19. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

19.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-21214 **ПР-11762 від 11.10.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРО-ТЕРМІН» вул. Лісова-Козинська, 16 в оренду на 10 років площа 2,8407 га для експлуатації та обслуговування бази відпочинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4267/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Дніпровський район
2.	Д-6440 **ПР-13088 від 14.03.2017**	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «ДОМІНАНТА» (ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І СТУПЕНЯ-СУСПІЛЬНО-ГУМАНІТАРНА ГІМНАЗІЯ-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА № 204 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ) вул. Олександра Бойченка, 16а в постійне користування площа 1,2503 га для експлуатації та обслуговування навчально-виховного комплексу «Домінанта» (дошкільний навчальний заклад) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2017 №08/231-750/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти,наука, сім'ї, молоді та спорту.*
3.	Д-6524 **ПР-13089 від 14.03.2017**	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «ДОМІНАНТА» (ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І СТУПЕНЯ-СУСПІЛЬНО-ГУМАНІТАРНА ГІМНАЗІЯ-СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА №204 З ПОГЛИБЛЕНИМ ВИВЧЕННЯМ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ) вул. Юності, 3 в постійне користування площа 4,9738 га для експлуатації та обслуговування навчально-виховного комплексу «Домінанта» (спеціалізована школа І ступеня - суспільно-гуманітарна гімназія - спеціалізована школа № 204 з поглибленим вивченням фізичної культури) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2017 №08/231-749/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської*

		міської ради з питань освіти,наука, сім'ї, молоді та спорту.
		Оболонський район
4.	Д-7513 **ПР-13061 від 06.03.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛЕКТРО-ПРО» Набережно-Рибальська дорога в оренду на 10 років площа 0,0320 га для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.03.2017 №08/231-678/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
		Подільський район
5.	Д-7374 **ПР-13078 від 09.03.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» вул. Хорива, 17-А в оренду на 15 років площа 0,1073 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-697/ПР)**
		Святошинський район
6.	А-22733 **ПР-12193 від 05.12.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» Кільцева дорога, 22 в оренду на 5 років площа 0,2335 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4834/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
		Шевченківський район
7.	А-21985 **ПР-11577 від 27.09.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ІНВЕСТ ЛТД» вул. Саксаганського, 115-а в оренду на 15 років площа 0,0847 га для експлуатації та обслуговування нежилого (офісного) будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4037/ПР)**

8.	Д-7569 **ПР-13121 від 21.03.2017**	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» пров. Татарський, 2 в оренду на 15 років площа 0,1017 га для будівництва, обслуговування об`єкту транспортної інфраструктури (під`їзди) та створення території загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-779/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» від 22.03.2017 вх. №08/5196 з проханням розглянути проект рішення з коригуванням цільового призначення* ***«для обслуговування об`єкту транспортної інфраструктури».***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19,1,8

Д-7569

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"ПОЛОВЕЦЬКИЙ"

пров. Татарський, 2, м. Київ, р-н Шевченківський, ЄДРПОУ 40167333

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Шанований Олександре Григоровичу!

Просимо розгляд проекту рішення Київської міської ради щодо передачі ОК «Житлово-будівельний кооператив «Половецький» в оренду земельної ділянки у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі (кадастрова справа Д-7569) здійснювати з цільовим призначенням «для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури».

З повагою

Голова О.Курдюков

Київська міська рада
22.03.2017 № **08/5196**

19.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Деснянський район
1.	Д-5695 **ПР-12522 від 04.01.2017**	Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Верховної Ради, 15 у постійне користування площа 0,7015 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв №6 **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-81/ПР)** ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом 08/285-31 від 09.02.2017 з протоколу № 2 від 01.02.2017 засідання постійної комісії з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту відповідно до якого ухвалено підтримати проект рішення та рекомендовано направити проект рішення на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*
		Подільський район
2.	Д-7134 **ПР-9664 від 13.04.2016**	Приватне підприємство «СІТІТОРГ-2009» вул. Василя Порика, 18 в оренду на 5 років площа 0,0600 га для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2016 №08/231-1874/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***29.06.2016*** *ухвалено підтримати проект рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***14.03.2017*** *згідно з:* *- витягом №08/289-14 від 17.01.2017 з протоколу №23 від 13.12.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення відхилено та надано доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також ухвалено звернутись до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та ПАТ АК «Київводоканал»;* *- витягом №29/288/03-03 з протоколу №3 від 15.02.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого проект рішення відхилений.* *Під час голосування жодного рішення не було ухвалено.*

Солом`янський район		
3.	Д-7451 **ПР-12106 від 18.11.2016**	Підприємство з 100% іноземними інвестиціями «Білла-Україна» просп. Повітрофлотський, 56-А в оренду на 5 років площа 0,2367 га для експлуатації та обслуговування торговельного центру з автостоянкою **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4684/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** під час голосування жодного рішення не було ухвалено.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист від підприємства з 100% іноземними інвестиціями №7177 від 01.03.2017 щодо розгляду справи.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Д-5695

П.19.2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

09.03.2017 №08/285-31

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №2 від 01.02.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №2 від 01.02.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Порядок денний:

2. Розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв № 6 на бульв. Верховної Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва (справа Д-5695)" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-81 ПР від 13.01.2017)(доп. Департамент земельних ресурсів, управління культури Дніпровської РДА).*

2.СЛУХАЛИ: Мосійчука Ю.А.- заступника директора Департаменту земельни ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), яки поінформував про проект рішення Київської міської ради "Пр передачу Управлінню культури, туризму та охорони культурн спадщини Дніпровської районної в місті Києві державн адміністрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації т обслуговування дитячої школи мистецтв № 6 на бульв. Верховн Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва (справа Д-5695)" (*дор чення заступника міського голови-секретаря Київської міськ ради В. Прокопіва №08/231-81 ПР від 13.01.2017)*

ВИСТУПИЛИ: Гончаров О.В., Старостенко Г.В., Васильчук В.В., Шурагайло О.І Паладій С.В., Шульга Н.І.

УХВАЛИЛИ: 1) Підтримати проект рішення Київської міської ради "Пр передачу Управлінню культури, туризму та охорони культурн спадщини Дніпровської районної в місті Києві державн адміністрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації т обслуговування дитячої школи мистецтв № 6 на бульв. Верховн Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва (справа Д-5695)" т рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сес Київської міської ради.

2) Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з пи тань містобудування, архітектури та землекористування направит проект рішення Київської міської ради "Про передачу Управлін ню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дн провської районної в місті Києві державної адміністрац земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговува ння дитячої школи мистецтв № 6 на бульв. Верховної Ради, 15 Дніпровському районі м. Києва (справа Д-5695)" на розгляд по стійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризм та інформаційної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: За –6, проти – немає, утрималось –немає. *Рішення прийнято.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

Д-7134
П. 19.2.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

17.01.17 № 08/289-14

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 23 від 13 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Старовойт В.М. - депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. - депутат Київської міської ради;
Попов Д.В. - депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – В.о. директора Департаменту земельних ресурсів;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Шмуляр Олег Васильович - перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва;

Гончарова Наталія Олексіївна – начальник відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури;
Пампуха Л.О. – ТОВ ринок «Десна»;
Долотій А.А. – ТОВ «Лівобережжя плюс»;
Локтіонов А.М. – ТОВ «Парк-Сервіс»;
Брагінський В.В. начальник КП «Київський метрополітен»;
Самойленко О.В. – представник ТОВ «Левітер»;
Кіслов Т.Б. - начальник виробничо-технічного відділу СВП «АВТОТРАНСПОРТ» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації авто миючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134)** від 18.04.2016 №08/231-1874/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

13. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації авто миючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134) від 18.04.2016 № 08/231-1874/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1) Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134) від 18.04.2016 № 08/231-1874/ПР з наступних підстав:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, ця територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг, а також відповідно до Програми розвитку зелених насаджень частина земельної ділянки, орієнтовною площею 0,04 га, відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року.

Враховуючи вказане та норми ДБН 360-92, пункти технічного обслуговування транспортних засобів (технічне обслуговування, мийка, змащування автомобілів) слід розміщувати виключно в промислових, комунально-складських зонах, а тому зазначена земельна ділянка не може використовуватися для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу.

2) Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134)».

3) Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути можливість вжиття заходів щодо усунення порушень в користуванні земельною ділянкою шляхом звернення до суду чи правоохоронних органів в інтересах територіальної громади міста Києва.

4) Довести матеріали кадастрової справи щодо передачі приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134) до відома постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

5) Рекомендувати ПАТ АК «Київводоканал» перевірити законність водопостачання та водовідведення в автомиючому комплексі на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-03

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3

м. Київ **15.02.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Бондар Н.В. – голова Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Скворцов Д.С. – директор КП УЗН Голосіївського району;
Зель В.І. – головний інженер КП «Київський метрополітен»;
Крикун С.С. – директор Філіалу ПАТ «Київенерго» «Завод «Енергія»;
Васильєв К. – начальник служби екології ПАТ «Київенерго»;
Борейко В.Є. – директор ГО «Київський еколого-культурний центр»;
Дюжев С.А. – фахівець Інституту архітектурного менеджменту;
Ткаченко Ю.М. – представник ГО «Центр екологічного моніторингу»;
Бригадир С.Я. – представник ГО «Центр екологічного моніторингу»;
Кирилюк В.Г. – громадський активіст;
Левіна В.О. – представник ГО «Київ віче»;
Лесик В.В. – представник ГО «Асоціація зелених України»;
Загура Л.П. – голова БК «ОСН Бажова,4;
Новицька Т.А. – секретар БК «ОСН Бажова,4;
Кортішко М.Ф. – представник СТ «Бриз»;
Жиляєва В.Т. – інженер ПП «Бриз»;
Корольонок С.С. – представник ГО «Спілка порятунку Голосіїва»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XVI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу приватному підприємству "СІПІТОРГ-2009" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва», Д-7134.** *На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 18.07.16 № 08/231-1874/ПР направлено постійною комісією Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами листом від 30.01.17 №08/289-36.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**

XVI. СЛУХАЛИ:
Інформацію Кулаковського Ю.П. по суті проекту рішення Київради «Про передачу приватному підприємству "СІПІТОРГ-2009" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва», Д-7134.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Кулаковський Ю.П.

ВИРІШИЛИ:
Зважаючи на висновок постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами та інформацію ПАТ «АК «Київводоканал» (звернення від 15.02.17 №563/8/36/02-17) **відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київради** проекту рішення Київради «Про передачу приватному підприємству "СІПІТОРГ-2009" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва», Д-7134.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 288-87-88, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

15.02.2017 № 563/8/36/02-17

На № _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту,
зв'язку та реклами

Окопному О. Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

У ПАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) уважно розглянуто Ваш лист від 30.01.2017 № 08/289-32 та доданий до нього витяг з протоколу № 23 від 13.12.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, щодо проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації автомиючого комплексу по вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва (Д-7134)» від 18.04.2016 № 08/231-1874/ПР. За результатами розгляду повідомляємо.

За адресою: вул. Василя Порика, 18-20 у м. Києві, розміщено автомобільну мийку на 4 блоки, власник якої не встановлений.

Вказаний об'єкт розташований у зоні санітарної охорони міської водопровідної мережі, що є грубим порушенням правового режиму зон санітарної охорони об'єктів централізованого водопостачання.

Згідно з таблицею 1 додатка 8.1 (обов'язковий) ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», відстань від фундаментів будинків і споруд до водопровідних мереж повинна становити не менше 5,0 м.

Повідомляємо, що станом на сьогодні ПП «СІТІТОРГ-2009» не зверталось до ПАТ «АК «Київводоканал» для укладення договору на надання послуг з водопостачання та приймання стічних вод через приєднані мережі.

Співробітники автомобільної мийки не допускають представників Товариства на територію для проведення обстеження, отже підстави вважати, що автомобільна мийка, розташована за вказаною адресою, самовільно приєднана до міських водопровідних мереж та споживає послуги безоплатно.

Також інформуємо, що за фактом виявлених порушень, Товариство готує звернення до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Подільського УП ГУ НП в місті Києві, інших компетентних органів про вжиття заходів реагування щодо усунення порушення зон санітарної охорони міських водопровідних мереж власником автомобільної мийки, розташованої за адресою: вул. Василя Порика, 18-20 у м. Києві.

З повагою

В. о. голови правління –
генерального директора В. Є. Бінд

Волков 515-49-27

П. 19.2.3

REWE GROUP

Україна

ПІІ «БІЛЛА-Україна» • 02140 Київ, вул. Гришка,3

BILLA

Д-7451

№ 256 від 24.02.2017

Голові Київської міської ради
Кличку Віталію Володимировичу

01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Віталію Володимировичу!

Підприємство з 100% іноземними інвестиціями «БІЛЛА-Україна», що є частиною європейського Концерну «REWE Group», представленого в Україні мережею супермаркетів "BILLA" (далі Підприємство або ПІІ «БІЛЛА-Україна») засвідчує Вам свою глибоку повагу та звертається до Вас за підтримкою в наступному.

30.05.2013 року між ПІІ «БІЛЛА-Україна» та ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» був укладений Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, просп. Повітрофлотський, буд. 56-А. З цього часу Підприємством були здійснені всі необхідні дії та заходи з метою належного оформлення земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

Наразі, на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення «Про передачу «Підприємству з 100% іноземними інвестиціями «БІЛЛА-Україна» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного центру з автостоянкою на просп. Повітрофлотському, 56-А у Солом'янському районі м. Києва Д-7451» (Дата та номер реєстрації проекту рішення: №4684 від 21.11.2016 року, суб'єкт подання: Департамент земельних ресурсів).

Нам відомо про велику завантаженість справами Київської міської ради, однак, змушені звернутись до Вас з проханням віднайти можливість пришвидшити розгляд вище згадуваного проекту рішення.

Керівництво ПІІ «БІЛЛА-Україна» враховуючи надані Вам повноваження та з метою вирішення даного питання буде вдячне Вам за надання допомоги в ситуації, що склалася.

З повагою,
Генеральний директор **О. В. Мандзюк**

"БІЛЛА-Україна" Ідентифікаційний код 25288083 м. Київ • Україна • Підприємство з 100% іноземними інвестиціями

Київська міська державна адміністрація
01.03.2017 № **7177**

Адреса: 02140
м. Київ, вул. Гришка, 3
Тел. +38(044)490-24-44
Факс: +38(044)490-24-99

Банківські реквізити:
р/р 26007440111
в ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805

19.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	А-22396 **ПР-11139 від 23.08.2016**	ТОВАТИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» пров. Моторний, 18 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16.03.2006 №79-6-00394 площа 0,6343 га для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2016 №08/231-3941/ПР)** *Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та відповідно до витягу 08/289-68 від 06.03.2017 з протоколу№4 від 16.02.2017 засідання цієї комісії увалили перенести розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Дарницький район
2.	А-23384	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРО-ІНВЕСТ» біля станції метро «Позняки», парна сторона, діл. №4 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.05.2010 №63-6-00584 площа 0,4683 га для експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2017 №08/5275)**
		Деснянський район
3.	А-22866 **ПР-12720 від 25.01.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕСНА МАЙСТЕР» вул. Космонавта Волкова, 4а оренда на 3 роки площа 0,0870 га (у тому числі в межах червоних ліній 0,0637 га) для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2017 №08/231-294/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
		Дніпровський район
4.	А-20861 **ПР-11443 від**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «Палсей-Шик»

	20.09.2016	вул. Миропільська, 1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2016 №66-6-00492 площа 0,0270 га для будівництва та експлуатації торговельного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2016 №08/231-3914/ПР)** *Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та відповідно до витягу №08/286-510 від 18.10.2016 з протоколу№24 від 05.10.2016 засідання цієї комісії підтриманий за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництво».*
Солом`янський район		
5.	А-22394 **ПР-10711 від 12.07.2016**	Фізична особа - підприємець Господаренко Петро Прокопович вул. Медова, 7 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №72-6-00358 площа 0,1208 га для будівництва, обслуговування та експлуатації господарських будівель та споруд **(доручення Київського міського голови від 15.08.2016 №08/231-3381/ПР)**
Святошинський район		
6.	А-19805 **ПР-10265 від 07.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВА ЕРА» вул. Зодчих, 70 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.09.2007 №75-6-00356 площа 0,0432 га для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія» **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2016 №08/231-2599)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-22396

П. 19. 3. 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-68

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4 від 16 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Дворниіков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Охотніков О.К. – директор СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Виговський В. М. – заступник головного інженера СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Янікін В.В. – директор ПАТ «Київметропроект»;
Ревенко Г.В. – виконавчий директор ЖБК «Будівельник-13».

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22396) від 26.09.2016 № 08/231-11139/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

12. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22396) від 26.09.2016 № 08/231-11139/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22396) від 26.09.2016 № 08/231-11139/ПР на одне з наступних засідань постійної комісії.

2. Направити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22396) від 26.09.2016 № 08/231-11139/ПР на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П.19.3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23384

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23384

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРО-ІНВЕСТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, біля станції метро "Позняки", парна сторона, діл.№4;***
договір оренди :	***від 13.05.2010 №63-6-00584 терміном до 13.05.2015***
вид використання :	***для експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів***
площа ділянки :	***0,4683 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:310:0027***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2017 №057041-5130;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Дарницького району І.Іваненко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23581 від 23.03.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23384

2 347015 335818

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРО-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів біля станції метро "Позняки", парна сторона, діл. №4 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРО-ІНВЕСТ"***
Клопотання	***від 20.03.2017 № КОП-1038***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:310:0027п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, біля станції метро "Позняки", парна сторона, діл.№4;***
Площа	***0,4683 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***20 199 564 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01560 від 23.03.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 20.03.2017 № КОП-1038, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 23.03.2017 №057041-5130 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована, на земельній ділянці знаходяться нежилі приміщення літ. П, Р, С, Т загальною площею 1000,40 кв.м. (просп. Миколи Бажана, 3-г) які на підставі договору купівлі-продажу приміщень від 07.12.2012 року № 4033 перебувають у власності ТОВ "ПРО-ІНВЕСТ", витяг з Державного реєстру правочинів від 07.12.2012 № 122529.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 № 385/2454 товариству з обмеженою відповідальністю "ПРО-ІНВЕСТ" передано в оренду земельні ділянки загальною площею 1,123га біля станції метро "Позняки", парна сторона, діл. № 4 у Дарницькому районі, а саме: - ділянку № 1 (кадастровий номер 8000000000:90:310:0023) площею 0,6553 га - у довгострокову оренду на 10 років для будівництва приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів; - ділянку № 2 (кадастровий номер 8000000000:90:310:0027) площею 0,4683 га - у короткострокову оренду на 5 років, в межах червоних ліній, для експлуатації приміщень офісно-торговельно-розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянкою автомобілів для відвідувачів. Договори оренди земельних ділянок від 13.05.2010 №№ 63-6-00584, 63-6-00585. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня. Відсоток забудови складає - 35%.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 615 965 грн. 19 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.03.2017 № 057052-5138
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23384 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
23.03.2017 № **08/5275**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 березня 2017 р.
№ 08/5275

П. 19.3.4
А-20861

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.10.2016 № 08/286-510

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №24 від 05жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Фірма «Палсей-Шик» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельного комплексу на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва».**Кадастрова справа – А – 20861**
(реєстраційний номер – 08/231 – 3914/ПР від 21.09.2016)
Доповідач:– заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 4.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Фірма «Палсей-Шик» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельного комплексу на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 20861**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, Ю.Кулаковський. В результаті обговорення запропоновано підтримати цей проект рішення за умови виключення слова «будівництва»

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Фірма «Палсей-Шик» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельного комплексу на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва» за умови виключення слова «будівництва». **Кадастрова справа – А – 20861**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** –немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

19.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	А-21083 **ПР-9443 від 31.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДРЕСУРС» вул. Гайдара, 5 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.09.2006 №79-6-00442 площа 0,2125 га для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2016 №08/231-1607/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2016** ухвалили відкласти та направити проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21083 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/286-29 від 02.02.2017 з протоколу №1 від 25.01.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано.*
		Деснянський район
2.	А-20857 **ПР-9255 від 21.03.2016**	Автостояночний кооператив «КАШТАН» вул. Каштанова, 17 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 13.09.2003 №62-6-00075 (із змінами, внесеними договором від 27.05.2011 №62-6-00572) площа 1,0739 га для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2016 №08/231-1384/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2016** ухвалено: враховуючи протокол засідання робочої групи від 25.10.2016 (реєстр. №177 від 08.11.2016), підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення пунктом 3.4 такого змісту: «Після укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.09.2003 №62-6-00075 (із змінами, внесеними договором від 27.05.2011 №62-6-00572) відповідно до доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2015 №08/15920 здійснити розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у*

		Деснянському районі м. Києва». *Проект рішення знято на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 09.02.2017 на доопрацювання в постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***14.03.2017*** *згідно з витягом №08/289-59 від 01.03.2017 з протоколу засідання №4 від 16.02.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення відхилено. Під час голосування за відхілення проекту рішення рішення не було прийнято.*
	Дніпровський район	
3.	А-21642 **ПР-9828 від 21.04.2016**	Фізична особа - підприємець Шишак Юрій Олександрович вул. Миропільська, 27/16 поновити на 10 договір оренди земельної ділянки від 23.06.2005 №66-6-00272 площа 0,0203 га для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2016/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.05.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21642 на розгляд простійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради від 21.07.2016 №064-6842 про проведення перевірки, відповідно до якої встановлений задовільний стан земельної ділянки* ***та витягом*** *08/286-339 від 07.07.2016 з протоколу №18 від 22.06.2016 з засідання простійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики ухвалено: підтримати проект рішення .*
4.	А-21164 **ПР-9151 від 29.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93» перетин вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.07.2009 №66-6-00530 площа 0,0949 га (у тому числі в межах червоних ліній 0,0813 га) для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2016 №08/231-1248/ПР)**

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***19.07.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні*** *постійної комісії* ***07.02.2017*** *згідно з:* - *витягом №08/286-457 від 20.09.2016 з протоколу №22 від 14.09.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано;* - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2016 №064-7753 щодо результатів перевірки, а саме: на земельній ділянці розміщено збірно-розбірні торгівельні павільйони, територія знаходиться в задовільному санітарно-технічному стані.* *Під час голосування жодного рішення не було ухвалено.*
	Оболонський район	
5.	А-14729 **ПР-9223 від 11.03.2016**	Публічне акціонерне товариство «Чинбар» вул. Куренівська, 21 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 №78-6-00203 площа 0,6548 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.03.2016 №08/231-1366/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до витягу №08/286-463 від 20.09.2016 з протоколу №22 від 14.09.2016 засідання цієї комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***08.11.2016*** *розгляд проекту рішення було вирішено відкласти та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки з матеріалами фотофіксації та звернутися до Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації щодо можливості поновлення договору оренди заявнику.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування*** ***07.02.2017*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2016 №057025-22523 щодо надання акту обстеження земельної ділянки від 01.12.2016 №16-2067-05 та матеріалів фотофіксації та листа Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації від 21.12.2016 №104-9076 щодо відсутності заперечень в поновленні договору оренди. Ухвалено*

		рішення розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка. ***Виносяться на повторний розгляд*** *оскільки відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
Солом`янський район		
6.	А-20910	Публічне акціонерне товариство «Трикотажна фабрика «Роза» вул Нововокзальна, 41 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.11.2008 №72-6-00548 площа 0,3737 га для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.02.2017 №08/2637)** *З урахуванням листів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.02.2017 вх. №057029-2143 щодо надання пояснень до висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки та від 14.02.2017 вх. №08/2637 щодо розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***14.03.2017*** *під час голосування жодного рішення не було прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 19. 4. 1

А-21083

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.02.17 № 08/286-29

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **25.01.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ"БУДРЕСУРС" договору оренди земельної ділянки для

будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Гайдара, 5 у Голосіївському районі м.Києва».
Кадастрова справа – А-21083
(реєстраційний номер -08/231-1607/ПР від 04.04.2016)
Доповідач: Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.9.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ"БУДРЕСУРС" договору оренди земельної ділянки для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Гайдара, 5 у Голосіївському районі м.Києва».
Кадастрова справа – А-21083
(реєстраційний номер -08/231-1607/ПР від 04.04.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Кулаковський

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ"БУДРЕСУРС" договору оренди земельної ділянки для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Гайдара, 5 у Голосіївському районі м.Києва».
Кадастрова справа – А-21083

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 3, **Проти**–немає, **Утримались** – 1

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П. 19. 4. 2

А-20854

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

01.03.17 № 08/289-59

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4 від 16 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Дворниіков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Охотніков О.К. – директор СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Виговський В. М. – заступник головного інженера СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Янікін В.В. – директор ПАТ «Київметропроект»;
Ревенко Г.В. – виконавчий директор ЖБК «Будівельник-13».

Порядок денний:

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення автостояночному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва» (А-20857)** від 21.03.2016 № 08/231-1384/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

3. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення автостояночному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва» (А-20857) від 21.03.2016 № 08/231-1384/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворниіков, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення автостояночному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва» (А-20857) від 21.03.2016 № 08/231-1384/ПР у зв'язку з тим, що частина зазначеної земельної ділянки знаходиться в користуванні ОСББ «Маяк», як прибудинкова територія, а також оскільки відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради № 930/1591 від 26.06.2007 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київтранспарксервіс" визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів.

2. Рекомендувати КП «Київтранспаксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1533

Витяг з протоколу № 27
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 24.11.2016

11.7.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-20857**

Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення автостояночному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва» **(ПР-9255 від 21.03.2016)** **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2016 №08/231-1384/ПР).**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***06.09.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Т. І. Меліхової.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 25.10.2016 (реєстр. №177 від 08.11.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення* ***з рекомендаціями****, а саме: доповнити проект рішення пунктом 3.4 такого змісту: «Після укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.09.2003 №62-6-00075 (зі змінами, внесеними договором від 27.05.2011 №62-6-00572) відповідно до доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2015 №08/15920 здійснити розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва».*

Проектом рішення передбачено: поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 13.09.2003 №62-6-00075 (із змінами, внесеними договором від 27.05.2011 №62-6-00572) площею 1,0739 га.

УХВАЛИЛИ: Враховуючи протокол засідання робочої групи від 25.10.2016 (реєстр. №177 від 08.11.2016), ***підтримати проект рішення*** «Про поновлення автостояночному кооперативу «КАШТАН» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення пунктом 3.4 такого змісту: «Після укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.09.2003 №62-6-00075 (із змінами, внесеними договором від 27.05.2011 №62-6-00572) відповідно до доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2015 №08/15920 здійснити розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі м. Києва».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

П.19.4.3 А-21642

8850

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

22.04.16 № 004-6842
на № _____ від _____

Київська міська рада
Постійна комісія з питань
містобудування архітектури
та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист за підписом голови постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування Київської міської ради О. Міщенка від 06.06.2016 № 08/281-1848 щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки на вулиці Миропільській 27/16 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що відповідно до повноважень, які передбачені Правилами благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 1051/1051, працівниками Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища 25.05.2016 проведено обстеження, з виїздом на місце, земельної ділянки за зазначеною адресою.

Під час проведення обстеження на вулиці Миропільській 27/16 встановлено розміщення торговельного павільону. Стан благоустрою земельної ділянки задовільний.

Додаток: 2 арк. (лист КП «Київблагоустрій», фотофіксація).

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Святенко 4893140

222-1864
29.06.16

Департамент міського благоустрою та
збереження природного середовища

АКТ

У КП «Київблагоустрій» на виконання доручення Департаменту від 07.06.2016 № 064/8950 розглянуто звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки за адресою: вул. Миропільська, 27/16.

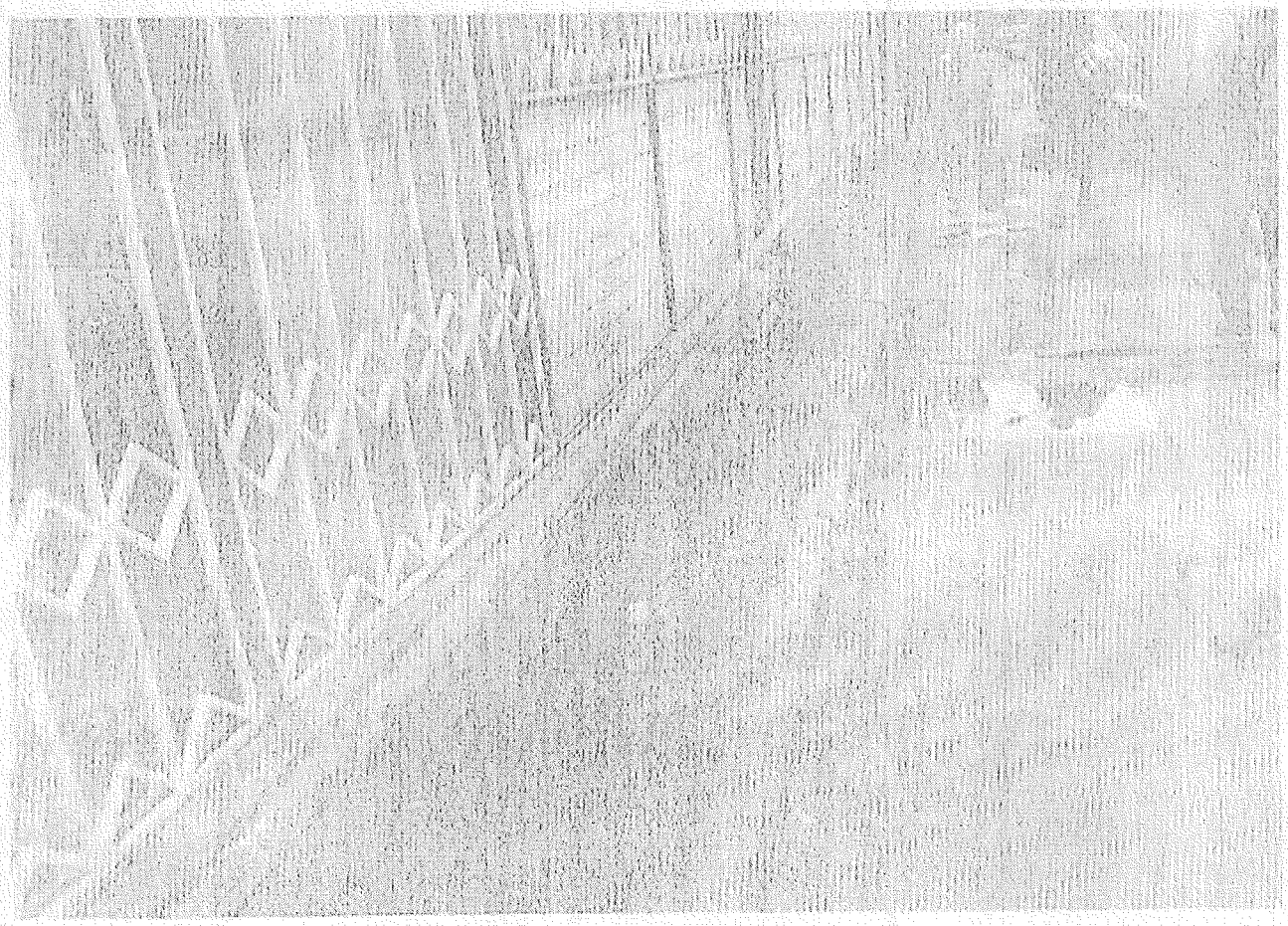
В частині що стосується та в межах наданих повноважень інформуємо, що за результатом перевірки, проведеної працівниками підприємства за вказаною адресою знаходиться торгівельний павільйон, благоустрій прилеглої території знаходиться в належному стані (фотофіксація додається).

Додаток на 1 арк.

Начальник відділу обстеження
територій № 2 управління обстеження
стану благоустрою територій — А.Ю. Безименний

Гордієнко
489-31-89

MEGAL



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

07.07.2016 № 08/286-339

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №18 від 22 червня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Поліщук О.Г. - директор Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському району м. Києва».
Кадастрова справа – А-21642
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович

Питання 8.
СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському району м. Києва».
Кадастрова справа – А-21642.
В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, Поліщук О.Г.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському району м. Києва».
Кадастрова справа – А-21642.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 3 чл. к., **Проти**–немає, **Утримались** – 1 чл. к.

З оригіналом

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

П. 19.4.4

А-21164

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.09.2016 № 08/286-457

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №22 від 14 вересня квітня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Комерційна виробничо-впроваджувальна фірма «Конкорд ЛТД – 93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп.. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».**Кадастрова справа – А – 21164**
(Реєстраційний номер – 08/231-1248/ПР від 02.03.2016)

Доповідач: Томашевська Марина Олександрівна – заступник директора департаменту земельних ресурсів

Питання 4.16.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської «Про поновлення ТОВ «Комерційна виробничо-впроваджувальна фірма «Конкорд ЛТД – 93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа А – 21164.

(Реєстраційний номер – 08/231-1248/ПР від 02.03.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Комерційна виробничо-впроваджувальна фірма «Конкорд ЛТД – 93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп.. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа А – 21164

(Реєстраційний номер – 08/231-1248/ПР від 02.03.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73--11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

15.08.2016 №064-4753
на №_____ від_____

Київська міська рада
Постійна комісія з питань
містобудування архітектури
та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист за підписом голови постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування Київської міської ради О. Міщенка від 03.08.2016 № 08/281-2546 щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки (ПР-9081 від 26.02.2016) на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі.

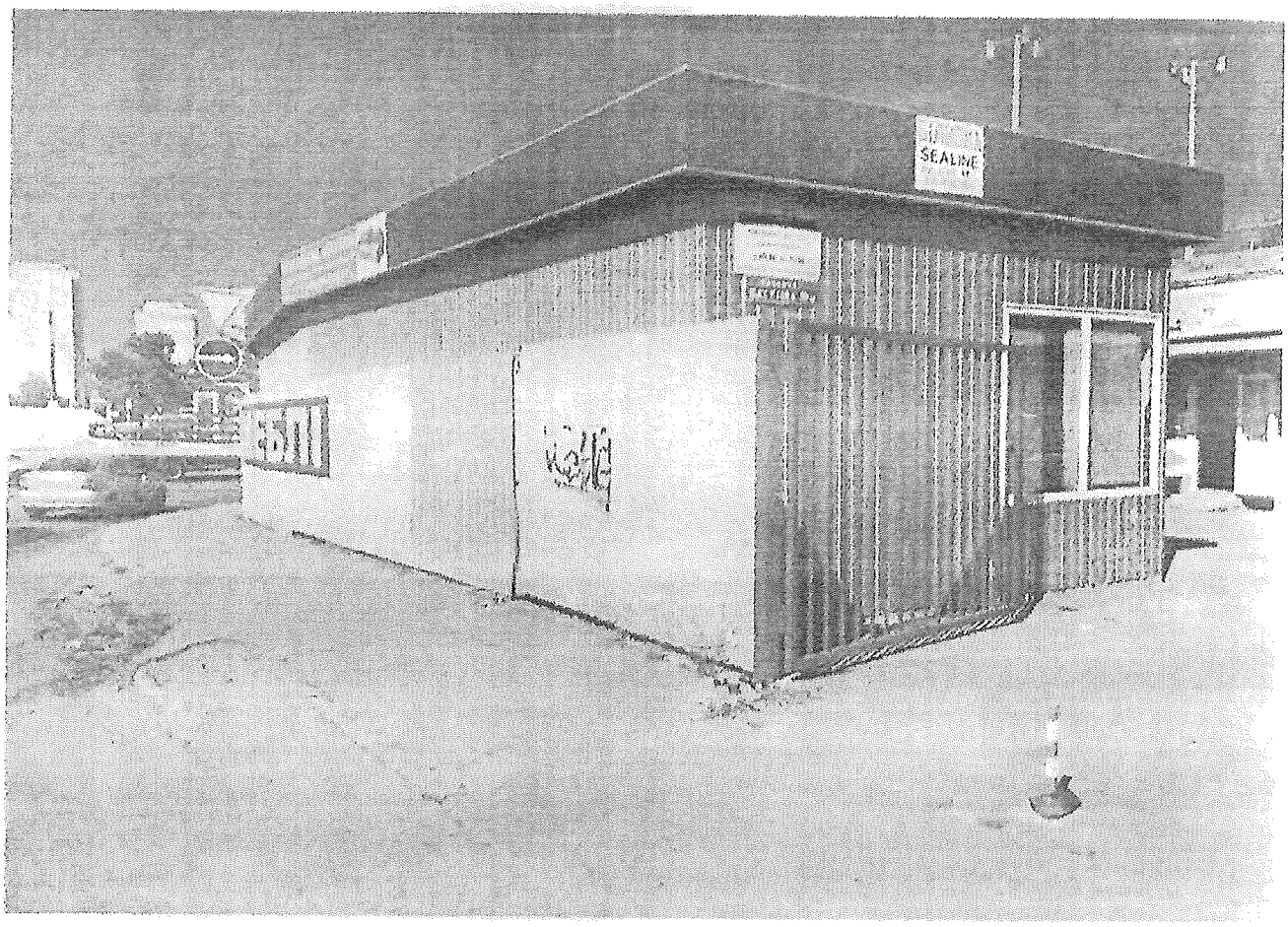
Повідомляємо, що відповідно до повноважень, які передбачені Правилами благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 1051/1051, працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» проведено обстеження, з виїздом на місце, земельної ділянки за зазначеною адресою.

Під час проведення обстеження земельної ділянки на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна встановлено розміщення збірно-розбірних торговельних павільйонів, зазначена територія знаходиться у задовільному санітарно-технічному стані.

Додаток: 3 арк. (фото земельної ділянки)

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун
Святенко 4893140



Дніпровський р-н. Вул.Карбишева ріг Пр-т. Ватутіна Конкорд ЛТД 93...

Дніпровський р-н. Вул.Карбишева ріг Пр-т. Ватутіна Конкорд ЛТД 93..

Н-14729
П. 19. 4. 5
2312

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiyvcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.2016 № 057025-22523
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.11.2016 № 08/281-3719.

Повідомляємо, що на виконання пункту 2 витягу з протоколу № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 та відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки на вул. Куренівській, 21 (кадастровий номер 8 000 000 000: 78:122:0124) та складено відповідний акт від 01.12.2016 № 16-2067-05 (копія з фотофіксацією додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Косянчук
288-09-48

А-14729

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205, тел. 418-38-49
e-mail: info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

30.12.2016 № 104-9076
на 08/281-3752 *від* 23.11.2016

Депутату Київської міської ради – голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

вул. Хрещатик, 36 к. 1010, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.11.2016 №08/281-3752 щодо надання інформації про можливість поновлення ПАТ «Чинбар» договору оренди земельної ділянки від 01.09.2004 №78-6-00203 відповідно до витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 №08/281-1370к.

Повідомляємо, що Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо поновлення договору оренди земельної ділянки ПАТ «Чинбар» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва (кадастрова справа А-14729).

З повагою

Голова О. Цибульщак

Головко 418-88-88

582

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.09.2016№ 08/286-463

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №22 від 14 вересня квітня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПАТ «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва».**Кадастрова справа – А – 14729**
(Реєстраційний номер – 08/231 – 1366/ПР від 17.03.2016)
Доповідач: Томашевська Марина Олександрівна – заступник директора департаменту земельних ресурсів

Питання 4.13.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПАТ «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва».

Кадастрова справа А – 14729

(Реєстраційний номер – 08/231 – 1366/ПР від 17.03.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПАТ «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва».

Кадастрова справа А – 14729

(Реєстраційний номер – 08/231 – 1366/ПР від 17.03.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 3 чл.ком., **Проти**–немає, **Утримались** –1 чл.ком.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73--11

19.4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20910

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20910

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Трикотажна фабрика"Роза"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Нововокзальна, 41***
договір оренди :	***від 26.11.2008 №72-6-00548 терміном до 26.11.2013***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини***
площа ділянки :	***0,3737 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:175:0054***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.10.2013 №05704-22760;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель
Солом'янського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) В. Савчук

П.19.4.6.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 13.10.2014 № ПЗ-11725

До кадастрової справи
№ А-20910

2 347004 493949

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення публічному акціонерному товариству „Трикотажна фабрика „Роза" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини на вул. Нововокзальній, 41 у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство „Трикотажна фабрика „Роза"***
Клопотання	***від 14.10.2013 № КОП-0094***
Згода (доручення) на проектування	***від 15.10.2013 № 08/16865***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8 000 000 000:72:175:0054):

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Нововокзальна, 41***
Площа	***0,3737 га***
Вид та термін користування	***Короткострокова оренда на 5 років (поновлення)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відповідно до Земельного кодексу України та Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована. На земельній ділянці розташована чотириповерхова не житлова будівля.***

Інші особливості: ***Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.11.2008 № 72-6-00548 площею 0,3737 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:175:0054), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством „Трикотажна фабрика „Роза" для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини на вул. Нововокзальній, 41 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.10.2007 № 1011/3844 «Про передачу закритому акціонерному товариству "Київська трикотажна фабрика "Роза" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини на вул. Нововокзальній, 41 у Солом'янському районі м. Києва»***

Згідно статуту публічного акціонерного товариства „Трикотажна фабрика „Роза" – публічне акціонерне товариство „Трикотажна фабрика „Роза" є правонаступником Закритого акціонерного товариства „Трикотажна фабрика „Роза".

Закрите акціонерне товариство „Трикотажна фабрика „Роза", в свою чергу було правонаступником Акціонерного товариства закритого типу „Київська трикотажна фабрика „Роза", заснованого шляхом реорганізації Київської орендної трикотажної фірми „Роза".

Згідно довідки державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 14.10.2013 № 10577/10/26-58-15-05-04 – ПАТ „Трикотажна фабрика „Роза" являється платником орендної плати згідно договору оренди за земельну ділянку.

Станом на 11.10.2013 заборгованість по орендній платі перед бюджетом відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Директор
Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.02.2017 № 057052-2485
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20910) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
14.02.2017 № **08/2637**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 лютого 2017 р.
№ 08/2637

П 16.3.3 - А-20910

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.17 № 057029-2143

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Земельна ділянка площею 0,3737 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 72:175:0054) на вул. Нововокзальній, 41 у Солом'янському районі м. Києва передана в оренду на 5 років закритому акціонерному товариству «Трикотажна фабрика «Роза» на підставі рішення Київської міської ради від 18.10.2007 № 1011/3844 «Про передачу закритому акціонерному товариству «Київська трикотажна фабрика «Роза» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини на вул. Нововокзальній, 41 у Солом'янському районі м. Києва».

Термін дії договору оренди земельної ділянки від 26.11.2008 № 72-6-00548 закінчився 26.11.2013.

Публічне акціонерне товариство «Трикотажна фабрика «Роза» подало лист від 14.10.2013 № КОП-0094 про поновлення договору оренди земельної ділянки з цільовим призначенням: «для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху».

Враховуючи вказаний лист та додані до нього матеріали та документи, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформував кадастрову справу А-20910, підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Трикотажна фабрика «Роза» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини на вул. Нововокзальній, 41 у Солом'янському районі м. Києва» та проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення договору оренди земельної ділянки без прийняття Київської міською радою відповідного рішення, які разом з кадастровою справо А-20910 були передані на розгляд у київську міську раду.

Проектом рішення передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної

ділянки від 26.11.2008 № 72-6-00548 площею 0,3737 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:175:0054), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Трикотажна фабрика «Роза» для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини на вул. Нововокзальній, 41 у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.10.2007 № 1011/3844 «Про передачу закритому акціонерному товариству «Київська трикотажна фабрика «Роза» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини на вул. Нововокзальній, 41 у Солом'янському районі м. Києва» та внести зміни до договору оренди земельної ділянки, а саме: слова «закрите акціонерне товариство «Трикотажна фабрика «Роза» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Трикотажна фабрика «Роза» у відповідних відмінках.

Згідно витягу з протоколу № 13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.05.2015, комісією ухвалено:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Трикотажна фабрика «Роза» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини на вул. Нововокзальній, 41 у Солом'янському районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на 5 років, внесення змін до нього, а саме: слова «закрите акціонерне товариство «Трикотажна фабрика «Роза» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Трикотажна фабрика «Роза» та приведення у відповідних відмінках.

Враховуючи викладене та у зв'язку з технічною помилкою, допущеною у проекті висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення договору оренди земельної ділянки без прийняття Київської міською радою відповідного рішення, просимо повторно розглянути питання поновлення договору оренди земельної ділянки з цільовим призначенням: «для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху та складу сировини».

Додаток: справа А-20910.

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20910

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20910

Витяг з протоколу засідання
№ 13 від 27.05 2015

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Трикотажна фабрика"Роза"***

Відомості про земельну ділянку :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Нововокзальна, 41***
договір оренди :	***від 26.11.2008 №72-6-00548 терміном до 26.11.2013***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування будівлі ремонтно-механічного цеху***
орієнтовний розмір :	***0,3737 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:175:0054***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.10.2013 №05704-22760;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **В.Прокопів**

Секретар комісії **Д.Гордон**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом`янського району Савчук В.П.

10.07.15

19.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9479 **ПР-11879 від 24.10.2016**	Громадянка Ганжа Ольга Іванівна пров. Ржевського, 6 у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4412/ПР)**
		Дарницький район
2.	П-9319 **ПР-12148 від 24.11.2016**	Громадянин Таранюк Євген Валентинович вул. Лісна, 16 у власність площа 0,0669 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4725/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Таранюка Є. В. від 06.12.2016 вх. №08/Т-14577 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
3.	П-9292 **ПР-11564 від 27.09.2016**	Громадянка Лаврик Людмила Петрівна вул. Горького, 1-Д у власність площа 0,0376 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4047/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника заявниці Лаврик Л. П. - за довіреністю Васько І. Л. від 15.11.2016 вх. №08/Л-13515 щодо виключення слова «будівництво».*
		Солом`янський район
4.	П-9433 **ПР-11529 від 26.09.2016**	Громадянка Чекмарьова Тетяна Василівна вул. Карла Маркса, 69 у власність площа 0,0700 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3963/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П-9319

П. 19.5.2.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр.
Тараник
Євген Валентинович

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9319 про передачу гр. Тараник Євген Валентинович у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:202:0092) площею 0,0669 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісна, 16 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісна, 16 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
06.12.2016 № 08/Т-14577

06.12.16

З повагою

Шостак В.Г.
на фото

П. 19, 5. 3

П-9292

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Лаврик Людмила Петрівна

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9292 про передачу гр. Лаврик Л. П. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:260:0047) площею 0,0376 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Горького, 1-Д у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Горького, 1-Д у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

15.11.16

Київська міська рада
15.11.2016 № 08/Л-13515

З повагою

І.П. Васько
за довіреністю

19.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9437 **ПР-11843 від 20.10.2016**	Громадянин Ткаченко Олександр Вячеславович вул. Пирогівській шлях, 118-а у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4373/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника від 02.12.2016 вх. №08/Т-14463 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.01.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 08.02.2017 (реєстр. №28 від 10.02.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення з рекомендацією, а саме: виключити з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво і».*
		Солом`янський район
2.	П-9329 **ПР-11495 від 23.09.2016**	Громадянка Радіна Ніна Трохимівна вул. Ватутіна, 33 у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4016/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.03.2017 (реєстр. №38 від 14.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
3.	П-9527 **ПР-11712 від 05.10.2016**	Громадянин Проц Віктор Степанович вул. Молодіжній, 10-А у власність площа 0,0925 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4218/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017***

		розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.03.2017 (реєстр. №34 від 14.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
		Шевченківський район
4.	П-9535 **ПР-11947 від 28.10.2016**	Громадянка Дятчук Анастасія Леонідівна вул. Сонячна, 7-а у власність площа 0,0904 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4487/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *ухвалено підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проекту рішення слова «Бойко Олені Вікторівні» замінити словами «Дятчук Анастасії Леонідівні» та відкласти винесення його на пленарне засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листами заявниці від 14.03.2017 вх. №08/Д-2768 та 07.03.2017 вх. №08/Д-2585, щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництво» та залишити: «для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».*
5.	П-9454 **ПР-9694 від 14.04.2016**	Громадяни Григоренко Василь Васильович та Шевчук Василь Пилипович вул. Чаплигіна, 21 у спільну часткову власність площа 0,0985 га - частка Григоренка В. В. - 1/2 від 0,0985 га; - частка Шевчука В. П. - 1/2 від 0,0985 га. для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.04.2016 №08/231-1943/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.09.2016*** *ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення його на пленарне засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом заявників Григоренка В. В. та Шевчука В. П. від 16.03.2017 вх. №08/КО-2908 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстр. 10.02.17 №28 П. 19.6.1 П-9437

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 24.01.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ткаченку Олександру Вячеславовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівській шлях, 118-а у Голосіївському районі м. Києва» (П-9437)

від 08.02.2017 **15.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В.. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Коч О.В. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Ткаченку Олександру Вячеславовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівській шлях, 118-а у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11843 від 20.10.2016)* з матеріалами кадастрової справи П-9437

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Марконі А.В., Коч О.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення за умови виключення*** *з цільового призначення земельної ділянки слова* ***«будівництва і».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

член робочої групи: Римаренко С.Г.

П-9430

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.
гр. Ткаченко Олександра В'ячеславовича
(

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа _____ про передачу гр. Ткаченко Олександру В'ячеславовичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: _____) площею 0,1га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Червонопрапорна (Пирогівский шлях), 118-а у Голосієвському районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарську будівлі споруди, які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Червонопрапорна (Пирогівский шлях), 118-а у Голосієвському районі м. Києва.

З повагою,
Ткаченко О.В.

Київська міська рада
02.12.2016 № 08 Т-14463

Зареєстр. 14.03.2017 №38 П.19.6.2 П-9329

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 07.02.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Радіній Ніні Трохимівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 33 у Солом'янському районі м. Києва» (П-9329)

від 09.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Радіна Н.Т. – заявниця.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Радіній Ніні Трохимівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 33 у Солом'янському районі м.Києва» (*ПР-11495 від 23.09.2016*) з матеріалами кадастрової справи П-9329

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Радіна Н.Т., Марконі А.В., Дзема Ю.А., Росляков В.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

Зареєстр. 14.03.2017 №34 П-9527 П.19.6.3

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 28.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Процу Віктору Степановичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодіжній, 10-А у Солом'янському районі м. Києва» (П-9527)

від 09.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ротарь Т.В. – представник заявника;

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11712 від 05.10.2016 з матеріалами кадастрової справи П-9527 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Процу Віктору Степановичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодіжній, 10-А у Солом'янському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Ротарь Т.В., Дзема Ю.А., Росляков В.В., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - 1 (Картавий І.Л.).

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В.В.

п.19.6.4 П-9535

Київській міській раді
Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Дятчук Анастасії Леонідівни

У зв'язку з тим, що на земельній ділянці на вул. Сонячній, 7-а у Шевченківському районі м. Києва розташований житловий будинок право власності на який зареєстровано в реєстрі речових прав(10/24 частини згідно Договору дарування від 16.05.2016 №3707 та 14/24 частини згідно Витягу про державну реєстрацію прав, виданий КП Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 20.09.2011 р. №31371817).

При розгляді кадастрової справи П-9535 та проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Дятчук Анастасії Леонідівни для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сонячній, 7-а у Шевченківському районі м. Києва», прошу із цільового призначення земельної ділянки виключити слово **«будівництво»** та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції: **«для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» на вул. Сонячній, 7-а у Шевченківському районі м. Києва**

З повагою,
Громадянка _____ **А.Л.Дятчук**
14.03.17р.

Київська міська рада
14.03.2017 № 08/Д-2768

П.-9535 П.19.6.4

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Дятчук Анастасії Леонідівни

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що відбулося 28.02.2017 було ухвалено підтримати проект рішення (ПР-11947 від 28.10.2016 до справи П-9535) та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території.

У зв'язку з тим, що на земельній ділянці на вул. Сонячній, 7-а у Шевченківському районі м. Києва вже побудовано житловий будинок загальною площею 100,5 кв.м., який належить мені, Дятчук (Івановій) Анастасії Леонідівні, на праві приватної власності (10/24 частини згідно Договору дарування від 16.05.2016 №3707 та 14/24 частини згідно Витягу про державну реєстрацію прав, виданий КП Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 20.09.2011№31371817), землевпорядна документація була розроблена з цільовим призначенням земельної ділянки: для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Враховуючи вищевикладене, прошу виключити з проекту рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки ПР-11947 від 28.10.2016 до справи П-9535 в частині цільового призначення слово «будівництва» та залишити: «для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Також прошу розглянути зазначене питання на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, щоб включити у порядок денний найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради.

07.03.2017 _____ **А.Л.Дятчук**

Київська міська рада
07.03.2017 № 08/Д-2585

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-165к

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 28.02.2017

11.9.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-9535**
Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Дятчук Анастасії Леонідівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сонячній, 7-а у Шевченківському районі м. Києва», **ПР-11947 від 28.10.2016**
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4487/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.12.2016 вх. №08/22456 щодо виправлення технічної помилки в проекті рішення.

Земельна ділянка площею 0,0904 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Дятчук Анастасії Леонідівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сонячній, 7-а у Шевченківському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проекту рішення слова «Бойко Олені Вікторівні» замінити словами «Дятчук Анастасії Леонідівні».***

2. Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

П.19.6.5 П-9454

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко О.

м. Київ, вул.. Хрещатик, 36

від: **Григоренко В.В.** – ветерана збройних сил

Шевчука В.П. – інваліда 2-ї групи, ліквідатора ЧАЕС І-ї категорії

справа № П-9454

З А Я В А

У квітні 2016 р. відділом землевпорядкування Шевченківського району м. Києва було направлено в Київраду нашу заяву і пакет документів про приватизацію земельної ділянки для будівництва та експлуатації господарських будівель і споруд (справа № П-9454).

Вказана земельна ділянка була виділена у користування рішенням Київської Міськради № 867 від 1940 року.

На цій ділянці (вул.. Чаплигіна, 21) було збудовано будівлі, **які у 1992 році Шевченківською районною державною адміністрацією м. Києва були прийняті до експлуатації і затверджені розпорядженням** представника президента України в Шевченківському районі **№ 907 від 25 грудня 1992 р.**

На підставі вище викладеного, прошу із проекту рішення і заяви « Про приватизацію земельної ділянки громадянам Григоренко Василю Васильовичу та Шевчуку Василю Пилиповичу для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул.. Чаплигіна, 21 у Шевченківському районі м. Києва» (справа П-9454) передачу у приватну власність **виключити із тексту** наступне слово: **«для будівництва ».**

Додаток: на 4-х аркушах.

Григоренко В.В.

Шевчук В.П

« 14 » березня 2017 р.

Київська міська рада
16.03.2017 № 08/КО-2908

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ м.КИЄВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ПРЕДСТАВНИКА ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ

Про прийняття до експлуатації
буд.№21 по вул.Чаплигіна.

Згідно договору на право забудови №2 від 14.02.1941р Григоренко Василю Федоровичу було надано дозвіл на будівництво житлового будинку по вул.Чаплигіна №21 /колишня вул.440-НОВА№21 загальною площею 91,1м2.Він побудував будинок житловою площею 77,2м2, корисною 95,М2.

В 1988 році Григоренко В.Ф. помер, а його син Григоренко В.В. добудував будинок, житлова площа якого становить 98,1м2, корисна 139,4м2.

Григоренко В.В. прибудував в кв.№1 приміщення а' а'', сарай"Б", а гараж "Д", а гараж "Д" він збудував разом з братом Григоренко Ю.В.

Третьою державною нотаріальною конторою Григоренко В.В. та Григоренко Ю. В. видано право на спадщину на 13/15 частин буд.№21 по вул.Чаплигіна.

Вони звернулись до державної адміністрації про прийняття будинку №21 по вул Чаплигіна до експлуатації:

1.Затвердити акти прийняття до експлуатації буд. №21 по вул.Чаплигіна, житловою площею 98,1м2, корисною 139,4м2,

2.Визнати Григоренко В.В. спільзабудовником будинку: житлових кімнат пл. 13,7м2; 7,2м2; кухні пл.8,1м2; ванної пл.4,4м2 коридор пл.8,5м2 і половини гаража "Д" і вважати його власником цих споруд і кв.№2 та половину гаража "Д" вважати власністю Григоренко Ю.В. за згодою обох спадкоємців.

Представник
президента України П.Романюк

№907 25.12.1992г.

Шевченковского района г. Киева.

А К Т

приёмки в эксплуатацию индивидуального домовладения

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ г.Киева.

Утверждено
распоряжением представителя
президента України в Шевченківському р-ні
"№307" від 25 грудня 1992 года Романюк П.Б.

Секретарь государственной
администрации "25" грудня 1992г.

"____" _____ 199_ г. г. Киева

Районная приёмочная комиссия Шевченковского района в г.Киеве в составе:

Председателя комиссии Архиченко В.А.

членов комиссии, представителей от:

1) Госсанинспекции Ю.П. Светникова

2) Инспекции Госпожарнадзора МВД Г.М. Бималтова

3) Инженера УЖХ В.М. Андриенко

4) _____

в присутствии застройщика _____

представителя строительной организации _____

рассмотрела предъявленные к сдаче строения, расположенные на усадьбе № 21 по ул. Гончагина р-на Шевченковского г. Киева.

комиссии предъявлены следующие документы:

1. Договор на право постройки № 2 от 14.02.1941г.

2. Исполн. чертеж утвержд. Упр. по делам архитектуры г. Киева
/исп. чертеж/
_____ /дата/

3. Разрешение Госархстройконтроля г.Киева от 20/XI 1941

4. _____

Комиссия установила:

Строительство начато в _____ 1941 г и закончено _____ 1955 г.

Жилая часть домовладения представляет собой _____

дом 1 этаж

состоит из 2 квартир _____ в составе помещений

я кв 4 жил.комнат, кухни, передней, кладовой, ванной, уборной

площ 53,1 кв.м. полезная пл. 74,1 кв.м.

я кв. 3 жил.комнат, кухни, передней, кладовой, ванной, уборной

площ 45,0 кв.м. полезная пл. 65,3 кв.м.

я кв. — жил.комнат, кухни, передней, кладовой, ванной, уборной

площ — кв.м. полезная пл. — кв.м.

Площадь застройки 304 кв.м., строительный объем 314 м³

а. наружные линейные размеры в плане основания части дома 9,84 X 8,88

б. пристоек /веранды, сени,.../ (3,55 X 2,17)+(5,43 X 6,74)+(7,45 X 2,02)

в. внутренняя высота жил.помещ. н-3,05

г. материал фундамента в цоколях кирпичный

д. материал стен и толщина кирпичный

е. материал кровли мягкая черепица

ж. наружная отделка фасадов под расшивку

з. полы перекрытия деревянные

к. отопление котёл АГВ

л. электроосвещение сеть принято по акту Киевэнерго

м. водопровод сеть акт о подключении к горсети

н. канализация — акт о подключении к горсети

адворные постройки состоят из сараев Б; сараев Е; уборных В, (сараев) Д; погребов

. Благоустройство усадьбы состоит из сад, зелёно

. Отступление от утвержденной документации:

—

Комиссия признает, что в качестве отношений работы выполнены конструктивная часть удовлетв наружное архитектурное оформление удовлетв работы по благоустройству участка удовлетв

устанавливает общую оценку строительства удовлетв

Считая, что указанные выше замечания по строительству, благоустройству договорным обязательствам не служат препятствием к приёмке дома.

Комиссия постановляет:

Предъявленное к сдаче домовладение гр. Григоренко Василий Егорович

находящееся по ул. Гонгадзе 21

в Шевченковском

районе г.Киева

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ:

Председатель комиссии — В. Архипенко

Члены комиссии: Госсанинспекции — Ю. Светникова

Инспекции госпожарнадзора МВД — А. Филатов

Инженер УЖХ — В. Андриенко

19.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-16177 **ПР-11650 від 03.10.2016**	Громадянка Кий Галина Петрівна пров. Садовий, 79 у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4176/ПР)**
2.	А-19474 **ПР-12719 від 25.01.2017**	Громадянин Калугін Павло Іванович вул. Метрологічна у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2017 №08/231-295/ПР)**
3.	А-17193 **ПР-12058 від 14.11.2016**	Громадянка Москалець Олександра Ігорівна пров. Дібровний, 8-а у власність площа 0,0331 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4629/ПР)**
		Дарницький район
4.	А-12346 **ПР-12006 від 09.11.2016**	Громадянка Карпенко Ірина Вікторівна, член садівничого товариства «Дніпро-1» вул. Садова, 52 у власність площа 0,0685 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2016 №08/231-4558/ПР)**
5.	А-7846 **ПР-12000 від 08.11.2016**	Громадянка Шавльова Тетяна Миколаївна, член садівничого товариства «Бджілка» вул. Садова, 50-А у власність площа 0,0671 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2016 №08/231-4547/ПР)**

		Оболонський район
6.	А-21825 **ПР-12223 від 09.12.2016**	Громадянка Демяненко Катерина Анатоліївна вул. Квітки Цісик, 29-б у власність площа 0,0100 га для індивідуального гаражного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.12.2016 №08/231-4874/ПР)**
		Подільський район
7.	А-22227 **ПР-11985 від 07.11.2016**	Громадянин Савельєв Віталій Валентинович вул. Замковецька, 80-б у власність площа 0,0910 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.11.2016 №08/231-4533/ПР)**
		Солом`янський район
8.	А-22450 **ПР-11649 від 03.10.2016**	Громадянин Лукінов Володимир Іванович вул. Ватутіна, 20-а у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4177/ПР)**
9.	А-22594 **ПР-12012 від 09.11.2016**	Громадянка Цубіна Ніна Петрівна, член громадської організації «Фронтовик» вул. Медова, 243 у власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2016 №08/231-4557/ПР)**
10.	А-18676 **ПР-12401 від 26.12.2016**	Громадянин Железко Олександр Антонович пров. Ізяславський, 8 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5085/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

19.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-21700 **ПР-11212 від 31.08.2016**	Громадянин Федак Іван Васильович вул. Бродівська, 125 у власність площа 0,0836 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2016 №08/231-3760/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.12.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 16.12.2016 (реєстр. №225 від 20.12.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення.*
2.	А-22659 **ПР-11472 від 21.09.2016**	Громадянка Мартинюк Ольга Павлівна вул. 2-га Лінія, діл. 64-в у власність площа 0,0846 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.09.2016 №08/231-3932/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.12.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 08.02.2017 (реєстр. №25 від 10.02.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та зарезервувати земельну ділянку для оформлення та передачі її учасникам антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України*
3.	А-20364 **ПР-11416 від 15.09.2016**	Громадянин Халявинський Олександр Олександрович вул. Лісоводна, 52-в у власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3892/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.01.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою*

		під головуванням І. Л. Картавого. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 08.02.2017 (реєстр. №24 від 10.02.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів та зв'язатися Департаменту земельних ресурсів з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.*
4.	А-15140 **ПР-11817 від 17.10.2016**	Громадянин Ковалевський Віктор Трохимович вул. Бродівська, 169-в у приватну власність площа 0,0920 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4326/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Ковалевського В. Т. від 17.01.2017 вх. №08/К-447 щодо розгляду проекту рішення в найближчий термін, від 22.02.2017 вх. №К-2030 та 27.02.2017 вх. №08/К-2202 щодо долучення копій документів до матеріалів справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***07.02.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.03.2017 (реєстр. №32 від 14.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***розглянути проект рішення з урахуванням судових рішень та постанови про закінчення провадження.***
Дарницький район		
5.	А-7620 **ПР-11844 від 20.10.2016**	Громадянин Плюшко Юрій Юрійович вул. Лермонтова, 14-е у власність площа 0,0784 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4361/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.12.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *протоколом засідання цієї робочої групи від 08.01.2017 (реєстр. №4 від 31.01.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення;* - *листом громадянина Плюшка Ю. Ю. від 23.11.2016 вх. №08/П-13906 щодо заміни у цільовому призначенні земельної ділянки слова «будівництва» на «експлуатації».*

6.	А-4635 **ПР-8660 від 04.02.2016**	Громадянин Кадуха Сергій Георгійович вул. Липова, 3 у власність площа 0,0793 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.02.2016 №08/231-717/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.12.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 08.02.2016 (реєстр. №27 від 10.02.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 20.12.2016 №225 П.19.8.1 А-21700

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 09.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Федаку Івану Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 125 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21700)

від 16.12.2016 **10.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кайкацішвілі Т.А. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11212 від 31.08.2016 з матеріалами кадастрової справи А-21700 «Про передачу громадянину Федаку Івану Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 125 у Голосіївському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Кайкацішвілі Т.А., Дзема Ю.А., Росляков В.В., Римаренко С.Г., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***відхилити проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В. В.

Зареєстр. 10.02.17 №25

П. 19.8.2

А-22659

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 21.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Мартинюк Ользі Павлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 2-га Лінія, діл. 64-в у Голосіївському районі м. Києва» (А-22659)

від 08.02.2017 **15.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Мартинюк Ользі Павлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 2-га Лінія, діл. 64-в у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11472 від 21.09.2016)* з матеріалами кадастрової справи А-22659

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***відхилити проект рішення та зарезервувати земельну ділянку для оформлення та передачі її учасникам антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

член робочої групи Римаренко С.Г.

Зареєстр. 10.02.17 №24 П.19.8.3 А-20364

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 24.01.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Халявинському Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній, 52-в у Голосіївському районі м. Києва» (А-20364)

від 08.02.2017 **15.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Халявинському Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній, 52-в у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11416 від 15.09.2016*) з матеріалами кадастрової справи А-20364

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: 1. *Рекомендувати постійній комісії* ***повернути проект рішення*** *до Департаменту земельних ресурсів.*
2. *Департаменту земельних ресурсів зв'язатися з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення* ***в присутності заявника.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

член робочої групи Римаренко С.Г.

Зареєстровано 14.03.2017 №32 П. 19.8.4

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи, А-15140
створеної 07.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва» (А-15140)

від 09.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ковалевський В.Т. –заявник;

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11817 від 17.10.2016 з матеріалам кадастрової справи А-15140 «Про передачу громадянину Ковалевськом Віктору Трохимовичу у приватну власність земельної ділянки дл будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Ковалевський В.Т., Дзема Ю.А., Росляков В.В., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: Повернути проект рішення на розгляд постійної комісії для прийняття остаточного рішення з врахуванням судових рішень та постанови про закінчення провадження.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - 0.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В.В.

1

АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД МІСТА КИЄВА

Справа № 22 –ц/796/8328/2013 Головуючий у 1-й інстанції: Шевченко Т.М.
Доповідач: Прокопчук Н.О.

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

19 червня 2013 року
Апеляційного суду м. Києва

Колегія суддів судової палати з розгляду цивільних справ
в складі : Головуючого: Прокопчук Н.О.
суддів: Мазурик О.Ф., Росік Т.В.
при секретарі: Мурга М.В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві апеляційну скаргу Ковалевського Артура Вікторовича

на рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23 квітня 2013 року

в цивільній справі за позовом Заступника прокурора Голосіївського району м.Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до Ковалевського Артура Вікторовича, Ковалевської Любові Петрівни та Ковалевського Віктора Трохимовича, третя особа - Інспекція архітектурно-будівельного контролю в м. Києві, про звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки, приведення земельної ділянки в попередній стан, придатний для використання, звільнивши від будівлі за власний рахунок ,-

ВСТАНОВИЛА:

Рішенням Голосіївського районного суду м. Києва від 23.04.2013 року позов задоволено. Зобов'язано Ковалевського А.В.,Ковалевську Л.П. та Ковалевського В.Т. звільнити самовільно зайняту земельну ділянку площею 0,13 га на вул. Бродівській ,169-В в м. Києві (обліковий код 90:048:010). Зобов'язано Ковалевського А.В., Ковалевську Л.П. та Ковалевського В.Т. привести земельну ділянку площею 0,13 га на вул. Бродівській ,169-В в м. Києві (обліковий код 90:048:010) у попередній стан, придатний до використання, звільнивши від будівель та споруд за власний рахунок.

Вирішено питання щодо судових витрат.

В апеляційній скарзі поданій Ковалевським А.В. ставиться питання про скасування рішення суду та ухвалення нового про відмову у задоволенні позову. Апелянт посилається на незаконність та необґрунтованість оскаржуваного ним рішення. Зазначає, що висновки суду є помилковими та не відповідають дійсним обставинам. Суд безпідставно не урахував, що при придбанні ним суміжної зі спірною земельної ділянки, продавці, у яких спірна земельна ділянка перебувала в оренді, передали йому право на оренду й це було умовою укладення договору, а отже не можна вважати, що він самовільно зайняв земельну ділянку. Крім того, на його заяву КМР надала дозвіл на виготовлення проекту землеустрою на спірну земельну ділянку, усі документи та виготовлений проект перебувають вже тривалий час на розгляді, увесь цей час він сплачує податок на землю.

7 960000 000116 11763

В суд апеляційної інстанції Ковалевський А.В., Ковалевська Л.П., Ковалевський В.Т., прокурор, представники Київської міської ради та Інспекції архітектурно-будівельного контролю в м. Києві не з'явилися, оповіщені належним чином, про що свідчать зворотні поштові повідомлення долучені до справи.

Виходячи з положень ч.2 ст.305 ЦПК України, колегія суддів ухвалила розглянути справу за їх відсутності .

Колегія суддів не вбачає підстав для відкладення розгляду справи за заявою Ковалевського В.Т., ураховуючи, що поважність причин його неявки не доведена, крім того він має двох повноважних представників.

Представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) вважав рішення суду законним та обґрунтованим.

Розглянувши справу в межах доводів апеляційної скарги, перевіривши законність і обґрунтованість ухваленого рішення в цій частині, колегія суддів дійшла висновку, що апеляційна скарга задоволенню не підлягає.

Відповідно до вимог ст.308 ЦПК України апеляційний суд відхиляє апеляційну скаргу і залишає рішення без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції ухвалив рішення із додержанням норм матеріального і процесуального права.

Задовольняючи частково вимоги заступника прокурора Голосіївського району м.Києва, суд виходив з того, що відповідачі самовільно, без законних підстав зайняли земельну ділянку площею 0,013 га, яка перебуває у власності Київської міської ради, та звели на ній споруди, а відтак відповідно до вимог ст.212 ЗК України мають звільнити цю ділянку, привівши її до попереднього стану.

Колегія суддів погоджується із такими висновками суду першої інстанції, вважає їх правильними і такими, що відповідають обставинам справи і вимогам закону.

Відповідно до положень ст.ст.125, 126 ЗК України (в редакції чинній на момент виникнення спірних правовідносин) право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав. Право власності на земельну ділянку, отриману із земель комунальної власності, посвідчується державним актом.

Згідно ст.212 ЗК України самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними. Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки. Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду.

Як убачається з матеріалів справи і встановлено судом, Пененко А.О. на підставі Державного акта на право приватної власності на землю серії III-КВ № 132126, виданого КМР 20.03.2001 р., на підставі рішення КМР від 30.11.2000 р., володів земельною ділянкою площею 0.1000 га на вул. Бродівській ,169-А в м. Києві.

23.02.2004 р. між Ковалевським А.В. та Пененком А.О. було укладено договір купівлі-продажу належної останньому земельної ділянки на вул. Бродівській ,169-А в м. Києві.

14.07.2004 р. Ковалевському А.В. був виданий Державний акт № 07-7-00863 про право власності на вказану земельну ділянку.

Отже, Ковалевський А.В. є власником земельної ділянки площею 0.1000 га на вул. Бродівській, 169-А в м.Києві. Ковалевська Л.П. та Ковалевський В.Т. є батьками Ковалевського Л.П.

Судом також встановлено, що відповідачі самовільно зайняли суміжну земельну ділянку площею 0.1300 га на вул. Бродівській, 169-В в м. Києві та розпочали на ній роботи по зведенню споруд.

7 960000 000116 11763

Відповідачі не є власниками чи користувачами вказаної земельної ділянки, поскільки ця ділянка у встановленому законом порядку їм не передавалася ані у власність, ані у користування.

Вказані обставини щодо самовільного зайняття спірної ділянки підтверджуються наявними у справі доказами, в тому числі, актами обстеження земельної ділянки, актом перевірки дотримання вимог земельного законодавства, приписами про усунення порушень земельного законодавства, планом та схемою самовільно зайнятої ділянки (а.с.8-34).

Доводи апеляційної скарги про те, що спірна земельна ділянка по домовленості з її орендарями була передана у користування Ковалевському А.В., а в подальшому ним – його батькам і не є самовільно зайнятою, не можуть бути прийняті до уваги, виходячи з того, що рішенням 19 сесії II скликання Голосіївської районної в м. Києві ради від 04.11.2003 р. № 19/09 «Про відведення земельних ділянок в тимчасове використання» спірну земельну ділянку було передано Зайцевій М.С., Пененку А.О. та Бодаку С.В. лише у тимчасове користування на умовах оренди для ведення індивідуального городництва терміном на 1 рік, без права приватизації та забудови на ній. Строк дії договору оренди закінчився та не поновлювався, а з відповідачами узагалі не укладався.

За таких обставин, суд обгрунтовано задовольнив вимоги прокурора і зобов'язав відповідачів звільнити самовільно зайняту ними земельну ділянку та привести її до попереднього стану.

Також, колегія суддів не приймає до уваги посилання апелянта на наявність рішення, яким йому надано дозвіл на виготовлення технічної документації на земельну ділянку. Вказане рішення ради не є рішенням про передачу земельної ділянки у власність чи в оренду, а отже не породжує у відповідачів права користування чи права власності на неї.

Інші доводи апеляційної скарги не спростовують висновків суду першої інстанції та на їх правильність не впливають.

Встановивши факти та зумовлені ними правовідносини, суд першої інстанції правильно застосував правові норми та ухвалив правильне по суті рішення, підстав для скасування якого колегія суддів не знаходить.

Керуючись ст.ст. 303,307,308,313-315,317 ЦПК України, колегія суддів, -

УХВАЛИЛА:

Апеляційну скаргу Ковалевського Артура Вікторовича - відхилити.

Рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23 квітня 2013 року - залишити без зміни.

Ухвала набирає законної сили з моменту її проголошення, але може бути оскаржена в касаційному порядку до Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ протягом 20 днів шляхом подання до цього суду касаційної скарги.

Головуючий :

Судді:

Згідно з оригіналом

Суддя: Н.О. Прокопчук

Помічник судді: Н.Ю. Бадрько

7 960000 000116 11763

1

Справа № 2601/16219/12
Провадження № 2/752/416/13

РІШЕННЯ
Іменем України

23.04.2013 року Голосіївський районний суд м. Києва у складі
головуючого судді Шевченко Т.М.
з участю секретаря Крекотень О.В.,
розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві цивільну справу за позовною заявою заступника прокурора Голосіївського району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до Ковалевського Артура Вікторовича, Ковалевської Любові Петрівни та Ковалевського Віктора Трохимовича, третя особа – Інспекція архітектурно-будівельного контролю в м. Києві, про звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки, приведення земельної ділянки в попередній стан, придатний для використання, звільнивши від будівлі за власний рахунок,

в с т а н о в и в:

заступник прокурора Голосіївського району м. Києва в інтересах держави в особі КМР та ГУ земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) у серпні 2012 року звернувся у суд з позовом, в якому просив зобов'язати відповідачів Ковалевського А.В. та Ковалевську Л.П. звільнити самовільно зайняту земельну ділянку площею 0,13 га на вул. Бродівська, 169-В в м. Києві (обліковий код 90:048:010), а також зобов'язати відповідачів привести зазначену земельну ділянку у попередній стан, придатний для використання, звільнивши від будівель та споруд за власний рахунок. В обґрунтування своїх вимог позивач посилається на те, що в ході проведення перевірки було обстежено земельні ділянки, розташовані за адресою: м. Київ, вул. Бродівська, 169-А, та вул. Бродівська, 169-В. Встановлено, що згідно договору купівлі-продажу від 23.02.2012 р. Ковалевський А.В. придбав земельну ділянку площею 0,10 га на вул. Бродівська, 169-А в м. Києві з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Однак, під час перевірки встановлено, що площа фактичного використання Ковалевським А.В. земельної ділянки за вказаними адресами становить 0,23 га та вказана територія огороджена єдиним парканом. Таким чином, встановлено, що земельна ділянка площею 0,13 га, розташована на вул. Бродівська, 169-В в м. Києві, зайнята відповідачами самовільно, оскільки будь-які правовстановлюючі документи на право власності чи користування зазначеною земельною ділянкою у відповідачів відсутні.

У листопаді 2012 року позивач надав до суду заяву про уточнення позовних вимог, в якій просить зобов'язати відповідачів Ковалевського А.В., Ковалевську Л.П. та Ковалевського В.Т. звільнити самовільно зайняту земельну ділянку площею 0,13 га на вул. Бродівська, 169-В в м. Києві (обліковий код 90:048:010), а також зобов'язати відповідачів привести зазначену земельну ділянку у попередній стан, придатний для використання, звільнивши від будівель та споруд за власний рахунок. (а.с. 141-147)

В судовому засіданні представники позивачів підтримали позовні вимоги та просили суд задовольнити позов з вищевказаних підстав. Зазначали, що земельна ділянка на вул. Бродівська, 169-В в м. Києві обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. На частину цієї земельної ділянки площею 0,966 га землевпорядною організацією розробляється проект землеустрою щодо відведення Ковалевському В.Т.

*2601*3147125*1*1*

земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, проте такий проект землеустрою не погоджений у відповідності до вимог ст. 116 Земельного Кодексу України. Рішення про передач зазначеної земельної ділянки будь-якій фізичній чи юридичній особі КМР не приймала.

Відповідачі в судовому засіданні не визнали позовні вимоги та заперечували проти їх задоволення. Ковалевський А.В. пояснив, що при укладенні договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,10 га на вул. Бродівська, 169-А в м. Києві ним також була придбана земельна ділянка площею 0,13 га на вул. Бродівська, 169-В в м. Києві, яка була виділена у користування попереднім власникам. На даний час відповідач Ковалевський В.Т. має намір отримати у користування земельну ділянку площею 0,9 га на вул. Бродівська, 169-в в м. Києві, у зв'язку з чим здійснює оформлення необхідним документів. Крім того, відповідачі пояснили, що зазначені земельні ділянки огороджені металевим парканом та на ній споруджені господарські споруди.

Вислухавши пояснення учасників судового процесу та дослідивши матеріали справи, суд встановив наступне.

23.02.2004 р. між Ковалевським А.В. та Пененком А.О. було укладено договір купівлі-продажу на земельну ділянку за адресою:м. Київ, вул. Бродівська, 169-А. 14.07.2004 р. Ковалевському А.В. був виданий Державний акт № 07-7-00863 про право власності на зазначену земельну ділянку. (а.с. 45, 80)

Пененко А.О. володів на праві приватної власності на підставі Державного акта на право приватної власності на землю серії III-КВ № 132126, виданого КМР 20.03.2001 р., на підставі рішення КМР від 30.11.2000 р. земельною ділянкою за адресою: м. Київ, вул. Бродівська, 169-А.

Рішенням 19 сесії II скликання Голосіївської районної в м. Києві ради від 04.11.2003 р. № 19/09 «Про відведення земельних ділянок в тимчасове використання» було вирішено передати Зайцевій М.С., Пененку А.О. та Бодаку С.В. в тимчасове користування на умовах оренди земельну ділянку за адресою: м. Київ, вул. Бродівська, 169А для ведення індивідуального городництва площею 300,0 кв.м терміном на 1 рік без права приватизації та забудови на ній. (а.с. 81-83)

Відповідач Ковалевський А.В. посилається на те, що 23.02.2004 р. між ним та Зайцевою М.С., Пененком А.О. та Бодаком С.В. було укладено домовленість про передачу свого права тимчасового користування земельною ділянкою за адресою: м. Київ, вул. Бродівська, 169-В, після чого Ковалевський А.В. таке право користування зазначеною земельною ділянкою передав своїм батькам Ковалевській Л.П. та Ковалевському В.Т. У зв'язку з цим, з 2004 року відповідачі Ковалевський В.Т. та Ковалевська Л.П. користуються зазначеною земельною ділянкою.

Судом встановлено, що у 2005 р. Ковалевською Л.П. та Ковалевським В.Т. були розпочаті будівельні роботи з будівництва господарської споруди.

На підставі протоколу про адміністративне правопорушення від 17.11.2006 р. інспектором УДАБК м. Києва було прийнято постанову № 755-56 від 17.11.2006 р. про накладення штрафу за порушення ст. 96 ч. 3 КУпАП та винесено припис про усунення допущеного правопорушення. (а.с. 31, 32,33)

Відповідачі Ковалевський В.Т. та Ковалевська Л.П. в судовому засіданні пояснили, що після накладення адміністративного стягнення вони вирішили у встановленому законом порядку отримати земельну ділянку на вул. Бродівська, 169-В в м. Києві. З метою приватизації земельної ділянки Ковалевська Л.П. розпочала збирати відповідні документи, необхідні для отримання акту про право власності на земельну ділянку. Проте, у зв'язку з погіршенням стану здоров'я останньої, з 2008 року питанням узаконення користування спірною земельною ділянкою почав займатись Ковалевський В.Т.

Так, 07.02.2008 р. Ковалевський В.Т. звернувся із заявою до Київської міської ради про одержання безоплатно у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд земельної ділянки на вул. Бродівська, 169-В в м. Києві.

*2601*3147125*1*1*

Дорученням заступника Київського міського голови дана заява була направлена до Головного управління земельних ресурсів КМР.

Згідно договору від 26.05.2009 р. № 26-05/2009 на замовлення Ковалевського В.Т. СПД Холявко В.М. було розроблено проект землеустрою щодо відведення відповідачу зазначеної земельної ділянки. У травні 2009 р. зазначену документацію з землеустрою зареєстровано в Головному управлінні земельних ресурсів КМР та заведено кадастрову справу за № А-15140. (а.с. 49-70, 74)

У липні 2012 р. Ковалевський В.Т. направив запит до Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища для отримання повторно необхідних висновків про можливість відведення зазначеної земельної ділянки. (а.с. 43)

Відповідачі пояснили, що спірна земельна ділянка знаходиться на розі вулиць та до неї почали звозити сміття. Оскільки Ковалевським В.Т. проводяться дії щодо оформлення права власності на підставі погодженого проекту землевідведення, то останнім з метою підтримки території в належному стані було встановлено паркан.

За результатами проведеної первісної та повторної перевірки Головним управлінням земельних ресурсів КМР складені акти перевірки дотримання вимог земельного законодавства від 27.10.2010 р. № 1238/01 та від 24.06.2011 р. № 366/01, відповідно до яких встановлено, що межові знаки земельної ділянки на вул. Бродівська, 169-А в м. Києві, яка належить Ковалевському А.В., в натурі (на місцевості) відсутні. При цьому, загальна площа земельної ділянки, яка огороджена єдиним парканом та на якій знаходяться будівлі та споруди невизначеного призначення фактично використовуються Ковалевським А.В. та становить 0,23 га, про що було складено акт № 192/01. (а.с. 8-9, 15-16, 17-18)

Суд вважає, що позовні вимоги заступника прокурора Голосіївського району м. Киває в інтересах держави в особі КМР та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) є обґрунтованими та підлягають задоволенню з наступних підстав.

Відповідно до ч.1 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Замовник має право виконувати будівельні роботи після:1) направлення замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю (далі - орган державного архітектурно-будівельного контролю) - щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, які не потребують реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування;2) реєстрації органом державного архітектурно-будівельного контролю декларації про початок виконання будівельних робіт - щодо об'єктів будівництва, що належать до I-III категорій складності; 3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів будівництва, що належать до IV і V категорій складності.

Якщо проведення такої перебудови є неможливим або особа, яка здійснила (здійснює) будівництво, відмовляється від її проведення, таке нерухоме майно за рішенням суду підлягає знесенню за рахунок особи, яка здійснила (здійснює) будівництво. Особа, яка здійснила (здійснює) самочинне будівництво, зобов'язана відшкодувати витрати, пов'язані з приведенням земельної ділянки до попереднього стану.

Згідно ст. 116 ЗК України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень.

*2601*3147125*1*1*

Відповідно до ст. 125 Земельного Кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Згідно зі ст. 55 Закону України «Про землеустрій» власники землі та землекористувачі, у тому числі орендарі, зобов'язані дотримуватися меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про планування і забудову територій» дозвіл на виконання будівельних робіт - документ, що засвідчує право замовника та підрядника на виконання підготовчих (якщо підготовчі роботи не були виконані раніше відповідно до дозволу на виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд. Здійснення будівельних робіт на об'єктах містобудування без дозволу на виконання будівельних робіт або його перереєстрації, а також здійснення не зазначених у дозволі будівельних робіт вважається самовільним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

Відповідно до ст. 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил. Особа, яка здійснила або здійснює самочинне будівництво нерухомого майна, не набуває права власності на нього. У разі істотного відхилення від проекту, що суперечить суспільним інтересам або порушує права інших осіб, істотного порушення будівельних норм і правил суд за позовом відповідного органу державної влади або органу місцевого самоврядування може постановити рішення, яким зобов'язати особу, яка здійснила (здійснює) будівництво, провести відповідну перебудову.

Судом встановлено, що Київська міська рада не приймала рішення про передачу відповідачам у власність чи користування земельної ділянки площею 0,13 га, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Бродівська, 169-В. Так, використання відповідачами зазначеної земельної ділянки здійснюється без документів, що посвідчують право користування. Фактичне користування відповідачами зазначеною земельною ділянкою підтверджується актами перевірки дотримання вимог земельного законодавства від 24.06.2011 р. та від 20.04.2012 р., складених інспектором Головного управління земельних ресурсів (КМДА).

Приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж у натурі (місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї, та державної реєстрації забороняється.

Відповідно до ст. 83 ЗК України у комунальній власності перебувають усі землі в межах населених пунктів, крім земель приватної та державної власності, а також земельні ділянки за їх межами, на яких розташовані об'єкти комунальної власності.

Згідно ст. 80 ЗК України суб'єктами права власності на землі комунальної власності є територіальні громади, які реалізують це право безпосередньо або через органи місцевого самоврядування.

Відповідно до ст. 212 ЗК України самовільно зайнята земельна ділянка підлягає поверненню власнику землі або землекористувачу, та приводиться у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, які здійснюють за рахунок громадян, які самовільно зайняли земельну ділянку.

Зважаючи на викладене, суд вважає, що позовні вимоги заступника прокурора Голосіївського району м. Киває в інтересах держави в особі КМР та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) необхідно задовольнити.

На підставі ст. 88 ЦПК України, стягнути з відповідачів Ковалевського А.В., Ковалевського В.Т. та Ковалевської Л.П. в дохід держави 114,70 грн. судового збору в рівних частинах.

*2601*3147125*1*1*

3

Керуючись ст. ст. 13, 121 Конституції України, ст..ст. 9,12, 80, 84, 125, 126, 212 ЗК України, ст. ст. 10, 30, 60, 212 та 213 ЦПК України, суд –

в и р і ш и в:

Позов заступника прокурора Голосіївського району м. Киває в інтересах держави в особі Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) задовольнити.

Зобов'язати Ковалевського Артура Вікторовича ([illegible] уродженця [illegible] який проживає за адресою: м [illegible] Ковалевську Любов Петрівну ([illegible] народження, уродженку м. Києва, ідент. [illegible] ка проживає за адресою: м. К[illegible] а Ковалевського Віктора Трохимовича ([illegible] року народження, у[illegible] м. Києва, ідент[illegible] який проживає за адресою: [illegible] звільнити самовільно зайняту земельну ділянку площею 0,13 [illegible] в м. Києві (обліковий код 90:048:010).

Зобов'язати Ковалевського Артура Вікторовича, Ковалевську Любов Петрівну та Ковалевського Віктора Трохимовича привести земельну ділянку площею 0,13 га на вул. Бродівська, 169-В в м. Києві (обліковий код 90:048:010) у попередній стан, придатний для використання, звільнивши від будівель та споруд за власний рахунок.

Стягнути з Ковалевського Артура Вікторовича, Ковалевської Любові Петрівни та Ковалевського Віктора Трохимовича в дохід держави 114,70 грн. судового збору в рівних частинах.

Рішення може бути оскаржено до Апеляційного суду міста Києва через суд першої інстанції шляхом подання апеляційної скарги протягом десяти днів з дня проголошення рішення. Особи, які брали участь у справі, але не були присутні у судовому засіданні під час проголошення судового рішення, можуть подати апеляційну скаргу протягом десяти днів з дня отримання копії цього рішення.

Суддя

Стаман на 23.04.13р. рішення не набрало законної силу

*2601*3147125*1*1*

П.19.8.4 А-15140

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

від Ковалевського
прізвище,ім'я ,по батькові
Віктора Трохимовича

адреса для листування

контактні телефони

Київська міська рада
27.02.2017 № 08/К-2202

Заява

Прошу Вас долучити до наданих мною у листі вх. 08/К-2030 від 22.02.2017р документів копію довідки МВС України м. Києві що до відведення земельної ділянки за адресою м. Київ вул. Бродівська, 169В у Голосіївському р-ні.

Прошу Вас розглянути мої документи на найближчій земельній комісії приймаючи до уваги стан мого здоров'я (інвалід II гр) та похилий вік.

Також зазначу що протягом 10 років постійно звіряю мою оформлену довідку та необхідні документи згідно діючого законодавства

Дата 27.02.17р

Підпис

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Мінченко О. Г.

Ковалевського Віктора Прокоповича

Київська міська рада
22.02.2017 № 08/К-2030

Заява

Прошу долучити до матеріалів справи документи, що підтверджують законні підстави щодо оформлення земельної ділянки м. Київ вул. Дорогожицька, 16 В у Голосіївському р-ні.

Додаток:

1. Протокол порушень адміністративних від 17.11.2006р
2. Копія постанови про зупинення виконавчого провадження від 14.01.2016р

22.02.2017р

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування
архітектури та землекористування
О. Мищенку.
Ковалевського Віктора Трохимовича

Заява.

Прошу Вас розглянути на найближчому засіданні комісії проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Ковалевському В.Т. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Бродівській 169 в Голосіївському р-ні м. Києва.

Прошу Вас звернути увагу на весьма тривалий термін оформлення документів більш ніж 10 років, а також враховуючи мій похилий вік 1934 р. народження, інвалідність, стан мого здоров'я та щиро прошу прискорити розгляд справи на постійній комісії.

17.01.2017р.

Київська міська рада
17.01.2017 № 08/К-447

Квитанція

Київська міська державна адміністрація

Управління державного архітектурно-будівельного кон

01044, м.Київ-44, вул.Хрещатик ,32 т/ф 235-00-74; 254-14-21;

ПРОТОКОЛ

ПРО АДМІНІСТРАТИВНЕ ПРАВОПОРУШЕННЯ

17 листопада 2006 р.

м. Київ

Я, *інспектор УДАБК м. Києва* ***Кисіль Людмила Семенівна,*** цей протокол про те, що

по вул.Бродівській,169-В, кадастровий номер 90:048:010 у Голосіївськ районі міста Києва Вами проводяться будівельні роботи з будівн споруди господарського призначення без дозволу на їх виконанн затвердженого проекту, чим порушено ст.29 Закону України планування і забудову територій".

Відповідальність за скоєне правопорушення передбачене статею 96 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

З протоколом ознайомлений, вимоги ст.63 Конституції України та ст 268 КУпАП роз'яснені

(підпис особи, яка допустила правопорушення)

Пояснення цієї особи: Усну допущені правопору

17.11.2006 р.

Відомості про особу, на яку складений протокол:

1. Прізвище, ім'я по батькові: Ковалевська Любов Петрівна
2. 2. Дата та місце народження
3. 3. Місце проживання:
4. Посада, назва та адреса місця роботи:
5. 5. Розмір місячного заробітку ____-____ 6. Кількість утриманців___

7.Особа порушника посвідчується:

(вказати документ)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ПОМІЧНИК ПРОКУРОРА
ГОЛОСІЇВСЬКОГО Р-НУ
М.КИЄВА ДІБРОВА В.С.

Ковалевська Любов Петрівна 17.11.2006 р.

(підпис особи, яка допустила правопорушення)

ДЕРЖАВНИЙ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОНТРОЛЬ
Інспектор

(підпис особи, яка склала протокол)

Реєстраційний номер виконавчого провадження: 49213784

ВП №49213784

"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Начальник відділу
ДВС Дніпровського
РУЮ у м. Києві
Я.В. Попович

ПОСТАНОВА
про закінчення виконавчого провадження

м.Київ

14.01.2016

Мною, старшим державним виконавцем Відділу державної виконавчої служби Дніпровського районного управління юстиції у місті Києві Манасерян Айкуі Арамівною, при примусовому виконанні:

назва документу: **Постанова № 39189980** виданий **05.06.2015**

документ видав: **ВДВС Голосіївського РУЮ у м. Києві**

про: стягнення боргу у сумі 680,00 грн.

Боржник: **Ковалевський Віктор Трохимович**

адреса:

Стягувач: **Держава**

встановлено:

Виконано фактично, у повному обсязі.

Ураховуючи викладене, керуючись п.8 ч.1 ст.49, статтею 50 Закону України «Про виконавче провадження»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Виконавче провадження з примусового виконання:

Реєстраційний номер виконавчого провадження: 49213784

назва документу: **Постанова № 39189980 виданий 05.06.2015**

документ видав: **ВДВС Голосіївського РУЮ у м. Києві**

про: стягнення боргу у сумі 680,00 грн.

ЗАКІНЧИТИ.

2. Копію постанови направити сторонам та органу чи посадовій особі, що видав виконавчий документ.

3. Постанова про закінчення виконавчого провадження може бути оскаржена у порядку встановленому Законом України "Про виконавче провадження".

Старший державний виконавець **Манасерян А.А**

МВС УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
В МІСТІ КИЄВІ
ГОЛОСІЇВСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Голосіївська, 15, м. Київ, 03039

22 жовтня 2012 року № 5/14

На № _____ від _____

Д О В І Д К А

Видана гр. Ковалевському Віктору Трохимовичу, , проживає:

Втому, що він дійсно неодноразово з 2009 року по 2011 рік звертався із заявами до голосіївського РУ ГУМВС України в м. Києві з приводу крадіжок та пошкодження власного майна, яке розташоване на земельній ділянці по вул. Бродівській, 169-В в м.Києві (с.Чапаївка).

Ст. ДІМ Голосіївського РУ ГУМВС України в м.Києві
підполковник міліції **В.Я. Буренко**

Тел.. 252-73-51
тел. ч/ч: 525-65-606

Категорія справи № 6-29994ск13: не визначено.
Надіслано судом: не визначено. Зареєстровано: 23.07.2013. Оприлюднено: 23.07.2013.

УХВАЛА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

15 липня 2013 року **м. Київ**

Суддя Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ **Олійник А.С.**, розглянувши касаційну скаргу ОСОБА_2 на рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23 квітня 2013 року, ухвалу апеляційного суду м. Києва від 19 червня 2013 року у справі за позовом заступника прокурора Голосіївського району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації до ОСОБА_3, ОСОБА_2, ОСОБА_4, третя особа - Інспекція архітектурно-будівельного контролю в м. Києві, про звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки, приведення за власний рахунок земельної ділянки до попереднього стану,

встановив:

Рішенням Голосіївського районного суду м. [redacted] залишеним без змін ухвалою апеляційного суду м. Києва від 19 червня 2013 року, позов задоволено. Зобов'язано відповідачів звільнити самовільно зайняту земельну ділянку площею 0,13 га на АДРЕСА_1. Зобов'язано відповідачів привести вказану ділянку до попереднього стану, придатного для використання, звільнивши її від будівель та споруд за власний рахунок. Вирішено питання про розподіл судових витрат.

У касаційній скарзі ОСОБА_2 просить скасувати судові рішення у справі, посилаючись на неправильне застосування норм матеріального права, порушення норм процесуального права, та направити справу на новий розгляд до суду першої інстанції.

У відкритті касаційного провадження у справі необхідно відмовити з таких підстав.

Відповідно до пункту 5 частини 4 статті 328 ЦПК України суддя відмовляє у відкритті касаційного провадження у справі, якщо касаційна скарга є необґрунтованою і викладені в ній доводи не викликають необхідності перевірки матеріалів справи.

Доводи касаційної скарги, додані до неї матеріали, зміст ухвалених судових рішень не дають підстав для висновку про неправильне застосування норм матеріального права чи порушення норм процесуального права при їх ухваленні.

Керуючись п. 5 ч. 4 ст. 328 ЦПК України,

у х в а л и в:

Ковалевський

Відмовити ОСОБА_2 у відкритті касаційного провадження на рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 23 квітня 2013 року, ухвалу апеляційного суду м. Києва від 19 червня 2013 року у справі за позовом заступника прокурора Голосіївського району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації до ОСОБА_3, ОСОБА_2, ОСОБА_4, третя особа - Інспекція архітектурно-будівельного контролю в м. Києві, про звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки, приведення за власний рахунок земельної ділянки до попереднього стану.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Суддя

Вищого спеціалізованого суду України **А.С. Олійник**

з розгляду цивільних і кримінальних справ

Зареєстровано 31.01.17 №4 П. 19.8.5

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи А-7620
створеної 06.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Плюшку Юрію Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 14-е у Дарницькому районі м. Києва» (**А-7620**)

від 18.01.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:
Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:
Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чорний А.М. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Плюшко Ю.Ю. –заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Плюшку Юрію Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 14-е у Дарницькому районі м. Києва» (*ПР-11844 від 20.10.2016)* з матеріалами кадастрової справи **А-7620**

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Росляков В.В., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Чорний А.М., Плюшко Ю.Ю.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В. В.

А-7620

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Плюшко Юрій Юрійович
[illegible], вул. Дарницька [illegible]
[illegible], кв. 8[illegible]

Враховуючи положення статті 24 Закону України про містобудівну діяльність т
те що ділянка на вул. Лермонтова, 14-е у Дарницькому районі м. Києва забудоване
існуючою житловою будівлею (нове будівництво на ділянці вестися не буде) прошу
цільовому призначенні слово „будівництво" замінити на „експлуатацію".

Прошу підготувати рішення Київської міської ради про передачу мені земельн
ділянок у власність для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарськи
будівель і споруд на вул. Лермонтова, 14-е у Дарницькому районі м. Києва на підста
розробленого та погодженого проекту відведення вказаної земельної ділянки т
винести це питання на найближче пленарне засідання сесії Київської міської ради.

Плюшко Юрій Юрійович

23.11.16

Київська міська рада
23.11.2016 № 08/П-13906

А-7620

Зареєстр. 10.02.17 №27

П.19.8.6

А-4635

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 09.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівнижитлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва» **(А-4635)**

від 08.02.2017 **15.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В.. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кадуха С.Г. – заявник.

СЛУХАЛИ: Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва» (*ПР-8660 від 04.02.2016)* з матеріалами кадастрової справи **А-4635**

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Кадуха С.Г., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: *1. Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***
2. Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

член робочої групи: Римаренко С.Г.

19.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	Є-1388 **ПР-12400 від 26.12.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» вул. Жилянська, 19 (літ. К) площа 0,0047 га продаж земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями *Експертна грошова оцінка 296879 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5104/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** під час голосування жодного рішення не було прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 19.9.1

08/231-5104/ПР
26.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва
(Справа № Є-1388)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:013:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-12400
від 26.12.2016 до справи
Є-1388

2 347015 024002

Відповідно до статей 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0015) товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **Д-7039**).

2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0015) на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва.

3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 296 879,00 грн (двісті дев'яносто шість тисяч вісімсот сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) на

підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 29.11.2016).

4. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:79:013:0015) площею 0,0047 га за 296 879,00 грн (двісті дев'яносто шість тисяч вісімсот сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» земельної ділянки на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0015) площею 0,0047 га на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ»:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2017 р. №_____

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» земельної ділянки на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.06.2013 № 10647/0/12/19-13, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.08.2015 № 19-26-7777.31-1653/20-15, Управління охорони культурної спадщини від 25.12.2014 № 066/09-3468 та Міністерства культури України від 28.07.2015 № 586/10/61-15.

4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 189 591,73 грн (сто вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто одна гривня 73 копійки), сплачений відповідно до Договору №5 від 29.08.2016. Решта вартості земельної ділянки у сумі 107 287,27 грн (сто сім тисяч двісті вісімдесят сім гривень 27 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є- 1388*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа

ПІБ	***товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ»***
Клопотання	***від 27.03.2015 № 08/5548***
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:79:013:0015)

Місце розташування (адреса)	***вул. Жилянська, 19 (літ. К) Голосіївський район, м. Київ***
Площа	***0,0047***
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано будівля трансформаторної підстанції № 2946.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 29.11.2016 становить **296 879,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016 №08/231 – 5104/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5104/ПР

08/231-5104/ПР
26.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2016 № 057052-2392
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ" для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва" (справа Є-1388) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

19.10. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішення Київської міської ради):***

		Солом`янський район
1.	А-22652 **ПР-11930 від 28.10.2016**	Громадянин Рябокінь Олександр Федорович вул. Траншейна, 5/13 площа 0,08 га про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 696-14/1357 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд Солом'янському районі м. Києва» - у другій графі цифри «72:175:0016» замінити на цифри «72:108:0001». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4468/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

19.11. Розгляд кадастрових справ ***(припинення права постійного користування):***

Солом`янський район		
1.	А-22651 **ПР-11767 від 11.10.2016**	Громадянка Ємельянова Марія Андріївна вул. Каменярів, 66 припинення права постійного користування земельною ділянкою площа 0,0300 га для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4276/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

19.12. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Дарницький район
1.	Д-7619 **ПР-13062 від 06.03.2017**	Військова частина 3030 Національної гвардії України вул. Бориспільська, 67 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 3,1799 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу військового містечка **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.03.2017 №08/231-686/ПР)**
2.	Д-7251 **ПР-11759 від 11.10.2016**	Міністерство оборони України вул. Бориспільська, 17 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами 15,5834 га та 0,7442 га для експлуатації та обслуговування адміністративно - господарських будівель і споруд військового містечка № 159 **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4281/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України від 15.03.2017 вх. №08/4625 щодо розгляду кадастрових справ Д-7172 та Д-7251.*
3.	Д-7172 **ПР-11631 від 03.10.2016**	Міністерство оборони України вул. Бориспільська затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 3,9344 га для експлуатації та обслуговування адміністративно - господарських будівель і споруд військового містечка № 233 **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4105/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України від 15.03.2017 вх. №08/4625 щодо розгляду кадастрових справ Д-7172 та Д-7251.*
		Солом`янський район
4.	А-12780 **ПР-13028 від 06.03.2017**	Військова частина 3030 Національної гвардії України вул. Народного ополчення, 12-А затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

		площа 1,7046 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автопарку військової частини **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-644/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради питань транспорту, зв`язку та реклами*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.12.2
19.12.3.

Д-7172
Д-7251

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ КВАРТИРНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ
Код 22991617
«09» 03 2017 р.
№303/25 - 1779

м. Київ - 03186, а/с 37
тел. 242-81-99

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ О.Г.

Київська міська рада
15.03.2017 № 08/4625

Київським квартирно-експлуатаційним управлінням проводяться роботи по оформленню правовстановлюючих документів на земельні ділянки, а також заходи щодо їх державної реєстрації, держаної реєстрації речових прав на них (права державної власності та права постійного користування земельними ділянками на юридичну особу Міністерство оборони України).

19.07.2016 р. та 02.09.2016 р. через центр надання адміністративних послуг Київським КЕУ були направлені Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству Оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд існуючих військових містечок № 233 та № 159 з метою підготовки відповідних рішень.

Проекти рішень про затвердження вищевказаних Проектів землеустрою відповідним департаментом були підготовлені, проте до цього часу не розглянуті Постійною Комісією та не передані на розгляд Київської міської ради.

Прошу Вас повідомити про причини, які не дозволяють розглянути кадастрові справи № Д-7172 та Д-7251, які 04.10.2016р. та 12.10.2016р. відповідно, передані до секретаріату Київської міської ради.

У випадку потреби в наданні будь-яких роз'яснень, готові направити до Вас повноважного представника.

З повагою,

Начальник Київського квартирно-експлуатаційного управління

К.С. ДІЦУЛЕНКО

Вик.: Гатілов А.Г.

19.13. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання згоди на поділ земельної ділянки).***

Солом`янський район		
1.	А-21755 **ПР-11364 від 08.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Базіс Інвест» вул. Митрополита Василя Липківського, 8-а погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,3178 га на дві земельні ділянки площами 0,1372 га та 0,1806 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.09.2016 №08/231-3812/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

20. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

20.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

Голосіївський район		
1.	К-27373 **ПР-11770 від 11.10.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4282/ПР)**
2.	К-27487 **ПР-11775 від 11.10.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4283/ПР)**
3.	К-27372 **ПР-11733 від 05.10.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4243/ПР)**
4.	К-27374 **ПР-11891 від 24.10.2016**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,07 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4431/ПР)**
5.	К-27376 **ПР-11895 від 24.10.2016**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4437/ПР)**

6.	К-27312 **ПР-11446 від 20.09.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович. вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2016 №08/231-3952/ПР)**
7.	К-27313 **ПР-11407 від 14.09.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3895/ПР)**
8.	К-27479 **ПР-11676 від 04.10.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4127/ПР)**
9.	К-27370 **ПР-11722 від 05.10.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4214/ПР)**
10.	К-27495 **ПР-11735 від 05.10.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4215/ПР)**
11.	К-27368 **ПР-11556 від 27.09.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4095/ПР)**
12.	К-27365 **ПР-11621 від 29.09.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4078/ПР)**
13.	К-27369 **ПР-11888 від 24.10.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2016 №08/231-4449/ПР)**
14.	К-27494 **ПР-11677 від 04.10.2016**	Громадянин Кіндяков Андрій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4135/ПР)**
15.	К-27286 **ПР-11524 від 26.09.2016**	Громадянин Білий Максим Володимирович пров. Підбірний у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3969/ПР)**
16.	К-24203 **ПР-11371 від 12.09.2016**	Громадянин Струк Максим Дмитрович вул. Лисогірська, 29 у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3839/ПР)
17.	К-27423 **ПР-11270 від 05.09.2016**	Громадянин Гудименко Володимир Володимирович вул. Бродівська, 130-А у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3710/ПР)**
18.	К-28821 **ПР-12771 від 07.02.2017**	Громадянин Полуянов Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська, 31 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2017 №08/231-365/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Полуянова С. О. від 16.03.2017 вх. №08/П-2894 щодо надання копій документів, що підтверджують статус учасника АТО та прохання врахувати їх при розгляді проекту рішення.*
19.	К-28722 **ПР-12838 від 17.02.2017**	Громадянин Калачевський Сергій Вікторович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-453/ПР)**
20.	К-28738 **ПР-12837 від 17.02.2017**	Громадянин Антонов Олексій Олександрович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-450/ПР)**
Дарницький район		
21.	К-25912 **ПР-11630 від 03.10.2016**	Громадянка Калько Раїса Анатоліївна вул. Шевченка у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4094/ПР)**
22.	К-27763 **ПР-11802 від 12.10.2016**	Громадянин Гитченко Ігор Олексійович 1-й пров. Бортницький, 18-а у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4332/ПР)**
23.	К-22707 **ПР-11566 від 27.09.2016**	Громадянка Довгенко Аліна Сергіївна вул. Крилова, 75-а у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4048/ПР)**
24.	К-24217 **ПР-11379 від 12.09.2016**	Громадянка Прохоренко Марія Олексіївна вул. Джерельна, 15-а у власність площею 0,03 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3838/ПР)**
Деснянський район		
25.	К-27553 **ПР-11640 від 03.10.2016**	Громадянин Коряка Євген Володимирович вул. Лесі Українки, 1 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4121/ПР)**
26.	К-27555 **ПР-11819 від 17.10.2016**	Громадянка Педченко Аліна Олександрівна вул. Горького, 43-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4346/ПР)
27.	К-27554 **ПР-11820 від 17.10.2016**	Громадянин Пилипенко Віталій Володимирович вул. Горького, 43 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4345/ПР)**
28.	К-27728 **ПР-11641 від 03.10.2016**	Громадянин Супрун Андрій Петрович 6-й пров. Радистів, 5-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4122/ПР)**
29.	К-26981 **ПР-12361 від 20.12.2016**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович пров. Крайній, 65 у власність площа 0,10 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5035/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Смірнова В. В. від 14.03.2017 вх. №08/С-2764 щодо надання пояснень по справі та прохання* ***запросити на засідання*** *постійної комісії.*
Подільський район		
30.	К-28566 **ПР-12839 від 17.02.2017**	Громадянин Деречин Ігор Ігорович вул. Піхотна, 2-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-454ПР)**
Солом`янський район		
31.	К-27718 **ПР-11857 від 20.10.2016**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,12 га

		для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4374/ПР)**
32.	К-27724 **ПР-11669 від 04.10.2016**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,12 для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4174/ПР)**
33.	К-27721 **ПР-11912 від 24.10.2016**	Громадянин Плаксію Петру Михайловичу вул. Проектна у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4436/ПР)**
34.	К-27719 **ПР-11848 від 20.10.2016**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4388/ПР)**
35.	К-27720 **ПР-11908 від 24.10.2016**	Громадянин Плаксій Петро Михайлович вул. Проектна у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4440/ПР)**
36.	К-27751 **ПР-11821 від 17.10.2016**	Громадянка Єфіменко Олена Анатоліївна вул. Мостова, 53а у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4344/ПР)**
37.	К-27587 **ПР-11678 від 04.10.2016**	Громадянин Лановський Олександр Григорович вул. Шевченка, 29-А у власність

		площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4126/ПР)**
38.	К-27250 **ПР-11562 від 27.09.2016**	Громадянка Юстицька Марина Євгенівна пров. Садовий, 4б у власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4012/ПР)**
39.	К-28869 **ПР-13036 від 06.03.2017**	Громадянин Дерманський Сергій Олександрович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,07 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.03.2017 №08/231-748/ПР)** ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539* ***з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
		Святошинський район
40.	К-27380 **ПР-11458 від 20.09.2016**	Громадянка Котельнікова Наталія Володимирівна на перетині вул. Малиновської та пров. Приладного у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2016 №08/231-3950/ПР)**
41.	К-27378 **ПР-11483 від 23.09.2016**	Громадянка Олійник Сергій Федорович вул. Трублаїні, 38 у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3968/ПР)**

42.	К-27379 **ПР-11370 від 12.09.2016**	Громадянка Гаращук Ганна Сергіївна вул. Осіння, 74 у власність земельну площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3840/ПР)**
43.	К-28668 **ПР12616 від 06.01.2017**	Самойлюк Олег Володимирович вул. Маршака, 62 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-159/ПР)**
Шевченківський район		
44.	К-28934 **ПР-12770 від 07.02.2017**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович вул. Українська у власність площа 0,10 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2017 №08/231-372/ПР)**
45.	К-28935 **ПР-12773 від 07.02.2017**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович вул. Українська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2017 №08/231-370/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11.20.1.18.

К-28821

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

від учасника АТО

прізвище,ім'я ,по батькові

Полуянова Сергія Олександровича

адреса для листування

контактні телефони

Київська міська рада
16.03.2017 № 08/П-2894

Заява

Прошу Вас долучити до матеріалів справи № К-28821, яка знаходиться на розгляді вашої комісії матеріалів які підтверджують мою участь в АТО.

1. Довідка про безпосередню участь особи в антитерористичній операції... (оригінал)

2. Копія посвідчення учасника бойових дій.

Матеріали додаю тому що в Пояснювальній записці № П3-22402 від 12.01.2017 до проекту рішення Київської міської ради, відомості що я є учасником АТО відсутні.

16.03.2017р
Дата

С.О. Полуянов
Підпис

Додаток 1
до Порядку

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНА ІНСПЕКЦІЯ
Код 14304459
"20" 01 2017 р.
№ 221/186

03168, м.Київ, 168
пр.-т. Повітрофлотський, 6

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана

полковнику

військове (спеціальне) звання,

ПОЛУЯНОВУ Сергію Олександровичу

прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що він (вона) дійсно в період з 03.08.2015 року по 03.11.2015 року безпосередньо брав (брала) участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі/районах проведення антитерористичної операції

Підстава:

наказ Першого заступника керівника Антитерористичного центру при СБУ (керівника Антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей) (по стройовій частині) від 03.08.2015 року № 215:

наказ Першого заступника керівника Антитерористичного центру при СБУ (керівника Антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей) (по стройовій частині) від 03.11.2015 року № 307

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Тимчасово виконуючий обов'язки
Головного інспектора
Міністерства оборони України
генерал-майор

В.Д.МАРТИНЮК

М.П.

[redacted]

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни — учасників бойових дій

Дублікат

Департаментом кадрової політики
Міністерства оборони України
(ким видане)

ПОСВІДЧЕННЯ серія ЮА № 038559

Прізвище Полуянов
Ім'я Сергій
По батькові Олександрович

М.П.

Особистий підпис

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі «18» лютого 2007 р.

М.П. Заступник директора Департаменту кадрової політики МО України

полковник З.Т. Повар

(посада, прізвище, ініціали уповноваженої особи)

Дипломат КОФ.Зам.1549.Ніка.2004р.

П.20.1.29 К-26981

Київська міська рада
14.03.2017 № 08/С-2764

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

ЗВЕРНЕННЯ.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 26 «Регламенту Київської міської ради», затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 N 579/579, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув моє **клопотання від 03.09.2015 року** та сформував справу-клопотання № К-26981 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення мені земельної ділянки у пров. Крайньому, 65 у Деснянському районі розміром до 0,10 га під забудову для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Після опрацювання було підготовлено Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу у пров. Крайньому, 65 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд К-26981» **(ПР-12361 від 20.12.2016).**

Даний проект рішення в комплекті з пояснювальною запискою **№ПЗ-18601 від 01.06.2016** було направлено секретарю київської міської ради для подальшого розгляду **№057052-23698 від 21.12.2016.**

На підставі цього подання було дано доручення від **21.12.2016 №08/231-5035/ПР** про розгляд проекту рішення від **21.12.2016 №08/231-5035/ПР** в установленому порядку.

Враховуючи попередню практику розгляду моїх звернень, з метою припинення подальших порушень норм існуючих законів та для відновлення моїх законних прав,

прошу Вас:

1. Включити питання Розгляду Проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смірнову Володимиру Васильовичу у пров. Крайньому, 65 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд К-26981» **(ПР-12361 від 20.12.2016)** (від **21.12.2016 №08/231-5035/ПР)** до порядку денного засідання комісії та прийняти одне з рішень, передбачених статтею 10 «Положення про постійні комісії Київської міської ради».

2. Розгляд вказаного питання на засіданні комісії прошу проводити в моїй присутності.

Вдячний Вам за порозуміння, з надією на позитивне вирішення мого питання, Володимир Смірнов.

14 березня 2017 року. В.В.Смірнов

П.20.1.39 | Е-28869

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 БЕР 2017
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03. 2017 № 057029 - 4485

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
14.03.2017 № 08/4539

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли звернення від ГО Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 21.02.2017 № 21/2, від ГО «Асоціація ветеранів АТО України» від 22.02.2017 № 021-02/17 та від ГО «Спілка учасників АТО та інвалідів війни «Чайка-2», з проханням надіслати листа до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для відкликання (повернення) на доопрацювання, до Департаменту земельних ресурсів справ-клопотань учасників АТО (згідно наданих переліків).

Повідомляємо, що земельні ділянки, які зазначені у цих клопотаннях, є надлишками земельних ділянок, якими користуються мешканці мікрорайону Жуляни (є частинами існуючих землеволодінь) і сплачують за них земельний податок. Згідно даних міського земельного кадастру ці земельні ділянки обліковуються за мешканцями мікрорайону Жуляни.

До включення в межі міста Києва (Укази Президії Верховної Ради Української РСР від 30.03.1971 № 115-УШ, від 26.08.1988 № 6486-XI), село Жуляни знаходилося в Києво-Святошинському районі Київської області в межах землекористування радгоспу «Совки». Мешканці села Жуляни переважно працювали в радгоспі «Совки», а перед тим у сільськогосподарській артілі «Комуніст». Тому у кожного власника домоволодіння є відповідні документи, що посвідчують право користування земельними ділянками (накази директора радгоспу «Совки» та рішення загальних зборів сільськогосподарської артілі «Комуніст»).

Частиною 3 статті 173 Земельного Кодексу України визначено, що включення земельних ділянок у межі міста не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками.

На цей час члени родин власників домоволодінь мікрорайону Жуляни оформляють право власності на залишки земельних ділянок, площа яких складає

понад 0,10 га безоплатної приватизації, за нотаріально-посвідченою згодою цих власників в порядку відведення.

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києві листом від 21.12.2016 № 35/12-55 висловив свою категоричну вимогу, щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

На теперішній час, Департамент земельних ресурсів підготував 4 проекти рішення Київської міської ради про надання дозволів на розробку проектів землеустрою та 118 проектів рішень Київської міської ради про відмову у наданні дозволу.

Враховуючи те, що запропоновані до відведення земельні ділянки перебувають у користуванні мешканців мікрорайону Жуляни, Департамент земельних ресурсів, для об`єктивного розгляду та врегулювання спірних питань щодо коригування меж та відведення земельних ділянок, з урахуванням усної домовленості з представниками учасників бойових дій на прийомі 03.03.2017, пропонує створити робочу групу з розгляду цих питань за участю учасників бойових дій, їх представників, мешканців мікрорайону Жуляни, користувачів вказаних земельних ділянок та представників Департаменту земельних ресурсів.

Додаток: копії листів ГО Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 21.02.2017 № 21/2, ГО «Асоціація ветеранів АТО України» від 22.02.2017 № 021-02/17 та ГО «Спілка учасників АТО та інвалідів війни «Чайка-2» з переліками справ-клопотань на 6 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

Громадська організація
Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський»

Код ЄДРПОУ: 38916778

02225, м. Київ, пр-кт Маяковського 4, кв. 288
Тел. (067)441-83-91; E-mail: diaf233952@meta.ua

Вих. № 21/2 **від** 21.07 **2017р.**

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Київської міської державної
адміністрації
Поліщуку О.Г.
01601, м. Київ,
вул. Хрещатик, 32-а

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Учасники АТО, члени спілки Союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» (сорок осіб) звернулись до Департаменту земельних ресурсів з відповідними клопотаннями про відведення земельних ділянок у мікрорайоні «Жуляни» Солом'янського району м. Києва.

По даним клопотанням були підготовлені проекти рішення про відмову у наданні дозволу та передані до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

Зі списку 40-а чоловік позитивний висновок отримав лише один. Всі інші справи клопотання потребують коригування та внесення змін з метою приведення їх у відповідність до земельного кадастру.

На особисте звернення учасників АТО про повернення проектів рішень на доопрацювання з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради отримана відповідь, що лише суб'єкт подання, в даному випадку Департамент земельних ресурсів має право відкликати справи-клопотання (копія однієї з відповідей - додається).

У зв'язку із вищевикладеним, члени спілки Союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» (за списком, що додається) звертається до Вас з проханням терміново надіслати заяву до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради та цією заявою відкликати (повернути) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради проекти рішень, справи-клопотання учасників АТО, згідно доданого нижче списку.

Додаток:

1. Список 40 осіб, чиї справи – клопотання та проекти рішень підлягають відкликанню (поверненню) для коригування;
2. Копія листа з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 05/3139
21.07.17 р.

Голова (керівник)
ГО «Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський»» Шупик Ф. І.

Виконавець Батика О.В. 0503811043

Список кандидатів на земельну ділянку

1	Шупик Федір Іванович	К-28723		
2	Балика Олександр Васильович	К-28665		
3	Серга Микола Іванович	К-28663		
4	Поліщук Валерій Васильович	К-28676		
5	Передрій Валерій Іванович	К-28697		
6	Густі Володимир Йосипович	К-28696		
7	Лясковський Олександр Миколайович	К-28677		
8	Нещерет Михайло Васильович	К-28667		
9	Данілов Олександр Леонович	К-28731		
10	Гордіюк Микола Петрович	К-28660		
11	Пуріков Євген Борисович	К-28685		
12	Діденко Андрій Володимирович	К-28658		
13	Артюх Тарас Вікторович	К-28699		
14	Гудзь Віктор Іванович	К-28679		
15	Паплинский Віктор Володимирович	К-28664		
16	Вакуловський Олег Борисович	К-28711		
17	Бітюк Микола Петрович	К-28659		
18	Колісняк Роман Дмитрович	К-28672		
19	Сакун Володимир Михайлович	К-28707		
20	Кривошея Дмитро Михайлович	К-28710		
21	Ковальчук Євген Віталійович	К-28709		
22	Пономарьов Олександр Георгійович	К-28703		
23	Пономарьов Олександр Олександрович	К-28673		
24	Лопатюк Андрій Григорович	К-28763		
25	Колесник Ігор Юрійович	К-28678		
26	Максимець Андрій Дмитрович	К-28680		
27	Орендовський Віктор Олексійович	К-28662		
28	Яцина Віктор Петрович	К-28691		
29	Свирид Анатолій Олексійович	К-28715		
30	Грібьонкін Денис В'ячеславович	К-28688		
31	Денисов Максим В'ячеславович	К-28704		
32	Свириденко Вадим Васильович	К-28695		
33	Ліскіна Тетяна Петрівна	К-28701		
34	Жук Федір Сергійович	К-28700		
35	Козаченко Сергій Іванович	К-28669		
36	Юзьков Валерій Валентинович	К-28771		
37	Сидорчук Леонід Іванович	К-28813		
38	Дерманський Сергій Олександрович	К-28869		
39	Василенко Віктор Миколайович	К-28825		
40	Козленко Сергій Сергійович	К-28826		

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Київської міської державної
адміністрації
Поліщуку О.Г.
01601, м. Київ,
вул. Хрещатик, 32-а

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Група бійців АТО (тридцять дев'ять осіб) звернулись до Департаменту земельних ресурсів з відповідними клопотаннями про відведення земельних ділянок у мікрорайоні «Жуляни» Солом'янського району м. Києва.

По даним клопотанням були підготовлені проекти рішення про відмову у наданні дозволу та передані до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

Зі списку 39-ти чоловік позитивний висновок отримав лише один. Всі інші справи клопотання потребують коригування та внесення змін з метою приведення їх у відповідність до земельного кадастру.

На особисте звернення бійців АТО про повернення проектів рішень на доопрацювання з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради отримана відповідь, що лише суб'єкт подання, в даному випадку Департамент земельних ресурсів має право відкликати справи-клопотання (копія однієї з відповідей - додається).

У зв'язку із вищевикладеним, група бійців АТО (за списком, що додається) звертається до Вас з проханням терміново надіслати заяву до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради та цією заявою відкликати (повернути) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради проекти рішень, справи-клопотання учасників АТО, згідно доданого нижче списку.

Додаток:

1. Список 38 осіб, чиї справи – клопотання та проекти рішень підлягають відкликанню (поверненню) для коригування;
2. Копія довіреності на представника;
3. Копія листа з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

За довіреністю,

Представник **Я.М. Ілляш**

Департамент земельних ресурсів
20.02.2017 № **057/КО-428**

СПИСОК

заявників на отримання земельних ділянок в м. Києві

№ п/п	П.І.Б.	№ ділянки	№ Справи
1	Олійник Володимир Миколайович	72:538:108	К-28576
2	Данильчук Ігор Якович	72:538:142	К-28604
33	Саволюк Віталій Михайлович	72:538:148	К-28603
4	Вісханов Гусейн Хамзатович	72:538:146	К-28602
5	Толочко Віктор Анатолійович	72:504:132	К-28629
6	Дубягін Олег Вікторович	72:538:149	К-28574
7	Саволюк Михайло Олександрович	72:538:152	К-28575
8	Смирнов Олексій Олександрович	72:538:150	К-28573
9	Матвійчук Валерій Миколайович	72:538:151	К-28617
10	Купріянов Володимир Олександрович	72:538:154	К-28613
11	Османов Ескандер Муртазеєвич	72:504:086	К-28628
12	Стаднік Андрій Юрійович	72:504:129	К-28636
13	Купавих Олег Миколайович	72:538:155	К-28624
14	Ціпух Роман Іванович	72:530:034	К-28623
15	Леонович Володимир Дмитрович	72:504:131	К-28630
16	Мамайсур Роман Михайлович	72:504:133	К-28627
17	Околіта Сергій Петрович	72:504:134	К-28653
18	Мороз Сергій Григорович	72:504:138	К-28652
19	Блонський Евген Владлавович	72:504:139	К-28647
20	Гетьман Олексій Юрійович	72:504:144	К-28643
21	Невідомий Павло Олексійович	72:504:150	К-28638
22	Супрун Дмитро Ігорович	72:504:142	К-28644
23	Якимчук Ігор Михайлович	72:504:143	К-28648
24	Сенчило Василь Валерійович	72:504:145	К-28582
25	Кіріяк Юлія Василівна	72:504:146	К-28645
26	Пацук Василь Петрович	72:504:149	К-28646
27	Вульчин Віталій Степанович	72:504:148	К-28649
28	Ткаченко Сергій Володимирович	72:504:147	К-28634
29	Белоус Олександр Леонідович	72:504:154	К-28572
30	Іваненко Лариса Вікторівна	72:538:161	К-28633
31	Федюнін Вадим Віталійович	72:504:153	К-28635
32	Лінник Олексій Володимирович	72:538:160	К-28621
33	Ханенко Роман Михайлович	72:538:159	К-28620
34	Капорик Юлія Миколаївна	72:538:153	К-28626
35	Мамиченко Владислав Леонідович	72:538:156	К-28625
36	Йосипенко Ірина Орестівна	72:538:147	К-28605
37	Іваненко Євгеній Анатолійович	72:538:157	К-28611
38	Ярош Ірина Іванівна	72:538:158	К-28615

ЄДРПОУ: 40843154
Р/Р: 26004052608321 (UAH)
у ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 300711

Юридична адреса:
пров. Уральський 3
м. Київ, 03028, Україна
тел. +38 (044) 221-20-30
Email:
veterans.ngo@gmail.com

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ АТО УКРАЇНИ"

№ 021-02/17

«22» 02 2017 р.

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації
Поліщуку О.Г.

Звернення

Шановний Олексію Григоровичу!

Інваліди війни та учасники бойових дій АТО звернулись до Департаменту земельних ресурсів з відповідними клопотаннями про відведення земельних ділянок у мікрорайоні «Жуляни» Солом'янського району м. Києва.

По даним клопотанням були підготовлені проекти рішення про відмову у наданні дозволу та передані до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

Зі списку з 22 осіб позитивний висновок не отримав жоден. Всі справи клопотання потребують коригування та внесення змін з метою приведення їх у відповідність до земельного кадастру.

На особисте звернення інвалідів війни та учасників бойових дій АТО про повернення проектів рішень на доопрацювання з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради отримана відповідь, що лише суб'єкт подання, в даному випадку Департамент земельних ресурсів має право відкликати справи-клопотання (копія однієї з відповідей - додається).

У зв'язку із вищевикладеним, члени організації інваліди війни та учасники бойових дій АТО (за списком, що додається) звертається до Вас з проханням терміново надіслати заяву до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради та цією заявою відкликати (повернути) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради проекти рішень, справи-клопотання учасників АТО, згідно доданого нижче списку.

Додаток:

1. Список, 22 особи, чиї справи – клопотання та проекти рішень підлягають відкликанню (поверненню) для коригування;
2. Копія довіреності на представника;
3. Копія листа з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

З повагою,

Голова Громадської Організації

«Асоціація Ветеранів Ато України» **/Юрій Ломов/**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ АТО УКРАЇНИ" ідентифікаційний код 40843154 м. КИЇВ УКРАЇНА

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вхідний № 057/3374
23.02.17

Додаток до листа 1

Список учасників бойових дій, які подали індивідуальні заяви та клопотання для отримання безоплатно у власність, гарантовані державою, земельні ділянки

№ з/п	П.І.Б.	№ справи
1.	Боровик Руслан Анатолійович	К-28592
2.	Бузурний Андрій Васильович	К-28594
3.	Бут Олег Володимирович	К-28619
4.	Важник Юрій Анатолійович	К-28642
5.	Гавука Павло Васильович	К-28622
6.	Герасимчук Юрій Анатолійович	К-28595
7.	Глущенко Іван Іванович	К-28599
8.	Домаров Іван Володимирович	К-28584
9.	Кройтор Сергій Миронович	К-28587
10.	Ковтун Євген Леонідович	К-28639
11.	Лаврик Сергій Васильович	К-28641
12.	Лисенко Віктор Олегович	К-28637
13.	Ломов Юрій Володимирович	К-28591
14.	Макогон Максим Валентинович	К-28589
15.	Мостіпан Антон Володимирович	К-28589
16.	Скиба Олександр Сергійович	К-28583
17.	Смирний Віктор Миколайович	К-28612
18.	Стовбан Станіслав Володимирович	К-28586
19.	Сус Святослав Володимирович	К-28598
20.	Тука Павло Георгійович	К-28606
21.	Шишук Андрій В'ячеславович	К-28609
22	Стрельчук Михайло Геннадійович	К-28721

20.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-25325 **ПР-9817 від 20.04.2016**	Громадянин Грищенко Микола Федосович вул. Бродівська, 82-б у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2032/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.03.2017 (реєстр. №35 від 14.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
2.	К-26879 **ПР-11189 від 30.08.2016**	Громадянка Сломінська Валентина Іванівна вул. Вітавська, 75-м у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2016 №08/231-3650/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.12.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 18.01.2017 (реєстр. №11 від 31.01.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів та забезпечити Департаменту земельних ресурсів подальший розгляд проекту рішення в присутності заявника.*
		Дарницький район
3.	К-24058 **ПР-9797 від 20.04.2016**	Громадянка Левченко Світлана Юріївна, член садівничого товариства «Святище» вул. Абрикосова у власність площа 0,05 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2025/ПР)**

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***13.09.2016*** *проект рішення відкладений для опрацювання постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***07.02.2017*** *згідно з витягом №29/288/03-23 з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики №23 від 29.11.2016, відповідно до якого підтримано винесення проекту рішення на розгляд сесії Київської міської ради. Ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.03.2017 (реєстр. №36 від 14.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
Солом`янський район		
4.	К-27086 **ПР-11198 від 30.08.2016**	Громадянка Зелда Яна Павлівна вул. Ватутіна, 33-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.08.2016 №08/231-3662/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.12.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.03.2017 (реєстр. №37 від 14.03.2017), постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстр. 14.03.2017 №35 П.20.2.1.

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи, К-25325

створеної 07.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Грищенку Миколі Федосовичу на вул. Бродівській, 82-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (К-25325)

від 09.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Грищенко М.Ф. – заявник;
Поплавська А.М. – представник заявника;

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9817 від 20.04.2016 з матеріалами справи-клопотання К-25325 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Грищенку Миколі Федосовичу на вул. Бродівській, 82-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Грищенко М.Ф., Поплавська А.М., Дзема Ю.А., Росляков В.В., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В.В.

Зареєстр. 31.01.17 №11 П. 20. 2. 2

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи К-26879

створеної 21.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради

з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Слонімській Валентині Іванівні на вул. Вітавській, 75-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (К-26879)

від 18.01.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чорний А.М. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Слонімській Валентині Іванівні на вул. Вітавській, 75-м у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-11189 від 30.08.2016)* з матеріалами справи-клопотання К-26879

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Росляков В.В., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Чорний А.М.

УХВАЛИЛИ: 1. *Рекомендувати постійній комісії* ***повернути проект рішення*** *до Департаменту земельних ресурсів.*

2. *Департаменту земельних ресурсів зв'язатися з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення* ***в присутності заявника.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

Зареєстр. 14.03.2017 №36

П. 20. 2. 3.

К-24058

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,
створеної 07.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства "Святище" Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва» (К-24058)

від 09.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Левченко С.Ю. – заявниця.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-9797 від 20.04.2016 з матеріалами справи-клопотання К-24058 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Левченко Світлані Юріївні, члену садівничого товариства "Святище" Дарницького району м. Києва, на вул. Абрикосовій у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Левченко С.Ю., Дзема Ю.А., Росляков В.В., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В.В.

Зареєстр. 14.03.2017 №37 П.20.2.4

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи, К-27086
створеної 21.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зелді Яні Павлівні на вул. Ватутіна, 33-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (К-27086)

від 09.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Йовжій В.Г. – представник заявниці.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зелді Яні Павлівні на вул. Ватутіна, 33-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-11198 від 30.08.2016)* з матеріалами справи-клопотання К-27086

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Йовжій В.Г., Марконі А.В., Дзема Ю.А., Росляков В.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

20.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Дарницький район
1.	К-26603 **ПР-11959 від 31.10.2016**	Громадська організація «Союз інвалідів офіцерів і ветеранів» просп. Миколи Бажана, 22/24 в постійне користування площа 0,47 га для експлуатації та обслуговування автостоянки на 133 автомобіля інвалідам війни та бойових дій, АТО, учасникам ліквідації ЧАЕС та інвалідам праці та ветеранам **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2016 №08/231-4500/ПР)** *Згідно з витягом з протоколу № 24 від 07.12.2016 постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту за результатами голосування ухвалили погодити проект рішення із внесеними зауваженнями, а саме:* - *пункт 1 проекту рішення після слів «в постійне користування ..» доповнити словами «виключно»;* - *пункт 2 проекту рішення доповнити словами «та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту»* *Проект рішення паралельно розглядається постійною комісією Київської міської ради питань транспорту, зв`язку та реклами*
		Дніпровський район
2.	К-29181 **ПР-13058 від 06.03.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. в постійне користування площа 2,86 га для догляду та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-714/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	К-28422 **ПР-12411 від 26.12.2016**	Український коледж ім. В. О. Сухомлинського м. Києва (спеціалізована школа № 272) вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5а в постійне користування площа 2,37 га для експлуатації та обслуговування коледжу **(доручення Київського міського голови від28.12.2016 №08/231-5117/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*

		Оболонський район
4.	К-27804 **ПР-11911 від 24.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 9-11а в постійне користування площами 1,29 га, 0,10 га, 0,02 га, 0,25 для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4424/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	К-27816 **ПР-11873 від 24.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Північна, 12-18 в постійне користування площа 0,59 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4404/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
6.	К-27814 **ПР-11872 від 24.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Прирічна, 13-17г-17 в постійне користування площами 0,29 га, 0,64 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4402/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
7.	К-27815 **ПР-11874 від 24.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Північна, 2в-46 для створення озеленених територій загального користування в постійне користування площа 0,85 га **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4401/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
8.	К-27812 **ПР-11875 від 24.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 16 в постійне користування

		площами 0,83 га, 0,37 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4400/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
9.	К-27809 **ПР-11876 від 24.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 25-27 в постійне користування площею 1,02 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4399/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
Печерський район		
10.	К-28553 **ПР-12689 від 20.01.2017**	Київський національний торговельно-економічний університет вул. Чигоріна, 57-а в постійне користування площа 0,41 га для експлуатації та обслуговування учбових корпусів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-254/ПР** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
11.	К-28552 **ПР-12697 від 20.01.2017**	Київський національний торговельно-економічний університет вул. Чигоріна, 57 в постійне користування площа 0,19 га для експлуатації та обслуговування учбових корпусів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-256/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
12.	К-28554 **ПР-12690 від 20.01.2017**	Київському національному торговельно-економічному університету вул. Миколи Раєвського, 36 в постійне користування площа 0,14 га для експлуатації та обслуговування учбових корпусів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-255/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
		Подільський район
13.	К-27072 **ПР-11741 від 05.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського районі м. Києва вул. Маршала Гречка, 8-10 в постійне користування площа 2,20 га для утримання зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4204/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	К-27073 **ПР-11702 від 05.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва вул. Електриків в постійне користування площа 1,29 га для утримання зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4205/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
		Солом`янський район
15.	К-27513 **ПР-12446 від 29.12.2016**	Київська міська клінічна лікарня № 4 вул. Солом'янській, 17 в постійне користування площа 9,98 га для обслуговування та експлуатації медичного закладу **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-11/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
16.	К-27499 **ПР-11683 від 04.10.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» вул. Солом'янська в постійне користування площа 26,94 га для обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4141/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Таранова А. В. від 26.01.2017 вх. №08/1355 щодо включення в порядок денний даного проекту рішення.*

		Святошинський район
17.	К-27155 **ПР-11600 від 28.09.2016**	ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ РОЗВІДУВАНЬ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА» вул. Пшенична, 8а в постійне користування площа 1,79 га для обслуговування та експлуатації виробничо-технічної і матеріальної бази ДП «УКРІНТР» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4088/ПР)**
18.	К-27620 **ПР-11763 від 11.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Академіка Корольова (біля ДП «Смарагд») в постійне користування площа 1,68 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4287/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
19.	К-27621 **ПР-11742 від 05.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на розі вул. Якуба Коласа та бульв. Ромена Роллана в постійне користування площа 1,19 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4206/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
20.	К-27208 **ПР-11516 від 26.09.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на розі вул. Академіка Єфремова та вул. Чорнобильської в постійне користування площа 0,34 для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4114/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

		Шевченківський район
21.	К-27429 **ПР-11602 від 28.09.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул. Михайла Коцюбинського та вул. В'ячеслава Липинського в постійне користування площа 0,56 га для утримання та обслуговування скверу ім. О. Гончара **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4065/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
22.	К-27428 **ПР-11601 від 28.09.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул. Володимирської та вул. Богдана Хмельницького в постійне користування площа 0,09 га для утримання та обслуговування скверу біля пам'ятника Б. Потона **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4066/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
23.	К-27612 **ПР-11803 від 12.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва між будинками № 5, 7, 9, 11-а, 13-а на вул. Блюхера та № 24 вул. Академіка Туполєва (сквер) в постійне користування площею 0,60 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4323/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
24.	К-27501 **ПР-11642 від 03.10.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» просп. Перемоги, 40 в постійне користування площа 18,76 га для обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4131/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*

25.	К-27182 **ПР-11795 від 12.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Михайлівська (сквер) в постійне користування площа 0,26 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4324/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
26.	К-27925 **ПР-12140 від 24.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Татарська, 36/5, 38 в постійне користування площа 0,53 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4742/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.3.1.

К-26603

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 24
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 07.12.2016

час проведення – 11-30 – 15-30
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (5 поверх, зала засідань, к. 514).

Присутні:
Гелевей О.І. – голова постійної комісії;
Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії;
Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії;
Лобан Ю.М. – секретар постійної комісії;
Пабат О.В.
Відсутня:
Кочур М.А.

4.3. Проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації "Союз інвалідів офіцерів і ветеранів" на просп. Миколи Бажана, 22/24 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки на 133 автомобіля інвалідам війни та бойових дій, АТО, учасникам ліквідації ЧАЕС та інвалідам праці та ветеранам" ***(справа К-26603, доручення від 02.11.2016 № 08/231-4500/ПР) (перенесене).***

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів.

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

В ОБГОВЕРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Дворніков В.М., Гелевей О.І., Пабат О.В., Крикунов Ю.В.

Пабат В.О. запропонував підтримати проект рішення за умови, що громадська організація "Союз інвалідів офіцерів і ветеранів" буде використовувати земельну ділянку на просп. Миколи Бажана, 22/24 у Дарницькому районі м. Києва виключно для експлуатації та обслуговування автостоянки на 133 автомобіля інвалідам війни та бойових дій, АТО, учасникам ліквідації ЧАЕС та інвалідам праці та ветеранам. В зв'язку з чим, Пабат В.О. рекомендував доповнити проект пункт 1

проекту рішення після слів "в постійне користування.." доповнити словами "виключно".

Крикунов Ю.В. запропонував доповнити пункт 2 проекту рішення словами "та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту".

УХВАЛИЛИ: Погодити проект рішення Київської міської ради із зауваженнями внесеними депутатами Крикуновим Ю.В. та Пабатом О.В., а саме:

- пункт 1 проекту рішення після слів "в постійне користування.." доповнити словами "виключно";
- пункт 2 проекту рішення доповнити словами "та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту".

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова комісії **Гелевей О.І.**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

К-26603

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

22.12.2016 № 08/287-519

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 07.12.2016 (протокол № 24) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації "Союз інвалідів офіцерів і ветеранів" на просп. Миколи Бажана, 22/24 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки на 133 автомобіля інвалідам війни та бойових дій, АТО, учасникам ліквідації ЧАЕС та інвалідам праці та ветеранам" (справа К-26603, доручення від 02.11.2016 № 08/231-4500/ПР.)

За результатами його розгляду комісією було ухвалено рішення погодити даний проект рішення Київської міської ради із зауваженнями, а саме: пункт 1 проекту рішення після слів "в постійне користування.." доповнити словами "виключно"; пункт 2 проекту рішення доповнити словами "та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту".

Додаток: витяг з протоколу № 24 від 07.12.2016.

З повагою,
Голова комісії **Гелевей О.І.**

К-27499

П.20.3.16

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«25» січня 2017 року № 08/279/08/063-163

Київська міська рада
26.01.2017 № **08/1355**

Голові постійної комісії
Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Наразі постійними комісіями Київської міської ради розглядається проект рішення Київради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку» № ПР-11683 від 04.10.2016 до справи К-27499.

Враховуючи вищенаведене та керуючись ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст.20 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

- Включити в порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання розгляду проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку» № ПР-11683 від 04.10.2016 до справи К-27499.

З повагою,
Депутат Київради,
Член депутатської фракції
"Об'єднання "Самопоміч"
у Київській міській раді

Таранов А.В.

20.4. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Деснянський район
1.	К-26344 **ПР-9770 від 18.04.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» пров. Карельський, 7/2 в оренду на 15 років площа 0,50 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2016 №08/231-1974/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.09.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/289-69 від 06.03.2017 з протоколу № 4 від 16.02.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами під час голосування за підтримку проекту рішення, рішення не було прийнято.*
2.	К-27088 **ПР-11097 від 19.08.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОВЕНТИЛЯЦІЯ» вул. Магнітогорська в оренду на 5 років площа 0,07 га для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.08.2016 №08/231-3553/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.12.2016*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/289-73 від 06.03.2017 з протоколу № 3 від 07.02.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами відповідно до якого проект рішення було прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.4.1.

К-26344

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-69

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4 від 16 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Дворниіков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Охотніков О.К. – директор СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Виговський В. М. – заступник головного інженера СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Янікін В.В. – директор ПАТ «Київметропроект»;
Ревенко Г.В. – виконавчий директор ЖБК «Будівельник-13».

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу» (К-26344) від 26.04.2016 № 08/231-1974/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

6. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу» (К-26344) від 26.04.2016 № 08/231-1974/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, П.Антоненко, С.Харчук, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу» (К-26344) від 26.04.2016 № 08/231-1974/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2 *(П.Антоненко, М.Борозенець).*
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П.20.4.2

К-27088

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-73

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3 від 07 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
М.Борозенець – член комісії
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії; І.Галайчук – заступник голови.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Спасибко О.В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Аганін Б.Ю. – начальник відділу БДР ДПП НПУ;

Забродін С.В. – заступник начальника служби з управління майновими і земельними ресурсами Регіональної філії «Південно-Західна залізниця»;
Бережко М.М. – заступник начальника виробничо-технічного відділу Дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу Регіональної філії «Південно-Західна залізниця».

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Енерговентиляція» на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки) (К-27088) від 25.08.2016 № 08/231-3553/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

13. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Енерговентиляція» на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки) (К-27088) від 25.08.2016 № 08/231-3553/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Енерговентиляція» на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки) (К-27088) від 25.08.2016 № 08/231-3553/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

20.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-27533 **ПР-11647 від 03.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Спайк Інвест», товариство з обмеженою відповідальністю «Асахі Інвест», товариство з обмеженою відповідальністю «Рента Хаус» вул. Козацька, 122 в оренду на 15 років площа 2,25 га для експлуатації офісно-складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4134/ПР)**
2.	К-27558 **ПР-11672 від 04.10.2016**	Громадянка Кладницька Лариса Володимирівна просп. Голосіївський, 105-б в оренду на 15 років площа 0,16 га для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі (клініка ветеринарної медицини) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4125/ПР)**
3.	К-26893 **ПР-11445 від 20.09.2016**	ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "КИЇВ-РЕСУРС" вул. Пирогівський шлях, 34 в оренду на 5 років площа 0,21 га для експлуатації та обслуговування будівель для виробництва будівельних матеріалів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2016 №08/231-3942/ПР)**
		Дарницький район
4.	К-26990 **ПР-11867 від 20.10.2016**	Громадянин Губара Іван Іванович, приватне акціонерне товариство «Монтажлегмаш», мале приватне підприємство «КІМО-БІЗНЕС» вул. Автопаркова, 5 в оренду на 20 років площа 1,42 га для експлуатації та обслуговування нежилих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4376/ПР)**
		Деснянський район
5.	К-28022 **ПР-12175 від**	Фізична особа - підприємець Аввакумова Валентина Вадимівна

	05.12.2016	вул. Оноре де Бальзака, 63-в в оренду на 15 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4820/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
	Подільський район	
6.	К-27111 **ПР-11660 від 04.10.2016**	ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЮВІЛЕЙНИЙ-5» пров. Квітневий, 10 в постійне користування площа 0,37 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4173/ПР)**
7.	К-27279 **ПР-11670 від 04.10.2016**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Волоська» вул. Волоська 2/21/19 (літ. А) в постійне користування площа 0,04 га для експлуатації багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4132/ПР)**
	Солом`янський район	
8.	К-27242 **ПР-11926 від 24.10.2016**	ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНО-СЕРВІС» вул. Механізаторів, 12 в оренду на 10 років площа 0,43 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4443/ПР)**
9.	К-28263 **ПР-12497 від 04.01.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будматеріали-вторресурси» вул. Борщагівська / вул. Ніжинська, 189/1 в оренду на 10 років площа 0,01 га для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під

		магазин продовольчих товарів та його обслуговування **(доручення Київського міського голови від 11.01.2017 №08/231-123/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-77 від 28.02.2017 з протоколу №2 від 08.02.2017.)*
Святошинський район		
10.	К-27233 **ПР-11707 від 05.10.2016**	Громадянка Коваль Валентина Петрівна вул. Зодчих, 62 (літера «Б») в оренду на 10 років площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі-складського приміщення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4242/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.5.9

К-28263

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

28.02.17 № 08/286-77

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **08.02.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Будматеріали-вторресурси" на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування». **Кадастрова справа - К-28263**
(реєстраційний номер - 08/231-123/ПР від 11.01.2017)
Доповідач: Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.8.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Будматеріали-вторресурси" на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування». **Кадастрова справа - К-28263**
(реєстраційний номер - 08/231-123/ПР від 11.01.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Кулаковський.

В результаті обговорення депутати вирішили відхилити цей проект рішення у зв'язку з відсутністю ДПТ, оскільки реконструкція будівлі неможлива.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Будматеріали-вторресурси" на вул. Борщагівській/вул. Ніжинській, 189/1 у Солом'янському районі м. Києва для реконструкції будівлі трансформаторної підстанції під магазин продовольчих товарів та його обслуговування».
Кадастрова справа - К-28263

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 3, **Проти** – немає, **Утримались** – 1.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

20.6. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	К-25104 **ПР-8980 від 18.02.2016**	Комунальне підприємство «Київпастранс» вул. Колекторна в оренду на 5 років в постійне користування площами 0,22 га та 0,60 га для експлуатації та обслуговування лінійно-диспетчерської станції та розворотнього кільця трамваю **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2016 №08/231-1090/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.03.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/289-79 від 06.03.2017 з протоколу засідання №3 від 07.02.2017 постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого проект рішення підтримано.*
		Солом`янський район
2.	К-27333 **ПР-12146 від 24.11.2016**	Фізична особа-підприємець Москаленко Олександр Станіславович вул. Крутогірна, 4 (літ. В) в оренду на 10 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4733/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** під час голосування за відкладення розгляду проекту рішення та надання доручення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки, **рішення не було прийнято.***
3.	К-25846 **ПР-8630 від 03.02.2016**	Громадянин Заглінський Володимир Григорович площа Вокзальна, 5 оренда 1 рік площа 0,05 га для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення

		(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.02.2016 №08/231-703/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **05.04.2016**- прийнято рішення відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійною комісією з питань транспорту, зв'язку та реклами* ***Виносився на повторний розгляд** згідно з:* - *витягом №08/289-70 від 06.03.2017 з протоколу №4 від 16.02.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами під час голосування за підтримку проекту рішення, рішення не було прийнято;* - *листом від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища №064-6134 від 04.07.2016 відповідно до якого, було встановлено незадовільний санітарний стан території, а власнику внесено припис №1609412.*
		Шевченківський район
4.	К-24894 **ПР-10359 від 16.06.2016**	Громадянин Баштовий Володимир Миколайович вул. Саксаганського, 115 в оренду на 3 роки площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2016 №08/231-2918/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.11.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, а також звернутися до Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **14.03.2017** згідно з:* - *листом Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2016 №0570291-23814 щодо надання акту обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації;* - *листом Шевченківської районної в місті Києві держаної адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності заперечень щодо відведення земельної ділянки.* - *витягом №08/289-24 від 20.01.2017 з протоколу засідання №24 від 21.12.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтриманий.* *Під час голосування за відкладення розгляду проекту рішення та за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.6.1

К-25104

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-79

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3 від 07 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
М.Борозенець – член комісії
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії; І.Галайчук – заступник голови.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Спасибко О.В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Аганін Б.Ю. – начальник відділу БДР ДПП НПУ;

Забродін С.В. – заступник начальника служби з управління майновими і земельними ресурсами Регіональної філії «Південно-Західна залізниця»;
Бережко М.М. – заступник начальника виробничо-технічного відділу Дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу Регіональної філії «Південно-Західна залізниця».

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для експлуатації та обслуговування лінійно-диспетчерської станції та розворотнього кільця трамваю» (К-25104) 08/231-1090/ПР від 23.02.2016 *(Доповідач О.Поліщук).*

8. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для експлуатації та обслуговування лінійно-диспетчерської станції та розворотного кільця трамваю» (К-25104) 08/231-1090/ПР від 23.02.2016.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, І.Шпильовий, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва для експлуатації та обслуговування лінійно-диспетчерської станції та розворотного кільця трамваю» (К-25104) 08/231-1090/ПР від 23.02.2016.

2. Департаменту транспортної інфраструктури в двотижневий термін надати в постійну комісію інформацію щодо легітимності функціонування паркувального майданчика в розворотному кільці трамваю по вул. Колекторній.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

К-25846

П.20.6.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-Центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

04.07.16 № 0604-6134
на _____ від _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2016 №№ 08/281-2001 щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки на Вокзальній площі, 5 у Солом`янському районі та інформуємо.

Працівниками КП «Київблагоустрій» обстежена територія за вказаною адресою та виявлено огороджену територію, яка утримується в незадовільному санітарному стані. З метою приведення її у належний санітарно-технічний стан, власнику даної земельної ділянки внесено припис № 1609412.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Воронін 489 31 43

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-70

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4 від 16 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Дворниіков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Охотніков О.К. – директор СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Виговський В. М. – заступник головного інженера СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Янікін В.В. – директор ПАТ «Київметропроект»;
Ревенко Г.В. – виконавчий директор ЖБК «Будівельник-13».

Порядок денний:

7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення» (К-25846) від 04.02.2016 № 08/231-703/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

7. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення» (К-25846) від 04.02.2016 № 08/231-703/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, П.Антоненко, В.Мондриївський, С.Харчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заглінському Володимиру Григоровичу на площі Вокзальній, 5 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі адміністративно-офісно-торгівельного та громадського призначення» (К-25846) від 04.02.2016 № 08/231-703/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2 *(С.Харчук, М.Борозенець).*

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

К-24894 пк трансп
П.20.6.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.16 № 0570291- 23 814
на № 08/281-3716 від 22.11.2016
№ 08/281-3718 від 22.11.2016
№ 08/281-3720 від 22.11.2016
№ 08/281-3721 від 22.11.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 стосовно земельних ділянок на вул. Саксаганського, 115, просп. Перемоги, 9, вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а та просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначених земельних ділянок.

Разом з тим повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів надіслано лист до Держаної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління Держаної фіскальної служби у місті Києві з проханням надання довідки щодо відсутності заборгованості по орендній платі у товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛО».

Також, у Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація стосовно виконання умов як інвестора представництвом "Джонс Іст 8" передбачених інвестиційними угодами відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.1999 №316/417.

Додатки на 12 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/19570 від 25.11.2016
вх. № 057/19571 від 25.11.2016
вх. № 057/19573 від 25.11.2016
вх. № 057/19576 від 25.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-2151/10 ***від 19.12.2015*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва, обліковий код 72:078:0047к.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016.*
(дата, номер)

в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *на частину відсутній, на іншу частину договір оренди земельної ділянки від 21.10.2004 №91-6-00353 (термін дії скінчився 21.10.2014)*

Цільове призначення: *на частину не визначено, на іншу частину для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража*

Фактичне використання: *гаражні бокси*

Площа згідно відводу: *частина не відводилась, інша частина 0,0032 га*

Площа по факту: *не встановлена*

Економіко-планувальна зона: *56*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *3143,99 грн*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 72:078:0047к) стосовно якої гр. Баштовим Володимиром Миколайовичем подано клопотання (К-24894) щодо відведення її для експлуатації та обслуговування гаражів.*

Під час обстеження встановлено, що в межах вказаної території розташовано чотири гаражні бокси, а саме:

- *три на частині земельної ділянки, яка відповідно до даних міського земельного кадастру площею 0,1617 га (обліковий код 72:078:0050) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за комунальним підприємством "Житлово-експлуатаційна контора "Ярославська" Шевченківської районної у м. Києві ради";*
- *один на земельній ділянці площею 0,0032 га (кадастровий номер 8000000000: 72:078:0036), що пунктом 23 рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 передана в оренду на 10 років Марининій Ірині Никифорівні для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 21.10.2004 №91-6-00353 (термін дії скінчився 21.10.2014)).*

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

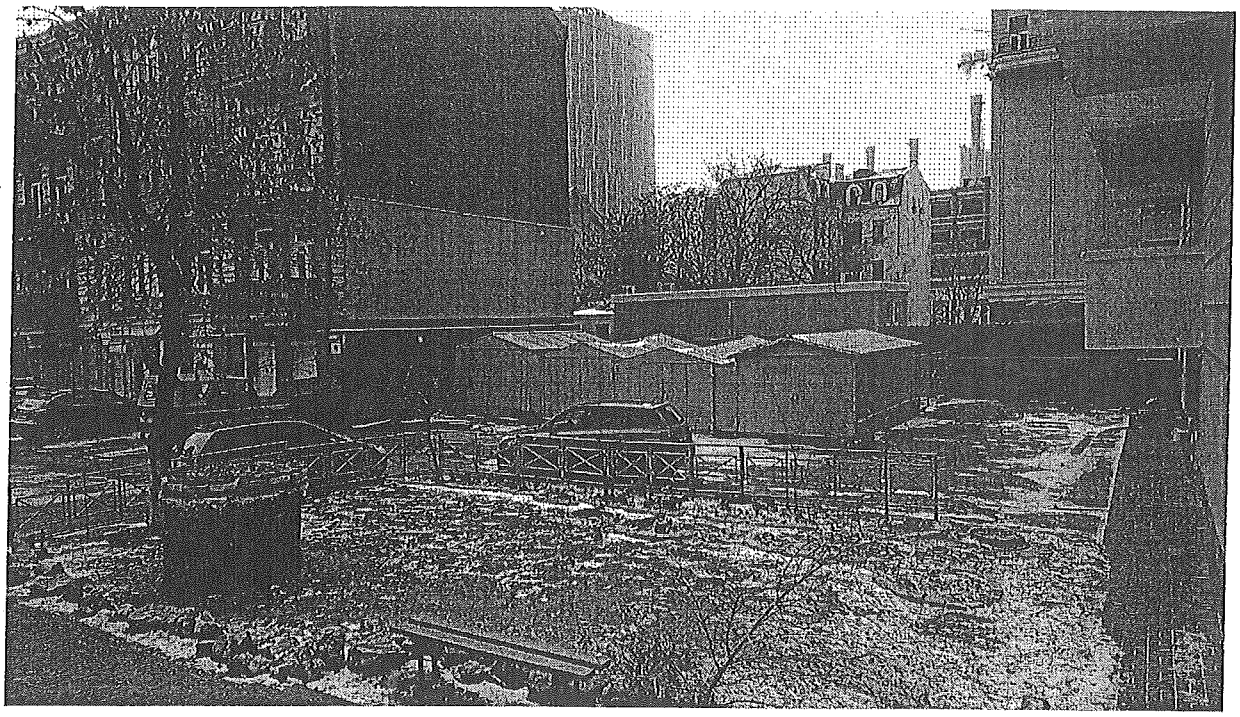
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

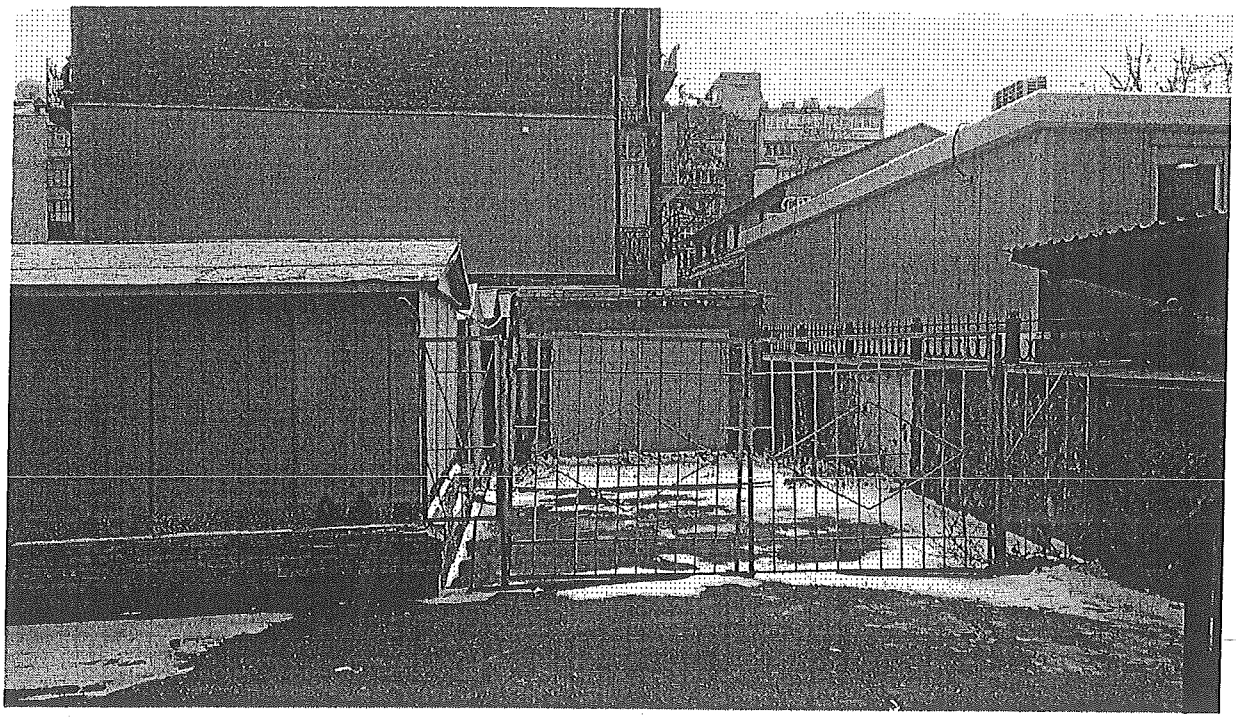
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*





К-24894

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

13.02.2017 № 1029/01/38-1147
На № 08/281-168 від 25.01.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 25.01.2017 № 08/281-168 стосовно можливості передачі земельних ділянок, зазначених у листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: від 11.05.2016 №08/281-1569; від 07.06.2016 №08/281-1864; 19.10.2016 №08/281-3246; 23.11.2016 № 08/281-3750; від 23.11.2016 №08/281-3751.

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення земельних ділянок зазначених у вищевказаних листах при дотриманні землекористувачами вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.01.17 № 08/289-24

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 24 від 21 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

М.Борозенець – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Васильчук В.В. – депутатКиївської міської ради;
Буділов М.М. - депутатКиївської міської ради;
Спасибко О.В. - заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Свистунов О.В. – Головний архітектор м. Києва, директор Департаменту містобудування та архітектури;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;

Петрук В.Б. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Мосенко Н.Г. – представник по кадастровій справі (Д-7604) від 21.11.2016 №08/231–4676/ПР.

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-24894)** від 11.07.2016 № 08/231-2918/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

6. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-24894) від 11.07.2016 № 08/231-2918/ПР.

ВИСТУПИЛИ: П.Антоненко, А.Задерейко, В.Дворніков, В.Мондриївський, І.Сагайдак, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-24894) від 11.07.2016 № 08/231-2918/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИ» - 6, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко)*.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

20.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	А-23288 **ПР-12975 від 27.02.2017**	Громадянин Кравченко Віталій Віталійович у Голосіївському районі м. Києва *(без зазначення адреси)* для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-555/ПР)**
2.	К-29150 **ПР-12832 від 15.02.2017**	Громадянин Деревянко Олександр Андрійович у Голосіївському районі м. Києва *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 15.02.2017 №08/231-411/ПР)**
3.	К-23542 **ПР-11085 від 19.08.2016**	Київське комунальне виробниче підприємство «Міськпаливо» вул. Заболотного, 162 в постійне користування площа 1,04 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (АЗК) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.08.2016 №08/231-3558/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг №08/289-22 від 20.01.2017 з протоколу №24 від 21.12.2016.)*
		Дарницький район
4.	К-28569 **ПР-13034 від 06.03.2017**	Громадянин Роговець Олексій Вікторович вул. Любарська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-653/ПР)**
		Деснянський район
5.	К-27897 **ПР-12409 від 26.12.2016**	Релігійна громада Української Православної Церкви Українського Патріархату парафії Святої Великомучениці Катерини у Шевченківському районі м. Києва

		вул. Лісківська, 15 в постійне користування площа 0,12 га для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності парафії **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5108/ПР** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*
		Солом`янський район
6.	К-28616 **ПР-12484 від 04.01.2017**	Громадянин Гук Андрій Осипович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,17 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-51/ПР)**
7.	К-28736 **Пр-12607 від 06.01.2017**	Громадянин Крайнов Анатолій Анатолійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,17 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 11.01.2017 №08/231-117/ПР)**
8.	К-28720 **ПР-12481 від 04.01.2017**	Громадянин Яремчук Сергій Миколайович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,16 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-55/ПР)**
9.	К-28578 **ПР-12479 від 04.01.2017**	Громадянин Магомедов Рустам Яхьяєвич у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,16 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-57/ПР)**
10.	К-28713 **ПР-12476 від**	Громадянин Полудняк Василь Васильович

	04.01.2017	у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,13 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-59/ПР)**
11.	К-28724 **ПР-12488 від 04.01.2017**	Громадянин Родін Ігорь Вікторович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,14 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-73/ПР)**
12.	К-28608 **ПР-12369 від 20.12.2016**	Громадянин Головко Роман Миколайович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,26 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5037/ПР)**
13.	К-28580 **ПР-12362 від 20.12.2016**	Громадянин Яремчук Павло Миколайович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,16 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5040/ПР)**
14.	К-28581 **ПР-12363 від 20.12.2016**	Громадянин Особський Дмитро Миколайович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5041/ПР)**
15.	К-28630 **ПР-12608 від 06.01.2017**	Громадянин Леонович Володимир Дмитрович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 11.01.2017 №08/231-114/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Леоновича В. Д. від 20.01.2017 вх. №08/Л-671 щодо повернення справи-клопотання К-28630 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
16.	К-28659 **ПР-12585 від 06.01.2017**	Громадянин Бітюк Микола Петрович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площею 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-214/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Бітюка М. П. від 23.01.2017 вх. №08/Б-722 щодо повернення справи-клопотання К-28659 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
17.	К-28579 **ПР-12587 від 06.01.2017**	Громадянин Мостіпан Антон Володимирович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-217/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Мостіпана А. В. від 24.01.2017 вх. №08/М-876 щодо повернення справи-клопотання К-28579 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

		З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539* ***з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
18.	К-28587 **ПР-12592 від 06.01.2017**	Громадянин Кройтор Сергій Миронович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-218/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Кройтора С. М. від 24.01.2017 вх. №08/К-879 щодо повернення справи-клопотання К-28587 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539* ***з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
19.	К-28664 **ПР-12617 від 06.01.2017**	Громадянин Паплінський Віктор Володимирович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-160/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Паплінського В. В. від 23.01.2017 вх. №08/П-720 щодо повернення справи-клопотання К-28664 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539* ***з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
20.	К-28638 **ПР-12618 від 06.01.2017**	Громадянин Невідомий Павло Олексійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність

		площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-161/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Невідомого П. О. від 20.01.2017 вх. №08/Н-677 щодо повернення справи-клопотання К-28638 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
21.	К-28575 **ПР-12563 від 06.01.2017**	Громадянин Саволюк Михайло Олександрович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,15 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-162/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Саволюка М. О. від 20.01.2017 вх. №08/С-663 щодо повернення справи-клопотання К-28575 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
22.	К-28662 **ПР-12564 від 06.01.2017**	Громадянин Орендовський Віктор Олексійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,11 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-163/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Орендовського В. О. від 23.01.2017 вх. №08/О-732 щодо повернення справи-клопотання К-28662 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської*

		міської державної адміністрації). ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539* ***з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
23.	К-28721 **ПР-12599 від 06.01.2017**	Громадянин Стрельчук Михайло Геннадійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,16 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-165/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Стрельчука М. Г. від 24.01.2017 вх. №08/С-865 щодо повернення справи-клопотання К-28721 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539* ***з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
24.	К-28574 **ПР-12629 від 06.01.2017**	Громадянин Дубягін Олег Вікторович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-166/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Дубягіна О. В. від 20.01.2017 вх. №08/Д-662 щодо повернення справи-клопотання К-28574 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539* ***з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
25.	К-28709 **ПР-12598 від**	Громадянин Ковальчук Євген Віталійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)*

	06.01.2017	у власність площа 0,16 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-168/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Ковальчука Є. В. від 23.01.2017 вх. №08/К-72б щодо повернення справи-клопотання К-28709 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
26.	К-28584 **ПР-12595 від 06.01.2017**	Громадянин Домаров Іван Володимирович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-169/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Домарова І. В. від 24.01.2017 вх. №08/Д-883 щодо повернення справи-клопотання К-28584 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
27.	К-28676 **ПР-12596 від 06.01.2017**	Громадянин Поліщук Валерій Васильович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площею 0,13 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-170/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Поліщука В. В. від 20.01.2017 вх. № 08/П-647 щодо повернення справи-клопотання К-28676 на доопрацювання до Департаменту земельних*

		ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
28.	К-28628 **ПР-12593 від 06.01.2017**	Громадянин Османов Ескендер Муртазайович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-171/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Османова Е. М. від 20.01.2017 вх. №08/О-667 щодо повернення справи-клопотання К-28628 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
29.	К-28700 **ПР-12594 від 06.01.2017**	Громадянин Жук Федір Сергійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,16 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-172/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Жука Ф. С. від 23.01.2017 вх. №08/Ж-739 щодо повернення справи-клопотання К-28700 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
30.	К-28669	Громадянин Козаченко Сергій Іванович

	ПР-12643 від 06.01.2017	у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,16 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-173/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Козаченка С. І. від 23.01.2017 вх.№08/К-740 щодо повернення справи-клопотання К-28669 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
31.	К-28623 **ПР-12615 від 06.01.2017**	Громадянин Ціпух Роман Іванович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-175/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Ціпуха Р. І. від 20.01.2017. вх.№08/Ц-670 щодо повернення справи-клопотання К-28623 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
32.	К-28699 **ПР-12620 від 06.01.2017**	Громадянин Артюх Тарас Вікторович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-176/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Артюх Т. В. від 23.01.2017 вх. №08/А-718 щодо повернення справи-*

		клопотання К-28699 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
33.	К-28679 **ПР-12625 від 06.01.2017**	Громадянин Гудзь Віктор Іванович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площею 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-177/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гудзя В. І. від 23.01.2017вх. 08/Г-719 щодо повернення справи-клопотання К-28679 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
34.	К-28615 **ПР-12614 від 06.01.2017**	Громадянці Ярош Ірина Іванівна у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-178/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Ярош І. І. від 20.01.2017 вх. №08/Я-694 щодо повернення справи-клопотання К-28615 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***

35.	К-28646 **ПР-12622 від 06.01.2017**	Громадянин Пацук Василь Петрович у мікрорайоні Жуляни*(без зазначення адреси)* у власність площею 0,12 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-179/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Пацука В. П. від 20.01.2017 вх. №08/П-682 щодо повернення справи-клопотання К-28646 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
36.	К-28644 **ПР-12624 від 06.01.2017**	Громадянин Супрун Дмитр Ігорович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-180/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Супруна Д. І. від 20.01.2017 вх. №08/С-678 щодо повернення справи-клопотання К-28644 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
37.	К-28685 **ПР-12637 від 06.01.2017**	Громадянин Пуріков Євген Борисович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-181/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Пурікова Є. Б. від 23.01.2017 вх. №08/П-716 щодо повернення справи-клопотання К-28685 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
38.	К-28643 **ПР-12621 від 06.01.2017**	Громадянин Гетьман Олексій Юрійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площею 0,13 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-182/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гетьман О. Ю. від 20.01.2017 вх. № 08/Г-676 щодо повернення справи-клопотання К-28643 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
39.	К-28576 **ПР-12634 від 06.01.2017**	Громадянин Олійник Володимир Миколайович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,11 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-183/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Олійника В. М. від 20.01.2017 вх. №08/О-656 щодо повернення справи-клопотання К-28576 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни***

		щодо формування меж та відведення земельних ділянок.
40.	К-28619 **ПР-12633 від 06.01.2017**	Громадянин Бут Олег Володимирович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-150/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Бута О. В. від 24.01.2017 вх. №08/В-864 щодо повернення справи-клопотання К-28619 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
41.	К-28606 **ПР-12635 від 06.01.2017**	Громадянин Тука Павло Георгійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,11 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-151/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Туки П. Г. від 24.01.2017 вх. №08/Т-878 щодо повернення справи-клопотання К-28606 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
42.	К-28677 **ПР-12636 від 06.01.2017**	Громадянин Лясковський Олександр Миколайович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,12 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017**

		№08/231-152/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Лясковського О. М. від 20.01.2017 вх. №08/Л-646 щодо повернення справи-клопотання К-28677 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
43.	К-28647 **ПР-12638 від 06.01.2017**	Громадянин Блонський Євген Вацлавович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,11 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-153/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Болонського Є. В. від 20.01.2017 вх. №08/Б-675 щодо повернення справи-клопотання К-28647 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
44.	К-28645 **ПР-12568 від 06.01.2017**	Громадянин Кіріяк Юлія Василівна у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-203/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Кіріяк Ю. В. від 20.01.2017 вх. №08/К-681 щодо повернення справи-клопотання К-28645 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити***

		робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.
45.	К-28599 **ПР-12589 від 06.01.2017**	Громадянин Глущенко Іван Іванович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,12 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-206/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Глущенка І. І. від 24.01.2017 вх. №08/Г-877 щодо повернення справи-клопотання К-28599 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
46.	К-28637 **ПР-12578 від 06.01.2017**	Громадянин Лисенко Віктор Олегович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-207/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Лисенка В. О. від 24.01.2017 вх. №08/Л-868 щодо повернення справи-клопотання К-28637 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
47.	К-28582 **ПР-12577 від 06.01.2017**	Громадянин Сенчило Василь Валерійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-208/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Сенчила В. В. від 20.01.2017 вх. №08/С-680 щодо повернення справи-клопотання К-28582 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
48.	К-28635 **ПР-12572 від 06.01.2017**	Громадянин Федюнін Вадим Віталійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-197/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Федюніна В. В. від 20.01.2017 вх. №08/Ф-687 щодо повернення справи-клопотання К-28635 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
49.	К-28634 **ПР-12575 від 06.01.2017**	Громадянин Ткаченко Сергій Володимирович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-198/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Ткаченка С. В. від 20.01.2017 вх. №08/Т-684 щодо повернення справи-клопотання К-28634 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів***

		виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 ***з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
50.	К-28697 **ПР-12571 від 06.01.2017**	Громадянин Передерій Валерій Іванович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,14 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-199/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Передерія В. І. від 23.01.2017 вх. №08/П-711 щодо повернення справи-клопотання К-28697 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539* ***з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
51.	К-28711 **ПР-12671 від 13.01.2017**	Громадянин Вакуловський Олег Борисович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,11 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-200/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Вакуловського О. Б. від 23.01.2017 вх. №08/В-721 щодо повернення справи-клопотання К-28711 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539* ***з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
52.	К-28598 **ПР-12567 від 06.01.2017**	Громадянин Сус Святослав Володимирович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-195/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Суса С. В. від 24.01.2017 вх. №08/С-875 щодо повернення справи-клопотання К-28598 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
53.	К-28603 **ПР-12376 від 20.12.2016**	Громадянин Саволюк Віталій Михайлович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,15 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5039/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Саволюка В. М. від 20.01.2017 вх. №08/С-659 щодо повернення справи-клопотання К-28603 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
54.	К-28629 **ПР-12380 від 20.12.2016**	Громадянин Толочко Віктор Анатолійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,13 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5050/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Толочко В. А. від 20.01.2017 вх. №08/Т-661 щодо повернення справи-клопотання К-28629 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

		З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539* ***з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
55.	К-28602 **ПР-12364 від 20.12.2016**	Громадянин Вісханов Гусейн Хамзатович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5042/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Вісханова Г. Х. від 20.01.2017 вх. №08/В-660 щодо повернення справи-клопотання К-28602 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539* ***з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
56.	К-28591 **ПР-12478 від 04.01.2017**	Громадянин Ломов Юрій Володимирович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,11 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-54/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Ломова Ю.В. від 24.01.2017 вх. №08/Л-881 щодо повернення справи-клопотання К-28591 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539* ***з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
57.	К-28586 **ПР-12375 від**	Громадянин Стовбан Станіслав Володимир у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)*

	20.12.2016	у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5051/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Стовбана С. В. від 24.01.2017 вх. №08/С-882 щодо повернення справи-клопотання К-28586 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
58.	К-28589 **ПР-12373 від 20.12.2016**	Громадянин Макогон Максим Валентинович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5054/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Макогона М. В. від 24.01.2017 вх. №08/М-866 щодо повернення справи-клопотання К-28589 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
59.	К-28605 **ПР-12379 від 20.12.2016**	Громадянка Йосипенко Ірина Орестівна у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,14 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5049/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Йосипенка І. О. від 20.01.2017 вх. №08/Й-692 щодо повернення справи-клопотання К-28605 на доопрацювання до Департаменту земельних*

		ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
60.	К-28688 **ПР-12605 від 06.01.2017**	Громадянин Грібьонкін Денис Вячеславович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,13 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 11.01.2017 №08/231-116/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Грібьонкіна Д. В. від 23.01.2017 вх. №08/Г-735 щодо повернення справи-клопотання К-28688 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
61.	К-28704 **ПР-12474 від 04.01.2017**	Громадянин Денисов Максим Вячеславович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,13 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-61/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Денисова М. В. від 23.01.2017 вх. №08/Д-736 щодо повернення справи-клопотання К-28704 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
62.	К-28763	Громадянин Лопатюк Андрій Григорович

	ПР-12482 від 04.01.2017	у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,16 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-53/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Лопатюка А. Г. від 23.01.2017 вх. №08/Л-729 щодо повернення справи-клопотання К-28763 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
63.	К-28626 **ПР-12477 від 04.01.2017**	Громадянка Капорик Юлія Миколаївна у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,14 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-58/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Капорик Ю. М. від 20.01.2017 вх. №08/К-690 щодо повернення справи-клопотання К-28626 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
64.	К-28680 **ПР-12483 від 04.01.2017**	Громадянин Максимець Андрій Дмитрович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-52/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Максимця А. Д. від 23.01.2017 вх. №08/М-731 щодо повернення справи-*

		клопотання К-28680 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
65.	К-28667 **ПР-12480 від 04.01.2017**	Громадянин Нещерет Михайло Васильович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,11 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-56/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Нещерет М. В. від 23.01.2017 вх. №08/Н-713 щодо повернення справи-клопотання К-28667 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***
66.	К-28658 **ПР-12516 від 04.01.2017**	Громадянин Діденко Андрій Володимирович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 11.01.2017 №08/231-116/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Діденка А. В. від 23.01.2017 вх. №08/Д-717 щодо повернення справи-клопотання К-28658 на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 **з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок.***

67.	К-28904 **ПР-12768 від 07.02.2017**	Громадянин Храпак Олексій Вікторович у пров. Залужному у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2017 №08/231-376/ПР)**
		Святошинський район
68.	К-28522 **ПР-12700 від 20.01.2017**	Громадянин Трасковський Олексій Павлович, просп. Перемоги, біля буд. № 135 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-267/ПР)**
69.	К-28654 **ПР-12604 від 06.01.2017**	Громадянин Чайка Микола Миколайович просп. Перемоги, біля буд. № 135 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 11.01.2017 №08/231-112/ПР)**
70.	К-28211 **ПР-12415 від 26.12.2016**	Громадянка Томчук Анжела Володимирівна просп. Перемоги, 100-А в оренду на 5 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (магазин) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5106/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Томчук А. В. від 17.03.2017 вх. №08/Т-2945 з проханням повернути матеріали справи-клопотання К-28211 до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання у зв`язку із зміною функціонального призначення.*
71.	К-28172 **ПР-12437 від 29.12.2016**	Громадянка Томчук Анжела Володимирівна просп. Перемоги, 100-Ж в оренду на 5 років

		площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень (магазин) **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-41/ПР)** *Проект рішення опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Томчук А. В. від 17.03.2017 вх. №08/Т-2946 з проханням повернути матеріали справи-клопотання К-28172 до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання у зв`язку із зміною функціонального призначення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.20.7.3.
К-23542

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.01.17 № 08/289-22

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 24 від 21 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.
Відсутні члени постійної комісії:
М.Борозенець – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:
Васильчук В.В. – депутатКиївської міської ради;
Буділов М.М. - депутатКиївської міської ради;
Спасибко О.В. - заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Свистунов О.В. – Головний архітектор м. Києва, директор Департаменту містобудування та архітектури;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;

Петрук В.Б. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Мосенко Н.Г. – представник по кадастровій справі (Д-7604) від 21.11.2016 №08/231–4676/ПР.

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному виробничому підприємству «Міськпаливо» на вул. Заболотного, 162 у Голосіївському районі м.Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (АЗК)» (К-23542)** від 19.08.2016 № 08/231-11085/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

10. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному виробничому підприємству «Міськпаливо» на вул. Заболотного, 162 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (АЗК)» (К-23542) від 19.08.2016 № 08/231-11085/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному виробничому підприємству «Міськпаливо» на вул. Заболотного, 162 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (АЗК)» (К-23542) від 19.08.2016 № 08/231-11085/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

п. 20,7
С-К. відмова!

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 БЕР 2017
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03. 2017 № 057029-4485

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
14.03.2017 № **08/4539**

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли звернення від ГО Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 21.02.2017 № 21/2, від ГО «Асоціація ветеранів АТО України» від 22.02.2017 № 021-02/17 та від ГО «Спілка учасників АТО та інвалідів війни «Чайка-2», з проханням надіслати листа до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для відкликання (повернення) на доопрацювання, до Департаменту земельних ресурсів справ-клопотань учасників АТО (згідно наданих переліків).

Повідомляємо, що земельні ділянки, які зазначені у цих клопотаннях, є надлишками земельних ділянок, якими користуються мешканці мікрорайону Жуляни (є частинами існуючих землеволодінь) і сплачують за них земельний податок. Згідно даних міського земельного кадастру ці земельні ділянки обліковуються за мешканцями мікрорайону Жуляни.

До включення в межі міста Києва (Укази Президії Верховної Ради Української РСР від 30.03.1971 № 115-УШ, від 26.08.1988 № 6486-XI), село Жуляни знаходилося в Києво-Святошинському районі Київської області в межах землекористування радгоспу «Совки». Мешканці села Жуляни переважно працювали в радгоспі «Совки», а перед тим у сільськогосподарській артілі «Комуніст». Тому у кожного власника домоволодіння є відповідні документи, що посвідчують право користування земельними ділянками (накази директора радгоспу «Совки» та рішення загальних зборів сільськогосподарської артілі «Комуніст»).

Частиною 3 статті 173 Земельного Кодексу України визначено, що включення земельних ділянок у межі міста не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками.

На цей час члени родин власників домоволодінь мікрорайону Жуляни оформляють право власності на залишки земельних ділянок, площа яких складає

понад 0,10 га безоплатної приватизації, за нотаріально-посвідченою згодою цих власників в порядку відведення.

Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києві листом від 21.12.2016 № 35/12-55 висловив свою категоричну вимогу, щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

На теперішній час, Департамент земельних ресурсів підготував 4 проекти рішення Київської міської ради про надання дозволів на розробку проектів землеустрою та 118 проектів рішень Київської міської ради про відмову у наданні дозволу.

Враховуючи те, що запропоновані до відведення земельні ділянки перебувають у користуванні мешканців мікрорайону Жуляни, Департамент земельних ресурсів, для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань щодо коригування меж та відведення земельних ділянок, з урахуванням усної домовленості з представниками учасників бойових дій на прийомі 03.03.2017, пропонує створити робочу групу з розгляду цих питань за участю учасників бойових дій, їх представників, мешканців мікрорайону Жуляни, користувачів вказаних земельних ділянок та представників Департаменту земельних ресурсів.

Додаток: копії листів ГО Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 21.02.2017 № 21/2, ГО «Асоціація ветеранів АТО України» від 22.02.2017 № 021-02/17 та ГО «Спілка учасників АТО та інвалідів війни «Чайка-2» з переліками справ-клопотань на 6 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

Громадська організація
Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський»

Код ЄДРПОУ: 38916778

02225, м. Київ, пр-кт Маяковського 4, кв. 288
Тел. (067)441-83-91; E-mail: diaf233952@meta.ua

Вих. № 21/2 від 21.02. 2017р.

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Київської міської державної
адміністрації
Поліщуку О.Г.
01601, м. Київ,
вул. Хрещатик, 32-а

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Учасники АТО, члени спілки Союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» (сорок осіб) звернулись до Департаменту земельних ресурсів з відповідними клопотаннями про відведення земельних ділянок у мікрорайоні «Жуляни» Солом'янського району м. Києва.

По даним клопотанням були підготовлені проекти рішення про відмову у наданні дозволу та передані до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

Зі списку 40-а чоловік позитивний висновок отримав лише один. Всі інші справи клопотання потребують коригування та внесення змін з метою приведення їх у відповідність до земельного кадастру.

На особисте звернення учасників АТО про повернення проектів рішень на доопрацювання з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради отримана відповідь, що лише суб'єкт подання, в даному випадку Департамент земельних ресурсів має право відкликати справи-клопотання (копія однієї з відповідей - додається).

У зв'язку із вищевикладеним, члени спілки Союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» (за списком, що додається) звертається до Вас з проханням терміново надіслати заяву до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради та цією заявою відкликати (повернути) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради проекти рішень, справи-клопотання учасників АТО, згідно доданого нижче списку.

Додаток:
1. Список 40 осіб, чиї справи – клопотання та проекти рішень підлягають відкликанню (поверненню) для коригування;
2. Копія листа з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

Київська міська державна адміністрація
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Вхідний № 03/3139
21.02.17

Голова (керівник)
ГО «Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський»» Шупик Ф. І.

Виконавець Балка О.В. 0503181043

Список кандидатів на земельну ділянку

1	Шупик Федір Іванович	К-28723		
2	Балика Олександр Васильович	К-28665		
3	Серга Микола Іванович	К-28663		
4	Поліщук Валерій Васильович	К-28676		
5	Передрій Валерій Іванович	К-28697		
6	Густі Володимир Йосипович	К-28696		
7	Лясковський Олександр Миколайович	К-28677		
8	Нещерет Михайло Васильович	К-28667		
9	Данілов Олександр Леонович	К-28731		
10	Гордіюк Микола Петрович	К-28660		
11	Пуріков Євген Борисович	К-28685		
12	Діденко Андрій Володимирович	К-28658		
13	Артюх Тарас Вікторович	К-28699		
14	Гудзь Віктор Іванович	К-28679		
15	Паплинский Віктор Володимирович	К-28664		
16	Вакуловський Олег Борисович	К-28711		
17	Бітюк Микола Петрович	К-28659		
18	Колісняк Роман Дмитрович	К-28672		
19	Сакун Володимир Михайлович	К-28707		
20	Кривошея Дмитро Михайлович	К-28710		
21	Ковальчук Євген Віталійович	К-28709		
22	Пономарьов Олександр Георгійович	К-28703		
23	Пономарьов Олександр Олександрович	К-28673		
24	Лопатюк Андрій Григорович	К-28763		
25	Колесник Ігор Юрійович	К-28678		
26	Максимець Андрій Дмитрович	К-28680		
27	Орендовський Віктор Олексійович	К-28662		
28	Яцина Віктор Петрович	К-28691		
29	Свирид Анатолій Олексійович	К-28715		
30	Грібьонкін Денис В'ячеславович	К-28688		
31	Денисов Максим В'ячеславович	К-28704		
32	Свириденко Вадим Васильович	К-28695		
33	Ліскіна Тетяна Петрівна	К-28701		
34	Жук Федір Сергійович	К-28700		
35	Козаченко Сергій Іванович	К-28669		
36	Юзьков Валерій Валентинович	К-28771		
37	Сидорчук Леонід Іванович	К-28813		
38	Дерманський Сергій Олександрович	К-28869		
39	Василенко Віктор Миколайович	К-28825		
40	Козленко Сергій Сергійович	К-28826		

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Київської міської державної
адміністрації
Поліщуку О.Г.
01601, м. Київ,
вул. Хрещатик, 32-а

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Група бійців АТО (тридцять дев'ять осіб) звернулись до Департаменту земельних ресурсів з відповідними клопотаннями про відведення земельних ділянок у мікрорайоні «Жуляни» Солом'янського району м. Києва.

По даним клопотанням були підготовлені проекти рішення про відмову у наданні дозволу та передані до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

Зі списку 39-ти чоловік позитивний висновок отримав лише один. Всі інші справи клопотання потребують коригування та внесення змін з метою приведення їх у відповідність до земельного кадастру.

На особисте звернення бійців АТО про повернення проектів рішень на доопрацювання з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради отримана відповідь, що лише суб'єкт подання, в даному випадку Департамент земельних ресурсів має право відкликати справи-клопотання (копія однієї з відповідей - додається).

У зв'язку із вищевикладеним, група бійців АТО (за списком, що додається) звертається до Вас з проханням терміново надіслати заяву до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради та цією заявою відкликати (повернути) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради проекти рішень, справи-клопотання учасників АТО, згідно доданого нижче списку.

Додаток:

1. Список 38 осіб, чиї справи – клопотання та проекти рішень підлягають відкликанню (поверненню) для коригування;
2. Копія довіреності на представника;
3. Копія листа з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

За довіреністю,
Представник **Я.М. Ілляш**

Департамент земельних ресурсів
20.02.2017 № 057/КО-428

СПИСОК

заявників на отримання земельних ділянок в м. Києві

№ п/п	П.І.Б.	№ ділянки	№ Справи
1	Олійник Володимир Миколайович	72:538:108	К-28576
2	Данильчук Ігор Якович	72:538:142	К-28604
33	Саволюк Віталій Михайлович	72:538:148	К-28603
4	Вісханов Гусейн Хамзатович	72:538:146	К-28602
5	Толочко Віктор Анатолійович	72:504:132	К-28629
6	Дубягін Олег Вікторович	72:538:149	К-28574
7	Саволюк Михайло Олександрович	72:538:152	К-28575
8	Смирнов Олексій Олександрович	72:538:150	К-28573
9	Матвійчук Валерій Миколайович	72:538:151	К-28617
10	Купріянов Володимир Олександрович	72:538:154	К-28613
11	Османов Ескандер Муртазеєвич	72:504:086	К-28628
12	Стаднік Андрій Юрійович	72:504:129	К-28636
13	Купавих Олег Миколайович	72:538:155	К-28624
14	Ціпух Роман Іванович	72:530:034	К-28623
15	Леонович Володимир Дмитрович	72:504:131	К-28630
16	Мамайсур Роман Михайлович	72:504:133	К-28627
17	Околіта Сергій Петрович	72:504:134	К-28653
18	Мороз Сергій Григорович	72:504:138	К-28652
19	Блонський Евген Владлавович	72:504:139	К-28647
20	Гетьман Олексій Юрійович	72:504:144	К-28643
21	Невідомий Павло Олексійович	72:504:150	К-28638
22	Супрун Дмитро Ігорович	72:504:142	К-28644
23	Якимчук Ігор Михайлович	72:504:143	К-28648
24	Сенчило Василь Валерійович	72:504:145	К-28582
25	Кіріяк Юлія Василівна	72:504:146	К-28645
26	Пацук Василь Петрович	72:504:149	К-28646
27	Вульчин Віталій Степанович	72:504:148	К-28649
28	Ткаченко Сергій Володимирович	72:504:147	К-28634
29	Белоус Олександр Леонідович	72:504:154	К-28572
30	Іваненко Лариса Вікторівна	72:538:161	К-28633
31	Федюнін Вадим Віталійович	72:504:153	К-28635
32	Лінник Олексій Володимирович	72:538:160	К-28621
33	Ханенко Роман Михайлович	72:538:159	К-28620
34	Капорик Юлія Миколаївна	72:538:153	К-28626
35	Мамиченко Владислав Леонідович	72:538:156	К-28625
36	Йосипенко Ірина Орестівна	72:538:147	К-28605
37	Іваненко Євгеній Анатолійович	72:538:157	К-28611
38	Ярош Ірина Іванівна	72:538:158	К-28615

ЄДРПОУ: 40843154
Р/Р: 26004052608321 (UAH)
у ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 300711

Юридична адреса:
пров. Уральський 3
м. Київ, 03028, Україна
тел. +38 (044) 221-20-30
Email:
veterans.ngo@gmail.com

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ АТО УКРАЇНИ"

№ 021-02/17

« 22 » 02 2017 р.

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації
Поліщуку О.Г.

Звернення

Шановний Олексію Григоровичу!

Інваліди війни та учасники бойових дій АТО звернулись до Департаменту земельних ресурсів з відповідними клопотаннями про відведення земельних ділянок у мікрорайоні «Жуляни» Солом'янського району м. Києва.

По даним клопотанням були підготовлені проекти рішення про відмову у наданні дозволу та передані до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

Зі списку з 22 осіб позитивний висновок не отримав жоден. Всі справи клопотання потребують коригування та внесення змін з метою приведення їх у відповідність до земельного кадастру.

На особисте звернення інвалідів війни та учасників бойових дій АТО про повернення проектів рішень на доопрацювання з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради отримана відповідь, що лише суб'єкт подання, в даному випадку Департамент земельних ресурсів має право відкликати справи-клопотання (копія однієї з відповідей - додається).

У зв'язку із вищевикладеним, члени організації інваліди війни та учасники бойових дій АТО (за списком, що додається) звертається до Вас з проханням терміново надіслати заяву до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради та цією заявою відкликати (повернути) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради проекти рішень, справи-клопотання учасників АТО, згідно доданого нижче списку.

Додаток:

1. Список, 22 особи, чиї справи – клопотання та проекти рішень підлягають відкликанню (поверненню) для коригування;
2. Копія довіреності на представника;
3. Копія листа з Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

З повагою,

Голова Громадської Організації

«Асоціація Ветеранів Ато України» **/Юрій Ломов/**

Київська міська державна адміністрація
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Вхідний № 051/3344
23.02.17

Додаток до листа 1

Список учасників бойових дій, які подали індивідуальні заяви та клопотання для отримання безоплатно у власність, гарантовані державою, земельні ділянки

№ з/п	П.І.Б.	№ справи
1.	Боровик Руслан Анатолійович	К-28592
2.	Бузурний Андрій Васильович	К-28594
3.	Бут Олег Володимирович	К-28619
4.	Важник Юрій Анатолійович	К-28642
5.	Гавука Павло Васильович	К-28622
6.	Герасимчук Юрій Анатолійович	К-28595
7.	Глущенко Іван Іванович	К-28599
8.	Домаров Іван Володимирович	К-28584
9.	Кройтор Сергій Миронович	К-28587
10.	Ковтун Євген Леонідович	К-28639
11.	Лаврик Сергій Васильович	К-28641
12.	Лисенко Віктор Олегович	К-28637
13.	Ломов Юрій Володимирович	К-28591
14.	Макогон Максим Валентинович	К-28589
15.	Мостіпан Антон Володимирович	К-28589
16.	Скиба Олександр Сергійович	К-28583
17.	Смирний Віктор Миколайович	К-28612
18.	Стовбан Станіслав Володимирович	К-28586
19.	Сус Святослав Володимирович	К-28598
20.	Тука Павло Георгійович	К-28606
21.	Шишук Андрій В'ячеславович	К-28609
22	Стрельчук Михайло Геннадійович	К-28721

П.20.7.15
к-28630

16

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Леонович Володимир
Дмитрович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28630.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28630.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(В.Д. Леонович)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/Л-671

П. 20.7.16
К – 28659

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Бітюк Василь Петрович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28659.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28659.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Бітюк М.П.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/Б-722

20.7.17
К-28579

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Мостіпана
Анатолія Валерія-
новича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28579.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28579.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Мостіпан А.В.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/М-876

П.20.7.18

К-28587

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Кройтора Валерія Миколайовича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28587.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28587.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Кройтор В. М.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/К-879

П.20.7.19
К-28664

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Баліньського Віктора
Володимировича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28664.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28664.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Баліньський В.В.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/П-720

П.20.7.20

К-28638

22

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Невідомого Павла
Олексійовича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28638.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28638.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Невідомий П.О.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/Н-677

П.20.7.21

К-28575

8

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Савочко Михайла
Олександровича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28575.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28575.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

М.О. Савочко

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/С-663

П. 20. 7. 22
к-28662

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Орендовський Віктор Олексійович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28662.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28662.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Орендовський В.О.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/О-732

П.20.7.23
К-28721

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Стрельчука Михайла
Тимофійовича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28721.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28721.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Стрельчук М.Т.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/С-865

П.20.7.24

К-28574

7

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Дубягін Олег
Вікторович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28574.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28574.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(О.В. Дубягін)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/Д-662

П.20.7.25

К-28709

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Ковальчук Євген Віталійович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28709.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28709.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Ковальчук Є. В.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/К-726

П.20.7.26
К-28584

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Домарова Ірина
Володимирівна

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28584.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28584.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Домаров І.В.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/Д-883

П. 20. 7. 27
К - 28 676

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Поліщук Валерій Васильович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28676.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28676.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Поліщук В. В.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/П-647

П.20.7.28

К-28628

12

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Османов Евкендер
Мустазайович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28628.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28628.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Османов Е.М.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/О-667

П. 20.7.29
К-28700

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Жук Федір
Сергійович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28700.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28700.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

Жук (Жук Ф.С.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/Ж-739

П.20.17.30

К-28669

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Козаченко Сергій Іванович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28669.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28669.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Козаченко С. І.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/К-740

П. 20.7 31

К-28623

30

15

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Цінух Роман
Іванович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28623.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28623.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Цінух Р. І.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/Ц-670

П.29.7.32
к-28699

31

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Артюх Тарас Вікторович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28699.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28699.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Артюх Т. В.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/А-718

П.20.7.33

32

К-28679

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Гуззі Віктор Леонідович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28679.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28679.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Гуззі В.Л.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/Г-719

П. 20.7. 34
К-28615

33

39

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Ярош Ірина Іванівна

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28615.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28615.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Ярош І. І.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/Я-694

П-20.7.35
К-28646

27

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Гацук Василь Петрович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28646.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28646.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Гацук В.П.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/П-68

П.20.7.36
К-28644

23

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Супрун Дмитро Ігорович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28644.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28644.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Супрун Д.І.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/С-678

П.20.7.37
К-28685

36

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Буріков Євгеній Тюрисович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28685.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28685.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

Буріков (Буріков Є. Б.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/П-716

П.20.7.38
К-28643

21

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Гетьман Олексій Юрійович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28643.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28643.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Гетьман О.Ю.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/Г-676

П. 20.7.39

К-28576

1

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Олійник Володимир Миколайович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К- 28576.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К- 28576.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(В.М. Олійник)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/О-656

П. 20. 7. 40
К - 28619

39

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Бут Олена Володимирівна

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28619.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28619.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Бут О.В.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/В-864

П.20.7.41

К-28606

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Туки Павла
Порфирійовича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28606.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28606.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Туки П.П.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/Т-878

П. 20.7.42 41

К-28647

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Лесковський Олександр Леонідович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28647.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28647.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

Лесковський О.Л.

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/1-646

П.20.7.43 42

К-28647

20

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Блонський Євген Владлавович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28647.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28647.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Блонський Є.В.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/Б-675

П.20.7.44 43
К-28645

26

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Кірієк Юлія Васильєвича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28645.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28645.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Кірієк Ю. В.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/К-68

П.20.7.45

К-28599

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Гнушенка Івана
Миколайовича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28599.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28599.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Гнушенко І. І.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/Г-877

П. 20. 7. 46 45

К - 28637

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Лисенко Віктора Олександровича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28637.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28637.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Лисенко В.О.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/Л-868

П.20.7.47 46
К-28582 2Ъ

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Сенчило Василь
Валерійович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28582.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28582.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Сенчило В. В.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/С-680

П.20.7.48 47
К-28635 32

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Федюнін Вадим
Віталійович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28635.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28635.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Федюнін В. В.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/Ф-687

П.20.7.49 48

К-28634 29

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Ткаченко Сергій Володимирович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28634.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28634.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

Ткаченко С.В.

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/Т-684

П.20.7 | 50
К-28697

49

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Андрій Валерій Іванович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28697.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28697.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Андрій В.І.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/П-71

П. 20 7 51 50

К-28711

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Вакуловський Олег
Богданович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28711.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28711.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Вакуловський О.Б.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/В-721

П 20 7 52

К-28598

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Суса Світлана
Володимирівна

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28598.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28598.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Сус С.В.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/С-875

П. 20.7.53 53
К-28603

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Савольчо Віталій
Михайлович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28603.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28603.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(В.М. Савольчо)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/С-659

П.20.7.54
К-28629 53 6

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Пологко Віктор
Анатолійович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28629.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28629.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(В.А. Пологко)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/Т-661

17.20.4.55 54

К-28602 5

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Вісханов Гусейн
Хамзатович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28602.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28602.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Вісханов Г. Х.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/В-66

П.20.7.56 55

К-28591

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Ланова Юлія
Володимирівна

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28591.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28591.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Ланова Ю.В.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/Л-881

П. 20 7.57 56
К-28586

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Стовбана Станіслава
Володимировича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28586.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28586.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Стовбан С. В.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/С-882

П.20.7.58
К-28589

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Макогона Максима
Володимировича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28589.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28589.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Макогон М.В.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/М-856

П. 20.7.59
К-28605
54
37

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Йосипенко Ірина
Орестівна

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28605.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28605.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Йосипенко І. О.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/И-692

П.20.7.60 59

К-28688

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Грібюкін Денис Вячеславович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28688.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28688.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Грібюкін Д. В.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/Т-735

П. 20. 4. 61

К-28704

60

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Денисов Максим Вячеславович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28704.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28704.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Денисов М. В.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/Д-736

П.20.4.62
К-28763

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Лопатюк Андрій Григорович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28763.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28763.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Лопатюк А.Г.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/Л-729

П. 20. 7.63 62

К-28626

35

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Кацорік Юлія Миколаївна

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28626.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28626.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Кацорик Ю.М.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/К-690

П.20.7.64 63
К-28680

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Максимець Андрій Дмитрович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28680.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28680.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Максимець А.Д.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/М-731

П.20.7/65 64

К-28667

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Мищенку О.Г.

Нецерет Михайло Васильович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28667.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28667.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Нецерет М. В.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/Н-713

П. 20.7.66
К-28658

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Діденко Андрій Володимирович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28658.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28658.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Діденко А. В.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/Д-717

П.20.4.70

К-28241

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

від Гончук Анатолій
прізвище ім'я ,по батькові
Володимирович

адреса для листування

контактні телефони

Заява

11 листопада 2016 року мною було подано клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою вхідний № к 28172, а саме на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою пр-т. Перемоги,100 Ж для оренди на 5 років з правом подальшого викупу.

Прошу Вас повернути вказані матеріали на доопрацювання в зв'язку зі зміною функціонального призначення.

Київська міська рада
17.03.2017 № 08/Т-2946

17.03.2017
Дата

Підпис

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

від Тамчук Леонід
прізвище,ім'я ,по батькові
Владиславович

адреса для листування

контактні телефони

Заява

15 листопада 2016 року мною було подано клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою вхідний № к 28211, а саме на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою пр-т. Перемоги,100 А для оренди на 5 років з правом подальшого викупу.

Прошу Вас повернути вказані матеріали на доопрацювання в зв'язку зі зміною функціонального призначення.

Київська міська рада
17.03.2017 № 08/Т-2945

17.03.2017
Дата

Підпис

20.8. Розгляд справ-клопотань ***(надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):***

		Голосіївський район
1.	К-26866 **ПР-11657 від 04.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «Ліко-Холдінг» вул. Ломоносова, 42-50 надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 4,2792 га для будівництва житлових будинків та закладів по обслуговуванню населення **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4172ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
2.	К-26865 **ПР-11866 від 20.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «Ліко-Холдинг» вул. Академіка Вільямса, 7 надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 6,0030 га для будівництва житлових будинків з підземними паркінгами **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4377ПР)**
		Дарницький район
3.	К-26709 **ПР-11609 від 28.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,6191 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4041ПР)**
4.	К-26710 **ПР-11604 від 28.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,7048

		для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4042ПР)**
5.	К-26699 **ПР-11603 від 28.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,1583 га **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4040ПР)**
6.	К-26704 **ПР-11589 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,7249 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4161/ПР)**
7.	К-26698 **ПР-11592 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,4162 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4162/ПР)**
8.	К-26700 **ПР-11535 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 4,1229 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4163/ПР)**
9.	К-26701 **ПР-11578 від 17.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

		площа 2,7357 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4166/ПР)**
10.	К-26702 **ПР-11583 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,6846 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4170/ПР)**
11.	К-26703 **ПР-11586 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,2220 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4160/ПР)**
12.	К-26705 **ПР-11593 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 2,7774 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4165/ПР)**
13.	К-26707 **ПР-11594 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,4853 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4167/ПР)**
14.	К-26708 **ПР-11587 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)*

		надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 1,3146 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4169/ПР)**
15.	К-26711 **ПР-11610 від 28.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,4241 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4159/ПР)**
16.	К-26712 **ПР-11584 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,9096 га, для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4158/ПР)**
17.	К-26713 **ПР-11580 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 3,2651 га, для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4168/ПР)**
18.	К-26714 **ПР-11585 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,9843 га, для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4228/ПР)**

19.	К-26706 **ПР-11752 від 07.10.2016**	Обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» у мікрорайоні Осокорки *(без зазначення адресу)* надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 6,4100 га, для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4164/ПР)**
		Оболонський район
20.	К-27228 **ПР-11273 від 05.09.2016**	Громадянка Фадєєва Анна Пилипівна проїзд Калиновий Ріг, 1 надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа 0,0351 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3709ПР)**
		Печерський район
21.	К-28254 **ПР-12423 від 26.12.2016**	Громадяни Смілянець Ганна Іванівна, Потапенко Володимир Маркович вул. Кіквідзе,1/2 надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (кафе) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5078/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
22.	К-26976 **ПР-12139 від 24.11.2016**	Громадян Василенко Юрій Олександрович вул. Менделєєва, 10 надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа 0,0091 га для обслуговування та експлуатації житлового будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2016 №08/231-5114/ПР)**

Святошинський район		
23.	К-27667 **ПР-12442 від 29.12.2016**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» просп. Перемоги, 118 надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа 0,3398 га для реконструкції з прибудовою та надбудовою гуртожитку під готель з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.01.2017 №08/231-13/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

РОЗДІЛ 21
П. 21. 1.

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенку

03.03.2017

№ 112

Шановний Голово, повторно звертаємося до Вас з проханням змінити голову робочої групи Кісільовим І.П. у зв'язку з його постійною зайнятістю і неспроможністю проведення жодного за три місяці засідання групи.

Просимо членів робочої групи ініціювати проведення засідання, та змінити голову в межах складу групи.

З повагою, мешканці будинку за адресом Золотоустівська 24,

Лукашук О. О.

Київська міська рада
06.03.2017 № 08/Л-2555

Розділ 21. П.21.2

07.11.2016 року
вих. № 2016/11/07-1

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1009

Особа, яка подає заяву:

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база"
(Код ЄДРПОУ 31923768)
Швець Марія Петрівна

ЗАЯВА ПРО ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

щодо передачі земельних ділянок у користування

Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база" звертається до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради у зв'язку з продовженням порушення законодавства щодо поновлення договору оренди земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032, а також новими фактами порушень з боку ТОВ "Аскент-Нафта", яке претендує на ці ділянки, які стали відомі ТОВ "Дніпровська плодоовочева база".

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" вже зверталася до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради у зв'язку з тим, що, на нашу думку, Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради було прийнято незаконне рішення щодо поновлення ТОВ "Аскент-Нафта" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64(висновок № 057/8159) з цільовим призначенням "для добудови та обслуговування плодоовочевої бази".

Зокрема, ми вказували на те, що ТОВ "Аскент-Нафта" не володіє жодним нерухомим майном на цих земельних ділянках, не здійснює ніякої добудови плодоовочевої бази, а тому відсутні підстави для передачі йому земельних ділянок без проведення земельних торгів.

Після направлення вказаного звернення нам стало відомо, що 17.10.2016 року **державним реєстратором Яцютою Андрієм Владиславовичем, Комунальне підприємство "Солом'янка-Сервіс"**, було зареєстровано право власності ТОВ "Аскент-Нафта" на групу нежитлових приміщень з № 1 по № 10 в літері Г загальною площею 9208,4 кв.м. у будинку 64 по вул. Каховській у місті Києві, та на нежитлові приміщенні в літері Д по вул. Каховська, 64 у м. Києві.

Підставою виникнення права власності вказані наступні документи:

Договір купівлі-продажу, серія та номер: 3467, виданий 03.09.2001 року, видавник: Приватний нотаріус;

Акт про прийняття в експлуатацію, серія та номер: 69, виданий 09.08.2004 року, Управління Держархбудконтролю м. Києва;

Акт приймання-передачі, серія та номер: 847, виданий 12.11.2001 року, видавник: Сторони;

Угода, серія та номер: 847/1, виданий 25.06.2003 року, видавник: Сторони;

Рішення суду, серія та номер: справа № 2-6115/11, виданий 15.12.2011 року, видавник: Дніпровський районний суд м. Києва;

Технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 01.06.2003 року, Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права на об'єкти нерухомого майна;

Київська міська рада
-8 -11- 2016

Вх. № 08/19256

Ухвала суду, серія та номер: справа № 2-6115/11, виданий 28.04.2012 року, видавник: Дніпровський районний суд м. Києва;

Рішення суду, серія та номер: справа № 22-ц/796/1420/2013, виданий 17.04.2013 року, видавник: Апеляційний суд м. Києва;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 6-53122св12, виданий 12.06.2013 року, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 88-ц/796/6, виданий 05.02.2014 року, видавник: Апеляційний суд м. Києва;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 6-9561св14, виданий 25.06.2014 року, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 88-ц/796/66/2014, виданий 30.09.2014 року, видавник: Апеляційний суд м. Києва;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 6-39042св14, виданий 24.12.2014 року, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 88-34, виданий 19.03.2015 року, видавник: Апеляційний суд м. Києва;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 88-ц/796/66/2014, виданий 23.07.2015 року, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ.

Вказані дії державного реєстратора є протиправними, реєстрація права власності на групу нежитлових приміщень з № 1 по № 10 в літері Г загальною площею 9208,4 кв.м. у будинку 64 по вул. Каховській у місті Києві, та на нежитлові приміщенні в літері Д проведена з порушенням встановленого законом порядку, оскільки на момент реєстрації права на ці об'єкти вже було зареєстровано за іншими особами, а документи, які вказані як підстава виникнення права власності, не давали змоги встановити виникнення права власності на об'єкти за ТОВ "Аскент-Нафта".

Так, як вбачається з документів, які вказані як підстава набуття права власності, ТОВ "Аскент-Нафта" придбало об'єкт незавершеного будівництва за договором купівлі-продажу № 782 від 03.09.2001 року, укладеним з Фондом державного майна України по м. Києву, посвідченим приватним нотаріусом КМНО Муравйовою О.І., зареєстрованим в реєстрі за № 3467.

Згідно п. 1.1 Договору об'єкт являє собою розширення плодоовочевої бази за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Відповідно до Акту № 847 приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, - від 12 листопада 2001 року, регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву передало ТОВ "Аскент-Нафта" об'єкт незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази на підставі договору купівлі-продажу від 03.09.2001 року № 782, **засвідченим державним нотаріусом Першої Київської нотаріальної контори Барановою Т.І. та зареєстрованим в реєстрі за № 2-2882** (звертаємо увагу, що реквізити договору, зазначені в Акті, не співпадають з реальними реквізитами договору, зазначеними в самому договорі).

Вказані документи не містять посилання на конкретні нежитлові приміщення, літери і т. ін., які давали можливість ідентифікувати об'єкт, який було придбано ТОВ "Аскент-Нафта" серед інших будівель та споруд майнового комплексу плодоовочевої бази, а також не містять показників площі вказаного об'єкту.

Акт про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 09.08.2004 року також не містить будь-яких даних, які б дозволяли ідентифікацію об'єкта, його метраж, точне розташування по відношенню до інших споруд комплексу.

Посилання на літеру Г, конкретні нежитлові приміщення та метраж міститься у **технічному паспорті, складеному Київським міським БТІ 01.06.2003 року**, тобто до прийняття об'єкта в експлуатацію.

При цьому, на час складання цього технічного паспорта у ТОВ "Аскент-Нафта" не було навіть дозволу на виконання будівельних робіт з добудови об'єкту незавершеного будівництва. **Так, дозвіл на виконання будівельних робіт із розширення плодоовочевої бази за адресою: вул. Каховська, 64 у Дніпровському районі м. Києва, - було видано ТОВ "Аскент-Нафта" Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва лише 19.02.2004 року, тобто через сім місяців після складання Київським міським БТІ технічного паспорта, який було покладено державним реєстратором в основу рішення про державну реєстрацію прав.**

Це означає, що немає жодних даних, які б вказували на те, що той об'єкт, який було проінвентаризовано Київським міським БТІ 01.08.2003 року, і об'єкт, який було прийнято в експлуатацію 09.08.2004 року, права на який зареєстровано державним реєстратором із характеристиками, вказаними в технічному паспорті, є одним і тим самим об'єктом.

Посилання на судові рішення як на підставу виникнення права власності взагалі є недоречним, оскільки цими рішенням, по-перше, не визнано за ТОВ "Аскент-Нафта" будь-якого права власності, а, по-друге, вони містять абсолютно суперечливу інформацію про сам об'єкт.

Так, рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011 року у справі № 2-6115/11 визнано право власності за Ніязбердієвим Маратом Хаджильдієвичем на об'єкт нерухомості "Розширення плодоовочевої бази з 22404т. до 26774т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату у Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64". Зобов'язано Київське міське БТІ провести реєстрацію права власності за Ніязбердієвим Маратом.

Ухвалою Дніпровського районного суду м. Києва № 2-6115/11 від 28.04.2012 року роз'яснено рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011 року і зазначено, що за Ніязбердієвим Маратом Хаджильдієвичем визнано право власності на нежитлові приміщення літери "Г" площею 10242,2 кв.м. (групи приміщень з № 41 по № 45, групи приміщень з № 1 по № 8, групи приміщень з № 28 по № 40) та нежитлову будівлю літера "Д" площею 57,9 кв. м., розташовані за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Рішенням Апеляційного суду м. Києва у справі № 22-ц/796/1420/2013 від 17.04.2013 скасовано рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011 року, у задоволенні позову Ніязбердієва Марата Хаджильдієвича до ТОВ "Аскент-Нафта", КП "Київське міське БТІ" відмовлено.

Ухвалою ВССУ у справі № 6-53122св12 від 12.06.2013 року відхилено касаційну скаргу Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича і залишено без змін рішення Апеляційного суду м. Києва від 17.04.2013 року.

Інші судові рішення, які вказано як підстава для виникнення права власності ТОВ "Аскент-Нафта" на нежитлові приміщення літери "Г" та будівлю літери "Д" у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, стосуються перегляду за нововиявленими обставинами ухвали Апеляційного суду м. Києва від 17.04.2013 року у справі за позовом Ніязбердієва М.Х. до ТОВ "Аскент-Нафта" та КП "Київське міське БТІ" про визнання права власності. Вказаними рішеннями не встановлюється право власності ТОВ "Аскент-Нафта", а також не змінюються характеристики об'єкта, який є предметом спору: нежитлові приміщення літери "Г" площею 10242,2 кв.м. (групи приміщень з № 41 по № 45, групи приміщень з № 1 по № 8, групи приміщень з № 28 по № 40) та нежитлову будівлю літера "Д" площею 57,9 кв. м., розташовані за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

За таких обставин, дані судові рішення не є і не можуть бути підставою для виникнення у ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на групу нежитлових приміщень з № 1 по № 10 в літері Г

загальною площею 9208,4 кв.м. у будинку 64 по вул. Каховській у місті Києві, та на нежитлові приміщенні в літері Д.

Відповідно до п. 41 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України № 1127 від 25 грудня 2015 р. для державної реєстрації права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна подаються, зокрема:

1) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

2) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна;

3) документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.

У даному випадку, відсутні документи, які б підтверджували присвоєння об'єкту адреси, а також відсутні документи щодо належної технічної інвентаризації об'єкта, оскільки результати інвентаризації, проведеної до початку будівельних робіт (та ще й 13 років тому), не можуть прийматися до уваги при реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт.

Крім того, як вбачається з даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право власності на нежитлові приміщення літери Г по вул. Каховська, 64 у м. Києві зареєстровані на сьогоднішній день за трьома власниками: ТОВ "Аскент-Нафта", Ніязбердієвим Маратом Хаджильдієвичем та ТОВ "Дніпровська плодоовочева база".

За Ніязбердієвим Маратом Хаджильдієвичем та ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" вони були зареєстровані задовго до державної реєстрації прав ТОВ "Аскент-Нафта", зокрема права ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" виникли та були зареєстровані ще в 2006 році.

За таких обставин, державний реєстратор не мав права реєструвати права ТОВ "Аскент-Нафта", які незрозуміло коли виникли, на незрозуміло який об'єкт і без належних документів.

За вказаним фактом ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" звернулося до Міністерства юстиції України із відповідною скаргою, а також звернулося до правоохоронних органів із заявою про злочин за фактом перевищення державним реєстратором Яцютою своїх повноважень.

Враховуючи все викладене, звертаємось до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради, з проханням сприяти з'ясуванню фактичних обставин та не допустити подальшого порушення законодавства щодо передачі земельних ділянок у користування ТОВ "Аскент-Нафта". Просимо скасувати висновок Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справ № А-22249 від 10.05.2016 року та не допустити укладення додаткової угоди до договору оренди від 25.11.2003 року №66-6-00118 між Київською міською радою та ТОВ "Аскент-Нафта", а також сприяти вирішенню питання про розірвання вказаного договору оренди у зв'язку з відсутністю у ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на об'єкти нерухомого майна на земельних ділянках кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032.

Додатки:

1. інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав,
2. копія листа Департаменту ДАБІ у м. Києві від 24.12.2015 року,
3. копії судових рішень, визначених як підстава виникнення прав,
4. копія договору купівлі-продажу від 03.09.2001 року та акту приймання-передачі,
5. копія довіреності представника.

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" Швець М.П.

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	71458111
Дата, час формування:	26.10.2016 14:12:54
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Гаврильцова Катерина Миколаївна, ЄДРПОУ: 3348008707

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1058687680000
Об'єкт нерухомого майна:	група нежитлових приміщень з №1 по №10 в літері Г, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 9208.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	нежитлові приміщення в літері Д

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 16969447

Дата, час державної реєстрації:	17.10.2016 17:37:11
Державний реєстратор:	Яцюта Андрій Владиславович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 3467, виданий 03.09.2001, видавник: Приватний нотаріус; акт про прийняття в експлуатацію, серія та номер: 69, виданий 09.08.2004, видавник: Управління Держархбудконтролю м. Києва; акт приймання-передачі, серія та номер: 847, виданий 12.11.2001, видавник: Сторони; угода, серія та номер: 847/1, виданий 25.06.2003, видавник: Сторони; рішення суду, серія та номер: справа № 2-6115/11, виданий 15.12.2011, видавник: Дніпровський районний суд м. Києва; технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 01.06.2003, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права на об'єкти нерухомого майна; ухвала суду, серія та номер: 2-6115/11, виданий 28.04.2012, видавник: Дніпровський районний суд м. Києва; рішення суду, серія та номер: 22-ц/796/1420/2013, виданий 17.04.2013, видавник:

RRP-4HH1Im-I9E

	Апеляційний суд міста Києва; ухвала суду, серія та номер: 6-53122св12, виданий 12.06.2013, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ; ухвала суду, серія та номер: 88-ц/796/6, виданий 05.02.2014, видавник: Апеляційний суд міста Києва; ухвала суду, серія та номер: 6-9561св14, виданий 25.06.2014, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ; ухвала суду, серія та номер: 88-ц/796/66/2014, виданий 30.09.2014, видавник: Апеляційний суд міста Києва; ухвала суду, серія та номер: 6-39042св14, виданий 24.12.2014, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ; ухвала суду, серія та номер: 88-34, виданий 19.03.2015, видавник: Апеляційний суд міста Києва; ухвала суду, серія та номер: 88-ц/796/66/2014, виданий 23.07.2015, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31931521 від 19.10.2016 13:48:02, Яцюта Андрій Владиславович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСКЕНТ-НАФТА", код ЄДРПОУ: 30598180, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 16969542

Дата, час державної реєстрації:	04.03.2014 15:10:47
Державний реєстратор:	Яцюта Андрій Владиславович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС", м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: б/н, виданий 04.03.2014, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва; супровідний лист, серія та номер: 12/2-2189, виданий 04.03.2014, видавник: ГУ МВС України в м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31931521 від 19.10.2016 13:48:02, Яцюта Андрій Владиславович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС", м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна, нежитлові приміщення
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Шевченківський районний суд м.Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду Особа, майно/права якої обтяжуються: Ніязбердієв Марат Хаджигельдієвич
Опис предмета обтяження:	нежитлові приміщеення (літ."Г") площею 10 242, 2 кв.м.(група приміщень з №41 по 45, групи приміщень з №1 по №8, групи приміщень з №28 по №40); нежитлову будівлю (літ."Д"), площею 57, 9 кв.м, за адресою: м.Київ, вул.Каховська, 64

Номер запису про обтяження: 16969585

Дата, час державної реєстрації:	09.01.2013 17:09:06

RRP-4HH1IMN9E

Державний реєстратор:	Яцюта Андрій Владиславович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС", м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	копія постанови про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП№35883457, виданий 08.01.2013, видавник: Заступник начальника ВДВС Солом'янського РУЮ у м. Києві; копія паспорту Громадянина України, с[illegible] номе[illegible] видавник: [illegible] ГУ МВС України в Харківській області; копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера, серія [illegible] виданий [illegible], видавник: [illegible]
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31931521 від 19.10.2016 13:48:02, Яцюта Андрій Владиславович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС", м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Чепурний Віталій Миколайович Особа, майно/права якої обтяжуються: Ніязбердієв Марат Хаджигельдієвич Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ТОВ "Аскет-Нафта", код ЄДРПОУ: 30598180

Номер запису про обтяження: 16969610

Дата, час державної реєстрації:	09.01.2013 16:41:05
Державний реєстратор:	Яцюта Андрій Владиславович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС", м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	копія постанови про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчудження, серія та номер: ВП№35883457, виданий 08.01.2013, видавник: ВДВС Солом'янського РУЮ у м. Києві; копія паспорту Громадянина України, [illegible] виданий [illegible] [illegible] копія номеру платника податків, серія та номер: [illegible]
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер [illegible] Яцюта Андрій Владиславович, КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМ'ЯНКА-СЕРВІС", м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: Ніязбердієв Марат Хаджигельдієвич Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ТОВ "Аскет-Нафта", код ЄДРПОУ: 30598180, адреса: Україна, 03151, м.Київ, проспект Повітрофлотський, будинок 54 Обтяжувач: Чепурний Віталій Миколайович

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	36749093
Тип майна:	нежитлові приміщення (в літ.Г) площею 10242,2кв.м
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

RRP-4HHIIM-19E

Загальна площа (кв.м): 11518,40

Номер запису: 506-з в книзі: 4з-128.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.05.2012
Дата внесення запису:	28.05.2012
ПІБ:	Ніязбердієв Марат
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 15.12.2011, Дніпровський районний суд м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	36749352
Тип майна:	нежитлова будівля (літ.Д) площею 57,9 кв.м
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 57,9

Номер запису: 506-з в книзі: 4з-128.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.05.2012
Дата внесення запису:	28.05.2012
ПІБ:	Ніязбердієв Марат
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 15.12.2011, Дніпровський районний суд м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	35076601
Тип майна:	цілісний майновий комплекс оптово-роздрібної плодоовочевої бази Дніпровського району (нежилі будівлі: літ.К,З,О,Я,Ю,Ф,И,У,Ж,Ш,Н,М,С,Р,Х,Е,Ь,Щ,Л,Ц,Ч,Т,П та нежилі приміщення - в літ.Г) заг.пл.-42136,70 кв.м.
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 42136,70, **Загальна вартість нерухомого майна (грн):** 48346052,20

Номер запису: 6022-П в книзі: 83п-297.

RRP-4HHIMM9E

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	07.11.2011
Дата внесення запису:	07.11.2011
Назва:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база"
Код ЄДРПОУ:	31923768
Форма власності:	колективна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 2627, 31.03.2006, приватний нотаріус Київського міського нотокругу Літош В.П. / акт передачі майна від 25.05.2006р.

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HHIIMN9E

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http://www.dabi.gov.ua

24.12.15р. № 10/26-91/24112/10

Радченко Т.О. та іншим

вул. Каховська, 64, м. Київ, 04080

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянув Ваше колективне звернення щодо дотримання ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі м. Києва.

Повідомляємо, що Управління державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва (далі – Управління) замовнику будівництва – ТОВ «Аскент Нафта» (далі – Замовник) видано дозвіл на виконання будівельних робіт із розширення плодоовочевої бази за адресою: вул. Каховська, 64 у Дніпровському районі м. Києва від 19.02.2004 № 0917-Дн/Ш. В подальшому Управлінням було зареєстровано акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом обєкта «Розширення плодоовочевої бази з 22 404 т до 26 774 т. Складські приміщення» від 09.08.2004 № 69.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (далі – Інспекція) видала Замовнику дозвіл на виконання підготовчих робіт до завершення будівництва плодоовочевої бази за адресою: вул. Каховська, 64 у Дніпровського районі м. Києва від 20.08.2010 № 2148-Дн/Т.

У подальшому Інспекція Замовнику зареєструвала декларацію про початок виконання будівельних робіт із завершення будівництва плодоовочевої бази на вул. Каховській, 64 (літера «Г») у Дніпровському районі м. Києва від 28.04.2012 № КВ 08312067393. Згодом Інспекція за № 10312188755 від 12.10.2012 зареєструвала подане Замовником повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 08312067393 від 28.04.2012.

Одночасно повідомляємо, що Департамент на підстав звернення ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» у грудні 2015 року провів позапланову перевірку дотримання ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі м. Києва, за результатами якої встановлено, що ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» у 2011 році проведено самочинну реконструкцію будівлі плодоовочевої бази на вул. Каховській, 64 (літера «Г») у Дніпровському районі м. Києва шляхом здійснення прибудови складських приміщень підвального та першого поверхів.

Одночасно встановлено, що ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» експлуатується під склади овочів не прийнята в експлуатацію в установленому порядку будівля плодоовочевої бази на вул. Каховській, 64 (літера «Г») у Дніпровському районі

м. Києва, чим порушено ч. 8 ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

За результатами перевірки складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 17.12.2015, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 17.12.2015 та ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» надано припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 17.12.2015.

Також, з метою застосування штрафних санкцій, відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення, до Департаменту запрошено директора ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» для складання протоколу про адміністративне правопорушення.

Наразі Департаментом вживаються заходи щодо притягнення ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» до відповідальності передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Заступник директора Департаменту В.А. Рекун

ДЕПАРТАМЕНТ
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У МІСТІ КИЄВІ

01133 м.Київ
бул. Лесі Українки,26

Євдокименко
227 49 62

Справа № 2-6115/11

КОПІЯ

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

15 грудня 2011 року Дніпровський районний суд м. Києва в складі
головуючої судді Яровенко Н.О.
при секретарі Зіньковська Ю.М.
розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві цивільну справу за позовом Ніязбердієва Марата до ТОВ «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого» майна про визнання права власності, -

встановив:

Позивач звернувся до суду з позовом до ТОВ «Аскент-нафта», КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» про визнання права власності посилаючись на те, що 31.07.2001 року він з відповідачем-1 уклав договір комісії. Відповідно до умов договору відповідач-1 зобов'язався за його дорученням та за винагороду, здійснити юридичні дії, в результаті яких укласти від свого імені за рахунок позивача договір купівлі-продажу нерухомого майна, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, в зв'язку з чим відповідачу було передано 2 500 000 грн. 03.09.2001 року відповідачем-1 був укладений договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництвом – розширення плодоовочевої бази за адресою: м. Київ, вул.Каховська, 64 та сплачено продавцю 1 857 940 грн. У 2011 році він неодноразово звертався до відповідача-1 про необхідність передачі у власність придбаного за договором комісії об'єкту, але відповідачем-1 вимога не виконана. Тому просить суд визнати право на власності Ніязбердієва Марата на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64; зобов'язати Комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності Ніязбердієва Марата на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 267 74 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою м. Київ, вул. Каховська, б. 64.

В судовому засіданні представник позивача позов підтримав та просив суд визнати право власності за Ніязбердієвим Маратом на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою м. Київ, вул.Каховська, 64 та зобов'язати Комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності Ніязбердієва Марата.

Представник відповідача в судовому засіданні позов визнав та пояснив, що за дорученням позивача відповідачем було придбано об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою м.Київ, вул. Каховська, 64. Даний об'єкт нерухомості було придбано за 1 857 940 грн. Винагороду за договором комісії від Ніязбердієва Марата отримав, але остаточно умови

договору не виконав. Отримавши вимоги від позивача відповідач залишив виконання.

Відповідач Комунальне підприємство «Київське міське бюро т інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» в засідання не з'явився, про день, час та місце розгляду справи повідомлений на чином.

Суд, вислухавши пояснення представника позивача, представника відп дослідивши матеріали справи, приходить до наступного висновку.

Як вбачається з пояснень та матеріалів справи, 31.07.2001 року між ТОВ «/ Нафта» (комісіонер) та Ніязбердієвим Маратом (комітент) був укладений договір (а.с.5-9).

Відповідно до ст. 1011 ЦК України, за договором комісії одна сторона (комі зобов'язується за дорученням другої сторони (комітента) за плату вчинити од кілька правочинів від свого імені, але за рахунок комітента.

Пунктом 1.1. договору передбачено, що за умовами цього договору в пор умовах, викладених даним договором комісіонер за дорученням комітента винагороду, здійснити юридичні дії, внаслідок яких укласти від свого імені за р комітента договір купівлі-продажу об'єкта в строк до 01.01.2002 року, а також за п письмовою вимогою комітента передати об'єкт у власність комітента. Об нерухомості є об'єкт нерухомого майна незавершеного будівництвом, розташова Україні, в Дніпровському районі м. Києва на вул. Каховській, 64, під назвою незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази.

Статтею 1012 ЦК України передбачено, договір комісії може бути уклад визначений строк або без визначення строку, з визначенням або без визначення тер його виконання, з умовою чи без умови щодо асортименту товарів, які є пред комісії. Істотними умовами договору комісії, за якими комісіонер зобов'язується пр або купити майно, є умови про це майна та його ціну.

Згідно пункту 1.2. вартість об'єкта до 2 500 000 грн.

На виконання умов договору комісії між регіональним відділенням Ф державного майна України по м. Києву та ТОВ «Аскент-Нафта» був укладений до купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва № 782 (а.с.10-13).

За умовами договору купівлі-продажу регіональне відділення Фонду держа майна України по м. Києву продав, а ТОВ «Аскент-Нафта» купив об'єкт незавер будівництва розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м. вул.Каховська,64. Даний об'єкт продано за 1 857 940 грн.

Право власності на вищевказаний об'єкт незавершеного будівництва переходи покупця з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта.

12.11.2001 року між регіональним відділенням Фонду державного майна Укр по м. Києву та ТОВ «Аскент-Нафта» підписаний акт приймання-передачі об' незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 (а.с.16).

Таким чином, об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 267 оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12 кв.м., який розташований за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64» зареєстровано на п власності за ТОВ «Аскент-Нафта», що підтверджується копією реєстраційн посвідчення (а.с.14).

Але, відповідно до ст.1018 ЦК України, майно придбане комісіонером за раху комітента, є власністю комітента.

З урахуванням викладеного, частина договору комісії сторонами виконана.

За умовами договору комісії передача об'єкта у власність комітента відбувається першою вимогою комітента, шляхом складання та підписання сторонами акту прийман

передачі об'єкта та полягає у здійсненні комісіонером всіх необхідних дій, направлених на передачу об'єкта у власність комітента.

Пунктом 2.1.13. договору передбачено, що за першою вимогою комітента здійснити передачу об'єкта у власність комітента.

Згідно пункту 2.1.14. договору, протягом 7 робочих днів з моменту отримання вимоги комітента, основаного на умовах даного договору, виконати таку вимогу, якщо іншій, біль тривалий строк, не буде встановлений самою вимогою.

В судовому засіданні встановлено та не оспорюється сторонами, що 15.06.2011 року та 02.09.2011 року на адресу відповідача було надіслано вимоги щодо передачі об'єкта у власність Ніязбердієва Марата. Дані вимоги були отримання відповідачем але не виконані.

Відповідно до ч.4 ст.174 ЦПК України, у разі визнання відповідачем позову суд за наявності для того законних підстав ухвалює рішення про задоволення позову.

В судовому засіданні представником відповідача було подано заяву про визнання позову(а.с.31).

Враховуючи, що представником відповідача позов визнано та відповідно до вимог Цивільного Кодексу України, та умов договору комісії власником об'єкту нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м.Київ, вул. Каховська, 64» є Ніязбердієв Марат, тому суд вважає за необхідне позов задовольнити.

Згідно з ч.1 ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» обов'язковій державній реєстрації підлягають речові права на нерухоме майно, що знаходиться на території України, фізичних та юридичних осіб, держави, територіальних громад, іноземців та осіб без громадянства, іноземних юридичних осіб, міжнародних організацій, іноземних держав, а саме: право власності на нерухоме майно.

Крім того, згідно зі ст. 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» підставою для державної реєстрації прав, що посвідчують виникнення, перехід, припинення речових прав на нерухоме майно, обмежень цих прав, є, також, рішення суду стосовно речових прав на нерухоме майно, обмежень цих прав, що набрали законної сили.

Пунктом 5 Прикінцевих положень зазначеного закону України встановлено, що до створення єдиної системи органів реєстрації прав, а також до формування Державного реєстру прав у складі державного земельного кадастру реєстрація об'єктів нерухомості проводиться комунальними підприємствами бюро технічної інвентаризації.

Також згідно з п. 8 Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, що затверджене розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31 серпня 2001 року № 1820, Комунальне підприємство Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна: здійснює технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, виготовляє матеріали технічної інвентаризації, необхідні для оформлення свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна; реєструє право власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на території м. Києва.

Відповідно до п. 2.1 Тимчасового положення про порядок реєстрації прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Мінюсту України від 07.02.2002 р., для реєстрації виникнення, існування, припинення прав власності на нерухоме майно та оформлення прав власності на нерухоме майно до БТІ разом із заявою про реєстрацію прав власності подаються правовстановлюючі документи, їх копії (завірені нотаріально), а також інші документи, що визначені цим Положенням.

В додатку 1 до вказаного Положення поряд з іншими документами, на підставі яких здійснюється реєстрація прав власності на нерухоме майно, п. 10 визначено рішення

судів, третейських судів про визнання права власності на об'єкти нерухомого майна. встановлення факту права власності на об'єкти нерухомого майна; про пере безхазяйного нерухомого майна до комунальної власності.

Враховуючи зазначене, суд вважає за необхідне задовольнити позовні ви позивача щодо зобов'язання Комунального підприємства «Київське міське бюро техні інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» зареєстру за Ніязбердієвим Маратом право власності на об'єкт нерухомості «Розширення овоч бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровськ районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м.К вул.Каховська, 64.

Відповідно до ст. 88 ЦПК України, стороні на користь якої ухвалено рішення, присуджує з другої сторони понесені нею і документально підтверджені судові витр. Так, стягненню з відповідача на користь позивача підлягає сплачений судовий збір в с 2823 грн.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст.1011, 1012, 1018 ЦК України, Зако України «Про інвестиційну діяльність», Законом України «Про державну реєстра речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Тимчасовим положенням про поря реєстрації прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Мінюсту Укра від 07.02.2002 р. № 7/5, Положенням про порядок оформлення права власності на об'є нерухомого майна, що затверджене розпорядження Київської міської держав адміністрації від 31 серпня 2001 року № 1820, ст.ст. 10, 58, 60, 88, 131, 174, 208, 209, 2 215 ЦПК України, суд, -

в и р і ш и в:

Позов Ніязбердієва Марата до ТОВ «Аскент-Нафта», Комунального підприємст «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'є нерухомого майна» про визнання права власності задовольнити.

Визнати право власності за Ніязбердієвим Маратом на об'єкт нерухомо «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбіна в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресо м.Київ, вул. Каховська, 64.

Зобов'язати Комунальне підприємство «Київське міське бюро техніч інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструва право власності Ніязбердієва Марата на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої баз 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському рай м.Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 6

Стягнути з ТОВ «Аскент-Нафта» на користь Ніязбердієва Марата 2823 г судового збору.

До суду може бути подана апеляційна скарга на рішення суду протягом десяти д дня його проголошення.

Суддя

98

Справа № 2-6115\11

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

28 квітня 2012 року Дніпровський районний суд м. Києва в складі:
Головуючої судді Яровенко Н.О.
при секретарі Зіньковська Ю.М.
розглянувши у судовому засіданні в м. Києві заяву представника позивача про роз»яснення рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 15.12.2011 року, -

встановив:

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011 року ухваленому по справі за позовом Ніязбердієва Марата до ТОВ «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого» майна про визнання права власності, за Ніязбердієвим Маратом визнано право власності на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м.Київ, вул. Каховська, 64 та зобов'язано Комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності Ніязбердієва Марата на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Представник позивача звернувся до суду з заявою про роз»яснення рішення суду посилаючись на те, що вказавши в позовній заяві конкретну характеристику об»єкту нерухомості суд в своєму рішенні не зазначив, які саме приміщення входять до об»єкту нерухомості, тобто яка їх літерація та нумерація, і, крім того, невірно зазначив загальну площу об»єкту нерухомості – 12 630 кв.м., хоча реальна площі об»єкту є меншою. Зміст викладеного судом рішення, а саме не конкретність опису об»єкту нерухомості, а також вказана невідповідність площі перешкоджають реєстрації права власності на даний об»єкт нерухомості, а тому просить суд роз»яснити рішення суду.

Представник позивача та представник відповідача у судове засідання не з»явились, повідомлялись про час і місце судового розгляду належним чином, про свідчить копія реєстру відправлень. Їх неявка не перешкоджає розгляду питання про роз»яснення рішення.

Суд, дослідивши матеріали справи, приходить до висновку, що дана заява підлягає задоволенню.

Відповідно до ст. 221 ЦПК України, якщо рішення суду є незрозумілим для осіб, які брали участь у справі, або для державного виконавця, суд за їхньою заявою постановляє ухвалу, в якій роз»ясніє своє рішення, не змінюючи при цьому його змісту.

Рішення суду від 15.12.2011 року має недолік, так як в ньому відсутні достатньо чіткі вказівки на ознаки індивідуально-визначеного майна, що робить рішення суду незрозумілим і ускладнює реалізацію права власності особою, якій це майно передано.

Із матеріалів справи, наданого представником позивача технічного паспорту на нерухоме майно вбачається, що передане у власність за рішенням суду нерухоме майно має наступні індивідуальні ознаки: нежитлові приміщення літери «Г» площею 10 242,2 кв.м. (групи приміщень з № 41 по № 45, групи приміщень з № 1 по № 8, групи приміщень

з № 28 по № 40) та нежитлову будівлю літеру «Д» площею 57,9 кв.м., розташов адресою м. Київ, вул. Каховська,64.

На момент укладання договору купівлі-продажу від 03.09.2001 року дане нер майно було об»єктом незавершеного будівництва, а тому в технічної документації вказана площа об»єкта нерухомості, яка не є остаточною. В подальшому будівництво завершено та складено новий технічний паспорт, в якому в наслідок перемірки об зменшилась площа.

Враховуючи, що за рахунок завершення будівництва зазначеного об нерухомості змінилась його площа, суд вважає за необхідне роз»яснити, щ Ніязбердієвим Маратом визнано право власності на об»єкт нерухомості: нежи приміщення літери «Г» площею 10 242,2 кв.м. (групи приміщень з № 41 по № 45, приміщень з № 1 по № 8, групи приміщень з № 28 по № 40) та нежитлову будівлю л «Д» площею 57,9 кв.м., розташовані за адресою м. Київ, вул. Каховська,64 та зобов» Комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєс права власності на об»єкти нерухомого майна зареєструвати право власності на вка об»єкт.

На підставі викладеного, керуючись ст. 221 ЦПК України, суд,-

у х в а л и в:

Роз»яснити рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 15.12.2011 р справі за позовом Ніязбердієва Марата до ТОВ «Аскент-Нафта», Комунал підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав влас на об'єкти нерухомого» майна про визнання права власності.

Зазначити, що за Ніязбердієвим Маратом визнано право власності на об нерухомості нежитлові приміщення літери «Г» площею 10 242,2 кв.м. (групи приміщ № 41 по № 45, групи приміщень з № 1 по № 8, групи приміщень з № 28 по № 4 нежитлову будівлю літеру «Д» площею 57,9 кв.м., розташовані за адресою м. Київ, Каховська,64 та зобов»язати Комунальне підприємство «Київське міське бюро техн Інвентаризації та реєстрації права власності на об»єкти нерухомого майна зареєстру право власності Ніязбердієва Марата на об»єкт нерухомості нежитлові приміщення лі «Г» площею 10 242,2 кв.м. (групи приміщень з № 41 по № 45, групи приміщень з № № 8, групи приміщень з № 28 по № 40) та нежитлову будівлю літеру «Д» площею кв.м., розташовані за адресою м. Київ, вул. Каховська,64.

До суду може бути подана апеляційна скарга протягом п'яти днів з проголошення ухвали.

Суддя Н.О.Яров

7 80

АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД МІСТА КИЄВА
03680, м. Київ, вул. Солом'янська, 2а, тел. (044) 284 15 77, факс 284 15 93, www.apcourtkiev.gov.ua

Справа № 22-ц/796/1420/2013

Головуючий у 1-ій інстанції Яровенко Н.О.
Суддя-доповідач Мазурик О.Ф.

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

17 квітня 2013 року

Колегія суддів судової палати з розгляду цивільних справ Апеляційного суду міста Києва у складі:

головуючого судді: Мазурик О.Ф.,
суддів: Прокопчук Н.О., Росік Т.В.,
при секретарі: Мурзі М.В.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта»
на рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року
у цивільній справі за позовом Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» про визнання права власності, -

ВСТАНОВИЛА:

В грудні 2011 року Ніязбердієв М.Х. звернувся до Дніпровського районного суду м. Києва з позовом до Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» (далі – ТОВ «Аскент-Нафта», Товариство), Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» (далі – БТІ м. Києва) про визнання права власності, посилаючись на те, що 31 липня 2001 року між ним та ТОВ «Аскент-Нафта» був укладений Договір комісії (далі – Договір), відповідно до умов якого ТОВ «Аскент-Нафта» зобов'язалось за дорученням позивача та за винагороду здійснити юридичні дії, в результаті яких укласти від свого імені за рахунок позивача договір купівлі-продажу нерухомого майна, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Посилаючись на те, що ТОВ «Аскент-Нафта» не передало йому у власність придбаний за Договором комісії від 31 липня 2001 року об'єкт нерухомості, просив визнати за ним право власності на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва» площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, Каховська, 64 та зобов'язати БТІ м. Києва зареєструвати право власності.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року позов задоволено у повному обсязі.

7 960000 000109 753818

Не погоджуючись з вказаним рішенням суду, ТОВ «Аскент-Нафта» звернулося суду з апеляційною скаргою, в якій зазначило, що рішення суду є незаконним необґрунтованим, ухвалене з неповним з'ясуванням обставин справи, з порушенням н матеріального та процесуального права, що призвело до неправильного вирішення спору.

Як на підставу скасування рішення відповідач зазначив, що Товариство не б належним чином повідомлено про дату та місце судового розгляду. Станом на мом складання апеляційної скарги ТОВ «Аскент-Нафта» не отримувало судових повісток будь-яких повідомлень від суду, органів державної влади або будь-яких інших осіб виклик до суду стосовно розгляду справи (справ) про оскарження (позбавлення) пр власності ТОВ «Аскент-Нафта» на об'єкт нерухомості «Розширення плодовочевої баз 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському рай м. Києва» або визнання права власності інших осіб. Товариству не були направлені, а ухвала суду про відкриття провадження у справі, а ні позовна заява та додані до документи. За відсутності у ТОВ «Аскент-Нафта» відомостей про сам факт відкри провадження у справі, відповідач не надавав жодній особі повноважень, в тому числі, представлення інтересів Товариства в суді у вказаній справі та підписання будь-як документів. Про існування рішення дізналися лише 19 листопада 2012 року.

Суд, прийнявши визнання позову відповідачем, від імені якого на підст довіреності, яка генеральним директором ТОВ «Аскент-Нафта» - Клименком О.В. видавалася та не підписувалася, діяв Теплюк Є.О., не перевірив наявності законних підс для ухвалення рішення про задоволення позову.

В порушення вимог, передбачених ст. 214 ЦПК України суд не з'ясував, яки доказами підтверджуються обставини, якими обґрунтовувалися позовні вимоги.

Генеральним директором ТОВ «Аскент-Нафта», який обіймає посаду з момен заснування Товариства, ніколи не укладався та не підписувався Договір комісії від 31 лип 2001 року.

Судом не враховано, що право власності у Товариства на спірний об'єкт нерухомо набуто на підставі Договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва укладен між ТОВ «Аскент-Нафта» та Регіональним відділенням Фонду держаного майна України м. Києву від 03.09.2001 року, та зареєстровано на підставі рішення Дніпровського районн суду м. Києва від 01.08.2002 року.

Ухваливши рішення від 15 грудня 2011 року Дніпровським районним судом м. Кие створено правовий хаос – існування двох взаємовиключних судових рішень, якими визна право власності на один об'єкт за різними особами.

Посилаючись на порушення судом процесуального та матеріального права, відповід просив рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року скасувати ухвалити нове про відмову в задоволенні позову.

Представники ТОВ «Аскент-Нафта» в суді апеляційної інстанції апеляційну скар підтримали та просили задовольнити.

Представник Ніязбердієва М.Х., вважаючи рішення законним та обґрунтовани просив апеляційну скаргу відхилити, а рішення суду першої інстанції залишити без змін.

Колегія суддів, заслухавши доповідь судді-доповідача, пояснення осіб, що з'явилися судове засідання, перевіривши доводи апеляційної скарги, законність та обґрунтованіс рішення суду в межах апеляційного оскарження та вимог, що заявлялись у суді перш інстанції, дійшла висновку, що апеляційна скарга підлягає задоволенню виходячи наступного.

Як вбачається з матеріалів справи, підтверджується Реєстраційним посвідчення 001139 Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власнос об'єкти нерухомого майна, об'єкт нерухомості «Розширення плодовочевої бази з 22404 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києв площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, Каховська, 64 зареєстрован Товариством з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» на праві колективн

7 960000 000109 7531

власності на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 року (т. 1, а.с. 14).

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 року встановлено, що вказаний об'єкт нерухомості ТОВ «Аскент—Нафта» придбало згідно Договору купівлі-продажу за № 782 від 03.09.2001 року на аукціоні 28.08.2001 року (т. 1, а.с. 175).

Згідно Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва за № 782 від 03.09.2001 року продавцем виступало регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву (т. 1, а.с. 10-13).

Майже через десять років після укладення Договору купівлі-продажу вказаного майна, 05 грудня 2011 року позивач, вважаючи, що вище зазначений об'єкт незавершеного будівництва придбаний за його кошти відповідно до умов Договору комісії, укладеного з відповідачем 31 липня 2001 року, через свого представника Кравчука О.В. звернувся до суду позовом про визнання за ним права власності на вказаний об'єкт (т. 1, а.с. 2-4).

Наступного дня, а саме 06 грудня 2011 року, суд відкрив провадження у справі та призначив справу до судового розгляду на 15 грудня 2011 року (т. 1, а.с. 22)

Відповідно до ст. 127 ЦПК України після відкриття провадження у справі суд відкладно надсилає особам, які беруть участь у справі, копії ухвали про відкриття провадження у справі. Одночасно з копією ухвали про відкриття провадження у справі відповідачу надсилається копія позовної заяви з копіями доданих до неї документів.

Разом з тим, в порушення вказаної норми, копії ухвали про відкриття провадження у справі, позовної заяви та доданих до неї документів відповідачу не направлялися, а в день відкриття провадження у справі вказані документи вручено представнику позивача для відправлення відповідачу (т. 1, а.с. 26).

Колегія суддів погоджується з доводами апеляційної скарги, щодо порушення судом норм процесуального права, а саме належного повідомлення відповідача про день час та місце розгляду справи, оскільки матеріали справи не містять, а ні квитанції про відправлення вище зазначених документів відповідачу, а ні реєстр відправлення кореспонденції, ані зворотних поштових повідомлень.

Справу розглянуто за десять днів з дня надходження до суду.

Згідно журналу судового засідання від 15 грудня 2011 року в судове засідання з'явився представник відповідача, який визнав позов (т.1, а.с. 36-38).

В матеріалах справи наявна завірена суддею копія довіреності від 05 грудня 2011 року, якою ТОВ «Аскент-Нафта» уповноважило Теплюка Є.О. діяти від імені Товариства (т. 1, а.с. 27).

Звертаючись до суду з апеляційною скаргою відповідач вказував, що Товариством довіреність Теплюку Є.О. не видавалася. Під час судового розгляду представник Товариства Клименко О.В. просив визнати довіреність від 05 грудня 2011 року на ім'я Теплюка Є.О. фальшивою та призначити по справі судову експертизу на предмет підроблення вказаного документу.

Колегія суддів не приймає до уваги наданий представником відповідача Висновок експертного дослідження № 0415 електрофотокопії довіреності від 15.12.2011 року, оскільки наявної в матеріалах справи копії довіреності вбачається, що вона видана ТОВ «Аскент-Нафта» 05.12.2011 року, а з вказаного Висновку вбачається, що предметом дослідження була довіреність видана на ім'я Теплюка Є.О., яка датована іншою датою, а саме 15 грудня 2011 року, що не має відношення до вказаної справи (т. 2, а.с. 149-155).

В зв'язку з відсутністю в матеріалах справи оригіналу довіреності, відповідач не підтримав своє клопотання про призначення експертизи довіреності.

За вказаних обставин, колегія суддів вважає недоведеними відповідачем обставини, щодо підроблення довіреності.

З матеріалів справи вбачається, що судом приєднано до матеріалів справи письмову заяву ТОВ «Аскент-Нафта» про визнання позову та згода на ухвалення рішення відповідно до ч. 1 ст. 174 ЦПК України (т. 1, а.с. 31).

7 960000 000109 75388

Разом з тим, суд ухвалюючи рішення, в порушення вимог, передбачених ч. 4 ст. ЦПК України, прийнявши визнання відповідачем позову, не перевірив наявності для законних підстав, що є другою обов'язковою умовою для ухвалення рішення задоволення позову.

Відповідно до ст. 214 ЦПК України під час ухвалення рішення суд вирішує питання:

1) чи мали місце обставини, якими обґрунтовувалися вимоги і заперечення, та як доказами вони підтверджуються;

2) чи є інші фактичні дані (пропущення строку позовної давності тощо), які ма значення для вирішення справи, та докази на їх підтвердження;

3) які правовідносини сторін випливають із встановлених обставин;

4) яка правова норма підлягає застосуванню до цих правовідносин.

Колегія суддів погоджується з доводами апеляційної скарги, що судом пер інстанції не дотримано зазначених норм права.

Зі змісту позовної заяви вбачається, що позивач, звернувшись до суду з позовом визнання права власності на об'єкт нерухомості, свої вимоги обґрунтовував тим, що липня 2001 року між ним та відповідачем був укладений Договір комісії, відповідно до у якого ТОВ «Аскент-Нафта» зобов'язалось за його дорученням та за винагороду здійсн юридичні дії, в результаті яких придбати від свого імені за його рахунок у його власн об'єкт незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази, що розташовані адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

На підтвердження доводів позовних вимог позивачем надано належним чином завірену ксерокопію Договору комісії від 31 липня 2001 року.

Звертаючись до суду з апеляційною скаргою відповідач заперечував факт уклад сторонами Договору комісії. Вказував на те, що у відповідача є достатньо підстав вваж що Договір комісії від 31 липня 2001 року сфальшований.

Під час розгляду апеляційної скарги представником відповідача, з метою призначе по справі судово-технічної експертизи, заявлено клопотання про витребування доказі саме оригіналу Договору комісії від 31 липня 2001 року і оригіналу Листа від 17 грудня 2 року, в якому відповідач повідомляв позивача про виконання Договору комісії, копію як позивач надав у якості обґрунтування позовних вимог.

В обґрунтування зазначеного клопотання представник відповідача зазначив, доведення відповідачем своїх заперечень, щодо фальшивості Договору комісії та Листа 17 грудня 2001 року можливо лише шляхом проведення судово-технічної експерт оригіналів вище зазначених документів, на вирішення якої вважав за необхідне постав питання:

1.Чи виконано підпис на вказаних документах генеральним директором Товарист обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ - НАФТА» Клименком О.В.?

2.Яким способом (рукописним чи за допомогою технічних засобів) виконаний під від імені Клименка О.В.?

3.Яким способом нанесений відтиск печатки Товариства з обмежен відповідальністю «АСКЕНТ - НАФТА» (код ЄДРПОУ 30598180)?

4.Чи мав місце монтаж при виготовленні документів? Якщо так, то в який спосіб які елементи досліджуваного документу були змонтовані?

5.Чи виготовлені документи у різний час? Якщо так, то у якій послідовн виконувались фрагменти документів: друкований текст, підпис, відтиск печатки?

Колегія суддів не приймає до уваги наданий представником відповідача Висно № 01-лт/13 експертного почеркознавчого дослідження оригіналу Договору комісії 31.07.2001 року, оскільки вказаний висновок не містить відповідей на питання щодо монта вказаного документу (т. 2, а.с. 129-137).

Представник позивача від надання оригіналів зазначених документів, необхідних призначення експертизи, на протязі тривалого часу ухилявся. Суд неодноразово оголошу

7 960000 000109 75

рву в судовому засіданні, та надавав представнику позивача можливість з'ясування з вачем питання про подання вказаних документів суду.

Обґрунтовуючи неподання суду витребуваних документів, представник позивача в вому засіданні зазначила, що позивач не виявив бажання надати суду оригінал Договору сії, та те, що у позивача відсутній оригінал Листа від 17 грудня 2001 року, в якому овідач повідомляв позивача про виконання Договору комісії.

За викладених обставин суд оцінює вищезазначені дії позивача як ухилення від участі спертизі шляхом ненадання матеріалів, без яких її проведення не є можливим, та згідно 46 ЦПК України вважає доведеним той факт, що Договір комісії 31 липня 2001 року між онами не укладався і не підписувався.

Суд, в порушення вимог, передбачених ст. 214 ЦПК України, під час ухвалення ення не з'ясував чи мали місце обставини, якими обґрунтовувалися вимоги і заперечення, кими доказами вони підтверджуються, не перевірив наявності законних підстав для алення рішення про задоволення позову.

На підставі викладеного колегія суддів дійшла висновку, що ухвалення судом ення з порушенням норм процесуального, призвело до неповного з'ясування судом тавин, що мають значення для справи, що є підставами для скасування рішення суду шої інстанції і ухвалення нового рішення про відмову у задоволенні позову.

Керуючись ст.ст. 218, 303, 307, 309, 313-315, 317, 319, 325, 327 ЦПК України, колегія дів,-

ВИРІШИЛА:

Апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» – овольнити.

Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року – скасувати ухвалити нове рішення наступного змісту.

У задоволенні позову Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до Товариства з меженою відповідальністю «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське міське оро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» о визнання права власності – відмовити.

Рішення набирає законної сили з моменту проголошення, але може бути оскаржено отягом двадцяти днів до Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і имінальних справ шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до цього суду.

Головуючий:

Судді:

7 960000 000109 75388

158

ВИСОКИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ СУД УКРАЇНИ
З РОЗГЛЯДУ ЦИВІЛЬНИХ І КРИМІНАЛЬНИХ СПРАВ

У Х В А Л А
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

12 червня 2012 року

Колегія суддів судової палати у цивільних справах Верховного Суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ у складі:

Лотоцького А.О., Макарчука М.А., Писаної Т.О.,

розглянувши у попередньому судовому засіданні справу за позовом Ніязбердієва Х.М. до Ханжительдієвича до товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта», комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» про визнання права власності, за касаційною скаргою Ніязбердієва М.Х. Ханжительдієвича, який діє через представника Самойленко О.М., на рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2012 року,

в с т а н о в и л а:

У грудні 2010 р. Ніязбердієв М.Х. звернувся до суду з указаним позовом, мотивуючи свої вимоги тим, що 31 липня 2001 року між ним та ТОВ «Аскент-Нафта» був укладений договір комісії, відповідно до умов якого ТОВ «Аскент-Нафта» зобов'язалося за дорученням позивача та за винагороду здійснити юридичні дії, а саме укласти від свого імені за рахунок позивача договір купівлі-продажу нерухомого майна, яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64. Відповідач не передав йому у власність придбаний за договором комісії об'єкт нерухомості, а тому позивач просив визнати за ним право власності на об'єкт нерухомості: «Розширення овочевої бази з 22404 т до 26774 т оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва» площею 12630 кв. м, який розташований за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, та зобов'язати БТІ м. Києва зареєструвати його право власності на вказане майно.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року позов задоволено.

Рішенням апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року рішен суду першої інстанції скасовано та ухвалено нове рішення, яким у задоволе позову відмовлено.

У касаційній скарзі представник Ніязбердієва М.Х. просить рішен апеляційного суду скасувати, посилаючись на неправильне застосування суд норм матеріального права та порушення норм процесуального права, залишити в силі рішення суду першої інсатнції.

У поданих до суду запереченнях на касаційну скаргу генеральн директор представник ТОВ «Аксент-Нафта» зазначає, що оскаржуване рішен апеляційного суду є законним та обґрунтованим, у процесі розгляду спра судом не порушені норми матеріального та процесуального права, а тому судове рішення необхідно залишити без змін, а касаційну скаргу – відхилити.

Згідно з ч. 2 ст. 324 ЦПК України підставами касаційного оскарження неправильне застосування судом норм матеріального права чи порушення нор процесуального права.

Відповідно до вимог ст. 335 ЦПК України під час розгляду справи касаційному порядку суд перевіряє в межах касаційної скарги правильніст застосування судами першої або апеляційної інстанції норм матеріального ч процесуального права і не може встановлювати або вважати доведеним обставини, що не були встановлені в рішенні чи відкинуті ним, вирішуват питання про достовірність або недостовірність того чи іншого доказу, пр перевагу одних доказів над іншими.

Вивчивши матеріали справи, перевіривши доводи касаційної скарги колегія суддів вважає, що касаційну скаргу необхідно відхилити.

Доводи касаційної скарги представника Ніязбердієва М.Х. не дають підстав для висновку про порушення апеляційним судом норм процесуальног та матеріального права, яке призвело або могло призвести до неправильног вирішення справи.

Як встановлено апеляційним судом та вбачається зі змісту позовної заяви позивач в обґрунтування позову зазначав, що 31 липня 2001 року між ним та відповідачем був укладений договір комісії, відповідно до умов якого останній зобов'язався за його дорученням та за винагороду здійснити юридичні дії, в результаті яких придбати від свого імені за його рахунок у його власність об'єкт незавершеного будівництва – «Розширення овочевої бази з 22404 т до 26774 т оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва», площею 12630 кв. м, який розташований за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

На підтвердження цих доводів, позивач надав суду незавірену ксерокопію договору комісії від 31 липня 2001 року.

В апеляційній скарзі відповідач заперечував факт укладення сторонами договору комісії та зазначав, що у нього є достатньо підстав вважати, що договір комісії від 31 липня 2001 року сфальшований.

Із матеріалів справи вбачається, що під час розгляду апеляційної скарги представником відповідача, з метою призначення по справі судово-технічної експертизи, заявлено клопотання про витребування доказів, а саме оригіналу договору комісії від 31 липня 2001 року і оригіналу листа від 17 грудня 2001 року, в якому відповідач повідомляв позивача про виконання договору комісії, копію якого позивач надав у якості обґрунтування позовних вимог.

В обґрунтування зазначеного клопотання представник відповідача зазначив, що доведення відповідачем своїх заперечень, щодо фальшивості договору комісії та листа від 17 грудня 2001 року можливо лише шляхом проведення судово-технічної експертизи оригіналів вище зазначених документів.

Представник позивача від надання оригіналів зазначених документів, необхідних для призначення експертизи, на протязі тривалого часу ухилявся. Суд неодноразово оголошував перерву в судовому засіданні, та надавав представнику позивача можливість з'ясування з позивачем питання про подання вказаних документів суду.

Обґрунтовуючи неподання суду витребуваних документів, представник позивача в судовому засіданні зазначила, що позивач не виявив бажання надати суду оригінал Договору комісії, та те, що у позивача відсутній оригінал Листа від 17 грудня 2001 року, в якому відповідач повідомляв позивача про виконання Договору комісії.

Частиною 1 ст. 57 ЦПК України встановлено, що доказами є будь-які фактичні дані, на підставі яких суд встановлює наявність або відсутність обставин, що обґрунтовують вимоги і заперечення сторін, та інших обставин, які мають значення для вирішення справи. Належними є докази, які містять інформацію щодо предмета доказування (ч. 1 ст. 58 ЦПК України).

Відповідно до ч. 1 ст. 60 ЦПК України, кожна сторона зобов'язана довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень, крім випадків, встановлених статтею 61 цього Кодексу.

З урахуванням вказаного, апеляційний суд вірно оцінив вказані дії позивача як ухилення від участі в експертизі, шляхом ненадання матеріалів, без яких її проведення є неможливим, та у зв'язку з тим, що позивачем на підтвердження своїх позовних вимог не надано належних доказів, обґрунтовано визнано доведеним той факт, що договір комісії 31 липня 2001 року між сторонами не укладався і не підписувався.

Таким чином, апеляційний суд у повному обсязі встановив обставин справи, належним чином оцінив надані докази та дійшов вірного висновку пр відмову в задоволенні позову.

Наведені у касаційній скарзі доводи висновків суду не спростовують.

Отже, оскаржуване рішення апеляційного суду ухвалено з додержання норм матеріального та процесуального права, а тому його слід залишити бе змін, а касаційну скаргу – відхилити.

Керуючись ст. 332 ЦПК України, колегія суддів судової палати цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільни і кримінальних справ

у х в а л и л а:

Касаційну скаргу Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича, який діє чере представника Самойленко Ольгу Миколаївну, відхилити.

Рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року залишити без змін.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Судді:

А.О. Леванчук **М.А. Макарчук** **Т.О. Писана**

АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД МІСТА КИЄВА

Справа № 88-ц\796\6
2014 рік

Головуючий у 1 інстанції – Яровенко Н.О.
Доповідач – Шахова О.В.

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

5 лютого 2014 року колегія суддів судової палати з розгляду цивільних справ
еляційного суду м. Києва в складі :
головуючого – Шахової О.В.
суддів Побірченко Т.І., Поливач Л.Д .
при секретарі Охневській Т .В.
розглянула в відкритому судовому засіданні у м. Києві заяву представника
бердієва Марата Хаджигельдієвича - САМОЙЛЕНКО Ольги Миколаївни про
гляд за нововиявленими обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від 17
я 2013 року
в справі за позовом Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до ТОВ «Аскент-
ти», КП «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на
кти нерухомого майна» про визнання права власності,

ВСТАНОВИЛА:

Рішенням Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано рішення
вського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року та відмовлено
рдієву М.Х. в позові до ТОВ «Аскент-Нафта», КП «Київське міське бюро технічної
ризації та реєстрації права власності на об,єкти нерухомого майна» про визнання
ласності на нерухоме майно – «Розширення овочевої бази з 22404т. до 26774т.
роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м.Києва» площею 12630
зташованого в Києві вул. Каховська,64.
грудні 2013 року представник Ніязбердієва М.Х. - Самойленко О.М. подала до
ного суду м. Києва заяву про перегляд за нововиявленими обставинами рішення
ного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року.
На обґрунтування своїх доводів представник позивача вказує, що скасовуючи
суду першої інстанції та відмовляючи Ніязбердієву М.Х. в задоволені позову
ння за ним права власності на житлові приміщення за договором комісії від 31
01 року Апеляційний суд м. Києва послався на те, що за рішенням Дніпровського
суду м. Києва від 1 серпня 2002 року, право власності на нежитлові
я визнано за ТОВ «Аскент-Нафта». Проте, про це рішення Ніязбердієвву М.Х.
ло лише в 2013 році, під час розгляду цієї цивільної справи,після чого зазначене
ло оскаржено в установленому порядку і згідно ухвали Апеляційного суду м.
15 травня 2013 року рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 1
02 року скасовано і скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» залишено без розгляду.

7 960000 000123 44216

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і криміна справ від 14 серпня 2013 року ухвалу Апеляційного суду м. Києва від 15 травня 201 залишено без змін. Скасування рішення суду про визнання за ТОВ «Аскент-Нафта» власності на спірні нежитлові приміщення, відповідно до п. 3 ч. 2 ст. 361 ЦПК, на заявника, є нововиявленою та істотною обставиною, впливає на юридичну о обставин у справі та повністю спростовує висновок, покладений в основу рі Апеляційного суду міста Києва від 17.04.2013р., яким було визначено статус відпо ТОВ «Аскент-Нафта», як власника спірного майна.

З урахуванням вищеприведеного представник позивача просить скасувати рі Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року та ухвалити нове рішення Відхилити апеляційну скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» та залишити рішення Дніпров районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року без змін.

В судовому засіданні апеляційного суду представник позивача доводи підтримала.

Представники відповідача ТОВ «Аскент-Нафта» проти задоволення заяви розгляд рішення апеляційного суду за нововиявленими обставинами заперечу тримали подані письмові заперечення та просили відмовити в задоволенні заяви.

Представники відповідача КП «Київське міське бюро інвентаризації» в су дання не з,явилися про день і час розгляду заяви повідомлені належним чином.

Відповідно до ч.2 ст. 305 ЦПК неявка сторін,або інших осіб,які беруть учас заві,належним чином повідомлених про час і місце розгляду справи, не перешко судові справи.

Заслухавши доповідь судді Шахової О.В., пояснення осіб, які брали учас перевіривши матеріали справи та обговоривши доводи заяви про перегляд за н леними обставинами рішення суду від 17 квітня 2013 року та апеляційну скаргу ент-Нафта», в межах її доводів, колегія суддів вважає, що заява підл оленню з наступних підстав.

Відповідно до ст. 361ЦПК України рішення або ухвала суду, якими закін справи, що набрали законної сили, а також судовий наказ можуть б нуті у зв'язку з нововиявленими обставинами.

Згідно ч.1 ст. 363 ЦПКУ рішення,ухвала суду чи судовий наказ переглядають з нововиявленими обставинами судом,який ухвалив рішення,постановив ух в судовий наказ.

Підставами для перегляду рішення, ухвали суду чи судового наказу у зв'язк леними обставинами є, зокрема, істотні для справи обставини, що не були іути відомі особі, яка звертається із заявою, на час розгляду справи.

Відно роз'яснень, викладених в п. 3 Постанови Пленуму Вищого спеціалізован України з розгляду цивільних і кримінальних справ № 4 від 30 березня 2012 р тосування цивільного процесуального законодавства при перегляді судо зв'язку з нововиявленими обставинами», нововиявлені обставини - це юриди мають істотне значення для розгляду справи та існували на час розгл не були і не могли бути відомі заявнику, а також обставини, які виникли пі рішенням законної сили та віднесені законом до нововиявлених обставин.

Вхідними умовами нововиявлених обставин, визначених п.п.1, 2 ч.2 ст. 361 Ц те, що вони існували на час розгляду справи; ці обставини не могли бути від на час розгляду справи; вони входять до предмета доказування у справі нути на висновки суду про права та обов'язки осіб, які беруть участь у спра визначених п.п.3,4 ч.2 ст.361 ЦПК України нововиявлених обстав ими умовами є те, що вони існували на час розгляду справи, але підста для ухвалення рішення у справі (зокрема, шляхом скасування судово

7 960000 000123 442

рішення, яке стало підставою для його ухвалення), спростовують обставини, встановлені судом на час розгляду справи, та мають важливе значення для її розгляду.

Як вбачається з матеріалів справи,в грудні 2011 року представник Ніязбердієва М.Х. ,в інтересах останнього, звернувся до суду з позовом, в якому вказував, що 31 липня 2001 р. між Ніязбердієвим М.Х. та ТОВ «Аскент-Нафта» укладено договір комісії, за умовами якого ТОВ «Аскент-Нафта» (комісіонер) за дорученням Нізбездієва М.Х. (комітента) та за винагороду, зобов'язалось здійснити юридичні дії, внаслідок яких укласти від свого імені за рахунок комітента договір купівлі-продажу об'єкта - розширення плодоовочевої бази, розташованого у м. Києві по вул. Каховській, 64 та за першою його письмовою вимогою комітента передати об'єкт у його власність.

На виконання умов договору Наізбердієв М.Х. передав товариству 2 500 000 грн.

3 вересня 2001 року між ТОВ «Аскент-Нафта» та Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву укладено договір купівлі-продажу №782, за яким ТОВ «Аскент-Нафта» придбало об'єкт нерухомості, проте об'єкт у власність Ніязбердієва М.Х. не передав. Посилаючись на зазначене та з підстав ст.ст.1011,1012,1018 ЦК України, просив визнати за ним право власності на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва» площею 12630 кв.м, який розташований за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 та зобов'язати БТІ м. Києва зареєструвати за ним право власності.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011р. позов задоволено у повному обсязі. Визнано за Ніязбердієвим М. Х. право власності на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404т. до 27774т.,який розташований на адресою:м. Київ, вул. Каховська,64 та зобов'язано КП «Київське бюро технічної інтаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності Ніязбердієва М.Х. на зазначений об'єкт нерухомості

Не погоджуючись з вказаним рішенням суду,відповідач ТОВ «Аскент-Нафта» подало апеляційну скаргу, в якій посилається на порушення судом процесуального та матеріального права просило рішення суду скасувати та ухвалити нове про відмову Ніязбердієву М.Х. в задоволені позову.

На обґрунтування доводів апеляційної скарги апелянт вказує, що порушення судом процесуального права полягає в тому, що представник товариства про час розгляду не повідомлявся неналежно та несвоєчасно, судом неповно з'ясовані обставини,які мають значення для правильного вирішення справи, надана невірна оцінка доказам та не досліджені повноваження представника товариства Теплока Є.О. Так, вказує апелянт, суд звернув увагу на те, що спірний договір комісії генеральним директором ТОВ «Аскент-Нафта» не укладався,оскільки останній на день укладання договору перебував у відрядженні,а підпис в договорі є підробленим. Суд не врахував також, що право власності у товариства на спірний об'єкт нерухомості набуто на підставі договору купівлі-продажу незавершеного будівництва укладеного між товариством та Регіональним відділенням Фонду держаного майна України по м. Києву від 03.09.2001 року та зареєстровано на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 Ухваливши рішення про визнання права власності на нежитлові приміщення за Ніязбердієвим М.Х. Дніпровським районним судом м. Києва створено правовий хаос - наявність двох взаємовиключних судових рішень, якими визнано право власності на один об'єкт різними особами.

Рішенням Апеляційного суду міста Києва від 17.04.2013р. апеляційну скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» задоволено, рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011р. скасовано та прийнято нове рішення, яким Ніязбердієву М.Х. у позові відмовлено.

Задовольняючи апеляційну скаргу відповідача та ухвалюючи рішення про відмову у задоволенні позову, апеляційний суд виходив з того, що згідно реєстраційного

посвідчення №001139 Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєст права власності на об'єкти нерухомого майна, об'єкт нерухомості «Розшир плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного овочевого комбіна Дніпровському районі м. Києва» площею 12630 кв.м, який розташований за адресо Київ, вул. Каховська, 64, зареєстровано за ТОВ «Аскент-Нафта» на праві колекти власності на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 р Судом встановлено, що вказаний об'єкт нерухомості ТОВ «Аскент-Нафта» прид згідно Договору купівлі-продажу за № 782 від 03.09.2001 року на аукціоні 28.08.2001р

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільни кримінальних справ від 12.06.2013р. касаційну скаргу представника Ніязбердієва М відхилено і рішення Апеляційного суду міста Києва від 17.04.2013р. залишено без змін

В той час, згідно ухвали Апеляційного суду міста Києва від 15.05.2013р. скасо рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002р., яким за ТОВ «Аск Нафта» визнано право власності на об'єкт нерухомого майна по вул. Каховській,64 Києві та зобов'язано БТІ м. Києва зареєструвати та видати реєстраційне посвідчен зазначений об'єкт.

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільни кримінальних справ від 14.08.2013р. ухвалу Апеляційного суду міста Києва 15.05.2013р. залишено без змін.

Згідно п.3 ч.2 ст.361 ЦПК України нововиявленою обставиною є скасува судового рішення, яке стало підставою для ухвалення рішення чи постановлення ухв що підлягають перегляду.

З огляду на встановлене, скасування рішення суду про визнання за ТОВ «Аске Нафта» права власності на спірний об'єкт нерухомості є нововиявленою обставиною, не існувала на час винесення 17 квітня 2013 року рішення Апеляційного суду, вона і істотне значення, оскільки саме на рішення Дніпровського районного суду м. Києва 01.08.2002р., на підтвердження прав товариства посилався апеляційний суд при ухвале свого рішення 17.04.2013р.

У зв'язку з встановленим, рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 20 року підлягає скасуванню за нововиявленими обставинами.

Згідно п. 17 Постанови Пленуму Вищого спеціалізованого суду Україн розгляду цивільних і кримінальних справ № 4 від 30 березня 2012 року «Про застосуван цивільного процесуального законодавства при перегляді судових рішень у зв'язку нововиявленими обставинами», перегляд судових рішень у зв'язку з нововиявлени обставинами має здійснюватись із дотриманням вимог ст.ст. 364-1, 365 ЦПК України загальних засад цивільного судочинства. Виходячи зі змісту статей 364-1, 365 ЦП України, перевірку наявності підстав для перегляду судового рішення у зв'язку нововиявленими обставинами або підстав для скасування судового рішення проводяті одному судовому засіданні. Заява розглядається судом за правилами, встановлени ЦПК України для провадження у суді тієї ж інстанції, яка здійснює такий перегляд.

Перевіряючи законність та обгрунтованність рішення Дніпровського районно суду м. Києва від 15 грудня 2011 року та доводи апеляційної скарги про йо скасування,в заявлених межах, колегією суддів встановлено наступне.

Відповідно до ст. 1011 ЦК України, за договором комісії одна сторона (комісіоне зобов'язується за дорученням другої сторони (комітента) за плату вчинити один а(кілька правочинів від свого імені, але за рахунок комітента.

Статтею 1012 ЦК України передбачено, договір комісії може бути укладений визначений строк або без визначення строку, з визначенням або без визначення територ його виконання, з умовою чи без умови щодо асортименту товарів, які є предмето комісії. Істотними умовами договору комісії, за якими комісіонер зобов'язується продат або купити майно, є умови про це майна та його ціну.

7 960000 00012 3 4421

Відповідно до ст. 1018 ЦК України, майно придбане комісіонером за рахунок комітента, є власністю комітента.

Судом встановлено і це вбачається з матеріалів справи, 31 липня, 2001 року між ТОВ «Аскент-Нафта» (комісіонер) та Ніязбердієвим Маратом (комітент) укладено договір комісії предметом якого було визначено об'єкт нерухомого майна незавершеного будівництвом, розташованого в Україні, в Дніпровському районі м. Києва на вул. Каховській, 64. під назвою об'єкт незавершеного будівництва - розширення плодоовочевої бази (а.с.5-9 т.1).

Згідно п. 1.1. договору передбачено, що за умовами цього договору в порядку та умовах, викладених даним договором комісіонер за дорученням комітента та за винагороду, здійснити юридичні дії, внаслідок яких укласти від свого імені за рахунок комітента договір купівлі-продажу об'єкта в строк до 01.01.2002 року, а також за першою письмовою вимогою комітента передати об'єкт у власність комітента.

Згідно пункту 1.2. вартість об'єкта становить до 2 500 000 грн.

За умовами договору комісії передача об'єкта у власність комітента відбувається за першою вимогою комітента, шляхом складання та підписання сторонами акту приймання-передачі об'єкта та полягає у здійсненні комісіонером всіх необхідних дій, направлених на передачу об'єкта у власність комітента.

Пунктом 2.1.13. договору передбачено, що за першою вимогою комітента комісіонер зобов,язаний здійснити передачу об'єкта у власність комітента.

Згідно пункту 2.1.14. договору, протягом 7 робочих днів з моменту отримання вимоги комітента, основаного на умовах даного договору, виконати таку вимогу, якщо інший, більш тривалий строк, не буде встановлений самою вимогою.

Згідно п.9.1. підписанням договору сторони підтвердили, що в момент його укладання комітент передав,а комісіонер отримав готівкою грошові кошти в національній валюті України – в сумі 2 500 000 грн.

На виконання умов договору комісії, 3 вересня 2001 року між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ТОВ «Аскент-Нафта» укладено договір купівлі-продажу об,єкта незавершеного будівництва № 782, за умовами якого регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву продав, а ТОВ «Аскент-Нафта» купив об'єкт незавершеного будівництва розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул.Каховська,64. (а.с.10-13т.1).

12 листопада 2001 року,згідно умов договору купівлі-продажу регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ТОВ «Аскент-Нафта» підписано акт приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва - розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 (а.с.16).

17 грудня 2001 року ТОВ «Аскент-Нафта» повідомив Ніязбездієва М.Х. про факт купівлі ним приміщень та про передачу об,єкта товариству (а.с.32).

Задовольняючи позовні вимоги Ніязбердієва М.Х.та визнаючи за ним право власності на нежитлові приміщення суд першої інстанції виходив з того, що за умовами договору комісії Ніязбердієв М.Х. свої зобов,язання виконав та передав відповідачу ТОВ «Аскент-Нафта» на виконання договору комісії грошові кошти в сумі 2 500 000 грн., проте товариство умови договору не виконало та не передало йому (позивачу) придбані приміщення.

При цьому, у відповідності до ч.4 ст. 174 ЦПК судом враховано визнання відповідачем позову та факту отримання 15.06.2011 року та 02.09.2011 року ним вимог позивача щодо передачі об'єкта у власність останнього.

Таких висновків суд першої інстанції дійшов після повного, всебічного з'ясування обставин справи, перевірки доводів і заперечень сторін, надання належної правової оцінки зібраним у справі доказів та застосування правових норм, які регулюють дані правовідносини, з огляду на що рішення суду відповідає матеріалам справи та

7 960000 000123 442416

вимогам закону, є законним та обґрунтованим і підстав для його скасув вбачається.

Рішення суду в частині вирішення позовних вимог Ніязбердієва М зобов'язання відповідача КП «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстра власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати за ним право власн нежитлові приміщення, не оскаржено.

Колегія суддів не приймає до уваги доводи представників відповідачів пр підпис Клименка О.В. від імені генерального директора ТОВ «Аскент-Нафта» у д комісії від 31.07.2001р., підроблено та не належить Клименку О.В., оскільки висновку експертного дослідження №2567 від 09.04.2013р. Харківського н дослідного інституту судових експертиз ім. засл.проф. М.С.Бокаріуса за резул дослідження оригіналу договору комісії, підпис від імені Клименка О.В. у д комісії від 31.07.2001р., укладеному між ТОВ «Аскент-Нафта» та Ніязбердієви виконаний саме Клименком Олексієм Владиславовичем.

Цим же дослідженням спростовуються доводи представників відповідача що до суду позивачем не надавався оригінал договору комісії. Окрім цього, ці спростовуються фактом визнання відповідачем позову. Заперечення ж представн на даній стадії розгляду справи, факту визнання представником товариства Ніязбердієва М.Х., є неспроможними та спростовуються письмовою заявою генера директора ТОВ «Аскент-Нафта», яка міститься на а.с.31 т.1 справи та журналом су засідання від 15 грудня 2011 року, на який товариством зауваження не подавались.

Не впливають також на правильність висновків суду першої інстанції представників відповідача щодо перевірки законності укладання договору комісії липня 2002 року в порядку кримінального провадження, оскільки рішення з приводу до теперішнього часу не прийнято, відповідно ж до ст. 303 ЦПК У законність рішення суду першої інстанції апеляційним судом перевіряється в вимог, заявлених в суді першої інстанції.

Такими чином, доводи апеляційної скарги про порушення судом процесуал та матеріального права не знайшли свого підтвердження, на правильність висновкі не впливають та їх не спростовують та є такими, що не тягнуть за собою безу скасування рішення суду.

Відповідно до ст.308 ЦПК України, апеляційний суд відхиляє апеляційну ск залишає рішення без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції ухвалив ріше додержанням норм матеріального і процесуального права.

Згідно ч. 2 ст. 363 ЦПК ухвала суду апеляційної чи касаційної інстанції,якою відхилено апеляційну скаргу на рішення суду першої чи апеляційної інстанції,н перегляду рішення чи ухвали у зв'язку з нововиявленими обставинами втрачає за силу.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 303, 307, 308, 361, 363, 365 України колегія суддів, -

УХВАЛИЛА:

Заяву представника Ніязбердієва Марата Хаджигільдієвича – САМОЙЛЕ Ольги Миколаївни про перегляд рішення Апеляційного суду міста Києва від 17.04.2(нововиявленими обставинами задовольнити.

Рішення Апеляційного суду міста Києва від 17.04.2013р. скасувати.

7 960000 00 0123 4 2

Апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» - відхилити.

Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011р. - залишити без змін.

Ухвала набирає законної сили з моменту її проголошення, але може бути оскаржена в касаційному порядку до Вищого Спеціалізованого Суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ протягом 20 днів.

Головуючий

Судді

7 960000 000123 44216

1-134

ВИЩИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ СУД УКРАЇНИ
З РОЗГЛЯДУ ЦИВІЛЬНИХ І КРИМІНАЛЬНИХ СПРАВ

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

25 червня 2014 року м. Київ

Колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ у складі:

головуючого суддів: **Олійник А.С.**
Амеліна В.І., Дербенцевої Т.П.,
Карпенко С.О., Парінової І.К.,

розглянувши в судовому засіданні цивільну справу за позовом Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта», комунального підприємства «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» про визнання права власності, за касаційною скаргою товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» на рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року, ухвалу апеляційного суду м. Києва від 5 лютого 2014 року,

встановила:

У грудні 2011 року Ніязбердієв М.Х. звернувся до суду з указаним позовом, просив визнати за ним право власності на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22 404 т. до 26 774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату у Дніпровському районі м. Києва площею 12 630 кв.м., який розташовано за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Позовні вимоги обґрунтовував тим, що 31 липня 2001 року між ним та товариством з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» (далі – ТОВ «Аскент-Нафта») було укладено договір комісії, за умовами якого останнє зобов'язалось за його дорученням та за винагороду здійснити юридичні дії, внаслідок яких укласти від свого імені за рахунок позивача договір купівлі-продажу нерухомого майна.

Справа № 6-9561св14
Доповідач у суді II інстанції: Шахова О.В.,
Доповідач: Олійник А.С.

8ц-796/118/13 нар. 15.08.14

ТОВ «Аскент-Нафта» не передало йому у власність придбаний за договором комісії об'єкт нерухомості, що є підставою для визнання права власності на нього за позивачем.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року позов задоволено. Визнано право власності за Ніязбердієвим М.Х. на об'єкт нерухомості «Розширення овочевої бази з 22 404 т. до 26 774 т. оптово-роздрібного овочевого комбінату у Дніпровському районі м. Києва площею 12 630 кв.м., (нежитлові приміщення літери «Г» площею 10 242,2 кв.м. (групи приміщень із № 41 до № 45, групи приміщень із № 1 до № 8, групи приміщень із № 28 до № 40) та нежитлове приміщення літери «Д» площею 57,9 кв.м.), який розташовано за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64. Зобов'язано комунальне підприємство «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності Ніязбердієва М. на вказані об'єкти нерухомого майна.

Рішенням апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року рішення суду першої інстанції скасовано та ухвалено нове рішення про відмову в позові.

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 12 червня 2013 року рішення апеляційного суду м. Києва від 12 червня 2013 року залишено без змін.

У грудні 2013 року позивач звернувся до апеляційного суду м. Києва із заявою про перегляд рішення апеляційного суду у зв'язку з нововиявленими обставинами.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 31 грудня 2013 року клопотання представника Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М. було задоволено та поновлено строк для подання заяви про перегляд за нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 5 лютого 2014 року заяву представника Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М. задоволено, рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано, рішення Дніпровського районного суду м Києва від 15 грудня 2011 року залишено без змін.

У касаційній скарзі ТОВ «Аскент-Нафта» просить скасувати ухвалу апеляційного суду, посилаючись на неправильне застосування норм матеріального права, порушення норм процесуального права.

Колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ, заслухавши суддю-доповідача, обговоривши доводи скарги та перевіривши матеріали справи, дійшла висновку, що касаційна скарга підлягає задоволенню з таких підстав.

Відповідно до ч. 2 ст. 324 ЦПК України підставами для касаційного оскарження є неправильне застосування судом норм матеріального права чи порушення норм процесуального права.

Задовольняючи заяву Ніязбердієва М.Х. про перегляд рішення апеляційного суду у зв'язку з нововиявленими обставинами, апеляційний суд виходив із того, що скасування судового рішення про визнання за ТОВ «Аскент-Нафта» права власності на спірний об'єкт нерухомого майна є нововиявленою обставиною, яка має істотне значення та не існувала на час ухвалення апеляційним судом рішення від 17 квітня 2013 року.

Із висновком апеляційного суду погодитись не можна з огляду на таке.

Відповідно до ч. 1 ст. 361 ЦПК України рішення або ухвала суду, якими закінчено розгляд справи, що набрали законної сили, а також судовий наказ можуть бути переглянуті у зв'язку з нововиявленими обставинами.

Згідно із п. 3 ч. 2 ст. 361 ЦПК України підставою для перегляду рішення, ухвали суду чи судового наказу у зв'язку з нововиявленими обставинами є скасування судового рішення, яке стало підставою для ухвалення рішення чи постановлення ухвали, що підлягають перегляду.

Як убачається із матеріалів справи, як на нововиявлену обставину заявник посилався на те, що ухвалюючи рішення від 17 квітня 2013 року про відмову в позові, апеляційний суд виходив із того, що рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2002 року, про яке заявнику стало відомо у 2013 році, право власності на спірні нежитлові приміщення визнано за ТОВ «Аскент-Нафта». Зазначене рішення суду першої інстанції скасоване ухвалою апеляційного суду м. Києва від 15 травня 2013 року, яка набрала законної сили.

Як роз'яснено у п. 9 постанови пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ № 3 від 30 березня 2012 року «Про застосування цивільного процесуального законодавства при перегляді судових рішень у зв'язку з нововиявленими обставинами», скасування судового рішення (пункт 3 частини другої статті 361 ЦПК) може бути визнано нововиявленою обставиною лише в тому випадку, коли суд обґрунтував ухвалене судове рішення скасованим (воно було підставою для ухвалення такого судового рішення) або виходив із нього, хоча прямо й не посилався на нього на підтвердження наявності вказаних обставин, а також якщо наслідком скасування судового рішення є інше за змістом вирішення спору.

Звертаючись до суду із позовом про визнання права власності на спірне нерухоме майно, Ніязбердієв М.Х. свої вимоги обґрунтовував тим, що 31липня 2001 року між ним та ТОВ «Аскент-Нафта» було укладено договір комісії, відповідно до якого останнє зобов'язувалось за його дорученням та за винагороду здійснити юридичні дії, в результаті яких придбати від свого імені

та за його рахунок і у його власність об'єкт незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64.

Вирішуючи спір та ухвалюючи рішення від 17 квітня 2013 року про відмову в позові Ніязбердієва М.Х., апеляційний суд виходив із того, що позивачем не надано суду оригіналів договору комісії від 31 липня 2001 року та підписаного директором ТОВ «Аскент-Нафта» Клименком О.В. листа від 17 грудня 2001 року про виконання умов договору комісії, оцінив вказані дії як ухилення від участі в експертизі та вважав доведеним факт, що договір комісії 31 липня 2001 року між сторонами не укладався і не підписувався.

Крім того, апеляційний суд встановив, що право власності на спірний об'єкт нерухомого майна у ТОВ «Аскент-Нафта» виникло відповідно до договору купівлі-продажу, укладеного 3 вересня 2001 року із регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву, а було зареєстроване відповідно до рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2002 року.

Із матеріалів справи вбачається, що рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2002 року було задоволено скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» на дії Головного управління комунальної власності м. Києва та визнано за ТОВ «Аскент-Нафта» право власності на об'єкт нерухомості «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва» на вул. Каховська, 64, площею 12 630 кв.м. Під час розгляду скарги судом встановлено, що згідно договору купівлі-продажу за № 782 від 3 вересня 2001 року ТОВ «Аскент-Нафта» придбало на аукціоні 28 серпня 2001 року вказаний об'єкт нерухомого майна та звернулося до Головного управління комунальної власності м. Києва із клопотанням видати свідоцтво про право власності на нього, проте у вчиненні вказаної дії було відмовлено.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 15 травня 2013 року рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2002 року скасовано, скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» залишено без розгляду.

Таким чином, рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2002 року не було підставою для ухвалення рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року; під час його ухвалення апеляційний суд виходив з інших обставин.

Розглядаючи заяву Ніязбердієва М.Х. про перегляд рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року у зв'язку з нововиявленими обставинами, апеляційний суд на вказані обставини уваги не звернув, не перевірив належним чином доводи заяви Ніязбердієва М.Х. про перегляд рішення у зв'язку з нововиявленими обставинами та не з'ясував, чи є наведена ним обставина нововиявленою відповідно до положень ст. 361 ЦПК України.

У п. 19 постанови пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ № 4 від 30 березня 2012 року «Про

застосування цивільного процесуального законодавства при перегляді судових рішень у зв'язку з нововиявленими обставинами» роз'яснено, що у разі скасування у зв'язку з нововиявленими обставинами ухваленого судом апеляційної або касаційної інстанції нового рішення справа розглядається ними на загальних підставах за раніше поданими апеляційними або касаційними скаргами.

Скасувавши рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, апеляційний суд у порушення ст. ст. 303, 316 ЦПК України належним чином доводи та заперечення сторін не перевірив, не з'ясував обставини справи, та з порушенням норм матеріального і процесуального права залишив без змін рішення суду першої інстанції.

З огляду на допущені апеляційним судом порушення норм процесуального права, оскаржувану ухвалу апеляційного суду необхідно скасувати та направити заяву Ніязбердієва М.Х. на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Керуючись ст. ст. 336, 338 ЦПК України, колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ

у х в а л и л а:

Касаційну скаргу товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» задовольнити.

Ухвалу апеляційного суду м. Києва від м. Києва від 5 лютого 2014 року скасувати та передати заяву Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Головуючий: А.С. Олійник

Судді: В.І. Амелін

Т.П. Дербенцева

С.О. Карпенко

І.К. Парінова

190

АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД МІСТА КИЄВА

Справа № 88-ц/796/66/2014

Головуючий у 1 інстанції – Яровенко Н.О.
Доповідач – Слободянюк С.В.

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

30 вересня 2014 року колегія суддів судової палати з розгляду цивільних справ Апеляційного суду м. Києва в складі :

Головуючого судді – Слободянюк С.В.
суддів – Лапчевської О.Ф., Корчевного Г.В.,
при секретарі – Шалапуді Н.П..,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві цивільну справу за заявою представника Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича - Самойленко Ольги Миколаївни про перегляд за нововиявленими обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від квітня 2013 року за позовом Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об*єкти нерухомого майна» про визнання права власності,

ВСТАНОВИЛА:

Рішенням Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року та відмовлено Ніязбердієву М.Х. у позові до Товариства з обмеженою відповідальністю (далі ТОВ) «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об*єкти нерухомого майна» (далі КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації») про визнання права власності на нерухоме майно – «Розширення овочевої бази з 22404т. до 26774т. оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м.Києва» площею 12630 кв.м., розташованого в Києві вул. Каховська,64 (т.3 а.с.80-84).

У грудні 2013 року представником Ніязбердієва М.Х. - Самойленко О.М. подано заяву про перегляд за нововиявленими обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, в якій представник просить скасувати рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року та ухвалити нове рішення, яким відхилити апеляційну скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» та залишити рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року без змін (т.3 а.с.177-180).

Заявник зазначав, що суд апеляційної інстанції, скасовуючи вказане рішення суду першої інстанції, послався на рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 01 серпня 2002 року, яким визнано право власності на нежитлові приміщення визнано за ТОВ «Аскент-Нафта». Про це рішення Ніязбердієву М.Х. стало відомо у 2013 році.

7 960000 000130 70699

Представники відповідача КП «Київське міське бюро технічної інвентар
удове засідання не з*явилися про день і час розгляду заяви повідомлені н
ином, про що свідчить поштове зворотне відправлення від 04 вересня 2014 р

Відповідно до ч.2 ст. 305 ЦПК неявка сторін,або інших осіб,які беруть
праві,належним чином повідомлених про час і місце розгляду справи, не пере
озглядові справи.

В судовому засіданні представник Ніязбердієва М.Х. – Дроздовськ
підтримав заяву, представник ТОВ «Аскент-Нафта» - Панкова О.О., директ
Аскент-Нафта» - Клименко О.В. заяву – не визнали.

Розглянувши справу в межах доводів заяви про перегляд за нововия
бставинами рішення Апеляційного суду м.Києва від 17 квітня 2013 року та апе
каргу ТОВ «Аскент-Нафта» на рішення суду першої інстанції від 15 грудня 20
межах її доводів, колегія суддів дійшла висновку про часткове задоволення за
перегляд за нововиявленими обставинами та часткове задоволення апеляційної
наступних підстав.

Ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 05 лютого 2014 року задоволен
представника Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М. про перегляд р
Апеляційного суду міста Києва від 17 квітня 2013 року за нововиявленими обстав
рішення Апеляційного суду міста Києва від 17 квітня 2013 року скасовано. Апел
каргу ТОВ «Аскент-Нафта» - відхилено. Рішення Дніпровського районного с
Києва від 15 грудня 2011 року - залишено без змін (т.4 а.с.63-69).

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільн
кримінальних справ від 25 червня 2014 року ухвалу Апеляційного суду м. Києва
лютого 2014 року скасовано та передано заяву представника Ніязбердієва М
Самойленко О. М. про перегляд рішення Апеляційного суду міста Києва від 17
2013 року за нововиявленими обставинами на новий судовий розгляд до
апеляційної інстанції(т.4 а.с.154-156).

Відповідно до ст. 361 ЦПК України рішення або ухвала суду, якими зак
розгляд справи, що набрали законної сили, а також судовий наказ можуть
переглянуті у зв'язку з нововиявленими обставинами.

Згідно ч.1 ст. 363 ЦПКУ рішення,ухвала суду чи судовий наказ переглядаю
зв,язку з нововиявленими обставинами судом,який ухвалив рішення,постановив у
або видав судовий наказ.

Підставами для перегляду рішення, ухвали суду чи судового наказу у зв*
нововиявленими обставинами є, зокрема, істотні для справи обставини, що не бул
могли бути відомі особі, яка звертається із заявою, на час розгляду справи.

Необхідними умовами нововиявлених обставин, визначених п.п.1, 2 ч.2 ст. 361
України, є те, що вони існували на час розгляду справи; ці обставини не могли
відомі заявникові на час розгляду справи; вони входять до предмета доказува
справі та можуть вплинути на висновки суду про права та обов'язки осіб, які б
участь у справі.

Для визначених п.п.3,4 ч.2 ст.361 ЦПК України нововиявлених обс
необхідними умовами є те, що вони існували на час розгляду справи, але під
виникли після ухвалення рішення у справі (зокрема, шляхом скасування суд
рішення, яке стало підставою для його ухвалення), спростовують обста
встановлені судом на час розгляду справи, та мають важливе значення для її розгля

Згідно п. 17 Постанови Пленуму Вищого спеціалізованого суду Укра
розгляду цивільних і кримінальних справ № 4 від 30 березня 2012 року

7 960000 000130 7069

осування цивільного процесуального законодавства при перегляді судових рішень у зку з нововиявленими обставинами», перегляд судових рішень у зв'язку з овиявленими обставинами має здійснюватись із дотриманням вимог ст.ст. 364-1, 365 К України та загальних засад цивільного судочинства. Виходячи зі змісту статей 1, 365 ЦПК України, перевірку наявності підстав для перегляду судового рішення язку з нововиявленими обставинами або підстав для скасування судового рішення водять в одному судовому засіданні. Заява розглядається судом за правилами, новленими ЦПК України для провадження у суді тієї ж інстанції, яка здійснює й перегляд.

Перевіряючи законність та обґрунтованість рішення Дніпровського районного суду иєва від 15 грудня 2011 року та доводи апеляційної скарги про його скасування, в лених межах, колегією суддів встановлено наступне.

Як вбачається з матеріалів справи, у грудні 2011 року Ніязбердієв М.Х. звернувся суду з позовом до ТОВ «Аскент-Нафта» і КП «Київське міське бюро технічної нтаризації» і просив суд визнати за ним право власності на об*єкт нерухомості - ширення плодоовочевої бази з 22 404 т. до 26 774 т. оптово-роздрібного овочевого бінату у Дніпровському районі, розташованого у м. Києві по вул. Каховській, 64.

Позивач зазначав, що 31 липня 2001 року між ним та ТОВ «Аскент-Нафта» адено договір комісії, за умовами якого ТОВ «Аскент-Нафта» (комісіонер) за ученням Ніязбердієва М.Х. (комітента) та за винагороду, зобов*язалось здійснити дичні дії, внаслідок яких укласти від свого імені за рахунок комітента договір івлі-продажу об'єкта - розширення плодоовочевої бази, розташованого у м. Києві по Каховській, 64 та за першою його письмовою вимогою комітента передати об'єкт ого власність. На виконання умов договору він передав товариству 2 500 000 грн. В «Аскент-Нафта» не передало йому у власність придбаний за договором комісії єкт нерухомості. Останнім придбано за договоро купівлі-продажу вказане нерухоме но, однак йому не було передано майно, як це передбачено договором комісії.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року позов оволено у повному обсязі. Визнано за Ніязбердієвим М. Х. право власності на об*єкт рухомості «Розширення овочевої бази з 22404т. до 27774т., розташований на есою:м. Київ, вул. Каховська,64 та зобов*язано КП «Київське міське бюро технічної ентаризації та реєстрації прав власності на об*єкти нерухомого майна» зареєструвати аво власності Ніязбердієва М.Х. на зазначений об*,єкт нерухомості (т.1 а.с.40-43).

Не погоджуючись з вказаним рішенням суду, відповідачем ТОВ «Аскент-Нафта» дано апеляційну скаргу, в якій з посиланням на порушення судом процесуального та теріального права просило рішення суду скасувати та ухвалити нове про відмову язбердієву М.Х. в задоволені позову.

Рішенням Апеляційного суду міста Києва від 17 квітня 2013 року, залишеним без ін ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і имінальних справ від 12 червня 2013 року, апеляційну скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» доволено, рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року асовано, ухвалено нове рішення, яким Ніязбердієву М.Х. у позові відмовлено (т.3 с.80-84, т. 3 а.с.158-160).

Задовольняючи апеляційну скаргу відповідача та ухвалюючи рішення про відмову задоволенні позову, апеляційний суд виходив з того, що право на спірний об*єкт рухомого майна виникло у ТОВ «Аскент-Нафта» відповідно до договору купівлі-родажу, укладеного товариством 03 вересня 2001 року з регіональним відділенням онду державного майна України по м.Києву і право власності зареєстровано згідно

7 960000 000130 70699

реєстраційного посвідчення № 001139 Київського міського бюро інвентаризації та реєстрації права власності на об*єкти нерухомого майна на рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року рішення визнано право власності за ТОВом «Аскент-Нафта» на об*єкт нер майна по вул. Каховській,64 в м. Києві та зобов*язано БТІ м. Києва зареєстр видати реєстраційне посвідчення на зазначений об*єкт нерухомого майна. Суд встановлено, що об*єкт нерухомого майна придбано згідно договору купівлі- № 782 від 03 вересня 2001 року на аукціоні, проведеного 28 серпня 20(головним управлінням комунальної власності м.Києва було відмовлено свідоцтва про право власності на цій об*єкт (т.1 а.с.140).

Крім того, апеляційний суд виходив з того, що позивачем не було нада оригіналів договору комісії від 31 липня 2001 року та листа від 17 грудня 20(підписаного директором ТОВ «Аскент-Нафта», про виконання умов договору оцінив дії як ухилення від участі в експертизі та вважав доведеним факт т договір комісії 31 липня 2001 року між сторонами не укладався і не підписувавс

Ухвалою Апеляційного суду міста Києва від 15 травня 2013 року, залишен змін ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивіл кримінальних справ від 14 серпня 2013 року, скасовано рішення Дніпро районного суду м.Києва від 01 серпня 2002 року, яким за ТОВ «Аскент-Нафта визнано право власності на об*єкт нерухомого майна по вул. Каховській,64 в м. К зобов*язано БТІ м. Києва зареєструвати та видати реєстраційне посвідчен зазначений об*єкт. Провадження у справі закрито на підстав ст..248-6 ЦПК УР (т.с.210-215).

Отже, рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 01 серпня 2002 р було підставою для ухвалення рішення Апеляційного суду м.Києва від 17 квітн року, оскільки ухвалюючи рішення та відмовляючи у позові Ніязбердієву апеляційний суд виходив з інших обставин.

Згідно п.3 ч.2 ст.361 ЦПК України нововиявленою обставиною є скас судового рішення, яке стало підставою для ухвалення рішення чи постано ухвали, що підлягають перегляду.

Пунктом 19 постанови пленуму Вищого спеціалізованого суду України з ро цивільних і кримінальних справ № 4 від 30 березня 2012 року «Про застосу цивільного процесуального законодавства при перегляді судових рішень у зв*; нововиявленими обставина роз*яснено» що у разі скасування у зв*язку з новиявл обставинами ухваленого судом апеляційної інстанції або касаційної інстанції н рішення справи розглядається ними на загальних підставах за раніше пода апеляційними та касаційними скаргами.

Відповідно до ст.. 1011 ЦК України, з договором комісії одна сторона (комісі зобов*язується за дорученням другої сторони (комітента) за плату вчинити оди кілька правочинів від свого імені, але за рахунок комітента.

Відповідно до ст. 1018 ЦК України, майно придбане комісіонером за ра комітента, є власністю комітента.

Судом встановлено і це вбачається з матеріалів справи, 31 липня 2001 року між «Аскент-Нафта» (комісіонер) та Ніязбердієвим М.Х. (комітент) укладено до комісії, предметом якого було визначено об*єкт нерухомого майна незавершс будівництвом, розташованого в Україні, в Дніпровському районі м. Києва на Каховській, 64. під назвою об'єкт незавершеного будівництва - розшир плодоовочевої бази (т.1 а.с.5-9 т.).

7 960000 000130 7069

Згідно п. 1.1. договору передбачено, що за умовами цього договору та в порядку, ладених даним договором, комісіонер за дорученням комітента та за агороду, здійснити юридичні дії, внаслідок яких комісіонер зобов*язався укласти від го імені за рахунок комітента договір купівлі-продажу об*єкта в строк до 01 січня 2 року. Згідно пункту 1.2. вартість об'єкта становить до 2 500 000 грн.

За умовами договору комісії передача об*єкта у власність комітента відбувається за шою його письмовою вимогою (п.2.1.13), шляхом складання та підписання онами акту приймання-передачі об'єкта та полягає у здійсненні комісіонером всіх бхідних дій, направлених на передачу об'єкта у власність комітента.

Згідно пункту 2.1.14. договору, протягом 7 робочих днів з моменту отримання оги комітента, основаного на умовах даного договору, виконати таку вимогу, якщо ий, більш тривалий строк, не буде встановлений самою вимогою.

Згідно п.9.1. підписанням договору сторони підтвердили, що в момент його адання комітент передав, а комісіонер отримав готівкою грошові кошти в іональній валюті України – в сумі 2 500 000 грн.

На виконання умов договору комісії, 03 вересня 2001 року між регіональним іленням Фонду державного майна України по м. Києву та ТОВ «Аскент-Нафта» адено договір № 782 купівлі-продажу об*єкта незавершеного будівництва № 782, веденого за аукціоном 28 серпня 2001 року. За умовами договору, регіональне іленння Фонду державного майна України по м. Києву продало, а ТОВ «Аскент-фта» купив об'єкт незавершеного будівництва розширення плодоовочевої бази, яка ходиться за адресою: м. Київ, вул.Каховська,64. (т.1 а.с.10-13т.1).

12 листопада 2001 року, згідно умов договору купівлі-продажу, регіональним іленням Фонду державного майна України по м. Києву та ТОВ «Аскент-Нафта» писано акт приймання-передачі об*єкта незавершеного будівництва - розширення одоовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 (т.1 а.с.16).

17 грудня 2001 року ТОВ «Аскент-Нафта» повідомив Ніязбездієва М.Х. про факт ілі ним приміщень та про передачу об*єкта товариству (т.1 а.с.32).

Задовольняючи позовні вимоги Ніязбердієва М.Х. та визнаючи за ним право асності на нежитлові приміщення, суд першої інстанції виходив з того, що за овами договору комісії Ніязбердієв М.Х. свої зобов*язання виконав та передав повідачу ТОВ «Аскент-Нафта» на виконання договору комісії грошові кошти в сумі 00 000 грн., проте товариство умови договору не виконало та не передало позивачу идбані приміщення.

Заявник у заяві про перегляд рішення за нововиявленими обставина послався на що ТОВ «Аскент-Нафта» не має та не мала жодного законного авовстановлюючого документу на спірний об*єкт нерухомого майна, а рішення суду ршої інстанції від 01 серпня 2002 року, на яке послався апеляційний суд, як на авовстановлюючий документ, визнано не законним і скасовано (т 3 а.с.179).

Нововиявленою обставиною є скасування ухвалою Апеляційного суду м.Києва станції 15 травня 2013 року рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 01 рпня 2002 року, яким, яким, зазначено вище, за ТОВ «Аскент-Нафта» було визнано раво власності на спірний об*єкт нерухомого майна. На даний час сторони не мають раво власності на спірний об*єкт і він не може бути переданим за умовами договору омісії. ТОВ «Аскент-Нафта» не має на об*єкт правовстановлюючих документів.

За матеріалами справи, безспірно встановлено, що договір комісії від 31 липня 001 року, який укладено між ТОВ «Аскент-Нафта» та Ніязбердієвим М.Х., як на час хвалення рішення апеляційною інстанцією 17 квітня 2013 року, так і наданий час, сукладеним, недійсним не визнався і є чинним.

7 960000 000130 70699

Як пояснив в судовому засіданні представник ТОВ «Аскент-Нафта», в да
Дніпровському суді м.Києва вирішується питання про визнання договору і
укладеним.

З договору купівлі-продажу об*єкта незавершеного будівництва № 7:
вересня 2001 року (п.5.3) вбачається, що покупець, яким є ТОВ «Аскент
протягом чотирьох років з дати підписання договору зобов*язаний з
будівництво та ввести об*єкт в експлуатацію. Пунктом 5.4. цього
передбачено заборону відчуження об*єкта незавершеного будівництва та з
ділянки, на якій розташований цей об*єкт, до моменту завершення будівн
введення його в експлуатацію.

Матеріали справи не містять доказів стосовного того, що ТОВом «Аскент
відповідно до умов договору добудовано об*єкт нерухомого майна,
експлуатацію та зареєстровано в установленому законом порядку на себе як
який є завершеним будівництвом та введеним в експлуатацію.

Станом на час подачі позову Ніязбердієвим М.Х. та ухвалення Дніпр
районним судом м.Києва 15 грудня 2011 року, яким за останнім визнано право в
на спірний об*єкт нерухомого майна, даний об*єкт не добудовано, в експлуат
введено, ця обставина залишалась поза увагою суду першої інстанції.

Відповідно до позовних вимог Ніязбердієв М.Х. звернувся до ТОВ «Аскент
як до власника спірного нерухомого об*єкту з вимогою про визнання за ним
власності та фактичної передачі права власності на об*єкт відповідно д
договору комісії.

Зокрема, пунктом 6 договору комісії передбачено, що комісіонер (ТОВ «
Нафта») укладає договір купівлі-продажу, діючи від свого імені за рахунок коміт
покупцем. Реєструє об*єкт на себе; отримує на себе право власності на об*єкт
його дії до передачі об*єкту у власність комітенту (Ніязбердієву М.Х.). Відпов
п.7 договору комісії передача об*єкту у власність комітенту здійснюється за п
письмовою вимогою останнього.

ТОВ «Аскент-Нафта» за умовами договорів повинно було спірний
нерухомого майна, який є незвершеним будівництвом, добудувати (прибудувати)
в експлуатацію, зареєструвати та передати Ніязбердієву М.Х. в установленому з
порядку. Отже, на даний час Ніязбердієв М.Х. не набував право захисту свого пр
спірний об*єкт та його передачі. З іншими вимогами позивач не звертався.

За таких обставин, доводи апеляційної скарги, стосовно того, що договір і
директором товариства не підписувався; грошові кошти за договором і
Ніязбердієвим М.Х. не передавались є безпідставними. Водночас, заслуговують на
доводи скарги щодо безпідставної вимоги позивача про визнання за ним
власності та передачі спірного об*єкту нерухомого майна.

Як зазначено вище, договір комісії від 31 липня 2001 року на даний час є чин

Враховуючи наведене, колегія суддів дійшла висновку - про часткове задово
заяви про перегляд рішення Апеляційного суду м.Києва від 17 квітня 2013 ро
нововиявленими обставинами; часткове задоволення апеляційної скарги; скасу
оскаржуваного рішення суду першої інстанції від 15 грудня 2011 року з інших під
а саме: з підстав не набуття ТОВом «Аскент-Нафта» права власності на спірний об
не виконання товариством умов договору купівлі-продажу щодо заверш
будівництва об*єкта нерухомості, введення його в експлуатацію, здійснити реєстр
в установленому законом порядку. За таких обставин у позові Ніязбердієва М.Х
відмовити з таких підстав.

7 960000 000130 7069

Керуючись ст.ст. 303, 307, 313, 361, 363, 365 ЦПК України колегія суддів, -

УХВАЛИЛА:

Заяву представника Ніязбердієва Марата Хаджигільдієвича – Самойленко Ольги Миколаївни про перегляд рішення Апеляційного суду міста Києва від 17 квітня 2013 року за нововиявленими обставинами задовольнити частково.

Рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасувати.

Апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» задовольнити частково.

Рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 15 грдуня 2011 року скасувати, ухвалити нове рішення, яким у задоволенні позову Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об,єкти нерухомого майна» про визнання права власності відмовити.

Ухвала набирає законної сили з моменту її проголошення, але може бути оскаржена в касаційному порядку до Вищого Спеціалізованого Суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ протягом двадцяти днів.

Головуючий:

Судді:

7 960000 000130 70699

ВИЩИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ СУД УКРАЇНИ
З РОЗГЛЯДУ ЦИВІЛЬНИХ І КРИМІНАЛЬНИХ СПРАВ

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

24 грудня 2014 року м. Київ

Колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ у складі:

головуючого **Ситнік О.М.,**

суддів: **Мазур Л.М.,** **Нагорняка В.А.,**

Маляренка А.В., **Юровської Г.В.,**

розглянувши в судовому засіданні справу за заявою представника Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича – Самойленко Ольги Миколаївни про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року у справі за позовом Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» про визнання права власності, ***за касаційною скаргою*** Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» на ухвалу апеляційного суду м. Києва від 30 вересня 2014 року,

в с т а н о в и л а:

У грудні 2011 року Ніязбердієв М.Х. звернувся до суду з позовом, у якому зазначав, що 31 липня 2001 року між ним та Товариством з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» (далі – ТОВ «Аскент-Нафта») укладено договір комісії, згідно з умовами якого останнє зобов'язалося за його дорученням та за винагороду здійснити юридичні дії, внаслідок яких укласти від свого імені за рахунок позивача договір купівлі-продажу нерухомого майна.

№ 6-39042св14 Категорія:
Головуючий у суді І інстанції: Яровенко Н.О.
Доповідач у суді ІІ інстанції: Слободянюк С.В.
Доповідач: Ситнік О.М.

Ц/88-66/14

30.01.15

Оскільки ТОВ «Аскент-Нафта» не передало йому у власніс придбаний за договором комісії об'єкт нерухомості, просив визнати за ни право власності на об'єкт нерухомості – «Розширення овочевої бази 22 404 т до 26 774 т оптово-роздрібного овочевого комбінату Дніпровському районі м. Києва», площею 12 630 кв. м, що розташований : адресою: вул. Каховська, 64, м. Київ.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудн 2011 року визнано за Ніязбердієвим М.Х. право власності на об'єк нерухомості – «Розширення овочевої бази з 22 404 т до 26 774 т оптово роздрібного овочевого комбінату у Дніпровському районі м. Києва», ш розташований по вул. Каховській, 64 у м. Києві, – та зобов'язан КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації пра власності на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати право власнос Ніязбердієва М.Х. на зазначений об'єкт нерухомості.

Рішенням апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року залишеним без змін ухвалою Вищого спеціалізованого суду України розгляду цивільних і кримінальних справ від 12 червня 2013 року, рішенн Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року скасовано, : задоволенні позову відмовлено.

У грудні 2013 року представник Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М звернулася до суду із заявою про перегляд рішення апеляційного суд м. Києва від 17 квітня 2013 року у зв'язку з нововиявленими обставинами, : якій зазначала, що ухвалюючи рішення від 17 квітня 2013 року про відмову і позові, апеляційний суд керувався тим, що рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року, про яке заявнику стал відомо у 2013 році, право власності на спірні нежитлові приміщення визнан за ТОВ «Аскент-Нафта». Проте зазначене рішення суду першої інстанці скасоване ухвалою апеляційного суду м. Києва від 15 травня 2013 року, щ набрала законної сили. Вказану обставину вважав нововиявленою.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 05 лютого 2014 року заяву представника Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М. задоволено, рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано, рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року залишенс без змін.

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 25 червня 2014 року ухвалу апеляційного суду м. Києва від 05 лютого 2014 року скасовано, передано заяву Ніязбердієва М.Х. про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 30 вересня 2014 року заяву представника Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М. задоволено частково. Рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано.

Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року скасовано, ухвалено нове рішення про відмову у позові.

У касаційній скарзі представник ТОВ «Аскент-Нафта», посилаючись на порушення судом норм матеріального та процесуального права, просить скасувати ухвалу апеляційного суду м. Києва від 30 вересня 2014 року та залишити в силі рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року.

Колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ, заслухавши доповідь судді, вивчивши матеріали цивільної справи та дослідивши доводи касаційної скарги, вважає, що касаційна скарга має бути задоволена частково.

Відповідно до ч. 2 ст. 324 ЦПК України підставами касаційного оскарження є неправильне застосування судом норм матеріального права чи порушення норм процесуального права.

Суд апеляційної інстанції при розгляді заяви не дотримався вимог цивільного процесуального права.

Встановлено, що 31 липня 2001 року між ТОВ «Аскент-Нафта» (комісіонер) та Ніязбердієвим М.Х. (комітент) укладено договір комісії, предметом якого було визначено об'єкт нерухомого майна незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази по вул. Каховській, 64 у м. Києві (а. с. 5–9, т. 1).

Відповідно до п. п. 1.1, 1.2 договору комісіонер за дорученням комітента та за винагороду зобов'язався укласти від імені та за рахунок комітента договір купівлі-продажу об'єкта нерухомості вартістю до 2 500 000 грн у строк до 01 січня 2002 року.

03 вересня 2001 року між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ТОВ «Аскент-Нафта» укладено договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази по вул. Каховській, 64 у м. Києві.

У позові Ніязбердієв М.Х. зазначав, що свої зобов'язання за договором комісії він виконав та передав ТОВ «Аскент-Нафта» грошові кошти у розмірі 2 500 000 грн, проте останнє придбані приміщення позивачу не передало.

Ухвалюючи рішення від 17 квітня 2013 року про відмову у позові Ніязбердієва М.Х., апеляційний суд керувався тим, що позивачем не надано суду оригіналу договору комісії від 31 липня 2001 року та підписаного директором ТОВ «Аскент-Нафта» Клименком О.В. листа від 17 грудня 2001 року про виконання умов договору комісії. Суд оцінив вказані дії як ухилення від участі в експертизі та вважав доведеним факт, що договір комісії 31 липня 2001 року між сторонами не укладався і не підписувався.

Крім того, апеляційний суд встановив, що право власності на спірний об'єкт нерухомого майна у ТОВ «Аскент-Нафта» виникло відповідно до договору купівлі-продажу, укладеного 03 вересня 2001 року із регіональним

відділенням Фонду державного майна України по м. Києву т зареєстрованого на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києв від 01 серпня 2002 року.

Із матеріалів справи вбачається, що рішенням Дніпровського районног суду м. Києва від 01 серпня 2002 року задоволено скаргу ТОВ «Аскент Нафта» на дії Головного управління комунальної власності м. Києва т визнано за ТОВ «Аскент-Нафта» право власності на об'єкт нерухомості «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т до 26774 т оптово-роздрібног плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва» п вул. Каховській, 64, площею 12 630 кв. м. Під час розгляду скарги судо встановлено, що згідно з договором купівлі-продажу від 03 вересн 2001 року за № 782 ТОВ «Аскент-Нафта» придбало на аукціоні 28 серпн 2001 року вказаний об'єкт нерухомого майна та звернулося до Головног управління комунальної власності м. Києва із клопотанням видати свідоцтв про право власності на нього, проте у вчиненні вказаної дії було відмовлено.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 15 травня 2013 року рішенн Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року скасовано скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» залишено без розгляду.

Відповідно до ч. 1 ст. 361 ЦПК України рішення або ухвала суду якими закінчено розгляд справи, що набрали законної сили, а також судовий наказ можуть бути переглянуті у зв'язку з нововиявленими обставинами.

Згідно з ч. 2 ст. 361 ЦПК України підставами для перегляду рішення ухвали суду чи судового наказу у зв'язку з нововиявленими обставинами є 1) істотні для справи обставини, що не були і не могли бути відомі особі, яка звертається із заявою, на час розгляду справи; 2) встановлені вироком суду, що набрав законної сили, завідомо неправдиві показання свідка, завідомо неправильний висновок експерта, завідомо неправильний переклад фальшивість документів або речових доказів, що потягли за собою ухвалення незаконного або необґрунтованого рішення; 2-1) встановлення вироком суду, що набрав законної сили, вини судді у вчиненні злочину, внаслідок якого було ухвалено незаконне або необґрунтоване рішення; 3) скасування судового рішення, яке стало підставою для ухвалення рішення чи постановлення ухвали, що підлягають перегляду; 4) встановлена Конституційним Судом України неконституційність закону, іншого правового акта чи їх окремого положення, застосованого судом при вирішенні справи, якщо рішення суду ще не виконане.

У п. 9 постанови пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 30 березня 2012 року № 4 «Про застосування цивільного процесуального законодавства при перегляді судових рішень у зв'язку з нововиявленими обставинами» роз'яснено, що скасування судового рішення (п. 3 ч. 2 ст. 361 ЦПК України) може бути визнано нововиявленою обставиною лише в тому випадку, коли суд обґрунтував ухвалене судове рішення скасованим (воно було підставою для

ухвалення такого судового рішення) або виходив із нього, хоча прямо й не посилався на нього на підтвердження наявності вказаних обставин, а також якщо наслідком скасування судового рішення є інше за змістом вирішення спору.

Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року не було підставою для ухвалення рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами якого звернувся Ніязбердієв М.Х., оскільки висновок апеляційного суду ґрунтувався на сукупності доказів, наданих сторонами.

Вказана обставина була встановлена ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 25 червня 2014 року, вимоги якої при новому розгляді заяви Ніязбердієва М.Х. про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року апеляційним судом не виконано, чим порушено вимоги ч. 4 ст. 338 ЦПК України, оскільки процесуальний документ апеляційного суду від 30 вересня 2014 року є рішенням, яким вирішено спір по суті.

Суд не врахував, що обставини, на які посилалася особа, яка брала участь у справі, у своїх поясненнях в апеляційній або касаційній скарзі чи в заяві про перегляд судового рішення Верховним Судом України або які могли бути встановлені при всебічному і повному з'ясуванні судом обставин справи, тобто при виконанні вимог ч. 4 ст. 10 ЦПК України, не є нововиявленими обставинами.

Тому висновки апеляційного суду м. Києва в ухвалі від 30 вересня 2014 року про те, що договір комісії від 31 липня 2001 року є чинним, ТОВ «Аскент-Нафта» не набуло право власності на спірний об'єкт нерухомості, не виконало умови договору купівлі-продажу щодо завершення будівництва об'єкта експлуатації, здійснення реєстрації в установленому законом порядку стосуються переоцінки доказів, що були досліджені судами.

Апеляційним судом порушено вимоги глави 4 розділу V ЦПК України, якою врегульовано компетенцію (процесуальні повноваження) судів, які здійснюють перегляд рішень або ухвал суду у зв'язку з нововиявленими обставинами. Апеляційний суд, розглядаючи заяву Ніязбердієва М.Х., неправильно розтлумачив вимоги ст. 361 ЦПК України, не врахував роз'яснень пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ та не звернув увагу на те, що обставини, на які заявник посилається як на нововиявлені, могли бути встановлені при всебічному і повному з'ясуванні судом обставин справи, а отже не є нововиявленими.

З огляду на допущені апеляційним судом порушення норм процесуального права, оскаржувану ухвалу апеляційного суду необхідно скасувати та направити заяву Ніязбердієва М.Х. на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Керуючись ст. ст. 333, 336, 338, 343, 344, 345, 347, 349 ЦПК Україн колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізовано суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ

у х в а л и л а:

Касаційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскен Нафта» задовольнити частково.

Ухвалу апеляційного суду м. Києва від 30 вересня 2014 року скасуват заяву Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича про перегляд у зв'язку нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва в 17 квітня 2013 року передати на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Головуючий: О.М. Ситнік

Судді: Л.М. Мазур

А.В. Маляренко

В.А. Нагорняк

Г.В. Юровська

АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД М. КИЄВА

Справа № 88-34

Головуючий у1-й інстанції – Яровенко Н.О.
Доповідач – Пікуль А.А.

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

19 березня 2015 року. Колегія суддів судової палати у цивільних справах Апеляційного суду м. Києва в складі:

головуючого	Пікуль А.А.
суддів	Невідомої Т.О.
	Нежури В.А.
при секретарі	Бугаю О.О.

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві цивільну справу за заявою Самойленко Ольги Миколаївни в інтересах Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року у справі за позовом Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до Товариства з обмеженою відповідальністю "Аскент-Нафта", Комунального підприємства "Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" про визнання права власності,-

встановила:

У грудні 2011 року Ніязбердієв М.Х. звернувся до суду з позовом, у якому зазначав, що 31 липня 2001 року між ним та Товариством з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» (далі - ТОВ «Аскент-Нафта») укладено договір комісії, згідно з умовами якого останнє зобов'язалося за його дорученням та за винагороду здійснити юридичні дії, внаслідок яких укласти від свого імені за рахунок позивача договір купівлі-продажу нерухомого майна.

Апеляційний суд міста Києва
7 960000 000147 80445
АСЕД "Апеляція"

Оскільки ТОВ «Аскент-Нафта» не передало йому у вла придбаний за договором комісії об'єкт нерухомості, просив визнати з право власності на об'єкт нерухомості - «Розширення овочевої бази з 2 т до 26 774 т оптово-роздрібного овочевого комбінату у Дніпровс районі м. Києва», площею 12 630 кв. м, що розташований за адресою Каховська, 64, м. Київ.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня року визнано за Ніязбердієвим М.Х. право власності на об'єкт нерухо - «Розширення овочевої бази з 22 404 т до 26 774 т оптово-роздрі овочевого комбінату у Дніпровському районі м. Києва», що розташо по вул. Каховській, 64 у м. Києві, - та зобов'язано КП «Київське і бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об нерухомого майна» зареєструвати право власності Ніязбердієва М. зазначений об'єкт нерухомості.

Рішенням Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 залишеним без змін ухвалою Вищого спеціалізованого суду Укра розгляду цивільних і кримінальних справ від 12 червня 2013 року, рі Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року скас у задоволенні позову відмовлено.

У грудні 2013 року представник Ніязбердієва М.Х. - Самой О.М., звернулася до суду із заявою про перегляд рішення апеляційного м. Києва від 17 квітня 2013 року у зв'язку з нововиявленими обставин якій зазначала, що ухвалюючи рішення від 17 квітня 2013 року про ві в позові, апеляційний суд керувався тим, що рішенням Дніпров районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року, про яке заявнику відомо у 2013 році, право власності на спірні нежитлові прим визнано за ТОВ «Аскент-Нафта». Проте зазначене рішення суду п інстанції скасоване ухвалою апеляційного суду м. Києва від 15 травн року, що набрала законної сили. Вказану обставину вважав нововиявл

Ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 05 лютого 2014 року представника Ніязбердієва М.Х. - Самойленко О.М., задоволено, рі апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано, рі Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року зал без змін.

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду циві і кримінальних справ від 25 червня 2014 року ухвалу Апеляційного с Києва від 05 лютого 2014 року скасовано, передано заяву Ніязбердієв про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рі Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року на новий розг суду апеляційної інстанції.

Ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 30 вересня 2014 року представника Ніязбердієва М.Х. - Самойленко О.М., задоволено час

Апеляційний суд міс
7 960000 000147
АСЕД "А

Рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано. Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року скасовано, увалено нове рішення про відмову у позові.

Ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 4 грудня 2014 року ухвалу Апеляційного суду м. Києва від 30 вересня 2014 року скасовано, передано заяву Ніязбердієва М.Х. про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Заслухавши доповідь судді Пікуль А.А., пояснення учасників судового розгляду: представника позивача – Дроздовського Л.П., який підтримав подану заяву та просив суд її задовольнити, представників відповідача: Клименка О.В. та Панкової О.О., які заперечували проти задоволення заяви, з'ясувавши обставини справи та обговоривши доводи заяви, колегія приходить до висновку про те, що заяву слід залишити без задоволення з таких підстав.

За правилом ч.4 ст.338 ЦПК України висновки і мотиви, з яких скасовані рішення (судом касаційної інстанції) є обов'язковими для суду першої чи апеляційної інстанції при новому розгляді справи.

Скасовуючи ухвалене за результатами розгляду заяви представника позивача про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, касаційний суд зазначив, що рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2001 року не було підставою для ухвалення рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, оскільки висновок апеляційного суду ґрунтувався на сукупності доказів, наданих сторонами.

Ураховуючи висновки і мотиви суду касаційної інстанції, які є обов'язковими, суд апеляційної інстанції виходить з наступного.

31 липня 2001 року між ТОВ «Аскент-Нафта» (комісіонер) та Ніязбердієвим М.Х. (комітент) укладено договір комісії, предметом якого було визначено об'єкт нерухомого майна незавершеного будівництва - розширення плодоовочевої бази по вул. Каховській, 64 у м. Києві (т.1, а.с.5-9).

Відповідно до п. п. 1.1, 1.2 договору комісіонер за дорученням комітента та за винагороду зобов'язався укласти від імені та за рахунок комітента договір купівлі-продажу об'єкта нерухомості вартістю до 2 500 000 грн. у строк до 1 січня 2002 року.

3 вересня 2001 року між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ТОВ «Аскент-Нафта» укладено договір купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази по вул. Каховській, 64 у м. Києві.

Апеляційний суд міста Києва
7 960000 000147 80445
АСЕД "Апеляція"

У позові Ніязбердієв М.Х. зазначав, що свої зобов'яза договором комісії він виконав та передав ТОВ «Аскент-Нафта» і кошти у розмірі 2 500 000 грн., проте останнє придбані прим позивачу не передало.

Ухвалюючи рішення від 17 квітня 2013 року про відмову у Ніязбердієва М.Х. апеляційний суд керувався тим, що позивачем не суду оригіналу договору комісії від 31 липня 2001 року та підп директором ТОВ «Аскент-Нафта» Клименком О.В. листа від 17 2001 року про виконання умов договору комісії. Суд оцінив вказа ухилення від участі в експертизі та вважав доведеним факт, що комісії 31 липня 2001 року між сторонами не укладався і не підпису

Крім того, апеляційний суд встановив, що право власності на об'єкт нерухомого майна у ТОВ «Аскент-Нафта» виникло відпов договору купівлі-продажу, укладеного 3 вересня 2001 року із регіо відділенням Фонду державного майна України по м. Ки зареєстрованого на підставі рішення Дніпровського районного Києва від 1 серпня 2002 року.

Із матеріалів справи вбачається, що рішенням Дніпр районного суду м. Києва від 1 серпня 2002 року задоволено скар «Аскент-Нафта» на дії Головного управління комунальної влас Києва та визнано за ТОВ «Аскент-Нафта» право власності на нерухомості - «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т до оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському р Києва» по вул. Каховській, 64, площею 12 630 кв. м. Під час скарги судом встановлено, що згідно з договором купівлі-продаж вересня 2001 року за № 782 ТОВ «Аскент-Нафта» придбало на аук серпня 2001 року вказаний об'єкт нерухомого майна та зверну Головного управління комунальної власності м. Києва із клоп видати свідоцтво про право власності на нього, проте у вчиненні дії було відмовлено.

Ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 15 травня 20 рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2 скасовано, скаргу ТОВ «Аскент-Нафта» залишено без розгляду.

Положеннями ч.1 ст.361 ЦПК України визначено, що ріш ухвала суду, якими закінчено розгляд справи, що набрали законно також судовий наказ можуть бути переглянуті у зв'язку з нововия обставинами.

Відповідно до п.3 ч.2 ст.361 ЦПК України, підставою для п рішення, ухвали суду чи судового наказу у зв'язку з нововия обставинами є скасування судового рішення, яке стало підста ухвалення рішення чи постановлення ухвали, що підлягають перегл

Апеляційний суд
7 960000 000
АСЕ

Звертаючись із заявою про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, представник позивача як на нововиявлену обставину посилалась на те, що ухвалюючи указане рішення апеляційний суд обґрунтовував його рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2002 року, відповідно до кого право власності на спірні нежитлові приміщення визнано за ТОВ "Аскент-Нафта", однак, зазначене рішення суду першої інстанції скасоване ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 15 травня 2013 року, що набрала законної сили.

Вирішуючи спір та ухвалюючи рішення від 17 квітня 2013 року про відмову у задоволенні позовних вимог Ніязбердієва М.Х., апеляційний суд, керуючись приписами ст.146 ЦПК, оцінив ненадання стороною позивача оригіналів документів як ухилення від проведення судової експертизи у справі та дійшов правового висновку про доведення факту не укладання сторонами та не підписання Договору від 31 липня 2001 року.

Відповідно до роз'яснень, наданих в п.9 Постанови пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ № від 30 березня 2012 року "Про застосування цивільного процесуального законодавства при перегляді судових рішень у зв'язку з нововиявленими обставинами", скасування судового рішення (пункт 3 частини другої статті 361 ЦПК) може бути визнано нововиявленою обставиною лише в тому випадку, коли суд обґрунтував ухвалене судове рішення скасованим (воно було підставою для ухвалення такого судового рішення) або виходив із нього, хоча прямо й не посилався на нього на підтвердження наявності вказаних обставин, а також якщо наслідком скасування судового рішення є інше за змістом вирішення спору.

У даному випадку ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 25 червня 2014 року встановлено, що рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2001 року не було підставою для ухвалення рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, оскільки висновок апеляційного суду ґрунтувався на сукупності доказів, наданих сторонами (т.4, а.с.155 зворот).

Таким чином, ураховуючи фактичні обставини даної справи, зміст заяви в частині посилання на обставини, які сторона вважає нововиявленими, у сукупності з положеннями ч.1 ст. 361 ЦПК, роз'ясненнями п.9 Постанови пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ № від 30 березня 2012 року "Про застосування цивільного процесуального законодавства при перегляді судових рішень у зв'язку з нововиявленими обставинами", суд приходить до висновку, що скасування рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 1 серпня 2002 року не може вважатись нововиявленою обставиною при перегляді у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення

Апеляційний суд міста Києва
7 960000 000147 80445
АСЕД "Апеляція"

Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року.

Отже передбачені процесуальним законом підстави для задо заяви Самойленко О.М. в інтересах Ніязбердієва М.Х. про пере нововиявленими обставинами рішення Апеляційного суду м. Києв квітня 2013 року відсутні.

З огляду на викладене заяву про перегляд у зв'язку з нововияв обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 20 слід залишити без задоволення.

Керуючись ст. ст.361, 365 ЦПК України, колегія суддів,-

УХВАЛИЛА:

Заяву Самойленко Ольги Миколаївни в інтересах Ніязб Марата Хаджигельдієвича про перегляд у зв'язку з нововияв обставинами рішення Апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 201 справі за позовом Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до Товар обмеженою відповідальністю "Аскент-Нафта", Комунального підпр "Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права влас об'єкти нерухомого майна" про визнання права власності, залиш задоволення.

Ухвала набирає законної сили з моменту її проголошення, мо оскаржена в касаційному порядку до Вищого спеціалізовано України з розгляду цивільних і кримінальних справ протягом двадця

Головуючий: А.А. Пікуль

Судді: Т.О. Невідома

В.А. Нежура

Дніпровський районний суд м. Київ

Апеляційний суд м

7 96000 0 0001

АСЕД

20 18

ВИЩИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ СУД УКРАЇНИ
З РОЗГЛЯДУ ЦИВІЛЬНИХ І КРИМІНАЛЬНИХ СПРАВ

УХВАЛА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

23 липня 2015 року м. Київ

Колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ у складі:

суддів: **Завгородньої І.М.,**
Гвоздика П.О.,
Іваненко Ю.Г.,

розглянувши у попередньому судовому засіданні справу за заявою Самойленко Ольги Миколаївни в інтересах Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року у справі за позовом Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича до Товариства з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта», Комунального підприємства «Київське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна», про визнання права власності за касаційною скаргою представника Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича – Дроздовського Любомира Петровича на ухвалу апеляційного суду м. Києва від 19 березня 2015 року,

в с т а н о в и л а:

У грудні 2011 року Ніязбердієв М.Х. звернувся до суду з позовом, у якому зазначав, що 31 липня 2001 року між ним та Товариством з обмеженою відповідальністю «Аскент-Нафта» (далі – ТОВ «Аскент-Нафта») укладено договір комісії, згідно з умовами якого останнє зобов'язалося за його дорученням та за винагороду здійснити юридичні дії, внаслідок яких укласти від свого імені за рахунок позивача договір купівлі-продажу нерухомого майна.

Оскільки ТОВ «Аскент-Нафта» не передало йому у власність придбаний за договором комісії об'єкт нерухомості, просив визнати за ним право власності на об'єкт нерухомості – «Розширення овочевої бази з 22 404 т до 26 774 т

№ справи 88-ц/796/66/2014 № провадження 6-12151св15 Категорія:
Головуючий у першій інстанції: Яровенко Н.О.
Доповідач: Завгородня І.М.

оптово-роздрібного овочевого комбінату у Дніпровському районі м. Києва площею 12 630 кв. м, що розташований за адресою: вул. Каховська, 64, м. Київ

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15 груд 2011 року визнано за Ніязбердієвим М.Х. право власності на об'є нерухомості – «Розширення овочевої бази з 22 404 т до 26 774 т оптов роздрібного овочевого комбінату у Дніпровському районі м. Києва», ш розташований по вул. Каховській, 64 у м. Києві, – та зобов'язан КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власнос на об'єкти нерухомого майна» зареєструвати право власності Ніязбердієва М. на зазначений об'єкт нерухомості.

Рішенням апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, залишени без змін ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних кримінальних справ від 12 червня 2013 року, рішення Дніпровського районног суду м. Києва від 15 грудня 2011 року скасовано, у задоволенні позов відмовлено.

У грудні 2013 року представник Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М звернулася до суду із заявою про перегляд рішення апеляційного суд м. Києва від 17 квітня 2013 року у зв'язку з нововиявленими обставинами.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 05 лютого 2014 року заяв представника Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М. задоволено, рішенн апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано, рішенн Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року залишено бе змін.

Ухвалою колегії суддів судової палати у цивільних справах Вищог спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 25 червня 2014 року ухвалу апеляційного суду м. Києва від 05 лютог 2014 року скасовано, передано заяву Ніязбердієва М.Х. про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 30 вересня 2014 року заяву представника Ніязбердієва М.Х. – Самойленко О.М. задоволено частково.

Рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року скасовано. Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року скасовано, увалено нове рішення про відмову у позові.

Ухвалою колегії суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 24 грудня 2014 року ухвалу апеляційного суду м. Києва від 30 вересня 2014 року скасовано, заяву про перегляд у зв'язку з нововиявленими обставинами рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року передано на новий розгляд до суду апеляційної інстанції.

Ухвалою апеляційного суду м. Києва від 19 березня 2015 року заяву залишено без задоволення.

У касаційній скарзі представник Ніязбердієва М.Х. – Дроздовський Л.П. просить скасувати ухвалу апеляційного суду і направити справу на новий

розгляд до суду апеляційної інстанції, мотивуючи свою вимогу порушенням судом норм процесуального права та неправильним застосуванням норм матеріального права.

Касаційна скарга не підлягає задоволенню.

Відповідно до ч. 2 ст. 324 ЦПК України підставами касаційного оскарження є неправильне застосування судом норм матеріального права чи порушення норм процесуального права.

Згідно з правилами ст. 335 ЦПК України під час розгляду справи в касаційному порядку суд перевіряє в межах касаційної скарги правильність застосування судом першої або апеляційної інстанції норм матеріального чи процесуального права і не може встановлювати або (та) вважати доведеними обставини, що не були встановлені в рішенні чи відкинуті ним, вирішувати питання про достовірність або недостовірність того чи іншого доказу, про перевагу одних доказів над іншими. При цьому суд касаційної інстанції перевіряє законність і обґрунтованість постановлених судових рішень в межах позовних вимог, заявлених у суді першої інстанції, та доводів касаційної скарги.

Постановляючи ухвалу про залишення заяви без задоволення, апеляційний суд виходив з того, що обставина, на які посилався заявник, а саме на рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року, не може вважатись нововиявленою в розумінні ст. 361 ЦПК України, оскільки вказане судове рішення не було підставою для ухвалення рішення апеляційного суду м. Києва від 17 квітня 2013 року, про перегляд якого ставиться питання.

Оскільки доводи касаційної скарги не дають підстав для висновку, що при розгляді справи судом допущено порушення норм процесуального права та неправильне застосування норм матеріального права, які передбачені ст. ст. 338 – 341 ЦПК України як підстави для скасування рішень, колегія суддів вважає за необхідне відхилити касаційну скаргу.

Керуючись ст.ст. 332, 336, 337 ЦПК України, колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ,

у х в а л и л а:

Касаційну скаргу представника Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича – Дроздовського Любомира Петровича відхилити.

Ухвалу апеляційного суду м. Києва від 19 березня 2015 року залишити без змін.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Судді: Завгородня І.М.

Гвоздик П.О.

Іваненко Ю.Г.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР №782
купівлі-продажу об"єкта незавершеного будівництва

м.Київ, третього вересня дві тисячі першого року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву (01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-г), в особі в.о.начальника регіонального відділення **Трибрата Валерія Григоровича**, який діє на підставі наказу від 20 липня 2001 року № 136-К, Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву, затвердженого ФДМ України 29.07.94р. та зареєстрованого Київською міською державною адміністрацією 01.07.94р. за № 115-882Ф (надалі **"ПРОДАВЕЦЬ"**), з одного боку, та товариство з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ-НАФТА" в особі генерального директора Клименка **Олексія Владиславовича**, який діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрованого виконавчим комітетом Броварської міської Ради Київської області 05 травня 2001 року за № 2267 (надалі **"ПОКУПЕЦЬ"**), з другого боку, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. Предмет Договору.

1.1. Продавець продав, а покупець купив об"єкт незавершеного будівництва - розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Каховська, 64 і зобов"язується сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі.

1.2. Об"єкт продано при можливій зміні його первісного призначення..

1.3. Право власності на об"єкт незавершеного будівництва переходить до Покупця з моменту підписання акта приймання-передачі цього об"єкта..

1.4. Згідно з наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву від 11 липня 2001 року № 340, початкова ціна продажу об"єкта незавершеного будівництва - розширення плодоовочевої бази на аукціоні становить 1 087 939,3 (один мільйон вісімдесят сім тисяч дев"ятсот тридцять дев"ять грн. 30 коп.).

1.5. Згідно з протоколом аукціону від 28 серпня 2001р. № 1, затвердженим наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву від 29 серпня 2001 року № 428 остаточна ціна продажу об"єкта приватизації становить 1 857 940 (один мільйон вісімсот п"ятдесят сім тисяч дев"ятсот сорок) гривень.

1.6. Вказаний в цьому Договорі об"єкт продано за 1 857 940 (один мільйон вісімсот п"ятдесят сім тисяч дев"ятсот сорок) гривень.

АЕВ № 840943 1

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. Порядок розрахунків за придбаний об"єкт.

2.1 Покупець зобов"язаний внести 1 857 940 (один мільйон вісімсот п"ятдесят сім тисяч дев"ятсот сорок) гривень за придбаний об"єкт приватизації протягом 30-ти календарних днів з моменту нотаріального посвідчення даного Договору. Термін оплати може бути продовжено ще на 30 календарних днів за умови сплати покупцем не менше 50 відсотків ціни продажу об"єкта за перші 30 календарних днів. При цьому сума застави зараховується при остаточному розрахунку за придбаний об"єкт.

2.2. Розрахунки за придбаний об"єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахуванн усієї суми зі свого рахунку на рахунок Продавця № 25626012190980 в КБ "Фінанси та Кредит", МФО 300131, код 19030825.

3. Передача об"єкта приватизації.

3.1. Передача об"єкта приватизації Продавцем і прийняття об"єкта приватизації Покупцем посвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами у п"ятиденний строк після сплати повної ціни продажу об"єкта незавершеного будівництва.

4. Права та обов"язки сторін.

4.1. Кожна сторона зобов"язується виконувати обов"язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов даного Договору.

5. Обов"язки Покупця.

5.1. У встановлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об"єкта приватизаці.

5.2. У встановлений цим Договором термін прийняти об"єкт приватизації.

5.3. Протягом чотирьох років з дати підписання Договору Покупець зобов"язаний завершити будівництво та ввести об"єкт в експлуатацію.

5.4 Забороняється відчуження об"єкта незавершеного будівництва та земельної ділянки, на якій розташований цей об"єкт, до моменту завершення будівництва та введення його в експлуатацію.

5.5. Виконувати санітарно-екологічні норми під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об"єкта приватизації.

5.6. На вимогу Продавця Покупець зобов"язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору.

6. Обов"язки Продавця.

6.1. Передати Покупцю об"єкт приватизації у встановлений в Договорі термін.

6.2. Повідомити Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за об"єкт приватизації.

ДІЙСНИЙ ДІЙСНИЙ ДІЙСНИЙ

Для перевірки дійсності бланку натисніть пальцем або іншим чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, а нижче хвилі стійкого з'явитися. У сонцях, що [illegible] має з'явитися слово "Дійсний"

УКРАЇНА UKRAINE

7. Відповідальність Покупця.

7.1. У разі порушення терміну сплати за об"єкт приватизації Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожен день прострочення. Причому, при несплаті 50 відсотків вартості об"єкта протягом перших 30-ти днів, пеня стягується з Покупця, починаючи з 31-го дня з моменту підписання Договору купівлі-продажу від усієї суми заборгованості.

7.2. У разі, якщо Покупець протягом 60-ти днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору не сплатить суму, зазначену у першому абзаці статті 2.1 цього Договору, або відмовиться прийняти придбаний об"єкт, то Продавець порушує питання про розірвання даного Договору. При цьому крім пені, передбаченої п.7.1 Договору, Покупець сплачує Продавцю протягом 20-ти календарних днів з моменту закінчення терміну сплати за об"єкт, неустойку у розмірі 20 відсотків від ціни купленого об"єкта. У разі несплати неустойки у встановлений термін на її суму нараховується пеня у розмірі 0,5% за кожен день прострочки.

7.3. У разі невиконання Покупцем умов цього Договору Продавець має право у встановленому порядку на розірвання Договору та повернення об"єкта незавершеного будівництва у власність ~~Продавця~~ міста.

7.4. Сплата штрафів не звільняє Покупця від обов"язків виконання договірних зобов"язань у період дії умов Договору купівлі-продажу.

8. Гарантії та претензії.

8.1. Продавець гарантує, що об"єкт приватизації не входить до переліку об"єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибели об"єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об"єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

10 Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв"язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодава.

11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1 Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або Господарського

АЕВ № 840945

2

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Зареєстровано Дніпровською районною Радою № 2-08-378 від "10" вересня 2001р.

Заступник Голови *А. Руденко*

суду.При розірванні договору об"єкт купівлі-продажу повертається до комунальної власності міста.

11.4. Умови Договору про відповідальність сторін є остаточними та не підлягають зміні.

12. Витрати.

12.1 Усі витрати, пов"язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Додаткові вимоги.

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації у відповідних органах місцевих Рад у місячний термін з моменту підписання.

13.2. Договір укладено у 4-х примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, а інші видаються сторонам.

Дотримано п. 7.3 договору "продавцем" "мита" вірно
Замінено 3 аркуші на чисті

14. Повні юридичні адреси сторін:

Продавець:
Регіональне відділення ФДМ України по м.Києву
01032, м.Київ, бул.Шевченка, 50-Г,
р/р 25626012190980 у КБ "Фінанси та Кредит",
МФО 300131, код 19030850

В.Г.Трибрат

Покупець:
Товариство з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ НАФТА"
07401, Київська область, м.Бровари
банк МФО 321983, код 14360920

О.В.Клименко

В цьому документі пронумеровано і прошито 1 аркушів
Приватний нотаріус Оксана Муравцова

місто Київ, третє вересня 2001 року

Цей Договір посвідчено мною, **Муравцовою О.І.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву та Товариство з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ-НАФТА",повноваження представників, а також належність територіальній громаді м.Києва, відчужуваного об"єкта незавершеного будівництва - перевірено.

Договір підлягає реєстрації у Київському міському бюро техінвентаризації.

В зв"язку з виробничою необхідністю і на прохання представника Покупця цей Договір посвідчено в приміщенні регіонального відділення ФДМУ по м.Києву за адресою: 01032, м.Київ, бульвар Шевченка, 50-Г.

Зареєстровано в реєстрі за № 3467

Стягнуто плати у розмірі державного мита:

Дотримано п. 7.3 договору "продавцем" "мита" вірно
Замінено 3 аркуші на чисті

Приватний нотаріус

ЗАМІНЕНО ЧИСТИМ ЧИСТИМ

Для перевірки дійсності бланку натисніть пальцем або іншим чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, в нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що знаходиться знизу, має з'явитися слово "Дійсний"

"Дублікат"
09.12.2013р.

А К Т № 847
приймання- передачі
об"єкта незавершеного будівництва-розширення плодоовочевої бази,
яка знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Каховська,64

Складено "12" листопада 2001р. м.Київ

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву (далі - **ПРОДАВЕЦЬ**), в особі начальника **ЗБУРЖИНСЬКОГО ВЛАДИСЛАВА ФРАНЦОВИЧА** з однієї сторони, і товариство з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ-НАФТА" в особі генерального директора **КЛИМЕНКА ОЛЕКСІЯ ВЛАДИСЛАВОВИЧА** (далі **ПОКУПЕЦЬ**) з другої сторони, склали цей акт про наступне:

ПРОДАВЕЦЬ передає, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає приватизований шляхом **продажу на аукціоні** об"єкт незавершеного будівництва -- розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Каховська,64 вартістю 1 857 940 (один мільйон вісімсот п"ятдесят сім тисяч дев"ятсот сорок) гривень згідно з протоколом від 28 серпня 2001р. № 1 про хід торгів на аукціоні, затвердженим наказом начальника регіонального відділення ФДМ України по м.Києву від 29 серпня 2001р. № 428.

Передача вищезгаданого об"єкта незавершеного будівництва проводиться згідно з договором купівлі-продажу від " 03 " вересня 2001р. № 782, засвідченим нотаріально державним нотаріусом Першої Київської нотаріальної контори **Барановою Т.І.** та зареєстрованим за № 2-2882.

Об"єкт передав	Об"єкт прийняв
ПРОДАВЕЦЬ	**ПОКУПЕЦЬ**
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву 01032, м.Київ,б-р Шевченка, 50-Г	Товариство з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ-НАФТА" 07401, м.Київська обл.,м.Бровари, вул.Київська, 221
підпис **В.Ф.ЗБУРЖИНСЬКИЙ** (печатка)	підпис О.В.КЛИМЕНКО (печатка)

Начальник регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву _____ В.М.ТРУБАРОВ

10.10.2016 року вих. № 2016/10/10-3

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді
01044, м. Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Особа, яка подає заяву:

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база"
(Код ЄДРПОУ 31923768)
Швець Марія Петрівна
[illegible]

Київська міська рада
10.10.2016 № **08/17277**

ЗАЯВА ПРО ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

Ця заява про порушення законодавства щодо порядку передачі земельних ділянок в оренду подається Товариством з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база" у зв'язку з тим, що товариству стали відомі обставини порушення Київською міською радою законодавства при поновленні договору оренди земельної ділянки.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база" володіє цілісним майновим комплексом будівель та споруд плодоовочевого комбінату, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Земельні ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032), на даний момент обліковуються за ТОВ "Аскент-Нафта" відповідно до договору оренди, який закінчився.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" стало відомо, що до Київської міської ради звернулось ТОВ "Аскент-Нафта" (код ЄДРПОУ 30598180) з клопотанням про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

10.05.2016 року Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування (висновок № 057/8159) було прийнято рішення щодо поновлення ТОВ "Аскент-Нафта" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

За вказаною адресою знаходиться майновий комплекс ТОВ "Дніпровська плодоовочева база", а за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за ТОВ "Аскент-Нафта" не зареєстровано нерухоме майно по зазначеній адресі. Отже ТОВ "Аскент-Нафта" не має підстав для подовження договору оренди земельної ділянки, оскілки не є власником майна на даних земельних ділянках, про що свідчить витяг з реєстру від 01.10.2016р.

Більше того, в результаті моніторингу Державного реєстру судових рішень було виявлено, що ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 15.05.2013 року (справа № 22-ц/796/7076/2013) було скасовано ухвалу Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 року про визнання за ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Незважаючи на це, згідно рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування було продовжено договір оренди на земельні ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, для ТОВ "Аскент-Нафта" з цільовим призначенням «для добудови та обслуговування плодоовочевої бази».

Крім того, необхідно звернути увагу на ту обставину, що ділянки кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032 щільно прилягають до будівель літера Н та

М, які входять до ЦМК ТОВ "Дніпровської плодоовочевої бази", і є складом для зберігання овочів та фруктів загальною площею близько 5000 кв.м. Цільове призначення будівель передбачає необхідність під'їзду до них великогабаритного вантажного транспорту для завантаження й розвантаження, стоянку транспорту в очікування завантаження/розвантаження, можливість вільного розвороту. Передача цих ділянок в користування особі, яка не має на них ніякого нерухомого майна, не тільки є порушенням встановленого законом порядку передачі земельних ділянок в користування, а й порушенням права ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" на вільне ведення господарської діяльності. Так, частина вказаних ділянок є необхідною ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" для забезпечення вільного під'їзду, розвороту великогабаритного вантажного транспорту до будівель літера М та Н, його завантаження та розвантаження. Без цих ділянок використовувати будівлі літера М та Н по вул. Каховська, 64 у м. Києві за їх цільовим призначенням не вбачається можливим. Наочно схема використання земельних ділянок продемонстрована на плані, що додається.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" є не просто комерційним підприємством, а виконує важливі соціальні зобов'язання. Так, наше підприємство забезпечує овочами та фруктами дитячі садки, інтернати, будинки пристарілих у м. Києві, забезпечує близько 7000 осіб з пільгових категорій населення якісними овочами та фруктами за зниженими цінами, виконує міську програму по зберіганню овочів та фруктів.

У зв'язку з викладеним, просимо Постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді переглянути та скасувати Висновок № 057/8159 від 10.05.2016 року на поновлення договору оренди земельної ділянки за клопотанням ТОВ "Аскент-Нафта".

Додаток:

1. інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо зареєстрованих прав на нерухоме майно за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64,

2. текст ухвали Апеляційного суду м. Києва від 15.05.2013 року, роздрукований з Єдиного реєстру судових рішень,

3. план використання земельних ділянок по вул. Каховська, 64 у м7. Києві

4. довіреність представника ТОВ "Дніпровська плодоовочева база".

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" М.П. Швець

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 57.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64 літ. Д

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	36749093
Тип майна:	нежитлові приміщення (в літ.Г) площею 10242,2кв.м
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 11518,40

Номер запису: 506-з в книзі: 4з-128.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.05.2012
Дата внесення запису:	28.05.2012
ПІБ:	Ніязбердієв Марат
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 15.12.2011, Дніпровський районний суд м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	36749352
Тип майна:	нежитлова будівля (літ.Д) площею 57,9 кв.м
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 57,9

Номер запису: 506-з в книзі: 4з-128.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.05.2012
Дата внесення запису:	28.05.2012
ПІБ:	Ніязбердієв Марат
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1

RRP-4HOVPR5CD

Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 15.12.2011, Дніпровський районний суд м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	35076601
Тип майна:	цілісний майновий комплекс оптово-роздрібної плодоовочевої бази Дніпровського району (нежилі будівлі: літ.К,З,О,Я,Ю,Ф,И,У,Ж,Ш,Н,М,С,Р,Х,Е,Ь,Щ,Л,Ц,Ч,Т,П та нежилі приміщення - в літ.Г) заг.пл.-42136,70 кв.м.
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 42136,70, **Загальна вартість нерухомого майна (грн):** 48346052,20

Номер запису: 6022-П в книзі: 83п-297.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	07.11.2011
Дата внесення запису:	07.11.2011
Назва:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база"
Код ЄДРПОУ:	31923768
Форма власності:	колективна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 2627, 31.03.2006, приватний нотаріус Київського міського нотокругу Літош В.П. / акт передачі майна від 25.05.2006р.

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HGVPR5CD

06.10.2016 року вих. № 2016/10/06

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді
01044, м. Київ-44, вул. Хрещатик, 36

Копія:

Прокуратура м. Києви
03150,м. Київ, вул. Предславинська, 45/9

Особа, яка подає заяву:

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база"
(Код ЄДРПОУ 31923768)
Швець Марія Петрівна

Київська міська рада
11.10.2016 № **08/17318**

ЗАЯВА ПРО ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

Щодо порядку передачі земельних ділянок в оренду

Ця заява про порушення законодавства щодо порядку передачі земельних ділянок в оренду подається Товариством з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база" у зв'язку з тим, що товариству стали відомі обставини порушення Київською міською радою законодавства у сфері передачі земельних ділянок в оренду без проведення конкурсу.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база" володіє цілісним майновим комплексом будівель та споруд плодоовочевого комбінату, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Земельна ділянка(кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032), необхідна для обслуговування цих будівель та споруд знаходиться в процесі оформлення права оренди.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" стало відомо, що до Київської міської ради звернулось ТОВ "Аскент-Нафта" (код ЄДРПОУ 30598180) з клопотанням про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

10.05.2016 року Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування (висновок № 057/8159) було прийнято рішення щодо поновлення ТОВ "Аскент-Нафта" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

За вказаною адресою знаходиться майновий комплекс ТОВ "Дніпровська плодоовочева база", а ТОВ "Аскент-Нафта", за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно не володіє жодним нерухомим майном по зазначеній адресі. Наразі жодного чинного договору оренди землі, який би підлягав продовженню, між КМР та ТОВ "Аскент-Нафта" також не існує.

Звертаємо увагу на ту обставину, що відповідно до ч. 2 ст. 331 Цивільного кодексу України, право власності на об'єкти нерухомого майна виникає після прийняття цих об'єктів до експлуатації та державної реєстрації права власності.

За таких обставин, до державної реєстрації права власності ТОВ "Аскент-Нафта" відсутні будь-які підстави для тверджень про наявність у нього права власності на будь-який об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Більше того, в результаті моніторингу Державного реєстру судових рішень було виявлено, що ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 15.05.2013 року (справа № 22-ц/796/7076/2013) було скасовано ухвалу Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 року про визнання за ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Незважаючи на це, згідно висновку Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування земельна ділянка відведена ТОВ "Аскент-Нафта" для добудови та обслуговування плодоовочевої бази.

Відповідно до ч. 2 ст. 124 Земельного кодексу України передача земельних ділянок державної та комунальної власності в оренду здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених ч. 2, 3 ст. 134 цього Кодексу.

Частина 2 ст. 134 Земельного кодексу України передбачає, що без проведення земельних торгів можуть бути передані в оренду земельні ділянки державної та комунальної форми власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать особі, яка подала клопотання про передачу земельної ділянки в оренду, або ділянки у разі поновлення договорів оренди землі.

Як вже було зазначено, ТОВ "Аскент-Нафта" не є власником будь-якого нерухомого майна за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, – а також відсутній будь-який чинний договір оренди, який міг би бути продовжений.

Це означає, що відсутні підстави для передачі ТОВ "Аскент-Нафта" земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, – поза проведенням земельних торгів.

У зв'язку з викладеним, просимо Постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді переглянути та скасувати Висновок № 057/8159 від 10.05.2016 року на поновлення договору оренди земельної ділянки заклопотанням ТОВ "Аскент-Нафта".

Додаток:

1. інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо зареєстрованих прав на нерухоме майно за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64,

2. текст ухвали Апеляційного суду м. Києва від 15.05.2013 року, роздрукований з Єдиного реєстру судових рішень,

3. довіреність Представника ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" (копія)

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" М.П. Швець

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	66096656
Дата, час формування:	17.08.2016 21:18:02
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Швець Марія Петрівна; ЄДРПОУ: 2867908368

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 9664813 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	14.05.2015 14:58:23
Державний реєстратор:	Максименко Леся Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: 755/8500/15-к, виданий 30.04.2015, видавник: ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА; ухвала суду, серія та номер: 755/8500/15-к, виданий 14.05.2015, видавник: ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 21307653 від 14.05.2015 16:05:59, Максименко Леся Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: СВ ДНІПРОВСЬКОГО РУГУ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлові приміщення літери "Г" площею 10242,2 кв.м. (групи приміщень з №1 по №8, групи приміщень з №28 по №40, групи приміщень з №41 по №45)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлові приміщення літери "Г" площею 10242,2 кв.м. (групи приміщень з №1 по №8, групи приміщень з №28 по №40, групи приміщень з №41 по №45)
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

RRP-4HOVP85CD

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 57.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64 літ. Д

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	36749093
Тип майна:	нежитлові приміщення (в літ.Г) площею 10242,2кв.м
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 11518,40

Номер запису: 506-з в книзі: 4з-128.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.05.2012
Дата внесення запису:	28.05.2012
ПІБ:	Ніязбердієв Марат
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 15.12.2011, Дніпровський районний суд м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	36749352
Тип майна:	нежитлова будівля (літ.Д) площею 57,9 кв.м
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 57,9

Номер запису: 506-з в книзі: 4з-128.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.05.2012
Дата внесення запису:	28.05.2012
ПІБ:	Ніязбердієв Марат
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1

RRP-4HOVPR5CD

Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 15.12.2011, Дніпровський районний суд м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	35076601
Тип майна:	цілісний майновий комплекс оптово-роздрібної плодоовочевої бази Дніпровського району (нежилі будівлі: літ.К,З,О,Я,Ю,Ф,И,У,Ж,Ш,Н,М,С,Р,Х,Е,Ь,Щ,Л,Ц,Ч,Т,П та нежилі приміщення - в літ.Г) заг.пл.-42136,70 кв.м.
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 42136,70, **Загальна вартість нерухомого майна (грн):** 48346052,20

Номер запису: 6022-П в книзі: 83п-297.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	07.11.2011
Дата внесення запису:	07.11.2011
Назва:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база"
Код ЄДРПОУ:	31923768
Форма власності:	колективна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 2627, 31.03.2006, приватний нотаріус Київського міського нотокругу Літош В.П. / акт передачі майна від 25.05.2006р.

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4IIGVPR5CD

Категорія справи №22-ц/796/7076/2013: Цивільні справи; Позовне провадження; Спори про право власності та інші речові права; Спори про право власності та інші речові права про приватну власність.

Дата набрання законної сили: 15.05.2013

АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД МІСТА КИЄВА

03680 м. Київ, вул. Солом'янська, 2-а,

факс 284-15-77 e-mail: inbox@kia.court.gov.ua

Справа № 22-ц/796/ 7076/2013 **Головуючий у 1-й інстанції: Антипова Л.О.**

Доповідач: Кравець В.А.

У Х В А Л А

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

15 травня 2013 року колегія суддів Судової палати з розгляду цивільних справ Апеляційного суду м. Києва в складі :

Головуючої - Кравець В.А.,

Суддів - Семенюк Т.А, МузичкоС.Г.

при секретарі - Чайці І.В.

розглянула у відкритому судовому засіданні в м. Києві цивільну справу за апеляційною скаргою представника ОСОБА_2 на рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року у справі за скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ-НАФТА» на дії Головного управління комунальної власності м.Києва, третя особа - БТІ м.Києві, -

В С Т А Н О В И Л А :

ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» звернувся із скаргою на дії відповідача, в якому з урахуванням уточнень, просив суд визнати за ним право власності на вказаний об'єкт, БТІ м.Києва зареєструвати та видати реєстраційне свідоцтво.

В мотивування вимог посилався на те, що Головне управління комунальної власності м.Києва відмовляється видати свідоцтво про право власності на придбаний ним, згідно договору купівлі-продажу за №782 від 3.09.2001 року об'єкту «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м.Києва», мотивуючи це відсутністю у товариства належного пакету документів на оформлення.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року - скаргу задоволено.

Визнано за Товариством з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ- НАФТА» право власності на об'єкт нерухомості «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м.Києва розташованому у АДРЕСА_1 площею 12630 м.кв.

Зобов'язано БТІ м.Києва зареєструвати та видати реєстраційне посвідчення на вищевказаний об'єкт.

Не погоджуючись з рішенням суду, представник ОСОБА_2 подала апеляційну скаргу, в якій просить скасувати рішення Дніпровського районного суду м. Києва та ухвалити нове про відмову в задоволені скарги, посилаючись на те, що рішення суду ухвалене з порушенням норм матеріального та процесуального права.

Вказує на те, що на момент розгляду Дніпровським районним судом м. Києва скарги ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» на незаконні дії Головного управління комунальної власності міста Києва власником спірного об'єкту було не ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», а ОСОБА_2

Крім того, оскільки до Дніпровського районного суду м. Києва зі скаргою на дії Головного управління комунальної власності міста Києва звернулось ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», тобто юридична, а не фізична особа, розгляд такої скарги в порядку непозовного провадження до ст.ст. 248-1 - 248-9 ЦПК УРСР не передбачений, а відтак є незаконним.

Незаконно прийнявши зміну ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» своїх первинних вимог за скаргою, суд вирішив спір про право, визнавши за ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» право власності на об'єкт нерухомості.

В судовому засіданні представник апелянта скаргу підтримала.

Заслухавши доповідь судді Кравець В.А., обговоривши доводи апеляційної скарги, перевіривши законність і обґрунтованість ухваленого рішення, колегія суддів приходить до висновку, що апеляційна скарга підлягає задоволенню частково з наступних підстав:

Задовольняючи скаргу суд виходив з того, що відмова Головного управління комунальної власності м.Києва вчинити дії є незаконною, і, як наслідок , породжує право власності скаржника на спірний об»єкт.

З таким висновком суду погодитись неможливо, оскільки такого висновку суд дійшов з порушенням норм матеріального та процесуального права , що є безумовною підставою відповідно до ст. 309 ЦПК України до скасування рішення суду .

Як убачається з матеріалів справи, до апеляційної скарги представником апелянта було долучено копію рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 15.12.2011 року, яке набрало законної сили, за яким ОСОБА_2 визнано власником об'єкту нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м.. який розташований за адресою: АДРЕСА_1

Зазначені обставини обумовлюють право звернення апелянта зі скаргою на *рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року, про яке йому відомо не було.*

Натомість, розглядаючи скаргу , суд вказував, що така скарга подана відповідно до ст. 248-1 ЦПК УРСР, за якою громадянин має право звернутися до суду (військовослужбовець - до військового суду) зі скаргою, якщо вважає, що рішенням, дією або бездіяльністю державного органу, юридичної або службової особи під час здійснення ними управлінських функцій порушено його права чи свободи. Тобто, предметом скарги була незаконна бездіяльність Головного управління комунальної власності м.Києва щодо відмови у видачі свідоцтва про право власності на придбаний об»єкт.

Так, судом розглянуто скаргу ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» в порядку розгляду скарг громадян на рішення, дії або бездіяльність державних органів, юридичних чи службових осіб у сфері управлінської діяльності, тобто в порядку непозовного провадження, передбаченого главою 31-А Цивільного процесуального кодексу УРСР.

Проте, суд першої інстанції в порушення вимог законодавства не звернув уваги на те, що виключно громадянин, тобто фізична особа, може бути суб'єктом звернення до суду в порядку глави 31-А ЦПК УРСР.

З рішення суду від 01.08.2002 року вбачається, що під час розгляду скарги представник ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» змінив вимоги, що розглядаються в порядку непозовного провадження на

позовні, і просив визнати за ним право власності на вказаний об'єкт, зобов»язав БТІ м.Києва зареєструвати та видати реєстраційне свідоцтво.

Згідно з абзацом 7 ст. 248-6 ЦПК УРСР суд, встановивши при розгляді скарги наявність спору про право, який розглядається у порядку позовного провадження, залишає скаргу без розгляду і роз'яснює заявнику його право на пред'явлення позову на загальних підставах.

Однак, суд при ухваленні рішення не звернув увагу на зазначені вимоги закону та розглянув справу по суті, не зважаючи на те, що з вимог товариства убачався спір про право, що має розглядатися в порядку позовного провадження.

Суд при ухваленні рішення не надав правової оцінки зазначеним обставинам, та не врахував вимоги законодавства, і як наслідок ухвалив рішення, яке підлягає скасуванню, а скарга - залишенню без розгляду.

Керуючись Гл.31-А ЦПК УРСР, ст.ст. 303-304, 307 ЦПК України, колегія суддів, -

У Х В А Л И Л А:

Апеляційну скаргу представника ОСОБА_2 - задовольнити частково.

Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року - скасувати.

Скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ-НАФТА» на дії Головного управління комунальної власності м.Києва, третя особа - БТІ м.Києві - залишити без розгляду.

Роз'яснити заявнику - Товариству з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ-НАФТА» його право на пред'явлення позову на загальних підставах.

Ухвала набирає законної сили з моменту її проголошення, але може бути оскаржена в касаційному порядку до Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ протягом 20 днів шляхом подання до цього суду касаційної скарги.

Головуючий: ***Судді:***

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» листопада 2016 р. № 08/279/08/035-2

Київська міська рада
15.11.2016 № **08/19824**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як депутата Київської міської ради, надійшло звернення від ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» (код ЄДРПОУ 31923768) у зв'язку з порушенням законодавства щодо поновлення договору оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032), а також новими фактами порушень з боку ТОВ «Аскент-Нафта», яке претендує на ці ділянки.

10.05.2016 року Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради було прийнято рішення щодо поновлення ТОВ «Аскент-Нафта» договору оренди земельної ділянки (кадастрові номери 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 (висновок №057/8159) з цільовим призначенням «для добудови та обслуговування плодоовочевої бази». При прийнятті рішення не було враховано, що на час його прийняття ТОВ «Аскент-Нафта» не володіло жодним нерухомим майном на цих земельних ділянках, не здійснювало ніякої добудови плодоовочевої бази, а тому були відсутні підстави для передачі йому земельних ділянок без проведення земельних торгів.

З приводу вказаних фактів мною було направлено звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 17.10.2016 № 08/279/08/035-181, за результатами розгляду якого Департамент земельних ресурсів звернувся до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття відповідного рішення.

Після направлення вказаного звернення стало відомо, що 17.10.2016 року державним реєстратором Яцютою Андрієм Владиславовичем (Комунальне підприємство "Солом'янка-Сервіс") було зареєстровано право власності ТОВ «Аскент-Нафта» на групу нежитлових приміщень з №1 по №10 загальною площею 9208,4 кв.м. в літері Г по вул. Каховській, 64 у місті Києві, та на нежитлові приміщенні в літері Д по вул. Каховська, 64 у м. Києві.

Вказані дії державного реєстратора є протиправними, реєстрація права власності на групу нежитлових приміщень з № 1 по № 10 в літері Г загальною площею 9208,4 кв.м. у будинку 64 по вул. Каховській у місті Києві, та на нежитлові приміщенні в літері Д проведена з порушенням встановленого законом порядку, оскільки на момент реєстрації права на ці об'єкти вже було зареєстровано за іншими особами, а документи, які вказані як підстава виникнення права власності, не давали змоги встановити виникнення права власності на об'єкти за ТОВ «Аскент-Нафта».

За наявною інформацією дії державного реєстратора оскаржені ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» у встановленому законом порядку, а також є предметом розгляду правоохоронними органами.

За таких обставин, ТОВ «Аскент-Нафта» не має права претендувати на передачу йому в оренду земельних ділянок поза встановленою законом процедурою. Крім того, надання цих ділянок в оренду ТОВ «Аскент-Нафта» порушуватиме права інших землекористувачів, зокрема ТОВ «Дніпровська плодоовочева база», яке позбавляється можливості вільно використовувати та обслуговувати належну йому на праві власності будівлю літери Г по вул. Каховська, 64, право власності на яку було зареєстроване за ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» ще в 2006 році.

У зв'язку з вищевикладеним, прошу Вас повторно розглянути питання щодо неможливості поновлення ТОВ «Аскент-Нафта» договору оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) та переглянути (скасувати) висновок Постійної комісії №057/8159 від 10.05.2016р., прийнявши таким чином законне та обґрунтоване рішення з урахуванням всіх фактичних обставин справи.

Додатки:

1. заява ТОВ «Дніпровська плодоовочева база»;
2. інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав;
3. копія листа Департаменту ДАБІ у м. Києві від 24.12.2015 року;
4. копії судових рішень, визначених як підстава виникнення прав;
5. копія договору купівлі-продажу від 03.09.2001 року та акту приймання-передачі.

З повагою

Депутат Київради **Т. Криворучко**

Вик. Самойленко О.С.
Тел. 338-4501

Вх № 302 від 07.11.2016

05.11.2016 року вих. № 2016/11/05-1

Депутату Київської міської ради
Криворучко Тарасу Григоровичу
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 А

Особа, яка подає заяву:

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база"
(Код ЄДРПОУ 31923768)
Швець Марія Петрівна

ЗАЯВА ПРО ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

щодо передачі земельних ділянок у користування

Шановний Тарасе Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база" звертається до Вас у зв'язку з продовженням порушення законодавства щодо поновлення договору оренди земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032, а також новими фактами порушень з боку ТОВ "Аскент-Нафта", яке претендує на ці ділянки, які стали відомі нашому підприємству.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" вже зверталася до Вас у зв'язку з тим, що, на нашу думку, Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради було прийнято незаконне рішення щодо поновлення ТОВ "Аскент-Нафта" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 (висновок № 057/8159) з цільовим призначенням «для добудови та обслуговування плодоовочевої бази».

Зокрема, ми вказували на те, що ТОВ "Аскент-Нафта" не володіє жодним нерухомим майном на цих земельних ділянках, не здійснює ніякої добудови плодоовочевої бази, а тому відсутні підстави для передачі йому земельних ділянок без проведення земельних торгів.

Після направлення вказаного звернення нам стало відомо, що 17.10.2016 року **державним реєстратором Яцютою Андрєм Владиславовичем, Комунальне підприємство "Солом'янка-Сервіс"**, було зареєстровано право власності ТОВ "Аскент-Нафта" на групу нежитлових приміщень з № 1 по № 10 в літері Г загальною площею 9208,4 кв.м. у будинку 64 по вул. Каховській у місті Києві, та на нежитлові приміщенні в літері Д по вул. Каховська, 64 у м. Києві.

Підставою виникнення права власності вказані наступні документи:
Договір купівлі-продажу, серія та номер: 3467, виданий 03.09.2001 року, видавник: Приватний нотаріус;

Акт про прийняття в експлуатацію, серія та номер: 69, виданий 09.08.2004 року, Управління Держархбудконтролю м. Києва;

Акт приймання-передачі, серія та номер: 847, виданий 12.11.2001 року, видавник: Сторони;

Угода, серія та номер: 847/1, виданий 25.06.2003 року, видавник: Сторони;

Рішення суду, серія та номер: справа № 2-6115/11, виданий 15.12.2011 року, видавник: Дніпровський районний суд м. Києва;

Технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 01.06.2003 року, видавник: Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права на об'єкти нерухомого майна;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 2-6115/11, виданий 28.04.2012 року, видавник: Дніпровський районний суд м. Києва;

Рішення суду, серія та номер: справа № 22-ц/796/1420/2013, виданий 17.04.2013 року, видавник: Апеляційний суд м. Києва;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 6-53122св12, виданий 12.06.2013 року, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 88-ц/796/6, виданий 05.02.2014 року, видавник: Апеляційний суд м. Києва;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 6-9561св14, виданий 25.06.2014 року, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 88-ц/796/66/2014, виданий 30.09.2014 року, видавник: Апеляційний суд м. Києва;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 6-39042св14, виданий 24.12.2014 року, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 88-34, виданий 19.03.2015 року, видавник: Апеляційний суд м. Києва;

Ухвала суду, серія та номер: справа № 88-ц/796/66/2014, виданий 23.07.2015 року, видавник: Вищий спеціалізований суд України з питань цивільних і кримінальних справ.

Вказані дії державного реєстратора є протиправними, реєстрація права власності на групу нежитлових приміщень з № 1 по № 10 в літері Г загальною площею 9208,4 кв.м. у будинку 64 по вул. Каховській у місті Києві, та на нежитлові приміщенні в літері Д проведена з порушенням встановленого законом порядку, оскільки на момент реєстрації права на ці об'єкти вже було зареєстровано за іншими особами, а документи, які вказані як підстава виникнення права власності, не давали змоги встановити виникнення права власності на об'єкти за ТОВ "Аскент-Нафта".

Так, як вбачається з документів, які вказані як підстава набуття права власності, ТОВ "Аскент-Нафта" придбало об'єкт незавершеного будівництва за договором купівлі-продажу № 782 від 03.09.2001 року, укладеним з Фондом державного майна України по м. Києву, посвідченим приватним нотаріусом КМНО Муравйовою О.І., зареєстрованим в реєстрі за № 3467.

Згідно п. 1.1 Договору об'єкт являє собою розширення плодоовочевої бази за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Відповідно до Акту № 847 приймання-передачі об'єкта незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, - від 12 листопада 2001 року, регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву передало ТОВ "Аскент-Нафта" об'єкт незавершеного будівництва – розширення плодоовочевої бази на підставі договору купівлі-продажу від 03 вересня 2001 року № 782, **засвідченим державним нотаріусом Першої Київської нотаріальної контори Барановою Т.І. та зареєстрованим в реєстрі за № 2-2882** (звертаємо увагу, що реквізити договору, зазначені в Акті, не співпадають з реальними реквізитами договору, зазначеними в самому договорі).

Вказані документи не містять посилання на конкретні нежитлові приміщення, літери і т.ін., які давали можливість ідентифікувати об'єкт, який було придбано ТОВ "Аскент-Нафта" серед інших будівель та споруд майнового комплексу плодоовочевої бази, а також не містять показників площі вказаного об'єкту.

Акт про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 09.08.2004 року також не містить будь-яких даних, які б дозволяли ідентифікацію об'єкта, його метраж, точне розташування по відношенню до інших споруд комплексу.

Посилання на літеру Г, конкретні нежитлові приміщення та метраж міститься у **технічному паспорті, складеному Київським міським БТІ 01.06.2003 року**, тобто до прийняття об'єкта в експлуатацію.

При цьому, на час складання цього технічного паспорта у ТОВ "Аскент-Нафта" не було навіть дозволу на виконання будівельних робіт з добудови об'єкту незавершеного будівництва. **Так, дозвіл на виконання будівельних робіт із розширення плодоовочевої бази за адресою: вул. Каховська, 64 у Дніпровському районі м. Києва, - було видано ТОВ "Аскент-Нафта" Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва лише 19.02.2004 року, тобто через сім місяців після складання Київським міським БТІ технічного паспорта, який було покладено державним реєстратором в основу рішення про державну реєстрацію прав.**

Це означає, що немає жодних даних, які б вказували на те, що той об'єкт, який було проінвентаризовано Київським міським БТІ 01.08.2003 року, і об'єкт, який було прийнято в експлуатацію 09.08.2004 року, права на який зареєстровано державним реєстратором із характеристиками, вказаними в технічному паспорті, є одним і тим самим об'єктом.

Посилання на судові рішення як на підставу виникнення права власності взагалі є недоречним, оскільки цими рішенням, по-перше, не визнано за ТОВ "Аскент-Нафта" будь-якого права власності, а, по-друге, вони містять абсолютно суперечливу інформацію про сам об'єкт.

Так, рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011 у справі № 2-6115/11 визнано право власності за Ніязбердієвим Маратом на об'єкт нерухомості "Розширення плодоовочевої бази з 22404т. до 26774т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату у Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64. Зобов'язано Київське міське БТІ провести реєстрацію права власності за Ніязбердієвим Маратом.

Ухвалою Дніпровського районного суду м. Києва № 2-6115/11 від 28.04.2012 роз'яснено рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15.12.2011 року і зазначено, що за Ніязбердієвим Маратом визнано право власності на нежитлові приміщення літери "Г" площею 10242,2 кв.м. (групи приміщень з № 41 по № 45, групи приміщень з № 1 по № 8, групи приміщень з № 28 по № 40) та нежитлову будівлю літера "Д" площею 57,9 кв. м., розташовані за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Рішенням Апеляційного суду м. Києва у справі № 22-ц/796/1420/2013 від 17.04.2013 скасовано рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 15 грудня 2011 року, у задоволенні позову Ніязбердієва Марата Хаджильдієвича до ТОВ "Аскент-Нафта", КП "Київське міське БТІ" відмовлено.

Ухвалою ВССУ у справі № 6-53122св12 від 12.06.2013 року відхилено касаційну скаргу Ніязбердієва Марата Хаджигельдієвича і залишено без змін рішення Апеляційного суду м. Києва від 17.04.2013 року.

Інші судові рішення, які вказано як підстава для виникнення права власності ТОВ "Аскент-Нафта" на нежитлові приміщення літери "Г" та будівлю літери "Д" у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, стосуються перегляду за нововиявленими обставинами ухвали Апеляційного суду м. Києва від 17.04.2013 року у справі за позовом Ніязбердієва М.Х. до ТОВ "Аскент-Нафта" та КП "Київське міське БТІ" про визнання права власності. Вказаними рішеннями не встановлюється право власності ТОВ "Аскент-Нафта", а також не змінюються характеристики об'єкта, який є предметом спору: нежитлові приміщення літери "Г" площею 10242,2 кв.м. (групи приміщень з № 41 по № 45, групи приміщень з № 1 по № 8, групи приміщень з № 28 по № 40) та нежитлову будівлю літера "Д" площею 57,9 кв. м., розташовані за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

За таких обставин, дані судові рішення не є і не можуть бути підставою для виникнення у ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на групу нежитлових приміщень з № 1 по № 10 в літері Г загальною площею 9208,4 кв.м. у будинку 64 по вул. Каховській у місті Києві, та на нежитлові приміщенні в літері Д.

Відповідно до п. 41 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України № 1127 від 25 грудня 2015 р. для державної реєстрації права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна подаються, зокрема:

1) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

2) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна;

3) документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.

У даному випадку, відсутні документи, які б підтверджували присвоєння об'єкту адреси, а також відсутні документи щодо належної технічної інвентаризації об'єкта, оскільки результати інвентаризації, проведеної до початку будівельних робіт (та ще й 13 років тому), не можуть прийматися до уваги при реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт.

Крім того, як вбачається з даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право власності на нежитлові приміщення літери Г по вул. Каховська, 64 у м. Києві зареєстровані на сьогоднішній день за трьома власниками: ТОВ "Аскент-Нафта", Ніязбердієвим Маратом та ТОВ "Дніпровська плодоовочева база".

За Ніязбердієвим Маратом та ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" вони були зареєстровані задовго до державної реєстрації прав ТОВ "Аскент-Нафта", зокрема права ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" виникли та були зареєстровані ще в 2006 році.

За таких обставин, державний реєстратор не мав права реєструвати права ТОВ "Аскент-Нафта", які незрозуміло коли виникли, на незрозуміло який об'єкт і без належних документів.

За вказаним фактом ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" звернулося до Міністерства юстиції України із відповідною скаргою, а також звернулося до правоохоронних органів із заявою про злочин за фактом перевищення державним реєстратором Яцютою своїх повноважень.

Враховуючи все викладене, просимо Вас, Тарасе Григоровичу, сприяти з'ясуванню фактичних обставин та не допустити подальшого порушення законодавства щодо передачі земельних ділянок у користування ТОВ "Аскент-Нафта". Просимо Вас сприяти в межах чинного законодавства скасуванню висновку Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справ № А-22249 від 10.05.2016 року, недопущенню укладення додаткової угоди до договору оренди від 25.11.2003 року №66-6-00118 між Київською міською радою та ТОВ "Аскент-Нафта", а також вирішенню питання про розірвання вказаного договору оренди у зв'язку з відсутністю у ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на об'єкти нерухомого майна на земельних ділянках кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032.

Додатки:

1. інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав,
2. копія листа Департаменту ДАБІ у м. Києві від 24.12.2015 року,
3. копії судових рішень, визначених як підстава виникнення прав,
4. копія договору купівлі-продажу від 03.09.2001 року та акту приймання-передачі,
5. копія довіреності представника.

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" Швець М.П.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057024-3225

на № ____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, лист ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» від 13.01.2017 № 13/01-1 щодо земельної ділянки на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі м. Києва.

Повідомляємо, що копії попередніх листів ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» від 15.09.2016 № 15/09-1, від 30.09.2016 № 30/09-1 були направленні листом від 28.10.2016 № 057024-20381 для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та прийняття відповідного рішення.

Станом на 20.02.2017, інформація щодо прийняття остаточного рішення до Департаменту земельних ресурсів не надходила.

Додатки: копія листа Департаменту від 28.10.2016 № 057024-20381 на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Подлєгаєв ☎ 278-41-55

08/3200
22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.10.2016 № 057024-20381

на № ____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Депутату Київської міської ради
Криворучко Т.Г.

Представник ТОВ „Дніпровська плодоовочева база"
Швець М.П.
вул. Мечнікова, 14/1, оф. 402, 410
м. Київ, 01133

ТОВ „АСКЕНТ-НАФТА"
вул. Лейпцизька, 3А
м. Київ, 01015

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, листи ТОВ „Аскент-Нафта" від 15.09.2016 № 15/09-1, від 30.09.2016 № 30/09-1, ТОВ „Дніпровська плодоовочева база" від 06.10.2016 № 2016/10/06-1 та звернення депутата Київської міської ради Криворучко Т.Г. від 17.10.2016 № 08/279/08/035-181.

Направляємо копії зазначених листів для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та прийняття відповідного рішення.

Також зазначимо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та

платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: копії листів ТОВ „Аскент-Нафта" від 15.09.2016 № 15/09-1, від 30.09.2016 № 30/09-1, представника Швець М.П. ТОВ „Дніпровська плодоовочева база" від 06.10.2016 № 2016/10/06-1 та звернення депутата Київської міської ради Криворучко Т.Г. від 17.10.2016 № 08/279/08/035-181 на 25 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв ☎ 278-41-55

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"17" листопада 2016 р. № 08/279/03/035-181

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.

щодо поновлення договору оренди земельної ділянки

Шановний Олексію Григоровичу!

Вхідний № 052/11251 від 22-11-16

До мене, як депутата Київської міської ради, надійшло звернення від ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" (Код ЄДРПОУ 31923768) про грубе порушення законодавства при поновленні договору оренди земельної ділянки (кадастрові номери 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) у Дніпровському районі міста Києва.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" володіє цілісним майновим комплексом будівель та споруд плодоовочевого комбінату, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032), яка розташована за адресою: м.Київ, вул. Каховська, 64, обліковується за ТОВ "Аскент-Нафта" на основі договору оренди земельної ділянки, дія якого закінчилася ще в 2013 році.

ТОВ "Аскент-Нафта" (код ЄДРПОУ 30598180) звернулось до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

За вказаною адресою знаходиться майновий комплекс ТОВ "Дніпровська плодоовочева база", а за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за ТОВ "Аскент-Нафта" не зареєстровано будь-яке нерухоме майно по зазначеній адресі.

Згідно ухвали Апеляційного суду м. Києва від 15.05.2013 року (справа № 22-ц/796/7076/2013) скасовано ухвалу Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 року про визнання за ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64. Незважаючи на вказані факти, 10.05.2016 року Постійною комісією з питань [illegible] прийнято рішення [illegible] Київської міської ради [illegible]

оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 (висновок № 057/8159) з цільовим призначенням «для добудови та обслуговування плодоовочевої бази».

Зазначаю, що ТОВ "Аскент-Нафта" в минулому здійснювало господарську діяльність поряд з ТОВ "Дніпровська плодоовочева база", але з 2011 року це підприємство господарської діяльності за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64, не веде, а в 2013 році закінчилася дія договору оренди земельної ділянки, відведеної ТОВ "Аскент-Нафта". З 2011 року на земельних ділянках за вказаною адресою провадить діяльність низка підприємств, серед яких відсутнє ТОВ "Аскент-Нафта".

Отже, ТОВ "Аскент-Нафта" не має підстав для подовження договору оренди земельної ділянки, оскільки не є власником майна на даних земельних ділянках, про що свідчить інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.10.2016р., а рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення цьому товариству договору оренди земельної ділянки було прийнято без урахування зазначених фактів та з ознаками порушення земельного законодавства, а тому підлягає перегляду.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" є не просто комерційним підприємством, а виконує важливі соціальні функції для міста Києва. Так, дане підприємство забезпечує овочами та фруктами дитячі садки, інтернати, будинки пристарілих у м. Києві, забезпечує близько 7000 осіб з пільгових категорій населення якісними овочами та фруктами за зниженими цінами, виконуючи при цьому міську програму по зберіганню овочів та фруктів.

У зв'язку з викладеним, на підставі закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу Вас :

1. повторно направити на розгляд Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо поновлення ТОВ "Аскент-Нафта" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64;
2. утриматись від погодження підписання договору оренди (додаткової угоди до договору оренди) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 між Київською міською радою та ТОВ «Аскент-Нафта»;
3. Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у встановлені законом строки. Відповідь направити на адресу моєї громадської приймальні : вул. Сулеймана Стальського, 14-А, м.Київ, 02125.

З повагою
Депутат Київради Т. Криворучко

Вик. Самойленко О.С.
Тел. 338-45-01

06.10.2016 року вих. № 2016/10/06-1

Департамент земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 А

Особа, яка подає заяву:

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база"
(Код ЄДРПОУ 31923768)
Швець Марія Петрівна

ЗАЯВА ПРО ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

Щодо порядку передачі земельних ділянок в оренду

Ця заява про порушення законодавства щодо порядку передачі земельних ділянок в оренду подається Товариством з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база" у зв'язку з тим, що товариству стали відомі обставини порушення Київською міською радою законодавства у сфері передачі земельних ділянок в оренду без проведення конкурсу.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база" володіє цілісним майновим комплексом будівель та споруд плодоовочевого комбінату, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032), необхідна для обслуговування цих будівель та споруд знаходиться в процесі оформлення права оренди.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" стало відомо, що до Київської міської ради звернулось ТОВ "Аскент-Нафта" (код ЄДРПОУ 30598180) з клопотанням про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

10.05.2016 року Постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування (висновок № 057/8159) було прийнято рішення щодо поновлення ТОВ "Аскент-Нафта" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

За вказаною адресою знаходиться майновий комплекс ТОВ "Дніпровська плодоовочева база", а ТОВ "Аскент-Нафта", за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно не володіє жодним нерухомим майном по зазначеній адресі. Наразі жодного чинного договору оренди землі, який би підлягав продовженню, між КМР та ТОВ "Аскент-Нафта" також не існує.

Звертаємо увагу на ту обставину, що відповідно до ч. 2 ст. 331 Цивільного кодексу України, право власності на об'єкти нерухомого майна виникає після прийняття цих об'єктів до експлуатації та державної реєстрації права власності.

За таких обставин, до державної реєстрації права власності ТОВ "Аскент-Нафта" відсутні будь-які підстави для тверджень про наявність у нього права власності на будь-який об'єкт нерухомого майна за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Більше того, в результаті моніторингу Державного реєстру судових рішень було виявлено, що ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 15.05.2013 року (справа № 22-ц/796/7076/2013) було скасовано ухвалу Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 року про визнання за ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

Незважаючи на це, згідно висновку Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування земельна ділянка відведена ТОВ "Аскент-Нафта" для добудови та обслуговування плодоовочевої бази.

057/17037
10.10.16

Відповідно до ч. 2 ст. 124 Земельного кодексу України передача земельних ділянок державної та комунальної власності в оренду здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених ч. 2, 3 ст. 134 цього Кодексу.

Частина 2 ст. 134 Земельного кодексу України передбачає, що без проведення земельних торгів можуть бути передані в оренду земельні ділянки державної та комунальної форми власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать особі, яка подала клопотання про передачу земельної ділянки в оренду, або ділянки у разі поновлення договорів оренди землі.

Як вже було зазначено, ТОВ "Аскент-Нафта" не є власником будь-якого нерухомого майна за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, – а також відсутній будь-який чинний договір оренди, який міг би бути продовжений.

Це означає, що відсутні підстави для передачі ТОВ "Аскент-Нафта" земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, – поза проведенням земельних торгів.

У зв'язку з викладеним, просимо Департамент земельних ресурсів КМДА утриматись від заключення додаткової угоди на поновлення договору оренди земельної ділянки за клопотанням ТОВ "Аскент-Нафта".

Додаток:

1. інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо зареєстрованих прав на нерухоме майно за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64,

2. текст ухвали Апеляційного суду м. Києва від 15.05.2013 року, роздрукований з Єдиного реєстру судових рішень,

3. довіреність Представника ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" (копія)

Представник ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" М.П. Швець

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	66096656
Дата, час формування:	17.08.2016 21:18:02
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Швець Марія Петрівна, [illegible]

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 9664813 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	14.05.2015 14:58:23
Державний реєстратор:	Максименко Леся Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: 755/8500/15-к, виданий 30.04.2015, видавник: ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА; ухвала суду, серія та номер: 755/8500/15-к, виданий 14.05.2015, видавник: ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 21307653 від 14.05.2015 16:05:59, Максименко Леся Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД МІСТА КИЄВА, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: СВ ДНІПРОВСЬКОГО РУГУ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна
Опис предмета обтяження:	нежитлові приміщення літери "Г" площею 10242,2 кв.м. (групи приміщень з №1 по №8, групи приміщень з №28 по №40, групи приміщень з №41 по №45)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлові приміщення літери "Г" площею 10242,2 кв.м. (групи приміщень з №1 по №8, групи приміщень з №28 по №40, групи приміщень з №41 по №45)
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Номер запису про обтяження: 9664607 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	14.05.2015 14:59:12
Державний реєстратор:	Томащук Олена Дмитрівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: 755/8500/15-к, виданий 30.04.2015, видавник: Дніпровський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 21307537 від 14.05.2015 16:04:28, Томащук Олена Дмитрівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Дніпровський районний суд м. Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду, країна реєстрації: Україна Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: СВ Дніпровського РУ ГУ МВС України в м. Києві, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду
Опис предмета обтяження:	нежитлова будівля ТП літери "Д" площею 57,9 кв. м.

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля ТП літери "Д" площею 57,9 кв. м.
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Номер запису про обтяження: 5108679 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	04.03.2014 15:10:47
Державний реєстратор:	Максименко Леся Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: б/н, виданий 04.03.2014, видавник: Шевченківський районний суд м. Києва; супровідний лист, серія та номер: 12/2-2189, виданий 04.03.2014, видавник: ГУ МВС України в м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 11911803 від 25.03.2014 18:34:14, Максименко Леся Анатоліївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна, нежитлові приміщення
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Шевченківський районний суд м.Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду Особа, майно/права якої обтяжуються: Ніязбердієв Марат Хаджигельдієвич
Опис предмета обтяження:	нежитлові приміщеення (літ."Г") площею 10 242, 2 кв.м.(група приміщень з №41 по 45, групи приміщень з №1 по №8, групи приміщень з №28 по №40); нежитлову будівлю (літ."Д"), площею 57, 9 кв.м, за адресою: м.Київ, вул.Каховська, 64

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64
Додаткові відомості:	нежитлові приміщеення (літ."Г") площею 10 242, 2 кв.м.(група

приміщень з №41 по 45, групи приміщень з №1 по №8, групи приміщень з №28 по №40); нежитлову будівлю (літ."Д"), площею 57, 9 кв.м, за адресою: м.Київ, вул.Каховська, 64

Номер запису про обтяження: 1532264 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	05.07.2013 10:24:16
Державний реєстратор:	Тамаєва Валентина Русланівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: 757/12841/13-ц, виданий 19.06.2013, видавник: Печерський районний суд міста Києва, копія
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 3688219 від 05.07.2013 12:27:29, Тамаєва Валентина Русланівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду Особа, майно/права якої обтяжуються: Ніязбердієв Марат Хаджигельдійович Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: "Зовела Корпорейшн ЛТД", причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлові приміщення, літера "Г", площею 10 242,2 кв.м., об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 10242.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Номер запису про обтяження: 1532038 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	05.07.2013 09:43:48
Державний реєстратор:	Тамаєва Валентина Русланівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала суду, серія та номер: 757/12841/13-ц, виданий 19.06.2013, видавник: Печерськийц районний суд міста Києва, копія
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 3687524 від 05.07.2013 12:18:08, Тамаєва Валентина Русланівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Печерський районний суд міста Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду Особа, майно/права якої обтяжуються: Ніязбердієв Марат Хаджигельдійович Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: "Зовела Корпорейшн ЛТД", причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитловий будинок, літера "Д", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 57.9
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

RRP-1EGYPRSCD

Номер запису про обтяження: 3179 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	09.01.2013 17:09:06
Державний реєстратор:	Дахно Артем Миколайович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	копія постанови про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП№35883457, виданий 08.01.2013, видавник: Заступник начальника ВДВС Солом'янського РУЮ у м. Києві [illegible] серія та номер: [illegible] області; копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера, серія та номер [illegible] видавник: [illegible]
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15465 від 09.01.2013 18:39:13, Дахно Артем Миколайович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ТОВ "Аскет-Нафта", код ЄДРПОУ: 30598180 Обтяжувач: Чепурний Віталій Миколайович Особа, майно/права якої обтяжуються: Ніязбердієв Марат Хаджигельдієвич

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64 літ. Г

Номер запису про обтяження: 3072 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	09.01.2013 16:41:05
Державний реєстратор:	Дахно Артем Миколайович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	копія номеру платника податків, серія та номер: 2962011354, виданий 23.08.2007, видавник: Вовчанська МДПІ; копія постанови про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчудження, серія та номер: ВП№35883457, виданий 08.01.2013, видавник: ВДВС Солом'янського РУЮ у м. Києві; [illegible] ВДВС [illegible]
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15168 від 09.01.2013 17:36:11, Дахно Артем Миколайович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: Ніязбердієв Марат Хаджигельдієвич Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: ТОВ "Аскет-Нафта", [illegible] Повітрофлотський, будинок [illegible] Обтяжувач: Чепурний Віталій Миколайович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 57,9
Адреса:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64 літ. Д

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	36749093
Тип майна:	нежитлові приміщення (в літ.Г) площею 10242,2кв.м
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 11518,40

Номер запису: 506-з в книзі: 4з-128.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.05.2012
Дата внесення запису:	28.05.2012
ПІБ:	Ніязбердієв Марат
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 15.12.2011, Дніпровський районний суд м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	36749352
Тип майна:	нежитлова будівля (літ.Д) площею 57,9 кв.м
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 57,9

Номер запису: 506-з в книзі: 4з-128.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	28.05.2012
Дата внесення запису:	28.05.2012
ПІБ:	Ніязбердієв Марат
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1

Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 15.12.2011, Дніпровський районний суд м.Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	35076601
Тип майна:	цілісний майновий комплекс оптово-роздрібної плодоовочевої бази Дніпровського району (нежилі будівлі: літ.К,З,О,Я,Ю,Ф,И,У,Ж,Щ,Н,М,С,Р,Х,Е,Ь,Щ,Л,Ц,Ч,Т,П та нежилі приміщення - в літ.Г) заг.пл.-42136,70 кв.м.
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Каховська, будинок 64

Загальна площа (кв.м): 42136,70, **Загальна вартість нерухомого майна (грн):** 48346052,20

Номер запису: 6022-П в книзі: 83п-297.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	07.11.2011
Дата внесення запису:	07.11.2011
Назва:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровська плодоовочева база"
Код ЄДРПОУ:	31923768
Форма власності:	колективна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 2627, 31.03.2006, приватний нотаріус Київського міського нотокругу Літош В.П. / акт передачі майна від 25.05.2006р.

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Категорія справи №22-ц/796/7076/2013: Цивільні справи; Позовне провадження; Спори про право власності та інші речові права; Спори про право власності та інші речові права про приватну власність.

Дата набрання законної сили: 15.05.2013

АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД МІСТА КИЄВА

03680 м. Київ, вул. Солом'янська, 2-а,

факс 284-15-77 e-mail: inbox@kia.court.gov.ua

Справа № 22-ц/796/ 7076/2013 **Головуючий у 1-й інстанції: Антипова Л.О.**

Доповідач: Кравець В.А.

У Х В А Л А

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

15 травня 2013 року колегія суддів Судової палати з розгляду цивільних справ Апеляційного суду м. Києва в складі :

Головуючої - Кравець В.А.,

Суддів - Семенюк Т.А, МузичкоС.Г.

при секретарі - Чайці І.В.

розглянула у відкритому судовому засіданні в м. Києві цивільну справу за апеляційною скаргою представника ОСОБА_2 на рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року у справі за скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ-НАФТА» на дії Головного управління комунальної власності м.Києва, третя особа - БТІ м.Києві, -

В С Т А Н О В И Л А :

ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» звернувся із скаргою на дії відповідача, в якому з урахуванням уточнень, просив суд визнати за ним право власності на вказаний об'єкт, БТІ м.Києва зареєструвати та видати реєстраційне свідоцтво.

В мотивування вимог посилався на те, що Головне управління комунальної власності м.Києва відмовляється видати свідоцтво про право власності на придбаний ним, згідно договору купівлі-продажу за №782 від 3.09.2001 року об'єкту «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м.Києва», мотивуючи це відсутністю у товариства належного пакету документів на оформлення.

Рішенням Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року - скаргу задоволено.

Визнано за Товариством з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ- НАФТА» право власності на об'єкт нерухомості «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м.Києва розташованому у АДРЕСА_1 площею 12630 м.кв.

Зобов'язано БТІ м.Києва зареєструвати та видати реєстраційне посвідчення на вищевказаний об'єкт.

не погоджуючись з рішенням суду, представник ОСОБА_2 подала апеляційну скаргу, в якій просить скасувати рішення Дніпровського районного суду м. Києва та ухвалити нове про відмову в задоволені скарги, посилаючись на те, що рішення суду ухвалене з порушенням норм матеріального та процесуального права.

Вказує на те, що на момент розгляду Дніпровським районним судом м. Києва скарги ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» на незаконні дії Головного управління комунальної власності міста Києва власником спірного об'єкту було не ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», а ОСОБА_2

Крім того, оскільки до Дніпровського районного суду м. Києва зі скаргою на дії Головного управління комунальної власності міста Києва звернулось ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», тобто юридична, а не фізична особа, розгляд такої скарги в порядку непозовного провадження до ст.ст. 248-1 - 248-9 ЦПК УРСР не передбачений, а відтак є незаконним.

Незаконно прийнявши зміну ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» своїх первинних вимог за скаргою, суд вирішив спір про право, визнавши за ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» право власності на об'єкт нерухомості.

В судовому засіданні представник апелянта скаргу підтримала.

Заслухавши доповідь судді Кравець В.А., обговоривши доводи апеляційної скарги, перевіривши законність і обґрунтованість ухваленого рішення, колегія суддів приходить до висновку, що апеляційна скарга підлягає задоволенню частково з наступних підстав:

Задовольняючи скаргу суд виходив з того, що відмова Головного управління комунальної власності м.Києва вчинити дії є незаконною, і, як наслідок , породжує право власності скаржника на спірний об»єкт.

З таким висновком суду погодитись неможливо, оскільки такого висновку суд дійшов з порушенням норм матеріального та процесуального права , що є безумовною підставою відповідно до ст. 309 ЦПК України до скасування рішення суду .

Як убачається з матеріалів справи, до апеляційної скарги представником апелянта було долучено копію рішення Дніпровського районного суду м.Києва від 15.12.2011 року, яке набрало законної сили, за яким ОСОБА_2 визнано власником об'єкту нерухомості «Розширення овочевої бази з 22404 т. до 26774 т оптово-роздрібного овочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва площею 12630 кв.м., який розташований за адресою: АДРЕСА_1

Зазначені обставини обумовлюють право звернення апелянта зі скаргою на *рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року, про яке йому відомо не було.*

Натомість, розглядаючи скаргу , суд вказував, що така скарга подана відповідно до ст. 248-1 ЦПК УРСР, за якою громадянин має право звернутися до суду (військовослужбовець - до військового суду) зі скаргою, якщо вважає, що рішенням, дією або бездіяльністю державного органу, юридичної або службової особи під час здійснення ними управлінських функцій порушено його права чи свободи. Тобто, предметом скарги була незаконна бездіяльність Головного управління комунальної власності м.Києва щодо відмови у видачі свідоцтва про право власності на придбаний об»єкт.

Так, судом розглянуто скаргу ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» в порядку розгляду скарг громадян на рішення, дії або бездіяльність державних органів, юридичних чи службових осіб у сфері управлінської діяльності, тобто в порядку непозовного провадження, передбаченого главою 31-А Цивільного процесуального кодексу УРСР.

Проте, суд першої інстанції в порушення вимог законодавства не звернув уваги на те, що виключно громадянин, тобто фізична особа, може бути суб'єктом звернення до суду в порядку глави 31-А ЦПК УРСР.

З рішення суду від 01.08.2002 року вбачається, що під час розгляду скарги представник ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» змінив вимоги, що розглядаються в порядку непозовного провадження на

...бвні, і просив визнати за ним право власності на вказаний об'єкт, зобов»язав БТІ м.Києва зареєструвати та видати реєстраційне свідоцтво.

Згідно з абзацом 7 ст. 248-6 ЦПК УРСР суд, встановивши при розгляді скарги наявність спору про право, який розглядається у порядку позовного провадження, залишає скаргу без розгляду і роз'яснює заявнику його право на пред'явлення позову на загальних підставах.

Однак, суд при ухваленні рішення не звернув увагу на зазначені вимоги закону та розглянув справу по суті, не зважаючи на те, що з вимог товариства убачався спір про право, що має розглядатися в порядку позовного провадження.

Суд при ухваленні рішення не надав правової оцінки зазначеним обставинам, та не врахував вимоги законодавства, і як наслідок ухвалив рішення, яке підлягає скасуванню, а скарга - залишенню без розгляду.

Керуючись Гл.31-А ЦПК УРСР, ст.ст. 303-304, 307 ЦПК України, колегія суддів, -

УХВАЛИЛА:

Апеляційну скаргу представника ОСОБА_2 - задовольнити частково.

Рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 01 серпня 2002 року - скасувати.

Скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ-НАФТА» на дії Головного управління комунальної власності м.Києва, третя особа - БТІ м.Києві - залишити без розгляду.

Роз'яснити заявнику - Товариству з обмеженою відповідальністю «АСКЕНТ-НАФТА» його право на пред'явлення позову на загальних підставах.

Ухвала набирає законної сили з моменту її проголошення, але може бути оскаржена в касаційному порядку до Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ протягом 20 днів шляхом подання до цього суду касаційної скарги.

Головуючий: *Судді:*

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057024-3225

на № ____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, лист ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» від 13.01.2017 № 13/01-1 щодо земельної ділянки на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі м. Києва.

Повідомляємо, що копії попередніх листів ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» від 15.09.2016 № 15/09-1, від 30.09.2016 № 30/09-1 були направленні листом від 28.10.2016 № 057024-20381 для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та прийняття відповідного рішення.

Станом на 20.02.2017, інформація щодо прийняття остаточного рішення до Департаменту земельних ресурсів не надходила.

Додатки: копія листа Департаменту від 28.10.2016 № 057024-20381 на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Подлегаєв ☎ 278-41-55

08/3200
22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.10.2016 № 057024-20381

на № ____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Депутату Київської міської ради
Криворучко Т.Г.

Представник ТОВ „Дніпровська плодоовочева база"
Швець М.П.
вул. Мечнікова, 14/1, оф. 402, 410
м. Київ, 01133

ТОВ „АСКЕНТ-НАФТА"
вул. Лейпцизька, 3А
м. Київ, 01015

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, листи ТОВ „Аскент-Нафта" від 15.09.2016 № 15/09-1, від 30.09.2016 № 30/09-1, ТОВ „Дніпровська плодоовочева база" від 06.10.2016 № 2016/10/06-1 та звернення депутата Київської міської ради Криворучко Т.Г. від 17.10.2016 № 08/279/08/035-181.

Направляємо копії зазначених листів для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та прийняття відповідного рішення.

Також зазначимо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та

платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: копії листів ТОВ „Аскент-Нафта" від 15.09.2016 № 15/09-1, від 30.09.2016 № 30/09-1, представника Швець М.П. ТОВ „Дніпровська плодоовочева база" від 06.10.2016 № 2016/10/06-1 та звернення депутата Київської міської ради Криворучко Т.Г. від 17.10.2016 № 08/279/08/035-181 на 25 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв ☎ 278-41-55

Киевская обл,г.Бровары
ул.Киевская,221
р/с 2600400001670
АКБ «Правекс-Банк»
МФО 321983
код 30598180

ООО "АСКЕНТ-НАФТА"

Вих. № 15/09 - 1
Від 15 вересня 2016.

Прокуратура міста Києва
03150, вул. Предславинська, 45/9

Копія

Слідче управління Головного управління Національної поліції м. Києва
М. Київ, вул. Володимирська, 15

Копія

Київська міська державна адміністрація
Адреса: 01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Копія

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
02094, м. Київ, бульвар Праці, 1/1

Товариство з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ - НАФТА"
Юр. адреса: 07400, Київська область, м. Бровари,
[illegible]
Адреса для листування: [illegible]
[illegible]
Код ЄДРПОУ: 30598180
[illegible]
електронна адреса: [illegible]

Звертаємось до Вас з цією скаргою на бездіяльність працівників Національної поліції щодо розслідування та притягнення до кримінальної відповідальності організованої злочинної групи «рейдерів», а також попередження вчинення ними інших злочинів, які завдають значної шкоди охоронюваним законом правам та інтересам як приватних підприємств так і Державі.

Так, ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» з 2004 року веде свою правомірну господарську діяльність у вигляді передачі в оренду приватним

057/15762
20.09.16

підприємцям складів по зберіганню овочів та фруктів, а також м'ясної продукції, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, літ. «Г» та «Д». Безпосередніми сусідами та конкурентами цього підприємства є підприємство ТОВ «Дніпровська плодоовочева база», яке веде аналогічну діяльність за тією ж адресою, в інших приміщеннях та спорудах. Фактично об'єкти нерухомості, що належать ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» розташовані «всередині» серед об'єктів ТОВ «Дніпровська плодоовочева база», і мають спільний заїзд.

З 2009 року і по теперішній час триває «рейдерський напад» на майно підприємства ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» - об'єкт нерухомості «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва», розташований в м. Києві по вул. Каховській, 64, літ. «Г» та «Д». Цей напад замовлений керівництвом та власниками сусіднього підприємства ТОВ «Дніпровська плодоовочева база», яке розташовано за тією ж адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, а саме генеральним директором та власником Маркович Ганною Федорівною та її сином Маркович Олегом Миколайовичем. Виконавцями цих злочинних дій є члени організованої злочинної групи, яка спеціалізується на подібних кримінальних діяннях і мають значні корупційні зв'язки як серед працівників Національної поліції м. Києва та і суддів і прокурорів.

За фактами злочинних дій вказаних осіб Головним управлінням Національної поліції в м. Києві розслідується кримінальне провадження, внесене до Єдиного реєстру досудових розслідувань 29.12.2012 за №42012110090000143, за ознаками злочинів, передбачених ч. 4 ст. 190, ч.ч. 3, 4 ст. 358 КК України, за фактом заволодіння шахрайським шляхом, за допомогою підроблених документів, майном ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», вчиненого підставною особою - громадянином Туркменістану Ніязбердієвим Маратом Хаджигельдієвичем, який постійно проживає на території Туреччини, за попередньою змовою з невстановленими слідством особами.

17.02.2014 Ніязбердієву М.Х. заочно повідомлено про підозру у вчинені злочину, передбаченого ч. 4 ст. 190 КК України. 29.09.2014 Ніязбердієву М.Х. заочно повідомлено про підозру у вчинені злочинів, передбачених ч.ч. 3, 4 ст. 358 КК України.

Киевская обл,г.Бровары
ул.Киевская,221
р/с 2600400001670
АКБ «Правекс-Банк»
МФО 321983
код 30598180

ООО "АСКЕНТ-НАФТА"

В подальшому вказане кримінальне провадження об'єднано з кримінальними провадженнями, щодо інших епізодів злочинної діяльності Ніязбердієва М.Х. та невстановлених слідством осіб (фактично це Маркович Г.Ф. та Маркович О.М.), і на даний час вони розслідуються як кримінальне провадження **№12012110040000030 від 23.11.2012**.

У цьому кримінальному провадженні ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» є потерпілою стороною та цивільним позивачем.

Вказані злочини вчинені з використанням підроблених документів, наданих представниками Ніязбердієва М.Х. до Дніпровського районного суду м. Києва у цивільній справі №2-6115/11, з одночасним повідомленням суду завідомо неправдивих відомостей, що призвело до постановлення незаконного рішення про визнання права власності Ніязбердієва М.Х. на об'єкт нерухомості - «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва», розташованого в м. Києві по вул. Каховській, 64, літ. «Г» та «Д», який належить ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», чим завдали підприємству шкоди в особливо великому розмірі, на суму не менше ніж 6000000,00 гривень.

У зв'язку із оголошенням Ніязбердієва М.Х. у розшук кримінальне провадження №12012110040000030 від 23.11.2012 було зупинено та направлено міжнародне доручення до Республіки Туреччина.

В листопаді 2015 від правоохоронних органів Республіки Туреччина надійшла відповідь на міжнародне доручення. В матеріалах цієї відповіді міститься протокол допиту Ніязбердієва М.Х., який підтвердив свою участь у злочинах, вчинених відносно майна ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА».

Таким чином правоохоронним органами Республіки Туреччини встановлено місцезнаходження підозрюваного Ніязбердієва М.Х. та завершено проведення процесуальних дій у межах міжнародного співробітництва.

Одночасно з розслідуванням вказаних злочинів, відбувались судові розгляди цивільних справ в апеляційній та касаційній інстанціях, які використовувались замовниками та членами ОЗУ для надання видимості законності своїх дій. Всі ці судові справи ними були програно у всіх судових інстанціях.

Киевская обл,г.Бровары
ул.Киевская,221
р/с 2600400001670
АКБ «Правекс-Банк»
МФО 321983
код 30598180

ООО "АСКЕНТ-НАФТА"

Маркович Г.Ф., Маркович О.М. та їх спільники, розуміючи, що всі судові справи вирішено не на їх користь, а розслідування кримінального провадження рано чи пізно приведе до них, як до організаторів, вигадали новий план заволодіння майном ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА». Для цього вони вступили у злочинну змову з працівниками Дніпровського РУ ГУМВС України в м. Києві.

Згідно цього плану, 19.03.2015 особисто організатор вищевказаних злочинів Маркович О.М. подав до Дніпровського РУ ГУМВС України в м. Києві завідомо неправдиву заяву про злочин, в якій зазначає, що невстановлені особи нібито заволоділи шляхом обману його майном, а саме об'єктом нерухомості, розташованим за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, літери «Г» та «Д».

На підставі завідомо неправдивої заяви Марковича О.М. 19.03.2015 було зареєстроване кримінальне провадження №12015100000000285 за ч. 4 ст. 190 КК України, розслідування якого доручено слідчому СВ Дніпровського РУ ГУМВС України в м. Києві Грушецькому Б.Р.

Як стало відомо пізніше, згідно раніше розробленого плану, діючи в інтересах Марковича О.М., Маркович Г.Ф., та інших членів ОЗУ, слідчий Грушецький Б.Р. подав до Дніпровського районного суду м. Києва завідомо незаконне клопотання про накладення арешту на майно ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», а саме на об'єкт нерухомості, розташований за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, літ. «Г» та «Д». Слідчим суддею Дніпровського районного суду м. Києва Федосєєвим С.В. це клопотання задоволено 30.04.2015.

Одночасно з цим, 22.05.2015 слідчий Грушецький Б.Р. виніс постанову, якою визнав об'єкт нерухомості за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64, літ. «Г» та «Д» речовим доказом та відповідно до «Акту прийому-передачі майна на відповідальне зберігання від 22.05.2015» передав цей об'єкт на відповідальне зберігання посадовим особам ТОВ «Дніпровська плодоовочева база», директором якої є Маркович Г.Ф., тобто фактично замовникам «рейдерського» нападу на цей об'єкт.

Використовуючи таку незаконну постанову слідчого, Маркович Г.Ф. та Маркович О.М., намагались перешкодити здійсненню господарської діяльності ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», та інших підприємств, які ведуть правомірну господарську діяльність в об'єкті нерухомості, що є предметом злочинного посягання,

шляхом перекриття в'їзду на територію земельної ділянки на якій розташований цей об'єкт.

Після внесення чисельних скарг на такі протиправні дії слідства 16.06.2015 слідчий Грушецький Б.Р. вказану постанову скасував з одночасним винесенням постанови, якою об'єкт нерухомості - «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва», розташований в м. Києві по вул. Каховській, 64, літ. «Г» та «Д» передано на відповідальне зберігання власнику.

Після втручання засобів масової інформації, громадських організацій та юристів, кримінальне провадження №12015100000000285, було передане до Слідчого управління ГУМВС України в м. Києві (на даний час Головне управління Національної поліції в м. Києві).

На зупинившись на цьому, Маркович Г.Ф. та Маркович О.М., використовуючи свої корупційні зв'язки із суддею Дніпровського районного суду м. Києва Федосєєвим С.В., двічі протягом одного року звертаються до нього із заявами про роз'яснення ухвали про арешт майна з проханням заборонити правомірну господарську діяльність ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», та інших підприємств, які ведуть правомірну господарську діяльність в об'єкті нерухомості, що є предметом злочинного посягання.

Слідчий суддя Дніпровського районного суду м. Києва Федосєєв С.В., діючи виключно в інтересах Маркович Г.Ф. та Маркович О.М., всупереч нормам кримінального процесуального кодексу двічі задовольняв ці заяви та протиправно обмежував право ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», та інших підприємств, які ведуть правомірну господарську діяльність в об'єкті нерухомості, що є предметом злочинного посягання, користуватись цим об'єктом.

Однак такі відверто та завідомо незаконні рішення двічі скасовувались судом апеляційної інстанції.

Продовжуючи свою злочинну діяльність, кінцевою метою якої є незаконне заволодіння майном ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», Маркович О.М. вводить в оману слідство та прокуратуру, надаючи неправдиві показання та подаючи клопотання, які містять неправдиву інформацію, в тому числі клопотання про звернення до суду із клопотанням про накладення арешту на майно ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА». Такі дії Марковича О.М. направлені на перешкоджання власнику майна внести зміни до Єдиного реєстру

Киевская обл,г.Бровары
ул.Киевская,221
р/с 2600400001670
АКБ «Правекс-Банк»
МФО 321983
код 30598180

ООО "АСКЕНТ-НАФТА"

нерухомого майна, видаливши запис про те, що об'єкт нерухомості - «Розширення плодоовочевої бази з 22404 т. до 26774 т. оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва», розташований в м. Києві по вул. Каховській, 64, літ. «Г» та «Д» належить Ніязбердієву М.Х., на підставі скасованого судового рішення.

Так, 21.06.2016 слідчим СУ ГУ НП в м. Києві Клименком А. на підставі завідомо неправдивого клопотання Марковича О.М., було подано клопотання про арешт майна ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА».

20.07.2016 слідчим суддею Шевченківського районного суду м. Києва Гуменюк А.І., з огляду на всі фактичні обставини вказаних вище подій, було відмовлено в задоволенні такого клопотання.

З огляду на законність такого рішення прокурором апеляційна скарга не подавалась.

Вичерпавши всі можливі методи судового та правоохоронного тиску на ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА», Маркович Г.Ф., Маркович О.М. та їх спільники вдались до відверто «безпредельного» фізичного захоплення майна ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» та перешкоджання веденню господарської діяльності як самого ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» так і інших підприємств, які ведуть правомірну господарську діяльність в об'єкті нерухомості, що є предметом злочинного посягання.

З цією метою ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» (директор Маркович Г.Ф.) винаймає охоронну фірму ТОВ «Дефендо», яка 23 та 24 серпня 2016 починає фактично перешкоджати потраплянню вантажного транспорту на територію земельної ділянки на якій розташований об'єкт нерухомості, що є предметом злочинного посягання.

В зв'язку з такими діями неодноразово викликались працівники поліції, які лише фіксували такі факти, жодним чином не реагуючи на протиправні дії охоронників.

Лише за допомогою власної охорони ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» вдалось врегулювати таку ситуацію і вантажні автомобілі почали проїжджати на територію об'єктів ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА».

Вказані обставини не задовольнили Маркович Г.Ф., Маркович О.М. та їх спільників, і вже з 05.09.2016 охоронники охоронної фірми ТОВ «Дефендо» припинили здійснювати охорону території

Киевская обл,г.Бровары
ул.Киевская,221
р/с 2600400001670
АКБ «Правекс-Банк»
МФО 321983
код 30598180

ООО "АСКЕНТ-НАФТА"

Не вдовольнившись такими спробами, Маркович Г.Ф., Маркович О.М. та їх спільники вирішили винайняти під виглядом охорони широко відому **організацію «Лівий берег»**, яка спеціалізується на погромах, моральному залякуванні, фізичному впливі та рейдерських нападах на майно на території м. Києва.

Починаючи з 06.09.2016 на єдиному пропускному пункті на територію, де розташовані об'єкти нерухомості ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» та ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА» з'являються характерного вигляду молоді люди спортивної статури, які вдягнуті переважно в чорний одяг. З початку таких осіб близько 5-6-ти і вони представляються як охорона ТОВ «Дніпровська плодоовочева база». Ці особи в категоричній формі заявляють, що з цього дня на територію на якій розташовані об'єкти нерухомості ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» та ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА» будуть пропускатись лише вантажні автомобілі, що прямують до об'єктів ТОВ «Дніпровська плодоовочева база». Інші автомобілі вони, погрожуючи фізичною розправою та їх пошкодженням, пропускати відмовились.

Щодо цього були викликані працівники поліції, які, як і завжди, лише фіксували такі події, і не втручались у ситуацію, хоча відбувався очевидний факт кримінального правопорушення у вигляді перешкоджанню законній господарській діяльності.

У випадках коли вантажний автотранспорт блокував проїзд та з'являлись працівники поліції, на допомогу цим особами з'являлось ще близько 10-15 таких же осіб, які поводились агресивно і які в будь-який час могли застосувати насильство.

Одночасно з цим, підприємцям чий автотранспорт із, як правило, швидкопсуючим товаром, не міг потрапити на територію холодильних складів ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА», в ультимативній формі пропонувалось укласти договори із ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» і лише тоді автотранспорт міг заїхати на територію.

Всі вказані вище дії вчиняються Маркович Г.Ф., Маркович О.М. та їх спільниками з єдиною метою – будь-якою ціною зупинити господарську діяльність ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА», та інших підприємств, які ведуть правомірну господарську діяльність

Киевская обл.г.Бровары
ул.Киевская,221
р/с 2600400001670
АКБ «Правекс-Банк»
МФО 321983
код 30598180

ООО "АСКЕНТ-НАФТА"

в об'єкті нерухомості, що є предметом злочинного посягання, та у будь-який спосіб заволодіти цим майном.

ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА» вважає, що на даний час всі описані вище події вказують на те, що найближчим часом відбудеться фізичне «рейдерське» захоплення майна ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА» шляхом відвертого насилля з боку «тітушек» організації «Лівий берег», при повному невтручанні у події працівників Національної поліції.

З огляду на наведене, -

ПРОСИМО:

1. Особисто втрутитись в дану ситуацію та організувати належне розслідування кримінальних правопорушень, які вчиняються організованою злочинною групою «рейдерів» на чолі із Маркович Г.Ф., Маркович О.М.

2. Передати всі кримінальні провадження щодо злочинної діяльності Маркович Г.Ф. та Маркович О.М. групі досвідчених слідчих, для належного розслідування та притягнення їх до кримінальної відповідальності за вчинені злочини.

3. Дати оцінку бездіяльності окремих працівників Національної поліції при розслідуванні кримінальних проваджень щодо злочинної діяльності Маркович Г.Ф. та Маркович О.М., а також при попередженні вчинення ними нових злочинів щодо ТОВ «АСКЕНТ–НАФТА».

4. Дати оцінку бездіяльності окремих працівників Національної поліції при вчиненні особами з організації «Лівий берег» відверто протиправних дій із перешкоджання правомірної господарської діяльності ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА» та інших, які вчиняються з 06.092016 по теперішній час.

З повагою,
Генеральний директор
ТОВ «Аскент – Нафта» Клименко О.В.

Киевская обл,г.Бровары
ул.Киевская,221
р/с 2600400001670
АКБ «Правекс-Банк»
МФО 321983
код 30598180

ООО "АСКЕНТ-НАФТА"

Вих. № 30/09 - 1
Від 30 вересня 2016.

Київська міська державна адміністрація
Адреса: 01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія ***Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)***
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Товариство з обмеженою відповідальністю "АСКЕНТ - НАФТА"
Юр. адреса: 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Київська, 221
Адреса для лист-і [illegible]
Код ЄДРПОУ: 30598180
[illegible] 59
електронна адреса: [illegible]

Згідно Договору купівлі – продажу № 782 від 03 вересня 2001, Товариство з обмеженою відповідальністю „АСКЕНТ – НАФТА" (надалі – ТОВ „АСКЕНТ – НАФТА") придбало на аукціоні 28 серпня 2001, який проводився Регіональним відділенням ФДМУ по м. Києву – об'єкт незавершеного будівництва „Оптово-роздрібного плодоовочевого комбінату в Дніпровському районі м. Києва", що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64, який було введено в експлуатацію в 2004 році.

03 листопада 2003 між Київською міською Радою та ТОВ „АСКЕНТ – НАФТА" було укладено Договір оренди земельної ділянки, згідно якого ТОВ „АСКЕНТ – НАФТА" передано в оренду земельну ділянку по вул. Каховська, 64 у Дніпровському районі м. Києва розміром 0.6873 га. 26 квітня 2016 Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування прийнято рішення за № 11 «Про поновлення ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА» договору оренди земельної ділянки.».

Під'їзні шляхи до нашого нерухомого майна та вказаної земельної ділянки, проходять через територію колишнього ЦМК оптово-роздрібної плодоовочевої бази в Дніпровському районі м. Києва, більша частина об'єктів нерухомого майна з 2006 року належить Товариству з обмеженою відповідальністю „Дніпровська плодоовочева база" (надалі – ТОВ «Дніпровська плодоовочева база»). Територія колишнього ЦМК оптово-роздрібної плодоовочевої бази в Дніпровському районі м. Києва становить близько 8,8 га. ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» вільно користується всією земельною ділянкою, на якій влаштувала платні стоянки (без будь-яких дозвільних документів), а також постійно вимагає плату за в'їзд будь-якого транспорту на територію. Окремо хотілося б зазначити, що ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» навмисно не укладає договору оренди земельної ділянки та не сплачує податку за землю.

06 жовтня 2003 ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» було надано нам Лист за № 164 «Про те, що ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» не заперечує та дозволяє сумісне користування під'їзними і виїзними шляхами...»

22 вересня 2009 у Висновку Головного управління земельних ресурсів КМДА за № 05-5042 до справи Д-2373 було зазначено, що ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» повинна: «... забезпечити вільний прохід та проїзд до земельних ділянок ТОВ „АСКЕНТ – НАФТА"».

Своїми діями ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» порушує не лише розпорядження органів державної влади, а саме Головного управління земельних

057/17057
10.10.16

Киевская обл,г.Бровары
ул.Киевская,221
р/с 2600400001670
АКБ «Правекс-Банк»
МФО 321983
код 30598180

ООО "АСКЕНТ-НАФТА"

ресурсів КМДА (Висновок № 05-5042 від 22.09.2009 року до справи Д-2373), а й діюче законодавство: ст. 96 Земельного кодексу України; Ст. 404 Цивільного кодексу України, ст. 41 Конституції України, ст. 321. Цивільного кодексу України (Непорушність права власності), яка передбачає, що: «Право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.»

Починаючи з 06.09.2016 на єдиному пропускному пункті на територію, де розташовані об'єкти нерухомості ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» та ТОВ «АСКЕНТ - НАФТА» з'явились характерного вигляду молоді люди (5-6 чоловік), спортивної статури, які вдягнуті переважно в чорний одяг. Ці особи, які представляються як охорона, в категоричній формі заявляють, що з цього дня на територію на якій розташовані об'єкти нерухомості ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» та ТОВ «АСКЕНТ - НАФТА» будуть пропускатись лише вантажні автомобілі, що прямують до об'єктів ТОВ «Дніпровська плодоовочева база». Інші автомобілі вони, погрожуючи фізичною розправою та їх пошкодженням, пропускати відмовляються.

У випадках коли вантажний автотранспорт блокував проїзд та викликались працівники поліції, на допомогу цим особами з'являлось ще близько 20-40 таких же осіб, які поводились агресивно і які в будь-який час могли застосувати насильство.

Одночасно з цим, підприємцям чий автотранспорт із, як правило, швидкопсуючим товаром, не міг потрапити на територію холодильних складів ТОВ «АСКЕНТ - НАФТА», в ультимативній формі пропонувалось укласти договори із ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» і лише тоді автотранспорт міг заїхати на територію.

На сьогоднішній день в в'язку з тим, що постійно блокується в'їзд, наші орендарі повідомили нас про розірвання договорів оренди, оскільки вони не можуть нормально функціонувати та отримувати прибуток, в них зриваються поставки товарів та псується продукти.

ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА» щомісячно перераховує до Бюджети суму в розмірі близько 80 000 гривень – лише орендної плати за землю, але в зв'язку з вказаними подіями і враховуючи те, що це єдиний вид діяльності, яким займається товариств, в подальшому ми не зможемо перераховувати податки та орендну плату за землю до бюджету України. На сьогоднішній день ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА» позбавлене права вільно користуватися своїм нерухомим майном, оскільки під'їдні шляхи перекриті.

Ми неодноразово зверталися до прокуратури та правоохоронних органів, проте ситуація залишається невирішеною.

Вимагаємо Вашого негайного втручання в ситуацію, яка на сьогоднішній день влаштована керівництвом ТОВ «Дніпровська плодоовочева база»; усунути очевидних порушень діючого законодавства України з боку керівництва ТОВ «Дніпровська плодоовочева база»; притягнення керівництва ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» до відповідальності та звільнити ТОВ «АСКЕНТ – НАФТА» від орендної плати за землю на декілька місяців.

З повагою,
Юрисконсульт
ТОВ «АСКЕНТ - НАФТА»

Панкова О.О.

02002 Київ-002 вул.Каховська, 64
тел. 517-23-22

Генеральному директору
ТОВ "Аскент-Нафта"
Клименко А.В.

Дійсним листом повідомляємо Вас, що ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" не заперечує та дозволяє сумісне користування під'їзними і в'їзними шляхами з ТОВ "Аскент-Нафта" до об'єкту "Розширення плодоовочевої бази з 22404 до 26774 тон ОРПК Дніпровського району м. Києва " за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64.

Генеральний директор Маркович А.Ф.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044)*

№ 29/281-447к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури
від 14.02.2012

14.2.СЛУХАЛИ: Розгляд листа генерального директора ТОВ "Аскент-Нафта" Клименка О.В. від 15.12.2011 вих№15/12-1 (вх.№58250 від 28.12.11) стосовно безперешкодного під'їзду до земельної ділянки на вул. каховській, 64 у Дніпровському районі м.Києва та укладання договору сервітуту – *матеріали додаються*

УХВАЛИЛИ: *1.* Встановити, що вимагання плати за проїзд ТОВ "Плодоовочева база" є незаконною та містить ознаки складу злочину, вимагання хабара передбаченого ст. 368 Кримінального кодексу України, оскільки земельна ділянка ТОВ "Плодоовочева база" не передана в оренду.

2. Звернутись до прокурора міста Києва з вимогою провести об'єктивну та всебічну перевірку фактів викладених у листі ТОВ "Аскент-Нафта" Клименка О.В. від 15.12.2011 вих№15/12-1 *(вх.№58250 від 28.12.11).*

3. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) внести зміни до технічної документації із землеустрою щодо відведення ТОВ "Плодоовочева база" земельної ділянки для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією майнового комплексу плодоовочевої бази і адміністративно-господарських будівель на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі м.Києва ***в частині зміни конфігурації земельної ділянки з вилученням території, що являється проїздом – землями загального користування.***

З протоколом вірно.

Голова комісії А. Шевченко

Секретар комісії

ДЕПУТАТ
київської міської ради

"17" жовтня 2016 р. № 08/279/03/035-181

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.

щодо повідомлення по огляду оренди земельної ділянки

Шановний Олексію Григоровичу!

052/1253
20.10.16

До мене, як депутата Київської міської ради, надійшло звернення від ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" (Код ЄДРПОУ 31923768) про грубе порушення законодавства при поновленні договору оренди земельної ділянки (кадастрові номери 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) у Дніпровському районі міста Києва.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" володіє цілісним майновим комплексом будівель та споруд плодоовочевого комбінату, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032), яка розташована за адресою: м.Київ, вул. Каховська, 64, обліковується за ТОВ "Аскент-Нафта" на основі договору оренди земельної ділянки, дія якого закінчилася ще в 2013 році.

ТОВ "Аскент-Нафта" (код ЄДРПОУ 30598180) звернулось до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64.

За вказаною адресою знаходиться майновий комплекс ТОВ "Дніпровська плодоовочева база", а за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за ТОВ "Аскент-Нафта" не зареєстровано будь-яке нерухоме майно по зазначеній адресі.

Згідно ухвали Апеляційного суду м. Києва від 15.05.2013 року (справа № 22-ц/796/7076/2013) скасовано ухвалу Дніпровського районного суду м. Києва від 01.08.2002 року про визнання за ТОВ "Аскент-Нафта" права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64. Не зважаючи на вказані факти, 10.05.2016 року Постійною комісією з питань [illegible]

оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 (висновок № 057/8159) з цільовим призначенням «для добудови та обслуговування плодоовочевої бази».

Зазначаю, що ТОВ "Аскент-Нафта" в минулому здійснювало господарську діяльність поряд з ТОВ "Дніпровська плодоовочева база", але з 2011 року це підприємство господарської діяльності за адресою м. Київ, вул. Каховська, 64, не веде, а в 2013 році закінчилася дія договору оренди земельної ділянки, відведеної ТОВ "Аскент-Нафта". З 2011 року на земельних ділянках за вказаною адресою провадить діяльність низка підприємств, серед яких відсутнє ТОВ "Аскент-Нафта".

Отже, ТОВ "Аскент-Нафта" не має підстав для подовження договору оренди земельної ділянки, оскільки не є власником майна на даних земельних ділянках, про що свідчить інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.10.2016р., а рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення цьому товариству договору оренди земельної ділянки було прийнято без урахування зазначених фактів та з ознаками порушення земельного законодавства, а тому підлягає перегляду.

ТОВ "Дніпровська плодоовочева база" є не просто комерційним підприємством, а виконує важливі соціальні функції для міста Києва. Так, дане підприємство забезпечує овочами та фруктами дитячі садки, інтернати, будинки пристарілих у м. Києві, забезпечує близько 7000 осіб з пільгових категорій населення якісними овочами та фруктами за зниженими цінами, виконуючи при цьому міську програму по зберіганню овочів та фруктів.

У зв'язку з викладеним, на підставі закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу Вас :

1. повторно направити на розгляд Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо поновлення ТОВ "Аскент-Нафта" договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64;
2. утриматись від погодження підписання договору оренди (додаткової угоди до договору оренди) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:044:031 та 8000000000:66:044:032) за адресою: м. Київ, вул. Каховська, 64 між Київською міською радою та ТОВ «Аскент-Нафта»;
3. Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у встановлені законом строки. Відповідь направити на адресу моєї громадської приймальні : вул. Сулеймана Стальського, 14-А, м.Київ, 02125.

З повагою

Депутат Київради **Т. Криворучко**

Вик. Самойленко О.С.
Тел. 338-45-01

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

3.03.17 № 073-1851

на № _____ *від* _____

ТОВ «АСКЕНТ-НАФТА»
вул. Київська, 221, м. Бровари, Київська обл., 07400

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто ваше звернення від 13.01.2017 № 13/01-1, яке надійшло з листом постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування від 03.02.2017 № 08/281-258 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» під час виконання будівельних робіт на вул. Каховській, 64 у Дніпровському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що Департамент не видавав (не отримував, не реєстрував) документи дозвільно-реєстраційного характеру замовнику будівництва ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» щодо об'єкту будівництва на вул. Каховській, 64.

На підставі звернення гр. Гордієнка М.В., з метою проведення перевірки до Департаменту листом запрошено уповноважену особу ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» з необхідними для проведення перевірки документами, але у зазначений час уповноважена особа зазначеного вище товариства до Департаменту не з'явилася, документи необхідні для проведення перевірки не надала.

З огляду на викладене вище, посадовою особою Департаменту 01.03.2017 проведено виїзд на місце під час якого встановлено, що на одному із в'їздів на територію ТОВ «Дніпровська плодоовочева база» демонтовано дорожнє

покриття та укладені арматурні каркаси. На час виїзду будівельні роботи не виконувалися, будівельної техніки, будівельників та відповідальних осіб товариства на місці не було.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 (далі – Порядок), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Згідно із п. 10 Порядку, органи державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіють з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, державної статистики, а також з органами внутрішніх справ, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

З огляду на вищевикладене, Департамент листом звернувся до Дніпровського УП ГУНП України в м. Києві з проханням сприяти Департаменту у проведенні перевірки.

За результатами реагування правоохоронного органу Департаментом буде відновлена перевірка та у разі виявлення порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності буде вжито заходів, відповідно до вимог чинного законодавства України.

В.о. директора В. Кузьменко

Євдокименко 279 62 40