08/231-2176/ПР
22.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1 (18/20)

_____№ _____ Проєкт

Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком.

2. Встановити, що:

2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості, остаточною вважається адреса, зазначена у технічній документації.

2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею, зазначеною у додатку до цього рішення та площею зазначеною у технічній документації,

виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних з розподілом місць загального користування, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації.

3. Опублікувати перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток до рішення Київської міської ради
від "___" _____ 20 № _____

Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа об'єкта (кв. м)
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Булгакова, 13	581,00
2	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Гончара Олеся, 17/19	500,70
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 2	187,60
4	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 172	123,20
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5	12,80
6	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 26-Б	49,30
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вірменська, 11	56,90
8	Будівля (літ. Б)	м. Київ, Харківське шосе, 172-Б	55,40
9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 9-А	32,70
10	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Кошиця, 9	23,80
11	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Григоренка Петра, 39А	23,10
12	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 46	11,00
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 13	40,20
14	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 11	29,50
15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби народів, 13	196,60
16	Нежитлові приміщення (літ. Д)	м. Київ, пров. Лабораторний, 24	274,20
17	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Інститутська, 24/7	189,80
18	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Омеляновича-Павленка Михайла, 18/20	132,00
19	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Козелецька, 2-К	104,00
20	Будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Ушакова Миколи, 16	636,00
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Гонгадзе Георгія, 5	284,50
22	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	59,50
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	197,20
24	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	18,30
25	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	24,50
26	Будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	29,20
27	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	23,60
28	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Глушкова Академіка, 29	11,90
29	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Підлісна, 3	14,40
30	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Ковальський, 11-А	58,50

31	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тургенєвська, 16	49,60
32	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Московська, 29	186,90
33	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кропивницького, 12	48,60
34	Нежитлові приміщення (літ. А')	м. Київ, просп. Рокосовського Маршала, 10	405,00
35	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Райдужна, 11	25,80
36	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56б	131,50
37	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Прирічна, 11	123,90
38	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	165,40
39	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 48 а	35,00
40	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 9	102,90
41	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	242,10
42	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Симиренка, 1/2	124,60
43	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Хорива, 45/24	15,80
44	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Андрія Головка, 4	79,10
45	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	64,10
46	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 134	23,80
47	Нежилі приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Чеховський, 11/23 б	52,80
48	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 7-В	83,50
49	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 1/3	83,80
50	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	338,10
51	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	87,70
52	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	400,60
53	Нежитлова будівля (літ. Ж)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	139,10
54	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	232,50
55	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 6В	33,10
56	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, пров. Десятинний, 7-А	330,20
57	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	105,90
58	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 5-Б	36,50
59	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15-А	451,30
60	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	339,00
61	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47	118,70
62	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3	53,60
63	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Міцкевича Адама, 1-А	104,30
64	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Крутий узвіз, 5	121,00
65	Нежитлова будівля (літ. "1В")	м. Київ, просп. Броварський, 12-А	62,20
66	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Шолуденка, 16А	105,90
67	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Щербаківського Данила, 54	50,80

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Гудь Ткаченко

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» підготовлено за результатами аналізу ходу приватизації та на підставі ініціативи Департаменту комунальної власності м. Києва, пропозицій районних в місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств – балансоутримувачів щодо включення нових об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

В даному проєкті рішення Київської міської ради пропонується затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Запропоновані для включення до переліку об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації».

Охоронний статус та факт перебування об'єктів в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи в Переліку об'єктів культурної спадщини повторно буде встановлюватись під час підготовки їх до приватизації, та у разі перебування на відповідному обліку, або взяття на облік, приватизація буде здійснюватись із врахуванням вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Питання врегульовано Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проєкту рішення

Реалізація зазначеного проєкту рішення забезпечить виконання запланованих надходжень коштів до бюджету міста Києва

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кузьменко А. Г., робочий телефон (044) 202- 61-85, 202-61-84.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Кузьменко Береговий Комарницький Харченко

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»

Проєкт рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Проєктом рішення передбачається затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації (далі – Об'єкти).

Як вбачається з матеріалів, наданих до проєкту рішення, перелік Об'єктів формується з нежитлових приміщень, які відповідно до статті 5 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» класифікуються як окреме майно об'єктів малої приватизації.

Згідно з статтею 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до частини другої статті 331 Цивільного кодексу України якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Однак до проєкту рішення не надано документів, що підтверджують право комунальної власності територіальної громади міста Києва та технічні характеристики Об'єктів, зазначених у позиціях 21, 33, 37, 39, 60, 61, 62, 66 додатку до проєкту рішення.

2. Статтею 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» визначене майно, яке не може бути об'єктом приватизації, зокрема пам'ятки, включені до переліку пам'яток, що не підлягають приватизації, пам'ятки археології, майно закладів охорони здоров'я системи екстреної медичної допомоги.

Однак у пояснювальній записці відсутня інформація щодо дотримання цієї норми Закону.

Водночас до переліку Об'єктів включено пам'ятку архітектури та містобудування (нежилі приміщення на вул. Московській, 29 - позиція 32 додатку до проєкту рішення), об'єкти культурної спадщини (нежилі приміщення на бульв. Шевченка Тараса, 4 - позиції 50, 57 додатку до проєкту рішення), будівлю, закріплену на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр» Святошинського району м. Києва (на вул. Ушакова Миколи, 16 - позиція 20 додатку до проєкту рішення).

При цьому звертаємо увагу на необхідність дотримання статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та статті 19 Основ законодавства України про охорону здоров'я.

3. Зауважуємо, що деякі Об'єкти можуть належати до допоміжних приміщень багатоквартирного будинку та бути спільним майном

багатоквартирного будинку відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Статтею 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Зазначаємо, що Об'єкти, які є спільним майном багатоквартирного будинку не можуть бути об'єктами приватизації.

4. Також зауважуємо, що згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна стосовно об'єкта у позиції 44 (нежилі приміщення на вул. Андрія Головка, 4) внесено запис про обтяження (арешт).

5. Зауважуємо, що інформація зазначена у додатку до проєкту рішення, а саме, площа Об'єктів в позиціях 26, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 59 не відповідає площі, зазначеній у Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, щодо цих Об'єктів.

6. Проєкт рішення потребує деяких редакційних правок.

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

17 червня 2021 р.

22 001

Прим. №1

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

Департамент контррозвідувального захисту інтересів держави у сфері інформаційної безпеки

вул. Володимирська, 33, м. Київ, 01601
Тел. (044) 256-91-64, E-mail: dkib@ssu.gov.ua
Код ЄДРПОУ 00034074

18.05.21 № 30/4/2-5072

На № _____ від _____

Київська міська державна адміністрація
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

2(18/20)

20(16/18)

Щодо загроз державному інформаційному ресурсу

Департаментом у ході реалізації заходів з контррозвідувального захисту інтересів держави у сфері кібернетичної безпеки отримано інформацію щодо загроз сталому функціонуванню державного електронного інформаційного ресурсу офіційного веб-сайту Автоматизованої системи укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва «vlascom.kyivcity.gov.ua».

Зокрема, у програмному забезпеченні зазначеного ресурсу наявна уразливість типу SQL Injection, яка дозволяє вбудувати довільний SQL–код та надати атакуючому виконати довільний запит до бази даних (прочитати вміст таблиць, видалити, змінити чи додати дані), отримати можливість читання/запису локальних файлів та виконання будь-яких команд на атакованому серверному обладнанні з подальшим використанням ресурсу у протиправній діяльності.

Так, за посиланням: «https://admin-vlascom.kyivcity.gov.ua/api-user/raster_layers?ids=», в GET-запиті наявний вразливий параметр «ids=». Результатом його експлуатації є відображення та доступ до переліку баз даних (всього 10 шт.) та таблиці з іменем «users» в якій знаходиться список

Київська міська державна адміністрація
25 05 2021 № 18444

користувачів з автентифікаційними даними для успішної авторизації на сторінці «admin-vlascom.kyivcity.gov.ua/com.dashboard».

Таким чином, офіційний державний електронний інформаційний ресурс «vlascom.kyivcity.gov.ua» має некоректне технічне налаштування, а його програмне забезпечення працює у режимі, який не відповідає вимогам безпеки для інформаційних систем такого класу.

Інформуємо для подальшого використання та вжиття передбачених чинним законодавством заходів.

Перший заступник
начальника Департаменту **Олександр РОСПУТЬКО**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 15 лютого 2018 року N 67/4131

Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom"

Відповідно до статей 319, 327, 329, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про авторське право і суміжні права", враховуючи положення авторського договору щодо відсутності у розробників подальших майнових вимог стосовно стягнення з територіальної громади міста Києва коштів за використання, з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, а також автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада **вирішила**:

1. Організувати ведення модуля (підсистеми) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", призначеного для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників програмного комплексу "VlasCom" (Антонєнка Леоніда Васильовича, Горковчука Максима Вікторовича, Зюзька Олексія Федоровича, Новохацького В'ячеслава Олександровича, Черіна Андрія Геннадійовича) програмний комплекс "VlasCom" та майнові права на нього, в тому, числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами.

3. Передати модуль (підсистему) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" до сфери управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати йому всі майнові права автора на нього, визначені Законом України "Про авторське право і суміжні права".

4. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками модуля (підсистеми) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" здійснити в установленому порядку приймання-передачу модуля (підсистеми) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" та скласти відповідний акт приймання-передачі.

5. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити інтеграцію модуля (підсистеми) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" з інформаційно-аналітичною системою "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 18.06.2021 10:45:09

6. Встановити, що фактичне використання модуля (підсистеми) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" допускається лише після встановлення ефективних засобів недопущення несанкціонованого доступу до цього програмного комплексу третіх осіб.

7. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи, пов'язанні з реалізацією цього рішення.

8. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

9. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 18.06.2021 10:45:09