пит. 1.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

□□ СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Проєкт

Про оздоровлення дітей, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» у Голосіївському районі м. Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) №1 та полігону по захороненню великогабаритних і будівельних відходів (ВБВ) № 6

Відповідно до Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з метою вирішення питання щодо оздоровлення дітей, які проживають на території мікрорайону «Пирогів» у Голосіївському районі м. Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) № 1 та полігону по захороненню великогабаритних та будівельних відходів (ВБВ) № 6
Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вжити заходів для вирішення у 2021 році питання щодо оздоровлення дітей, які проживають на території мікрорайону «Пирогів» у Голосіївському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у 2021 році у встановленому порядку передбачити Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації видатки із розрахунку 8 000,00 грн на одну дитину для 186 дітей, які проживають на території мікрорайону «Пирогів» в межах вулиць Пирогівський шлях, Лауреатська, Барикадна, Солов'їна, Корінна, Фестивальна, Комунальна, Квітуча, Фіалкова у Голосіївському районі міста Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) №1 та полігону по захороненню великогабаритних та будівельних відходів (ВБВ) №6 для

придбання путівок на оздоровлення і відпочинок дітей віком до 18 років або одержання компенсації у розмірі їх вартості.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:
Депутати Київської міської ради:

Олександр БРОДСЬКИЙ

Катерина КИРИЧЕНКО

Тарас КРИВОРУЧКО

Віталій ПАВЛИК

Олександр ПОПОВ

Юрій ТИХОНОВИЧ

Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

пит. 11.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про оздоровлення дітей, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» у Голосіївському районі м. Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) №1 та полігону по захороненню великогабаритних та будівельних відходів (ВБВ) №6»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) звернилися громада мікрорайону Пирогів у Голосіївському районі міста Києва, ОСН «Комітет мікрорайону «Пирогів» та депутат Київської міської ради Ігор Шпак щодо термінового розгляду питання про катастрофічну ситуацію, яка склалася внаслідок діяльності Полігону по захороненню великогабаритних та будівельних відходів (ВБВ) № 6.

Територіально мікрорайон «Пирогів» знаходиться у зоні Полігону №1, вул. Крута, 2 та Полігону №6, вул. Пирогівський шлях,94 у Голосіївському районі м.Києва. Сморід, бруд, пил, постійне задимлення, пожежі, викиди від багатотонних самоскидів на сьогодні створили жахливі умови непридатні для нормального життя людей. Всі викиди та фільтрати потрапляють у воду та повітря, неприємний запах постійно оточуєь людей. В першу чергу це небезпечно для дітей, які особливо вразливі до різних небезпечних хвороб.

26 травня 2021 року відбулося виїзне засідання Постійної комісії за участю мешканців, які проживають довкола Полігонів №1 та №6, народного депутата України О. Юрченка, депутата Київської міської ради І. Шпака та представників ПрАТ «Київспецтранс» на території полігону №6, на якому було запропоновано депутату Київської міської ради І. Шпаку спільно з ОСН «Комітет мікрорайону «Пирогів» напрацювати відповідний план дій для вирішення першочергових заходів щодо благоустрою території навколо полігону №6.

09 червня 2021 року Постійна комісія на своєму засіданні розглянула пропозиції щодо невідкладних першочергових заходів для поліпшення санітарно-екологічного стану мікрорайону Пирогів. За результатами розгляду прийнято рішення доручити Департаменту транспортної інфраструктури вжити відповідних дій для вирішення першочергових заходів щодо благоустрою території навколо полігону (ВБВ) №6, департаменту житлово-комунальної інфраструктури підготувати покроковий план щодо рекультивації та його закриттю, ОСН «Комітет мікрорайону «Пирогів» клопотати перед Київською міською радою щодо забезпечення дітей, які проживають біля полігону по захороненню твердих побутових відходів №1 та полігону великогабаритних та будівельних відходів №6 безкоштовними путівками на оздоровлення.

З метою придбання путівок на оздоровлення і відпочинок дітей віком до 18 років або одержання компенсації у розмірі їх вартості ОСН «Комітет

мікрорайону «Пирогів» надав в Постійну комісію список 186 дітей, які проживають в цьому мікрорайоні в межах вулиць Пирогівський шлях, Лауреатська, Барикадна, Солов'їна, Корінна, Фестивальна, Комунальна, Квітуча, Фіалкова у Голосіївському районі м. Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення).

Проєкт рішення розроблено на підставі Конституції України, Бюджетного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з урахуванням Закону України від 17.09.2020 № 907-IX «Про внесення змін до бюджетного кодексу України».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Метою прийняття рішення є вирішення питань, пов'язаних з оздоровленням і відпочинком дітей віком до 18 років або одержання компенсації у розмірі їх вартості, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» в межах вулиць Пирогівський шлях, Лауреатська, Барикадна, Солов'їна, Корінна, Фестивальна, Комунальна, Квітуча, Фіалкова в Голосіївському районі м. Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) №1 та полігону по захороненню великогабаритних та будівельних відходів (ВБВ) №6.

Проєктом рішення передбачено вжиття заходів направлених на оздоровлення у 2021 році 186 дітей, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» у Голосіївському районі м. Києва біля полігону по захороненню твердих побутових відходів (ТПВ) №1 та полігону по захороненню великогабаритних та будівельних відходів (ВБВ) № 6, діяльність яких негативно впливає на навколишнє природне середовище та здоров'я людей.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Передбачити в бюджеті міста Києва у 2021 році у встановленому порядку Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації видатки в розмірі із розрахунку 800,00 грн на добу на одну дитину для придбання путівок на оздоровлення терміном на 10 днів, тобто 8 000,00 грн на одну дитину. Також потребує уточнення інформація щодо кількості дітей яких планують оздоровити або отримати компенсацію за оздоровлення, виходячи з реальних можливостей бюджету міста Києва.

У разі прийняття Київською міською радою відповідного рішення, головним розпорядником бюджетних коштів мають бути здійснені розрахунки щодо обсягів фінансування з бюджету міста Києва і відпочинок дітей або одержання компенсації у розмірі їх вартості у 2021 році, а також підготовлені та подані відповідні бюджетні запити до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для

опрацювання питання щодо врахування відповідних видатків у бюджеті м. Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради - Олександр Бродський, Катерина Кириченко, Тарас Криворучко, Віталій Павлик, Олександр Попов, Юрій Тихонович, Ігор Шпак.

Доповідачі на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради - Бродський Олександр Якович та депутат Київської міської ради - Шпак Ігор В'ячеславович. К.т. 202-73-11

Депутати Київської міської ради:

Олександр БРОДСЬКИЙ

Катерина КИРИЧЕНКО

Тарас КРИВОРУЧКО

Віталій ПАВЛИК

Олександр ПОПОВ

Юрій ТИХОНОВИЧ

Ігор ШПАК

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«17» червня 2021р. № 08/279/09/254-092

Постійній комісії КМР з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Депутатське звернення

Щодо оздоровлення дітей, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» біля полігонів захоронення будівельних та великогабаритних відходів №6 та твердих побутових відходів №1

На виконання доручень територіальної громади Голосіївського району м. Києва відповідно до ст. ст. 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» звертаюся до Вас з депутатським зверненням щодо питання оздоровлення дітей, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» біля полігонів захоронення будівельних та великогабаритних відходів №6 та твердих побутових відходів №1.

Як відомо захоронення відходів м. Києва відбувається на полігонах будівельних відходів № 6 та № 1 в місті Києві. Щорічно на полігонах захоронюється тисячі тон відходів міста Києва. Діяльність даних об'єктів створює цілий ряд негативних наслідків на довкілля та громаду: забруднене повітря, отруєні ґрунтові води, нестерпний сморід та пил. На превеликий жаль, об'єкти захоронення відходів розташовані в безпосередній близькості до житлової забудови, в якій проживають 186 дитини і які змушені відчувати наслідки діяльності на собі.

Тому, враховуючи вищевикладене прошу розглянути питання щодо оздоровлення дітей віком до 18-ти років, які проживають в мікрорайоні «Пирогів» в межах вулиць Пирогівський шлях, Лауреатська, Барикадна, Солов'їна, Корінна, Фестивальна, Комунальна, Квітуча, Фіалкова біля полігонів захоронення будівельних та великогабаритних відходів №6 та твердих побутових відходів №1

Додатки:

Лист ОСН Пирогів № 63 від 16.06.2021р;
Список дітей мікрорайону «Пирогів»

З повагою Ігор Шпак

У К Р А Ї Н А
Орган самоорганізації населення в м. Києві
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ПИРОГІВ»

Юридична адреса: 03026, м. Київ, вул. Лауреатська,8;
Адреса для листів: 03026, м. Київ, вул. Лауреатська, 8;
т. 067 587-52-22, E-mail: osn2015@ukr.net

№ 63 від 16.06.2021р.

Депутату Київради
Шпаку І.В.

Шановний Ігоре В'ячеславовичу!

Звертаємось до Вас, від імені мешканців мікрорайону Пирогів з проханням посприяти в організації оздоровлення дітей.

Справа в тому, що територіально мікрорайон знаходиться у зоні Полігону №1, вул. Крута 2 та Полігон №6, вул. Пирогівський шлях, 94. І всі викиди та фільтрати потрапляють у воду та повітря. Дихати нічим, постійний бруд, пил та неприємний запах постійно оточують людей. А в першу чергу це небезпечно для дітей, які особливо вразливі. Звідси й різні небезпечні хвороби (онкологія, астма, хронічний бронхіт, тощо).

Дуже розраховуємо на Вашу участь в оздоровленні дітей Пирогова.

Додаток: список дітей.

З повагою,

Керівник ОСН «КМ Пирогів» Т.В. Цикаленко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

16.06.2021 № 08/284-357

Депутату Київської міської ради
І. ШПАКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Ігоре В'ячеславовичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 12/14 від 09.06.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ
з протоколу № 12/14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 09 червня 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **6 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Кириченко К.В. – секретар постійної комісії;
Павлик В.А. – перший заступник голови постійної комісії;
Тихонович Ю.С. – перший заступник голови постійної комісії;
Криворучко Т.Г. – заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. – член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Букало О.Ю. – перший заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.1. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради І.Шпака *(реєстраційний номер 08/12931 від 03.06.2021 року)* щодо зменшення негативного впливу діяльності полігону великогабаритних та будівельних відходів № 6 (протокольне доручення № 11/13 від 26.05.2021).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що на виконання протокольного доручення від 03.06.2021 № 08/284-335 (протокол № 11/13 від 26.05.2021 року) виїзного засідання Постійної комісії на полігон № 6, депутат Київської міської ради І. Шпак надав пропозиції до Постійної комісії щодо невідкладних першочергових заходів для поліпшення санітарно-екологічного стану мікрорайону Пирогів. Вказана інформація була надана завчасно для ознайомлення. Також, наголосив, що за інформацією Департаменту житлово-комунальної інфраструктури ПрАТ «Київспецтранс» уклав договір з КП ШЕУ Голосіївського району на прибирання вул. Пирогівський шлях в районі розташування полігону № 6; придбано нову поливо-мийну установку з щіткою для чищення доріг, поливу та миття дороги поблизу полігону № 6 власними силами; влаштовано окремий виїзд авто з території полігону № 6.

На 2021 рік були надані інвестиційні пропозиції до програми економічного та соціального розвитку щодо реконструкції полігону № 6, проте зазначений об'єкт не було включено, також по прогнозних показниках бюджету на 2021-2023 роки асигнування не передбачені. Першочерговим для вирішення питання для полігону № 6 є оформлення земельної ділянки та реєстрації нерухомого речового майна. Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: І.Шпак, Д.Науменко, А.Грущинський, В.Павлик, О.Костюшко, Ю.Тихонович, О.Попов, Ю.Плотніков, представники ОСН «Пирогів»

В.Яловий – запропонував підійти до розгляду цього питання стратегічно, а саме: шляхом закладення в місцевий бюджет коштів (можливо шляхом інвестицій) щодо створення сортувальної станції для сміття.

Д. Науменко – наголосив, що на сьогодні питання щодо закриття полігону № 6 не розглядається.

Ю.Плотніков – зазначив, що Департамент комунальної власності м. Києва може подати на реєстрацію нерухоме майно полігону № 6, тільки на підставі поданого балансоутримувачем відповідного переліку документів.

А. Грущинський – зазначив, що відсутній технічний паспорт полігону № 6.

В.Павлик, Ю.Тихонович – запропонували доручити керівнику ПрАТ «Київспецтранс» А.Грущинському надати в Постійну комісію розгорнутий звіт за останні 5 років щодо проведення заходів стосовно покращення та приведення полігону № 6 до відповідних санітарних норм, а також покрокові дії щодо

здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно та відведення земельної ділянки. Термін – 2 тижні.

ВИРІШИЛИ:

1. Звернення депутата Київської міської ради І. Шпака підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

2. Звернутися до Департаменту транспортної інфраструктури в межах власної компетенції доручити відповідним структурним підрозділам та підпорядкованим комунальним підприємствам наступне:

2.1. Доручити КП ШЕУ Голосіївського району:

- розробити щомісячний графік з прибирання дороги та тротуарів вул. Пирогівський шлях та забезпечити належне прибирання згідно з графіком. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

- здійснити чистку водостоків (зливова каналізація) по вул. Пирогівський шлях. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2
Рішення прийнято.

- встановити пішохідний перехід з розміткою по вул. Пирогівський шлях, 135 (при заїзді до відділення Нової пошти). **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

- здійснити розмітку пішохідного переходу по вул. Пирогівський шлях, буд. 72-А. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

- відновити тротуар по вул. Пирогівський шлях, 115-135. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

- здійснити ремонт дорожнього покриття по вул. Пирогівський шлях у місцях біля каналізаційних люків з № 51 по № 90. **Термін -1 місяць.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

2.2. Доручити КП «Київпастранс»:

- облаштувати зупинку громадського транспорту по вул. Пирогівський шлях, № 52 та № 68. **Термін – 1 місяць.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

2.3. Доручити КП «Центр організації дорожнього руху» спільно з Голосіївським управлінням ГУ НП у м. Києві вжити заходів з обмеження швидкості руху автомобільного потоку по вул. Пирогівський шлях до 40 км/год з відповідним встановленням дорожніх знаків 3.29 «Обмеження максимальної швидкості», 26.2 «Рух у житловій зоні ПДД України». **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

3. Звернутися до Голосіївського управління ГУ НП у м. Києві щодо вжиття заходів з контролю швидкісного режиму автотранспорту по вул. Пирогівський шлях та наявності накриття на спецавтотранспорті (сміттєвозах).

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

4. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури:

- визначити терміни та покрокові дії по рекультивації та закриттю полігону №6. **Термін – 1 місяць.**

5. Рекомендувати ПрАТ «Київспецтранс»:

- встановити мийку коліс вантажівок з виїзду з полігону № 6 для зменшення забруднення. **Термін – 1 місяць;**
- виконувати належний полив автодороги для зменшення розповсюдження пилу та бруду. **Термін – 1 місяць.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

6. Рекомендувати ОСН «Пирогів» звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з пропозицією про клопотання перед Київською міською радою щодо забезпечення дітей, які проживають в с. Пирогів безкоштовними путівками на оздоровлення.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

7. Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу звернутися до народного депутата України О. Юрченка з проханням сприяти виділенню 100 млн.грн. з Державного фонду регіонального розвитку для рекультивації полігону № 6.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

8. При подальшому розгляді на засіданні Постійної комісії питань, що стосуються рекультивації та закриття полігону № 6 залучати депутата Київської міської ради І. Шпака, представників ОСН «Пирогів» та народного депутата України О. Юрченка.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

9. Доручити керівнику ПрАТ «Київспецтранс» А. Грущинському надати в Постійну комісію розгорнутий звіт за останні 5 років щодо проведення заходів стосовно функціонування, покращення та приведення полігону № 6 до відповідних санітарних норм, а також покрокові дії щодо здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно та відведення земельної ділянки. **Термін – 2 тижні.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11
Тернова

пит. 2.1-2.2

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 239 86 67, Контактний центр міста Києва 15 51,
E-mail: office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua Код ЄДРПОУ 34765257

_____ №_____

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Про надання інформації

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянув лист Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійної комісії) щодо опрацювання рішень Постійної комісії до протоколу № 7/9 та надання інформації про результати проведених аудитів на комунальних підприємствах у сфері житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу за 2018-2020 роки.

За результатами розгляду надаємо інформацію, наведену у додатку.

Додаток: Результати завершених аудитів на комунальних підприємствах у сфері житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу за 2018-2020 роки на 5 арк. в 1 прим.

Директор Оксана КОЛТИК

Наталія Сокол-Черніловська 239 86 62

Додаток 1

Результати завершених аудитів на комунальних підприємствах у сфері житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу за 2018-2020 роки

№ з/п	Назва підприємства (установи/організації)	Тема аудиту	Підстава аудиту	Дата та номер аудиторського звіту	Сума, тис.грн.			Надано рекомендацій	Суть порушень (проблем)	Вжиті заходи за результатами аудиту						
					Порушень	Втрат	З ризиком втрат			Враховано рекомендацій	Фінансовий ефект від врахування рекомендацій, тис. грн		Поінформовані особи, установи	Отримані інформація про притягнення до відповідальності	Поінформовано правоохоронні органи (так/ні)	Кримінальне провадження (так/ні, к/д)
											Фінансовий ефект*	Економічний ефект**				
2020 рік																
1	**Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"**	Оцінка відповідності діяльності комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» як служби замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт з капітального ремонту інженерних мереж до будинку на просп. Героїв Сталінграда, 61 в Оболонському районі м. Києва	Плановий, зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2020 рік	від 23.03.2020 №070-5-13/4	145,2	145,2	-	5	145,2 тис. грн - завищення ТОВ «СТРІМТЕХ» обсягів і вартості виконаних будівельних робіт в актах форми №КБ-2в за липень – листопад 2019 року, які взято до обліку та оплачено, замовником робіт зайво перераховано зазначеній підрядній організації кошти міського бюджету, чим завдано втрат бюджету м. Києва на відповідну суму та, як наслідок, призвело до викривлення даних фінансової звітності за відповідний період.	5	145,2	-	Поінформовано підприємство, керівництво КМДА	-	так	ні
2	**Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд"**	Оцінка діяльності спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» як служби замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт з будівництва артезіанської свердловини малої продуктивності на вул. Живописній, 2 в Святошинському районі м. Києва	Плановий, зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2020 рік	від 15.06.2020 №070-5-13/15	123,1	270,3	-	10	147,2 тис. грн.- неефективне використання бюджетних коштів, внаслідок неналежного проведення Замовником – КП «КИЇВВОДФОНД» аналізу поточних цін на ринку будівельних матеріалів, виробів та конструкцій під час визначення прямих витрат при складанні кошторисної документації та укладанні договору з підрядною організацією ТОВ «ІНЖЕНЕРБУДПРОЕКТ», призвело до втрат бюджетних коштів; 121,3 тис. грн - завищення підрядною організацією ТОВ «ІНЖЕНЕРБУДПРОЕКТ» в актах за липень – листопад 2019 року обсягів і вартості виконаних робіт з будівництва артезіанської свердловини малої продуктивності на вул. Живописній, 2 в Святошинському районі м. Києва; 1,3 тис. грн.- завищення проектною організацією ТОВ «ІНЖЕНЕРБУДПРОЕКТ» вартості виконаних проектно-вишукувальних робіт по об'єкту «Будівництво артезіанської свердловини малої продуктивності на вул. Живописній, 2 в Святошинському районі м. Києва» в акті здачі-приймання за серпень – грудень 2017 року, які взято до обліку та оплачено КП «КИЇВВОДФОНД», призвело до втрат фінансових ресурсів на відповідну суму; 0,5 тис. грн.- ФОП Сокологорським І. Г. завищено витрати по технічному нагляду.	10	123,1	-	Поінформовано підприємство, керівництво КМДА	-	ні	ні
3	**Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "КИЇВВОДОКАНАЛ"**	Оцінка діяльності приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» як служби замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт з реконструкції каналізаційного колектора Д=1000-1200-2000-2250 мм по просп. Правди та вул. Маршала Гречка до вул. Сім'ї Кульженків у м. Києві та реконструкції каналізаційного колектора Д=400-500 мм по Оболонському проспекту від ст. метро «Мінська» до ст. метро «Оболонь»	Плановий, зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2020 рік	від 26.08.2020 №070-5-13/27	486,5	486,5	-	8	486,5 тис. грн - досліджуючи зміст первинних документів та фактичні обсяги виконаних робіт в ході аудиту, встановлені порушення допущені учасниками будівництва при визначенні вартості робіт на об'єктах: «Реконструкція каналізаційного колектора Д=1000-1200-2000-2200 мм по просп. Правди та вул. Попова на ділянці від вул. Маршала Гречка до вул. Сім'ї Кульженків у м. Києві» та «Реконструкція каналізаційного колектора Д=400-500 мм по Оболонському проспекту від ст. метро «Мінська» до ст. метро «Оболонь» у Оболонському районі м. Києва», внаслідок чого завдано втрат бюджету м. Києва на відповідну суму.	5	486,5	-	Поінформовано підприємство, керівництво КМДА	-	так	ні

№ з/п	Назва підприємства (установи/організації)	Тема аудиту	Підстава аудиту	Дата та номер аудиторського звіту	Сума, тис.грн.			Надано рекомендацій	Суть порушень (проблем)	Враховано рекомендацій	Вжиті заходи за результатами аудиту					
					Порушень	Втрат	З ризиком втрат				Фінансовий ефект під врахування рекомендацій, тис. грн		Поінформовані особи, установи	Отримана інформація про притягнення до відповідальності	Поінформовано правоохоронні органи (так/ні)	Кримінальне провадження (так/ні, к/п)
											Фінансовий ефект*	Економічний ефект**				
4	**Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"**	Оцінка діяльності КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" як служби замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт з капітального ремонту нежитлового приміщення за адресою вул. Інститутська, 13-А в Печерському районі м. Києва	Позаплановий, доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 16.07.2020 № 25222	від 29.09.2020 №070-5-13/33	567,1	618,5	9,5	9	557,6 тис. грн - завищення ТОВ «АЛЬФАСПЕЦ-ГРУП» обсягів і вартості виконаних будівельних робіт в актах форми №КБ-2в за грудень 2019 року; 60,9 тис. грн - неефективно використано кошти внаслідок неналежного проведення КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» аналізу поточних цін на ринку будівельних матеріалів, виробів та конструкцій під час визначення вартості прямих витрат при складанні кошторисної документації та укладанні договору з підрядною організацією ТОВ «АЛЬФАСПЕЦ-ГРУП» ; 9,5 тис. грн внаслідок встановленого завищення підрядною організацією ТОВ «АЛЬФАСПЕЦ-ГРУП» вартості виконаних будівельних робіт ТОВ «ЗВЕДЕНО» завищено витрати на здійснення технічного нагляду які Замовником робіт взято до обліку, проте на момент проведення аудиту не оплачено, призвело до ризику втрат бюджетних коштів на відповідну суму.	6	-	-	Поінформовано підприємство, керівництво КМДА	-	так	так
				2019 рік												
1	**Комунальне підприємство "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва"**	Оцінка діяльності комунального підприємства «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» як служби замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт з реконструкції теплової магістралі №1 ТЕЦ-5 на ділянці від теплової камери 624 до теплової камери 628 на просп. Соборності (Возз'єднання).	Плановий. План роботи на I півріччя 2018 року	від 15.01.2019 №070-5-13/2	307,7	307,7	-	8	263,7 тис. грн - внаслідок завищення ТОВ «Прогрес-92» обсягів і вартості виконаних будівельних робіт замовником робіт зайво перераховано зазначеній підрядній організації кошти міського бюджету; 43,5 тис. грн - внаслідок завищення ТОВ «Укренергопром-ТМ» вартості виконаних проектно-вишукувальних робіт, замовником робіт зайво перераховано зазначеному товариству кошти міського бюджету; 0,5 тис. грн - завищено видатки на здійснення технічного нагляду.	5	307,7	-	Поінформовано підприємство, керівництво КМДА	-	ні	ні
2	**Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"**	Оцінка діяльності комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» як служби замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт по об'єктам: «Капітальний ремонт сходових клітин: вул.Челябінська, 3 (під'їзди 1, 2, 3, 4) у Дніпровському районі м. Києва», «Капітальний ремонт сходових клітин: вул. Челябінська, 7 у Дніпровському районі м. Києва» та «Капітальний ремонт сходових клітин: вул. Митрополита Андрія Шептицького,1/2 (під'їзди 12, 14) у Дніпровському районі м. Києва».	Позаплановий, доручення першого заступника голови КМДА від 07.02.2019 №5122	від 17.04.2019 №070-5-13/6	92,9	92,9	-	10	92,9 тис. грн - встановлено завищення ТОВ «ФОРУМ ГРУП» виконаних робіт з капітального ремонту сходових клітин: вул. Челябінська, 3 у Дніпровському районі м. Києва.	10	92,9	-	Поінформовано підприємство, керівництво КМДА	-	ні	ні
3	**Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»**	Оцінка діяльності Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району» як служби замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт на об'єктах: «Капітальний ремонт асфальтного покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів за адресою вул. Сирецька, 48-А, 50, 52 у Подільському районі міста Києва», «Капітальний ремонт асфальтного покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів за адресою вул. Кирилівська, 123 у Подільському районі міста Києва», «Капітальний ремонт асфальтного покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів за адресою вул. Олексія Терьохіна, 14 у Подільському районі міста Києва»	Позаплановий, доручення першого заступника голови КМДА Поворозника М.Ю. від 05.06.2019 № 41(21328)	від 06.09.2019 №070-5-13/26	5,544	5,544	-	6	5,5 тис. грн - встановлено завищення підрядною організацією ТОВ «РЕГДОРСТРОЙ» вартості обсягів виконаних робіт з капітального ремонту асфальтного покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів за адресами: вул. Олексія Терьохіна, 14 - 13,9 тис. грн, вул. Сирецька, 48-А, 50, 52 - 1,7 тис. грн.	6	5,5	-	Поінформовано підприємство, керівництво КМДА	-	ні	ні

№ з/п	Назва підприємства (установи/організації)	Тема аудиту	Підстава аудиту	Дата та номер аудиторського звіту	Сума, тис.грн.			Надано рекомендацій	Суть порушень (проблем)	Вжиті заходи за результатами аудиту							
					Порушень	Втрат	З ризиком втрат			Враховано рекомендацій	Фінансовий ефект від врахування рекомендацій, тис. грн		Поінформовані особи, установи	Отримана інформація про притягнення до відповідальності	Поінформовано правоохоронні органи (так/ні)	Кримінальне провадження (так/ні, н/п)
											Фінансовий ефект*	Економічний ефект**				
4	**Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»**	Оцінка діяльності Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» як служби замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт на об'єктах: «Капітальний ремонт асфальтного покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів за адресою вул. Прирічна, 17 в Оболонському районі міста Києва», «Капітальний ремонт асфальтного покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів за адресою вул. Прирічна, 19-В в Оболонському районі міста Києва», «Капітальний ремонт асфальтного покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів за адресою просп. Героїв Сталінграда, 42 - 42-В у Оболонськлому районі міста Києва»	Позаплановий, доручення першого заступника голови КМДА Поворозника М.Ю. від 05.06.2019 № 41(21328)	від 10.09.2019 №070-5-13/27	40,2	40,2	-	7	40,2 тис. грн - завищення підрядною організацією ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «БУДІНВЕСТ ГРУП» вартості виконаних робіт з капітального ремонту асфальтного покриття прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів за адресами; вул. Прирічна, 17 - 19,5 тис. грн, проспект Героїв Сталінграда, 42 – 42-В - 11,9 тис. грн, вул. Прирічна, 19-В - 8,8 тис. грн	7	40,2	-	Поінформовано підприємство, керівництво КМДА	-	ні	ні
5	**Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"**	Оцінка діяльності підприємства щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів з питань стану збереження і використання фінансових і матеріальних ресурсів, правильності ведення бухгалтерського обліку та достовірності фінансової звітності	Плановий, зведений операційний план діяльності з внутрішнього аудиту на 2019 рік	від 09.12.2019 №070-5-13/40	240467,86	25343,9	5174,69	35	45 417,4 тис. грн - упущена вигода Підприємством, внаслідок використання встановлених рішенням Київради в 2006 році розмірів орендної плати за використання приміщень житлового фонду, закріпленого за КП «Спецжитлофонд», які на теперішній час не відповідають ринковим реаліям та потребують актуалізації; 13 238,1 тис. грн - Підприємством, через посередників за заниженими цінами, втрачено потенційні надходження, які воно могло б отримати, реалізувавши майнові права без участі вищевказаних суб'єктів господарювання та за ринковими цінами; 2 716,8 тис. грн - незабезпечення належного контролю за виконанням робіт з реконструкції будівлі Києво-Печерського ліцею №171 «Лідер» призвело до зайвих витрат; 305,3 тис. грн - нецільове витрачання коштів, внаслідок неналежної організації Підприємством системи контролю за витрачанням бюджетних коштів, виділених на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва житлових будинків у селищі Биківня; 651,1 тис. грн – втрати КП «Спецжитлофонд», понесені внаслідок різниці в тарифах на комунальні послуги для юридичних та фізичних осіб, які надавались Підприємством, мешканцям будинку по вул. Теремківській,3, внаслідок його заселення та не введення в експлуатацію, через порушення містобудівних умов; 6115,4 тис. грн - упущені вигоди Підприємства, внаслідок невиконання робіт підрядними організаціями протягом трьох місяців після одержання авансів та неповернення по закінченню тримісячного терміну невикористаних сум авансу, що створює ризик прихованого кредитування підрядних організацій; 2061,3 тис. грн - недоотримано коштів бюджетом міста Києва, внаслідок укладання з приватними суб'єктами господарювання договорів зберігання майна, які останні використовують у вигляді складів для ведення комерційної діяльності, що має ознаки прихованої оренди.	8	2689,3	31698,2	Поінформовано підприємство, керівництво КМДА	-	ні	ні

№ з/п	Назва підприємства (установи/організації)	Тема аудиту	Підстава аудиту	Дата та номер аудиторського звіту	Сума, тис.грн.			Надано рекомендацій	Суть порушень (проблем)	Вжиті заходи за результатами аудиту						
					Порушень	Втрат	З ризиком втрат			Впроваджено рекомендацій	Фінансовий ефект від врахування рекомендацій, тис. грн		Поінформовані особи, установи	Отримана інформація про притягнення до відповідальності	Поінформовано правоохоронні органи (так/ні)	Кримінальне провадження (так/ні, н/в)
											Фінансовий ефект*	Економічний ефект**				
2018 рік																
1	**Комунальне підприємство "Дирекція з капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкція"**	Оцінка відповідності діяльності КП "Київбудреконструкція" як замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт з реконструкції ліфта у житловому будинку по вул. Оноре де Бальзака, 44 у Деснянському районі м. Києва у 2016-2017 роках.	Позаплановий. Звернення Київської місцевої прокуратури №3 від 31.08.2017 №3961 вих-17	від 21.02.2018 №070-5-13/14	21,6	21,6	-	4	21,2 тис. грн - зайво перераховано коштів міського бюджету ТОВ "Майстерліфт", внаслідок внесення завищених даних до актів виконаних будівельних робіт.	1	19,0	-	Поінформовано підприємство, керівництво КМДА	-	так	так (2)
2	**ПАТ "АК Київводоканал"**	Оцінка діяльності ПАТ "АК Київводоканал" як служби замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт з санації водопровідних мереж діаметром 300, 400 мм на вул. Шевченка та вул. Леніна в мікрорайоні Жуляни м. Києва у 2016-2017 роках.	Плановий, План роботи на II півріччя 2017 року.	від 22.05.2018 №070-5-13/31	145,9	145,9	-	5	143,2 тис. грн - зайво перераховано коштів міського бюджету ПП "Інбудсервіс" внаслідок завищення обсягів і вартості виконаних будівельних робіт; 2,6 тис. грн - завищено видатки на утримання служби замовника.	5	145,9	-	Поінформовано підприємство, керівництво КМДА	-	ні	ні
3	**Комунальне підприємство "Дирекція з капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкція"**	Оцінка діяльності КП "Київбудреконструкція" як замовника виконання робіт з термомодернізації будівлі спеціалізованої загальноосвітньої школи №316 на просп. М. Бажана, 32-а.	Позаплановий, п.7 протоколу доручень напрацьованих під час інспектування Київським міським головою ходу робіт з термомодернізації будівель закладів освіти №280 та №316 у Дарницькому районі м. Києва 30.11.2017.	від 16.08.2018 №070-5-13/56	873,6	873,6	-	5	186,8 тис. грн - внаслідок допущеного завищення вартості виконаних проектно-вишукувальних робіт КП «ГВП» зайво перераховано ТОВ «КАФЕР ІНЖИНІРИНГ» коштів міського бюджету; 670,572 тис. грн - внаслідок внесення підрядною організацією ТОВ «Спецвогнезоляція» завищених даних до актів виконаних будівельних робіт, довідок про вартість виконаних робіт, які взято до обліку, КП «Київбудреконструкція» зайво перераховано зазначеному підряднику кошти міського бюджету; 16,1 тис. грн - завищено видатки на утримання служби замовника.	4	404,9	-	Поінформовано підприємство, керівництво КМДА	-	так	ні
4	**СВКП "Київводфонд"**	Оцінка діяльності спеціалізованого водогосподарського КП "Київводфонд" як служби замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час будівництва артезіанської свердловини малої продуктивності на вул. Теодора Драйзера, 32 у Деснянському районі м. Києва у 2016-2018 роках.	Плановий, План роботи на I півріччя 2018 року.	від 10.09.2018 №070-5-13/57	15,9	15,9	-	8	9,7 тис. грн - зайво перераховано коштів міського бюджету ТОВ "Інженербудпроект", внаслідок внесення завищених даних до акту виконаних будівельних робіт; 6,1 тис. грн - зайво перераховано коштів міського бюджету ТОВ "Інженербудпроект", внаслідок завищення вартості виконаних проектно-вишукувальних робіт.	8	15,9	-	Поінформовано підприємство, керівництво КМДА	-	ні	ні
5	**Комунальне підприємство "Дирекція з капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкція"**	Оцінка діяльності комунального підприємства "Дирекція з капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкція" як замовника щодо використання бюджетних коштів під час виконання робіт з термомодернізації та капітальних ремонтів будівель загальноосвітнього начального закладу №200 на вул. Семашка, 9 та дошкільного навчального закладу №599 на вул. Василя Стуса, 26-а Святошинського району м. Києва у 2017-2018 роках.	Плановий, План роботи на I півріччя 2018 року.	від 17.09.2018 №070-5-13/60	10042,3	10042,3	-	11	6039,9 тис.грн - завищення ТОВ "Капітал біллдінг" виконаних робіт з термомодернізації загальноосвітнього навчального закладу №200 на вул. Семашка, 9 Святошинського району м. Києва; 3747,6 тис. грн - завищення ТОВ "Капітал біллдінг" виконаних робіт з термомодернізації дошкільного навчального закладу №599 на вул. Василя Стуса, 26-А Святошинського району м. Києва; 156,6 тис. грн - завищено видатки на утримання служби замовника; 98,1 тис. грн - завищення ТОВ "Промсервіспрост" виконаних проектно-вишукувальних робіт.	-	4162,8	-	Поінформовано підприємство, керівництво КМДА	-	ні	ні

№ з/п	Назва підприємства (установи/ організації)	Тема аудиту	Підстава аудиту	Дата та номер аудиторського звіту	Сума, тис.грн.			Надано рекомендацій	Суть порушень (проблем)	Вжиті заходи за результатами аудиту						
					Порушень	Втрат	З ризиком втрат			Враховано рекомендацій	Фінансовий ефект під врахування рекомендацій, тис. грн		Поінформовані особи, установи	Отримана інформація про притягнення до відповідальності	Поінформовано правоохоронні органи (так/ні)	Кримінальне провадження (так/ні, №)
											Фінансовий ефект*	Економічний ефект**				
6	**РС СКП "Спецкомбінат ПКПО"**	Оцінка діяльності ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» як замовника щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання робіт з капітального ремонту поливального водопроводу міського кладовища по вул. Стеценка 18.	Плановий, План роботи на 1 півріччя 2018 року.	від 14.11.2018 №070-5-13/65	59,4	59,4	-	8	59,4 тис. грн - Внаслок внесення підрядною організацією ТОВ «Делікс Плюс» завищених даних до актів виконаних будівельних робіт за жовтень 2017 р. – грудень 2017 р., довідок про вартість виконаних робіт, які взято до обліку, а саме: - завищення вартості обсягів робіт – 6,1 тис. грн, - завищення вартості та кількості матеріалів — 53,3 тис. грн, РС СКП «Спецкомбінат ПКПО» зайво перераховано зазначеній підрядній організації кошти міського бюджету, що призвело до втрат фінансових ресурсів.	-			Поінформовано підприємство, керівництво КМДА	-	ні	ні
7	**Комунальне підприємство "Київбудреконструкція"**	Оцінка діяльності комунального підприємства «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудрсконструкція» як замовника виконання робіт з капітального ремонту спортивних залів та допоміжних приміщень ЗНЗ №292 по вул. Костянтина Даньксвича 5, ЗНЗ №263 по вул. Олександра Сабурова, 19-б, гімназії №34 «Либідь» по вул. Межова, 22, ЗНЗ №62 по вул. Княжий Затон, 17-в, ЗНЗ №279 по вул. Сергія Колоса, 60 у 2016-2017 роках.	Плановий, План роботи на 1 півріччя 2018 року	від 27.12.2018 №070-5-13/71	546,1	546,1	-	8	237,5 тис. грн - встановлено завищення ТОВ «БУДСПЕЦ СЕРВІС» виконаних робіт з капітального ремонту спортивного залу та допоміжних приміщень у ЗНЗ №263 по вул. Олександра Сабурова, 19-б Деснянського району м. Києва; 190,6 тис. грн -встановлено завищення ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Атлант-плюс» виконаних робіт з капітального ремонту спортивного залу у гімназії №34 «Либідь» по вул. Межова, 22 в Подільському районі м. Києва; 51,1 тис. грн - завищення ТОВ «Енергосервіс» виконаних робіт з капітального ремонту спортивного залу у ЗНЗ №292 за адресою: вул. Костянтина Данькевича, 5 Деснянського району м. Києва; 31,5 тис. грн - встановлено завищення ТОВ «КАСКАД-СД» виконаних робіт з капітального ремонту спортивних залів та допоміжних приміщень у ЗНЗ №62 по вул. Княжий Затон, 17-В Дарницького району м. Києва;18,8 тис. грн - встановлено завищення ТОВ «Київське енерго-будівельне управління» виконаних робіт з капітального ремонту спортивних залів у ЗНЗ №279 по вул. Сергія Коласа, 60 (мікрорайон Жуляни) в Солом'янському районі м. Києва; 10,5 тис. грн - КП «Київбудреконструкція» завищено видатки на утримання служби замовника; 5,8 тис. грн - встановлено завищення ТОВ «БУД ІНТЕРНЕШНЛ» виконаних робіт з капітального ремонту спортивного залу та допоміжних приміщень у ЗНЗ №263 по вул. Олександра Сабурова, 19-б Деснянського району м. Києва.	-	239,7		Поінформовано підприємство	-	ні	ні

Фінансовий ефект* - заощаджені та повернуті комунальні ресурси (усунуто фінансових порушень, що призвели до втрат, попереджено втрат тощо)

Економічний ефект** - Усунуто порушень, що не призвели до втрат фінансових і матеріальних ресурсів + майбутня вигода від врахування рекомендацій

пп, 2, 2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГРУПА ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЛЯХ м. КИЄВА»

вул. Богдана Хмельницького. 3А, м. Київ, 01601 тел. (044)234-54-10, (044)234-54-27
E-mail: office@kyivesko.com.ua Код ЄДРПОУ 25772436

Від . . 2021 р. № 255-_____

Голові постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
О. Бродському

Шановний Олександре Яковичу !

Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» надає інформацію на виконання листа від 17.05.2021р. №08/284-295 постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, щодо звіту фінансово-господарської діяльності за 2020рік та концепції стратегії розвитку підприємства на 2021-2025роки.

Додатки :

-Звіт фінансово господарської діяльності підприємства за 2020 рік.
-Пояснювальні записки до звіту.
- Стратегічний план на 2020-2022.
- Звіти про стан виконання ключових показників та виконання стратегічного плану за 2020рік, порівняльна таблиця на 2021 рік.

З повагою

В. о. директора Вячеслав ХМАРА

Наталія Буздижан 234-54-10

Додаток до листа від 20.01.2021 № 058/3/1-3

Інформацію про стан виконання ключових показників ефективності діяльності та завдань підприємств за (2020 рік)

Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівля› Києва»

№ п/п	Завдання	Ключові показники результативності діяльності	Одиниця виміру	Очікувані результати (рік/квартал)	в тому числі по кварталах:				Фактичне виконання 2020 рік	Примітка
					I	II	III	IV		
1.	Моніторинг ефективності енергоспоживання в бюджетних закладах м. Києва	Аналіз та облік енергоспоживання в комплексі з відновленням модульних індивідуальних теплових пунктів	тис. грн.	1800,0	450,0	450,0	450,0	450,0	Виконано	
		Кількість бюджетних установ, в яких планується провести аналіз та облік енергоспоживання	од.	1013	1013	1013	1013	1013	Виконано	
		Здійснення заходів з реалізації проектів енергозбереження та енергетичні обстеження установ бюджетної сфери	тис. грн.	7040,0	1749,0	1741,0	1769,0	1781,0	Виконано	
2.	Реалізація проектів з енергозбереження	Термомодернізація (реконструкція) будівель бюджетної сфери	тис. грн.	33793,5		18786,5	13317,4	1689,6	Не виконано	Запозичен кошти, які 2020 році н виділялись
		Реконструкція систем теплопостачання, гарячого водопостачання та електропостачання закладів бюджетної сфери із застосуванням відновлювальних джерел енергії	тис. грн.	2000,0		1000,0	1000,0		Не виконано	Запозичені кошти, які 2020 році н виділялись
		Реконструкція центральних теплових пунктів	тис. грн.	31949,0		11300,0	16000,0	4649,0	Не виконано	Виконано 1 об'єкт, запозичені кошти, які

										2020 році в виділялисе
		Енергоефективні заходи у житлових будинках м. Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках	тис. грн.	150000,0	50000,0	42000,0	48800,0	9200,0	Виконано 81%	За рахуно листів про відмову ОСББ та ЖБК та перенесенн об'єктів н 2021рік.
		Оснащення закладів бюджетної сфери системою диспетчиризації та моніторингу енергоспоживання	тис. грн.	425,0	127,5	297,5	-	-	Не виконано	Запозичен кошти, які 2020 році н виділялись

Заступник директора Вячеслав ХМАРА

Наталія Буздижан 234-34-10

Звіт по виконанню стратегічного плану за 2020 рік

тис. грн

Назва заходу	Очікуваний результат (результативні показники)			
		Заплановано на 2020 рік	Виконано	Примітка
Енергоменеджмент, енергомоніторинг обладнання встановленого у будівлях закладів, що фінансуються з бюджету м. Києва	Кошторисна вартість (міського бюджету)	750	-	Заплановано на 2020 рік 425 тис. грн. Не виконано у зв'язку з тим, що кошти заплановані на грудень. Виконання в грудні не можливе. (Запозичені кошти, які у 2020 році не виділялись)
	Кількість обєктів	30	-	
Обслуговування обладнання встановленого у будівлях закладів, що фінансуються з бюджету м. Києва	Кошторисна вартість (міського бюджету)	12 000	9330,3	У 2020 році було виділено 11080,0 тис. грн. зменшення виконаних робіт по обслуговуванню МІТП в літні місяця у зв'язку з відключенням води.
	Кількість обєктів	1 059	1013	
Капітальний ремонт обладнання (у тому числі ІТП) встановленого у будівлях закладів, що фінансуються з бюджету м. Києва	Кошторисна вартість (міського бюджету)	10 000	-	Кошти в 2020 році не виділялись
	Кількість обєктів	28	-	
Встановлення, модернізація, реконструкція ІТП у будівлях закладів, що фінансуються з бюджету м. Києва	Кошторисна вартість (міського бюджету)	10 000	-	Кошти в 2020 році не виділялись
	Кількість обєктів	30	-	
Встановлення та зебезпечення	Кошторисна вартість	3 000	-	Кошти в 2020 році не

дистанційного контролю та моніторингу споживання тепло-енергоресурсів закладами бюджетної сфери	(міського бюджету)			виділялись
	Кількість обєктів	1 500	-	
Термосанація, ремонт та реконструкція закладів , що фінансуються з бюджету м. Києва із застосуванням енергозберігаючих технологій	Кошторисна вартість (міського бюджету)	140 000	-	У 2020 році було виділено 1293,5 тис. грн. Не виконано у зв'язку з тим, що кошти заплановані на грудень. Виконання в грудні не можливе. (Запозичені кошти, які у 2020 році не виділялись)
	Кількість обєктів	31	-	
Будівництво, ремонт, реконструкція об'єктів житлово-комунальної інфраструктури	Кошторисна вартість (міського бюджету)	50 000	-	У 2020 році було виділено 1399,4 тис. грн. Не виконано у зв'язку з тим, що кошти заплановані на грудень. Виконання в грудні не можливе. (Запозичені кошти, які у 2020 році не виділялись)
	Кількість обєктів	2	-	
Реконструкція внутрішніх інженерних систем в установах, що фінансуються з бюджету міста Києва (у тому числі із застосуванням відновлюваних джерел енергії)	Кошторисна вартість (міського бюджету)	19 200	-	У 2020 році було виділено 2000,0 тис. грн. Не виконано у зв'язку з тим, що кошти заплановані на грудень. Виконання в грудні не можливе. (Запозичені кошти, які у

				2020 році не виділялись)
	Кількість обєктів	16	-	
Проведення енергоаудиту та енерго паспортизації в будівлях закладів, що фінансуються з бюджету м. Києва та в адміністративних будівелях	Кошторисна вартість (міського бюджету)	1 500	1500	Виконано 100%
	Кількість обєктів	150	150	
Впровадження системи дистанційного аналізу та обліку енергоспоживання в комплексі з відновленням роботи (модернізацією) обладнання індивідуальних теплових пунктів (ІТП)	Кошторисна вартість (міського бюджету)	14 076	-	Кошти в 2020 році не виділялись
	Кількість обєктів	28	-	
	Кошторисна вартість (інших коштів)	94 500	-	У 2020 році були укладені договори на розробку проєктної документації щодо виконання робіт з капітального ремонту індивідуальних теплових та систем опалення в 195 громадських будівлях м. Києва. Запроектовано 59 об'єктів, кошторисну частину подано на проведення державної експертизи.
	Кількість обєктів	2	2	
Створення центру енергоефективності в м. Києві та запровадження системи навчання з питань	Кошторисна вартість (міського бюджету)			

енергозбереження на підприємствах житлового господарства	Кількість обєктів			
Обслуговування кредитів залучених під Гарантію Київської міської ради	Кошторисна вартість (міського бюджету)	42 535	32744,4	Причини розбіжності видатків по сеціальному та загальному фонду економія коштів за рахунок валютних коливань.
	Кількість обєктів	2	2	
Реалізація проектів з енергозбереження (в т.ч аналіз та облік енергоспоживання з відновлення МІТП)	Кошторисна вартість (міського бюджету)	10 300	8840,0	У 2020 році було виділено суму 8840,0 тис. грн. Виконано 100%
	Кількість обєктів	38	38	

Заступник директора Вячеслав ХМАРА

Порівняльна таблиця стратегічних напрямів діяльності на 2021 рік

тис. грн

Назва заходу	Очікуваний результат (результативні показники)			
		2021 рік те , що було заплановано КП ГВП в 2019 році	2021рік те, що стало згідно граничного фінансування	Обгрунтування
Енергоменеджмент , енергомоніторинг обладнання встановленого у будівлях закладів, що фінансуються з бюджету м. Києва	Кошторисна вартість (міського бюджету)	250		Згідно рішення від 24.12.2020 року № 23/23 «Про програму соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки» фінансування на 2021 рік не виділено.
	Кількість обєктів	10		
Обслуговування обладнання встановленого у будівлях закладів, що фінансуються з бюджету м. Києва	Кошторисна вартість (міського бюджету)	13 000	26000	На 2021 рік в стратегічному плані було заплановано суму 13000 тис грн., а станом на сьогодні згідно граничного фінансування виділено лише 12000 тис грн. та внесено в додатковий бюджетний запит 14000 тис грн. сума. У зв'язку зі збільшенням мінімальної заробітної плати та відповідними змінами (зміна №2) ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 «Правила визначення вартості проєктних робіт та експертизи проєктів будівництва» від 01.09.2016 року в частині збільшення показника кошторисної вартості

				в розрахунку на 1 людино-день з 355 грн. до 513 грн., до Департаменту економіки було направлено лист на погодження оновленого кошторису на щомісячне обслуговування модульних індивідуальних теплових пунктів та вузлів комерційного обліку теплової енергії, встановлених в бюджетних закладах міста Києва в сумі 1396,18 грн.
	Кількість обєктів	1 069	1 026	Кількість об'єктів зменшена, так як розмір мінімальної заробітної плати збільшено.
Капітальний ремонт обладнання (у тому числі ІТП) встановленого у будівлях закладів, що фінансуються з бюджету м. Києва	Кошторисна вартість (міського бюджету)	10 000		Згідно рішення від 24.12.2020 року № 23/23 «Про програму соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки» фінансування на 2021 рік не виділено.
	Кількість обєктів	28		
Встановлення, модерніація, реконструкція ІТП у будівлях закладів, що фінансуються з бюджету м. Києва	Кошторисна вартість (міського бюджету)	10 000		Згідно рішення від 24.12.2020 року № 23/23 «Про програму соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки» фінансування на 2021 рік не виділено.

	Кількість обєктів	30		
Встановлення та зебзпечення функціонування системи дистанційного контролю та моніторингу споживання тепло-енергоресурсів закладами бюджетної сфери	Кошторисна вартість (міського бюджету)	3 000		Згідно рішення від 24.12.2020 року № 23/23 «Про програму соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки» фінансування на 2021 рік не виділено.
	Кількість обєктів	1 500		
Термосанація, ремонт та реконструкція закладів , що фінансуються з бюджету м. Києва із застосуванням енергозберігаючих технологій	Кошторисна вартість (міського бюджету)	220 000	6242,5	На об'єкти капітального будівництва в стратегічному плані було заплановано 220000 тис грн згідно розпорядження № 711 від 04.05.2012 року зі змінами, а виділено згідно граничного фінансування лише 6242,5 тис грн.
	Кількість обєктів	34	2	Кількість об'єктів зменшена, так як коштів згідно граничного фінансування виділено менше: 1.Термомодернізація (реконструкція) будівлі бюджетної сфери (Дошкільний навчальний заклад № 693 «Волошка» вул. Григоровича Барського, 5-А м. Київ) 2. Термомодернізація (реконструкція) будівель бюджетної сфери (Спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 190 Деснянського району міста Києва по

				вул. Шолом-Алейхема, 16-А)
Будівництво, ремонт, реконструкція об'єктів житлово-комунальної інфраструктури	Кошторисна вартість (міського бюджету)	50 000	21000	Згідно рішення від 24.12.2020 року № 23/23 «Про програму соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки» на 2021 рік виділено лише 21000,0 тис грн., а планували освоїти 50000 тис. грн. Такі об'єкти як: -реконструкція центрального теплового пункту на вулиці Вікентія Беретті, 14 та теплових мереж до будинків на вулиці Вікентія Беретті, 14, 14-а, 12, 16, вул. Оноре де Бальзака, 44, 46-а, 42/18. -оснащення інженерних вводів житлових будинків комунальної форми власності ЖБК та ОСББ тепло лічильниками разом з програмно-апаратною частиною диспетчирізації.
	Кількість обєктів	1	2	Кількість об'єктів збільшена згідно рішення від 24.12.2020 року № 23/23 «Про програму соціального розвитку м. Києва на 2021-2023роки» .
Реконструкція внутрішніх інженерних систем	Кошторисна вартість (міського	19 200	4000	Згідно граничного фінансування виділено на

в установах, що фінансуються з бюджету міста Києва (у тому числі із застосуванням відновлюваних джерел енергії)	бюджету)			2021 рік лише 4000,0 тис грн., а планували освоїти 19200 тис. грн. Згідно затвердженого розпорядження №904 від 26.09.2016 зі змінами.
	Кількість обєктів	16	3	Кількість об'єктів зменшена, так як коштів згідно граничного фінансування виділено менше: 1.Реконструкція систем теплопостачання, гарячого водопостачання та електропостачання закладів бюджетної сфери із застосуванням відновлювальних джерел енергії на об'єкті Дошкільний навчальний заклад №565,вул. Генерала Наумова, 25-А. 2.Реконструкція систем теплопостачання, гарячого водопостачання та електропостачання закладів бюджетної сфери із застосуванням відновлювальних джерел енергії на об'єкті Дошкільний навчальний заклад №654, вул. Виборзька 51-53. 3.Реконструкція

				систем теплопостачання, гарячого водопостачання та електропостачання закладів бюджетної сфери із застосуванням відновлювальних джерел енергії на об'єкті Дошкільний навчальний заклад №521, вул. Генерала Жмаченка, 6
Проведення енергоаудиту та енерго паспортизації в будівлях закладів, що фінансуються з бюджету м. Києва та в адміністративних будівелях	Кошторисна вартість (міського бюджету)	1 500	1 500	Згідно рішення від 24.12.2020 року № 23/23 «Про програму соціального розвитку м. Києва на 2021-2023роки» фінансування на 2021 рік не виділено.
	Кількість обєктів	150	150	
Впровадження системи дистанційного аналізу та обліку енергоспоживання в комплексі з відновленням роботи (модернізацією) обладнання індивідуальних теплових пунктів (ІТП)	Кошторисна вартість (міського бюджету)	25 800		Згідно рішення від 24.12.2020 року № 23/23 «Про програму соціального розвитку м. Києва на 2021-2023роки» фінансування на 2021 рік не виділено.
	Кількість обєктів	86		
	Кошторисна вартість (інших коштів)	94 500	192000	Планується реалізувати згідно погодженого проєкту НЕФКО у 2021 році, сума збільшена за рахунок коливання курсу Євро.

	Кількість обєктів	1	380	В 2019 році не було підписано умови кредитування, тому кількість об'єктів була не визначена, малося на увазі 1 проєкт Співпраця з Північною екологічною фінансовою корпорацією НЕФКО в рамках проєкту «Капітальний ремонт індивідуальних теплових пунктів та систем опалення у громадських будівлях міста Києва». На сьогодні кількість об'єктів визначена та складає 380 об'єктів. Корпорацією була найнята компанія SWECO, яка розробила стратегічний план з визначеними об'єктами, які потрібно реалізувати. Департаментом ДЖКІ було затверджено наказ на проектно-кошторисну документацію, що не суперечить законодавству. Підприємством проведено коригування існуючої проєктної документації з капітального ремонту індивідуальних теплових пунктів, загалом для 188

				об'єктів. Серед них 175 об'єктів для капітального ремонту теплопунктів, а також 13 об'єктів для капітального ремонту теплопунктів і систем опалення. Для решти об'єктів, проведено тендери на закупівлю проєктних робіт, укладені контакти, проводяться роботи.
Створення центру енергоефективності в м. Києві та запровадження системи навчання з питань енергозбереження на підприємствах житлового господарства	Кошторисна вартість (міського бюджету)			Кошти були не заплановані та не виділені на 2021 рік.
	Кількість обєктів			
Обслуговування кредитів залучених під Гарантію Київської міської ради	Кошторисна вартість (міського бюджету)	52 744	66449	Згідно граничного фінансування на 2021 рік сума збільшена у зв'язку з зростанням курсу Євро.
	Кількість обєктів	2	2	
Реалізація проектів з енергозбереження (в т.ч аналіз та облік енергоспоживання з відновлення МІТП)	Кошторисна вартість (міського бюджету)	11 100	13085	Згідно граничного фінансування виділено на 2021 рік 3024 тис. грн. та внесено в додатковий бюджетний запит 10061 тис. грн. Сума збільшена за рахунок підвищення мінімальної заробітної плати. До заробітної плати входить 3 завдання які внесені в паспорт бюджетної програми:

				-Здійснення заходів з реалізації проєктів енергозбереження. -Аналіз та облік енергоспоживання в комплексі з відновленням модульних індивідуальних теплових пунктів. -Енергетичні обстеження установ бюджетної сфери.
	Кількість обєктів	39	39	
Енергоефективні заходи в житлових будинках ОСББ (ЖБК)	Кошторисна вартість (міського бюджету)		100 000	Згідно рішення від 24.12.2020 року № 23/23 «Про програму соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки» на 2021 рік було виділено 100000 тис. грн. коштів.
	Кількість обєктів			Кількість визначається згідно конкурсу проєктів

UKRAINE
EXECUTIVE BODY OF KYIV CITY COUNCIL
(KYIV CITY STATE ADMINISTRATION)
MUNICIPAL ENTERPRISE
"PROJECT IMPLEMENTATION UNIT FOR THE KYIV PUBLIC BUILDING ENERGY EFFICIENCY PROJECT"

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАД
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ГРУПА ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНИ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЛЯХ м. КИЄВА"

3-A B.Khmelnitskogo Street, Kyiv 01601, Ukraine
Tel./Fax: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: kiba@piu.kiev.ua

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 3А.
Тел./факс: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.u

Пояснювальна записка до звіту про виконання фінансового плану КП «ГВП» за 2020 рік

КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях міста Києва» створене з метою організаційного забезпечення реалізації інвестиційного проекту «Енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» та забезпечення контролю за подальшою ефективністю Проекту. Підприємство являється одержувачем бюджетних коштів і утримується за рахунок місцевого бюджету.

Після успішної реалізації Проекту сферою діяльності підприємства є будівлі бюджетної сфери та житлового фонду столиці. В цьому напрямку КП «ГВП» займається:

- реалізацією заходів в рамках Програми економічного та соціального розвитку м. Києва;
- реалізацією міжнародних проектів з енергозбереження;
- моніторингом ефективності енергоспоживання в бюджетних закладах м. Києва;
- впровадженням системи енергетичного менеджменту;
- наданням послуг з проведення енергетичного аудиту, сервісу вузлів обліку теплової енергії та теплових пунктів;
- розробкою систем автоматизованого моніторингу та контролю за енергоспоживання;
- участю у розробці нормативних та програмних документів в сфері підвищення енергоефективності;
- забезпеченням представництва Київської міської державної адміністрації на профільних виставках, конференціях та семінарах;
- виконанням інших доручень Київської міської державної адміністрації в межах компетенції.

Відповідно до рішень Київської міської ради від 02 жовтня 2010 року № 12/9600, та 13/9601 «Про заходи щодо залучення кредиту від Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) та надання місцевої гарантії» були затвердженні кредитний договір 13 листопада 2013 року.

Погашення тіла і відсотків по кредиту здійснюється виключно за рахунок фінансування з міського бюджету.

- на 5000000 євро (проект «Термосанація у бюджетних установах міста Києва»). На 6 років під 6,9 %. Кредитором виступила Північна екологічна фінансова корпорація (НЕФКО).

Відповідно до рішення Київської міської ради № 497/8070 від 19 грудня 2019 року, наказу Міністерства фінансів України № 544 від 18 грудня 2019 року, 28 грудня 2019 року укладено новий кредитний договір НЕФКО 9/18 з Північною екологічною фінансовою корпорацією (НЕФКО).

Основні заходи в рамках проекту:

- 393 об'єкти на яких проводитиметься тільки ремонт ІТП (індивідуальний тепло-пункт); 34 об'єкти – ремонт ІТП та заміна ВСО (внутрішня система опалення);10 об'єктів – тільки заміна ВСО.

Фінансові показники проекту:

Базові капітальні вкладення інвестиційної програми – до 7 250 000 євро, в т.ч.:

- Кредит: до 5 000 000 євро (69%);
- Співфінансування міста: орієнтовно 950 000 євро (13,1%);
- Грант: до 1 300 000 євро (17,9%).

Ставка кредитування - шестимісячна ставка Euribor плюс маржа 5,85% річних, якщо довідкова ставка (Euribor) в будь-який час протягом терміну погашення кредиту нижче нуля, вона буде вважатися нульовою.

Термін повернення кредиту - 8 років, при цьому перший рік є пільговим – не сплачується тіло кредиту.

У звітному періоді виконанні зобов'язання кредитних угод, а саме сплачені 6427,4 тис. грн. (в т.ч. НЕФКО 9/18: 60 000 євро - комісійний платіж, 18 000 євро – витрати зовнішнього юрисконсульта; 33096,19 євро - відсотки за кредитом ; НЕФКО 3/12: 86421,8 євро -відсотки за кредитом. (рядок 065 фін. плану).

За звітний період реалізовано:

код рядка 010 - дохід від реалізації - 24597,7 тис. грн.,

код рядка 015 – в т.ч. за рахунок бюджетних коштів - 24597,7 тис. грн.

Кошти цільового фінансування на утримання підприємства (заробітна плата та інші поточні витрати) не являються компенсацією витрат за реалізовану продукцію (товари, роботи, послуги) **використовуються на підставі плану використання бюджетних коштів за КЕКВ «Субсидії поточні трансферти підприємствам» 24597,7 тис. грн.** (в т.ч. *ДЖКІ – 15267,4 тис. грн.(на заходи з енергозбереження – 8840,0 тис. грн. та на інші заходи, пов'язанні з економічною діяльністю – 6427,4 тис. грн. (відсотки за кредитом)) та Департамент освіти і науки -9330,3 тис. грн. на програми та заходи у сфері освіти*),

код рядка 020 - податок на додану вартість 0,0 тис. грн. Підприємство в 2015 році звільнено від сплати податку на додану вартість за заявою платника згідно вимог Податкового Кодексу.

код рядка 050 - чистий дохід - 24597,7 тис. грн.

код рядка 060 - собівартість робіт: - 21629,7 тис. грн., в т. ч.

- від реалізації послуг в результаті виконання бюджетних програм ***- 21629,7 тис. грн.***

код рядка 062 - витрати на оплату праці - 5664,6 тис. грн.

Утримання 25 шт. од кваліфікованих фахівців. Посадові оклади формуються на підставі законодавчо встановленого прожиткового мінімуму з урахуванням коефіцієнтів.(в т.ч. Департамент Освіти -1000,0 тис. грн.)

код рядка 063 - відрахування на соціальні заходи - 1265,2 тис. грн.

(в т.ч. Департамент освіти – 220,0 тис. грн.)

код рядка 065 - інші операційні витрати - 14699,9 тис. грн.

-компенсаційні витрати під час оренди складу для запчастин(70 кв.м.), офісу(293,1кв.м.) *- 39,9 тис. грн.*

- розрахунково-касове обслуговування *- 6,1 тис. грн.*

- витрати на комунальні послуги *- 95,2 тис. грн.*

-витрати послуги інтернет *- 14,4 тис. грн.*

-послуги зв'язку *- 6,6 тис.грн*

-послуги з центрального обслуговув. модульних індивідуальних теплових пунктів та вузлів комерційного обліку теплової енергії *- 8110,3 тис. грн.*

- обслуговування кредитних зобов'язань *- 6427,4 тис. грн.*

код рядка 080 – інші операційні доходи - 334,0 тис. грн.
(додатнє значення курсових різниць)

код рядка 090 - адміністративні витрати - 2968,0 тис. грн.

код рядка 091 - матеріальні затрати *- 0,0 тис. грн.*

код рядка 092 - витрати на оплату праці *- 2400,0 тис. грн.*
(утримання 7 шт. од. адмінперсоналу).

На підставі погоджених розрахунків посадових окладів, відображених в бюджетному запиті, штатний розпис на підприємстві затверджується Департаментом житлово-комунальної інфраструктури. Заробітна плата директору нараховується згідно умов контракту та штатного розпису.

код рядка 093 - відрахування на соціальні заходи - 528,0 тис. грн

код рядка 095 - інші операційні витрати - 40,0 тис. грн, в т.ч.:

- компенсаційні витрати частини приміщення *-20,7 тис. грн.*

- касове обслуговування *- 3,5 тис. грн.*

- витрати на комунальні послуги частини приміщення *- 13,2 тис. грн.*

- витрати на послуги місцевого зв'язку *- 2,6 тис. грн.*

Відповідно інші операційні витрати:

код рядка 110 – інші операційні витрати - 1553,4 тис. грн

код рядка 114 - амортизація (нарахування у бухгалтерському обліку на ОЗ придбані за рахунок цільового фінансування) - 1209,4 тис. грн.

код рядка 115 - інші операційні - 344,0 тис.грн.
(відємне значення курсових різниць)

Фінансовий результат від операційної діяльності:

код рядка 122 – збиток - 1209,4 тис. грн.

код рядка 150 - інші доходи - 1209,4 тис. грн., в т.ч.:

код рядка 154 - дохід від безоплатно одержаних активів – 360,1 тис. грн.
(дохід від амортизованних ОФ, безоплатно переданих на баланс підприємства)

код рядка 191 – прибуток - 0,0 тис. грн.

код рядка 200 - податок на прибуток - 0,0 тис. грн.

код рядка 211 - чистий прибуток - 0,0 тис. грн.

код рядка 420 – придбано ОЗ та інших необоротних активів (обладнання громадського проекту Смарт Рекс) -1538,9 тис.грн.

код рядка 440, 441 –погашення позик, отриманих на капітальні інвестиції *(термін погашення кредиту 15.10.2020 року)* **26317,0** тис. грн.

Виконання програми соціального та економічного розвитку міста Києва

У звітному періоді відображено :

код рядка 450 - *реконструкція* об'єктів, в т.ч., **121967,1** тис. грн, в т. ч.:
- експлуатація і технічне обслуговування житлового фонду(ОСББ 70/30) (ДЖКІ) *- 121967,1 тис. грн;*
-реконструкція ЦТП по вул. Беретті, 10-А *203,9 тис. грн.*
код рядок 520 на 31.12.2020 **- 96919,0 тис. грн.**

Протягом звітного періоду введені об'єкти основних засобів передано з балансу на баланс, закладам бюджетної сфери, відповідно до розпоряджень КМДА, а також на підставі наказів комунальної власності передано КП «Київтеплоенерго» змонтованні та реконструйованні об'єкти, тому **первісна вартість значно зменшилась у порівнянні з 2019 роком.**

Заступник директора Вячеслав ХМАРА

Головний бухгалтер Валентина ГРЕЙ

UKRAINE
EXECUTIVE BODY OF KYIV CITY COUNCIL
(KYIV CITY STATE ADMINISTRATION)
MUNICIPAL ENTERPRISE
"PROJECT IMPLEMENTATION UNIT FOR THE KYIV PUBLIC BUILDING ENERGY EFFICIENCY PROJECT"

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ГРУПА ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЛЯХ м. КИЄВА"

3-A B.Khmelnitskogo Street, Kyiv 01601, Ukraine
Tel: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua
ЄДРПОУ 25772436

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 3А.
Тел.: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua
ЄДРПОУ 25772436

Пояснювальна записка до балансу за 2020 рік.

Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» (надалі КП «ГВП») виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) створене рішенням Київради від 18.03.2004 року № 137/1347, підпорядковане Департаменту житлово-комунальної інфраструктури (ВО КМР).

КП «ГВП» створене з метою організаційного забезпечення реалізації інвестиційного Проекту «Енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» (надалі Проект), забезпечення контролю за подальшою ефективністю Проекту та виконання окремих доручень Київської міської державної адміністрації по реалізації міської програми з енергозбереження.

Предметом діяльності Підприємства є організаційна, контрольна, методична, інженерно-технічна, техніко-економічна, фінансова, інформаційна і маркетингова діяльність, пов'язана з реалізацією енергозберігаючих заходів в бюджетній сфері м. Києва.

В 2013 році на підставі рішення сесії КМР від 02.10.2013 № № 12/9600, 12/9601 «Про заходи щодо залучення кредиту від Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) та надання місцевої гарантії» підприємством були укладені 13 листопада 2013 року кредитні договори між КП «ГВП» та ПЕФК «НЕФКО»:

-НЕФКО 3/2 на суму 5000,0 тис. євро по проекту «Термосанація у бюджетних
-НЕФКО (грант) на суму 1500,0тис.євро установах міста Києва»
-Е8С 3/12 на суму 4000000 грн. по проекту «Енергозбереження»

Рішенням сесії КМР від 13.11.2013 року № № 428/9917, 429/9917 були затвердженні кредитні договори.

В 2013-2018, 2019 роках отримано транші кредиту по двох кредитних договорах:
-НЕФКО 3/2 – 4916,0 тис. євро (погашено 2916,667 тис. євро) - ЕСС3/12 -4000,0 тис. грн.(погашено 4000,0 тис. грн.) з метою фінансування проекту «Термосанація у бюджетних установах міста Києва» та проекту «Енергозбереження»

В 2016- 2019 роках використано грант 1354,747 тис. євро(37868,681 тис. грн.)

Рішенням сесії Київської міської ради № 497/8070 від 19 грудня 2019 року, наказу Міністерства фінансів України № 544 від 18 грудня 2019 року, 28 грудня 2019 року укладено новий кредитний договір НЕФКО 9/18 з Північною екологічною фінансовою корпорацією (НЕФКО) на суму 5000, тис.євро.

Рішенням сесії КМР від 23.10.2013 року № № 224/9712, 225/9713 КП «ГВП» збільшено статутний капітал в 2013 році 3000,3 тис. грн. для забезпечення виконання кредитних зобов'язань за кредитними договорами, з відповідним внесенням змін до статуту підприємства.

В 2014 році збільшено статутний капітал підприємства на 17700,0 тис. грн., для забезпечення виконання кредитних зобов'язань за кредитними договорами, з відповідним внесенням змін до статуту підприємства.

В 2016 році Рішенням сесії КМР від 06.10.16 №278/1282 збільшено статутний капітал на 29600,0 тис. грн.

Підприємство є одержувачем бюджетних коштів на реалізацію поставлених завдань безпосередньо через головного розпорядника коштів - Департамент житлово-комунальної

інфраструктури ВО КМДА, Департамент освіти і науки ВО КМДА, Департамент соціальної політики ВО КМДА.

Протягом звітного періоду по програмі економічного та соціального розвитку (капітальні вкладення) профінансовано 121967,10 тис. грн., сплачено –121967,10 тис. грн.

Ведуться роботи в рамках реалізації проектів згідно кредитних договорів, профінансовано на обслуговування кредитних зобов'язань (погашення тіла кредиту) по даному напрямку- 26317,0 тис. грн.

1. Рядок 1000- нематеріальні активи - 1451,1 тис. грн.
2. Рядок 1001- *первісна вартість* - *3006,7 тис. грн.*
3. Рядок 1002- *накопичена амортизація* - *1555,6 тис. грн.*
4. Рядок 1005 - незавершені капітальні інвестиції - 376391,3 тис. грн.

Основні засоби та нематеріальні активи були придбані за кошти цільового фінансування (програма соціально-економічного розвитку), кредитні кошти НЕФКО та співфінансування міста (внесок у статутний капітал).

Бухгалтерський облік 03 та нематеріальних активів ведеться відповідно П(с)БО 7 «Основні засоби» та П(с)БО 8 «Нематеріальні активи», 03 відносяться до групи 4 та групи 6 згідно норм податкового кодексу, нарахування амортизації проводиться прямолінійним методом у відповідності до наказу про облікову політику підприємства.

5. Рядок 1010- залишкова вартість основних засобів - 96919,0 тис. грн., в т.ч.
6. Рядок 1011 - *первісна вартість основних засобів* - *103552,7* тис. грн., в т.ч.

За звітний період відображені операції з введенням в експлуатацію на загальну суму 253762,3 тис. грн., а саме:

- *обладнання по громадському бюджету (Смарт Рекс)* - *1538,9 тис. грн.;*
- *03 за рахунок інвестицій* - *252223,4 тис. грн.*

Протягом звітного періоду вибуло основних засобів - 412784,8 тис. грн.,в т.ч.

- *передано об'єкти згідно розпорядження від 04.05.2012 № 711, від 03.07.2017 №779, від 12.03.2014 №253, розпорядження від 17.08.2016 №714,Наказ ДКВ від 03.04.2019 № 208 – 412578,9 тис. грн.*
- *списано як фізично і морально застарілі -128,4 тис.грн*
- *малоцінних необоротних матеріальних активів , які фізично зношені -77,5 тис.гр*

7. Рядок 1012 - знос основних засобів - 6633,7 тис. грн., в т.ч.
   - *необоротних активів* - *5735,5 тис. грн.*
   - *інших малоцінних необоротних активі* - *898,4 тис. грн.*
8. Рядок 1100 - виробничі запаси - 41,1 тис. грн.,
9. Рядок 1135 - дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом –7,7 тис. грн. по розрахунках з бюджетом (0,9 тис.грн-переплата ПДФО; 0,2 тис.грн.-переплата ЄСВ; 6,6 тис. грн. – заборгованість ФСС по лікарняних).
11. Рядок 1155 - інша поточна дебіторська заборгованість – 30233,2 тис. грн.

- 2,5 тис. грн. перераховано авансовий платіж (буде погашено в І кв. 2021 р)
- 30230,7 тис. грн. заборгованість ПАТ «КБ» «Хрещатик» відповідно до рішення Фонду гарантування вкладів №913 від 03 червня 2016р «Про початок процедури ліквідації ПАТ КБ «Хрещатик» та делегування повноважень ліквідатора банку»

12. Рядок 1165 - гроші та їх еквіваленти - 9185,6 тис. грн., в т. ч.

-9185,6 тис. грн. - залишок коштів в Ощадбанку (в т.ч. 941,974 тис. грн. підлягають поверненню підрядній організації, як залог під виконання робіт по тендерних процедурах; 4689,846 тис. грн.(135,0тис.євро) на валютному рахунку);

13. Рядок 1170 – витрати майбутніх періодів -0,0 тис. грн.

(0,0 тис. грн.- нагромадження витрат по управлінню проектами згідно кредитних договорів, які будуть розподіленні пропорційно при введенні об'єктів в експлуатацію, відповідно збільшать вартість об'єктів)

14. Рядок 1400 - зареєстрований (пайовий) капітал - 50310,3 тис. грн.
15. Рядок 11410 - додатковий капітал - 142,9 тис. грн
16. Рядок 1415 - Резервний капітал - 36,7тис. грн.
17. Рядок 1420 нерозподілений прибуток (<u>непокритий збиток</u>) - 1438,5 тис. грн.

Непокритий збиток перейшов з 2014 року.

На звітний період підприємство характеризується прибутковістю.

18. Рядок 1425 - неоплачений капітал - 10,0 тис. грн.
Кошти не отримані в статутний фонд КП «ГВП»

19. Рядок 1595 Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування: - 0,0 тис. грн.

20. Рядок 1610 Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями: -38190,4 тис. грн.: (416,667+332,666 тис. євро) - по кредитному договору НЕФКО 3/2 (євро.) - термін сплати 15.04.2021 та 15.10.2021; 350,0 тис. євро - по кредитному договору НЕФКО 9/18 (євро.)

21. Рядок 1615- кредиторська заборгованість за товари, роботи і послуги – 0,0 тис. грн.

22. Рядок 1620 - поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом - 0,0 тис.грн.

23. Рядок 1625 - поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування - 0,0 тис. грн.

24 .Рядок 1630 поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці - 5,3 тис. грн. (заборгованність по лікарняних).

25. Рядок 1665 - доходи майбутніх періодів - 426049,9 тис. грн.
(на суму незавершених капітальних вкладень, фінансування яких здійснюється по ПСЕР та кредитних коштах;)

26.Рядок 1690 - Інші поточні зобов'язання -942,0 тис.грн.
(942,0 тис. грн. -забезпечення виконання зобов'язань Генпідрядником шляхом перерахування коштів на рахунок підприємства.; повернення згідно умов договору;)

Заступник директора Вячеслав ХМАРА

Головний бухгалтер Валентина ГРЕЙ

UKRAINE
EXECUTIVE BODY OF KYIV CITY COUNCIL
(KYIV CITY STATE ADMINISTRATION)
MUNICIPAL ENTERPRISE
"PROJECT IMPLEMENTATION UNIT FOR THE KYIV PUBLIC BUILDING ENERGY EFFICIENCY PROJECT"

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ГРУПА ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЛЯХ м. КИЄВА"

3-A B.Khmelnitskogo Street, Kyiv 01601, Ukraine
Tel: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua
ЄДРПОУ 25772436

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 3А.
Тел.: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua
ЄДРПОУ 25772436

Пояснювальна записка
до форми №2-м звіт про фінансові результати за 2020 рік

Рядок 2000 - чистий дохід 24597,7 **тис грн.**
(бюджетне цільове фінансування на виконання завдань згідно паспортів бюджетних програм)
Рядок 2120 -інші операційні доходи **344,0 тис грн.**
(позитивне значення валютної різниці)
Рядок 2240 - інші доходи в т. ч. **1209,4 тис грн**
-аморт. відрах.ОЗ ,придбаних за рахунок цільового фінансування - 1209,4 тис грн
Рядок 2280 **- разом доходи** **26151,1 тис. грн.**

розшифровка витрат (тис. грн).

Рядок 2050 Собівартість реалізованої продукції (послуг) формується за рахунок затрат, відображених в паспортах бюджетних програм: **21629,7 тис грн.**

-витрати на оплату праці *5664,6 тис. грн*
-відрахування на соціальні заходи *1265,2 тис. грн*
-оренда складу та офісу *39,9 тис. грн*
-послуги зв'язку, інтернет *21,0 тис. грн*
-комунальні послуги *95,2 тис. грн*
-касове обслуговування *6,1 тис. грн*
-відсотки за кредитом *6427,4 тис. грн.*
- обслуговування МІТП *8110,31 тис. грн.*

Рядок 2180 Інші операційні витрати(витрати за рахунок коштів цільового фінансування) **4521,4 тис. грн.,** в т.ч.

-витрати на оплату праці адмінперсоналу *2400,0 тис. грн*
- відрахування на соціальні заходи *528,0 тис. грн.*
-амортизація ОЗ, придбаних за рах. цільов. фінанс. *1209,4 тис. грн.*
-оренда складу та офісу *20,7 тис. грн*
-послуги зв'язку, інтернет *2,6 тис. грн*
-комунальні послуги *13,2 тис. грн*
-касове обслуговування *3,5 тис. грн*
-від'ємне значення курсових різниць *344, 0тис.грн.*

Рядок 2170 - Інші витрати. **0,0 тис грн.**
Рядок 2285 **- разом витрати** **26151,1** тис грн
Рядок 2290 Фінансовий результат до оподаткування 0,0 тис грн
Рядок 2300 Податок на прибуток Відповідно до вимог Податкового Кодексу, різниці, які виникли при об'єкті оподаткування 2014 року становлять -1438,5 тис. грн.
Рядок 2350 Чистий прибуток **0,0 тис. грн.**

Заступник директора Вячеслав ХМАРА

Головний бухгалтер Валентина ГРЕЙ

UKRAINE
EXECUTIVE BODY OF KYIV CITY COUNCIL
(KYIV CITY STATE ADMINISTRATION)
MUNICIPAL ENTERPRISE
"PROJECT IMPLEMENTATION UNIT FOR THE KYIV PUBLIC BUILDING ENERGY EFFICIENCY PROJECT"

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ГРУПА ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЛЯХ м. КИЄВА"

3-A B.Khmelnitskogo Street, Kyiv 01601, Ukraine
Tel: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua
ЄДРПОУ 25772436

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 3А.
Тел.: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua
ЄДРПОУ 25772436

Пояснення до Ф.4 за 2020 рік.

Рядок 4000 – Залишок на початок року 50310,3 тис. грн., в т. ч.
- зареєстрований капітал 50310,3 тис. грн.

10 тис. грн. - зареєстрований статутний капітал з 1999 року, прописано у статуті, але кошти не надійшли.

Рішенням сесії КМР від 23.10.2013 р.№№ 224/9712, 225/9713 збільшено статутний капітал на 3000,3 тис.грн., відповідно оплачено та зареєстровано зміни до статуту підприємства.

Рішенням сесії КМР від 09.12.2014 р. № 524/524 збільшено статутний капітал на 17700,0 тис.грн., відповідно оплачено та зареєстровано зміни до статуту підприємства.

Рішенням сесії КМР від 06.10.16 №278/1282 збільшено статутний капітал на 29600,0тис.грн.

- резервний капітал 36,7 тис. грн.
- неоплачений капітал -10,0 тис. грн..
- нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - 1438,5 тис. грн.

Непокритий збиток підприємства пояснюється нарахуванням відсотків за кредитними угодами за рахунок внесків органів влади до статутного капіталу підприємства, що обумовлено фінансовим планом підприємства в 2014 р.

Рядок 4100 - чистий прибуток 0,0 тис. грн..
Рядок 4110 – інший сукупний дохід 0,0 тис.грн.
Підставою являються накази ДКВ.
Рядок 4210 –відрахування нерозподіленого прибутку до резервного капіталу відповідно до П(С)БО 2 «Баланс»
ст.41 »Резервний капітал» 0,0 тис. грн.
Рядок 4215 –сума прибутку до бюджету 0,0 тис. грн..
Рядок 4290 - інші зміни в капітал 142,9 тис. грн..
(прийнято безоплатно від КП «Київжитлоспецексплуатація» на баланс підприємства нежитлові приміщення площею 67,3 кв.м.(зал.вартсть136,8 тис.грн.); та інші необоротні акти від ДЖКІ (зал.вартість 6,1 тис.грн.).

4300 - Залишок на кінець року 49041,4 тис. грн
- внески до статутного капіталу 50310,3 тис. грн.
- додатковий капітал 142,9 тис. грн.
- резервний капітал 36,7 тис. грн.
- нерозподілений прибуток (непокритий збиток) -1438,5 тис. грн.
- неоплачений капітал -10,0 тис.грн.

Заступник директора Вячеслав ХМАРА

Головний бухгалтер Валентина ГРЕЙ

UKRAINE
EXECUTIVE BODY OF KYIV CITY COUNCIL
(KYIV CITY STATE ADMINISTRATION)
MUNICIPAL ENTERPRISE
"PROJECT IMPLEMENTATION UNIT FOR THE KYIV PUBLIC BUILDING ENERGY EFFICIENCY PROJECT"

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГРУПА ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ З ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЛЯХ м. КИЄВА"

3-A B.Khmelnitskogo Street, Kyiv 01601, Ukraine
Tel./Fax: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua

Україна, 01601, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 3А.
Тел./факс: (38 044) 234-54-10, 234-54-27, e-mail: office@kyivesko.com.ua

Пояснення
до форми 5-ІІ звіту за 2020 рік.

Форма 5 ІІ «Інформація про наявність і рух основних засобів» на початок 2020 року за даними бухобліку вартість основних засобів на початок звітного періоду складає:

- первісна вартість - 262090,5 тис. грн..
- знос - 14372,7 тис. грн.

Надійшло основних засобів протягом звітного періоду на суму **253762.3** тис. грн., у зв'язку з введенням об'єктів в експлуатацію в результаті:

а)введено в експлуатацію об'єктів під час реалізації проектів **252223.4** тис. грн., в т. ч.
- обєктів з встановлення ІТП в закладах бюджетної сфери та ж/б 24249.9 тис. грн.
- обєктів з оснащення ж/б теплолічильниками 5738.1 тис. грн.
- обєктів з оснащення бюджетних закладів теплолічильниками 2154.8 тис. грн.
- обєктів з ремонту(модернізації) ІТП бюджетних закладів 15604.6 тис.грн
-обєктів з енергоеф.зах.ОСББ по програмі 70/30 155786.5 тис. грн.
-обєкти по ремонту закладів освіти 34503,6 тис. грн.
-обєктів з термосанації бюджетних закладів 8017,4 тис. грн.
-обєктів з реконстр.системи ГВ із застос. відновлювальних джерел в б.з. 6168.5 тис.грн.
-обєктів з реконструкції ЦТП та мереж на Харківському шосе,148-Б
б) введено в експлуатацію обладнання для лабораторії по реалізації громадського бюджету **1538.9 тис. грн.**
в) придбано обладнання для господарських цілей **0.0 тис. грн.**

Вибуло за звітний період ОЗ - 412784.8 тис. грн., знос - 8995.2 тис. грн.
а) передано безоплатно з балансу на баланс 412578,9 тис.грн.,в т.ч.
- обєктів з встановлення ІТП в закладах бюджетної сфери та ж/б 28563,1 тис. грн.
- обєктів з оснащення ж/б теплолічильниками 127714.2 тис. грн.
- обєктів з оснащення бюджетних закладів теплолічильниками 1852,6 тис. грн.
- обєктів з ремонту(модернізації) ІТП бюджетних закладів 6099,2 тис.грн
-обєктів з енергоеф.зах.ОСББ по програмі 70/30 155786.5 тис. грн.
-обєкти по ремонту закладів освіти 34503,6 тис. грн.
-обєктів з термосанації бюджетних закладів 8017,4 тис. грн.
-обєктів з реконстр.системи ГВ із застос. відновлювальних джерел в б.з. 6168.5 тис.грн.
-обєктів з реконструкції ЦТП та мереж на Харківському шосе,148-Б 43858,0 тис.грн.
-передано з балансу на баланс ДЖКІ зг.наказу КВ 15,8 тис.грн
б) списано необоротні активи як фізично та морально застарілі - 128.4 тис.грн
в) списано малоцінні необоротні активи, як морально застарілі та фізично зношенні - 77.5 тис.грн.

Нарахована амортизація за звітний період 909,0 тис. грн.

Відповідно до наказів ДКВ прийнято безоплатно від КП «Київжитлоспецексплуатація» на баланс підприємства нежитлові приміщення площею 67,3 кв.м.: первісна вартість 484,7 тис.грн.

знос 347,9 тис.грн.

- від Департаменту ЖКІ інші необоротні активи : первісна вартість 14,9 тис.грн.

знос 8,8 тис.грн.

Вартість основних засобів на кінець звітного періоду складає:

- первісна вартість - 103552,7 тис. грн.
- знос - 6633,7 тис. грн.

Заступник директора Вячеслав ХМАРА

Головний бухгалтер Валентина ГРЕЙ

Додаток до наказу Департаменту комунальної власності м.Києва розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24. 03.2014 № 86

Подається згідно з пунктом 3 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 01.11.2001 № 2323 (зі змінами) до Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально та за рік в терміни, передбачені пунктом 5 постанови Кабінету МиністрівУкраїни від 28.02.2000 №419 (зі змінами)

Річний фінансовий план затверджено наказом від «21» лютого 2020 р. № 134

		Коди	
Підприємство	Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження «	За ЕДРПОУ	25772436
Орган управління		За СПОДУ	
Галузь		За ЗКНГ	
Вид економ. діяльності	Дослідження конюктури ринку та виявлення громадської думки	За КВЕД	73.20
Місцезнаходження	01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 3-А		
Телефон			
Керівник			

Звіт про виконання річного фінансового плану за 2020 рік

заповнюється у тис. грн. з одним десятковим знаком

Показники	Код рядка	За звітний квартал		Наростаючим підсумком з початку року	
		План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5	6
І. Фінансові результати					
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	5036,0	7971,6	29000,0	24597,7
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів	015	5016,0	7971,6	28920,0	24597,7
Податок на додану вартість	020	—	—	—	—
Акцизний збір	030	—	—	—	—
Інші вирахування з доходу	040	—	—	—	—
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	050	5036,0	7971,6	29000,0	24597,7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	060	4288,0	7229,6	26008,0	21629,7
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	061	3,0	—	12,0	—
Витрати на оплату праці	062	1441,0	1577,9	5682,0	5664,6
Відрахування на соціальні заходи	063	317,5	355,0	1250,0	1265,2
Амортизація	064	—	—	—	—
Інші операційні витрати	065	2526,5	5296,7	19064,0	14699,9
Валовий:					
прибуток	071	748,0	742,0	2992,0	2968,0
збиток	072	—	—	—	—
Інші операційні доходи	080	—	307,0	—	344,0
у тому числі:					
дохід від операційної оренди активів	081	—	—	—	—
одержані гранти та субсидії	082	—	—	—	—
Дохід від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу	083	—	—	—	—
Адміністративні витрати (сума рядків з 091 по 095)	090	743,0	742,0	2972,0	2968,0
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	091	1,0	—	4,0	—
Витрати на оплату праці	092	600,0	600,0	2400,0	2400,0
Відрахування на соціальні заходи	093	132,0	132,0	528,0	528,0
Амортизація	094	—	—	—	—
Інші операційні витрати	095	10,0	10,0	40,0	40,0
Витрати на збут (сума рядків з 101 по 105):	100	—	—	—	—
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	101	—	—	—	—
Витрати на оплату праці	102	—	—	—	—
Відрахування на соціальні заходи	103	—	—	—	—
Амортизація	104	—	—	—	—
Інші операційні витрати	105	—	—	—	—
Інші операційні витрати (сума рядків з 111 по 115)	110	400,0	850,5	1600,0	1553,4
у тому числі за економічними елементами:					

Показники	Код рядка	За звітний квартал		Наростаючим підсумком з початку року	
		План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5	6
Матеріальні затрати	111	—	—	—	—
Витрати на оплату праці	112	—	—	—	—
Відрахування на соціальні заходи	113	—	—	—	—
Амортизація	114	400,0	543,5	1600,0	1209,4
Інші операційні витрати	115	—	307,0	—	344,0
Фінансові результати від операційної діяльності:					
прибуток	121	—	—	—	—
збиток	122	395,0	543,5	1580,0	1209,4
Дохід від участі в капіталі	130	—	—	—	—
Інші фінансові доходи	140	—	—	—	—
Інші доходи	150	400,0	543,5	1600,0	1209,4
у тому числі:					
дохід від реалізації фінансових інвестицій	152	—	—	—	—
дохід від безоплатно одержаних активів	154	400,0	360,1	1600,0	360,1
Фінансові витрати	160	—	—	—	—
Витрати від участі в капіталі	170	—	—	—	—
Інші витрати	180	—	—	—	—
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:					
прибуток	191	5,0	—	20,0	—
збиток	192	—	—	—	—
Податок на прибуток	200	0,9	—	3,6	—
Чистий:					
прибуток	211	4,1	—	16,4	—
збиток	212	—	—	—	—
Відрахування частини прибутку до бюджету м. Києва	220	—	—	—	—
II. Елементи операційних витрат (разом)					
Матеріальні затрати	310	4,0	—	16,0	—
Витрати на оплату праці	320	2041,0	2177,9	8082,0	8064,6
Відрахування на соціальні заходи	330	449,5	487,0	1778,0	1793,2
Амортизація	340	400,0	543,5	1600,0	1209,4
Інші операційні витрати	350	2536,5	5613,7	19104,0	15083,9
Разом (сума рядків з 310 по 350)	360	5431,0	8822,1	30580,0	26151,1
III. Капітальні інвестиції протягом року					
Капітальне будівництво	410	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	411	—	—	—	—
Придбання (виготовлення) основних засобів та інших необоротних матеріальних активів	420	—	1522,4	—	1538,9
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	421	—	1522,4	—	1538,9
Придбання (створення) нематеріальних активів	430	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	431	—	—	—	—
Погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	440	—	13907,3	29200,0	26317,0
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	441	—	13907,3	29200,0	26317,0
Модернізація, модифікація, дообладнання, реконструкція, інші види поліпшення необоротних активів	450	15538,7	62605,3	218167,5	121967,1
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	451	15538,7	62605,3	218167,5	121967,1
Разом (сума рядків 410,420, 430, 440, 450):	490	15538,7	78035,0	247367,5	149823,0
в т.ч за рахунок бюджетних коштів (сума рядків 411, 421, 431, 441, 451)	491	15538,7	78035,0	247367,5	149823,0
IV. Додаткова інформація		**на 1.04**	**на 1.07**	**на 1.10**	**на 1.01**
Чисельність працівників	510	31,0	31,0	32,0	31,0
Первісна вартість основних засобів	520	196083,3	157788,5	98680,6	96919,0
Податкова заборгованість	530	—	—	—	—
Заборгованість перед працівниками за заробітною платою	540	—	—	—	—

Заступник директора _____ (підпис) Вячеслав ХМАРА (ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер _____ (підпис) Валентина ГРЕЙ (ініціали, прізвище)

Додаток 1
до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 «Спрощена фінансова звітність»
(пункт 5 розділу I)

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ МАЛОГО ПІДПРИЄМСТВА

			Коди		
		Дата (рік, місяць, число)	21	01	01
Підприємство	Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження «	за ЄДРПОУ	25772436		
Територія	М.КИЇВ, Шевченківський район	за КОАТУУ	8039100000		
Організаційно-правова форма господарювання	Комунальне підприємство	за КОПФГ	150		
Вид економічної діяльності	Дослідження конюктури ринку та виявлення громадської думки	за КВЕД	73.20		
Середня кількість працівників	32				
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком					
Адреса, телефон	01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 3-А				

1. Баланс
на 31.12.2020 р.

Форма №1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	2307,4	1451,1
первісна вартість	1001	4084,1	3006,7
накопичена амортизація	1002	(1776,7)	(1555,6)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	538301,0	376391,3
Основні засоби:	1010	247717,8	96919,0
первісна вартість	1011	262090,5	103552,7
знос	1012	(14372,7)	(6633,7)
Довгострокові біологічні активи:	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	**1095**	**788326,2**	**474761,4**
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	296,1	41,1
у тому числі готова продукція	1103	—	—
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	—	—
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	2,7	7,7
у тому числі з податку на прибуток	1136	2,3	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	30232,5	30233,2
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	6500,0	9185,6
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	—	—
Усього за розділом II	**1195**	**37031,3**	**39467,6**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	**1200**	—	—
Баланс	**1300**	**825357,5**	**514229,0**

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	50310,3	50310,3
у т.ч. внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Додатковий капітал	1410	—	142,9
Резервний капітал	1415	36,7	36,7
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-1438,5	-1438,5
Неоплачений капітал	1425	(10,0)	(10,0)
Усього за розділом I	**1495**	**48898,5**	**49041,4**
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	**1595**	**19798,9**	—
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	22018,3	38190,4
товари, роботи, послуги	1615	—	—
розрахунками з бюджетом	1620	—	—
у тому числі з податку на прибуток	1621	—	—
розрахунками зі страхування	1625	—	—
розрахунками з оплати праці	1630	—	5,3
Доходи майбутніх періодів	1665	699677,4	426049,9
Інші поточні зобов'язання	1690	34964,4	942,0
Усього за розділом III	**1695**	**756660,1**	**465187,6**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття,	**1700**	—	—
Баланс	**1900**	**825357,5**	**514229,0**

2. Звіт про фінансові результати
за 2020 рік

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	24597,7	332,4
Інші операційні доходи	2120	344,0	22444,1
Інші доходи	2240	1209,4	9399,3
Разом доходи (2000+2120+2240)	**2280**	**26151,1**	**32175,8**
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(21629,7)	(291,6)
Інші операційні витрати	2180	(4521,4)	(31496,4)
Інші витрати	2270	—	(377,7)
Разом витрати (2050+2180+2270)	**2285**	**(26151,1)**	**(32165,7)**
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	—	10,1
Податок на прибуток	2300	—	—
Чистий прибуток (збиток) (2290-2300)	**2350**	—	**10,1**

Заступник директора _____ (підпис) Вячеслав ХМАРА (ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер _____ (підпис) Валентина ГРЕЙ (ініціали, прізвище)

(додаток I із змінами, внесеними згідно з наказом від 31.05.2019 р. №226)

	Коди		
Дата (рік, місяць, число)	21	01	01
за ЄДРПОУ	25772436		

Підприємство Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження «
(найменування)

ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ
за 2020 рік

Форма № 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	У т.ч. з колонки 3 незареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатквий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	**4000**	**50310,3**	—	—	—	**36,7**	**-1438,5**	**-10,0**	—	**48898,5**
Коригування:										
Зміна облікової політики	4005	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Виправлення помилок	4010	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші зміни	4090	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Скоригований залишок на початок року	**4095**	**50310,3**	—	—	—	**36,7**	**-1438,5**	**-10,0**	—	**48898,5**
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	**4100**	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інший сукупний дохід за звітний період	**4110**	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	4200									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Відрахування до резервного капіталу	4210	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	*4215*	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	У т.ч. з колонки 3 незареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатквий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	*4220*	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	*4225*	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Внески учасників:										
Внески до капіталу	4240	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Погашення заборгованості з капіталу	4245	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	4260	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Вилучення частки в капіталі	4275	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші зміни в капіталі	4290	—	—	—	142,9	—	—	—	—	142,9
Разом змін у капіталі	**4295**	—	—	—	**142,9**	—	—	—	—	**142,9**
Залишок на кінець року	**4300**	**50310,3**	—	—	**142,9**	**36,7**	**-1438,5**	**-10,0**	—	**49041,4**

Заступник директора _____ (підпис) Вячеслав ХМАРА (ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер _____ (підпис) Валентина ГРЕЙ (ініціали, прізвище)

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Міністерства фінансів України
від 29 листопада 2000 р. N 302
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 8 лютого 2014 р. N 48)

		Коди		
	Дата (рік, місяць, число)	21	01	01
Підприємство Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження «	за ЄДРПОУ	25772436		
Територія М.КИЇВ, Шевченківський район	за КОАТУУ	8039100000		
Орган державного управління	за СПОДУ			
Організаційно-правова форма господарювання Комунальне підприємство	за КОПФГ	150		
Вид економічної діяльності Дослідження конюктури ринку та виявлення громадської думки	за КВЕД	73.20		
Одиниця виміру: тис. грн.				

ІНФОРМАЦІЯ ПРО НАЯВНІСТЬ І РУХ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ
за 2020 рік

Форма №5-ІІ

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
															одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інвестиційна нерухомість	105	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	—	—	—	—	—	—	—	12,9	—	484,7	347,2	484,7	360,1	—	—	—	—
Машини та обладнання	130	260553,2	12980,1	253333,7	—	—	412703,4	8913,8	367,4	—	—	—	101183,5	4433,7	—	—	—	—
Транспортні засоби	140	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	989,9	845,2	—	—	—	3,9	3,9	100,1	—	—	—	986,0	941,4	—	—	—	—
Тварини	160	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Багаторічні насадження	170	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші основні засоби	180	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Бібліотечні фонди	190	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	547,4	547,4	428,6	—	—	77,5	77,5	428,6	—	—	—	898,5	898,5	—	—	—	—
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Природні ресурси	220	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Інвентарна тара	230	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Предмети прокату	240	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Інші необоротні матеріальні активи	250	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Разом	260	262090,5	14372,7	253762,3	—	—	412784,8	8995,2	909,0	—	484,7	347,2	103552,7	6633,7	—	—	—	—	—
		4084,1	1776,7	179,0			1256,4	521,5	300,4				3006,7	1356					

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності (261) —

вартість оформлених у заставу основних засобів (262) —

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) (263) —

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів (264) —

З рядка 260 графа 8 основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів (2641) —

вартість основних засобів, призначених для продажу (265) —

З рядка 260 графа 5 залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (2651) —

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування (266) —

З рядка 260 графа 15 Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду (267) —

З рядка 105 графа 14 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності (268) —

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю (269) —

Заступник директора _____ **Вячеслав ХМАРА**

Головний бухгалтер _____ **Валентина ГРЕЙ**

25772436	Ідентифікаційний код ЕДРПОУ

Державне статистичне спостереження

Конфіденційність статистичної інформації забезпечується статтею 21 Закону України "Про державну статистику"

Порушення порядку подання або використання даних державних статистичних спостережень тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186[3] Кодексу України про адміністративні правопорушення

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ І ДЕБІТОРСЬКУ ТА КРЕДИТОРСЬКУ ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Подають:	Терміни подання
суб'єкти господарювання - господарські організації - органу державної статистики за місцезнаходженням	На 20-й день після звітного періоду

Форма N 1-Б

(I розділ - річна, місячна;
II розділ - річна, квартальна)
ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Держкомстату України
від 04.08.2008 р. №264

Респондент

Найменування : **Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження «**
(юридична особа або відокремлений підрозділ)

Місцезнаходження (юридична адреса): **01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 3-А**
(юридична особа або відокремлений підрозділ)

(поштовий індекс, область /АР Крим, район, населений пункт, вулиця/провулок, площа тощо,

№ будинку/ корпусу, № квартири/офісу

Адреса здійснення діяльності, щодо якої подається звіт (фактична адреса): _____
(юридична особа або відокремлений підрозділ)

(поштовий індекс, область /АР Крим, район, населений пункт, вулиця/провулок, площа тощо,

№ будинку/ корпусу, № квартири/офісу

Розділ 1. Фінансові результати за 2020 рік

(в тис. грн. з одним десятковим знаком)

Найменування показника	Код рядка	На кінець звітного періоду
Фінансовий результат від звичайної діяльності до оподаткування:	001	—
прибуток	002	—
збиток	003	—
Контрольний рядок (заповнюється органами державної статистики)		

Причини зміни обсягів фінансового результату від звичайної діяльності до оподаткування у порівнянні з попереднім періодом звітного року

Розділ II. Дебіторська та кредиторська заборгованість
станом на 01.01.2021р.

(в тис. грн. з одним десятковим знаком)

Найменування показників	№ рядка	Дебіторська			Кредиторська		
		Довго-строкова забор-гованість	Поточна заборгованість		Довго-строкова забор-гованість	Поточна заборгованість	
			усього	з неї простро-чена		усього	з неї простро-чена
А	Б	1	2	3	4	5	6
Усього: (ряд 020+030)	010	—	30240,9	30230,7	—	38195,7	—
Між підприємствами та установами в межах України	020	—	30240,9	30230,7	—	5,3	—
З суб'єктами господарської діяльності інших країн	030	—	—	—	—	38190,4	—
у тому числі:							
з країнами СНД	040	—	—	—	—	—	—
з них:							
Росія	050	—	—	—	—	—	—
Туркменістан	060	—	—	—	—	—	—

Причини зміни обсягів дебіторської та кредиторської заборгованості у порівнянні з попереднім періодом звітного року

Дебіторська заборгованість -30240,99 тис. грн.
- Авансовий платіжі, закриття в І кв.2021 – 2,5 тис.грн.
- дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом- 7,7 тис. грн. (6,6 тис. лікарняні з ФСС; 0,2 тис.грн.-переплата ЄСВ;0,9 тис.грн.-переплата ПДФО;)

поточна дебіторська заборгованість (просрочена) 30230,7 тис. грн.(1084473,46євро=28466962,17грн.+1763729,97грн).–заборгованність ПАТ «КБ»«Хрещатик» відповідно до рішення Фонду гарантування вкладів №913 від 03 червня 2016р «Про початок процедури ліквідації ПАТ КБ «Хрещатик» та делегування повноважень ліквідатора банку», на відшкодування підприємство в черзі під номером 7.

Кредиторська заборгованість: поточна 38195,7 тис. грн.

Поточна заборгованість за зобов'язаннями: 5,3 тис грн. -лікарняні працівникам

З суб'єктами господарської діяльності інших країн 38190,4 тис. грн.

Зобов'язання перед Північною екологічною фінансовою корпорацією НЕФКО (Фінляндія)

-26031,5 тис. грн. тіло кредита по кредитному договору ESC 3/2 (416,667+332,666 тис.євро)- термін сплати 15.04.2021 та 15.10.2021 р.

- 12158,7 тис. грн. тіло кредита по кредитному договору НЕФКО 9/18 (350,0 тис. євро)-термін сплати 15.07.2021

Заступник директора _____ (підпис) Вячеслав ХМАРА (ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер _____ (підпис) Валентина ГРЕЙ (ініціали, прізвище)

Форма підготовлена з від тиражованого Держкомстатом бланка,
Отриманого 17.12.2008 р.

Ідентифікаційний код ЕДРПОУ	25772436

Державне статистичне спостереження

Конфіденційність статистичної інформації забезпечується статтею 21 Закону України "Про державну статистику"

Порушення порядку подання або використання даних державних статистичних спостережень тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186³ Кодексу України про адміністративні правопорушення

Звіт з праці
за 2020 рік

Подають:	Терміни подання
юридичні особи, відокремлені підрозділи юридичних осіб за переліком, визначеним органами державної статистики - територіальному органу Держстату	не пізніше 7-го числа місяця, наступного за звітним періодом

N 1-ПВ
(місячна)
ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держстату
10.06.2016 №90

Респондент:
Найменування: **Комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження «**

Місцезнаходження (юридична адреса): **01601, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 3-А**

(поштовий індекс, область /АР Крим, район, населений пункт, вулиця/провулок, площа тощо,

№ будинку/ корпусу, № квартири/офісу)

Адреса здійснення діяльності, щодо якої подається форма звітності (фактична адреса): _____

(поштовий індекс, область /АР Крим, район, населений пункт, вулиця/провулок, площа тощо,

№ будинку/ корпусу, № квартири/офісу)

Найменування структурного підрозділу _____

Вид економічної діяльності _____

Адреса здійснення діяльності, щодо якої подається форма звітності (фактична адреса) _____

(область /АР Крим, район, населений пункт, , вулиця/провулок, площа тощо

№ будинку/ корпусу, № квартири/офісу)

Номер структурного підрозділу | | | | |

Поле не використовується в електронному звіті

Заповнюється в територіальному органі державної статистики стосовно ознак структурного підрозділу:

Код виду економічної діяльності за КВЕД | | | . | | |

Код території за КОАТУУ | | | | | | | | | | |

Для інших приміток _____

Розділ І. Кількість працівників, робочий час і фонд оплати праці

Назва показників	Код рядка	За звітний місяць
А	Б	1
Фонд оплати праці усіх працівників, тис. грн. *(з одним десятковим знаком)*	1020	685,6
Сума податку з доходів фізичних осіб, що відрахована з фонду оплати праці усіх працівників (крім тимчасової непрацездатності), тис. грн. *(з одним десятковим знаком)*	1030	123,4
Середньооблікова кількість штатних працівників, осіб *(у цілих числах)*	1040	32
Кількість відпрацьованого робочого часу штатними працівниками, люд.год. *(у цілих числах)*	1060	4886
Фонд оплати праці штатних працівників, тис. грн. *(з одним десятковим знаком)* (із ряд. 1020)	1070	666,1

Пояснення до розділу І.

Назва показників	Основна причина відхилення
Середньооблікова кількість штатних працівників (ряд. 1040 гр.1) +, - 25 % і більше порівняно з попереднім періодом	
Середня заробітна плата штатного працівника (ряд. 1070 / ряд. 1040*1000) +, - 10 % і більше порівняно з попереднім періодом	

Розділ ІІ. Заборгованість перед працівниками із заробітної плати та виплатах із соціального страхування

на 01.01.2021 р.

(назва місяця, наступного після звітного періоду)

Назва показників	Код рядка	Усього
А	Б	1
Сума заборгованості з виплати заробітної плати, тис. грн. *(з одним десятковим знаком)*	2010	—
Сума заборгованості з виплати заробітної плати, утворена у попередні роки, тис. грн. *(з одним десятковим знаком)* (із ряд.2010)	2020	—
Кількість працівників, яким своєчасно не виплачено заробітну плату, осіб *(у цілих числах)*	2030	—
Сума заборгованості з виплат працівникам у зв'язку з тимчасовою непрацездатністю, уключаючи оплату перших п'яти днів, тис. грн *(з одним десятковим знаком)*	2040	—
Сума заборгованості з виплати заробітної плати, яка фінансується за рахунок бюджетних коштів, тис. грн. *(з одним десятковим знаком)* (із ряд.2010)	2050	—
Сума заборгованості з виплати заробітної плати, яка фінансується за рахунок коштів місцевих бюджетів, тис. грн. *(з одним десятковим знаком)* (із ряд.2050)	2060	—
Сума заборгованості з компенсаційних виплат працівникам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, тис. грн. *(з одним десятковим знаком)* (із ряд 2050)	2070	—

Пояснення до розділу ІІ.

Назва показників	Основна причина відхилення
Сума заборгованості з виплати заробітної плати (ряд. 2010) +, - 25% і більше порівняно з попереднім періодом	

Заступник директора _____ (підпис) Вячеслав ХМАРА (ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер _____ (підпис) Валентина ГРЕЙ (ініціали, прізвище)

2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

07.06.2021 № 08/284-344

Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Щодо опрацювання звернення
та надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло депутатське звернення М. Ковальчука (від 07.06.2021 №284/15772766) щодо неналежного та непрофесійного відношення керівників деяких комунальних підприємств м. Києва (стосовно будівельних робіт на об'єкті «Реконструкція 111 черги Ново-Дарницького каналізаційного колектору Д=2980 мм».

Депутат М. Ковальчук просить Постійну комісію якнайшвидше вжити заходів реагування, провести спільно з іншими постійними комісіями Київської міської ради, представниками департаментів КМДА та КП спільне засідання і знайти вихід по розблокуванню ремонтно-будівельних робіт на Ново-Дарницькому колекторі.

Просимо Вас опрацювати звернення депутата М. Ковальчука і надати в Постійну комісію інформацію щодо термінового вирішення порушеного питання.

За результатами опрацювання надана Вами інформація буде розглядатися на черговому засіданні Постійної комісії. **Термін 2 тижні.**

Додаток. на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11
Тернова

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«07» червня 2021 р. №08/279/09/196-234

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
О. Бродському

В порядку ст. 13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад»

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Про надання інформації та вчинення заходів у межах компетенції

Шановний пане Олександре!

У Дарницькому районі Києва вже близько трьох років не можуть відремонтувати Ново-Дарницький (Лівобережний) колектор, який є великою частиною інфраструктури ЖКГ м. Києва.

В Дарницькому районі м. Києва не один рік проводяться будівельні роботи на об'єкті «Реконструкція III черги Ново-Дарницького каналізаційного колектора Д=2980мм» комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхо-транспортних споруд міста Києва» та виконавцем ТОВ «НАВІГАТОРСПЕЦБУД».

Через ці роботи було вирито три глибокі ями на проїжджій частині по вул. Тростянецькій та посеред двору.

На даний час, через непрофесійне відношення до своїх обов'язків працівників зазначених підприємств, будівництво заморожене і лівобережний колектор руйнується, що може призвести до екологічної катастрофи в м. Києві.

На зустрічі з керівництвом Комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» 25.01.2021року мені пояснили, що ситуація заморожена, тому що рахунки підприємства заморожені і підрядник ТОВ «НАВІГАТОРСПЕЦБУД» подав позов до суду на Казначейство м. Києва.

04 лютого 2021р. я звернувся до В. Кличка з проханням провести нараду під його головуванням в Київській міській державній адміністрації для вирішення питання щодо розблокування проведення ремонтних робіт і негайного завершення будівництва колектора.

Така нарада відбулась, нажаль без участі мера, 09 березня 2021р. в Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Проблема в тім, що Казначейство м. Києва зробило платіж в розмірі передплати 100 млн.грн. «Дирекції будівництва шляхо-транспортних споруд міста Києва», яка в свою чергу передплатила підряднику ТОВ «НАВІГАТОРСПЕЦБУД», та підрядник й досі не надав звіт про витрачені кошти. Подальше фінансування було заблоковане, роботи зупинені, котловани глибиною до 15 м розриті на проїжджій частині та тротуарах. Мешканці не перший рік пишуть скарги. В жовтні минулого року там загинула людина.

ТОВ «НАВІГАТОРСПЕЦБУД», що судилося з Казначейством м. Києва, на даний час програло суди.

Але у зв'язку з судовими процесами, Київрада не заклала кошти в цьому році на подальші роботи і ситуація зайшла в тупик.

Прошу вас розглянути це питання на постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з залученням представників інших постійних комісій Київської міської ради, Департаментів КМДА і КП, що мають причетність до цієї ситуації і знайти вихід по розблокуванню ремонтно-будівельних робіт на Ново-Дарницькому колекторі, для запобігання екологічної катастрофи в м. Києві.

Додатки:

1. Депутатське звернення до КП «Дирекція будівництва шляхо-транспортних споруд м. Києва» Н.М. Хоматовій від депутата Київської міської ради Ковальчука М.М. № 08/279/09/196-17 від **19.01.2021р.** щодо проведення зустрічі-1 арк.;
2. Депутатське звернення до В. Кличка від депутата Київської міської ради Ковальчука М.М. № 08/279/09/196-61 від **04.02.2021р**. щодо проведення наради-2 арк.;
3. Лист-відповідь Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від **18.02.2021р**. вих.№053-2304 щодо проведення наради **19.02.2021р**.- 1 арк.;
4. Лист-відповідь Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від **03.03.2021р**. вих.№ 053-3134 щодо проведення наради **09.03.2021р**. - 1 арк.;
5. Лист-відповідь від В. Кличка про будівельні роботи на каналізаційному колекторі від **05.03.2021р**. вих. №001-559-2 арк.;

6. Депутатське звернення до В. Кличку від депутата Київської міської ради Ковальчука М.М. № 08/279/09/196-113 від 11.03.2021р. щодо надання протоколу наради від **09.03.2021р**.-2 арк.;
7. Протокол наради з питань будівництва об'єкту «Реконструкція ІІІ черги Ново-Дарницького каналізаційного колектора Д=2980мм» від **09.03.2021**р. -2 арк.;
8. Лист Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від **12.03.2021р**. вих.№8712- 1 арк.;
9. Лист-відповідь від В. Кличка про будівельні роботи на каналізаційному колекторі від **13.04.2021р**. вих. №001-904 -2 арк.;
10. Фото-4 шт.

З повагою,
Депутат **Михайло КОВАЛЬЧУК**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«11» березня 2021 р. №08/279/09/196-113

Голові Київської міської адміністрації, міському голові
В. КЛИЧКУ

В порядку ст. 13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад»

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Про надання інформації та вчинення заходів у межах компетенції

Шановний пане Віталію!

В Дарницькому районі м. Києва на проїжджій частині по вулиці Тростянецька біля будинку №8 не один рік проводяться будівельні роботи на каналізаційному колекторі комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхо-транспортних споруд міста Києва» та виконавцем ТОВ «НАВІГАТОРСПЕЦБУД».

На даний час, через непрофесійне відношення до своїх обов'язків працівників зазначених підприємств, будівництво заморожене і лівобережний колектор руйнується, що може призвести до екологічної катастрофи в м. Києві.

04 лютого 2021р. я звертався до Вас з проханням провести нараду під Вашим головуванням в Київській міській державній адміністрації для вирішення питання щодо розблокування проведення ремонтних робіт і негайного завершення будівництва колектора.

На нараду було запропоновано запросити керівників наступних підприємств: Казначейства м. Києва, ТОВ «НАВІГАТОРСПЕЦБУД», КП

«Дирекція будівництва шляхо-транспортних споруд міста Києва», ПрАТ «АК «Київводоканал», Голову Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації, керівників підрозділів Київської міської державної адміністрації, які мають відношення до цього будівництва та інших.

Така нарада відбулась 09 березня 2021р. в Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Зважаючи на викладене, відповідно до п.1 ч.2 ст. 11 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", п. 27 ч. 4 ст. 10 та ст. 20 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням сесії Київради від 07.07.2016 №579/579

ПРОШУ:

1. Надати мені перелік присутніх на нараді осіб;
2. Надати мені протокол наради;
3. Повідомити про рішення, які були ухваленні щодо вирішення даного питання, та перелік доручень, що були наданні по результатам наради;
4. Про результати розгляду депутатського звернення та вжиті заходи повідомити мене **у встановлений законодавством 10-денний термін;**
5. Відповідь направити на АСКОД, на ел. адресу: kovalchuk.myhailo@kmr.gov.ua, на поштову адресу: вул. Тростянецька, 8.

З повагою,

депутат Київської міської ради **Михайло КОВАЛЬЧУК**

Б

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 03, (044) 366 63 05
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: dti@kmda.gov.ua, press.dti@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

18.02.2021 № 053-2304
на № 4041 від 05.02.2021

Депутату Київської міської ради
Михайлу КОВАЛЬЧУКУ

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація

Департамент житлово-комунальної
інфраструктури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

КП «Дирекція будівництва шляхово-
транспортних споруд м.Києва»

ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Головне управлінням Державної
казначейської служби України у м. Києві

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Густєлєва від 05.02.2021 № 4041 у Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знаходиться на розгляді звернення депутата Київської міської ради М. Ковальчука від 04.02.2021 № 08/279/09/196-61 (додається) щодо будівництва об'єкту «Реконструкція III черги Ново-Дарницького каналізаційного колектора Д=2980 мм» (на перетині вул. Тростянецька та Горлівська).

Для розгляду зазначеного питання просимо направити уповноважених представників для участі у нараді яка відбудеться в приміщенні Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) о **10-00 годині, 19.02.2021** за адресою: вул. Леонтовича, 6 (2-й поверх, зала переговорів).

Комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» забезпечити участь проєктних та будівельних підрядних організацій (ТОВ «НАВІГАТОРСПЕЦБУД», ТОВ «УКРТУНЕЛЬБУД», ТОВ «ІНЖКОМПРОЕКТ).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора Андрій РОМАНЕНКО

Юрій Кравчук 366 63 38

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«04» лютого 2021 р. №08/279/09/196-61

Голові Київської міської адміністрації, міському голові
В. КЛИЧКУ

В порядку ст. 13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад»

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Про надання інформації та вчинення заходів у межах компетенції

Шановний пане Віталію!

В Дарницькому районі м. Києва на проїжджій частині по вулиці Тростянецька біля будинку №8 не один рік проводяться будівельні роботи на каналізаційному колекторі комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхо-транспортних споруд міста Києва» та виконавцем ТОВ «НАВІГАТОРСПЕЦБУД».

06.07.2020р. Дарницька районна в місті Києві адміністрація листом № 101-101/к-677/11-1650 повідомила, що будівельні роботи проводяться відповідно програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, строк дії контрольної картки Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 31.12.2020р.

Нажаль, по сьогоднішній день проблему не вирішено: рух автомобільного транспорту обмежено, на цьому об'єкті під час робіт загинули люди, об'єкт є надзвичайно небезпечним і створює великі незручності для мешканців Дарниці.

На сьогоднішній день, у зв'язку з судовими процесами між Казначейством м. Києва та виконавцем, ситуація з будівництвом повністю заморожена, об'єкт знаходиться в розритому небезпечному стані.

Для розблокування даної ситуації, зважаючи на викладене, відповідно до п.1 ч.2 ст. 11 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", п. 27 ч. 4 ст. 10 та ст. 20 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням сесії Київради від 07.07.2016 №579/579

ПРОШУ:

1. Дати відповідні доручення для проведення наради під Вашим головуванням в Київській міській державній адміністрації для вирішення даної проблеми. На нараду пропоную запросити керівників наступних підприємств: Казначейства м. Києва, ТОВ «НАВІГАТОРСПЕЦБУД», КП «Дирекція будівництва шляхо-транспортних споруд міста Києва», ПрАТ «АК «Київводоканал», Голову Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації, керівників підрозділів Київської міської державної адміністрації, які мають відношення до цього будівництва та інших.
2. Про результати розгляду депутатського звернення та вжиті заходи повідомити мене **у встановлений законодавством 10-денний термін.**

З повагою,

депутат Київської міської ради **Михайло КОВАЛЬЧУК**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради

Михайлу КОВАЛЬЧУКУ

Про будівельні роботи
на каналізаційному колекторі

Шановний пане Михайле!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 04.02.2021 № 08/279/09/196-61 щодо будівельних робіт на каналізаційному колекторі на вулиці Тростянецькій біля будинку № 8 повідомляє.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.02.2015 № 118 «Про передачу функцій замовника будівництва об'єктів від комунального підприємства «Інженерний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» визначено замовником виконання зазначених робіт на цьому об'єкті.

Враховуючи розпорядження про зупинення операцій з бюджетними коштами Головного управління Державної казначейської служби України у м. Києві від 03.02.2021 № 7з/08, виконання робіт на об'єкті «Реконструкція III черги Ново-Дарницького каналізаційного колектора Д=2980 мм» припинено. Чергові працівники, відповідальні за відкачування з шурфів грунтових вод, працюють у штатному режимі.

У Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 19.02.2021 відбулася нарада стосовно розгляду питань, порушених у депутатському зверненні. У нараді взяли участь представники Головного управління

ДОКУМЕНТ ІТС С�due СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна адміністрація
001-559 від 05.03.2021

Державної казначейської служби України у м. Києві, комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», ПрАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи відсутність на нараді представників генеральної підрядної організації ТОВ «Навігаторспецбуд», у Департаменті транспортної інфраструктури заплановано провести чергову нараду за участю генпідрядника та усіх заінтересованих сторін, на яку Вас буде запрошено окремим листом та поінформовано додатково.

З повагою

Голова Віталій КЛИЧКО

Валентин Осипов
Юрій Кравчук 366 63 38

ДОКУМЕНТ ІТС СЦК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна адміністрація

001-559 від 05.03.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
Михайлу КОВАЛЬЧУКУ

Про будівельні роботи
на каналізаційному колекторі

Шановний пане Михайле!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 11.03.2021 № 08/279/09/196-113 щодо наради стосовно завершення будівельних робіт на каналізаційному колекторі на вулиці Тростянецькій біля будинку № 8 повідомляє.

З метою вирішення питання завершення будівельних робіт на каналізаційному колекторі на вулиці Тростянецькій 09.03.2021 у Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відбулася нарада за Вашою участю та за участю представників Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», ТОВ «ІНЖКОМПРОЕКТ», ТОВ «НАВІГАТОРСПЕЦБУД», ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ», Головного управління Державної казначейської служби України у м. Києві, КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва.

За результатами зазначеної наради прийнято відповідні рішення, які затверджено протоколом (копія додається).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна адміністрація
001-904 від 13.04.2021

Додаток: копія протоколу наради з питань будівництва об'єкта «Реконструкція III черги Ново-Дарницького каналізаційного колектора Д=2980 мм» на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова Віталій КЛИЧКО

Іван Шпильовий
Юрій Кравчук 366 63 38

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна адміністрація

001-904 від 13.04.2021

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Андрій РОМАНЕНКО

09.03.2021

м. Київ

Протокол

наради з питань будівництва об'єкту «Реконструкція III черги Ново-Дарницького каналізаційного колектора Д=2980 мм»

Присутні:

Михайло Ковальчук – депутат Київської міської ради;
Юрій Палієв – помічник депутат Київської міської ради;
Юрій Баришполь – Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марина Сінюкова – Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ігор Жох – КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»
Григорій Шемідько – КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Сергій Жешко – ТОВ «ІНЖКОМПРОЕКТ»;
Віктор Стаєцький – ТОВ «НАВІГАТОРСПЕЦБУД»;
Андрій Кобзар – ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»;
Олена Хмельницька – Головне управління Державної казначейської служби України у м. Києві;
Оксана Сохань – Головне управління Державної казначейської служби України у м. Києві;
Анатолій Волошин – КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району» м. Києва.

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ідентифікаційний код 37405284
Вхідний № 05-2/3244
від «25» 03 2021 р.

Обговорили:

Проблемні питання будівництва об'єкту «Реконструкція III черги Ново-Дарницького каналізаційного колектора Д=2980 мм»:

зупинення операцій з бюджетними коштами Головним управлінням Державної казначейської служби України у м. Києві по об'єкту;

відновлення будівельних робіт на об'єкті.

Вирішили:

1. Генеральній підрядній організації ТОВ «НАВІГАТОРСПЕЦБУД» спільно з КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» провести обстеження території проїжджої частини біля будинку № 8 по вулиці Тростянецька Дарницького району міста Києва та вжити заходи з усунення просідання дорожнього покриття для безпечного проїзду автомобільного транспорту.

Відповідальні: Хоматова Н.М.

Термін: 30.04.2021.

2. Комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» спільно з Головним управління Державної казначейської служби України у м. Києві опрацювати питання відновлення операцій з бюджетними коштами по об'єкту «Реконструкція III черги Ново-Дарницького каналізаційного колектора Д=2980 мм».

Відповідальні: Хоматова Н.М.

Термін: 30.04.2021.

Протокол вів Юрій Кравчук

2.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

15.06.2021 № 08/284-355

Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Щодо опрацювання звернення
та надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло звернення від депутата Київської міської ради В. Прокопіва (вх. від 15.06.2021 №14081) стосовно законодавчо не врегульованого питання з договорів про співробітництво між КП «Київтеплоенерго» і управителями будинків, а також щодо внесення змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, якими функцію замовника залишити за співвласниками будинків і зобов'язати замовника надавати до місцевих адміністрацій фінансові і технічні звіти про понесені витрати.

В своєму зверненні В.Прокопів пропонує опрацювати та надати наступну інформацію, а саме:

- щодо необхідності розроблення та затвердження форми типового договору про співробітництво та зобов'язання КП «Київтеплоенерго» укладати даний договір з управителями багатоквартиних будинків;
- щодо раціональності внесення запропонованих змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №780/1784).

Просимо Вас опрацювати порушені питання в депутатському зверненні В. Прокопіва та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо доцільності опрацювання та врахування порушених питань.

Додаток. 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11
Тернова

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«15» червня 2021 р. № 08/279/09/082-186

Голові постійні комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександру БРОДСЬКОМУ

Першому заступнику голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Юрію ТИХОНОВИЧУ

Заступнику голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Тарасу КРИВОРУЧКУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо опрацювання звернення голови ОСББ «Ломоносова 75» Жидкова О.В.

Шановний Олександре Яковичу!

Шановний Юрію Станіславовичу!

Шановний Тарасе Григоровичу!

До мене, як до депутата Київради, із письмовим зверненням звернувся Голова Правління ОСББ «Ломоносова 75» гр. Жидков О.В.

У пункті II даного звернення заявник пропонує посприяти вирішенню проблеми взаємодії між ОСББ «Ломоносова 75» та КП «Київтеплоенерго».

Зокрема, заявник скаржиться на те, що законодавчо не врегульоване питання з договорів про співробітництво між КП «Київтеплоенерго» і управителями будинків. У разі затвердження типового договору, на думку заявника, буде врегульовано багато питань технічного й юридичного характеру, включаючи межі розподілу експлуатаційної відповідальності.

У пункті III даного звернення заявник пропонує внести зміни до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (рішення КМР №780/1784 від 22.12.2016 р.) якими функцію замовника залишити за співвласниками будинків, зобов'язавши замовника надавати до місцевих адміністрацій фінансові і технічні звіти про понесені витрати. На думку заявника співвласники багатоквартирних будинків точно забезпечать ефективніше використання коштів, оскільки це в інтересах самих співвласників багатоквартирних будинків.

Враховуючи викладене та керуючись ч. 4 ст. 12, ст. ст. 13, 14, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київради, прошу:

- надати інформацію щодо необхідності розроблення та затвердження форми типового договору про співробітництво, та зобов'язання КП «Київтеплоенерго» укладати даний типовий договір з управителями багатоквартирних будинків;
- надати інформацію щодо раціональності внесення запропонованих змін до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (рішення КМР №780/1784 від 22.12.2016р.).

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене (адреса для листування: 03028, м. Київ, вул. Велика Китаївська, 83) у встановлений законодавством України термін.

Додаток:

- копія звернення голови правління ОСББ «Ломоносова 75» гр. Жидкова О.В. на 2 арк.

З повагою
депутат Київської міської ради **Володимир ПРОКОПІВ**

Кухарський М.А.
221-64-45

УКРАЇНА
Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку
«ЛОМОНОСОВА 75»
Ідентифікаційний код 37165353
№ 316
від «09» червня 2021р.
03022, м.Київ, вул. Ломоносова, 75

ЗВЕРНЕННЯ ОСББ «Ломоносова 75» ДО ДЕПУТАТА ПРОКОПІВА В.В.
на прийомі 09.06.2021р.

Повідомляємо, що в діяльності КМДА, на наш погляд, наявні системні проблеми, деякі з них наразі потребують нагального розв'язання.

I

Ми вже зверталися до рос листом майже 2 роки тому і 1.5 роки тому були на

II

Наразі для численної кількості багатоквартирних будинків надавачем послуг з тепло постачання й ГВП є КП «Київтеплоенерго». Разом з тим, законодавчо не врегульоване питання з договорів про співробітництво між цим комунальним підприємством і управителями будинків, хоча всім очевидно, що безпосередньо з зовнішніх тепломереж теплоносій не може попадати до кінцевого споживача (квартири) і управитель будинку несе певне навантаження й відповідальність. Подібний договір має врегульовувати багато питань технічного й юридичного характеру, включаючи межі розподілу експлуатаційної відповідальності. Наразі зазначене комунальне підприємство дозволяє собі не відповідати на адресовані до нього листи, іноді намагається підсунути на підписання явно нерівноправні й протизаконні договори, вдаючись при тому до

брехні і погроз. Відділ ЖКП КМДА виявляє в цьому питанні повну імпотенцію, пересилаючи листи до організацій, дії яких оскаржуються, часто надаючи відповіді, що не мають відношення до суті порушених питань.

Пропозиція: прийняти рішення (або інший нормативний акт) Київміськради, яким забов'язати це КП укладати договори про співробітництво з управителями багатоквартирних будинків. Можливо, доцільно розробити форму типового договору, але ні в якому разі не дозволяти використовувати «договір приєднання».

III

Наразі існує Положення про співфінансування реконструкції, капітального ремонту (рішення КМР №780/1784 від 22.12.2016р. й пізніші його версії), яким співфінансування можливе лише за умови, що управитель і співвласники будинку повністю передають функції замовника комунальному підприємству, що фактом призводить до призначення (зручних для КП) одних і тих же виконавців робіт і відсутності для співвласників будинків бодай-яких можливостей впливу на характер і якість виконуваних робіт, що в результаті часто призводить до явного завищення цін, підробних актів виконаних робіт і поганої якості самих робіт, тим самим спричиняючи непродуктивні витрати як грошей співвласників, так і коштів міського бюджету.

Пропозиція: відредагувати Рішення у такий спосіб, щоб функція замовника залишалась за співвласниками будинків, можливо, зобов'язавши замовника надавати до місцевих адміністрацій фінансові і технічні звіти про понесені витрати. Ще краще докорінно змінити це Положення, позаяк на підримання житлового фонду з бюджету м.Києва виділяються кошти, які розпилюються районними керуючими компаніями. Доцільно в положенні урівняти в правах КП з іншими управителями будинків (за умови надання належної звітності) – співвласники багатоквартирних будинків точно забезпечать їх раціональне використання.

Голова Правління ОСББ «Ломоносова 75» Жидков О.В.

Фонд
Енергоефективності

Київська міська рада
07.06.2021 № 08/13104

Державна установа «Фонд енергоефективності»
вул. Ділова, 24, м. Київ, 03150, Україна,
тел. (044) 222-95-90, info@eefund.org.ua
код ЄДРПОУ 42325431

від 18.05.2021 № 01/13/282/21.

Голові Постійної комісії
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Київської міської ради
О.Я.Бродському

Щодо сприяння реалізації місцевих проектів
з енергомодернізації в рамках Програми «ЕНЕРГОДІМ»
в місті Києві

Шановний Олександре Яковичу!

Державна установа «Фонд енергоефективності» (далі – Фонд) засвідчує Вам свою повагу та висловлює сподівання на подальшу плідну співпрацю.

Фонд створений Кабінетом Міністрів України відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності». Його діяльність спрямована на підтримку ініціатив щодо енергоефективності, впровадження інструментів стимулювання і підтримки здійснення заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності будівель та енергозбереження, зокрема в житловому секторі.

Фонд розвиває відповідальне та взаємовигідне партнерство між місцевою владою та ОСББ. В доповнення до Програми «Енергодім», Фонд разом із командою регіональних консультантів Міжнародної фінансової корпорації (IFC) допомагає муніципалітетам розробляти та адаптувати місцеві програми підтримки енергоефективності для ОСББ.

Теперішній стан багатьох багатоповерхівок міста Києва створює дискомфорт для своїх мешканців: Переважна більшість багатоквартирних житлових будинків міста побудовані більше 20 років тому, матеріально-технічна база деяких з них зношена, а наявне обладнання застаріле та

енергоємне. Внаслідок цього спостерігається недостатній рівень енергетичної ефективності будівель.

Окрім цього, у сьогоднішніх умовах спостерігається ситуація, при якій ОСББ та ЖБК обмежені в коштах, тому існує потреба забезпечити їх фінансовим ресурсом, який був би доступним як з точки зору його вартості, так і з точки зору організаційної простоти отримання коштів. Тобто, актуальність співпраці з Фондом енергоефективності та посилення місцевої підтримки енергоефективних заходів в житловому секторі є нагальною та важливою.

Таким фінансовим інструментом може стати Фонд, який передбачає видачу безповоротної фінансової допомоги на проведення енергомодернізації багатоквартирних будинків ОСББ. Підтримка Фонду полягає у наданні грантів та запровадженні комплексних технічних рішень з енергоефективності будівель з врахуванням кращих європейських практик. А це означає, що співвласники багатоповерхівок можуть отримувати компенсацію до 70% від Фонду для реалізації проектів з термомодернізації будинків і використовувати фінансову підтримку з місцевого бюджету. В результаті їх реалізації співвласники таких будівель зможуть не лише заощаджувати кошти на комунальних послугах, а й підвищити рівень комфорту і якості свого життя. Виконання Програми «ЕНЕРГОДІМ» дозволяє покращити стан житлового фонду та якість проживання громадян, активізувати жителів до вирішення власних проблем, а також може сприяти організації ефективного управління у сфері надання житлово-комунальних послуг.

Хочемо зазначити, що у місті Києві вже реалізуються енергоефективні проекти в рамках Програм «ЕНЕРГОДІМ». Для тестування процедур Програми в 2019 році Фонд розпочав реалізацію Проекту «Перші ластівки», в рамках якого були відібрані 15 ОСББ з усієї України.

ОСББ «Ракета» з м. Києва було відібране для участі в Проекті за рішенням Комітету у складі представництва Євросоюзу, Уряду Німеччини, Міжнародної фінансової корпорації (IFC) Світового банку, проектів GIZ та ПРООН в Україні, Мінрегіону та Фонду енергоефективності. Всі процедури здійснюються відповідно до найсучасніших та фахових експертних вимог. Крім того, IFC та GIZ супроводжують ОСББ протягом усіх етапів реалізації.

Станом на травень 2020 року 5 ОСББ міста подали 6 заявок на участь у Програмі Фонду «ЕНЕРГОДІМ» і готові до наступного кроку – до реалізації енергоефективних заходів, при наявності фінансової підтримки від міста.

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо Вам нашу підтримку і сприяння у підвищенні енергоефективності та подальшого розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва. Спільними зусиллями реалізація місцевих енергоефективних проектів щодо модернізації багатоповерхівок перетворить їх на сучасні європейські міські райони, таким чином зробивши їх комфортними для жителів та гостей міста.

Зі свого боку, ми готові надати допомогу з впровадження послідовної політики з енергоефективності на території міста Києва.

У зв'язку з вищенаведеним та зважаючи на актуальність питань з впровадження послідовної політики з енергоефективності в місті Києві, пропонуємо Вам консолідувати спільні зусилля, що будуть спрямовані на підтримку ініціатив з енергоефективності та впровадження інструментів щодо їх стимулювання та налагодити тісну співпрацю з Фондом.

Просимо Вас **створити робочу групу з представників Київської міської ради та Фонду, з метою обговорення питань щодо удосконалення та розвитку місцевої програми співфінансування заходів з енергоефективності.**

Ми переконані, що наше можливе партнерство в межах реалізації спільних енергоефективних проектів забезпечить кращий ефект в досягненні економії енергоресурсів, а також дозволить ефективно впливати на благополуччя і комфортне проживання населення в громадах, які ініціюють та поширюють енергоефективні практики.

Діяльність Фонду фінансується за рахунок коштів Держбюджету України, фінансової підтримки ЄС та уряду Німеччини. Програма Фонду реалізовується у співпраці з Міжнародною фінансовою корпорацією (IFC), Німецьким товариством міжнародного співробітництва (GIZ) та Програмою розвитку ООН (ПРООН).

З повагою

Директор **Юлія ГОЛОВАТЮК-УНГУРЯНУ**

Виконавець: Ю. В. Збираник
т. (066) 573 11 55

2.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

07.06.2021 № 08/284-341

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
П. ПАНТЕЛЕЄВУ

Щодо вжиття заходів
та надання інформації

Шановний Петре Олександровичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло звернення від Асоціації «ЖБК та ОСББ Шевченківського району м. Києва» (вх. від 07.06.2021 №08/13105) щодо термінового розгляду комплексу проблемних питань стосовно правового статусу і розмежування відповідальності за утримання та обслуговування небалансових зовнішніх інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації та дренажних колодязів, систем, що примикають до багатоквартирних будинків, відомчих, ОСББ, ЖБК м. Києва між співвласниками таких будинків та відповідними підприємствами-постачальниками послуг (ПрАТ«АК»Київводоканал», ПАТ «Київтеплоенерго», ТОВ «Єврореконструкція», КП ШЕУ районів м. Києва та інш.).

Просимо Вас, вжити відповідних заходів реагування в межах власної компетенції та доручити відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати вищезазначене звернення та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо шляхів виріщення порушених питань в зверненні.

За результатами опрацювання порушені питання будуть розглядатися на черговому засіданні Постійної комісії.

Додаток. На 3 арк в 1 прим.

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

АСОЦІАЦІЯ «ЖБК ТА ОСББ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

ЕДРПОУ 43415274, 03056, м. Київ, вул. Політехнічна, буд. 5
zirka167@ukr.net +380979635658

Вих.№ 1/04 від 04.06.2021 року

Київська міська рада
07.06.2021 № **08/13105**

Голові комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Бродському О. Я.
вул. Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, к. 1021,
Тел.: 044 202-73-11.

Щодо ініціювання передачі небалансових зовнішніх інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації на баланс спеціалізованих підприємств-постачальників відповідних послуг

Шановний Олександре Яковичу!

Прошу Вас звернути увагу на те, що останнім часом до Асоціації ОСББ та ЖБК міста Києва звертаються багатоквартирні будинки, для отримання допомоги у вирішенні питань пов'язаних із розподілом відповідальності за стан "небалансових інженерних комунікацій", тобто інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації, що не перебувають ні на балансі БКБ, ЖБК чи ОСББ, ні на балансі підприємств-постачальників відповідних послуг (ПрАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київтеплоенерго», ТОВ «Євро-Реконструкція», КП ШЕУ районів м. Києва), та питань щодо передачі зовнішніх інженерних мереж з балансу ОСББ, ЖБК, БКБ на баланс постачальників послуг.

Чинним законодавством України не передбачено, як безумовною умовою при створенні ОСББ, ЖБК, багатоквартирних будинків, відомчих будинків, перехід у їх власність, управління, на баланс зовнішніх інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової та дренажної каналізацій, а тому розпорядження, утримання та управління ОСББ, ЖБК БКБ, комунальних, відомчих будинків, інженерними мережами водопостачання, водовідведення, теплопостачання має відбуватися виключно в межах внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення.

В чинному законодавстві України закріплено принцип розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання між сторонами (споживачем та постачальником) по фундаменту будинку (зовнішньої грані стіни будинку).

Разом з тим, підприємства-постачальники послуг водопостачання, водовідведення, теплопостачання (ПрАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київтеплоенерго», ТОВ «Євро-Реконструкція», КП ШЕУ районів м. Києва), які є монополістами в своїх сферах, обслуговують лише вуличні, квартальні та дворові мережі, споруди і обладнання, а також технологічні прилади й пристрої на них, які перебувають у них на балансі.

Відповідно, підприємства-постачальники послуг, користуючись своїм монопольним становищем на ринку (кожен в своїй сфері), відмовляються від ремонту, утримання та обслуговування інженерних мереж, які у них на балансі не перебувають.

В даній ситуації відсутність чіткого визначення межі експлуатаційної відповідальності сторін за стан небалансових зовнішніх інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання, ливневої та дренажної каналізацій, а також монополістичний ринок постачання відповідних послуг, де постачальники нав'язують свої умови, змушує споживачів виконувати роботи із утримання та обслуговування таких інженерних мереж за власний рахунок.

Однак, це є зовсім несправедливо, коли постачальник послуг здійснює фактичне користування небалансовими зовнішніми інженерними мережами водопостачання, водовідведення, теплопостачання для транспортування відповідно гарячої води, питної води, теплової енергії, чи водовідведення, а споживачі багатоквартирних будинків в тому числі ОСББ та ЖБК, відомчих, незважаючи на сплату відповідних тарифів за житлово-комунальні послуги, зобов'язані самостійно здійснювати їх обслуговування, ремонт та утримання.

Враховуючи монополістичний ринок житлово-комунальних послуг, співвласники житлових будинків, які стикнулися з відповідною проблемою позбавлені можливості самостійно її вирішити.

Оскільки такі спірні питання є непоодинокими в м. Києві необхідною і важливою є участь органів місцевого самоврядування їх вирішенні.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо розглянути та вирішити наступні питання:

1) Розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу проблемні питання правового статусу та розмежування відповідальності за утримання та обслуговування небалансових зовнішніх інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації та дренажних колодязів, систем, що примикають до багатоквартрних будинків, відомчих, ОСББ та ЖБК м. Києва, між співвласниками таких будинків та відповідними підприємствами-постачальниками послуг (ПрАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київтеплоенерго», ТОВ «Євро-Реконструкція», КП ШЕУ районів м. Києва та інш.).
2) Створити робочу групу щодо питань передачі інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації на баланс підприємств-постачальників відповідних послуг (ПрАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київтеплоенерго», ТОВ «Євро-Реконструкція», КП ШЕУ районів м. Києва та інш.) із залученням представників Департаменту комунальної власності м.Києва, постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, представників Асоціації «ЖБК та ОСББ Шевченківського району м.Києва», ПрАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київтеплоенерго», ТОВ «Євро-Реконструкція», КП ШЕУ районів м. Києва.
3) Ініціювати розроблення та прийняти порядок передачі небалансових інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації на баланс відповідним організаціям-постачальникам послуг (ПрАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київтеплоенерго», ТОВ «Євро-Реконструкція», КП ШЕУ районів м. Києва та інш.).
4) Провести збір та аналіз інформації серед багатоквартирних будинків, відомчих будинків, ОСББ та ЖБК м. Києва щодо наявності небалансових зовнішніх інженерних

мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання, що примикають до таких житлових будинків.

5) Ініціювати передачу небалансових зовнішніх інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання, ливневої каналізації, дренажних систем, що примикають до багатоквартирних будинків, відомчих будинків, ОСББ та ЖБК м. Києва на баланс спеціалізованих підприємств (ПрАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київтеплоенерго», ТОВ «Євро-Реконструкція», КП ШЕУ районів м. Києва та інш.).

Асоціація «Житлово-будівельних кооперативів та Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Шевченківського району міста Києва», вдячна Вам за плідну працю по питанням ЖКХ та підтримку спільноти ЖБК та ОСББ.

Сподіваємось на подальшу активну співпрацю та допомогу у вирішенні відповідних, вищезазначених питань.

«04» червня 2021 р.

З повагою,
Голова правління Асоціації ЖБК
та ОСББ Шевченківського району **/Дарьїна Т.А./**

АСОЦІАЦІЯ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИХ КООПЕРАТИВІВ ТА ОБ'ЄДНАНЬ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА» * УКРАЇНА * М.КИЇВ * 42415274

АСОЦІАЦІЯ «ЖБК ТА ОСББ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

ЕДРПОУ 43415274, 03056, м. Київ, вул. Політехнічна, буд. 5
zirka167@ukr.net +380979635658

Вих.№ 1/04 від 04.06.2021 року

Київська міська рада
07.06.2021 № **08/13105**

Голові комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Бродському О. Я.
вул. Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, к. 1021,
Тел.: 044 202-73-11.

Щодо ініціювання передачі небалансових зовнішніх інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації на баланс спеціалізованих підприємств-постачальників відповідних послуг

Шановний Олександре Яковичу!

Прошу Вас звернути увагу на те, що останнім часом до Асоціації ОСББ та ЖБК міста Києва звертаються багатоквартирні будинки, для отримання допомоги у вирішенні питань пов'язаних із розподілом відповідальності за стан "небалансових інженерних комунікацій", тобто інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації, що не перебувають ні на балансі БКБ, ЖБК чи ОСББ, ні на балансі підприємств-постачальників відповідних послуг (ПрАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київтеплоенерго», ТОВ «Євро-Реконструкція», КП ШЕУ районів м. Києва), та питань щодо передачі зовнішніх інженерних мереж з балансу ОСББ, ЖБК, БКБ на баланс постачальників послуг.

Чинним законодавством України не передбачено, як безумовною умовою при створенні ОСББ, ЖБК, багатоквартирних будинків, відомчих будинків, перехід у їх власність, управління, на баланс зовнішніх інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової та дренажної каналізацій, а тому розпорядження, утримання та управління ОСББ, ЖБК БКБ, комунальних, відомчих будинків, інженерними мережами водопостачання, водовідведення, теплопостачання має відбуватися виключно в межах внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення.

В чинному законодавстві України закріплено принцип розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання між сторонами (споживачем та постачальником) по фундаменту будинку (зовнішньої грані стіни будинку).

Разом з тим, підприємства-постачальники послуг водопостачання, водовідведення, теплопостачання (ПрАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київтеплоенерго», ТОВ «Євро-Реконструкція», КП ШЕУ районів м. Києва), які є монополістами в своїх сферах, обслуговують лише вуличні, квартальні та дворові мережі, споруди і обладнання, а також технологічні прилади й пристрої на них, які перебувають у них на балансі.

Відповідно, підприємства-постачальники послуг, користуючись своїм монопольним становищем на ринку (кожен в своїй сфері), відмовляються від ремонту, утримання та обслуговування інженерних мереж, які у них на балансі не перебувають.

В даній ситуації відсутність чіткого визначення межі експлуатаційної відповідальності сторін за стан небалансових зовнішніх інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання, ливневої та дренажної каналізацій, а також монополістичний ринок постачання відповідних послуг, де постачальники нав'язують свої умови, змушує споживачів виконувати роботи із утримання та обслуговування таких інженерних мереж за власний рахунок.

Однак, це є зовсім несправедливо, коли постачальник послуг здійснює фактичне користування небалансовими зовнішніми інженерними мережами водопостачання, водовідведення, теплопостачання для транспортування відповідно гарячої води, питної води, теплової енергії, чи водовідведення, а споживачі багатоквартирних будинків в тому числі ОСББ та ЖБК, відомчих, незважаючи на сплату відповідних тарифів за житлово-комунальні послуги, зобов'язані самостійно здійснювати їх обслуговування, ремонт та утримання.

Враховуючи монополістичний ринок житлово-комунальних послуг, співвласники житлових будинків, які стикнулися з відповідною проблемою позбавлені можливості самостійно її вирішити.

Оскільки такі спірні питання є непоодинокими в м. Києві необхідною і важливою є участь органів місцевого самоврядування їх вирішенні.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо розглянути та вирішити наступні питання:

1) Розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу проблемні питання правового статусу та розмежування відповідальності за утримання та обслуговування небалансових зовнішніх інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації та дренажних колодязів, систем, що примикають до багатоквартрних будинків, відомчих, ОСББ та ЖБК м. Києва, між співвласниками таких будинків та відповідними підприємствами-постачальниками послуг (ПрАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київтеплоенерго», ТОВ «Євро-Реконструкція», КП ШЕУ районів м. Києва та інш.).
2) Створити робочу групу щодо питань передачі інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації на баланс підприємств-постачальників відповідних послуг (ПрАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київтеплоенерго», ТОВ «Євро-Реконструкція», КП ШЕУ районів м. Києва та інш.) із залученням представників Департаменту комунальної власності м.Києва, постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, представників Асоціації «ЖБК та ОСББ Шевченківського району м.Києва», ПрАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київтеплоенерго», ТОВ «Євро-Реконструкція», КП ШЕУ районів м. Києва.
3) Ініціювати розроблення та прийняти порядок передачі небалансових інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації на баланс відповідним організаціям-постачальникам послуг (ПрАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київтеплоенерго», ТОВ «Євро-Реконструкція», КП ШЕУ районів м. Києва та інш.).
4) Провести збір та аналіз інформації серед багатоквартирних будинків, відомчих будинків, ОСББ та ЖБК м. Києва щодо наявності небалансових зовнішніх інженерних

мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання, що примикають до таких житлових будинків.

5) Ініціювати передачу небалансових зовнішніх інженерних мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання, ливневої каналізації, дренажних систем, що примикають до багатоквартирних будинків, відомчих будинків, ОСББ та ЖБК м. Києва на баланс спеціалізованих підприємств (ПрАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київтеплоенерго», ТОВ «Євро-Реконструкція», КП ШЕУ районів м. Києва та інш.).

Асоціація «Житлово-будівельних кооперативів та Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Шевченківського району міста Києва», вдячна Вам за плідну працю по питанням ЖКХ та підтримку спільноти ЖБК та ОСББ.

Сподіваємось на подальшу активну співпрацю та допомогу у вирішенні відповідних, вищезазначених питань.

«04» червня 2021 р.

З повагою,
Голова правління Асоціації ЖБК
та ОСББ Шевченківського району _____**/Дарьїна Т.А./**

УКРАЇНА * М.КИЇВ * УКРАЇНА * АСОЦІАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИХ КООПЕРАТИВІВ ТА ОБ'ЄДНАНЬ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»
ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 45415274

2,7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

14.06.2021 № 08/284-350

Голові Шевченківської
районної в місті Києві
державної адміністрації
О. ГАРЯЗІ

Щодо надання інформації

Шановний Олеже Олександровичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшов витяг з протоколу № 14/16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.06.2021 щодо розгляду скарг ініціативної групи мешканців буд. №№1-3/5 по вул. Пушкінській стосовно надання висновків та рекомендацій з приводу правомірності використання приміщень в житловому будинку по вул. Пушкінській, буд. №№1-3/5.

Просимо Вас, доручити відповідним структурним підрозділам опрацювати порушене питання та надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію стосовно скарг ініціативної групи мешканців буд. №№1-3/5 по вул. Пушкінській для розгляду на засіданні Постійної комісії та прийняття відповідного рішення.

Додаток. Копія звернення на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

09.06.2021 №08/283 -202 вих

Постійна комісія Київської міської ради з питань з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Копія: Тарасу КІНЬКУ
(для інформування мешканців буд. №1-3/5 по вул. Пушкінській)
вул. Пушкінська,
1-3/5, кв. 46,
м.Київ, 01001

Направляється витяг з протоколу № 14/16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.06.2021 для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 14/16
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 03.06.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зал засідань 1017.

Склад комісії: 9 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК - голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО - перший заступник голови постійної комісії
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО - перший заступник голови постійної комісії

Василь ПОПАТЕНКО - заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО - секретар комісії

члени постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО
Рустем АХМЕТОВ

Відсутні: - 2 депутати Київської міської ради

Костянтин БРОВЧЕНКО - заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО - заступник голови постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

.....

5. Про розгляд скарг членів ініціативної групи мешканців буд. №1-3/5 на вул. Пушкінській Оксани КУРЧЕНКО та Тараса КІНЬКА щодо незаконного використання ФОП Федором БАЛАНДІНИМ допоміжних приміщень та місць загального користування будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5 та стану виконання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією рішення протоколу №65 постійної комісії Київради з питань власності від 03.10.2017 (вих. від 24.09.2020 б/н; вх. від 30.09.2020 №К-11985; вих. від 16.02.2021 б/н; вх. від 17.02.2021 №К-2183, вх. від 13.04.2021 №109-К-2183/1).

Є повторна заява Тараса КІНЬКА від 26.05.2021 (вх. від 26.05.2021 №08/К-2117).
Протокол №31/217 від 02.09.2020 - перенести розгляд питання.
Протокол №33/219 від 22.09.2020 - питання не розглянуто та перенесено.
Протокол № 35/221 від 13.10.2020 - питання не розглянуто та перенесено.
Протокол №12/14 від 20.05.2021 – питання не розглянуто та перенесено.
Є лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу (КМДА), що питання не належить до функції Департаменту (вих. від 24.02.2021 № 062/02/07-1126).

5.1. Листи Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації на виконання протокольного доручення рішення протоколу №65 постійної комісії Київради з питань власності від 03.10.2017 щодо інформації про фактичне використання приміщень на вул. Пушкінській, №1-3/5 та щодо реєстрації права власності на ці приміщення (вих. від 09.03.2021 №109/03/45-1603, вх. від 10.03.2021 №08/283-87вих/1; вих. від 13.04.2021 № 109-К-2183/1; вх. від 15.04.2021 № 283/15).

Є лист Департаменту комунальної власності м.Києва щодо відсутності інформації стосовно використання приміщень на вул. Пушкінській, 1-3/5 (вих. від 13.04.2021 №062/05-19-2331).

Запрошені: представники ініціативної групи Оксана КУРЧЕНКО та Тарас КІНЬКО.

Доповідач: представник району.

СЛУХАЛИ: представника ініціативної групи Тараса КІНЬКА.

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Оксана РАДІОНОВА, Сергій АРТЕМЕНКО, Дмитро КАЛІНІЧЕНКО.

Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу для надання висновків та рекомендацій з приводу правомірності використання приміщень на вул. Пушкінській, 1-3/5, після отримання яких повернутись до розгляду цього питання.

ВИРІШИЛИ: Направити звернення до постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу щодо розгляду скарг членів ініціативної групи мешканців буд. №1-3/5 на вул. Пушкінській для надання висновків та рекомендацій з приводу правомірності використання приміщень в житловому будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Додаток: _____арк. в 1 прим. на першу адресу.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Київська міська державна адміністрація
25.09.2020 № К-11985

Голові Київської міської ради
В.В.КЛИЧКУ

голови ініціативної групи буд. 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Киє
КІНЬКА Тараса Андрійовича,
адреса: 0001, м.Київ, вул.Пушкінська, 1-3/5, кв.46

„24" вересня 2020 року м.Київ

СКАРГА
на неналежний розгляд

Тричі поспіль постійна Комісія Київради з питань власності не розглядала внесену у порядок денний засідань 27.08.2020, 15.09.2020 і 22 вересня 2020 р. скаргу ініціативної групи будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві. Скарга подана на перевищення повноважень Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією в питанні про продовження незаконної оренди допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду будинку 1-3/5 по ву л.Пушкінська в м.Києві (два сміттєзбірники і електрощитова будинку) всупереч протокольному рішенню постійна Комісія Київради з питань власності від 03.10.2017 р. не продовжувати договори з ФОП Баландіним Ф.В. до виконання орендодавцем реєстрації права комунальної власності на спірні приміщення, вже передані до того у приватну спільну власність мешканців будинку. Реєстрація права комунальної власності на допоміжні приміщення буд. 1-3/5 по ву л.Пушкінська в м.Києві орендодавцем не проведена, договір постійною Комісією Київради з питань власності не продовжено, а приміщення за покровительства Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києв" вже чотири роки використовується Баландіним Ф.В. без продовження договорів оренди, термін дії яких збіг іще 29.01.2017 р.

З цього вбачається, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрації безпідставно привласнила собі повноваження постійної Комісії Київради з питань власності вирішувати питання про продовження оренди та потайки діє в інтересах рейдера всупереч рішенню постійної Комісії Київради з питань власності, що має ознаки перевищення повноважень та корупції.

Скаргу про ці порушення ініціативна група подала на розгляд постійної Комісії Київради з питань власності 11.08.2020 р. Однак скарга не розглянута до цього часу.

Якщо у попередніх двох засіданнях 27.08.2020, 02.09.2020, 08.09.2020 і 15.09.2020 до розгляду скарги, яка була внесена у порядок денний відповідно під №№35 і 20, обидва рази не доходило або через неявку депутатів, або через відсутність кворуму, що виникала у ході засідання, бо члени комісії розходилися , коли черга доходилоа до розгляду нашої скарги, то в засідання 22 вересня 2020 року, в порядок денний якого розгляд зазначена скарга була внесено під №19, представника ініціативної групи, якому було направлене електронне повідомлення, до списку запрошених не внесли і для участі в засіданні на вході не допустили.

Представник ініціативної групи (Кінько Т.А.), бажаючи виправити непорозуміння, звернувся телефоном до працівників апарату комісії по роз"яснення. Працівник апарату комісії, яка представилася як Малишенко (можливо, Малишевська), пояснила, що в засіданні братимуть участь тільки члени комісії і депутати КМР без участі запрошених. Такий порядок, як вона пояснила, впроваджено 22.09.2020 р. на виконання наказу голови КМДА Кличка В.В. про дотримання протиепідемічних заходів.

При перевірці мотивація, чому представника ініціативної групи (Кінька Т.А.) 22.09.2020 р. не внесли до списку запрошених для участі в розгляді поданої скарги, внесеної під №19 в порядок денний засідання, виявилася недостовірною.

При перегляді трансляції засідання було встановлено, що інші особи, питання яких комісія розглядала, були внесені у відповідні списки для отримання перепусток і без будь-яких обмежень брали участь у розгляді їхніх питань. Цим було спростовано пояснення, нібито 22.09.2020 р. представника ініціативної групи (Кінька Т.А.) не допустили до участі в розгляді внесеної до порядку денного скарги на виконання наказу голови КМДА Кличка В.В. Якщо одних внесли у списки запрошених і пропустили, а представника ініціативної групи

Київська міська державна адміністрація
25 ВЕР 2020
Вх. № К - 11985

(Кінька Т.А.) не внесли у списки запрошених і не пропустили, то тут одне з двох: або наказу Кличка В.В. не було і представника ініціативної групи (Кінька Т.А.) свідомо ввели в оману, або цей наказ застосовується вибірково до різних категорій преставників інститутів громадянського суспільства.

Представник ініціативної групи (Кінько Т.А.), встановивши цей факт, звернувся на „гарячу урядову лінію" за тел.1545 до КМУ з повідомленням про неналежний розгляд поданої скарги постійною Комісією Київради з питань власності і чекає на відповідь.

Звертає на себе увагу той факт, що в міру розгляду питань порядку денного, скарга ініціативної групи при формуванні порядку денного не переміщується на початок списку, а весь час стоїть ближче до його кінця і за такої явки та роботи депутатів практично позбавлена переспективи бути розглянутою. Оцінюючи цей факт сукупно з недопущенням під надуманим, як є підтави вважати, приводом представника ініціативної групи (Кінька Т.А.) до розгляду скарги у зсіданні 22.09.2020 р., внесеної в порядок денний під №19, можна припустити, що це свідчить про умисне зволікання з розглядом скарги та його недопущення під будь-яким приводом в інтересах Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва ", яких помічено у вчиненні порушень, що мають ознаки корупції і привласнення повноважень постійної Комісії Київради з питань власності, яких вона нікому делегувати не уповноважена. В усі три засідання представники Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" не з"являлися, очевидно, знаючи, що розгляд скарги не відбудеться за попередньою з ними домовленістю.

Нам відомо про існуючу практику зняття з розгляду тих скарг і звернень, що не були розглянуті у кількох засіданнях. Тому ми категорично заперечуємо проти застосування цього прийому щодо нашої скарги і наполягаємо на її розгляді.

Не виключено, що хтось з депутатів—членів постійної Комісії Київради з питань власності свідомо протидіє розгляду скарги і затягує її розгляд в інтересах Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" в розрахунку дотягнути до виборів і закінчення строку депутатських повноважень, що дасть можливість залишеити скаргу без розгляду і створити можливість для продовження правопорушень.

Просимо:

- надіслати на вказану у заяві домашню адресу Кінька Т.А.завірену належним чином копію наказу голови КМДА Кличка В.В., на виконання якого представнику ініціативної групи (Кіньку Т.А.) 22.09.2020 р. було відмовлено у допуску для участі у засіданні постійної Комісії Київради з питань власності, і розцінювати це прохання як інформаційний запит, який має бути виконано у п"ятиденний строку на виконання ЗУ „Про достиуп до публичної інформації";
- внести розгляд скарги у порядок денний найближчого засідання (як було оголошено, орієнтовно на 06.10.2020 р.) постійної Комісії Київради з питань власності на початок списку відповідно до її переміщення в порядку черговості розгляду, щоб депутати не порозходилися і знову не створили штучної відсутності кворуму, коли дійде черга до розгляду нашої скарги (за результатами розгляду порядку денного 22.09.2020, який скінчився на пункті 15, наша скарга має перемістится у порядлку денному щонайдалі на четверту позицію) ;
- заздалегідь запросити членів ініціативної групи О.А.Курченко та Т.А.Кінька на найближче засідання постійної Комісії Київради з питань власності замовним листом з повідомленням про вручення.

Ми не заперечуємо проти заочного розгляду скарги по суті з наданням письмового висновку постійної Комісії Київради з питань власності, який обов"язково приєднаємо до матеріалів кримінального провадження. Знаючи про кампанію по виявленню порушень у сфері розпорядженя комунальною власністю, ми розраховуємо на розуміння, але залишаємо за собою право у разі протидії розгляду скарги звернутися до прокуратури.

Відповідно до ст.18 ЗУ „Про звернення громадян" просимо надіслати скаржникові листом на домашню адресу письмову відповідь про результати розгляду цієї скарги і вжиті заходи.

Голова ініціативної групи Т.А.Кінько

Голові Київської міської ради
В.В.КЛИЧКУ

Київська міська державна адміністрація
26.03.2021 № К-2183/1

голови ініціативної групи буд. 1-3/5 по вул.Пушкінська в
КІНЬКА Тараса Андрійовича,
адреса: 0001, м.Київ, вул.Пушкінська, 1-3/5, кв.46
„ 26 "березня 2021 року

СКАРГА

на ненадання відповіді на повторну **ТРЕТЮ** скаргу від 16.02.2021 року

16 лютого 2021 року ініціативна група співвласників квартир і допоміжних приміщень житлового фонду подала Голові Київської міської ради В.В.КЛИЧКУ повторну (ТРЕТЮ) скаргу, зареєстровану за №К-2183 від 18.02.2021р., на невиправдане зволікання постійної комісії Київради з питань власності з розглядом скарги від 11серпня 2020 р. з проханням до голови КМР вжити заходів, якими зобов"язати комісію провести розгляд скарги за обов"язкової участі заявників. Вважаємо участь заявників Т.А.Кіька і О.А.Кукрченко обов"зковою, оскільки представники Шевченківської у м.Києві РДА і баласноутримувача КП „Керуюча компанія з обслуговування житлоого фонду Шевченківського району м.Києва" братимуть участь у розгляді за посадами, які забезпечують їм вільний доступ до засідань постійної комісії Київради з питань власності, що буде ними використано для введення членіцв комісії в оману та дискредитації ініціативної групи.

На першу скаргу від 24 вересня 2020 року надано відписки без результатів розгляду заяви від 11.08.2020 р. по суті з посиланням на перевантаженість комісії, яка насправді часто навіть не працювала або егайно припиняла роботу через штучно створювану відсутність кворуму виходом із зали кількох членів, коли справа майже доходила до розгляду нашої заяви. Було зрозуміло, що в такий спосіб заангажовані члени комісії за попередньою домовленістю блокують розгляд справи.

Тепер розгляд скарг голові КМР блокують працівники КМР, пов"язані з посадовими особами Шевченківської у м.Києві РДА, яких є підстави вважати корумпованими рейдером. Саботаж розгляду скарг кидає тінь і на голову КМР В.В.Кличка, якого вони підставляють під відповідальність.

Десятиденний строк на надання відповіді на другу скаргу №К-2183 від 18.02.2021р., встановлений ЗУ „Про звернення громадян", добіг кінця 28.02.2021 р., тридцятиденний строк на надання відповіді на скаргу, яка потребує для підготовки відповіді додаткового часу, добіг кінця 18.03.2021 р., закон порушено, відповідь не надана до цього часу, заява не розглянута, а самоуправство та корупційні діяння балансоутримувача будинку в особі КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" та чиновників Шевченківської у м.Києві РДА, які перебувають у давніх корупційних стосунках з рейдером, який незаконно захопив і експлуатує за їхнього сприяння ~~ве~~внтурішньобудинковими сміттєзбірниквми під"здів №№1 та 2 та електрощитовою, не припинені і тривають після винесення постійною комісією КМР з питань власності протокольного рішення від 03.10.2017 р. про заборону на продовження з ним договорів оренди на вказані допоміжні приміщення. КП „Керуюча компанія з управління ~~житловим~~ фондом Шевченківського району м.Києва" та чиновник~~и~~ Шевченківської у м.Києві РДА самоуправно порушили рішення комісії і продовжили договори оренди, що має ознаки корупційної змови з рейдером.

Київська міська державна адміністрація
26 БЕР 2021
Вх. № К-2183/1

Крім того, рейдер захопив і самочинно перебудував під свої виробничі потреби місця загального призначення будинку — виходи з під"здів №№1 та 2 у двір за сприяння працівників КП „Керуюча компанія з обслуговування житлоого фонду Шевченківського району м.Києва" та чиновників

Шевченківської у м.Києві РДА, які перебувають у давніх з ним корупційних стосунках. Це підтверджується висновками КМБТІ і Держархбудконтролю і відписками керівників ЩРДА, які не вживають заходів проти рейдерства і дають відповіді на заяви з обіцянкою розібратися, але насправді нічого не роблять і нагляду за дотриманням законності відповідно до функціональних обов"язків не здійснюють, що є свідченням корумпованості чиновників і їхнього сприяння рейдерству, наприклад, чергова відписка заст. голови ШРДА О.Чуздюка №109/КК-1390 від 10.09.2020 р., у якій він пише: „Відповідь на Вашу скаргу потребує додаткового часу для детального опрацювання порушених питань" і т.і. А також: „Про результати розгляду порушених у скарзі питань Вас буде повідомлено у встановлений законодавством термін". Термін минув на час надання відповіді, на яку ми чекаємо з 10.09.2020 р. до цього часу, а рейдер здійснює комерційну діяльність у захоплених ним і самочинно перебудованих виходах з під"здів №№1 та 2 у двір.

З приводу допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду—двох внутрішньобудинкових сміттєзбірників надане докладне роз"яснення у попередніх скаргах.

Понад те, для введення співвласників допоміжних нежитилових приміщень житлового фонду будинку в оману чиновники ШРДА і працівники балансоутримувача влаються навіть до фальсифікацій документів, у яких змінюють правовий режим власності і функціональне призначення допоміжних приміщень в розрахунку на правову необізнаність і на відсутність у їхньому розпорядженні експлікацій і планів будинку. До скарги В.В.Кличку №К-2183 від 18.02.2021р. приєднано і експлікацію, у якій зазначені допоміжні приміщення визначені як сміттєзбірники, правовий режим власності яких і функціональне призначення фальсифікуються у замовних висновках продажного експерта, який навіть не згадує у своїх висновках документації будинку і упереджено не помічає громіздких пристроїв для прийому сміття з внутрішньобудинкових сміттєпроводів, що дало підстави для передачі такогог висновку до поліції.

А на доповнення до сказаного залишається нагадати, що працівники КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Д.Савченко, М.А Антоненко, А.М Клименко., Н.М.Артибякіна, В.О.Тихий та ін.) та посадові особи Шевченківської у м.Києві РДА (О.Гаряга, Н.Трегубенко, В.Сторожук, Ю.Миколаєнка, В.Андрєєв, О.Чуздюк, О.Даруга та ін.) **привласнили собі повноваження постійної Комісії Київради з питань власності вирішувати питання про продовження договору оренди та вже п"ятий рік всупереч заявам потерпілих від свого беззаконня відверто порушують протокольне рішення постійної Комісії Київради з питань власності від 03.10.2017 р. не продовжувати длоговорів оренди допоміжних приміщень сміттєзбірників і електрощитової з рейдером, права законних власників і закони в інтересах рейдера, що є доказом ознак корупції.**

Про інше докладно йдеться у попередніх двох скаргах, які просимо вивчати разом із скаргою №К-2183 від 18.02.2021р. Бездіяльність КМР створює враження також і її причетності до порушень з ознаками корупційних діянь.

Просимо голову КМР В.В.Кличка надати відповідь про результат розгляду повторної ТРЕТЬОЇ скарги №К-2183 від 18.02.2021р. рекомендованим поштовим відправленням з повідомленням про вручення на вказану у заяві адресу скаржника відповідно до строків, встановлених ЗУ „Про звернення громадян". Ми ставимося з повагою до В.В.Кличка і не хотіли б позиватися на нього до суду за порушення строків на надання відповіді на скаргу.

Скаржник, голова ініціативної групи Т.А.Кінько

Голові Київської міської ради
В.В.КЛИЧКУ

Київська міська державна адміністрація
17.02.2021 № К-2183

Київська міська державна адміністрація
17 ЛЮТ 2020 16
Вх. № К-2183

голови ініціативної групи буд. 1-3/5 по вул.Пушкінська
ЛЕКА Тараса Андрійовича,
адреса: 0001, м.Київ, вул.Пушкінська, 1-3/5, кв.46

16 лютого 2021 року м.Київ

ПОВТОРНА СКАРГА

на нездійснений розгляд скарги від 11.08.2020 постійною Комісією Київради з питань власності (на 2 арк. і додатком на 1 арк)

Чотири рази поспіль постійна Комісія Київради з питань власності у попередньому складі не розглядала внесену у порядок денний засідань 27.08.2020, 15.09.2020, 22 вересня 2020 р. і 20.10.2020 р. (засідання, призначені на інші дати, переносилися, не розпочавшись, через відсутність кворуму) скаргу ініціативної групи будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві выд 11.08.2020 р. Скарга подана на перевищення повноважень Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією та орендодавцем майна КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" в питанні як про оренду, так і про продовження незаконної оренди допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду будинку 1-3/5 по ву л.Пушкінська в м.Києві (два сміттєзбірники внутрішньобудинкового сміттєпроводу і електрощитова будинку) всупереч протокольному рішенню постійної Комісії Київради з питань власності від **03.10.2017**, яка під головуваннячм Л.Антоненка **р. постановила не продовжувати** договори оренди зазначених приміщень з ФОП Баландіним Ф.В. до виконання Орендодавцем майна реєстрації права комунальної власності на приміщення смівттєзбірників і електрощитової, вже переданих у приватну спільну приватну власність мешканців будинку за результатами здійсненої приватизації квартир. Правова складова питання полягає в тому, що допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду, зокрема, сміттєзбірники і електрощитові, не є об"єктами самостійних цивільно-правових відносин і невідчужувані від житлового фонду. У разі реєстрації Орендодавцем права комунальної власності на ці допоміжні приміщення постійна Комісія Київради з питань власності у рішенні від **03.10.2017** виявила готовність повернутися до розгляду цього питання, відмовивши орендодавцеві і орендареві у проджовженні договорів оренди.

Реєстрація права комунальної власності на допоміжні нежитлові приміщення приміщення житлового фонду (сміттєзбірники під"їздів №№1 та 2 і електрощитової) буд. 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві орендодавцем на вимогу постійної Комісії Київради з питань власності від **03.10.2017 р. не проведена**, до повторнгого розгляду питання після реєстрації права комунальної власності на зазначені допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду постійна Комісія Київради з питань власності **не поверталася** і рішення з вказаного питання **не приймала**, договір оренди вказаних допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду постійною Комісією Київради з питань власності **не продовжено**

Однак всупереч цьому вказані допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду, право комунальної власності на які орендодавцем майна не зареєстроване, за активного покровительства посадових осіб Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (О.Гаряги, Н.Трегубенко, В.Сторожук, Ю.Миколаєнка, Андрєєва та ін.) та працівників орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Д.Савченка, М.А Антоненка,., А.М Клименко., Н.М.Артибякіної, В.О.Тихого та ін.) вже п"ятий рік без достатніх правових підстав використовується з комерційною метою ФОП Баландіним Ф.В. як власником ТОВ „Наргіс" і нічний-клубу „Купідон", **без обов"язкового рішення постійної Комісії Київради з питань власності на право продовження договорів оренди**, термін дії яких збіг іще 29.01.2017 р. і не був продовжений рішенням Комісії від 03.10.2017 р. за договорами, що втратили чинність, **але були самоправно продовжені в обхід повторного розгляду постійною Комісією Київради з питань власності** відповідно до рішення від **03.10.2017**, в порушення прав мешканців будинку та норм права.

Свої протиправні дії ШРДА і оррендодавець письмово пояснюють ініціативній групі тим, що сторони договору (рейдер і Орендодавець майна) не висловили бажання припинити договір, який 29.01.2017 втратив силу через

сплив строку його дії, і тому договір нібито автоматичнео продовжив свою дію **всупереч рішенню постійної Комісії Київради з питань власності, яке вони вважають для себе необов"язковим.**

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрації і неналежний Орендодавець майна, діючи всупереч волевиявленню мешканців як законних власників сміттєзбірників і електрощитової, нормам права і в порушення протокольного рішення постійної Комісії Київради з питань власності від **03.10.2017 р.**, безпідставно **привласнили собі повноваження постійної Комісії Київради з питань власності вирішувати питання про продовження договору оренди та відверто порушують в інтересах рейдера** права мешканців як законих власників допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду (двох внутрішньобудинкових сміттєзбірників парадних №№1 та 2) і електрощитової, що має ознаки перевищення службових повноважень, порушення Конституції і законів України та корупції.

З цього приводу ініціативна група неодноразово зверталася до КМР. Чергову скаргу про ці порушення ініціативна група мешканців вказаного будинку подала на розгляд попереднього складу постійної Комісії Київради з питань власності **11.08.2020 р.** Однак скарга не розглянута до цього часу, а правопорушення не припинене і триває.

Якщо у засіданнях 27.08.2020, 02.09.2020, 08.09.2020 і 15.09.2020 до розгляду скарги, яка була внесена у порядок денний відповідно під порядкованими №№35 і 20, не доходило або через неявку депутатів, або через відсутність кворуму, що виникала у ході засідання, бо члени комісії розходилися , коли черга наближалася до розгляду нашої скарги, то в засідання 22 вересня 2020 року, в порядок денний якого розгляд зазначена скарга була внесено під №19, черга так і не дійшла.

При формуванні порядку денного скарга від **11.08.2020 р.** не переміщується на початок списку призначених до розгляду питань відповідно до черговості розгляду, а весь час вноситься до порядку денного ближче до його кінця, і тому за такої явки депутатів, ділової дисципліни та роботи депутатів практично позбавлена переспективи бути розглянутою. Так, за результатами розгляду порядку денного 22.09.2020, який скінчився на пункті 15, наша скарга мала б перемістится у порядку денному наступного засідання щонайдалі на четверту позицію), але вона систематично ставилася в кінець спису, а не в порядку надходжень і черговості розгляду. Щоразу як доходить до розгляду вказаної скарги деякі члени комісії виходять з засідання, демонстративно створюючи відсутність кворуму, після чого засідання тут же оголошується закритим.

Це свідчить про умисне зволікання з розглядом скарги та його недопущення під будь-яким приводом в інтересах Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця майна КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва ", яких помічено у вчиненні порушень, що мають ознаки корупції і привласнення повноважень постійної Комісії Київради з питань власності, яких вона їм не передавала, бо делегувати їх нікому не уповноважена.

В усі вказані засідання представники Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" не з"являлися, очевидно, наперед знаючи за попередньою домовленістю з деякими членами постійної Комісії Київради з питань власності, що розгляд скарги не відбудеться.

Члени ініціативної групи не виключають, що дехто з депутатів—членів постійної Комісії Київради з питань власності свідомо протидіяв розгляду скарги і затягував її розгляд в інтересах Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" в розрахунку дотягнути до виборів і закінчення строку депутатських

повноважень, що дасть можливість залишеити скаргу без розгляду і створити можливість для продовження правопорушень..

Членам ініціативної групи відомо про існуючу практику зняття з розгляду тих скарг і звернень, що не були розглянуті у кількох засіданнях. Тому ми як представники ініціативної групи категорично заперечуємо проти застосування цього прийому щодо нашої скарги від 11.08. і наполягаємо на її розгляді постійною Комісією Київради з питань власності за участі предстивників ініціативної групи з розглядом документів, які ми готові надати членам комісії для вивчення в ході розгляду, щоб запобігти спробам Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва " ввести членів комісії в оману шляхом фальсифікації правового режиму власності, правового статусу та функціональнолго призначення сміттєзбірників внутрішньобудинкових сміттєпроводів та електрощитової як допоміжних нежитлових пиміщень житлового фонду, які належать мешканцям будинку—власникам квартир відповідно до ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду", рішення Конституційного Суду України №4-рп від 02.03.2004 р., ЗУ „Про об"єднання співвлаксників багатоквартирного будинку" та ін. Загроза такої небезпеки існує, оскільки представники Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та орендодавця КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва " не зупиняються перед фальсифікаціями і в умовах карантину допускаються до приміщення Київради, а представники ініціативної групи як потерпілі не допускаються, що веде до порушення рівності прав на публічне відстоювання своєї позиції.

Нагадуємо насамкінець, що виконати протокольну вимогу постійної Комісії Київради з питань власності від **03.10.2017 р. в частині розгляду питання про можливість продовження договорів з ФОП Баландіним Ф.В. в п.2 і 3, у якій записано (цитата):**

„2.Доручити Орендодавцю майна здійснити організаційно-правові заходи щодо реєстрації прав на нежитлові приміщення комунальної власності на вул.Пушкінській, 1-3/5.

3. Повернутися до розгляду питання після надання Орендодавцю свідоцтва про реєстрацію права власності територіальної громади м.Києва на зазначені житлові приміщення",

НЕМОЖЛИВО, <u>бо реєстрація права комунальної власності на сміттєзбірники внутрішньобудинквого сміттєпроводжу під"їздів №№1 та 2 і електрощитову, що перебувають у спільній приватній власності мешканців будинку—квартировласників, які невідчужувані від житлового фонду і не можуть бути об"єктами самостійних цивільно-правових відносин, є злочином.</u> і будь-яка спроба фальсифікувати їх правовий режим власності, правовий статус і функціональне призначення матиме ознаки кримінального правопорушення щонайменше в розумінні ст.191 і ст.356 КК України.

Суть порушення полягає в тому, що Орендодавець майна в розумінні ст.761 не є ні його власником, що підтверджується відсутністю свідоцтва про реєстрацію права комунальної власності на майно, яке він надає в оренду, ні представником власника за відсутності офіційно наданої згоди усіх співвласника, у порядку, встановленому ст. ч.2 ст.369 Цивільного кодексу України. Заради отримання неправомірної вигоди допоміжні приміщення, які відповідно до документації на будинок, насамперед, відповідно до експлікації, є допоміжними нежитловими приміщеннями житлового фонду, а саме внутрішньобудинковими сміттєзбірниками і електрощитовою, які невідчужувані від приватного житлового фонду вказаного будинку, служать для задоволення побутових потреб мешканів та утримання будинку і належать мешканцям—власникам квартир за правом спільної приватної власності, були безпідставно передані Орндодавцем як неналежним власником в оренду рейдеру, чим було погіршено побутові умови мешканців і порушено їхні права власності.

Для того, щобю надати ці приміщення, які з 1953 року були тільки сміттєзбірниками внутрішньобудинкового сміттєпроводу і електрощитовою, в оренду рейдеру, неналежний Орендодавець майна як

управитель припинив обслуговування внутрішньобудинкового сміттєпроводу, чим погіршив умови проживання мешканців--власників квартир, протиправно змінив функціональне призначення сміттєзбірників і надав їх в оренду підприємцю без відома й нотаріально завіреної згоди усіх їхніх співвласників, що має очевидні ознаки корупції і порушення ст.761 ЦК України, ст.191 і ст.356 КК України.

Орендодавець і ШРДА намагатимуться ввести членів постійної комісії Київради з питань власності в оману, намагаючись надати їм замість свідоцтва на право комунальної власності сфальсифікований на їхнє замовлення висновок експертного дослідження ФОП Стасюк М.Ю. про те, нібито внутрішньобудинкові сміттєзбірники це дослівно „НЕ ДОПОМІЖНІ ПРИМІЩЕННЯ", що є абсурдом, розрахованим на невігласів, і спростовується документацією на будинок, ст.1, ч.2 ст.10 ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду", рішенням КСУ №4-рп від 02.03.2004 р., ЗУ „Про об"єднаня співвласників багатоквартирного будинку" та ін. Спростування цього фальсифікату приєднане ініціативною групою до відкритого кримінального провадження №.12016100100002701 і за потреби може бути надане Комісії на вивчення додатково.

У додатку до цієї скарги ініціативна група надає Комісії копію експлікації як документиальне підтвердження того, що допоміжні приміщення, надані в оренду під виглядом „не допоміжних", за своїм функціональним призначенням як внутрішньобудинкові сміттєзбірники сміттєпровордів під"їздів №№1 і 2 є саме допоміжними нежитловими приміщеннями приватного житлового фонду, які функціонально служать для задоволення побутових потреб мешканців і обслуговування будинку, є невідчужуваними від житлового фонду і не є об"єктами самостійних цивільно-правових відносин та належать мешканцям.

З моменту формування нового складу постійної комісії КМР з питань власності поштові повідомлення про внесення скарги від 11.08.20210 р. до порядку денного засідань Комісії ініціативній групі більше не надходять, відомості про те, коли відбудеться розгляд скарги, не надаються.

Просимо:

- посприяти внесенню на розгляд скарги від 11.08.2020 у порядок денний найближчого засідання постійної Комісії Київради з питань власності на початок, щоб депутати знову не створили штучної відсутності кворуму, коли дійде черга до розгляду нашої скарги;
- витребувати в неналежного ***Орендодавця майна*** свідоцтво про право комунальної власності на внутрішньобудинкові сміттєзбірники під"здів будинку 1-03/5 по вул.Пушкінсмьквій в м.Києві і на електрощитову;
- надіслати на вказану у заяві домашню адресу голови ініціативної групи Кінька Т.А. поштовим відправленням з повідомленням з повідомленням про вручення протокол найближчого засідання постійної Комісії Київради з питань власності, до якого буде внесено на розгляд скаргу від 11.08.2020 р.;
- з огляду на діючі обмеження в доступі до приміщення КМР запросити в порядку винятку членів ініціативної групи О.А.Курченко та Т.А.Кінька на найближче засідання постійної Комісії Київради з питань власності замовним листом з повідомленням про вручення;

Відповідно до ст.18 ЗУ „Про звернення громадян" просимо відповідь про результати розгляду цієї скарги і вжиті заходи надіслати скаржникові замовним листом з повідомленням про вручення на домашню адресу.

Скаржник, Голова ініціативної групи Т.А.Кінько

Додаток: **копія експлікації—1 арк.**
Всього: 1 арк.

ЖУРНАЛ

утверждено приказом

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер А

ул. (пер., площадь) Пушкинская / Свердлова дом № 1-3/5 город Киев район Ленинский квартал № 8019

Подъ. и конч. лестн.	№№ квартир или помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров	Назнач. частей помещен. (жил. комната, магазин, контора, кухня, коридор, лестн. кл. пр.)	Фактическое использование помещения	ФОРМУЛЫ ДЛЯ ПОДСЧЕТА ПЛОЩАДЕЙ	Фактическое использование площадей: Общая полезная	В том числе: Жилая	Учрежденческая (конторск.)	Учебная	Культурно-просвет.	Лечебно-санитарн.	Торгово-складочн.	Коммун.-бытовая	Производственная	Прочая	Служебная	Внутр. высота помещ. от пола до потолка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	70	1	Жилая	По назнач.	3.71×3.51	13.0	13.0										3.80
		2	Ванная	"	1.86×1.04	1.9										1.9	"
		3	Туалетная	"	1.86×1.27	2.4										2.4	"
					Итого по кв. 70.	17.3	13.0									4.3	
	69	1	Коридор	"	$\frac{1.22+2.25}{2}\times1.31$	2.3										2.3	"
		2	"	"	2.95×1.10+4.16×1.11	7.9										7.9	"
		3	Жилая	"	2.72×2.90+$\frac{2.90+1.62}{2}$×1.55	11.4	11.4										"
		4	"	"	5.49×2.60	14.3	14.3										"
		5	Коридор	"	2.46×1.35	3.3										3.3	"
		6	Уборная	"	2.27×0.87	2.0										2.0	"
		7	Ванная	"	2.27×1.47	3.3										3.3	"
		8	Кухня	"	4.17×2.40−0.87×0.40+1.00×0.43+ +1.50×0.80−0.18×0.65	11.2										11.2	"
					Итого по кв. 69	55.7	25.7									30.0	

Відповідає оригіналу
Козлов О.М.

ПОГАШЕНО
по кв. № 69
по заводу № 3414
Дата 4.10 2005 р.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
стр. 75		1	Коридор	Помещ.	2.60×1.41	3.7										3.7
		2	Коридор	"	2.60×3.20	7.9										7.9
		3	Склад	"	15.85×5.55 − 0.83×0.60×2 − 1.51×0.60×2	85.6						85.6				
					Итого по ж 75	98.6						85.6				13.0
		I	Лусорезборн.	"	6.12×1.16 + 5.58×2.75	22.4										22.4
		II	Тамбур	"	1.69×1.37	2.3										2.3
		III	Л/клетка	"	5.64×4.23 − 1.60×1.70	21.6										21.6
		IV	Сарай	"	5.58×3.13	17.5										17.5
		V	"	"	5.58×1.73	10.0										10.0
		VI	"	"	5.58×7.91	44.1										44.1
		VII	"	"	5.58×6.68	37.3										37.3
		VIII	"	"	5.58×3.03	16.9										16.9
		IX	Лусорезборн.	"	2.88×1.15 − 0.58×0.04×2	3.2										3.2
		X	Тамбур	"	1.44×1.07	1.5										1.5
		XI	Л/клетка	"	4.48×2.44 − 1.44×1.30 + 1.49×0.15	21.6										21.6
		II, III, IV			Итого по ж 40 II	198.4										198.4
					Итого по п/подвалу	370.0	387					85.6				245.3

стр. 55
Сокол
13.05 2010

ПОТОЧНА РЕСТРАВРАЦІЯ
07.02.09

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

2021 № 062/02/07-

на № _____ *від* _____

Заступникові міського голови -
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Харченко від 18.02.2021 № К - 2182 опрацював повторну скаргу голови ініціативної групи будинку 1-3/5 по вул. Пушкінській в м. Києві Т. Кінька від 16.02.2021 на неналежний розгляд чотири рази поспіль постійною комісією Київської міської ради з питань власності скарги ініціативної групи будинку від 11.08.2020.

За результатом опрацювання в межах повноважень повідомляємо наступне.

Питання та прохання, підняті в скарзі Т. Кінька адресовані постійній комісії Київської міської ради з питань власності та КП « Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

Департаментом не здійснюється координація діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та КП « Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва», у зв'язку з чим, повторна скарга голови ініціативної групи будинку 1-3/5 по вул. Пушкінській в м. Києві Т. Кінька від 24.09.2020 не належить до компетенції Департаменту.

З повагою,
Директор Андрій ГУДЗЬ

Юлія Шумінська
Світлана Безсмертна 202 61 03
Сп.07
Вх. № К- 2183 від 17.02.2021

Голові постійної Комісії КМР з питань власності
М.Присяжнюку
Кінька Тараса Андрійовича,
голова ініціативної групи
мешканців будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві
адреса: 01001, м.Київ, вул.Пушкінська, будинок 1-3/5, кв.46,
„26" травня 2021 р. м.Київ

Київська міська рада
26.05.2021 № 08/К-2117

ПОВТОРНА КОРОТКА ЗАЯВА НОВОМУ СКЛАДУ КОМІСІЇ

про визнання таким, що суперечать закону, самоправне продовження договорів оренди Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою — підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Підприємство)на сміттєзбірники як допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду, які не можуть надаватися в орендне користування (з додатками)

ПРОШУ членів постійної Комісії КМР з питань власності ознайомитися з заявою голови і заступника голови ініціативної групи №08/КО-3013 від 11 серпня 2020 р., що до цього часу залишається не роглянутою Комісією і залишена без рішення і без відповіді, з матеріалами засідання Комісії 03.10.2017 р., а також і з цією заявою до початку розгляду в засіданні, щоб не переривати пояснення заявника при розгляді, і взяти до уваги проєкт рішення, що надається у додатку.

На засіданні Комісії 03.10.2017 р. (протокол №65) за участі завяника було розглянуто звернення Шевченківської в м.Києві РДА (Орендодаваця) від 11.04.2017 р. вх. №08/6654 від 12.04.2017 р. щодо продовження оренди ФОП Баландіну Ф.В. (Орендареві) строку дії договору оренди приміщень загальною площею 22.2 м кв. (відповідно до експлікації 22.4 м кв.) , 9,2 м кв. м кв. (відповідно до експлікації 3,2 м кв.) у будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві (надалі „будинок"). (Первинно було не два, а три договори на оренду трьох допоміжних нежитлових приміщення житлового фонду. Куди пожівся третій—не відомо.) Окрім сміттєзбірників, ФОП Баландін зайняв за цими договорами іще й приміщення електрощитової будинку (вказані тут 9,2 м кв.), яку потім через конфлікт з мешканцями нібито звільнив, що нічим не підтверджується, бо доступ до електрощитової орендар забудував самочинними прибудовами до парадного №2, де без отриманням дозволів та погоджень після самочинної реконструкції (висновок архбудконтролю і КМБТІ) розмістив холодильні установки і технічне приладдя), а самі прибудови замкнув. Окрім цього, ФОП Баландін Ф.В. самоправно без договорів оренди та в порушення закону за сприяння Орендодавця і Підприємства, які не реагують належними чином на заяви мешканців, захопив під свої виробничі приміщення і відділив цегляними стінами і залізними гратами виходи мешканців з парадних №1 та №2 у двір разом зі сходами та міжповерховими майданчиками. Відновити можливість користуватися виходами у двір через саботаж ШРДА і керуючої компанії вжити належні заходи і поставити пейдера на місце, а мешканцям відкрити виходи, дало підстави

ініціативній групі порушити кримінальні справи за ст.356 КК України. Особливі відносини ШРДА і керуючої компанії з орендарем мають ознаки корупції.

У засідання 03.10.2017 р. заявник звернувся до членів Комісії з проханням не продовжувати договорів оренди ***№345/1 і№346/1*** на зазначені приміщення (двох сміттєзбірників і електрощитової), укладені 01.12.2014 між Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою — підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Підприємство) як такі, що укладені з недотриманням законів, в порушення речових прав мешканців як законних власників та правового режиму власності, статусу і функціонального призначення наданих в оренду приміщень, які є частиною допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду будинку, що відповідно до ст.1, ч.2 ст.10 ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду" передані у власність мешканцям без необхіності проведення їх додаткової приватизації. Допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду будинку не можуть відчужуватися та бути об"єктами самостійних цивільно-правових відносин, оскільки допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду – це приміщення призначені для обслуговування будинку і задоволення побутових потреб мешканців, а не комерційних інтересів Орендаря.

Орендодавець і Підприємство в порушення закону та документації на будинок не вважають два сміттєзбірники і електрощитову допоміжними нежитловими приміщеннями житлового фонду і, після того, як сміттєзбірники відповідно до ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду" і ст.368 ЦК України вже перейшли у приватну власність мешканців як допоміжні нежитлові приміщення житловолго фонду, безпідставно відносить їх:

- до не відомо якого саме виду й статусу нежитлових приміщень з невстановленим функціональним призначенням;
- до комунальної форми власності.

Щоб здати два сміттєзбірники і еклектрощитову будинку в оренду ФОП Баландіну Ф.В. з метою отримання неправомірної вигоди і грошових коштів без достатніх для цього правових підстав, Орендодавець і Підприємство припинили роботу сміттєпроводів, чим погіршили побутові умови мешканців та порушили статус допоміжних приміщень житлового фонду, відчуживши їх та зробивши з них об"єкти самостійних цивільно-правових відносин комунальної форми власності, чим змінив їхній правовий режим власності та функціональне призначення.

Афера Орендодавця і Підприємства була розкрита, і мешканці, не знайшовши належного порозуміння з посадовцями ШРДА (Орендодавця) і Підприємства (КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"), які перебувають з орендарем у особливих стосунках з ознаками корупції, 03.10.2017 р. заявили постійній Комісії Київради з питань власності свій протест як проти продовження, так і взагалі проти договорів оренди допоміжних приміщень будинку з ФОП Баландіним Ф.В. Комісії були неодноразово надавши у додатках до заяв копії експілкації, в якій ці орендовані приміщення вказані як сміттєзбирники, надають тепер **листа** заступника голови В.Андрєєва №109-109/К-1044 від 23.07.2020 р., у якому

викладено хронолігю і факти порушень Орендодавцем і Підприємцем речових прав власності мешканців будинку та правового режиму власності і статусу орендованих приміщень сміттєзбірників і електрощитової як невідчужуваних від квартир допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду, що не можуть бути об"єктами самостійних цивільно-правових відносин, зокрема, надаватися в оренду зі зміною свого функціонального призначення, оскільки служать як допоміжні для утримання та обслуговування будинку та для задоволення побутових потреб мешканців.

Відповідно до **статті 761** (Право передання майна у найм) ЦК України,

1. Право передання майна у найм має власник речі або особа, якій належать майнові права.

2. Наймодавцем може бути також особа, уповноважена на укладення договору найму.

Орендодавець, якщо він власник або особа, уповноважена власником спірних приміщень здавати їх в орнедне користування стороннім особам, і Підприємство, яке укладає договори, мають це довести документально, надавши правовстановлюючі документи на право комунальної власності на спірні приміщення, які відповідно до вже неодноразово наданої у додатках до заяв експлікації є сміттєзбірниками та електрощитовою будинку і належать до допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду, які невіддільні від квартир, слугують для утримання будинку і задоволення побутових потреб мешканців та не є об"єктами самостійних цивільно-правових відносин (продажу, оренди, міни тощо), на що прямо вказує офіційний термін „допоміжне приміщення". Право приватної спільної власності мешканців на ці приміщення безспірні і захищені ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду", ст.ст.317, 319, 321, 325, 368 ЦК України, ст.41 і ч.7 ст.92 Коснтитуції України. Передані в оренду, вони не задовольняють побутових потреб мешканців і не служать для утримання будинку, а служать орендареві і задовольняють його комурційні потреби, а мешканців обікрали.

Відповідно до ст.1, ч.2 ст.10 ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду" допоміжні ежитлові приміщення і місця загального коистування передаються у власність мешканців у ході безоплатної приватизації без необхідності додаткового оформлення на них права власності.

Відповідно до **ст. 1 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень"** (1952-15) державна реєстрація - офіційне визнання і підтвердження державою фактів виникнення, переходу або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обмежень. За результатом реєстрації оформлюється свідоцтво про право власності. Його і слід подати.

Взявши до уваги ці обставини, постійна комісія КМР з питань власності за результатами розгляду 03.10.2017 р. (протокол 65) під головуванням Л.В.Антонєнка одноголосно вирішила (далі цитата з повідомлення заявникові про результати розгляду №08/6654 від 12.04.2017 р.):

- ***„зняти з розгляду питання;***
- ***доручити Орендодавцю майна здійснити організаційно-правові заходи щодо реєстраації права власності на нежитлові приміщення комунальної власності на вул.Пушкінська, 1-3/5;***

- ***повернутися до розгляду питання після надання Орендодавцем майна свідоцтва про реєстрацію права власності територіальної громади м.Києва на зазначені нежитлові приміщення*** **(кінець цитати).**

Те саме зазначене і в протоколі засідання №65 за 03.10.2017 р.

Що з цього вийшло?

<u>03.10.2017 р.</u> Комісія відмовила Орендодавцеві, Підприємству і Орендареві у продовженні вказаних договорів на період з 2017 до 2020 рр., зазначивши, що Комісія готова *„повернутися до розгляду питання після надання Орендодавцем майна свідоцтва про реєстрацію права власності територіальної громади м.Києва на зазначені нежитлові приміщення".*

А вже <u>01.12.2014,</u> тобто, через два місяці після того, як Комісія зняла це питання з розгляду під відкладеною умовою, Орендодавець, і Підприємство не виконавши відкладеної умови Комісії, не зареєструвавши права комунальної власності на спірні приміщення і не повертаючись до розгляду постійною Комісією КМР з питань власності питання про продовження договорів, самоправно продовжив договори оренди всупереч рішенню Комісії, протиправно перебравши цим на себе її повноваження.

У відповідь на звернення ініціативної групи факт самоправства Орендодавця підтверджує письмово заступник голови В.Андрєєв (виконавці працівники відділу оренди Підприємства О.Голь та П.Романюк) листом №109-109/К-1044 від 23.07.2020 р., у якому повідомляючи про таке:

„01.12.2014 між ***Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою—підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Підприємство) укладено:***

- ***договір №345/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове приміщення загальною площею 22,2 кв. м в будинку №1-3/5 на вул.Пушкінській у м.Києві (копія договору, завіренана належним чином додається);***
- ***договір №346/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове приміщення загальною площею 3,4 кв. м в будинку №1-3/5 на вул.Пушкінській у м.Києві (копія договору, завіренана належним чином додається)".***

І далі:

„Інформуємо, що строк дії договорів, передбачений пп.9.1 п.9, закінчився 29.01.2017 (тобто, орендар вже 10 місяців протиправно користувався ними до звернення ШРДА 03.10.2017 р. до Комісії з поданням про їхнє продовження—прим. Авт.). ***Але, керуючись пп.7 п.9 вищевказані договори вважаються пролонгованими на той самий строк і на тих самих умовах, оскільки відсутні заяви жодної зі сторін про припинення або зміни договору".***

Орендодавець сам підтвердив і задокументував факт вчиненого ним перевищення повноважень і самоправства з ознаками корупції.

Про рішення і відкладені умови Комісії від 03.10.2017 р. та про державну реєстрацію права комунальної власності на надані в орендне користування допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду у листі умисно нічого не сказано.

Копія листа за підписом заступника голови ШРДА В.Андрєєва №109-109/К-1044 від 23.07.2020 р. і експлікації повторно додаються в якості документально підтвердженого доказу порушень. Орендодавця і Підприємства як неналежних власників і неналежних представників власників при укладенні і продовження договорів оренди в порушення рішення Комісії КМР з питань власності від 03.10.2017 р.

З цього вбачається, що Комісія у засіданні, що відбулося 03.10.2017 р., відмовила Орендодавцеві у продовженні вказаних договорів, але вже через два місяці після цього, а саме 01.12.2014, Орендодавець, не рахуючись з рішенням Комісії КМР з питань власності від 03.10.2017 і перебравши на себе її повноваження, самправно продовжив дію договорів всупереч рішенню Комісії, чим засвідчив свої особливі відносини з орендарем, що мають ознаки корупції, бо зацікавлений в задоволенні примх Орендаря більше, ніж у збереженні безконфліктної взаємодії з Комісією і захисті майнових прав мешканців.

У письмовій відповіді заявнику №109/ОП/К-37414\14 за підписом голови ШРДА О.Гаряги (виконавці заступник голови ШРДА Миколаєнко Ю. і нача. відділу комунального майна Трегубенко Н.) правильно зазначено, що: ***„Зідно з рішеннями Конституційного суду України від 03.02.2004 №4-рп/2004 та від 09.11.2011 №14 –рп/2011 допоміжні приміщення (підвали, горища, колясочні, сходові клітини і т.і.) на правах спільної власності належать всім мешканцям будинку, не є об"єктом оренди, не можуть здані в орендне користування і приватизовані"***. На словах вони це усвідомлюють. А на ділі ці посадові особи здають в оренду сміттєзбірники і електрощитову так, ніби це зовсім не допоміжні приміщення, і протидіють при цьому мешканцям як законним їхнім власникам, що має ознаки корупції ***(див. додаток 5).***

Є підстави вважати, що на цьому порушення Орендодавця не припинилися.

Трирічний строк продовження дії самоправно з перевищенням повноважень продовжених Орендодавцем і Підприємством договорів оренди приміщень, які за своїм правовим режимом власності і статусом не підлягають передачі в орендне користування, добіг кінця у 2020 р., однак Орендар користується ними і далі і вносить оплату, а Підприємство її приймає і не припиняє оренди. Це документально підтверджується листом КП *„Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"* **№30/5 від 25.06.2020 р.** за підписом директора Д.В.Савченка, у якому, зокрема, сказано таке:

„На підставі розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.11.2014 №606 за погодженням постійної Комісії з питань власності (протокол від 25.09.2014) між Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (орендодавець), Фізичною особою—підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Підприємство) укладено:

- ***договір №345/1 про передачу майна територівальної громади міста Києва від 01.12.2014 відповідно до якого орендарем надане в орендне***

користування нежитлове приміщення загальною площею 22.2 кв.м в будинку 1-3/5 на вулПушкінській у м.Києві;

- ***договір №346/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва від 01.12.2014 відповідно до якого орендарем надане в орендне користування нежитлове приміщення загальною площею 3.4 кв.м в будинку 1-3/5 на вулПушкінській у м.Києві.***

Одночасно інформуємо, що договірні відносини з Орендарем не припинені" **(станом на 25.06.2020 р., тобто, через три роки підсля рішення Комісії від 03.10.2017 р.).**

Лист КП *„Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"* №30/5 за підписом директора Д.В.Савченка датується **25.06.2020 р., що підтверджує продовження орендних відносин без** *погодження постійної Комісії з питань власності, яка відмовила Орендодавцеві, Підприємству і Орендареві у продовженні вказаних договорів оренди під відкладеною умовою (протокол №.65 від 03.10.2017 р.)*

Є підстави вважати, що раз Орендар продовжує користуватися спірними приміщеннями, то термін дії зазначених договорів, який збіг 01.01.2020 р., знову був продовжений Орендодавцем, Підприємцем і Орендарем у той же спосіб без *погодження постійної Комісії з питань власності*, яку вони ігнорують, та всупереч закону і правовій позиції мешканців будинку як безспірних власників цих приміщень, яких вони обкрадають.

Просимо постійну Комісію КМР з питань власності припинити рейдерство у буд.1-3/5 по вул.Пушкінська у м.Києві, відмовити повністю і остаточно Орендодавцеві, Орендареві і Підприємству у праві надавати сміттєзбірники і електрощитову будь-кому в оренду як безспірні допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду, які не можуть бути об"єктами самостійних цивільно-правових відносин і мають служити утриманню будинку та задоволенню побутових потреб мешканців, покласти край корупційним оборудкам і притягнути винних у рейдерстві до службової відповідальності.

Для більшої ясності ми подаємо проєкт постанови постійної Комісії КМР з питань власності

Про результат розгляду заяви просимо відповідно до ст.19 ЗУ „Про звернення громадян"повідомити голову ініціативної групи рекомендованим листом.

Голова ініціативної групи
будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві Т.А.Кінько

Додаток:

1) Копія листа за підписом заступника голови В.Андрєєва №109-109/К-1044 від 23.07.2020 р.—1 арк (із зворотом);
2) копія експлікації—1 арк.;
3) копія листа КП *„Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва"* №30/5 від 25.06.2020 р. за підписом директора Д.В.Савченка—1 арк із зворотом:
4) Проект постанови постійної Комісію КМР з питань власності — 1 арк.;
5) копія письмовій відповіді заявнику №109/ОП/К-37414\14 за підписом голови ШРДА О.Гаряги—1 арк.

Всього: 5 арк.

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www.shev.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.kmda.gov.ua

23.07.20 № 109-109/К-1041

На № _____ *від* _____

Кіньку Тарасу Андрійовичу
01001, м. Київ,
вул. Пушкінській, буд. 1-3/5, кв. 46

Шановний Тарасе Андрійовичу!

Ваше звернення від 02.07.2020 про порушення посадовими особами Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» законів України і прав громадян розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» житловий будинок № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Разом з цим, згідно з розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 80 «Про закріплення майна за комунальним підприємством «Керуюча дирекція» (в редакції від 30.12.2016 № 801) вищевказаний житловий будинок разом з нежитловими приміщеннями закріплено на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

01.12.2014 між Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою – підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (Підприємство) укладено:

- договір № 345/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове приміщення загальною площею 22,2 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві *(копія договору, завірена належним чином, додається)*;

106081

- договір № 346/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове цокольне приміщення загальною площею 3,4 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві *(копія договору, завірена належним чином, додається)*.

Зауважуємо, що відповідно до наявної технічної документації вищезазначені нежитлові приміщення мають статус нежитлових приміщень (копії поверхових планів додаються).

Інформуємо, що строк дії договорів, передбачений пп. 9.1. п.9, закінчився 29.01.2017. Але, керуючись пп. 9.7 п.9 вищевказані договори вважаються пролонгованими на той самий строк і на тих самих умовах, оскільки відсутні заяви жодної зі сторін про припинення або зміну договору.

Окрім того, виходячи зі змісту вищевказаних договорів та діючого на той час Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 у разі припинення (розірвання) Договору орендар сплачує орендну плату до дня повернення об'єкта за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договорів не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи санкції, підприємству-балансоутримувачу.

Тому повідомляємо, що на сьогоднішній день приміщення перебуває в фактичному користуванні Орендаря.

Щодо отримання інформації про оплату орендарем орендної плати за користування нежитловими приміщенням зазначаємо, що заборгованість по орендним платежам відсутня, підтвердженням чого надаємо Вам відповідну довідку.

Разом з цим повідомляємо, що під [redacted] від [redacted] [redacted] перебувають для утримання житлового фонду Шевченківського району.

Додатки: 12 арк.

З повагою
Заступник голови

Віктор АНДРЄЄВ

Петро РОМАНЮК
Олена ГОЛЬ
4866655

До уваги членів Комісії!
Відповідь розрахована на невдовзі.
Просимо взяти до уваги, що копії поверхових планів не містять інформації про статус приміщення. Про функціональне призначення приміщень містить інформацію експлікації, про які порушилися мовчання у розрахунку на недбалість. Ми отримали експлікації в КМБТІ, у яких конфліктні приміщення значаться як „спеціальні" „технічні приміщення", що вони є двох видів: допоміжних житлового фонду (але тезірнесе) і технічних (будинкових, ВУ, ЕЖЧ, сонцезахисних).

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

keryucha@ukr.net 04050, Київ, вул. Білоруська, 1 тел. 483-99-06, тел./факс 483-96-15
код ЄДРПОУ 34966254

26.06.20 № 30/5

на № _____ від _____

Кіньку Тарасу Андрійовичу
01001, м. Київ,
вул. Пушкінській, буд. 1-3/5, кв. 46

Шановний Тарасе Андрійовичу!

Ваш інформаційний запит № 4 від 22.06.2020 щодо отримання інформації про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в буд. № 1-3/5 на вул. Пушкінській розглянуто в Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 80 «Про закріплення майна за комунальним підприємством «Керуюча дирекція» (в редакції від 30.12.2016 № 801) житловий будинок № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві разом з нежитловими приміщеннями закріплено на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва.

На підставі розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.11.2014 №606, за погодженням постійної комісії Київради з питань власності (протокол №9 від 25.09.2014), між Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою – підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (Підприємство) укладено:

- договір № 345/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 01.12.2014, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове приміщення загальною площею 22,2 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві.

- договір № 346/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 01.12.2014, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове цокольне приміщення загальною площею 3,4 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві.

Одночасно інформуємо, що договірні відносини з Орендарем не припинені, приміщення перебуває в фактичному користуванні Орендаря.

Додатково повідомляємо, що орендні відносини з ТОВ «Наргіс» у Підприємства відсутні.

З повагою
Директор Дмитро САВЧЕНКО

Олена ГОЛЬ
Ганна ВАСЬКОВСЬКА
4866655

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
осей	75	1	Коридор	По назнач.	3.60×1.41	5.1										5.1
		2	Кладовая	"	3.60×2.20	7.9										7.9
		3	Склад	"	15.85×5.55−0.83×0.60×2−1.57×0.60×2	85.6						85.6				
					Итого по ж 75	98.6						85.6				13.0
		I	Мусоросборн.	"	6.12×1.16+5.58×2.15	22.4										22.4
		II	Тамбур	"	1.69×1.37	2.3										2.3
		III	Т/клетка	"	5.64×4.33−1.62×1.4−	21.6										21.6
		IV	Сарай	"	5.58×3.13	17.5										17.5
		V	"	"	5.58×1.79	10.0										10.0
		VI	"	"	5.58×7.91	44.1										44.1
		VII	"	"	5.58×6.68	37.3										37.3
		VIII	"	"	5.58×3.03	16.9										16.9
		IX	Мусоросборн.	"	2.88×1.15−0.58×0.07×2	3.2										3.2
		X	Тамбур	"	1.44×1.07	1.5										1.5
		XI	Т/клетка	"	4.19×5.11−1.44×1.30+1.48×0.15	21.6										21.6
					Итого по ЛОП	198.4										198.4
					Итого по п/подвалу	370.0	38.7					85.6				345.7

II, III, IX

стр. 551

Союз

13.05.2010

Приказ VI, VII, VIII вып. от 7.08

ПОТОЛКИ РЕСТ ГРУПП
07.01.04
Проверил
Проверил

ПРОЕКТ ПОСТАНОВИ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КМР З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ (буд.1-3/5, вул.Пушкінська, м.Київ)

Через невиконання рішення постійної Комісії КМР з питань власності від 03.10.2017 р. **(протокол 65)** щодо здійсненнея державної реєстрації прав комунальної власності на орендовані за *договорами* ***№345/1 і№346/1*** від ***01.12.2014*** приміщення *сміттєзбірників парадних №№ 1 і 2 у будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві* та через самоправне продовження *Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою — підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Підприємство)* договорів оренди **№345/1 і№346/1** від ***01.12.2014*** постійна Комісія КМР з питань власності вирішила:

1) договори *№345/1 і№346/1* від ***01.12.2014, самоправно продовжені*** *Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою — підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Підприємство)* без *погодження постійною Комісією з питань власності -- анулювати, оренду сміттєзбірників парадних №№ 1 та 2 будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві як допоміжних нежитлові* приміщення житлового фонду , які не є об"єктами самостійних цивільно-правових відносин, припинити датою самоправного продовження договорів оренди ***01.12.2014*** ;

2) сміттєзбірники парадних №№ 1 та 2 будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві як допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду , які не є об"єктами самостійних цивільно-правових відносин, протиправно надані в орендне користування за договорамии ***№345/1 і№346/1,*** в тижневий строк від дати винесення рішення постійної Комісії КМР з питань власності звільнити і повернути в користування мешканцям *будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві для задоволення їхніх побутових потреб,*

3) ініціативній групі *будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві* регулярно інформувати постійну Комісію КМР з питань власності про виконання *Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою — підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" (Підприємство)* рішення постійної Комісії КМР з питань власності щодо анулювання *договорів оренди* ***№345/1 і№346/1*** від ***01.12.2014*** і про звільнення Орендарем сміттєзбірників парадних №№1 та 2 *будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві.*

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

31.10.14 № 109/ОП/К-374/4

*На №*_____ *від*_____

Кіньку Т.А.

вул. Пушкінська, 1-3/5, кв. 46, 01001

На виконання пункту 5 протоколу особистого прийому громадян голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Гаряги О.О. (№109/ОП/К-374/4 від 02.10.2010) щодо порушення прав власності приватного житлового фонду та виключення з комунальної власності допоміжних приміщень, повідомляємо наступне.

Згідно з рішеннями Конституційного суду України від 02.03.2004 № 4-рп/2004 та від 09.11.2011 № 14-рп/2011 допоміжні приміщення (підвали, горища, колясочні, сходові клітини і т. і.), на правах спільної власності належать всім мешканцям будинку, не є об'єктом оренди, не можуть бути надані в орендне користування і приватизовані.

Одночасно інформуємо, що дія Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та вищезазначені рішення Конституційного суду України про права співвласників на допоміжні приміщення багатоквартирних будинків не поширюються на правовідносини щодо державної (в т.ч. комунальної) власності на нежитлові приміщення.

Виявлення, розслідування та розкриття правопорушень і злочинів з питань незаконного відчуження допоміжних приміщень у багатоквартирних будинках належить виключно до компетенції правоохоронних органів.

З питання відносин спільної сумісної власності у багатоквартирних будинках, КП «Керуюча дирекція Шевченківського району» проведено роботу з підготовки уточненого переліку об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління райдержадміністрації та закріплених за підприємством на праві господарського відання, з відображенням зняття з обліку об'єктів що не належать до комунальної власності.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією направлено до Департаменту комунальної власності м. Києва уточнені переліки об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, з відображенням зняття з балансового обліку об'єктів що не належать до комунальної власності, зокрема, з урахуванням змін, що стосуються будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5.

Голова О.Гаряга

Миколаєнко Ю.
Трегубенко Н. 235-00-77

021018

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030; тел. (044) 226-23-52, (044) 235-51-29,
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www. shev.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян:zvern@shev.kmda.gov.ua

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

Ваш лист від 19.02.2021 № 08/283-87вих щодо надання інформації про стан виконання рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол № 65 від 03.10.2017) в частині здійснення державної реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва на нежитлові приміщення в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській, що перебувають в користуванні ФОП Баландіна Ф.В. розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації

За результатом розгляду повідомляємо.

На виконання рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та на підставі рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/509 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» 29.07.2020 державним реєстратором Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було зареєстроване право власності за територіальною громадою міста Києва, в особі Київської міської ради:

- 09.04.2019 на нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщень № 460) літ. «А» загальною площею 3,1 кв.м (площу уточнено в результаті проведення переобмірів) на вул. Пушкінській, 1-3/5 *(копія витягу додається)*.
- 29.07.2020 на нежитлові приміщення з № 1 по № 5 (група приміщень № 83) літ. «А» загальною площею 21,1 кв.м (площу уточнено в результаті проведення переобмірів) на вул. Пушкінській, 1-3/5 *(копія витягу додається)*.

Додатково зазначаємо, що вищевказані нежитлові приміщення будуть передані в оренду відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

Додатки: 2 арк.

З повагою
Заступник голови Віктор АНДРЄЄВ

Дмитро САВЧЕНКО
Олена ГОЛЬ
4866655

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	224877623
Дата, час формування:	21.09.2020 16:34:13
Витяг сформовано:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 40705226, дата і час реєстрації заяви: 29.07.2020 10:10:05, заявник: Гумінська Тетяна Анатоліївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2173349780000
Об'єкт нерухомого майна:	Нежитлові приміщення з №1 по №5 (група приміщень №83), цок., літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 21.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Пушкінська, будинок 1-3/5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38280245

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	29.07.2020 10:10:05
Державний реєстратор:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Лист, серія та номер: 30-12/2103, виданий 12.03.2019, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву; Лист, серія та номер: 109/03/45-4819, виданий 16.07.2020, видавник: Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація; Рішення «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» , серія та номер: 284/5096, виданий 02.12.2010, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 54168732 від 21.09.2020 16:30:22, Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ , код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Кузора А.В.

Підпис: