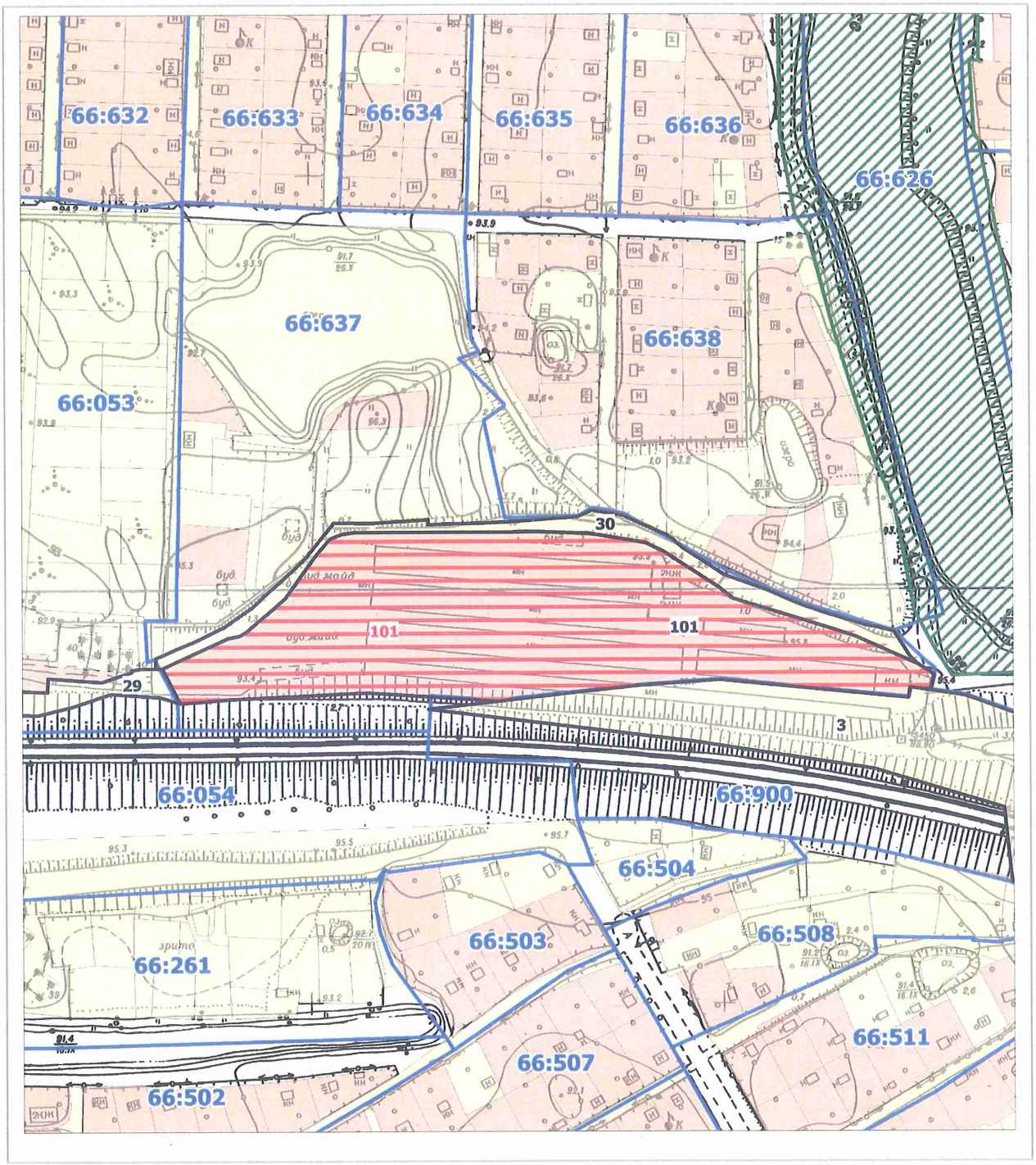
Справа 661440589

Код земельної ділянки:	66:637:0101
Площа:	2.0007 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Гаражна, 1-А
Заявник:	ГАРАЖНО - БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «РАЙДУЖНИЙ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування гаражів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 21.05.2021



Масштаб 1:3000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
66:053:0029	Відокремлений структурний підрозділ Дарницька дистанція колії Південно-Західної залізниці		3632,02		
66:637:0030	Садівницьке товариство "Приозерне"		2612,10		
66:637:0101	Гаражно-будівельний кооператив "Райдужний"	вул. Гаражна, 1а	20006,97	Оренда до 20.12.2020 (термін дії скінчився)	20.12.2020
66:637:0101	ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «РАЙДУЖНИЙ»	вул. Гаражна, 1-А	20007,00	оренда	
66:900:0003	Землі не надані у власність чи користування	З ж/м "Вигурівщина-Троєщина" до просп.Возз'єднання	39477,52		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Положишник В.О.

Окопному О.Ю.
Москалю Д.Д.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2021 №08/231-2097/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Густелеву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" червня 2021 року
№ 08/231 – 2097/ПР

08/231-2097/ПР
16.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2021 № 05715-СЛ-22209

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно – будівельному кооперативу «РАЙДУЖНИЙ» договору оренди земельної ділянки від 31 березня 2005 року № 66-6-00256 (зі змінами)» (справа № 661440589) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 661440589 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 661440589 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 06.05.2021 № 21-0380-04 з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 661440589 на 354 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

08/231-2072/ПР
14.06.2021

№ 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик-2» договору оренди земельних ділянок від 23 квітня 2010 року № 79-6-00754

300519513

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу «ЕНЕРГЕТИК-2» від 12 березня 2020 року № 300519513, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик-2» договір оренди земельних ділянок від 23 квітня 2010 року № 79-6-00754 для будівництва та експлуатації кооперативних гаражів у промисловій зоні «Теличка» у Голосіївському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:90:115:0080; 8000000000:90:115:0081; 8000000000:90:115:0082; площа 2,7367 га, 2,6887 га та 0,0792 га відповідно; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 02.06; справа № 300519513).

2. Гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик-2» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про

укладення договору оренди земельних ділянок від 23 квітня 2010 року № 79-6-00754 на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*5756* від *25.05.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик-2» договору оренди земельних ділянок від 23 квітня 2010 року № 79-6-00754

До справи
№ 300519513

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив «Енергетик-2» (ЄДРПОУ 22921746)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Фізичні особи члени кооперативу.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 12.03.2020 № 300519513***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:115:0080; 8000000000:90:115:0081; 8000000000:90:115:0082).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, у промисловій зоні «Теличка» у Голосіївському районі***
Площа	***2,7367 га; 2,6887 га; 0,0792 га.***
Вид та термін	***оренда на 3 роки (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва та експлуатації кооперативних гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***36 129 799,89 грн; 31 297 641,74 грн; 843 221,87 грн.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:115:0080; 8000000000:90:115:0081 забудовані. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:115:0082 вільна від капітальної забудови. Згідно з актом обстеження від 31.03.2021 № 21-0276-01 на ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:115:0082 знаходиться дорога до заїзду у гаражно-будівельний кооператив «Енергетик-2» (далі – Кооператив).***

	На ділянках з кадастровими номерами 8000000000:90:115:0080; 8000000000:90:115:0081 розміщено та експлуатуються приватні гаражі. Також на ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:115:0080 розміщена двоповерхова нежитлова будівля, яка не використовується. ***До матеріалів клопотання від 12.03.2020 № 300519513 про поновлення договору оренди земельних ділянок Кооперативом додана на 280 арк. інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності на гаражні бокси (індексний номер документа 64857231 від 02.08.2016).*** ***Відповідно до відомостей цього реєстру Кооперативу належить гараж загальною площею 158,9 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 844908180000; номер та дата запису: 13189630 від 04.02.2016) та адміністративний будинок (літ. 2А) загальною площею 199,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 726751680000; номер та дата запису: 11202991 від 15.05.2015).*** ***На вищевказаний гараж накладено арешт постановою від 29.07.2016 № 51805814 Голосіївського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві (номер та дата запису про обтяження: 15691202 від 02.08.2016).***
*Наявність ДПТ:**	***Детальний план території відсутній.***
*Функціональне призначення згідно з Генпланом:**	***Території захисної зелені.*** ***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:115:0082 частково відноситься до територій вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ - 02.06.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), що діяла до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:115:0080, 8000000000:90:115:0081 та 8000000000:90:115:0082 відповідно до рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 971/2027 передані на 10 років в оренду Кооперативу для будівництва та експлуатації кооперативних гаражів у промисловій зоні «Теличка» у Голосіївському районі (договір оренди від 23.04.2010 № 79-6-00754).*** ***Термін оренди за договором до 23.04.2020.***

	Згідно з листом Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.04.2021 № 050/08-2189 Кооперативом на виконання умов договорів пайової участі від 10.08.2010 № 306 та від 28.07.2014 № 121 перераховано пайовий внесок на загальну суму 394,15 тис. грн. ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.03.2020 № 43585/10/26-15-10-01-16 станом на 05.03.2020 у Кооперативу заборгованість по сплаті орендної плати за землю та земельного податку з юридичних осіб відсутня.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.05.2021 Кооператив до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

** за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***68 270,66 грн (0,1%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

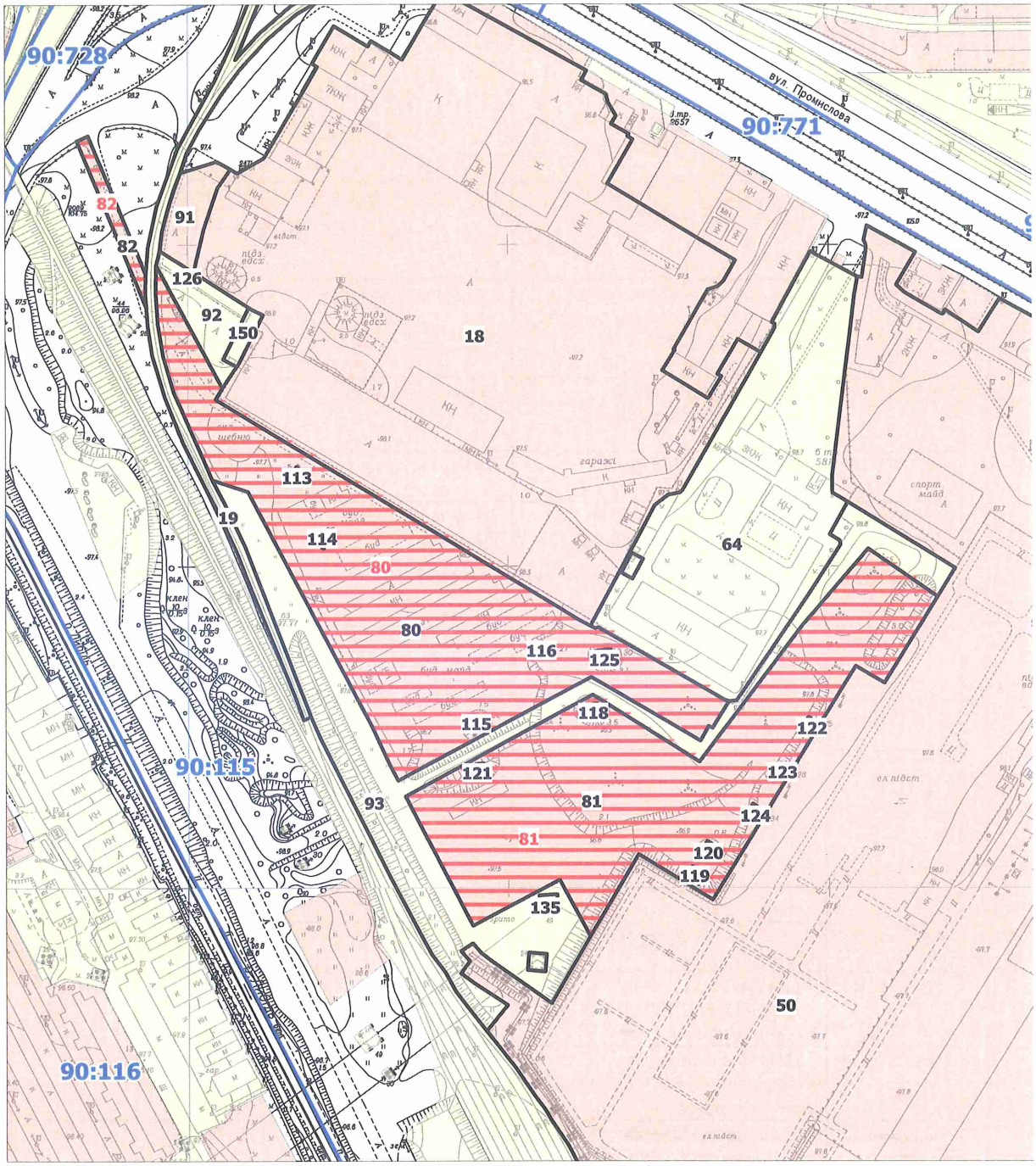
В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ

Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за даними міського земельного кадастру

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 25.05.2021



Масштаб 1:4000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:115:0018	Відкрите акціонерне товариство "АТП-1"	вул. Промислова, 1	80386,05	В процесі викупу	
90:115:0019	Київ-Московська філія приватного акціонерного товариства "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"		5405,65		
90:115:0050	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Промислова, 4	354969,85	Оренда до 31.12.2017 (термін дії скінчився)	31.12.2017
90:115:0064	Комунальне підприємство по ремонту і утриманню мостів та шляхів м.Києва "Київавтошляхміст"	вул. Промислова, 4а	21924,35		
90:115:0080	Гаражно-будівельний кооператив "Енергетик-2"	Промислова зона "Теличка"	27367,02	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	23.04.2020
90:115:0080	ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНЕРГЕТИК-2»	Промислова зона "Теличка"	27367,00	оренда	
90:115:0081	Гаражно-будівельний кооператив "Енергетик-2"	Промислова зона "Теличка"	26886,81	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	23.04.2020
90:115:0081	ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНЕРГЕТИК-2»	Промислова зона "Теличка"	26887,00	оренда	
90:115:0082	Гаражно-будівельний кооператив "Енергетик-2"	промислова зона "Теличка"	792,34	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	23.04.2020
90:115:0082	ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНЕРГЕТИК-2»	Промислова зона "Теличка"	792,00	оренда	
90:115:0091	Відкрите акціонерне товариство "АТП-1"	вул. Промислова, 1	1562,96	Право в процесі оформлення (Оренда до 13.12.2025)	13.12.2025
90:115:0092	Землі не надані у власність чи користування		1832,98		
90:115:0093	Землі не надані у власність чи користування		17531,07		
90:115:0113	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		64,00		
90:115:0114	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		63,98		
90:115:0115	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		97,93		
90:115:0118	Землі не надані у власність чи користування	промислова зона "Теличка"	60,91		
90:115:0119	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	промислова зона "Теличка"	72,32		
90:115:0120	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	промислова зона "Теличка"	79,24		
90:115:0121	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		96,37		
90:115:0122	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	промислова зона "Теличка"	63,64		
90:115:0123	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	промислова зона "Теличка"	55,41		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2021 №08/231-2072/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” червня 2021 року
№ 08/231 – 2072/ПР

08/231-2072/ПР
14.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2021 № 05715-СЛ-5756

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик-2» договору оренди земельних ділянок від 23 квітня 2010 року № 79-6-00754» (справа № 300519513) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 300519513 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 300519513 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 31.03.2021 № 21-0276-01 з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 300519513 на 346 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора Валентина ПЕЛИХ

№ 8

08/231-1930/ПР
04.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення обслуговуючому гаражно-будівельному кооперативу інвалідів «ЗОЛУШКА» договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2018 року № 2500

477057563

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення обслуговуючого гаражно-будівельного кооперативу інвалідів «ЗОЛУШКА» від 08 квітня 2021 року № 477057563, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:063:0028, площа 0,9351 га) від 19 червня 2018 року № 2500, укладений між Київською міською радою та обслуговуючим гаражно-будівельним кооперативом інвалідів «ЗОЛУШКА» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Стадіонній, 5-а у Солом'янському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, справа № 477057563).

2. Обслуговуючому гаражно-будівельному кооперативу інвалідів «ЗОЛУШКА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2018 року № 2500 на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о.начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 477057563

№ ПЗН-22297 від 31.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення обслуговуючому гаражно-будівельному кооперативу інвалідів «ЗОЛУШКА» договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2018 року № 2500

1. Юридична особа:

Назва	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ ІНВАЛІДІВ «ЗОЛУШКА» (23510459) (далі - ОГБКІ «ЗОЛУШКА»)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Члени кооперативу, реєстр яких веде правління***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Відсутній***
Клопотання	***від 08.04.2021 № 477057563***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:063:0028).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Стадіонна, 5-а***
Площа	***0,9351 га***
Вид та термін	***оренда на 3 роки (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***34 569 504 грн 47 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.*** ***За інформацією ОГБКІ «ЗОЛУШКА» від 12.05.2021 № 07 в межах зазначеної земельної ділянки розташовані 226 гаражних боксів. Кооперативом надані документи про право власності на 75 гаражних боксів (свідоцтва про право власності та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно).*** ***Відповідно до акта обстеження від 16.04.2021 № 21-0335-09 на земельній ділянці, яка огороджена та охороняється, розташовано адміністративно-господарську будівлю та металеві індивідуальні гаражі.***

Наявність ДПТ:	***Детальний план території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій (затверджений рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949).*** ***Функціональне призначення з врахуванням детального плану: території громадських будівель та споруд та частково території вулиць та доріг.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Територія комунально-складська (існуюча).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.*** ***Згідно з відомостями ДЗК:*** ***категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.06.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 №728/1592 надана в оренду ОГБКІ «ЗОЛУШКА» (договір оренди від 19.06.2018 № 2500) для експлуатації та обслуговування гаражів.*** ***Термін оренди за договором до 19.06.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.04.2021 № 36500/6/26-15-13-02-10 станом на 02.04.2021 за ОГБКІ «ЗОЛУШКА» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.05.2021 ОГБКІ «ЗОЛУШКА до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***34 569 грн 50 коп (0,1%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

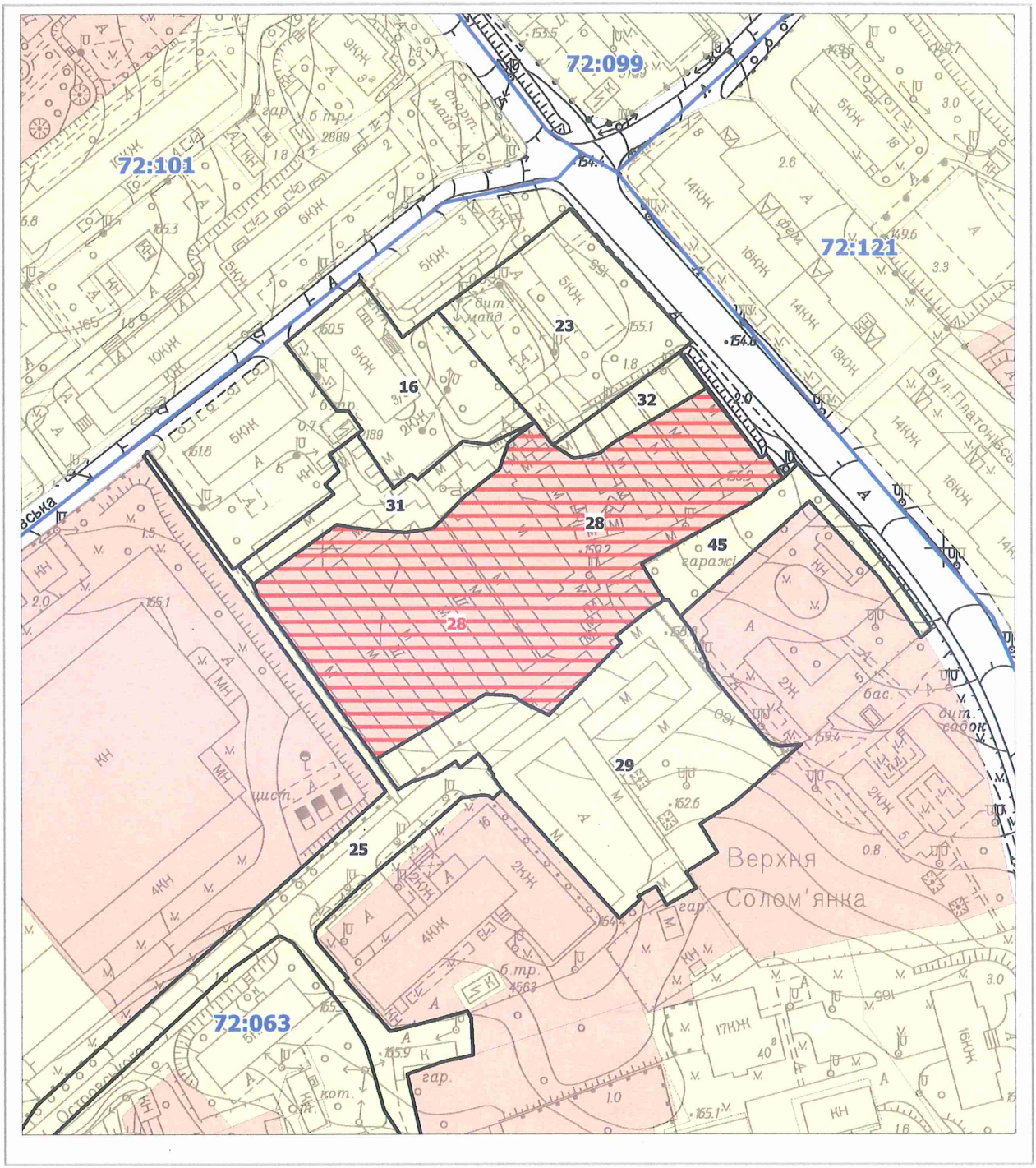
Справа 477057563

Код земельної ділянки:	72:063:0028
Площа:	0.9351 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Стадіонна, 5-а
Заявник:	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ ІНВАЛІДІВ «ЗОЛУШКА»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування гаражів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 11.05.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
72:063:0016	Приватне акціонерне товариство "Київський електровагоноремонтний завод"	вул. Богданівська, 3/5	2588,57		
72:063:0023	Київська дистанція цивільних споруд і водопостачання № 1	вул. Богданівська, 1	3117,67		
72:063:0025	Землі не надані у власність чи користування	пров. Миколи Островського	5024,28		
72:063:0028	Обслуговуючий гаражно-будівельний кооператив інвалідів "Золушка"	вул. Стадіонна, 5а	9351,18	Оренда на 3 роки	19.06.2021
72:063:0028	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ ІНВАЛІДІВ «ЗОЛУШКА»	вул. Стадіонна, 5-А	9351,00	оренда	
72:063:0029	Обслуговуючий гаражний кооператив інвалідів "Золушка"	вул. Стадіонна, 5а	5761,90		
72:063:0031	Обслуговуючий гаражний кооператив інвалідів "Золушка"	вул. Стадіонна, 5а	1340,68		
72:063:0032	Обслуговуючий гаражний кооператив інвалідів "Золушка"	вул. Стадіонна, 5а	580,11		
72:063:0045	Дочірня фірма "Галь-Дженералтранс"		1172,42		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я. Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 04.06.2021 №08/231- 1930/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"04" червня 2021 року
№ 08/231 – 1930/ПР

08/231-1930/ПР
04.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.06.2021 № 05715-СЛ-22297

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому гаражно-будівельному кооперативу інвалідів «ЗОЛУШКА» договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2018 року № 2500» (477057563) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 477057563 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірниках;
- пояснювальна записка 477057563 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 477057563 на 302 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

№9

08/231-2065/ПР
14.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

596901814

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для влаштування, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Електриків, 29-б у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» на вулиці Електриків, 29-б у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3224 га в оренду на 10 років для влаштування, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Електриків, 29-б у Подільському районі міста Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:319:0011) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з

план-схемою (додаток до рішення) (справа № 596901814).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин 23.06.2021

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21640 від 04.06.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для влаштування, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Електриків, 29-б у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 596901814

1. **Юридична особа:**

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД» ПРАЙМ ЕССЕТС КЕПІТАЛ», Код ЄДРПОУ: 33549199, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04176, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРИКІВ, будинок 29-А.*** ***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СОВА», Код ЄДРПОУ: 34294419, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04176, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРИКІВ, будинок 29-А.*** ***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ВІК», Код ЄДРПОУ:34294509, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04176, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЕЛЕКТРИКІВ , будинок 29-А***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Кононенко Ігор Віталійович – м. Київ, вул. Радіальна, 5. Порошенко Петро Олексійович – м. Київ, вул. Грушевського, буд. 9, кв. 37***
Клопотання	***від 22.04.2021 № 596901814***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки № 8000000000:85:319:0011).**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 29-б***
Площа	***0,3224 га***

Вид та термін користування	***клопотання (оренда 10 років)***
Вид використання	***для влаштування, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка примикає до земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:85:319:0002), яка перебуває у користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» згідно з рішенням Київської міської ради від 22.04.2021 №932/937 «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» договору оренди земельної ділянки від 04.02.2004 №85-6-00100 (зі змінами)» (договір оренди поновлено на 15 років). А також, до земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:85:319:0004), яка перебуває в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 890/1754 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ*

	«СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул. Електриків, 29-а (літера «А») у Подільському районі м. Києва» (земельну ділянку передано в оренду на 25 років).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

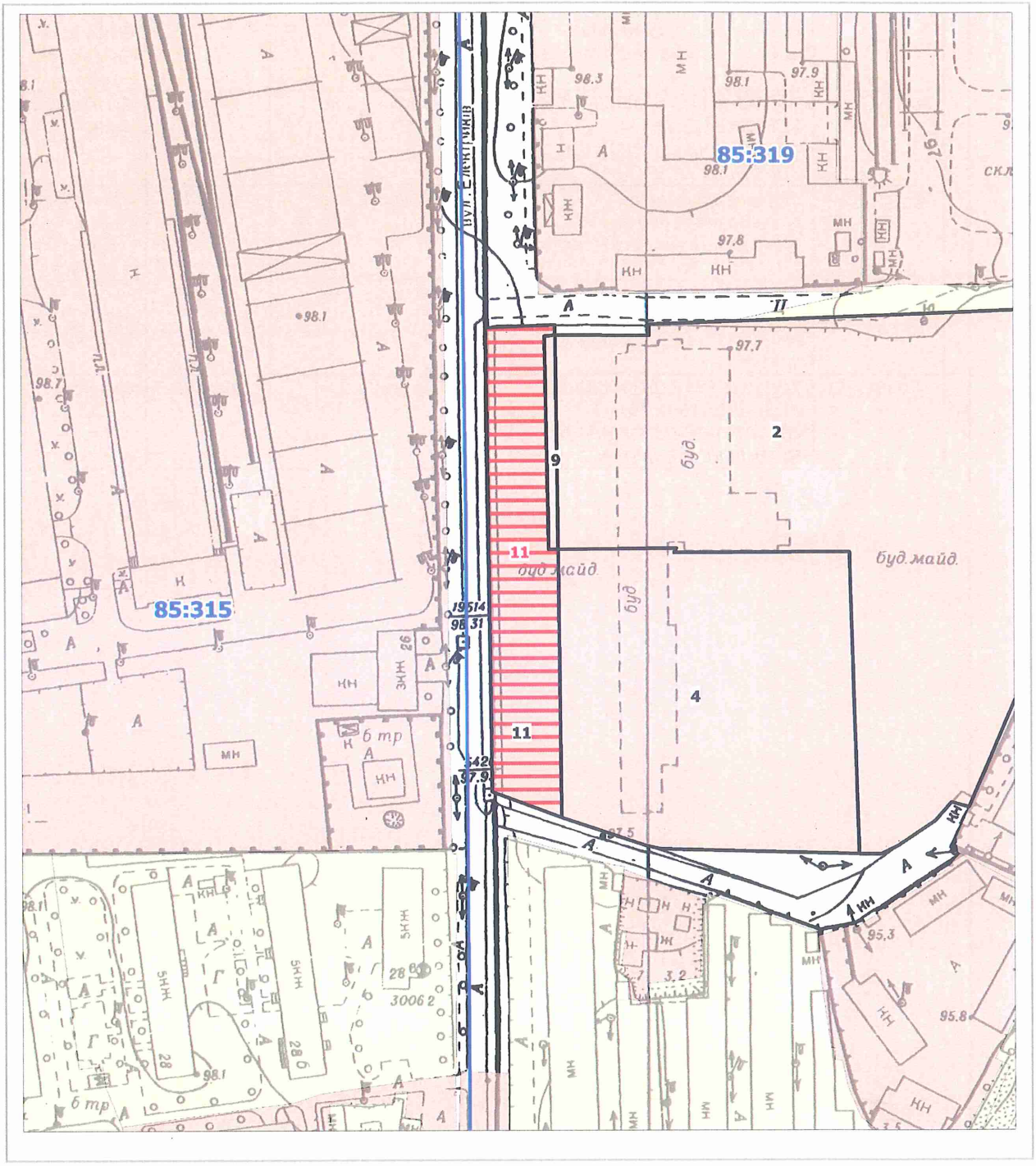
Справа 596901814

Код земельної ділянки:	85:319:0011
Площа:	0.3224 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Електриків, 29-б
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для влаштування, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожньо го сервісу)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 09.06.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
85:319:0002	Закрите акціонерне товариство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Монітор"	вул. Електриків, 29а	21867,76	Оренда до 05.02.2019 (термін дії скінчився)	05.02.2019
85:319:0004	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС"МОНІТОР"	вул. Електриків, 29а (літера "А")	9006,95	Оренда на 25 років	09.10.2040
85:319:0009	Закрите акціонерне товариство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Монітор"	вул. Електриків, 29а	224,58	Оренда до 04.02.2011 (термін дії скінчився)	04.02.2011
85:319:0011	Закрите акціонерне товариство "Український промислово-інвестиційний концерн"	вул. Електриків, 29б	3223,64	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.01.2009
85:319:0011	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР»	вул. Електриків, 29-б	3224,00	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2021 №08/231-2065/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гуслєєву О.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" червня 2021 року
№ 08/231 – 2065/ПР

08/231-2065/ПР
14.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2021 № 05715-СЛ-21640

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для влаштування, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Електриків, 29-б у Подільському районі міста Києва» (596901814) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 596901814 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 596901814 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.04.2021 № 5386/0/12/12-03-21 на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 22.04.2021 № 596901814 на 22 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

№10

08/231-1819/ПР
02. 06. 2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

650193939

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ СІТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Кільцевій дорозі у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ СІТІ» від 19 травня 2021 року № 72023-005772859-031-03 та від 27 травня 2021 №21/05-27, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ СІТІ» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Кільцевій дорозі у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04), заява ДЦ від 19 травня 2021 року № 72023-005772859-031-03, справа № **650193939**.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ СІТІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1072 га (кадастровий номер 8000000000:75:857:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25травня 2021 року № НВ-0006865762021) для розміщення та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на Кільцевій дорозі у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ СІТІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Дотримуватись вимог законодавства щодо використання земельної ділянки в межах червоних ліній.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 липня 2020 року № 6843/0/09/19-20.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин 23.06.2021

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 650193939

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22961 від 28.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ СІТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Кільцевій дорозі у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ СІТІ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІДІ АЛЕЯ", Код ЄДРПОУ:35732594, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 08131, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Софіївська Борщагівка, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА КІЛЬЦЕВА, будинок 58,*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІДІ ГРУП", Код ЄДРПОУ:39712660, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 08131, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Софіївська Борщагівка, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА КІЛЬЦЕВА, будинок 58,***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ДЖУРИНСЬКИЙ ВІТАЛІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, Україна., Україна, 08711, Київська обл., Обухівський р-н, селище міського типу Козин, пров.Мистецький, будинок 39.***
Реєстраційний номер:	***від 21.05.2021 № 650193939***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:857:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, Кільцева дорога***
Площа	***0,1072 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 5 років)***
Вид використання	***для розміщення та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Цільове призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 388 660 грн 04 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 13.10.2020 № 10304/0/09/09-20***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 13.10.2020 № 15170/82-20***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості	*Листом від 27.05.2021 №21/05-27 ТОВ «ВІДІ СІТІ» звернулося до Київської міської ради щодо уточнення виду використання земельної ділянки, а саме: для розміщення та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **41 659 грн 80 коп. (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

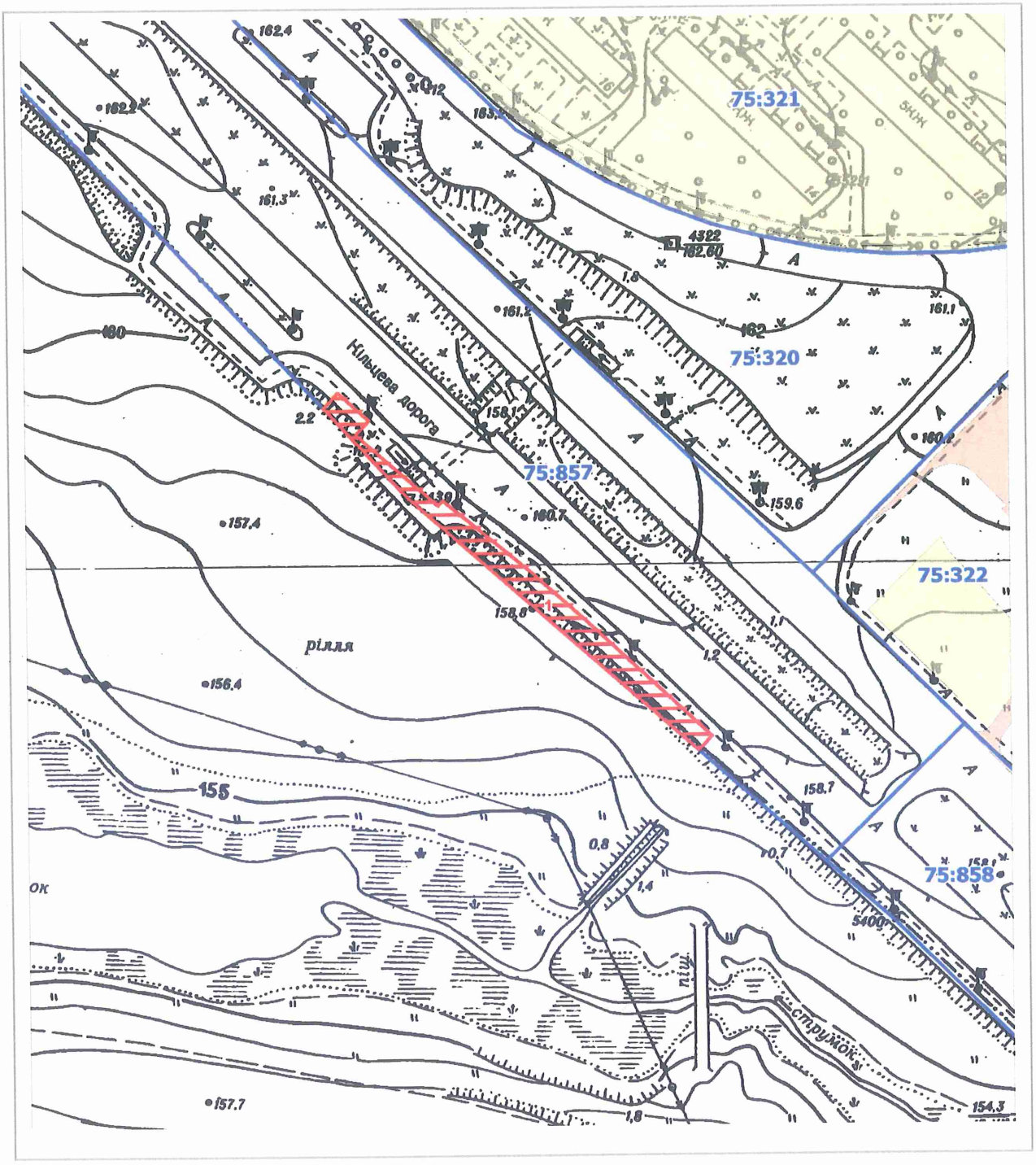
Справа 650193939

Код земельної ділянки:	75:857:0001
Площа:	0.1072 га
Адрес земельноїділянки:	Кільцева дорога
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ СІТІ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 27.05.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	*Користувач*	*Адреса зем. ділянки*	*Площа, кв. м.*	*Вид права*	*Дата закінч. права*
75:857:0001	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ СІТІ»*	*дорога Кільцева*	*1072,00*	*оренда*	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Окопкому О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 02.06.2021 №08/231- 1819/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Густелеву О.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“02” червня 2021 року
№ 08/231 – 1819/ПР

08/231-1819/ПР
02.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2021 № 05715-СЛ-22961

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ СІТІ» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Кільцевій дорозі у Святошинському районі міста Києв» (650193939) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 650193939 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 650193939 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 19.05.2021 № 72023-005714/05-2021/ВС на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

08/231-1908/ПР
03.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

642973915

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ АВТОСІТІ КІЛЬЦЕВА» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Кільцевій дорозі у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ АВТОСІТІ КІЛЬЦЕВА» від 19 травня 2021 року № 72015-005772972-031-03 та від 27.05.2021 № 27/05-21, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ АВТОСІТІ КІЛЬЦЕВА» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Кільцевій дорозі у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04), заява ДЦ від 19 травня 2021 року № 72015-005772972-031-03, справа № **642973915**.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ АВТОСІТІ КІЛЬЦЕВА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0701 га (кадастровий номер 8000000000:75:858:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 травня 2021 року № НВ-0006865732021) для розміщення та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на Кільцевій дорозі у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНИСТЮ «ВІДІ АВТОСІТІ КІЛЬЦЕВА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Дотримуватись вимог законодавства щодо використання земельної ділянки в межах червоних ліній.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 липня 2020 року № 6842/0/09/19-20.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин 23.06.2021

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22963 від 28.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ АВТОСІТІ КІЛЬЦЕВА» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Кільцевій дорозі у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 642973915

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНИСТЮ «ВІДІ АВТОСІТІ КІЛЬЦЕВА»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІДІ АЛЕЯ", Код ЄДРПОУ:35732594, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 08131, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Софіївська Борщагівка, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА КІЛЬЦЕВА, будинок 58, КІНЦЕВИЙ ВИГОДООДЕРЖУВАЧ - ДЖУРИНСЬКИЙ ВІТАЛІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ , 08711, КИЇВСЬКА ОБЛ., ОБУХІВСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛИЩЕ МІСЬКОГО ТИПУ КОЗИН, ВУЛИЦЯ МИСТЕЦЬКА, БУДИНОК 39., КІНЦЕВИЙ ВИГОДООДЕРЖУВАЧ - ДЖУРИНСЬКИЙ ОЛЕГ ОЛЕКСАНДРОВИЧ , М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ СУВОРОВА, БУДИНОК 11, КВАРТИРА 45, ДЖУРИНСЬКИЙ ВІТАЛІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 08711, Київська обл., Обухівський р-н, селище міського типу Козин, ВУЛИЦЯ МИСТЕЦЬКА, будинок 39.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 21.05.2021 № 642973915***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:858:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, дорога Кільцева***
Площа	***0,0701 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 5 років)***
Вид використання	***для розміщення та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

Цільове призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***832 609 грн 83 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 13.10.2020 № 10305/0/09/09-20***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 29.10.2020 № 27240/82-20***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Листом від 27.05.2021 № 27/05-21 ТОВ «ВІДІ СІТІ КІЛЬЦЕВА» звернулося до Київської міської ради з заявою про уточнення виду використання земельної ділянки, а саме «для розміщення та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу».* *Суміжний землевласник Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» заперечень та претензій щодо меж земельної ділянки не виявив та підписав Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **24 978 грн 29 коп. (3 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

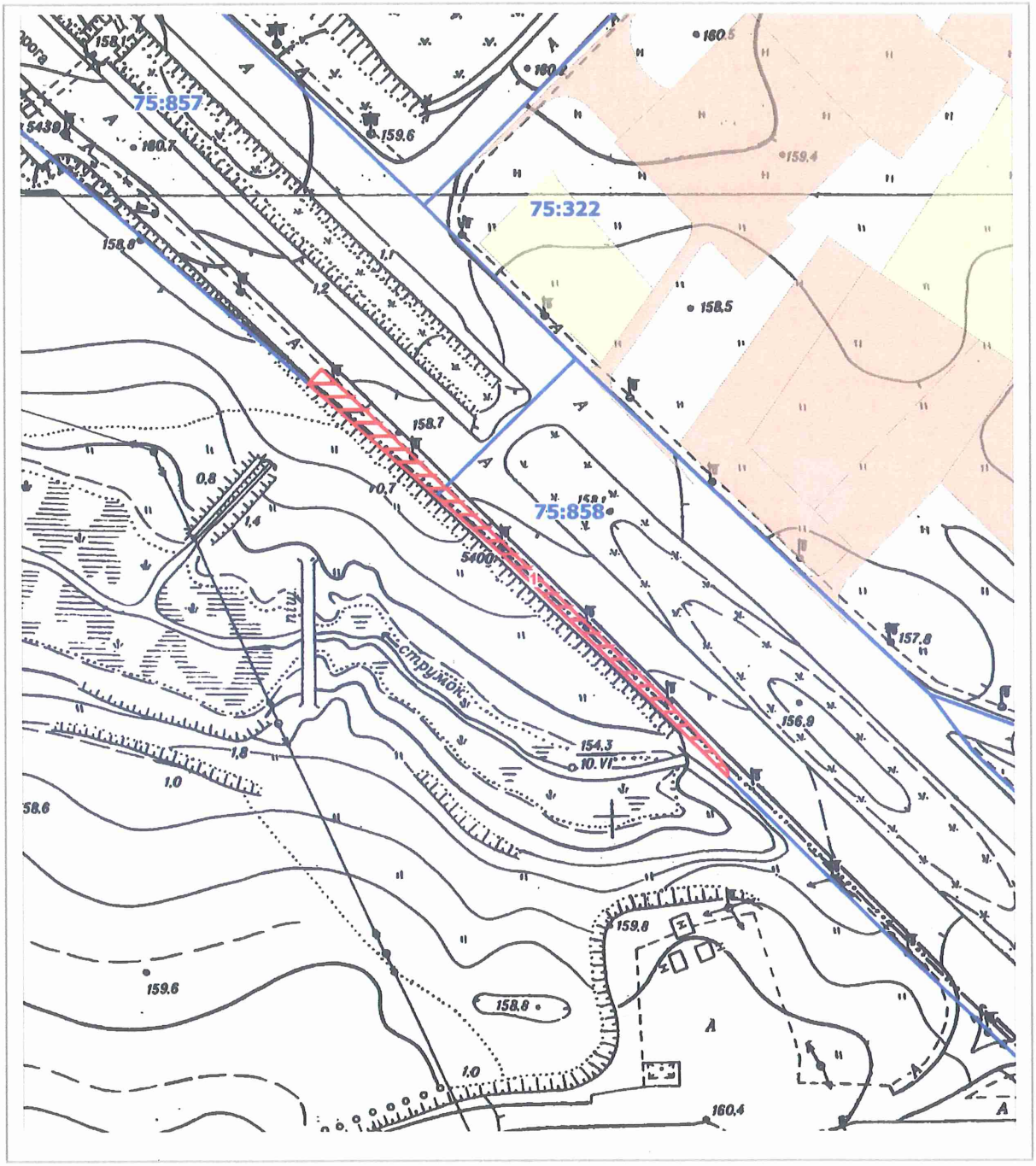
Справа 642973915

Код земельної ділянки:	75:858:0001
Площа:	0.0701 га
Адрес земельноїділянки:	дорога Кільцева
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНИСТЮ «ВІДІ АВТОСІТІ КІЛЬЦЕВА»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 28.05.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	*Користувач*	*Адреса зем. ділянки*	*Площа, кв. м.*	*Вид права*	*Дата закінч. права*
75:858:0001	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ АВТОСІТІ КІЛЬЦЕВА»*	*дорога Кільцева*	*701,00*	*оренда*	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.06.2021 №08/231- 1908/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” червня 2021 року
№ 08/231 – 1908/ПР

08/231-1908/ПР
03.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2021 № 05715-СЛ-22963

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІДІ АВТОСІТІ КІЛЬЦЕВА» земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Кільцевій дорозі у Святошинському районі міста Києва» (642973915) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 642973915 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 642973915 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 25.05.2021 № НВ-0006865732021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 19.05.2021 року № 72015-005772972-031-03 на 1арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

№ 12

08/231-2020/ПР
09.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

643503974

Про передачу Дочірньому підприємству «Ардал» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Болсуновської та бульв. Дружби народів у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заяву Дочірнього підприємства «Ардал» від 07 травня 2021 року № 50380-005729729-031-03 та лист від 23 березня 2021 року № 08/6772, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Дочірньому підприємству «АРДАЛ» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Болсуновська та бульв. Дружби народів у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04), заява ДЦ від 07 травня 2021 року № 50380-005729729-031-03, справа № **643503974**.

2. Передати Дочірньому підприємству «Ардал», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0132 га (кадастровий номер 8000000000:82:277:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13 травня 2021 року № НВ-0006791842021) для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на перетині вул. Болсуновської та бульв. Дружби народів у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Дочірньому підприємству «Ардал»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 липня 2020 року № 6912/0/09/19-20, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 серпня 2020 року № 066-2874.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 643503974

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22382 від 14.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу Дочірньому підприємству «Ардал» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Болсуновської та бульв. Дружби народів у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «АРДАЛ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОНАФТА», Код ЄДРПОУ:30531388, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03110, місто Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА, будинок 11***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 12.05.2021 № 643503974***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:277:0006).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, перетин вул. Болсуновської та бульв. Дружби Народів***
Площа	***0,0132 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***321 301 грн 97 коп***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації **від 14.08.2020 № 8170/0/09/09-20**

у сфері містобудування та архітектури:

територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	**від 28.09.2020 № 19731/82-20**
місцевим органом охорони культурної спадщини:	**від 14.08.2020 № 066/2874**
Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (державна експертиза):	**від 15.12.2020 № 4693-20**

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входила до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.* *Станом на 01 січня 2021 року термін дії Програми закінчився.* *Відповідно до Акту № 149 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 21 вересня 2020 року, на земельній ділянці дерева, кущі та квітники відсутні.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста, в зоні охоронюваного ландшафту.* *Земельна ділянка є суміжною з земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:82:277:0155, яка перебуває в оренді у Дочірнього підприємства «Ардал» для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 38 556 грн 24 коп (12 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

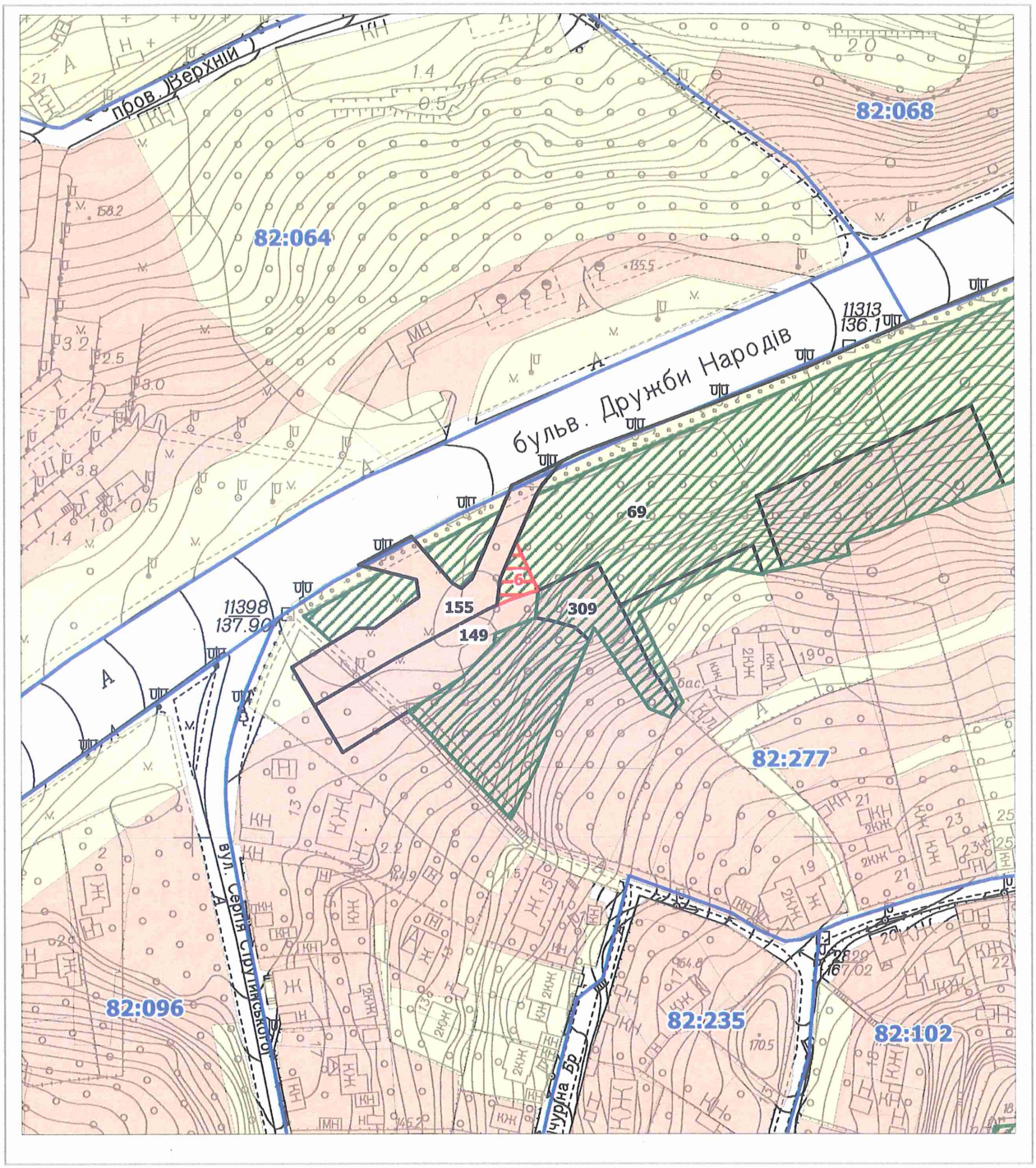
Справа 643503974

Код земельної ділянки:	82:277:0006
Площа:	0.0132 га
Адрес земельноїділянки:	перетин вул. Болсуновська та бульв. Дружби Народів
Заявник:	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «АРДАЛ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, тарнспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 14.05.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
82:277:0006	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «АРДАЛ»	перетин вул. Болсуновська та бульвар Дружби народів	132,00	оренда	
82:277:0069	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	бульв. Дружби народів	27320,53		
82:277:0149	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	на перетині вул.Струтинського та бульв.Дружби Народів	1111,73	Власність	
82:277:0155	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	на перетині вул.Болсуновської та бульв.Дружби Народів	1467,01	Оренда до 06.04.2023	06.04.2023
82:277:0309	Товариство з обмеженою відповідальністю "Труленд"	пров. Мічуріна, 19в	700,10	Власність	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.
Москалю Ф.Д.
Ярмоленко Ю.О.

Прошу розглянути проект рішення від 09.06.2021 №08/231- 2020/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома
Прокопіву В.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" червня 2021 року
№ 08/231 – 2020/ПР

08/231-2020/ПР
09.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2021 № 05715-СЛ-22382

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу Дочірньому підприємству «Ардал» земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині вул. Болсуновської та бульв. Дружби народів у Печерському районі міста Києва» (643503974) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 643503974 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 643503974 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 07.05.2021 № 50380-005729729-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

№13

08/231-2066/ПР
14.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

471400916

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГАРИТА НОВА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Марка Вовчка, 14-П в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 червня 2021 року № НВ-0006936382021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 червня 2021 року № 259483470) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГАРИТА НОВА» від 14 квітня 2021 року № 72049-005704693-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВРЕСУРСПОСТАЧ» право оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:113:0051 (номер запису про інше речове право: 40450800 від 02 серпня 2019 року).

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГАРИТА НОВА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0658 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0051) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Марка Вовчка, 14-П в Оболонському районі міста

Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 квітня 2021 року, номер запису про право власності: 41426533) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 14 квітня 2021 року № 72049-005704693-031-03, справа № **471400916**).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГАРИТА НОВА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Дотримуватись вимог законодавства щодо використання земельної ділянки в межах червоних ліній.

3.6. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.10. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10 листопада 2004 року № 78-6-00228, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВРЕСУРСПОСТАЧ» (із змінами, внесеними

договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02 серпня 2019 року № 575) визначивши об'єктом оренди земельну ділянку площею 0,4630 га (кадастровий номер 8000000000:78:113:0050, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8001204202020) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02) на вул. Марка Вовчка, 14 в Оболонському районі міста Києва (заява ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВРЕСУРСПОСТАЧ» від 15 грудня 2020 № 748).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

з рекомендаціями
23.06.2021

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Ю. Федоренко

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 471400916

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22774 від 07.06.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГАРИТА НОВА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Марка Вовчка, 14-П в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГАРИТА НОВА»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***ЧЕХІВСЬКИЙ АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04108, місто Київ, ПРОСПЕКТ СВОБОДИ, будинок 6, квартира 290*** ***Попович Юрій Валерійович, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01135, місто Київ, вул.Златоустівська, будинок 26, квартира 5***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Попович Юрій Валерійович, Україна., Україна, 01135, місто Київ, вул.Златоустівська, будинок 26, квартира 5. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 80***
Клопотання	***від 19.04.2021 № 471400916***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 8000000000:78:113:0051).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Марка Вовчка, 14-П***
Площа	***0,0658 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі***
Цільове призначення:	***11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***868 125 грн 31 коп.***
****Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.***	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.06.2021 № НВ-0006936382021), право комунальної

власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2021 № 259483470), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. Автомобільно-господарчий комплекс з автомийкою літ. «П» адресою: вул. Марка Вовчка, 14-П (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2333552280000) загальною площею 195 кв.м, перебуває у приватній власності ТОВ «МАРГАРИТА НОВА» (номер запису про право власності: 41426533 від 06.04.2021, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.06.2021 № 260089506). В межах земельної ділянки також розташовані тимчасові некапітальні металеві навіси.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 45/1948 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (розташована в червоних лініях).*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території та частково до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка 8000000000:78:113:0051 перебуває в оренді ПрАТ «КИЇВРЕСУРСПОСТАЧ» (номер запису про інше речове право:40450800 від 02.08.2019). До заяви ТОВ «МАРГАРИТА НОВА» додано нотаріально посвідчену заяву ПрАТ «КИЇВРЕСУРСПОСТАЧ» від 15.12.2020 № 748 щодо припинення права користування земельною ділянкою 8000000000:78:113:0051. Пунктом 2.8 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.*

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **26 043 грн 76 коп. (3%).**

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о.директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

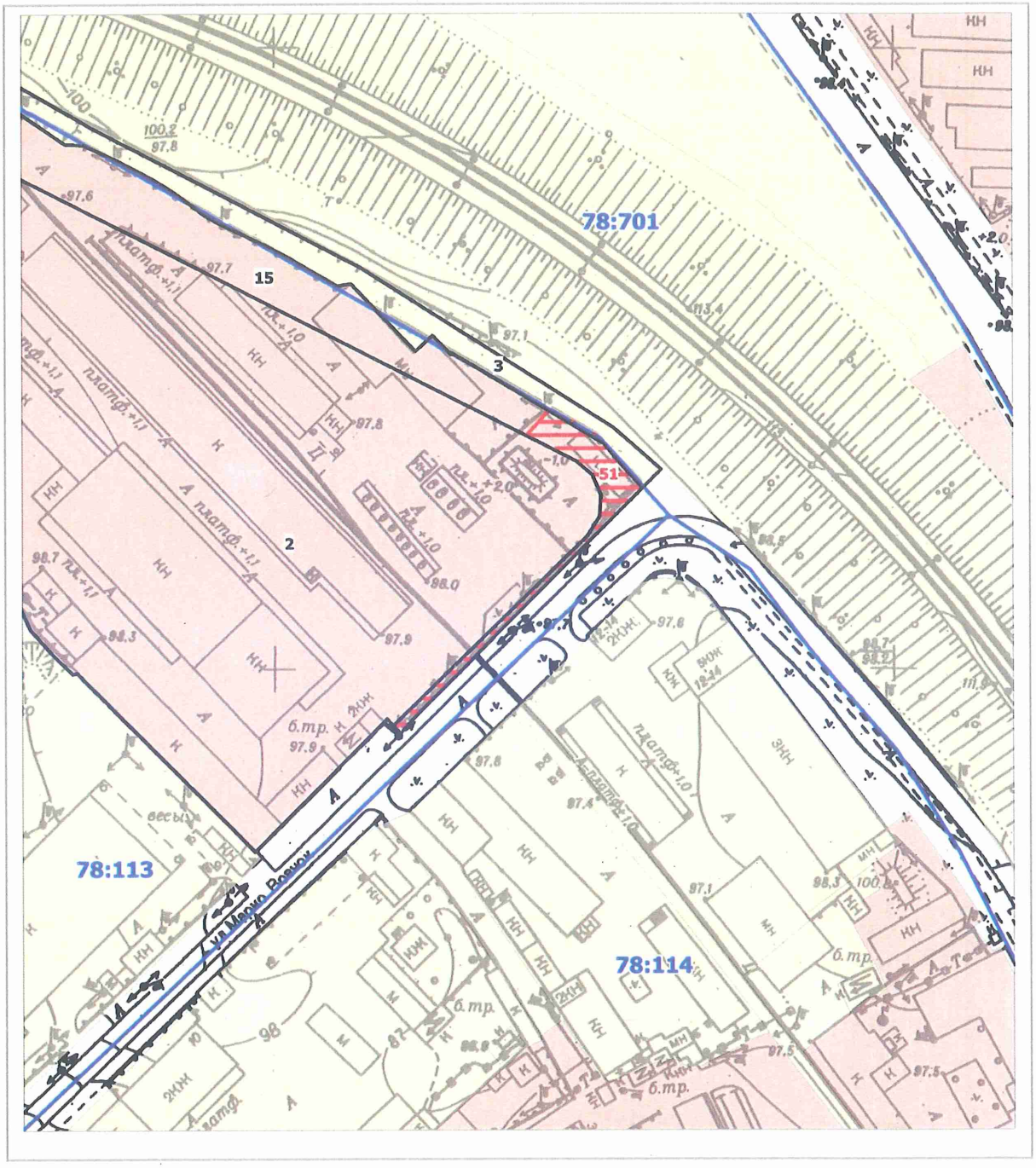
Справа 471400916

Код земельної ділянки:	78:113:0051
Площа:	0.0658 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Марка Вовчка, 14-П
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГАРИТА НОВА»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 04.06.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
78:113:0002	Приватне акціонерне товариство "Київресурспостач"	вул. Марка Вовчка, 14	30083,90	Оренда до 10.11.2029	10.11.2029
78:113:0015	Відкрите акціонерне товариство "Київресурспостач"	вул. Марка Вовчка, 14	5287,71	Оренда до 02.08.2024	02.08.2024
78:701:0003	Землі не надані у власність чи користування		2123,73		
78:113:0051	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГАРИТА НОВА»	вул. Марка Вовчка, 14-П	658,00	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2021 №08/231-2066/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гуслєнкову О.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” червня 2021 року
№ 08/231 – 2066/ПР

08/231-2066/ПР
14.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2021 № 05715-СЛ-22774

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГАРИТА НОВА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Марка Вовчка, 14-П в Оболонському районі міста Києва» (471400916) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 471400916 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 471400916 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 11 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-455к

Витяг з протоколу № 10/12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 23.06.2021

4.1.27. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГАРИТА НОВА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Марка Вовчка, 14-П в Оболонському районі міста Києва» *(справа **471400916,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2021 №08/231-2066/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГАРИТА НОВА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Марка Вовчка, 14-П в Оболонському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення підпункт 3.8 пункту 3 та пункт 6.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії Ю. Федоренко **Юрій ФЕДОРЕНКО**

N 14

08/231-1909/ПР
03.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

374136031

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 20 на просп. Перемоги у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 квітня 2021 року № НВ-0006733692021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Київський метрополітен» від 20 квітня 2021 року № 50030-005711469-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0037 га (кадастровий номер 8000000000:75:383:0004) для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 20 (код КВЦПЗ – 12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) на просп. Перемоги у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві повного господарського відання (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23 квітня 2003 року № 98) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,

оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 22 квітня 2021 року № 50030-005711469-031-03, справа № **374136031**).

2. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 серпня 2020 року № 8502/0/09/19-20.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

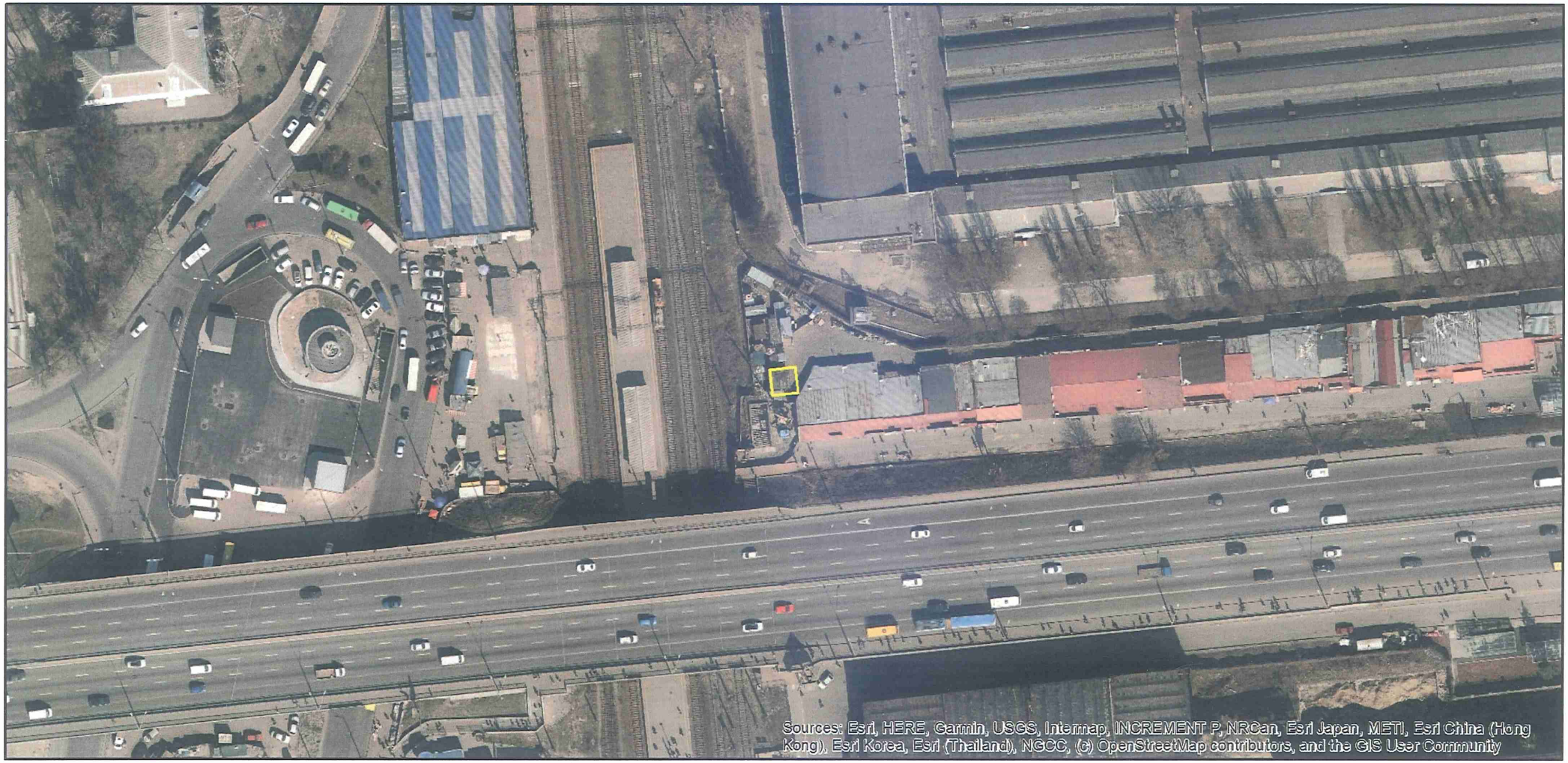
Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Справа 374136031

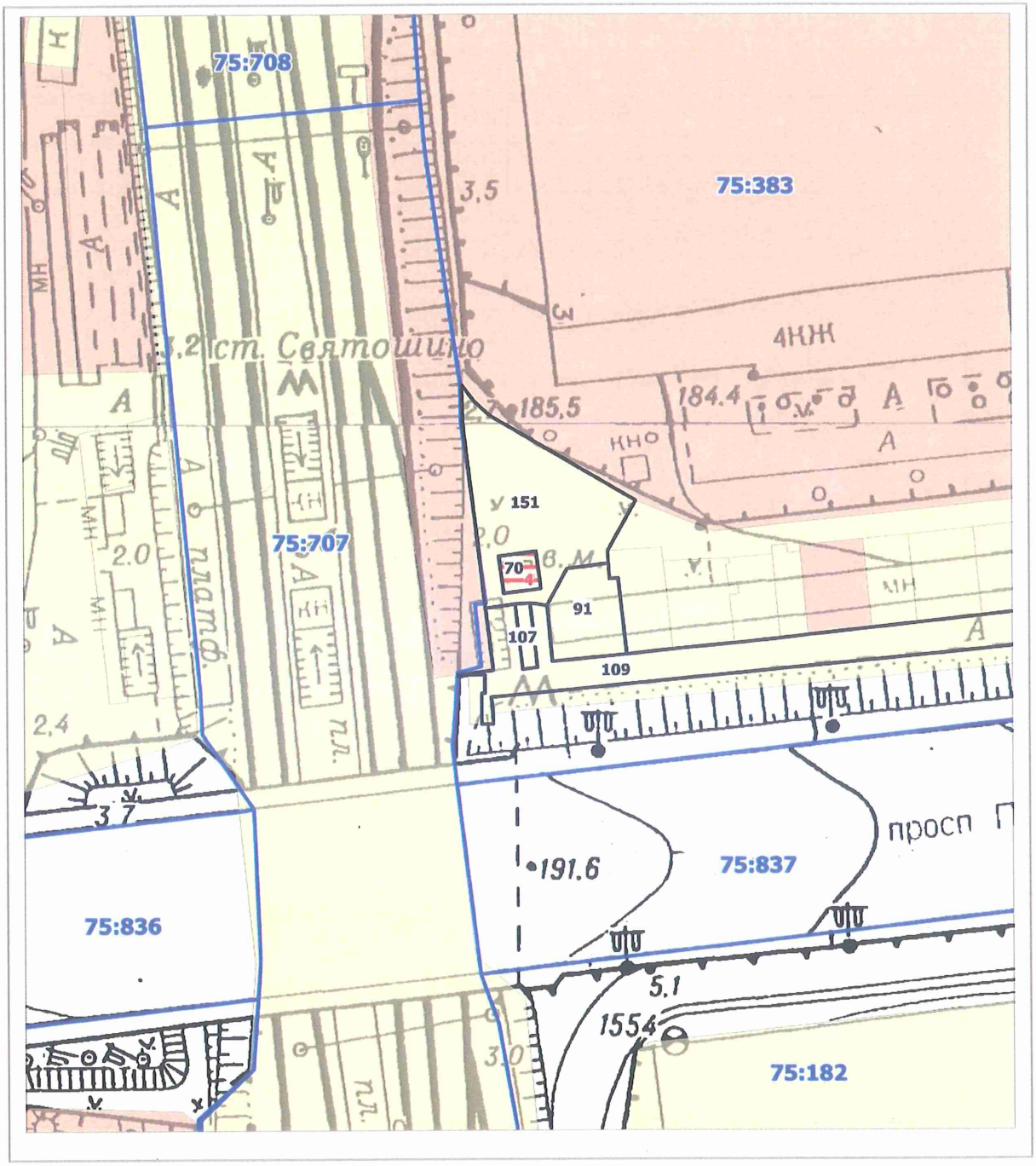
Код земельної ділянки:	75:383:0004
Площа:	0.0037 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Перемоги
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 20



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 13.05.2021



Масштаб 1:1000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
75:383:0004	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»	просп. Перемоги	37,00	постійне користування	
75:383:0070	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Перемоги	36,73		
75:383:0091	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Перемоги, 100ц	161,97		
75:383:0107	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги, 100а	25,26		
75:383:0109	Землі не надані у власність чи користування		1174,95		
75:383:0151	Землі не надані у власність чи користування		503,96		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 374136031

№ ПЗН-21869 від 14.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 20 на просп. Перемоги у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 23.04.2021 № 374136031***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:383:0004).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги***
Площа	***0,0037 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 20***
Цільове призначення	***12.07 для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***42 187 грн 64 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 27.08.2020 № 8502/0/09/19-20***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 29.10.2020 № 15839/82-20***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розміщено вентиляційний кіоск № 20, який закріплено на праві повного господарського відання за КП «Київський метрополітен» (відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме: **421 грн 88 коп. (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.06.2021 №08/231- 1909/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” червня 2021 року
№ 08/231 – 1909/ПР

08/231-1909/ПР
03.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.06.2021 № 05715-СЛ-21869

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 20 на просп. Перемоги у Святошинському районі міста Києва» (374136031) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 374136031 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 374136031 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних Міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 6 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ