08/231-1745/ПР
24.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про зміну типу та найменування Навчально-виховного комплексу № 299 Оболонського району м. Києва

1(16/18)

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 22, 25, 66 Закону України «Про освіту», статей 8, 31, 35 Закону України «Про повну загальну середню освіту», рішень Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 13 листопада 2013 року № 489/9977 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації», з метою оптимізації освітнього процесу та задоволення потреб громадян України у реалізації їх прав на отримання освіти, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити тип та найменування Навчально-виховного комплексу № 299 Оболонського району м. Києва (ідентифікаційний код 19071072) на Ліцей № 299 Оболонського району м. Києва.

2. Віднести Ліцей № 299 Оболонського району м. Києва до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити у встановленому порядку організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

3.2. Внести відповідні зміни до статуту Навчально-виховного комплексу № 299 Оболонського району м. Києва.

4. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про зміну типу та найменування Навчально-виховного комплексу № 299 Оболонського району м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Проєктом рішення запропоновано змінити тип та найменування Навчально-виховного комплексу № 299 Оболонського району м. Києва (далі – НВК №299) на Ліцей № 299 Оболонського району м. Києва.

18 березня 2020 року набрав чинності Закон України «Про повну загальну середню освіту» від 16 січня 2020 року № 463-IX (далі – Закон № 463-IX).

Такого типу закладу загальної середньої освіти як «навчально-виховний комплекс» Законом № 463-IX не передбачено.

Відповідно до частини першої статті 35 Закону № 463-IX здобуття повної загальної середньої освіти на певному рівні забезпечують:

початкова школа, що забезпечує здобуття початкової освіти;

гімназія, що забезпечує здобуття базової середньої освіти;

ліцей, що забезпечує здобуття профільної середньої освіти.

Заклад загальної середньої освіти, що здійснює освітню діяльність на декількох рівнях загальної середньої освіти, має тип закладу вищого рівня, на якому провадиться освітня діяльність.

Відповідно до частини 4 статті 31 Закону № 463-IX у складі закладів загальної середньої освіти можуть функціонувати такі внутрішні структурні підрозділи:

дошкільний підрозділ (у складі початкової школи або гімназії);

позашкільний підрозділ;

пансіон (у складі ліцеїв, спеціальних закладів загальної середньої освіти та закладів спеціалізованої освіти);

інші внутрішні структурні підрозділи.

Частиною четвертою статті 22 Закону України «Про освіту» передбачено, що заклад освіти може здійснювати освітню діяльність одночасно на різних рівнях та за різними видами освіти, утворювати для цього структурні підрозділи.

Крім того, заклади загальної середньої освіти, особливості освітньої діяльності яких визначені міжнародними договорами України, можуть здійснювати освітню діяльність одночасно на всіх рівнях повної загальної середньої освіти.

Договірно-правова база українсько-ізраїльських відносин почала стрімко розвиватися з моменту укладення 12 січня 1993 року Меморандуму про взаєморозуміння та основні принципи співробітництва. Щороку договірно-правова база доповнюється новими угодами, планами та програмами

двостороннього співробітництва, практикується укладення меморандумів про наміри та підписання протоколів за підсумками експертних зустрічей, засідань комісій та робочих груп.

Сьогодні вона налічує ряд чинних міждержавних, міжурядових та міжвідомчих двосторонніх документів, які регламентують діяльність, зокрема, у сфері освіти.

Так, 19 серпня 2019 року було підписано:

Імплементаційну угоду між Міністерством освіти і науки України та Міністерством освіти Держави Ізраїль про сприяння вивченню мови іврит у закладах освіти України та вивченню української мови у закладах освіти Держави Ізраїль (далі – Імплементаційна угода);

Програму співробітництва в галузях освіти, культури, молоді та спорту між Кабінетом Міністрів України та Урядом Держави Ізраїль на 2019-2022 роки.

Статтею 2 Імплементаційної угоди визначено, що українська сторона гарантує зарахування осіб, які належать до єврейської національної меншини України, до закладів освіти, в яких вивчається мова іврит. Такі особи зараховуються до таких закладів освіти незалежно від місця проживання за заявою батьків та результатами співбесіди зі школою.

Українська сторона під час закріплення за закладами освіти, в яких вивчається мова іврит, території їх обслуговування сприяє врахуванню кількості таких закладів на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці, їх спроможності та кількості дітей, які належать до єврейської національної меншини України, проживають на відповідній території та виявили бажання вивчати іврит у відповідному закладі освіти.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 489/9977 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» НВК № 299 передано до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

З 1995 року до цього часу НВК № 299 знаходиться під опікою Київської міської єврейської громади. Завдяки підтримки Київської міської єврейської громади та зусиллям Піклувальної ради НВК № 299 щороку за рахунок залучення спонсорських коштів єврейської громади здійснюється організація традиційного харчування, літнього оздоровлення дітей, вивчення мови іврит.

Поряд з цим, педагогічний колектив НВК № 299 щороку організовує та проводить культурно-розважальні та святкові заходи для дітей, які навчаються і виховуються в закладі освіти (екскурсії, вистави, концерти, які присвячені єврейським традиціям, святам і культурі).

На даний час в НВК № 299 функціонують структурні підрозділи: дошкільної освіти, школа-інтернат I ступеню та гімназія-інтернат II-III ступенів, а також пансіон, де проживають та утримуються учні відповідно до законодавства України.

Після зміни типу та найменування НВК № 299 на Ліцей № 299 Оболонського району м. Києва у закладі освіти будуть функціонувати такі структурні підрозділи: дошкільний підрозділ, початкова школа, гімназія, ліцей та пансіон.

При цьому, контингент учнів/вихованців та штат педагогічних працівників зазначеного вище закладу освіти буде збережено.

З урахуванням викладеного вище, суб'єкт подання вважає, що дане питання є актуальним для територіальної громади міста Києва, оскільки дозволить досягнути очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Відповідно до частини першої статті 32 Закону України «Про повну загальну середню освіту» рішення про утворення, реорганізацію, ліквідацію чи перепрофілювання (зміну типу) закладу загальної середньої освіти приймає його засновник (засновники).

Згідно з частинами четвертою та шостої статті 22 Закону України «Про освіту» заклад освіти може здійснювати освітню діяльність одночасно на різних рівнях освіти та за різними видами освіти, утворювати для цього окремі структурні підрозділи.

Статус, організаційно-правова форма, тип закладу освіти визначаються засновником.

Прийняття проєкту рішення повністю узгоджується із законами України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлений з метою зміни типу та найменування НВК № 299 на Ліцей № 299 Оболонського району м. Києва для оптимізації освітнього процесу та забезпечення реалізації права громадян України, які належать до єврейської національної меншини, вивчати мову іврит у комунальному закладі освіти.

Прийняття проєкту рішення дозволить досягти очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва:

- надасть можливість забезпечити потребу громадян на якісну освіту, розвиток їх здібностей та обдарувань з урахуванням індивідуальних потреб та інтересів;
- дозволить здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з приведенням типу закладу освіти, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, до вимог законодавства України.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття витрат

Реалізація проєкту рішення не потребуватиме додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єкт подання проєкту рішення Київської міської ради – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Фесик Кирило Олександрович, контактний телефон 418 70 77.

Особи, відповідальні за супроводження проєкту рішення Київської міської ради – голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Фесик Кирило Олександрович, контактний телефон 418 70 77 та начальник управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Вахнюк Наталія Миколаївна, контактний телефон 418 63-31.

Голова Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації Кирило ФЕСИК

08/231-1815/ПР
02.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

_____№_____

Про зміну типу та найменування комунального закладу «Вечірня (змінна) школа II-III ступенів № 18» Деснянського району міста Києва

2(16/18)

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 17 лютого 2015 року № 78/943 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації», від 24 вересня 2015 року № 18/1921 «Про зміну типу та найменування деяких навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» з метою приведення типів та найменувань закладів освіти у відповідність до вимог законодавства Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити тип та найменування комунального закладу «Вечірня (змінна) школа II-III ступенів № 18» Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний код 01489345) на Ліцей № 18 Деснянського району міста Києва.

2. Віднести Ліцей № 18 Деснянського району міста Києва до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно – правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

4. Це рішення оприлюднити в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про зміну типу та найменування комунального закладу «Вечірня (змінна) школа II-III ступенів № 18» Деснянського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну типу та найменування комунального закладу «Вечірня (змінна) школа II-III ступенів № 18» Деснянського району міста Києва» приймається у зв'язку із необхідністю приведення типів та найменувань комунальних закладів освіти, розміщених у Деснянському районі міста Києва, у відповідність до вимог Закону України «Про повну загальну середню освіту».

Відповідно до частини першої статті 35 Закону України «Про повну загальну середню освіту» здобуття повної загальної середньої освіти на певному рівні забезпечують: початкова школа, що забезпечує здобуття початкової освіти; гімназія, що забезпечує здобуття базової середньої освіти; ліцей, що забезпечує здобуття профільної середньої освіти.

Враховуючи, що чинним законодавством не передбачено тип закладу освіти – вечірня (змінна) школа, виникла необхідність змінити тип та перейменувати функціонуючу вечірню (змінну) школу II-III ступенів № 18 Деснянського району міста Києва на Ліцей № 18 Деснянського району міста Києва, що забезпечуватиме здобуття профільної середньої освіти на академічному рівні.

У 2020-2021 навчальному році мережа класів та учнів комунального закладу «Вечірня (змінна) школа II-III ступенів № 18» Деснянського району міста Києва становить:

- один 7-й клас – 13 учнів (очна денна форма навчання);
- один 8-й клас – 18 учнів (очна денна форма навчання);
- два 9-ті класи – 31 учень (заочна форма навчання);
- три 10-ті класи – 55 учнів (вечірньої та заочної форми навчання);
- три 11-ті класи – 75 учнів (очної денної, вечірньої та заочної форми навчання);
- три 12-ті класи – 53 учні (вечірньої та заочної форми навчання).

Після прийняття рішення в Ліцеї буде створено та функціонуватиме не менше чотирьох 10-х класів на паралелі з очною денною формою навчання.

7-9-ті класи поступово будуть виведені із закладу освіти до 2026 року.

З 2021-2022 навчального року новий набір учнів до 7-9-х класів здійснюватися не буде.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення Київської міської ради є зміна типу та найменування закладу освіти для приведення його діяльності у відповідність до вимог чинного законодавства та задоволення освітніх потреб мешканців району в здобутті якісної освіти.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено у відповідності до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 17 лютого 2015 року № 78/943 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації», від 24 вересня 2015 року № 18/1921 «Про зміну типу та найменування деяких навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з бюджету міста Києва по галузі «Освіта» на відповідний бюджетний рік та не впливає на показники бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Прийняття та реалізація цього проєкту стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в частині задоволення потреб громадян відповідної території у здобутті освіти.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних наслідків

Внаслідок прийняття даного рішення буде забезпечено проведення освітньої реформи та приведено діючий заклад освіти, що забезпечує здобуття повної загальної середньої освіти у Деснянському районі міста Києва у відповідність до вимог Закону України «Про повну загальну середню освіту».

9. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні: директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна, контактний телефон 279-14-46.

Директор Департаменту освіти і науки
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олена ФІДАНЯН

08/231-1933/ПР
04.06.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

3(16/18)

Про зміну найменування спеціальної школи-інтернату № 26 м. Києва

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 06 березня 2019 року № 221 «Про затвердження Положення про спеціальну школу та Положення про навчально-реабілітаційний центр», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з метою забезпечення в місті Києві права на освіту дітей з особливими освітніми потребами в загальноосвітньому просторі Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити найменування спеціальної школи-інтернату № 26 м. Києва (ідентифікаційний код 22875118) на спеціальну школу № 26 Дніпровського району м. Києва.

2. Віднести спеціальну школу № 26 Дніпровського району м. Києва до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про зміну найменування спеціальної
школи-інтернату № 26 м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття

Проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну найменування спеціальної школи-інтернату № 26 м. Києва» (далі – проєкт рішення) приймається у зв'язку із набранням чинності Закону України «Про повну загальну середню освіту» та необхідністю приведення найменування спеціальної школи-інтернату № 26 м. Києва у відповідність до вимог норм чинного законодавства України, з метою забезпечення в місті Києві права на освіту дітей з особливими освітніми потребами в загальноосвітньому просторі та створення оптимальних умов її здобуття.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проєкту рішення є зміна найменування спеціальної школи-інтернату № 26 відповідно до вимог Закону України «Про повну загальну середню освіту».

У спеціальній школі-інтернаті № 26 м. Києва у 2020/2021 навчальному році у 30 класах навчається та виховується 267 дітей з порушеннями інтелектуального розвитку.

Після зміни найменування спеціальної школи-інтернату № 26 м. Києва на спеціальну школу № 26 Дніпровського району м. Києва заклад освіти здійснюватиме освітню діяльність у сфері повної загальної середньої освіти за рівнем початкової та базової середньої освіти, в якому продовжать здобувати загальну середню освіту діти з порушеннями інтелектуального розвитку.

У спеціальній школі № 26 Дніпровського району м. Києва забезпечуватиметься функціонування пансіону як структурного підрозділу закладу освіти для проживання та утримання в ньому 12 вихованців упродовж навчального року, крім вихідних, святкових днів та канікулярного періоду відповідно до законодавства України.

3. Правові аспекти

Цивільний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», закони України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», постанова Кабінету Міністрів України від 06 березня 2019 року № 221 «Про затвердження Положення про спеціальну школу та Положення про навчально-реабілітаційний центр», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з міського бюджету міста Києва по галузі «Освіта» на відповідний бюджетний рік та не впливає на показники бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Прийняття та реалізація проєкту стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в частині задоволення потреб громадян відповідної території в здобутті освіти.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього проєкту рішення Київської міської ради дасть змогу змінити найменування спеціальної школи-інтернату № 26 м. Києва на спеціальну школу № 26 Дніпровського району м. Києва

9.Суб'єкт подання проєкту рішення Київської міської ради

Суб'єкт подання проєкту: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10.Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні: Директор Департаменту освіти і науки – Фіданян Олена Григорівна, тел. 279-14-46.

Директор Департаменту освіти і науки **Олена ФІДАНЯН**

08/231-1934/ПР
04.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

4/16/18

Про зміну найменування спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № 18 м. Києва

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 06 березня 2019 року № 221 «Про затвердження Положення про спеціальну школу та Положення про навчально-реабілітаційний центр», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з метою забезпечення в місті Києві права на освіту дітей з особливими освітніми потребами в загальноосвітньому просторі Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити найменування спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № 18 м. Києва (ідентифікаційний код 22875124) на спеціальну школу № 18 Дніпровського району м. Києва.

2. Віднести спеціальну школу № 18 Дніпровського району м. Києва до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну найменування спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № 18 м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття

Проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну найменування спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № 18 м. Києва» (далі – проєкт рішення) приймається у зв'язку із набранням чинності Закону України «Про повну загальну середню освіту» та необхідністю приведення найменування спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № 18 м. Києва у відповідність до вимог норм чинного законодавства України, з метою забезпечення в місті Києві права на освіту дітей з особливими освітніми потребами в загальноосвітньому просторі та створення оптимальних умов для її здобуття.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проєкту рішення є зміна найменування спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № 18 відповідно до вимог Закону України «Про повну загальну середню освіту».

У спеціальній загальноосвітній школі-інтернаті № 18 м. Києва у 2020/2021 навчальному році у 28 класах навчається та виховується 234 дитини з порушеннями слуху.

Після зміни найменування спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № 18 м.Києва на спеціальну школу № 18 Дніпровського району м. Києва заклад освіти здійснюватиме освітню діяльність у сфері повної загальної середньої освіти за рівнем початкової, базової та профільної середньої освіти, в якому продовжать здобувати загальну середню освіту діти з порушеннями слуху.

У спеціальній школі № 18 Дніпровського району м. Києва забезпечуватиметься функціонування пансіону як структурного підрозділу закладу освіти для проживання та утримання в ньому 41 вихованця впродовж навчального року, крім вихідних, святкових днів та канікулярного періоду відповідно до законодавства України.

3. Правові аспекти

Цивільний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», закони України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», постанова Кабінету Міністрів України від 06 березня 2019 року № 221 «Про затвердження Положення про спеціальну школу та Положення про навчально-реабілітаційний центр», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з міського бюджету міста Києва по галузі «Освіта» на відповідний бюджетний рік та не впливає на показники бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Прийняття та реалізація проєкту стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в частині задоволення потреб громадян відповідної території в здобутті освіти.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього проєкту рішення Київської міської ради дасть змогу змінити найменування спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № 18 м.Києва на спеціальну школу № 18 Дніпровського району м. Києва.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення Київської міської ради

Суб'єкт подання проєкту: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10.Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні: Директор Департаменту освіти і науки – Фіданян Олена Григорівна, тел. 279-14-46.

Директор Департаменту освіти і науки **Олена ФІДАНЯН**

08/231-1402/ПР
28.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про зміну типу та найменування деяких закладів освіти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

5/16/18

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 25, 66 Закону України «Про освіту», статті 35, підпункту 8 пункту 3 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про повну загальну середню освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 06 березня 2019 року № 221 «Про затвердження Положення про спеціальну школу та Положення про навчально-реабілітаційний центр», рішень Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з метою оптимізації освітнього процесу та задоволення потреб громадян України у реалізації їх прав на отримання освіти, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити тип та найменування закладів освіти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1.1. Спеціальну школу-інтернат I-III ступенів № 4 Оболонського району м. Києва (ідентифікаційний код 22880964) на Спеціальну школу № 4 Оболонського району м. Києва.

1.2. Санаторну школу-інтернат I-II ступенів № 21 Оболонського району м. Києва (ідентифікаційний код 22880993) на Навчально-реабілітаційний центр № 21 Оболонського району м. Києва.

1.3. Санаторну школу-інтернат I-II ступенів № 22 Оболонського району м. Києва (ідентифікаційний код 22878051) на Навчально-реабілітаційний центр № 22 Оболонського району м. Києва.

1.4. Спеціальну школу-інтернат I ступеня № 25 Оболонського району м. Києва (ідентифікаційний код 22881001) на Спеціальну школу № 25 Оболонського району м. Києва.

2. Віднести заклади освіти, зазначені у пункті 1 цього рішення, до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити у встановленому порядку організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

3.2. Унести відповідні зміни до статутів закладів освіти, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення у встановленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про зміну типу та найменування деяких закладів освіти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Спеціальну загальноосвітню школу-інтернат І-ІІІ ступенів № 4 для дітей з порушеннями зору (далі – СШІ № 4) було створено відповідно до рішення Міського виконавчого комітету від 25 квітня 1950 року № 834.

Київську загальноосвітню санаторну школу-інтернат І-ІІ ступенів № 21 для дітей з психоневрологічними захворюваннями (далі – СШІ № 21) та Санаторну школу-інтернат № 22 для дітей з психоневрологічними захворюваннями – загальноосвітній навчальний заклад І-ІІ ступенів (далі – СШІ № 22) було створено відповідно до рішення Міського виконавчого комітету від 04 вересня 1980 року № 1274.

Спеціальну загальноосвітню школу-інтернат № 25 - загальноосвітній навчальний заклад І ступеня для дітей із затримкою психічного розвитку (далі – СШІ № 25) було створено шляхом реорганізації санаторно-лісної школи Подільського району міста Києва відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів № 864 від 23.05.1983 року «Про зміну мережі шкіл на 1983-1984 навчальний рік».

Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 489/9977 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» СШІ № 4 було перейменовано на Спеціальну школу-інтернат І-ІІІ ступенів № 4 Оболонського району м. Києва, СШІ № 21 на Санаторну школу-інтернат І-ІІ ступенів № 21 Оболонського району м. Києва, СШІ № 22 на Санаторну школу-інтернат І-ІІ ступенів № 22 Оболонського району м. Києва, СШІ № 25 на Спеціальну школу-інтернат І ступеня № 25 Оболонського району м. Києва.

Розпорядженням Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 30 листопада 2016 року № 704 «Про затвердження статутів санаторних та спеціальних шкіл-інтернатів, що належать до комунальної форми власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» затверджено статути Спеціальної школи-інтернату І-ІІІ ступенів № 4 Оболонського району м. Києва (далі – спеціальна школа № 4), Санаторної школи-інтернату І-ІІ ступенів № 21 Оболонського району м. Києва (далі – санаторна школа № 21), Санаторної школи-інтернату І-ІІ ступенів № 22 Оболонського району м. Києва (далі – санаторна школа № 22) та Спеціальної школи-інтернату І ступеня № 25 Оболонського району м. Києва (далі – спеціальна школа № 25).

Санаторні школи № 21 та № 22 створено з метою задоволення потреб дітей з психоневрологічними захворюваннями, в тому числі дітей із

синдромом дефіциту уваги і гіперактивності, вадами мови, дітей з розладами аутичного спектру, затримкою психічного розвитку, які потребують тривалого лікування, корекції та реабілітації. Санаторні школи в повній мірі забезпечують в комплексі умови навчання, виховання, корекції, лікування та реабілітації зазначеної категорії дітей. В закладах діти можуть перебувати на інтернуванні за бажанням батьків (5 діб на тиждень). Крім того, до санаторної школи №21 можуть влаштовуватись діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування на повне державне утримання.

Спеціальні школи № 4 та № 25 створено з метою задоволення потреб дітей з вадами зору, тяжкими порушеннями мовлення, які потребують корекції як первинних, так і вторинних відхилень розвитку дітей з особливими освітніми потребами, зумовленими порушеннями інтелектуального розвитку, фізичними та/або сенсорними порушеннями. В спеціальних школах створені всі необхідні умови для перебування дітей на інтернуванні за бажанням батьків.

Крім того, кількість хворих дітей та дітей з особливими освітніми потребами щороку невпинно зростає. Так у спеціальній школі №4 навчається – 308 дітей, у спеціальній школі №25 – 92 дитини, у санаторній школі № 21 – 166 дітей, у санаторній школі №22 – 188 дітей.

Відповідно до статті 35 Закону України «Про повну загальну середню освіту» (далі – Закон) типів закладів освіти, що забезпечують здобуття повної загальної середньої освіти, такі як санаторні або спеціальні школи-інтернати не передбачено.

Натомість, частиною 2 статті 35 Закону передбачено, що здобуття повної загальної середньої освіти забезпечують також спеціальні заклади загальної середньої освіти:

спеціальна школа – заклад загальної середньої освіти для осіб з особливими освітніми потребами, зумовленими порушеннями інтелектуального розвитку, фізичними та/або сенсорними порушеннями;

навчально-реабілітаційний центр – заклад загальної середньої освіти для осіб з особливими освітніми потребами, зумовленими складними порушеннями розвитку.

Спеціальні заклади загальної середньої освіти можуть здійснювати освітню діяльність на одному або на декількох рівнях повної загальної середньої освіти.

Санаторні та спеціальні школи у разі зміни їх типу на навчально-реабілітаційні центри та спеціальні школи матимуть усі можливості забезпечувати:

здобуття дітьми з особливими освітніми потребами, зумовленими складними порушеннями розвитку, початкової та базової середньої освіти з урахуванням особливостей їх психофізичного розвитку;

системний кваліфікований психолого-педагогічний супровід дітей із складними порушеннями з урахуванням стану їх здоров'я, особливостей психофізичного розвитку;

соціалізацію та інтеграцію дітей із складними порушеннями в суспільство; проведення корекційно-розвиткової роботи;

надання реабілітаційних послуг згідно з індивідуальною програмою реабілітації дитини з інвалідністю.

надання консультацій батькам або іншим законним представникам, які виховують дітей із складними порушеннями, з метою обов'язкового залучення їх до освітнього процесу.

Приміщення та території санаторних та спеціальних шкіл є доступними для осіб з особливими освітніми потребами відповідно до будівельних норм, державних стандартів і правил.

У санаторних та спеціальних школах функціонують навчальні корпуси з обладнаними кабінетами, класами, лабораторіями, залами, бібліотекою, відділення корекційно-розвиткової роботи, спальні корпуси (блоки) із спальними та іншими кімнатами для відпочинку і дозвілля тощо.

У санаторних школах функціонують відділення реабілітації, корекційно-розвиткової роботи для надання якісної послуги в комплексі з отримання освіти та лікування, медичної допомоги.

Спеціальні школи та навчально-реабілітаційні центри у своєму складі матимуть внутрішній структурний підрозділ – пансіон, при необхідності з можливістю п'ятиденного перебування учнів (вихованців), які можуть проживати в зазначених вище закладах (крім вихідних, святкових днів і канікул) у разі, коли перебування в дорозі в один бік перевищує одну годину або відсутнє пряме транспортне сполучення, або за протоколом реабілітації передбачено обмеження фізичного навантаження.

Учні (вихованці) з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, можуть бути влаштовані до інтернату (пансіону) Навчально-реабілітаційного центру № 21 Оболонського району м. Києва на повне державне утримання, крім дітей, які мають опікунів, піклувальників, прийомних батьків, батьків-вихователів.

З урахуванням викладеного, Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією виноситься на розгляд Київської міської ради пропозиція щодо зміни типу та найменування закладів освіти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зокрема:

Спеціальної школи-інтернату I-III ступенів № 4 Оболонського району м. Києва (ідентифікаційний код 22880964) на Спеціальну школу № 4 Оболонського району м. Києва;

Санаторної школи-інтернату I-II ступенів № 21 Оболонського району м. Києва (ідентифікаційний код 22880993) на Навчально-реабілітаційний центр № 21 Оболонського району м. Києва;

Санаторної школи-інтернату I-II ступенів № 22 Оболонського району м. Києва (ідентифікаційний код 22878051) на Навчально-реабілітаційний центр № 22 Оболонського району м. Києва.

Спеціальної школи-інтернату I ступеня № 25 Оболонського району м. Києва (ідентифікаційний код 22881001) на Спеціальну школу № 25 Оболонського району м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проєкт рішення Київської міської ради підготовлений з метою зміни типу та найменування деяких закладів освіти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для оптимізації освітнього процесу та задоволення потреб дітей з особливими освітніми потребами, зумовленими складними порушеннями розвитку, у здобутті початкової та базової середньої освіти з урахуванням особливостей їх психофізичного розвитку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради розроблений відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 25, 66 Закону України «Про освіту», статті 35 Закону України «Про повну загальну середню освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 06 березня 2019 року № 221 «Про затвердження Положення про спеціальну школу та Положення про навчально-реабілітаційний центр», рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 13 листопада 2013 року № 489/9977 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації».

Проєкт рішення не містить положень нормативно-правового характеру, оскільки не містить норм права, не зачіпає соціально-економічні, політичні, особисті та інші права, свободи й законні інтереси громадян, не має ознак регуляторного акту та не має міжвідомчий характер.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття проєкту рішення Київської міської ради не передбачає додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Оболонська районна в місті Києва державна адміністрація зацікавлені у прийнятті цього рішення Київської міської ради.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не зачіпає регіональних інтересів.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення Київської міської ради надасть можливість забезпечити потребу громадян, в тому числі осіб з особливими освітніми потребами на якісну освіту, належні умови для їх виховання та навчання, соціалізацію та інтеграцію дітей із складними порушеннями в суспільство.

Суб'єкт подання проєкту рішення Київської міської ради – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради буде голова Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Фесик Кирило Олександрович, контактний телефон 418-70-77.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Вахнюк Наталія Миколаївна, контактний телефон 418-63-31.

Голова
Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації Кирило ФЕСИК

08/231-1749/ПР
26.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

_____№_____

6/16/18

Про зміну типу та найменування деяких закладів освіти Деснянського району міста Києва

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про дошкільну освіту», Положення про заклад дошкільної освіти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 305 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27 січня 2021 року № 86), рішень Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 17 лютого 2015 року №78/943 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації» з метою приведення типів та найменувань закладів освіти у відповідність до вимог законодавства Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити тип та найменування санаторного дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 520 «Юніор» (ідентифікаційний код 22874283) на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 520 «Юніор» Деснянського району міста Києва.

2. Змінити тип та найменування санаторного дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 757 Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний

код 22874515) на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 757 Деснянського району міста Києва.

3. Змінити тип та найменування санаторного дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 94 Деснянського району міста Києва (ідентифікаційний код 26088328) на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 94 Деснянського району міста Києва.

4. Віднести заклади дошкільної освіти, зазначені в пунктах 1-3 цього рішення, до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно – правові заходи, пов'язані з виконанням пунктів 1-3 цього рішення.

6. Це рішення оприлюднити в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про зміну типу та найменування деяких закладів освіти
Деснянського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну типу та найменування деяких закладів освіти Деснянського району міста Києва» приймається у зв'язку із необхідністю приведення типів та найменувань комунальних закладів дошкільної освіти, розміщених у Деснянському районі міста Києва, та наповнюваності груп в них у відповідність до вимог Закону України «Про дошкільну освіту».

Санаторний дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 94 Деснянського району міста Києва для дітей з латентною туберкульозною інфекцією та після вилікування від туберкульозу має проектну потужність 6 груп/110 дітей. Наразі заклад заповнений на 82 % (6 груп/91 дитина).

Зарахування дітей в санаторний дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 94 Деснянського району міста Києва (з латентною туберкульозною інфекцією) здійснюється на підставі путівок-направлень від комунального некомерційного підприємства «Київська міська туберкульозна лікарня № 1 з диспансерним відділенням» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до пункту 4 Порядку комплектування дошкільних навчальних закладів (груп) компенсуючого типу, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України, Міністерства охорони здоров'я України від 27.03.2006 №240/165, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 р. за №414/12288, граничний термін перебування дітей в санаторних дошкільних навчальних закладах (групах) компенсуючого типу встановлюють місцеві органи управління освітою з урахуванням висновку територіального тубдиспансеру.

Відповідно до листа комунального некомерційного підприємства «Київська міська туберкульозна лікарня № 1 з диспансерним відділенням» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.03.2021 року № 061-200.01 станом на березень 2021 року путівок-направлень потребує 29 дітей. Водночас до вересня 2021 року термін цих направлень завершується і продовження їх не планується. Вихованці санаторного дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 94 Деснянського району міста Києва будуть переведені в групи загального розвитку відповідно до віку.

Санаторний дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 520 «Юніор», для дітей з хронічними неспецифічними органами дихання. Має проектну потужність 11 груп/240 дітей. Наразі заклад заповнений менш ніж на половину (на 46 % (8 груп/109 дітей)). Потреби в санаторних групах закладу немає. Всі заклади дошкільної освіти району в змозі забезпечити медичний супровід будь-якої дитини, яка може відвідувати заклад дошкільної освіти.

Санаторний дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 757, для дітей з захворюваннями шлунково-кишкового тракту. Має проектну потужність 14

груп/250 дітей. Наразі заклад заповнений на 68 % (9 груп/171 дитина). Одночасно в електронній черзі в групи загального розвитку цього закладу на 2021-2022 навчальний рік обліковується 143 заявки.

Потреби в санаторних групах вищезазначеного закладу немає. Відповідно пункту 21 Положення про заклад дошкільної освіти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 305 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27 січня 2021 року № 86), всі заклади дошкільної освіти забезпечують збалансоване харчування дітей, необхідне для їх належного розвитку, з урахуванням особливих дієтичних потреб дітей, а також дотриманням принципів здорового харчування та натурального набору продуктів відповідно до нормативно-правових актів з питань організації харчування в закладах освіти.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення Київської міської ради є зміна типу та найменування закладів освіти для приведення їх діяльності у відповідність до вимог чинного законодавства та задоволення освітніх потреб мешканців району у здобутті якісної дошкільної освіти.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про дошкільну освіту», Положення про заклад дошкільної освіти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 305 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27 січня 2021 року № 86), рішень Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 17 лютого 2015 року № 78/943 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з бюджету міста Києва по галузі «Освіта» на відповідний бюджетний рік та не впливає на показники бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Прийняття та реалізація цього проєкту стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в частині задоволення потреб громадян відповідної території у здобутті освіти.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних наслідків

Внаслідок прийняття даного рішення буде забезпечено проведення освітньої реформи та приведено типи діючих закладів освіти, що забезпечують здобуття дошкільної освіти у Деснянському районі міста Києва у відповідність до вимог Закону України «Про дошкільну освіту».

9. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні: директор Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна, контактний телефон 279-14-46.

Директор Департаменту освіти і науки
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олена ФІДАНЯН

08/231-1931/ПР
04.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4

7(16/18)

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про соціальні послуги», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 31 січня 2007 року № 76 «Про затвердження Порядку утворення спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів і надання житлових приміщень у такому будинку та Типового положення про спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів» та з метою оптимізації мережі закладів соціального захисту для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення раціонального використання матеріальних ресурсів та ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати Спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11

(ідентифікаційний код 36852739) та Спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 25980382) шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 36820437).

2. Встановити, що:

2.1. Спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 36820437) є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 25980382).

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 25980382) становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо їх реорганізації.

3. Унести зміни до Положення про Спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2008 року № 638/638, виклавши його в новій редакції, що додається.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

4.2. Утворити комісії з реорганізації Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 25980382) шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 36820437) та затвердити їх персональні склади, попередньо погодивши їх з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

4.3. Затвердити передавальні акти Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 25980382) попередньо погодивши їх з постійною комісією

Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

4.4. Привести у відповідність до цього рішення власні акти.

5. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської міської ради від 27 листопада 2008 року № 638/638
(в редакції рішення Київської міської ради
від _____ № _____)

ПОЛОЖЕННЯ
про спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4

(ідентифікаційний код 36820437)
(нова редакція)

Київ – 2021

1. Загальні положення

1.1. Спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (далі – спеціалізований будинок) є закладом, що надає соціальні послуги, який крім приміщень для проживання має приміщення для служб соціально-побутового призначення та медичного обслуговування.

Спеціалізований будинок заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядкований Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Спеціалізований будинок утворений відповідно до рішення Київської міської ради від 27 листопада 2008 року № 638/638 «Про створення спеціалізованих будинків для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 та вул. М. Котельникова, 32/11» та є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3.

1.3. Спеціалізований будинок у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства соціальної політики України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативними актами з питань надання соціальних послуг та цим Положенням.

1.4. Місцезнаходження спеціалізованого будинку: вул. Будищанська, 4, м. Київ, 02000.

1.5. Особи, які проживають у спеціалізованому будинку, мають право на медичне, соціальне обслуговування та отримання соціальних послуг: підтримане проживання, натуральна допомога, інформування, консультування у встановленому законодавством порядку.

1.6. Пенсії, державна соціальна допомога, компенсації та інші виплати, що відповідно до законодавства призначені особам, які проживають у спеціалізованому будинку, виплачуються у повному обсязі.

1.7. Особи, які проживають у спеціалізованому будинку, мають право облаштовувати надані їм житлові приміщення власними меблями, побутовою технікою, іншим устаткуванням та обладнанням за умови дотримання правил техніки безпеки, а також установлених законодавством архітектурно-планувальних, технічних і санітарно-гігієнічних норм.

1.8. Переведення до іншого соціального закладу відповідно до висновку лікувально-профілактичного закладу про потребу в постійному сторонньому догляді може здійснюватися за рішенням директора спеціалізованого будинку, яке погоджується з Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з одночасним розірванням договору найму житлового приміщення у цьому спеціалізованому будинку та передачею особової справи.

1.9. Особи, які проживають у спеціалізованому будинку, відповідно до їх письмової заяви, погодженої з директором спеціалізованого будинку з урахуванням висновку лікувально-профілактичного закладу про спроможність цієї особи тимчасово залишити спеціалізований будинок без загрози для її життя і здоров'я, мають право протягом календарного року тимчасово вибути на строк до шести місяців.

У разі коли особи відсутні з поважних причин понад шість місяців, строк тимчасового вибуття продовжується Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за заявою особи, а в разі виникнення спору - судом.

1.10. У разі потреби у стаціонарній медичній допомозі, професійній реабілітації, санаторно-курортному лікуванні тощо особи, які проживають у спеціалізованому будинку, направляються до відповідних закладів.

1.11. Особи, які вибувають із спеціалізованого будинку на строк понад 10 днів, наказом директора спеціалізованого будинку знімаються із соціального обслуговування, але залишаються у списках тих, що проживають у спеціалізованому будинку.

1.12. Витрати, пов'язані з поїздкою до родичів або інших осіб, а також з переведенням за власним бажанням до іншого закладу, що надає соціальні послуги, спеціалізованим будинком не компенсуються.

1.13. Родичам особи, що проживає в спеціалізованому будинку, або іншим особам забороняється постійно користуватися житловим приміщенням у цьому будинку. Тимчасове проживання строком більш як два місяці можливе за умови погодження з Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.14. У разі погіршення стану здоров'я особи, яка проживає у спеціалізованому будинку, та необхідності на час її хвороби організації тимчасового або постійного стороннього догляду відповідно до висновку лікувально-профілактичного закладу за нею закріплюється соціальний робітник, соціальний працівник чи фахівець для соціального обслуговування та надання необхідних соціальних послуг в установленому порядку.

1.15. Поховання осіб, які проживали у спеціалізованому будинку, здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

2. Ведення особових справ осіб, які проживають у спеціалізованому будинку

2.1. Особові справи осіб, що проживають у спеціалізованому будинку, ведуться особою, призначеною наказом директора спеціалізованого будинку, з дати їх поселення.

2.2. Особова справа належить до документів постійного зберігання.

2.3. Особова справа містить:

витяг з рішення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання житлового приміщення;

копію наказу про прийняття особи у спеціалізований будинок для проживання;

копію договору найму житлового приміщення із зазначенням розміру плати за користування ним;

заяву про потребу в соціальному обслуговуванні і соціальних послугах та/або тимчасовому (періодичному) догляді;

копію повідомлення про поселення особи у спеціалізований будинок, яке Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надіслав структурному підрозділу з питань соціального захисту районної в місті Києві державної адміністрації, та у разі необхідності про потребу в соціальному обслуговуванні через територіальний центр соціального обслуговування;

копію паспорта, реєстраційного номера облікової картки платника податків, пенсійного посвідчення, військового квитка, посвідчення ветерана війни та праці, особи з інвалідністю;

довідку про розмір призначеної пенсії або державної соціальної допомоги;

копію медичної карти з висновком лікувально-профілактичного закладу про відсутність потреби в постійному сторонньому догляді та спроможність проживати самостійно;

копію довідки медико-соціальної експертної комісії про групу інвалідності, індивідуальний план реабілітації (за наявності);

дві фотокартки розміром 3,5 х 4,5 сантиметра;

договір про соціальне обслуговування та надання соціальних послуг;

опис документів, що містяться в особовій справі.

3. Фінансово-господарська діяльність спеціалізованого будинку

3.1. Спеціалізований будинок є юридичною особою, має печатку, штамп із своїм найменуванням, самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України.

3.2. Джерелами фінансування спеціалізованого будинку є кошти бюджету міста Києва, добровільні пожертвування, благодійні внески юридичних та фізичних осіб, інші джерела, не заборонені законодавством.

3.3. Фінансово-господарська діяльність спеціалізованого будинку провадиться відповідно до кошторису та штатного розпису, які затверджуються Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

3.4. Майно спеціалізованого будинку належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за спеціалізованим будинком на праві оперативного управління.

Спеціалізований будинок має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду, передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

3.5. Спеціалізований будинок веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України.

3.6. Спеціалізований будинок є неприбутковою установою. Доходи (прибутки) спеціалізованого будинку використовуються виключно для фінансування видатків на його утримання, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Положенням.

3.7. Забороняється розподіл отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед учасників спеціалізованого будинку (у розумінні Цивільного кодексу України), членів, працівників (крім оплати їх праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

4. Керівництво спеціалізованим будинком

4.1. Спеціалізований будинок очолює директор, який призначається на посаду директором Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на конкурсній основі за контрактом.

4.2. Директор спеціалізованого будинку:

організовує роботу спеціалізованого будинку, персонально відповідає за виконання завдань спеціалізованого будинку, визначає ступінь відповідальності працівників;

здійснює контроль за повнотою та якістю надання соціальних послуг відповідно до державних стандартів і нормативів;

забезпечує своєчасне подання звітності про роботу спеціалізованого будинку;

затверджує положення про структурні підрозділи спеціалізованого будинку;

затверджує посадові інструкції працівників спеціалізованого будинку;

призначає в установленому порядку на посади та звільняє з посад працівників спеціалізованого будинку;

затверджує правила внутрішнього трудового розпорядку спеціалізованого будинку та контролює їх виконання;

видає відповідно до компетенції накази, організовує та контролює їх виконання;

укладає договори, діє від імені спеціалізованого будинку і представляє його інтереси;

розпоряджається коштами спеціалізованого будинку в межах затвердженого кошторису;

вживає заходів для поліпшення умов праці, забезпечення дотримання правил охорони праці, правил внутрішнього трудового розпорядку, санітарної та пожежної безпеки;

здійснює інші повноваження, передбачені законодавством.

5. Припинення спеціалізованого будинку

5.1. Спеціалізований будинок припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням засновника або інших органів у випадках, передбачених законом.

5.2. Орган, що прийняв рішення про припинення спеціалізованого будинку, призначає комісію з припинення спеціалізованого будинку (комісію з реорганізації, ліквідаційну комісію) та встановлює порядок і строк заявлення кредиторами своїх вимог до спеціалізованого будинку.

5.3. До комісії з припинення спеціалізованого будинку (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами спеціалізованого будинку. Голова комісії, її члени представляють його у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені спеціалізованого будинку.

5.4. У разі припинення спеціалізованого будинку (у результаті його ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) його майно, у тому числі активи, за рішенням власника передаються одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зараховуються до доходу бюджету.

5.5. Працівникам спеціалізованого будинку, які звільняються у зв'язку з його припиненням, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

5.6. Спеціалізований будинок вважається припиненим з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4»

Чинна редакція Положення Положення про Спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4	Зміст запропонованої редакції Положення про Спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4
Загальна частина 1. Спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (далі - спеціалізований будинок) підпорядковується Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та є закладом соціального обслуговування, який крім приміщень для проживання має приміщення для служб соціально-побутового призначення та медичного обслуговування. 2. У своїй діяльності спеціалізований будинок керується Конституцією і законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, нормативно-правовими актами Мінпраці та інших органів виконавчої влади з питань, що регулюють діяльність закладів соціального обслуговування, рішеннями органу місцевого самоврядування тощо. 3. Особи, які проживають у спеціалізованому будинку, мають право на медичне, соціальне обслуговування та отримання соціальних послуг у встановленому законодавством порядку. 4. Пенсії, державна соціальна допомога, компенсації та інші виплати, що відповідно до законодавства призначені особам, які проживають у спеціалізованому будинку, виплачуються у повному обсязі.	1. Загальні положення 1.1. Спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (далі – спеціалізований будинок) є закладом, що надає соціальні послуги, який крім приміщень для проживання має приміщення для служб соціально-побутового призначення та медичного обслуговування. Спеціалізований будинок заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядкований Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 1.2. Спеціалізований будинок утворений відповідно до рішення Київської міської ради від 27 листопада 2008 року № 638/638 «Про створення спеціалізованих будинків для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 та вул. М. Котельникова, 32/11» та є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3. 1.3. Спеціалізований будинок у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної

5. Особи, які проживають у спеціалізованому будинку, мають право облаштовувати надані їм житлові приміщення власними меблями, побутовою технікою, іншим устаткуванням та обладнанням за умови дотримання правил техніки безпеки, а також установлених законодавством архітектурно-планувальних, технічних і санітарно-гігієнічних норм.

6. Переведення до іншого соціального закладу відповідно до висновку лікувально-профілактичного закладу про потребу в постійному сторонньому догляді може здійснюватися за рішенням директора спеціалізованого будинку, яке погоджується з Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з одночасним розірванням договору найму житлового приміщення у цьому будинку та передачею особової справи.

7. Особи, які проживають у спеціалізованому будинку, відповідно до їх письмової заяви, погодженої з директором будинку з урахуванням висновку лікувально-профілактичного закладу про спроможність цієї особи тимчасово залишити спеціалізований будинок без загрози для її життя і здоров'я, мають право протягом календарного року тимчасово вибути на строк до шести місяців.
У разі коли особи відсутні з поважних причин понад шість місяців, строк тимчасового вибуття продовжується органом місцевого самоврядування за заявою особи, а в разі виникнення спору - судом.

8. У разі потреби у стаціонарній медичній допомозі, професійній реабілітації, санаторно-курортному лікуванні тощо особи, які проживають у спеціалізованому будинку, направляються до відповідних закладів.

9. Особи, які вибувають із спеціалізованого будинку на строк понад 10 днів, наказом директора будинку знімаються із соціального обслуговування, але залишаються у списках тих, що проживають.

Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства соціальної політики України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативними актами з питань надання соціальних послуг та цим Положенням.

1.4. Місцезнаходження спеціалізованого будинку: вул. Будищанська, 4, м. Київ, 02000.

1.5. Особи, які проживають у спеціалізованому будинку, мають право на медичне, соціальне обслуговування та отримання соціальних послуг: підтримане проживання, натуральна допомога, інформування, консультування у встановленому законодавством порядку.

1.6. Пенсії, державна соціальна допомога, компенсації та інші виплати, що відповідно до законодавства призначені особам, які проживають у спеціалізованому будинку, виплачуються у повному обсязі.

1.7. Особи, які проживають у спеціалізованому будинку, мають право облаштовувати надані їм житлові приміщення власними меблями, побутовою технікою, іншим устаткуванням та обладнанням за умови дотримання правил техніки безпеки, а також установлених законодавством архітектурно-планувальних, технічних і санітарно-гігієнічних норм.

1.8. Переведення до іншого соціального закладу відповідно до висновку лікувально-профілактичного закладу про потребу в постійному сторонньому догляді може здійснюватися за рішенням директора спеціалізованого будинку, яке погоджується з Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської

10. Витрати, пов'язані з поїздкою до родичів або інших осіб, а також з переведенням за власним бажанням до іншого закладу, спеціалізованим будинком не компенсуються. 11. Родичам особи, що проживає в спеціалізованому будинку, або іншим особам забороняється постійно користуватися житловим приміщенням у цьому будинку. Тимчасове проживання строком більш як два місяці можливе за умови погодження з Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 12. У разі погіршення стану здоров'я особи, яка проживає у спеціалізованому будинку, та необхідності на час її хвороби організації тимчасового або постійного стороннього догляду відповідно до висновку лікувально-профілактичного закладу за нею закріплюється соціальний робітник, соціальний працівник чи фахівець для соціального обслуговування та надання необхідних соціальних послуг в установленому порядку. 13. Поховання осіб, які проживали у спеціалізованому будинку, здійснюється відповідно до законодавства.	міської ради (Київської міської державної адміністрації), з одночасним розірванням договору найму житлового приміщення у цьому спеціалізованому будинку та передачею особової справи. 1.9. Особи, які проживають у спеціалізованому будинку, відповідно до їх письмової заяви, погодженої з директором спеціалізованого будинку з урахуванням висновку лікувально-профілактичного закладу про спроможність цієї особи тимчасово залишити спеціалізований будинок без загрози для її життя і здоров'я, мають право протягом календарного року тимчасово вибути на строк до шести місяців. У разі коли особи відсутні з поважних причин понад шість місяців, строк тимчасового вибуття продовжується Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за заявою особи, а в разі виникнення спору - судом. 1.10. У разі потреби у стаціонарній медичній допомозі, професійній реабілітації, санаторно-курортному лікуванні тощо особи, які проживають у спеціалізованому будинку, направляються до відповідних закладів. 1.11. Особи, які вибувають із спеціалізованого будинку на строк понад 10 днів, наказом директора спеціалізованого будинку знімаються із соціального обслуговування, але залишаються у списках тих, що проживають у спеціалізованому будинку. 1.12. Витрати, пов'язані з поїздкою до родичів або інших осіб, а також з переведенням за власним бажанням до іншого закладу, що надає соціальні послуги, спеціалізованим будинком не компенсуються. 1.13. Родичам особи, що проживає в спеціалізованому будинку, або іншим особам забороняється постійно користуватися житловим приміщенням у цьому будинку. Тимчасове проживання строком більш як два місяці можливе за умови погодження з

	Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 1.14. У разі погіршення стану здоров'я особи, яка проживає у спеціалізованому будинку, та необхідності на час її хвороби організації тимчасового або постійного стороннього догляду відповідно до висновку лікувально-профілактичного закладу за нею закріплюється соціальний робітник, соціальний працівник чи фахівець для соціального обслуговування та надання необхідних соціальних послуг в установленому порядку. 1.15. Поховання осіб, які проживали у спеціалізованому будинку, здійснюється відповідно до чинного законодавства України.
Фінансова і виробничо-господарська діяльність спеціалізованого будинку 14. Спеціалізований будинок фінансується за рахунок коштів бюджету м. Києва, а також за рахунок інших коштів. 15. Спеціалізований будинок має власну печатку, штамп із своїм найменуванням, самостійний баланс та рахунки в органах Державного казначейства. 16. Кошторис та штатний розпис спеціалізованого будинку затверджується Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 17. З метою створення у спеціалізованому будинку умов для проживання, соціально-побутового, медичного обслуговування та організації надання необхідних соціальних послуг Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради	2. Ведення особових справ осіб, які проживають у спеціалізованому будинку 2.1. Особові справи осіб, що проживають у спеціалізованому будинку, ведуться особою, призначеною наказом директора спеціалізованого будинку, з дати їх поселення. 2.2. Особова справа належить до документів постійного зберігання. 2.3. Особова справа містить: витяг з рішення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання житлового приміщення; копію наказу про прийняття особи у спеціалізований будинок для проживання; копію договору найму житлового приміщення із зазначенням розміру плати за користування ним; заяву про потребу в соціальному обслуговуванні і соціальних послугах та/або тимчасовому (періодичному) догляді;

(Київської міської державної адміністрації) використовує в установленому законодавством порядку благодійну, в тому числі гуманітарну допомогу.	копію повідомлення про поселення особи у спеціалізований будинок, яке Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надіслав структурному підрозділу з питань соціального захисту районної в місті Києві державної адміністрації, та у разі необхідності про потребу в соціальному обслуговуванні через територіальний центр соціального обслуговування; копію паспорта, реєстраційного номера облікової картки платника податків, пенсійного посвідчення, військового квитка, посвідчення ветерана війни та праці, особи з інвалідністю; довідку про розмір призначеної пенсії або державної соціальної допомоги; копію медичної карти з висновком лікувально-профілактичного закладу про відсутність потреби в постійному сторонньому догляді та спроможність проживати самостійно; копію довідки медико-соціальної експертної комісії про групу інвалідності, індивідуальний план реабілітації (за наявності); дві фотокартки розміром 3,5 х 4,5 сантиметра; договір про соціальне обслуговування та надання соціальних послуг; опис документів, що містяться в особовій справі.
Керівництво спеціалізованого будинку 18. Очолює спеціалізований будинок директор, що призначається на посаду і звільняється з посади наказом директора Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на контрактній основі, за погодженням із заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків. 19. Директор та працівники спеціалізованого будинку в межах своїх повноважень несуть відповідальність за створення умов для проживання, соціального обслуговування та надання соціальних послуг	3. Фінансово-господарська діяльність спеціалізованого будинку 3.1. Спеціалізований будинок є юридичною особою, має печатку, штамп із своїм найменуванням, самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України. 3.2. Джерелами фінансування спеціалізованого будинку є кошти бюджету міста Києва, добровільні пожертвування, благодійні внески юридичних та фізичних осіб, інші джерела, не заборонені законодавством. 3.3. Фінансово-господарська діяльність спеціалізованого

особам, які проживають у ньому, збереження їх життя та здоров'я. 20. Директор у межах своїх повноважень: -несе персональну відповідальність за діяльність спеціалізованого будинку; -видає накази; -затверджує функціональні обов'язки працівників; -вирішує питання добору кадрів; -вживає заходів для заохочення, а у разі порушень працівниками трудової дисципліни та невиконання ними функціональних обов'язків застосовує дисциплінарні стягнення; -затверджує правила внутрішнього розпорядку; -здійснює заходи щодо поліпшення умов праці, дотримання працівниками спеціалізованого будинку та особами, які в ньому проживають, правил техніки безпеки, санітарно-гігієнічних норм та пожежної безпеки; -відповідає за ведення бухгалтерського та статистичного обліку, складення звітності згідно з установленими формами та подання їх у визначені строки відповідним органам; -здійснює інші повноваження, пов'язані із забезпеченням функціонування спеціалізованого будинку.	будинку провадиться відповідно до кошторису та штатного розпису, які затверджуються Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації. 3.4. Майно спеціалізованого будинку належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за спеціалізованим будинком на праві оперативного управління. Спеціалізований будинок має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду, передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку. 3.5. Спеціалізований будинок веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. 3.6. Спеціалізований будинок є неприбутковою установою. Доходи (прибутки) спеціалізованого будинку використовуються виключно для фінансування видатків на його утримання, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Положенням. 3.7. Забороняється розподіл отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед учасників спеціалізованого будинку (у розумінні Цивільного кодексу України), членів, працівників (крім оплати їх праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.
Ведення особових справ осіб, які проживають у спеціалізованому будинку 21. Особові справи осіб, які проживають у спеціалізованому будинку,	4. Керівництво спеціалізованим будинком 4.1. Спеціалізований будинок очолює директор, який призначається на посаду директором Департаменту соціальної

ведуться особою, призначеною наказом директора будинку, з дати їх поселення.

22. Особова справа належить до документів постійного зберігання.

23. Особова справа містить:

-витяг з рішення органу місцевого самоврядування про надання житлового приміщення;

-копію наказу про прийняття особи у спеціалізований будинок для проживання;

-копію договору найму житлового приміщення із зазначенням розміру плати за користування ним;

-заяву про потребу в соціальному обслуговуванні і соціальних послугах та/або тимчасовому (періодичному) догляді;

-копію повідомлення про поселення особи у спеціалізований будинок, яке орган місцевого самоврядування надіслав органу праці та соціального захисту населення, та у разі необхідності про потребу в соціальному обслуговуванні через територіальний центр соціального обслуговування;

-копію паспорта, пенсійного посвідчення, військового квитка, посвідчення ветерана війни та праці, інваліда, довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;

-довідку про склад сім'ї (форма N 3);

-довідку про розмір призначеної пенсії або державної соціальної допомоги;

-копію медичної карти з висновком лікувально-профілактичного закладу про відсутність потреби в постійному сторонньому догляді та спроможність проживати самостійно;

-копію довідки медико-соціальної експертної комісії про групу інвалідності, індивідуальний план реабілітації (за наявності);

-дві фотокартки розміром 3,5 х 4,5 сантиметра;

-договір про соціальне обслуговування та надання соціальних послуг;

-опис документів, що містяться в особовій справі.

політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на конкурсній основі за контрактом.

4.2. Директор спеціалізованого будинку:

організовує роботу спеціалізованого будинку, персонально відповідає за виконання завдань спеціалізованого будинку, визначає ступінь відповідальності працівників;

здійснює контроль за повнотою та якістю надання соціальних послуг відповідно до державних стандартів і нормативів;

забезпечує своєчасне подання звітності про роботу спеціалізованого будинку;

затверджує положення про структурні підрозділи спеціалізованого будинку;

затверджує посадові інструкції працівників спеціалізованого будинку;

призначає в установленому порядку на посади та звільняє з посад працівників спеціалізованого будинку;

затверджує правила внутрішнього трудового розпорядку спеціалізованого будинку та контролює їх виконання;

видає відповідно до компетенції накази та розпорядження, організовує та контролює їх виконання;

укладає договори, діє від імені спеціалізованого будинку і представляє його інтереси;

	розпоряджається коштами спеціалізованого будинку в межах затвердженого кошторису; вживає заходів для поліпшення умов праці, забезпечення дотримання правил охорони праці, правил внутрішнього трудового розпорядку, санітарної та пожежної безпеки; здійснює інші повноваження, передбачені законодавством.
	5. Припинення спеціалізованого будинку 5.1. Спеціалізований будинок припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням засновника або інших органів у випадках, передбачених законом. 5.2. Орган, що прийняв рішення про припинення спеціалізованого будинку, призначає комісію з припинення спеціалізованого будинку (комісію з реорганізації, ліквідаційну комісію) та встановлює порядок і строк заявлення кредиторами своїх вимог до спеціалізованого будинку. 5.3. До комісії з припинення спеціалізованого будинку (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами спеціалізованого будинку. Голова комісії, її члени представляють його у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені спеціалізованого будинку. 5.4. У разі припинення спеціалізованого будинку (у результаті його ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) його майно, у тому числі активи, передаються одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зараховуються до доходу бюджету. 5.5. Працівникам спеціалізованого будинку, які

	звільняються у зв'язку з його припиненням, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю. 5.6. Спеціалізований будинок вважається припиненим з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Директор Департаменту
соціальної політики

Руслан СВІТЛИЙ

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою оптимізації існуючих ресурсів системи надання соціальних послуг.

Вищевказаним проєктом рішення передбачено реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4.

Спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у сфері управління Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Згідно з Положенням про Спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3, затвердженим рішенням Київської міської ради від 1 листопада 2012 року № 223/8517, основними завданнями Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 – є надання житлового приміщення громадянам, які належать до категорії ветеранів війни та праці, похилого віку та інвалідів, що перебувають на соціальному квартирному обліку для позачергового, першочергового та на загальних підставах забезпечення соціальним житлом та потребують соціального захисту та обслуговування.

Відповідно до Положень, затверджених рішеннями Київської міської ради від 27 листопада 2008 року № 638/638, Спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4, крім вище зазначених послуг, надає послуги та має відповідну інфраструктуру щодо надання медичного обслуговування.

Станом на сьогодні у Спеціалізованому будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 працює 11 працівників, серед яких:

- директор - 1;
- бухгалтер - 1;

- соціальний робітник – 1;
- соціальних працівник - 1;
- решта – господарсько-обслуговуючий персонал.

У Спеціалізованому будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 працює 22 працівники, серед яких:

- директор - 1;
- заступник директора - 1
- бухгалтер - 1;
- соціальних працівників - 1;
- медичних працівників - 9;
- решта – господарсько-обслуговуючий персонал.

У Спеціалізованому будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 працює 23 працівники, серед яких:

- директор - 1;
- бухгалтер - 1;
- медичних працівників -11;
- решта – господарсько-обслуговуючий персонал.

Проєктом рішення передбачається зміна організації управління вищевказаними спеціалізованими будинками шляхом створення єдиного комунального закладу у складі якого будуть діяти відповідні структурні підрозділи.

Станом на сьогодні, у Спеціалізованому будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 проживає 13 осіб.

У Спеціалізованому будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 проживає 73 особи.

У Спеціалізованому будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 проживає 79 осіб.

Реалізація вказаного проєкту рішення не порушить права громадян, які проживають у вказаних будинках, зокрема буде збережено право на проживання у займаних квартирах.

Враховуючи вищевказане, проєкт рішення підготовлено для покращення якості надання соціальної послуги, запровадження механізму перерозподілу навантаження на соціальних та медичних працівників вищезазначених спецбудинків, поліпшення матеріально-технічної бази закладів та матеріального забезпечення їх персоналу, ефективного використання наявних матеріальних і кадрових ресурсів, поліпшення показників якості шляхом створення економічно обґрунтованої моделі організації служби надання соціальних послуг.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проєкт рішення підготовлено з метою, поліпшення матеріально-технічного забезпечення, підвищення професійного рівня соціальних працівників, забезпечення оптимізації витрат на утримання соціальних закладів та забезпечення ефективного та раціонального використання наявних кадрових та матеріальних ресурсів.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Відповідно до проєкту рішення передбачається реорганізація Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул.

М. Котельникова, 32/11, та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4.

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення Київради є директор начальник відділу правового забезпечення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Тертичний Олександр Михайлович (тел.: 093 671 54 25).

Доповідачем зазначеного проєкту рішення на пленарному засіданні Київради - є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович.

4. Стан нормативно-правової бази в цій сфері правового регулювання

Конституція України, Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Бюджетний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», постанова Кабінету Міністрів України від 31 січня 2007 року N 76 «Про затвердження Порядку утворення спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів і надання житлових приміщень у такому будинку та Типового положення про спеціалізований будинок для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів».

5. Фінансово - економічне обґрунтування

Прийняття проєкту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету міста Києва та стосується виключно організації ефективної та результативної роботи галузі соціального обслуговування. Сприяє збільшенню господарської та фінансової автономії та управлінської гнучкості, підвищення економічної ефективності.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реорганізація існуючої моделі дозволить досягти позитивних результатів, а саме:

– створення єдиного потужного закладу соціального обслуговування в місті Києві.

– забезпечення більш якісному наданню соціальних послуг населенню.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.06.2021 № 08/230-1049

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

8/16/18

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про демонтаж пам'ятного знаку на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 09.04.2021 № 08/231-1253/ПР «Про демонтаж пам'ятного знаку на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

Проєктом рішення пропонується демонтувати пам'ятний знак на честь дружби міст Києва та Москви, встановлений у сквері на вул. Маршала Якубовського.

За приписом статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

У преамбулі проєкту рішення як на правову підставу його прийняття містяться посилання, зокрема, на статті 140, 144 Конституції України, статті 11,17, 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтю 10 Закону України «Про столицю України - місто герой Київ».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Своєю чергою норми законів України, зазначені у преамбулі проєкту рішення як правова підстава для його прийняття, не передбачають повноважень Київської міської ради щодо регулювання питань демонтажу пам'ятних знаків.

Зокрема, стаття 10 Закону України «Про столицю України – місто–герой Київ» регулює питання діяльності (утворення) виконавчих органів місцевого самоврядування у місті Києві, статті 11, 17, 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» регулюють питання діяльності виконавчих органів рад, відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад та питання регулювання загальної компетенції міської ради (повноважень, що прямо передбачені окремими законодавчими актами).

Зауважуємо, що законодавчими актами не передбачено повноважень Київської міської ради та відповідного порядку демонтажу пам'ятних знаків, на яких зазначено назви міст країни-агресора.

Одночасно звертаємо увагу на те, що правові основи заборони пропаганди символіки комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та порядок ліквідації символів комуністичного тоталітарного режиму врегульовано Законом України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки»

Однак, зазначений у проєкті рішення пам'ятний знак, не належить до переліку об'єктів визначених цим Законом (які підлягають демонтажу) про що також зазначено і у пояснювальній записці до проєкту рішення.

З огляду на наведене, проєкт рішення повертається без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

08/231 - 1253/ПР
09.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

(8/16/18)

Про демонтаж пам'ятного знаку на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського

Відповідно до статтей 140, 144 Конституції України, статтей 11, 17, 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Демонтувати пам'ятний знак на честь дружби міст Києва та Москви, встановлений у сквері на вул. Маршала Якубовського.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи необхідні для виконання пункту 1 цього рішення.
3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж пам'ятного знаку на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Пам'ятний знак на честь дружби міст Києва та Москви встановлено у сквері на вул. Маршала Якубовського за замовленням Московської районної у м. Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.05.2001 № 1050.

На сьогодні пам'ятний знак на честь дружби міст Києва та Москви обліковується на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва як основний засіб зовнішнього благоустрою з балансовою вартістю 105 500,00 грн.

Зазначений пам'ятний знак не належить до переліку об'єктів, які відповідно до Закону України «Про засудження комуністичного та націоналсоціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» підлягають демонтажу.

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена тимчасовою окупацією державою-агресором Російською Федерацією частини території України. Підтверджуючи невіддільне суверенне право України на відновлення і збереження її територіальної цілісності в межах міжнародно визнаного державного кордону; відзначаючи, що дії держави-агресора Російської Федерації на території окремих районів Донецької та Луганської областей, Автономної Республіки Крим та міста Севастополя грубо порушують принципи та норми міжнародного права; з метою врахування інтересів громади міста Києва існує необхідність щодо демонтажу пам'ятного знаку на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про демонтаж пам'ятного знаку на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського» розроблено з метою демонтажу пам'ятного знаку на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського та з метою забезпечення реалізації ініціатив громади міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, в яких передбачено:

- Демонтувати пам'ятний знак на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва протягом 30 календарних днів з моменту прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи необхідні для виконання пункту 1 цього рішення.

- Порядок оприлюднення.

- Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Конституція України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить реалізацію ініціатив громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, члени депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді – Аліна Михайлова

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді – Аліна Михайлова [illegible]

депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді Аліна МИХАЙЛОВА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Витяг з протоколу № 12/14
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 20.05.2021
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1017, початок об 11.00.
Склад комісії: 9 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Василь ПОПАТЕНКО	заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії

член постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО

Відсутні: **3** депутати Київської міської ради

Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

10. Про розгляд проєкту рішення Київради «Про демонтаж пам'ятного знаку на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського» за поданням депутатки Київради Аліни МИХАЙЛОВОЇ (доручення від 09.04.2021 №08/231-1253/ПР).

10.1 Про розгляд звернення депутатки Київради Аліни МИХАЙЛОВОЇ щодо внесення змін у пояснювальну записку до проєкту рішення від 09.04.2021 № 08/231-1253/ПР (вих. від 22.04.2021 № 08/279/09/220-147, вх. від 27.04.2021 № 08/9895).

Доповідач: Аліна МИХАЙЛОВА.

Запрошений представник КП УЗН Голосіївського району.

СЛУХАЛИ (13:49): А.АРЕХТУ.

ВИСТУПИЛИ: Василь ПОПАТЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що у комісію надійшло звернення депутатки Київради Аліни МИХАЙЛОВОЇ щодо внесення змін у пояснювальну записку до проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київради «Про демонтаж пам'ятного знаку на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського» із врахуванням звернення депутатки Київради Аліни МИХАЙЛОВОЇ (вих. від 22.04.2021 № 08/279/09/220-147, вх. від 27.04.2021 № 08/9895) щодо внесення змін у пояснювальну записку до проєкту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

вх. № 08/995
від 27.04.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

до 8

08/279/09/20-147
№ 08/279-02

"22" 04 2021 р.

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку з технічною помилкою у пояснювальній записці до проєкту рішення «Про демонтаж пам'ятного знаку на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського» № 08/231-1253/ПР від 09.04.2021 року, розділ третій пояснювальної записки викласти в наступній редакції:

Проєкт рішення складається з чотирьох пунктів, в яких передбачено:

- Демонтувати пам'ятний знак на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського.
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва протягом 30 днів з моменту прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи необхідні для виконання пункту 1 цього рішення.
- Порядок оприлюднення.
- Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Аліна МИХАЙЛОВА

Вик: Карпічко Владислав
(067) 232-47-33

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради

Аліні МИХАЙЛОВІЙ

Про демонтаж пам'ятного знака на
честь дружби міст Києва та Москви

Шановна пані Аліно!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 04.03.2021 № 08/279/09/220-097 стосовно звернення ГО «Жіночий ветеранський рух» щодо демонтажу пам'ятного знака на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського, повідомляє.

Пам'ятний знак на честь дружби міст Києва та Москви встановлено у сквері на вул. Маршала Якубовського за замовленням Московської районної у м. Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.05.2001 № 1050.

На сьогодні пам'ятний знак на честь дружби міст Києва та Москви обліковується на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва як основний засіб зовнішнього благоустрою з балансовою вартістю 105 500,00 грн.

Зазначений пам'ятний знак не належить до переліку об'єктів, які відповідно до Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» підлягають демонтажу.

Крім того, чинним законодавством України та рішеннями Київської міської ради не визначено порядку демонтажу пам'ятних знаків, на яких зазначено назви міст держави-агресора в Україні.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Київська міська державна адміністрація

Враховуючи викладене, комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва не має підстав для здійснення демонтажу пам'ятного знака на честь дружби міст Києва та Москви.

Водночас Київська міська рада як повноважний представник територіальної громади міста Києва за ініціативою членів територіальної громади міста Києва чи поданням депутатів Київської міської ради може розглянути питання та прийняти рішення про демонтаж пам'ятного знака на честь дружби міст Києва та Москви, встановленого у сквері на вул. Маршала Якубовського.

У разі прийняття відповідного рішення Київської міської ради виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) вживе заходів щодо демонтажу згаданого пам'ятного знака.

З повагою

Голова Віталій КЛИЧКО

Олександр Возний
Дмитро Бровко 366 64 17

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Київська міська державна адміністрація

10

- Покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Конституція України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить реалізацію ініціатив громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, члени депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді – Аліна Михайлова

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «ГОЛОС» у Київській міській раді – Аліна Михайлова (098) 4607577.

депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді Аліна МИХАЙЛОВА

08/231-1747/пр
25.05.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Проєкт

Про надання комунальному некомерційному підприємству «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

9 (16/18)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва», від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 березня 2021 року № 061-200/419/07, лист Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 березня 2019 року № 061-3146/05, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному некомерційному підприємству «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Це рішення оприлюднити в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається комунальному некомерційному підприємству «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№ п/п	Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Зношеність, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.03.2021 р., грн
1	Лабораторний корпус (будівля лікувального корпусу № 3) на вул. Львівській, 3	21030003	1897	215,0	170 100,00	170 100,00	0,00
2	Пральня (будівля господарська) на вул. Львівській, 3	21030004	1944	136,1	132 100,00	132 100,00	0,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному некомерційному підприємству «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до наказу Головного управління охорони здоров'я (нині – Департамент охорони здоров'я) від 27 грудня 2011 року № 518 «Про закриття міжрайонного диспансерного відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру» з 01 січня 2012 року міжрайонне диспансерне відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру (нині - комунальне некомерційне підприємство «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закрите, у зв'язку з аварійним станом будівель та споруд, що підтверджено звітами про технічний стан і оцінку будівельних конструкцій, виконаними комунальним підприємством «Київблагоустрій» від 22 червня 2011 року № 028/2011-ТО.

На території міжрайонного диспансерного відділення № 2 на вул. Львівській, 3 знаходились 9 будівель та споруд, які рішенням Київської міської ради від 24 грудня 2009 року № 928/2997 «Про внесення змін до рішення Київради від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» включені до об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва від 20 лютого 2017 року № 28 «Про закріплення основних засобів за територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві» закріплені за територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві (нині - комунальне некомерційне підприємство «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на праві оперативного управління.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2019 року № 1938 «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві надано згоду на списання шести об'єктів нерухомого майна на вул. Львівській, 3, зокрема адміністративного корпусу (лікувальний корпус № 2), щитової, погребів №1, №2, котельні та складського приміщення.

Згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 2019 року № 566 «Про закріплення за КП УЗН Святошинського району м. Києва об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва та внесення змін до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 лютого 2017 року № 28 «Про закріплення основних засобів

за територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві» будівля лікувального корпусу № 1 (лікувально-діагностичний корпус) площею 501,7 кв.м на вул. Львівській, 3 закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва» земельній ділянці площею 1,7958 га, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:083:0007), надано статус скверу.

Пунктом 3 цього рішення територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві припинено право користування земельною ділянкою площею 1,7958 га на вул. Львівській, 3.

Згідно з пунктом 59 рішення Київської міської ради від 24 жовтня 2019 року № 6/7579 «Про реорганізацію закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» територіальне медичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві реорганізовано шляхом перетворення його в комунальне некомерційне підприємство «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до передавального акта Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 січня 2020 року № 128, все майно, права та обов'язки Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві переходять до правонаступника - комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На сьогодні на балансі комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) обліковуються дві будівлі на вул. Львівській, 3, а саме: лабораторний корпус (будівля лікувального корпусу № 3) площею 215,0 кв.м та пральня (будівля господарська) площею 136,1 кв.м, які знаходяться в аварійному стані.

Згода Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання будівель з балансу комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надана листом від 20 березня 2019 року № 061-3146/05.

Враховуючи, що площа лабораторного корпусу (будівля лікувального корпусу № 3) становить 215,0 кв.м та пральні (будівля господарська) – 136,1 кв.м, та керуючись підпунктом 6.1. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 (далі - Порядок), відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає Київська міська рада,

Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт рішення Київської міської ради.

Одночасно, комунальним некомерційним підприємством «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 03 березня 2021 року № 061-200/419/07 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Крім того, згідно з пунктом 15 Порядку до Департаменту комунальної власності м. Києва комунальним некомерційним підприємством «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 03 березня 2021 року № 061-200/419/07 надано протокол інвентаризаційної комісії від 01 березня 2021 року та листом від 15 березня 2021 року № 061-200/509/07 надані акти списання основних засобів (часткової ліквідації) від 01 березня 2021 року.

Що стосується відомостей про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання, то листом від 26 лютого 2021 року № 061-200/393/07 комунальне некомерційне підприємство «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомило, що обтяження та обмеження стосовно майна, що пропонується до списання, відсутні.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проєкту рішення є списання двох об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, які розташовані на вул. Львівській, 3 та обліковуються на балансі комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради передбачає надання згоди комунальному некомерційному підприємству «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати з балансу комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дві будівлі на вул. Львівській, 3, здійснити заходи щодо благоустрою території з метою належного функціонування скверу на земельній ділянці на вул. Львівській, 3.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-92

08/231-2021/ПР
10.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про зміну найменування комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

10 (16/18)

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, статті 78 Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Основ законодавства України про охорону здоров'я», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити найменування комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний номер 41785277) на комунальне некомерційне підприємство «Київський міський інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Унести відповідні зміни до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний номер 41785277).

2.2. Привести у відповідність до цього рішення власні акти.

2.3. Здійснити інші організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну найменування комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, статті 78 Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Основ законодавства України про охорону здоров'я», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 року № 1002-р «Про схвалення Концепції розвитку системи громадського здоров'я», рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 783/1787 створено комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний номер 41785277) (далі – КНП «КМЦ громадського здоров'я», Підприємство).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 жовтня 2017 року № 1305 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 травня 2021 року № 1016) затверджено Статут КНП «КМЦ громадського здоров'я», згідно з яким останній є закладом охорони здоров'я, неприбутковим підприємством, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Підприємство віднесено до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядковане Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.

З 1 квітня 2020 року на підставі Закону України «Про державні фінансові гарантії» вступив в дію другий етап медичної реформи, який поширився на вторинну та третинну медичну допомогу.

В той же час з 1 квітня вступили в силу зміни до пункту 3 частин першої статей 89 - 90 Бюджетного кодексу України згідно яких фінансування з місцевих бюджетів видатків на охорону здоров'я здійснюється в частині оплати вартості комунальних послуг та енергоносіїв; місцеві програми розвитку та підтримки комунальних закладів охорони здоров'я; місцеві програми надання населенню медичних послуг понад обсяг, передбачений програмою державних гарантій медичного обслуговування, а також на інші заклади та заходи у системі охорони здоров'я (будинки дитини, заклади служби крові, медико-соціальні експертні комісії, бюро судмедекспертизи, бази спецмедпостачання).

З 1 квітня 2020 року КНП «КМЦ громадського здоров'я» фінансується за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення

підтримки окремих закладів та заходів у системі охорони здоров'я.

Однак, Міністерство охорони здоров'я України у своєму листі від 10 лютого 2021 року № 10-13/4265/2-21, поінформувало, що у розподілі обсягу видатків за бюджетною програмою КПКВК 2311500 «Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення підтримки окремих закладів та заходів у системі охорони здоров'я» між місцевими бюджетами, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 26 січня 2021 року № 47 «Деякі питання надання у 2021 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення підтримки окремих закладів та заходів у системі охорони здоров'я» передбачено кошти для оплати поточних видатків на здійснення центрами громадського здоров'я (обласними, м. Києва) заходів, спрямованих на дотримання здорового способу життя, та координації закладів охорони здоров'я щодо дотримання єдиної системи збору, обробки, зберігання та передачі медикостатистичної інформації лише з 01 січня 2021 року по 1 липня 2021 року.

Крім того, постановою Кабінету Міністрів України від 17 лютого 2021 року № 106 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2019 р. № 1121» доручено Міністерству охорони здоров'я вжити до 1 липня 2021 року у встановленому законодавством порядку заходів до переведення працівників центрів громадського здоров'я (обласних, м. Києва) до лабораторних центрів Міністерства охорони здоров'я або їх правонаступників. А обласним, Київській міській державним адміністраціям вжити до 1 липня 2021 року у встановленому законодавством порядку заходів до:

переведення працівників центрів громадського здоров'я (обласних, м. Києва) до лабораторних центрів Міністерства охорони здоров'я або їх правонаступників;

реорганізації шляхом приєднання центрів громадського здоров'я (обласних, м. Києва) до закладів охорони здоров'я відповідних адміністративно-територіальних одиниць.

Слід зазначити, що за рекомендаціями Міністерства охорони здоров'я України, Київською міською радою прийнято рішення від 23 липня 2020 року № 47/9126 «Про реорганізацію Міського наукового інформаційно-аналітичного центру медичної статистики та Київського міського Центру здоров'я шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», відповідно до якого Міський науковий інформаційно-аналітичний центр медичної статистики приєднано до КНП «КМЦ громадського здоров'я».

Таким чином, КНП «КМЦ громадського здоров'я» на сьогодні, зокрема здійснює функції щодо єдиної системи збору, обробки, зберігання та аналізу медичної статистичної інформації в місті Києві.

При цьому відповідно до статті 7 Основ законодавства України про охорону здоров'я, держава згідно з Конституцією України гарантує всім громадянам реалізацію їх прав у сфері охорони здоров'я шляхом, зокрема

організації державної системи збирання, обробки і аналізу соціальної, екологічної, спеціальної медичної статистичної інформації.

Отже, реорганізація КНП «КМЦ громадського здоров'я» шляхом приєднання його до закладів охорони здоров'я міста Києва призведе до припинення на регіональному рівні збір, обробку та узагальнення інформації від закладів охорони здоров'я, незалежно від їх організаційно-правової форми та відомчого підпорядкування, а також від фізичних осіб-підприємців, які провадять господарську діяльність з медичної практики.

Вказане унеможливить виконання Департаментом охорони здоров'я вимог законодавства України та низки наказів Міністерства охорони здоров'я України, якими його зобов'язано забезпечити централізований збір, обробку та узагальнення статистичної інформації від юридичних осіб незалежно від їх організаційно-правової форми та фізичних осіб - підприємців, які провадять господарську діяльність з медичної практики про стан здоров'я, надання медичної допомоги населенню, про ресурси охорони здоров'я та їх використання на території міста Києва за затвердженими формами у встановлені терміни.

Водночас, у своєму листі від 21 травня 2021 року № 26-01/15158/2-21 Міністерство охорони здоров'я України зазначило, що останнім за результатами консультацій, проведених з обласними та Київською міською державними адміністраціями, Міністерством фінансів України та Національною службою здоров'я України, прийнято рішення залишити з 1 липня 2021 року функцію збору, обробки, зберігання та передачі медико-статистичної інформації за органами місцевого самоврядування. Наразі Міністерством охорони здоров'я України розроблений відповідний проєкт постанови Кабінету Міністрів України, який передбачає субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на оплату поточних видатків на здійснення інформаційно-аналітичними центрами медичної статистики заходів, пов'язаних із збором, обробкою, зберіганням та передачею медико-статистичної інформації з 1 липня до 31 грудня 2021 року.

Враховуючи вказане, на сьогодні існує об'єктивна необхідність зміни найменування комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета прийняття рішення:

Проєкт рішення підготовлено з метою зміни найменування комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення:

Даним проєктом рішення Київської міської ради передбачено змінити найменування комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний номер 41785277) на комунальне некомерційне підприємство «Київський міський інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проєкту рішення Київради є депутат Київської міської ради Старостенко Ганна Вікторівна, контактний телефон 202 77 22.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання:

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Основ законодавства України про охорону здоров'я», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

5. Фінансово – економічне обґрунтування:

Джерелом фінансування є бюджет міста Києва, субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення підтримки окремих закладів та заходів у системі охорони здоров'я, а також інші джерела, передбачені законодавством України.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:

Прийняття рішення дасть змогу змінити найменування комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр громадського здоров'я» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

7. Доповідач.

Доповідач зазначеного проєкту рішення на пленарному засіданні Київради – депутат Київської міської ради Старостенко Ганна Вікторівна, контактний телефон 202 77 22.

Депутат Київської міської ради Ганна СТАРОСТЕНКО

08/231-1690/пр
26.07.2017

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Повторно

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

В-

11(16/18)

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», на підставі звіту про оцінку майна, з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила:**

1. Внести до пункту 1 рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі», такі зміни: цифри «141,0», «62,5», «176,8» замінити цифрами «194,8», «47,6», «353,6» відповідно.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі» (далі-Рішення) КП «Київкомунсервіс» спільно з КП «Київське інвестиційне агентство» визначено відповідальними за проведення незалежної оцінки, інвентаризації об'єктів, зазначених у пункті 1 Рішення.

Згідно з технічним паспортом на нежитлові будівлі (приміщення) на вул. Бакинській № 37-41, виготовленим Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомості майна станом на 28.12.2012 (інвентаризаційна справа № 53567), звітом про оцінку майна: нежитлових будівель загальною площею 596,00 кв.м., що розташовані на земельній ділянці 30022,37 кв.м. (Код ділянки 91:262:206) за адресою м. Київ вул. Бакинська 37-41, складеним 31.01.2017 ТОВ «Верітас Епрайзер», та рецензією на звіт про оцінку майна, здійсненою 10.02.2017 Всеукраїнською асоціацею фахівців оцінки, встановлено такі площі нежитлових будівель: вагова, літера А - 194,8 кв.м; трансформаторна, літера Б - 47,6 кв.м; сміттєнавантажувальна станція, літера В - 353,6 кв.м. Ці показники не відповідають показникам, зазначеним у пункті 1 Рішення.

З метою усунення виявлених розбіжностей проектом рішення Київської міської ради пропонується внести зміни до пункту 1 Рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі» (далі-Проект рішення) є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Проект рішення має на меті усунення розбіжностей між звітом про оцінку майна та Рішенням.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Цей проект рішення підготовлено у відповідності до вимог законодавства та нормативно-правових актів України, зокрема статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку

списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення опрацьовуватиметься і погоджуватиметься з усіма необхідними органами в установленому порядку.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю.

Директор Департаменту економіки та інвестицій **С. Принада**

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва **А. Гудзь**

В.о. директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури **І. Пастухов**

Доповідачі на сесії Київради: Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс, заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник, заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Директор Департаменту економіки та інвестицій Принада Світлана Ігорівна, робочий телефон: 202-76-75

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.11.2017 № 08/230-2323
на №_____ від_____

Першому заступникові голови Київської міської державної адміністрації
Плісу Г. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року №255/255 "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі"

За результатами розгляду поданого проекту рішення управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради вважає за необхідне висловити щодо нього такі зауваження.

У преамбулі проекту рішення як на підставу його прийняття міститься посилання на звіт про оцінку майна, а також вказується мета його прийняття: уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади.

До проекту рішення додано ксерокопію частини звіту про оцінку майна: нежитлових будівель загальною площею 596, 00 кв. м, розташованих на земельній ділянці площею 30022,37 кв. м за адресою: м. Київ, вул, Бакинська, 37-41 станом на 01.11.2016 (далі - звіт про оцінку майна). За результатами аналізу звіту про оцінку майна можна дійти висновку про те, що останній дійсний протягом 12 місяців від дати оцінки (**тобто до 01.11.2017**). Крім того, метою оцінки є визначення ринкової вартості об'єкта оцінки, а не технічних характеристик (площі) об'єкта оцінки.

З огляду на зазначене правових підстав для прийняття Київською міською радою рішення про внесення змін в частині площі будівель на підставі звіту про оцінку майна немає.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі»

Чинна редакція рішення	Зміни, що пропонуються
Пункт 1: «1. Надати дозвіл комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» на знесення нежилих споруд площею 141,0 кв. м, 62,5 кв. м, 176,8 кв. м на вул. Бакинській, 37 - 41 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення».	Пункт 1: «1. Надати дозвіл комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» на знесення нежилих споруд площею **194,8** кв. м, **47,6** кв. м, **353,6** кв. м на вул. Бакинській, 37 - 41 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення».

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С. Принада

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

9011-13

Протокол № 2

засідання робочої групи щодо питань, пов'язаних із розглядом проєктів рішень Київради стосовно залучення інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів комунальної власності м.Києва

від 03.06.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1017, початок о 10.30.

Склад робочої групи: 6 депутатів Київської міської ради:
Сергій АРТЕМЕНКО голова робочої групи
Олег ЛЕВЧЕНКО секретар робочої групи
члени робочої групи:
Павло БОЙЧЕНКО
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Михайло ПРИСЯЖНЮК
Костянтин БРОВЧЕНКО

Присутні члени робочої групи: **4** депутати Київської міської ради:
Сергій АРТЕМЕНКО
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО
Олег ЛЕВЧЕНКО
Михайло ПРИСЯЖНЮК

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:
Костянтин БРОВЧЕНКО
Павло БОЙЧЕНКО

Запрошені:

В.ГРИЦИК - начальник управління КП «Київпастранс»;
О.СВІТЛИЧНИЙ - заступник директора – начальник управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики Департаменту

економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Є.АВРАМЕНКО - в.о. генерального директора КП "КІА";

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд листа заступника голови КМДА Петра ПАНТЕЛЕЄВА (вих. від 31.12.2020 № 002-1794) щодо актуальності проєкту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 34-41 у Шевченківському районі» за поданням Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) та правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.11.2017 № 08/230-2323 (доручення від 26.07.2017 № 08/231-1690/ПР).

Доповідач: представник Департаменту економіки та інвестицій, КП «КІА».

У протоколі засідання робочої групи № 1 від 16.03.2021 – перенесено розгляд питання на наступне засідання робочої групи з метою додаткового доопрацювання.

І. СЛУХАЛИ: Олега СВІТЛИЧНОГО - заступника директора – начальника управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який проінформував присутніх про те, що у 2016 році прийнято рішення «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплексом обслуговування на вул. Бакінській, 37-41». Зазначене рішення було підготовлене на підставі технічної документації, наданої балансоутримувачем нежитлових будівель, але на стадії його реалізації виявлені певні розбіжності у площах будівель. Даним рішенням вносяться уточнення до площ нежитлових будівель.

Також Олег СВІТЛИЧНИЙ повідомив, що це масштабний інвестиційний проєкт з орієнтовним обсягом інвестицій близько 2 млрд. грн, в ході його реалізації передбачається збудувати дитячий дошкільний навчальний заклад більше ніж на 100 місць та загальноосвітню школу на 358 місць з подальшою передачею об'єктів до комунальної власності міста Києва. Також проєктом передбачено будівництво паркінгу на 906 машиномісць.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Сергій АРТЕМЕНКО, Олег СВІТЛИЧНИЙ, Дмитро КАЛІНІЧЕНКО.

Сергій АРТЕМЕНКО звернувся із запитанням до доповідача стосовно цільового призначення даних споруд та площі земельної ділянки, на якій знаходяться ці об'єкти.

Олег СВІТЛИЧНИЙ повідомив, що на сьогодні на вул. Бакинській знаходиться виробнича база, яку планується перенести за рахунок інвестора на вул. Червонопрапорну, 94 та непрацююча сміттєнавантажувальна станція 1985 року будівництва, яку можна відновити за рахунок інвестора, але за іншою адресою, площа земельної ділянки становить близько 6,9 га.

Дмитро КАЛІНІЧЕНКО звернув увагу на те, що у назві рішення, до якого вносяться зміни, допущена технічна помилка, а саме: слова «комплектом обслуговування» треба читати як «комплексом обслуговування».

Сергій АРТЕМЕНКО зауважив, що у проєкті рішення є посилання на звіт про оцінку майна, термін якої закінчився.

Олег СВІТЛИЧНИЙ зазначив, що експертну оцінку майна доцільно проводити на етапі проведення інвестиційного конкурсу.

2. Про розгляд листа заступника голови КМДА Петра ПАНТЕЛЕЄВА (вих. від 31.12.2020 № 002-1794) щодо актуальності проєкту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» за поданням першого заступника голови КМДА Миколи ПОВОРОЗНИКА, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 18.11.2016 № 08/231-4662/ПР).

2.1 Про розгляд зауважень постійної комісії Київради з питань власності (протокол № 38 від 17.01.2017).

Доповідачі: представники Департаменту економіки та інвестицій, КП «КІА», КП «Київпастранс».

У протоколі засідання робочої групи № 1 від 16.03.2021 – перенесено розгляд питання на наступне засідання робочої групи з метою додаткового доопрацювання та виїзду на об'єкт.

Євгенія АВРАМЕНКО повідомила, що це організаційне рішення направлене на підготовку інвестиційного конкурсу із залучення інвесторів для будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул.Краснова, 25. Земельна ділянка площею 3,2 га обліковується за автобусним парком, на його території знаходяться 30 будівель комунальної власності загальною площею 13000 кв. м, які закріплені на праві господарського відання за КП «Київпастранс». Зазначений автопарк не функціонує вже більше ніж 7 років і в подальшому ці об'єкти не планується використовувати за первісним призначенням. Також на цю ділянку вже затверджено детальний план території.

Вікторія ГРИЦИК зазначила, що рішенням Київської міської ради від 28.06.1965 дана земельна ділянка надавалась під будівництво автобусного парку, державного акта немає. В цілому, крім деяких технічних уточнень, у КП «Київпастранс» заперечень не має.

Сергій АРТЕМЕНКО звернувся до представника Департаменту комунальної власності м. Києва стосовно можливої приватизації цих будівель через електронну торгову систему «Прозорро. Продажі».

Юрій ПЛОТНІКОВ та Вікторія ГРИЦИК повідомили, що на зазначеній території розташовано багато технічних споруд (теплотраса, водостоки), які не підлягають державній реєстрації і відповідно їх неможливо приватизувати.

Павло БОЙЧЕНКО звернувся із запитанням до представників Департаментів та КП «Київпастранс» щодо подальшої долі цих споруд у разі реалізації інвестиційного проєкту.

Юрій ПЛОТНІКОВ повідомив, що у разі реалізації інвестиційного проєкту всі будівлі будуть оцінені незалежним оцінювачем і кошти, визначені відповідно до звіту про оцінку, будуть компенсовані інвестором в бюджет міста Києва.

Олег СВІТЛИЧНИЙ також прокоментував, що особливістю інвестиційних проєктів є повне супроводження його замовником. На інвестиційній комісії питання застосування процедури приватизації обговорювалось, але є певні обмеження щодо споруд, на які важко отримати право власності. Якщо йти шляхом проведення інвестиційного конкурсу, то інвестором компенсується вартість цих споруд і в подальшому всі питання будуть вирішуватись спільно із замовником – КП «Київпастранс» у встановленому законодавством України порядку.

Крім того, Олег СВІТЛИЧНИЙ звернув увагу на те, що всі проєкти рішень, які включені на розгляд робочої групи, мають формулювання як надання дозволу на знесення, що відповідає Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, а далі бухгалтерським способом

ці об'єкти списуються з балансу підприємств (закладів). Враховуючи зазначене, прийняття додаткових рішень про списання об'єктів з балансу підприємств не потрібно.
Сергій АРТЕМЕНКО звернувся із запитанням до Олега СВІТЛИЧНОГО щодо отримання прибутків для міста Києва та балонсоутримувача у разі реалізації інвестиційного проєкту.
Олег СВІТЛИЧНИЙ зазначив, що це досить складний інвестиційний проєкт через розташування на території інженерних споруд (мереж), тому пропонується:

- компенсація витрат КП "КІА";

- внесок до бюджету міста Києва у розмірі 7,6 млн. грн;

- можливість визначення певної частки житла на конкурсних засадах для потерпілих від діяльності Київської інвестиційно-будівельної компанії «Еліта-Центр».

Крім того, Олег СВІТЛИЧНИЙ зауважив, що рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол №38 від 17.01.2017) щодо погодження цього проєкту рішення з умовою в частині сплати платежу в розмірі 25% на рахунок балансоутримувача не може бути виконане.
Євгенія АВРАМЕНКО повідомила, що через наявність технічних споруд може бути забудована ділянка площею приблизно 1,5 га. Також не було детального плану території на цю зону, тому навіть, якщо б і був проведений конкурс, ніхто не отримав би містобудівні умови.
Павло БОЙЧЕНКО запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання робочої групи з метою додаткового доопрацювання та виїзду на об'єкт.

3. Про розгляд листа заступника голови КМДА Петра ПАНТЕЛЕЄВА (від 31.12.2020 вих. № 002-1794) щодо актуальності проєкту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі» за поданням першого заступника голови КМДА М.ПОВОРОЗНИКА, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 24.01.2019 №08/231-467/ПР).

Доповідачі: представники Департаменту культури, Департаменту економіки та інвестицій, КП «КІА».

У протоколі засідання робочої групи № 1 від 16.03.2021 – перенесено розгляд питання на наступне засідання робочої групи з метою додаткового доопрацювання та виїзду на об'єкт.
СЛУХАЛИ: Євгенію АВРАМЕНКО – в.о. генерального директора КП «КІА», яка зазначила, що кінотеатр «Загреб» знаходиться в Голосіївському районі міста Києва, має площу 2562 кв.м, збудований у 1989 році, має фізичну зношеність біля 40% та перебуває у незадовільному технічному стані.
Інвестиційний конкурс передбачає знесення старої будівлі і будівництво на її місці культурного центру площею 2562 кв.м з подальшою передачею на баланс Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Також розглядається можливість внесення додаткових умов до інвестиційного конкурсу щодо здійснення інвестором оздоблювальних робіт.
Також Євгенія АВРАМЕНКО зазначила, що наразі будівля перебуває на балансі КП «Київкінофільм».
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО звернувся до доповідача із запитанням стосовно кількості будівель, які планується побудувати, в тому числі житлових.
Євгенія АВРАМЕНКО зазначила, що планується побудувати дві будівлі: одна будівля культурного центру з подальшою передачею на баланс Департаменту культури виконавчого органу Київради (КМДА); друга будівля перейде у приватну власність для використання як офісно-торговельний центр. Зазначена земельна ділянка відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови, однак даний проєкт не передбачає житлової забудови на цій території.

Дмитро КАЛІНІЧЕНКО звернувся із запитанням до доповідачів стосовно функціонального призначення земельної ділянки, визначеного у ДПТ району.
Євгенія АВРАМЕНКО зазначила, що по даному проєкту ДПТ району дозволяє будівництво приміщень виключно громадського призначення.
Олег СВІТЛИЧНИЙ зауважив, що в інвестиційному договорі будуть чітко прописані складові об'єкта інвестування, тобто, які площі будуть будуватися для комунальної власності, а які для приватної власності. Також за порушення умов даного договору передбачені штрафні санкції.
Микола ШУЛЯК – заступник директора-начальник управління економіки та фінансів Департаменту культури виконавчого органу Київради (КМДА) зауважив, що в результаті інвестиційного конкурсу планується отримати не менше 2600 кв. м технологічно-сучасних відремонтованих приміщень, зокрема, великої глядацької зали, з можливістю проведення театральних вистав, концертних програм та інших культурних подій для забезпечення освітніх і культурних потреб територіальної громади міста Києва.
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО звернувся із запитанням до доповідачів стосовно того, що має більший пріоритет для громади: будівництво закладу культури чи школи у даному районі.
Микола ШУЛЯК прокоментував, що відповідно до статті 20 Закону України "Про культуру" на місці закладу культури можливо побудувати тільки заклад культури з рівнозначною площею приміщень.
Також Микола Шуляк зазначив, що до Департаменту неодноразово звертався громадянин Володимир НЕХОДА з пропозицією стосовно використання зазначеної будівлі для освітніх цілей і йому надавалась вичерпна відповідь з порушеного питання.

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Про розгляд листа заступника голови КМДА Петра ПАНТЕЛЕЄВА (вих. від 31.12.2020 № 002-1794) щодо актуальності проєкту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 34-41 у Шевченківському районі» за поданням Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) та правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.11.2017 № 08/230-2323 (доручення від 26.07.2017 № 08/231-1690/ПР).
Доповідач: представник Департаменту економіки та інвестицій, КП «КІА».
Доповідач: представник Департаменту економіки та інвестицій.
СЛУХАЛИ: Олега СВІТЛИЧНОГО - заступника директора-начальника управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який проінформував присутніх членів робочої групи по суті даного проєкту рішення.
В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Сергій АРТЕМЕНКО, Богдан ЧОРНІЙ, Євгенія АВРАМЕНКО.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0 «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд листа заступника голови КМДА Петра ПАНТЕЛЕЄВА (вих. від 31.12.2020 № 002-1794) щодо актуальності проєкту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» за поданням першого заступника голови КМДА Миколи ПОВОРОЗНИКА, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 18.11.2016 № 08/231-4662/ПР).
2.1 Про розгляд зауважень постійної комісії Київради з питань власності (протокол № 38 від 17.01.2017).
Доповідачі: представники Департаменту економіки та інвестицій, КП «КІА», КП «Київпастранс».
СЛУХАЛИ: Олега СВІТЛИЧНОГО - заступника директора-начальника управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який проінформував присутніх членів робочої групи по суті даного проєкту рішення.
В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Сергій АРТЕМЕНКО.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0 «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

3. Про розгляд листа заступника голови КМДА Петра ПАНТЕЛЕЄВА (від 31.12.2020 вих. № 002-1794) щодо актуальності проєкту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі» за поданням першого заступника голови КМДА М.ПОВОРОЗНИКА, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 24.01.2019 №08/231-467/ПР).
Доповідачі: представники Департаменту культури, Департаменту економіки та інвестицій, КП «КІА».
СЛУХАЛИ: СЛУХАЛИ: Олега СВІТЛИЧНОГО - заступника директора-начальника управління з питань інвестиційної та зовнішньоекономічної політики Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який проінформував присутніх членів робочої групи по суті даного проєкту рішення.
В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Євгенія АВРАМЕНКО, Сергій АРТЕМЕНКО.

Євгенія АВРАМЕНКО – в.о. генерального директора КП «КІА» зазначила, що кінотеатр «Загреб» має фізичну зношеність біля 40% та перебуває у незадовільному технічному стані. Інвестиційний конкурс передбачає знесення старої будівлі і будівництво на її місці культурного центру з подальшою передачею на баланс Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також Євгенія Авраменко звернула увагу на те, що відповідно Закону України "Про культуру" на місці закладу культури можливо побудувати тільки заклад культури з рівнозначною площею приміщень.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0 «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Сергій АРТЕМЕНКО

Секретар робочої групи Олег ЛЕВЧЕНКО

08/231-9662/ПР
18.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ Повторно

РІШЕННЯ

12/16/18

_____№_____

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 29 липня 2015 року №73/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 07 липня 2015 року №301-1744, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва багатофункціонального житлового комплексу, підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення будівель і споруд, на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова,25 у Святошинському районі».

3. Комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, в установленому порядку та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова,25 у Святошинському районі».

4.2. Знесення будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких будівель і споруд в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та

нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Перелік будівель і споруд, які розташовані на вул. Краснова,25 у Святошинському районі, та підлягають знесенню

Підрозділ		Вул. Краснова, 25		
№ з/п	Основний засіб	Літера згідно з технічною інвентаризацією	Загальна площа (кв.м) та/або інші технічні характеристики	Інвентарний №
1	Кабель ел.передачі		160 м.п.	2471
2	Естакада		1 од.	2465
3	Мережа водопроводу		149,50 м.п.	2470
4	Контрольно-пропускний пункт	"Е"	41,1	489
5	Саморозгрузочна споруда		1 од.	2468
6	Склад агрегатів	"Ж"	236,6	494/1
7	Склад ГСМ	"И"	79,0	495/1
8	Очисні споруди		77,40	2455
9	Ворота металеві		1 од.	2457
10	Автозаправочна станція	"М"	44,8	503
11	Смотрова будка		1 од.	2463
12	Смотрова будка		1 од.	2464
13	Головний виробничий корпус	"В"	3211,3	486
14	Виробничо-побутовий комплекс	"Б"	2732,9	488

15	Склад матеріалів	"Д"	288,8	493/1
16	Стенд (паливні насоси)		1 од.	2461
17	Павільйон для зберігання кислородних балонів	"Р"	27,4	3091
18	Теплотрасса		647,00 м.п.	2472
19	Водосток		257,00 м.п.	2474
20	Адміністративний корпус	"А"	2166,8	490
21	Виробничо-побутове приміщення	"Г"	3919,80	487
22	Закрита стоянка для автомашин	"О"	130,9	516
23	Теплопункт	"З"	21,00	3347
24	Огорожа території		43 м.п.	2456
25	Асфальто-бетонна відкрита стоянка		23347,00	2458
26	Турнікет		1 од.	2460
27	Стенд "Манор"		1 од.	2462
28	Кабіна маніпуляторна	"П"	69,3	3016
29	Паркан кирпічний		79 м.п.	2469
30	Дворова каналізація		528,00 м.п.	2473

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 29 липня 2015 року №73/2015), проект «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Земельна ділянка площею 31 864,4 кв.м. (код ділянки 75:048:001), на якій планується реалізація відповідного інвестиційного проекту, згідно даних міського земельного кадастру обліковується за автобусним парком № 8.

З метою підготовки до проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києві від 12.03.2016 № 43 «Про внесення змін у додаток 12 до наказу Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва» та листа комунального підприємства «КИЇВПАСТРАНС» від 14.04.2016 № 01/969 підготовлено перелік будівель і споруд, які розташовані на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі та підлягають знесенню згідно з додатком до цього рішення.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі. В свою чергу, реалізація інвестиційного проекту дозволить забезпечити мешканців Святошинського району сприятливими умовами життєдіяльності та сучасними місцями дозвілля.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі з метою підвищення рівня життєдіяльності та добробуту мешканців міста.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організовує проведення інвестиційного конкурсу після

проведення комунальним підприємством «Київпастранс» незалежної експертної оцінки вартості будівель і споруд на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі.

Знесення та списання будівель і споруд, згідно з додатком цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких будівель і споруд в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими органами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства «Київпастранс».

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення не стосується питання розвитку адміністративно – територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі та дозволить забезпечити мешканців Святошинського району сприятливими умовами життєдіяльності.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С. Принада

Доповідач: директор Департаменту економіки та інвестицій – Принада Світлана Ігорівна

да списан → пастранс
торг (конкурса) платеж → ! пиев пастране

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015 *тел.:(044) 202-72-24, тел./факс:(044) 202- 73-12*

Витяг з протоколу №38
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності
від 17.01.2017

Питання порядку денного:

20. Перший заступник голови КМДА Г.Пліс, заступник голови КМДА М.Поворозник, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі" (доручення від 18.11.2016 №08/231-4662/ПР).

Постійна комісія Київської міської ради бюджету та соціально-економічного розвитку – щодо перенесення розгляду проекту рішення з метою доопрацювання зауважень витяг з протоколу №46/59 від 30.11.2016 (вих. №08/280-3341 від 07.12.2016).

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку та реклами - не надала висновок в установленому Регламентом порядку про результат розгляду проекту рішення.

Протокол №37від 27.12.2016 – не набрало необхідної кількості голосів.

Запрошений представник ДЕІ та представник КП "Київпастранс".

Доповідач: представник Департаменту.

1.Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: С.Принада, А.Гудзь, Б.Чорній, М.Буділов, Г.Свириденко, В.Сторожук, М.Іщенко.

Голосували: Підтримати проект рішення Київради без зауважень.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 3 (Л.Антонєнко, М.Буділов, Г.Свириденко).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

2.Слухали: Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко запропонував підтримати проект рішення Київради з умовою, що платіж на зміцнення матеріально-технічної бази підприємства має бути сплачено грошима в розмірі 75 % до місцевого бюджету та 25 % на рахунок балансоутримувача у термін передбачений рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів.

Ухвалили: Підтримати проект рішення Київради з умовою, що платіж на зміцнення матеріально-технічної бази має бути сплачено грошима в розмірі 75 % до місцевого бюджету та 25 % на рахунок балансоутримувача у термін передбачений рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів.

Результати голосування: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 2 (М.Буділов, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар засідання Г.Свириденко

08/231-467/ПР
24.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Повістка

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

13(16/18)
В-

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 листопада 2017 року № 1524 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 12 квітня 2018 року № 050/30-391, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на знесення комплексу нежитлових будівель загальною площею 2554,60 кв.м на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на праві господарського відання.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» оформити право користування земельною ділянкою на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі відповідно до законодавства України.

3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі.

4.2. Інвестор безоплатно передає до комунальної власності територіальної громади міста Києва частину об'єкта інвестування площею не меншою ніж існуюча для розміщення закладу культури.

4.3. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, виконання пункту 2 цього рішення, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.4. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.5. Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 31 березня 2017 року № 96/2017), проект «Будівництво об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі» (далі – проект) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 листопада 2017 року № 1524 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі», яким:

комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначено замовником будівництва та підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» доручено спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації і незалежної оцінки об'єктів на просп. Голосіївському, 116, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на праві господарського відання, та рецензування звіту про таку оцінку;

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено забезпечити підготовку проекту рішення про надання дозволу на знесення об'єктів на просп. Голосіївському, 116, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської

міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на праві господарського відання.

На виконання розпорядження від 30 листопада 2017 року № 1524 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі» суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Ажіо.», що діє на підставі Свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності від 08 листопада 2017 року № 1069/17, виданого Фондом державного майна України, та згідно з договором від 22 лютого 2018 року № 5 з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» виконав оцінку ринкової вартості об'єкта нерухомості – комплексу нежитлових будівель загальною площею 2554,60 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, Голосіївський район, проспект Голосіївський, 116.

Ринкова вартість комплексу нежитлових будівель станом на 26 березня 2018 року становить без ПДВ – 20 000 630,00 грн.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі» спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі міста Києва. В свою чергу реалізація інвестиційного проекту сприятиме забезпеченню соціально-побутових потреб мешканців Голосіївського району, покращенню інфраструктури району, а також створенню нових робочих місць, залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проекту, який задовільнить соціально-побутові потреби мешканців Голосіївського району, дозволить покращити місцеву інфраструктуру; наповнення бюджету міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

3. Правове обґрунтування

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо

об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 листопада 2017 року № 1524 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі».

4. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

надання дозволу комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на знесення комплексу нежитлових будівель площею 2554,60 кв.м на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на праві господарського відання;

оформлення права користування земельною ділянкою на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» відповідно до законодавства України;

доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі;

відшкодування вартості об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі;

безоплатну передачу інвестором до комунальної власності територіальної громади міста Києва частини об'єкта інвестування площею не меншою ніж існуюча для розміщення закладу культури;

знесення об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладання з ним інвестиційного договору та виконання пункту 2 цього рішення, відшкодування інвестором вартості такого об'єкта в порядку встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення;

відшкодування усіх витрат, пов'язаних з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, за рахунок коштів інвестора.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

За попередніми орієнтовними розрахунками комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» реалізація проекту за інвестиційні кошти дозволить створити понад 2600 м^2 приміщень громадського призначення, 3700 м^2 офісних приміщень, 1300 м^2 спортивної зони, паркінг площею 6000 м^2 та кінотеатр або інший об'єкт культурного призначення площею 2500 м^2 (повертається у комунальну власність). Вартість знесення нежитлових будівель відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу.

Орієнтовний розмір інвестицій складатиме 500 млн грн.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за проектом.

Реалізація проекту спрямована на забезпечення задоволення соціально-побутових потреб мешканців Голосіївського району, покращення інфраструктури району, створення нових робочих місць, а також залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.03.2019 № 08/230-524
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Рекомендації
до проекту рішення Київської міської ради
«Про майнові питання, пов'язані з будівництвом об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на знесення комплексу нежитлових будівель загальною площею 2554,60 кв.м на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на праві господарського відання.

Згідно з пунктом 22 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 (далі – Порядок), знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом розпорядчого акта про надання згоди у випадках, передбачених цим Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха).

Отже у пункті 1 проекту рішення та пояснювальній записці до нього слово «дозвіл» слід замінити на слово «згода» у відповідних відмінках.

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у підпункті 4.1 пункту 4 проекту рішення слова «що належить Автономній республіці Крим, та майна,» виключити.

Крім того, до проекту рішення необхідно надати лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 12 квітня 2018 року № 050/30-391.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління Г. Гаршина

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.06.21 № 08/230-1170

14/16/18

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 06 квітня 2021 року №08/231-1208/ПР «Про організаційно - правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - Управління) проведено правову експертизу проєкту рішення Київської міської ради від 06 квітня 2021 року №08/231-1208/ПР «Про організаційно - правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається, доручити Департаменту комунальної власності територіальної громади м. Києва вжити організаційно – правових заходів щодо повернення нерухомого майна зі сфери управління та іншого безоплатного користування державних органів, установ, організацій згідно з додатком до цього рішення, а також урахувати інтереси вищезазначених органів та встановити до 31 грудня 2021 року для них орендну плату в розмірі 1 грн на рік, а з 1 січня 2022 року застосовується орендна ставка, передбачена Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

Правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим, а також передачею права на експлуатацію такого майна врегульовано законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон).

Відповідно до Закону перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону відноситься до переліку другого типу.

Відповідно до статті 6 Закону ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління

та/або орендодавець. Потенційний орендар, зацікавлений в одержанні в оренду нерухомого або індивідуально визначеного майна, звертається до орендодавця із заявою про включення цього майна до Переліку відповідного типу згідно з Порядком передачі майна в оренду.

Частинами першою та другою статті 15 цього Закону визначається перелік установ та організацій, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Так частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачено, що право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають, зокрема органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

Такі установи і організації мають право звернутися із заявою про оренду об'єкта, включеного до Переліку першого типу. У такому разі орендодавець може прийняти рішення не проводити аукціон і виключити об'єкт, щодо якого подана заява, із Переліку першого типу, а також прийняти рішення про включення об'єкта до Переліку другого типу або, якщо таке рішення приймається відповідно до цього Закону іншою уповноваженою особою, - підготувати проект рішення такої особи і передати його на розгляд цієї особи.

У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта державної власності, включеного до Переліку другого типу, від осіб, які мають право на отримання в оренду майна без проведення аукціону, договір оренди укладається з особою, визначеною орендодавцем на підставі розгляду заяв потенційних орендарів відповідно до Порядку передачі майна в оренду.

У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта, включеного до Переліку другого типу, від осіб, які мають право на отримання в оренду майна без проведення аукціону, договір оренди укладається для комунального майна - з особою, визначеною за рішенням представницького органу місцевого самоврядування відповідно до Порядку передачі майна в оренду.

Передача в оренду майна без проведення аукціону здійснюється виключно в ЕТС.

У разі надходження заяви про оренду від особи, яка має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону, інформація про об'єкт, який передається в оренду, та укладений договір цублікуються в ЕТС.

Представницькі органи місцевого самоврядування можуть затвердити додаткові вимоги, яким повинні відповідати підприємства, установи і організації, передбачені частиною першою цієї статті.

Таким чином, положення проєкту рішення не узгоджуються із положеннями Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

2. Пунктом 2 проєкту рішення пропонується доповнити новим пунктом Методику розрахунку орендної плати, затверджену рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 такого змісту: «Якщо фізична або юридична особа користується майном без укладення договору оренди та підприємство – балансоутримувач письмово зверталося до особи про необхідність укладення договору оренди, такому користувачу нараховується подвійна орендна плата за

подвійною орендною ставкою за фактичне користування майном до моменту підписання акта приймання - передачі об'єкта оренди орендодавцем та балансоутримавачем або до моменту виселення такої особи.».

Правове регулювання органами місцевого самоврядування таких господарських відносин може містити ознаки регуляторного акта, а тому вимагає дотримання процедури прийняття проєктів регуляторних актів, встановленої Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та, зокрема, передбачає:

подання проєкту рішення до Державної регуляторної служби України проєкту регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу та експертним висновком відповідальної постійної комісії стосовно регуляторного впливу цього проєкту (стаття 34 Закону) для отримання пропозицій щодо удосконалення проєкту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

подання до відповідальної постійної комісії ради проєкту регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу для вивчення та надання висновків про відповідність цього проєкту вимогам статей 4 та 8 Закону.

Разом з тим, до проєкту рішення документів, які свідчать про проходження вищезазначених процедур не додано.

Також у зв'язку з вищевикладеними, положеннями Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» не передбачено нарахування орендної плати за фактичне користування комунальним майном без укладення договору оренди.

3. Положення проєкту рішення щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік», згідно з якими комунальному підприємству «Київжитлоспецекплуатація» встановлюється розмір податку на землю 0,1% від нормативно-грошової оцінки в частині площ земельних ділянок, на яких розташовані нежилі будинки, споруди комунальної власності, що не передані в оренду та об'єкти незавершеного будівництва суперечать вимогам Бюджетного кодексу України, Податкового кодексу України, рішенню Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», що регулюють вищезазначені відносини.

Також проєкт рішення не позбавлений інших недоліків, однак зупинятися на них не є доцільним, заважаючи на вищенаведені концептуальні зауваження до нього.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

08/231-1208/ПР
06.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

||СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини першої статті 142 Конституції України, статті 316, частини першої статті 317, статей 319, 321, 327 та 834 Цивільного кодексу України, частини другої статті 135 Господарського кодексу України, статті 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 2, частин першої та третьої статті 16, частини першої статті 18, пункту 31 частини першої статті 26, частин першої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з метою впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке повертаються зі сфери управління та іншого безоплатного користування державних органів, установ і організацій, що додається.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1 Вжити організаційно-правові заходи щодо повернення нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

2.2 Звернутися до державних органів, установ і організацій, які користуються нерухомим майном територіальної громади міста Києва, зазначеним у пункті 1 цього рішення, про повернення майна територіальної громади міста Києва.

2.3 Спільно з комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» здійснити приймання-передачу нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке повертається з користування державних органів, установ і організацій.

2.4 Сприяти державним органам, установам і організаціям, які підписали відповідний акт приймання-передачі і звернулися із заявою про включення повернутого нерухомого майна територіальної громади міста Києва до переліку другого типу, у проведенні незалежної оцінки відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

2.5 Урахувати законні інтереси державних органів, установ і організацій, які користуються нерухомим майном територіальної громади міста Києва, зазначеним у пункті 1 цього рішення, та встановити, що до 31 грудня 2021 року для них застосовується орендна плата в розмірі 1 грн на рік, а з 1 січня 2022 року застосовується орендна ставка, передбачена Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

3. Закріпити нерухоме майно територіальної громади міста Києва, зазначене у пункті 1 цього рішення, за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на праві господарського відання.

4. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» забезпечити проведення технічної інвентаризації нерухомого майна територіальної громади міста Києва, що закріплюється за підприємством згідно з пунктом 3 цього рішення на праві господарського відання, та реєстрацію речових прав на це майно.

5. Пункт 3 рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2011 року № 204/6420 «Про деякі питання використання нежилого будинку на вул. Стрілецькій / пров. Георгієвському, 9/11, літ. А в Шевченківському районі м. Києва» виключити.

6. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради згідно з переліком, що додається.

7. Методику розрахунку орендної плати, затверджену рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами) доповнити пунктом 19 такого змісту:

«Якщо фізична або юридична особа користується майном без укладення договору оренди та підприємство-балансоутримувач письмово звертався до особи про необхідність укладення договору оренди, такому користувачу нараховується подвійна плата за відповідною орендною ставкою за фактичне користування майном до моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта

оренди орендодавцем, орендарем та балансоутримувачем або до моменту виселення такої особи.».

8. Пункт 19.10 текстової частини рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» доповнити новим абзацом четвертим такого змісту:

«Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» встановити розмір податку на землю 0,1 % від нормативно-грошової оцінки в частині площ земельних ділянок, на яких розташовані нежилі будинки, споруди комунальної власності, що не передані в оренду та об'єкти незавершеного будівництва.».

9. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

10. Це рішення набирає чинності з дня офіційного оприлюднення крім пункту 7 цього рішення, який набирає чинності з 1 січня 2022 року.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Затверджено
рішенням Київської міської ради
від _____№_____

Перелік
нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке повертаються зі сфери управління та іншого безоплатного користування державних органів, установ і організацій

№ З/П	Назва об'єкта, адреса	Площа, кв. м	Примітка (передавалось в управління)
1	2	3	4
1	нежилий будинок вул. Володимирська, 23/27, літера «В»	1 257,5	Міністерство культури України, з подальшою передачею на баланс Національного центру театрального мистецтва імені Леся Курбаса
2	нежилий будинок вул. Пестеля, 5 - 7	1 278,0	Міністерство освіти і науки України
3	нежилі приміщення вул. Десятинна, 14	2 945,8	Міністерство соціальної політики України
4	нежилий будинок проспект Перемоги, 11	3 038,0	Міністерство юстиції України
5	нежилі приміщення вул. Смоленська, 6, літ. А	4 102,0	
6	нежилий будинок вул. Воровського, 16	1 184,69	Головне управління Пенсійного фонду України в місті Києві
7	нежилі приміщення вул. Володимирська, 9	1 153,8	Державна міграційна служба України
8	нежилий будинок вул. Володимирська-Золотоворітська, 30-5 літер А	765,1	Адміністрація Державної прикордонної служби України
9	нежилі приміщення вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літера А	289,7	Міністерство надзвичайних ситуацій України
10	нежилі приміщення в цоколі 1 літ. «А» та цоколі 2 літ. «А» житлового будинку № 10 на Печерському узвозі	498,6	База відпочинку «Конча-Заспа» Міністерства фінансів України
11	нежилий будинок вул. Миколи Закревського, 41	1 617,10	ДПІ у Деснянському районі м. Києва
12	нежилий будинок бульвар Верховної Ради, 24-б (корп. 1 та корп. 2)	1 611,0	ДПІ у Дніпровському районі м. Києва
13	нежилий будинок вул. Героїв Сталінграда, 58	4 411,00	ДПІ у Оболонському районі м. Києва
14	нежилий будинок вул. Пушкінська, 24-а	1 375,7	ДПІ у Печерському районі м. Києва

15	нежилий будинок вул. Волоська, 52-а	530,20	ДПІ у Подільському районі м. Києва
16	нежилий будинок вул. Волоська, 54-а	479,0	ДПІ у Подільському районі м. Києва
17	нежилий будинок пров. Чугуївський, 15-а	817,4	ДПІ у Святошинському районі м. Києва
18	нежилий будинок вул. Народна, 19/20 - котельна - сміттєзбірник - господарська споруда	947,0 30,0 10,0 10,0	ДПІ у Голосіївському районі міста Києва
19	нежилий будинок вул. Політехнічна, 5-а	2 119,0	ДПІ у Шевченківському районі м. Києва
20	нежилий будинок вул. Щербакова, 48-а	982,0	ДПІ у Шевченківському районі м. Києва
21	нежилі приміщення вул. Пожарського, 4	571,0	ДПІ у Дніпровському районі м. Києва
22	нежилі приміщення вул. Макіївська, 4-а	739,0	ДПІ у Оболонському районі м. Києва
23	нежилі приміщення вул. Багговутівська, 26	2 823,0	ДПІ у Шевченківському районі м. Києва
24	нежилі приміщення вул. Леванєвського, 2	3 007,0	Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві
25	нежилі приміщення вул. Литвиненко-Вольгемут, 3	461,9	Державна фіскальна служба України
26	нежилий будинок вул. Івана Сергієнка, 3	1 193,3	Територіальне управління державної судової адміністрації в м. Києві
27	нежилий будинок вул. Полковника Потєхіна, 14-а	854,0	
28	нежилий будинок вул. Полковника Шутова, 1/59 літера А	824,1	
29	нежилий будинок вул. Гайцана Миколи, 4, літер А	957,9	
30	нежилий будинок вул. Смирнова-Ласточкіна, 10, літер Б	1 466,6	
31	нежилий будинок вул. Полковника Потєхіна, 3-а	206,6	
32	нежилий будинок вул. Волоська, 6/14-б	349,7	
33	нежилий будинок вул. Маршала Тимошенка, 2-Є	2 241,3	
34	нежилі приміщення просп. Маяковського, 5-в, літер В	626,7	
35	нежилі приміщення вул. Полковника Шутова, 1	644,0	
36	нежилі приміщення вул. Дегтярівська, 31, літер А	5 908,5	
37	нежилі приміщення вул. Хорива, 21	1 364,0	
38	нежилі приміщення вул. Хрещатик, 42-а	833,9	

39	захисна споруда цивільного захисту № 105078 вул. Велика Васильківська (колишня вул. Червоноармійська), 82		Конституційний Суд України
40	нежилий будинок вул. Липська, 16 літера Б вул. Липська, 16 (гараж) вул. Липська, 16 (прибудова)	940,4 173,0 56,0	Державна судова адміністрація України
41	нежилий будинок вул. Липська, 16-г	976,3	
42	нежилі приміщення вул. Володимирська, 15	1 273,0	Апеляційний суд м. Києва
43	нежилі приміщення вул. Володимирська, 15	1 562,6	Апеляційний суд Київської області
44	нежилий будинок вул. Кошиця, 5-а літ. А	1 994,7	Державна судова адміністрація в місті Києві
45	нежилий будинок вул. вул. Хрещатик, 42-А	385,5 225,2	Старокиївський районний суд міста Києва
46	нежилий будинок вул. Богдана Хмельницького, 44-б	603,1	Господарський суд м. Києва
47	нежилий будинок вул. Богдана Хмельницького, 44-в	776,2	
48	нежилі приміщення вул. Богдана Хмельницького, 44	2 662,4	
49	нежилий будинок вул. Жолудєва, 10, літ. А	1 761,1	Генеральна прокуратура України
50	нежилий будинок вул. Смирнова-Ласточкіна, 10-б	1 309,0	Прокуратура міста Києва
51	нежилий будинок вул. Каштанова, 9 літ. А нежилі приміщення у будинку № 9-а літер А на вул. Каштановій:	1 089,4 76,7 43,9	
52	нежилі приміщення у будинку № 1/62, літер А на вулиці Лабораторній	525,7	
53	нежилі приміщення у будинку вул. Лебедєва, 14-а, літер А	1 090,7	
54	вул. Малиновського Маршала, 10, літ. А	3 541,7	
55	вул. Героїв Севастополя, 3 А, літ. А	576,0	
56	вул. Костянтинівська, 19, літ. В	728,7	
57	вул. Лесі Українки, 27/2, літ. А	809,6	
58	вул. Каунаська, 3 в, літ. А	1 379,4	
59	вул. Гната Юри, 9	808,4	
60	нежилі приміщення у будинку № 27/2, літер А на бульварі Лесі Українки	2 126,45	прокуратура Київської області
61	нежилий будинок вул. Старовокзальна, 22, літ. А.	823,0	Головне управління Міністерства внутрішніх справ України в Київській області

62	нежилий будинок вул. Бориспільська, 26-а, літер А	2 623,3	Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України
63	нежилий будинок вул. Лайоша Гавро, 16-а, літер А	739,5	
64	нежилий будинок вул. Зрошувальна, 17, літер Н	3 076,5	
65	нежилий будинок вул. Оніскевича, 1, літер А	1 798,5	
66	нежилий будинок вул. Оніскевича, 1, літер Б	378,0	
67	нежилий будинок вул. Оніскевича, 1, літер В	56,1	
68	нежилий будинок вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літер Б	219,9	
69	нежилі приміщення вул. Волкова Космонавта, 2-а, літер А	1 414,9	
70	нежилі приміщення вул. Каменєва Командарма, 1, літер А	1 430,7	
71	нежилі приміщення вул. Лебедєва, 14-а, літер А	1 923,0	
72	нежилі приміщення вул. Шамрила, 19, літер А	2 816,0	
73	нежилі приміщення вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літер А	1 687,6	
74	Перелік майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та знаходиться на території санаторію-профілакторію «Чайка» в місті Ірпінь Київської області: 1. Будівля адмін. корпусу, "Чайка" 2. Будівля госпкорпусу, "Чайка" 3. Будівля для гостей, "Чайка" 4. Будівля клубу-їдальні, "Чайка" 5. Будівля котельні 6. Будівля приймально-мед. Корпусу 7. Спальний корпус № 1 8. Спальний корпус № 2 9. Спальний корпус № 3 Інше майно (Артсвердловина, Басейн "Малиш", Басейн "ОСВОД-10", Високовольтна лінія ЛЕП, Водонапірна башта, Головний вхід до піонертабору, Зовнішнє освітлення, Зовнішні мережі 0.4 К/Вольт, Каналізація і насосна ст., Мережа каналізації і водопров., Огорожа терит. котельн., Покриття доріг і майданчиків, Резервуар 25 куб. м, Слаботочні мережі, Сміттєзбірник, Спортивні майданчики, Танцювально-костровий майданчик, Теплові мережі, Трансформаторна підстанц.)		Міністерство внутрішніх справ України

75	нежилий будинок вул. Микільсько-Ботанічна, 4	590,6	Служба безпеки України
76	нежилий будинок вул. Ярославів Вал, 14, літ. Е в Шевченківському районі м. Києва	193,5	
77	нежилий будинок вул. Хмельницького Богдана, 16 - 18, літер «В»	549,9	
78	нежилий будинок вул. Хорива, 8/6, літ. А	422,1	
79	нежилі приміщення в будинку на вул. Лебедєва, 14-а	1 580,0	
80	нежилий будинок вул. Ярославів Вал, 35	638,9	Центральне управління Служби безпеки України
81	нежилий будинок вул. Михайла Коцюбинського, 7-Г	197,4	
82	нежилий будинок вул. Липська, 16-Д	905,6	
83	нежилий будинок вул. Московська, 5/2-В	1 121,0	
84	нежилий будинок вул. Івана Улітіна, 7	200,0	
85	нежилий будинок вул. Краківська, 30	616,7	
86	нежилий будинок вул. Павлівська, 3	397,4	
87	нежилий будинок вул. Полковника Шутова, 4 літ. А	1 050,0	
88	нежилий будинок вул. Полковника Шутова, 4-Б	376,3	
89	нежилий будинок вул. Полковника Шутова, 4-в	188,5	
90	приміщення вул. Ірининська, 1/3	3 702,0	
91	Майно санаторію-профілакторію «Тетерів», яке розташоване за адресою: Київська область, Бородянський район, смт Пісківка, вул. Санаторна, 1, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва: 1. Адміністративний корпус, 620,5 м 2. Гараж і склад, 42,3 3. Господарська будівля, 679,1 м 4. Клуб-їдальня, 1668,4 5. Спальний корпус № 1, 620,5 м 6. Спальний корпус № 2, 622,3 м 7. Спальний корпус № 3, 619,0 м 8. Спальний корпус № 4, 621,6 м 9. Спальний корпус № 5, 594,9 м 10. Спальний корпус № 6, 747,7 м 11. Спальний корпус № 7, 501,8 м Інше майно (Резервуар, Резервуар, Резервуар, Резервуар, Резервуар, Резервуар, Система каналізації, Спортивний майданчик, Танцювальний майданчик, Теплотраса внутрішня, зовнішня, Будівля каналізаційної станції, Піднавіс для відпочинку, Будівля водонапірної башти, Піднавіс господарський, Приміщення електростанції, Трансформаторна підстанція, Апарат хвильотерапії "Луч-4", Апарат електрон. "Електросон-4т", Апарат комбінований лазерний АКЛУ-1М, Апарат магнітний		Служба безпеки України, на балансі Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області

	"Полюс 101", Апарат магнітотерапії "Полюс 2", Апарат для приготування кисневої пінки, Апарат "Іскра-1", Апарат "Ампліпульс-5", Апарат "Вулкан", Апарат "Вулкан", Апарат "Явь-103", Апарат по Фолю ТФ-02, Бойлер для подачі води, Бойлер для подачі води, Ванна для підводного масажу, Димосос ДН-10, Електропідстанція (дизель), Котел опалювальний, Котел опалювальний, Котел опалювальний, Котел опалювальний, Котел опалювальний, Котел опалювальний, Насос, Трансформатор ТН-250, Трансформатор ТН-250, Установка УФТ-1, Холодильна установка)	

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Затверджено
рішенням Київської міської ради
від _____№_____

Перелік
рішень Київської міської ради, що втратили чинність

1. Рішення Київської міської ради від 26 вересня 2002 року № 33/193 «Про надання згоди на передачу до сфери управління Служби безпеки України адміністративного будинку на вулиці Микільсько-Ботанічній, 4».

2. Рішення Київської міської ради від 26 червня 2003 року № 573/733 «Про передачу в управління Центральному управлінню Служби безпеки України нежилих будинків та нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Рішення Київської міської ради від 23 грудня 2003 року № 286/1161 «Про внесення змін до рішення Київради від 26.06.2003 № 573/733 «Про передачу в управління Центральному управлінню Служби безпеки України нежилих будинків та нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Рішення Київської міської ради від 18 березня 2004 року № 96/1306 «Про внесення змін до рішення Київради від 26.06.2003 № 573/733 «Про передачу в управління Центральному управлінню Служби безпеки України нежилих будинків та нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 363/9420 «Про надання згоди на передачу до сфери управління Служби безпеки України нежилого будинку № 16 - 18, літер «В» на вул. Богдана Хмельницького».

6. Рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 678/838 «Про передачу в управління Головному управлінню Пенсійного фонду України в місті Києві нежилого будинку на вулиці Воровського, 16».

7. Рішення Київської міської ради від 26 липня 2007 року № 37/1871 «Про передачу будинку на вулиці Пестеля, 5 – 7».

8. Рішення Київської міської ради від 1 листопада 2007 року № 1106/3939 «Про внесення змін до рішення Київради від 26.07.2007 № 37/1871 «Про передачу будинку на вулиці Пестеля, 5 – 7».

9. Рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 504/664 «Про передачу в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».

10. Рішення Київської міської ради від 18 березня 2004 року № 93/1303 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.2003 № 504/664 «Про передачу в управління державній податковій адміністрації у місті Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».

11. Рішення Київської міської ради від 18 вересня 2008 року № 249/249 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.2003 № 504/664 «Про передачу в

управління Державній податковій адміністрації у місті Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».

12. Рішення Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 890/890 «Про передачу до сфери управління Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Леванєвського, 2».

13. Рішення Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 459/1323 «Про передачу до сфери управління Державної фіскальної служби України нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Литвиненко-Вольгемут, 3-а».

14. Рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 61/6277 «Про передачу в оперативне управління бази відпочинку «Конча-Заспа» Міністерства фінансів України приміщень у житловому будинку № 10 на Печерському узвозі».

15. Рішення Київської міської ради від 29 грудня 2011 року № 1031/7267 «Про передачу до сфери управління Державної міграційної служби України нежилих приміщень у будинку № 9 на вул. Володимирській».

16. Рішення Київської міської ради від 18 березня 2004 року № 94/1304 «Про передачу в управління Адміністрації Державної прикордонної служби України нежилого будинку на вулиці Володимирській, 30/5».

17. Рішення Київської міської ради від 1 листопада 2012 року № 252/8536 «Про передачу до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».

18. Рішення Київської міської ради від 1 грудня 2011 року № 763/6999 «Про передачу у безоплатне користування (в позичку) Міністерству соціальної політики України нежилих приміщень площею 2945,8 кв. м на вул. Десятинній, 14 у Шевченківському районі міста Києва».

19. Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 514/10002 «Про передачу у безоплатне користування (позичку) нежилих приміщень у будинку на вул. Десятинній, 14 у Шевченківському районі міста Києва».

20. Рішення Київської міської ради від 1 листопада 2012 року № 247/8531 «Про передачу до сфери управління Міністерства культури України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».

21. Рішення Київської міської ради від 23 березня 2000 року № 65/786 «Про передачу будинку № 11 на проспекті Перемоги до сфери управління Міністерства юстиції України».

22. Рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».

23. Рішення Київської міської ради від 15 квітня 2004 року № 168/1378 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.2003 № 506/666 «Про передачу в управління судам та Державній судовій адміністрації нежилих будинків та нежилих приміщень».

24. Рішення Київської міської ради від 18 листопада 2004 року № 690/2100 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.2003 № 506/666 «Про передачу в управління судам та Державній судовій адміністрації нежилих будинків та нежилих приміщень».

25. Рішення Київської міської ради від 23 грудня 2004 року № 896/2306 «Про передачу в оперативне управління Рахункової палати України будинку на вулиці Індустріальній, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва».

26. Рішення Київської міської ради від 1 жовтня 2007 року № 416/3250 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.2003 № 506/666 «Про передачу в управління судам та Державній судовій адміністрації нежилих будинків та нежилих приміщень» та відміну рішення Київради від 06.10.2005 № 43/3507 «Про передачу в оперативне управління Державної судової адміністрації в місті Києві нежилого будинку на вул. Гайцана, 4 у Печерському районі».

27. Рішення Київської міської ради від 17 вересня 2009 року № 24/2093 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.2003 № 506/666».

28. Рішення Київської міської ради від 9 жовтня 2014 року № 294/294 «Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».

29. Рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2005 року № 53/3517 «Про передачу територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві нежилого будинку на вулиці Кошиця, 5-а літ. А у Дарницькому районі м. Києва».

30. Рішення Київської міської ради від 2 лютого 2006 року № 24/3115 «Про внесення змін до рішення Київради від 06.10.2005 № 53/3517 «Про передачу територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві нежилого приміщення на вулиці Кошиця, 5 у Дарницькому районі м. Києва».

31. Рішення Київської міської ради від 1 грудня 2011 року № 752/6988 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації в місті Києві нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Хрещатик, 42-а».

32. Рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 104/104 «Про передачу захисної споруди Цивільного захисту до сфери управління Конституційного Суду України».

33. Рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 495/7832 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва по вулиці Смирнова-Ласточкіна, 10-б».

34. Рішення Київської міської ради від 2 жовтня 2013 року № 61/9649 «Про передачу до сфери управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».

35. Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 512/10000 «Про передачу до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України майна комунальної власності територіальної громади міста Києва на території санаторію-профілакторію «Чайка» в місті Ірпінь Київської області».

36. Рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 99/964 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України майна санаторію-профілакторію «Тетерів».

37. Рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 820/1684 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 99/964 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України майна санаторію-профілакторію «Тетерів».

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до частини першої та четвертої статті 41 Конституції України кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 7 Бюджетного кодексу України бюджетна система України ґрунтується на принципах самостійності – державний бюджет України та місцеві бюджети є самостійними. Держава коштами державного бюджету не несе відповідальності за бюджетні зобов'язання органів влади Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування. Органи влади Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування коштами відповідних місцевих бюджетів не несуть відповідальності за бюджетні зобов'язання одне одного, а також за бюджетні зобов'язання держави. Самостійність бюджетів забезпечується закріпленням за ними відповідних джерел доходів бюджету, правом відповідних органів державної влади, органів влади Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування визначати напрями використання бюджетних коштів відповідно до законодавства України, правом Верховної Ради Автономної Республіки Крим та відповідних місцевих рад самостійно і незалежно одне від одного розглядати та затверджувати відповідні місцеві бюджети.

Відповідно до частини першої статті 2 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) місцеве самоврядування в Україні – це гарантоване державою право та реальна здатність територіальної громади – жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища, міста – самостійно або під відповідальність органів та посадових осіб місцевого самоврядування вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Відповідно до частини першої статті 18 Закону відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що не перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, будуються на договірній і податковій основі та на засадах підконтрольності у межах повноважень, наданих органам місцевого самоврядування законом.

Відповідно до частини першої статті 60 Закону територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і

майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Відповідно до частини сьомої статті 60 Закону майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, скорочувати обсяги доходів місцевих бюджетів, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

Відповідно до частини восьмої статті 60 Закону право комунальної власності територіальної громади захищається законом на рівних умовах з правами власності інших суб'єктів.

Внаслідок особливого статусу міста Києва як столиці України значна частина приміщень, які належать територіальній громаді міста Києва, використовується як майнова база для розташування державних установ і організацій.

Виходячи із викладених вище положень, використання майна державними установами є оплатним. Конкретний розмір орендної плати визначається Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженою рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Методика).

Методикою передбачено, що річний розмір орендної плати за використання комунального майна державними закладами і установами складає 3 % від ринкової вартості відповідних приміщень. Пільгами користуються лише державні навчальні заклади у сфері охорони здоров'я (п. 19.2 Методики), державні періодичні видання і телерадіоорганізації (пп. 19.5, 19.6 Методики), державні позашкільні і дошкільні начальні заклади (п. 19.12 Методики), які сплачують за використання комунальних приміщень 1 гривню на рік.

Дзеркальне положення при оренді суб'єктами комунальної власності приміщень державної власності у розмірі 3% визначено «Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, в яку ще 27.12.2006 постановою Кабінету Міністрів України № 1846 «Про

внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна» було закріплено орендну ставку за використання нерухомого державного майна у розмірі 3% для розміщення органів місцевого самоврядування.

Як приклад комерційних (ринкових) орендних відносин за користування комунальними підприємствами приміщеннями державної форми власності можна навести такі 4 договори (спеціально відображаємо різні профілі діяльності):

№ З/П	Балансоутримувач	Орендар	Адреса приміщення оренди	Площа (кв. м)	Термін дії договору оренди	Місячна орендна плата (грн)
1	Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України	КП «Центр організації дорожнього руху»	вул. Б. Хмельницького, 54	175	18.12.2009 – 18.12.2020	67 660,96
2	Національна дитяча лікарня «Охматдит»	КП «Фармація»	вул. В. Чорновола, 28/1	187,84	05.08.2011 – 05.05.2021	35 002,73
3	НТУУ «Київський політехнічний інститут імені Ігоря Сікорського»	Комунальний позашкільний навчальний заклад «Київська мала академія наук учнівської молоді»	вул. П. Мирного, 19	696,09	21.08.2019 – 21.07.2022	15 992,0
4	Київське квартирно-експлуатаційне управління	Бібліотека імені А. Костицького для дітей	Артелерійський провулок, 1А	413,0	31.07.1999 – 31.03.2022	15 800,0

Втім, існують державні установи, які взагалі не сплачують орендної плати за використання комунального майна внаслідок того, що таке майно було отримано ними в так зване «управління» та користування на підставі індивідуальних рішень Київської міської ради.

Цивільно-правові засади інституту управління майном побудовані на розумінні, що управитель, діючи в інтересах власника, шукає найбільш ефективні способи використання майна, а також здійснюють рутинні управлінські процедури, внаслідок яких власник отримує максимальний дохід від належного йому майна. «Управління» комунальним майном державними установами та організаціями має зовсім іншу мету, а саме – надання власності громади міста Києва у безоплатне користування, яке не вимагає від «управителя» жодного звітування про статус використання, витрат на його поліпшення тощо.

Внаслідок існування рішень Київської міської ради, якими комунальне майно передано в безоплатне користування «управління», бюджет міста Києва недоотримує (втрачає) значні кошти.

Після прийняття комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на баланс будівель та приміщень, що зазначені у проєкті рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва», у підприємства виникне обов'язок сплачувати земельний податок, при тому що:

1) КП «Київжитлоспецексплуатація» отримає додаткові судові витрати на реалізацію положень цього рішення;

2) проєкт рішення передбачає встановлення орендної ставки у розмірі 1 гривня до кінця 2021 року, тобто навіть у разі повернення на баланс будівель та приміщень вони не будуть приносити прибуток;

3) КП «Київжитлоспецексплуатація» має аналогічні значні витрати з реалізації рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» (наявність судових витрат та земельного податку при неповернених об'єктах комунальної власності).

Розмір податку на землю 0,1 % від нормативно-грошової оцінки встановлюється лише в частині площ земельних ділянок, на яких розташовані нежилі будинки, споруди комунальної власності, що не передані в оренду та об'єкти незавершеного будівництва. Тобто навіть за відсутності надходжень від орендної плати за такими об'єктами та наявності адміністративних витрат, КП «Київжитлоспецексплуатація» буде сплачувати до бюджету міста Києва податок на землю в розмірі 0,1 % від нормативно-грошової оцінки.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення має на меті впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва згідно з вимогами чинного законодавства України шляхом:

1) визначення переліку нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке повертаються зі сфери управління та іншого безоплатного користування державних органів, установ і організацій;

2) вжиття заходів щодо повернення такого нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва зі сфери управління та іншого безоплатного користування державних органів, установ і організацій;

3) визнання такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради про передання в управління та інше безоплатне користування

державним органам, установам і організаціям нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Очікується, що впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва згідно з вимогами чинного законодавства України, зокрема запровадження оплатного користування приміщеннями, буде спонукати державні органи до більш раціонального використання комунального майна, що матиме наслідком часткове вивільнення приміщень і надходження вільних приміщень на відкритий ринок. Якщо ці очікування виправдаються, бюджет міста Києва отримає додаткові надходження. Так, якщо офісні приміщення використовуються не державними, а приватними учасниками, ставка орендної плати збільшується з 3 % річних до 15 % річних.

Враховуючи вищевикладене, з метою розвитку ринку оренди комунального майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва пропонується прийняти цей проєкт рішення «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва».

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до частини першої статті 142 Конституції України, статті 316, частини першої статті 317, статей 319, 321, 327 та 834 Цивільного кодексу України, частини другої статті 135 Господарського кодексу України, статті 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 2, частин першої та третьої статті 16, частини першої статті 18, пункту 31 частини першої статті 26, частин першої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проєкту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення дозволить збільшити надходження до бюджету міста Києва.

6. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є заступник голови Київської міської державної адміністрації Харченко Олександр Володимирович та

департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні є заступник голови Київської міської державної адміністрації Харченко Олександр Володимирович.

Заступник голови Олександр ХАРЧЕНКО

Директор департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Андрій ГУДЗЬ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва»

Проєкт рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Проєктом рішення передбачається визначити перелік нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке повертається зі сфери управління та іншого безоплатного користування державних органів, установ і організацій та доручається Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити відповідні заходи щодо повернення.

Водночас пунктами 2.4. та 2.5. проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сприяти державним органам, установам і організаціям, які підписали відповідний акт приймання - передачі і звернулися із заявою про включення повернутого нерухомого майна територіальної громади міста Києва до переліку другого типу, у проведенні незалежної оцінки відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, та встановити, що до 31 грудня 2021 року для них застосовується орендна плата в розмірі 1 грн на рік, а з 1 січня 2022 року застосовується орендна ставка, передбачена Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

1) Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» перелік другого типу - перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець. Потенційний орендар, зацікавлений в одержанні в оренду нерухомого або індивідуально визначеного майна, звертається до орендодавця із заявою про включення цього майна до Переліку відповідного типу згідно з Порядком передачі майна в оренду.

Частинами першою та другою статті 15 цього Закону визначається перелік установ та організацій, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Так частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачено, що право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають, зокрема органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

Такі установи і організації мають право звернутися із заявою про оренду об'єкта, включеного до Переліку першого типу. У такому разі орендодавець може

прийняти рішення не проводити аукціон і виключити об'єкт, щодо якого подана заява, із Переліку першого типу, а також прийняти рішення про включення об'єкта до Переліку другого типу або, якщо таке рішення приймається відповідно до цього Закону іншою уповноваженою особою, - підготувати проект рішення такої особи і передати його на розгляд цієї особи.

У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта державної власності, включеного до Переліку другого типу, від осіб, які мають право на отримання в оренду майна без проведення аукціону, договір оренди укладається з особою, визначеною орендодавцем на підставі розгляду заяв потенційних орендарів відповідно до Порядку передачі майна в оренду.

У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта, включеного до Переліку другого типу, від осіб, які мають право на отримання в оренду майна без проведення аукціону, договір оренди укладається для комунального майна - з особою, визначеною за рішенням представницького органу місцевого самоврядування відповідно до Порядку передачі майна в оренду.

Передача в оренду майна без проведення аукціону здійснюється виключно в ЕТС.

У разі надходження заяви про оренду від особи, яка має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону, інформація про об'єкт, який передається в оренду, та укладений договір публікуються в ЕТС.

Представницькі органи місцевого самоврядування можуть затвердити додаткові вимоги, яким повинні відповідати підприємства, установи і організації, передбачені частиною першою цієї статті.

Отже зобов'язання державних органів, установ і організацій, які підписали відповідний акт приймання-передачі, звернутися із заявою про включення повернутого нерухомого майна територіальної громади міста Києва до переліку другого типу та надання їм переваги в укладенні договору оренди, слід узгодити з вимогами статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

2) Норма щодо сприяння державним органам у проведенні незалежної оцінки є не зрозумілою, оскільки проєктом не визначені форми такого сприяння. При цьому згідно з статтями 8-10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» визначення вартості об'єкта оренди регулюється в інший спосіб ніж передбачений проєктом рішення (ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди для цілей оренди визначається на замовлення балансоутримувача, крім випадку визначення ринкової (оціночної) вартості об'єкта, який перебуває в оренді на підставі договору, який орендар бажає продовжити на новий строк без проведення аукціону у випадках, передбачених цим Законом, визначається на замовлення орендаря згідно з Порядком передачі майна в оренду як особи, у якої орендоване майно перебуває на законних підставах, без доручення балансоутримувача).

3) Щодо встановлення орендної плати в розмірі 1 грн на рік до 31 грудня 2021 року слід звернути увагу, що статтею 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачається, що вартістю об'єкта оренди

для цілей визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.

Разом з тим частиною четвертою цієї статті передбачено, що вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, у разі, якщо об'єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону.

2. Також проєктом рішення пропонується внести зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, якими пропонується встановити, що якщо фізична та юридична особа користується майном без укладення договору оренди та підприємство-балансоутримувач письмо звертається до особи про необхідність укладення договору оренди, такому користувачу нараховується подвійна плата за відповідною категорією за фактичне користування майном до моменту підписання акту приймання-передачі об'єкта оренди орендодавцем, орендарем та балансоутримувачем або до моменту виселення такої особи.

Зауважуємо, що главою 58 Цивільного кодексу України, § 5 Глави 30 Господарського кодексу України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна» не передбачено нарахування орендної плати за фактичне користування комунальним майном без укладення договору оренди.

Вирішення таких питань здійснюється в судовому порядку.

При цьому такі зміни мають ознаки регуляторного акту, оскільки стосуються прав та інтересів та мають вплив на суб'єктів господарювання, а отже проєкт рішення повинен бути підготовлений з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Крім того, проєктом рішення вносяться зміни до рішення Київської міської ради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік», якими комунальному підприємству «Київжитлоспецекплуатація» встановлюється розмір податку на землю 0,1% від нормативно-грошової оцінки в частині площ земельних ділянок, на яким розташовані нежилі будинки, споруди комунальної власності, що не передані в оренду та об'єкти незавершеного будівництва.

Зазначені зміни суперечать статтям 19, 76, 77, 78 Бюджетного кодексу України, статтям 10, 12, 265, 284, 285, 286, 287, 288, 289 Податкового кодексу України, рішенню Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

При цьому Департаментом фінансів комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проєкту рішення також надано зауваження, які розробником не враховані.

4. Проєкт рішення підготовлено з порушенням юридичної техніки.

В.о. начальника юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

____ _____ ___2021__ року

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

01.04.2021 № 054-9-07/744

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень
О. ХАРЧЕНКУ

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва»

Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва» та за результатами повідомляємо.

Бюджетним кодексом України визначено, що рішення про місцевий бюджет – нормативно-правовий акт Верховної Ради Автономної Республіки Крим чи відповідної місцевої ради, виданий в установленому порядку, що затверджує місцевий бюджет та визначає повноваження відповідно Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевої державної адміністрації або виконавчого органу місцевого самоврядування здійснювати виконання місцевого бюджету протягом бюджетного періоду.

Бюджетний регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради від 16 травня 2019 року № 903/7559 – місцевий нормативно-правовий акт, який регулює відносини з приводу встановлення порядку складання, розгляду, затвердження, виконання, звітування про виконання бюджету міста Києва, а також порядку складання, розгляду і затвердження Програми економічного і соціального розвитку міста Києва та прогнозу бюджету міста Києва.

Норми вищевказаних нормативно-правових актів імперативно встановлюють, що внесення змін до рішення про бюджет міста Києва можливе лише рішеннями Київської міської ради про внесення змін до бюджету міста Києва.

Процедуру внесення змін до рішення про бюджет міста Києва закріплено нормами статті 78 Бюджетного кодексу України, з урахуванням положень статті 52 Бюджетного кодексу України, та статті 8 Бюджетного регламенту Київської міської ради.

Підпунктом 12.3.7 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України чітко встановлено заборону сільським, селищним, міським радам та радам об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

Разом з цим, відповідно до частини 8 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2019 року № 579/579, у випадку внесення на розгляд Київради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Враховуючи сукупність вищевикладених фактів, проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва» не відповідає вимогам Бюджетного кодексу України, Бюджетного регламенту Київської міської ради, та потребує ґрунтовного доопрацювання в частині урахування приписів бюджетного законодавства.

Виконувач обов'язків директора Олександр ПРОКОПЕНКО

Юлія Аввакумова 202-77-40

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

12.04.21 № 08/280-381

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Харченку О.В.

Копія: Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Присяжнюку М.О.

Шановний Олександре Володимировичу!

На позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 09.04.2021 (протокол засідання № 7/14) розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2021 № 08/231-1208/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 7/14
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 09.04.2021

від 09.04.2021

Місце проведення: відеоконференція за допомогою програми Microsoft teams.

Склад комісії – 23 депутати Київської міської ради.

Присутні – 19 депутатів Київської міської ради.

Вітренко А.О.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Пашинна Л.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Странніков А.М.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Царенко М.О.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Шлапак А.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Козак Т.М.	-	заступник голови постійної комісії;
Андронов В.Є.	-	секретар постійної комісії;
Банас Д.М.	-	член постійної комісії;
Білоцерковець Д.О.	-	член постійної комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Говорова О.І.	-	член постійної комісії;
Іщенко М.В.	-	член постійної комісії;
Костюшко О.П.	-	член постійної комісії;
Михайлова А.А.	-	член постійної комісії;
Мондриївський В.М.	-	член постійної комісії;
Опадчий І.М.	-	член постійної комісії;
Слончак В.В.	-	член постійної комісії;
Смірнова М.М.	-	член постійної комісії;
Чорній Б.П.	-	член постійної комісії.

Відсутні – 4 депутати Київської міської ради: Ковалевська Л.О., Порайко А.М., Шовковський О.В., Яловий В.Б.

Розгляд питання:

10. Про проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2021 № 08/231-1208/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Харченка О.В. – заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2021 № 08/231-1208/ПР).

ВИСТУПИЛА: Шлапак А.В. з пропозицією взяти проект рішення до розгляду, депутатам постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку подати до нього свої пропозиції.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Вітренко А.О., Харченко О.В., Шлапак А.В., Странніков А.М.

ВИРІШИЛИ: Взяти до розгляду проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2021 № 08/231-1208/ПР). Депутатам постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку в термін – 1 тиждень подати до нього свої письмові пропозиції до управління забезпечення діяльності постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

ГОЛОСУВАЛИ: « за» – 13 «проти» – 0, « утримались» – 0, «не голосували» – 6.

Рішення прийнято.

Голова комісії А. Вітренко

Секретар комісії В. Андронов

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

№ 08/14292
від 17.06.2021

Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради від 06.04.2021 № 08/231-1208/ПР «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва»

14.1 (16/18)

Шановний Михайле Олексійовичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності перебуває проєкт рішення Київської міської ради від 06.04.2021 № 08/231-1208/ПР «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва», до пункту 7 якого юридичне управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловили застереження в частині наявності ознак регуляторного акту та до пункту 8 якого висловили зауваження Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), юридичне управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради в частині невідповідності Бюджетному кодексу України.

Зважаючи на викладене виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було враховано зауваження всіх відповідальних структурних підрозділів та пропонується виключити пункт 7

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000A6DC2F00BCD28700
Підписувач Харченко Олександр Володимирович
Дійсний з 04.09.2020 00:00 по 04.09.2022 00:00

Київська міська державна адміністрація
015-196 від 17.06.2021

проєкту рішення Київської міської ради від 06.04.2021 № 08/231-1208/ПР «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва», а пункт 8 цього проєкту рішення відповідно вважати пунктом 7 та пропонується викласти його в такій новій редакції:

«7. Внести зміни до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923)), а саме: у Таблиці № 2 до додатка 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 18.10.2018 № 1910/5974) «Перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку», «Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок» та графу «Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)» доповнити новим абзацом та цифрою такого змісту:

«

Комунальні підприємства територіальної громади міста Києва в частині площ земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти та споруди комунальної власності, що не можуть бути надані в оренду (технічні приміщення, аварійні або технічно непридатні об'єкти та приміщення, об'єкти незавершеного будівництва)	100,00

».».

Пункти 9 – 11 вважати пунктами 8 – 10 відповідно.

Прошу винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності проєкт рішення Київської міської ради від 06.04.2021 № 08/231-1208/ПР «Про організаційно-правові заходи щодо впорядкування використання майна територіальної громади міста Києва» та врахувати редакційну правку суб'єкта подання, яка фактично враховує та усуває зауваження Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

З повагою

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000A6DC2F00BCD28700
Підписувач Харченко Олександр Володимирович
Дійсний з 04.09.2020 00:00 по 04.09.2022 00:00

Київська міська державна адміністрація

015-196 від 17.06.2021

Заступник голови Олександр ХАРЧЕНКО

Володимир ШЕРСТЮК 202 75 09

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000A6DC2F00BCD28700
Підписувач Харченко Олександр Володимирович
Дійсний з 04.09.2020 00:00 по 04.09.2022 00:00

Київська міська державна адміністрація

015-196 від 17.06.2021

08/231-1774/ПР
08.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

15 (16/18)

Про деякі питання здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2020 року № 1055 «Про здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва», протокол засідання секції дизайну (художньої ради) архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 квітня 2021 року у справі № 003-д-21, листи комунального підприємства «Київський метрополітен» від 06 квітня 2021 року № 316-Н, від 12 травня 2021 року № 432-Н, Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 05 лютого 2021 року № 105/01-209/В-100, від 09 квітня 2021 року № 105/02-11392/13, від 11 травня 2021 року № 105/01-754/В-100, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН» від 30 березня 2021 року № 30 та протокол № 22/03/2021-1 загальних зборів учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН» від 22 березня 2021 року, від 17 травня 2021 року № 44 та Договір добровільного страхування відповідальності за неналежне виконання договірних зобов'язань (послуг) від 11 травня 2021 року № 15-12.00.21.000001, від 21 травня 2021 року № 39 та ПРОТОКОЛ № 1 ЄДИНОГО УЧАСНИКА ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КАМЕЛІЯ ГРУП» від 18 травня 2021 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно, яке належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН», та закріпити його на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський метрополітен» згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальним підприємством «Київський метрополітен» та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН» забезпечити в установленому порядку приймання-передачу нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

3. Надати згоду комунальному підприємству «Київський метрополітен» на знесення частини будівлі (нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4) літ. «А») на Арсенальній площі, будинок 1Б, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Київський метрополітен» згідно з додатком 2 до цього рішення.

4. Комунальному підприємству «Київський метрополітен» спільно з Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення частини будівлі (нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4) літ. «А») на Арсенальній площі, будинок 1Б, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Київський метрополітен».

5. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Нерухоме майно, яке приймається безоплатно до комунальної власності
територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання
за комунальним підприємством «Київський метрополітен»

	Власник, що передає майно	Назва нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа, (кв. м)	Вартість об'єкта передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)	Дата, реєстраційний номер запису про право власності, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна
1	2	3	4	5	6	7
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН»	Нежитлові приміщення в літері «Х» (група нежитлових приміщень № 1а та №4а)	м. Київ, вул. Гарматна, 6	328,8	1381000,00	24.03.2021, № 41152910, № 2313090880000

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Частина будівлі (нежитлові приміщення (групи приміщень № 2, № 3, № 4) літ. «А») на Арсенальній площі, будинок 1Б, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Київський метрополітен», згоду на знесення якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та адреса його розташування	Інвентарний/ реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 15.03.2021, грн
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4) літ. «А», за адресою: Арсенальна площа, будинок 1Б	П/1030004/ 1256385980000	1965	653,0	40 587 081,75	15 301 447,79

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2020 № 1055 «Про здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва» Печерська районна в місті Києві державна адміністрація визначена замовником робіт з благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва.

Концепцією благоустрою Арсенальної площі у Печерському районі м. Києва, розглянутою та схваленою на засіданні Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.07.2020 № 4/20, передбачено організувати зони відпочинку і озеленення перед входом в будівлю метро «Арсенальна», створити сучасний простір з фонтаном на протилежній від входу в метро стороні, організувати сучасне освітлення та підсвічування елементів благоустрою.

Зазначену концепцію також схвалено на засіданні секції дизайну (художньої ради) архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2021 (у справі № 003-д-21).

Департамент культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 14.05.2021 № 066-1425 повідомив, що відповідно до режимів використання охоронної зони пам'ятки архітектури національного, історії місцевого значення «Миколаївські ворота з прилеглими будівлями», що визначені науково-проєктною документацією, будівлю 1-Б на Арсенальній площі у Печерському районі м. Києва визначено як дисгармонійну.

Відповідно до Договору № 1 про делегування функцій Замовника від 31.07.2020, укладеного між Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією (Замовник № 1) та ТОВ «ВОЙТКОН» (Замовник № 2), функції Замовника щодо виконання робіт зі здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва на період здійснення проєктування та виконання робіт з благоустрою передано ТОВ «ВОЙТКОН».

Станом на сьогодні ТОВ «ВОЙТКОН» на виконання умов договору про делегування функцій замовника від 31.07.2020 виконало І чергу робіт зі здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва.

Разом з тим, у листі ТОВ «ВОЙТКОН» від 04.02.2021 №10 на адресу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації зазначено, що умовою реалізації концепції благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва є демонтаж частини будівлі, за адресою: 02000, м. Київ, Арсенальна площа, 1-Б (площа – 653,0 кв. м), яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена за КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» на праві господарського віддання, на місці якої передбачено влаштування фонтану.

Враховуючи зазначене та з метою забезпечення реалізації концепції благоустрою Арсенальної площі та облаштування передбаченого концепцією фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи, Печерська районна в місті Києві державна ініціювала підготовку проекту рішення Київської міської ради про знесення частини будівлі 1-Б на Арсенальній площі у Печерському районі м. Києва.

В свою чергу, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН» листом від 30 березня 2021 року № 30 звернулося до Київської міської державної адміністрації з пропозицією безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлові приміщення в літері «Х» (група нежитлових приміщень № 1а та №4а) на вул. Гарматна, 6, загальною площею 328,8 кв. м вартістю 1381000,00 грн для розміщення підрозділів КП «Київський метрополітен» та надало протокол № 22/03/2021-1 загальних зборів учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН» від 22 березня 2021 року щодо прийнятого рішення.

Крім того, згідно Розпорядження та протоколу засідання постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 04 червня 2020 № 131/2020, по завершенню благоустрою за власний кошт ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН» буде безоплатно передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів благоустрою на 21 106,030 тис. грн (без ПДВ).

Кошторисну вартість об'єктів благоустрою затверджено наказом Управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.04.2021 № 5, наданого листом Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 квітня 2021 року № 105/02-11392/13.

Листом від 17 травня 2021 року № 44 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЙТКОН» надало Договір добровільного страхування відповідальності за неналежне виконання договірних зобов'язань (послуг) від 11 травня 2021 року № 15-12.00.21.000001, де вигодонабувачем визначено Київську міську раду, а страхову суму – 15 000 000, 0 грн.

В свою чергу, ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КАМЕЛІЯ ГРУП», як співвласник іншої частини нежитлових приміщень площею 584,7 кв м, ПРОТОКОЛОМ № 1 ЄДИНОГО УЧАСНИКА ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КАМЕЛІЯ ГРУП» від 18 травня 2021 року надало згоду на знесення частини

будівлі, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проєкту рішення є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майно на вул. Гарматній, яке належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «ВОЙТКОН», закріплення його на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський метрополітен» та знесення частини будівлі (нежитлових приміщень (групи приміщень №2, №3, №4) літ. «А»), розташованої за адресою: Арсенальна площа, будинок 1Б, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального підприємства «Київський метрополітен».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради передбачає прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно, яке належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «ВОЙТКОН», закріпити його на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський метрополітен» та знести частину будівлі (нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4) літ. «А»), розташованої за адресою: Арсенальна площа, будинок 1Б, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального підприємства «Київський метрополітен».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проєкті рішення питання, відповідають статтям 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенню Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно на вул. Гарматній, яке належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю

«ВОЙТКОН», закріпити його на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київський метрополітен» та знести частину будівлі (нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4) літ. «А»), розташованої за адресою: Арсенальна площа, будинок 1Б, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального підприємства «Київський метрополітен».

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Поворозник М. Ю.

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-87

Довідка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену «Арсенальна» з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва»

Проєкт рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається, зокрема надати згоду комунальному підприємству «Київський метрополітен» на знесення частини будівлі (нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4) літ. «А») на Арсенальній площі, будинок 1Б, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Київський метрополітен».

У преамбулі проєкту рішення міститься посилання на розпорядження виконавчого орану Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2020 року № 1055 «Про здійснення благоустрою прилеглої території до будівлі станції метрополітену "Арсенальна" з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва», згідно з яким передбачається здійснити благоустрій прилеглої території до будівлі станції метрополітену "Арсенальна" з влаштуванням фонтана між будинками № 1 та № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі м. Києва, та визначити Печерську районну в місті Києві державну адміністрацію (ідентифікаційний код юридичної особи 37401206) замовником цих робіт, та на листи Печерської районної в місті Києві державної адміністрації у яких визначається необхідність знесення частини будівлі нежитлові приміщення (групи приміщень №2, №3, №4) літ. «А») на Арсенальній площі, будинок 1Б для виконання цих робіт.

Однак зазначеним розпорядженням не передбачалося знесення будівель чи виконання інших будівельних робіт, а здійснення таких робіт має здійснюватися із дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності.

2. У листі Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наданому до проєкту рішення, міститься інформація про статус території між будинками №1 і № 3 на вул. Івана Мазепи у Печерському районі у Печерському районі м. Києва.

З огляду на зазначене, знесення будівлі та виконання будь-яких інших робіт на цій території має здійснюватися із дотриманням вимог та обмежень, встановлених Законом України «Про охорону культурної спадщини».

3. Звертаємо увагу, що 26 лютого 2021 року між комунальним підприємством «Київський метрополітен» та Європейським банком реконструкції та розвитку укладений кредитний договір, а також між Київською міською радою та Європейським банком реконструкції та розвитку – договір гарантії, відшкодування та підтримки проєкту, відповідно до положень яких забороняється здійснювати витрати, вносити зміни до капіталу комунального підприємства «Київський метрополітен».

В.о. начальника юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

31 травня 2021 року

Про надання ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

16(16/18)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 19 червня 2020 року № 1048 та від 07 жовтня 2020 року № 249-602, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2019 року № 058/7/2-5103:

1. Надати ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього розпорядження.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Харченка О.В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

№ п/п	Найменування майна та адреса розташування	Інвентар-ний номер	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість станом на 02.10.2020 р., грн
1	Ангар на вул. Стеценка, 22	51	85,0	19454,00	3648,00	15806,00
2	Пилорама на вул. Стеценка, 22	49	53,0	9959,00	5337,00	4622,00
3	Розчинний вузол на вул. Стеценка, 22	47	45,0	27778,00	5640,00	22138,00
4	Склад запчастин на вул. Стеценка, 22	40	77,0	12221,00	8200,00	4021,00

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 19 червня 2020 року № 1048 та від 07 жовтня 2020 року № 249-602 щодо списання будівель у кількості 4 одиниць на вул. Стеценка, 22, які знаходяться в непридатному стані, подальша експлуатація неможлива. Згода Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надана листом від 24 липня 2019 року № 058/7/2-5103.

Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13 січня 1992 року № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» (позиція 2.11 таблиці 3 додатку 1) підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління разом з об'єктами нерухомого майна віднесено до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з наказом Головного управління з питань майна від 09 жовтня 2000 року № 99 «Про закріплення основних фондів» за комунальним підприємством «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління» на праві господарського відання закріплені основні засоби, зокрема і склад запчастин, пилорама, розчинний вузол, які знаходились на вул. Стеценка, 22.

Рішення Київської міської ради від 07 жовтня 2010 року № 58/4870 «Про припинення діяльності комунального підприємства «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління» діяльність комунального підприємства «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління припинено шляхом приєднання до ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до передавального акта комунального підприємства «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління», затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 вересня 2015 року № 876, все майно, зокрема і ангар (інв. № 51), пилорама (інв. № 49), розчинний вузол (інв. № 47), склад запчастин (інв. № 40), комунального підприємства «Підрядне

спеціалізоване ремонтно-будівельне управління» перейшли до ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи, що площа ангару становить 85,0 кв.м, складу запчастин становить 77,0 кв.м, пилорами становить 53,0 кв.м, розчинного вузлу становить 45,00 кв.м та керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600, відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) листом від 07 жовтня 2020 року № 249-602 надано документи у відповідності до пункту 8 вищевказаного Порядку.

Крім того, ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) повідомлено, що будівлі, які пропонуються до списання, не перебувають в оренді та заставі, й розташовані на земельній ділянці на вул. Стеценка, 22. У разі списання цих будівель, вивільнена земельна ділянка буде використовуватись для власних потреб підприємства.

Крім того, згідно з пунктом 15 цього Порядку ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) надані акти на списання основних засобів від 04.09.2020 та протокол постійно діючої комісії з питань зарахування на баланс підприємства та списання з балансу основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів по підрозділу РБУ від 05.10.2020.

Вказаний протокол та акти на списання основних засобів надані до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктами 31 та 32 вищенаведеного Порядку встановлено, що керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком.

Керівник суб'єкта господарювання організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою видання розпорядження є списання об'єктів нерухомого майна у кількості 4 одиниці на вул. Стеценка, 22, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проєкту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

Проєкт розпорядження не є нормативно-правовим актом, оскільки:

не містить норми або норм, що зачіпають права, свободи, законні інтереси і стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, встановлюють новий, змінюють, доповнюють чи скасовують організаційно-правовий механізм їх реалізації;

не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, а також юридичними особами, що не належать до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), тобто не носить міжвідомчий характер.

Проєкт розпорядження не містить норм, що зачіпають права свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

Проєкт розпорядження має організаційно-розпорядчий характер.

Отже розпорядження не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки:

не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

не встановлює, не змінює, не скасовує норми права;

дія вичерпується одноразовим виконанням, а саме списанням об'єктів нерухомого майна у кількості 4 одиниці на вул. Стеценка, 22, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства

«Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);

стосується визначеного кола осіб, а саме ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту розпорядження не потребує матеріальних витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде погоджено відповідно до вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосується питання розвитку міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Видання даного проєкту розпорядження надасть можливість списати з балансу ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) об'єкти нерухомого майна у кількості 4 одиниці на вул. Стеценка, 22, які знаходяться в непридатному стані.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

1968/1
1 дикор
1 кор

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

25.05.2021 ***105/01-1986/1***

17/16/18

Київська міська рада
25.05.2021 № **08/11974**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з листом № 16-03/2021 від 16 березня 2021 року та кошторисною документацією звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «ТРВ ЕСТЕЙТ» щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, площею 64,1 кв. м, на першому поверсі в будинку № 10 корпус 1 на вулиці Іоанна Павла II.

Інформуємо товариство з обмеженою відповідальністю «ТРВ ЕСТЕЙТ» орендує нежитлові приміщення, площею 64,1 кв. м, на першому поверсі в будинку № 10 корпус 1 на вулиці Іоанна Павла II, відповідно договору оренди № 315/КК/606 від 28 грудня 2021 року. Приміщення отримано на аукціоні, орендна плата відповідно до аукціонної пропозиції за перший місяць оренди складає 13100,00 грн без ПДВ та індексу інфляції. Термін дії договору оренди 5 років.

Відповідно висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 22 березня 2021 року вищезазначене приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Оформлення орендних відноситься (в т. ч. і здійснення невід'ємних поліпшень) здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та Постанови Кабінету Міністрів України № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», відповідно якої затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 158 Порядку, орендар, який отримав майно за результатами проведення аукціону або конкурсу, може звернутися до

орендодавця з клопотанням про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

23.07.2020 Київська міська рада прийняла рішення № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», відповідно якого постійна комісія Київської міської ради з питань власності надає згоду на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна.

Враховуючи викладене, а також на виконання рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності надання щодо здійснення невід'ємних поліпшень в нежитловому приміщенні, площею 64,1 кв. м, в будинку № 10 корпус 1 на вулиці Іоанна Павла II, відповідно до кошторисної документації, копія якої до листа додається.

Додатки на 20 аркушах.

З повагою

Заступник голови Олександр АВДЄЄНКО

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

ЗАТВЕРДЖУЮ:
В. о. директора комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»
_____ Ігор ПАВЛИК

ВИСНОВОК ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ АБО НЕДОЦІЛЬНОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ НЕВІД'ЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ

Робоча група у складі: начальника відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Костюченко І. М., заступника начальника відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Лутаєвої І. М., заступника начальника відділу по ремонту та контролю виконання ремонтно-будівельних робіт КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Шаповаленка Д. О., 23.03.2019 обстежили нежитлове приміщення першого поверху площею 64,1 кв. м у будинку № 10 корпус 1 на вулиці Іоанна Павла II за письмовим зверненням товариства з обмеженою відповідальністю «ТРВ ЕСТЕЙТ» на предмет доцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

Зазначене приміщення знаходиться на першому поверсі будинку № 10 корпус 1 на вулиці Іоанна Павла II, вхід спільний з мешканцями. Орендує приміщення ТОВ "ТВР ЕСТЕЙТ" відповідно до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади майна Києва від 28.12.2020 № 315/КК/606, до термін дії договору до 27.12.2025.

Орендна плата на місяць, визначена за результатами проведення аукціону – 18505,00 грн. без ПДВ за перший місяць оренди. Договір добровільного страхування майна укладено від 05.01.2021 до 04.01.2022. Заборгованість по орендній платі та наданню послуг відсутня.

На момент обстеження приміщення не використовувалось. Стан приміщення на час обстеження: при візуальному огляді приміщення майже не придатне для використання, необхідно виконати ремонт підлоги, стелі, стін вікон та інше. За результатами обстеження нежитлового приміщення зроблено висновок, що стан приміщення не відповідає санітарним та технічним умовам для використання згідно з умовами договору оренди, приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.12.2020 становить 1 643 000,0 грн., без урахування ПДВ, у т. ч. вартість 1 кв. м становить 25 631,83 грн. (без ПДВ), ПДВ - 328 600,0 грн. Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ – 1 971 600,0 грн. (Копія висновку про вартість майна додається).

Відповідно до зведеного кошторису, виготовленого ТОВ "ТВР ЕСТЕЙТ", загальна кошторисна вартість будівельних робіт в поточних цінах станом на 05.03.2021 складає – 540 366 грн.

Фотофіксація об'єкту оренди додається.

Костюченко Інна Миколаївна
Лутаєва Ірина Михайлівна
Шаповаленко Дмитрій Олегович

АКТ
обстеження нежитлового приміщення

Київ
19 березня 2021 року
(розпочато обстеження)

«19» березня 2021 року
«19» березня 2021 року
(завершено обстеження)

Робоча група у складі:

ОНИШКО Тетяна Вікторівна — начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м. Києві державної адміністрації

ЛИТВИНОВА Анжеліка Володимирівна — заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м. Києві державної адміністрації

КОСТЮЧЕНКО Інна Миколаївна — начальник відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва

1. Підстава проведення обстеження: звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ТРВ ЕСТЕЙТ" від 16 березня 2021 року № 16_03/21 щодо проведення ремонтних робіт здійснення невід"ємних поліпшень в нежитлових приміщеннях, площею 64,1 кв м, н першому поверсі в будинку № 10 на корпусі 1 на вулиці Іоанна Павла II.

2. Адреса та місце розташування нежитлового приміщення:
м. Київ, вулиця Іоанна Павла II, 10 корпус 1, загальна площа – 64,1 кв. м перший повер окремий вхід. Балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

3. Найменування орендаря: ТОВ "ТРВ ЕСТЕЙТ"

4. Підстава користування майном: договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 315/КК/606 від 28.12.2020.

5. Строк дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з 28.12.2020 по 27.12.2025.

6. Наявність договору страхування орендованого майна: укладено, від 05.01.2021 - 04.01.2022.

7. Площа приміщення: 64,1 кв. м.

8. Орендна плата: відповідно аукціонної пропозиції -

9. Наявність боргу (вид та сума): борг по орендній платі відсутній.

10. Використання приміщення згідно з договором: для розміщення офісного приміщення (відповідно до листа орендаря).

11. Використання приміщення на час обстеження: на момент обстеження приміщення не використовувалось. Стан приміщення на час обстеження: при візуальному огляді, приміщення майже не придатне для використання, необхідно виконати ремонт підлоги, стелі, стін та ін. Фотофіксація додається.

12. Стан приміщення на час обстеження: за результатами обстеження нежитлового приміщення зроблено висновок, що стан приміщення не відповідає санітарним та технічним умовам для використання згідно умов договору оренди, приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Підписи:

ОНИШКО Тетяна Вікторівна

ЛИТВИНОВА Анжеліка Володимирівна

КОСТЮЧЕНКО Інна Миколаївна

123_ДЦ_ССР

Форма № 5

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

„Затверджено
Заступник голови
Печерської районної
в місті Києві
державної адміністр

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 686,078 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приміщень в будинку №10 корпус №1 по вул.Іоанна Павла II в Печерському районі м.Києва

Складений в поточних цінах станом на 5 березня 2021 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** Капітальний ремонт приміщень в будинку №10 корпус 1 по вул.Іоанна Павла II	540,366	-	-	540,366
		Разом по главі 2:	540,366	-	-	540,366
		Разом по главах 1-7:	540,366	-	-	540,366
		Разом по главах 1-8:	540,366	-	-	540,366
		Разом по главах 1-9:	540,366	-	-	540,366
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	**Глава 10. Утримання служби замовника** Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	13,509	13,509

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	13,509	13,509
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 53	**Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд** Вартість експертизи кошторисної частини	-	-	1,930	1,930
		Разом по главі 12:	-	-	1,930	1,930
		Разом по главах 1-12:	540,366	-	15,439	555,805
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошторисний прибуток (П)**	13,487	-	-	13,487
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	2,440	2,440
		Разом	553,853	-	17,879	571,732
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Податок на додану вартість**	-	-	114,346	114,346
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	553,853	-	132,225	686,078

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

_____2021 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт приміщень в будинку №10 корпус №1 по вул.Іоанна Павла II в Печерському районі м.Києва

Умови виконання робіт Роботи виконуються в приміщенні будівлі що експлуатується к=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Знімання наличників	м	50	
2	Знімання дверних полотен	м2	9,8	
3	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
4	Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках	шт	5	
5	Знімання засклених віконних рам	м2	10,2	
6	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	2,6	
7	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	5	
8	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	66,7	
9	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	60,2	
10	Розбирання дощатих покриттів підлог	м2	60,2	
11	Розбирання лаг з дощок і брусків	м2	60,2	
12	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
13	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	1	
14	Демонтаж змішувачів	шт	1	
15	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	6	
16	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	15,5	
17	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	4,6	
18	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	6,02	
19	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	60,2	
20	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	64,8	
21	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	64,8	
22	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	66,7	
23	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	179,6	
24	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	179,6	
25	Облицювання стін листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	м2	179,6	
26	Облицювання укосів листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	м2	6,9	

1	2	3	4	5
27	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	179,6	
28	Безпіщане накриття стін	м2	6,9	
29	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	186,5	
30	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	19,44	
31	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	64,8	
32	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	64,8	
33	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	58,32	
34	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	10,2	
35	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	6,5	
36	Установлення віконних зливів	м	6,5	
37	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	2,1	
38	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДО-21-9	блок	5	
39	Установлення замків дверних урізних	шт	5	
40	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	10	
41	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	10	
42	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	шт	1	
43	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	6,5	
44	Установлення лічильників [водомірів] на різьбі діаметром до 40 мм	шт	1	
45	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	
46	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
47	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
48	Установлення нагрівачів індивідуальних водяних	к-т	1	
49	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	35	
50	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	4	
51	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	6	
52	Лічильник однофазний, що установлюється на готовій основі	шт	1	
53	Монтаж вінілпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	м	180	
54	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	180	
55	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	18	
56	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	
57	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	4	
58	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	3	

ТРВ ЕСТЕЙТ

1	2	3	4	5
59	Монтаж ліхтаря "ВИХІД"	шт	1	
60	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 2 шт	шт	4	
61	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	18	
62	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	5	
63	Спускання води із системи	м	150	
64	Заповнення системи водою з оглядом	м	150	
65	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	45	
66	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	17,2	
67	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	2,5	
68	Установлення кондиціонерів	шт	3	
69	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм	м	30	
70	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	30	
71	Навантаження сміття вручну	т	9,58	
72	Перевезення сміття до 30 км	т	9,58	

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Капітальний ремонт приміщень в будинку №10 корпус №1 по вул.Іоанна Павла II в Печерському районі м.Києва
Капітальний ремонт приміщень в будинку №10 корпус 1 по вул.Іоанна Павла II

Форма № 1

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

на Капітальний ремонт приміщень

Капітальний ремонт приміщень в будинку №10 корпус 1 по вул.Іоанна Павла II

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість	540,366	тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	1,98345	тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата	179,698	тис. грн.
Середній розряд робіт	3,3	розряд

Складений в поточних цінах станом на "5 березня" 2021 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн. Всього / заробітної плати	Вартість одиниці, грн. експлуатації машин / в тому числі заробітної плати	Загальна вартість, грн. Всього / заробітної плати	Загальна вартість, грн. експлуатації машин / в тому числі заробітної плати	Витрати труда робітників, люд.-год. не зайнятих обслуговуванням машин / тих, що обслуговують машини на одиницю	Витрати труда робітників, люд.-год. не зайнятих обслуговуванням машин / тих, що обслуговують машини всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 1. Демонтажні роботи									
1	РН6-15-1	Знімання наличників	100 м	0,5	606,32 606,32	- -	303	303	- -	7,9800 -	3,99 -
2	РН6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,098	4073,74 4073,74	- -	399	399	- -	53,6160 -	5,25 -
3	РН6-13-1	*Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах*	*100 шт*	*0,01*	*17307,17* *17299,07*	- -	*173*	*173*	- -	*221,2440* -	*2,21* -
4	РН6-13-4	*Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках*	*100 шт*	*0,05*	*8698,19* *8698,19*	- -	*435*	*435*	- -	*114,4800* -	*5,72* -
5	РН6-2-2	*Знімання засклених віконних рам*	*100 м2*	*0,102*	*5237,97* *5237,97*	- -	*534*	*534*	- -	*68,2560* -	*6,96* -
6	РН6-3-2	*Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях*	*100 м2*	*0,026*	*11054,05* *11053,32*	- -	*287*	*287*	- -	*144,0360* -	*3,74* -
7	РН6-1-1	*Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах*	*100 шт*	*0,05*	*14981,07* *14973,07*	- -	*749*	*749*	- -	*191,4960* -	*9,57* -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	РН7-3-1	Розбирання дерев'яних плінтусів	100м	0,667	533,04 533,04	- -	356	356	- -	7,1520 -	4,77 -
9	РН7-2-5	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	0,602	1609,85 1609,85	- -	969	969	- -	21,6000 -	13 -
10	РН7-2-1	Розбирання дощатих покриттів підлог	100м2	0,602	4748,16 4748,16	- -	2858	2858	- -	63,7080 -	38,35 -
11	РН7-1-2	Розбирання лаг з дощок і брусків	100м2	0,602	989,16 989,16	- -	595	595	- -	13,2720 -	7,99 -
12	РН15-3-1	Демонтаж раковин [умивальників]	100к-т	0,01	5999,28 5999,28	- -	60	60	- -	73,2960 -	0,73 -
13	РН15-3-3	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	100к-т	0,01	14423,61 14423,61	- -	144	144	- -	176,2200 -	1,76 -
14	РН15-2-1	Демонтаж змішувачів	100шт	0,01	3663,61 3663,61	- -	37	37	- -	44,7600 -	0,45 -
15	РН15-1-1	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	100м	0,06	7106,53 7106,53	- -	426	426	- -	90,8880 -	5,45 -
16	РН13-15-5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,155	7419,51 6842,14	577,37 265,34	1150	1061	89 41	89,1600 2,9394	13,82 0,46
17	РН7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,046	9115,80 9115,80	- -	419	419	- -	111,3720 -	5,12 -
		Разом прямі витрати по розділу 1					9894	9805	89 41		128,88 0,46
		Разом будівельні роботи, грн.					9894				
		в тому числі:									
		всього заробітна плата, грн.					9846				
		Загальновиробничі витрати, грн.					5282				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год					14,96				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					2139				
		Всього будівельні роботи, грн.					**15176**				
		Всього по розділу 1					**15176**				
		Розділ 2. Підлоги									
18	РН7-16-4	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	6,02	2529,32 630,57	- -	15227	3796	- -	7,7040 -	46,38 -
19	ЕН11-11-18 Н2,Н5=1,15	Армування стяжки дротяною сіткою	100м2	0,602	1845,07 1748,02	- -	1111	1052	- -	22,3560 -	13,46 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	С111-870 варіант 3	Сетка арматурная для стяжки 1*2м (прут-3,8 мм, ячейка 100*100 мм, ЕП)	м2	66,22	39,77 -	- -	2634	-	- -	- -	- -
21	*РН7-18-3*	*Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції*	*100м2*	*0,648*	*3702,28* *3702,28*	- -	*2399*	*2399*	- -	*40,0680*	*25,96*
22	С111-2002-1 варіант 1	Гідроізоляційна суміш (жорстка) Ceresit CR 65	кг	324	12,88 -	- -	4173	-	- -	- -	- -
23	*ЕН11-29-2 Н2,Н5=1,15*	*Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт*	*100м2*	*0,648*	*20330,87* *20311,51*	- -	*13174*	*13162*	- -	*227,6310*	*147,5*
24	С111-284 варіант 4	Керамограніт Opoczno Mirror Ston Grey матова 42*42см	м2	66,096	249,08 -	- -	16463	-	- -	- -	- -
25	С111-2000-1 варіант 2	Клей для плитки супер-эластичный, Ceresit CM 17 Superflexible, 25 кг	кг	336,96	18,96 -	- -	6389	-	- -	- -	- -
26	& С111-2000-4Н	Суміш для затирання швів Ceresit CE33	кг	29,4192	65,36 -	- -	1923	-	- -	- -	- -
27	*ЕН11-42-5 Н2,Н5=1,15*	*Улаштування плінтусів із плиток керамічних*	*100м*	*0,667*	*3763,80* *3763,80*	- -	*2510*	*2510*	- -	*41,1930*	*27,48*
28	С111-284 варіант 4	Керамограніт Opoczno Mirror Ston Grey матова 42*42см	м2	6,7367	249,08 -	- -	1678	-	- -	- -	- -
29	С111-2000-1 варіант 2	Клей для плитки супер-эластичный, Ceresit CM 17 Superflexible, 25 кг	кг	34,684	18,96 -	- -	658	-	- -	- -	- -
30	& С111-2000-4Н	Суміш для затирання швів Ceresit CE33	кг	3,02818	65,36 -	- -	198	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 2					68537	22919	-		260,78
		Разом будівельні роботи, грн.					68537		-		-
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					45618				
		всього заробітна плата, грн.					22919				
		Загальновиробничі витрати, грн.					11584				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					31,3				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					4481				
		Всього будівельні роботи, грн.					**80121**				
		Всього по розділу 2					**80121**				

«ТРВ ЕСТЕЙТ» Ідентифікаційний код 43892754 м. Київ * Україна *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 3. Стіни, перегородки									
31	*РН11-50-1*	*Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2*	*100м2*	*1,796*	*5450,23* *5450,23*	- -	*9789*	*9789*	- -	*73,1280* -	*131,34* -
32	*РН12-66-1*	*Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином*	*100м2*	*1,796*	*723,54* *723,54*	- -	*1299*	*1299*	- -	*9,7080* -	*17,44* -
33	& С111-488-1 варіант 1	Грунтовка антигрибкова СТ99	кг	16,164	76,27 -	- -	1233	-	- -	- -	- -
34	*РН11-39-1*	*Облицювання стін листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими*	*100м2*	*1,796*	*9552,69* *9552,69*	- -	*17157*	*17157*	- -	*113,7360* -	*204,27* -
35	С111-741 варіант 2	Листи гіпсокартонні для перегородок, PLATO Aquastop 3000*1200*12.5vv	м2	188,58	46,78 -	- -	8822	-	- -	- -	- -
36	& С111-1895-1	Шпаклівка Fugenfuller	кг	57,04096	5,87 -	- -	335	-	- -	- -	- -
37	& С111-1678-1	Стрічка герметизувальна ширина 100 мм	м	158,048	2,14 -	- -	338	-	- -	- -	- -
38	& С1546-92-ЦГ-1 варіант 2	Суміш клейова для гіпсокартону (PERFIX)	кг	718,4	4,59 -	- -	3297	-	- -	- -	- -
39	*РН11-39-2*	*Облицювання укосів листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими*	*100м2*	*0,069*	*28429,27* *28429,27*	- -	*1962*	*1962*	- -	*338,4840* -	*23,36* -
40	С111-1844-1 варіант 3	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	31,5	11,05 -	- -	348	-	- -	- -	- -
41	С111-741 варіант 2	Листи гіпсокартонні для перегородок, PLATO Aquastop 3000*1200*12.5vv	м2	7,245	46,78 -	- -	339	-	- -	- -	- -
42	& С1546-92-ЦГ-1 варіант 2	Суміш клейова для гіпсокартону (PERFIX)	кг	27,6	4,59 -	- -	127	-	- -	- -	- -
43	*ЕН15-56-3 Н2,Н5=1,15*	*Безпіщане накриття поверхонь, готовим розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1мм при нанесенні за 2 рази*	*100 м2*	*1,796*	*5181,07* *5039,27*	- -	*9305*	*9051*	- -	*54,5376* -	*97,95* -
44	С111-1624-2 варіант 1	Грунтовка глибокого проникнення СТ177	л	25,89832	23,14 -	- -	599	-	- -	- -	- -
45	& С111-1894-1-12 варіант 5	Шпаклівка акрилова Д60	кг	179,6	18,59 -	- -	3339	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	*РН11-59-3*	*Безпліщане накриття стін*	*100м2*	*0,069*	*5702,24* *5560,63*	- -	*393*	*384*	- -	*60,1800* -	*4,15* -
47	С111-1624-2 варіант 1	Грунтовка глибокого проникнення СТ17	л	1,035	23,14 -	- -	24	-	- -	- -	- -
48	& С111-1894-1-12 варіант 5	Шпаклівка акрилова Д60	кг	8,28	18,59 -	- -	154	-	- -	- -	- -
49	*РН12-49-5*	*Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування*	*100м2*	*1,865*	*4584,27* *4584,27*	- -	*8550*	*8550*	- -	*52,5960* -	*98,09* -
50	С111-1624-2 варіант 3	СТ 17 супер Ceresit Грунтовка глибокопроникна безбарвна (під фарбування)	л	26,8933	27,02 -	- -	727	-	- -	- -	- -
51	С111-1626-1 варіант 3	Краска акрилатная водоэмульсионная TIKKURILA Harmony база А глубокий мат белый	кг	67,14	257,94 -	- -	17318	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 3					85455	48192	- -		576,6 -
		Разом будівельні роботи, грн.					85455				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					37263				
		всього заробітна плата, грн.					48192				
		Загальновиробничі витрати, грн.					21447				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					50,75				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					7265				
		Всього будівельні роботи, грн.					**106902**				
		Всього по розділу 3					**106902**				
		Розділ 4. Стеля									
52	*РН11-4-1*	*Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм*	*100м2*	*0,1944*	*40144,37* *36696,02*	- -	*7804*	*7134*	- -	*411,2520* -	*79,95* -
53	*РН12-66-1*	*Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином*	*100м2*	*0,648*	*723,54* *723,54*	- -	*469*	*469*	- -	*9,7080* -	*6,29* -
54	& С111-488-1 варіант 1	Грунтовка антигрибкова СТ99	кг	5,832	76,27 -	- -	445	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	[illegible]	[illegible] підвісної [illegible]	100	0,648	[illegible]	-	10919	[illegible]	-	133,1310	125,15
	Н2,Н5=1,15	"Армстронг"			16833,30	-			-	-	-
56	ЕН15-76-2	Укладання плит стельових в каркас стелі	100м2	0,5832	2018,31	-	1177	1177	-	23,1564	13,5
	Н2,Н5=1,15	"Армстронг"			2018,31	-			-	-	-
57	С111-31 варіант 2	Armstrong плита BAJKAL board 600*600*12-АНАЛОГ плита AMF Trento SK 600x600x13мм	м2	61,236	102,16	-	6256	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
58	С111-1851 варіант 12	Профіль KRAFT Fortis T-24 3600*38*24	шт	61,56	41,15	-	2533	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
59	С111-1851 варіант 3	Профіль KRAFT Fortis T-24 1200*38*24	шт	123,12	14,35	-	1767	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
60	С111-1851 варіант 13	Профіль KRAFT Fortis T-24 600*38*24	шт	61,56	5,51	-	339	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
61	С111-1722 варіант 3	Профіль KRAFT Fortis L 19*24*3000	м	69,984	19,62	-	1373	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
62	С111-1851 варіант 5	Пружина для підвісу	шт	51,84	1,30	-	67	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
63	С111-1851 варіант 10	Стержень з гачком -250мм	шт	51,84	1,80	-	93	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
64	С111-1851 варіант 11	Стержень з ушком -250мм	шт	51,84	1,80	-	93	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
65	С111-1851 варіант 14	Дюбель розпірний BIERBACH 6*35	шт	192,456	1,81	-	348	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 4					33683	19688	-		224,89
									-		-
		Разом будівельні роботи, грн.					33683				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					13995				
		всього заробітна плата, грн.					19688				
		Загальновиробничі витрати, грн.					8573				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					19,79				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					2833				
		Всього будівельні роботи, грн.					**42256**				
		Всього по розділу 4					**42256**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 5. Прорізи									
66	*ЕН10-20-3 Н2,Н5=1,15*	*Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель*	*100м2*	*0,102*	*14917,34* / *14896,16*	- / -	*1522*	*1519*	- / -	*156,4230* / -	*15,96* / -
67	& С111-200-1-И варіант 4	Пена строительная Penosil Fire Rated 750 мл	л	3,0039	275,80 / -	- / -	828	-	- / -	- / -	- / -
68	& С123-1-1-Т варіант 3	Блоки віконні металопластикові (Профіль Kommerling,серія Classik 76 AD)(Скління с/п(42) 4і-14-4-16-4,фурнітура покращеної якості)	м2	10,2	3323,22 / -	- / -	33897	-	- / -	- / -	- / -
69	& С1632-102-11 варіант 3	Герметик силіконовий (Герметик BauGut силиконовый универсальный прозрачный	л	1,20156	493,82 / -	- / -	593	-	- / -	- / -	- / -
70	& С111-150-9-О варіант 2	Дюбель-шурупи Быстрый монтаж 10х100 потай	шт	39,678	4,46 / -	- / -	177	-	- / -	- / -	- / -
71	*ЕН10-25-3 Н2,3,5=1,15*	*Установлення пластикових підвіконних дошок*	*100м*	*0,065*	*3653,36* / *3653,36*	- / -	*237*	*237*	- / -	*43,4976* / -	*2,83* / -
72	& С111-200-1-И варіант 4	Пена строительная Penosil Fire Rated 750 мл	л	0,9022	275,80 / -	- / -	249	-	- / -	- / -	- / -
73	& С123-382-11 варіант 6	Дошки підвіконні Werzalit сніжно-білий 300мм	м	3,978	782,04 / -	- / -	3111	-	- / -	- / -	- / -
74	& С123-382-12 варіант 3	Заглушка до підвіконня	шт	10	60,19 / -	- / -	602	-	- / -	- / -	- / -
75	*ЕН10-25-4 Н2,3,5=1,15*	*Установлення віконних зливів*	*100м*	*0,065*	*3169,32* / *3164,24*	- / -	*206*	*206*	- / -	*37,6740* / -	*2,45* / -
76	& С111-1801-1 варіант 2	Зливи віконні 200 мм оцинковані	м	6,5	43,40 / -	- / -	282	-	- / -	- / -	- / -
77	& С111-1477-1-С варіант 1	Шурупи самонарізні	шт	22,945	0,80 / -	- / -	18	-	- / -	- / -	- / -
78	С111-598 варіант 1	Мастика герметизувальна бутилкаучукова Гермабутил-2М	кг	1,90905	46,22 / -	- / -	88	-	- / -	- / -	- / -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
79	ЕН10-96-2 Н2,Н5=1,15	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	100м...	0,021	30943,88 30938,28	- -	650	650	- -	324,8796 -	6,82 -
80	& С123-198-1Н варіант 19	Maxi Lux ВХОДНАЯ ДВЕРЬ К1720	шт	1	20000,00 -	- -	20000	-	- -	- -	- -
81	ЕН10-28-6 Н2,Н5=1,15	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДО-21-9	1 блок	5	781,16 767,39	- -	3906	3837	- -	8,8044 -	44,02 -
82	& С111-200-1-И варіант 1	Піна монтажна Церезит TS 62 Pro	л	2,73	187,26 -	- -	511	-	- -	- -	- -
83	& С123-198-1Н варіант 13	Дверне полотно	шт	5	5212,82 -	- -	26064	-	- -	- -	- -
84	& С123-198-1Н варіант 14	Коробка	шт	5	1665,26 -	- -	8326	-	- -	- -	- -
85	РН6-27-3	Установлення замків дверних урізних	100 шт	0,05	18592,22 18592,22	- -	930	930	- -	181,9200 -	9,1 -
86	С111-950 варіант 2	Замок урізний оцинкований з циліндровими механізмами	шт	5	571,29 -	- -	2856	-	- -	- -	- -
87	& С123-357-1 варіант 3	Наличники	м	50	39,87 -	- -	1994	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 5					107047	7379	- -		81,18 -
		Разом будівельні роботи, грн.					107047				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					99668				
		всього заробітна плата, грн.					7379				
		Загальновиробничі витрати, грн.					3662				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					9,73				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					1394				
		Всього будівельні роботи, грн.					**110709**				
		Всього по розділу 5					**110709**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 6. Санвузол									
88	РН15-19-1	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100м	0,1	6427,91 6368,41	- -	643	637	- -	67,9080 -	6,79 -
89	С113-1437-11А варіант 2	Труби RAUTITAN flex 20х2.8 мм	м	10	77,55 -	- -	776	-	- -	- -	- -
90	РН19-21-1	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	100м	0,1	4120,92 4120,92	- -	412	412	- -	47,2800 -	4,73 -
91	& С113-1898-1 варіант 1	Ізоляція трубка K-FLEX06х022-2 PE	м	10	13,22 -	- -	132	-	- -	- -	- -
92	& С113-985-1 варіант 3	Кутик RAUTITAN 20 мм	шт	4	146,51 -	- -	586	-	- -	- -	- -
93	& С113-985-1 варіант 4	Трійник RAUTITAN 20 мм	шт	2	159,01 -	- -	318	-	- -	- -	- -
94	С113-1792 варіант 3	Фіксатор поворота труби 20-90	шт	6	60,55 -	- -	363	-	- -	- -	- -
95	& С113-2154-1 варіант 1	Кульові крани	шт	2	198,54 -	- -	397	-	- -	- -	- -
96	С113-1879	Хомут із шурупом діам. 20 мм	шт	10	3,55 -	- -	36	-	- -	- -	- -
97	РН15-16-2	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	1 шт	1	100,31 98,28	- -	100	98	- -	1,0320 -	1,03 -
98	*РН15-18-1*	*Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм*	*100м*	*0,065*	*7531,11* *7521,65*	- -	*490*	*489*	- -	*78,9840* -	*5,13* -
99	& С113-1043-1 варіант 1	Трійники 50мм 45град	шт	1	19,22 -	- -	19	-	- -	- -	- -
100	& С113-1043-1 варіант 2	Трійники 50мм 87град	шт	1	19,01 -	- -	19	-	- -	- -	- -
101	& С130-1199-1 варіант 1	Труби ПП для внутрішньої каналізації 50х1, 8х1000 мм	шт	6	43,39 -	- -	260	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
102	& С130-1199-1 варіант 3	Труби ПП для внутрішньої каналізації 50х1,8х500 мм	шт	1	25,27 -	- -	25	-	- -	- -	- -
103	РН15-27-4	Установлення лічильників [водомірів] на різьбі діаметром до 40 мм	шт	1	267,73 182,95	- -	268	183	- -	1,9800 -	1,98 -
104	С1630-1456 варіант 3	Лічильник води GROSS ETK-UA 20-130	шт	1	490,44 -	- -	490	-	- -	- -	- -
105	РН15-103-1	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	165,66 152,74	9,77 0,88	166	153	10 1	1,6920 0,0096	1,69 0,01
106	& С1630-103-1 варіант 1	Фільтри для очищення води діаметром 25 мм	шт	1	1062,97 -	- -	1063	-	- -	- -	- -
107	*РН15-32-6*	*Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води*	*10к-т*	*0,1*	*4250,42* *4078,17*	- -	*425*	*408*	- -	*44,1360* -	*4,41* -
108	С130-644 варіант 3	Умивальник COMFORT NEV 650х495х210	комплект	1	2160,26 -	- -	2160	-	- -	- -	- -
109	С130-616 варіант 3	Змішувач COUNTRY DEVIT	комплект	1	2518,43 -	- -	2518	-	- -	- -	- -
110	С130-554 варіант 1	П'єдестали для умивальників напівфарфорові	шт	1	1074,55 -	- -	1075	-	- -	- -	- -
111	С1630-973 варіант 2	Сифони-ревізії для раковин, хром DEVIT	шт	1	638,48 -	- -	638	-	- -	- -	- -
112	*РН15-34-1*	*Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком*	*10к-т*	*0,1*	*5567,61* *4590,79*	- -	*557*	*459*	- -	*50,2440* -	*5,02* -
113	& С130-901-1 варіант 2	Унітази COMFORT Компакт+кришка quick-fix. soft-close DEVIT	шт	1	4679,52 -	- -	4680	-	- -	- -	- -
114	& С1545-13-2Н варіант 1	Гнучкий шланг 1/2 ВВ 60 см	шт	1	96,82 -	- -	97	-	- -	- -	- -
115	С113-2306 варіант 1	Випуск (гофротруба) до унітазу діам.110 мм	шт	1	308,08 -	- -	308	-	- -	- -	- -
116	*РН15-37-1*	*Установлення нагрівачів індивідуальних водяних*	*10к-т*	*0,1*	*16130,37* *16078,53*	- -	*1613*	*1608*	- -	*178,1160* -	*17,81* -
117	& С1630-1246-1 варіант 4	Електричний бойлер вертикальн циліндр	шт	1	5627,61 -	- -	5628	-	- -	- -	- -
118	& С111-90-1 варіант 1	Болт кріплення для бойлера М10х100 мм (2шт)	к-т	1	33,69 -	- -	34	-	- -	- -	- -
119	*ЕН15-25-1 Н2,Н5=1,15*	*Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт*	*100м2*	*0,35*	*29363,77* *28884,34*	- -	*10277*	*10110*	- -	*323,7066* -	*113,3* -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
120	С111-257 варіант 3	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін	м2	35,35	361,18 -	- -	12768	-	- -	- -	- -
121	С111-2000-1 варіант 2	Клей для плитки супер-эластичный, Ceresit CM 17 Superflexible, 25 кг	кг	227,5	18,96 -	- -	4313	-	- -	- -	- -
122	& С111-2000-4Н	Суміш для затирання швів Ceresit CE33	кг	14,21	65,36 -	- -	929	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 6					54583	14557	10 1		161,89 0,01
		Разом будівельні роботи, грн.					54583				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					40016				
		всього заробітна плата, грн.					14558				
		Загальновиробничі витрати, грн.					6422				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					15,01				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					2151				
		Всього будівельні роботи, грн.					**61005**				
		Всього по розділу 6					**61005**				
		Розділ 7. Електромонтажні роботи									
123	РН17-4-1	Демонтаж вимикачів, розеток	100шт	0,04	717,78 717,78	- -	29	29	- -	9,1800 -	0,37 -
124	РН17-4-3	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	100шт	0,06	813,26 813,26	- -	49	49	- -	9,9360 -	0,6 -
125	*М8-600-1*	*Лічильник однофазний, що установлюється на готовій основі*	*шт*	*1*	*95,26* *91,42*	- -	*95*	*91*	- -	*0,9600* -	*0,96* -
126	1517-1867 варіант 1	NIK 2102-01.E2MCT Електролічильник однофазний електронний багатотарифний	шт	1	1071,00 -	- -	1071	-	- -	- -	- -
127	*РН17-7-9*	*Монтаж вінілпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку*	*100м*	*1,8*	*2655,54* *2564,97*	- -	*4780*	*4617*	- -	*30,9480* -	*55,71* -
128	*РН17-8-2*	*Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби*	*100м*	*1,8*	*1045,62* *958,76*	- -	*1882*	*1726*	- -	*11,5680* -	*20,82* -
129	& С151-1-4 варіант 1	Кабель ВВГнгд переріз 3х1,5 мм2	м	110	15,26 -	- -	1679	-	- -	- -	- -
130	& С151-1-6 варіант 1	Кабель ВВГнгд переріз 3х2,5 мм2	м	80	21,89 -	- -	1751	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
131	& С1530-64-5 варіант 1	Труба гофрована ПВХ 20	м	180	8,06 -	- -	1451	-	- -	- -	- -
132	РН17-12-11	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	100шт	0,18	3491,81 3477,97	- -	629	626	- -	42,4920 -	7,65 -
133	& С1512-13-3Р варіант 2	Розетка	шт	18	53,05 -	- -	955	-	- -	- -	- -
134	& 290902-224-6	Рамка декоративна 2-кратна, Sedna	шт	3	28,42 -	- -	85	-	- -	- -	- -
135	& 290902-224-7	Рамка декоративна 3-кратна, Sedna	шт	4	37,69 -	- -	151	-	- -	- -	- -
136	РН17-12-7	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	100шт	0,01	25140,38 23023,94	- -	251	230	- -	261,0720 -	2,61 -
137	& С1512-14-19	Автоматичний вимикач 3-п. IS 3P, 25A	шт	1	326,51 -	- -	327	-	- -	- -	- -
138	РН17-12-2	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	100шт	0,04	3480,33 3463,24	- -	139	139	- -	42,3120 -	1,69 -
139	& С1512-13-3 варіант 1	Вимикач 1кл для схованої установки 16А/250В, IP20	шт	4	53,97 -	- -	216	-	- -	- -	- -
140	РН17-12-3	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	100шт	0,03	3701,32 3684,23	- -	111	111	- -	45,0120 -	1,35 -
141	& С1512-13-9	Вимикач 2 кл для схов. уст-ки 16А/250В,IP20	шт	3	75,45 -	- -	226	-	- -	- -	- -
142	& 2405-1364-5-Ц	Коробка для схов-го устан-ня вимикачів та розеток	шт	30	4,94 -	- -	148	-	- -	- -	- -
143	& 1504-17152-1	Коробка відгалужувальна для схованого устан-ня	шт	5	5,73 -	- -	29	-	- -	- -	- -
144	*РН17-10-6*	*Монтаж ліхтаря "ВИХІД"*	*100шт*	*0,01*	*15778,01* *15742,66*	- -	*158*	*157*	- -	*165,3120* -	*1,65* -
145	С1547-7 варіант 2	LED світильник аварійний Вихід (Exit) EL50	шт	1	223,66 -	- -	224	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 7					16436	7775	- -		93,41 -
		Разом будівельні роботи, грн.					16436				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					8661				
		всього заробітна плата, грн.					7775				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Загальновиробничі витрати, грн.					3640				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					9,05				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					1297				
		Всього будівельні роботи, грн.					**20076**				
		Всього по розділу 7					**20076**				
		Розділ 8. Освітлювальна арматура									
146	*РН17-11-2*	*Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 2 шт*	*100шт*	*0,04*	*22486,78* / *22444,73*	- / -	*899*	*898*	- / -	*248,6400* / -	*9,95* / -
147	& 1507-3073-6 варіант 3	"Світильник вологостійкий LED АЛЬФА LP-20W/740-32 O L300x600 AL 33	шт	4	419,93 / -	- / -	1680	-	- / -	- / -	- / -
148	*РН17-11-11*	*Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт*	*100шт*	*0,18*	*39875,50* / *39794,46*	- / -	*7178*	*7163*	- / -	*468,0600* / -	*84,25* / -
149	& 1507-3073-10-X варіант 4	"Світильник вологостійкий LED АЛЬФА LP-40W/740-32 O L600x600 AL 33	шт	18	675,20 / -	- / -	12154	-	- / -	- / -	- / -
		Разом прямі витрати по розділу 8					21911	8061	- / -		94,2 / -
		Разом будівельні роботи, грн.					21911				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					13850				
		всього заробітна плата, грн.					8061				
		Загальновиробничі витрати, грн.					3721				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					9,13				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					1308				
		Всього будівельні роботи, грн.					**25632**				
		Всього по розділу 8					**25632**				

«ТРВ ЕСТЕЙТ» Ідентифікаційний код 43892754

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 9. Опалення									
150	*РН15-47-1*	*Демонтаж радіаторів масою до 80 кг*	*100шт*	*0,05*	*10164,17* *10164,17*	- -	*508*	*508*	- -	*126,4200* -	*6,32* -
151	РН15-46-3	Спускання води із системи	100м	1,5	33,78 33,78	- -	51	51	- -	0,4320 -	0,65 -
152	РН15-46-2	Заповнення системи водою з оглядом	100м	1,5	261,78 261,78	- -	393	393	- -	3,3480 -	5,02 -
153	*РН15-19-2*	*Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм*	*100м*	*0,45*	*6677,31* *6646,38*	- -	*3005*	*2991*	- -	*70,8720* -	*31,89* -
154	& С1545-267-1Н варіант 2	Труби поліпропіленові ППР 25мм	м	45	25,92 -	- -	1166	-	- -	- -	- -
155	& С111-1867-1Н варіант 1	Кріплення для трубопроводів	шт	40	9,44 -	- -	378	-	- -	- -	- -
156	*РН15-90-2*	*Установлення опалювальних радіаторів сталевих*	*100кВт*	*0,172*	*13251,95* *11510,70*	- -	*2279*	*1980*	- -	*133,7520* -	*23,01* -
157	& С130-557-1 варіант 2	Опалювальний радіатори Korado 22тип 500/1800	шт	5	3625,05 -	- -	18125	-	- -	- -	- -
158	& С111-1867-1 варіант 1	Кріплення, радіаторні крани (компл.)	шт	5	632,50 -	- -	3163	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 9					29068	5923	-		66,89
		Разом будівельні роботи, грн.					29068		-		-
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					23145				
		всього заробітна плата, грн.					5923				
		Загальновиробничі витрати, грн.					2806				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					7,03				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					1007				
		Всього будівельні роботи, грн.					**31874**				
		Всього по розділу 9					**31874**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 10. КОНДИЦІЮВАННЯ									
159	РН15-128-1	*Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування*	*100кг*	*0,025*	*1038,17* 1038,17	- -	26	26	- -	*11,7720* -	*0,29* -
160	& С121-792-1 варіант 1	Кронштейн для зовнішніх блоків	шт	6	80,81 -	- -	485	-	- -	- -	- -
161	*Е20-36-1* *Н2,Н5=1,15*	*Установлення кондиціонерів*	*шт*	*3*	*1016,68* *892,31*	- -	*3050*	*2677*	- -	*11,3022* -	*33,91* -
162	& С130-431-1 варіант 4	Кондиціонер Cooper Hunter CH-S09WKP8 Eco Star	шт	3	8693,09 -	- -	26079	-	- -	- -	- -
163	& С111-850-1 варіант 1	Гума МБС товщ. 20мм	м2	0,5	1428,23 -	- -	714	-	- -	- -	- -
164	*М12-70-1*	*Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм*	*100 м*	*0,3*	*14192,64* *14192,64*	- -	*4258*	*4258*	- -	*153,6000* -	*46,08* -
165	& С113-2-1 варіант 1	Трубка мідна 15,88мм	м	15	133,80 -	- -	2007	-	- -	- -	- -
166	& С113-2-1 варіант 2	Трубка мідна 6.35мм	м	15	46,59 -	- -	699	-	- -	- -	- -
167	& С1545-265-1-2 варіант 1	Коліно мідне	шт	3	18,72 -	- -	56	-	- -	- -	- -
168	РН19-21-1	Ізоляція трубопроводів трубками з спіненого каучуку, поліетилену	100м	0,3	4120,92 4120,92	- -	1236	1236	- -	47,2800 -	14,18 -
169	& С113-2224-1 варіант 1	Термоізоляція (06х06)	м	15,33	5,84 -	- -	90	-	- -	- -	- -
170	& С113-2224-1 варіант 2	Термоізоляція (06х15)	м	15,33	7,81 -	- -	120	-	- -	- -	- -
171	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	9,58	145,78 145,78	- -	1397	1397	- -	1,9560 -	18,74 -
172	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	9,58	206,84 -	206,84 42,00	1982	-	1982 402	- 0,4110	- 3,94
		Разом прямі витрати по розділу 10					42199	9594	1982 402		113,2 3,94
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					42199				

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЧЕР 2021
Вх.

Київська міська рада
11.06.2021 № **08/13822**

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

11.06.2021 ***105/01-1015/В-040***

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу! 18/16/18

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з листом № від 14 квітня 2021 року та кошторисною документацією звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «Фенікс Сістем ЛТД» щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, площею 78,4 кв. м, на першому поверсі в будинку № 38 на вулиці Предславинській.

Інформуємо товариство з обмеженою відповідальністю «Фенікс Сістем ЛТД» орендує нежитлові приміщення, площею 78,4 кв. м, на першому поверсі в будинку № 38 на вулиці Предславинській, відповідно договору оренди № 284/КК/606 від 04 листопада 2019 року. Термін дії договору оренди 2 роки 364 дні. Мета використання — розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність.

Відповідно висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» вищезазначене приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень (додається).

Оформлення орендних відноситься (в т. ч. і здійснення невід'ємних поліпшень) здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та Постанови Кабінету Міністрів України № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», відповідно якої затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 158 Порядку, орендар, який отримав майно за результатами проведення аукціону або конкурсу, може звернутися до орендодавця з клопотанням про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

23.07.2020 Київська міська рада прийняла рішення № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»,

відповідно якого постійна комісія Київської міської ради з питань власності надає згоду на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна.

Враховуючи викладене, а також на виконання рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності надання щодо здійснення невід'ємних поліпшень в нежитловому приміщенні, площею 78,4 кв. м, на першому поверсі в будинку № 38 на вулиці Предславинській, відповідно до кошторисної документації, копія якої до листа додається.

Додатки на _____ аркушах.

З повагою

Заступник голови Олександр АВДЄЄНКО

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

125_ДЦ_ССР

(назва організації, що затверджує)

Форма № 5

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 692,563 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

„Погоджено"
В.о. директора КП
„Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду печерського району м. Києва"
Г. Лавшин

„Затверджено"
Заступник голови Печерської районної ради міста Києва державної адміністрації
О. Авдєєнко

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приміщень в будинку №38 по вул.Предславінська в Печерському районі м.Києва

Складений в поточних цінах станом на 25 лютого 2021 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** Капітальний ремонт приміщень в будинку №38 по вул. Предславінська	544,514	-	-	544,514
		Разом по главі 2:	544,514	-	-	544,514
		Разом по главах 1-7:	544,514	-	-	544,514
		Разом по главах 1-8:	544,514	-	-	544,514
		Разом по главах 1-9:	544,514	-	-	544,514
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	**Глава 10. Утримання служби замовника** Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	13,613	13,613
		Разом по главі 10:	-	-	13,613	13,613

1	2	3	4	5	6	7
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 53	**Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд** Вартість експертизи кошторисної частини	-	-	1,930	1,930
		Разом по главі 12:	-	-	1,930	1,930
		Разом по главах 1-12:	544,514	-	15,543	560,057
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошторисний прибуток (П)**	14,463	-	-	14,463
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	2,616	2,616
		Разом	558,977	-	18,159	577,136
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Податок на додану вартість**	-	-	115,427	115,427
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	558,977	-	133,586	692,563

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

«ФЕНІКС СІСТЕМ ЛТД»

„Погоджено"
В.о. директора КП
„Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Печерського району
м. Києва"

„Затверджено"
Заступник голови
Печерської районної
в місті Києві
державної адміністрації

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО
(назва організації, що затверджує)
(посада, підпис, ініціали, прізвище)
"___" _____ 2021 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт приміщень в будинку №38 по вул. Предславінська в Печерському районі м. Києва

Умови виконання робіт Роботи виконуються в приміщенні будівлі що експлуатується к=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Знімання наличників	м	50	
2	Знімання дверних полотен	м2	12,8	
3	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3	
4	Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках	шт	4	
5	Знімання засклених віконних рам	м2	5,04	
6	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	1,56	
7	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3	
8	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	74,8	
9	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
10	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	1	
11	Демонтаж змішувачів	шт	1	
12	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	5	
13	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	14	
14	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	8,976	
15	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	74,8	
16	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	74,8	
17	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	74,8	
18	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	57	
19	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	204	
20	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	204	
21	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	м2	204	
22	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	33	
23	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	204	
24	Безпіщане накриття стін (відкоси)	м2	11,2	

1	2	3	4	5
25	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	215,2	
26	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	22,44	
27	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	74,8	
28	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	74,8	
29	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	68,68	
30	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	4,68	
31	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	3,9	
32	Установлення віконних зливів	м	3,9	
33	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	2,2	
34	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДО-21-9	блок	5	
35	Установлення замків дверних урізних	шт	5	
36	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	6	
37	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	шт	1	
38	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	6,5	
39	Установлення лічильників [водомірів] на різьбі діаметром до 40 мм	шт	1	
40	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	
41	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
42	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
43	Установлення нагрівачів індивідуальних водяних	к-т	1	
44	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	29,8	
45	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	4	
46	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	6	
47	Лічильник однофазний, що установлюється на готовій основі	шт	1	
48	Монтаж вініпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	м	210	
49	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	210	
50	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	18	
51	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	
52	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	4	
53	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	3	
54	Монтаж ліхтаря "ВИХІД"	шт	1	
55	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 2 шт	шт	4	
56	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	17	

1	2	3	4	5
57	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	4	
58	Спускання води із системи	м	150	
59	Заповнення системи водою з оглядом	м	150	
60	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	85	
61	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	13,76	
62	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	2,5	
63	Установлення кондиціонерів	шт	3	
64	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм	м	30	
65	Ізоляція трубопроводів трубками із спіненого каучуку, поліетилену	м	30	
66	Навантаження сміття вручну	т	12,578	
67	Перевезення сміття до 30 км	т	12,578	

Склав _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор
ТОВ
Козман

місто Київ
26 лютого 2021р. №0014-4241-21/УЕГ/В

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
за дефектним актом

Капітальний ремонт приміщень в будинку №38 по вул. Предславінська в Печерському районі м. Києва

Замовник – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Фенікс Систем ЛТД»**

Проектувальник – **Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника виданий Ковацькій Наталії Іванівни Серія АР №005931 від 15.01.2013р.**

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 09 лютого 2021р. складала – 698,832 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 563,084 тис. грн., інші витрати – 135,332 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту у поточних цінах станом на 25 лютого 2021р. складає – 692,563 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 559,977 тис. грн., інші витрати – 133,586 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проектної документації не розглядали.

Експерт

Головний експерт проекту

С.І. Сало
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004241

0014-2021/В

ЗАТВЕРДЖУЮ:
В. о. директора Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»

_____ І.ПАВЛИК

ВИСНОВОК ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ НЕВІД'ЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ

Робоча група у складі: начальника відділу управління нежитлового фонду КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Костюченко І. М., заступника начальника відділу управління нежитлового фонду КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Лутаєвої І. М., заступника начальника відділу по ремонту та контролю виконання ремонтно-будівельних робіт КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Шаповаленка Д. О. 20.03.2021 року обстежили нежитлове приміщення першого поверху, площею 74,8 кв. м. в будинку № 38 на вулиці Предславинській за письмовим зверненням товариства з обмеженою відповідальністю «Фенікс Сістем ЛТД» на предмет доцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

Зазначене приміщення знаходиться на першому поверсі за адресою: м. Київ, вулиці Предславинській, в будинку № 38, площа 74,8 кв. м орендар – товариство з обмеженою відповідальністю «Фенікс Сістем ЛТД», договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 284/КК/606 від 04.11.2019.

Мета використання згідно з договором: розміщення суб'єкту господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти.

На момент обстеження приміщення не використовувалось. Стан приміщення на час обстеження: при візуальному огляді, приміщення майже не придатне для використання, необхідно виконати ремонт підлоги, стелі, стін та ін. Фотофіксація додається. За результатами обстеження нежитлового приміщення зроблено висновок, що стан приміщення не відповідає санітарним та технічним умовам для використання згідно умов договору оренди, приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Відповідно до експертного звіту щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за дефектним актом - загальна кошторисна вартість капітального ремонту у поточних цінах складає – 692,563 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи -558,977 тис. грн., інші витрати – 133,586 тис. грн..

Фотофіксація об'єкту оренди додається.

Костюченко Інна Миколаївна

Шаповаленко Дмитрій Олегович

Лутаєва Ірина Михайлівна

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

№ 08/283-68 вих/1
18.06.2021

19/16/18

Шановний Михайле Олексійовичу!

На виконання доручення, визначеного п.23 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.01.2021 № 1/3 «Про розгляд депутатського звернення депутата Київради Олега КОСТЮШКА щодо прийняття до комунальної власності мереж зовнішнього освітлення вулиць приватного сектору в мікрорайоні «Жуляни», інформуємо про наступне.

На лист від 24 грудня 2020 року № 08/283-654 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) вже опрацьовувалось депутатське звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 16 грудня 2020 року № 08/279/09/44-8 щодо звернення ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» стосовно передачі мереж зовнішнього освітлення вулиць приватного сектору мікрорайону «Жуляни» до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

З метою упорядкування процедури підготовки відповідних розпорядчих документів та встановлення єдиних підходів до інформації про об'єкти передачі Департаментом видано наказ від 18 лютого 2020 року № 108 «Про затвердження переліків документів, які надаються для безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі у володіння та користування обслуговуючим організаціям, закріплення на праві господарського відання зовнішніх інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури».

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної
власності м. Києва

062/06-13-3862 від 17.06.2021

Вищезазначеним наказом затверджено перелік документів, які необхідно подати для прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури. З вищезазначеним наказом можна ознайомитись на офіційному веб-сайті Департаменту (www.gukv.gov.ua).

Після надання ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» до Департаменту необхідних документів питання прийняття мереж зовнішнього освітлення до комунальної власності територіальної громади міста Києва буде опрацьовано в установленому порядку.

Депутата Київської міської ради О. Костюшка та ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» про викладене було поінформовано окремими листами.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик
202-61-87
№ 062/1665

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-3862 від 17.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Депутатові Київської міської ради
О. КОСТЮШКУ

Шановний Олеже Петровичу!

На звернення голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності М. Присяжнюка від 24 грудня 2020 року № 08/283-654 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Далі – Департамент) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 16 грудня 2020 року № 08/279/09/44-8 щодо звернення ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» стосовно передачі мереж зовнішнього освітлення вулиць приватного сектору мікрорайону «Жуляни» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та повідомляємо про наступне.

З метою упорядкування процедури підготовки відповідних розпорядчих документів та встановлення єдиних підходів до інформації про об'єкти передачі Департаментом видано наказ від 18 лютого 2020 року № 108 «Про затвердження переліків документів, які надаються для безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі у володіння та користування обслуговуючим організаціям, закріплення на праві господарського відання зовнішніх інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури».

Вищезазначеним наказом затверджено перелік документів, які необхідно подати для прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури.

З вищезазначеним наказом можна ознайомитись на офіційному веб-сайті Департаменту (www.gukv.gov.ua).

Після надання до Департаменту необхідних документів питання прийняття мереж зовнішнього освітлення до комунальної власності

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-7 від 04.01.2021

територіальної громади міста Києва буде опрацьовано в установленому порядку.

ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» про викладене було поінформовано окремим листом.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ольга Литвиненко 067 445 65 48
Максим Пономаренко
Спр. 13
№ 062/15020

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-7 від 04.01.2021

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

06.11.2019 № *062/06/08-9498*

на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
О. КОСТЮШКУ

03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51
kostushko.kmr@gmail.com

Шановний Олеже Петровичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 31 жовтня 2019 року № 08/279/044-301 щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням за КП «Київміськсвітло» мереж зовнішнього освітлення на вулицях ОСН «Щастя» (Жуляни) та повідомляється таке.

Проведення інвентаризації об'єктів не належить до повноважень Департаменту, тим більше мереж зовнішнього освітлення приватних власників.

Разом з тим, питання передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення може бути опрацьовано КП «Київміськсвітло» в установленому порядку після надання мінімального обсягу проектної документації, оформленим переліком об'єктів передачі за формою із зазначенням технічних і вартісних характеристик.

В подальшому, після надання власником мереж зовнішнього освітлення (вочевидь ОСН «Щастя») до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного пакету документів питання їх безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням за КП «Київміськсвітло» на праві господарського відання буде опрацьовано в установленому порядку.

Для здійснення вказаної передачі власнику необхідно надати наступні документи:

1. Звернення суб'єкта (організації, установи) про безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів із зазначенням їх найменування, технічних характеристик та вартості об'єктів (визначеної на підставі звіту про оцінку майна). підписаного керівником і бухгалтером.

2. Рішення власника (уповноваженого органу) щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів з зазначенням їх найменування, технічних характеристик, вартості (рішення зборів, наглядової ради або правління).

3. Копія статуту (положення) підприємства (організації, установи).

4. Акти технічного приймання об'єктів (готовності об'єкта до експлуатації).

5. Погоджений з КП «Київміськсвітло» перелік об'єктів передачі.

6. Джерела фінансування будівництва об'єктів.

7. У разі будівництва об'єктів за рахунок інвестиційних коштів – згода інвесторів на передачу майна до комунальної власності територіальної громади м. Києва та копії інвестиційних договорів.

8. Рішення Київської міської ради про відведення земельної ділянки, план земельної ділянки, кадастровий план земельної ділянки та акт визначення меж земельної ділянки.

Копії запитуваних документів мають бути завірені належним чином.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Ткачик 2026187
062/14800

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЩАСТЯ»
У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
03186, м.Київ, вул.Авіаконструктора Антонова будинок 15 корпус А, кв.5,
Код ЄДРПОУ: 42270896, тел. + 38 098 434 56 88, email: osnshasta@ukr.net

№ 29 від 01 червня 2021 року

19.1. (16/18)

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ
Присяжнюку Михайлу Олексійовичу

Просимо включити до найближчого засідання постійної комісії Київської міської Ради з питань власності питання **щодо прийняття до комунальної власності мереж зовнішнього освітлення вулиць приватного сектору в мікрорайоні «Жуляни» (вих. № 08/279/09/44-8 від 16.12.2020, вх. № 08/27900 від 21.12.2020; повторне депутатське звернення депутата Київради Олега КОСТЮШКА від 13.01.2021 №08/279/09/44-8; вх. №08/764 від 18.01.2021.**

26 січня 2021 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності було обговорене та
ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) опрацювати можливий механізм вирішення питання прийняття до комунальної власності мереж зовнішнього освітлення вулиць приватного сектору в мікрорайоні «Жуляни», а саме вулиці Солом'янського району : **Волошкова, Антіна Ждановича (Колоскова), Планетарна, М'ятна, Виноградна, Контактна, Олександра Богомазова (Калинова), Василя Седляра (Соснова), Помаранчева, Малинова, Березова, Михайла Дерегуса (Янтарна), Генерала Павленка (Ягідна), Трояндова, Ганни Арендт.**

Наразі питання освітлення вулиць стоїть дуже гостро, так як безпека людей перед усім.

Відповідь просимо надати на email: osnshasta@ukr.net,
контактний номер телефону 067 504 57 37 Оксана Володимирівна

З повагою,
керівник **ОСН «Комітет мікрорайону «ЩАСТЯ»** **О.В. Єршова**

"КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "ЩАСТЯ" Ідентифікаційний код 42270896

Київська міська рада
01.06.2021 № **08/12633**

ОТРИМАНО
ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
21 ТРА 2021

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЩАСТЯ» У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

03186, м.Київ, вул.Авіаконструктора Антонова будинок 15 корпус А, кв.5,
Код ЄДРПОУ: 42270896, тел. + 38 098 434 56 88, email: osnshasta@ukr.net

№ 26 від 21 травня 2021 року

Київська міська рада
21.05.2021 № **08/11709**

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ
Присяжнюку Михайлу Олексійовичу

26 січня 2021 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності було обговорене та приянете рішення :

23. Про розгляд депутатського звернення депутата Київради Олега КОСТЮШКА щодо прийняття до комунальної власності мереж зовнішнього освітлення вулиць приватного сектору в мікрорайоні «Жуляни» (вих. № 08/279/09/44-8 від 16.12.2020, вх. № 08/27900 від 21.12.2020; повторне депутатське звернення депутата Київради Олега КОСТЮШКА від 13.01.2021 №08/279/09/44-8; вх. №08/764 від 18.01.2021; лист Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) від 04.01.2021 №062/06-13-6 щодо необхідності надання переліку документів).
Доповідач: Олег КОСТЮШКО, представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Інформацію П.ПОСТОЄНКА - помічника-консультанта депутата Київради Олега КОСТЮШКА щодо необхідності прийняття до комунальної власності мереж зовнішнього освітлення вулиць приватного сектору в мікрорайоні «Жуляни» .

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Олег ШМУЛЯР, Павло БОЙЧЕНКО, Михайло ПРИСЯЖНЮК, представник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя»,

Олег ШМУЛЯР зазначив, що Департаментом затверджено наказ, в якому визначено перелік документів, які необхідно подати для прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури.

ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) опрацювати можливий механізм вирішення питання прийняття до комунальної власності мереж зовнішнього освітлення вулиць приватного сектору в мікрорайоні «Жуляни».

Просимо надати відповідь,чи були зроблені дії щодо вирішення проблеми з зовнішнім освітленням вулиць Солом'янського району : **Волошкова, Антіна Ждановича (Колоскова), Планетарна, М'ятна, Виноградна, Контактна, Олександра Богомазова (Калинова), Василя Седляра (Соснова), Помаранчева, Малинова, Березова, Михайла Дерегуса (Янтарна), Генерала Павленка (Ягідна), Трояндова, Ганни Арендт.**

Наразі питання освітлення вулиць стоїть дуже гостро, так як безпека людей перед усім.

Відповідь просимо надати на email: osnshasta@ukr.net,
контактний номер телефону 067 504 57 37 Оксана Володимирівна

З повагою,
керівник ОСН «Комітет мікрорайону «ЩАСТЯ» О.В. Єршова

22 ОД

Прим. №1

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

Департамент контррозвідувального захисту інтересів держави у сфері інформаційної безпеки

вул. Володимирська, 33, м. Київ, 01601
Тел. (044) 256-91-64, E-mail: dkib@ssu.gov.ua
Код ЄДРПОУ 00034074

18.05.21 № 30/4/2-5072

На № _____ від _____

Київська міська державна адміністрація
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

20/16/18

Щодо загроз державному інформаційному ресурсу

Департаментом у ході реалізації заходів з контррозвідувального захисту інтересів держави у сфері кібернетичної безпеки отримано інформацію щодо загроз сталому функціонуванню державного електронного інформаційного ресурсу офіційного веб-сайту Автоматизованої системи укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва «vlascom.kyivcity.gov.ua».

Зокрема, у програмному забезпеченні зазначеного ресурсу наявна уразливість типу SQL Injection, яка дозволяє вбудувати довільний SQL–код та надати атакуючому виконати довільний запит до бази даних (прочитати вміст таблиць, видалити, змінити чи додати дані), отримати можливість читання/запису локальних файлів та виконання будь-яких команд на атакованому серверному обладнанні з подальшим використанням ресурсу у протиправній діяльності.

Так, за посиланням: «https://admin-vlascom.kyivcity.gov.ua/api-user/raster_layers?ids=», в GET-запиті наявний вразливий параметр «ids=». Результатом його експлуатації є відображення та доступ до переліку баз даних (всього 10 шт.) та таблиці з іменем «users» в якій знаходиться список

Київська міська державна адміністрація
25.05.2021 № 18444

користувачів з автентифікаційними даними для успішної авторизації на сторінці «admin-vlascom.kyivcity.gov.ua/com.dashboard».

Таким чином, офіційний державний електронний інформаційний ресурс «vlascom.kyivcity.gov.ua» має некоректне технічне налаштування, а його програмне забезпечення працює у режимі, який не відповідає вимогам безпеки для інформаційних систем такого класу.

Інформуємо для подальшого використання та вжиття передбачених чинним законодавством заходів.

Перший заступник
начальника Департаменту **Олександр РОСПУТЬКО**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 15 лютого 2018 року N 67/4131

Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу "VlasCom"

Відповідно до статей 319, 327, 329, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 4, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про авторське право і суміжні права", враховуючи положення авторського договору щодо відсутності у розробників подальших майнових вимог стосовно стягнення з територіальної громади міста Києва коштів за використання, з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, а також автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада **вирішила**:

1. Організувати ведення модуля (підсистеми) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", призначеного для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників програмного комплексу "VlasCom" (Антонєнка Леоніда Васильовича, Горковчука Максима Вікторовича, Зюзька Олексія Федоровича, Новохацького В'ячеслава Олександровича, Черіна Андрія Геннадійовича) програмний комплекс "VlasCom" та майнові права на нього, в тому, числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами.

3. Передати модуль (підсистему) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" до сфери управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати йому всі майнові права автора на нього, визначені Законом України "Про авторське право і суміжні права".

4. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками модуля (підсистеми) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" здійснити в установленому порядку приймання-передачу модуля (підсистеми) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" та скласти відповідний акт приймання-передачі.

5. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити інтеграцію модуля (підсистеми) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" з інформаційно-аналітичною системою "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 18.06.2021 10:45:09

6. Встановити, що фактичне використання модуля (підсистеми) "Комісія власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" допускається лише після встановлення ефективних засобів недопущення несанкціонованого доступу до цього програмного комплексу третіх осіб.

7. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи, пов'язанні з реалізацією цього рішення.

8. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

9. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 18.06.2021 10:45:09