Питання 2

08/231-885/ПР
15.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку № 5Б по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34,37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій території», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, та з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам біля будинку 5Б по вулиці Анрі Барбюса площею 0,2573 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0037) та площею 0,2164 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0022) у Печерському районі міста Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Печерського району.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначених п.1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації земельних насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно – правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених п.1 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради М. Терентьєв

Погоджено:

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Пояснювальна записка
До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку № 5Б по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку №5Б по вулиці Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Печерського району, які не один рік намагаються надати цим ділянкам статус скверів, щоб запобігти їх забудові.

Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнього середовища.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Печерського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання вищезазначеній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверу в Печерському районі міста.

3. Правові аспекти.

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про благоустрій території», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів міського бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, позитивному впливу на соціально – культурний розвиток громадян та збереженню зелених зон від забудови.

Доповідач
Депутат Київської міської ради Терентьєв Михайло Олександрович

Депутат Київської міської ради **Михайло Терентьєв**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.02.2016р.

м. Київ, р-н Печерський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2386

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:009:002	Державне автотранспортне підприємство "Автомехбаза"	пров. Лабораторний, 7а		Постійне користування	
79:009:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДАЛЬЯНСІНДУСТРІЯ-2006"	вул. Анрі Барбюса, 9		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	26.09.2013
79:009:005	Українське товариство охорони природи| Житлово-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Анрі Барбюса, 5б			
79:009:006	Житлово-експлуатаційна організація №606 комунального підприємства по утримання житлового господарства Печерського району м.Києва "Печерськжитло"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Лада Дніпровська"|Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Вторбудвест"| Товариство з обмеженою відповідальністю будівельна фірма "Альфа-Сервіс"	вул. Анрі Барбюса, 5, 5а			
79:009:009	Національний спортивний комплекс "Олімпійський"	вул. Червоноармійська, 55		Постійне користування	
79:009:020	Приватні гаражі (2)				
79:009:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"	вул. Анрі Барбюса (біля буд.5-б)		Оренда до 11.08.2015 (термін дії скінчився)	11.08.2015
79:009:032	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Анрі Барбюса, 5б	2-2-бойлерна б/н		
79:009:037	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"	вул. Анрі Барбюса	біля будинку 5-б	Оренда до 11.08.2015 (термін дії скінчився)	11.08.2015
79:009:090	Землі не надані у власність чи користування				
79:009:092	Державне підприємство навчально-спортивна база "Атлет"	пров. Лабораторний, 7а		Постійне користування	
79:022:006	Управління освіти Печерської районної у м.Києві Державної адміністрації	вул. Івана Федорова, 2	гімназія N 32		
79:027:001	Науково-дослідний інститут "Квант"	вул. Івана Федорова, 1, 3	ЖКВ		
79:027:002	Перинатальний центр м.Києва	вул. Предславинська, 9		Постійне користування	
79:027:004	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анрі Барбюса, 14			
79:027:006	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	на перетині вул.Лабораторної та вул.А.Барбюса		Власність	
79:027:017	Перинатальний центр м.Києва	вул. Предславинська, 9			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:009:004п	Київський національний університет імені Тараса Шевченка	вул. Анрі Барбюса, 9	Проект: Постійне користування	
79:009:005п	Українське товариство охорони природи|Житлово-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Анрі Барбюса, 5б	Проект: Оренда на 25 років	
79:009:022п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"	вул.Анрі Барбюса, біля будинку 5-б (п'ять "б")	Проект: Оренда на 5 років	
79:009:036п	товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛОБУС ІНВЕСТ"	вул. Анрі Барбюса, 7	Проект: Оренда на 5 років	
79:009:037п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міська будівельна компанія"	акл.Анрі Барбюса, біля будинку 5-б (п'ять "б")	Проект: Оренда на 5 років	
79:009:051к	Товариство з обмеженою відповідальністю "УРАЛ"	вул. Червоноармійська, 55	Згода: Оренда на 5 років	04.11.2007

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2016 № 057024-2460
на № 08/279/08/090-34 від 04.02.2016

Депутатові Київської міської ради
Терентьєв М.О.

Шановний Михайлу Олександровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 04.02.2016 № 08/279/08/090-34 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку №5Б по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва».

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної Постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу (додається).

Постановами прокуратури міста Києва від 22.10.2012 та слідчого управління Служби безпеки України у м. Києві від 15.11.2012, від 23.07.2010, від 03.09.2010 на зазначені земельні ділянки на вул. Анрі Барбюса (біля буд. 5-б) у Печерському районі (кадастрові номери 8000000000:79:009:0022 та 8000000000:79:009:0037) визнано речовим доказом у кримінальних справах та накладено арешт та заборону вчиняти будь-які дії.

Додаток: уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу на 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнєцова
202-79-96

вх. № 057/2316 від 09.02.2016

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2016 №08/231-885/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"15" лютого 2016 року
№ 08/231-885/ПР

08/231-885/ПР
15.02.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" лютого 2016 р. №08/279/08-090-44

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року №351/351 прошу Вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку № 5Б по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі м. Києва».

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 7 аркушах.

З повагою
Депутат Київради **Михайло Терентьєв**

Вик. Чайко О.
Тел. 093-920-55-20

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» жовтня 2016 р. №08/279/08/090-21

Київська міська рада
10.10.2016 № **08/17253**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
Депутата Київської міської ради
Терентьєва М.О.
м. Київ-01133, вул. Мечникова,8

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас, надати інформацію на якій стадії розгляду перебуває проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку № 5Б по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі міста Києва» вх. №08/231-885/ПР від 15.02.2016.

Одночасно повідомляю, що вказаний проект рішення підтриманий Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (№ 29/288/03-04 ПРОТОКОЛ № 4 від 24.02.2016 року).

Про результати розгляду прошу повідомити мене, в терміни встановлені чинним законодавством України.

З повагою **М. Терентьєв**

Київська міська рада

13 БЕР 2017

Вх. № 08/4369

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"2" березня 2017 р. № 08/279/08/090-277

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
Депутата Київської міської ради
Терентьєва М.О.
м. Київ-01133, вул. Мечникова,8

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас, надати інформацію на якій стадії розгляду перебуває проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку № 5Б по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі міста Києва» вх. №08/231-885/ПР від 15.02.2016.

Земельні ділянки про які йде мова, рішенням Київської міської ради від 29.04.2004 року № 248/1458 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Міська будівельна компанія» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими та прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Анрі Барбюса, біля будинку 5-Б, у Печерському районі м. Києва», було передано в оренду на 5 років.

В 2009 році, Рішенням Київради № 659/1715 обидва договори оренди на вказані земельні ділянки були поновлені до 11.08.2015 року.

До завершення строків, на які було укладено вказані договори, жодні будівельні роботи не розпочато.

Рішення Київради про продовження строків договорів оренди відсутнє.

Однак, на сьогодні забудовник має наміри все ж таки забудувати вказану ділянку, що просто **неможливо допустити.** Нещодавно була чергова спроба захопити вказану земельну ділянку.

За кілька років на прилеглій території було збудовано 3 висотних будинки, а сам мікрорайон, на сьогодні нараховує 13 будівельних

майданчиків. Наявність чергового просто призведе до соціального вибуху та непоправної катастрофи.

Адже, вказана земельна ділянка являє собою крутий схил Черепанової гори–урочище зі стрімкими схилами, плавунами та підземними водами на рівні 4-х метрів.

Враховуючи викладене, прошу Вас, винести на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинку № 5Б по вул. Анрі Барбюса у Печерському районі міста Києва» вх. №08/231-885/ПР від 15.02.2016.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у термін передбачений ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою **Михайло Терентьєв**

Питання 3

08/231-4589/пр
11.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Глінки, 1, 3, 5 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,72 га, що розташована на вул. Глінки, 1, 3, 5 у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та Землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Глінки, 1, 3, 5 у Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на вул. Глінки 1, 3, 5 площею 0,72 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,72 га на вул. Глінки 1, 3, 5 в Солом`янському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом`янського району м. Києва в установленому порядку: здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права

постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. **Доповідач**

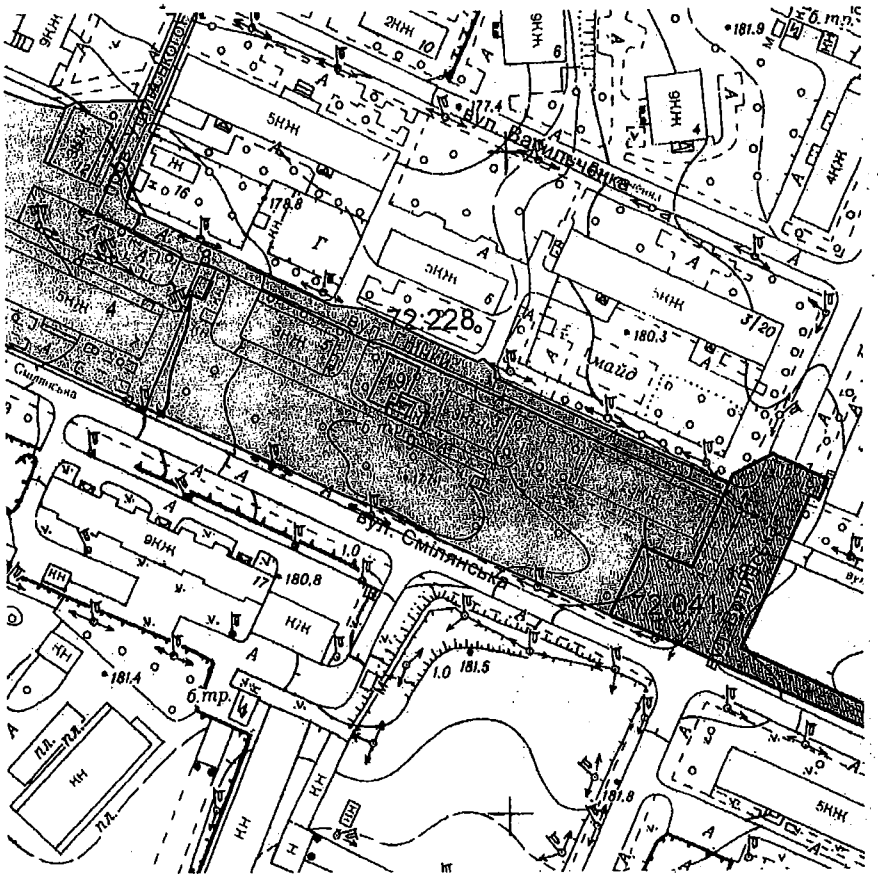
Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.11.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

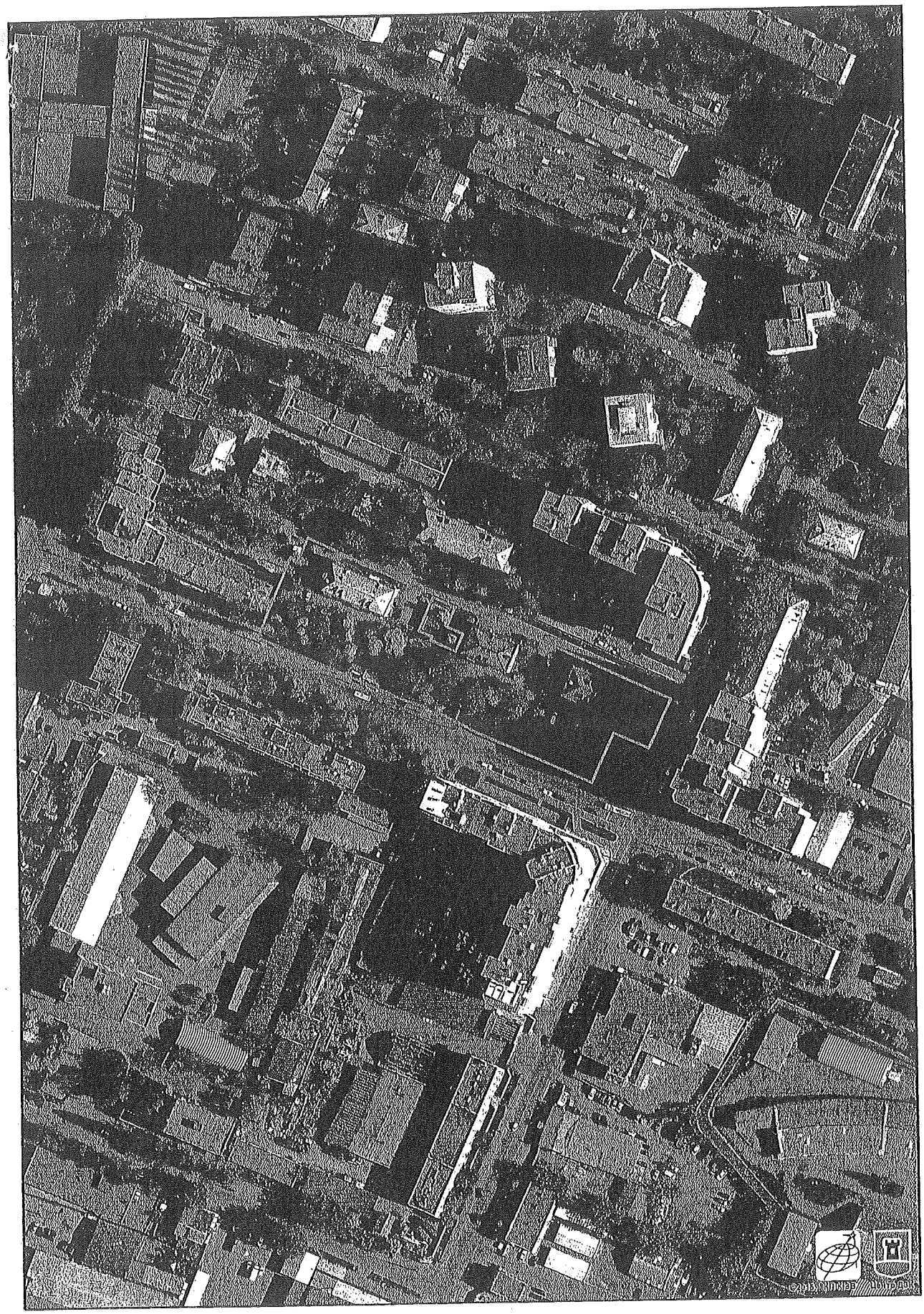
Замовлення № 19147

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:041:0018	Державне підприємство завод 410 ЦА	вул. Смілянська, 10		2249	Оренда на 2 роки (термін дії скінчився)	24.12.2005
72:228:0004	Київська дистанція цивільних споруд і водопостачання № 1	вул. Глінки, 7, 12	ЖЕУ-2 ПЗЗ. Житлові будинки	5957,98		
72:228:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Глінки, 3 (літ.В)	ТП2126	83,26	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
72:228:0008	Землі не надані у власність чи користування		вул.Глінки	1548,43		
72:228:0009	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Глінки, 1, 3, 5	ЖЕУ-503. Багатоповерхова забудова	7240,35		
72:228:0019	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Смілянська, 10	ТП 5949	141,42		


©2010 NIMBUS LISTPOL

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.11.2016 №08/231 – 4589/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"11" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4589/ПР

08/231-4589/ПР
11.11.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" листопада 2016 р. № 08/279/174-332

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 року №383/5770, направляю Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу сквера земельній ділянці, що розташована на вул. Глінки, 1, 3, 5 у Солом'янському районі м. Києва».

Додаток:

- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка щодо необхідності прийняття рішення;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація земельної ділянки;

З повагою **Р.В. Ярошенко**

Питання 4

08/231-4859/ПР
07.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Довнар-Запольського між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038) площею 1,4 га, що розташовані на вул. Довнар-Запольського, між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначені пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельних ділянок у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Антонова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Довнар-Запольського між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельних ділянках (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038), які мають стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельних ділянках (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038) площею 1,4 га, що розташовані на вул. Довнар-Запольського між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статусу скверу земельним ділянкам (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038) площею 1,4 га, між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 на вул. Довнар-Запольського у Шевченківському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельні ділянки (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038) між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 на вул. Довнар-Запольського у Шевченківському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельним ділянкам (код ділянок 88:104:0017; 88:104:0038) між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 на вул. Довнар-Запольського у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу зберегти місце відпочинку жителів прилеглих територій від забудови та сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

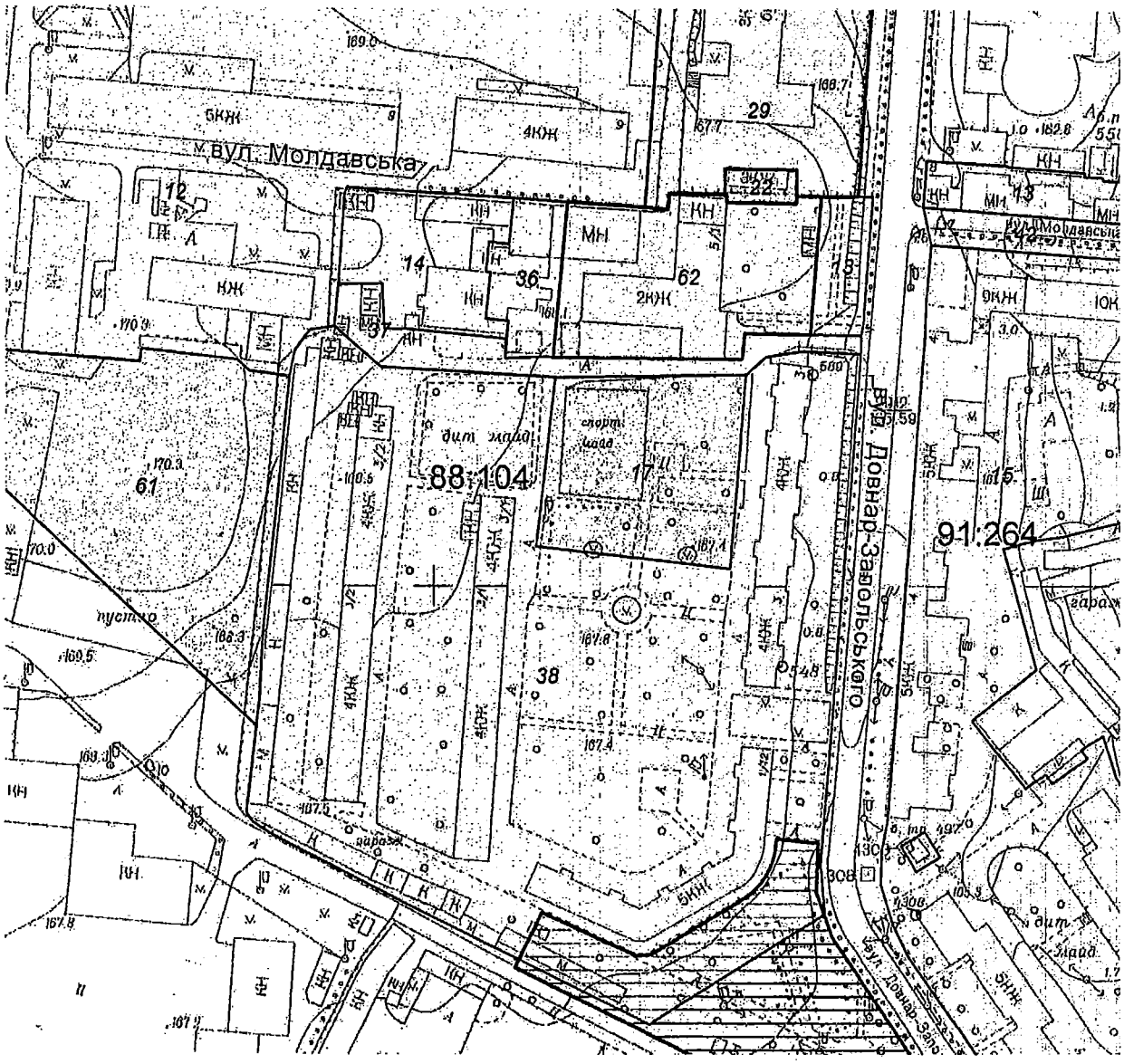
Депутат Київської міської ради **О. Антонова**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Довнар-Запольського, 1/12, 3, 3/1, 3/2

площа земельної ділянки - 1,4 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Довнар-Запольського між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2009 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Шевченківський район			**Шевченківський район**		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Ім. Пушкіна	19,7		Ім. Пушкіна	19,7	
"Нивки", західна частина	18,47	у т. ч. 2,51 га - акваторія	"Нивки", західна частина	18,47	у т. ч. 2,51 га - акваторія
		2,58 га - урочище Дегтярі			2,58 га - урочище Дегтярі
"Нивки", східна частина	44,94	у т. ч. 1,31 га - акваторія	"Нивки", східна частина	44,94	у т. ч. 1,31 га - акваторія
Разом:	***83,11***	у т. ч. 3,82 га - акваторія	***Разом:***	***83,11***	у т. ч. 3,82 га - акваторія
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
ім. Т. Г. Шевченка	5,28		ім. Т. Г. Шевченка	5,28	
Володимирська гірка	10,8		Володимирська гірка	10,8	
Пейзажна алея	1,48		Пейзажна алея	1,48	
Кирилівський гай	38,76		Кирилівський гай	38,76	
Біля меморіалу "Бабин Яр"	8,1		Біля меморіалу "Бабин Яр"	8,1	
Парк Шевченківського району "Бабин Яр"	59,51		Парк Шевченківського району "Бабин Яр"	59,51	
Сирецький парк	30	у т. ч. схили	Сирецький парк	30	у т. ч. схили
Сирецький гай	82,9	2 ділянки	Сирецький гай	82,9	2 ділянки
Парк "Веселка"	6,74		Парк "Веселка"	6,74	
Парк "Дубовий	1,04		Парк "Дубовий	1,04	

гай"		
На схилах Фестивальної алеї	0,2	
На схилах Подільського узвозу	3	
На схилах вул. Смирнова-Ласточкіна	5,3	
На схилах вул. Лук'янівської - вул. Олегівській	14,8	
На схилах вул. Отто Шмідта	4,68	
На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній	18,6	
На схилах Врублівського узвозу	5,1	
На вул. Макарівській	2,77	
Вздовж Подільського узвозу	0,22	
Разом:	***296,29***	
Спеціалізовані парки		
Ботсад ім. Акад. Фоміна	21,2	
Зоопарк	33,6	у т. ч. 1,03 га - акваторія
Разом:	***54,8***	
Сквери		
На Львівській площі	0,53	
По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
Біля пам'ятника Грушевському	0,2	

гай"		
На схилах Фестивальної алеї	0,2	
На схилах Подільського узвозу	3	
На схилах вул. Смирнова-Ласточкіна	5,3	
На схилах вул. Лук'янівської - вул. Олегівській	14,8	
На схилах вул. Отто Шмідта	4,68	
На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній	18,6	
На схилах Врублівського узвозу	5,1	
На вул. Макарівській	2,77	
Вздовж Подільського узвозу	0,22	
Разом:	***296,29***	
Спеціалізовані парки		
Ботсад ім. Акад. Фоміна	21,2	
Зоопарк	33,6	у т. ч. 1,03 га - акваторія
Разом:	***54,8***	
Сквери		
На Львівській площі	0,53	
По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
Біля пам'ятника Грушевському	0,2	

Біля пам'ятника Патону	0,09	
ім. Олеся Гончара	0,56	
ім. Валерія Чкалова	0,88	
"Золоті Ворота"	0,57	
Біля Оперного театру	0,22	
ім. Зої Космодем'янської	0,1	
Пров. Чеховський	0,06	
Біля цирку	0,34	
По вул. Володимирській, 24	0,05	
На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
По вул. Михайлівській	0,4	
По вул. Хрещатик	0,08	
По вул. Десятинній, 15	0,06	
По вул. Костьольній	0,14	
Біля Українського дому	0,44	
По вул. Артема, 18	0,15	
По вул. Артема, 16	0,08	
По вул. Артема, 9	0,04	
N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	

Біля пам'ятника Патону	0,09	
ім. Олеся Гончара	0,56	
ім. Валерія Чкалова	0,88	
"Золоті Ворота"	0,57	
Біля Оперного театру	0,22	
ім. Зої Космодем'янської	0,1	
Пров. Чеховський	0,06	
Біля цирку	0,34	
По вул. Володимирській, 24	0,05	
На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
По вул. Михайлівській	0,4	
По вул. Хрещатик	0,08	
По вул. Десятинній, 15	0,06	
По вул. Костьольній	0,14	
Біля Українського дому	0,44	
По вул. Артема,18	0,15	
По вул. Артема,16	0,08	
По вул. Артема, 9	0,04	
N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	

По вул. Воровського, 14-16	0,1	
По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
По вул. Кудрявській, 23	0,17	
По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
По вул. Артема, 87	0,2	
По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
По вул. Павлівській, 3	0,03	
По вул. Тешебаєва	1,43	
"Ризький"	8,45	
Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
По вул. Артема, 28	0,05	
По вул. Артема, 27	0,33	
По вул. Білоруській, 1	0,17	
По вул. Артема, 80-84	0,6	
По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
ім. Котляревського	1,6	

По вул. Воровського, 14-16	0,1	
По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
По вул. Кудрявській, 23	0,17	
По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
По вул. Артема,87	0,2	
По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
По вул. Павлівській, 3	0,03	
По вул.Тешебаєва	1,43	
"Ризький"	8,45	
Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
По вул. Артема,28	0,05	
По вул. Артема,27	0,33	
По вул. Білоруській, 1	0,17	
По вул. Артема, 80-84	0,6	
По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
ім. Котляревського	1,6	

По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
По вул. Мельникова, 39	0,58	
По вул. Овруцькій	0,2	
По вул. Мануїльського	0,3	
Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
По вул. Довнар-Запольського	0,55	
Позицію виключено		
Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
По вул. Зоологічній	0,9	
По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
По вул. І. Гонти	1,87	
По вул. Жилянській	0,05	
На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської	0,05	
На вул. Олеся	0,26	

По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
По вул. Мельникова, 39	0,58	
По вул. Овруцькій	0,2	
По вул. Мануїльського	0,3	
Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
По вул. Довнар-Запольського	0,55	
Позицію виключено		
Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
По вул. Зоологічній	0,9	
По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
По вул. І. Гонти	1,87	
По вул. Жилянській	0,05	
На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської	0,05	
На вул. Олеся	0,26	

Гончара, 5 - 7		
На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б	0,23	
Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва	1,07	
На вул. Глибочицькій, 5	0,9289	
На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14	0,30	
На вул. Тропініна, 3/5	0,1676	
Разом:	***42,46***	
Бульвари		
По вул. Хрещатик	0,66	
По вул. Воровського	0,4	
По вул. Кирпоноса	0,49	
По вул. Саратовській	1,31	
Від пл. Перемоги до Повітрофлотського просп.	0,79	
Просп. Перемоги, 54-66	3,26	
Алея до Менори	1,06	
ім. Т. Г. Шевченка	2,44	
Разом:	***10,41***	
ВСЬОГО:	**487,07**	у т. ч. 4,85 га - акваторія

Гончара, 5 - 7		
На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б	0,23	
Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва	1,07	
На вул. Глибочицькій, 5	0,9289	
На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14	0,30	
На вул. Тропініна, 3/5	0,1676	
На вул. Довнар-Запольського 1/12, 3, 3/1, 3/2	**1,4**	
Разом:	**43,86**	
Бульвари		
По вул. Хрещатик	0,66	
По вул. Воровського	0,4	
По вул. Кирпоноса	0,49	
По вул. Саратовській	1,31	
Від пл. Перемоги до Повітрофлотського просп.	0,79	
Просп. Перемоги, 54-66	3,26	
Алея до Менори	1,06	
ім. Т. Г. Шевченка	2,44	
Разом:	***10,41***	
ВСЬОГО:	**488,47**	у т. ч. 4,85 га - акваторія

Депутат Київради **О. Антонова**

Ко-64
22.11.2016р

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
КВАРТАЛЬНИЙ КОМІТЕТ
ШУЛЯВСЬКИЙ

Юр. адреса: 04116, м.Київ, вул.Довнар-Запольського, д.3, корп.1, кв.27
Тел. 483-69-77

21 листопада 2016 р.
Вих. № 01/21/11/2016
На Ваш №_____, від _____

Депутату Київської міської ради
Антоновій Олені Юріївні

Шановна Олена Юріївна!

Від імені мешканців нашого мікрорайону, що розташований по вул. Довнар-Запольського (Митрофана Довнар-Запольського), буд. № 1; № 3; № 3, корп.1; № 3, корп.2, звертаємось до Вас з проханням.

Протягом кількох років громадськість нашого кварталу активно боролась з планами ТОВ «Матінка» стосовно незаконної передачі частини прибудинкової території, яка належить мешканцям вказаних будинків, під забудову житловим будинком з підземним паркінгом. Для захисту своїх законних прав ми неодноразово брали участь у акціях протесту і в районі, і перед Київрадою, нами створений Орган самоорганізації населення "Квартальний комітет "Шулявський", ми брали активну участь у громадських слуханнях. Ми активно протистояли спробі рейдерського захоплення ділянки.

Здається, що наша позиція почута, рішення скасували, оренду не поновили.

Територія двору, що знаходиться в межах будинків №1, 3, 3 корп.1, 3 корп. 2, по вул. Довнар-Запольського в м. Києві, і на якій планувалась забудова ділянки, впродовж багатьох десятиріч є об'єктом спільного користування не тільки мешканців зазначених будинків, але й всього мікрорайону. В дворі, який складає чітко окреслену на місцевості прибудинкову територію, розташовані спортивний майданчик, три ігрових майданчика для дітей дошкільного та молодшого шкільного віку (до речі, всі вони **<u>занесено до реєстру дитячих та спортивних майданчиків міста Києва, які підлягають збереженню</u>** **(Рішення Київради № 1143/1804 від 12.07.2007)**, майданчики для відпочинку дорослого населення, інші території двору, пов'язані з утриманням та експлуатацією будинків та інших пов'язаних з ними об'єктів. Створено майже унікальний житлово-рекреаційний комплекс, в якому можна і жити,

і відпочивати як молодим людям – на спортмайданчику, або з малими дітьми – на дитячому майданчику, так і людям похилого віку в затінку майже реліктових дерев біля квітників. І це при тому, що двір з усіх боків оточений насиченими транспортними магістралями.

Територія нашого двору (вул. Довнар-Запольського, буд 1, 3, 3/1, 3/2), яку протягом кількох років ми захищали від незаконного будівництва, було приведено до зразкового стану (силами мешканців, депутатів, району, міста): відремонтовані та заасфальтовані дороги, відновлений фонтан, встановлений новий дитячий майданчик, відновлений спортивний майданчик, впоряджені зелені насадження, відновлений газон, проведені ремонти під'їздів.

Враховуючи вище викладене, відповідно до статей 19 та 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень та збільшення їх площі, збереження спортивного майданчику, а також з метою унеможливити вищевикладену ситуацію щодо забудови, **просимо надати статусу скверу земельній ділянці загальною орієнтовною площею 1 га, що розташована на вул. Митрофана Довнар-Запольського між будинками № 1, № 3, № 3 корпус 1, № 3 корпус2 у Шевченківському районі м. Києва.555ккааааааааааа**

Підписи мешканців, які виступають **ЗА надання двору** за адресою вул. Митрофана Довнар-Запольського, буд. №№ 1; 3; 3, корп.1; 3, корп.2 **СТАТУСУ СКВЕРУ**, додаються.

За дорученням територіальної громади
голова органу самоорганізації населення
"Квартальний комітет "Шулявський" І.Шавріна

М. Київ,
вул.
тел.
моб.
Шавріна Ірина Валентинівна

6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiecity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.11.16 № 0570291-21088
на № 08/279/08/033-118 від 31.10.2016

Депутатові Київської міської ради
Антоновій О.Ю.

Шановна Олено Юріївно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 31.10.2016 № 08/279/08/033-118 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Довнар-Запольського між будинками 1, 3, 3 корпус 1, 2, 3 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до наданих графічних матеріалів територія орієнтовною площею 1,71 га якій планується надати статус скверу розташована в межах таких земельних ділянок, а саме:

площею 27367,58 кв.м (обліковий код 88:104:0038) на вул. Довнар-Запольського, 1/12, 3, 3/1, 3/2, яка за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва;

площею 1343,98 кв.м (обліковий код 88:104:0037) на вул. Довнар-Запольського яка обліковується як землі, не надані у власність чи користування;

площею 667,0 кв.м (обліковий код 88:104:0013) на вул. Довнар-Запольського яка обліковується як землі, не надані у власність чи користування;

площею 0,3264 га (кадастровий номер 8000000000:88:104:0017) на вул. Довнар-Запольського, 3-а, яка пунктом 1 рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-16/994 передана товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Матінка» в оренду на 5 років для будівництва житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 25.06.2004 № 91-6-00278). Рішенням Київської міської ради від 18.09.2008 № 303/303 відмінено пункт 1 вищевказаного рішення. Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 773/6160 відмовлено в поновленні вказаного договору оренди земельної ділянки та знято його з реєстрації;

площею 0,3557 га (кадастровий номер 8000000000:88:104:0062) на

вул. Довнар-Запольського, 5 (літ.А), яка рішенням Київської міської ради від 19.03.2015 № 306/1171 передана ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАН-УКРАЇНА» в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування офісної будівлі та влаштування паркінгу (договір оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3271).

Інформація щодо державної реєстрації земельних ділянок з обліковими кодами 88:104:0038, 88:104:0037 та 88:104:0013 у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

В свою чергу доводимо до Вашого відому, що в межах своїх повноважень, згідно з рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (із змінами та доповненнями), Департамент земельних ресурсів не встановлює відповідність територій за своїми критеріями визначенню скверам.

Також слід зазначити, що територію, яку відображено у доданій до Вашого звернення схемі фактично можна вважати прибудинковою територією житлових будинків, які за наявною у Департаменті земельних ресурсів інформацією перебувають на балансі та в управлінні комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

Таким чином, Департамент вважає за доцільне погодити ініціативу створення скверу з фактичним балансоутримувачем житлових будинків.

Для визначення розмежування землекористувань направляємо витяг з міського земельного кадастру.

В разі надходження відповідного проекту рішення з приводу надання статусу скверу певній земельній ділянці, Департамент земельних ресурсів забезпечить його опрацювання в межах компетенції.

Додатки на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконуючий обов'язки директора В.Дворніков

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/18155 від 31.10.2016

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

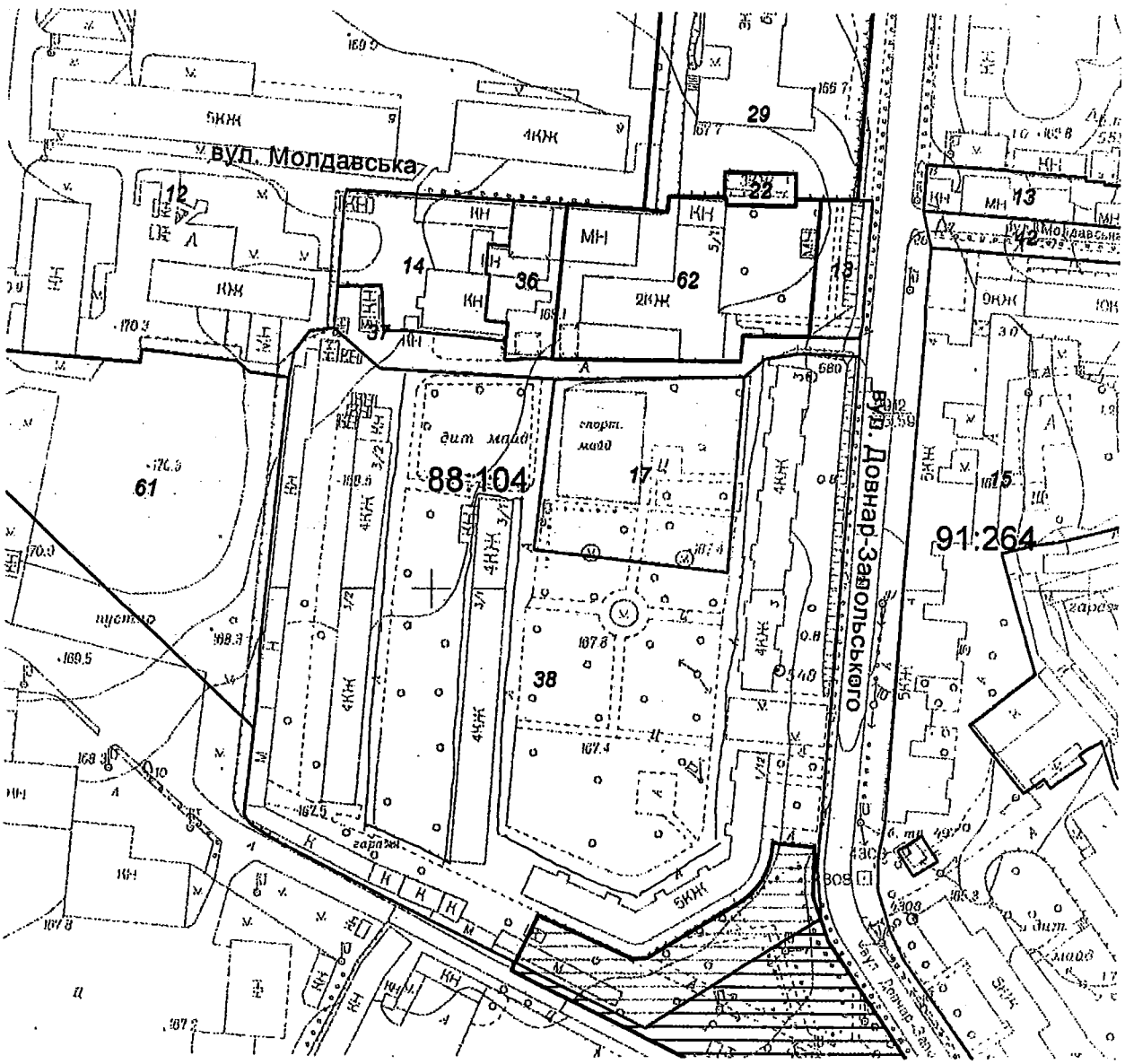
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88:104:0012	Міністерство оборони України	вул. Дегтярівська, 9		84243,89		
88:104:0013	Землі не надані у власність чи користування		Газон	667		
88:104:0014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Довнар-Запольського, 3/5	6-2-бойлерна (ТМР "Київенерго")	1862,49		
88:104:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Матінка"	вул. Довнар-Запольського, 3а		3263,59	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	25.06.2009
88:104:0022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Дегтярівська, 9 (літ.В)	РП158	219,5	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
88:104:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вікторія"	вул. Дегтярівська, 9 (будівля 4, літ."Л")		6226,76	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	21.03.2012
88:104:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕЗЕРВ"	вул. Довнар-Запольського, 3/6		905,99		
88:104:0037	Землі не надані у власність чи користування	вул. Довнар-Запольського		1343,98		
88:104:0038	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Довнар-Запольського, 1/12, 3, 3/1, 3/2		27367,58		
88:104:0061	Товариство з обмеженою відповідальністю "АМЕРІКАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ОФ ЮКРЕЙН"	вул. Дегтярівська, 9		6972,98	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
88:104:0062	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лан-Україна"	вул. Довнар-Запольського, 5 (літ.А)		3557,47	Оренда на 15 років	12.08.2030
91:264:0013	Гаражі (власник не встановлений)	вул. Молдавська		1754,62		
91:264:0015	Комунальне підприємство-управління житлового господарства Шевченківського району	вулиця Довнар-Запольського, 2/20, 4, 4а, 4б, 6; вулиця Коперника, 18	Багатоповерхова забудова-ЖЕК-611	31798,89		
91:264:0042	Землі не надані у власність чи користування		вул.Молдавська	2173,52		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.11.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19176

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Білоруська, 1 м. Київ, 04050, тел. (044) 483-99-06, тел./факс (044) 483-96-15
keryucha@ukr.net код ЄДРПОУ 34966254

30.11.2016р. № 5663/3
N08/279/08/033-145 28.11.

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Антоновій О. Ю.
Вул. Хрещатик, 36
м.Київ, 01044

Шановна Олено Юріївно!

Ваше депутатське звернення від 28.11.2016 № 08/279/08/033-145, щодо передачі земельної ділянки розташованої на вул. Довнар-Запольського 1/12, 3, 3/1, 3/2 в постійне землекористування КП по утриманню зелених насаджень Шевченківського району розглянуто в КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» не заперечує щодо надання статусу скверу земельним ділянкам що знаходяться між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 на вул. Довнар-Запольського та передачі зазначеної в постійне землекористування КП по утриманню зелених насаджень Шевченківського району за умови дотримання чинного законодавства.

З повагою
Директор Д.Савченко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловий К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2016 №08/231-4859/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"07" грудня 2016 року
№ 08/231 - 4859/ПР

08/231-4859/ПР
07.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" грудня 2016 р. № 08/279/08/013-148

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Довнар-Запольського між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва» постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Антонова Олена Юріївна.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Довнар-Запольського між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 у Шевченківському районі м. Києва».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.
4. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу.
5. Порівняльна таблиця до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»
6. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 10.11.16 № 0570291-21088;
7. Копія листа Органу самоорганізації населення «Квартальний комітет «Шулявський» від 21.11.2016 №01/21/11/2016.

Депутат Київради **О. Антонова**

Питання 5

08/231-4777/пр
01.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно).

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління Правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно) підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище. На даний час на цій земельній ділянці знаходяться зелені насадження, здійснюються різні заходи з благоустрою території (встановлені лавочки, прокладені доріжки). Враховуючи неодноразові звернення мешканців Солом'янського району, з метою недопущення забудови ділянки, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

1. Надати статус скверу земельній площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно)

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрат коштів місцевого бюджету. Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову ділянки площею 0,4205 га, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва (коди 69:035:022 та 69:035:004 відповідно), допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для мешканців прилеглих територій.

7. Доповідач.

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **В.Е. Назаренко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення(норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення(норми) проекту рішення			
	Сквери				Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16		30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24		33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га – Мак Дональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га – Мак Дональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій	39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій

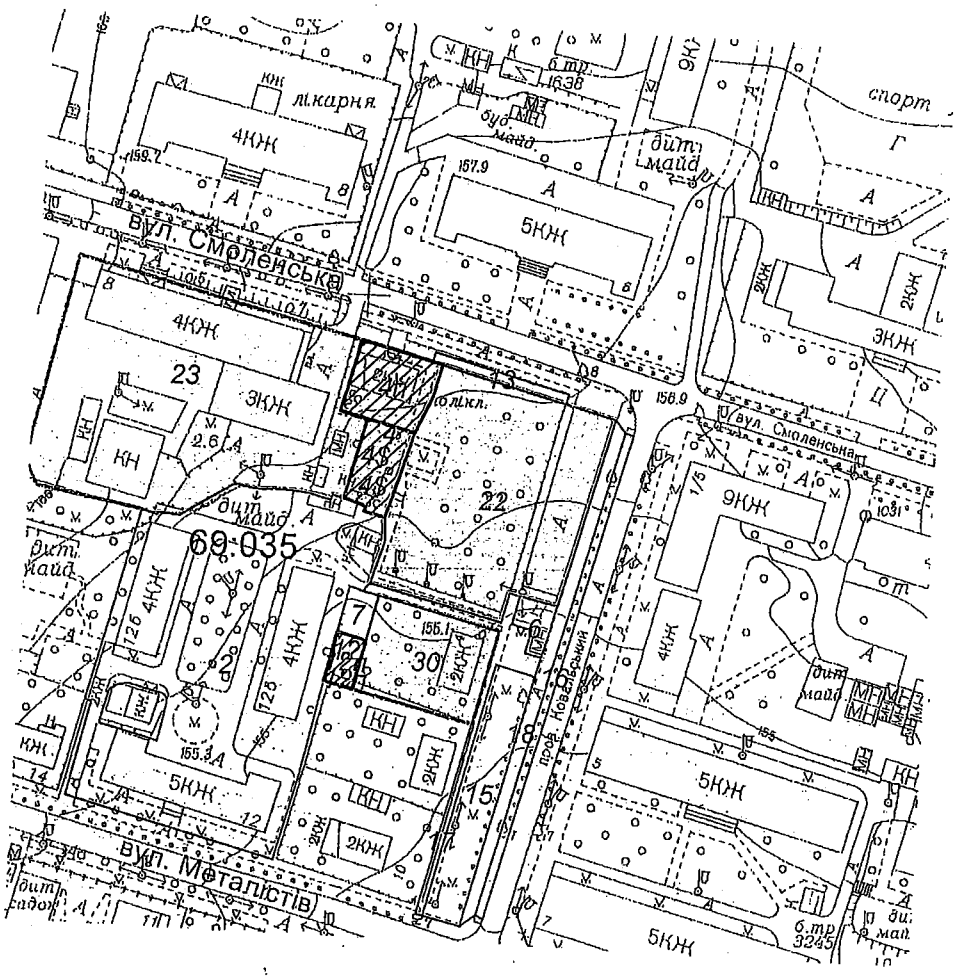
			території при новому будівництві				території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
				55	**Пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17**	**0,42**	
	Разом:	**23,97**			**Разом:**	**24,39**	

Депутат Київської міської ради **В.Е. Назаренко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.01.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1095

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
69:035:002	ДП ВАТ "Веда" "Веда-Тоніс"	вул. Металістів, 12, 12а, 12б, 12в			
69:035:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ"	вул. Смоленська, 17		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
69:035:006	Суб'єкт підприємницької діяльності	пров. Ковальський, 3-5			
69:035:007	Фізичні особи	пров. Ковальський, 4			
69:035:012	Фізична особа	пров. Ковальський, 4			
69:035:013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Смоленська	Газон		
69:035:015	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	газон		
69:035:016	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	газон		
69:035:017	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	прохід		
69:035:018	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	прохід		
69:035:022	Міністерство внутрішніх справ України	пров. Ковальський, 2		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	21.12.2009
69:035:022	Міністерство внутрішніх справ України	пров. Ковальський, 2		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
69:035:023	Національна комісія регулювання електроенергетики України	вул. Смоленська, 19		Постійне користування	
69:035:030	Фізичні особи	пров. Ковальський, 4		Власність	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
69:035:004$	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ"	вул. Смоленська, 17	Наміри щодо викупу	
69:035:004$	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ"	вул. Смоленська, 17	Наміри щодо викупу	
69:035:004п	Київський міський центр зайнятості	вул. Смоленська, 17	Проект: Постійне користування	
69:035:012п	Фізична особа	пров. Ковальський, 4	Проект: Власність	
69:035:012п	Фізична особа	пров. Ковальський, 4	Проект: Власність	

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.12.2016 №08/231 – 4777/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О.– до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"01" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4777/ПР

08/231-4777/ПР
01.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"1" грудня 2016 р. № 08/279/08/166-261

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: пров. Ковальський, 2 та вул. Смоленська, 17 у Солом'янському районі м. Києва» (2 арк.);
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу (1 арк.);
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.);
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення (2 арк.);
5. Матеріали до проекту рішення (1 арк.);
6. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **В. Е. Назаренко**

Питання 6

08/231-400/ПР
14.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2840 га, розташованій на пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального

користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Депутати Київської міської ради: М. М. Негрич

В. І. Непоп

М. П. Конобас

С. О. Пилипенко

М. Ю. Шкуро

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток

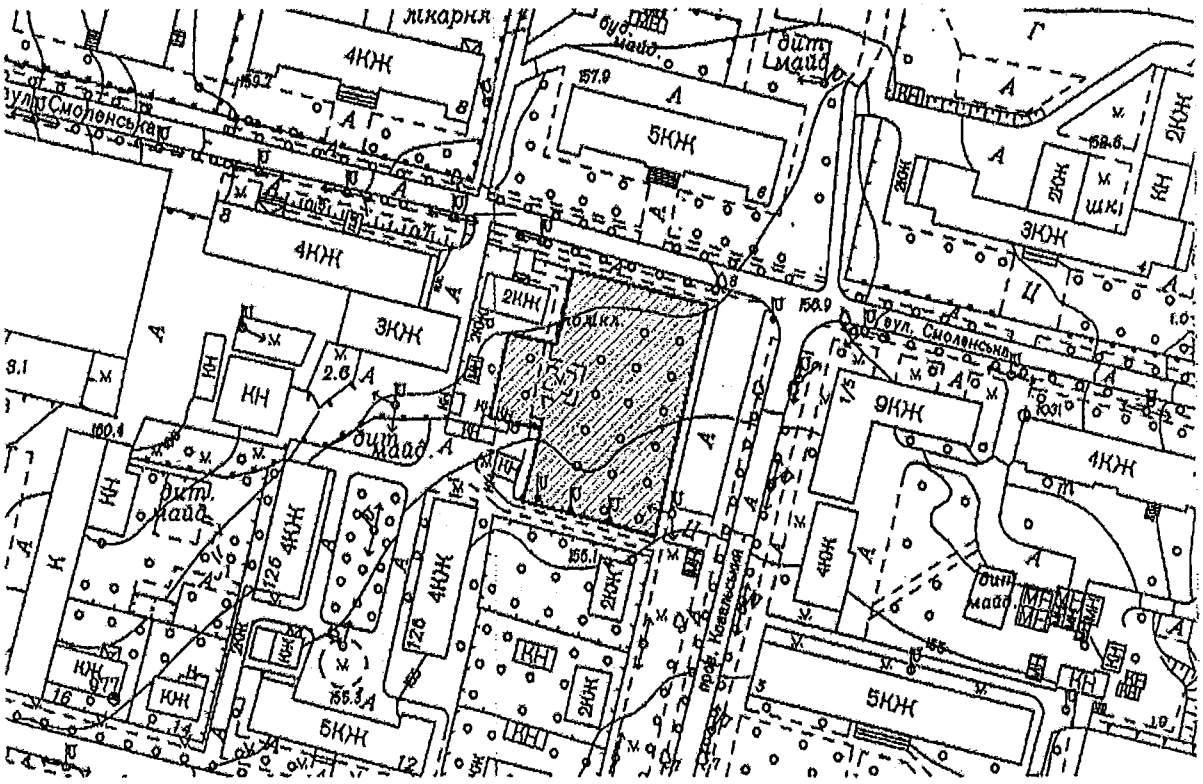
до рішення Київської міської ради

від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Ковальський провулок, 2

площа земельної ділянки - 0,2840 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Прийняте рішення щодо надання статусу скверу убезпечить ризики забудови та компенсую недостачу зелених насаджень Солом'янського району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 0,2840 га на Ковальський провулок, 2 в Солом'янському районі м. Києва. Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району, що виступають проти стихійної забудови міста, збереження зеленої зони та створення юридичних передумов для благоустрою зазначеної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,2840 га на Ковальський провулок, 2 у Солом'янському районі м. Києва.

4.Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз результатів

Надання земельній ділянці площею 0,2840 га на Ковальський провулок, 2 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.17 № 057029-2225

на № 08/279/8/071-765 від 31.01.2017

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.

Шановний Миколо Михайловичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 31.01.2016 № 08/279/8/071-765 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі м. Києва».

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

Таблиця 2

«Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Було

	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч. 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
	Разом:	23,97	

Стало

	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч. 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
55	По пров. Ковальський, 2	0,28	
	Разом:	24,25	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51; E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.17 № 057029-2223

на № 08/279/8/571-766 від 31.01.2017

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.
вул. Кудряшова, 7
м. Київ

Шановний Миколо Михайловичу!

На Ваше депутатське звернення від 31.01.2017 № 08/279/08/571-766 Департамент земельних ресурсів надає витяг з бази даних міського земельного кадастру на земельну ділянку у пров. Ковальському, 2 у Солом'янському районі.

Додаток:

- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2017 на 1 аркуші;

З повагою,
Директор

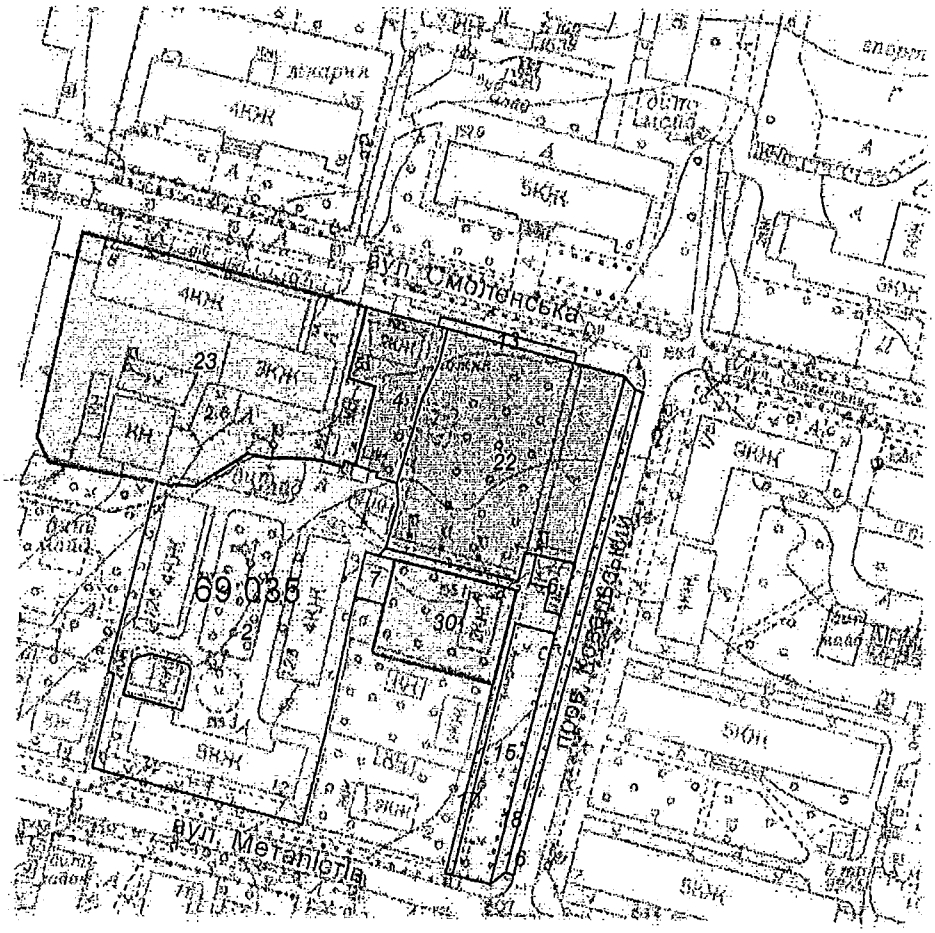
О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.02.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2147

виготовлено КП."Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:035:0002	ДП ВАТ "Веда" "Веда-Тоніс"	вул. Металістів, 12, 12а, 12б, 12в		6013.91		
69:035:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММАШ"	вул. Смоленська, 17		828.68	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
69:035:0006	Суб'єкт підприємницької діяльності	пров. Ковальський, 3-5		125.1		
69:035:0007	Фізичні особи	пров. Ковальський, 4		115.11		
69:035:0013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Смоленська	Газон	117.16		
69:035:0015	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	газон	859		
69:035:0016	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	газон	347.28		
69:035:0017	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	прохід	420.72		
69:035:0018	Землі не надані у власність чи користування	пров. Ковальський	прохід	564.07		
69:035:0022	Міністерство внутрішніх справ України	пров. Ковальський, 2		3375.72	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	21.12.2009
69:035:0022	Міністерство внутрішніх справ України	пров. Ковальський, 2		3375.72	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
69:035:0023	Національна комісія регулювання електроенергетики України	вул. Смоленська, 19		5049.41	Постійне користування	
69:035:0030	Фізичні особи	пров. Ковальський, 4		999.91	Власність	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2017 №08/231 – 400/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"14" лютого 2017 року
№ 08/231 – 400/ПР

08/231-400/ПР
14.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» лютого 2017 р. № 08/279/8/071-781

Заступнику міського голови -
секретарю Київської
міської ради
Прокопіву В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на пров. Ковальський, 2 у Солом'янському районі м. Києва»

Додатки:

- Проект рішення Київради;
- Схема розміщення земельної ділянки;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;

З повагою

депутат Київради **М.М. Негрич**

Питання 7

08/231- 752/ПР
15.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,35 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Забезпечити оформлення правовстановлюючих документів на землю згідно чинного законодавства України.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею площею 1,35 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради В. Бохняк

Депутат Київради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Малоземельна
Площа земельної ділянки - 1,35 га

- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В. Кличко

Суб'єкти подання: Бохняк В.Я.
Мірошниченко І.М

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району, які прагнуть захистити зелені насадження, здійснити належний благоустрій та створити інфраструктуру на цій ділянці.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, здійснення державної реєстрації права користування на земельну ділянку та здійснення її благоустрою.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,35 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва
- забезпечення оформлення правовстановлюючих документів на землю згідно чинного законодавства України.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішення в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні збереження прибережних захисних смуг р. Дніпро, створенню належної інфраструктури для відпочинку, захисту рекреаційної території від несанкціонованої забудови, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	**1,11**	
				30	**Вул. Малоземельна**	**1,35**	
	Разом:	16,4			Разом:	16,4	

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12. 2016 № 05702- 23036
на № 08/279/8/014-302 від 29.11.2016

Депутатові Київської міської
ради VIII скликання
Бохняку В.Я

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м.Києва».

Повідомляємо, що погодження зазначеного проекту рішення можливе у разі викладення пункту 2.1 у наступній редакції: «Забезпечити оформлення правовстановлюючих документів на землю згідно чинного законодавства України» та додавши пункти «Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку», «Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України».

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2017 №08/231 – 752/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"15" березня 2017 року
№ 08/231 – 752/ПР

08/231-752/ПР
15.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" березня 2017 р. № 08/279/8/014-390

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. Графічні матеріали з зазначенням орієнтовних меж ділянки, якій надається статус скверу (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Лист-погодження Департаменту земельних ресурсів КМДА.
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Питання 8
08/231-322/ПР
01.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 188 Господарського кодексу України, статтями 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі» статтями 10, 32, 33, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положеннями Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01, пунктами 7.2., 9., 19. договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209 та враховуючи рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 9 грудня 2016 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, в частині його приведення у відповідність до Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01, а саме цільове призначення земельної ділянки: «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва», змінити на: «для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі, без збільшення її параметрів (зовнішніх геометричних розмірів), на вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом одного місяця з моменту прийняття цього рішення надіслати Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» письмову пропозицію внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, передбачені пунктом 1 цього рішення.

2.2. У разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законодавством України строк, вчинити організаційно-правові дії щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, передбачених пунктом 1 цього рішення в судовому порядку.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Проінформувати приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» про прийняття цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради

«Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

Депутат Київради,
голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування — О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи Наказ Міністерства культури і туризму України від 16 червня 2007р. № 662/0/16-07, охоронний №434-Кв, відповідно до якого земельна ділянка за адресою: вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, розташована в межах пам'ятки історії місцевого значення «Гірка обсерваторна, Х-ХХ ст.», беручи до уваги унікальне значення, котре має для Києва та киян Обсерваторна гірка, що разом із своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером, пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, зважаючи на хвилю протестів місцевої громади та широких кіл науково-експертної громадськості Києва, включаючи видатних діячів науки та мистецтва України постала необхідність у прийнятті відповідного рішення Київської міської ради.

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209» підготовлено у зв'язку із затвердженням Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01 Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», відповідно до якого дозволяється реконструкція існуючої будівлі, без збільшення її параметрів, а не нове будівництво, а також необхідністю збереження зазначеної території, що має історико-культурну та науково-археологічну цінність.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, в частині зміни цільового використання земельної

ділянки, а саме цільове призначення земельної ділянки: «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва», змінити на: «для реконструкції існуючої будівлі, без збільшення її параметрів на вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва» та приведення його у відповідність до Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із п'яти пунктів, якими передбачено:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, в частині його приведення у відповідність до Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01, а саме цільове призначення земельної ділянки: «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва», змінити на: «для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі, без збільшення її параметрів (зовнішніх геометричних розмірів), на вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом одного місяця з моменту прийняття цього рішення надіслати Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» письмову пропозицію внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, передбачені пунктом 1 цього рішення.

2.2. У разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законодавством України строк, вчинити організаційно-правові дії щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, передбачених пунктом 1 цього рішення в судовому порядку.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській

державній адміністрації):

3.1. Проінформувати приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» про прийняття цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Конституції України, статті 188 Господарського кодексу України, статтей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 30 Закону України «Про оренду землі». статтей 10, 32, 33, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положень Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення дозволить зберегти пам'ятку історії місцевого значення Обсерваторну гірку, що разом зі своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером – є пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, сприятиме вирішенню соціального конфлікту між представниками територіальної громади міста Києва, в тому числі, широкими колами науково-експертної громадськості та орендарем земельної ділянки.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Балицька та депутат Київради, голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко. Доповідачем на пленарному засіданні Київради є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Балицька.

Депутат Київради,
голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування **О. Міщенко**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 29 травня 2003 року N 480/640

Про передачу закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта", за умови виконання пункту 1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

1. Закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта":

1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральний частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет м. Києва на 2003 рік".

1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 19.05.2003 N 19-30.

2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О. Омельченко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2016.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2016.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН". 2007-2016.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, одинадцятого листопада дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Закрите акціонерне товариство Авіакомпанія „ВІТА"** (м. Київ, вул. Кіквідзе, 21; зареєстровано Залізничною районною держадміністрацією м. Києва 01.07.1998р. за № 22438) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі президента товариства Кукіна Андрія Федоровича (зареєстровано м. Київ, вул. Костянтинівська, 24 кв. 9), який діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 29.05.2003р. за № 480/640, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на **25** (двадцять п'ять) років **земельну ділянку**, місце розташування якої **вул. Гоголівська, 32-в** (тридцять два „в") **у Шевченківському** районі м. Києва, розміром **0,2237** (нуль цілих і дві тисячі двісті тридцять сім десятитисячних) га для **будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у грошовій формі, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється

а) на період будівництва:

- у розмірі **1,5** (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки;

б) після введення об'єкта в експлуатацію:

- у розмірі **0,03** (нуль цілих і три сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового фонду;
- у розмірі **1,5** (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель (приміщень) і нежитлового фонду;

в) у випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам:

- у розмірі **4** (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33213812800011 в УДК м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077968. Отримувач ФУ у Шевченківському районі м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 03.10.2003р. за № 928 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2626207 (два мільйони шістсот двадцять шість тисяч двісті сім) **грн. 86 коп.**

ВАО № 176732

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. **Обмеження у використанні земельної ділянки:** Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо використання земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. **Орендар має право:**

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. **Орендар зобов'язаний:**

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002р. за № 232/392 „Про бюджет міста Києва на 2003 рік";
- виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 19.05.2003р. за № 19-30;
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.

- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність сторін:

- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;
- за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. **Контроль за правильністю обчислення** і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Дія цього договору припиняється у випадках:

- закінчення терміну, на який укладено цей договір; - одержання Орендарем земельної ділянки у власність; - дострокового розірвання цього договору за згодою сторін; - примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України; - ліквідації юридичної особи – Орендаря; - дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

21. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

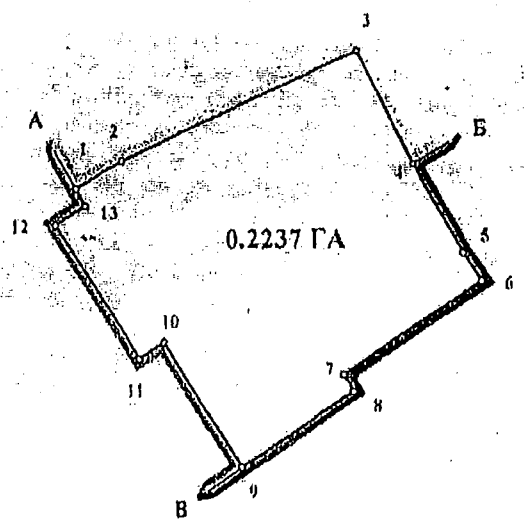
ВАО №4767[illegible]

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

КАДАСТРОВИЙ № 8000000000:91:187:0012

закритого акціонерного товариства АВІАКОМПАНІЯ "ВІТА"

адреса ділянки - на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

№	Довжина ліній
1	8.20
2	40.75
3	19.37
4	15.49
5	5.10
6	25.48
7	2.87
8	20.99
9	22.31
10	4.59
11	23.67
12	5.45
13	3.00
1	

МАСШТАБ: 1:1000
в одному сантиметрі 10 метрів

ОПИС МЕЖ

Від А до Б — Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Шевченківського району м. Києва

Від Б до В — Дитяче санаторне медичне об'єднання "Санаторій Салют"

Від В до А — Приватна житлово-експлуатаційна фірма "Шеремета і К"

Начальник
Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2017 №08/231 – 322/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"01" лютого 2017 року
№ 08/231 – 322/ПР

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

02.02.17 № 064-1084
на № 064/15 від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 30.12.2016 № 08/281-4229 стосовно огорожі на вул. Гоголівська, 32-в. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (із змінами) 10.02.2014 видана контрольна картка № 14100014 - Шв (замовник - ПрАТ «Авіакомпанія «ВІТА», виконавець робіт - ПрАТ «ІНДБУД») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлового будинку на вул. Гоголівська, 32-в. Термін дії до 12.09.2016. Для отримання контрольної картки були надані документи:

лист-звернення від 28.01.2014 № 0219-по;

договір оренди земельної ділянки;

декларація ІДАБК від 22.05.2013 № КВ 083131420028;

лист Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

наказ Господарського суду м. Києва.

Інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» внесено припис з вимогою подовжити контрольну карту.

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун 489 31 43

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.01.2017 № 062/11/13-259

на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Про викуп залишків об'єкта нерухомого майна на вул. Гоголівській, 32-в

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника від 03.01.2017 № 141 відповідно до звернення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.12.2016 № 08/281-4213 опрацьовано витяг з протоколу № 29 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.12.2016.

Пунктом 2 вищезазначеного протоколу запропоновано виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та її структурним підрозділам опрацювати питання щодо викупу залишків об'єкта нерухомого майна на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва.

За результатом опрацювання в межах компетенції інформуємо таке.

Згідно з інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна) за адресою: вул. Гоголівська, 32в зареєстровано право власності на земельну ділянку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 59080580000, кадастровий номер: 8000000000:91:187:0036) за Київською міською радою. Інформація про реєстрацію права власності на інші об'єкти нерухомості за вищевказаною адресою в реєстрі відсутня.

Заступник директора Ю. Береговий

Романенко 202 61 85

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«АВІАКОМПАНІЯ «ВІТА»

Юридична адреса: 01021 м.Київ, вул.Липська, 12/5, .офіс 2

Фактична адреса: 03039 м.Київ, пр-т. Голосіївський, 58-А, офіс 16, tel. +38067-442-26-22

Київська міська рада
19.01.2017 № **08/960**

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
п. Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу,

Відповідно до свідоцтва про право власності, виданого головним управлінням майном Київської міської державної адміністрацією 05 травня 1999 року, серія НВ №010002211, Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «ВІТА» є власником нежилого приміщення в цілому площею 243,100 кв.м., яке розташоване в місті Києві за адресом: вулиця Гоголівська, будинок № 32 літера «В».

Крім цього, Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «ВІТА» відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного разом з Київською міською радою 11 листопада 2003 року, є орендарем земельної ділянки, що розташована у Шевченківському районі міста Києва по вулиці Гоголівській, 32-В.

Дана земельна ділянка, відповідно до умов договору оренди, визначена для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, які перенесені в натуру (місцевість) і зазначені в плані, що є невід'ємною частиною договору.

Протоколом №29 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09 грудня 2016 року (пункт 7.2.) було прийнято рішення, згідно якого комісія запропонувала виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та її структурним підрозділам опрацювати питання щодо викупу залишків об'єкта нерухомого майна, що знаходиться за адресом: вул..Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва у комунальну власність міста Києва.

Право приватної власності – це непорушне право. Саме так зазначено у ст. 41 Конституції України. Відповідно ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Також Конституція України гарантує, що примусове відчуження об'єктів права приватної власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності, на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього і повного відшкодування їх вартості.

Також власник земельної ділянки або будівлі має право отримати попереднє і повне відшкодування вартості відповідно належної йому земельної ділянки або будівлі. Викупна ціна, тобто сума, яку має отримати власник, повинна включати вартість

земельної ділянки, житлового будинку, інших будівель, споруд, багаторічних насаджень, що на ній розміщені, з урахуванням збитків, завданих власнику внаслідок викупу земельної ділянки, у тому числі збитків, що будуть завдані власнику у зв'язку з достроковим припиненням його зобов'язань перед третіми особами, зокрема упущена вигода у повному обсязі.

Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «ВІТА» неодноразово наголошувало про своє право щодо реалізації умов договору оренди земельної ділянки та використання на праві приватної власності нерухомого майна, яке знаходиться на вказаній земельній ділянці. Остання така зустріч відбулася як раз під час засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09 грудня 2016 року, де представником компанії було привселюдно проголошено, що ми маємо бажання провести, як того вимагає чинне законодавство України, реконструкцію власної будівлі. Але, нажаль, даний виступ і наше право не було зафіксовано протоколом засідання.

Тому, ми хочемо наголосити, що ми не маємо намірів продавати нерухоме майно, так само як і проти викупу залишків об'єкту нерухомого майна, яке належить Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «ВІТА» на праві приватної власності.

Стосовно підготовки депутатом Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «ВІТА» від 26.01.2004 року №91-6-00209 в частині зміни цільового призначення ділянки а саме: «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул..Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м.Києва» змінити на «для реконструкції існуючої будівлі, без зміни її параметрів на вул..Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м.Києва», зазначаємо наступне.

Згідно Наказу №548 від 23.07.2010 Державного комітету України із земельних відносин, затверджено класифікацію видів цільового призначення земель. Відповідною класифікацією такого виду, як «для реконструкції існуючої будівлі, без зміни її параметрів», не існує.

Враховуючи вище викладене, проінформуйте нас стосовно виконання прийнятого протоколом №29 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09 грудня 2016 року (пункт 7.2.) рішення, згідно якого комісія запропонувала виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та її структурним підрозділам опрацювати питання щодо викупу залишків об'єкта нерухомого майна, що знаходиться за адресом: вул..Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва у комунальну власність міста Києва.

Відповідь має бути надана в установлений законом термін.

З повагою,

Генеральний директор _____ В.Б. Ісаченко

Україна * Приватне акціонерне товариство * м. Київ
«АВІАКОМПАНІЯ «ВІТА»
Ідентифікаційний код 19037603

Питання 9

08/231-439/пр
16.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

Відповідно до статей 19, 38, 42 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Наказу державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій з метою збільшення площі зелених насаджень», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», з метою раціонального використання земельних ресурсів та благоустрою прибудинкової території, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» такого змісту:
   1.1. У назві рішення слова «земельній ділянці площею 0,39 га» замінити словами «земельній ділянці площею 0,31 га»
   1.2. «Пункт 1 рішення викласти в такій редакції:
   «1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,31 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва, що знаходиться на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва.».
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), зазначивши площу земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Депутат Київської міської ради Я. Діденко

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Солончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 в частині затвердження меж скверу площею 0,39 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва» підготовлено на численні прохання мешканців багатоквартирного будинку, клопотання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4», на балансі якого знаходиться багатожитловий будинок та яке утримує в належному стані прибудинкову територію, а також виконує роботи з благоустрою прибудинкової території багатоквартирного будинку - земельної ділянки, частина якої потрапляє в межі, зазначеного в даному рішенні, скверу.

З метою задоволення інтересів мешканців багатоквартирного будинку, нормального функціонування житлового будинку та утримання належним чином його прибудинкової території за призначенням, забезпечення виконання вимог єдиної технічної політики в житловій сфері, сприянні співвласникам в реалізації права на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Солідарність» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується змінити межі земельної ділянки, наданій статусу скверу, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є раціональне використання земель, не наданих у власність для створення та обслуговування прибудинкової території навколо багатоквартирного будинку, ведення господарської діяльності, спрямованої на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації такої території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством.

Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 в частині затвердження меж скверу площею 0,39 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2

«Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), в частині меж земельної ділянки, визначеної пунктом 1 рішення;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 38, 42 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово- комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Наказу державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій з метою збільшення площі зелених насаджень», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не потребує бюджетних асигнувань, але в будь-якому разі виконується за рахунок об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4».

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді, мешканцям багатоквартирного будинку, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4», створюватиме умови для раціонального використання землі у місті Києві.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання «Солідарність», заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Я. О. Діденко _____

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

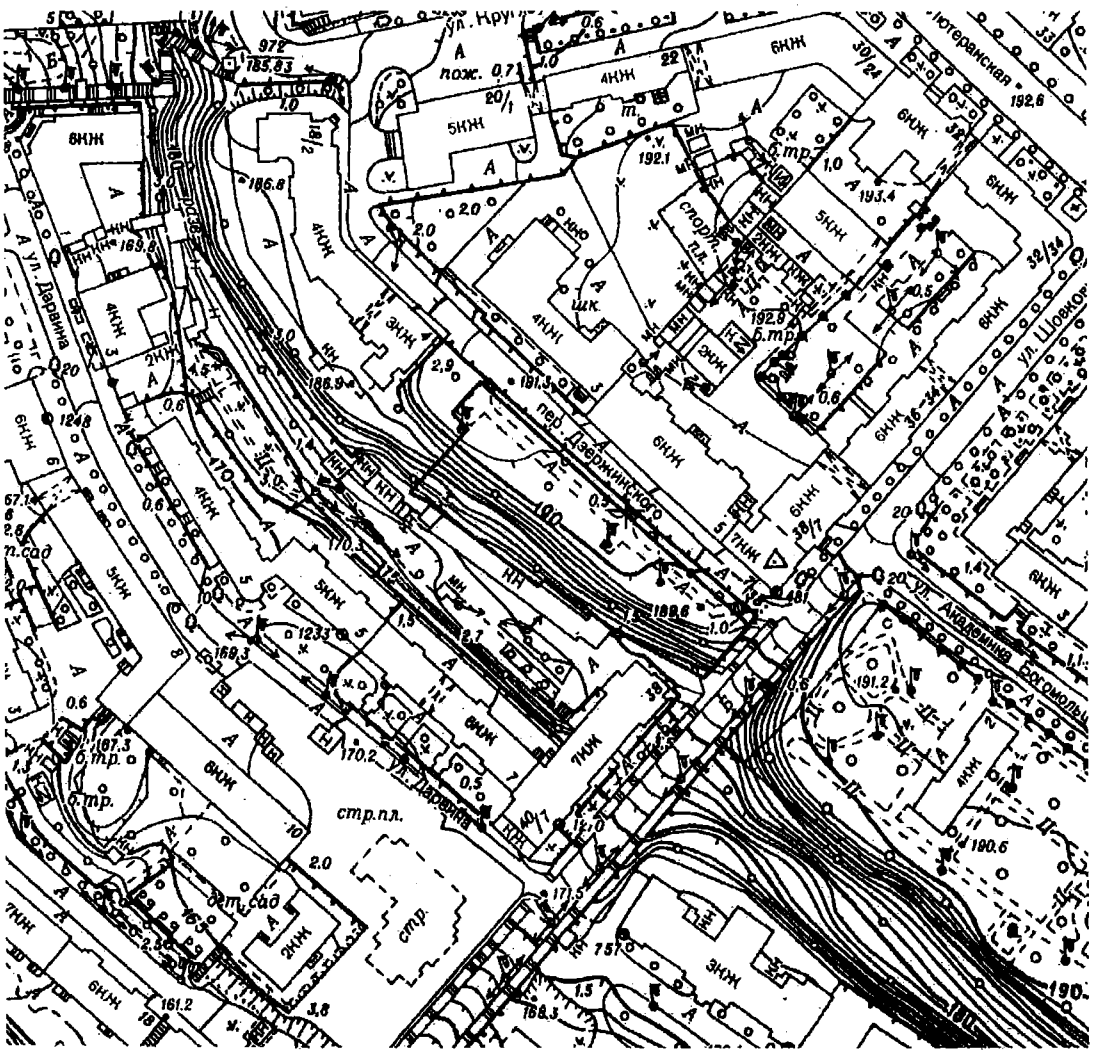
Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 22 лютого 2007 року N 166/827		Зміст положення (норми) проекту рішення	
Сквер	*Площа, га*	*Сквер*	*Площа, га*
По провулку Івана Козловського, 6-8	*0,39*	*По провулку Івана Козловського, 6-8*	*0,31*
Разом:	*0,39*	*Разом:*	*0,31*

Депутат Київської міської ради _____ **Я. Діденко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, пров. І.Козловського, 6-8
Площа земельної ділянки - 0,31 га



▬ - межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення.

Київський міський голова **В. Кличко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 22 лютого 2007 року N 166/827

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (280/97-ВР) та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва, що знаходиться на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам", додавши сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Печерського району.

3. Відмінити пункт 3 рішення Київради від 10.07.2003 N 638-13/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Л.Черновецький**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2017 № 08/231-439/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"16" лютого 2017 року
№ 08/231 – 439/ПР

08/231-439/ПР
16.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«9» лютого 2017 р. № 08/279/119/02-27.

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1) Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» - 2 арк.
2) Графічні матеріали з зазначенням нових меж скверу по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва - 1 арк.
3) Пояснювальна записка до проекту рішення - 2 арк.
4) Порівняльна таблиця до проекту рішення - 1 арк.
5) Електронна версія зазначених документів - 1 шт.
6) Рішення Київської міської ради від 22.02. 2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» - 1арк.

З повагою
Депутат **Я. О. Діденко**

Питання 10

08/231-5119/ПР
28.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12798 га, розташованій на вул. Городня, 12 у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

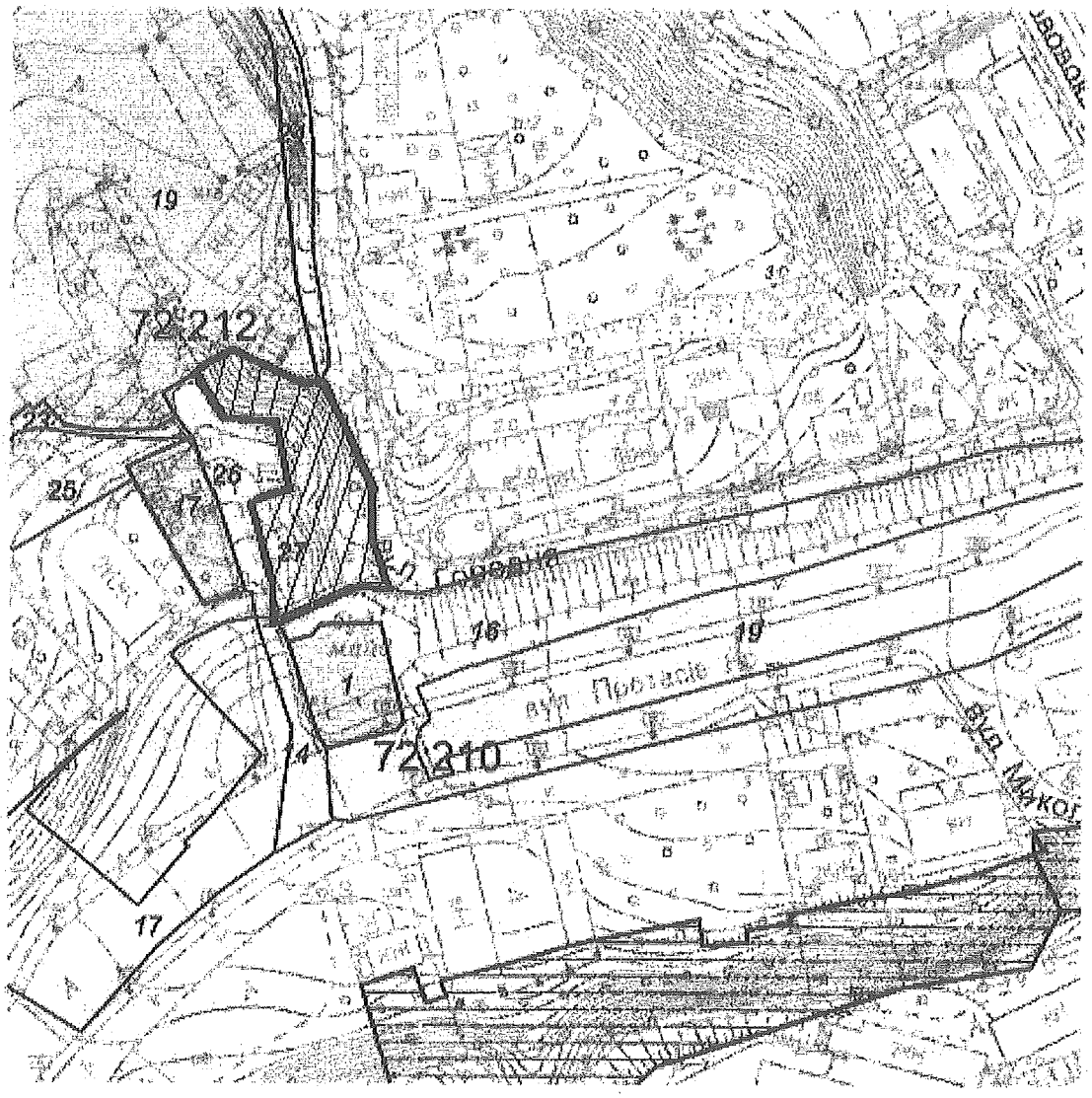
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Городня, 12

площа земельної ділянки - 0,12798 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Поруч з зазначеною ділянкою вже побудовано житловий комплекс, а прийняте рішення щодо надання статусу скверу убезпечить ризики забудови та компенсую недостачу зелених насаджень Солом'янського району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 0,12798 га на вул. Городня, 12 в Солом'янському районі м. Києва. Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району, що виступають проти стихійної забудови міста, збереження зеленої зони та створення юридичних передумов для благоустрою зазначеної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,12798 га. на вул. Городня, 12 у Солом'янському районі м. Києва.

4.Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ражи (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз результатів

Надання земельній ділянці площею площею 0,12798 га на вул. Городня, 12 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич

Депутат Київської міської ради М. Негрич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.16 № 057029-23025

на № 08/279/8/071-708 від 30.11.2016

Депутату Київської міської ради
Негричу М.М.

Шановний Миколо Михайловичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 30.11.2016 № 08/279/8/071-708 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва».

З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Спочук 202-79-94

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2016 № 08/231-5119/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. - до відома
Старостенко Г.В. - до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"28" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5119/ПР

08/231-5119/ПР
28.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" грудня 2016 р. №08/8/8/8/071-757

Заступнику міського голови -
секретарю Київської
міської ради
Прокопіву В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва».

Додатки:

- Проект рішення Київради;
- Схема розміщення земельної ділянки;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;

З повагою

депутат Київради **М.М. Негрич**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" березня 2017 р. № 08/231/8/071-844

Київська міська рада
22.03.2017 № **08/5135**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

ШАНОВНИЙ ОЛЕКСАНДРЕ ГРИГОРОВИЧУ!

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва» № 08/231-5119/ПР від 28.12.16. Від моменту подачі зазначеного проекту рішення пройшло більше двох з половиною місяці, але зазначене рішення ще не було розглянуто на комісії, в якій Ви головуєте. На даний час існує ймовірність забудови земельної ділянки, зазначеної в проекті рішення.

Враховуючи викладене та керуючись ст. 40 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про звернення громадян», керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Розглянути на найближчому засіданні комісії проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Городній, 12 у Солом'янському районі м. Києва» № 08/231-5119/ПР від 28.12.16 .

2. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити письмово в установлений законом строк за адресою: м. Київ, вул. Кудряшова, 7, 03035.

З повагою

депутат Київради **М.М. Негрич**

Питання 11

08/231-356/пр
06.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово-офісного комплексу (будинок №1, будинок №2) між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським від 17.01.2017 р. № 36/17/012/009-17

Керуючись статтями 54, 140, 143, 144 Конституції України, пунктом 15 частини першої статті 26, статтею 31, частиною 9 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 4.1. Рішення Конституційного суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009 у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування), статтею 89 Водного кодексу України, статтею 61 Земельного кодексу України, пунктом 8 постанови Кабінету Міністрів України від 13.05.1996 № 502 «Про затвердження Порядку користування землями водного фонду», абзацом другим пункту 2.4. Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженому Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 07.07.2011 № 109, Регламентом Київської міської ради, враховуючи невідповідність зазначених містобудівних умов та обмежень Генеральному плану міста Києва, затвердженому рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», зважаючи на те, що відповідно до Генерального плану міста Києва територія, на якій планується провести добудову двох житлових будинків за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до громадських будівель та

споруд, та частково до вулиць та доріг, що не відповідає намірам замовника будівництва, визначеним в містобудівних умовах та обмеженнях, а також те, що земельна ділянка на яку видані містобудівні умови та обмеження забудови потрапляє в зону охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджені рішенням виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 року №920 (в редакції розпорядження виконавчого органу місткої ради від 25.12.2007 року №1714, входить до території пам'ятки ландшафту та історії - Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро- місцевого значення (охоронний №560-Кв), відповідно до Водного та Земельного Кодексів України розміщується в межах 100-метрової прибережної захисної смуги р. Дніпро, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати виданні Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово офісного комплексу (будинок №1, будинок №2) між вул. Микільсько Слобідською та просп. Броварським від 17.01.2017 р. № 36/17/012/009-17.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням:

2.1. Проінформувати Державну архітектурну інспекцію України, Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві та товариство з обмеженою відповідальністю «УКРБУД Девелопмент» про прийняття цього рішення.

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

2.3. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради
фракція «Батьківщина»
у Київській міській раді — А. Шаповал

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань дотримання законності,
правопорядку та запобігання корупції

Голова — О. Бондарчук

Секретар — А. Осадчук

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово-офісного комплексу (будинок №1, будинок №2) між вул. Микільсько Слобідською та просп. Броварським від 17.01.2017 р. № 36/17/012/009-17"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проектом рішення Київської міської ради передбачено скасування виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов та обмежень для завершення будівництва житлово-офісного комплексу (будинок №1, будинок №2) між вул. Микільсько Слобідською та просп. Броварським від 17.01.2017 р. № 36/17/012/009-17.

Згідно підпункту 9 пункту «а» частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить, зокрема, надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.

При цьому, частиною 9 статті 59 Закону встановлено, що рішення виконавчого комітету ради з питань, віднесених до власної компетенції виконавчих органів ради, можуть бути скасовані відповідною радою. Пунктом 15 частини першої статті 26 Закону встановлено, що до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад належить скасування актів виконавчих органів ради, які не відповідають Конституції чи законам України, іншим актам законодавства, рішенням відповідної ради, прийнятим у межах її повноважень. Зазначені положення також тлумачились Рішенням Конституційного суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009.

Містобудівні умови та обмеження від 17.01.2017 р. № 36/17/012/009-17 були видані для завершення будівництва житлово-офісного комплексу (будинок №1, будинок №2) між вул. Микільсько Слобідською та просп. Броварським визначених в пункті 10 Загальних даних зазначених містобудівних умов та обмежень.

В той же час, відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 функціональне призначення земельної ділянки на якій планується добудова належить до території зелених насаджень загального користування та частково до громадських будівель та споруд, та частково до вулиць та доріг.

Земельна ділянка, на яку видані містобудівні умови та обмеження забудови, потрапляє в зону охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 року №920 (в редакції розпорядження виконавчого органу місткої ради від 25.12.2007 року №1714, входить до території пам'ятки ландшафту та історії - Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро- місцевого значення (охоронний №560-Кв).

Відповідно до ст. 87,88 Водного та ст. 60, 61 Земельного Кодексів України земельна ділянка, на яку видані містобудівні умови та обмеження, знаходиться в межах водоохоронної зони та природоохоронної 100-метрової прибережно захисної смуги р. Дніпро, в якій заборонене будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних).

Відповідно до абзацу другого пункту 2.4. Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженому Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 07.07.2011 № 109 підставою для відмови у видачі містобудівних умов та обмежень є **невідповідність намірів забудови земельної ділянки положенням відповідної містобудівної документації на місцевому рівні**.

Статтею 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні. До того ж Генеральні плани населених пунктів розглядаються відповідними сільськими, селищними, міськими радами і затверджуються рішенням відповідної ради.

У відповідності до ст. 87,88 Водного та ст. 60, 61 Земельного Кодексів України містобудівна діяльність на земельній ділянці - будівництво будь-яких споруд - що входить до прибережно захисних смуг заборонено імперативною нормою закону, а тому містобудівні умови та обмеження від 17.01.2017 р. № 36/17/012/009-17 видані в порушення Водного та Земельного Кодексів України.

Таким чином, Містобудівні умови та обмеження від 17.01.2017 р. № 36/17/012/009-17 не відповідають положенням містобудівної документації на місцевому рівні, а саме Генерального плану міста Києва та нормам діючого законодавства України, а тому підлягають скасуванню.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є скасування виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов та обмеження для завершення будівництва житлово-офісного комплексу (будинок №1, будинок №2) між вул. Микільсько Слобідською та просп. Броварським від 17.01.2017 р. № 36/17/012/009-17 з підстав їх невідповідності Генеральному плану міста Києва та нормам діючого законодавства України.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

- Скасувати виданні Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово офісного комплексу (будинок №1, будинок №2) між вул. Микільсько Слобідською та просп. Броварським від 17.01.2017 р. № 36/17/012/009-17;

- Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням: проінформувати Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві та товариство з обмеженою відповідальністю «УКРБУД Девелопмент» про прийняття цього рішення; здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення; привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення;

- Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статей 54, 140, 143, 144 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України "Про охорону культурної спадщини", на підставі ст. 87,88 Водного та ст. 60, 61 Земельного Кодексів України, Рішення Конституційного суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009, Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 07.07.2011 № 109, Регламенту Київської міської ради, Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить запобігти негативному впливові на екологію р. Дніпро та міста Києва, зупинить знищення пам'ятки ландшафту та історії - Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро, порушенню прав мешканців міста на щодо збереження історичних пам'яток та інших об'єктів культурної спадщини у відповідності до ст. 54 Конституції України та направлений на скасування акту структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради, який не відповідає актам законодавства України та рішенню Київської міської ради.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, член депутатської фракції «Батьківщина» у Київській міській раді – Анатолій Шаповал.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Батьківщина» у Київській міській раді – Анатолій Шаповал.

Депутат Київської міської ради,

«Батьківщина»

у Київській міській раді **А. Шаповал**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бондарчуку О.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2017 №08/231-356/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"06" лютого 2017 року
№ 08/231 - 356/ПР

08/231-356/ПР
06.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"06" лютого 2017 р. №08/279/09/007-21

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово-офісного комплексу (будинок №1, будинок №2) між вул. Микільсько Слобідською та просп. Броварським від 17.01.2017 р. № 36/17/012/009-17».

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київради, фракція «Батьківщина» – Анатолій Шаповал.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово-офісного комплексу (будинок №1, будинок №2) між вул. Микільсько Слобідською та просп. Броварським від 17.01.2017 р. № 36/17/012/009-17»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
фракція
«Батьківщина»
у Київській міській раді А. Шаповал

вик. Гордієнко Інга

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» березня 2017 р. № 08/279/08/067-76

Київська міська рада
20.03.2017 № **08/4960**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Копія: Начальнику
управління організаційного та
документального забезпечення
діяльності Київради
Дутці Л. Я.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу

Управлінням організаційного та документального забезпечення діяльності Київради 06.02.2017 р. було зареєстровано Проект рішення «Про скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово-офісного комплексу (будинок №1, будинок №2) між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським від 17.01.2017 р. №36/17/012/009-17» за номером 08/231-356/ПР.

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, зазначений Проект рішення згідно доручення секретаря Київради 06.02.2017 р. було направлено на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією.

До сьогодні постійною комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений Проект не було розглянуто.

З огляду на викладене та керуючись п.5, п.11 статті 30 Регламенту Київської міської ради **прошу**

- Проект рішення №08/231-356/ПР вважати таким, що підтриманий профільною постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
- протягом трьох днів направити оригінал Проекту рішення №08/231-356/ПР до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для подальшого його опрацювання.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у визначений Київрадою термін.

З повагою,

Депутат Київради **Анатолій Шаповал**

Питання 12

08/231-747/пр
14.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IM СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статтей 140, 144 Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 87, 88, 89 Водного кодексу України, статтей 58, 60, 61 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них», Інструкції Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376 «Про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», враховуючи рішення Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 19.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури у м. Києві», лист Державного підприємства «Інститут генерального плану міста Києва» від 13.05.2015 р. №51, відповідно до якого обґрунтовується необхідність внесення змін до Проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва (Дніпровський район) у частині корегування зовнішньої межі прибережних захисних смуг Русанівської протоки, як ділянки великої річки для якої прибережна захисна смуга встановлюється шириною 100 метрів, а також рішення Київського апеляційного адміністративного суду у справі № 826/14642/15 від 7 вересня 2016 року, яким визнано незаконним і нечинним та скасовано повністю рішення Київської міської ради № 365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва. Дніпровський район», з метою забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати за необхідне встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва (в тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) шириною 100 метрів відповідно до статті 88 Водного кодексу України.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради № 365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва».

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення забезпечити розробку та подання на розгляд Київської міської ради проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським, відповідно до статті 88 Водного кодексу України.

3.2. Протягом одного місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро відповідно до підпункту 3.1. цього рішення, забезпечити встановлення в натурі (на місцевості) меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським та забезпечити встановлення межових та водоохоронних знаків на межах зазначеної прибережної захисної смуги.

3.3. Протягом одного місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро відповідно до підпункту 3.1. цього рішення, довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

3.4. Протягом одного місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро відповідно до підпункту 3.1. цього рішення, забезпечити врахування в міському земельному кадастрі цієї прибережної захисної смуги.

3.5. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених підпунктами 3.1., 3.2., 3.3. цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. Васильчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

8 жовтня 2009 року Київська міська рада прийняла рішення «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва», яким затвердила проект прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дніпровському районі.

Окружний адміністративний суд міста Києва своєю постановою від 18 лютого 2016 року у справі № 826/14642/15 визнав рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2009 року № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» незаконним і нечинним та поставив повністю його скасувати. Підставами для цього були численні порушення законодавства, допущені Київською міською радою у процесі прийняття відповідного рішення, суперечність зазначеного рішення вимогам Земельного кодексу України за формою та змістом та відсутність належних доказів оприлюднення оскаржуваного рішення у відповідності до вимог законодавства.

Київський апеляційний адміністративний суд своєю ухвалою від 14 вересня 2016 року підтримав відповідне рішення Окружного адміністративного суду міста Києва та залишив його без змін. Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду набрала чинності 14 вересня 2016 року і відповідно з того моменту рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2009 року № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» було скасовано і проект прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дніпровському районі було визнано незаконним і нечинним.

З метою відновлення законності та забезпечення збереження і раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва у Дніпровському районі було підготовлено цей проект рішення, яким передбачається встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва (в тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) шириною 100 метрів відповідно до статті 88 Водного кодексу України, визнання рішення Київської міської ради № 365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» таким, що втратило чинність, та покладення на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) обов'язку забезпечити розробку та подання на розгляд Київської міської ради проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським, забезпечити встановлення в натурі (на місцевості) меж відповідної прибережної захисної смуги та межових і водоохоронних знаків на межах зазначеної прибережної захисної смуги.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є забезпечення збереження і раціонального використання прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва між вул. Микільсько – Слобідська та просп. Броварський шляхом встановлення меж прибережної захисної смуги та заборони будівництва на відповідних територіях шириною 100 метрів у відповідності до вимог ст. 89 Водного кодексу України

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

1) встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва (в тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) шириною 100 метрів відповідно до статті 88 Водного кодексу України;

2) визнання рішення Київської міської ради № 365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» таким, що втратило чинність;

3) надання виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручення:

- забезпечити розробку та подання на розгляд Київської міської ради проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським, відповідно до статті 88 Водного кодексу України;

- забезпечити встановлення в натурі (на місцевості) меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським та забезпечити встановлення межових та водоохоронних знаків на межах зазначеної прибережної захисної смуги;

- довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на цих територіях;

- забезпечити врахування в міському земельному кадастрі прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва між вул. Микільсько - Слобідська та просп. Броварський;

- вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів з розробки проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги, з встановлення меж прибережної захисної смуги, встановлення в натурі (на місцевості) меж прибережної захисної смуги, встановлення межових та водоохоронних знаків на межах прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським та доведення до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформації щодо водоохоронного режиму, який діє на відповідних територіях;

4) покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Конституція України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Водний кодекс України, Земельний кодекс України, Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» та Інструкції Державного комітету України із земельних ресурсів «Про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» від 18.05.2010 № 376.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування реалізації положень даного проекту рішення буде здійснюватись на підставі окремих рішень Київської міської ради.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить:

- раціональне використання та збереження рекреаційних та екологічних функцій прибережних захисних смуг по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва;
- покращення екологічного стану територій прибережних захисних смуг по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва;
- попередження забруднення та засмічення річки Дніпро та її Русанівської протоки.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, голова та члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Гусовський, Ганна Сандалова, Вадим Васильчук.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Гусовський.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. Васильчук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2017 №08/231 – 747/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2017 року
№ 08/231 – 747/ПР

08/231-747/ПР
14.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" березня 2017 р. № 08/273/08/028-752

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва».

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київради, голова та члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Сергій Гусовський, Ганна Сандалова, Вадим Васильчук.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

вик. Савченко О.М.
тел.: 067-423-71-16

Питання 13

08/231-447/ПР
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населиних пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та забезпечення зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Солом'янського району.

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) здійснити адміністративно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0, 21 га на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва.

4. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації земельних насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,21 га по вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва.

4.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу по вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва.

4.3. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установчому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення Київради в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0, 21 га біля будинку № 22/9 на вул. Преображенській у Солом'янському районі міста Києва»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,21 га на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі обумовлено необхідністю захисту рекреаційної зони. Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, самовільного розміщення малих архітектурних форм, неналежного виконання правил благоустрою територій тощо.

Зазначена земельна ділянка знаходиться поруч з житловим будинку № 22/9 на вул. Преображенській у Солом'янському районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків неодноразово зверталися із пропозиціями щодо створення скверу на даній земельній ділянці. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 22/9 на вул. Преображенській у Солом'янському районі м. Києва» підготовлений на доручення громади Солом'янського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3.Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноваженні органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озелененні території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним

ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) земельної ділянки площею 0, 21 га, що знаходиться на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється у межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельній ділянці площею на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан у цілому та сприятиме підвищенню рівня благоустрою Солом'янського району м. Києва.

Суб'єкт подання

Депутат Київської міської ради Андрій Андрєєв

Доповідач

Депутат Київської міської ради Андрій Сергійович Андрєєв

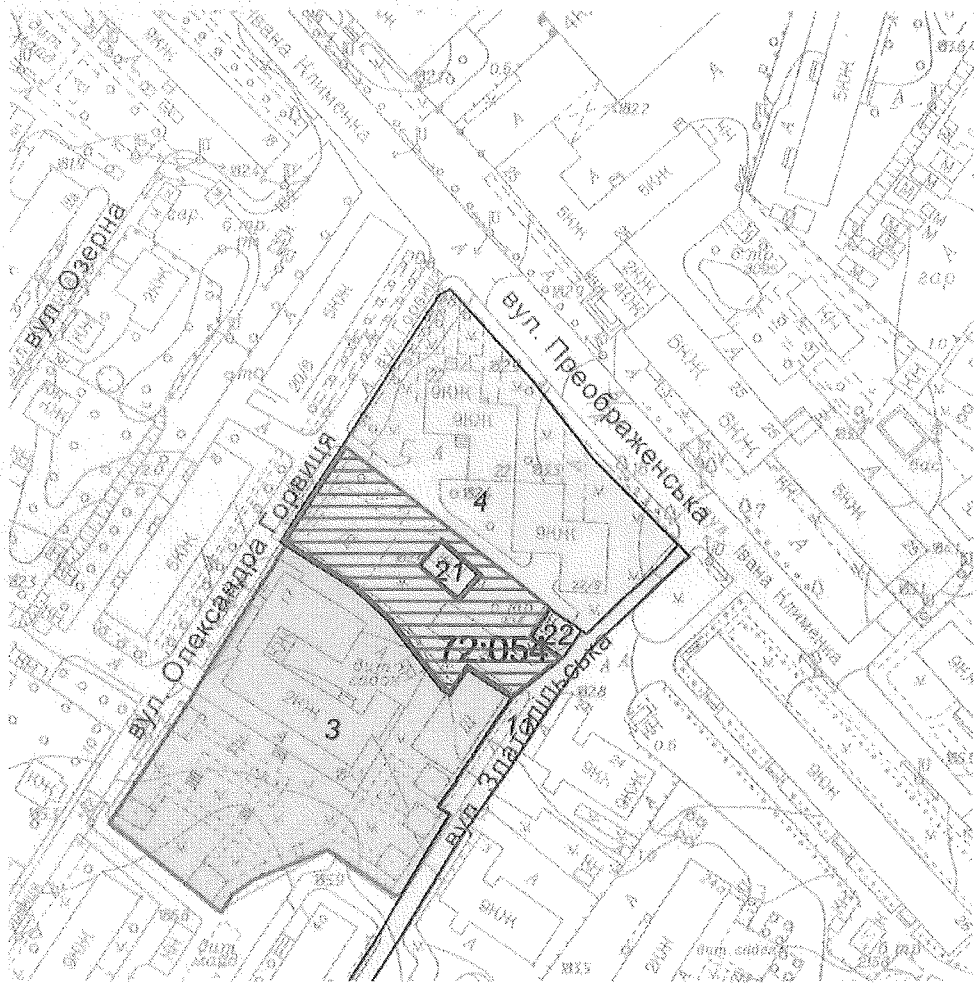
Депутат Київської міської ради **Андрій Андрєєв**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Солом'янський р-н, біля будинку 22/9 на вул. Преображенській

площа земельної ділянки -0, 21 га



Київський міський голова **В.Кличко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017 №08/231 – 447/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"21" лютого 2017 року
№ 08/231 – 447/ПР

08/231-447/ПР
21.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" лютого 2017 р. № 08/279-002-078

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з регламентом Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва».
3. План-схема ділянки, якій надається статус скверу.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Андрій Андрєєв**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" лютого 2017 р. № 08/279-002-077

Київська міська рада
21.02.2017 № **08/3095**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо повторного розгляду проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва»

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу повторно розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,21 га, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом'янському районі м. Києва» доопрацьований правками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Кивської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Депутат Київської міської ради **Андрій Андрєєв**

Питання 14

№08/КО-1035

Київська міська рада
02.02.2017 № **08/1917**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

02.02.2017 № 08/246-14

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо незаконного будівництва багатопавливної автозаправної станції на перетині вулиці Ревуцького та Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва.

Дану пропозицію зареєстровано 27.01.2017 в книзі реєстрації місцевих ініціатив, загальних зборів, громадських слухань за №08/КО-1035 та розміщено на офіційному веб-порталі Київської міської ради.

За результатами перевірки встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції про розгляд Київською міською радою питання припинення права користування земельною ділянкою, розірвання договору оренди та надання земельній ділянці статусу скверу.

Ініціаторами внесення місцевої ініціативи зібрано 1520 підписів із необхідних 1000, а подані документи відповідають вимогам законодавства та Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 8 грудня 2016 року №545/1549.

Враховуючи зазначене, письмова пропозиція про розгляд Київською міською радою питання припинення права користування земельною ділянкою, розірвання договору оренди та надання земельній ділянці статусу скверу, може бути направлена на розгляд постійної комісії Київської міської ради, до предмету відання якої відноситься порушене у місцевій ініціативі питання.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Направляється для розгляду в установленому порядку відповідно до рішення Київської міської ради Про місцеві ініціативи № 545/1549 від 08.12.2016.

Долгополовій Ю.М.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

2 лютого 2017 р.
№ 08/1917

Додаток 3
до порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

від ініціативної групи
Машовця Сергія Олександровича, який зареєстрований за адресою: [redacted]
Блідченко Наталка Іванівна, яка зареєстрована за адресою: [redacted]
Мізюк Марина Іванівна, яка зареєстрована за адресою: [redacted]
Заточна Любов Григорівна, яка зареєстрована за адресою: [redacted]
Гуділіна Ірина Миколаївна, яка зареєстрована за адресою: [redacted]
Калачник Володимир Васильович, який зареєстрований за [redacted]
Перегуда Юлія Вікторівна, яка зареєстрована за адресою: [redacted]
Глушко Олексій Валерійович, який зареєстрований за [redacted]
Гриценко Оксана Іванівна, яка зареєстрована за адресою: [redacted]
Вдовиченко Степан Васильович, який зареєстрований за [redacted]

Заява

Відповідно до пункти 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмовому вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою місцевої ініціативи щодо «незаконного будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині: вул.Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва» на 2 аркушах.

Київська міська рада
27.01.2017 [illegible]

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 154 (сто п'ятдесят чотири) аркушах.

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи, на 29 аркушах.

Член ініціативної групи		Машовець С.О.
Член ініціативної групи		Блідченко Н.І.
Член ініціативної групи		Мізюк М.І.
Член ініціативної групи		Заточна Л.Г.
Член ініціативної групи		Гуділіна І.М.
Член ініціативної групи		Калачник В.В.
Член ініціативної групи		Перегуда Ю.В.
Член ініціативної групи		Глушко О.В.
Член ініціативної групи		Гриценко О.С.
Член ініціативної групи		Вдовиченко С.В.

«27» січня 2017 року

місто Київ

Додаток 4
до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Київська міська рада Рішенням від 11 лютого 2016 року №110/110 розірвала договір оренди земельної ділянки на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі, м. Києва від 13.03.2014 площею 0,5506 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0202), укладений між Київською міською радою та комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» та передала товариству з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК» в оренду на 15 років цю земельну ділянку площею 0,5506 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0202) для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі, м. Києва. Тобто дана земельна ділянка була передана в оренду ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК» для містобудівних потреб. Відповідно до частини 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб **забороняється**. Зонування в Києві не проведене.

Крім того, на підставі вищевказаних документів ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК» отримало дозвіл на виконання будівельних робіт від 04.08.2016 року №115162171758 на об'єкт «Реконструкція будівлі сервісного обслуговування (літ. «А») водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію (БП АЗС) на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому у Дарницькому районі» 5 категорії складності.

Зазначене рішення КМДА спричинило зловживання в тлумаченні мети використання земельної ділянки, а саме будівництва вибухо та еколого небезпечного об'єкта багатопаливної автозаправної станції. Враховуючи, що рішенням про передачі земельної ділянки ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК» не передбачено будівництва небезпечного об'єкта, таке будівництво є нецільовим використанням земельної ділянки яка веде до порушення прав місцевої громади на безпечне проживання.

Пунктом 6 вказаного рішення передбачено, у випадку якщо землекористувач використовує землю за не призначенням це є підставою для припинення права користування земельною ділянкою.

108

На підставі вищевикладеного ініціативна група просить:

1. Припинити право землекористування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:63:243:0202);
2. Розірвати договір оренди з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК»;
3. Надати вказаній земельній ділянці статус скверу.
4. Вказані пропозиції просимо включити до порядку денного найближчого пленарного засідання Київської міської ради та розглянути на відкритому засіданні ради за обов'язковою участю членів ініціативної групи з питань місцевої ініціативи.

На момент подання цієї місцевої ініціативи її підтримали 1520 членів територіальної громади м.Києва.

«____26____» ____01_____2017_р М. Київ

Член ініціативної групи _____Машовець С.О.

Член ініціативної групи _____ Блідченко Н.І.

Член ініціативної групи _____ Мізюк М.І.

Член ініціативної групи _____ Заточна Л.Г.

Член ініціативної групи _____ Гуділіна І.М.

Член ініціативної групи _____Калачник В.В.

Член ініціативної групи _____ Перегуда Ю.В.

Член ініціативної групи _____ Глушко О.В.

Член ініціативної групи _____ Гриценко О.І.

Член ініціативної групи _____ Вдовиченко С.В.

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

19.01.2017 № 101-101/КО-36-163
на № _____ від _____

Депутатові Київської
міської ради VIII скликання
Новікову О.О.

Шановний Олексію Олександровичу!

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуті Ваші депутатські звернення від 13.01.2017 №08/279/08/167-633 та №08/279/08/167-637 щодо правових підстав розпочатого будівництва на перетині вул. Ревуцького та А.Ахматової у Дарницькому районі міста Києва.

За результатами розгляду, в межах наявної інформації, повідомляємо наступне.

Відповідно до ч.2 ст.6 та ч.2 ст.19 Конституції України (норми якої мають найвищу юридичну силу та є нормами прямої дії) всі, без винятку органи державної влади, органи місцевого самоврядування та їх посадові особи, зобов'язані діяти, виключно в межах наданих повноважень, в порядку та в спосіб, що встановлені Конституцією та законами України.

Відведення земельних ділянок у місті Києві здійснюється в порядку, визначеному Земельним кодексом України та рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями від 04.03.2015 №195/1060) "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві". Рішення про передачу земельних ділянок в користування або власність приймається Київською міською радою.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 (із змінами та доповненнями) :

«15.1.3. Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є органом, який здійснює видачу контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою при виконанні земельних, будівельних та інших робіт та капітальних ремонтів на території м. Києва без будь-яких погоджень та затверджень Київським міським головою та іншими посадовими особами виконавчого органу Київради».

002619

Одночасно зазначаємо що рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 №110/110 ТОВ «Гуель Парк» передано в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,5506 га для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв з відкритою автостоянкою на перетині вул. Ревуцького та вул. А.Ахматової у Дарницькому районі м. Києва.

Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видано контрольну картку №16020180 ТОВ «Гуель Парк» на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі.

ТОВ «Гуель Парк листом від 02.11.2016 №02/11-03 до Дарницької райдержадміністрації надіслано повідомлення про початок будівельних робіт «Реконструкція будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію (БП АЗС) на перетині вул. Ревуцького та вул. А.Ахматової згідно Дозволу ДАБІ України № IY 1151621771758 від 04.08.2016 року.

В.о.голови В.Лозовий

Корбецький
Галіневська 5649033

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01 2017 № 057022-980
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Новікову О.О.

Шановний Олексію Олександровичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 13.01.2017 № 08/279/8/167-635 розглянуто.

В межах компетенції інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 № 110/110 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:243:0202) площею 0,5506 га передана в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК» для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 30.03.2016 № 394.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

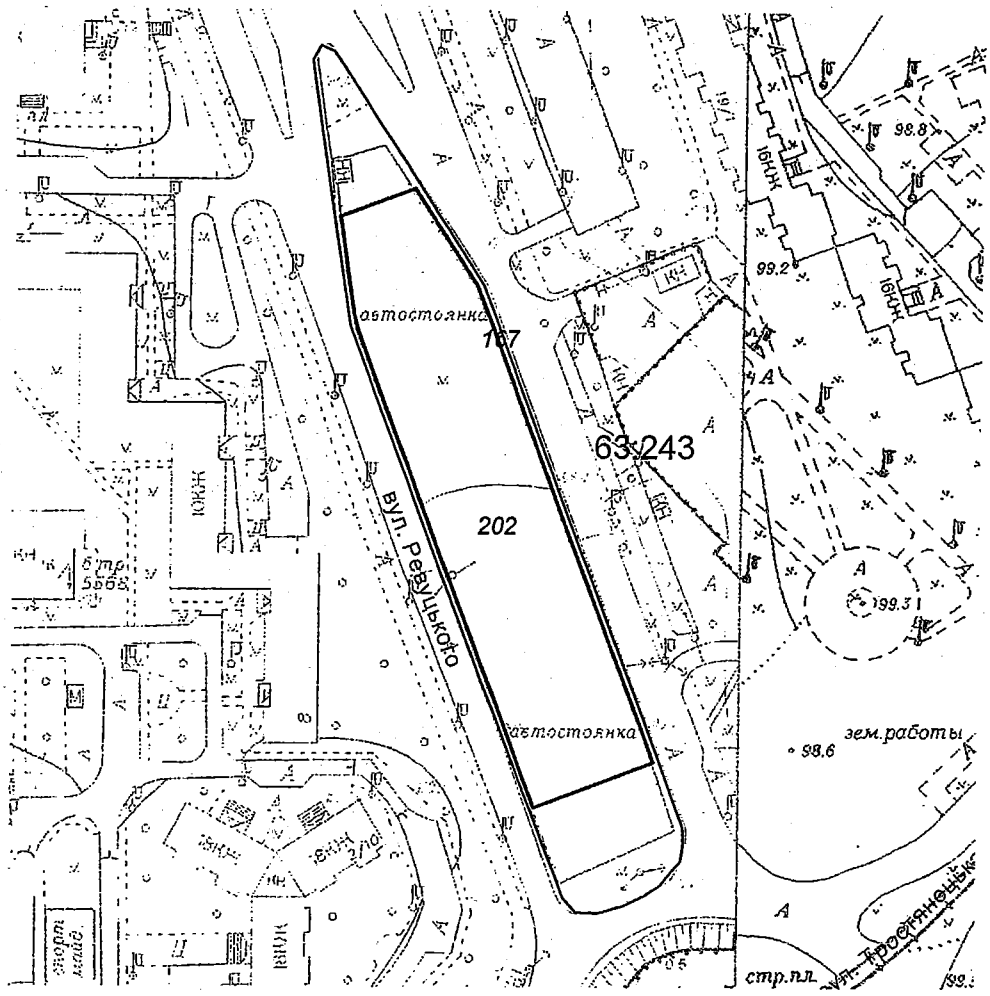
З повагою
Директор О.Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.01.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 648

виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:243:0167	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Ревуцького	газон	2270,68		
63:243:0202	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГУЕЛЬ ПАРК"	на перетині вул.Ревуцького та вул.Анни Ахматової		5506	Оренда на 15 років	30.03.2031

КИЇВГАЗ

Публічне акціонерне товариство «Київгаз»
01103, Україна, м. Київ, вул. Кіквідзе, 4-б
Контакт-центр: +380 (44) 495-04-04
Канцелярія: +380 (44) 495-04-06
Факс: +380 (44) 498-73-06
www.kyivgaz.ua e-mail: press@kyivgaz.com

19.01.17 № 148/16
На № _____ від _____

Депутату Київської
міської ради
Новікову О.О.

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Публічне акціонерне товариство «Київгаз» розглянуло Ваше депутатське звернення вих. № 08/279/8/167-644 від 16.01.2017 року з приводу незаконного будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) за адресою: **перетин вулиці Ревуцького та вулиці А.Ахматової у Дарницькому районі м. Києва.** За результатами розгляду інформуємо.

Станом на 18.01.2017 року звернень до ПАТ «Київгаз» щодо отримання технічних умов на газопостачання об'єкту за вищезазначеною адресою **не було.**

З повагою,
Головний інженер **А.Д.Лях**

вик. Присяжна Л.
044-495-94-48

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ІНСТИТУТ ГРОМАДСЬКОГО ЗДОРОВ'Я ім. О.М. МАРЗЄЄВА
НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ»

02094, м. Київ, вул. Попудренка, 50 тел. 559-73-73; тел./факс 513-15-28; E-mail: usch@usch.kiev.ua

25.01.2017 № 19/213

на № _____ від _____
08/279/8/167-645 від 16.01.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.

Шановний Олексію Олександровичу !

На Ваше Депутатське звернення (№ 08/279/8/167-645 від 16.01.2017 р.) про надання інформації щодо проведення Інститутом експертизи на предмет будівництва багатопаливної автозаправної станції в м.Києві у Дарницькому районі на перетині вулиць Ревуцького та А.Ахматової, повідомляємо наступне.

Державною установою «Інститут громадського здоров'я ім.О.М.Марзєєва НАМН України» така робота не проводилась.

З повагою,
Заступник директора
з науково-практичної роботи, д.мед.н. **В.Ф.Бабій**

Вик.: Махнюк В.М., Могильний С.М., Станкевич В.В., Коваль Н.М.
т. 559-34-63 т. 559-50-36

СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ»
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО»

вул. Новокостянтинівська, 20, м. Київ, Україна, 04080, тел. 207-64-59, факс 425-45-45
E-mail: svpkem@kievenergo.com.ua

25.01.2017 № ДепТП030 / 43/1-23/НП-1020-16/72237
На № 08/279/08/167-647 від 16.01.2017

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
буд. 36, вул. Хрещатик
м. Київ, 01044

Про надання інформації

СВП «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» розглянуто Ваше звернення від 16.01.2017 № 08/279/08/167-647 щодо надання інформації стосовно законності будівництва багатопаливної автозаправної станції на перетині вул. Ревуцького та вул. Ахматової.

З порушеного питання повідомляємо таке.

На звернення ТОВ "ГУЕЛЬ ПАРК" від 22.04.2016 ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» підготовлено Договір про приєднання, яке не є стандартним, від 15.09.2016 №НП-1020-16/66386 з Додатком 1 – Технічними умовами від 15.09.2016 №НП-1020-16 на нестандартне приєднання до електричних мереж відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури дорожнього сервісу - пункти миття та технічного обслуговування транспортних засобів за адресою: перетин вул. Ревуцького та вул. Ахматової.

Договір про приєднання підписаний обома сторонами, тому вважається таким, що набув чинності.

Технічні умови та Договір про приєднання підготовлені на підставі:

- Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 05.08.2014 №214/14/12/009-14;
- Інвестиційного договору від 16.07.2014 №050-13/і/142;
- Договору оренди земельної ділянки від 30.03.2016 №394;
- Свідоцтва про право власності на нерухоме майно та Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.11.2015 №47498961.

Проектно-кошторисна документація на електропостачання зазначеного об'єкта на розгляд до ДепТП не надавалася.

Також слід зазначити, що вичерпна інформація з приводу цього питання буде підготовлена на Ваш запит від 16.01.2017 №08/279/08/167-643 додатково.

Головний інженер Г.В. Даниленко

Толпиго

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001 Київ-1 вул. Хрещатик 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

19.01.17 № 055-908

на вих. № 08/279/8/167-639 від 13.01.2017,
на вх. № 09/ДЗ-8 від 16.01.2017

Депутатові Київської міської ради
Новікову О.О.

Про проект містобудівної
документації

Шановний Олексію Олександровичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 13.01.2017 № 08/279/8/167-639 щодо надання інформації про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомості по вул. Ревуцького, 8-К в Дарницькому районі. За результатами розгляду звернення повідомляємо наступне.

Присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості здійснюється відповідно до Положення про реєстр адрес міста Києва, що затверджене рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 №337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» (далі – Положення).

Присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості (крім багатоквартирним житловим будинкам, домоволодінням, житловим будинкам садибного типу, індивідуальним дачним та садовим будинкам) та будівельних адрес об'єктам нового будівництва здійснюється шляхом видання наказу Департаментом містобудування та архітектури відповідно у порядку, що визначений Положенням.

В проекті Реєстру адрес, який розроблений в м. Києві відповідно до Положення, зафіксовано об'єкт нерухомого майна з адресою вул. Ревуцького, 8-К в Дарницькому районі.

Підставою внесення відомостей про об'єкт нерухомості по вул. Ревуцького, 8-К в Дарницькому районі до Реєстру адрес є наказ Департаменту містобудування та архітектури від 10.11.2015 №324 «Про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомості у місті Києві», що наведений у додатку.

Додаток: наказ Департаменту містобудування та архітектури від 10.11.2015 №324 на 1 арк.

З повагою
Заступник директора
Ярова 234 80 04

В.Антоненко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

10. 11. 2015 № 324

Про присвоєння поштової адреси
об'єкту нерухомості у місті Києві

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 та враховуючи звернення ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК», з метою впорядкування присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті Києві,

НАКАЗУЮ:

1.Присвоїти об'єкту нерухомого майна ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК», відповідно до декларації про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстрованої Департаментом Держархбудінспекції у м. Києві від 30.10.2015 № КВ142153030156 поштову адресу: вул. Ревуцького, 8-К у Дарницькому районі м. Києва.

2.Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора Департаменту містобудування та архітектури відповідно до розподілу обов'язків.

В.о. директора **Г. Бондар**

Рафальська 278-24-04

/ Сашко

09/ДЗ-8
16.01.17

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" січня 2017 р.

№ 08/279/8/167-639

Директору
Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації
Свистунову О. В.
01001, *м. Київ, вул. Хрещатик, 32*

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Вікторовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася «Ініціативна група щодо незаконного будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині: вул. Ревуцького та вул. А. Ахматової у Дарницькому районі м. Києва», з проханням сприяти наступному.

Так, було розпочато будівництво багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині: вул. Ревуцького та вул. А. Ахматової у Дарницькому районі м. Києва. Мешканці прилеглих будинків занепокоєні будівництвом вибухонебезпечним та екологічно небезпечного об'єкту, оскільки дане будівництво знаходиться на малій відстані від їх житлових будинків, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів та озера «Сонячне» у Дарницькому районі міста Києва.

Зважаючи на вищенаведене, 28 грудня 2016 року було створено «Ініціативну групу щодо незаконного будівництва багатопаливної автозаправної станції (БП АЗС) на перетині: вул. Ревуцького та вул. А. Ахматової у Дарницькому районі м. Києва», відповідно про створення якої повідомлено Заступника міського голови – Секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. за вих. №08/М-15719 від 30.12.2016 року.

П.2 ст. 30 Статуту територіальної громади міста Києва передбачено, що при плануванні та забудові території міста Києва Київська міська рада враховує державні, громадські та приватні інтереси.

Відповідно до інформації, висвітленої на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури (за посиланням: http://kga.gov.ua/protsedura-prisvoennya-poshtovoji-adr) будівельна адреса об'єкта нового будівництва присвоюється наказом Департаменту

містобудування та архітектури за заявою замовника будівництва, поданою до Департаменту містобудування та архітектури через Міський дозвільний центр та з урахуванням затвердженої в установленому порядку проектної документації або виданого будівельного паспорта забудови земельної ділянки.

Для всебічного вивчення вищеописаної ситуації та прийняття обґрунтованих рішень Ініціативною групою для захисту законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва необхідно отримати від уповноважених органів відповідну інформацію.

Керуючись повноваженнями, визначеними Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас надати доручення відповідному органу відповісти на наступне:

1. Чи видавався наказ Департаментом містобудування та архітектури за заявою ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК» про присвоєння об'єкту нового будівництва поштової адреси: м. Київ, Дарницький район, вул. Ревуцького 8-к?

Якщо так, прошу надати копію відповідного наказу.

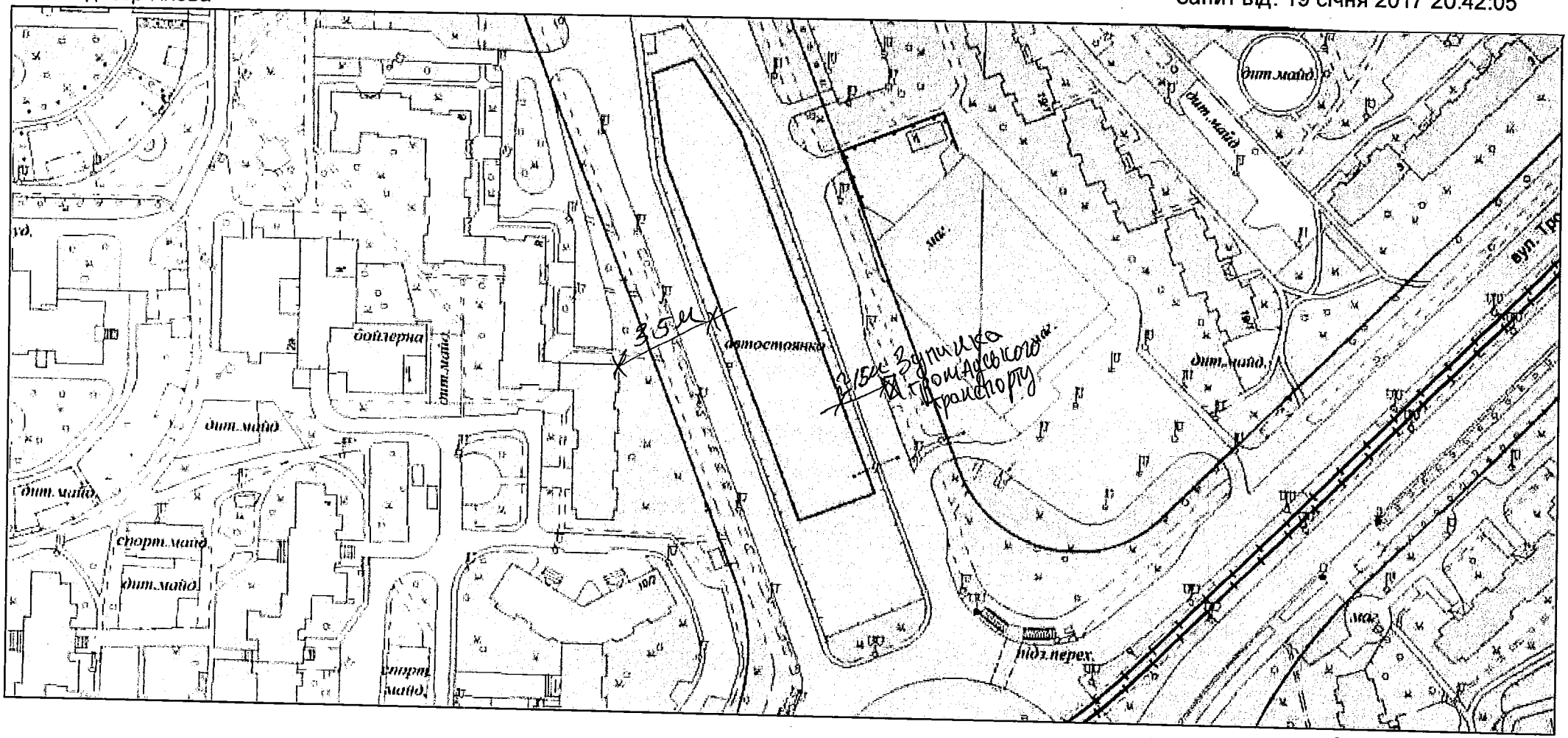
Додаток на 10 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.О.НОВІКОВ**

Вик.: О.Жигун 067 726 17 17

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

Запит від: 19 січня 2017 20:42:05



Поворотні точки червоних ліній встановлені детальними планами території

Червоні лінії встановлені детальними планами території

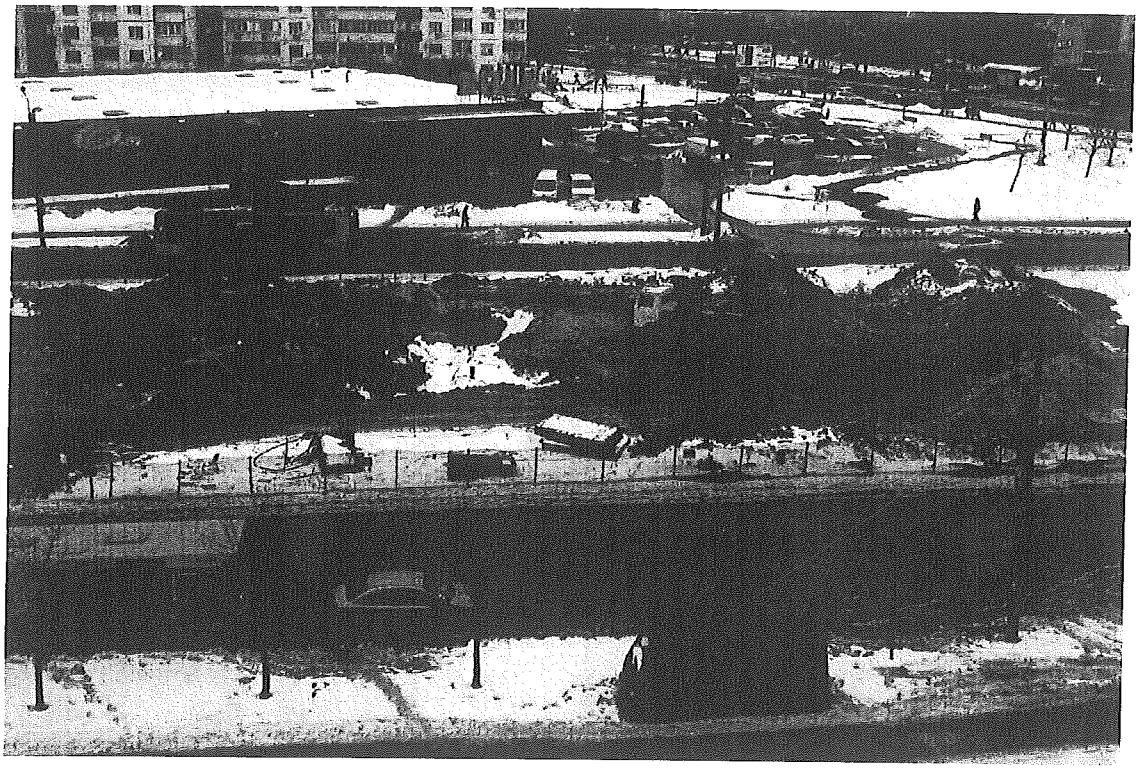
Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

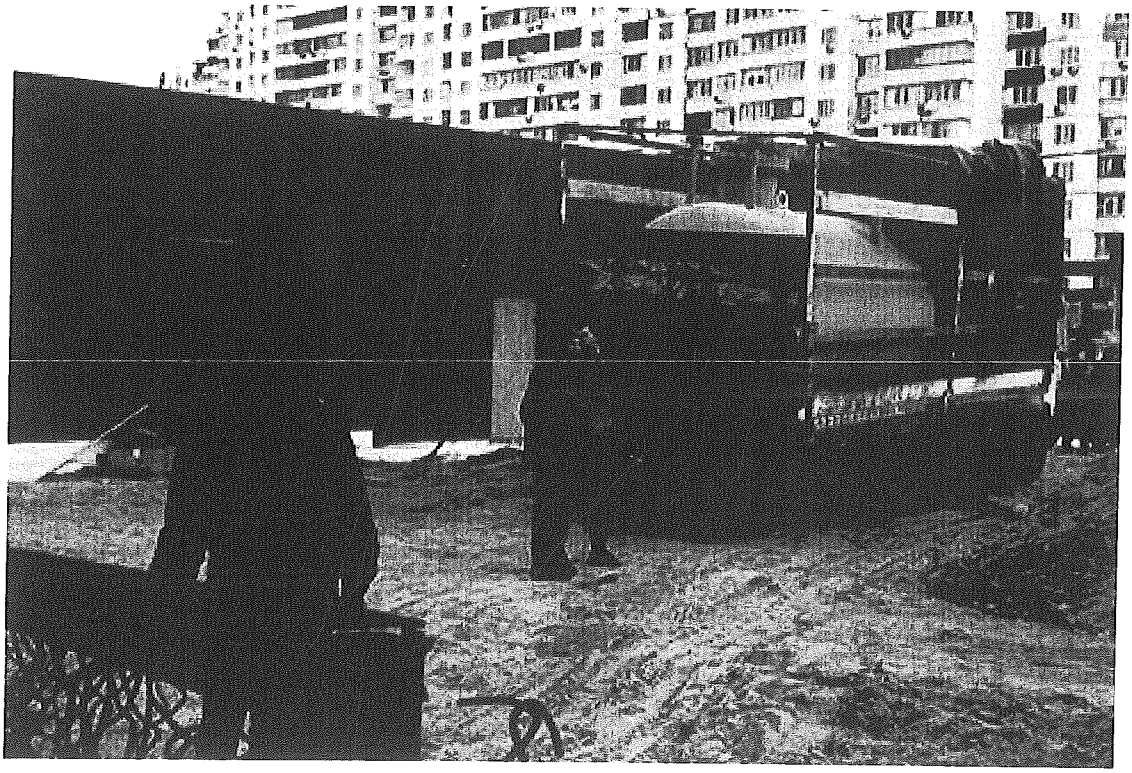
Межа адмінрайонів

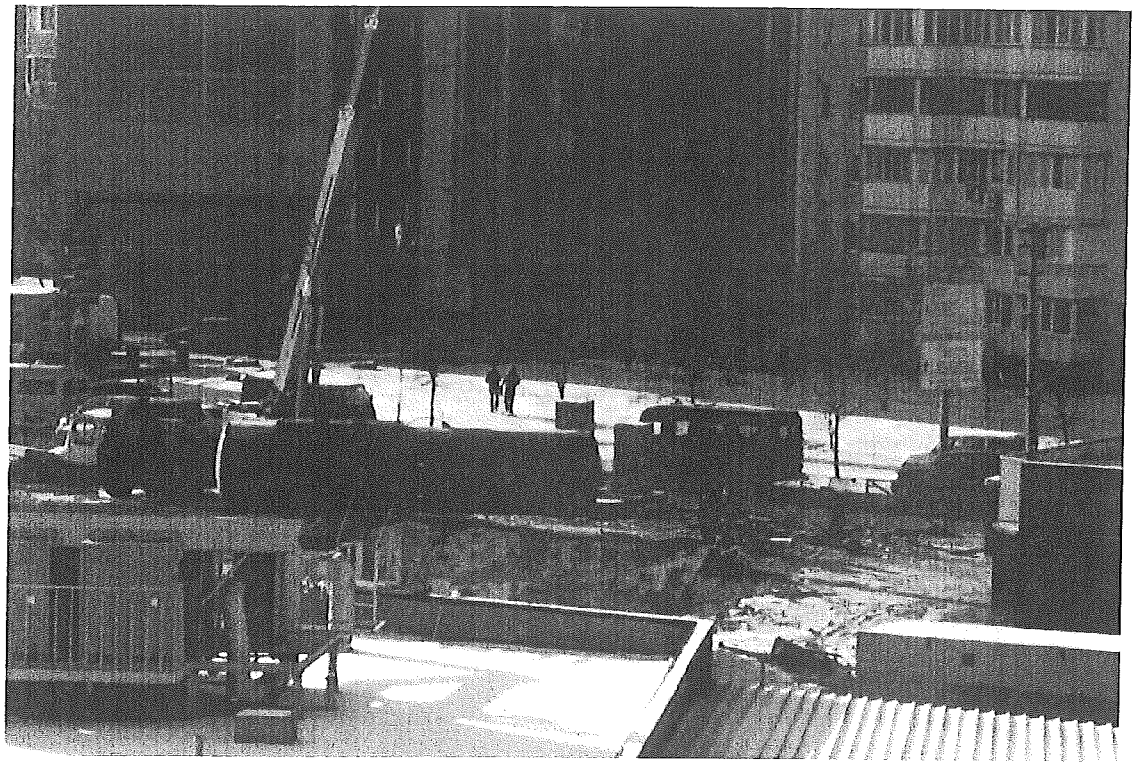
Red: Band_1

Green: Band_2

Blue: Band_3







ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" лютого 2017 р. № 08/279/8/014-373

Київська міська рада
15.02.2017 № **08/2749**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо створення робочої групи з питань самочинного будівництва автомобільної заправки на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової

На виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», враховуючи соціальну напругу, що склалась довкола будівництва автомобільної заправки на перетині вулиці Ревуцького та вулиці Анни Ахматової (кадастровий номер ділянки 8000000000:63:243:0202), прошу винести на найближче засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо створення робочої групи з питань самочинного будівництва автомобільної заправки на перетині вулиць Ревуцького та Анни Ахматової у Дарницькому районі у м. Києві.

ДОДАТКИ:

1. Звернення ініціативної групи щодо незаконного будівництва. (2 арк.)

2. Відповідь з ДАБІ із зазначенням інформації про порушення містобудівного законодавства та припису на демонтаж. (2 арк.)

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua
06.02.2017 № 10126 29/06.02/0216

Депутат Київської міської ради
Бохняк В.Я.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Володимире Ярославовичу!

За дорученням першого заступника Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі - Держархбудінспекція) Філончука В.В. від 25.01.2016 № 40-1353 Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув Ваше депутатське звернення щодо перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва та повідомляє наступне.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон).

Відповідно до частини 3 статті 8 Закону, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Зокрема, відповідно до ст. 29 Закону спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

Згідно із ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Держархбудінспекція керуючись Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, видала замовнику будівництва – ТОВ «Гуель Парк» дозвіл на виконання будівельних робіт: «Реконструкція будівлі сервісного обслуговування

(літ. А) водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію (БП АЗС) на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва» від 04.08.2015 № ІУ 115162171758 (далі - Дозвіл).

Відповідно до Дозволу, проектна документація розроблена Товариством з обмеженою відповідальністю «Буд-Арт» отримала позитивний експертний висновок виконаний Філією товариства з обмеженою відповідальністю «Українська будівельно-технічна експертиза» у Львівській області від 01.07.2016 № 7-063-16-ЕП/ЛО. Генеральна підрядна організація ТОВ «Вінницька Будівельна Компанія» має відповідну ліцензію АД № 072271.

Разом з тим повідомляємо, що Департаментом на підставі звернення депутата Київської міської ради Новікова О.О. у січні 2017 року було здійснено виїзд за вказаною вище адресою з метою проведення перевірки.

У ході перевірки представниками замовника ТОВ «Гуель Парк» надано копію Витягу з протоколу від 10.06.2016 № 16 засідання Секції житлового будівництва промисловості та інженерно-транспортної забудови, будівельних матеріалів і виробів Науково – технічної ради Мінрегіону стосовно розгляду на підставі звернення ТОВ «Гуель-Парк» можливості відхилень від Державних будівельних норм під час розроблення проекту «Реконструкція будівлі сервісного обслуговування (літ. А) водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою під багатопаливну автозаправну станцію (БП АЗС) на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва», яким погоджено відхилення від вимог державних будівельних норм у частині протипожежних норм і правил, які порушуються у зазначеному вище проекті.

Одночасно було встановлено, що будівельні роботи виконуються з порушеннями законодавства у сфері містобудівної діяльності.

За результатами перевірки складено акт позапланової перевірки від 31.01.2017, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 31.01.2017 та ген підрядній організації видано обов'язковий до виконання припис з вимогою усунути виявленні порушення.

Також Департаментом вживаються заходи щодо притягнення ген підрядної організації до встановленої законодавством у сфері містобудівної діяльності відповідальності.

З повагою
Заступник директора Департаменту **О. Ілларіонов**

Гончаров
Іваніцький
227 49 34

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути лист ГО "Захист і реконструкція країни" від 09.02.17 в установленому порядку та інформувати ГО.

Яловому К.В.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

13 лютого 2017 р.
№ 08/2507

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" лютого 2017 р. № 08/279/1987 - 144

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Київська міська рада
28.02.2017 № **08/3622**

Шановний Олександре Григоровичу!

Положеннями статті 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 N 579/579, передбачено обов'язок депутата Київради у разі виникнення у нього реального чи потенційного конфлікту інтересів письмово повідомляти про це голові постійної чи тимчасової контрольної комісії, до складу якої він входить.

За наявності конфлікту інтересів депутат Київради не має права брати участь у прийнятті відповідного рішення Київрадою, а також не має права як депутат Київради брати участь в обговоренні питань, які пов'язані з питанням, щодо якого у депутата виник конфлікт інтересів.

Враховуючи наведене, повідомляю Вас про наявність реального конфлікту інтересів у питаннях, пов'язаних з ПАТ «Концерн Галнафтогаз», оскільки в межах своєї професійної діяльності я надавав ряд юридичних послуг та консультацій ПАТ «Концерн Галнафтогаз», яке ймовірно є замовником будівництва на перетині вул. Анни Ахматової та Ревуцького.

З огляду на зазначене, заявляю про неможливість брати участь в обговоренні питань, пов'язаних з вказаним будівництвом.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **С.Кримчак**

Зареєстр. 23.03.2017 №35

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи від 15 березня 2017 року, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 28 лютого 2017 року з додаткового розгляду місцевої ініціативи щодо незаконного будівництва багатопаливної автозаправної станції на перетині вулиць Ревуцького та Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: Михайленко В. О., Кісільов І. П., Картавий І. Л., Негрич М. М., Римаренко С. Г.

Присутні:

Михайленко В. О. – голова робочої групи, член постійної комісії;
Картавий І. Л. – член робочої групи, секретар постійної комісії;
Негрич М. М. – член робочої групи, член постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Лобан Ю. М. – депутат Київської міської ради;
Новіков О. О. – депутат Київської міської ради;
Антоненко П. Д. – депутат Київської міської ради;
Іваненко І. М. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Гончаров О. С. – представник Департамент з питань державного архітектурного-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)
Марищен С. С. – представник Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація);
Вергеліс А. В. – представник Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація);
Бондаренко В. Ю. – помічник-консультант народного депутата України Лозового А. С.;
Тітовська М. В. – представник ПАТ «Концерн Галнафтогаз»;

Сивуля В. П. – представник проектної організації ПП «Буд-АРТ»;
Бригадир С. Я. – представник ГО «Центр Екологічного Моніторингу»
Подзега А. О. – представник ініціативної групи Дарницького р-н. «Рух Нових Сил»;
Макєєв Н. В. – представник ГО «Зірка».

Громадськість:
Зейкан І. Л.;
Заточна Л. Г.;
Гуділіна І. М.;
Машовець С. О.;
Перегуда Ю. В.;
Горай С. Л.;
Мізюк М. І.;
Докучко Є. І.;
Блідченко Н. І.;
Крисько Я. В.;
Шафінська М. О.;
Гаджиєв Р. Ф.

ВИСТУПИЛИ: Михайленко В. О., Картавий І. Л., Негрич М. М., Римаренко С. Г., Лобан Ю. М., Новіков О. О., Антоненко П. Д., Іваненко І. М., Дудка Н. В., Гончаров О. С., Марищен С. С., Вергеліс А. В., Бондаренко В. Ю., Тітовська М. В., Сивуля В. П., Макєєв Н. В.; Машовець С. О.; Горай С. Л.; Гаджиєв Р. Ф.

УХВАЛИЛИ: ***1) рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на найближчому засіданні Комісії розглянути питання щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5506 га на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва з товариством з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК», укладений на підставі рішення Київської міської ради № 110/110 від 11 лютого 2016 року.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - 1,
Негрич М. М. участі в голосуванні не брав.

Рішення не прийнято.

2) рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на найближчому засіданні Комісії розглянути питання щодо надання рекомендацій ПАТ «Концерн Галнафтогаз» зупинити будівництво багатопаливної автозаправної станції на перетині

вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м.Києва, а також розглянути питання щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до суду з метою подання позовів щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з товариством з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК», укладений на підставі рішення Київської міської ради № 110/110 від 11 лютого 2016 року, та скасування документів дозвільного характеру.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає,
Негрич М. М. участі в голосуванні не брав.

Рішення прийнято.

3) доручити робочій групі до чергового засідання постійної комісії з питань Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підготувати проект рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5506 га на перетині вул. Ревуцького та вул. Анни Ахматової у Дарницькому районі м. Києва з товариством з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК», укладений на підставі рішення Київської міської ради № 110/110 від 11 лютого 2016 року.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - 1,
Негрич М. М. участі в голосуванні не брав.

Рішення не прийнято.

Голова робочої групи Михайленко В. О.

Члени робочої групи: Картавий І. Л.

Римаренко С. Г.

Питання 15

08/231-4985/пр
19.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України місто-герой Київ», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України згідно з додатком.
2. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Пабат

ПОГОДЖЕНО:

24.01.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури, та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Звернення
Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту

Статтею 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено, що замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

Водночас, усі забудовники крім перерахування пайової участі відповідно до технічних умов за свої кошти відбудовують застарілі інженерні мережі населених пунктів, будують нові гілки мереж поза межами своїх ділянок. Крім того, рішення місцевих рад містять вимоги для забудовників щодо будівництва дитячих садків, медичних амбулаторій, магазинів та інших об'єктів соціальної інфраструктури. Це – реальні дії інвесторів-забудовників, а звільнення забудовника в індивідуальному порядку органами місцевого самоврядування від сплати пайової участі нерідко має корупційну складову.

Згідно з частиною першою статті 93 Конституції України право законодавчої ініціативи у Верховній Раді України належить, зокрема, народним депутатам України та Кабінету Міністрів України.

Враховуючи вищенаведене, Київська міська рада звертається до Верховної Ради України з проханням скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Статтею 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено, що замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

Водночас, усі забудовники крім перерахування пайової участі відповідно до технічних умов за свої кошти відбудовують застарілі інженерні мережі населених пунктів, будують нові гілки мереж поза межами своїх ділянок. Крім того, рішення місцевих рад містять вимоги для забудовників щодо будівництва дитячих садків, медичних амбулаторій, магазинів та інших об'єктів соціальної інфраструктури. Це – реальні дії інвесторів-забудовників, а звільнення забудовника в індивідуальному порядку органами місцевого самоврядування від сплати пайової участі нерідко має корупційну складову.

Саме тому рішенням пропонується звернутися до Верховної Ради України для того, щоб скасувати поняття пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, а спрямувати кошти на будівництво об'єктів соціального призначення, соціального житла та розробку містобудівної документації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення змін на законодавчому рівні для стабілізації будівельної галузі, забезпечення житлових прав громадян України, які потребують державної підтримки та стимулювання житлового будівництва в умовах економічної кризи. Завданням проекту є звільнення забудовників від так званої пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту. Також це дозволить уникнути корупційної складової при визначенні ставки пайової участі на місцевому рівні.

Крім того, з статтею 10 Податкового Кодексу України передбачені місцеві податки (податок на майно та єдиний податок) і збори (збір за місця для паркування транспортних засобів та туристичний збір). Місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю), вирішують питання щодо встановлення податку на майно (у частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) та встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору.

Установлення місцевих податків та зборів, не передбачених Податковим Кодексом, забороняється. Так звана пайова участь не є ані місцевим податком, ані місцевим збором. Тому пропонується скасувати її, як непрямий податок, заборонений законодавством.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Конституція України, Податковий кодекс України, Закони України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про столицю України місто-герой Київ».

5. Фінансово економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація прохання, висловленого у зверненні Київської міської ради до Верховної Ради України, сприятиме покращенню ситуації зі станом будівництва, зокрема житла та промислових об'єктів, у період економічної кризи, знизить необґрунтоване фінансове навантаження на забудовників, зменшить собівартість будівництва житла, надасть можливість стабілізувати економічну ситуацію у будівельній галузі.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Пабат О.В.

8. Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради Пабат О.В.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2016 №08/231 – 4985/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"19" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4985/ПР

08/231-4985/пр
19.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" грудня 2016 р. № 08/279/08/515-1325

Заступнику міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради проект рішення Київради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту».

Додатки:
- Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту»;
- Додаток до проекту рішення;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1022 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

10.03.17 № 08/280-565

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 28.02.2017 (протокол засідання № 6/68) розглянуто проект рішення "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту" (від 19.12.2016 № 08/231-4985/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Повертаємо Вам оригінал проекту рішення Київської міської ради "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту" (від 19.12.2016 № 08/231-4985/ПР).

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 28.02.2017

вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
28.02.2017
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 18 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;

Вик.: Гусак Н. тел. 202-70-43

Заступник голови комісії: В.Яловий;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, А.Дрепін, Я.Горбунов, В.Товмасян, В.Левін, О.Чернецький, О.Веремеєнко, О.Руденко, В.Павлик, Р.Ярошенко, А.Шлапак.
Відсутні — 2 особи: В.Гончаров, І.Никорак.

Розгляд питань:

9. Про проект рішення "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту" (від 19.12.2016 № 08/231-4985/ПР).

Слухали: Інформацію О.Пабата - депутата Київської міської ради щодо проекту рішення "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту" (від 19.12.2016 № 08/231-4985/ПР).

Доповідач зазначив, що прийняття даного проекту рішення сприятиме покращенню ситуації зі станом будівництва, зокрема житла та промислових об'єктів, знизить необґрунтоване фінансове навантаження на забудовників, зменшить собівартість будівництва житла, надасть можливість стабілізувати економічну ситуацію у будівельній галузі. Саме тому цим рішенням пропонується звернутись до Верховної Ради України для того, щоб скасувати поняття пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту та спрямувати кошти на будівництво об'єктів соціального призначення, соціального житла та розробку містобудівної документації.

В обговоренні питання взяли участь: В.Товмасян, В.Левін, М.Терентьєв, О.Пабат.

Вирішили:
Підтримати проект рішення "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту" (від 19.12.2016 № 08/231-4985/ПР).
Голосували: ***За – 3,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 15.
Рішення не прийнято.

Виступив: М.Терентьєв з пропозицією відхилити проект рішення "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту".

Вирішили:
Відхилити проект рішення "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту" (від 19.12.2016 № 08/231-4985/ПР).
Голосували: ***За – 12,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 6.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.: Гусак Н. тел. 202-70-43

Питання 16

08/231-4391/ПР
24.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про інформацію», Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Закону України «Про доступ до публічної інформації», на виконання Рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки», з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації щодо земельних ділянок, які належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» (надалі – «Програмний модуль») та інформаційний шар «Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

2. Затвердити Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва», що додається.

3. Визначити Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором Програмного модулю та адміністратором безпеки Програмного модулю.

4. Визначити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) контент-адміністратором Програмного модулю.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити у проекті рішення «Про бюджет міста Києва на 2017 рік» фінансування на розробку та впровадження Програмного модулю та інформаційного шару «Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва у межах обсягу видатків, передбачених Комплексною міською цільовою програмою «Електронна столиця» на 2015-2018 роки.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом одного місяця з моменту набрання чинності цього рішення доручити розробити технічне завдання, в якому передбачити відображення інформаційного шару «Землі комунальної власності міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва для відкритого доступу користувачів.

7. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з моменту набрання чинності цим рішенням:

7.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення;

7.2. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

8. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Постійна
комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г.Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради **«Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність створення Програмного модулю «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» продиктована тим, що на сьогоднішній день в місті Києві зокрема відсутня єдина система, яка б містила наступну інформацію:

- загальну інформацію про земельну ділянку із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, адреси земельної ділянки, площі земельної ділянки;
- інформацію щодо строку (терміну) дії договору оренди земельної ділянки, із зазначенням дати початку та дати закінчення договору;
- інформацію щодо ставки орендної плати за користування земельною ділянкою, фактичного розміру орендної плати (грн.);
- інформацію щодо особи орендаря та інформацію щодо кінцевого бенефіціара, в разі, якщо орендарем виступає юридична особа;
- інформацію щодо використання земельної ділянки, зокрема щодо невідповідності використання земельної ділянки містобудівній документації чи документації із землеустрою;
- інформацію щодо наявності/відсутності факту заборгованості по орендній платі, встановленій договором оренди;
- інформацію щодо наявності/відсутності листа-повідомлення орендаря про поновлення або відмову у поновлені договору оренди земельної ділянки;
- іншу інформацію, щодо земельної ділянки чи особи орендаря, зокрема, протоколи постійних комісій Київської міської ради, скарги громадян, судові рішення тощо.

Відтак, кияни позбавлені можливості мати узагальнену картину розвитку земельних відносин у столиці. Як наслідок – така інформація відсутня й у відкритому доступі.

Поєднання в одній системі даних щодо земельних ділянок комунальної власності, які перебувають у оренді фізичних та юридичних осіб дасть фактологічну основу для аналізу ситуації на ринку землі столиці, прогнозування та моделювання розвитку земельних відносин у місті Києві, така інформація є необхідним фундаментом для розробки реформи у сфері земельних відносин. Водночас, доступність такої інформації є основою прозорості земельної сфери.

В той же час, згідно положень Закону України «Про доступ до публічної інформації» (надалі – «Закону») доступ до інформації забезпечується шляхом систематичного та оперативного оприлюднення інформації: в офіційних друкованих виданнях; на офіційних веб-сайтах в мережі Інтернет; на інформаційних стендах; будь-яким іншим способом. Розпорядниками такої інформації, для цілей вказаного Закону, визнаються, серед інших, органи місцевого самоврядування.

Зважаючи на принципи забезпечення доступу до публічної інформації закладених в Законі, а саме: прозорість та відкритість діяльності суб'єктів владних повноважень, вільне отримання та поширення інформації, крім випадків обмеження інформації, встановлених законом, існує необхідність у впровадженні зведеної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації щодо землі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення вчасного та об'єктивного прийняття рішень, в межах повноважень, запобігання зловживань та протидії корупції, забезпечення відкритого доступу громадськості до інформації щодо земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка рішеннями Київської міської ради передана в оренду фізичним та юридичним особам. Оперування такою інформацією дасть можливість забезпечити функціонування громадського контролю в сфері земельних відносин, аналіз діяльності органів місцевого самоврядування та попередження порушень законодавства в сфері земельних відносин на місцевому рівні.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається із дев'яти пунктів, у яких передбачено:

- Створити програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – Програмний модуль) та інформаційний шар «Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».
- Затвердити Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва», що додається.
- Визначити Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором Програмного модулю та адміністратором безпеки Програмного модулю.
- Визначити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) контент-адміністратором Програмного модулю.
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити у проекті рішення «Про бюджет міста Києва на 2017 рік» фінансування на розробку та впровадження Програмного модулю та інформаційного шару «Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових

даних міста Києва у межах обсягу видатків, передбачених Комплексною міською цільовою програмою «Електронна столиця» на 2015-2018 роки.

- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом одного місяця з моменту набрання чинності цього рішення доручити розробити технічне завдання, в якому передбачити відображення інформаційного шару «Землі комунальної власності міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва для відкритого доступу користувачів.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з моменту набрання чинності цим рішенням: здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення; привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

- Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про інформацію», Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Закону України «Про доступ до публічної інформації», Рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, буде фінансуватись у межах обсягу видатків, передбачених Комплексною міською цільовою програмою «Електронна столиця» на 2015-2018 роки.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення сприятиме:

1) відкритому доступу територіальної громади міста Києва до бази даних договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва;

2) створенню умов для громадського контролю у сфері земельних відносин;

3) зменшенню кількості порушень законодавства у сфері земельних відносин;

4) висвітленню роботи Київської міської ради та її виконавчого органу у сфері земельних відносин.

7. Суб'єкт подання рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Ольга Станіславівна Балицька.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради О.С. Балицька.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Балицька

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПОЛОЖЕННЯ
про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва»

I. Загальні положення

1.1. Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва (надалі – «Програмний модуль») – є програмним продуктом територіальної громади міста Києва, що дозволяє вносити, зберігати, опрацьовувати офіційну інформацію щодо договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва у інформаційно-аналітичній системі «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

1.2. Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» (надалі – «Положення») визначає мету, завдання, структуру та порядок обробки інформації Програмного модулю.

1.3. Правовою основою функціонування Програмного модулю є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду землі», Закон України «Про інформацію», Закон України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Закон України «Про доступ до публічної інформації», Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Постанова Кабінету Міністрів України від 4 січня 2002 року № 3 «Про Порядок оприлюднення у мережі Інтернет інформації про діяльність органів виконавчої влади», Рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки» та інші нормативно-правові акти в сфері земельних відносин.

1.4. У цьому Положенні терміни вживаються в значеннях, наведених у законах України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про захист персональних даних», «Про телекомунікації».

1.5. Інші терміни вживаються у такому значенні:

1.5.1. Адміністратор безпеки Програмного модулю – Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», на який в установленому порядку покладені функції із забезпечення захисту інформації, що вноситься через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

1.5.2. Адміністратор системи Програмного модулю – Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», на який в установленому порядку покладені функції із модернізації, технічної підтримки та забезпечення належного функціонування модулю.

1.5.3. Контент-адміністратор Програмного модулю – структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на який в установленому порядку покладені функції із забезпечення інформаційного наповнення інформації через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

II. Мета і завдання Програмного модулю

2.1. Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» створюється з метою забезпечення відкритого доступу територіальної громади міста Києва до повних даних щодо чинних договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, висвітлення діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітних та підконтрольних йому органів в частині управління земельними ресурсами.

2.2. Відповідно до своєї мети Програмний модуль виконує такі завдання:

- створення умов для громадського контролю за укладенням, зміною та розірванням договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- підвищення інформаційної відкритості та прозорості діяльності структурних підрозділів Київської міської ради та її виконавчого органу щодо укладення, зміни та розірвання договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.3. Інформація, що наповнюється через Програмний модуль в інформаційно-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» є офіційними джерелом інформації, що висвітлюється в загальному доступі в мережі Інтернет на єдиному порталі геопросторових даних міста Києва та включає інформацію щодо земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані в оренду фізичним та юридичним особам незалежно від форми власності.

2.4. Контент-адміністратор Програмного модулю зобов'язаний наповнювати інформацією, вказаною в Розділі 3 цього Положення через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системі «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

2.5. Мовою ведення Програмного модулю є українська мова. Передбачено можливість подання деяких матеріалів іншими мовами згідно із законодавством України.

III. Структура інформації, що наповнюється через Програмний модуль

3.1. Контент-адміністратор забезпечує наповнення актуальною інформацією через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

3.2. Інформація, що заповнюється через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» повинна містити:

3.2.1. Загальну інформацію про земельну ділянку із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, адреси земельної ділянки, площі земельної ділянки;

3.2.2. Інформацію щодо строку (терміну) дії договору оренди земельної ділянки, із зазначенням дати початку та дати закінчення договору;

3.2.3. Інформацію щодо ставки орендної плати за користування земельною ділянкою, фактичного розміру орендної плати (грн.);

3.2.4. Інформацію щодо особи орендаря та інформацію щодо кінцевого бенефіціара, в разі, якщо орендарем виступає юридична особа;

3.2.5. Інформацію щодо використання земельної ділянки, зокрема щодо невідповідності використання земельної ділянки містобудівній документації чи документації із землеустрою;

3.2.6. Інформацію щодо наявності/відсутності факту заборгованості по орендній платі, встановленій договором оренди;

3.2.7. Інформацію щодо наявності/відсутності листа-повідомлення орендаря про поновлення або відмову у поновлені договору оренди земельної ділянки;

3.2.8. Іншу інформацію, щодо земельної ділянки чи особи орендаря, зокрема, протоколи постійних комісій Київської міської ради, скарги громадян, судові рішення тощо.

IV. Порядок наповнення інформацією

4.1. Оприлюднення інформації, вказаної в розділі 3 цього Положення, здійснюється контент-адміністратором.

4.2. За зміст інформації наданої для оприлюднення через Програмний модуль, персональна відповідальність покладається на уповноважених осіб контент-адміністратора.

4.3. Контент-адміністратор протягом десяти днів з моменту прийняття рішень, розпоряджень, іншої документації, що стосується оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва вносить її через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

4.4. Не допускається оприлюднення інформації, розповсюдження якої заборонено законодавством.

Київський міський голова В.Кличко

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.10.2016 №08/231 - 4391/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"24" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4391/ПР

08/231-4391/ПР
24.10.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" жовтня 2016 р. № 08/279/08/005-435

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про інформацію», Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Закону України «Про доступ до публічної інформації», на виконання Рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки», з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації щодо земельних ділянок, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Додатки:

- Проект рішення «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».
- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».
- Додаток до проекту рішення Київської міської ради «Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

4391/ПР

15.11.16 № 08/280-2898

[redacted]

Голові постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 08.11.2016 (протокол засідання № 38/51) розглянуто проект рішення "Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва" (від 24.10.2016 № 08/231-4391/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 38/51
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 08.11.2016

Засідання комісії відбувалось 08.11.2016 та 09.11.2016

вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
08.11.2016
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 18 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, В.Гончаров, А.Дрепін, А.Шлапак,

Надтоній В.В. 202-70-43

О.Веремеєнко, О.Чернецький, В.Павлик, О.Руденко, В.Товмасян, Р.Ярошенко, І.Никорак, В.Левін;
Відсутні — 2 особи: Я.Горбунов, В.Яловий.

Розгляд питань:

24. Про проект рішення "Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва" (від 24.10.2016 № 08/231-4391/ПР)

Слухали: Інформацію О.Балицької— депутата Київської міської ради щодо проекту рішення "Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва" (від 24.10.2016 № 08/231-4391/ПР).

Доповідач поінформував, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити вчасне та об'єктивне прийняття рішень в межах повноважень, запобігання зловживань та протидії корупції, забезпечення відкритого доступу громадськості до інформації щодо земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м.Києва, яка рішеннями Київської міської ради передана в оренду фізичним та юридичним особам. Оперування такою інформацією дасть можливість забезпечити функціонування громадського контролю в сфері земельних відносин, аналіз діяльності органів місцевого самоврядування та попередження порушень законодавства в сфері земельних відносин на місцевому рівні.

В обговоренні взяли участь: В.Павлик, В.Левін.

Вирішили:

Підтримати проект рішення "Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва" (від 24.10.2016 № 08/231-4391/ПР).

Голосували: ***За – 15,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались –1,***
Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надточій В.В. 202-70-43

Зареєстровано 20.03.2017 №33

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,
створеної 09.12.2016 р. на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду проекту рішення «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва»

від 24 лютого 2017 р. **год. 14:30**

Місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх (кім. 1017)

Члени робочої групи:

Балицька О.С. – голова робочої групи, депутат Київської міської ради;

Картавий І. Л. – депутат Київської міської ради;

Михайленко В. О. – депутат Київської міської ради;

Міщенко О. Г. – депутат Київської міської ради;

Старовойт В. М. – депутат Київської міської ради;

Відсутні члени робочої групи:

Михайленко В. О. – депутат Київської міської ради;

Міщенко О. Г. – депутат Київської міської ради.

Присутні:

Новохацький В. О. – заступник директора з технічних питань КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр»;

Смілка В. А. – завідуючий сектором містобудівного моніторингу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юречко О. Г. – КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр», менеджер проекту;

Іващенко В. М. – заступник директора Департаменту

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».

ВИСТУПИЛИ:

Балицька О.С., голова робочої групи, депутат Київської міської ради;
Картавий І. Л., член робочої групи, депутат Київської міської ради;
Старовойт В. М., член робочої групи, депутат Київської міської ради;
Новохацький В. О., заступник директора з технічних питань КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр»;
Смілка В. А., завідуючий сектором містобудівного моніторингу Департаменту містобудування та архітектури;
Юречко О. Г., КП «Головний інформаційно-обчислювальний центр», менеджер проекту;
Іващенко В. М., заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

УХВАЛИЛИ:

1) підтримати проект рішення з наступними рекомендаціями:

Пункт 1.5.1 Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» (надалі – «Положення») – видалити.

Пункти 1.5.2., 1.5.3. – вважати пунктами 1.5.1, 1.5.2., відповідно.

В пункті 3.1. Положення, слова: *«актуальною інформацією»* замінити словами: *«та постійну актуалізацію інформації»*.

В пункті 3.2.4. Положення, після слів: *«юридична особа»* додати слова та знаки: *«(за наявності)»*.

В пункті 3.2.5. Положення, після слів: *«із землеустрою»* додати слова та знаки: «(за наявності)».

В пункті 3.2.6. Положення, після слів: *«договором оренди»* додати слова та знаки: *«(станом на дату отримання від органів Державної фіскальної служби України)»*.

В пункті 3.2.8. Положення, після слова: *«тощо»* додати слова та знаки: *«(за наявності)»*.

Розділ 4 Положення викласти в наступній редакції:

IV. Порядок наповнення інформацією Програмного модулю

4.1. *Оприлюднення інформації, вказаної в розділі 3 цього Положення, здійснюється постачальниками інформації централізовано через контент-адміністратора Програмного модулю.*

4.2. За зміст інформації, наданої для оприлюднення через Програмний модуль, персональна відповідальність покладається на уповноважених осіб постачальників інформації.

4.3. Контент-адміністратор Програмного модулю відслідковує актуальність інформації, розміщеної через Програмний модуль, в межах свого відання.

4.4. Постачальники інформації зобов'язані протягом десяти днів з моменту прийняття рішень, розпоряджень, дозволів чи іншої документації, що стосується пам'яток охорони культурної спадщини міста Києва, надсилати її контент-адміністратору Програмного модулю.

4.5. Постачальники інформації слідкують за коректністю та актуальністю наданої ними інформації, яка розміщується через Програмний модуль. У разі виявлення помилок, неточностей постачальники інформації зобов'язуються оперативно повідомити про це контент-адміністратора Програмного модулю.

4.6. Контент-адміністратор Програмного модулю протягом десяти днів з моменту надходження інформації від постачальників інформації вносить її до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

4.7. Не допускається оприлюднення інформації, розповсюдження якої заборонено законодавством України.

2) рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створити нову робочу групу (в тому самому або новому складі) щодо створення Єдиної уніфікованої інформаційної бази, що має діяти на території міста Києва та містити, зокрема, але не виключно:

1. Відомості з Державного земельного кадастру;
2. Відомості з Міського земельного кадастру на території м. Києва;
3. Відомості містобудівного кадастру на території м. Києва;
4. Відомості КО «Інститут Генерального плану м. Києва»;
5. Інформацію щодо «Ведення моніторингу об'єктів будівництва в місті Києві»;

6. «Містобудівні регламенти» для формування будівельних паспортів та містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок на території м. Києва;
7. «Реєстр вулиць і адрес» на території м. Києва;
8. Відомості щодо стану доріг на території м. Києва;
9. Відомості щодо паркування транспортних засобів на території м. Києва;
10. Інформацію щодо проведення робіт з благоустрою на території м. Києва;
11. Відомості щодо стану освітлення на території м. Києва
12. Інформацію щодо проведення державних закупівель на території м. Києва;
13. Відомості щодо Місць концентрації ДТП на території м. Києва;
14. Інформацію щодо заправних комплексів та нафтосховищ (терміналів) на території м. Києва;
15. Інформацію щодо навчальних закладів на території м. Києва;
16. Інформацію щодо дошкільних навчальних закладів;
17. Інформацію щодо об'єктів соціальної інфраструктури;
18. Інформацію щодо об'єктів хорони здоров'я;
19. Інформацію щодо об'єктів громадського транспорту;
20. Інформацію щодо об'єктів водних ресурсів території міста Києва;
21. Інформацію щодо лісопарків, парків, ботанічних садів, скверів, пляжів, кладовищ тощо;
22. Інформацію щодо інвестиційних об'єктів на території міста Києва;
23. Інформацію щодо рекламних засобів на території міста Києва;
24. Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;
25. Інформаційну базу пам'яток культурної спадщини м. Києва тощо.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - 3. Рішення прийнято.

Голова робочої групи Балицька О. С.

Члени робочої групи Картавий І. Л.

Старовойт В. М.

питання 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

03.11.2016 № 225-ПР-57

на №_____від_____

Додаток до протоколу №27
пленарного засідання
II сесії Київської міської ради
VIII скликання
27.10.2016

Протокольне доручення №3

Враховуючи виступи депутатів Київської міської ради та представника громадськості Солом'янського району щодо будівництва навколо території парку «Супутник», що на вулиці Уманській,

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

- розглянути на найближчому засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування заяву представника громадськості Солом'янського району щодо будівництва навколо території парку «Супутник», що на вулиці Уманській;

Депутатам Київської міської ради

- долучитися до розгляду зазначеного питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VIII скликання
(Зала пленарних засідань Київської міської ради)

Витяг із стенограми
пленарного засідання
27.10.2016

Головуючі:

Київський міський голова
В. В. Кличко

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради
В. В. Прокопів

м. Київ

Прокопів В.В.: Дякуємо пану Богдану! Чи пан Руденко є готовий? Будь ласка, запрошую вас до трибуни! Прошу представитися, а також вкластися в регламент 3 хвилини, будь ласка!

<--- 27 Октября 11 ч 40 м 00 с ---- Перший --->

вкластить в регламент 3 хвилини. Будь ласка!

Заставнюк В.: Доброго дня! Звуть мене Заставнюк Василь, представник громади Солом"янського району.

Учора в Солом"янському районі відбулась знову-таки незначна ... (нерозбірливо) подія. У парку по вулиці Уманській, який заснований ще в 59-му році, в 1959 році, почали встановлювати паркан.

Там у 2005 році було виділено 1,8 га під забудову якогось виробничого, навчально-виробничого центру, але рішенням суду ці рішення були відмінені і, наскільки нам, громаді, відомо, що цей договір було розірвано.

На сьогоднішній день цей парк є легенями цього мікрорайону і захистом від дій залізниці, яка там поруч.

Тому ми звертаємось до депутатів втрутитись в це питання, розібрати цей паркан, вирішити все, як має бути по закону, провести громадські слухання і дослухатись до громади, оскільки громада занепокоєна вчорашніми подіями і готова до самих рішучих дій. Навіть не просимо, а вимагаємо, оскільки це зухвала подія, яка відбулась вчора.

Дякую!

Прокопів В.В.: Дякуємо вам! Передавайте, будь ласка, матеріали. Ваше звернення буде опрацьоване. Дякуємо вам!

Шановні колеги, переходимо до питання щодо розгляду...

З зали: Володимир Володимирович! (Нічого не чути).

Прокопів В.В.: З цього приводу репліку? З приводу виступу, правильно я розумію?

Будь ласка, записався пан Конобас! Готується пан Ярошенко.

Конобас М.П.: Шановні колеги! Повністю підтримую виступаючого на сесії. Як депутат з округу, що знаходиться поруч з вулицею Уманською, де зараз починається це будівництво. Це певна фірма "Монарх", ми ще поки не знаємо точно про цю фірму інформацію, але землевідвід отриманий у 2004 році і мешканці повністю проти цієї забудови.

Інформую про те, що мною як депутатом було направлено депутатське звернення на Державну архітектурно-будівельну інспекцію, на Київську міську адміністрацію щодо припинення негайного цього будівництва.

Наскільки я знаю, Солом"янською районною адміністрацією також підготовлені відповідні запити і ми як депутати Солом"янського району

<--- 27 Октября 11 ч 43 м 00 с ---- Другий --->

і ми як депутати Солом"янського району будемо виступати проти цього будівництва категорично. Дякую!

Прокопів В.В.: Колеги, будете наполягати, я всім дам слово. Єдине, я маю пропозицію. Якщо не будете заперечувати, я так розумію, що турбує це питання багатьох депутатів, причому з різних фракцій, я би мав пропозицію, ми дамо відповідне протокольне доручення земельній комісії на найближчому засіданні розглянути зазначену заяву, яка була озвучена на сесії, всім депутатам, кого турбує це питання, взяти участь в засіданні цієї комісії і прийняти відповідні рішення. Зі свого боку гарантую повну підтримку з цього приводу.

Чи є наполягання на виступах? Є.

Будь ласка, Ярошенко!

Витяг на 3 стор.
_____ В.Вороніна
02.11.2016

Питання 17

08/231-4588/ПР
11.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

2.2. Проінформувати ТОВ «Монарх» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради О. Руденко

Депутат Київської міської ради М. Конобас

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року підготовлений враховуючи невиконання ТОВ «Монарх» умов договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265, а саме : за 11 років будівництво об'єкта з момента державної реєстрації договору не завершено, а також, враховуючи супротив мешканців та колективні звернення місцевої громади щодо забудови зеленої зони.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі

м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.
- Покладення контрольних функцій за виконання цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович, депутат Київської міської ради Назаренко Володимир Едуардович, депутат Київської міської ради Руденко Олексій Павлович, депутат Київської міської ради Конобас Максим Петрович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

Депутат Київської міської ради **В. Назаренко**

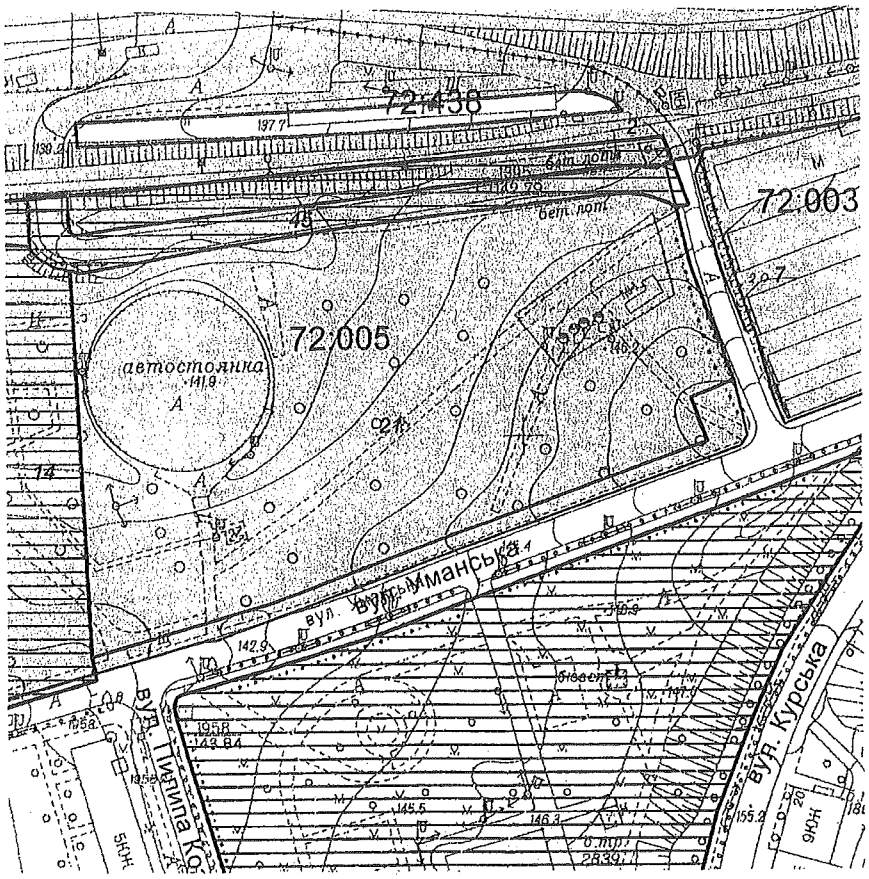
Депутат Київської міської ради **О. Руденко**

Депутат Київської міської ради **М. Конобас**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.10.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18597

виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:003:0007	Автокооператив "Уманський" по будівництву та експлуатації колективної автостоянки автомобілів власного користування	вул. Уманська, 6		17725,89		
72:005:0014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Уманська		15738,87		
72:005:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Монарх"	вул. Уманська, 8-12		18756,87	Оренда на 25 років	11.04.2030
72:005:0045	Землі не надані у власність чи користування			1863,31		
72:438:0002	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	вул. Уманська, 8		534487,75	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

72:005:021

Договір
72-6-00266
від 11.04.2005

ГУЗР
КМДА

2 347003 100060

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, восьмого квітня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ"** (код ЄДРПОУ 22900661, м. Київ, вул. Михайла Грушевського, 34/1, кв. 31; зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією від 10.04.2002р. за №1 070 120 0000 000586) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора Заставної Ольги Василівни (код ДРФО 2423806102, м. Київ, Віктора Ярмоли, 4, кв. 8), яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 2 рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. за № 238-2/1448, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 (вісім тире дванадцять) у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,8757 (одна цілих і вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29678/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2004р. за № 678 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4213222 (чотири мільйони двісті тринадцять тисяч двісті двадцять дві) грн. 91 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **25** (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз на рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.09.2003р. за № 149) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.09.2003р. за № 19-2055, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.09.2003р. за № 6895, Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації від 02.10.2003р. за №6715/01, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.12.2003р. за №08-8-20/9324 та від 17.12.2003р. за №10-10-12/9234, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 12.09.2003р. за № 5328;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київська міська рада Україна

Київський міський голова _____

Орендар Заставна Ольга Василівна

Товариство з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» Україна м. Київ

Місто Ки-

їв, 09 КВІ 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ" і повноваження їхніх представників перевірено.

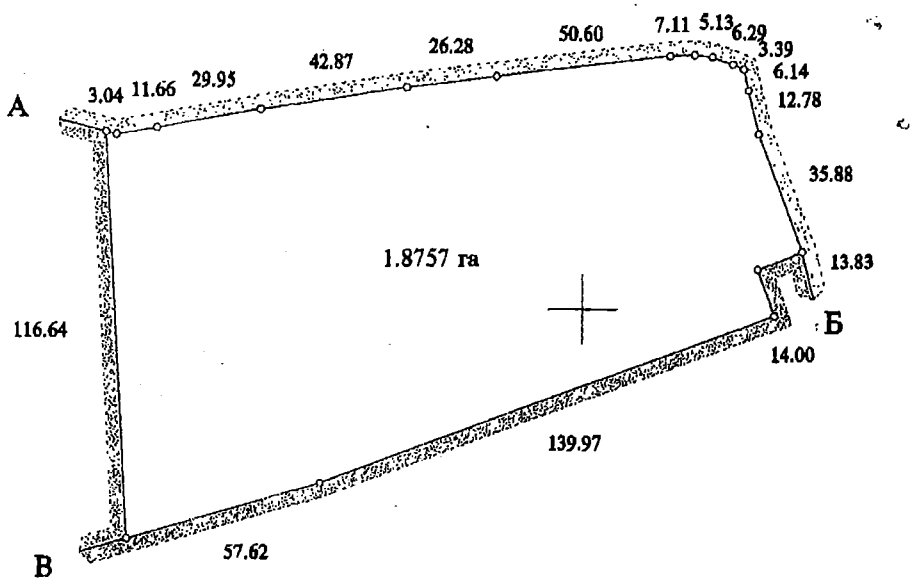
Зареєстровано в реєстрі за № 267
Справлено плату
Нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "11" квітня 2005 р. за № 72-6-00265 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

План земельної ділянки

товариства з обмеженою
відповідальністю "МОНАРХ"
вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:72:005:0021



Масштаб 1:2000

Опис меж

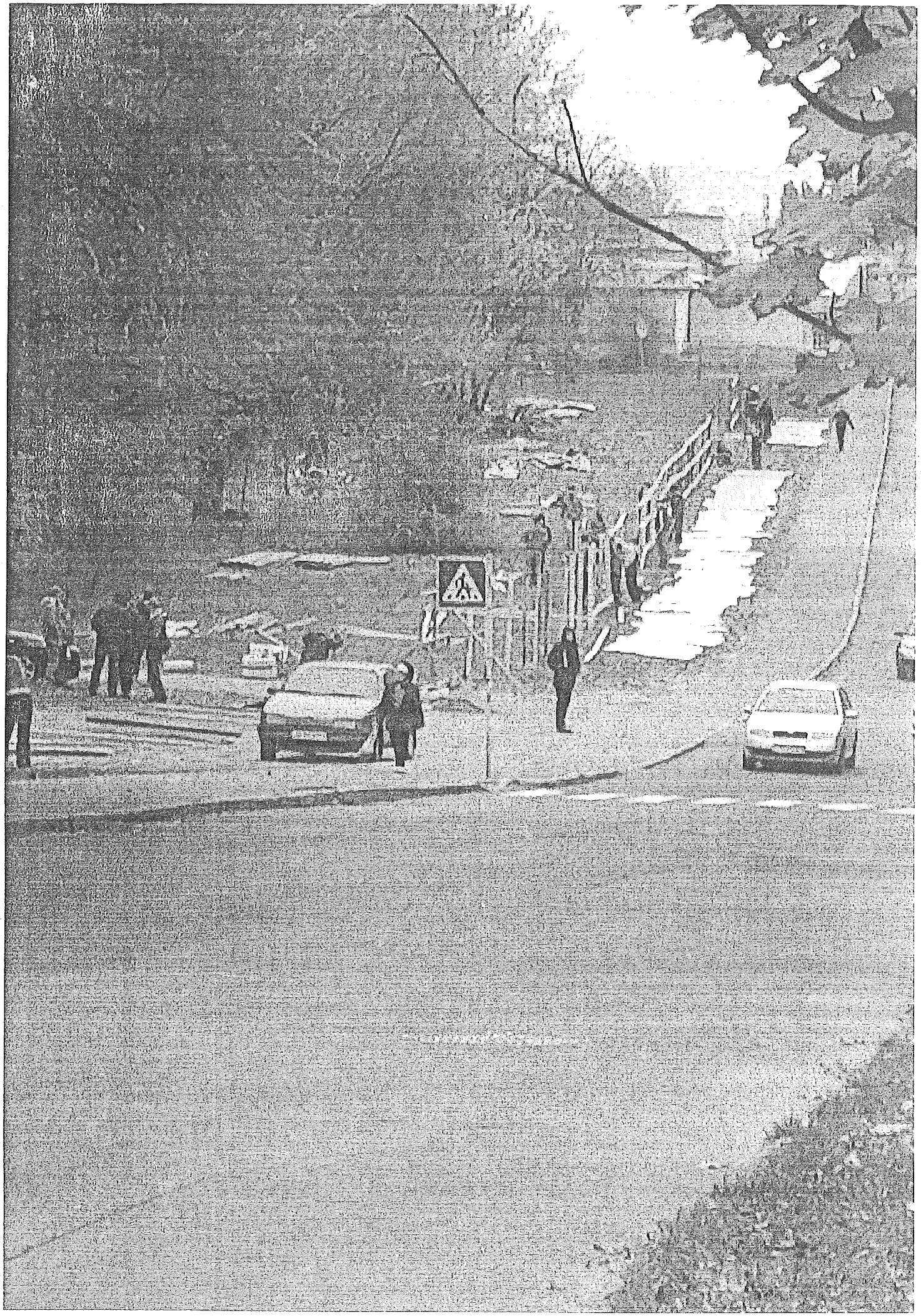
А
Б — землі загального користування (проїзд)
В — землі загального користування (вул.Уманська)
А — Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Муховиков

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою і підписом
10 (десять)
аркушів
Приватний нотаріус _____
(ЩЕРБАКОВ В.З.)

Використано нотаріальні бланки
серія ВВК номер 525442
серія ВВК номер 525443
серія ВВК номер 525444
серія ВВК номер 525445

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35



Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.11.2016 №08/231 – 4588/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"11" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4588/ПР

08/231-4588/ПР
11.11.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"2" листопада 2016 р. № 08/279/174-315

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 року №383/5770, направляю Вам на розгляд проект рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року».

Додаток:

- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка щодо необхідності прийняття рішення;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація земельної ділянки;
- копія договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 №72-6-00265.

З повагою **Р.В. Ярошенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

22.12.2016 № 081285-311

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №26 від 14.12.2106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №26 від 14.12.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Порядок денний:

4. Розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, розташованої на вул. Уманській, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Монарх" №72-6-00265 від 11.04.2005" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4588/ПР від 11.11.2016).*

4.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, розташованої на вул. Уманській, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Монарх" №72-6-00265 від 11.04.2005" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4588/ПР від 11.11.2016)*

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Дюжев С.А., Стрижов Д.С., Табор Ю.В.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, розташованої на вул. Уманській, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Монарх" №72-6-00265 від 11.04.2005" та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За –6, проти – немає, утрималось – немає. *Рішення прийнято.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

8 листопада 2016 р.
№ 08/19291

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНАРХ»

01103, м. Київ, вул. Драгомирова, буд. № 1, літ. «А», код 22900661

від 07 листопада 2016 року.
вих. № 07/11-04

Київська міська рада
08.11.2016 № **08/19291**

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

ТОВ «Монарх» є законним орендарем земельної ділянки по вулиці Уманській, 8-12 в м. Києві, площею 1,8757 га, кадастровий номер 8000000000:72:005:0021, із цільовим призначенням - для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного з моменту державної реєстрації Договору оренди № 72-6-00265 від 11.04.2005 р.

Засновники ТОВ «Монарх» є також власниками успішної мережі шкіл ТОВ «Британська міжнародна школа - Київ», що заснована в 1997 році. Школа є єдиним навчальним закладом в країні, яка акредитована Кембриджською екзаменаційною комісією як офіційний екзаменаційний центр, отримала визнання як IB (International Baccalauriat) школа, є членом світової організації міжнародних британських шкіл (COBIS). Випускники школи мають можливість без додаткових іспитів вступати як до українських вищих навчальних закладів, так і до всіх без винятку університетів світу.

Метою ТОВ «Монарх» є реалізація проекту щодо будівництва в м. Києві по вул. Уманська 8-12 навчально-виховного закладу міжнародного рівня акредитації на базі багаторічного досвіду роботи ТОВ «Британська міжнародна школа - Київ».

ТОВ «Монарх» сплачується своєчасно і в повному обсязі орендна плата за користування земельною ділянкою та в загальному за весь період з 2005 р. по 2016 р. складає близько 1650538,58 грн. Заборгованість за весь період оренди (понад 11 років) відсутня, нарікання зі сторони Орендодавця відсутні.

Згідно даних наданих Управлінням освіти Солом'янської районної державної адміністрації м. Києва в межах Солом'янського р-ну проживає та навчається близько 26885 учнів. Начально-виховного закладу міжнародного рівня системи освіти в межах Солом'янського р-ну не розташовано.

На даний час ТОВ «Монарх» розроблено передпроект будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу в м. Києві по вул. Уманській 8-12 та подано повний пакет документів на отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки в м. Києві по вул. Уманській 8-12.

Однак, не встановленні зацікавлені особи, за відсутності жодних правових підстав здійснюють перешкоджання у користуванні ТОВ «Монарх» орендованою земельною ділянкою шляхом: безпідставних звернень до контролюючих органів державної влади (поліції, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА), ганебних демонстрацій, опублікування в соціальних мережах інформації, яка

вводять в оману жителів прилеглих територій та паплюжить репутацію ТОВ «Монарх», як законного орендаря.

Дані дії зацікавлених осіб, є наслідком самовільного розміщення на земельній ділянці, яка належить на праві оренди ТОВ «Монарх», пункту прийому вторинної сировини, платної автостоянки, газових автозаправних пунктів ТОВ «БАРС – 2000» та ТОВ «Титан груп», АЗС «Талісман».

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу КМДА розглянуто лист ТОВ «Монарх» щодо демонтажу незаконно розміщених на земельній ділянці в м. Києві по вул. Уманській 8-12 пункту прийому вторинної сировини, платної автостоянки, газових автозаправних пунктів ТОВ «БАРС – 2000» та ТОВ «Титан груп», АЗС «Талісман» та підготовлено доручення КП «Київблагоустрій» здійснити демонтаж самовільно встановлених об'єктів благоустрою (платної автостоянки, газових автозаправних пунктів ТОВ «БАРС – 2000» та ТОВ «Титан груп», АЗС «Талісман»).

Прошу Вас не підтримувати проект рішення про розірвання договору оренди № 72-6-00265 від 11.04.2005 р. укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Монарх» та Київською міською радою.

Додатки:

1. Копія розроблених ТОВ «УПК» проектних пропозицій будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу в м. Києві по вул. Уманській 8-12.

2. Копія заяви ТОВ «Монарх» до Департаменту містобудування та архітектури на видачу містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки від «07» листопада 2016 року.

3. Копія листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА від 07.09.16 № 064-8498.

4. Копія листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА від 18.10.16 № 064-10009.

З повагою
Директор ТОВ «Монарх» **В.М. Мала**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОНАРХ»

01103, м. Київ, вул. Драгомирова, буд. № 1, літ. «А», код 22900661

від 07 листопада 2016 року.
вих. № 07/11-04

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

ТОВ «Монарх» є законним орендарем земельної ділянки по вулиці Уманській, 8-12 в м. Києві, площею 1,8757 га, кадастровий номер 8000000000:72:005:0021, із цільовим призначенням - для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного з моменту державної реєстрації Договору оренди № 72-6-00265 від 11.04.2005 р.

Засновники ТОВ «Монарх» є також власниками успішної мережі шкіл ТОВ «Британська міжнародна школа - Київ», що заснована в 1997 році. Школа є єдиним навчальним закладом в країні, яка акредитована Кембриджською екзаменаційною комісією як офіційний екзаменаційний центр, отримала визнання як IB (International Baccalauriat) школа, є членом світової організації міжнародних британських шкіл (COBIS). Випускники школи мають можливість без додаткових іспитів вступати як до українських вищих навчальних закладів, так і до всіх без винятку університетів світу.

Метою ТОВ «Монарх» є реалізація проекту щодо будівництва в м. Києві по вул. Уманська 8-12 навчально-виховного закладу міжнародного рівня акредитації на базі багаторічного досвіду роботи ТОВ «Британська міжнародна школа - Київ».

ТОВ «Монарх» сплачується своєчасно і в повному обсязі орендна плата за користування земельною ділянкою та в загальному за весь період з 2005 р. по 2016 р. складає близько 1650538,58 грн. Заборгованість за весь період оренди (понад 11 років) відсутня, нарікання зі сторони Орендодавця відсутні.

Згідно даних наданих Управлінням освіти Солом'янської районної державної адміністрації м. Києва в межах Солом'янського р-ну проживає та навчається близько 26885 учнів. Начально-виховного закладу міжнародного рівня системи освіти в межах Солом'янського р-ну не розташовано.

На даний час ТОВ «Монарх» розроблено передпроект будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу в м. Києві по вул. Уманській 8-12 та подано повний пакет документів на отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки в м. Києві по вул. Уманській 8-12.

Однак, не встановленні зацікавлені особи, за відсутності жодних правових підстав здійснюють перешкоджання у користуванні ТОВ «Монарх» орендованою земельною ділянкою шляхом: безпідставних звернень до контролюючих органів державної влади (поліції, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА), ганебних демонстрацій, опублікування в соціальних мережах інформації, яка

вводять в оману жителів прилеглих територій та паплюжить репутацію ТОВ «Монарх», як законного орендаря.

Дані дії зацікавлених осіб, є наслідком самовільного розміщення на земельній ділянці, яка належить на праві оренди ТОВ «Монарх», пункту прийому вторинної сировини, платної автостоянки, газових автозаправних пунктів ТОВ «БАРС – 2000» та ТОВ «Титан груп», АЗС «Талісман».

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу КМДА розглянуто лист ТОВ «Монарх» щодо демонтажу незаконно розміщених на земельній ділянці в м. Києві по вул. Уманській 8-12 пункту прийому вторинної сировини, платної автостоянки, газових автозаправних пунктів ТОВ «БАРС – 2000» та ТОВ «Титан груп», АЗС «Талісман» та підготовлено доручення КП «Київблагоустрій» здійснити демонтаж самовільно встановлених об'єктів благоустрою (платної автостоянки, газових автозаправних пунктів ТОВ «БАРС – 2000» та ТОВ «Титан груп», АЗС «Талісман»).

Прошу Вас не підтримувати проект рішення про розірвання договору оренди № 72-6-00265 від 11.04.2005 р. укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «Монарх» та Київською міською радою.

Додатки:

1. Копія розроблених ТОВ «УПК» проектних пропозицій будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу в м. Києві по вул. Уманській 8-12.

2. Копія заяви ТОВ «Монарх» до Департаменту містобудування та архітектури на видачу містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки від «07» листопада 2016 року.

3. Копія листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА від 07.09.16 № 064-8498.

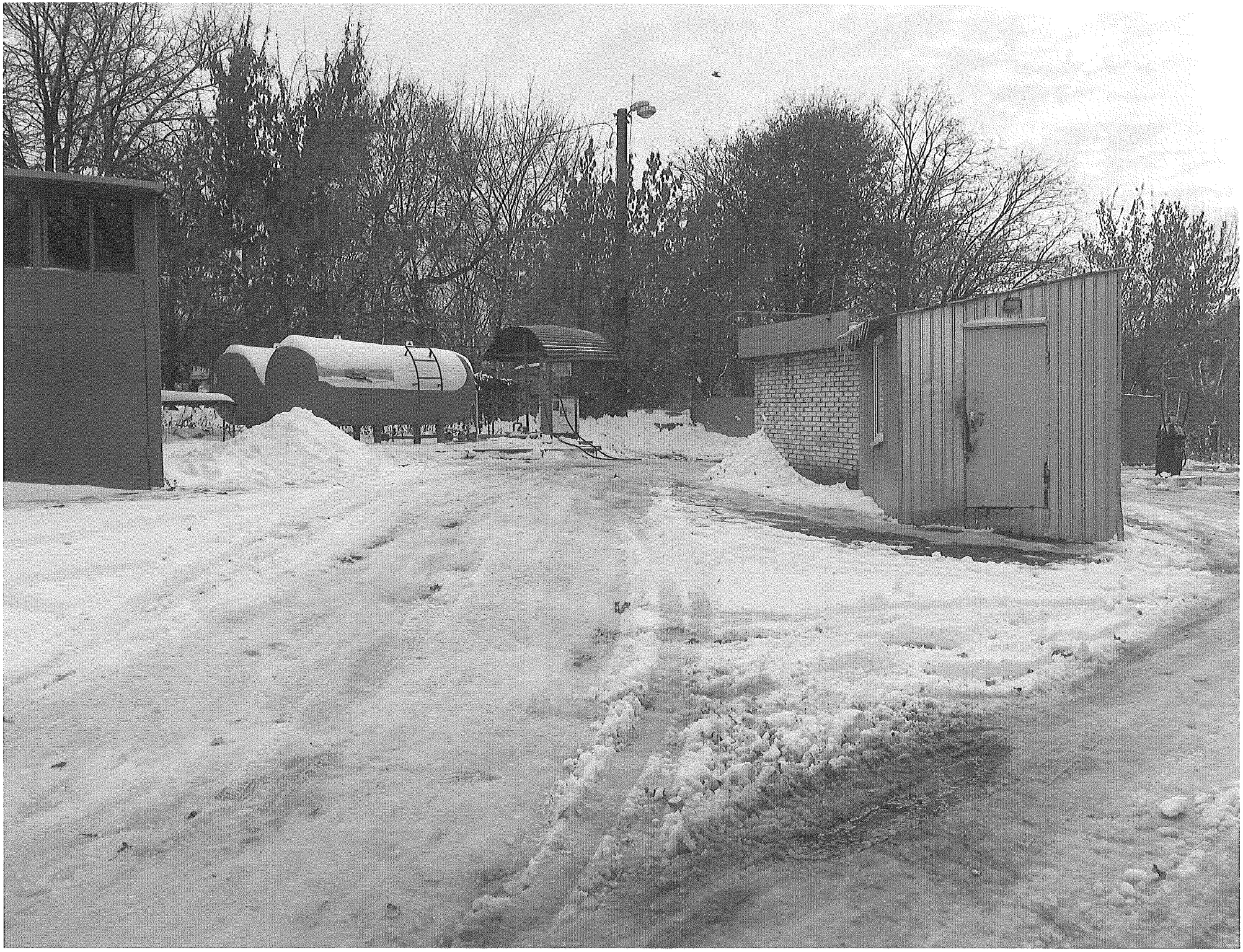
4. Копія листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА від 18.10.16 № 064-10009.

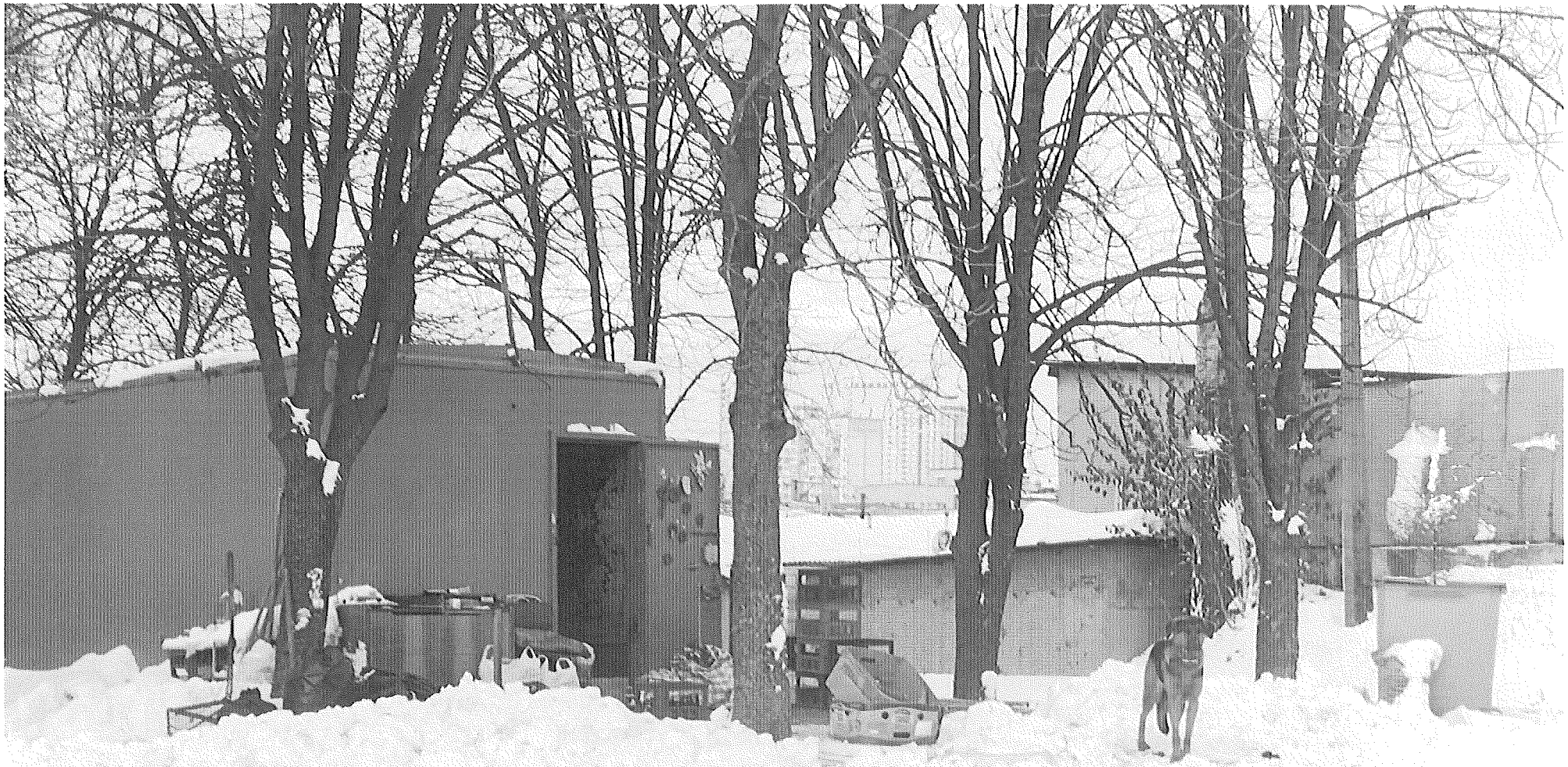
З повагою
Директор ТОВ «Монарх» **В.М. Мала**

Товариство з обмеженою відповідальністю * Україна * м. Київ
Свідоцтво № 22900661

VISA

Дп 92





CarOnFly ШУКАЄ ВОДІЇВ!
App Store
швидка та безкоштовна реєстрація
велика кількість замовлень
низька комісія
ЗАРОБИ НА 30% БІЛЬШЕ НІЖ У БУДЬ-ЯКИЙ СЛУЖБІ ТАКСІ!
Car
ЧЕ . АРКУВАТИ

ТОВ «УКРАЇНСЬКА ІНЖИНІРІНГОВА ІННОВАЦІЙНА КОМПАНІЯ»

(ТОВ «УІІК)

ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Будівництво навчально-виховного закладу по вул. Уманській, 8-12 у Солом"янському районі м.Києва

Директор ТОВ «УІІК » _____ І.В.Нікашкін

Головний архітектор проекту _____ В.М.Михальченко

м.Київ 2016р.

Відомість креслень основного комплекту АР		
Аркуш	Найменування	Примітки
1	Загальні дані	
2	Ситуаційний план.	
3	Схема генплану. ТЕП	
4	План 1-го поверху	
5	Специфікація приміщень 1-го поверху	
6	План 2-го поверху	
7	Специфікація приміщень 2-го поверху	
8	План 3-го поверху	
9	Специфікація приміщень 3-го поверху	
10	План 4-го поверху	
11	Специфікація приміщень 4-го поверху	
12	Вид 1	
13	Вид 2	
14	Вид 3	
15	Вид 4	
16	Фотофіксація.Вид 1.	
17	Фотофіксація .Вид 2.	
18	Фотофіксація .Вид 3.	
19	Фотофіксація .Вид 4.	
20	Фотофіксація .Вид 5.	
21	Фотофіксація .Вид 6.	

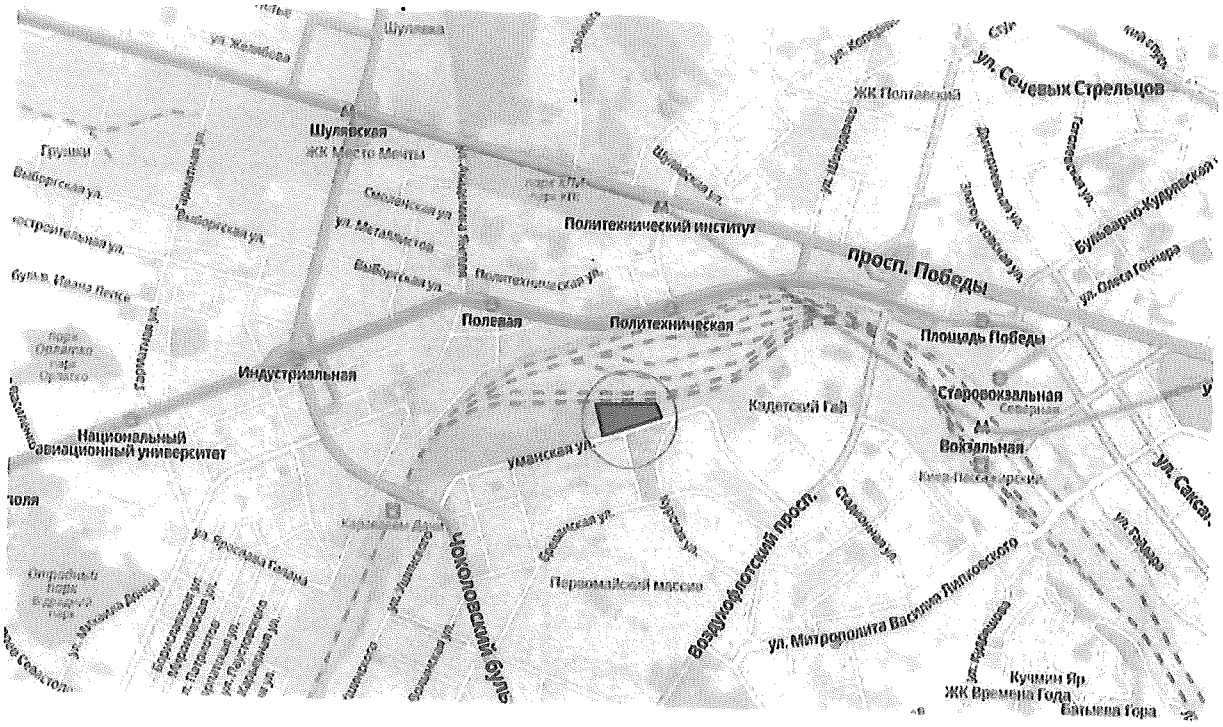
Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.уч	Лист	№док	Підпис	Дата	Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом*янському районі м.Києва		
Розробив		Миханів				Школа	Стадія	Лист	Аркушів
							ПП	1	
ГАП		Михальченко				Загальні дані	ТОВ "УІІК"		

Схема розташування майданчика під забудову



Зм.	Кіл.уч	Лист	№док	Підпис	Дата
Розробив		Миханів			
ГАП		Михальченко			

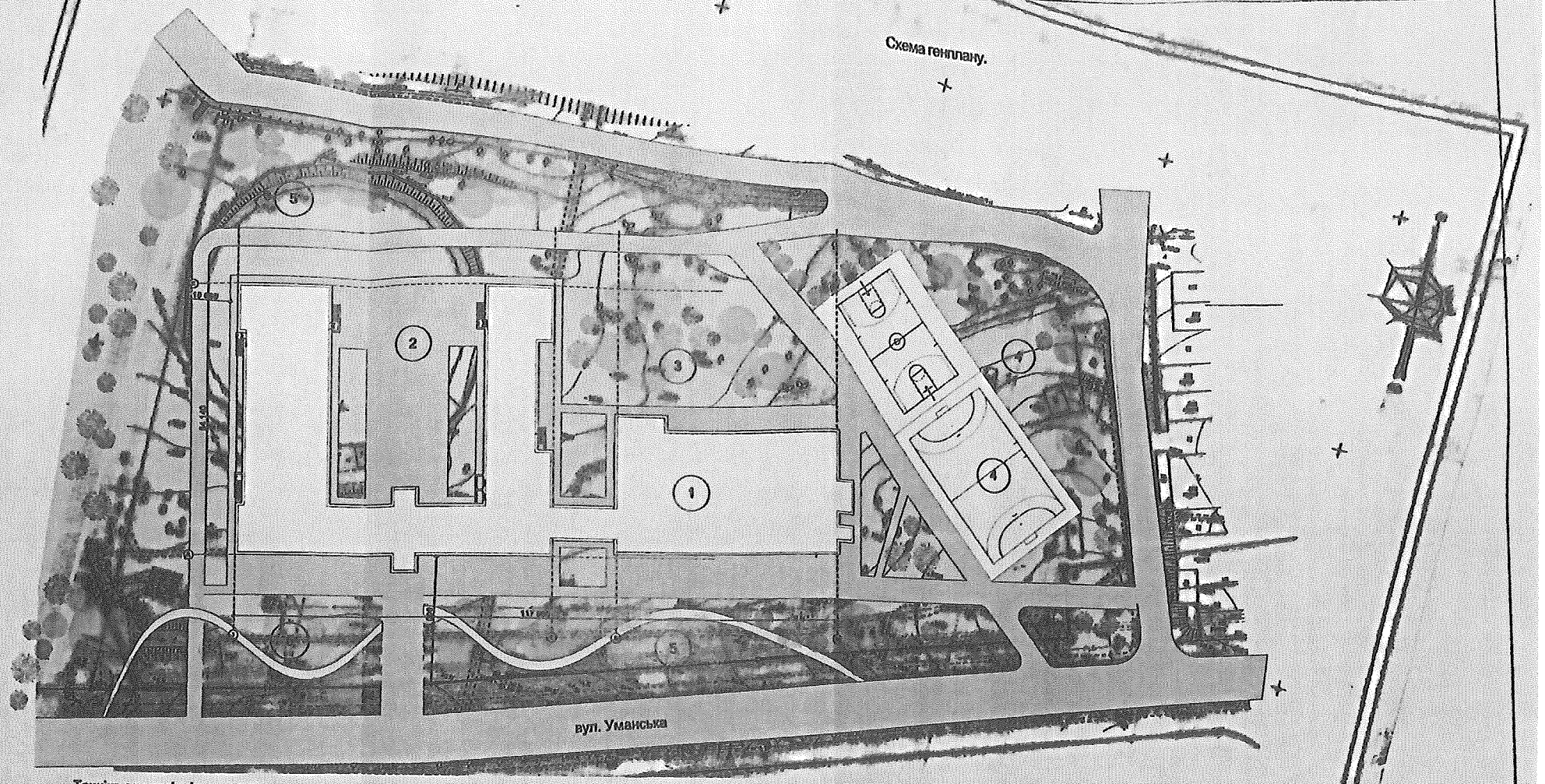
Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом"янському районі м.Києва

Школа	Стадія	Лист	Аркушів
	ПП	2	
Ситуаційний план.	ТОВ "УІІК"		

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.



Техніко-економічні показники

Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом'янському районі м.Києва

№пп	Назва	Од. виміру	Кількість
1	Площа ділянки	га	1,8757
2	Кількість поверхів	пов.	4
3	Площа забудови	м²	3 710
4	Будівельний об'єм	м³	53 164
5	Загальна площа	м²	8 850,0
6	Кількість учнів	уч.	500
7	Кількість класів	кл.	25
8	Площа спортивних майданчиків	м²	1635,0

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМ.
1	Будівля школи	
2	Площа для проведення урочистих заходів	
3	Майданчик для ігор	
4	Спортивний майданчик	
5	Майданчик для відпочинку	

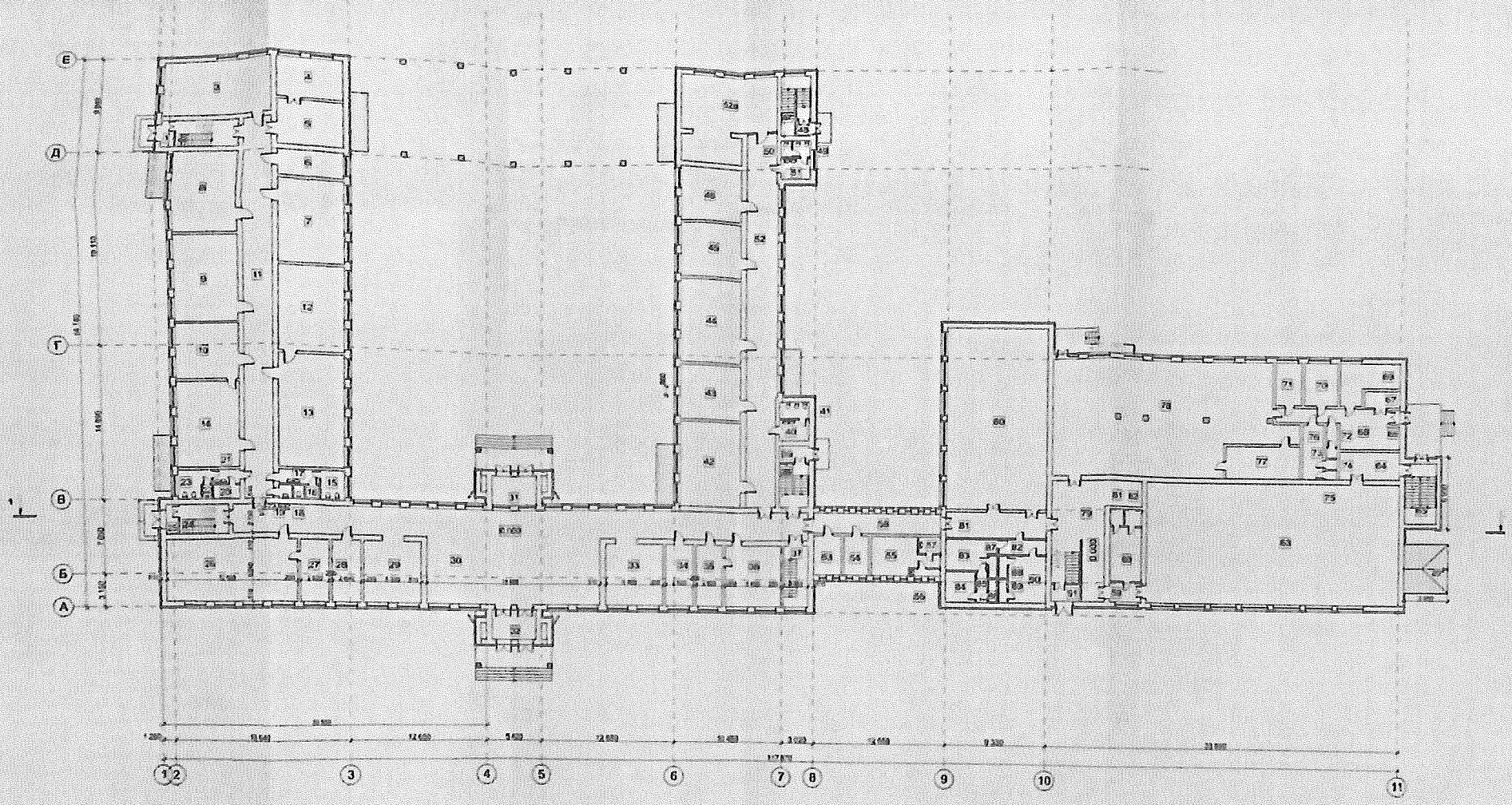
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підпис	Дата
Розробив		Михалів			
ГАП		Михальченко			

Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом'янському районі м.Києва

Школа	Стадія	Лист	Аркушів
	ПП	3	
Схема генплану. Техніко-економічні показники	ТОВ "УІК"		

Інв. № ориг. | Підпис і дата | Замін. інв. №

План 1-го поверху М 1:200



Зм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Підпис	Дата	Будівництво навчально-виробничого корпусу по вул.Чапаєвській,9-12 у Солом'янському районі м.Києва			
Розробив		Мельник				Школа	Стадія	Лист	Аркушів
							ПДП	4	
Гл.спец.						План 1-го поверху	ТОВ "ЛАС"		

Експлікація		
№прим	Найменування	Площа
1	Коридор	3,5
2	Сходова клітина	16,0
3	Клас	56.5
4	Клас	21.6
5	Клас	27,8
6	Кабінет	13,4
7	Клас	51.2
8	Клас	48.4
9	Клас	49.8
10	Кабінет	32.0
11	Коридор	103.8
12	Бібліотека	49.0
13	Бібліотека	64.0
14	Клас	48.6
15	Туалет	7.3
16	Кладова	2.0
17	Коридор	5.1
18	Туалет	1.2
19	Коридор	1.3
20	Кладова	3.8
21	Коридор	13.6
22	Туалет	1.3
23	Туалет	8,1
24	Сходова клітина	13.3
25	Коридор	3.5
26	Кабінет	74.2
27	Кабінет	15,5
28	Кабінет	15.7
29	Гардероб	32,3
30	Коридор	251.7
31	Коридор	16,5
32	Коридор	15,9
33	Гардероб	32.8
34	Кабінет	15.5
35	Кабінет	15.5
36	Кабінет	32.3
37	Сходова клітина	14.0

Експлікація		
№прим	Найменування	Площа
64	Коридор	15.3
65	Сходова клітина	17.0
66	Коридор	1.6
67	Кладова	5.4
68	Коридор	30,8
69	Приміщення для овочів	17.8
70	Приміщення для м"яса	13,0
71	Кабінет	10,3
72	Коридор	2,0
73	Туалет	0,8
74	Душова	1,0
75	Кладова	0,7
76	Побутове приміщення	9,4
77	Посудомийка	21,9
78	Їдальня	242,8
79	Хол	77,8
80	Спортзал	160,2
81	Коридор	16,5
82	Коридор	10,7
83	Роздягальня	11,9
84	Кабінет	7,3
85	Коридор	2,9
86	Туалет	1,8
87	Душова	1,6
88	Душова	1,6
89	Туалет	1,8
90	Кладова	16,2
91	Коридор	3,1
	Всього:	1 598,9 м2

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.уч	Лист	№док	Підпис	Дата
Розробив		Миханів			
ГАП		Михальченко			

Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом*янському районі м.Києва

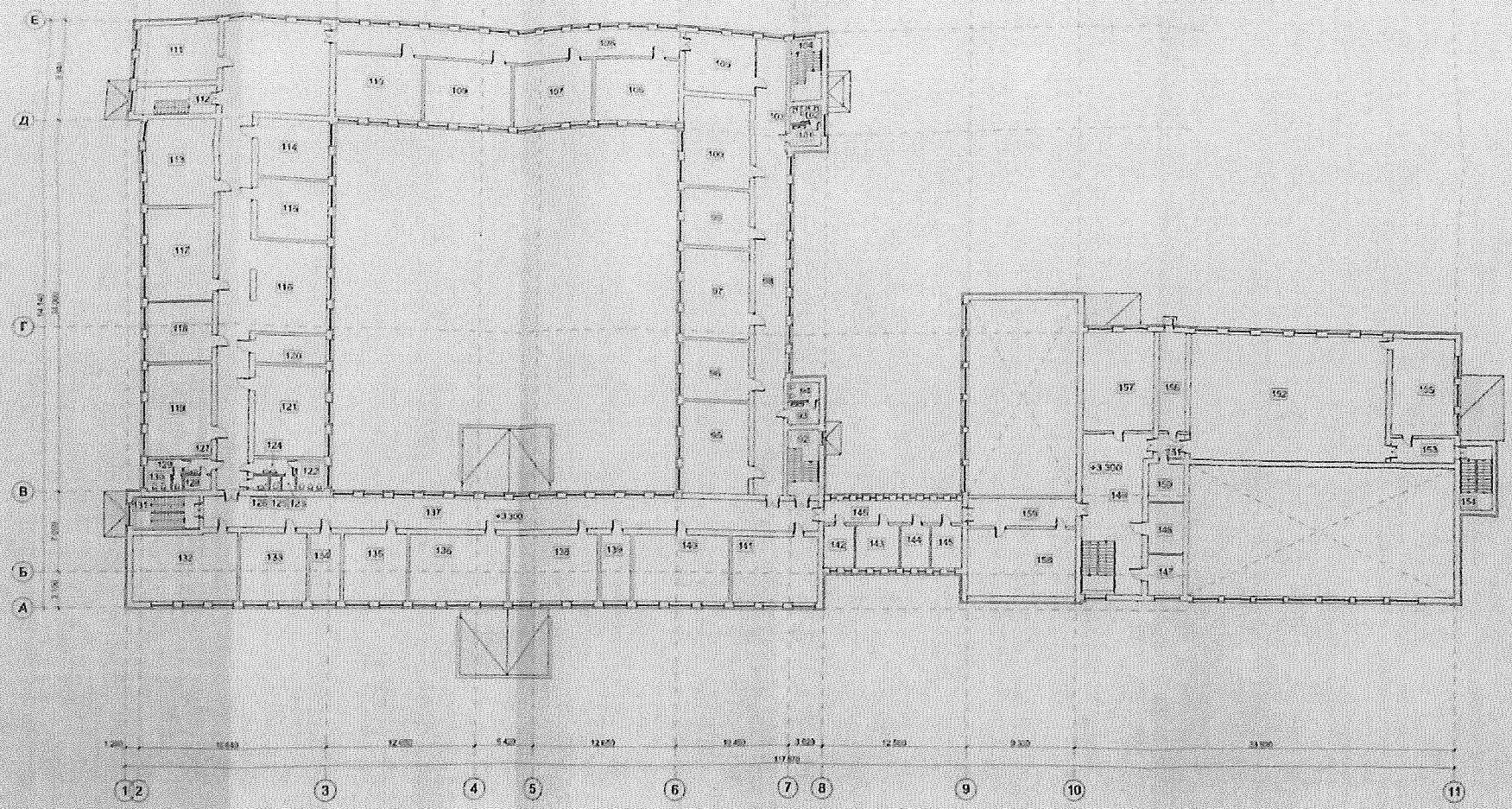
Школа

Стадія	Лист	Аркушів
ПП	5	

Специфікація приміщень 1-го поверху

ТОВ "УІІК"

План 2-го поверху М 1:200



Зм	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Підпис	Дата	Будівництво навчально-виховного комплексу по вул. Радосній,8-12 у Солом'янському районі м.Києва			
Розробив		Мистець				Школа	Стадія	Лист	Аркушів
							РП	6	
ГІП						План 2-го поверху	М 1:200		

Експлікація		
№прим	Найменування	Площа
92	Сходова клітина	17,0
93	Коридор	4,8
94	Туалет	4,8
95	Клас	49,8
96	Клас	31,6
97	Клас	50,5
98	Коридор	123,8
99	Клас	32,3
100	Клас	48,7
101	Коридор	4,8
102	Туалет	3,1
103	Туалет	1,5
104	Сходова клітина	17,3
105	Клас	35,6
106	Клас	45,9
107	Клас	45,9
108	Коридор	72,5
109	Клас	46,1
110	Клас	44,9
111	Клас	40,0
112	Сходова клітина	19,9
113	Клас	48,4
114	Клас	32,2
115	Клас	32,4
116	Коридор	225,0
117	Клас	49,7
118	Клас	33,8
119	Клас	45,8
120	Кабінет	15,8
121	Клас	47,8
122	Туалет	7,3
123	Кладова	1,9
124	Коридор	5,1
125	Туалет	1,2
126	Коридор	1,3
127	Коридор	3,6

Експлікація		
№прим	Найменування	Площа
128	Кладова	3,6
129	Туалет	1,3
130	Туалет	8,0
131	Сходова клітина	17,1
132	Клас	56,6
133	Клас	32,6
134	Кабінет	16,1
135	Клас	32,1
136	Клас	48,6
137	Коридор	149,1
138	Клас	49,1
139	Кабінет	14,8
140	Клас	49,3
141	Клас	47,5
142	Кабінет	10,0
143	Кабінет	14,6
144	Кабінет	9,6
145	Кабінет	11,0
146	Коридор	24,4
147	Кладова	11,6
148	Кладова	15,0
149	Вестибюль	78,2
150	Кладова	11,3
151	Коридор	7,4
152	Актовий зал	203,7
153	Коридор	12,7
154	Сходи	16,9
155	Склад	52,6
156	Кладова	29,4
157	Клас	52,4
158	Кабінет	52,0
159	Коридор	20,7
	Всього:	2451,4

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.уч	Лист	№док	Підпис	Дата
Розробив		Миханів			
ГАП		Михальченко			

Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом*янському районі м.Києва

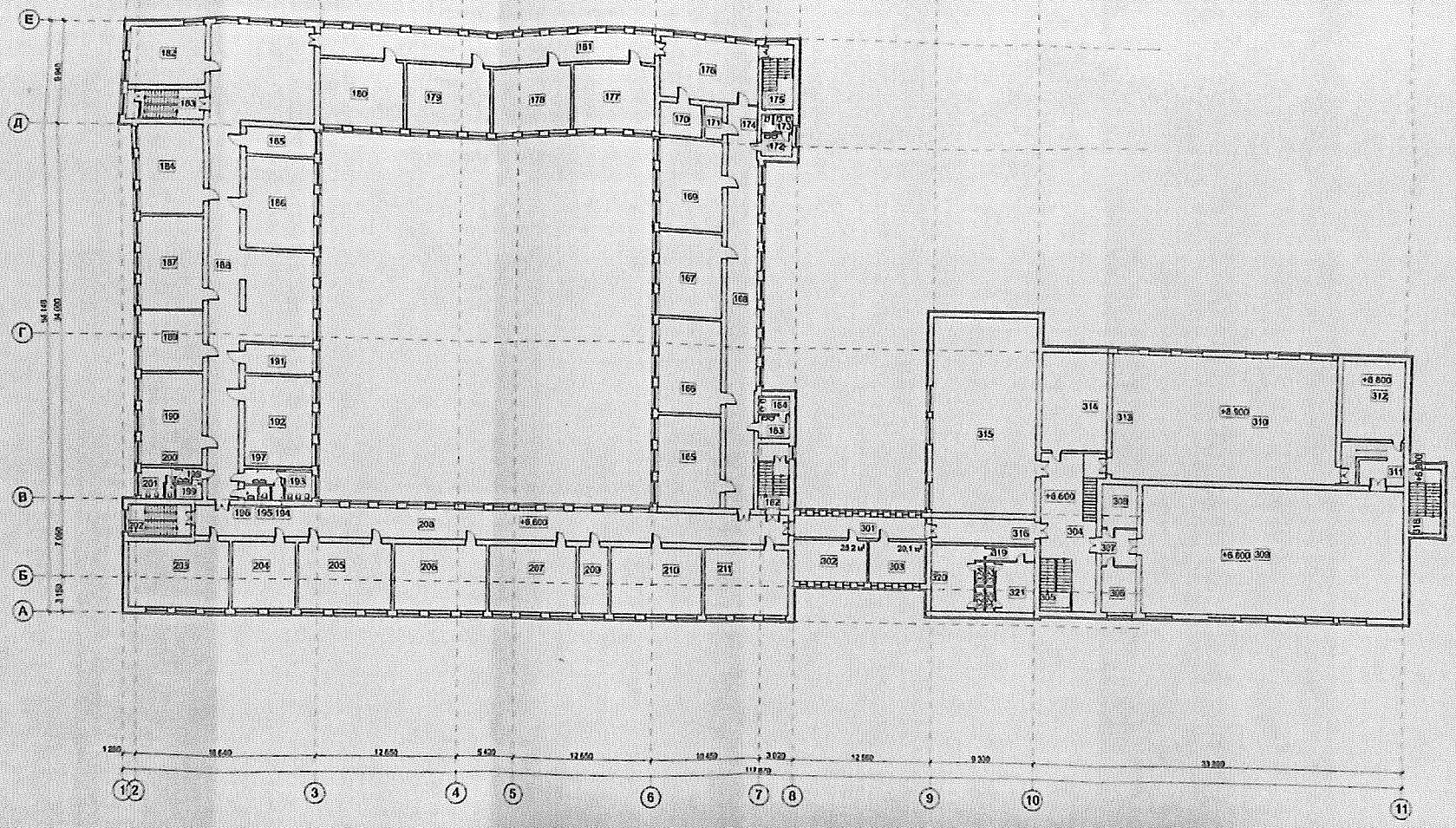
Школа

Стадія	Лист	Аркушів
ПП	7	

Специфікація приміщень 2-го поверху

ТОВ "УІІК"

План 3-го поверху М 1:200



Зм.	Кол.уч.	Лист	Підпис	Прізвище	Дата	Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Університетській,9-12 у Солом'янському районі м.Києва			
Розробив						Школа	Стадія	Лист	Аркушів
							ПП	8	
ГАП						План 3-го поверху	ПОВ "КБК"		

Експлікація приміщень		
№прим	Найменування	Площа
162	Сходова клітина	17,1
163	Коридор	4,9
164	Туалет	4,9
165	Клас	49,8
166	Клас	48,8
167	Клас	49,7
168	Коридор	108,9
169	Клас	51,5
170	Кладова	10,6
171	Кладова	3,7
172	Коридор	4,8
173	Туалет	3,1
174	Туалет	1,5
175	Сходова клітина	17,1
176	Клас	51,5
177	Клас	45,5
178	Клас	44,9
179	Клас	46,1
180	Клас	44,6
181	Коридор	72,5
182	Клас	39,8
183	Сходова клітина	19,9
184	Клас	48,5
185	Кабінет	13,6
186	Клас	51,1
187	Клас	52,6
188	Коридор	224,8
189	Клас	28,8
190	Клас	49,6
191	Кабінет	15,8
192	Клас	47,9
193	Туалет	7,3
194	Кладова	2,0
195	Туалет	1,3
196	Коридор	1,2
197	Коридор	5,4
198	Коридор	3,8
199	Кладова	4,0

Експлікація приміщень		
№прим	Найменування	Площа
200	Туалет	1,0
201	Туалет	8,4
202	Сходова клітина	16,8
203	Клас	56,7
204	Клас	32,6
205	Клас	49,0
206	Клас	48,7
207	Клас	50,1
208	Коридор	151,7
209	Кабінет	14,4
210	Клас	49,6
211	Клас	48,0
301	Коридор	23,9
302	Кладова	25,2
303	Кладова	20,1
304	Коридор	68,7
305	Сходова клітина	13,3
306	Допоміжне	13,9
307	Коридор	11,2
308	Допоміжне	13,4
309	Зал для групових занять	279,7
310	Зал для групових занять	204,4
311	Коридор	12,8
312	Допоміжне	50,3
313	Допоміжне	23,1
314	Клас	53,4
315	Зал для групових занять	167,5
316	Коридор	13,2
318	Сходова клітина	16,7
319	Коридор	5,8
320	Роздягалка	25,1
321	Роздягалка	15,9
322	Санвузол	1,7
323	Санвузол	1,8
324	Санвузол	1,7
325	Санвузол	1,8
	Всього:	2899,3

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.уч	Лист	№док	Підпис	Дата
Розробив		Миханів			
ГАП		Михальченко			

Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом*янському районі м.Києва

Школа	Стадія	Лист	Аркушів
	ПП	9	

Специфікація приміщень 3-го поверху

ТОВ "УІІК"

Експлікація нових приміщень

№прим	Найменування	Площа
401	Сходова клітина	17,5
402	Коридор	42,8
403	Клас для позакласної роботи	130,4
405	Коридор	192,7
406	Клас для позакласної роботи	47,7
407	Сходова клітина	103,7
408	Коридор	16,6
409	Клас для позакласної роботи	102,2
410	Клас для позакласної роботи	48,7
411	Клас для позакласної роботи	51,3
412	Клас для позакласної роботи	46,2
413	Хол	51,5
414	Санвузол	82,7
415	Санвузол	5,9
416	Санвузол	1,6
417	Сходова клітина	2,8
418	Клас для позакласної роботи	16,9
419	Клас для позакласної роботи	184,3
420	Хол	92,1
421	Допоміжне	82,2
422	Сходова клітина	40,2
423	Зал багатофункціональний	20,0
424	Хол	397,1
425	Санвузол	90,8
426	Санвузол	8,9
427	Санвузол	3,5
428	Санвузол	3,4
429	Санвузол	4,7
430	Санвузол	4,5
		6,6
		1 899,5 м2

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.уч	Лист	№док	Підпис	Дата
Розробив		Миханів			
ГАП		Михальченко			

Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом*янському районі м.Києва

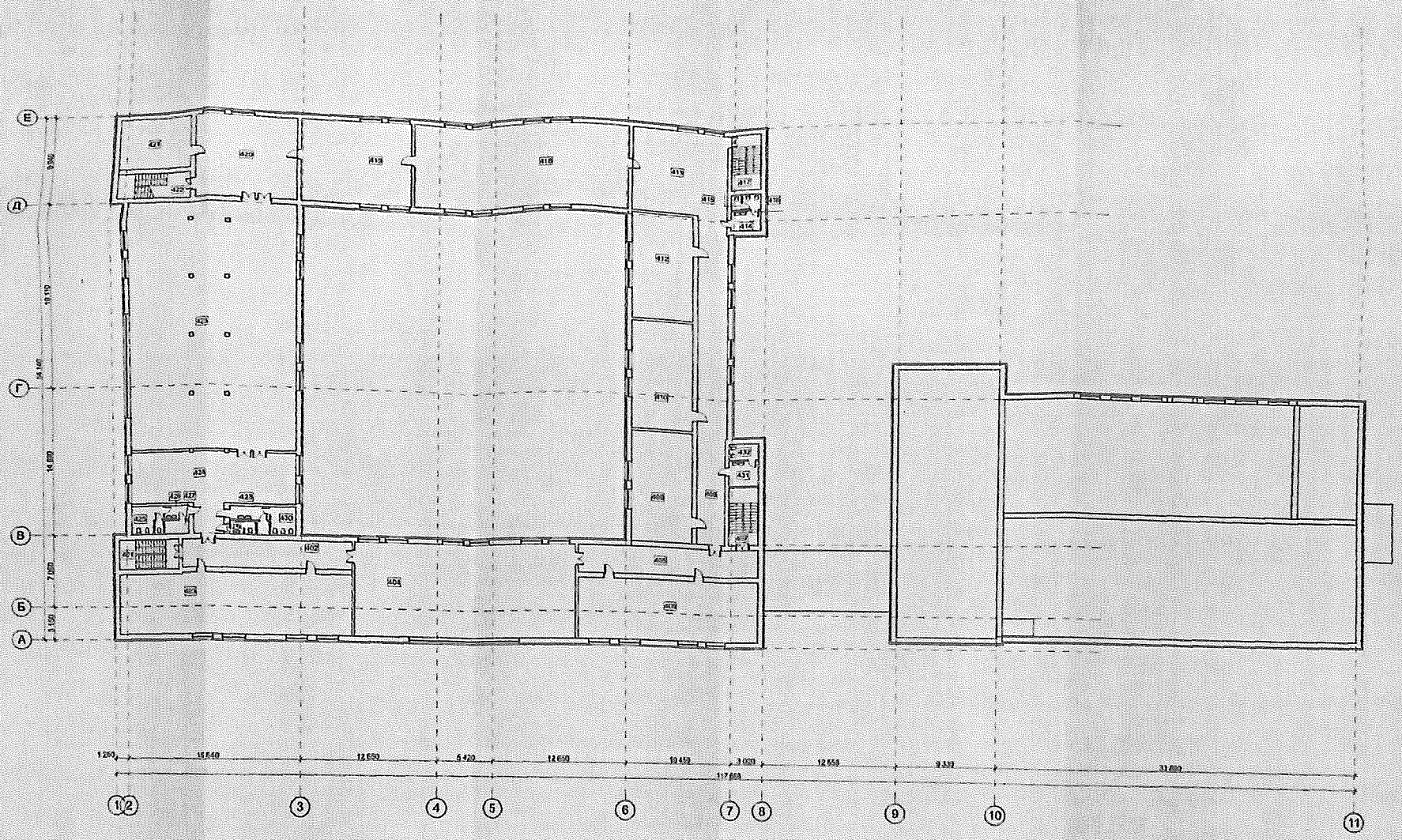
Школа

Стадія	Лист	Аркушів
ПП	11	

Специфікація приміщень 4-го поверху

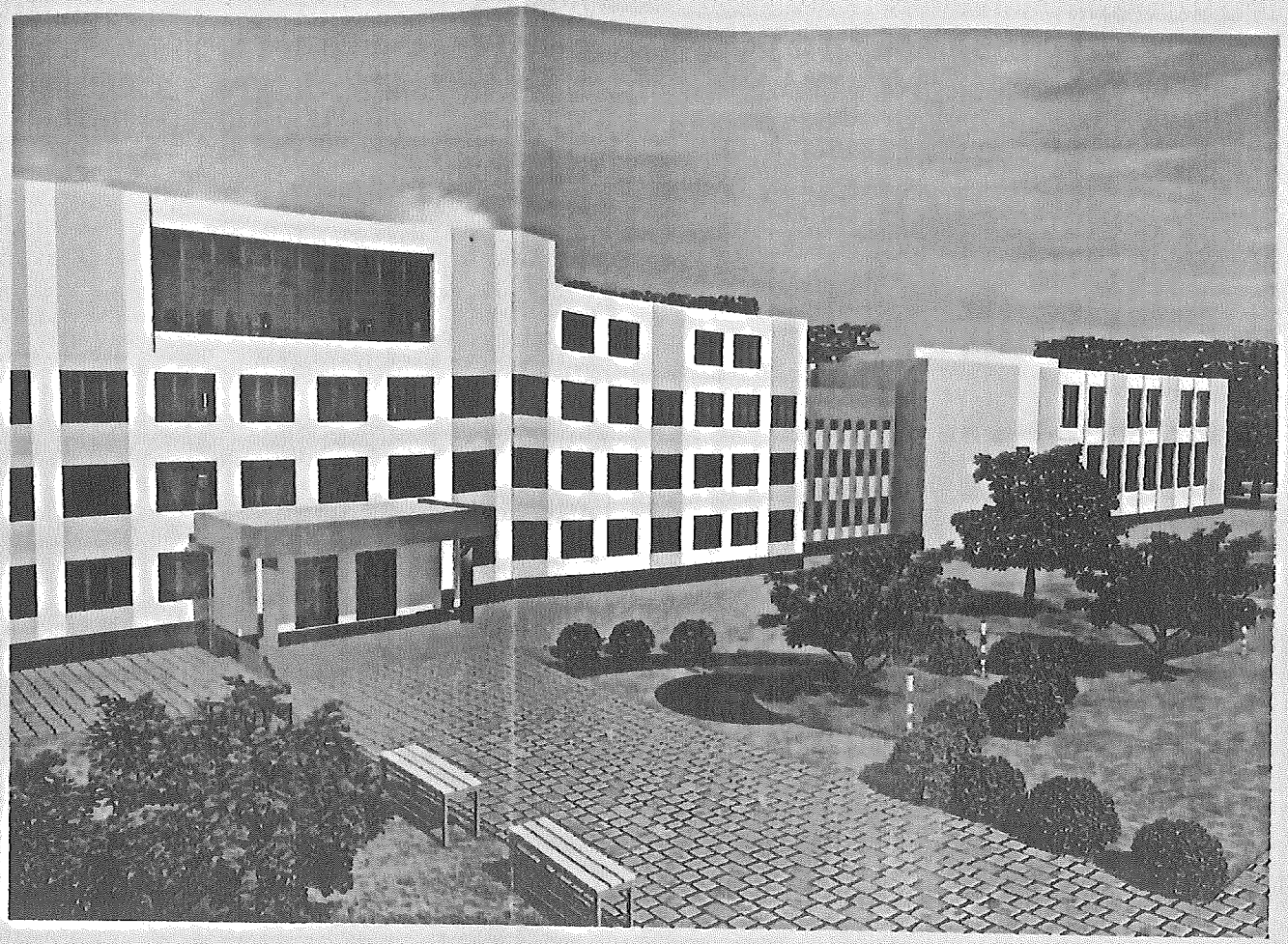
ТОВ "УІІК"

План 4-го поверху М 1:200



Зм.	Кол.уч.	Лист	Підпис	Підпис	Дата	Будівництво загальноосвітнього закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом'янському районі м.Києва		
Розробив			Мазаєв			Школа	Стадія	Лист	Аркушів
							ПП	19	
ГАП						План 4-го поверху	ТОВ "УВК"		

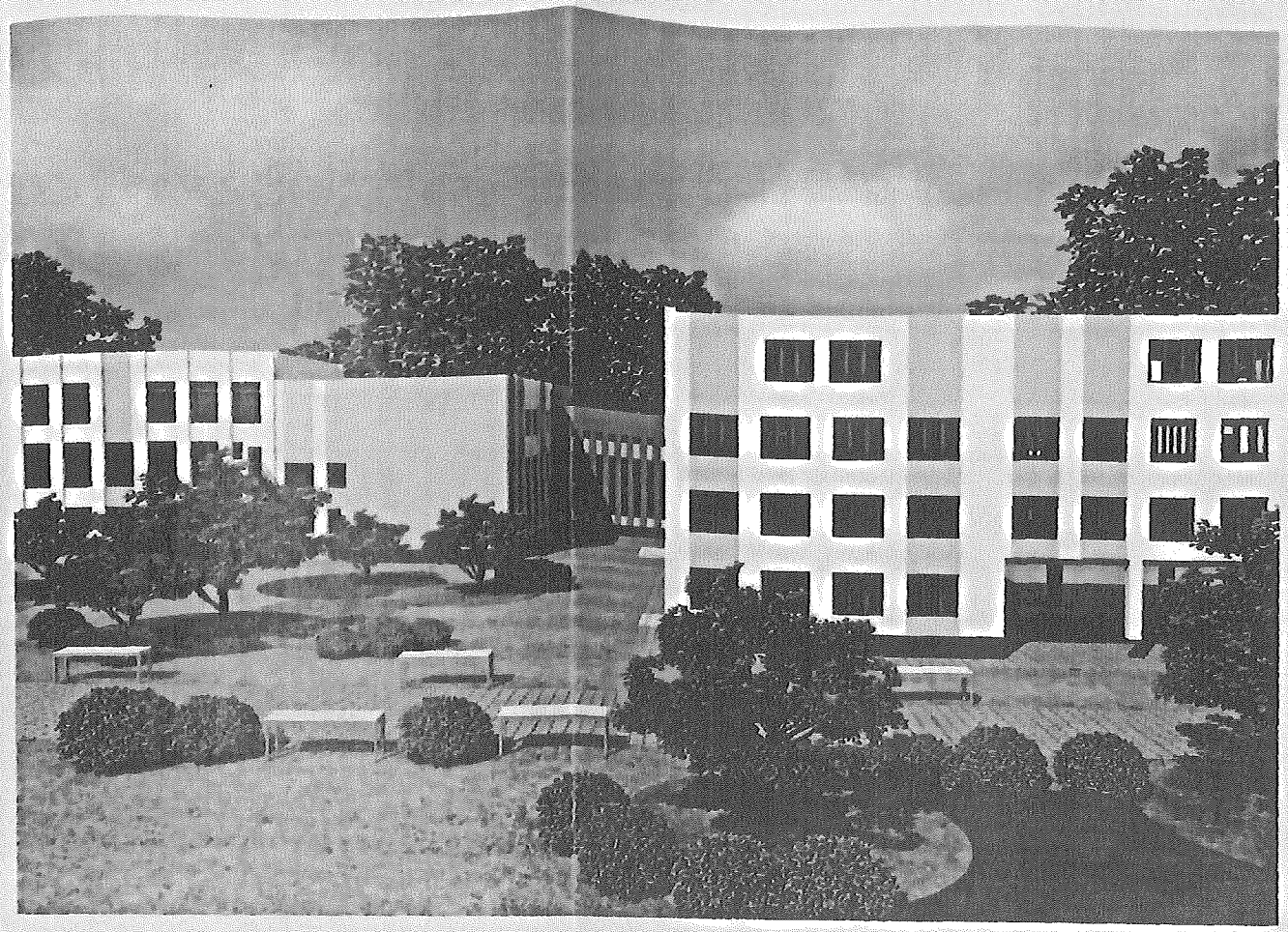
Вид 1



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.уч	Лист	№док	Підпис	Дата	Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом'янському районі м.Києва		
Розробив		Миханів				Школа	Стадія	Лист	Аркушів
							ПП	12	
ГАП		Михальченко				Вид 1	ТОВ "УІІК"		

Вид 2

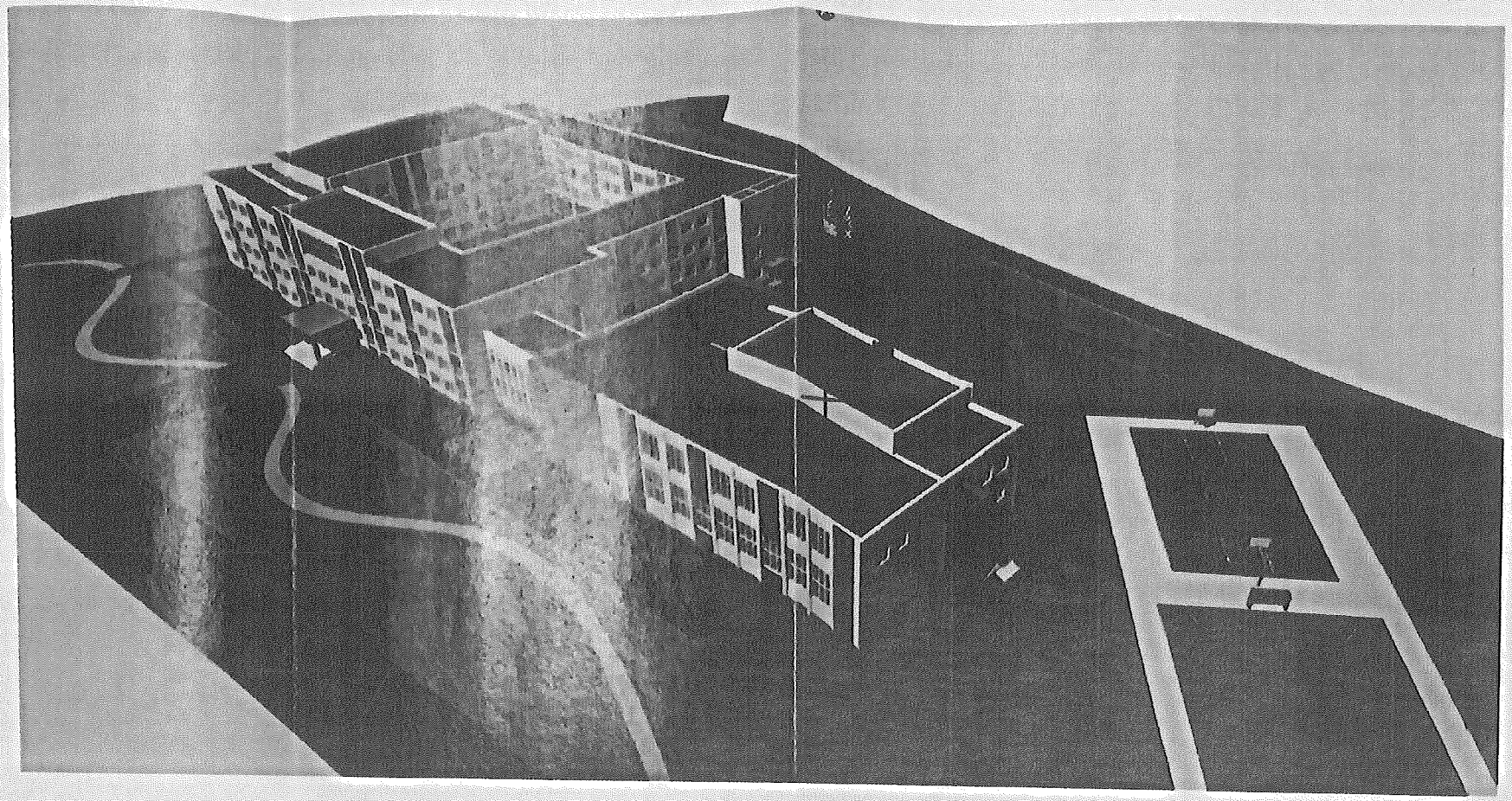


Зм.	Кіл.уч	Лист	Nдок	Підпис	Дата
Розробив		Миханів			
ГАП		Михальченко			

Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом"янському районі м.Києва

Школа	Стадія	Лист	Аркушів
	ГП	13	
Вид 2	ТОВ "УІІК"		

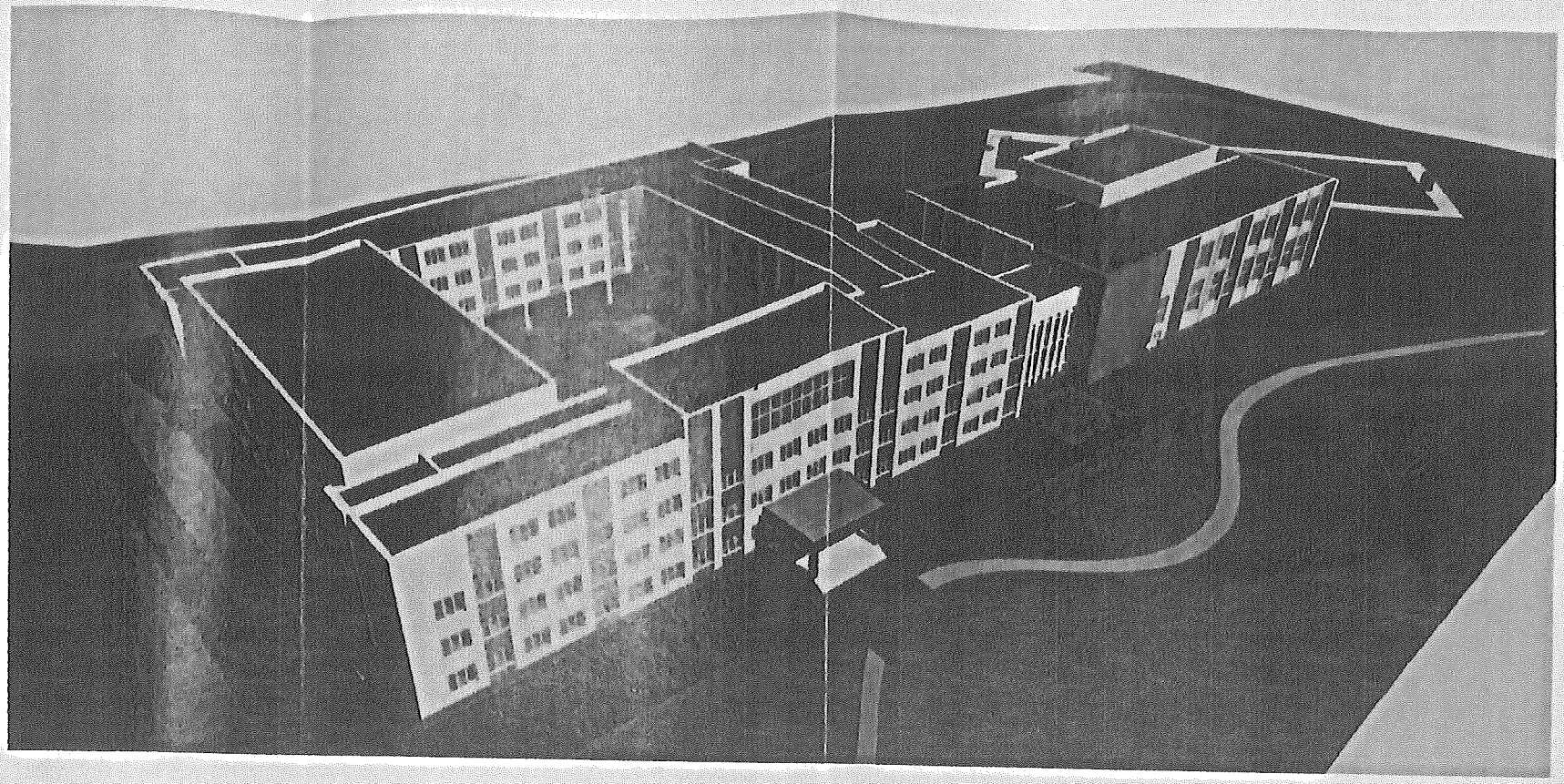
Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. №



Вид 3

Зм.	Кіл.уч	Лист	Nдок	Підпис	Дата	Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом"янському районі м.Києва		
Розробив		Миханів				Школа	Стадія	Лист	Аркуша
							ПП	14	
ГАП		Михальченко				Вид 3	ТОВ "УІК"		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №



Вид 4

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кіл.уч	Лист	№док	Підпис	Дата	Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом'янському районі м.Києва		
Розробив		Миханів				Школа	Стадія	Лист	Аркушів
							ПП	15	
ГАП		Михальченко				Вид 4	ТОВ "УПК"		

Фотофіксація ділянки під забудову.
Вид 1.

Зм.	Кіл.уч	Лист	№док	Підпис	Дата	Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом'янському районі м.Києва			
Розробив		Миханів				Школа	Стадія	Лист	Аркушів
							ПП	16	
ГАП		Михальченко				Фотофіксація.Вид 1.	ТОВ "УІІК"		

Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. №

Фотофіксація ділянки під забудову.
Вид 2.

Зам. інв. №									
Підпис і дата									
Інв. № ориг.									
	Зм.	Кіл.уч	Лист	№док	Підпис	Дата	Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом*янському районі м.Києва		
	Розробив		Миханів				Школа	Стадія	Лист	Аркушів
								ПП	17	
	ГАП		Михальченко				Фотофіксація .Вид 2.	ТОВ "УІІК"		

Фотофіксація ділянки під забудову.
Вид 3.

Зм.	Кіл.уч	Лист	№док	Підпис	Дата	Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом*янському районі м.Києва			
Розробив		Миханів				Школа	Стадія	Лист	Аркушів
							ПП	18	
ГАП		Михальченко				Фотофіксація .Вид 3.	ТОВ "УІІК"		

Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. №

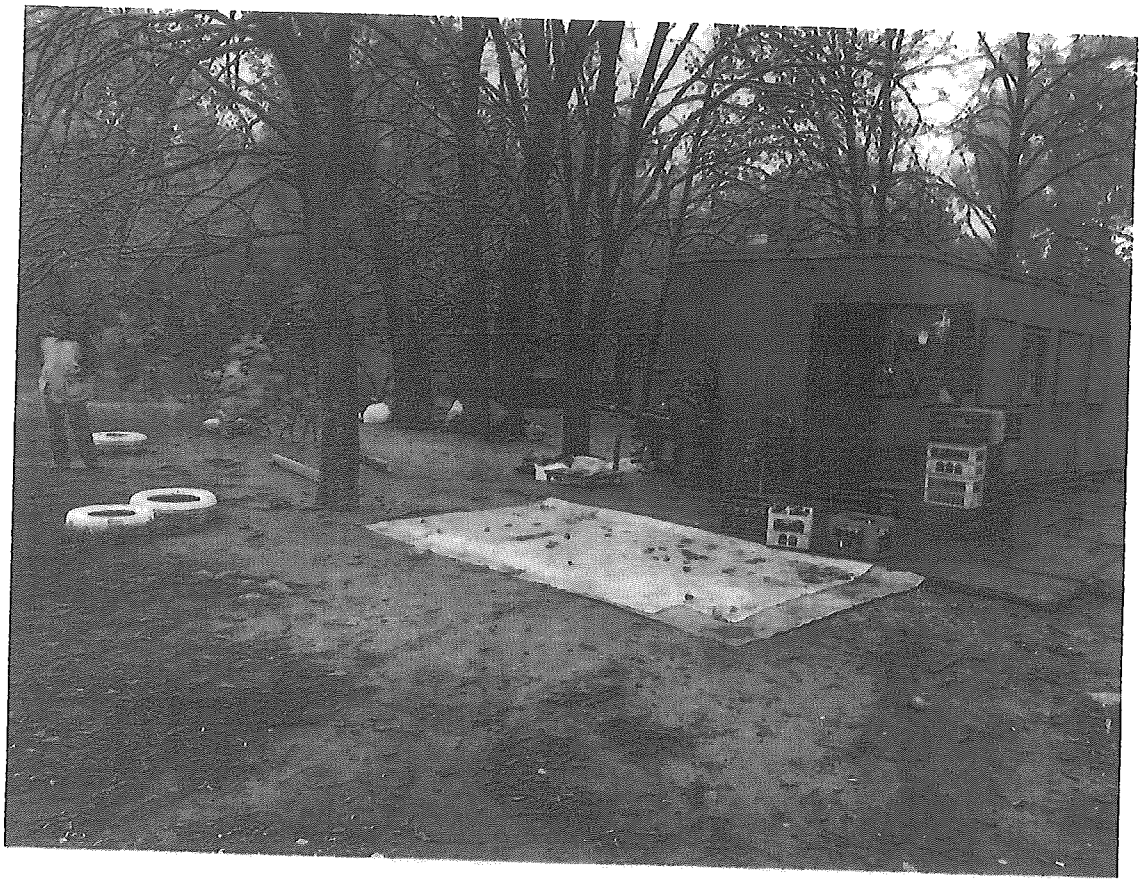
Фотофіксація ділянки під забудову.
Вид 4.

Зм.	Кіл.уч	Лист	№док	Підпис	Дата	Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом*янському районі м.Києва
Розробив		Миханів				Школа
ГАП		Михальченко				Фотофіксація .Вид 4.

Стадія	Лист	Аркушів
ПП	19	

ТОВ "УІІК"

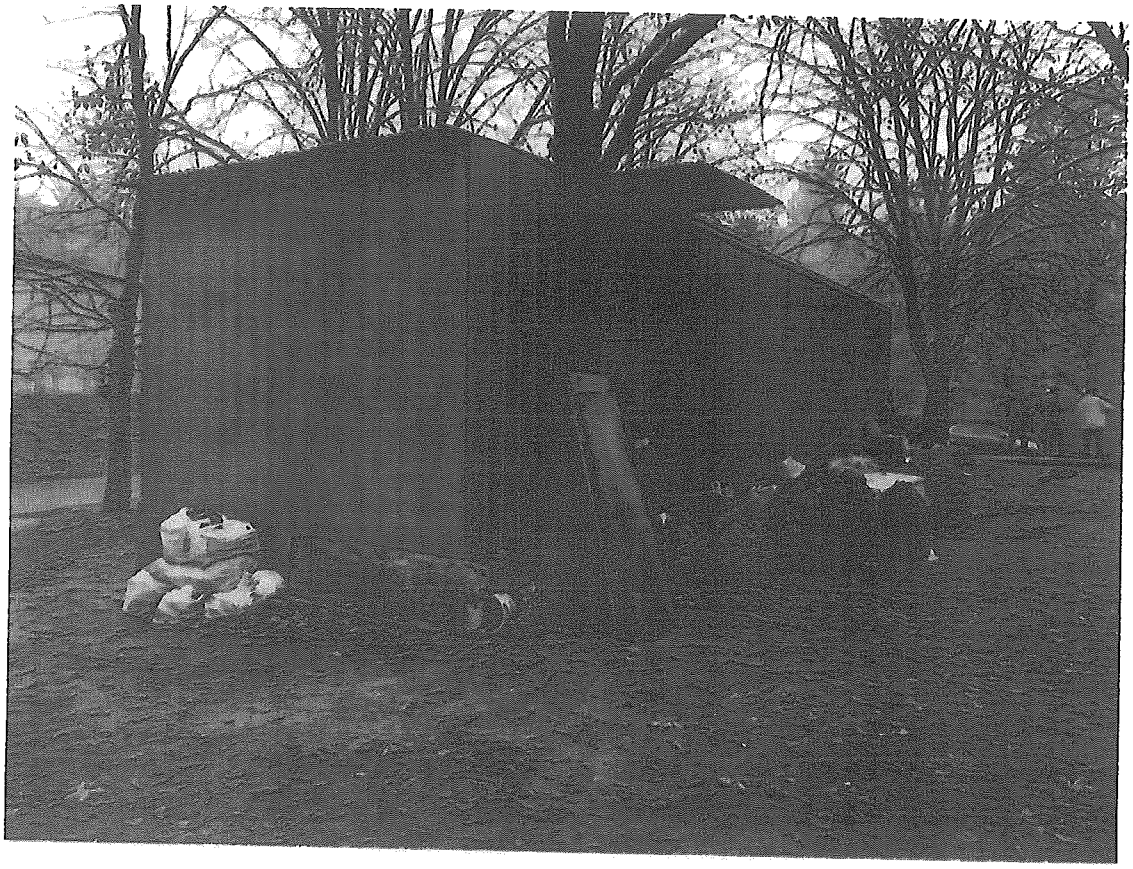
Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. №



Фотофіксація ділянки під забудову.
Вид 5.

Зм.	Кіл.уч	Лист	№док	Підпис	Дата	Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом*янському районі м.Києва		
Розробив		Миханів				Школа	Стадія	Лист	Аркушів
							ПП	20	
ГАП		Михальченко				Фотофіксація .Вид 5.	ТОВ "УІІК"		

Інв. № ориг. | Підпис і дата | Зам. інв. №



Фотофіксація ділянки під забудову.
Вид 6.

Зм.	Кіл.уч	Лист	№док	Підпис	Дата	Будівництво навчально-виховного закладу по вул.Уманській,8-12 у Солом*янському районі м.Києва
Розробив		Миханів				Школа
ГАП		Михальченко				Фотофіксація .Вид 6.

Стадія	Лист	Аркушів
ПП	21	

ТОВ "УІІК"

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Керівнику « **АО Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)»**

ЗАЯВА

Прошу надати мені адміністративну послугу

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки

(назва адміністративної послуги)

земельна ділянка

(об'єкт, на який видається документ)

Київ, Солом'янський р-н, вул. Уманська, 8-12, кадастровий номер 8000000000:72:005:0021, загальний розмір- 1,8757 га

(місцезнаходження (адреса) об'єкта, на який видається документ)

Товариство з обмеженою відповідальністю ТОВ "Монарх"

(повне найменування юридичної особи / ім'я, по батькові та прізвище фізичної особи-підприємця)

22900661

(ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ або ідентифікаційний номер фізичної особи - платника податків та інших обов'язкових платежів)

(№ телефону)

Відповідальність за достовірність наданих документів несе заявник

07.11.2016

(дата) *(підпис керівника юридичної особи/фізичної особи-підприємця, уповноваженої особи, громадянина)*

Документи, що додаються до заяви:
1. Заява встановленого зразка
2. Засвідчена в установленому порядку копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою
3. Ситуаційний план (схема) щодо місцезнаходження земельної ділянки
4. Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000
5. Черговий кадастровий план (витяг із земельного кадастру – за умови відсутності містобудівного кадастру)
6. Фотофіксація земельної ділянки (з оточенням).

Додатково за бажанням заявника: Топографо-геодезичні вишукування М 1:500, Проектні пропозиції.

Прошу повідомити мене про отримання результату розгляду моєї справи за телефоном:

Заповнюється адміністратором/представником Центру

07.11.2016

(дата надходження заяви)

Реєстраційний номер 50025-001488651-013-03

(підпис)

Долінська Є.А.

(ініціали та прізвище адміністратора)

Довірена особа: Ольшанська Юлія Володимирівна б/н від 01.12.2015

Сформовано: 07.11.2016 14:41

Персональні дані будуть використовуватися виключно для надання адміністративної послуги і в жодному разі не можуть бути передані третій стороні

ОПИС

ДОКУМЕНТІВ, ЩО НАДАНО ДО ЦНАП СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ГРОМАДЯНИНОМ ДЛЯ ВИКОНАННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Для надання адміністративної послуги до ЦНАП звернувся:

Заявник: *ТОВ "Монарх"*
Юридично-правова форма: *Товариство з обмеженою відповідальністю*
Телефон/моб. телефон:
Код ЕДРПОУ (ІПН): *22900661*
Довірена особа: *Ольшанська Юлія Володимирівна б/н від 01.12.2015*
Об'єкт: *земельна ділянка*
Фактична адреса об'єкту: *Київ, Солом'янський р-н, вул. Уманська, 8-12, кадастровий номер 8000000000:72:005:0021, загальний розмір- 1,8757 га*
Надає документи: *паспорт , виданий*

Та надав наступні документи:

1. Заява встановленого зразка
2. Засвідчена в установленому порядку копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою
3. Ситуаційний план (схема) щодо місцезнаходження земельної ділянки
4. Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000
5. Черговий кадастровий план (витяг із земельного кадастру – за умови відсутності містобудівного кадастру)
6. Фотофіксація земельної ділянки (з оточенням).

Додатково за бажанням заявника: Топографо-геодезичні вишукування М 1:500, Проектні пропозиції.

Тип та назва адміністративної послуги:	*Адміністративна послуга : «Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки»*
Назва СНП:	*АО Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)*
П.І.Б адміністратора або представника СНП:	*Долінська Є.А.*
№ справи та дата в книзі реєстрації:	*50025-001488651-013-03 від 07.11.2016*
Номер справи РАП:	
Назва об'єкту:	*земельна ділянка*
Адреса об'єкту:	*Київ, Солом'янський р-н, вул. Уманська, 8-12, кадастровий номер 8000000000:72:005:0021, загальний розмір- 1,8757 га*
Термін виконання:	*17.11.2016*
Бажаний спосіб отримання:	*Передати документ заявнику особисто*
Дата видачі опису:	*07.11.2016 14:38:12*
Копію опису отримав:	*ТОВ "Монарх" Довірена особа: Ольшанська Юлія Володимирівна б/н від 01.12.2015*
Підпис отримувача:	
Підпис адміністратора або представника СНП:	

Прошу повідомити мене про отримання результату розгляду моєї справи за телефоном:
* Ознайомлений(а) про можливість залишення заяви без розгляду суб'єктом надання адміністративної послуги у зв'язку з поданням неповного пакету документів.

http://ac.dozvil-kiev.gov.ua

Персональні дані будуть використовуватися виключно для надання адміністративної послуги і в жодному разі не можуть бути передані третій стороні

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34928981

07.09.2016 №064-1498
на № _____ від _____

ТОВ «Монарх»
вул. Драгоманова,1, літ. «А»,
м. Київ, 01103

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто ваш лист від 08.07.2016 № 08/07-3 щодо використання земельної ділянки на вулиці Уманській, 8-12 у Солом'янському районі та, в межах наданих повноважень, інформуємо.

Відповідно до пп 3.1.3 «Правил благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 посадові особи підприємств, установ, організацій несуть відповідальність за невиконання заходів з благоустрою, а також за дії чи бездіяльність, що призвели до завдання шкоди майну та/або здоров'ю громадян, на власних та закріплених за підприємствами, установами, організаціями територіях відповідно до закону.

Одночасно інформуємо, що Департаментом підготовлено доручення КП «Київблагоустрій» та КАРС «Київська служба порятунку» стосовно демонтажу автогазозаправних пунктів ТОВ «БАРС – 2000» та ТОВ «Тітан груп», які розміщені на вул. Уманській, 12 та 8.

Демонтажні роботи будуть проведені з урахуванням виробничих можливостей та черговості підрядних організацій.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Воронін 489-31-40

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

18.10.16 №06И-10009
на №_____ від _____

ТОВ «Монарх»
вул. Драгоманова, 1-а, м. Київ, 01103

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто ваш лист від 26.09.2016 № 26/09-3 щодо незаконного розміщення на земельній ділянці на вулиці Уманській, 8-12 у Солом'янському районі платної автостоянки та, в межах наданих повноважень, інформуємо.

Працівником КП «Київблагоустрій» внесено припис від 27.09.2016 № 1615101 ФО-П Корнійчуку Л.В. з вимогою надати проектно-дозвільні документи на облаштування автостоянки та інших елементів благоустрою на вказаній земельній ділянці. Вимоги припису не виконані.

На виконання вимог розділу 13 «Правил благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051(зі змінами та доповненнями) Департаментом підготовлено доручення КП «Київблагоустрій» здійснити демонтаж самовільно встановлених об'єктів благоустрою за вказаною адресою.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Воронін 489 31 40

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

_07.11.2016_№_08/230-2423_

на №_225-ПД-58_ від_03.11.2016_

Головам депутатських фракцій
Київської міської ради VIII скликання

Копія: заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

На виконання протокольного доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.10.2016 № 4 щодо будівництва навколо території парку «Супутник» на вул. Уманській в Солом'янському районі м. Києва, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повідомляє про таке.

В провадженні Київського апеляційного господарського суду перебуває справа № 910/897/15-г за позовом заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до ТОВ «Монарх» про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,8757 га, на вул. Уманській, 8-12 в Солом'янському районі м. Києва.

У даній справі Київська міська рада має процесуальний статус позивача та повністю підтримує позовні вимоги заступника прокурора міста Києва.

Одночасно інформуємо про те, що наступне засідання у цій справі призначено до розгляду на 17.11.21016 о 12-30.

Начальник управління В. Слончак

Київська міська рада
08.11.2016 № 08/19316

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

30.11.2016 № 055-19571

Голові Постійної комісії
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської ради
Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті містобудування та архітектури розглянуто Ваш лист від 09.11.2016 № 08/281-3363 стосовно будівництва на вул. Уманській, 8-12 у Солом`янському районі м. Києва.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент містобудування та архітектури надав висновок від 12.09.2005 № 19-2055 щодо умов використання земельної ділянки та наявності містобудівних умов і обмежень для відведення земельної ділянки для будівництва навчально-виховного закладу на вул. Уманській, 8-12 у Солом`янському районі. Рішенням Київської міської ради від 29.04.2004 № 238-2/1448 зазначено виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.09.2003 № 19-2055, в якому окремим пунктом зазначено зобов`язати замовника виконати детальний план території у встановленому порядку.

Згідно з Генеральним планом розвитку м. Києва до 2020 року, зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування та частково до комунально-складської території.

Станом на даний час детальний план території, в яку входить зазначена земельна ділянка не розробляється, тому дане питання необхідно розглядати після внесення змін до Генерального плану розвитку м. Києва.

З повагою

Директор О. Свистунов

Чорний
Марконі: 278 78 93

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-Центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

07.12.2016 № ОВЧ-11899
на _____ від _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.11.2016 № 08/281-3798 щодо проведення перевірки законності розміщення автостоянки та автомобільного газозаправного пункту (АГЗП) на вулиці Уманській, 8-12 у Солом`янському районі та інформуємо.

Під час обстеження території за вказаною адресою встановлено що автостоянка та АГЗП розміщені без наявності дозвільної документації.

Враховуючи викладене Департаментом надано доручення КП «Київблагоустрій» та Комунальній аварійно-рятувальній службі «Київська служба порятунку» від 08.09.2016 на демонтаж АГЗП за вказаною адресою, а також надано доручення КП «Київблагоустрій» від 18.10.2016 № 064-10016 на демонтаж самовільно розміщених елементів благоустрою на автостоянці на вул. Уманській, 8.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Воронін 489 31 43

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

17.11.2016 № 073-1967

на № _____ *від* _____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської ради

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-департамент) розглянуто ваше звернення від 09.11.2016 № 08/281-3563 щодо надання інформації стосовно будівництва навколо території парку «Супутник» у Солом'янському районі міста Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів повідомляємо, що Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві зареєстрував замовнику будівництва ТОВ «Монарх» декларацію про початок виконання підготовчих робіт «Будівництво навчально-виховного закладу за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Уманська, 8-12» № КВ 030152710491.

Під час перевірки з виїздом на місце 27.10.2016 встановлено, що на вул. Уманській, 8-12 у Солом'янському районі міста Києва на замовлення ТОВ «Монарх» розпочато виконання підготовчих робіт із влаштування огородження будівельного майданчика.

За результатами проведеної перевірки виявлено порушення п. 3.3.5 ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва» про що складено акт перевірки від 28.10.2016 та видано ТОВ «Монарх» припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 28.10.2016.

На підставі виявленого правопорушення та матеріалів перевірки, Департамент наказом «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання підготовчих робіт» від 28.10.2016 № 1 скасував реєстрацію декларації про початок виконання підготовчих робіт «Будівництво навчально-виховного закладу за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Уманська, 8-12» № КВ 030152710491.

В. о. заступника директора Департаменту –
начальника управління контролю
за будівництвом

В. Кузьменко

Мосур 279 62 08

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 12, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kiev.city.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

27.12.16 № 073-3756

на № _____ *від* _____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
Київської міської ради

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянув ваше звернення від 28.11.2016 № 08 281-3798 щодо проведення перевірки стосовно розміщення стоянки та газової заправки на вул. Уманській, 8-12 у Солом'янському районі міста Києва.

Повідомляємо, що Департамент станом на час відповіді не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих та будівельних робіт та не приймав об'єкти будівництва в експлуатацію за вказаною вище адресою.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту встановлено, що за вказаною вище адресою розташовано газова заправка для автомобілів, яка експлуатується ТОВ «Де-Люкс» та автомобільна стоянка, будівельні роботи не виконувались, відповідальні особи відсутні.

На даний час Департаментом, відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 розпочато перевірку дотримання ТОВ «Де-Люкс» вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних за вказаною вище адресою, у разі виявлення порушень, буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавства України.

Одночасно інформуємо, що відповідно до п. 7 Правил паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03.12.2009 р. № 1342, (далі – Правила) майданчики для паркування є

об'єктами благоустрою і повинні відповідати нормам, нормативам, стандартам у сфері благоустрою населених пунктів.

Відповідно до п. 8 Правил, розміщення майданчиків для паркування за окремими адресами здійснюється у встановленому порядку органами місцевого самоврядування за погодженням з Державтоінспекцією МВС.

Функції контролю за дотриманням вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил благоустрою міста Києва, інших нормативно-правових актів, що регулюють відносини у сфері благоустрою покладено на Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

В. о. заступника директора Департаменту –
начальник управління контролю
за будівництвом

В. Кузьменко

Мосур 279 62 08

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.16 № 057029-21938
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
на № 08/281-3563 від 09.11.2016 р.

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто запит Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.11.2016 № 08/281-3563 про надання інформації з приводу звернення представника громадськості Солом'янського району м. Києва В. Заставнюка щодо будівництва навколо території парку „Супутник".

З питань, які відносяться до компетенції Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляємо наступне.

Згідно з даними міського земельного кадастру в межах території, обмеженою вулицями Уманською, Вадима Гетьмана (частково) та залізничною колією, на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористувань обліковуються наступні земельні ділянки:

- код 72:005:017, площею 9,57 га, на вул. Уманській;
- код 72:005:035, площею 0,53 га, на вул. Уманській;
- код 72:005:042, площею 2,97 га, на вул. Уманській;
- код 72:005:014, площею 1,57 га, на вул. Уманській;
- код 72:005:040, площею 0,44 га, на вул. Уманській за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва;
- код 72:005:016, площею 0,016 га на вул. Уманській, 12 за приватним підприємством «АЙТЕК»;
- код 72:005:008, площею 0,082 га, на вул. Уманській за комунальним підприємством кінотеатр «Супутник»;
- код 72:005:034, площею 0,39 га, на вул. Уманській, 12-а за Департаментом експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»;
- код 72:005:015, площею 0,045 га, на вул. Уманській, 50 за товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕГА».

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не

приймала рішення щодо передачі у власність або у користування (оренду) фізичним або юридичним особам вказаних земельних ділянок.

Крім цього, земельні ділянки площею 2,45 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:005:0001) та площею 0,22 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 72:005:0031) на вул. Уманській, 12-а надані у постійне користування Споживчому товариству-гаражно-будівельному кооперативу «Первомайський» для експлуатації та обслуговування гаражів на підставі рішення Київської міської ради від 09.09.1999 № 9/511 (державний акт на право постійного користування землею від 25.02.2000).

Земельна ділянка площею 0,89 га (кадастровий номер 72:005:0048) на перетині вул. Уманської та Чоколівського бульвару передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Видавництво «Вечірня Зоря» для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-готельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, книжковим магазином, спортивним містечком та паркінгом на підставі рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 407/8691 (договір оренди земельної ділянки від 05.11.2014).

Земельна ділянка площею 0,36 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:005:002) на вул. Уманській, 2-а передана в оренду на 49 років товариству з обмеженою відповідальністю «Гаразд» для експлуатації та обслуговування будівлі спорткомплексу на підставі рішення Київської міської ради від 03.06.1999 № 267-2/368 (договір оренди від 05.05.2000).

Земельна ділянка площею 1,30 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 72:005:0022) на вул. Уманській, 14 у Солом'янському районі м. Києва надана у постійне користування Релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Преподобного Сергія Радонезького у Печерському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храмового комплексу на підставі рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393, з урахування змін внесених рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 261/2330 (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 28.12.2009).

Земельна ділянка площею 1,87 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:005:021) на вул. Уманській, 8-12 передана в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «Монарх» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу на підставі рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 238-2/1448-1 (договір оренди земельної ділянки від 11.04.2005).

За наявною у Департаменті земельних ресурсів інформацією, згідно з постановою державного виконавця Відділу державної виконавчої служби Солом'янського районного управління юстиції у місті Києві Штойко Л.Р. відкрито виконавче провадження від 03.03.2016, винесене на підставі виконавчого документу, що видав Господарський суд м. Києва № 910/897/15-Г від 04.12.2015, яким зобов'язано ТОВ «Монарх» повернути Київській міській раді земельну ділянку площею 1,8757 га кадастровий номер 8 000 000 000:72:005:0021, на вул. Уманській, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, у стані, придатному для її подальшого використання.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 17.08.2016 у позові прокурора міста Києва про розірвання договору оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Монарх» - відмовлено.

Додатково інформуємо, що у зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових

прав на земельні ділянки міститься в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Заступник директора Ю. Кулаковський

В. Савчук 202-79-94

п. 12.1 до 08/231-4566/ПР від 10.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

06.03.2017 № 08/230-517
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві"

Згідно з проектом рішення запропоновано затвердити Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (далі - Порядок), а також вирішити низку організаційно-правових питань, пов'язаних із його затвердженням.

За результатами правової експертизи проекту рішення управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради вважає за необхідне висловити такі зауваження до проекту рішення та проекту Порядку.

1. Зауваження до проекту рішення:

1.1. Відповідно до пункту 2 проекту рішення запропоновано затвердити форми клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Стаття 14 Конституції України встановлює, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України передбачено, що особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається

з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу місцевого самоврядування, який відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передає у власність або користування такі земельні ділянки. У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).Органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Статтею 33 Закону України "Про оренду землі" передбачено, що орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. У разі смерті орендодавця до спливу строку дії договору оренди землі орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це спадкоємця земельної ділянки протягом місяця з дня, коли йому стало відомо про перехід права власності на земельну ділянку. До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди.

Вищезазначеними законодавчими актами чітко визначено форму та зміст документів, які мають подаватись до органів місцевого самоврядування для реалізації громадянами та юридичними особами прав на землю, та не передбачено прав органів місцевого самоврядування на прийняття рішень із цих питань. З огляду на це, немає правових підстав для затвердження Київською міською радою форм документів, запропонованих у проекті рішення.

1.2. Сумнівним з правового погляду є наділення згідно із пунктом 3 проекту рішення Київського міського голову та заступника міського голови - секретаря Київської міської ради, повноваженнями із надання дозволів на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту; технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а також надання дозволів на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у разі якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування.

Так, Земельним кодексом України, Законом України "Про землеустрій" передбачено, що така документація розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, уповноваженого розпоряджатися землями. Крім того, юридичнонекоректним є вжиття у цьому пункті проекту рішення слова "або", що може призвести до різного тлумачення цього пункту

при його практичній реалізації в разі прийняття проекту рішення Київською міською радою.

1.3. Згідно з пунктом 4 проекту рішення запропоновано уповноважити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів погоджувати:

- технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, шляхом надання відповідного висновку;

- затверджувати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) шляхом надання відповідного висновку, окрім технічної документації, якою передбачається передати земельну ділянку у власність, оренду чи постійне користування;

- надавати згоду на відновлення меж земельної ділянки та на поділ чи об'єднання земельних ділянок (крім випадків поділу земельної ділянки у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, розташований на ній).

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 186 Земельного кодексу України передбачено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, погоджується землевласником та землекористувачем і затверджується особою, яка набуває право суборенди або сервітуту. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок щодо земельних ділянок комунальної власності погоджується органом місцевого самоврядування, уповноваженим розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) погодженню не підлягає і затверджується органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у разі якщо земельна ділянка перебуває у державній або комунальній власності.

Статтею 122 Земельного кодексу України повноваження щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб належать місцевим радам.

Законами України не передбачено можливості передачі (делегування) вищенаведених повноважень іншим органам місцевого самоврядування (департаментам, управлінням, відділам).

Крім того, відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342, Департамент земельних ресурсів є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), основними завданнями якого є забезпечення виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, землями державної власності в межах міста Києва, проведення земельної реформи, спрямованої на приватизацію земель у межах міста, здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель відповідно до повноважень, делегованих Київською міською радою, а також координація здійснення землеустрою та державного контролю за використанням та охороною земель у межах функцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Отже, запропоноване у пункті 4 проекту рішення наділення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повноваженнями, які відповідно до Закону належать Київській міській раді, не відповідає вимогам законодавства та не узгоджується із правовим статусом, основними завданнями Департаменту.

1.4. Не дотримано принципу правової визначеності у пункті 7 проекту рішення, оскільки запропонована редакція пункту не дає чіткого розуміння щодо його практичної реалізації в разі прийняття проекту рішення. Крім того, незрозумілим з тексту пункту є те, якими органами (судами) має розглядатися питання щодо правомірності відведення земельних ділянок та у якому порядку.

1.5. Відповідно до положень пункту 8 проекту рішення передбачено вжиття низки заходів, які передбачають підготовку, подання, аналіз, оприлюднення переліку договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчується у відповідному звітному півріччі року.

У зв'язку з цим звертаємо увагу на те, що постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 № 835 затверджено Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, відповідно до якого визначено вимоги до формату і структури наборів даних, що підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, періодичність оновлення та порядок їх оприлюднення, а також перелік таких наборів даних. Зокрема, до такого переліку віднесено перелік об'єктів комунальної власності, що передані в оренду чи інше право користування (з даними про умови передачі об'єктів в оренду), перелік незадіяних земельних ділянок і майнових об'єктів (приміщень) комунальної форми власності, які можуть бути передані в користування тощо.

З огляду на це, вимоги вищезазначеної постанови Кабінету міністрів України мали б бути враховані при підготовці проекту рішення, з метою забезпечення належного її виконання. Крім того, виникають запитання щодо належної практичної реалізації окремих положень пункту 8 проекту рішення. Зокрема, відповідно до вимог запропонованого підпункту 8.3 пункту 8 проекту рішення підставою для підготовки проекту рішення про поновлення або відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок є висновок

профільної постійної комісії та аналіз переліку договорів. При цьому не визначено, що це за висновок (про що), а також не визначено предмет аналізу та хто такий аналіз здійснюватиме.

Також постають запитання і щодо відповідності цих положень проекту рішення положенням Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Положенню про постійні комісії Київської міської ради, затвердженому рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, які регулюють питання правового статусу постійних комісій Київської міської ради.

1.6. Правових підстав для включення до проекту рішення Київської міської ради пунктів 14, 15 немає, оскільки ці питання є предметом регулювання законодавчих актів та не можуть регулюватися органом місцевого самоврядування.

1.7. У пункті 16 проекту рішення запропоновано визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 08.11.2001 №95/1529 "Про питання передачі земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній в м. Києві". У зв'язку з цим зазначаємо, що це рішення Київської міської ради вже втратило чинність відповідно до рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві".

1.8. Відповідно до вимог законів, що регулюють питання щодо прийняття та набрання чинності актами органів місцевого самоврядування, передбачено, що акти органів місцевого самоврядування набирають чинності, а тому вживання у пунктах 11, 18 проекту рішення термінів: "вичерпують", "набуває чинності" є юридично-некоректним та таким, що не відповідає вищенаведеним вимогам.

При цьому звертаємо увагу на те, що за загальновизнаним принципом права закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі. Цей принцип закріплений у частині першій статті 58 Конституції України, за якою дію нормативно-правового акта в часі треба розуміти так, що вона починається з моменту набрання цим актом чинності і припиняється з втратою ним чинності, тобто до події, факту застосовується той закон або інший нормативно-правовий акт, під час дії якого вони настали або мали місце. Якщо відносини виникли раніше і регулювалися актом, який втратив чинність, новий акт застосовується до прав та обов'язків, що виникли з моменту набрання ним чинності.

2. Зауваження щодо проекту Порядку.

2.1. Викликає зауваження надання визначень термінів, що застосовуються у проекті Порядку.

Так, запропоновано надати визначення термінам, які вже мають визначення у законодавстві, або вживаються у дещо зміненому вигляді, що значно ускладнить правозастосування проекту Порядку у разі його прийняття Київською міською радою. Крім того, відповідно до вимог законодавства,

порядок - це акт, який визначає механізм, процедуру, а тому досить сумнівним з правового погляду є надання визначень поняттям, термінам у проекті Порядку.

Зокрема, сумнівним з правової точки зору є віднесення до термінів, визначення яким може надаватись у рішенні органу місцевого самоврядування, таких термінів як: дозвіл Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; резолюція (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київської міської ради до заяви на розроблення технічної документації; завдання на проектування; реєстрація клопотань (заяв).

Визначення терміну "міський земельний кадастр" не відповідає визначенню цього терміну, наведеному у рішенні Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 "Про ведення міського земельного кадастру", відповідно до якого міський земельний кадастр — це електронна (автоматизована) геоінформаційна система і база даних, що забезпечує збирання, оброблення, аналіз, моделювання, постачання геопросторових даних і відображає черговий стан використання та охорони земель комунальної власності територіальної громади та інших земель міста Києва.

Крім того, зазначення у пункті 1.5 проекту Порядку про те, що технічне забезпечення ПК "Кадастр" здійснює комунальне підприємство, підпорядковане Департаменту земельних ресурсів, не узгоджується із пунктом 4 рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 "Про ведення міського земельного кадастру", згідно із яким встановлено, що технічне і технологічне забезпечення ведення (адміністрування) міського земельного кадастру здійснює комунальне підприємство, підпорядковане Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. З аналізу проекту Порядку можна дійти висновку про те, що більшість його положень спрямовані на врегулювання порядку розгляду та прийняття рішень з питань реалізації громадянами та юридичними особами прав на землю у місті Києві, а тому мета, зазначена у пункті 1.1 проекту Порядку та преамбулі проекту рішення не узгоджується із змістом проекту Порядку. Крім того звертаємо увагу на те, що норми законодавства, що регулюють питання діяльності органів місцевого самоврядування, в тому числі і у сфері земельних відносин, не передбачають повноважень органів місцевого самоврядування (Київської міської ради) з прийняття актів, що регулювали б питання процедури реалізації прав на землю громадянами та юридичними особами із земель комунальної власності, як це зазначено у пункті 1.1 проекту Порядку.

2.3.Пунктами 9.11-9.14 проекту Порядку передбачено, поновлення договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився без прийняття рішення Київською міською радою, шляхом розгляду цього питання профільною постійною комісією. При цьому досить сумнівним з правової точки зору є формулювання, що вживається у пункті 9.14: "якщо комісія не погоджується з поновленням договору оренди без прийняття Київською міською радою рішення, то питання про поновлення розглядається Київською

міською радою". На нашу думку, таке формулювання не відповідає вимогам правової визначеності, про дотримання яких наголошувалося вище, оскільки незрозумілим є, в яких випадках це питання розглядатиметься профільною постійною комісією, а в яких Київською міською радою.

Крім того, звертаємо увагу на те, що відповідно до вимог статті 47 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні". Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, постійні комісії Київської міської ради ради є органами ради, що обираються з числа її депутатів, для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради, її виконавчого комітету.

Проект рішення та проект Порядку не позбавлені й інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до них зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається управлінням як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

П. 18.1

08/3882
02.03.2017
4556/111Р

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

02.03.2017 № 08/186-81

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИСНОВКИ

про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянула проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» та повідомляє наступне.

Відповідно до вимог Закону, рішенням Київської міської ради від 17.12.2015 № 25/25 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік» указаний проект пунктом 14 був включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік.

Головним розробником проекту є постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 11.03.2016 в мережі Інтернет на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» із метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. Розробником було встановлено строк оприлюднення 1 місяць (до 11.04.2016).

Для опрацювання зауважень та пропозицій, які надійшли від суб'єктів господарювання - фізичних та юридичних осіб, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації, депутатів Київської міської ради, розробником регуляторного акта була створена робоча

група. В результаті опрацювання більшість зауважень та пропозицій були враховані, а частково мотивовано відхилені.

У цілях інформування громадськості щодо внесених змін, зроблених на підставі наданих зауважень та пропозицій, 02.11.2016 вказаний проект був повторно оприлюднений на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність».

Метою прийняття проекту рішення є необхідність спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування у зв'язку із внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин.

Цілями державного регулювання є вирішення питання щодо необхідності спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування у зв'язку із внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин.

Прийняття рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства процедуру передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з метою вирішення питань реалізації права на землю фізичними та юридичними особами, а також удосконалить процедуру вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

Вигодою для суб'єктів господарювання від прийняття запропонованого регуляторного акта є забезпечення їх прав на землю шляхом спрощення та удосконалення механізму передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві.

Відповідно до вимог Закону постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики підготувала експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з проектом рішення та аналізом регуляторного впливу направила до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів держаної регуляторної політики.

Пропозиції, які надав уповноважений орган були розглянуті розробником цього проекту рішення. В результаті опрацювання розробник мотивовано відхилив пропозиції запропоновані Державною регуляторною службою України.

На підставі викладеного, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

Вик. Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

01.03.2017№ 08/286-80

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 22.02.2017р.

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

10. Кісільов І.П. - депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

14. Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби України

1.4. Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

Доповідач: перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Кісільов Ігор Петрович

Питання 1.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

ВИСТУПИЛИ:

І.Кісільов – заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування запропонував відхилити зауваження, викладені в листі Державної регуляторної служби України від 04.01.2017 вх.08/53 до проекту рішення «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» з таких підстав:

1) зауваження щодо невідповідності форми клопотання на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (додаток 2 до проекту рішення) вимогам статті 123 Земельного кодексу України підлягає відхиленню, оскільки:

відповідно до пункту 2. 4 Порядку приймальня Київради з земельних питань аналізує матеріали клопотання у частині визначених додатком 2 до цього Порядку документів та за результатами такого аналізу пояснює зацікавленій особі необхідність подання додаткових документів згідно з цим Порядком або реєструє клопотання.

Тобто необхідність подання встановлених проектом документів не обмежує прав громадянина щодо подачі та подальшого розгляду клопотання.

2) зауваження щодо невідповідності форми клопотання (листа-повідомлення) про поновлення договору оренди земельної ділянки (додаток 4 до проекту рішення) вимогам статті 33 Закону України «Про оренду землі» підлягає відхиленню, оскільки:

переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі) відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» надається орендарю, який належно виконував обов'язки за умовами договору.

Без надання відповідних документів стан виконання умов договору встановити неможливо. Також без подання особою правовстановлюючих документів на майно, розташоване на земельній ділянці, неможливо встановити, чи взагалі орендар має право на поновлення договору оренди землі, оскільки згідно зі статтею 31 Закону України «Про оренду землі» набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці, є підставою для припинення такого договору;

3) зауваження щодо невідповідності пункту 3 проекту рішення, зокрема щодо надання Київському міському голові чи заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради повноважень щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо відновлення меж земельної ділянки, Земельному кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підлягає відхиленню, оскільки:

відповідно до Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» Київська міська рада у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України наділена додатковими повноваженнями визначати особливості землекористування.

Делегування відповідних повноважень Київському міському голові та заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради відповідає вищевказаному закону та спрямоване на спрощення процедури оформлення земельних ділянок у м. Києві;

4) зауваження щодо невідповідності пункту 3.9 Порядку чинному законодавству, яким не передбачено надання такого виду адмінпослуги як отримання рішення про розпорядження земельною ділянкою підлягає відхиленню, оскільки:

рішення про розпорядження земельними ділянками, до яких відносяться рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або у комунальній власності, відносяться до переліку адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 №861/861;

5) зауваження щодо невідповідності розділу 4 Порядку чинному законодавству, яким безоплатна передача в оренду земельних ділянок не передбачена, підлягає відхиленню, оскільки:

положення щодо безоплатності стосується лише передачі у власність земельних ділянок, оскільки оренда землі відповідно до статті 1 Закону України «Про оренду землі» - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності;

б) зауваження щодо невідповідності пункту 5.9 Порядку, стосовно подання заяви про приватизацію земельної ділянки одночасно всіма співвласниками вимогам статті 14 Конституції України підлягає відхиленню, оскільки:

оформлення земельної ділянки одночасно всіма співвласниками відповідає статті 120 Земельного кодексу України, відповідно до якої у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

Крім того, доповідач зазначив, що посилання Державної регуляторної служби України на невиконання вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, які було змінено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151, є некоректним, бо зазначені зміни набрали чинності відповідно до тексту Постанови через два місяці з дня її опублікування, а саме: 15 березня 2016 року, отже, після підготовки та публікації проекту рішення та Аналізу регуляторного впливу до цього проекту рішення.

В обговоренні взяли участь О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, І.Кісільов.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити зауваження Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

2. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти – немає, Утримались – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

08/231-4566/ПР
10.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про землеустрій» та інших нормативно-правових актів, що регулюють земельні правовідносини, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», з метою визначення особливостей землекористування у місті Києві як столиці України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (далі - Порядок) згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Затвердити форми таких клопотань (заяв):

- клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки згідно з додатком 2 до цього рішення;

- заява на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, згідно з додатком 3 до цього рішення;

- клопотання (лист-повідомлення) про поновлення договору оренди земельної ділянки згідно з додатком 4 до цього рішення.

3. Уповноважити Київського міського голову або заступника міського голови–секретаря Київської міської ради:

- надавати резолюції (доручення) до заяви на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної

ділянки в натурі (на місцевості); технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту; технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

- надавати дозволи на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у разі якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування. Вказаний дозвіл надається у формі резолюції (доручення) до заяви на розроблення технічної документації;

- підписувати додаткові угоди до договорів оренди земельних ділянок відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі».

4. Уповноважити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів:

- погоджувати технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, шляхом надання відповідного висновку;

- затверджувати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) шляхом надання відповідного висновку, окрім технічної документації, якою передбачається передати земельну ділянку у власність, оренду чи постійне користування;

- надавати згоду на відновлення меж земельної ділянки та на поділ чи об'єднання земельних ділянок (крім випадків поділу земельної ділянки у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, розташований на ній).

5. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати зацікавленій особі (до подання клопотання (заяви) про набуття прав на земельну ділянку) перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки та інформацію щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації у формі листа у разі невідповідності інформації, яка міститься в міській інформаційно-аналітичній системі забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр Києва» реальному стану використання земельної ділянки. У цьому випадку при розгляді клопотання (заяви) про набуття прав на земельну ділянку перевага надається вказаному вище листу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом одного робочого дня надавати на запит приймальні Київської міської ради з земельних питань витяг з містобудівного кадастру для аналізу матеріалів клопотання (заяви)

про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох місяців вжити заходів щодо:

- державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки, які знаходяться в користуванні (оренді), в тому числі термін дії договорів оренди яких закінчився, крім земельних ділянок, стосовно яких розглядається питання правомірності їх відведення;

- забезпечення надання доступу фізичним та юридичним особам до чергового кадастрового плану, який міститься в автоматизованій системі - програмному комплексі «Кадастр» в режимі читання.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до 15 січня та 15 липня поточного року перелік договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчується у наступному за вказаними датами півріччі, який містить таку інформацію про:

- орендаря, кадастровий номер, адресу та площу земельної ділянки, термін дії договору оренди, ставку орендної плати та фактичну сплату за користування земельною ділянкою;

- використання земельної ділянки, зокрема відповідність використання земельної ділянки містобудівній документації, документації із землеустрою тощо;

- наявність/відсутність листа-повідомлення орендаря про поновлення або відмову у поновленні договору оренди землі та іншу інформацію, що може мати значення для повного та всебічного розгляду, зокрема скарги громадян, судові рішення тощо.

8.1. Невід'ємним додатком до переліку договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчується, є копія витягу з містобудівного кадастру, чергового кадастрового плану з ПК «Кадастр» та актуальна фотофіксація земельної ділянки.

8.2. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечує розміщення та оновлення переліку договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчується, на офіційному електронному ресурсі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у вигляді зведеної електронної таблиці.

8.3. На підставі висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на підставі аналізу переліку договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчується, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів готує проект рішення про поновлення або відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок в порядку, встановленому законодавством України та Регламентом Київської міської ради.

9. Встановити, що у разі якщо на підставі матеріалів інвентаризації здійснюються формування земельних ділянок після внесення відповідної інформації до Державного земельного кадастру матеріали інвентаризації земель комунальної власності підлягають розгляду на сесії Київської міської ради з одночасним прийняттям рішення про передачу таких земельних ділянок у власність, оренду або постійне користування відповідно до цього Порядку.

10. Клопотання юридичних і фізичних осіб про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, не розглянуті Київською міською радою та щодо яких не прийнято відповідних рішень до набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду у порядку, встановленому Земельним кодексом України та цим Порядком.

11. Рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельних ділянок у власність або користування та про зміну цільового призначення є чинними та вичерпують свою дію фактом їх виконання.

12. Рішення Київської міської ради про зміну виду використання земельної ділянки зі зміною коду класифікації видів цільового призначення земельної ділянки без розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, прийняті до набрання чинності цим Порядком, є чинними та підлягають виконанню відповідно до вимог чинного законодавства.

13. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якою не передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування, розроблена по земельних ділянках, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та по земельних ділянках, щодо яких Київська міська рада прийняла рішення про надання (передачу) їх у власність, оренду чи постійне користування до 01.01.2013, не підлягає погодженню або затвердженню Київською міською радою та її виконавчим органом.

14. Набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроектованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим в установленому порядку проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за наявності згоди замовника вказаного проекту землеустрою.

15. Встановити, що відповідно до частини четвертої статті 32 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів до Регіонального фонду документації із землеустрою.

16. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради від 08.11.2001 №95/1529 «Про питання передачі земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній в м.Києві», від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», від 04.03.2015 №195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від

28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві».

17. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

18. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О.Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 06.03.2017 N08/230-512

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від __ _____ 2016 року

ПОРЯДОК
набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві

1. Загальні положення

1.1. Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві розроблено з метою врегулювання процедури реалізації прав на землю фізичними та юридичними особами із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1.2. У Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

дозвіл Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки – це рішення, прийняте на пленарному засіданні Київської міської ради у порядку, встановленому Земельним кодексом України та цим Порядком. Невід'ємною частиною дозволу є додаток з планом-схемою, виконаний у відповідному масштабі, із зазначенням орієнтовних меж, площі і місця розташування земельної ділянки, її проектного цільового призначення та облікового коду у міському земельному кадастрі;

резолюція (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови – секретаря Київської міської ради до заяви на розроблення технічної документації із землеустрою:

- щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

- це письмове доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) для опрацювання таких заяв та у випадку, встановленому пунктом 3 цього рішення, є дозволом на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

завдання на проектування – це документ, виданий Департаментом земельних ресурсів зацікавленій особі у випадку розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди, що містить текстову та графічну інформацію, яка має враховуватись при розробці такого проекту землеустрою. Невід'ємною частиною завдання на проектування є додаток з планом-схемою, виконаний у відповідному масштабі, із зазначенням орієнтовних меж, площі і місця розташування земельної ділянки, її проектного цільового призначення та облікового коду у міському земельному кадастрі;

зацікавлена особа - фізична або юридична особа, яка зацікавлена в одержанні земельної ділянки у власність або користування;

кадастрова справа - справа, сформована на підставі клопотання (заяви) зацікавленої особи щодо набуття прав на землю. Реєстраційний номер кадастрової справи є одночасно її реєстраційним номером;

міський земельний кадастр - електронна база даних, що відображає черговий стан використання та охорони земель міста на основі автоматизованої системи - програмного комплексу «Кадастр» (далі - ПК «Кадастр»);

контроль при проведенні землеустрою – розгляд під час підготовки проектів рішень Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів документації із землеустрою на відповідність міським програмам та внесення інформації, отриманої в результаті здійснення контролю, до міського земельного кадастру;

приймальня Київської міської ради з земельних питань (далі – приймальня Київради з земельних питань) - приймальня Київської міської ради, відповідальна за реєстрацію клопотань (заяв) та документообіг справ-клопотань, кадастрових справ та інших документів у випадках, встановлених цим Порядком;

реєстрація клопотань (заяв) - реєстрація приймальнею Київради з земельних питань клопотань про погодження місця розташування об'єкта, про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, заяв на розроблення технічної документації із землеустрою або заяв на отримання адміністративної послуги в ПК «Кадастр»;

справа-клопотання - справа, сформована на підставі клопотання (заяви) зацікавленої особи про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою. Реєстраційний номер справи-клопотання є одночасно її реєстраційним номером під час розгляду згідно з цим Порядком;

принцип мовчазної згоди - це принцип, згідно з яким зацікавлена особа набуває право на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без отримання рішення Київської міської ради про надання дозволу на розробку такого проекту землеустрою у порядку, встановленому частиною сьомою статті 118 та частиною третьою статті 123 Земельного кодексу України, за умови якщо зацікавленою особою або її представником подано в установленому порядку клопотання (заяву) та документи в повному обсязі, але у встановлений законом строк Київська міська рада не прийняла рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.3. Клопотання (заяви), передбачені цим Порядком, подаються до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань. Форма клопотань (заяв), окрім заяви на приватизацію земельної ділянки, затверджується цим рішенням. Реєстрація зазначених клопотань (заяв), формування відповідних справ-клопотань та реєстрація їх передачі на розгляд та опрацювання відповідним структурним підрозділам приймальня Київради з земельних питань здійснює за допомогою технічних засобів ПК «Кадастр» із забезпеченням їх одночасного оприлюднення на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua).

1.4. Приймальня Київради з земельних питань підконтрольна Департаменту земельних ресурсів, який вживає відповідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення приймальні.

1.5. Технічне забезпечення ПК «Кадастр» здійснює комунальне підприємство, підпорядковане Департаменту земельних ресурсів.

2. Порядок отримання дозволу Київської міської ради, резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою

2.1. Зацікавлена особа звертається до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або заявою на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

2.2. До клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або заяви на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, подаються документи, визначені конкретно для кожного виду документації із землеустрою, згідно з додатками 2, 3 до цього рішення.

2.3. У разі подання клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України, нотаріально посвідчена згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини не вимагається.

2.4. Приймальня Київради з земельних питань аналізує матеріали клопотання у частині наявності визначених додатком 2 до цього Порядку документів та за результатами такого аналізу пояснює зацікавленій особі необхідність подання додаткових документів згідно з цим Порядком або реєструє клопотання. У разі реєстрації клопотання приймальня Київради з земельних питань направляє запит, у тому числі засобами електронного зв'язку, до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент містобудування та архітектури) щодо отримання витягу з містобудівного кадастру та невідкладно, але не пізніше наступного робочого дня, передає матеріали клопотання до Департаменту земельних ресурсів.

2.5. Департамент земельних ресурсів, керуючись даними міського земельного кадастру, містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, аналізує подані матеріали клопотання на відповідність меж земельної ділянки, заявленого функціонального призначення даним містобудівного кадастру та не більше семи робочих днів готує проект рішення Київської міської ради про надання дозволу

(проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який невідкладно, але не пізніше наступного робочого дня передає до секретаріату Київської міської ради у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради обов'язково має містити інформацію щодо:

- правового статусу земельної ділянки;

- правового статусу об'єкта нерухомого майна (за наявності);

- особи заявника та іншу наявну інформацію, що має значення для прийняття рішення Київської міської ради.

До справи-клопотання обов'язково додаються:

- витяг з містобудівного кадастру та чергового кадастрового плану з ПК «Кадастр» про земельну ділянку;

- матеріали супутникової зйомки земельної ділянки, зробленої не пізніше ніж за один рік до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради;

- актуальна фотофіксація, зроблена не пізніше ніж за тридцять календарних днів до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради (за наявності) або на вимогу депутатів Київської міської ради.

Департамент земельних ресурсів несе відповідальність за достовірність і повноту інформації, зазначеної вище.

2.6. Забороняється вимагати матеріали та документи для підтвердження інформації, яка міститься в містобудівному кадастрі, міському земельному кадастрі та державному земельному кадастрі.

2.7. Проект рішення Київської міської ради про надання дозволу (проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується та приймається у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

2.8 Рішення Київської міської ради про надання дозволу (проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки передається у встановленому порядку до приймальні Київради із земельних питань для внесення інформації до міського земельного кадастру та видається під час звернення зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику разом із матеріалами справи-клопотання для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.9. Заяви на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а також заяви про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки та на поділ чи об'єднання земельних ділянок у строк, що не перевищує один робочий день, передаються приймальнею Київради з земельних питань до секретаріату Київської міської ради

для підготовки резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови – секретаря Київради.

2.10. Секретаріат Київської міської ради у строк, що не перевищує трьох робочих днів, передає резолюцію (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови – секретаря Київради разом із заявами, визначеними пунктом 2.9 цього Порядку, до приймальні Київради з земельних питань.

2.11. Приймальня Київради з земельних питань після надходження резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київради до заяв, визначених пунктом 2.9 цього Порядку, видає зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику, під час звернення, резолюцію (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київради до цих заяв та матеріали для розроблення технічної документації із землеустрою (у разі їх наявності). Видача резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київради до заяв, визначених пунктом 2.9 цього Порядку, вважається повідомленням заявнику про результати розгляду цих заяв.

2.12. У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, то зацікавлена особа у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу за принципом мовчазної згоди, про що письмово повідомляє Київську міську раду через приймальню Київради з земельних питань. До письмового повідомлення, в якому зазначається реєстраційний номер справи-клопотання, додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.13. Приймальня Київради з земельних питань не пізніше наступного робочого дня з дня надходження повідомлення від зацікавленої особи про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без отримання відповідного дозволу Київської міської ради на розробку документації з землеустрою зупиняє розгляд клопотання шляхом повернення його до приймальні Київради з земельних питань, робить відповідну відмітку у ПК «Кадастр» та видає матеріали клопотання розробнику або замовнику проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації виконання робіт із землеустрою. Інформація про виникнення у зацікавленої особи права на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без відповідного дозволу надається Департаменту земельних ресурсів через ПК «Кадастр».

2.14. На підставі повідомлення зацікавленої особи щодо розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без одержання дозволу Київської міської ради на її розроблення, у разі набуття такого права відповідно до вимог чинного законодавства, Департамент земельних ресурсів у десятиденний термін надає розробнику проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки завдання на проектування, які враховуються під час розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Передача (надання) земельної ділянки на підставі документації із землеустрою

3.1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється на підставі рішення Київської міської ради про надання дозволу на його розроблення або без такого дозволу у разі якщо зацікавленою особою відповідно до законодавства та цього Порядку набуто право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, крім випадку коли право на земельну ділянку підлягає набуттю на конкурентних засадах (земельних торгах).

3.2. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється на підставі резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови – секретаря Київської міської ради на розроблення такої документації.

3.3. При розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без рішення Київської міської ради про надання дозволу на його розроблення, у разі набуття такого права відповідно до вимог чинного законодавства, параметри об'єкта землеустрою визначаються з урахуванням даних, зазначених у клопотанні зацікавленої особи та завдання на проектування Департаменту земельних ресурсів у разі їх наявності.

3.4. При розробці документації із землеустрою враховуються дані міського земельного кадастру, містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, програм щодо використання земель та їх правовий режим.

3.5. Документація із землеустрою погоджується в порядку та органами, встановленими статтями 186, 186-1 Земельного кодексу України та у випадках, визначених Законом України «Про державну експертизу землевпорядної документації», подається для проведення державної експертизи землевпорядної документації.

3.6. При погодженні та затвердженні документації із землеустрою забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, встановленого Законом України «Про землеустрій», надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, погодження яких не передбачено Земельним кодексом України, та проведення будь-яких обстежень, експертиз і робіт.

3.7. При виконанні робіт із розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в частині встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) допускається збільшення меж земельної ділянки та її площі не більше ніж на 50 кв. м у порівнянні з дозволом Київської міської ради або площі, зазначеної у клопотанні, у разі виникнення права на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди.

3.8. Документація із землеустрою подається до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві для державної реєстрації земельної ділянки (внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру) відповідно до Закону України «Про Держаний земельний кадастр».

3.9. Після державної реєстрації земельної ділянки (внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру про документацію із землеустрою) зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою відповідного рішення щодо розпорядження земельною ділянкою звертається в установленому порядку до центру надання адміністративних послуг з заявою на отримання адміністративної послуги.

3.10. До заяви на отримання адміністративної послуги додаються:

3.10.1. У разі передачі (надання) земельної ділянки на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з матеріалами його погодження;

- витяг з Державного земельного кадастру (у разі формування земельної ділянки);

- позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації - у разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законодавством;

- довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє його уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником).

3.10.2. У разі надання земельної ділянки в користування (у власність) на підставі технічної документації із землеустрою:

- оригінал технічної документації із землеустрою;

- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого здійснювалось формування земельної ділянки;

- довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє його уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником).

3.10.3. У разі надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право комунальної власності на яку зареєстровано у встановленому порядку, без зміни її меж та цільового призначення:

- посвідчені в установленому порядку копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці;

- витяг з Державного земельного кадастру;

- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на припинення права користування земельною ділянкою, у разі ненадання чи відмови у наданні

такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання, окрім випадків, передбачених статтею 31 Закону України «Про оренду землі», а також згода на розірвання договору оренди земельної ділянки;

- засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником).

3.10.4. <u>У разі подання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель:</u>

- оригінал технічної документації із землеустрою;

- витяг з Державного земельного кадастру;

- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо заява подається представником).

3.11. У разі формування земельної ділянки до документації із землеустрою долучається електронний файл in4 та файл XML для подальшого внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру.

3.12. Документи, що посвідчують державну реєстрацію земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва долучаються до заяви про отримання адміністративної послуги Департаментом земельних ресурсів під час розгляду такої заяви.

3.13. У разі невідповідності заяви про отримання адміністративної послуги та складу доданих до неї документів вимогам цього Порядку заява не приймається.

3.13. Адміністратор центру надання адміністративних послуг у день реєстрації заяви на отримання адміністративної послуги або протягом наступного робочого дня передає заяву з доданими до неї документами до приймальні Київради з земельних питань.

3.14. Приймальня Київради з земельних питань у день надходження заяви на отримання адміністративної послуги або протягом наступного робочого дня формує кадастрову справу, присвоює їй реєстраційний номер та надсилає її разом з доданими до неї документами до Департаменту земельних ресурсів для:

- підготовки висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- занесення відповідної інформації до міського земельного кадастру (за необхідності);

- підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність);

- підготовки пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність). Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради обов'язково має містити інформацію щодо:

- правового статусу земельної ділянки;

- правового статусу об'єкта нерухомого майна (за наявності);

- особи заявника та іншу наявну інформацію, що має значення для прийняття рішення Київської міської ради.

До кадастрової справи обов'язково додаються:

- витяг з містобудівного кадастру та чергового кадастрового плану з ПК «Кадастр» про земельну ділянку;

- матеріали супутникової зйомки земельної ділянки, зробленої не пізніше ніж за один рік до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради;

- матеріали актуальної фотофіксації, зробленої не пізніше ніж за тридцять календарних днів до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради.

Департамент земельних ресурсів несе відповідальність за достовірність і повноту інформації, зазначеної вище.

3.15. Підготовка висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки, внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру, підготовка проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність) у разі наявності підстав для відмови у наданні (передачі) земельної ділянки в користування (у власність) здійснюється у десятиденний термін. Внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру здійснюється безпосередньо Департаментом земельних ресурсів на безоплатній основі.

3.16. За результатами розгляду заяви на отримання адміністративної послуги Київська міська рада приймає відповідне рішення щодо розпорядження земельною ділянкою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

3.17. Рішення Київської міської ради, прийняте за результатами розгляду заяви про отримання адміністративної послуги, передається секретаріатом Київської міської ради адміністратору центру надання адміністративних послуг для видачі зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику, а засвідчені копії такого рішення надсилаються секретаріатом Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів та Департаменту містобудування та архітектури та територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві. Разом з копією рішення Київської міської ради про надання (передачу) земельної ділянки зацікавленій особі у користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність) до Департаменту земельних ресурсів передається відповідна кадастрова справа.

4. Передача громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва

4.1. Громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки у межах міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального гаражного та дачного будівництва чи ведення садівництва, подають до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань клопотання про передачу земельної ділянки у власність (в оренду).

4.2. У клопотанні про передачу земельної ділянки у власність (в оренду) зазначаються цільове призначення ділянки, орієнтовний розмір і місце розташування земельної ділянки. У клопотанні відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» також зазначається згода громадянина на обробку в ПК «Кадастр» його персональних даних, зазначених у клопотанні та доданих до нього документах.

4.3. До клопотання додаються документи, визначені згідно з додатком 2 цього рішення.

4.4. У разі надходження до Департаменту земельних ресурсів клопотання фізичної особи, оформленого відповідно до вимог цього Порядку, з секретаріату Київської міської ради таке клопотання невідкладно, але не пізніше двох робочих днів, передається до приймальні Київради із земельних питань для реєстрації та підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або проекту рішення Київської міської ради про відмову у наданні такого дозволу.

4.5. Подальший розгляд клопотання про передачу громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки здійснюється відповідно до вимог розділу 2 цього Порядку.

4.6. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва погоджується в порядку та органами, встановленими статтями 186, 186-1 Земельного кодексу України та у випадках, визначених Законом України «Про державну експертизу землевпорядної документації», подається для проведення державної експертизи землевпорядної документації. При погодженні та затвердженні документації із землеустрою забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, встановленого Законом України «Про землеустрій», надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, погодження яких не передбачено Земельним кодексом України, та проведення будь-яких обстежень, експертиз та робіт.

4.7. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва подається до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві, для державної реєстрації земельної ділянки (внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру) відповідно до Закону України «Про Держаний земельний кадастр».

4.8. Після державної реєстрації земельної ділянки (внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру про проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки) зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою рішення про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) звертається в установленому порядку до приймальні Київради з земельних питань для прийняття Київської міською радою відповідного рішення. До заяви зацікавлена особа подає погоджену в установленому порядку документацію із землеустрою, витяг з Державного земельного кадастру, електронний файл in4 та файл XML. Приймальня Київради з земельних питань у день надходження заяви або протягом наступного робочого дня надсилає подані матеріали до Департаменту земельних ресурсів для:

- підготовки висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в України»;

- занесення відповідної інформації до міського земельного кадастру (за необхідності);

- підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування);

- підготовки пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування). Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради обов'язково має містити інформацію щодо:

- правового статусу земельної ділянки;

- правового статусу об'єкта нерухомого майна (за наявності);

- особи заявника та іншу наявну інформацію, що має значення для прийняття рішення Київської міської ради.

До кадастрової справи обов'язково додаються:

- витяг з містобудівного кадастру та чергового кадастрового плану з ПК «Кадастр» про земельну ділянку;

- матеріали супутникової зйомки земельної ділянки, зробленої не пізніше ніж за один рік до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради;

- матеріали актуальної фотофіксації, зробленої не пізніше ніж за тридцять календарних днів до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради.

Департамент земельних ресурсів несе відповідальність за достовірність і повноту інформації, зазначеної вище.

4.9. Підготовка висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки, внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру, підготовка проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) здійснюється у десятиденний термін. Внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру здійснюється безпосередньо Департаментом земельних ресурсів на безоплатній основі.

4.10. За результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) Київська міська рада приймає відповідне рішення щодо розпорядження земельною ділянкою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

4.11. Рішення Київської міської ради, прийняте за результатами розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва, передається у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику, а засвідчені копії такого рішення надсилаються

до Департаменту земельних ресурсів та Департаменту містобудування та архітектури і територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві. Разом з копією рішення Київської міської ради про надання (передачу) земельної ділянки зацікавленій особі у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) до Департаменту земельних ресурсів передається відповідна кадастрова справа.

4.12. У разі подання клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого індивідуального гаража, житлового або дачного будинку та господарських будівель і споруд, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України нотаріально посвідчена згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини не вимагається.

4.13. У разі намірів щодо відведення земельної ділянки за рахунок існуючої садиби до клопотання додається нотаріально посвідчена згода власника (власників) цієї садиби.

5. Приватизація земельних ділянок

5.1. Приватизація громадянами земельних ділянок, які перебувають у їхньому користуванні і на яких розташовані житлові будинки, право власності на які зареєстровано, здійснюється відповідно до статті 118 Земельного кодексу України після присвоєння таким земельним ділянкам кадастрового номера в порядку, встановленому пунктом 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр».

5.2. Якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельної ділянки, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, така технічна документація розробляється на замовлення власника житлового будинку без надання дозволу Київської міської ради.

5.3. Приватизація громадянами земельних ділянок, які перебувають у їхньому користуванні на підставі державних актів на право постійного користування землею або договорів оренди землі і яким присвоєно кадастровий номер земельної ділянки, без зміни її цільового призначення, здійснюється без технічної документації із землеустрою на підставі технічних матеріалів та документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою.

5.4. Після державної реєстрації земельної ділянки громадянин звертається до Київської міської ради із заявою про приватизацію земельної ділянки через приймальню Київради з земельних питань.

5.5. До заяви про приватизацію земельної ділянки додаються:

5.5.1. <u>У разі приватизації земельної ділянки, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано і якій присвоєно кадастровий номер на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки:</u>

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки;

- витяг з Державного земельного кадастру;

- електронний файл in4 та файл XML;

- довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє уповноважена нею особа (у разі якщо заява подається представником).

5.5.2. У разі приватизації земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення, право громадянина на користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею чи договором оренди землі, такі технічні матеріали та документи, що підтверджують зокрема розмір земельної ділянки тощо:

- копія державного акта на право постійного користування земельною ділянкою або договору оренди землі;

- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (житлового будинку та інших будівель, споруд) та копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна у разі розташування такого майна на земельній ділянці;

- копія паспорта громадянина України;

- копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

- довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представлятиме уповноважена нею особа (у разі якщо заява подається представником).

5.6. У разі подання до приймальні Київради з земельних питань заяви про приватизацію земельної ділянки з документами, які не відповідають вимогам цього Порядку, заява про приватизацію земельної ділянки не приймається або не розглядається по суті і разом з доданими до заяви документами повертається приймальнею Київради з земельних питань громадянину на доопрацювання, про що громадянина інформують відповідним листом протягом п'яти робочих днів з дня надходження заяви. У цьому разі громадянин або уповноважена ним особа отримують додані до заяви документи в приймальні Київради з земельних питань для приведення їх у відповідність до вимог цього Порядку, а при отриманні документів на звороті заяви громадянином або уповноваженою ним особою робиться відповідна відмітка з описом отриманих документів, яка скріплюється підписом громадянина або уповноваженої ним особи із зазначенням дати отримання документів.

5.7. Після усунення громадянином зазначених недоліків повторне повернення заяви не допускається.

5.8. Після доопрацювання документації із землеустрою або технічних матеріалів та документів, які подаються для приватизації земельної ділянки, заява про приватизацію земельної ділянки та документація із землеустрою або технічні матеріали і документи подаються громадянином відповідно до вимог, встановлених цим Порядком.

5.9. У разі якщо на земельній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, що перебувають у спільній власності кількох громадян України, заява подається одночасно всіма співвласниками житлового будинку.

5.10. Приймальня Київради з земельних питань у день реєстрації заяви про приватизацію земельної ділянки або протягом наступного робочого дня передає цю заяву з доданими до неї документами, сформованими у кадастрову справу, до Департаменту земельних ресурсів для:

- підготовки висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- занесення відповідної інформації до міського земельного кадастру (за необхідності);

- підготовки проекту рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки;

- підготовки пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради обов'язково має містити інформацію щодо:

- правового статусу земельної ділянки;

- правового статусу об'єкта нерухомого майна (за наявності);

- особи заявника та іншу наявну інформацію, що має значення для прийняття рішення Київської міської ради.

До кадастрової справи обов'язково додаються:

- витяг з містобудівного кадастру та чергового кадастрового плану з ПК «Кадастр» про земельну ділянку;

- матеріали супутникової зйомки земельної ділянки, зробленої не пізніше ніж за один рік до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради;

- матеріали актуальної фотофіксації, зробленої не пізніше ніж за тридцять календарних днів до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради.

Департамент земельних ресурсів несе відповідальність за достовірність і повноту інформації, зазначеної вище.

5.11. Підготовка висновку про приватизацію земельної ділянки, внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру, підготовка проекту рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки здійснюється у десятиденний термін. Внесення відповідної інформації до міського земельного

кадастру здійснюється безпосередньо Департаментом земельних ресурсів на безоплатній основі.

5.12. У разі необхідності Департамент земельних ресурсів забезпечує реєстрацію права комунальної власності у встановленому порядку у термін, що не перевищує п'яти робочих днів. У такому випадку термін підготовки проекту рішення збільшується на час реєстрації комунальної власності.

5.13. Після погодження проекту рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки в порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради, це питання виноситься на розгляд сесії Київської міської ради.

5.14. Рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки видається у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику, а засвідчені копії такого рішення надсилаються до Департаменту земельних ресурсів і Департаменту містобудування та архітектури та територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві. Разом з копією рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки до Департаменту земельних ресурсів передається відповідна кадастрова справа.

6. Передача земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній

6.1. Земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування відповідно до вимог Земельного кодексу України для будівництва, експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, які є складовими вулиць і доріг міста, крім нового будівництва об'єктів дорожнього сервісу чи реконструкції існуючих об'єктів нерухомого майна під об'єкти дорожнього сервісу, якщо таке нове будівництво об'єктів чи реконструкція не пов'язані із наданням земельних ділянок:

- для реконструкції кварталів застарілої забудови та у інших випадках, передбачених чинним законодавством.

6.2. Земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) – за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

6.3. Договори оренди земельних ділянок в межах червоних ліній повинні містити пункт щодо дострокового розірвання договору в установленому порядку при виникненні необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб.

7. Укладення договору оренди земельної ділянки

7.1. Укладення договору оренди земельної ділянки здійснюється на підставі рішення Київської міської ради.

7.2. Департамент земельних ресурсів після набрання чинності рішенням Київської міської ради невідкладно направляє його зацікавленій особі та інформує про необхідність укладення договору оренди земельної ділянки у місячний термін.

7.3. Зацікавлена особа, на користь якої прийнято рішення про передачу в оренду земельної ділянки, зобов'язана у місячний термін після отримання повідомлення, визначеного пунктом 7.2 цього Порядку, звернутись до Департаменту земельних ресурсів з метою організації підготовки проекту договору оренди земельної ділянки. У зверненні обов'язково має бути посилання на рішення про передачу в оренду земельної ділянки та необхідність підготовки розрахунку по орендній платі за землю.

7.4. Департамент земельних ресурсів протягом 14 робочих днів з дня надходження звернення зацікавленої особи готує проект договору оренди земельної ділянки, розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку, узгоджує із зацікавленою особою істотні умови договору. Проект договору оренди земельної ділянки візується керівником Департаменту земельних ресурсів. Додаткові погодження та/або візи, не передбачені цим Порядком, не допускаються.

7.5. Департамент земельних ресурсів спільно з управлінням організаційно-аналітичного забезпечення діяльності Київського міського голови (патронатна служба) у десятиденний строк вживають заходів щодо організації підписання договору оренди земельної ділянки та його нотаріального посвідчення. Залучення будь-яких інших структурних підрозділів чи посадових осіб Київської міської ради та її виконавчого органу до процедури підписання договору оренди земельної ділянки та його нотаріального посвідчення забороняється.

7.6. У разі зволікання зі сторони нотаріуса у нотаріальному посвідченні договору оренди земельної ділянки зацікавлена особа має право звернутися до іншого нотаріуса на свій розсуд.

7.7. Договір оренди земельної ділянки укладається у письмовій формі між Київською міською радою та зацікавленою особою і посвідчується нотаріально.

7.8. Якщо протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради про передачу відповідної земельної ділянки в оренду зацікавленою особою не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення договору оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Окрім того, у такому випадку Київська міська рада має право припинити використання земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

7.9. Департамент земельних ресурсів веде облік укладених договорів оренди земельних ділянок для забезпечення виконання вимог Закону України «Про оренду землі» та Податкового кодексу України щодо надання відповідним контролюючим

органам, визначеним податковим законодавством, переліку орендарів, з якими Київська міська рада уклала відповідні договори оренди землі.

7.10. У разі припинення договору оренди земельної ділянки, в тому числі після закінчення строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки, крім випадку використання орендарем права на поновлення договору оренди, а також у разі розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути Київській міський раді земельну ділянку на умовах, визначених договором оренди.

8. Передача орендарем земельної ділянки або її частини в суборенду

8.1. Орендар, який має намір передати земельну ділянку чи її частину в суборенду після одержання резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови – секретаря Київської міської ради до заяви на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, подає на погодження до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди.

8.2. Приймальня Київради з земельних питань у день реєстрації клопотання про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, або протягом наступного робочого дня формує кадастрову справу і передає вказані документи до Департаменту земельних ресурсів.

8.3. Технічна документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, погоджується Департаментом земельних ресурсів і затверджується відповідно до вимог частини одинадцятої статті 186 Земельного кодексу України.

8.4. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, подається до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві, для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Держаний земельний кадастр».

8.5. Подальший розгляд та погодження питання щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, здійснюються в порядку, встановленому Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

9. Поновлення договору оренди земельної ділянки, внесення змін до договору оренди земельної ділянки

9.1. Після закінчення терміну, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий термін (поновлення договору оренди землі).

9.2. Орендар зобов'язаний подати до Київської міської ради лист-повідомлення до закінчення строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором,

але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку договору оренди землі. У разі неподання орендарем зазначеного листа-повідомлення у вказаний строк Департамент земельних ресурсів інформує органи Державної фіскальної служби. Якщо орендар продовжує використовувати земельну ділянку після закінчення строку договору оренди землі та не подав до Київської міської ради вказаного листа-повідомлення розмір річної орендної плати встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9.3. Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, звертається до Київської міської ради з листом-повідомленням про поновлення договору оренди землі через приймальню Київради з земельних питань. Форма листа-повідомлення та додатків до нього встановлюється додатком 4 до цього рішення.

9.4. Приймальня Київради з земельних питань у день реєстрації листа-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки або протягом наступного робочого дня вносить відповідну інформацію до ПК «Кадастр» та передає цей лист-повідомлення з доданими до нього документами, сформованими у кадастрову справу, до Департаменту земельних ресурсів.

9.5. У десятиденний термін Департамент земельних ресурсів розглядає лист-повідомлення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки та готує проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або відмову у поновленні договору та пояснювальну записку до нього, крім випадків, встановлених пунктом 9.11 цього Порядку. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради обов'язково повинна містити інформацію щодо:

- правового статусу об'єкта нерухомого майна (за наявності);

- особи заявника та іншу інформацію, що матиме значення для прийняття рішення Київської міської ради.

До матеріалів кадастрових справ при поновленні договору оренди земельної ділянки Департамент земельних ресурсів долучає акт обстеження земельної ділянки, у якому зазначається інформація про використання земельної ділянки за цільовим призначенням, проведення будівельних робіт, здійснення реконструкції, реставрації об'єкта, що знаходиться за земельній ділянці, та матеріали актуальної фотофіксації, зробленої не пізніше ніж за тридцять календарних днів до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради.

Департамент земельних ресурсів несе відповідальність за достовірність і повноту інформації, зазначеної вище.

9.6. Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або відмову у поновленні договору розглядається в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

9.7. Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або про відмову в його поновленні видається у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, орендарю або уповноваженому

ним представнику, а засвідчені копії рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки надсилаються до Департаменту земельних ресурсів та Департаменту містобудування та архітектури і територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві. Разом з копією рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки до Департаменту земельних ресурсів передається відповідна кадастрова справа.

9.8. Після прийняття Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки або поновлення договору оренди у випадку, визначеному пунктом 9.11 цього Порядку, Департамент земельних ресурсів повідомляє орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки.

9.9. Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки відповідно до рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або у разі поновлення договору оренди у випадку, визначеному пунктом 9.11 цього Порядку, готується Департаментом земельних ресурсів у термін, що не перевищує 14 днів та погоджується з орендарем.

9.10. Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки укладається у такій же формі, в якій укладено договір оренди відповідної земельної ділянки, та на підставі рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки, крім випадку, визначеного пунктом 9.11 цього Порядку.

9.11. Договори оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, поновлюються на той самий строк без прийняття Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди у разі коли орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення цього строку листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі та за умови згоди орендаря на приведення розмірів орендної плати за земельну ділянку та інших умов договору у відповідність до вимог законодавства, а також у випадку внесення змін до змісту предмету договору в частині виключення слів «будівництва», «реконструкції», «реставрації», в разі здійснення цих робіт та надання матеріалів та документів, що їх підтверджують (сертифікат прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, декларація про готовність об'єкта до експлуатації тощо).

9.12. Розгляд питання щодо поновлення договорів без прийняття Київською міською радою рішення здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на підставі поданих Департаментом земельних ресурсів документів та підготовленого висновку щодо можливості поновлення договору, проект якого передається на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування через секретаріат Київської міської ради разом з кадастровою справою.

9.13. Якщо Комісія погоджується з проектами документів, підготовленими Департаментом земельних ресурсів, то за результатами розгляду голова та секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

землекористування (далі - Комісія) підписують відповідний висновок, який разом з кадастровою справою передається до Департаменту земельних ресурсів для повідомлення орендарю про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та надсилання його копій Департаменту містобудування та архітектури і територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві.

9.14. Якщо Комісія не погоджується з поновленням договору оренди без прийняття Київською міською радою рішення, то за результатами розгляду Комісія надає витяг з протоколу засідання Комісії, підписаний головою та секретарем Комісії, який разом із кадастровою справою повертається до Департаменту земельних ресурсів для підготовки проекту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або проекту рішення про відмову в такому поновленні.

9.15. Зміна умов договору оренди земельної ділянки здійснюється за взаємною згодою сторін у порядку, встановленому чинним законодавством України.

9.16. Зміна умов договору оренди земельної ділянки у частині зміни її цільового призначення здійснюється шляхом розробки та затвердження у встановленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

10. Передача земельної ділянки у власність чи користування за рахунок частини сформованої земельної ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

10.1. У разі передачі земельної ділянки у власність чи користування за рахунок частини сформованої земельної ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва ініціатором поділу такої земельної ділянки виступає Департамент земельних ресурсів або зацікавлена особа. Така ініціатива з боку Департаменту земельних ресурсів реалізується шляхом інформування Київської міської ради про необхідність поділу земельної ділянки.

10.2. Замовником розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки виступає зацікавлена особа.

10.3. Внесення відомостей до Державного земельного кадастру здійснюється за заявою осіб, уповноважених на представництво Київської міської ради, згідно з вимогами чинного законодавства.

11. Організація землеустрою на підставі відомостей міського земельного кадастру щодо наявності підстав для надання (передачі) земельної ділянки без розроблення документації із землеустрою

11.1. У разі виникнення передбачених законодавством підстав для надання земельної ділянки без розроблення документації із землеустрою зацікавлена особа звертається з інформаційним запитом до Департаменту земельних ресурсів щодо підтвердження наявності чи відсутності відомостей про реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку. Такий запит розглядається в терміни, встановлені законодавством.

11.2. У разі відсутності зареєстрованого права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку Департамент земельних ресурсів у триденний термін забезпечує підготовку документів для реєстрації права комунальної власності.

12. Зміна цільового призначення земельної ділянки та видів її використання

12.1. Зміна цільового призначення земельної ділянки та видів її використання із зміною коду класифікації видів цільового призначення земельної ділянки здійснюється на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

_____
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи-підприємця, громадянина

Місце для реєстраційних позначок

_____
місцезнаходження юридичної особи / адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

_____
адреса для листування, телефон

КЛОПОТАННЯ
ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса):
_____
_____

кадастровий номер:_____

орієнтовний розмір: _____гектарів (кв. метрів)

цільове
призначення:_____
_____
_____

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку:_____
_____
(оренда, постійне користування, власність)

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від _____ № _____, ознайомлений.

_____ _____
П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи-підприємця (уповноваженої особи) або громадянина — підпис

Печатка юридичної особи / фізичної особи-підприємця

До клопотання додаються такі документи:

1. Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки в масштабі не менше 1:2000.

2. Нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки/частини земельної ділянки, на припинення права користування земельною ділянкою/частиною земельної ділянки, на розірвання договору оренди земельної ділянки, надана у встановленому законом порядку.

3. Посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці.

4. Копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи (крім державних та комунальних підприємств).

5. Копії документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою (за наявності).

6. Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб - підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України).

7. Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником).

_____ _____

П. І. Б. керівника юридичної особи, підпис
фізичної особи–підприємця (уповноваженої особи) або громадянина

Печатка юридичної особи / фізичної особи-підприємця

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

_____
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи-підприємця, громадянина

Місце для реєстраційних позначок

_____
місцезнаходження юридичної особи / адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

_____
адреса для листування, телефон

ЗАЯВА
НА РОЗРОБЛЕННЯ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» прошу розглянути заяву на розроблення:

☐ технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

☐ технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;

☐ технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса):
_____
_____

кадастровий номер:_____

орієнтовний розмір: _____гектарів (кв. метрів)

цільове призначення:_____
_____
_____

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку:_____
_____
(оренда, постійне користування, власність)

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від _____ № _____, ознайомлений.

_____ _____
П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи-підприємця (уповноваженої особи) або громадянина — підпис

Печатка юридичної особи / фізичної особи-підприємця

До заяви додаються такі документи:

№	Додатки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
1	Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, в масштабі не менше 1:2000			
2	Нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки/частини земельної ділянки, на припинення права користування земельною ділянкою/частиною земельної ділянки, на розірвання договору оренди земельної ділянки, надана у встановленому законом порядку	✓		
3	Посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці	✓	✓	✓
4	Копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи (крім державних та комунальних підприємств)	✓	✓	✓
5	Нотаріально посвідчена згода на поділ та/або об'єднання земельної ділянки заставодержателів, інших користувачів земельної ділянки			✓
6	Копії документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою (за наявності)	✓		
7	Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України)	✓	✓	✓
8	Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником)	✓	✓	✓

_____ _____

П. І. Б. керівника юридичної особи, підпис
фізичної особи–підприємця (уповноваженої особи) або громадянина

Печатка юридичної особи / фізичної особи-підприємця

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 4
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

_____
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи-підприємця, громадянина

Місце для реєстраційних позначок

_____
місцезнаходження юридичної особи / адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

_____
адреса для листування, телефон

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки).

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса)

_____

розмір _____ гектарів (кв. метрів)
цільове призначення _____
кадастровий номер _____
земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди

_____
(зазначаються відомості про договір оренди земельної ділянки)

право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується _____
(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)

право оренди виникло _____
(зазначається дата виникнення права оренди: число, місяць, рік)

термін права оренди_____
(зазначається відповідно до умов договору оренди)

Цим листом підтверджую повне виконання умов договору оренди земельної ділянки, відсутність заборгованості зі сплати орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день. У разі необхідності надаю згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від _____ № _____, ознайомлений.

_____ _____
П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи-підприємця (уповноваженої особи) або громадянина — підпис

Печатка юридичної особи / фізичної особи-підприємця

До листа-повідомлення додаються такі документи:

1. Проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою орендаря.

2. Нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), якщо такі розташовані на земельній ділянці.

3. Копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці.

4. Довідка органів Державної фіскальної служби про відсутність заборгованості з орендної плати.

5. Документи, які підтверджують виконання умов договору щодо будівництва об'єкта або які обґрунтовують необхідність поновлення договору оренди земельної ділянки для завершення такого будівництва (у разі якщо договором оренди встановлювався термін для завершення будівництва об'єкта), в тому числі інформація про сплату пайової участі на розвиток інфраструктури міста.

6. Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України)*.

7. Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником).

**Якщо документи, визначені пунктом 6, подавались Орендарем під час надання земельної ділянки в оренду, до листа-повідомлення вони додаються виключно у разі внесення до них змін.*

_____ _____

П. І. Б. керівника юридичної особи, підпис
фізичної особи-підприємця (уповноваженої особи) або громадянина

Печатка юридичної особи / фізичної особи-підприємця

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради покликана внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин, які запроваджені законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», а також необхідністю спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування.

При цьому, відповідно до статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київській міській раді надано додаткові повноваження щодо встановлення особливостей землекористування у місті Києві у зв'язку із виконанням містом функцій столиці України, яка має спеціальний статус.

Проект рішення розроблено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на підставі Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік, затвердженого рішенням Київської міської ради від 17.12.2015 №25/25.

24.05.2016 під час розгляду проекту рішення, у відповідності до вимог Регламенту Київської міської ради, постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду зауважень і пропозицій, що надійшли до проекту рішення створено робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії Балицької О. С. (голова), Картавого І. Л. та Римаренка С. Г.

За результатами її роботи та врахування пропозицій члена постійної комісії Меліхової Т.І., які надійшли в порядку передбаченому Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» протягом місяця з дня оприлюднення проекту рішення, пропозицій заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В., голови постійної комісії Міщенка О.Г., секретаря постійної комісії Картавого І.Л., голови робочої групи створеної постійною комісією Балицької О.С., членів постійної комісії Кримчака С.О. та Марченка О.В., Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головного управління Держгеокадастру у м. Києві, а також пропозицій, що підтримані постійною комісією під час повторного розгляду проекту рішення 25.10.2016, проект рішення було вдосконалено та уніфіковано з їх урахуванням.

Враховуючи це, доопрацьований проект рішення в порядку інформації було розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

На сьогоднішній день, доопрацьована редакція проекту рішення відповідає вимогам чинного законодавства, та його прийняття забезпечить спрощення процедури та вдосконалення механізму надання земельних ділянок комунальної власності у власність або користування.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Проектом рішення з урахуванням норм статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» передбачено встановити особливості користування земельними ділянками комунальної власності територіальної громади м. Києва, спростити та удосконалити процедуру проходження документів у Київській міській раді, а також процедуру подачі до Київської міської ради і розгляд нею та її структурними підрозділами і виконавчими органами заяв на одержання документів дозвільного характеру у сфері земельних відносин щодо користування земельними ділянками, видача яких здійснюється Київською міською радою відповідно до Земельного кодексу України та законів України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності».

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правовідносини у сфері даній сфері регулюються Земельним кодексом України, Лісовим кодексом України, Водним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про державну експертизу землевпорядної документації», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та інших законодавчих актів України», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», «Про адміністративні послуги», «Про захист персональних даних», «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у сфері земельних відносин щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи», «Про внесення змін до законів України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» та «Про землеустрій», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.
Не зачіпає інтереси інших державних органів.

6. Регіональний аспект.
Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення.
Врахування громадської думки здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Прийняття зазначеного рішення забезпечить приведення у відповідність до чинного законодавства порядку розпорядження Київською міською радою землями комунальної власності територіальної громади міста Києва та спростить і удосконалить процедуру одержання земельних ділянок у користування юридичними і фізичними особами, а також одержання громадянами земельних ділянок безоплатно у власність.

Депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Доповідач: голова постійної Комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенко О. Г.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»

Цей Аналіз підготовлений з метою обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва» у зв'язку із необхідністю приведення процедури розпорядження Київською міською радою землями комунальної власності територіальної громади міста Києва у відповідність до чинного законодавства, а також необхідністю спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

Проект рішення розроблено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради покликана внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин, які запроваджені законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», а також необхідністю спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

2. Обґрунтування прийняття Проекту регуляторного акта

Прийняття Київською міською радою рішення «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва» забезпечить приведення у відповідність до чинного законодавства порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», зокрема удосконалить особливості та процедуру розгляду питань про надання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою; передачі (надання) земельної ділянки на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок; передачі громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва; передачі земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній; передачі орендарем земельної ділянки або її частини в суборенду; поновлення договору оренди земельної ділянки; передачі земельної ділянки у власність чи користування за рахунок частини сформованої земельної ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва тощо.

3. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта

Прийняття вказаного рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства процедуру передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з метою вирішення питань реалізації права на землю фізичними та юридичними особами, а також удосконалить процедуру вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

Вигодою для суб'єктів господарювання від прийняття запропонованого регуляторного акта є забезпечення їх прав на землю шляхом спрощення та удосконалення механізму передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві.

4. Цілі державного регулювання

Проект є нормативно-правовим актом, який спрямований на зміну (перегляд) процедури передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з метою вирішення питань реалізації права на землю фізичними та юридичними особами у зв'язку із внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин, а також спрямований удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

5. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин

Альтернативні способи досягнення встановлених цілей відсутні, оскільки відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про столицю України місто-герой Київ» до повноважень Київської міської ради відноситься вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин та встановлення особливостей землекористування, а у зв'язку із внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин виникає необхідність прийняття Київською міською радою рішення «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва».

6. Переваги обраного способу досягнення встановлених цілей

Забезпечить приведення механізму передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві у відповідність до чинного законодавства України та удосконалить процедуру вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

7. Механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Проектом рішення передбачено привести у відповідність до чинного законодавства та удосконалити, зокрема:

процедуру отримання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою;

процедуру погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок);

процедуру передачі громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва;

процедуру приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;

процедуру передачі земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній;

процедуру передачі орендарем земельної ділянки або її частини в суборенду;

процедуру укладення договору оренди (суборенди) земельної ділянки;

процедуру поновлення договору оренди земельної ділянки;

процедуру укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки;

процедуру передачі земельної ділянки у власність чи користування за рахунок частини сформованої земельної ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва;

процедуру організації землеустрою на підставі відомостей міського земельного кадастру щодо наявності підстав для надання (передачі) земельної ділянки без розроблення документації із землеустрою.

8. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Метою проекту рішення є визначення процедури (механізму) передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві у зв'язку із змінами у законодавстві України та удосконалення процедури (механізму) вирішення та розгляд Київською міською радою питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

9. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Впровадження проекту рішення додаткових витрат з бюджету не потребує.

10. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Прийняття законів або підзаконних нормативно-правових актів, якими буде змінено порядок регулювання земельних відносин.

11. Визначення показників результативності регуляторного акта

Показниками результативності після набрання чинності регуляторним актом є:

- створення прозорого механізму набуття прав на землю із земель комунальної власності та приведення рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у

власність із земель комунальної власності в місті Києві» (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060) у відповідність до вимог чинного законодавства України;

- забезпечення Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відкритості автоматизованої системи – програмного комплексу «Кадастр» шляхом надання доступу протягом до чергового кадастрового плану фізичним і юридичним особам протягом 3 місяців;

- забезпечення Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки, які знаходяться в користуванні (оренді), в тому числі термін дії договорів оренди яких закінчився протягом 3 місяців;

- оперативне отримання витягу з містобудівного кадастру протягом 1 робочого дня на запит приймальні Київської міської ради з земельних питань для аналізу матеріалів клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- надання зацікавленій в отриманні земельної ділянки в оренду особі права обирати нотаріуса для нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки на свій розсуд у разі зволікання в посвідченні договору визначеним нотаріусом;

- встановлення 10 денного терміну протягом якого Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглядає лист-повідомлення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки та готує відповідний проект рішення;

- надання Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до 15 січня та 15 липня поточного року перелік договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчується у наступному за вказаними датами півріччі;

- врегулювання процедури передачі земельних ділянок в оренду та постійне користування в межах червоних ліній.

12. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Відстеження результативності рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва» повинно здійснюватись у порядку, визначеному ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ
проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

Проект рішення розроблено на підставі Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік, затвердженого рішенням Київської міської ради від 17.12.2015 №25/25.

Головний розробник проекту - постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою:
www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

Мета проекту рішення:

Основною метою проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» є необхідність спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування у зв'язку із внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення приймаються постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування протягом 1 місяця з моменту його оприлюднення у письмовому або в електронному вигляді за адресами:

Поштова адреса:

- 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, тел. (044) 202-70-20 – постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Електронна адреса:

pk_zemlya@i.ua

Депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

ЗВІТ ПРО БАЗОВЕ ВІДСТЕЖЕННЯ
результативності проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»

1. Вид та назва регуляторного акта.

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування спільно з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Цілі прийняття акта.

Основними цілями прийняття проекту рішення є забезпечення приведення у відповідність до чинного законодавства порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», удосконалення особливостей та процедури розгляду питань про надання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою; передачі (надання) земельної ділянки на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок; передачі громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва; передачі земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній; передачі орендарем земельної ділянки або її частини в суборенду; поновлення договору оренди земельної ділянки; передачі земельної ділянки у власність чи користування за рахунок частини сформованої земельної ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва тощо.

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності.

Січень - жовтень 2016 року.

5. Тип відстеження.

Базове відстеження.

6. Метод одержання результативності відстеження результативності.

З метою обговорення, отримання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта, забезпечено його оприлюднення разом з відповідним аналізом регуляторного впливу та повідомленням про його оприлюднення з 11.03.2016 на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua). Строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймались зауваження та пропозиції, становив один місяць, тобто до 11.04.2016.

В порядку передбаченому Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» протягом місяця з дня оприлюднення проекту рішення надійшли пропозицій члена постійної комісії Меліхової Т.І. які було враховано.

Крім того, 24.05.2016 під час розгляду проекту рішення, у відповідності до вимог Регламенту Київської міської ради, постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду зауважень і пропозицій, що надійшли до проекту рішення створено робочу групу у складі депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії Балицької О. С. (голова), Картавого І. Л. та Римаренка С. Г.

За результатами її роботи та врахування пропозицій заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В., голови постійної комісії Міщенка О.Г., секретаря постійної комісії Картавого І.Л., голови робочої групи створеної постійною комісією Балицької О.С., членів постійної комісії Кримчака С.О. та Марченка О.В., Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головного управління Держгеокадастру у м. Києві, а також пропозицій, що підтримані постійною комісією під час повторного розгляду проекту рішення 25.10.2016, проект рішення було вдосконалено та уніфіковано з їх урахуванням.

Доопрацьований проект рішення в порядку інформації було розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних.

Серед показників результативності впровадження регуляторного акта є:

- кількість підготовлених рішень Київської міської ради щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності, в тому числі щодо надання в оренду та постійне користування земельних ділянок розташованих в межах червоних ліній;

- кількість земельних ділянок права комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації), що знаходяться в користуванні (оренді), в тому числі термін дії договорів оренди яких закінчився;

- кількість укладених договорів оренди земельних ділянок;

- кількість виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) висновків щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробленні документації з землеустрою;

- міський земельний кадастр - електронна (автоматизована) геоінформаційна система і база даних, що ведеться на основі створеної за кошти міського бюджету автоматизованої системи програмного комплексу "Кадастр", забезпечує збирання, оброблення, аналіз, моделювання, постачання геопросторових даних і відображає черговий стан використання та охорони земель комунальної власності територіальної громади та інших земель міста.

Прийняття цього регуляторного акта матиме своїм наслідком спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок комунальної власності у власність або користування, яка визначена рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» (зі змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060).

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

Основними показниками результативності регуляторного акта визначені такі показники:

- кількість підготовлених рішень Київської міської ради щодо набуття прав на землю із земель комунальної власності (за період січень – липень підготовлено 1154 проекти рішення);

- кількість укладених договорів оренди земельних ділянок (за період січень – липень укладено 131 договір оренди);

- кількість виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) висновків щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації та наявних містобудівних умов та обмежень, що мають бути враховані при розробленні документації з землеустрою (за період січень – вересень - 968);

- міський земельний кадастр - електронна (автоматизована) геоінформаційна система і база даних, що ведеться на основі створеної за кошти міського бюджету автоматизованої системи програмного комплексу "Кадастр", що на сьогоднішній день не є загальнодоступним;

- кількість земельних ділянок що знаходяться в користуванні (оренді), в тому числі термін дії договорів оренди яких закінчився, права комунальної

власності територіальної громади міста Києва на які реєструється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на постійній основі, та процес щодо реєстрації яких повинно бути завершено протягом 3 місяців з моменту набрання чинності проектом рішення.

9. Заходи, за допомогою яких будуть здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності дії акта буде проведено через рік з дня видання регуляторного акта.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне та періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися згідно з планами заходів та графіками по відстеженню, які затверджуються розробником цього регуляторного акта.

Контроль за дотриманням вимог, передбачених проектом регуляторного акта, здійснюватиме постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування спільно з Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також інші органи відповідно до законодавства.

Депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

02.03.2017 № 08/186-81

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИСНОВКИ

про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянула проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» та повідомляє наступне.

Відповідно до вимог Закону, рішенням Київської міської ради від 17.12.2015 № 25/25 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік» указаний проект пунктом 14 був включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік.

Головним розробником проекту є постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 11.03.2016 в мережі Інтернет на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» із метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. Розробником було встановлено строк оприлюднення 1 місяць (до 11.04.2016).

Для опрацювання зауважень та пропозицій, які надійшли від суб'єктів господарювання - фізичних та юридичних осіб, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації, депутатів Київської міської ради, розробником регуляторного акта була створена робоча

група. В результаті опрацювання більшість зауважень та пропозицій були враховані, а частково мотивовано відхилені.

У цілях інформування громадськості щодо внесених змін, зроблених на підставі наданих зауважень та пропозицій, 02.11.2016 вказаний проект був повторно оприлюднений на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність».

Метою прийняття проекту рішення є необхідність спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування у зв'язку із внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин.

Цілями державного регулювання є вирішення питання щодо необхідності спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування у зв'язку із внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин.

Прийняття рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства процедуру передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з метою вирішення питань реалізації права на землю фізичними та юридичними особами, а також удосконалить процедуру вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

Вигодою для суб'єктів господарювання від прийняття запропонованого регуляторного акта є забезпечення їх прав на землю шляхом спрощення та удосконалення механізму передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві.

Відповідно до вимог Закону постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики підготувала експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта, який разом з проектом рішення та аналізом регуляторного впливу направила до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів держаної регуляторної політики.

Пропозиції, які надав уповноважений орган були розглянуті розробником цього проекту рішення. В результаті опрацювання розробник мотивовано відхилив пропозиції запропоновані Державною регуляторною службою України.

На підставі викладеного, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

Вик. Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

02.03.2017№ 08/286-80

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 22.02.2017р.

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

10. Кісільов І.П. - депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

14. Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби України

1.4. Про розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

Доповідач: перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Кісільов Ігор Петрович

Питання 1.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

ВИСТУПИЛИ:

І.Кісільов – заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування запропонував відхилити зауваження, викладені в листі Державної регуляторної служби України від 04.01.2017 вх.08/53 до проекту рішення «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» з таких підстав:

1) зауваження щодо невідповідності форми клопотання на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (додаток 2 до проекту рішення) вимогам статті 123 Земельного кодексу України підлягає відхиленню, оскільки:

відповідно до пункту 2. 4 Порядку приймальня Київради з земельних питань аналізує матеріали клопотання у частині визначених додатком 2 до цього Порядку документів та за результатами такого аналізу пояснює зацікавленій особі необхідність подання додаткових документів згідно з цим Порядком або реєструє клопотання.

Тобто необхідність подання встановлених проектом документів не обмежує прав громадянина щодо подачі та подальшого розгляду клопотання.

2) зауваження щодо невідповідності форми клопотання (листа-повідомлення) про поновлення договору оренди земельної ділянки (додаток 4 до проекту рішення) вимогам статті 33 Закону України «Про оренду землі» підлягає відхиленню, оскільки:

переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі) відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» надається орендарю, який належно виконував обов'язки за умовами договору.

Без надання відповідних документів стан виконання умов договору встановити неможливо. Також без подання особою правовстановлюючих документів на майно, розташоване на земельній ділянці, неможливо встановити, чи взагалі орендар має право на поновлення договору оренди землі, оскільки згідно зі статтею 31 Закону України «Про оренду землі» набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці, є підставою для припинення такого договору;

3) зауваження щодо невідповідності пункту 3 проекту рішення, зокрема щодо надання Київському міському голові чи заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради повноважень щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо відновлення меж земельної ділянки, Земельному кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підлягає відхиленню, оскільки:

відповідно до Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» Київська міська рада у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України наділена додатковими повноваженнями визначати особливості землекористування.

Делегування відповідних повноважень Київському міському голові та заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради відповідає вищевказаному закону та спрямоване на спрощення процедури оформлення земельних ділянок у м. Києві;

4) зауваження щодо невідповідності пункту 3.9 Порядку чинному законодавству, яким не передбачено надання такого виду адмінпослуги як отримання рішення про розпорядження земельною ділянкою підлягає відхиленню, оскільки:

рішення про розпорядження земельними ділянками, до яких відносяться рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або у комунальній власності, відносяться до переліку адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 №861/861;

5) зауваження щодо невідповідності розділу 4 Порядку чинному законодавству, яким безоплатна передача в оренду земельних ділянок не передбачена, підлягає відхиленню, оскільки:

положення щодо безоплатності стосується лише передачі у власність земельних ділянок, оскільки оренда землі відповідно до статті 1 Закону України «Про оренду землі» - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності;

6) зауваження щодо невідповідності пункту 5.9 Порядку, стосовно подання заяви про приватизацію земельної ділянки одночасно всіма співвласниками вимогам статті 14 Конституції України підлягає відхиленню, оскільки:

оформлення земельної ділянки одночасно всіма співвласниками відповідає статті 120 Земельного кодексу України, відповідно до якої у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

Крім того, доповідач зазначив, що посилання Державної регуляторної служби України на невиконання вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, які було змінено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151, є некоректним, бо зазначені зміни набрали чинності відповідно до тексту Постанови через два місяці з дня її опублікування, а саме: 15 березня 2016 року, отже, після підготовки та публікації проекту рішення та Аналізу регуляторного впливу до цього проекту рішення.

В обговоренні взяли участь О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, І.Кісільов.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити зауваження Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

2. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти – немає, Утримались – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-546

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.02.2017

16. СЛУХАЛИ: Розгляд листа Державної регуляторної служби від 04.01.2017 вх. №08/53 (лист постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 20.01.2017 вх. №08/1006) щодо результатів розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.11.2016 №08/231-4566/ПР) - ***матеріали додаються.***

*(лист Державної регуляторної служби від 04.01.2017 вх. №08/53, проект рішення Київської міської ради з пояснювальною запискою та додатками до нього – **на 47-ми арк.**)*

УХВАЛИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені в листі Державної регуляторної служби України від 04.01.2017 вх. №08/53*** до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» (далі – Порядок), з таких підстав:

1) зауваження щодо невідповідності форми клопотання на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (додаток 2 до проекту рішення) вимогам статті 123 Земельного кодексу України підлягає відхиленню, оскільки:

відповідно до пункту 2. 4 Порядку приймальня Київради з земельних питань аналізує матеріали клопотання у частині визначених додатком 2 до цього Порядку документів та за результатами такого аналізу пояснює

зацікавленій особі необхідність подання додаткових документів згідно з цим Порядком або реєструє клопотання.

Тобто необхідність подання встановлених проектом документів не обмежує прав громадянина щодо подачі та подальшого розгляду клопотання;

2) зауваження щодо невідповідності форми клопотання (листа-повідомлення) про поновлення договору оренди земельної ділянки (додаток 4 до проекту рішення) вимогам статті 33 Закону України «Про оренду землі» підлягає відхиленню, оскільки:

переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі) відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» надається орендарю, який належно виконував обов'язки за умовами договору.

Без надання відповідних документів стан виконання умов договору встановити неможливо. Також без подання особою правовстановлюючих документів на майно, розташоване на земельній ділянці, неможливо встановити, чи взагалі орендар має право на поновлення договору оренди землі, оскільки згідно зі статтею 31 Закону України «Про оренду землі» набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці, є підставою для припинення такого договору;

3) зауваження щодо невідповідності пункту 3 проекту рішення, зокрема щодо надання Київському міському голові чи заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради повноважень щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо відновлення меж земельної ділянки, Земельному кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підлягає відхиленню, оскільки:

відповідно до Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» Київська міська рада у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України наділена додатковими повноваженнями визначати особливості землекористування.

Делегування відповідних повноважень Київському міському голові чи заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради відповідає вищевказаному закону та спрямоване на спрощення процедури оформлення земельних ділянок у м. Києві;

4) зауваження щодо невідповідності пункту 3.9 Порядку чинному законодавству, яким не передбачено надання такого виду адмінпослуги як отримання рішення про розпорядження земельною ділянкою підлягає відхиленню, оскільки:

рішення про розпорядження земельними ділянками, до яких відносяться рішення Київської міської ради про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або у комунальній власності, відносяться до переліку адміністративних послуг, які надаються через центри надання

адміністративних послуг в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 №861/861 «Про визначення переліків адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг в місті Києві»;

5) зауваження щодо невідповідності розділу 4 Порядку чинному законодавству, яким безоплатна передача в оренду земельних ділянок не передбачена, підлягає відхиленню, оскільки:

положення щодо безоплатності стосується лише передачі у власність земельних ділянок, оскільки оренда землі відповідно до статті 1 Закону України «Про оренду землі» - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності;

6) зауваження щодо невідповідності пункту 5.9 Порядку, стосовно подання заяви про приватизацію земельної ділянки одночасно всіма співвласниками вимогам статті 14 Конституції України підлягає відхиленню, оскільки:

оформлення земельної ділянки одночасно всіма співвласниками відповідає статті 120 Земельного кодексу України, відповідно до якої у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

Також посилання Державної регуляторної служби України на невиконання вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (далі – Методика), які було змінено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України (далі – Постанова) від 16.12.2015 №1151, є некоректним, бо зазначені зміни набрали чинності відповідно до тексту Постанови через два місяці з дня її опублікування, а саме: 15 березня 2016 року, отже, після підготовки та публікації проекту рішення та Аналізу регуляторного впливу до цього проекту рішення.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2016 №08/231 – 4566/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4566/ПР

08/231- 4566/ПР
10.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел. (044) 202-70-22*

10.11.2016 № 08/281- 3570

на № _____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579, прошу Вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради доопрацьованого проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві», за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1.Проект рішення Київської міської ради з додатком на 27 арк.
2. Пояснювальна записка на 3 арк.
3. Аналіз регуляторного впливу на 4 арк.
4. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту на 1 арк.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

П. 18.2 А-22.384

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

13.03.2017 № 08/230-556
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС-ЦЕНТР "ЛІГА" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу) на вул. Тимофія Шамрила, 23 у Шевченківському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати земельну ділянку ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС-ЦЕНТР "ЛІГА" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу) на вул. Тимофія Шамрила, 23 у Шевченківському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно.

Відповідно до пункту 1 проекту рішення передбачено розірвання договору оренди з попереднім землекористувачем земельної ділянки, але при цьому не передбачено момент розірвання договору оренди земельної ділянки, що не узгоджується із вимогами Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", а також може призвести до різного тлумачення цього пункту органами та суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав, у разі прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Крім того, серед матеріалів, доданих до проекту рішення, немає договору оренди земельної ділянки, який запропоновано розірвати згідно із пунктом 1 проекту рішення.

Враховуючи вищенаведене проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4085/пр
03.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу) на вул. Тимофія Шамрила, 23 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:059:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-11571
від 27.09.2016 до справи
А-22384
Заява ДЦ № 01065-000216914-014 від 21.07.2016
2 347015 015710

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА» від 21.07.2016 № 01065-000216914-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2015 № НВ-8000155072015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.03.2013 № 1379245), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735 площею 0,1976 га (кадастровий номер 8000000000:91:059:0016), укладений між Київською міською радою і товариством з обмеженою відповідальністю «ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР «ЛІГА» на вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1976 га (кадастровий номер 8000000000:91:059:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000155072015) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу) на вул. Тимофія Шамрила, 23 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2014 № 24074560) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 21.07.2016 № 01065-000216914-014, справа А-22384).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «ЛІГА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 13.03.2017 №08/230-556

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19604 від 29.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС-ЦЕНТР "ЛІГА" для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу) на вул. Тимофія Шамрила, 23 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22384

2 347011 596046

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС-ЦЕНТР"ЛІГА"***
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:059:0016п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тимофія Шамрила, 23***
Площа	***0,1976 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 616 686 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00309 від 10.09.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.02.2013 № НВ-8000000932013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 19.03.2013 № 1379245, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловим будинком (літера А) загальною площею 4424,3 кв.м, який належить ТОВ "БІЗНЕС-ЦЕНТР "ЛІГА" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2014 № 24074560, свідоцтво про право власноісті від 10.07.2014 № 24074288). Орієнтовна площа забудови 30 %.***
Інші особливості :	***Рішенням КМР від 12.07.2007 № 1101/1762 земельна ділянка передана товариству з обмеженою відповідальністю "ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР "ЛІГА" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (інженерного корпусу) (договір оренди земельної ділянки від 18.12.2007 № 91-6-00735). Рішенням КМР від 20.09.2012 № 167/8451 договір оренди земельної ділянки від від 18.12.2007 № 91-6-00735 поновлено на 5 років (додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.08.2013 № 1163).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***397 001 грн. 19 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

П. 18.3 К-27148

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.03.2017 № 08/230-562

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-27148)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних

обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з висновком Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.04.2016 №5208/0/12/19-16 зазначено, що відповідно до ДПТ Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови, **а заявлена у справі-клопотанні ініціатива відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.**

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови зазначено той факт, що земельна ділянка перебуває в користуванні інших фізичних осіб (лист від ОСН "Комітет мікрорайону "Чапаєвка" від 30.05.2016 №132).

Частиною першою статті 181 Цивільного кодексу України визначено, що до нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Відповідно до статті 126 Земельного кодексу України право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Згідно з частиною другою статті 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону, виникають з моменту такої реєстрації.

Однак в матеріалах, доданих до проекту рішення, відсутні будь-які майнові документи, які б підтверджували право власності або користування інших фізичних осіб на земельну ділянку, про яку йдеться в проекті рішення.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-5060/пр
22.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:0241

Проект рішення (екз.1)
ПР-12385
від 21.12.2016 до справи
К-27148

2 347015 023852

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи що земельна ділянка є в користуванні інших фізичних осіб (лист від ОСН "Комітет мікрорайону "Чапаєвка" від 30.05.2016 № 132), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-27148).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 13.03.2017 №08/230-562

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19636 від 02.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-27148

2 347011 596367

1. Фізична особа:

Назва	***Мороз Іван Анатолійович***
Клопотання	***від 30.11.2015 № К-27148***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 30.11.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0241к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до ДПТ "Чапаєвка", затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови. Відповідно до листа ОСН "Комітет мікрорайону "Чапаєвка" земельна ділянка перейшла в спадщину від гр. Скосар Г.Н. (матері) (нотаріально-посвідчена згода відсутня) до
гр. Грищенко (Скосар) Є.В. (дочка). Дану земельну ділянку надано Скосар Г.Н. рішенням правління колгоспу "Родіна" с. Хотів, Києво-Святошинського району, яке відбулося в с. Чапаєвка від 6-10 квітня 1958 року.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

П. 18.4 А-9916

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.03.2017 № 08/230 - 570

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Білозерцеву Володимиру Євгеновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новомічурінській, 26-а у Солом'янському районі м. Києва"
(А-9916)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується передати громадянину Білозерцеву Володимиру Євгеновичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0433 га (кадастровий номер 8000000000:72:571:0002) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новомічурінській, 26-а у Солом'янському районі м. Києва.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення земельна ділянка, яку пропонується передати у власність, забудована, на ній розташований житловий будинок, право власності на який не зареєстровано.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Проте до проекту рішення не додані правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою,

передача вищенаведеної земельної ділянки громадянину Білозерцеву Володимиру Євгеновичу можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цього громадянина).

Разом з цим, відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з частиною першою статті 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними.

Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.

Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду (стаття 212 Земельного кодексу України).

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4940/пр
14.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:571:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-12277
від 12.12.2016 до справи
А-9916

2 347015 022770

Про передачу громадянину Білозерцеву Володимиру Євгеновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новомічурінській, 26-а у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Білозерцеву Володимиру Євгеновичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новомічурінській, 26-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **А-9916**).

2. Передати громадянину Білозерцеву Володимиру Євгеновичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0433 га (кадастровий номер 8000000000:72:571:0002) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новомічурінській, 26-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Білозерцеву Володимиру Євгеновичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 05.04.2016 № 19-2643, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.05.2016 № 312/41-16.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 13.03.2017 №08/230-57

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21302 від 22.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Білозерцеву Володимиру Євгеновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новомічурінській, 26-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-9916

2 347015 313021

1. Фізична особа:

Назва	***Білозерцев Володимир Євгенович***
Клопотання	***від 19.10.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 08.11.2006 № 225-032-7903***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:571:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Новомічуринська, 26а***
Площа	***0,0433 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10947/0/12-09-15 від 26.08.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 312/41-16 від 04.05.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,02 га. Відсоток забудови - 51 %.*** ***На земельній ділянці розташований житловий будинок, збудований громадянином Білозерцевим В.Є. у 1991 році, право власності на який не зареєстровано (технічний паспорт не садибний (індивідуальний) житловий будинок) від 22.02.2016).*** ***Громадянин Білозерцев В.Є. повідомляє, що на земельній ділянці, їм збудовано житловий будинок за власні кошти. Третіх осіб, які претендували б на житловий будинок та земельну ділянку, немає.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:72:571:0001) на вул. Ново-Мічуріна, 26 громадян Бєлозерцевої Н.С. та Товкач Л.Є.*** ***Громадяни Бєлозерцева Н.С. та Товкач Л.Є. не заперечують проти відведення цієї земельної ділянки громадянину Білозерцеву В.Є. (нотаріально посвідчена згода від 28.10.2005 № 8-1545, 8-1544).*** ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельна ділянка знаходиться у мікрорайоні Жуляни. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.*** ***Відповідно до Генерального плану, міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

П. 18. 5

К-27145

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.03.2017 №08/230-561

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-27145)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних

обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно з висновком Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.03.2016 №3857/0/12-4/19-16 зазначено, що відповідно до ДПТ Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови, **а заявлена у справі-клопотанні ініціатива відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.**

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови зазначено той факт, що в клопотанні відсутня згода землекористувача на вилучення земельної ділянки.

Частиною першою статті 181 Цивільного кодексу України визначено, що до нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать, зокрема, земельні ділянки.

Відповідно до статті 126 Земельного кодексу України право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Згідно з частиною другою статті 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону, виникають з моменту такої реєстрації.

Однак в матеріалах, доданих до проекту рішення, відсутні будь-які документи, які б підтверджували право власності або користування інших фізичних осіб на земельну ділянку, про яку йдеться в проекті рішення.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3716/ПР
06.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:050:064

Проект рішення (екз.1)
ПР-11259
від 02.09.2016 до справи
К-27145

2 347015 012597

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи що, в клопотанні відсутня згода землекористувача на вилучення земельної ділянки, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-27145).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 13.03.2017 №08/230-561

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19431 від 21.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-27145

2 347011 594318

1. Фізична особа:

Назва	***Мороз Іван Анатолійович***
Клопотання	***від 30.11.2015 № К-27145***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 30.11.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:050:0064к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до ДПТ "Чапаєвка", затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови. Згідно бази даних міського земельного кадастру, земельна ділянка обліковується за іншими фізичними особами, на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування (згода відсутня). Згідно з архівною довідкою від 25.10.2005 № 06-27/Ш-330, зазначена земельна ділянка у погосподарській книзі основних виробничих показників колгоспників за 1950-1952 роки значиться колгоспне господарство Глущенка Івана Мироновича, за яким було закріплено всього присадибної землі 0,57 (одиниця виміру не зазначена).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

П. 18. 6 А-22495

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.03.2017 № 08/230-593

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 414/414
"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Ост-Вест Експрес"
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд
майнового комплексу на вул. Вікентія Хвойки, 18/14 в Оболонському районі
м. Києва" (А-22495)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

20 листопада 2014 року Київська міська рада, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), прийняла рішення № 414/414 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Ост-Вест Експрес" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Вікентія Хвойки, 18/14 в Оболонському районі м. Києва" (далі - рішення № 414/414). Пунктом 1 цього рішення товариству з обмеженою відповідальністю "Ост-Вест Експрес" у довгострокову оренду на 15 років передана земельна ділянка площею 3,5703 га (кадастровий номер 8000000000:78:136:0003) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Вікентія Хвойки, 18/14 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на будівлі і споруди (договір купівлі-

продажу єдиного майнового комплексу (сукупних валових активів) від 22.08.2007 № 1361) (категорія земель - **землі житлової та громадської забудови**, справа № А-14730, заява ДЦ № 01104-000098849-034 від 20.08.2013).

В матеріалах технічної документації, яка була предметом розгляду Київської міської ради під час прийняття рішення № 414/414, міститься витяг з Державного земельного кадастру від 29 липня 2013 року № НВ-8000034702013. В розділі "Загальні відомості про земельну ділянку" цього витягу вказана інформація, що земельна ділянка відноситься до категорії земель - землі житлової та громадської забудови.

Проектом рішення передбачається внести зміни до пункту 1 рішення № 414/414, замінивши слова "категорія земель - землі житлової та громадської забудови" словами "категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення".

В пояснювальні записці до проекту рішення зазначено, що він розроблений у зв'язку з необхідністю виправлення технічної помилки, оскільки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 20 листопада 2014 року № НВ-8000138072014 земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:136:0003 **за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки** відноситься до **земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення**.

Зазначене викликає низку питань.

1. Витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000138072014 був сформований 20 листопада 2014 року.

Рішення № 414/414 було прийнято також 20 листопада 2014 року.

В пояснювальні записці до проекту рішення вказано, що витяг з Державного земельного кадастру від 20 листопада 2014 року № НВ-8000138072014 сформовано за "проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки".

Виникає питання який проект землеустрою мається на увазі в пояснювальній записці до проекту рішення, якщо предметом розгляду Київської міської ради під час прийняття рішення № 414/414 (яке прийнято у день формування витягу з Державного земельного кадастру № НВ-8000138072014) була технічна документація.

2. Відповідно до частини першої статті 19, частин першої, другої статті 20 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим,

Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Враховуючи, що згідно з витягом з Державного земельного кадастру від 29 липня 2013 року № НВ-8000034702013 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:136:0003 належала до земель житлової та громадської забудови, а згідно з витягом з Державного земельного кадастру від 20 листопада 2014 року № НВ-8000138072014 ця ж земельна ділянка належала до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, можна зробити висновок, що відбулась зміна цільового призначення земельної ділянки.

Проте до проекту рішення не додані матеріали, які це підтверджують. Тому виникає питання чому інформація у наведених вище витягах з Державного земельного кадастру в частині категорії земель відрізняється.

Згідно з витягом з Державного земельного кадастру від 22 лютого 2017 року № НВ-8000471362017 в розділі "Відомості про право власності/право постійного користування" вказано, що орендарем земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:136:0003 є Товариство з обмеженою відповідальністю "Ост-Вест Експрес" (строк дії речового права 26 червня 2030 рік), тобто рішення № 414/414 вже виконано.

Відповідно до абзацу шостого пункту 5 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Враховуючи наведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3199/ПР
26.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 414/414 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Ост-Вест Експрес» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Вікентія Хвойки, 18/14 в Оболонському районі м. Києва»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:136:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-10659
від 11.07.2016 до справи
А-22495

2 347015 006596

У зв'язку із технічною помилкою, допущеною при підготовці рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 414/414 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Ост-Вест Експрес» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Вікентія Хвойки, 18/14 в Оболонському районі м. Києва», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 414/414 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Ост-Вест Експрес» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Вікентія Хвойки, 18/14 в Оболонському районі м. Києва», а саме:

- у пункті 1 слова «категорія земель - землі житлової та громадської забудови» замінити словами «категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» (справа № **А-22495**).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 15.03.2017 №08/230-593

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18392 від 25.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 414/414 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Ост-Вест Експрес" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Вікентія Хвойки, 18/14 в Оболонському районі м. Києва"

До кадастрової справи

№ А-22495

2 347011 583923

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ост-Вест Експрес"***
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:136:003т)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вікентія Хвойки, 18/14***
Площа	***3,5703 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель та споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на технічну помилку, допущену при підготовці рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 414/414.

Інші особливості : ***У зв'язку із технічною помилкою, проектом рішення передбачається внести зміни до рішення Київради від 20.11.2014 № 414/414 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Ост-Вест Експрес" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу на вул. Вікентія Хвойки, 18/14 в Оболонському районі м. Києва", а саме:***
- у пункті 1 слова "категорія земель - землі житлової та громадської забудови" замінити словами "категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення".
Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру № НВ-8000138072014 від 20.11.2014 земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:136:0003 за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки відноситься до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до частково до промислової території та частково до території вулиць і доріг.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

п. 18. 7 А-20118

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.03.2017 № 08/230-594
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ"
договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських
будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва
та внесення змін до них"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується поновити товариству з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ" (далі - Товариство) договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внести зміни до них, а саме: слова "вул. Онуфрія Трутенка, 2" замінити словами "вул. Михайла Максимовича, 2".

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку про те, що строки дії договорів оренди земельних ділянок від 27.09.2010 №79-6-00782 та №79-6-00783 закінчилися 27.09.2011 року. Товариство подало 28.03.2012 клопотання про поновлення договорів оренди, тобто після спливу 6 місяців з дати закінчення строку дії договорів, інформації про наявність письмових заперечень з боку орендодавця щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок немає.

Відповідно до частин першої та другої статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але

не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Отже, орендарем пропущено строк, встановлений частиною другою статті 33 Закону України “Про оренду землі”.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4039/пр
29.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:351:027
79:351:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-11563
від 27.09.2016 до справи
А-20118
Заява ДЦ № **030-000181769-014**
від 10.07.2015

2 347015 015635

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» від 03.04.2012 № КОП-0672, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 площею 0,0553 га (кадастровий номер 8000000000:79:351:0027) та № 79-6-00783 площею 0,1989 га (кадастровий номер 8000000000:79:351:0030), укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Онуфрія Трутенка, 2 у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-20118**).

2. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783, а саме:

- слова «вул. Онуфрія Трутенка, 2» замінити словами «вул. Михайла Максимовича, 2».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.05.2015 № 057041-8827.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:
28-02-2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 15.03.2017 №08/230-594

До кадастрової справи
№ А-20118

2 347011 590709

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19070 від 02.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ"***
Клопотання	***від 28.03.2012 № 112***
Згода (доручення) на проектування	***від 03.04.2012 № 14765***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:351:0027; 8000000000:79:351:0030)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Михайла Максимовича, 2***
Площа	***0,0553 га| 0,1989 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування складських будівель***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 411 908 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00978 від 30.05.2016| ПР-00979 від 30.05.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8827 від 19.05.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , а саме: земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:79:351:0027, площею 0,0553 га нежилою будівлею склад критого зберігання обладнання і матеріалів (літера "Д"); земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:79:351:0030, площею 0,1989 га нежилою будівлею матеріальний склад зовнішньої прийомки (літера "А"), які належать ТОВ "СУПЕРМАШ" (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 10.09.2001 № 14-01/12 та реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 28.09.2001 № 7213). Орієнтовні площі забудови земельних ділянок становлять 50% та 75%.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради 24.12.2009 № 962/3031 земельні ділянки було передано товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШП» в оренду на 1 рік площею 0,0553 га та 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель (договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783, термін яких скінчився 27.09.2011). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***520 595 грн. 43 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

П. 18.8 Щ-1169

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.11.2016 №08/230-2430

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянину Нікуліну Юрію Анатолійович у приватну власності земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва"
(справа Щ-1169)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктами 2, 3 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48 у Голосіївському районі м. Києва та передати зазначену земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:445:0099) громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу.

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 23 засідання комісії від 18 жовтня 2016 року) з рекомендаціями, а саме: виключити із цільового призначення земельної ділянки слова "будівництва і", враховуючи звернення заявника.

За інформацією, вказаною у пояснювальній записці до проекту рішення, у інформаційній довідці з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта

нерухомого майна (міститься у матеріалах, доданих до проекту рішення), на земельній ділянці знаходиться **господарська будівля**, яка належить на праві власності Нікуліну Ю.А.

Відповідно до ДБН В.2.2-Х-20ХХ "Будинки і споруди. Будинки одноквартирні" господарська споруда – це будівля або споруда для здійснення функцій сільського господарства на присадибній ділянці та (або) обслуговування будинку.

Отже, цільове призначення земельної ділянки, яку пропонується проектом рішення передати Нікуліну Ю.А., не відповідає інформації про нерухоме майно, яке знаходиться на цій земельній ділянці та перебуває у власності Нікуліна Ю.А.

У зв'язку з цим земельна ділянка, на якій розташована господарська будівля, яка належить на праві власності Нікуліну Ю.А., не може бути передана йому з цільовим призначенням "для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".

Згідно з відомостями інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна підставою виникнення у Нікуліна Ю.А. права власності на господарську будівлю є договори купівлі-продажу серія та номер 636 та 637, видані 11 травня 2016 року.

Копії цих договорів містяться в матеріалах, доданих до проекту рішення.

Разом з цим, в гарантійному листі Нікуліна Ю.А. від 22 грудня 2014 року, адресованому Головному управлінню Держземагентства в місті Києві (міститься в матеріалах, доданих до проекту рішення), зазначено: "На земельній ділянці, що передбачається мені, громадянину України Нікуліну Ю.А., до відведення за адресою Стратегічне шосе, 48в у Голосіївському районі, площею 0,10 га **розміщена нежила тимчасова будівля, яка збудована господарським шляхом**, та паркан, яким огороджена земельна ділянка по межовим знакам, що були встановлені землевпорядною організацією при проектуванні та в подальшому використанні її в межах зазначеного відведення.

Вказані будівля та паркан **були збудовані мною Нікуліну Ю.А.** господарським шляхом та у разі необхідності будуть знесені.

Майно інших юридичних та фізичних осіб на вказаній земельній ділянці відсутнє".

З наведеного випливає, що:

- станом на 22 грудня 2014 року на земельній ділянці за адресою Стратегічне шосе, 48в у Голосіївському районі, як стверджував Нікулін Ю.А., розміщувалась нежила тимчасова будівля, яка збудована самим Нікуліним Ю.А. Майно інших юридичних та фізичних осіб на вказаній земельній ділянці було відсутнє;

- 11 травня 2016 року Нікулін Ю.А. купив господарську будівлю за цією ж адресою у Бобко О.В. (договори купівлі-продажу серія та номер 636 та 637).

У зв'язку з цим виникають питання:

- що сталось з нежилою тимчасовою будівлею, про яку йдеться у гарантійному листі Нікуліна Ю.А. від 22 грудня 2014 року, адресованому Головному управлінню Держземагентства в місті Києві;

- яким чином на земельній ділянці за адресою Стратегічне шосе, 48в у Голосіївському районі у період з 22 грудня 2014 року по 11 травня 2016 року з'явилась господарська будівля громадянина Бобко О.В., яку він в подальшому продав Нікуліну Ю.А.

Враховуючи наведене, відомості, що містяться в матеріалах, доданих до проекту рішення, не дають можливості однозначно встановити інформацію про нерухоме майно, що розміщується на земельній ділянці, яку проектом рішення пропонується передати Нікуліну Ю.А.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (далі - Програма), виключивши з переліку озеленених територій загального користування (таблиця № 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам") земельну ділянку площею 0,04 га на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва.

Таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" не містить такої позиції:

"На Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва 0,04"

Отже, пункт 1 проекту рішення сформульовано некоректно, оскільки не зазначено конкретну порядкову позицію таблиці № 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" Програми, яка передбачає земельну ділянку, яку пропонується виключити.

У зв'язку з цим пункт 1 проекту рішення слід доопрацювати.

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 (далі - Регламент), до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київської міської ради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

Матеріали, додані до проекту рішення не містять відповідної порівняльної таблиці.

Отже, проект рішення оформлений з порушенням вимог Регламенту.

23 жовтня 2013 року Київська міська рада прийняла рішення № 242/9730 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 3,0 га вздовж вул. Столєтова у Голосіївському районі м. Києва" (далі - рішення № 242/9730).

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка, яку пропонується передати Нікуліну Ю.А., частково входить до озеленених територій загального користування, якій згідно з рішенням №242/9730 надано статус скверу.

Проте, проектом рішення не передбачається внесення відповідних змін до рішення № 242/9730.

Таким чином, проект рішення не відповідає рішенню № 242/9730.

З огляду на зазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3931/ПР
22.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:445:099

Проект рішення (екз.1)
ПР-11473
від 22.09.2016 до справи
Щ-1169

2 347015 014737

Про передачу громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування (таблиця № 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам") земельну ділянку площею 0,04 га на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № А-21414).

3. Передати громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0907 га (кадастровий номер 8000000000:82:445:0099) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-в у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 04.12.2014 № 11602/0/12/19-14, Головного управління Держземагенства в м. Києві від 23.12.2014 № 19-26-0.3-633/2-14.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.7. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.10.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар З рекомендуємо І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Є правовий висновок
від 08.11.2016 №08/230-2420

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Нікуліну Юрію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Стратегічному шосе, 48-В у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Громадянин Нікулін Юрій Анатолійович*

Клопотання *31.10.2014 № К-23526*

Доручення про надання дозволу на проектування *від 10.11.2014 № 08/Н-4899*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:445:0099)

Місце розташування (адреса) *Стратегічне шосе, 48-В у Голосіївському районі м. Києва*

Площа *0,0907 га*

Умови передачі *власність*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Орган архітектури *№ 12326/0/12/09-14 від 25.12.2014*

Територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0,3-7633/2-14 від 23.12.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***На земельній ділянці розташована господарська будівля площею 40 кв.м (доровора купівлі-продажу 1/2 часток від 11.05.2016 №№ 637, 636, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.05.2016 №№ 58883591, 58884066). Гр. Нікулін Ю.А. проінформував Київську міську раду листом***

від 09.06.2016 про набуття права власності на зазначене нерухоме майно. Ділянка огороджена парканом. Орієнтовна площа забудови 40 кв.м. - 4%.

Інші особливості: ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка частково входить до озеленених територій загального користування, якій відповідно до рішення КМР від 23.10.2013 № 24289730 надано статус скверу вздовж вул. Столєтова у Голосіївському районі.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України „Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 08.02.2013 №3/9060 „Про Бюджет міста Києва на 2013 рік", нормативна грошова оцінка земельних ділянок складає 81750,15 грн. згідно з витягом з Державного земельного кадастру.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

П.18.9 А-22114

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

17.03.2017 № 08/230-621
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" земельних ділянок для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Відповідно до проекту рішення запропоновано передати товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" земельні ділянки для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку про те, що земельні ділянки примикають до ділянки, на якій розташовано автозаправну станцію, яка є власністю товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС".

Норми статті 120 Земельного кодексу України закріплюють загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних

торгах). Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки комунальної власності або права на них у разі, зокрема, розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

З огляду на те, що на земельних ділянках, зазначених у проекті рішення, немає об'єктів нерухомого майна, проект рішення не відповідає вимогам статті 134 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищенаведене проект рішення повертається управлінням без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2450/ПР
03.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:089:038
72:089:039

Проект рішення (екз.1)
ПР-10136
від 26.05.2016 до справи
А-22114
Заява ДЦ № 01115-000204908-014 від 18.03.2016

2 347015 001362

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» земельних ділянок для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» від 18.03.2016 № 01115-000204908-014, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 22.07.2015 № НВ-8000196382015 та № НВ-8000196392015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.09.2015 № 43694369 та № 43696736), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,0103 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:089:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196382015) та площею 0,0120 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:089:0038, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196392015) для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та

іншого призначення, заява ДЦ № 01115-000204908-014 від 18.03.2016, справа **А-22114**).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 10.10.2007 № 72-6-00448 (зі змінами внесеними договором від 11.09.2015 № 719), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Янком», з моменту державної реєстрації договору оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Янком» від 19.01.2016 № 28).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.02.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

з рекомендаціями

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 17.03.2017 №08/230-627

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18166 від 16.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" земельних ділянок для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Івана Клименка, 1-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22114

2 347011 581660

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"***
Клопотання	***від 18.03.2016 № 01115-000204908-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:089:0038п; 8000000000:72:089:0039п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Івана Клименка, 1а***
Площа	***0,0120 га| 0,0103 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 332 587 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00875 від 01.04.2016| ПР-00876 від 01.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.05.2015 № НВ-8000177772015, від 20.04.2015 № НВ-8000170312015 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 11.09.2015 № 43694369, від 11.09.2015 № 43696736, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Земельні ділянки використовуються як під'їзд до основної земельної ділянки. Основна земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:72:089:0012) вул. Івана Клименка, 1а, на якій розташована автозаправна станція, є власністю товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" згідно свідоцтва про право власності від 04.12.2014 № 30436783 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.12.2014 № 30436884).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки передані в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Янком" для влаштування заїзду на територію та виїзду з території існуючої АЗС з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на підставі рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 142/1007. Термін дії договору оренди від 11.09.2015 № 718 дійсний до 11.09.2020 року.*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЯНКОМ" відмовилось від права користування цими земельними ділянками на користь товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" (нотаріально-посвідчена згода від 19.01.2016 № 28).*** ***Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.09.2015 № 11135615 та від 11.09.2015 № 11136050 № 43696736).*** ***Земельні ділянки не потрапляють до Зеленої зони та інших зон обтяження.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***106 607 грн. 02 коп. (8%; 8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

П. 18. 10

К-23834

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.03.2017 № 08/230-538

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кардашу Василю Васильовичу на вул. Свято-Георгіївській, 41 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-23834)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кардашу Василю Васильовичу на вул. Свято-Георгіївській, 41 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кардашу Василю Васильовичу на вул. Свято-Георгіївській, 41 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг із протоколу №13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016) та рекомендовано

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає поданий проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3624/ПР
30.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кардашу Василю Васильовичу на вул. Свято-Георгіївській, 41 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:187

Проект рішення (екз.1)
ПР-11179
від 26.08.2016 до справи
К-23834

2 347015 011798

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кардашу Василю Васильовичу на вул. Свято-Георгіївській, 41 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кардашу Василю Васильовичу на вул. Свято-Георгіївській, 41 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-23834).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:
28.02.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

З правовим висновком
від 09.03.2017 №28/280-538

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19551 від 27.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кардашу Василю Васильовичу на вул. Свято-Георгіївській, 41 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23834

2 347011 595513

1. Фізична особа:

Назва	***Кардаш Василь Васильович***
Клопотання	***від 31.10.2014 № К-23834***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 12.11.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0187к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська, 41***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилено проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кардашу Василю Васильовичу на вул. Свято-Георгіївській, 41 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" та рекомендовано зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України (витяг з протоколу № 13 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.06.2016). Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території с. Чапаєва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови, частково до території вулиць і доріг, частково до території зелених насаджень загального користування, захисної зелені та частково до території водоймищ.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузів Тетяна Олександрівна

П. 18. 11 К-26171

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.03.2017 № 08/230-539

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Проскочило Валентині Володимирівні на вул. Новобродівській, 11 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-26171)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Проскочило Валентині Володимирівні на вул. Новобродівській, 11 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Проскочило Валентині Володимирівні на вул. Новобродівській, 11 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг із протоколу №16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.07.2016) та рекомендовано Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає поданий проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3828/ПР
14.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Проскочило Валентині Володимирівні на вул. Новобродівській, 11 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:066:225

Проект рішення (екз.1)
ПР-11378
від 12.09.2016 до справи
К-26171

2 347015 013785

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Проскочило Валентині Володимирівні на вул. Новобродівській, 11 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.07.2016, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Проскочило Валентині Володимирівні на вул. Новобродівській, 11 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-26171).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Прокопенко Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28-02-2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 09.03.2017 №08/230-539

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19698 від 04.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Проскочило Валентині Володимирівні на вул. Новобродівській, 11 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-26171

2 347011 596985

1. Фізична особа:

Назва	***Проскочило Валентина Володимирівна***
Клопотання	***від 29.12.2015 № К-26171***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 29.12.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0225к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Новобродівська, 11***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови. Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилено проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Проскочило Валентині Володимирівні на вул. Навобродівській, 11 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" та рекомендовано зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України (витяг з протоколу № 16 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.07.2016).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

П. 18. 12 К-26357

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.05.17 №08/230-542

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Рахубі Ларисі Олексіївні на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-26357)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Рахубі Ларисі Олексіївні на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови є невідповідність заявленої ініціативи вимогам Генерального плану міста Києва.

В матеріалах до проекту рішення міститься копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.11.2014 №11040/0/12/27-14 щодо відповідності заявленою у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою,

згідно з яким заявлена у справі-клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

Однак, вказаний висновок був наданий до справи-клопотання К-23027, а його замовником виступає гр. Мармелюк О.М., який не являється заявником (або його законним представником) у справі-клопотанні К-26357, що надійшла разом з проектом рішення на розгляд до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

В зв'язку з цим, управління повертає даний проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3592/ПР
29.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Рахубі Ларисі Олексіївні на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:145:042

Проект рішення (екз.1)
ПР-11123
від 22.08.2016 до справи
К-26357

2 347015 011231

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Рахубі Ларисі Олексіївні на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи вимогам Генерального плану міста Києва, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Рахубі Ларисі Олексіївні на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-26357).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 10.03.2017 №08/230-542

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19763 від 08.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Рахубі Ларисі Олексіївні на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-26357

2 347011 597630

1. Фізична особа:

Назва	***Рахуба Лариса Олексіївна***
Клопотання	***від 26.01.2016 № К-26357***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 26.01.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:145:0042к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака (вул.Польова)***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Також відповідно до частин третьої та четвертої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", які набрали чинності 01.01.2015, у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені відповідно до статей 18, 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" плани зонування або детальні плани території. Рішенням Київради від 02.03.2006 № 117/3208 (зі змінами, внесеними рішенням Київради від 26.02.2010 № 34/3472) комунальному підприємству "Київське інвестиційне агентство" передано у постійне користування земельну ділянку площею 0,77 га, до якої входить вказана земельна ділянка, для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом, право постійного користування не зареєстровано.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

П. 18. 13 К-26363

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.03.17 № 08/250-543

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Конопльовій Аеліті Олександрівні на вул. Довженка у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-26171)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Конопльовій Аеліті Олександрівні на вул. Довженка у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови є невідповідність заявленої ініціативи вимогам Генерального плану міста Києва.

В матеріалах до проекту рішення міститься копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2014 №9721/0/12/27-14 щодо відповідності заявленою у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою,

згідно з яким заявлена у справі-клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

Однак, вказаний висновок був наданий до справи-клопотання К-23050, а не до проекту рішення, що надійшов на розгляд до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

В зв'язку з цим, управління повертає даний проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3584/пр
29.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Конопльовій Аеліті Олександрівні на вул. Довженка у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:134:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-11122
від 22.08.2016 до справи
К-26363

2 347015 011224

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Конопльовій Аеліті Олександрівні на вул. Довженка у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи вимогам Генерального плану міста Києва, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Конопльовій Аеліті Олександрівні на вул. Довженка у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-26363).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 10.03.2017 №08/230-5УВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19463 від 25.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Конопльовій Аеліті Олександрівні на вул. Довженка у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-26363

2 347011 594639

1. Фізична особа:

Назва	***Конопльова Аеліта Олександрівна***
Клопотання	***від 09.02.2016 № К-26363***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 09.02.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:134:0012к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Довженка***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія на вул. Довженка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та частково до території садибної забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 08.10.2014 № 9721/0/12/27-14). Також відповідно до частин третьої та четвертої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", які набрали чинності 01.01.2015, у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені відповідно до статей 18, 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" плани зонування або детальні плани території.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

П. 18. 14 К-26354

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.03.17 №08/230-546

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мармелюк Ользі Михайлівні на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-26354)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мармелюк Ользі Михайлівні на вул. Оноре де Бальзака (Польова) у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою для відмови є невідповідність заявленої ініціативи вимогам Генерального плану міста Києва.

В матеріалах до проекту рішення міститься копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.11.2014 №11040/0/12/27-14 щодо відповідності заявленою у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою,

згідно з яким заявлена у справі-клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

Однак, вказаний висновок був наданий до справи-клопотання К-23207, а не до проекту рішення, що надійшов на розгляд до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

В зв'язку з цим, управління повертає даний проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3545/П.
25.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мармелюк Ользі Михайлівні на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:145:039

Проект рішення (екз.1)
ПР-11104
від 19.08.2016 до справи
К-26354

2 347015 011040

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мармелюк Ользі Михайлівні на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи вимогам Генерального плану міста Києва, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мармелюк Ользі Михайлівні на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-26354).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Зайчук Максим Володимирович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 10.03.2017 №08/230-546

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19762 від 08.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мармелюк Ользі Михайлівні на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-26354

2 347011 597623

1. Фізична особа:

Назва	***Мармелюк Ольга Михайлівна***
Клопотання	***від 26.01.2016 № К-26354***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 26.01.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:145:0039к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака (вул.Польова)***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія на вул. Оноре де Бальзака (вул. Польова) за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Також відповідно до частин третьої та четвертої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", які набрали чинності 01.01.2015, у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені відповідно до статей 18, 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" плани зонування або детальні плани території.Також рішенням Київради від 02.03.2006 № 117/3208 (зі змінами, внесеними рішенням Київради від 26.02.2010 № 34/3472) комунальному підприємству "Київське інвестиційне агентство" передано у постійне користування земельну ділянку площею 0,77 га, до якої входить вказана земельна ділянка, для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом, право постійного користування не зареєстровано.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

К-25891
П. 18. 15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.12.2016 №08/230-2782

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Кут" на просп. Петра Григоренка, 15 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та дитячого майданчику (справа К-25891)

До управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - управління) 29 листопада 2016 року надійшов проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Кут" на просп. Петра Григоренка, 15 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та дитячого майданчику" та матеріали кадастрової справи К-25891, у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

До зазначеного проекту рішення управлінням було надано правовий висновок від 28 березня 2016 року № 08/230-598.

Порядок розгляду проектів рішень Київської міської ради встановлено Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 (далі - Регламент).

Відповідно до статті 31 Регламенту управління протягом чотирнадцяти днів з дня отримання оригіналу проекту рішення від профільної постійної

комісії чи суб'єкта подання (у випадках, передбачених частинами десятою - одинадцятою статті 30 цього Регламенту) за результатами опрацювання проекту рішення:

1) погоджує проект рішення Київської міської ради та підписує його;

2) погоджує проект рішення Київської міської ради з наданням письмових рекомендацій; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка "з рекомендаціями";

3) надає правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка "правовий висновок".

Профільна постійна комісія на найближчому засіданні, але не пізніше п'ятнадцяти днів з моменту надходження проекту рішення з відповідним правовим висновком, повторно розглядає проект рішення та за результатами його розгляду приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київської міської ради, повторно підписує його та протягом семи днів з моменту прийняття відповідного висновку передає проект рішення до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення біля назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "повторний розгляд: підтримано";

2) відхиляє проект рішення та протягом семи днів з моменту прийняття відповідного висновку повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення біля назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "повторний розгляд: відхилено".

В такому разі суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання проекту рішення подати його до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради.

Нормами Регламенту не передбачений повторний розгляд проектів рішень Київської міської ради управлінням.

Разом з цим, слід зазначити, що відповідно до частини першої статті 42 Земельного кодексу України в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління багатоквартирними будинками, надаються в постійне користування **земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території** державної або комунальної власності.

Прибудинкова територія - це територія навколо багатоквартирного

будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землевпорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку (пункт 4 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку").

Земельна ділянка (площею 0,04 га, на якій розміщується дитячий майданчик), щодо якої передбачається проектом рішення надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою, не є територією навколо багатоквартирного будинку не перебуває у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди (зазначене підтверджується витягом з бази даних міського земельного кадастру від 16 грудня 2015 року та матеріалами аерофотозйомки).

З огляду на зазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3126/ПР
20.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Кут" на просп. Петра Григоренка, 15 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та дитячого майданчику

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:245:018
63:245:160

Проект рішення (екз.1)
ПР-10610
від 07.07.2016 до справи
К-25891

2 347015 006107

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Кут" на просп. Петра Григоренка, 15 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Кут" на просп. Петра Григоренка, 15 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовними площами 0,92 га; 0,04 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та дитячого майданчику згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25891).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2016
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 07.12.2016 № 08/250-2782

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18295 від 24.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Кут" на просп. Петра Григоренка, 15 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та дитячого майданчику

До справи
№ К-25891

2 347011 582957

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Кут"***
Клопотання	***від 14.12.2015 № К-25891***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:245:0018к; 8000000000:63:245:0160к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 15***
Площа	***0,92 га| 0,04 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та дитячого майданчику***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташований багатоповерховий житловий будинок № 15 просп. П.Григоренека який прийнятий в експлуатацію відповідно до акту № 66 державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, розпорядження Дарницької районної державної адміністрації міста Києва від 04.04.2001 № 174. Відповідно до АВІЗО № 3 від 29.07.2002 року управлінням капітального будівництва Київської міськдержадміністрації житловий будинок переданий на баланс ОСББ "КУТ". Земельна ділянка площею 0,04 га (дитячий майданчик) обліковується, експлуатується та обслуговується ОСББ "КУТ".

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

20.02.2017 № 101-1647/02

на № 471 від 13.02.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо надання інформації стосовно можливості передачі земельної ділянки площею 0,04 га на просп. Петра Григоренка, 15 у Дарницькому районі м. Києва об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Кут» для експлуатації та обслуговування житлового будинку та дитячого майданчику, а також з'ясування питання щодо згоди мешканців сусідніх будинків на відведення земельної ділянки, на якій розташований дитячий майданчик.

За інформацією голови ОСББ «Кут» з'ясовано, що житлові будинки №№ 11, 11-А, 13, 13-Б по просп. П. Григоренка та будинок № 18 на вул. Ахматової забезпечені дитячими майданчиками, крім того діти, які мешкають в цьому мікрорайоні вільно користуються обладнанням, яке встановлено на цих майданчиках. Ніяких обмежень зі сторони обслуговуючих організацій немає.

В.о. голови В. Лозовий

Корбецький
Воробей 565 07 91