ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, Код ЄДРПОУ 26199097 тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.17 № 05703-4883

на № 08/280-584 від 13.03.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Страннікову А.М.

Шановний Андрію Миколайовичу !

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 13.03.2017 № 08/280-584.

За результатами опрацювання направляємо інформацію про виконання Департаментом земельних ресурсів показників Програми економічного і соціально розвитку м. Києва на 2016 рік та бюджету міста Києва на 2016 рік.

Додаток: інформація на 2-х арк. в 1-му прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

вик. М.Галицький
279-40-36

Інформація Департаменту земельних ресурсів про виконання показників Програми економічного і соціально розвитку м. Києва на 2016 рік та бюджету міста Києва на 2016 рік

1. Основними завданнями, які ставляться перед Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є забезпечення ефективного використання земельних ресурсів та збільшення щорічних надходжень до міського бюджету.

Одним з основних джерел формування загального фонду бюджету м.Києва є надходження від плати за землю (земельного податку та орендної плати) і Департамент земельних ресурсів вживає всіх заходів по виконанню показників по надходженню від плати за землю.

Департаментом земельних ресурсів проводиться робота з землекористувачами щодо оформлення ними документів, що посвідчують право користування земельними ділянками, що дозволяє додатково отримувати кошти до міського бюджету.

В порядку постійного моніторингу за станом оформлення прав на земельні ділянки готуються та надсилаються листи, з роз`ясненням про необхідність та порядок оформлення відповідних прав на землю.

Крім того, орендарі інформуються щодо необхідності подання клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки за місяць до закінчення його терміну.

Про позитивну динаміку в частині збільшення щорічних надходжень до міського бюджету від плати за землю свідчать надходження від плати за землю (земельного податку та орендної плати) за 2016 до бюджету міста Києва.

Так, відповідно до рішення Київської міської ради від 22.12.2015 № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік» надходження від плати за землю затверджено у розмірі 4 954.539 млн.грн.

Станом на 01.01.2017 надходження від плати за землю до бюджету міста Києва склали 5 123,725 млн.грн., що складає 103,4% від запланованого, та 194% від загальних надходжень від плати за землю у 2015 році, з них:

- орендної плати – 2 878,323 млн.грн;
- земельного податку – 2 245,402 млн.грн.

За 2015 рік надходження від плати за землю до бюджету міста Києва склали 2 644,641 млн.грн, в т.ч.:

- орендної плати – 1 771,4 млн.грн;
- від земельного податку – 873,241 млн.грн.

У 2016 році між Київською міською радою та суб'єктами прав на землю укладено 294 договори оренди, поновлення, внесення змін.

В міському земельному кадастрі обліковується ще близько 2 тисяч суб'єктів господарювання (право користування землею якими не оформлено) площею 1500 га, загальна сума земельного податку у разі декларування його у розмірі 3 % орієнтовно склала б 700-800 млн.грн.

Примітка:

Відповідно до Податкового кодексу України адміністрування податків та зборів, порядок контролю за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючими органами є органи доходів і зборів, їх територіальні органи. Відповідно до умов договорів оренди земельних ділянок контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

Головне управління Державної фіскальної служби у місті Києві відповідно до законодавства, а також додатку 9 до рішення Київської міської ради від 22.12.2015 № 61/61 (у редакції рішення Київської міської ради від 27.10.2016 N 310/1314) «Про бюджет міста Києва на 2016 рік» здійснює контроль за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податків і зборів та інших обов'язкових платежів, інших доходів згідно з переліком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106, а також ведення обліку таких платежів у розрізі платників.

Органами стягнення податкового боргу є виключно контролюючі органи, уповноважені здійснювати заходи щодо забезпечення погашення податкового боргу. Інші державні органи не мають права проводити перевірки своєчасності, достовірності, повноти нарахування та сплати податків і зборів, у тому числі на запит правоохоронних органів.

2. Рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 року № 61/61 «Про бюджет м. Києва на 2016 рік» із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 27.10.2016 №310/1314 було затверджено обсяг надходжень до місцевого бюджету на 2016 рік від продажу земельних ділянок у сумі 50,0 млн грн.

Станом на 01.01.2017, за наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією, на розрахункові рахунки Головного управління Державного казначейства України в місті Києві від продажу земельних ділянок у 2016 році надійшло 51,2 млн грн, в тому числі до державного бюджету 0,1 млн грн.

Примітка:

У 2016 році з вказаної суми, що надійшла до бюджетів було повернуто організаціям коштів на загальну суму 15,9 млн грн, а саме:

- ТОВ «МЦД «ЗІРКА» згідно рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №996/996 повернуто 0,1 млн грн;
- ТОВ «ЛІГА-ВЕСТ» згідно наказу Господарського суду м. Києва від 25.08.2016 №910/28538/15 повернуто 0,1 млн грн;
- ПАТ «АТП-1» згідно наказу Господарського суду м. Києва від 29.02.2016 №910/11077/15 повернуто 15,7 млн грн.